



Asukasviesti

Tampereen Vuokratalosäätiö • Vilusen Rinne Oy • VTS Kiinteistöpalvelu Oy
helmikuu • 1 • 2009

**VTS:n hallitukseen
uusia jäseniä**

sivu 6

Pullonokat aloittavat päivänsä yleensä aamukuudelta

**Särkänniemen
veikeät aamuvirkut**

Sivu 7

Pääkirjoitus



Tampereella 11.2.2009

Uusi hallitus

Tampereena kaupunginvaltuusto valitsi kokouksessaan 21.1.2009 säätiölle uuden hallituksen vuosille 2009-2012. Uusina jäseninä hallituksessa aloittavat **Aimo Ilomäki**, **Mervi Janhunen** ja asukkaiden edustajana **Päivi Andersson**.

Uusi hallitus valitsi järjestäytymiskokouksessaan 9.2.2009 puheenjohtajaksi **Anneli Kivistön** ja varapuheenjohtajaksi **Seppo Rantasen**. Hallituksessa jatkavat myös **Erkan Nasib** ja asukkaiden edustajana **Taisto Aaltonen**.

Hallituksen jättivät nyt kolme jäsentä, kahden hallituskauden jälkeen asukkaiden edustaja **Eija Parkkali**, yhden kauden jälkeen **Antti Aalto** ja **Marja-Leena Sippola**.

Heille ja koko hallitukselle parhaat kiitokset menneestä kaudesta.

Nuukuuden ajat ovat edessä

Uusi hallitus on heti kauden alusta lähtien vaativien tehtävien edessä. Talouden mittavat haasteet vaativat säästöjä, toiminnan sopeuttamista ja uudelleen arviointia muuttuneessa toimintaympäristössä.

Vuokratulosäätiöllä on edessään tarkan euron ajat. Käyttötalouden osalta VTS noudattaa entistäkin tarkempaa taloudenpitoa ja säästäväisyyttä. Edessä tulee olemaan ainakin pari kireää vuotta. Kaikkea toimintaa arvioidaan nuukuuden ja tehokkuuden näkökulmasta. Tämä tietää myös jo budjetoitujen ja vuokranmäärityksessä huomioitujen korjausten uudelleenarviointia. Joitain hankkeita siirretään tuleville vuosille ja joitain huolto- ja hoitotehtäviä supistetaan.

Vuodelle 2009 tulevat vuokrankorotukset ovat poikkeuksellisen suuria. Pienten asuntojen vuokraetu yksityisiin markkinoihin verrattuna on edelleen huomattava. Isojen asuntojen vuokrat tulevat korotusten jälkeen menettämään vuokraetuaan. Tämä antaa vakavan aiheen jatkaa vuokrien jyvityksen muutoksen valmistelua. Tyhjäkäynti ja markkinointivaikkeudet tulevat joka tapauksessa vuokriin ja sitä kautta talojen asukkaiden maksettavaksi.

Suuntaviivat vuosille 2009-2012

Uusi hallituskausi vaatii pakolliset linjauksensa ja tavoitteensa, mutta antaa myös mahdollisuuden uusiin avauksiin; mikä on tahtotilamme, visiomme.

Uudessa strategialuonnoksessa painotetaan taloudellisen aseman vahvistamista. Talouden suhdanteiden vaatimukset on otettava tarkasti huomioon. Ensimmäiset vuodet talouslaman aikana menevät maksuvalmiuden ja kannattavuuden varmistamisessa. Seuraavina vuosina päästään jo vahvistamaan heikkoa omavaraisuuttamme.

Suhdanepolitiikka vaikuttaa kuitenkin myös positiivisesti. Lisäämme asuntojen peruskorjauksia ja uudistuotantoa. Nyt rakentaminen on edullista, asuntojen kysyntä edelleen hyvä ja samalla osallistumme lamantorjuntatalkoisiin. Järjestämme työtä rakennusmiehille ja asuntoja mm. Tampereelle muuttaville uusille työntekijöille. Tampere kasvaa edelleen.

Uudisrakentaminen rahoitetaan velkarahalla, eikä tämä elvytys siten rasita nykyisiä vuokria. Rakentamisen pullonkaula on kuitenkin tontit. On lähes käsittämätöntä, että ennen niin hyvä kaupungin tonttilanne on kuivunut käsiin. Rakennusliikkeiden tontit ovat aina kalliimpia. Samanlainen ongelma on rahoitus, perinteiset pankit ovat lainanannossaan hyvin varovaisia ja kitsaita. Kuntarahoituksen osakkaana saamme onneksi vielä kohtuudullisia lainoja.

Asukastytyväisyyden parantaminen on tärkeä onnistumisen mittari. Asukastytyväisyyttä voidaan mitata kyselyillä, asuksvaihtuvuudella, vuokratasolla jne. Mutta yhtä kaikki asukastytyväisyys on viimekädessä henkilökohtainen tunne ja se ratkaisee. Tästä syystä meille on erityisen tärkeää, että pystymme perusteellisesti selvittämään mitkä ovat asukkaittemme odotukset, toiveet, elämäntilanteet ja arvot. Hyvä asuminen ei synny vain asunnosta, vaan myös siihen liittyvästä palvelusta ja itse elämästä talossa, naapurustosta.

Asuminen tehdään yhdessä!

Hyvää alkavaa asumiskautta 2009-2012

Ahto Aunela
toiminnanjohtaja



VTS-kodit palvelee
Vuokratulosäätiön ja Vilusen Rinne Oy:n asukkaita
Puutarhakatu 8, puhelinvaihe 0201 277 511

Toimisto on avoinna
ma - pe 8.00 - 15.45, kesäaikana ma - pe 8.00 - 15.00

Vuokrauspalvelu auttaa

kun tarvitset asuntoa tai haet asunnonvaihtoa.

Vuokrasopimukset ja irtisanomiset

Asuntopalvelutalon katutasossa

puh. 0201 277 200 fax. 0201 277 260

Palveluajat: ma 9.30 – 17.00 soittoaika ma klo 9.30-15.45),
ti-to 9.30 – 15.00, pe 9.30 – 13.00

Päivi Linjamäki	markkinointipäällikkö	puh. 0201 277 511
Jaana Lehtinen	asukaskoordinaattori	
Tarja Janhunen	markkinointisihteeri	
Virpi Laakso	markkinointisihteeri	
Satu Mattila	markkinointisihteeri	
Elise Osmovaara	markkinointisihteeri	
Laura Tuuri	markkinointisihteeri	
Marjatta Visamäki	markkinointisihteeri	
Totte Rainio	markkinointi- ja kehitysassistentti	
Birgitta Karjalainen	asuntotoriemäntä	puh. 0201 277 215
Kirsi Löövi	markkinointiassistentti	puh. 0201 277 210
Rauno Nevala	markkinointi-isännöitsijä	puh. 0201 277 222
Olavi Virtanen	markkinointi-isännöitsijä	puh. 0201 277 223

Vuokravalvonta ja perintä (2. krs)

Vuokravalvonta puh. 0201 277 208

puhelinajat: ma-to 12.00 - 15.00, pe 9.00 - 11.00

sähköposti: vuokravalvonta@vts.fi

Tarja Aaltojärvi

Taina Kuhmonen

Merja Virtanen

vuokravalvoja, vesilaskutus

vuokravalvoja, vesilaskutus

vuokravalvoja, vesilaskutus

Perintä puh. 0201 277 511

sähköposti: etunimi.sukunimi@vts.fi

Kirsi Alanne

Päivi Palonen

perintäneuvottelija

perintäneuvottelija

fax 0201 277 264

fax 0201 277 298

Asukaspalvelut (2.krs, katutaso ja Hervanta)

Reijo Jantunen

Neringa Lehtonen

Jouko Mäki-Tarkka

Petri Salokanto

Merja Rajala

Päivi Vasenius

asiakaspalvelupäällikkö

asukasisännöitsijä

asukasisännöitsijä

asukasisännöitsijä

kiinteistö- ja palvelusihteeri

puhelinvaihteenhoitaja

puh. 0201 277 244

puh. 0201 277 231

puh. 0201 277 203

puh. 0201 277 204

puh. 0201 277 251

puh. 0201 277 511

Sosiaali-isännöinti (katutaso)

Maarit Kurikka

Matti Montonen

sosiaali-isännöitsijä

sosiaali-isännöitsijä

puh. 0201 277 225

puh. 0201 277 229

Palvelukeskus (Hervanta) puh. 0201 277 277

sähköposti: palvelukeskus@vts.fi

Pia Palonen

Sari Suojanen

palveluneuvoja

palveluneuvoja

Kiinteistönpitopalvelut (3.krs)

Timo Koskinen

Eva Lindberg

Merja Rajala

Jussi Virta

Maarit Kallio

kiinteistöpäällikkö

kiinteistönpitoinsinööri

kiinteistö- ja palvelusihteeri

kunnossapitoinsinööri

projektisihteeri

puh. 0201 277 242

puh. 0201 277 272

puh. 0201 277 251

puh. 0201 277 257

puh. 0201 277 511

Talousoasto (3.krs)

Taina Lehtonen

Raija Blom

Eija Helminen

Helena Pekkanen

Marja Peltonen

talousjohtaja

ostoreskontran hoitaja

kirjanpitäjä

henkilöstösihteeri

kirjanpitäjä

puh. 0201 277 224

puh. 0201 277 248

puh. 0201 277 238

puh. 0201 277 256

puh. 0201 277 237

Yleishallinto (3.krs)

Ahto Aunela

Teija Pyhältö

toiminnanjohtaja

johton sihteeri

puh. 0201 277 511

puh. 0201 277 247

Sähköposti: etunimi.sukunimi@vts.fi

Asukasviesti

Tampereen Vuokratulosäätiö • Vilusen Rinne Oy
• VTS Kiinteistöpalvelu Oy
helmikuu • 1 • 2009

Painos 9.200 kpl • Julkaisija Tampereen Vuokratulosäätiö
• Päätoimittaja Ahto Aunela • Toimitustyö Reijo Jantunen
ja Plenty's Oy • Taitto Plenty's Oy / Jari Runsas
• Paino Salon Lehtitehdas 2009 • Seuraava lehti ilmestyy
toukokuussa 2009 • Aineistojen tulee olla toimituksella
viimeistään 14.4.2009.



Kalkun Linnoituksenkadulla on aloitettu uusien rivi- ja luhtitalojen rakentaminen.

VTS Bastioni nousee Kalkun Linnoituksenkadulle

VTS-kotien VTS Bastioni -niminen kolmen rivitalon ja kolmen luhtitalon rakennushanke Kalkun Linnoituksenkadulla käynnistyi vuodenvaihteen jälkeen.

Taloihin valmistuu sekä perheasuntoja että pieniä, 37-55 neliön asuntoja, yhteensä 42. Uudet asukkaat pääsevät muuttamaan joulukuksi.

VTS Bastionin urakkatarjoukset avattiin marraskuun puolivälin jälkeen. Urakoitsijaksi valittiin Rakennustoimisto Pekka Kynnös Oy.

Kiinteistöpäällikkö **Timo Koskinen** mukaan uudisrakentamisen hiipuminen näkyy toimijoiden kiinnostuksessa.

– Rakennusurakoitsijat ovat todella kiinnostuneita uusista hankkeista. Tässäkin kohteessa pyysimme tarjousta kymmeneltä urakoitsijalta ja kaikki laskivat meille hin-

nan.

Linnoituksenkadun tontin pohja on pehmeä, joten painepenkereet on pitänyt rakentaa jo etukäteen. Maanrakennustyöt tontilla valmistuivatkin jo viime vuoden puolella, joten rakentamaan päästiin nopeasti urakoitsijan lopullisen valinnan jälkeen. – Asunnot valmistuvat tällä tietoa joulukuussa. Perheasunnot tulevat kolmeen rivitaloon ja pienemmät asunnot kolmeen luhtitaloon, Timo Koskinen kertoo.

Hallituksen asukasjäsenet kiittävät luottamuksesta

Tampereen Vuokratulosäätiön ja Vilusen Rinne Oy:n uudet hallitukset ovat aloittaneet toimintansa.

Hallituksen asukasjäseninä toimivat tulevalla nelivuotiskaudella **Taisto Aaltonen** ja **Päivi Andersson**. Vilusen Rinne Oy:n edustajina jatkavat **Kauko Ahmala** ja **Anneli Valtonen**.

Asukasjäsenet kiittävät VTS: ja Vilusen Rinteen asukkaita luotta-

muksesta ja saamastaan valtakirjasta edustaa asukkaita hallituksessa vuosina 2009-2012.

Kaksi edelliskautta asukasjäsenenä toiminut **Eija Parkkali** haluaa puolestaan kiittää kaikkia asukkaita vuosista, jotka hän sai toimia heidän edustajanaan.

Hallituksen asukasjäsenet valintaa valmisteli asukkaiden vaaliryhmä, joka keräsi asukastoimikunnal-

ta ehdotuksia hallituksen jäseniksi.

Asukaskokousten tekemien ehdotusten perusteella vaalityöryhmä jätti Tampereen kaupunginvaltuustolle esityksensä asukasjäsenistä. Valtuusto vahvisti valinnat tammikuussa.

Hallituksen asukasjäsenet toivovat asukkaita yhteydenpitoa. Heidän yhteystietonsa löytyvät seuraavalta sivulta.

VTS-visa

1. Jos pihalleen haluaa luvan saatuaan rakentaa aidan, kuinka korkea se saa maksimissaan olla?

2. Kuinka monta asukasta on liittynyt Pisteet kotiin -asukasetujärjestelmään?

3. Monesko asukastoimikuntien seminaari järjestetään tänä vuonna Murikassa?

4. Mikä on Tampereella toimivan ympäristötietokeskuksen nimi?

5. Kuka voi liittyä VTS-kotien asiakaspalauteryhmään?

6. Mihin mennessä hehkulamput poistuvat kokonaan kauppojen hyllyiltä?

Oikeat vastaukset löytyvät sivulta 11



Uudisrakentaminen ja perusparantaminen

VALMISTUNEET

- **Laulunmaakatu 11**
 - Muotialaan, aivan Hervannan valtavyöhyksen tuntumaan valmistui kolmen kerrostalon kohde, jossa on 59 asuntoa. Yksi kerrostalo on kokonaan Tampereen Validiapalvelujen (Invalidiliiton) käytössä.
- **Solkikatu 10**
 - Kaukajärvelle, Solkikadun päähän valmistui joulukuussa -08 kaksi kerrostaloa käsittävä asuinkiinteistö, jossa on 54 asuntoa.
- **Ollinojankatu 25 Omenapihan palvelutilat**
 - Omenapihan palvelutilojen laajennus talon 4 maantasokerrokseen ja Ollinojankadun piha- ja julkisivuremontti valmistui marraskuussa -08.
- **Kemianraitti 3**
 - Koti Kuntoon -remontti valmistui pihatöitä lukuun ottamatta joulukuussa -08.

RAKENNUSVAIHEESSA

- **Ylioppilaankatu 2**
 - Kiinteistössä tehdään Koti Kuntoon -remontti, jossa asuntojen keittiöt ja kylpyhuoneet sekä parvekkeet kunnostetaan perusteellisesti ja muiden asunhuoneiden pinnat uudistetaan.
 - Asukkaat muuttavat remontin ajaksi evakkoasuntoihin aina niistä asunnoista, joissa remonttia kulloinkin tehdään.
 - Urakoitsijana toimii Lujatalo Oy. Remontti on alkanut tammikuussa -09
- **VTS Bastioni**
 - Hankkeesta lisää vieressä olevassa jutussa.
- **Ritakatu 7**
 - Teiskontien varteen, vanhan ihotautisairaalan paikalle on suunniteltu kiinteistöä, johon sijoittuu kolmen rakennuksen kokonaisuus. A-talo on 5-kerroksinen asuinkerrostalo, johon tulee VTS:n normaaleja vuokra-asuntoja sekä päivittäistavarakauppa. B- ja C-rakennuksiin tulee Invalidiliiton palvelu- ja toimintakeskus. Palvelukeskus tarjoaa monimuotoisia, ympärivuorokautisia vammaisten asumispalveluja.
 - Asuntoja tulee VTS:lle 30 ja Invalidiliitolle 74.
 - Hanke toteutetaan yhteistyössä YIT:n kanssa ja siihen saadaan valtion erityisryhmien asuttamiseen kohdennettua investointiavustusta.
 - Rakennustyöt on aloitettu joulukuussa 2008 ja valmistuminen ajoittuu kesäkuulle 2010

SUUNNITTELUSSA OLEVAT UUDISKOHTEET

- **Ritakatu 5 ja 9**
 - Ritakatu 7:n naapuritonteille suunnitellaan kaksi 5-kerroksista asuinkerrostaloa yhteistyössä YIT Rakennus Oy:n kanssa. Kohteeseen suunnitellaan pääosin pieniä asuntoja. Suunnittelu on käynnissä ja asuntoja tullee kohteeseen yhteensä noin 110 kpl. Hankkeelle haetaan korkotukea.
 - Kohde valmistuneen kahdessa osassa. Ensimmäisen talon rakennustyöt voitaneen aloittaa keväällä 2009, jolloin valmistuminen ajoittuu kesäkuulle 2010. Toinen vaihe valmistuneen marraskuussa 2010.

