

Asukasviesti

Tampereen Vuokratalosäätö • Vilusen Rinne Oy • VTS Kiinteistöpalvelu Oy
tammikuu • 1 • 2010

Liity sinäkin
Pisteet kotiin
-asukasetu-
järjestelmään

Arvi Lind ja tutkijat ovat yhtä mieltä kädentaidoista:

**“Käsityöt pitävät
mielen virkeänä”**

Pääkirjoitus



Ahto Aunela

Tampereella 11.1.2010

Vuoden 2010 vuokrien Enkelit ja Demonit

Vuoden 2010 vuokrat on vahvistettu ja asukkaille ilmoitettu. Suuri henkinen helpotus oli, että tämän vuoden vuokrankorotukset olivat oleellisesti pienempiä kuin edellisenä vuonna, nyt keskimäärin vain 2,8 %.

Vuokranmääritys ei kuitenkaan ollut hyvästä hengestä huolimatta lainkaan edellisvuotta helpompaa, koska kahden edellisen vuoden korjausvaje oli korvattava. Korkotason lasku tuli tässä mielessä meille kuin Enkelten lahjana. Tällä vuokratasolla pystymme pysäyttämään Korjausvelkapirun kasvun. Se on tärkeä asia.

Enkelten lahjat eivät kuitenkaan ole aina pysyvää laatua. Korot ovat nyt historiallisen alhaisella tasolla, eikä ole järjellistä syytä olettaa, että ne pysyisivät näin matalina hetkeäkään sen jälkeen, kun talouden yleiset suhdanteet kääntyvät nousuun. Talouden ja työllisyyden paranemista tietenkin toivomme.

Niinpä vuoden 2011 vuokranmääritys tulee olemaan edellistä vaikeampi, jos korot ovat kääntyneet nousuun ja inflaatiopeikko alkaa kurkistella nurkan takaa.

Jos korot nousevat jo tänä vuonna samalla tavalla kuin vuonna 2008, on korjausohjelmamme taas vaarassa. Säätiön kassa kestää vain yhden prosenttiyksikön korkotason nousun ilman, että joudumme avaamaan budjettimme. Korkovipuriski on ilmeinen.

Ainoa merkittävä ja mahdollinen säästökohde on jälleen kerran korjausohjelma. Ja karmitun korjausohjelman takana vaanii aina valpas Korjausvelkapiru, joka houkuttelee lykkäämään remonttia vielä yhdellä vuodella: ”Kyllä se vielä kestää, korjataan ja maksetaan se sitten myöhemmin.”

Muut säästökohdeet ovat vähäisiä, kuten viime vuonna havaitsimme, mutta nekin kannatti tehdä yhteisen nuukuusvuoden hengessä.

Se iso piru, Velkapaholainen, on ollut vähän hiljaisempi viime vuosina, lainoja kun on pystytty lyhentämään kiinteistöjen käyttöajan kulumisen mukaisesti ja näin pystytään tekemään tänäkin vuonna. Mutta se Korkopiru, se se vasta odotteleeekin uutta tulemistaan. Mutta ähäkutti Vanha Vihtahousu, olemme tehneet korkosuojauksia, enää et yllätä meitä housut kintuissa.

Takaisin maan pinnalle. Tällä vuokratasolla selviämme pakollisista menoista, mutta varsinaisia uudistuksia tai palvelutason parannuksia ei ole mahdollista toteuttaa. Säätiön taloustilanne saadaan vakautettua, jos toimintaympäristömme pysyy oleellisilta osin vakaina.

Pitää kuitenkin muistaa, että Enkelten lahjoja ei tule joka vuosi.

Hyvää Alkavaa vuotta 2010 ja vuosikymmentä kaikille asukkaillemme.

Ahto Aunela

Suruviesti

Hallituksemme jäsen Aimo Ilomäki menehtyi yllättäen 8.1.2010. Muistamme Aimon ihmisenä, joka toi keskuuteemme positiivisen huumorinsa ja elämänsenteensa sekä pitkäaikaisen luottamusmiesskokemuksensa.

Otamme osaa omaistensa suruun ja kiitämme Aimoa hänen työstään VTS-kotien hyväksi

Hallituksen puheenjohtalta

Tampereella 11.1.2010



Anneli Kivistö

Avoimuus ja vuoro- puhelu kunniaan

Lämmin kiitos kaikille kuluneesta vuodesta ja oikein hyvää alkanutta vuotta 2010.

Menneestä vuodesta selvittiin monien haastavienkin mutkien kautta. Talouden raju romahdus on koskettanut meitä kaikkia tavalla tai toisella.

Uuden hallituksen alkutaival ei ollut helppo. Talouden taantumaa piti tarttua heti ja säästöbudjetti syntyikin pikavauhtia. Tilinpäätösennusteet näyttävät, että se tehtiin oikea-aikaisesti ja selviämme kuluneesta vuodesta kohtuullisesti. Siitä suuri kiitos kaikille.