SUUNNITTELUSSA OLEVAT REMONTIT

- **Annalan alue**
 - Annalan kaava vahvistui joulukuussa 2007. Annala-projekti käynnistettiin tämän jälkeen. Kohteen suunnittelua ja rakentamista ohjaa projektiryhmä. Tammikuussa 2008 alueen asukkaille pidettiin infotilaisuus. Keväällä 2008 laadittiin urakka-asiakirjat kohteelle ja kohde laitettiin urakkalaskentaan EU-alueen laajuisesti. Alueen rakentamiseen sisältyy perusparantamista, lisärakentamista, täydennysrakentamista, hissien rakentamista ym. Koko projektin kestoksi arvioidaan noin 7-10 vuotta.
 - Alueen Partnership- urakoitsijaksi on urakkakilpailun perusteella valittu Skanska Talonrakennus Oy. Projekti aloitetaan Takunvainionkatu 4:stä ja sen suunnittelu on aloitettu. Tontille suunnitellaan uusi 2-kerroksinen rivitalo. Vanhaan rakennukseen tehdään perusparannus ja rakennetaan hissit. Maantasokerrokseen rakennetaan asuntoja ja rakennukseen tehdään yksi lisäkerros. Rakennustyöt käynnistynevät kesällä 2009. Asukkaat muuttavat pois muihin VTS-kotien tarjoamiin asuntoihin remontin tieltä.
- **Runkokatu 10**
 - Runkokatu 10:een suunnitellaan Koti Kuntoon -remonttia. Suunnittelijat on valittu ja suunnittelutyö käynnistetään kevään aikana. Varsinainen remontti alkaa syksyllä 2009.
 - Remontissa keittiöt ja kph:t kunnostetaan perusteellisesti sekä kaikki pinnat uusitaan asunnoissa. Lisäksi tehdään muita yksittäisiä korjauksia. Samassa yhteydessä pyritään saamaan parannuksia myös viereiselle pysäköintialueelle. Asukkaat muuttavat remontin aikana noin 3 viikoksi evakkoasuntoihin.
- **Nuijatie 31 C**
 - Nuijatie 31:n C-taloon suunnitellaan Koti Kuntoon -remonttia.
 - Suunnittelijat on valittu ja suunnittelutyö käynnistetään kevään aikana. Varsinainen remontti alkaa talvella 2009-2010.
 - Remontissa keittiöt ja kph:t kunnostetaan perusteellisesti sekä kaikki pinnat uusitaan asunnoissa ja parvekkeet kunnostetaan. Lisäksi tehdään muita yksittäisiä korjauksia. Asukkaat muuttavat remontin aikana noin 3 viikoksi evakkoasuntoihin.

KÄYTTÖKORVAUKSET JA MUUT MAKSUT VUONNA 2009

	vanha	uusi	alkaan
Saunavuoro /vuoro/kk	10,00	10,00	ennallaan
Autopaikka /kk	10,00	11,00	1.3.2009
Autokatospaikka /kk	14,00	15,00	1.3.2009
Autotalli/m2/kk	4,00	4,50	1.3.2009

Vesimaksuennakot:

1 h /kk	16,00	25,00	1.3.2009
2 h /kk	20,00	35,00	1.3.2009
3 h /kk	35,00	40,00	1.3.2009
4 h /kk	50,00	60,00	1.3.2009
5 h /kk	65,00	75,00	1.3.2009
6 h - /kk	80,00	90,00	1.3.2009

Kuutiohinnat tasauskutuksessa:

Kylmä /m3	2,55	2,65	1.1.2009
Lämmin /m3	5,80	7,00	1.1.2009

Vakuusmaksut:

1 h	500,00	600,00	1.1.2009
2 h	530,00	630,00	1.1.2009
3 h	550,00	650,00	1.1.2009
4 h	590,00	690,00	1.1.2009
5 h	620,00	720,00	1.1.2009
saunalisä	150,00	150,00	ennallaan

Päiväkodit, kerhotilat, varastot

6 % tai sopimuksen oma korotusperuste

Maksukehotusmaksu

kerta	5,00	5,00	ennallaan
-------	------	------	-----------

ASUKASDEMOKRATIARYHMÄ VUOSINA 2008-2009

Asukastoimikuntien edustajat:

- Puheenjohtaja:** Liisa Puranen, Kelohongankatu 3-5 D15, 33820 Tampere, p. 040-827 5664
- Raimo Heinisuo, Käräjätörmä 4 E 62, 33310 Tampere, p. 040-719 2826 raimo.heinisuo@hotmail.com
- Elina Järventausta (Viri), Kolunkatu 1 C 26, 33710 Tampere, p. 040-741 1271 elina.jarventausta@kotiposti.net
- Minna Kortelahti, Kalkunvuorenkatu 12 B 10, 33330 Tampere, p. 0400- 987 339, minna.kortelahti@luukku.com
- Elsa Koskinen, Virontörmänkatu 2 A 19, 33310 Tampere, p. 0400 -235 369
- Virve Peltoniemi, Lepikönkatu 2 B 7, 33820 Tampere, p. 050- 329 5273, virvepeltoniemi@gmail.com
- Seppo Pölkki, Ruokomäenkatu 11 F 73, 33840 Tampere, p. 050-322 6558, serverifilms@tuubi.net

Tampereen Vuokratalosäätiön hallituksen asukasjäsenet:

Varapuheenjohtaja: Taisto Aaltonen, Kelohongankatu 3-5 B 6, 33820 Tampere p. 317 1598, 0400- 973 606, taisto.aaltonen@taloverkot.fi

Päivi Andersson, Kirjavaisenkatu 13 R 199, 33560 Tampere, p. 041- 496 9529, paivi_an@hotmail.com

Vilusen Rinne Oy:n hallituksen asukasjäsenet:

Kauko Ahmala, Riiipuksenkatu 3 A 8, 33710 Tampere, p. 356 0933, 041- 534 7343, kauko.ahmala@netti.fi

Anneli Valtonen, Ojavainionkatu 4 C 17, 33710 Tampere, p. 317 3297, 040-820 0715, anneli.valtonen@elisanet.fi

Asukastilintarkastaja:

Htm-tilintarkastaja Hannu Lamberg, puh. 213 5480, 0500- 734 888 Tilintarkastustoimisto Hannu Lamberg Oy, Pyhäjärvenkatu 5 A, 33200 Tampere hannu.lamberg@tilintarkastustoimisto.fi

Toimiston edustajat:

- * Ahto Aunela, toiminnanjohtaja, p. 0201 277 511, ahto.aunela@vts.fi
- * Reijo Jantunen, asiakaspalvelupäällikkö, **AD-ryhmän sihteeri**, p. 0201 277 244, reijo.jantunen@vts.fi
- * Taina Lehtonen, talousjohtaja, p. 0201 277 224, taina.lehtonen@vts.fi
- * Päivi Linjamäki, markkinointipäällikkö, p. 0201 277 284, paivi.linjamaki@vts.fi
- * Timo Koskinen, kiinteistöpäällikkö, p. 0201 277 242, timo.koskinen@vts.fi

Aluksi harkittuja korjaus- ja rakennustoimia, sen jälkeen velkoja maksuun

VTS:llä edessä tarkan euron ajat

Yleinen taloustilanne näkyy myös VTS-kotien toiminnassa. Kulut ovat tarkassa seurannassa, mutta taantumaa ei haluta vauhdittaa laittamalla luukkuja täysin kiinni. – Haluamme olla elvytystal-koissa mukana ylläpitämälä korjaustoimintaa ja uudisrakentamista, toiminnanjohtaja Ahto Aunela toteaa.

Ahto Aunelan mukaan VTS joutuu nyt käyttötalouden osalta entistäkin tarkempaan taloudenpitoon ja säästäväisyyteen.

– Edessä on varmasti ainakin pari kireää vuotta. Pyrimme kaikilta osin tehostamaan toimintaamme lyömättä kuitenkaan täysin jarruja päälle. Satsaamme tulevaisuuteen, että parempien aikojen tullessa olemme hyvässä iskussa, Aunela toteaa.

Tänä ja ensi vuonna VTS aikoo-kin panostaa korjaustoimintaan ja uudisrakentamiseen sen, minkä rahat antavat myöten.

– Rakentaminen on nyt halvempaa ja kysyntä on edelleen hyvä. Valtion elvytyspaketti toimii myös lisäporkkanana. Haluamme omalta osaltamme olla mukana elvytystal-koissa. Hankkeet on tarkoitettu rahoittaa velkarahalla, jolloin ne eivät lisää nykyisten asukkaiden vuokrataakkaa.

Tonttipula suurin este

Lainaraha lisää VTS:n velkaantumista, mutta harkiten tehtynä se ei Aunelan mielestä muuta kokonaisuutta.

– Neljän vuoden suunnitelmakaudella ensimmäiset kaksi varmasti korjataan ja rakennetaan, seuraavat kaksi vuotta maksetaan velkoja pois.

Vielä tänä vuonna uudistustuotannossa ei ole odotettavissa suurta piikkiä. Vuonna 2009 valmistuu näillä näkymin vain 40 uutta asuntoa.

– Ensi vuonna tavoitteena on saada 150-200 uutta asuntoa. Suurin este rakentamiselle ei kuitenkaan ole rahoitus, vaan tonttipula. Tällä hetkellä meillä on suunnittelussa vain yksi tontti, joka on vuokrattu kaupungilta. Muut tontit olemme joutuneet hankkimaan rakennusliikeiltä. Se ei pitkässä juoksussa ole hyvä asia, Aunela sanoo.

Peruskorjaustoimintaan VTS-kodit käytti viime vuonna noin 8,7 miljoonaa. Tänä vuonna panostus on tarkoitettu nostaa 14,4 miljoonaan ja suurin piirtein sama taso on suunnitelmassa vuodelle 2010.



VTS panostaa lähivuosina peruskorjaukseen.

Kustannuskehitys yllätti

Viime vuonna VTS teki maltilliset vuokrankorotukset. Se kuitenkin kostaui, kun muun muassa energian ja rakentamisen hinta sekä korkokulut nousivat odotettua enemmän. Tämän vuoden vuokrankorotuksiin kohdistuu sen vuoksi noin kahden prosentin ylimääräinen kustannuspaine, jolla vajetta paikataan.

– Vuokrankorotukset ovat nyt poikkeuksellisen suuria, mutta edelleen olemme yksi Tampereen edullisimmista vuokranantajista. Yksityisiin markkinoihin verrattuna vuokratasomme on noin 20 prosenttia edullisempi koko kaupungin tasolla, Ahto Aunela muistuttaa.

Lämmityskulut nousseet hurjasti

Talousjohtaja **Taina Lehtonen** on ollut kovan paikan edessä laskiesaan uusia vuokria eri kiinteistöille.

– Korotukset ovat keskimäärin 4-12 prosentin välillä. Minun aikani nämä ovat suurimmat yksittäiset korotukset. Kirpasi se täälläkin, mutta emme yksinkertaisesti saa tehdä tappiollista tulosta, Lehtonen toteaa.

Luvut talouspapereissa ovat tyyli. Inflaation yli 4 prosentin vaikutus siirtyy suoraan vuokriin, huolto- ja siivoussopimusten korotusten vaikutus on 5 prosenttia.

– Pahin on kuitenkin lämmön hinnan nousu. Se nousee vuositasolla peräti 41 prosenttia. Onneksi osa korotuksista on jo ehditty ennakoita ja kokonaisvaikutus jää 36 prosenttiin. Veden hinta nousee maltillisesti vain 3 prosenttia, jätehuolto 15 prosenttia ja vakuutukset 10 prosenttia. Melko lailla meistä riippumattomia nämä tariffikorotukset ovat, Lehtonen huomauttaa.

Korjausten osalta erot yksittäisten talojen osalla ovat melko suuria. Korjaustarvetta on kuitenkin melkoisesti.

– Myös asukkaiden vaatimustaso on noussut. Jos asuntoja ei remontoita vaihtojen yhteydessä, ne jäävät tyhjäkäynnille ja se taas tuo kuluja talolle.

Vesiennakko herätti kritiikkiä

Myös käyttökorkvauksia on jouduttu jonkin verran tarkentamaan. Suurin yksittäinen kritiikki on kohdistunut vesiennakoiden korotuksiin. Lämmityskuluista vähintään 30 prosenttia menee veden lämmitykseen, minkä vuoksi kuutiohintoja ja ennakkomaksuja on jouduttu korottamaan.

– Vesiennakot peritään huoneiston koon, ei henkilöluvun mukaan. Se on tarkoittanut isompaa korotusta sellaisille asukkaille, joilla on iso asunto. Laskentatapa ei ole jokaisessa tapauksessa oikeudenmukainen, mutta tuskin koskaan pääsemme tältä osin täysin objektiiviseen laskentatapaan. Ihmisten kulutustottumukset ovat niin erilaiset, Taina Lehtonen perustelee.

– Kertamaksuna ennakko on joillekin asukkaille isompi, mutta todellisen kulutuksen myötä erot asukkaiden välillä kyllä tasaantuvat.

Voimakkain kritiikki vuokrankorotuksista on tullut yksittäisiltä asukkailta, mikä on täysin ymmärrettävää. Asumiskulujen nousu ei tässä taloustilanteessa ole kenenkään mieleen.

– Asukastoimikunnat ovat kommentoineet tilannetta maltillisemmin ja ymmärtäväisemmin. Siellä ollaan ehkä myös syvällisemmin perillä vuokriin vaikuttavista asioista.

Vuokrat 1.3.2009 alkaen

*=vuokran lisäksi maksetaan huoneisto-kohtainen vesimaksu

TAMPEREEN VUOKRATALOSÄÄTIÖ

1.3.2008 1.3.2009 korotus e korotus %

A - J

Osoite / Kiinteistön nimi	1.3.2008	1.3.2009	korotus e	korotus %
Aitoniitynkatu 3 / VTS Kulmaniitty	8,294	8,861	0,567	6,84*
Annikinkatu 10	9,82	10,605	0,785	7,99
Arkkitehdinkatu 14	7,289	7,82	0,531	7,28*
Arkkitehdinkatu 4	8,038	8,697	0,659	8,2*
Arkkitehdinkatu 40	8,19	8,851	0,661	8,07*
Arkkitehdinkatu 6	7,83	8,459	0,629	8,03
Atanväylä 5	8,678	9,326	0,648	7,47*
Atanväylä 7	8,053	8,736	0,683	8,48*
Atomikatu 3 / VTS Mäntypiha	8,7	9,593	0,893	10,26
Atomikatu 7	8,067	8,908	0,841	10,43*
Eetunkatu 16 / VTS Pappila	8,891	9,648	0,757	8,51*
Elementinpolku 19	7,614	8,209	0,595	7,81*
Haapalinnantori 2 / VTS Karpalonraitti	8,2	8,782	0,582	7,1*
Haavistonkatu 3-5 / VTS Haavistonpiha	7,611	8,106	0,495	6,5
Haavistonkatu 6	7,289	7,73	0,441	6,05*
Hatanpään puistokuja 24 / VTS Studioasunnot	9,92	10,797	0,877	8,84*
Havumetsänkatu 6	8,177	8,745	0,568	6,95
Helaraitti 13	8,562	9,08	0,518	6,05*
Honkakatu 14	8,216	8,777	0,561	6,83*
Huikulankatu 16	8,17	8,733	0,563	6,89*
Insinööorink.27/Pietilänk.8 / VTS Ahvena	9,93	10,533	0,603	6,07*
Insinööorinkatu 58 A / VTS Hervannan Timo	8,713	9,254	0,541	6,21*
Juurikatu 15 / VTS Lamminiitty	7,59	8,135	0,545	7,18
Jättikatjankatu 3	8,526	9,176	0,65	7,62*

K - N

Kalkun viertotie 11 / VTS Kalkun Helmi	7,749	8,494	0,745	9,61
Kalkunvuorenkatu 2-4	7,781	8,266	0,485	6,23*
Karjakontie 22	8,034	8,623	0,589	7,33*
Kauppariemiehenkatu 4	7,723	8,437	0,714	9,25
Kelohongankatu 3-5 / VTS Kelohonka	7,405	7,944	0,539	7,28*
Kemianraitti 3	7,893	8,747	0,854	10,82
Kirjavaisenkatu 13 / VTS Punatulkunpiha	8,46	9,013	0,553	6,54*
Kitiniitynkatu 2	8,02	8,692	0,672	8,38*
Kitiniitynkatu 2, uudet	8,857	9,599	0,742	8,38*
Kivisillankatu 17	8,189	8,976	0,787	9,61*
Kuormaajankatu 1-5	8,606	9,377	0,771	8,96
Kuusikonkatu 13	7,873	8,528	0,655	8,32*
Kuusikorvenkatu 3	8,34	9,103	0,763	9,15*
Käpylehmänkatu 4	8,388	8,89	0,502	5,98*
Käräjätörmä 3	7,824	8,375	0,551	7,04*
Käräjätörmä 4	8,45	8,977	0,527	6,24*
Käräjätörmä 6	7,404	8,158	0,754	10,18
Käräjätörmä 8	8,062	8,76	0,698	8,66
Laulunmaankatu 11	10,18	10,18	0	0*
Laulunmaankatu 11	11,5	11,5	0	0*
Lehtiladonkuja 2	8,055	8,665	0,61	7,57*
Lepikönkatu 2	7,548	8,039	0,491	6,51*
Liinakonkatu 1	8,003	8,745	0,742	9,27*
Liinakonkatu 9	8,228	8,842	0,614	7,46*
Linnoituksenkatu 8 / VTS Poteromäki	9,2	9,752	0,552	6*
Lokintaival 10	8,916	9,654	0,738	8,28*
Lukonmäenkatu 2	8,739	9,092	0,353	4,04*
Matti Tapijon katu 4	7,928	8,463	0,535	6,75*
Mattilankatu 1 / VTS Mattilankulma	8,516	9,038	0,522	6,13*
Multiojankatu 2 / VTS Oravanpesä	7,583	8,238	0,655	8,64
Multiojankatu 4	7,574	8,457	0,883	11,66
Multisillankatu 7 / VTS Pihlajapiha	8,189	8,979	0,79	9,65
Muotialantie 68 / VTS Ainanpiha	9,591	10,351	0,76	7,92*
Männikönkatu 7	8,458	9,006	0,548	6,48
Nauriskatu 1 / VTS Villiviini	8,656	9,442	0,786	9,08*
Neulaskatu 5	8,593	9,177	0,584	6,8
Niittäjäntie 2	8,345	8,907	0,562	6,73*
Nikinväylä 10	8,19	8,744	0,554	6,76*

Nikinväylä 12	8,242	8,8	0,558	6,77*
Nikinväylä 40	8,502	8,945	0,443	5,21*
Nikinväylä 5	8,233	8,943	0,71	8,62*
Nuijatie 31 A-B-talot / VTS Kotipesä	7,741	8,398	0,657	8,49
Nuijatie 31 C-talo / VTS Kotipesä	7,376	8,05	0,674	9,14*
Nuijatie 33	8,673	9,201	0,528	6,09*
Näyttelijäntie 17	8,24	8,667	0,427	5,18*
Näyttelijäntie 25	7,397	7,968	0,571	7,72*

O - R

Oikokatu 13	9,132	9,786	0,654	7,16*
Oikokatu 5-9	9,625	10,296	0,671	6,97
Ollinojankatu 25	8,037	8,66	0,623	7,75
Opiskelijankatu 19	8,004	8,767	0,763	9,53
Opiskelijankatu 21	8,133	8,793	0,66	8,12
Opiskelijankatu 23	7,865	8,516	0,651	8,28
Orimuskatu 80	7,909	8,437	0,528	6,68*
Orivedenkatu 13	7,43	8,207	0,777	10,46
Orivedenkatu 15	7,346	8,092	0,746	10,16
Osmonraitti 6	9,396	10,052	0,656	6,98*
Palokallionkatu 2-4	7,664	8,146	0,482	6,29*
Pehkusoukatu 20	8,275	8,875	0,6	7,25*
Perkiönkatu 73	7,649	8,114	0,465	6,08*
Perkiönkatu 75	7,787	8,183	0,396	5,09*
Peurankallionkatu 7	9,202	9,962	0,76	8,26*
Peurankatu 1 / VTS Peuranlinna	9,074	9,771	0,697	7,68*
Piettasenkatu 14 / VTS Kaikukallio	7,751	8,389	0,638	8,23*
Piettasenkatu 24 / VTS Piilvinlinna	8,277	8,977	0,7	8,46*
Piettasenkatu 26	8,011	8,766	0,755	9,42*
Piettasenkatu 31 / VTS Sammalkumpu	8,478	9,175	0,697	8,22*
Piettasenkatu 33 / VTS Sammalpuisto	8,911	9,595	0,684	7,68*
Pikkupiiänkatu 4	7,559	8,11	0,551	7,29*
Pohjolankatu 21 / VTS Koivupiha	9,442	10,005	0,563	5,96*
Pohtolankatu 29 / VTS Pohtolan Helmi	7,603	8,284	0,681	8,96*
Porkkanakj2/Pukkis.k4 / VTS Pukkisaari	9,17	9,858	0,688	7,5*
Possilankatu 2-4	8,322	8,943	0,621	7,46*
Puu-Tammelanraitti 9	9,354	9,984	0,63	6,74
Rasulankatu 4 uusi osa	8,371	8,741	0,37	4,42
Rasulankatu 4 vanha osa	7,895	8,244	0,349	4,42
Ristinarkuntie 17 / VTS Jankan Helmi	7,723	8,042	0,319	4,13*
Runkokatu 10	7,168	7,806	0,638	8,9*
Runkokatu 12	7,835	8,249	0,414	5,28
Runkokatu 3	7,966	8,497	0,531	6,67*
Ruokomaenkatu 11 / VTS Ruokomäki	8,441	8,988	0,547	6,48*
Ruokomaenkatu 3 / VTS Ruokolahde	8,9	9,616	0,716	8,04*
Ruovedenkatu 20	7,337	8,019	0,682	9,3

S - T

Saniaisenk.1/Kotkansiiivenk10 / VTS Sanainen	9,53	10,102	0,572	6*
Siirtolapuutarhankatu 2 / VTS Siilorinne	9,059	9,784	0,725	8*
Solkikatu 10	10,04	10,04	0	0*
Suoniemenkatu 9	7,619	8,041	0,422	5,54*
Suoniemenkatu 9rivitalo	7,948	8,388	0,44	5,54*
Sähkökatu 4	7,634	8,253	0,619	8,11
Sähköraitti 4	7,383	7,988	0,605	8,19
Säästjäntie 4	8,142	8,74	0,598	7,34*
Tapioranraitti 11	8,939	9,373	0,434	4,86*
Tapoonlahdenkatu 2 / VTS Kädenlämmän	8,478	8,999	0,521	6,15*
Tarjanteenkatu 11 / VTS Mäntykallio	7,488	8,074	0,586	7,83
Tasanteenraitti 2	8,885	9,596	0,711	8*
Tohlopinkatu 21 / VTS Tohloppila	7,694	8,34	0,646	8,4*
Tohlopinkatu 27 / VTS Tohlopin Helmi	7,878	8,484	0,606	7,69*
Tohlopinkatu 54 / VTS Tohlopinpiha	8,483	9,202	0,719	8,48*
Tornimäenkatu 9	9,074	9,856	0,782	8,62*
Tuluskatu 12 / VTS Käpylehmänkaari	8,996	9,647	0,651	7,24*
Tumppi 1	10	10,278	0,278	2,78*
VTS Tumppi	10	10,278	0,278	2,78*

Tumppi 1 / VTS Tumppi	11,6	11,922	0,322	2,78*
Tuomikuja 3 / VTS Tuomipiha	10,01	10,621	0,611	6,1*
Turtolanmäenkatu 6	8,514	9,266	0,752	8,83

V - Y

Vaakonkatu 11 / VTS Venlatalo	8,181	8,72	0,539	6,59*
Vaakonkatu 13 / VTS Vaakontalo	8,018	8,615	0,597	7,45*
Vaakonraitti 4	8,862	9,645	0,783	8,84*
Valjakonkatu 2 / VTS Villa Valjakko	8,12	8,872	0,752	9,26*
Valjakonkatu 6 / VTS Valjakonmetsä	8,5	9,149	0,649	7,64*
Vihilahdenkatu 5	8,766	9,358	0,592	6,75*
Vilhelminkatu/Kalttilankatu / VTS Teivaala	7,944	8,522	0,578	7,28*
Virontrömankatu 13	7,95	8,805	0,855	10,75
Virontrömankatu 2	7,696	8,289	0,593	7,71
Virontrömankatu 4	7,458	8,177	0,719	9,64
Virontrömankatu 5 / VTS Ikurinpolku	8,247	8,833	0,586	7,11*
VTK 13 uusi	8,989	9,955	0,966	10,75
Vuoreksenkatu 1 / VTS Vuoreksenkulma	8,181	8,745	0,564	6,89*
Väinölänk23/Kyllikinraitti 6 / VTS Väinöla	10,8	11,611	0,811	7,51*
Väinölänk23/Kyllikinraitti 6 / VTS Väinöla	12,13	13,041	0,911	7,51*
Välttikatu 1-2	8,711	9,292	0,581	6,67*
Ylioppilaankatu 2	7,656	8,6	0,944	12,33

Keskinellövuokra 2008 8,21
Keskinellövuokra 2009 8,84
Korotus e/m²/kk 0,63
Korotus % 7,68

VILUSEN RINNE OY

Osoite / Kiinteistön nimi	1.3.2008	1.3.2009	korotus e	korotus %
Annala vv. 77-79 valm.	7,276	7,95	0,674	9,26
Hikivuorenkatu 16	7,65	8,271	0,621	8,12
Karosenkatu 1 / Karosenkulma	9,459	10,389	0,93	9,83
Kaukametsänkatu 1 / Peikonpesä	9,399	10,066	0,667	7,1
Keskisenkatu 12 / Keskinen	9,939	10,753	0,814	8,19
Kolunkatu 1 / Kolunpuisto	7,554	7,897	0,343	4,54
Meiraminpolku 1	8,204	9,037	0,833	10,15
Minttukatu 1-2	8,289	8,868	0,579	6,99
Muinaishaudankatu 3	7,198	7,839	0,641	8,91
Muinaishaudankatu 1	7,228	7,903	0,675	9,34
Mummunkuja 3 / Haiharankangas	10,182	11,029	0,847	8,32
Pesiljak10/Sellerik19	7,915	8,583	0,668	8,44
Levonmäki	8,573	9,189	0,616	7,19
Pitkäniitynkatu 2 / Pitkäniitynpihat	8,573	9,189	0,616	7,19
Riipuksenkatu 3 / Tuulenportti	7,549	8,13	0,581	7,7
Riipuksenkatu 5 / Tuulenportti	7,524	8,136	0,612	8,13
Sellerikatu 2 / Mausterinne	8,027	8,479	0,452	5,63
Solkikatu 6	7,707	8,429	0,722	9,37
Solkikatu 7	7,469	8,16	0,691	9,25
Solkikatu 11	7,556	8,264	0,708	9,37
Tiinankj 6/Tiidankj 5 / Aurinkotalot	6,589	6,837	0,248	3,76

Keski vuokra 2008 7,85
Keski vuokra 2009 8,52
Korotus e/m²/kk 0,67
korotus% 8,55

Aimo Ilomäki tuntee kiinteistöt

Aimo Ilomäki (vas) aloittaa ensimmäisen kautensa Tampereen Vuokratalosäätien hallituksessa. Eläkkeellä olevana kaupungin kirvesmiehenä hän haluaa tuoda hallitukseen etenkin asian-
tuntemuksensa rakentamisesta ja kiinteistöjen ylläpidosta.

VTS-kodit on entuudestaan Ilomäelle tuttu vain nimenä.

– **Timo P. Niemisen** tietysti tunnen vanhastaan ja hänen kanssaan on VTS:n asioistakin puhuttu. Sitä kautta minulle on syntynyt positiivinen kuva säätiöstä ja sen toiminnasta.

Ilomäki toimi yli 40 vuotta rakennustehtävissä Tampereen kaupungilla ja on luottamustehtävissä toiminut muun muassa teknisistä asioista päättävässä yhdyskuntalautakunnassa. Kun kunnallisvaalit ei-



Aimo Ilomäellä on kokemusta rakentamisesta.

vät tuoneet Ilomäelle enää valtuustopaikkaa, hän toivoi pääsevänsä luottamustehtävään joka tavalla tai toisella liittyy rakentamiseen. Näin kontakti alaan säilyy eläkepäivillä-

kin. VTS-kotien hallituksessa tekniset asiat ovat järjestelmällisesti esille sekä uudisrakentamisen että peruskorjauksen osalta.

– Tähän mennessä saamani tiedon mukaan säätiö on toiminnanjohtaja **Ahto Aunelan** johdolla pitänyt hyvin huolta siitä, että paikat pysyvät kunnossa. Näin ison kiinteistömassan kanssa se on erittäin tärkeää.

Myös asukkaat ovat olleet heti aktiivisesti yhteydessä Ilomäkeen.

– VTS-kodeissa asuu aktiivisia ihmisiä, mikä on hieno asia. Myös hallituksen asukasjäsenet ovat ottaneet heti kontaktia. Pystymme varmasti tekemään hyvää yhteistyötä heidän kanssaan.

Nyt kannattaa korjata

Aimo Ilomäen mielestä nyt on oikea aika VTS-kotien panostaa peruskorjaukseen ja resurssien mukaan myös uudisrakentamiseen.

– Tällä hetkellä rakentaminen on

edullista. Siihen kannattaa panostaa vaikka välillä velkaakin ottamalla. Rakennusliikkeet haluavat pitää kiinni ammattitaitoisesta työvoimasta ja ovat kiinnostuneita työllistävästä hankkeista. Jo tarjouspyyntökierroksella olleita hankkeita kannattaisi mahdollisuuksien mukaan kilpailuttaa uudelleen. Tässä markkinatilanteessa rakentamisen ja peruskorjaamisen hinta saattaisi entisestään laskea.

– Kiinteistöistä on ehdottomasti pidettävä hyvää huolta. Jos ne pääsevät rapistumaan, vahinkojen korjaaminen käy todella kalliiksi. Olen tämän nähnyt työvuosieni aikana moneen kertaan, Ilomäki sanoo.

Rakentamisen asiantuntijana Ilomäki odottaa innolla pääsevänsä tutustumiskierrokselle VTS:n taloihin.

– Siinä näkee, miten esimerkiksi uutta tekniikkaa on taloissa hyödynnetty. Energian hinta tuo jatkuvan paineensa vuokriin ja VTS:n täytyisi yrittää saada pitkiä sopimuksia

kaupungin kanssa. Siinä tarvitaan yhteyksiä, joita omalta osaltani pyrin hallitukselle tuomaan.

Asukkaat tutuiksi

Kiinteistöjen lisäksi Aimo Ilomäki toivoo pääsevänsä tutustumaan VTS-kotien asukkaisiin.

– Yhteistyötä teen totta kai parhaani mukaan joka suuntaan. Vuokrien korotukset ovat olleet ensimmäisten yhteydenottojen päällimmäisenä huolenaiheena ja niiden pysyminen maltillisena on tärkeä asia.

Eläkeläisenä Aimo Ilomäki on innostunut kuntoilusta ja terveytensä ylläpidosta. Hänet saattaakin nähdä yhtä hyvin keilaradan reunalta kuin kuntosaliltakin.

– Perustimme kavereiden kanssa keilaporukan heti eläkkeelle jäätyäni ja kerran viikossa olemme käyneet heittävässä. Emme me yhtään edistyneet ole, mutta aina meillä on hauskaa, Aimo Ilomäki naurah-
taa.

"VTS ja sen hallitus ovat asukkaita varten"

*Yksi Tampereen Vuokratalosäätien hallituksen uusista jäsenistä on **Mervi Janhunen**, 44. Hän on sosiaali-alan suunnittelija ja vihreiden luottamushenkilö, joka toimii myös kaupungin terveyttä ja toimintakykyä edistävien palvelujen lautakunnassa.*

VTS-kodeista Mervi Janhuselle on "sisäpiiritietoa", sillä hän on asunut kymmenkunta vuotta sitten Hallilassa säätiön uudiskohteessa.

– Olin oikein tyytyväinen asuntoon ja pidän VTS:ää hyvänä vuokranantajana. Koenkin tämän hallitusvastuun mielenkiintoisena ja ryhdyn nöyränä, mutta innokkaana toimeen, Janhunen toteaa.



Mervi Janhusella on "sisäpiiritietoa" VTS:n asukkaana olosta.

Uuteen tehtäväänsä Mervi Janhunen lähtee avoimin mielin.

– Aion olla aktiivinen ja tuoda oman asiantuntemukseni hallitus-työskentelyyn. Minulle tärkeitä asioita ovat muun muassa energiansäästöön liittyvät asiat, ekologinen

rakentaminen ja yhteisöllisyys. Asuinympäristön tulisi olla terveystä ja toimintakykyä ylläpitävää.

Hallituksen eteen tulevia teknisiä asioita Janhunen ei varsinaisesti tunne omikseen, muttei myöskään vierasta niiden käsittelyä.

– Hallitus ohjaa toimintaa strategisesti ja säätiöllä on oma ammattitaitoinen henkilöstönsä tekniselle puolelle, joka valmistelelee asiat. Lisäksi minulla on omista taustajoukoistani henkilöitä, joilla voin kysellä lisätietoa myös tämän puolen asioista.

Esteettömyys huomioitava rakentamisessa

Mervi Janhusen mielestä vuokra-asumisen imagolle on tärkeää, että asukkaat viihtyvät asunnoissaan.

– Vuokra-asumisen hyvä imago tulee tyytyväisistä asukkaista. Viih-

tyvyyttä on mietittävä laajempaan kokonaisuutena. Ei riitä, että asunnot ja kiinteistöt ovat kunnossa, myös asuinympäristön tulee olla viihtyisiä.

– Tampereella puhutaan nyt paljon vanhusten kotona asumisen tukemisesta. Minusta se ei saa merkitä sitä, että rakennetaan paljon vanhusasuntoja, vaan esteettömyys on huomioitava kaikessa rakentamisessa, Janhunen muistuttaa.

Isona haasteena Janhunen näkee edessä olevan taloustilanteen.

– VTS:lläkin ovat kovat säästöpainet. Hallituksen tulisi löytää säästökohteita, että vuokrankorotukset eivät olisi ainoa vaihtoehto. VTS:n vuokrataso on kohtuullinen asuntojen laatuun ja sijaintiin nähden, mutta tietenkin korotukset aina kirpaisevat asukkaita. Siitä on jo jonkin verran tullut palautetta minullekin.