Ikävää, että vuokrien korotuksista ilmoittaminen menee aina joulukuulle, ymmärrän hyvin ne purnaukset ”joululahjasta”. Lohdutin kuitenkin itseäni sillä, että nyt korotukset olivat huomattavasti pienemmät kuin edellisenä vuonna. Hallitus valmisteli asiaa ja keskusteli korotuksista useampaan kertaan. Kaikki kiinteistönpidon kustannukset olivat kuitenkin nousseet, joten korotuksilta emme kokonaan välttyneet.

Kansanedustajien vaalirahoituksesta syntyi kova kohu ja syystäkin. Joidenkin vaalityötä oli tuettu huomattavan suurilla summilla. Yleishyödyllinen nuorisosäätiökin oli sekaantunut tähän erilaisin vieläkin selvityksen alla olevin kiemuroin. Raha-automaattiyhdistys on jo ryhtynyt perimään avustuksiaan takaisin.

Tarkastuksen alle joutuivat muutkin vastaavat säätiöt. Vuokratulosäätiöönkin tuli selvityspyyntö Patentti- ja rekisterihallitukselta. Hallitus sai selkeän esittelyn seminaareihin osallistumisesta ja taulujen ostoista. Niiden pohjalta se laati vastauksen kyselyyn. Patentti- ja rekisterihallituksen vastaus on kokonaan luettavissa tästä lehdestä. Tampereen kaupungilta tulee alkuvuodesta tiukka omistajaohjaus tässä asiassa, jota myös me noudatamme.

Tätä asiaa koskien sain myös muutaman kirjeen, jotka vein hallitukseen ja niihin on vastattu. Kiitän näistä yhteydenotoista. On aina reilua kysyä suoraan. Kannatan suoraa vuoropuhelua ja avoimuutta ja siksi myös Patentti- ja rekisterihallituksen vastaus julkaistaan kokonaisuudessaan.

Tämän vuoden alusta Tampereella verotus kiristyy ja taksat sekä maksut nousevat. Menossa on toimialojen valtavat säästötalkoot. Valitettavasti näyttää siltä, että näiden säästöjen suurimpia uhreja ovat laitoksissa olevat vanhukset. Tampereen Aterian luvut osoittavat, että ns. lisukkeissa säästetään.

Koukkuniemessä ja Kaupissa on osastoja, joilla omaiset ovat nähneet puolitettuja makaran ja juustonsiivuja, maitoa on puoli lasillista aterialla, hedelmiä entistä vähemmän, banaanit puolitetaan jne... Sain joulunaikaan muutaman puhelinoiton asiasta, olinkin jo ottanut asian esiin vuoden viimeisessä kaupunginvaltuuston kokouksessa. Asiaa selvittämään ja uskon siihen tulevan pikaisen muutoksen.

Menoja täytyy pitää kurissa kaikkialla. Merkit eivät viittaa vielä nousuun, mutta talonpoikaisjärki täytyy olla mukana. Ei puolustuskyvyttömiä saa kohdella miten sattuu. Mumovainajani sanoi aina, että puhdas omatunto on paras päänalunen.

Kyllä vanhan kansan sananparret pitävät vieläkin.

Yhteistyöterveisin
Anneli Kivistö
hallituksen puh.johtaja



KUVAT: DOUGLAS SYMON

Ritakadun Validia-talon on määrä valmistua kesäkuussa 2010. Talon palveluita tarjotaan myös lähiseudun asukkailla.

Palvelut helposti tarvitsijoiden saataville

Validia-talo valmistuu kesällä

Tampereen Vuokratalosäätiön ja Invalidiliiton Asumispalvelut Oy:n Tampereen Validia-palveluiden yhteishanke, Tampereen Validia-talo, Kissanmaan Ritakadulla valmistuu kesällä 2010. Validia-talo muodostaa Pirkanmaan mittavimman erityisasumisen, hoidon, hyvinvoinnin ja kuntoutuksen palvelu- ja toimintakeskuksen.

Tampereen Validia-talo saattaa vammaisten ja ikääntyneiden ihmisten tarvitsemat asumiseen, päivittäiseen hyvinvointiin, toimintakyvyn ylläpitämiseen, turvaan ja virkistykseen liittyvät palvelut helposti käyttäjien saataville. Vaikeavammaisille asukkailla tarjotaan mm. palveluasumista, ympärivuorokautisia avustamispalveluita ja päivätoimintaa. Turva-, hoiva-, kodinhoito- ja ateriapalveluilla voidaan tukea myös lähistöllä asuvien ikääntyneiden ihmisten arkea.