Yksin ei voi vaikuttaa

Mervi Janhusella on pitkä kokemus erilaisissa kansalaisjärjestöissä toimimisesta. Hän tietää, että vain yhteistyöllä saadaan tuloksia aikaan.

– Mitään ei saa aikaan yksin. Hallituksessa aionkin olla yhteistyökyyinen ja –haluinen joka suuntaan. Osan hallituksen jäsenistä tunnenkin jo entuudestaan. Asukkaiden kanssa olen niin ikään valmis tekemään yhteistyötä ja osallistun mielelläni erilaisiin tilaisuuksiin sen mukaan, mitä päivätö ja muut tehtävät antavat myöten, Mervi Janhunen lupaa.

– VTS-kodit ja sen hallitus ovat ensi sijassa asukkaita varten. Tämä lähtökohta on pidettävä koko ajan mielessä. Säätiö on tehnyt hyvää työtä muun muassa asukasdemokratian parissa ja VTS:llä on yleisesti hyvä maine vuokranantajana. Siitä täytyy pitää kiinni jatkossakin.

Päivi Anderssonista VTS:n hallituksen uusi asukasjäsen

"On tärkeää, että asuinyhteisössä on hyvä henki"

*VTS:n taloilla Kirjavaisenkadulla asuva **Päivi Andersson** on VTS:n hallituksen uusi asukasjäsen. Andersson toimii edelleen myös Kirjavaisenkatu 13:n talohallituksen puheenjohtajana sekä VTS:n Asukasdemokratia-ryhmän jäsenenä.*

– Olen ollut mukana asukastoiminnassa myös aikaisemmin Hervannassa asuessani. Minut valittiin asukastoimikunnan puheenjohtajaksi vuonna 2001 ja kun muutimme perheen



Päivi Andersson on asunut VTS:n asunnoissa vuodesta 1994 lähtien.

kanssa Pappilaan, pestini jatkui Kirjavaisenkadulla, jonne perustettiin

kokonaan uusi asukastoimikunta.

Asukastoiminnassa Anderssonia kiinnostaa erityisesti mahdollisuus itse vaikuttaa asioihin.

– Olen aina pitänyt tärkeänä sitä, että asuinyhteisö toimii ja siellä on hyvä henki. Tässä hommassa oppii ratkomaan taloyhteisössä asumisen ongelmia ja auttamaan muita. Myös asumisen kulupuoli kiinnostaa – mistä me asukkaat maksamme ja voiko asumisen hintaan vaikuttaa.

– AD-ryhmän toiminta antaa puolestaan mahdollisuuden ottaa oppia muilta asukastoimikunnilta ja vaikuttaa laajemmin ihmisten asumiseen.

Talous entistä tärkeämpää

Päivi Andersson uskoo, että tulevaisuudessa taloudelliset teemat ovat yhä keskeisempiä aiheita myös Vuokratalosäätiössä.

– VTS:n hallituksen jäsenenä odotankin, että pääsen tutustumaan näihin asioihin hieman syvällisemmin. Hallitus vahvistaa muun muassa vuokrien suuruuden, talojen kulubudjetin ja peruskorjauskaulaa.

Kirjavaisenkadun talot ovat vielä sen verran uusia, että Anderssonin omaan asuinpiiriin ei ole odotettavissa suuria remontteja.

– Vuokriin on kuitenkin kohdistu-

massa isoja korotuspaineita, jotka huolestuttavat asukkaita. Toivottavasti voin ovaikuttaa myös näihin asioihin. Tiedän kuitenkin, että säästöleikkauksia on tehty jo nyt paljon.

Jo 15 vuotta VTS:llä asunut Andersson näkee, että vuokratalosäätiötyyppisessä asumisessa on monia etuja.

– Silloin kun muutin säätiön asuntoon, en varsinaisesti ajatellut asiaa, mutta myöhemmin valinta on osoittautunut oikeaksi, sillä VTS:llä on niin paljon monipuolista asuntotarjontaa ympäri Tamperetta.



Delfinaariossa niin pullokuonot kuin niiden kouluttajakin saavat käyttää kekseliäisyyttään

Delfiini nauttii yllätyksistä

Särkänniemen delfiiniperheen kotona on yli kaksi miljoonaa litraa vettä ja paljon leluja. Tervetuloa tutustumaan viiden kaveruksen arkeen.

Aamulla delfinaarioon ensimmäisenä saapuva delfiinikouluttaja napsauttaa valot päälle ja toivottaa delfiiniäisille hyvät huomenet. Pullokuonodelfiinit Veera, Delfi, Näsi, Leevi ja Eevertti nukkuvat delfinaarion matalimmassa altaassa, sillä sieltä on helppo päästä pintaan hengittämään kesken unien.

– Ne heräilevät aamulla kuuden jälkeen ja saavat aamiaiseksi annoksen kalaa ja vitamiineja, delfiinikouluttaja **Kai Mattsson** kertoo.

Ruokalistalla on silliä, makrillia, kilohailia ja villakuoretta, jotka pyydetään Pohjanmereltä ja toimitetaan pakastettuina. Kaloja ei kipata sumnamutikassa altaaseen, sillä jokaisen delfiinin ravinnontarve on tarkkaan laskettu. Delfiinin lihoo samoin kuin ihminen, jos se syö enemmän kuin kuluttaa.

– Pidämme varsin tarkkaa kirjaa siitä kuinka paljon ruokaa kukin delfiini saa, Mattsson sanoo.

Päivän aikana on neljästä seitsemään harjoitusta, jotka pitävät delfiinit virkeinä ja hyvinvoivina. Joidenkin päivinä ne ottavat välillä nokoset ja jatkavat sitten leikkimistä.

Älykkäät eläimet tarvitsevat joka päivä niin aivovoimistelua kuin liikuntaakin. Lisäksi harjoitellaan delfiinien käsittelyä, jotta ne antavat eläinlääkäriin tutkia itsensä ja ottaa tarvittaessa verinäytteen pyrstöstä.

Kouluttajat ideoivat palkintoja ja leluja

Delfiinit ovat itse keksineet osan tempuista, joita esittävät yleisölle. Renkaan läpi hyppääminen, pallon heitto koriin ja muut delfiinien esi-

tyksissä suorittamat tehtävät ovat niille vapaaehtoista leikkiä.

– Tehtäväpuolelle keksitään koko ajan jotakin uutta, samoin palkitsemiseen, Kai Mattsson kertoo.

Kala ei ole ainoa palkinto onnistuneen suorituksen jälkeen, vaan kouluttajat ideoivat erilaisia yllätyksiä kuten ämpäriä jäädytettyjä kalakakkuja. Delfiinin oppimismotivaatio pysyy korkealla, kun se odottaa mitä kivaa on luvassa.

Delfiinikouluttajan ammatissa tarvitaan monenlaista kekseliäisyyttä. Maailmasta ei löydy delfiinien lelukauppaa, joten kouluttajien on itse ideoitava rajuakin menoa kestäviä leikkivälineitä.

– Olemme esimerkiksi kiinnittäneet veneen lepuuttajaan köyden, jotta delfiini voi vetää sitä mukana kylkievissään. Siitä on tullut Veeran virallinen veska, Kai Mattsson kertoo hymyillen ja lisää:

– Laumanjohtaja Veera on kauniisti sanottuna voimakastahtoinen. Jos Veera innostuu jostakin lulesta niin se omii sen itselleen.

Delfiinit esiintyvät talvikaudella joka päivä kello 13. Tiistaisin ja tors-

taisin näytöksiä on myös kello 18 ja viikonloppuisin kello 15. Talvilomaviikoilla on päivittäin kaksi esitystä kello 13 ja 15.

Haastattelupäivän esitys on päätynyt ja yleisö poistunut, mutta delfiinit jatkavat pallojen heittelyä.

– Lelut ovat delfiineille tärkeitä ja ne kisailevat paljon keskenään. Pojat eli Leevi ja Eevertti ovat älyttömän näppäriä pallojen kanssa, Mattsson kehuu.

Delfiini ei ole ihan vaaraton uintikaveri

Nuorella Eevertillä on tänä talvena vesikoulutusta eli se treenaa esiintymistä vedessä olevan kouluttajan kanssa. Eevertin pitäisi oppia esimerkiksi matkimaan piruettia tekevää ihmistä sekä vetämään ja työntämään kouluttajaa vedessä.

Kaksi ja puoli metriä pitkä ja 220–240 kiloa painava delfiini ei suuren kokonsa vuoksi ole ihmiselle ihan vaaraton harjoittelukaveri. Voimia eläimellä on niin paljon, että se pystyy jopa “kävelemään” pyrstöllään pitkin veden pintaa.

– Altaassa on oltava tarkat pelisäännöt. Eevertti on niin vauhdikas tapaus ja innoissaan koulutuksesta, että sitä joutuu välillä toppuuttelemaan, Kai Mattsson sanoo.

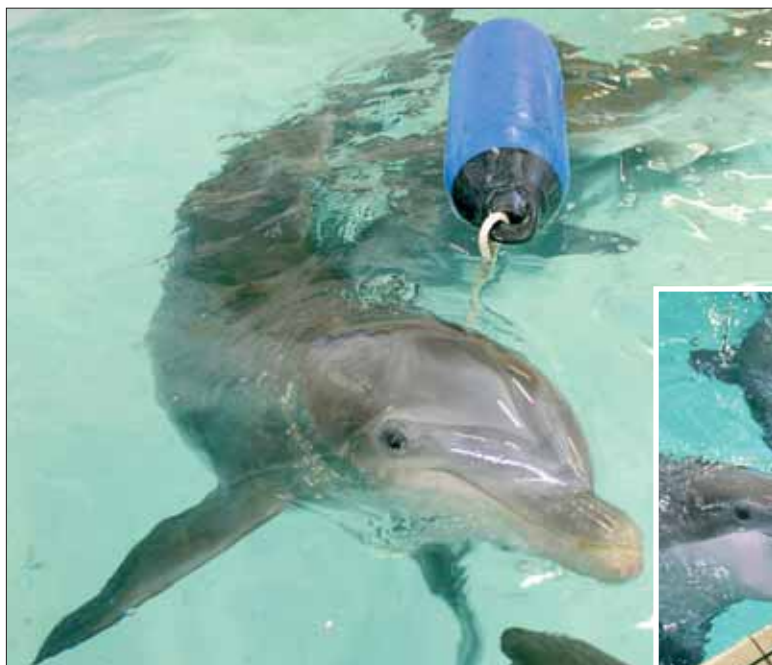
Delfiinien koti laajeni hiljattain remontissa peräti kaksi ja puoli kertaa suuremmaksi kuin ennen, mutta kesti pitkään, ennen kuin delfiinit uskalsivat uida uuteen altaaseen.

Niitä houkuteltiin jopa soittamalla vedenalaisesta kaiuttimesta musiikkia, mutta Veera pysyi tiukkana ja piti laumansa mielestään turvallisilla vesillä tutussa altaassa. Nyt uusikin puoli on jo ahkerassa käytössä.

Kuten ihmistenkin kodeissa, niin myös delfiineillä on kotonaan teknologiaa. Delfinaarion vedenkäsittely on automatisoitu niin, että kaikki kaksi miljoonaa vesilitraa kiertää muutamassa tunnissa suodatuksen läpi.

Delfiinit eivät siis tarvitse vessaa, sillä jätökset puhdistuvat vedestä automaattisesti. Tosin altaaseen kasvavan levän sukeltaja pesee pois ihan perinteisesti harjalla jynssämällä.

– Meillä on maailman ensimmäinen biologinen eli klooriton delfinaario, josta on käyty ottamassa paljon oppia muihin delfinaarioihin. Olemme yhdistäneet onnistuneesti akvaario- ja uimahallitekniikkaa; veden laatu on mahdollisimman hyvä ja vesi on kirkasta, Kai Mattsson sanoo.



Delfiinit leikkivät kouluttajien niille ideoimilla leluilla, kuten veneen lepuuttajalla. Välillä käydään helliteltävänä.

Delfinaarion asukkaat

★ Veera, s. 1978

Veera, Eevertin emo, on delfiini-lauman tomera johtaja ja nauttiikin sooloilusta. Se esittää toisinaan hoitajia kuuntelematta omia lempitehtäviään, mutta ottaa reippaasti osaa myös joukon yhteisiin suorituksiin.

★ Delfi, s. 1980

Delfi on Särkänniemen delfinaarion vanhin uros. Delfi on oikea voimanpesä ja se harjoitteleekin mielellään hyppyjä. Delfi nauttii myös vauhdikkaista tehtävistä ja uinnista hoitajien kanssa.

★ Näsi, s. 1979

Näsi on omaksunut ahkeruutensa ansiosta ehkä eniten uusia asioita koko laumasta. Luonteeltaan Näsi on rauhallinen. Se poseeraa poikkeuksellisen innokkaasti kameroiden edessä, ja mikä ettei – se on pitkä, hoikka ja sulavalinjainen kuten valokuvamallin pitäkin.

★ Leevi, synt. 1993

Näsin ja Delfin poikanen oli syntyessään 128-senttinen ja painoi 20 kiloa. Leevi matki jo hyvin pieninä emoan eri tehtävissä. Nyt vilkas ja oppivainen Leevi on saavuttanut niin ulkoisissa mittoissa kuin taidoissakin muut aikuiset delfiinit.

★ Eevertti, s. 1996

Veeran ja Delfin pirteä poika on lauman kuopus. Se on hyvin vilkas, tomera ja omatoiminen delfiini. Syntyessään Eevertti painoi noin 18 kiloa ja oli noin 120 senttiä pitkä.

Petri Kotomäki pääsi unelmahommiin

"Automaatiojärjestelmät lisääntyvät koko ajan"

Petri Kotomäki, 39, löysi VTS:ltä itselleen unelmatyöpaikan. Sekä IT-puolen pitkäaikaisena ammattilaisena että putkimiehenä työskennellyt Kotomäki saa hommassaan valvomon hoitajana yhdisteltyä käytännön ja teorian taitojaan.

– Rakennusautomaatio on kiinnostanut minua jo pitkään ja tiesin, että tämä homma olisi sellainen, jossa kaikesta oppimastani olisi hyötyä. En olisi välttämättä työtä saanutkaan, ellei minulla olisi käsitystä myös siitä, mitä tapahtuu kentällä.

Kotomäen työhön kuuluu VTS:n kiinteistöjen valvominen rakennusautomaatiojärjestelmän avulla. Hän näkee valvomopäätteeltä, jos jossain rakennuksessa on toimintavikaa automatisoidussa ilmanvaihdossa tai veden- ja



Vapaa-aikanaan Petri Kotomäki harrastaa muun muassa tanssia.

lämmönjakelussa.

– Ilmoitan asiasta kiinteistönhoitajalle, joka käy tarkistamassa tilanteen. Pystyn täältä päästä myös testaamaan laitteiden toi-

mintaa.

– Myös ulkovalaistus ja saunojen ajastukset hoituvat valvomosta käsin. Jos taloon tulee uusia saunavuorolaisia, tarkistan ajas-

tukset ja teen tarvittavat muutokset.

Kotomäki hoitaa VTS:n automaatiovalvontaa virka-aikoina. Muina aikoina hälytyksistä vas-

taavat kiinteistöhuoltoyritykset. Kriittiset hälytykset ohjataan myös Kotomäen tai päivystäjien kännykkään.

– Automaatiojärjestelmä sisältyy kaikkiin uusiin VTS:n rakennuksiin, mutta myös valtaosassa jo 70-luvulla valmistuneista taloista on jonkinlainen rakennusautomaatiojärjestelmä. Valvomosta hallittavat järjestelmät lisääntyvät koko ajan.

Petri Kotomäki on alun perin kotoisin Kokemäeltä ja opiskellut IT-alaa Helsingissä. Tampereelle hän on muuttanut vuonna 1996 töiden perässä.

– Asun nykyään Kalevassa ja kävelen aina töihin keskustaan. Siinä saa mukavasti haukattua happea, eikä tule paha mieli, jos ei aina kerkiä iltalenkille.

– Tietotekniikan ja äänentoistolaitteiden ohella harrastan tanssia. Tunneilla tulee käytyä viikossa kolmenakin päivänä – tanssityyleistä kiinnostavat erityisesti kaikki swing-lajit.

Jouni Huttunen on 2000-luvun arkistonhoitaja

Huoltokirjakoordinaattori kerää tiedot kaikista asuintaloista

Jouni Huttunen, 28, on työskennellyt vajaan vuoden verran VTS Kiinteistöpalvelu Oy:n huoltokirjakoordinaattorina.

– Teen rakennusten huoltokirjoja ja päivitän Kihlanet-järjestelmää, jossa on kaikkien VTS:n kiinteistöjen tiedot korjaus- ja kulutushistorioineen.

Huttunen työskentelee pääasiassa tietokoneella ja on jonkin verran yhteydessä myös kentälle.

– Kun uusia asuntoja tehdään, olen suoraan yhteydessä rakennusurakoitsijoihin. He lähettävät minulle dokumentit, jotka tarkastan, arkistoin ja osan siirrän sähköisesti



Tietokone on Jouni Huttusen läheisin työkaveri.

Kihlanetiin. Suurin osa tiedoista löytyy siis monimuotoisissa muodoissa.