Konseptia täydentävät erityisvammaisryhmille räätälöidyt palvelut, kuten aivovamman saaneiden asumisryhmä ja kognitiivinen kuntoutus, potilashotelli ja aktivoivan asumisen yksikkö. Kohteeseen valmistuu

myös Pirkanmaan ensimmäinen sairaalaympäristön ulkopuolelle sijoitettava hengityshalvauksikkö. Saatavilla on lisäksi monipuolisesti muuta tukea, kuten fysio-, toiminta- ja psykoterapia- sekä lääkäripalveluita.

– Tämä Tampereen kahdeksas Validia-palveluyksikkö on tarpeellinen lisä nykyisiin yli 120 palvelu- ja lomitussuunnitelmaan. Lomituspalveluista ja vaikeasti vammaisille henkilöille räätälöidyistä erityispalveluista on ollut pulaa. Myös aktivoiva asuminen on herättänyt runsaasti enakkokiinnostusta, kuvaa aluejohtaja Maarit Hirvonen Tampereen Validia-palveluista.

Talon alakerrassa on terapia-allas ja invasaunat. Ne, samoin kuin vaikkapa ateria- ja kuntoutuspalvelut, ovat myös lähialueen asukkaiden käytettävissä.

– Etenkin ikäihmisille tällaisen keskuksen läheisyys tuo turvallisuuden tunnetta. Apu on lähellä, pohdii palvelupäällikkö Hannele Laitinen.

Koko alueen palveluja parantavat myös K-kauppa ja päiväkoti.

Parasta mahdollista yhteistyötä

Tampereen Validia-talo Ritakatu 7:ssä on sekä Invalidiliiton asumis-

palveluiden, Käpylän kuntoutuskeskuksen että Tampereen Vuokratalosäätiön historian suurin yksittäinen hanke. Validia-taloon tulee 74 invaliditoitettua ja 30 tavallista vuokra-asuntoa. Lisää vuokra-asuntoja rakennetaan naapuritonteille talon molemmin puolin, Ritakatu 5:een ja 9:ään.

– Tässä hankkeessa toteutuu parhaimmillaan yksi säätiön perimmäisistä, säännöissäänkin määritellyistä tarkoituksista eli invalidien asumisen ja kuntoutuksen tukeminen. Invalidiliitto on meille strateginen kumppani ja työnjako on selvä; VTS-kodit järjestää tiloja ja Invalidiliitto palveluja asukkailla, kertoo Tampereen Vuokratalosäätiön toiminnanjohtaja Ahto Aunela.

– Samaan hengenvetoon täytyy todeta, että hankkeen toteutumisen ehto on ollut ARA:n hankkeelle myöntämä erityisryhmien investointiavustus.

Validia-talo on Invalidiliitolle ja VTS:lle jo viides yhteinen hanke. Validia-talon suunnittelu alkoi jo viitisen vuotta sitten urakoitsija YIT:n ja Invalidiliiton kesken, mutta vasta VTS:n lähdeyttä hankkeeseen mukaan suunnitelmat saivat tuulta alleen. Marraskuun lopussa oltiin jo vaiheessa, jossa voitiin viettää Validia-talon harjannostajaisia.



Uudisrakentaminen ja perusparantaminen

VALMISTUNEET

- **VTS Bastioni**
 - Kalkkuun, osoitteeseen Linnoituksenkatu 10 on valmistunut rivitalo- / luhtitalokohde.
 - Kiinteistössä on 42 asuntoa niin, että kolmessa rivitalossa on perheasuntoja ja kolmessa luhtitalossa pieniä 37-55 m²:n asuntoja.
 - Urakoitsijana toimi Rakennustoimisto Pekka Kynnös Oy. Kiinteistö vastaanotettiin 15.12.2009 ja asukkaat muuttivat 31.12.2009.

RAKENNUSVAIHEESSA

- **Ritakatu 7**
 - Teiskontien varteen, vanhan ihotautisairaalan paikalle on suunniteltu kiinteistöä, johon sijoittuu kolmen rakennuksen kokonaisuus. A-talo on 5-kerroksinen asuinkerrostalo, johon tulee VTS:n normaaleja vuokra-asuntoja sekä päivittäistavarakauppa. B- ja C-rakennuksiin tulee Invalidiliiton palvelu- ja toimintakeskus. Palvelukeskus tarjoaa monimuotoisia, ympärivuorokautisia vammaisten asumispalveluja.
 - Asuntoja tulee Invalidiliitolle yhteensä 104.
 - Hanke toteutetaan yhteistyössä YIT:n kanssa ja siihen saadaan valtion erityisryhmien asuttamiseen kohdennettua investointiavustusta.
 - Rakennustyöt on aloitettu joulukuussa 2008 ja valmistuminen ajoittuu kesäkuulle 2010.