– Olen myös koonnut VTS:n asukkaalle lähetet-

tävän Kodin käsikirjan. Ennen tietokoneiden aikakautta työkuvani olisi varmaankin ollut arkistonhoitaja, ja eräänlaista

arkistonhoitamista tämä on edelleenkin.

Jouni Huttunen on valmistunut kiinteistöinsinööriksi Tampereen am-

mattikorkeakoulusta. Hän on myös aloittanut jatkoopinnot Teknillisessä yliopistossa.

– Parin vuoden jälkeen alkoi kuitenkin tehdä mieli töihin ja hain VTS:lle työvoimatoimiston kautta. Jossain vaiheessa tarkoitus on viedä opinnot loppuun, mutta juuri nyt koen tärkeäksi hankkia työkokemusta.

– On minulla myös kenttätökokemusta, sillä olen ollut kesähommissa rakennustyömaalla. Tässä hommassa on hyödyllistä, että tietää käytännön työstäkin jotain.

Huttunen on alun perin kotoisin Nokialta, mutta on asunut Tampereella jo useamman vuoden.

– Vapaa-ajalla soittelen rumpuja ja vähän kitaraakin, lueskelen ja joskus käyn pelaamassa sulka-palloa.



In Memoriam

Markku Honkoliini on poissa

VTS Kiinteistöpalvelu Oy:n pitkäaikainen työntekijä Markku Honkoliini menehtyi 25.11.2008. Koko VTS-kotien organisaatio lähettää syvimmät osanottomensa pidetyn työkaverin omaisille ja läheisille.





Kaisa Koskelinin vastuulla on 165:n VTS-kiinteistöjen viheralueet.

Uusi viheraluevastaava aloitti tammikuussa

Kaisa Koskelin haluaa ympäristöstä vihreämmän

VTS Kiinteistöpalvelu Oy:n viheraluevastaavana on tammikuussa aloittanut **Kaisa Koskelin**, 35. Aikaisemmin Lempäälän kunnalla puutarhurina työskennellyt Koskelin on koulutukseltaan puistopuutarhuri ja BA puutarhausuunnittelija.

– On tosi kiinnostavaa aloittaa työt, sillä VTS:llä viheraluevastaavan työt ovat ammattillisesti haastavia ja monipuolisia.

Koskelinin vastuualueeseen kuuluvat VTS:n 165 kiinteistöjen viheralueiden ylläpito sekä peruseräparannus ja uudiskohteiden suunnittelu. Koskelinin haastattelu tehtiin viikko sen jälkeen, kun hän oli aloittanut työt, joten ensimmäiseksi hän

aikoi tutustua kiinteistöjen pihoihin.

– Käyn jokaisessa kohteessa, jotta tiedän missä ne sijaitsevat ja millaisia istutuksia, piirakenteita ja rakennuksia kiinteistöjen ympäristöstä löytyy.

– Suunnitelmiin kuuluu erillisen viheralueohjelman valmistelu VTS:n kiinteistöille. Tarkoitus on, että jokaiselle kiinteistölle tulisi oma hoitokirja, josta löytyvät perusohjeet viheralueiden kunnossapitoon asukkaille ja asukastoimikunnille.

Lisää havuja pihaille

Talvikuukausina Kaisa Koskelin dokumentoi menneen kauden tapahtumat sekä suunnittelee uudis- ja peruseräparannuskohteita. Kesäkuukausina työaika kuluu pääosin VTS:n kiertäimien kanssa, jotka kiertävät hoitamassa kiinteistöjen viheralueita.

VTS:n asukkailla on mahdollisuus tehdä ehdotuksia viheralueiden ja istutusten suhteen, mutta kun kyseessä ovat yhteiset alueet, ennen asuin ympäristön muuttamista pitää ottaa yhteyttä asukasasiainhoitajaan.

Koskelinilla on jo suunnitelmia kiinteistöjen yleisilmeen suhteen.

– Havupensaita ja -puita pitää saada lisää, jotta talvella olisi vähän vihreämpää. Toisaalta ei ole kiva, että on ripoteltu pelkkiä puita tai pensaita, vaan pitäisi suosia laajempia istutusalueita. Esimerkiksi koristeheinien ja perennojen käyttöä maanpeitekasveina kannattaa lisätä.

Töissä Brunein sulultaanilla

Koskelin on kouluttautunut Englannissa, jossa hän asui nuorempana peräti kuusi vuotta. Opiskelun ohessa hän ehti työskennellä Lontoossa puutar-

hurina.

– Työnantajani hoiti muun muassa prinsessa Dianan puutarhaa, mutta sinne minulla ei ollut mahdollisuuksia päästä, koska en ole kansalainen. Olin kuitenkin hommissa Brunein sulultaan eri kiinteistöissä. Osa taloista oli upeita, mutta jouskossa oli vaatimattomiamkin.

Kaisa Koskelin asuu Pirkkälässä miehensä ja kahden lapsensa kanssa.

– Vapaa-aika menee lähinnä lasten harrastuksissa. Koska asun kerrostalossa, varsinaista omaa pihaa ei ole, mutta osallistun aktiivisesti piha-alueiden hoitotöihin.

– Tällä hetkellä opetan vielä Lempäälä-Opistossa puutarhasuunnittelua ja valmistelen AMK hortonomin loppuputkintoa, jonka toivon saavani päätökseen lähitulevaisuudessa.



Puutarhakatu 8 A, 4. krs
vaihe 0201 277 300
Telefax 0201 277 310

Juhani Kolehmainen
toimitusjohtaja
puh. 0201 277 354
juhani.kolehmainen@vts.fi

Tekniset palvelut

Arto Kraft
kehityspäällikkö
puh. 0201 277 305
arto.kraft@vts.fi

Reijo Huhmarkangas
kunnossapitoinsinööri
puh. 0201 277 327
reijo.huhmarkangas@vts.fi

Reijo Korhonen
energiasinööri
puh. 0201 277 346
reijo.korhonen@vts.fi

Petri Mäkelä
tekninen tarkastaja
puh. 0201 277 335
petri.makela@vts.fi

Kari Paloviita
kiinteistöhoidonohjaaja
puh. 040 532 9830
kari.paloviita@vts.fi

Jenni Pitkanen
käyttöinsinööri
puh. 0201 277 326
jenni.pitkanen@vts.fi

Jouni Huttunen
tekninen avustaja
puh. 0201 277 350
jouni.huttunen@vts.fi

Petri Kotomäki
valvomonhoitaja
puh. 0201 277 308
petri.kotomaki@vts.fi

Mirva Lampinen
sihteeri
puh. 0201 277 307
mirva.lampinen@vts.fi

Terhi Herrala
toimistos sihteeri
puh. 0201 277 316
terhi.herrala@vts.fi

Rakennuttamispalvelut

Helena Ahlström
projektipäällikkö
puh. 0201 277 304
helena.ahlstrom@vts.fi

Jaakko Lehtinen
rakennuttajainsinööri
puh. 040 523 1434
jaakko.lehtinen@vts.fi

Korjauspalvelut

Pertti Kailanto
työpäällikkö
p. 040 505 9023
pertti.kailanto@vts.fi

Aki Ojala
työnjohto
p. 040 821 2262
aki.ojala@vts.fi

Kaisa Koskelin
viheraluevastaava
p. 040 358 0532
kaisa.koskelin@vts.fi

Aluekorjausmiehet

John Forsbacka
Keskusta-Multisilta
Pekka Hellen
Linnainmaa
Seppo Warteve
Länsi-Tampere
Matti Virtanen
Hervanta

Uudet turvallisuus- päälliköt jatkossa yleisille kursseille

VTS-kodit on järjestänyt kahtena viime vuonna pelkästään VTS-kotien turvallisuuspäälliköille tarkoitetun koulutuksen pelastuslaitoksella. Kursseille osallistui yhteensä noin sata turvallisuuspäällikköä. Jatkossa kiinteistöjen uusien turvallisuuspäälliköiden yhteystiedot välitetään pelastuslaitokselle, josta heidät kutsutaan seuraavalle alkavalle yleiselle turvallisuuspäällikkökurssille, jolla on tilaa.

Tämän lisäksi VTS-kotien turvallisuusvastaava Petri Salokanto sopii uuden turvallisuuspäällikön kanssa turvallisuusasioiden talokohtaisesta perehdytyksestä kiinteistöllä.

Turvallisuuspäälliköiden yhteinen koulutustilaisuus tullaan järjestämään myöhemmin keväällä. Aiheeksi on ehdotettu mm. alkusammutuskoulutusta. Turvallisuuspäälliköiden ehdotukset turvallisuuskoulutuksen aiheiksi ovat tervetulleita osoitteeseen petri.salokanto@vts.fi

*Pisteet Kotiin -järjestelmä toimii
tällä hetkellä suunnitellusti*

Yli 6.300 asukasta pistejärjestelmän piirissä

PISTEET®KOTIIN

Pitkään valmisteltu Pisteet Kotiin -järjestelmä toimii nyt alunperin tarkoitulla tavalla. Pistejärjestelmään on liittynyt jo 6.305 henkilöä.

Etupisteitä kertyy asukkaille asumisajasta, vuokran maksusta ajallaan ja osallistumisesta asukastoimikunnan työhön. Pisteitä asukkaat voivat käyttää oman valintansa mukaan joko kodin tarvikkeiden hankkimiseen tai remonttitarvikkeisiin. Isojen pistekertymien jälkeen on mahdollista myös saada esimerkiksi laminaattilattian vaihto remonttityön piste-etuna.

Lisätietoja Pisteet kotiin -asukasetujärjestelmästä löytyy VTS:n kotisivuilta <http://www.vts.fi/asukkaille/pisteetkotiin/> tai Palvelukeskuksesta, sähköpostitse palvelukeskus@vts.fi ja puhelimitse 0201 277277.

Jätä avaimet huoneistoon vuokra- sopimuksen päättyessä

Joka kuukausi noin sadassa VTS-kotien asunnossa vaihtuvat asukkaat. Lähden jälkeisiä asuntotarkastuksia tekevät markkinointi-isännöitsijät toivovat, että huoneistoavaimet jätettäisiin asuntoon näkyvästi esiin.

Markkinointi-isännöitsijä Olavi Virtasen mukaan avainten selvityksessä on kuukausittain iso urakka.

– Noin joka viidennen asunnon kohdalla joudumme soittelemaan perään ja kyselemään avaimia. Paljon turhaa työtä jäisi pois, jos asukkaat muistaisivat lähtiessään jättää avaimet asuntoon. Esimerkiksi keittiön työtaso tai tiskipöytä ovat sopivan näkyviä paikkoja avaimille.

VTS:n linja puuttuvien avainten suhteen on myös turvallisuussyistä varsin tiukka.

– Jos yksikin avain puuttuu, lukot on sarjoitettava uudelleen. Joka kuukausi sarjoituksia joudutaan te-



kemään kymmentä. Sarjoitus maksaa 200-400 euroa ja sen kustannukset peritään vanhalta asukkaalta, Virtanen kertoo. Kannattaa siis olla tarkka ja pitää

avaimistaan huolta. Näin säästää asunnonvaihdon yhteydessä useampia sataasia tärkeimpiin menoeriin.



Asukasisännöitsijän tehtävät

Asukasisännöitsijä vastaa asumisviihtyvyydestä ja hoitaa päätehtävinään:

- asukashallintoa; mm. osallistuu sovittaessa asukkaiden kokouksiin
- asukastiedotusta; vastaa ja koordinoi VTS-kotien asukastiedotusta
- hoitaa asumishäiriöt ja huolehtii asumisrauhasta yhteistyössä asukkaiden kanssa
- vastaa kiinteistön yhteisten tilojen ja alueiden viihtyvyydestä ja seuraa kiinteistöjen kuntoa.

Asukasisännöitsijän työ on liikkuvaa ja osaksi iltatyötä, joten he eivät päivystä toimistoaikana työhuoneissaan. Tapaamiset kannattaa siksi sopia ennakoon.

Yhteystiedot:

Petri Salokanto
petri.salokanto@vts.fi
puh. 0201 277 204
Puutarhakatu 8 A, 2. krs
33210 Tampere

Jouko Mäki-Tarkka
jouko.maki-tarkka@vts.fi
puh. 0201 277 203
Puutarhakatu 8 A, 2 krs
33210 Tampere

Neringa Lehtonen
neringa.lehtonen@vts.fi
puh. 0201 277 231
Puutarhakatu 8 A, 2. krs
33210 Tampere

Aluejako:

Kaukajärvi
Annala, Levonmäki
Lukonmäki (Tildankuja)
Janka
Ruotula
Vehmainen
Holvasti
Leinola
Linnainmaa
Atala
Pappila
Tasanne
Kämmenniemi

Aluejako:

Multisilta
Peltolampi
Härmälä
Rantaperkiö
Tesoma
Ikuri
Kalkku
Haukuluoma
Tohloppi
Lamminpää
Lintulampi
Pohtola
Hyhky
Rahola
Amuri

Aluejako:

Hervanta
Hallila
Tammela
Järvensivu
Hatanpää
Petsamo
Muotiala
Lukonmäenkatu 2
Viiala
Turtola

Kotisivuille sähköinen Kodin Käsikirja

VTS-kotien nettisivuilla julkaistaan helmikuun 2009 aikana uusi sähköinen Kodin käsikirja. Käsikirjaan on suunniteltu osioita sekä jo asuville asukkailla että mahdollisille tuleville asukkailla. VTS-kodeilla jo asuvat asukkaat pääsevät tarkastelemaan laajemmin asuinkiinteistönsä tietoja sekä omia tietojaan tunnistautumalla omilla verkkopankkitunnuksilla (Sampo, Nordea tai Osuuspankki), vastaavasti kuten KE-LA:n nettipalveluissa.

Käsikirjaa on kehitetty yhdessä VTS-kotien asukas- ja vuokrauspalveluiden sekä VTS Kiinteistöpalvelu Oy:n kanssa. Käsikirjaa on vaurauduttu laajentamaan tulevaisuudessa esimerkiksi siten, että asukkaat voivat tarkastella omaa vuokramaksutilannettaan tai Pisteet Kotiin -pistetilannettaan käsikirjan kautta. Jatkossa uusille vuokralaisille ei tarvitse antaa asumisopasta mappina, vaan ajantasaiset tiedot voi käydä katsomassa sähköisestä Kodin käsikirjasta. Jos kuitenkin haluaa Asumisen oppaan mieluummin paperilla, voi sen tulostaa sivuilta kätevästi.

Paljon kiinteistökohtaista tietoa

Kodin käsikirjassa on sekä kaikille kiinteistöille ja asukkailla yhteisiä että kiinteistökohtaisia ohjeita ja tietoja. Käsikirjaan on liitetty myös valokuvia ja pohjakuvia kiinteistöistä. Uusista kohteista liitetään myös huoneistojen valokuvia.

Käsikirjassa on paljon kiinteis-

tökohtaisia tietoja mm. tekniikasta ja tiloista. Nämä päivittyvät suoraan tietojärjestelmästä. Kaikkien kiinteistön tärkeiden yhteyshenkilöiden ja -yritysten (mm. huoltoyhtiö, asukasisännöitsijä) yhteystiedot löytyvät myös järjestelmästä. Asuva asukas löytää Kodin käsikirjasta ohjeita asunnon laitteiden ja tilojen käyttöön.

Jatkossa myös Asukasviestit ovat luettavissa käsikirjan sivuilta ja asukastoimikuntien jäsenet pääsevät tunnistaututtuaan lukemaan myös asukaseksperttikoulutusten materiaaleja suoraan käsikirjan sivuilta. Järjestelmä tarkistaa tunnistautumisen yhteydessä onko asukas asukkaana tai asukasedustajana valitus- ja kiinteistöissä ja näyttää tietoja sen mukaan.