- **Ritakatu 5**
 - Ritakatu 7:n naapuriin on suunniteltu 5-kerroksien asuinkerrostalo, jossa on 58 asuntoa. Hanke toteutetaan yhteistyössä YIT rakennus Oy:n kanssa. Työt ovat alkaneet kesällä ja hanke valmistuu syksyllä 2010. Taloon on suunniteltu pääosin pieniä asuntoja.

- **Ritakatu 9**
 - Ritakatu 7:n naapuritonteille on suunniteltu myös toinen 5-kerroksinen asuinkerrostalo yhteistyössä YIT Rakennus Oy:n kanssa. Kohteessa on 53 asuntoa, pääosin pieniä. Lisäksi taloon tulee päiväkoti. Hankkeelle on haettu korkotukea.. Työt on aloitettu ja valmistuminen ajoittuu marraskuulle 2010.

- **Ojavainionkatu 6 (ent. Takunvainionkatu 4)**
 - Annalan alueen Partnership- urakoitsijaksi valittiin urakkakilpailun perusteella Skanska Talonrakennus Oy.
 - Projekti on aloitettu Ojavainionkatu 6:stä ja sen työt ovat jo hyvässä vauhdissa. Asukkaat ovat muuttaneet pois remontin tieltä muihin VTS kotien asuntoihin.
 - Tontille rakennetaan myös uusi 2-kerroksinen rivitalo. Vanha rakennus perusparannetaan ja rakennetaan hissit. Maantasokerrokseen rakennetaan asuntoja ja rakennukseen tehdään yksi lisäkerros. Ojavainionkatu 6 valmistuu huhtikuussa 2010.

- **Runkokatu 10**
 - Runkokatu 10:een on suunniteltu Koti Kuntoon -remontti.
 - Työt on aloitettu ja urakoitsijana toimii Pirkanmaan Mestari-Rakentajat Oy
 - Remontissa keittiöt ja kph:t kunnostetaan perusteellisesti sekä kaikki pinnat uusitaan asunnoissa. Lisäksi tehdään muita yksittäisiä korjauksia. Asukkaat muuttavat talokohtaisesti remontin ajaksi evakkoasuntoihin.

- **Nuijatie 31 C**
 - Nuijatie 31 C-taloon on suunniteltu Koti Kuntoon -remontti.
 - Työt on aloitettu ja urakoitsijaksi on valittu Pirkanmaan Mestari-Rakentajat Oy.
 - Remontissa keittiöt ja kph:t kunnostetaan perusteellisesti sekä kaikki pinnat uusitaan asunnoissa ja parvekkeet kunnostetaan. Lisäksi tehdään muita yksittäisiä korjauksia, sekä rakennetaan uudet hissit
 - Asukkaat muuttavat portaittain remontin ajaksi evakkoasuntoihin.

SUUNNITELUSSA OLEVAT UUDISKOHTEET

- **Muinaishaudankatu 3**
 - Vahvistuneen kaavan mukaisesti Muinaishaudankatu 1:n ja 3:n tonttien pysäköintialueelle on tarkoitus rakentaa 2 kerrostaloa. Suunnittelijoiden kilpailuttaminen aloitetaan tammikuussa 2010.
 - Varsinainen rakentaminen aloitetaan loppusyksyllä 2010.

SUUNNITELUSSA OLEVAT REMONTIT

- **Annalan alue**
 - Annalan kaava vahvistui joulukuussa 2007. Annala-projekti käynnistettiin tämän jälkeen. Kohteen suunnittelua ja rakentamista ohjaa projektiryhmä. Tammikuussa 2008 alueen asukkailla pidettiin infotilaisuus. Keväällä 2008 laadittiin urakka-asiakirjat kohteelle ja kohde laitettiin urakkalaskentaan EU-alueen laajuisesti. Alueen rakentamiseen sisältyy perusparantamista, lisärakentamista, täydennysrakentamista, hissien rakentamista ym. Koko projektin kestoksi arvioidaan noin 7–10 vuotta.

- **Takunvainionkatu 2**
 - Annalan alueen suunnittelu jatkuu nyt Takunvainionkatu 2:n osalla. Talojen kulmaan suunnitellaan uudisosa, johon tulee pieniä asuntoja sekä maantasokerrokseen yhteinen korttelitupa ja pesula.
 - Rakentaminen aloitetaan huhtikuussa 2010.

VTS-visa

1. Onko Saksan vai Viron asunnoista peräti 55 prosenttia vuokra-asuntoja?

2. Montako palovaroitinta tulee olla 65 neliön kokoisessa asunnossa?

3. Mitä Arvi Lind teki häälahjaksi sekä tyttärelleen että pojalleen?

4. Mikä on aronia?

5. Montako litistettyä maitotölkkiä saatiin mah-tumaan yhden avonaisen maitotölkin sisään Pirkanmaan Jätehuollon järjestämässä kilpailussa?

6. Koska vietetään valtakunnallista 112-päivää?

Oikeat vastaukset löytyvät sivulta 15.



VTS-kodit palvelee
Vuokratalosäätiön ja Vilusen Rinne Oy:n asukkaita
 Puutarhakatu 8, puhelinvaihe 0201 277 511
 Toimisto on avoinna
 ma-pe 8.00-15.45, kesäaikana ma-pe 8.00-15.00

Vuokrauspalvelu auttaa
 kun tarvitset asuntoa tai haet asunnonvaihtoa.
Vuokrasopimukset ja irtisanomiset
 Asuntopalvelutalon katutasossa
 puh. 0201 277 200 fax. 0201 277 260
Palveluajat: ma 9.30-17.00 soittoaika ma klo 9.30-15.45)
 ti-to 9.30-15.00, pe 9.30-13.00

Päivi Linjamäki	markkinointipäällikkö	puh. 0201 277 511
Jaana Lehtinen	asukaskoordinaattori	
Tarja Janhunen	projektisihteeri	
Taina Kuhmonen	osastosihteeri	
Virpi Laakso	markkinointisihteeri	
Satu Mattila	markkinointisihteeri	
Elise Osmovaara	markkinointisihteeri	
Niina Ruohonen	markkinointisihteeri	
Laura Tuuri	markkinointisihteeri	
Marjatta Visamäki	markkinointisihteeri	
Birgitta Karjalainen	asuntotoriemäntä	puh. 0201 277 215
Kirsi Löövi	markkinointiasistentti	puh. 0201 277 210
Rauno Nevala	markkinointi-isännöitsijä	puh. 0201 277 222
Olavi Virtanen	markkinointi-isännöitsijä	puh. 0201 277 223

Vuokraavontta ja perintä (2. krs)
Vuokraavontta puh. 0201 277 208
puhelinajat: ma-to 12.00 - 15.00, pe 9.00 - 11.00
sähköposti: vuokraavontta@vts.fi
 Tarja Aaltojärvi vuokraavontta, vesilaskutus
 Merja Virtanen vuokraavontta, vesilaskutus

Perintä puh. 0201 277 511
sähköposti: etunimi.sukunimi@vts.fi
 Kirsi Alanne perintäneuvottelija fax 0201 277 264
 Päivi Palonen perintäneuvottelija fax 0201 277 298

Asukaspalvelut (2.krs, katutaso ja Hervanta)
 Reijo Jantunen asiakaspalvelupäällikkö puh. 0201 277 244
 Neringa Lehtonen asukasisännöitsijä puh. 0201 277 231
 Jukka Luhanen asukasisännöitsijä puh. 0201 277 280
 Jouko Mäki-Tarkka asukasisännöitsijä puh. 0201 277 203
 Petri Salokanto asukasisännöitsijä puh. 0201 277 204
 Merja Rajala kiinteistö- ja palvelusihteeri puh. 0201 277 251
 Päivi Vasenius puhelinvälittäjä puh. 0201 277 511

Sosiaali-isännöinti (katutaso)
 Maarit Kurikka sosiaali-isännöitsijä puh. 0201 277 225
 Matti Montonen sosiaali-isännöitsijä puh. 0201 277 229

Palvelukeskus (Hervanta) puh. 0201 277 277
sähköposti: palvelukeskus@vts.fi
 Pia Palonen palveluneuvoja
 Sari Suojanen palveluneuvoja
 Maarit Tuomola palveluneuvoja

Kiinteistönpitopalvelut (3.krs)
 Timo Koskinen kiinteistöpäällikkö puh. 0201 277 242
 Eva Lindberg kiinteistönpitoinsinööri puh. 0201 277 272
 Merja Rajala kiinteistö- ja palvelusihteeri puh. 0201 277 251
 Jussi Virta kunnossapitoinsinööri puh. 0201 277 257

Talousoasto (3.krs)
 Taina Lehtonen talousjohtaja puh. 0201 277 224
 Raija Blom ostoreskontran hoitaja puh. 0201 277 248
 Eija Helminen kirjanpitäjä puh. 0201 277 238
 Helena Pekkanen henkilöstösihteeri puh. 0201 277 256
 Marja Peltonen kirjanpitäjä puh. 0201 277 237
 Totte Rainio kehitysassistenti

Yleishallinto (3.krs)
 Ahto Aunela toiminnanjohtaja puh. 0201 277 511
 Teija Pyhältö johdon sihteeri puh. 0201 277 247

Sähköposti: etunimi.sukunimi@vts.fi

Asukasviesti

Tampereen Vuokratalosäätiö • Vilusen Rinne Oy
 • VTS Kiinteistöpalvelu Oy
 tammikuu • 1 • 2010

Painos 9.200 kpl • Julkaisija Tampereen Vuokratalosäätiö
 • Päätoimittaja Ahto Aunela

• Toimitustyö Reijo Jantunen ja Plenty's Oy • Taitto Plenty's Oy
 • Paino Salon Lehtitehdas 2010 • Seuraava lehti ilmestyy
 huhtikuussa 2010 • Aineistojen tulee olla toimituksella
 viimeistään 19.3.2010.