Asukkaat toivoivat käsikirjaan erilaisia sähköisiä lomakkeita, joiden avulla asiointi VTS-kotien kanssa helpottuu. Sähköisestä Kodin käsikirjasta löytyykin nyt sekä tulostettavia että sähköisesti lähetettäviä lomakkeita. Osa lomakkeista vaatii tunnistautumisen. Tällaisia ovat

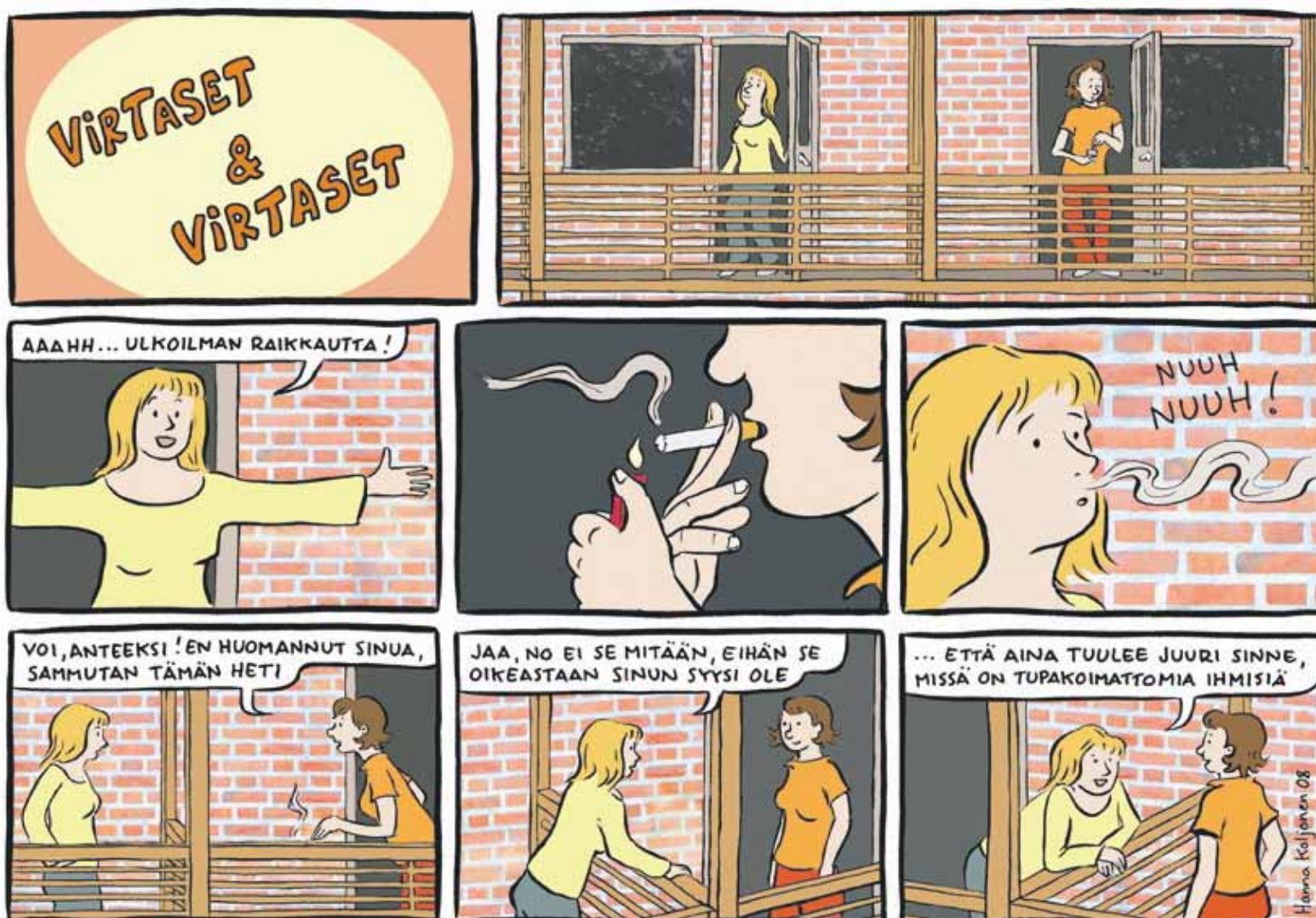
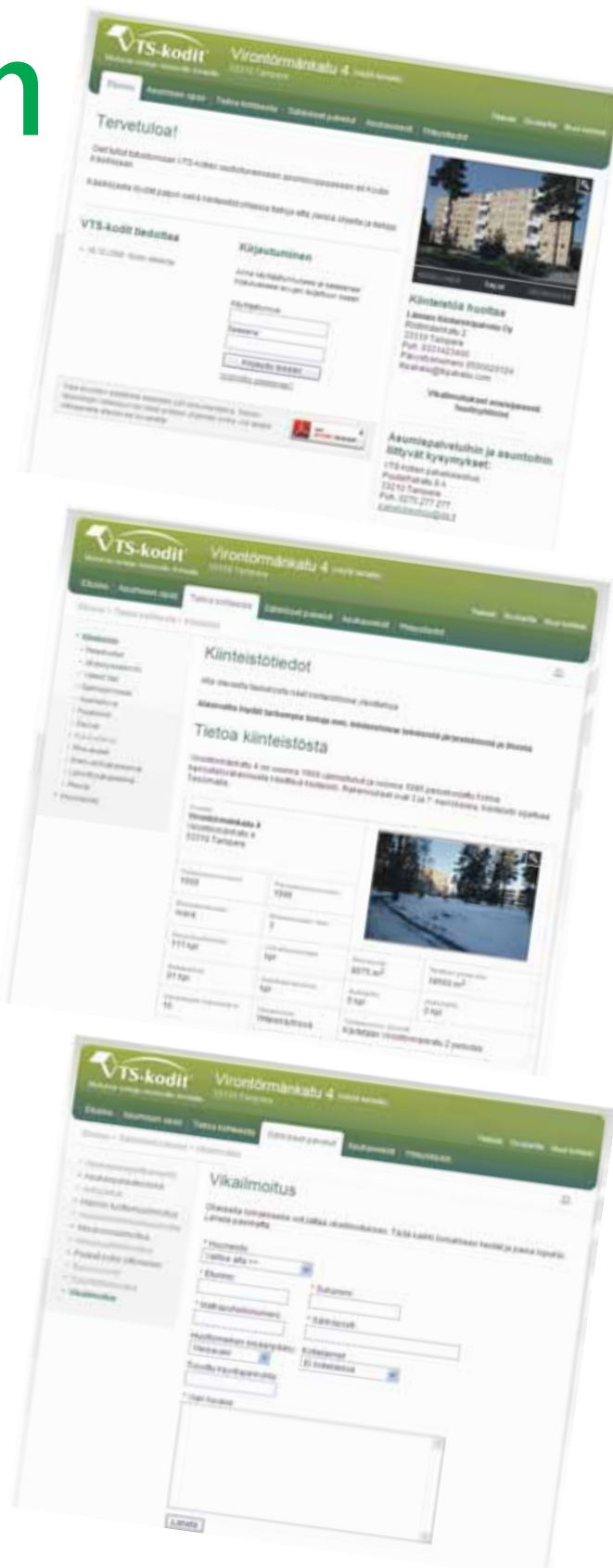
esimerkiksi autopaikkalista, saunavuorolista ja huoneistotarkastuslomake. Autopaikka- ja saunavuorolistoista voi käydä katsomassa vapaita autopaikkoja tai saunavuoroja ja lähettää niistä varauspyynnön.

Toimii myös tiedotuskanavana

Kodin Käsikirjaa voidaan käyttää myös kiinteistökohtaisena tiedotuskanavana. Käsikirjan etusivulle saadaan kaikille kiinteistöille yhteisiä sekä kiinteistökohtaisia tiedotteita. Tiedotteiden julkaisemisesta vastaa kiinteistön asukasisännöitsijä. Myös asukastoimikunnat voivat käyttää hyväkseen tätä tiedotuskanavaa kaikille talon asukkailla tiedottamiseen.

Linkki uuteen sähköiseen Kodin Käsikirjaan lisätään VTS-kotien nettisivujen (www.vts.fi) etusivulle helmikuussa.

Jenni Pitkänen
käyttöinsinööri



Syntymäpäivä

Asukasviesti julkaisee VTS:n asukkaiden, asukastoimikuntien puheenjohtajien, asukaseksperttien jne. syntymäpäivä uutisia. Merkkipäivä uutinen julkaistaan silloin, kun sankari täyttää ns. pyöreitä vuosia. Syntymäpäivä uutisen julkaisemisen ehtona on myös, että tieto merkkipäivästä tulee päivän-sankarilta itseltään.

Pyöreistä merkkipäivistään voi ilmoittaa VTS:n toimistoon Merja Rajalalle, mieluummin sähköpostilla merja.rajala@vts.fi. Ilmoituksessa tulee olla päivän-sankarin nimi, tarkka syntymäpäivä, VTS:n talo, jossa merkkipäivän viettäjä asuu sekä puhelinnumero, josta julkaisuluvan voi tarvittaessa tarkastaa.

VTS-Visan Vastaukset sivulta 3

1. 120 cm
2. Yli 6.300
3. Kymmenes
4. Moreenia
5. Kuka tahansa VTS:n tai ViRi:n asukas
6. Syyskuuhun 2012 mennessä

Tulipalo olisi levinnyt parissa minuutissa koko taloon ilman neuvokasta tyttöä

Nea on Tohlopinkadun pieni sankari

Ekaluokkalaisen **Nea Niemisen** ansiosta Tohlopissa säästettiin isoilta vahingoilta. Nea hälytti apua niin nopeasti, ettei leivänpaahtimesta alkanut tulipalo ehtinyt levitä keittiöstä laajemmalle.

Tapahtumat alkoivat syksyisenä maanantaiaamuna. Seitsemänvuotias Nea Nieminen oli jo monena aamuna harjoitellut yksin kouluun lähtemistä hyvällä menestyksellä. Äiti oli jättänyt voileivät pöydälle ja ne piti vain voidella, mutta Nea päättikin paahtaa leivät.

– Olimme Nean kanssa sopineet, ettei hän saa käyttää sähkölaitteita yksin kotona ollessaan. Nea kuitenkin ajatteli olevansa sen verran iso tyttö, että osaa paahtaa leivät. Ja olihan hän leivänpaahtinta käyttänytkin monta kertaa minun valvonnassani, äiti **Marika Kontio** sanoo.

Sinä aamuna Nealla oli huonoa tuuria. Paahtimeen tuli oikosulku ja se syttyi tuleen. Nea ei jäänyt ihmettelemään tilannetta, vaan juoksi hurjaa vauhtia luhtitalon alakertaan. Vaikka tyttö oli kovin hädissään, niin hän ymmärsi kuitenkin jättää oman asunnon oven auki.

– Nea soitti ovikelloa, hakkasi ovea ja huusi, että ”Meillä palaa, meillä palaa!”. Juoksin yläkertaan ja onneksi ovi oli auki, niin pääsin heti sisään, alakerran naapuri **Juha Lohtander** kertoo.



VTS:n luhtitaloissa Tohlopinkadulla asuva Nea Nieminen sai Tampereen aluepelastuslaitokselta kiitokset ripeästä toiminnastaan. Nean takana oleva lamppu on uusi, edellinen suli tulipalossa.

– Asunnossa oli mieletön käry ja katku. Leivänpaahtimen ja sen vieressä olleen kahvinkeitin johdot olivat tulossa ja liekit nuolivat jo keittiökaapin pohjaa. Kiskaisin johdot pistorasiasta ja varmistin, ettei tuli ollut levinnyt keittiön kaappeihin. Sitten aloin tuulettaa asuntoa.

Lamppu suli ja kaappi mustui

Tuhot jäivät hyvin pieniksi siihen nähden, mitä olisi voinut sattua.

– Oli ilmeisesti vain minuutista tai kahdesta kiinni, ettei koko asunto ollut entinen. Nyt vain leivänpaahtin ja kahvinkeitin tuhoutuivat täysin, niiden yläpuolella oleva lamppu suli ja kaapin alapuoli mustui, Marika Kontio luettelee tulen aiheuttamia tuhoja.

Hän on ylpeä tyttärestään, joka osasi hätätilanteessa toimia juuri niin kuin oli sovittu. Perheessä oli keskusteltu jo ennen tulipaloa mitä onnettomuuden sattua tulee tehdä.

– Onneksi Nea haki heti apua eikä alkanut soittaa minulle tai mennyt huoneeseensa tulipaloo pako. Hän soitti minulle vasta sitten, kun naapuri oli jo sammuttamassa paloa. Silloin Nea olikin jo aivan paniikissa, itki ja huusi puhelimesta. En saanut ollenkaan selvää mitä oli tapahtunut ja olin itsekin ihan sokissa.

Juha Lohtander onneksi soitti saman tien Nean äidille ja kertoi, ettei enää ollut mitään hätää. Hän ilmoitti myös Tampereen aluepelas-

tuslaitokselle naapurin tytön reippaasta toiminnasta ja Nea Nieminen sai joulukuussa kutsun keskus-paloasemalle. Siellä pidetyssä hienossa kahvitilaisuudessa huomioitiin kaikkiaan viisi pirkanmaalais-ta, jotka olivat toimineet neuvokkaasti hätätilanteessa.

Nea ei enää paahtaa leipää

Nyt kodin seinälle on ripustettu huomiosoitto, jonka Nea sai paloasemalta.

Hän sai myös sammutuspeitteen, joka on aivan käden ulottuvilla keittiön seinällä.

Paloasemalla toimittajat haastattelivat Tohlopin pientä sankaria ja Lamminpään koulussa muut ekaluokkalaiset kyselivät kovasti tapahtuneesta.

– Minun on ainakin sata kertaa pitänyt kertoa mitä tapahtui, Nea Nieminen puuskahtaa ja hymyilee iloisesti päälle.

Koululaisen arki ei ole vielä palannut ihan samaksi kuin mitä se oli ennen onnettomuutta. Nea säikähti tulipaloo niin, ettei halua enää olla aamuisin yksin ennen kouluun lähtöä.

Ja uuteen leivänpaahtimeen hän ei ole koskenut ollenkaan.

– Olen hänelle selittänyt, että sellainen onnettomuus olisi voinut sattua kenelle tahansa. Eihän se ollut Nean vika, vaan nyt oli vain huonoa onnea, Marika Kontio lohduttaa tyttärtään.



Yhteistä hyvää - hinta ja laatu

Kysy mukavaa kotia sopivalta paikalta.
Edullinen vuokra, vakaa vuokrasuhde ja hyvätasoinen asunto.
Sellainen on VTS-koti.



Mukavia koteja mukaville ihmisille

www.vts.fi

Puutarhakatu 8, puhelin 0201 277 200
Palvelemme: ma 9.30–17, ti-to 9.30–15, pe 9.30–13

Petri Mäkelä sovittaisi kulutuksen kiinteistön käyttöaikoihin Tampereen kaupungin energiansäästö- kilpailun voittajaideat palkittiin

Tampereen kaupungin energiansäästökilpailussa palkittiin kolme voittajaideaa. Syksyllä järjestetyn kilpailun tavoitteena oli löytää uusia toteuttamiskelpoisia ideoita ja keinoja kaupungin energiansäästön tehostamiseksi ja turhan kulutuksen karsimiseksi. Kisassa saatiin kaikkiaan 18 ideaa. Yksi palkituista oli VTS Kiinteistöpalvelu Oy:n **Petri Mäkelä**.

Ilkka Ala-Maakala Tampereen kaupungin liikennelaitokselta palkittiin Tampereen liikennelaitoksen linja-auton kuljettajien taloudelliseen ajotapaan perustuvan kannustinjärjestelmän kehittämisestä.

Liikuntapalvelujen **Timo Laineen** palkittu idea oli Nääshallin valaistuksen ohjauksen parantaminen.

Petri Mäkelä VTS Kiinteistöpalvelu Oy:stä esitti palkitussa ideassaan, että Tampereen kaupungin kiinteistöjen ilmanvaihto, lämmitys, jäähdytys ja valaistus sovitettaisiin vastaa-



Petri Mäkelän idea sai energiansäästö-palkinnon.

maan entistä paremmin kiinteistöjen käyttöaikoja.

Voittajat palkittiin 100 euron arvolla Lippupalvelun lahjakortilla.

Energiansäästökilpailun järjesti Tampereen kaupungin energiansäästön työryhmä. Kilpailun tarkoituksena oli, että idean toteutuksella säästetään energiaa, ilmastoa ja euroja idean esittäjän yksikössä tai vaikutetaan esimerkiksi asiakkaiden energiansäästötietouteen.

Kilpailuvastauksia arvioi ensin oma yksikkö ja sen jälkeen raati, jo-

ka koostui kaupungin energiankäytön yhdyshenkilöistä.

Pienilläkin teoilla isoja säästöjä

Petri Mäkelän ideassa energiansäästöä saadaan, kun kiinteistössä lämmitys, jäähdytys, ilmanvaihto ja valaistus sovitetaan vastaamaan kiinteistöjen käyttöaikoja.

– Tärkeää on talotekniikasta vastaavien ja käyttäjien välinen tiedonkulkua. Verstasta ei tarvitse tuulettaa, kun siellä ei olla töissä. Pienilläkin teoilla saadaan iso säästö, kun ne toteutetaan isossa massassa kaupungin kiinteistöjä. Myös yksikön johdon ja työntekijöiden sitoutuminen ovat edellytyksiä toimintatapojen kehittämiseksi, Petri Mäkelä toteaa.

Energiansäästökilpailu järjestettiin ensimmäistä kertaa. Energiansäästön työryhmä kiittää kaikkia kilpailuun osallistuneita. Ideat otetaan talteen ja niitä pyritään ottamaan esille jatkossa kaupungin energiansäästötyössä. Ensi vuonna kilpailu järjestetään uudestaan.

Reijo Korhonen
energiankäytön yhdyshenkilö

VTS-kodeissa tehdään energiakatselmuksia

Asuinkiinteistöalan energiansäästö sopimukseen liittyneenä VTS kodit on sitoutunut teettämään energiakatselmuksia mahdollisuuksien mukaan kaikkiin kiinteistöihinsä. Käytännössä katselmuksen suorittavat Motivan auktorisoimat katselmoijat Suomen Talokeskus Oy:n ja Vts Kiinteistöpalvelu Oy:n työnjohdon ja valvonnan alaisena. Käytetystä ohjelmistosta vastaa Talokeskus.

– Energiakatselmus selvittää koko kiinteistön lämpöä, sähköä ja vettä käyttävien järjestelmien säästömahdollisuudet. Tarkoituksena on myös parantaa ja tasoittaa sisäolosuhteita. Energiakatselmuksen myötä kiinteistö saa myös vuoden 2009 alusta pakolliseksi tulleen energiatodistuksen, kertoo energiainsinööri Reijo Korhonen VTS Kiinteistöpalvelu Oy:stä.