Talouden suunta kääntynyt parempaan

Peruskorjaaminen edellyttää aiempaa vahvempaa kassaa

Vaikean taloustilanteen kanssa paininut Tampereen Vuokratalosäätiö on saanut ankarilla säästötoimilla tuloutta kohennetuksi.
 – Suunta on oikea ja tilanne aiempaa parempi, mutta paljon on vielä haasteita edessä, toiminnanjohtaja Ahto Aunela toteaa.

Kuten moni muukin suomalainen yritys ja yhteisö, Tampereen Vuokratalosäätiö paini viime vuonna etenkin talousongelmien kanssa.

– Maksuvalmiuden tunnusluvun pitäisi terveellä yrityksellä olla vähintään 1, mikä tarkoittaa meidän liikevaihdollamme noin 10–15 miljoonan euron kassaa. Pahimmillaan olimme hetkellisesti jopa pari miljoonaa pakkasella nopeasti käynnistyneiden rakennusinvestointien takia. Jatkossa meidän on pystyttävä ilman lisävelkaantumista vahvistamaan kassamme vuosittain noin miljoonalla eurolla, kunnes pääsemme em. tavoitteeseen, Aunela sanoo.

Vahvaa kassaa tarvitaan mm. peruskorjausohjelman läpivientiin.

Myös kannattavuutta on pyrittävä parantamaan.

– Liikevaihtotavoitteemme vuodelle 2010 on noin 50 miljoonaa euroa. Siitä toiminnallisen tuloksen pitäisi olla noin prosentin eli noin 500.000 euroa.

Muutkaan VTS:n talouden tunnusluvut eivät viime vuonna olleet mairittelevia.

– Omavaraisuusasteemme oli äärimmäisen heikko, 0,54 prosenttia. Jos saavutamme vuosittain toiminnallisen tuloksen 500.000 euron tavoitteen, se parantaa omavaraisuusastetta 0,17 prosentilla vuodessa.

Rakentaminen velkaannuttanut

VTS:n velkaantuminen on pitkälti kiinni myös omistajapolitiikasta.



Säästökuurin aikana vain aivan välttämättömimmät korjaustoimet on pystytty toteuttamaan. Peruskorjausohjelman toteuttaminen vaatii vahvempaa kassaa.

– Olemme toteuttaneet omistajan eli kaupungin meille määrittelemää asunto-ohjelmaa. Koska uudisrakentamista on tehty sataprosenttisesti velkarahalla ja vanhojen lainojen lyhennykset ovat olleet liian pieniä, säätiö on päässyt velkaantumaan, Ahto Aunela sanoo.

Säätiö on toteuttanut liiankin hyvin yhtä päätavoitteistaan, vapaita markkinoita halvempaa vuokrata-soa. Vuokria on nostettava kolmevuotisella strategiakaudella 2–4 prosenttia nykytasosta, jotta päästään takaisin strategian mukaiselle tasolle eli noin kymmenen prosenttia markkinavuokria halvempaan vuokratasoon.

– Tällä hetkellä vuokrataso on liian alhainen pääomarakenteeseen ja tuleviin veloitteisiin nähden. Asuntojen markkinoitavuus eli taloudellinen käyttöikä loppuu nopeammin kuin kiinteistöjen tekninen käyttöikä tai velkojen maksu.

Korjauspaineet kasvavat

Haastavaksi säätiön taloudenpidon tekee jatkossakin se, että korjauspaineet kiinteistöissä ovat koko ajan kasvussa.

– Korjaamisen alijäämä oli mit-

tava jo vuodelta 2008 ja kun siihen lisätään viime vuoden säästötoimien seurauksena tulleet lisäpainet, on tämän vuoden korjaustarve todella merkittävä. Talousarviossa onkin tehty aiempia vuosia enemmän varauksia ennalta-arvaamattomiin korjaustöihin. Olemme hakeneet tässä suhteessa realistista tasoa, talousjohtaja Taina Lehtonen kertoo.

– Valitettavasti vuonna 2009 säätiötä on jouduttu johtamaan strategian sijasta kassalla. Kaikkia tarpeellisia – eikä edes kaikkia kannattavia – kehittämis- ja korjausinvestointeja ole pystytty toteuttamaan heikon maksuvalmiuden takia, Ahto Aunela myöntää.

Tunnelin päässä näkyy kuitenkin jo hieman valoa.

– Pahin lienee takana. Viime vuoden säästötoimilla talouden suunta saatiin käännettyä ja tänä vuonna tilanteen korjaamista jatketaan maltillisesti. Alhainen korkotaso on tuonut helpotusta pääomakuluihin, mikä on helpottanut tilannetta. Korkojen pysyminen alhaisena ei ole itsestäänselvyys, eikä sen varaan voi pidemmän päälle rakentaa. Vielä tällä hetkellä korkotaso tekee kuitenkin työtä meidän hyväksemme, Ahto Aunela ja Taina Lehtonen toteavat.

Vuokrankorotukset jäivät maltilliselle tasolle

Viime vuoden kaltaisia prosenttilukuja ei asukkaiden eteen nyt tuotu, kun maaliskuun alusta 2010 voimaan tulevasta uusista vuokrista alettiin neuvotella asukastoimikuntien kanssa.

– Samanlaista dramatiikka kuin vuosi sitten ei tällä kertaa onneksi ole luvassa. Ihan ilman korotuksia ei tänäkään vuonna päästä, mutta korotusten taso on huomattavasti edellisvuotta maltillisempi. Viime vuoden korjausliike oli raju, mutta tarpeellinen. Nyt tilanne on oleellisesti parempi, toiminnanjohtaja Ahto Aunela toteaa.

Korotusprosentit ovat keskimäärin kolmen prosentin molemmin puolin. Säätiön kiinteistöissä keskimääräinen korotus on 2,79 prosenttia ja peruskorjausvaiheeseen tule-

van Vilusen Rinteen kiinteistöissä 3,27 prosenttia.

Euroina sama tarkoittaa säätiön asunnoissa keskimäärin 0,25 euron korotusta neliötä kohti ja Vilusen Rinteen asunnoissa 0,28 euron korotusta.

Vuokrien vaihteluväli on aikaa myöten hieman kasvanut. Säätiöllä neliövuokrat vaihtelevat 7,96 ja 13,16 euron välillä. Vilusen Rinteen puolella vaihteluväli on 6,97–11,03. Vuokratasoon vaikuttavat mm. kiinteistön kunto ja korjaustarve, sijainti ja markkinoitavuus.

Vaikka Vilusen Rinteen vuokrat nousevat keskimäärin hieman säätiön kiinteistöjen vuokria enemmän, on vuokrataso edelleen Kaukajärven-Annalan seudulla hivenen muuta kaupunkia halvempi. Vilusen Rin-

teen asunnoissa keskivuokra on 1,3 alkaen 8,82 euroa neliöltä ja VTS:n asunnoissa 9,10 euroa neliöltä.

Asumiskustannuksia nostavat lisäksi käyttömaksut, joiden tasoa osittain korotettiin. Autopaikka- vuokrat nousevat eurolla kuukaudessa ja sekä lämpimän että kylmän käyttöveden taksoihin tulee muutamien senttien korotukset kuutiolta. Varasto- ja muiden vastaavien tilojen vuokria korotetaan viidellä prosentilla.

– Vuokrankorotuspainetta lisäksi kaikkien kiinteistöjen osalta kiinteistöverokannan nousu 0,30 prosentista 0,44 prosenttiin. Meidän toiminnassamme se yksinään tietää noin 300.000 euron lisäkustannusta vuodessa, talousjohtaja Taina Lehtonen kertoo.

Iso rakennustyömaa kiinnostaa niin tutkijoita kuin lapsiperheitäkin

Annala uudistuu edukseen

KUVAT: DOUGLAS SYMON

Vilusen Rinne Oy on aloittanut mittavan Uudistuva Annala -hankkeen, joka tarkoittaa ison asuinkorttelin perusteellista remonttia. Vanhat kerrostalot peruskorjataan täysin uutta vastaaviksi, osa taloista saa lisäkerroksen ja lähes joka rappuun tulee hissi. Talojen kulmauksiin rakennetaan uudisrakennuksia ja Juvankadun varteen on valmistumassa kaksikerroksinen rivitalo.

Kolmentoista kerrostalon asuinkortteli on tarkoitus uudistaa täydellisesti vuoteen 2017 mennessä. Kolunkadun, Juvankadun, Ojavainionkadun ja Hikivuorenkadun rajaama korttelikonaisuus kohentaa valmistuttuaan koko Annalan ilmeen.

– Suurin osa kerrostaloista on rakennettu vuosina 1977 ja -79. Talot peruskorjataan tämän päivän tasolle eli ajatuksena on, että niissä on remontin valmistuttua kaikki se mikä löytyy uudisrakennuksista, VTS:n kiinteistöpäällikkö **Timo Koskinen** sanoo.