Energiakatselmuksiin on mahdollista saada energia-avustusta 50 prosenttia hyväksytyistä kustannuksista.

Katselmoitaviin kohteisiin avustukset on anottu ja niihin on ne myös myönnetty.



Energiainsäästö on kaikkien yhteinen asia.

Katselmus tehdään lämmityskaudella

Katselmuksia tehdään lämmityskaudella, normaalisti marras- maaliskuun aikana.

kuun aikana.

Kyselyt toteutetaan ennen kenttäyösuutta. Kyselylomake toimitetaan jokaiseen huoneistoon ja sen lisäksi lähetetään erityyppiset kysely-

lyt huoltomiehelle sekä kiinteistön asukasaekspertille tai puheenjohtajalle. Kyselylomakkeella on selitetty lyhyesti tarkastuksessa tehtävät toimenpiteet.

– On tärkeää, että asukas täyttää kyselylomakkeen rehellisesti ja palauttaa sen määräaikaan ja määritettyyn paikkaan. Näin saadaan tarpeellista ennakkotietoa ja myös tietoa siitä, missä huoneistossa mittauksen tekeminen on hyödyllisintä.

Kenttäyösuus käsittää kohteeseen tutustumisen, taloteknisten järjestelmien energiataloudelliset tarkastukset, tarvittavat mittaukset ja tietojen kirjaaminen esim. lämmönjakokeskuksessa, valokuvien ottamisen, loggerien asentamisen lämpötilojen seurantaamista varten ja niiden pois kerääminen. Tämän lisäksi tehdään myös huoneistokierros.

Kaikissa huoneistoissa ei käydä

Kiinteistöllä kiertää yleensä kaksi tarkastajaa ja mukana on usein myös kohteen huoltomies. Kaikissa huoneistoissa ei käydä.

– Asukkaan ei edellytetä olevan mukana tarkastuksessa, joten tarvittaessa huoneistoon mennään yleisavaimella. Mittauksia tehdään noin 10 prosentissa asuinhuoneistoja, kuitenkin aina vähintään neljässä

huoneistossa, Reijo Korhonen kertoo.

Tarkastajien käynnistä jätetään aina asukkaalle ilmoitus. Näkyvinä mittauksina huoneistoissa mitataan mm. lämpötilat, vedenpaine ja -virtaamat, ilmavirrat, patterin tulo- ja sisälämpötilat ja esisäätöarvot. Rakenteista mitataan mm. ovi- ja ikkunapielien lämpötilat, ulkoilmaan rajoittuvien pintojen lämpötilat jne. Mittaustiedot kirjataan ylös kannettavaan koneeseen suoraan töiden edetessä ko. asunnossa.

Huoneistoon jätetään myös lämpötilaa mittaavia loggereita, jotka noudetaan noin viikon kuluttua pois. Mittauksen ajaksi patteritermostaatit irrotetaan. Myös näistä toimista ja loggerien noudosta jätetään asukkaalle tiedote.

Raportointiosuudessa luodaan raportti, jossa on dokumentoitu järjestelmien tekniset ja toiminnalliset kuvaukset, havainnot ja toimenpideehdotukset. Ehdotukset kootaan raportin alun yhteenvedon.

– Tilajalle esitetään tarpeelliseksi katsotut lisäselvitystarpeet. Raportoinnissa hyödynnetään sähköisiä tietojärjestelmiä. Asukkaat ovat kyselleet mittauksen tuloksia, mutta toistaiseksi katselmuksen tuloksista ei raportin lisäksi julkaista tietoa muualle, energiainsinööri Reijo Korhonen selventää.

Omaan pihaan liittyy velvollisuuksia ja oikeuksia

Rivitalossa tai kerrostalon maatasossa asuva asukas on vastuussa oman piha-alueensa hoitamisesta. Piha-alueeksi lasketaan rivi-, luhiti- ja kerrostaloissa oleva asunnon etu- ja takapiha sekä pihan pääväylältä asuntoon johtava kulkuväylä.

Hoitovelvollisuuteen kuuluu, että syksyllä asukas haravoi lehdet ja talvella tekee lumityöt. Kesällä asukkaan tulee ajaa nurmikko ja hoitaa istutukset.

Mikäli asukas laiminlyö hoitovelvoitteensa, voidaan hoitotyö teettää asukkaan laskuun ammattiliikkeellä.

Piha ei ole varasto

Asukkaan on huolehdittava myös piha-alueen siisteydestä. Asunto-piha ei ole minkäänlaisen romun säilytyspaikka. Romu kuuluu kaatopaikalle ja käyttötavara asuntokohdattaiseen varastoon.

Grillaus kaasulla tai sähköllä (ei puilla tai grillihiilillä) on pihalla sallittu, mutta kielletty parvekkeilla ja myös pihalla, jos pihan yläpuolella on toisen asukkaan parveke. Puu- tai hiiligrillillä ei ole luvallista grillata piha-alueilla.



Oman pihasta saa pienellä viitseliäisyydellä erittäin viihtyisän, mutta omaan pihaan liittyy myös velvollisuuksia, joista tulee huolehtia. Hoitovelvollisuus on asukkaalla.

Rakennuksen viereen, alle 1,5 metrin suoja-alueelle rakennuksesta katsoen, ei saa istuttaa pensaita tai puita, sillä juuret tukkivat salaojat. Kukkien istuttaminen on sallittua. Köynnöskasvit kiemurtelevat talon räystäärakenteisiin seinän ja katon väliin, joten köynnöksiä ei saa istuttaa talon viereen.

Aidan rakentamiseen tarvitaan lupa

Rakentaminen piha-alueelle vaatii asukasisännöitsijän hyväksynnän.

Asukas voi luvan saatuaan rakentaa piha-alueelleen aidan. Samalla asukas sitoutuu pitämään aidan kunnossa. Aita saa olla korkeintaan 120

cm korkea ja sen on sovittava rakennuksen tyyliin ja väriin.

Pääsääntöisesti aitojen tulisi olla koko kiinteistössä samanlaisia ja aitatyyppi tulee hyväksyttävä VTS:llä.

Tontin rajalla oleva aita tarvitsee rakennusvalvontaviranomaisen luvan.

VTS-kotien taloissa on tällä hetkellä

- 146 asukastoimikuntaa tai vastaavaa
- 138 toimikunnalle maksettiin asukasmäärärahaa
- Asukastoimikunnissa on 600 toimihenkilöä ja lisäksi 600 asukastoimikuntien muuta jäsentä
- Vuonna 2008 VTS järjestämiin koulutuksiin ja vastaaviin osallistui yli 730 asukastoimikuntien edustajaa.



Ympäristötietokeskus Moreenia sijaitsee Tammerkosken kansallismaisemassa.

Moreenia opastaa meitä vastuulliseen elämäntapaan

Ympäristötietokeskus Moreenia on ympäristötiedon, -koulutuksen, ja -tapahtumien keskus. Se opastaa vastuulliseen elämäntapaan ja välittää ajankohtaista tietoa kuluttajille. Moreeniasta voit esimerkiksi lainata energiankulutusmittarin ja saada energia-asioihin asiantuntevaa neuvontaa.

Ympäristötietokeskus Moreenian toiminnasta vastaa Ekokumppanit Oy, jonka perustajia ja omistajia ovat Pirkanmaan Jätehuolto Oy, Tampereen kaupungin liikennelaitos, Tampereen Sähkölaitos, Tampereen Vesi ja Tampereen kaupungin ympäristöpalvelut.

Ekokumppanit Oy on Pirkanmaalla toimiva ympäristöalan asiantuntija ja osaamisen yhdistäjä. Yritys edistää kestävästä kehityk-

sen mukaista elämäntapaa ja liiketoimintaa yhteistyössä kumppaneidensa kanssa.

Tavallisille tamperelaisille kuluttajille Moreenia antaa tietoa ja vinkkejä muun muassa siitä, miten voit arjen keskellä toteuttaa ympäristötekoja. Moreenia auttaa, jos mieltäsi askarruttavat esimerkiksi lajittelu- ja kierrätysasiat, veden järkevä käyttö, kodinkoneiden valinta, liikenne ja liikkuminen ja kaupunkiympäristö tai Pirkanmaan luonto.

Ideoita arjen ympäristötekoihin

Ympäristötietokeskuksen toimintoja ovat muun muassa ajankohtaisista ilmiöistä tiedottaminen, osallistuminen tapahtumien järjestämiseen, erilaisen koulutuksen järjestäminen sekä kokous- ja koulutus tilojen vuokraaminen. Moreenia ottaa myös vastaan vierailijaryhmiä, esimerkiksi asukastoimikuntia.

Miten pienennän sähkölaskuani?

Missä on lähin hyötyjätepiste? Milainen on hyvä sisäilma? Minne menimme luontoretelle? Miten minä voin hidastaa ilmastonmuutosta?

Mieliä askarruttaviin arjen pieniin ja isompiinkin kysymyksiin löytyy vastauksia Moreeniasta.

Tammerkosken kansallismaisemassa sijaitsevaan ympäristötietokeskukseen on rakennettu mallikeittiö ja Moreenian kirjastosta löytyy ajankohtaista tietoa mm. kodinkoneiden valinnasta, energian ja veden käytöstä tai elintarvikkeista. Vaihtuvissa pienoisanäyttelyissä esillä ovat esimerkiksi lähiluonto tai maapallon yhteiset asiat.

Lisää tietoa Moreeniasta löytyy nettisivuilta www.ekokumppanit.fi/moreenia Ryhmät voivat varata aikoja ilmaisille opastetuille kierroksille numerosta (03) 56565655.

Häiriötilanteissa yhteyshenkilönä asukasisännöitsijä

Asukkailla on oltava asumisrauha. Kaikkien on käytäytymisellään ja muillakin tavoin otettava huomioon talon asukkaat. Asukkaiden on huolehdittava siitä, että myös heidän vieraansa noudattavat järjestyssääntöjä.

Mikäli koet tullesi häirityksi:

- ota yhteys häiriön aiheuttajaan, jos koet sen mahdolliseksi
- keskustele naapureiden kanssa ovatko häiriöt mahdollisesti koskeneet myös heitä
- tehkää yhdessä kirjallinen häiriöntuottamusilmoitus (vähintään kahden eri huoneistossa asuvan täysikäisen henkilön allekirjoituksella varustettuna. Häiriöntuottamusilmoituslomakkeita saa Asuntotorin neuvonnasta, Puutarhakatu 8, tai tulostamalla VTS:n internet-sivuilta)
- Toimittakaa täytetty lomake oman alueenne asukasisännöitsijälle osoitteeseen Puutarhakatu 8, 33210 Tampere.

- Mikäli häiriöt jatkuvat, niin tehkää uusi kirjallinen häiriöntuottamusilmoitus

Vuokranantajan huoneenvuokralain mukaiset toimenpiteet:

- kun riittävän vahva ja todisteellinen näyttö häiriöstä on saatu ovat huoneenvuokralain mahdollistamat toimenpiteet lievimmistä alkaen: huomautus, varoitus ja vuokrasopimuksen purkaminen.

- normaalisti häiriönaiheuttaja saa aluksi joko huomautuksen tai varoituksen

- Mikäli häiriöt todistettavasti jatkuvat annetusta varoituksesta huolimatta, on seurauksena vuokrasopimuksen purkaminen.

Muuta:

- Valitukset on syytä aina tehdä tosiasioiden perustuen ja oikeilla perusteilla

- Mahdollisissa häiriötapaauksissa toimii VTS:llä yhteyshenkilönä oman alueenne asukasisännöitsijä.

Rentoa yhdessäoloa ja vauhdikasta urheilua Nikinväylällä

Asukastoimikunta järjesti Nikinväylä 40:ssä syksyisen pihajuhlan 11. lokakuuta 2008. Pihajuhlat alkoivat iltapäivällä neljältä ja jatkuivat aina puolille öihin saakka. Hieman sateisesta säästä huolimatta pihajuhla keräsi osanottajia yhteensä parisenkymmentä yhteiseen pihapiiriin sekä rivi- että luhtitaloista. Osallistujien ikäjakauma kattoi laajasti kaikenikäiset asukkaat nuorimmista asukkaista vanhimpiin.

Pihajuhlien ohjelmassa oli saunomisen, ruokailun ja virvokkeiden lisäksi urheiluhenkisiä kilpailuja, kuten saappaanheittoa, mölkkyä, musiikillinen tuolileikki sekä pariviestijuoksu kahden joukkueen kesken. Haastavuutta juoksemiseen lisäsi se, että oma nilkka ja parin nilkka oli sidottu kiinni toisiinsa. Onnettomuuksia hankalassa juoksukilpailussa ei onneksi sattunut, mutta iloa ja vauhtia oli kisassa sitäkin enemmän.

Pihajuhlissa nähtiin myös tanssiesitys ja Nikinväylän omat Extreme Duudsonitkin vierailivat esiin-

tymässä juhliissa. Pihajuhlien opettavimmat ohjelmanumerot olivat kuitenkin pullonpyöritys sekä tietokilpailu. Pullonpyöritystehtävien ansiosta aikuisemmat osallistujat tulivat tietämään mikä on X-hyppy ja vaikean tietokilpailun ansiosta nuorimmat osallistujat oppivat milloin Kekkonen valittiin presidentiksi. Aikuiset eivät kuitenkaan pystyneet päihittämään nuorimpia osallistujia tietokilpailun lapsikysymysosiossa, koska aikuisten muumihahmotietämys ei kattanut aivan kahtakymmentä hahmoa.

Kokonaisuudessaan pihajuhlat olivat hieno kokemus niin järjestäjille kuin kaikille osallistujillekin. Saman pihapiiriin lapset ja aikuiset saivat luontevan tilaisuuden viettää aikaa keskenään. Sekä uudet että pisinpiiriin Nikinväylä 40:ssä asuneet ihmiset saivat ainutlaatuisen tilaisuuden tutustua toisiinsa rennon ilmapiiriin ja vapaamuotoisen yhdessä olemisen ansiosta.

Seuraaviin pihajuhliin asukastoimikunta sekä muut juhliin osallistuneet henkilöt odottavat osallistujamäärän kasvua ja mahdollisuutta tutustua naapureihin viihtyisässä ilmapiirissä yhteisen ajanvieton merkeissä.

Anu Tanneraho

Vielä ehdit mukaan vaikuttamaan

VTS-kodit on avannut uuden ainutlaatuisen vaikuttamiskanavan asukkailleen. Nyt vaikuttaminen on helppoa ja vaivatonta.

Syyskuusta 2008 lähtien kaikki VTS-kotien asukkaat ovat voineet liittyä asukaspalauteryhmään (AP-ryhmä). VTS-kotien nettisivuille (www.VTS.fi) on avattu linkki, josta pääsee liittymään AP-ryhmän jäseneksi. Liittyminen on yksinkertaista tapahtuen omilla henkilö- ja osoitetiedoilla. Ryhmän jäsenyys on henkilökohtainen, joten samasta asunnosta voivat liittyä kaikki asukkaat. Muistettava on kuitenkin se,

että ryhmän jäsenellä pitää olla sähköpostiosoite.

AP-ryhmän jäsen hallitsee itse jäsennyttään, niin liittymisen kuin eroamisen voi hoitaa nettisivun kautta. Asukkaat saavat AP-ryhmän jäsenyyden kautta sähköpostiinsa tutkimusmateriaalia sekä muuta ryhmän toimintaan liittyvää postia. AP-ryhmä on osa VTS-kotien palveluiden kehitystoimintaa ja se toteutetaan KihlaNet® kiinteistöhallinta- ja laatuajrjestelmän Kihla®-tutkimusmenetelmällä.

VTS-kotien toiminnassa asukasmielipiteellä on erittäin suuri ja arvokas merkitys. AP-ryhmän jäsen pääsee osaltaan vaikuttamaan VTS-kotien toiminnan kehittämiseen. Jä-

senet muodostavat ryhmän, jolta voidaan saada suoraan ja nopeasti palautetta toiminnasta tai mielipidettä toiminnan suunnitteluun. Onnistuessaan ryhmän toiminta syventää ja laajentaa asukasdemokratiaa VTS-kodeissa.

Haasteena on AP-ryhmän jäsenmäärän kasvattaminen mahdollisimman suureksi. VTS-kodit toivoo, että asukkaat liittyvät innolla mukaan AP-ryhmän toimintaan. Mitä suurempi jäsenmäärä, sitä suurempi arvo AP-ryhmän mielipiteellä on VTS-kotien toiminnan kehittämässä.

Liity mukaan ja vaikuta uudella tavalla lähiympäristösi ja asumisesi tulevaisuuteen!

Koko perheen tapahtuma kerää ihmiset yhteen

Tesomalta, terve!

Tesomajärven koululla järjestetään lauantaina 7. maaliskuuta kaikille alueen asukkaille tarkoitettu tapahtuma ”Tesomalta, terve!”.

Tapahtuman tarkoituksena on tuoda esille monipuolinen Tesoma kivana asuinpaikkana sekä lisätä yhteisöllisyyttä ja suvaitsevaisuutta.

Tapahtuman näyttämönä on siis Tesomajärven alakoulu. Ovet ovat avoinna lauantaina 7.3. kello 11-15.

Tapahtuma on monen organisaation yhteistyön tulos. Mukana järjestelyissä ovat muun muassa VTS-kodit, Tampereen Vuokra-asunnot Oy, Kotilo-projekti, Lännen Kiinteistöpalvelu Oy, Settlementi Naapuri, Ikurin Vire, kulttuuritoimi, Kopipirtti ry, Tesomaseura, Ristimäenkadun 35-41 asukastoimikunta, Kärräjätörmä 4 asukastoimikunta, pelastuslaitos, Nuorkka, kirjasto, poliisi ja Raholan Pyrkivä.

Tapahtuman juontaa kloveni Allan J. Hintaruikku. Ohjelma on monipuolista ja sitä on tarjolla kaiken ikäisille.

Paossa-roolipelissä pääset eläytymään pakolaisen vaikeankin matkaan Suomeen. Ns. elämysputki voi aiheuttaa voimakkaita tunteita siksi tarkoitettu lähinnä aikuisille ja nuorille.



Allan J. Hintaruikku juontaa Tesomalta, terve! -tapahtuman maaliskuussa.

Asumisen osalta voit tutustua Tesoman vuokra-asuntotarjontaan ja ikääntyneiden palvelutalon toimintaan. Ohjelmassa on muun muassa hauskoja kodinhoitoon liittyviä kilpailuja ja verenpaineen mittausta. Lisäksi asukastoimikunnat kertovat toiminnastaan ja keittävät soppatykillä rokkaa sekä myyvät kahvia ja pullaa.

Myös muu tarjonta on monipuolista. Tesomalta, terve! -tapahtumassa mm. alueella toimivat urheiluseurat esittäytyvät omalla ohjelmallaan, nuorisobändit esiintyvät ja pelastuslaitos pitää alkusammutusnäytöksen. Tesomaseura esittelee toimintaansa ja keittää eksoottista lins-

sikeittoa maahanmuuttajien omalla reseptillä. Lastenhoitokaan ei ole ongelma, sillä tapahtumassa on Settlementi Naapurin lapsiparkki yli 3-vuotiaille.

Luetaan yhdessä -piiri maahanmuuttajaisille esittäytyy ja on ohjelmassa ovat tietenkin arpajaiset.

Luvassa on siis kaikille jotain. Tapahtuman kruunaavat keisariboat sekä mukava yhdessäolo läheisten ja naapurien kanssa. Tapahtumassa on myös hyvä mahdollisuus tutustua uusiin tesomalaisiin ja sitä kautta laajentaa ystävähöpiiriään.

Tervetuloa Tesomalle!

Tesomalla viihdytään hienosti

Tesoman asukkaille järjestettiin viime Tesoma-päivänä viihtyvyysskysely, johon osallistui 185 asukasta. Kyselyn palaute oli pääasiassa positiivista ja lähes kaikki vastaajat tuntuivat viihtyvän Tesomalla hyvin. Eniten kiitosta saivat kaupunginosan luonto ja palvelut. Vastanneista enemmistö, 132, asui omistusasunnossa. Vuokralla asuvia oli 53 vastaajaa.

Yksikään vastaajista ei ilmoittanut viihtyvän huonosti Tesomalla. 13 kyselyyn vastannutta jätti tämän kohdan tyhjäksi, loput ilmoittivat viihtyvän kaupunginosassa hyvin tai erinomaisesti.

Hiukan enemmän mielipiteet jakautuivat siinä, mikä Tesomalla on parasta. Selvästi eniten ääniä saivat luonto ja palvelut. Lisäksi vastauksissa mainittiin mm. Tesomajärvi, liikuntamahdollisuudet ja niistä erikseen uima- ja jäähallit. Lisäksi mainintoja saivat myös ympäristö, hyvät kulkuyhteydet, rauhallisuus, ihmiset, sijainti ja nuorten toiminta. Seitsemän vastaajan mielestä kaikki on Tesomalla hyvin.

Asukkaat arvostivat Tesomaa myös, koska se on väljästi rakennettu kaupunginosa. Lapsille on paljon toimintaa ja löytyy erilaisia kerhoja. Myös liikenne on sujuvaa, vuokrataso edullinen ja naapurit mukavia.

Parantamisen varaakin silti aina on. Esille tulleita toiveita olivat mm. muutama erikoiskauppa, rauhallisuutta lisää, edullisemmat vastikkeet, ympäristön siisteys, lapsille enemmän toimintaa lähetyville, vanhuksille enemmän kuntopalveluja, nuorille lisää tekemistä ja paikkoja missä on tekemistä, tarpeellisten remonttien hoito, enemmän hissillisiä taloja, kerrostaloja palveluilla vanhuksille, asuntojen määräraikainen kuntotarkastus sekä lapsille lisää leikkialueita ja ”leikkikaluja” pihalle. Vapamuotoisessa osiossa kyselyyn vastanneiden kommentteja Tesomasta olivat muun muassa: lähes paras paikka, parasta Tesomalla on koti, luontoa myös pihossa, kaikki on Tesomalla hyvin, täällä järjestyy kaikki, aktiivinen paikka, lapsuudenkoti, täällä on tarpeeksi hyvää minulle ja ei mitään valittamista Tesomasta.

Käyttöohje kylpyhuoneeseen

Seuraavia ohjeita noudattaen kylpyhuone pysyy kunnossa mahdollisimman pitkään.

- Rajatkaa veden käyttö suihkualueelle.
- Asukkaan pitää hankkia suihkuverho ja käyttää sitä

Riittävä ilmanvaihto

- Tuulettaa kylpyhuone käytön jälkeen. Paras tapa on nopea ristiveto, joka vaihtaa huoneilman, mutta ei jäädytä pintoja.
- Tarkastakaa, että ilmanvaihtoventtiili on puhdas ja toimiva.

Kuivaus

Seinien ja lattian kuivaus jokaisen suihkussa käynnin jälkeen ikkuna- tai lattiakuivaimella

Kuivaus ehkäisee saostumien muodostumisen ja nopeuttaa kosteuden haihtumista pinnoilta ja ehkäisee kosteusvaurioiden syntyä. Pintojen kuivaaminen ehkäisee leväkasvuston muodostumista pinnoille.



Kylpyhuoneen ilmanvaihdoista on pidettävä huolta.

Säännöllinen puhdistus

- Viikkosiivouksessa puhdistukseen riittää neutraali tai heikosti emäksinen puhdistusaine (pH7-10)

• Piintyneeseen tai rasvaiseen likaan emäksinen puhdistusaine (pH yli 10). Käytä suojakäsineitä ja huuhtelee pinnat puhdistuksen jälkeen huolellisesti. Kuivaa pinnat.

• Kalkki- ja ruostesaostumiin hapan puhdistusaine (pH alle 5). Työssä tulee noudattaa puhdistusaineen käyttöohjetta.

• Lattiakaivon puhdistus viikkosiivouksen yhteydessä. Poistakaan lattiakaivonkansi, puhdistakaa kaivo neutraalilla tai emäksisellä puhdistusaineella esim. astiaharjaa apuna käyttäen. Puhdistakaa myös kaivon kansi.

Hajulukkojen puhdistus

Mikäli käsiensuullas ei vedä kunnolla tai viemäristä tulee hajua, ottaa yhteys kiinteistöhoitajaan.

Kylpyhuoneen kunto

Asumisohjeet velvoittavat asukasta huolehtimaan asuntonsa kunnosta ja ilmoittamaan viipymättä havaitut viat kiinteistöhoitajalle. Häätötilanteessa ilmoitus huoltoyhtiön päivystysnumeroon.

Keksi VTS-kotien UUSI ISKULAUSE!

Avoin ideakilpailu asukkaille

VTS-kodit hakee ideakilpailun kautta sopivan iskevää ja VTS:ää kuvaavaa iskulausetta, jota tullaan käyttämään VTS:n markkinoinnissa. VTS-yhteisöön kuuluu Tampereen Vuokratulosäätiön ja Vilusen Rintne Oy:n lisäksi VTS Kiinteistöpalvelu Oy.

Esimerkkejä tunnetuista tuotemerkeistä ja iskulauseista:

Coca-Colan pullo (muoto)

Shellin simpukka (kuvio)

Fazerin sininen (väri)

Niken ”Just do it” (iskulause)

I Love NY (merkissä love –sanana punainen sydän)

Nokian ”Connecting People” (iskulause)

Finnair ”illaksi kotiin” (iskulause)

Sato ”Viiden tähden vuokratoteja” (iskulause)

Pisteet kotiin (tuotemerkki, jossa teksti ja värit)

VTS-kodit Mukavia koteja mukaville ihmisille

(nyt käytössä oleva iskulause)



Mikä voisi olla VTS-kotien uusi iskulause?

Kilpailuaika: 15.1.2009 – 31.3.2009

Ehdotukset tulee toimittaa 31.3.2009 mennessä VTS:ään osoitteella:

Sähköposti: reijo.jantunen@vts.fi

Postiosoite: Tampereen Vuokratulosäätiö, Reijo Jantunen
Puutarhakatu 8 A, 33210 Tampere

Palkinnot: Voittanut ehdotus palkitaan 250 euron lahjakortilla
Toiseksi paras ehdotus palkitaan 100 euron lahjakortilla



Asukaskoulutuksen kevätkauden 2009 kalenteri



UUSIEN PUHEENJOHTAJIEN PERUSKURSSI 2 ILTAA

VTS:n toimisto, Puutarhakatu 8 A, 2. kerros

- Ma 9.2.2009 klo 17.00 - 20.00 Yhteishallintolaki, VTS-kodit, vuosikalenteri VTS:n tuki toiminnalle, AD- ja YT-ryhmät.
- Ti 17.2.2009 klo 17.00 - 20.00 Asukaskokous, asukastoimikunta, toimihenkilöiden tehtävät, asukastoiminnan haasteet, esimerkkejä asukastoiminnasta, toiminnan kehittämissideat, keskustelu ja kysymykset

ASUMISHÄIRIÖT HALLINTAAN

Ravintola Suomalainen Klubi, Puutarhakatu 13

- Ke 11.2.2009 klo 17.00 - 20.00
- Asiantuntijoina VTS:n asukasisännöitsijät
- Toimintaohjeet, häirityille
- Häiriöihin puuttuminen ja asumisviihtyvyyden turvaaminen.
- Häiriöitä ehkäisevä toiminta

VIHERSUUNNITTELU JA LEIKKIALUEET

Ravintola Suomalainen Klubi, Puutarhakatu 13

- To 16.4.2009 klo 17.00 - 20.00
- Asiantuntijoina viheraluevastaava Kaisa Koskelin
- Viheralueet
- Kausityöt
- Ilmoittautuminen 3.4. mennessä (mahdollinen peruutus tehtävä viim. 8.4.)

ASUKASTOIMIKUNTIEN SEMINAARI

Lauantaina 14.3.2009 klo 8.00 - 16.30
Murikka-opisto, Kuterintie 226

- 2 edustajaa / talo
- Ilmoittautuminen 24.2. mennessä (Mahdollinen peruutus viimeistään 5.3.)

KIINTEISTÖJEN KUNNOSSAPITO JA KORJAUKSET

Keskiviikkona 15.4.2009 klo 17.30 - 20.30
Hotelli Victoria, Itsenäisyydenkatu 1

- Suunnitelmalliset korjaukset, PTS, huoltokirjan mukaiset huollot.
- Korjaussuunnitelmien vuosiaikataulut. Korjausten rahoitus.
- Asiantuntijoina säätiön ja VTS Kiinteistöpalvelu Oy:n henkilökuntaa.
- Ilmoittautuminen 1.4. mennessä (Mahdollinen peruutus viim. 9.4.)

ASUKASTOIMIKUNTIEN PUHEENJOHTAJIEN KOKOUS

Museokeskus Vapriikki, auditorio, Alaverstaanraitti 5 (Tampellan alueella)

- Ma 20.4.2009 klo 17.00
- Vuoden 2008 tilinpäätökset ja tunnusluvut
- Vuoden 2009 taloustilanne
- VTS -kotien kehityssuunnitelmat
- Asiakastytyväisyys ja palvelujen palauteraportti vuodelta 2008
- Ajankohtaiset asiat
- Puheenjohtajien kokoukseen ei ole ennakkoilmoittautumista.
- Kähtäjäjoille alkaa klo 16.45.

Asukaseksperttien koulutuksista ja tapaamisista lähetetään kutsut erikseen asukaseksperteille.

Turvallisuuspäälliköiden kevään koulustapahattumasta tullaan lähettämään erillinen kutsu.

Kaikille kurseille voit ilmoittautua joko puhelimitse VTS:n neuvontaan, puh. 0201 277 511 tai sähköpostilla merja.rajala@vts.fi

Peruuttamaton kurssi-Ilmoittautuminen laskutetaan ko. asukastoimikunnalta jälkikäteen. Hinta on 20e/ henkilö VTS:n tiloissa järjestetty kurssi ja 30e/ henkilö vuokratiloissa järjestetty kurssi.
Peruuttaminen täytyy tehdä 4 arkipäivää ennen kurssia.

VTS-kotien palvelut

Vikailmoitukset ensisijaisesti kiinteistönhuoltoon

Kaikissa asuntoon ja kiinteistöön liittyvissä **teknisissä ongelmissa** asukkaan tulee ensisijaisesti kääntyä oman talonsa kiinteistönhuoltoyhtiön tai kortteli-talonmiehen puoleen. **Yhteystiedot löytyvät talon ilmoitustaululta tai ulko-ovesta. Vikailmoituksen oman asunnon osalta voi nyt tehdä myös VTS:n kotisivujen kautta.**

<http://www.vts.fi/asukkaille/lomakkeet/>

Asumispalveluihin ja asuntoihin liittyvät kysymykset VTS-kotien palvelukeskukseen

Esim. autopaikat, asuntoremontit, Pisteet Kotiin ja muut kysymykset
Sähköposti: palvelukeskus@vts.fi
Puhelin: 0201 277 277
Käyntiosoite: Puutarhakatu 8 A, 33210 Tampere

Vuokrauspalvelu

Asunnonhaku, asunnonvaihdot, vuokrasopimukset ja irtisanomiset.
Asuntojen muuttokorjaukset.
Sähköposti: vuokrauspalvelu@vts.fi
Käyntiosoite: Asuntopalvelutalon katutaso, Puutarhakatu 8
Puhelin 0201 277 200
Puhelinajat: ma 9.30-15.45, ti-to 9.30-15.00, pe 9.30-13.00
Palvelu avoinna: ma 9.30-17.00, ti-to 9.30-15.00, pe 9.30-13.00

Vuokravalvonta ja perintä

Käyntiosoite: Puutarhakatu 8 A, 2. kerros
Vuokravalvonta, puhelin: 0201 277 208
Puhelinajat: ma-to 12.00 – 15.00, pe 9.00 – 11.00
Sähköposti: vuokravalvonta@vts.fi
Perintä, puhelin: 0201 277 511 (katso tarkemmat tiedot sivulta 2)

Asukasisännöitsijät (kts. tarkemmat tiedot sivulta 10)

Kiinteistön asumisviihtyvyyteen liittyvät kysymykset, kuten porrashuoneet, yhteiset tilat ymv. asiat sekä asumishäiriöt ja asukasdemokratia.
Sähköposti: asukastoimikunnat@vts.fi
Puhelin: 0201 277 511 / asukasisännöitsijä
Käyntiosoite: Puutarhakatu 8 A, 2. kerros.
Asukasisännöitsijöiden työ on liikkuvaa, joten tapaamiset kannattaa sopia ennakoon.

VTS-kotien puhelinvaihte

Puhelin: 0201 277 511 • Faksi: 0201 277 255
Avoinna: ma-pe klo 8.00-15.45, kesällä klo 8.00-15.00

KIINTEISTÖNHOITOPALVELUJEN TUOTTAJAT

Yhtiö • osoite • kotisivu
• puhelin/fax • päivystysnumero

Kiinteistön-
huolto Siivous

	Kiinteistön- huolto	Siivous
HH-Kiinteistöpalvelut Oy Kanjoninkatu 4, 33720 Tampere www.hhkp.fi s-posti: info@hhkp.fi puh. 010 3950 300 Faxi. 010 3950 301 Asiakaspalvelu 24h / 010 3950 395	x	x
ISS-palvelut Oy Patamäenkatu 7 PL 57, 33720 Tampere www.iss.fi puh. 020 515 2200 fax. 020 515 2161 päivystys: 020 515 2200		x
Kaukajärvi-suuskunta Juvankatu 10, 33710 Tampere www.kaukajarviok.fi puh. 010 424 2900 fax. 2890 122 päivystys: 0500-234 234	x	x
Lassila & Tikanoja Oy Hepolamminkatu 32, 33720 Tampere www.lassila-tikanoja.fi puh. 010 636 141 fax. 010 636 3300		x
Lännen kiinteistöpalvelu Oy Ristimäenkatu 2, 33310 Tampere www.lkpalvelu.com s-posti: lkpalvelu@lkpalvelu.com puh. 3142 3400 fax. 3142 3440 päivystys: 0500-620 124	x	
Lännen siivouspalvelu Oy Ristimäenkatu 2, 33310 Tampere www.lkpalvelu.com s-posti: lkpalvelu@lkpalvelu.com puh. 3142 3400 fax. 3142 3440 päivystys: 0500-620 124		x
SOL Palvelut Oy Tullintori/Tullikatu 6 1.2.alk Tampellan Esplanadi 10 33100 Tampere www.sol.fi puh. 0205 700200 fax 0205 700 431 päivystys: 0205 700200	x	