Moni asunto saa oman saunan, kaikkiin tulee tietoliikenneyhteydet ja asukkaiden liikkumista helpottavat taloihin rakennettavat hissit. Vain yksi rappu jätetään hissittömäksi Takuvainionkatu 2:ssa.

– Rungoltaan nämä ovat hyviä taloja, mutta niiden tekniikka ja kalustus ovat vanhentuneet. Esimerkiksi pistorasioiden tarve on nykyäänä ihan eri luokkaa kuin 1970-luvulla. Asukkaiden on tarvinnut vetää sähköroikkia pitkin lattiaita, että he ovat saaneet televisiota, digibokseja, dvd:t ja muut laitteet toimimaan, Skanska Talonrakennus Oy:n työmaapäällikkö **Petri Tikkamäki** kertoo remontin keskellä kulkiesaan.

Uudistuva Annala -hankkeen ensimmäisessä vaiheessa peruskorjataan yksi kerrostalo ja rakennetaan kaksikerroksinen rivitalo Juvankadun varteen. Rivitalo on muuttovalmis huhtikuun alussa ja kerrostalo toukokuun alussa.

– Rivitaloon tulee 14 kunnan perheasuntoa, joiden koot alkavat 95 neliömetristä, Tikkamäki esittelee.

Kortteliin kohoaa rivitalon lisäksi neljä muutakin uudisrakennusta, joilla saadaan L-kirjaimen muotoon aikoinaan sijoitettujen kerrostalojen tyhjät kulmat umpeen.

“Rivitalo” rakennettiin kerrostalon katolle

Heti ensimmäisessä vaiheessa on tullut vastaan yksi työmaan suurimmista haasteista; lisäkerroksen rakentaminen vanhan kerrostalon päälle.

– Rakensimme ikään kuin rivita-



Työmaapäällikkö Petri Tikkamäki esittelee Annalan työmaata, jossa vanhat kerrostalot korjataan täysin uutta vastaaviksi. Tikkamäen takana olevaa kerrostaloa on korotettu yhdellä kerroksella. Työmiehet keuhuskelevat rakentaneensa ”sinisen rivitalon kerrostalon katolle”.



Annalaan valmistuu tänä keväänä uusia kaksikerroksisia rivitaloja.

lon kerrostalon katolle. Se tuntui hankalalta tehtävältä jo paperilla, mutta toteutus oli kyllä vielä vaikeampi kuin etukäteen arvelin, Petri Tikkamäki myöntää.

– Rakennusmateriaalin saaminen turvallisesti ylös oli kaikkein haastavinta. Meillä Skanskalla kiinnitetään paljon huomiota työturvallisuuteen, josta emme nytkään tinkineet. Siksi emme menneet katolle töihin, vaan rakensimme vesikatot maassa ja nostimme ne sitten nosturilla ylös. Se taas hankaloitti talon suojausta. Olisi ollut mukava laittaa iso teltta talon ympärille, mutta silloin katolle ei olisi voinut nostaa tavaraa.

Vaalean talon uusi ylin kerros on nyt kirkkaan sininen.

– Arkkitehti on lähtenyt järkeväs-

si siitä ajatuksesta, että uusi osa erottuu vanhasta rakennuksesta joka tapauksessa. Niinpä sitä ei yritetäkään maisemoida, vaan annetaan sen erottua kunnolla värikkäällä pinnallaan, Tikkamäki kehuu ratkaisua.

Koko talon ilme on nyt entistä raikkaampi uusien ikkunoiden, värien ja julkisivumateriaalien ansiosta.

– Kerrostalojen värityys vaaleenee entisestään ja lisäksi jokaiseen tulee talokohtainen tehosteväri. Tässä ensimmäisessä talossa se on oranssi.

Asukkaita tietysti kiinnostaa miten kotitalot muuttuvat remontin myötä. Heille järjestetään infotilaisuuksia ja lähetetään tiedotteita töiden etenemisestä. Lisäksi kaksi asukasedustajaa osallistuu Uudistuva Annala -hankkeen suunnitteluun

ja päätöksentekoon.

– Remontoitavan talon asunnot irtisanotaan ja ne tulevat uudestaan hakuun, kun kiinteistö valmistuu. Mikäli asukas on halukas muuttamaan takaisin samaan asuntoon ja hän on aiemmin hoitanut asiansa hyvin, niin hän saa silloin etusijan. Asuntojen koot tosin jonkin verran muuttuvat hissien ja uusien huoneistojakojen myötä, Timo Koskinen sanoo.

Mielenkiintoinen kohde tutkijoille

Koko korttelin uudistaminen tulee maksamaan noin 35 miljoonaa euroa. Suurella projektilla on iso hinta, mutta myös paljon etuja.

Alueelle esimerkiksi tehdään uusi

yhtenäinen pihasuunnitelma.

– Ensimmäiseen vaiheeseen kuuluu viisi taloa, joille suunnitellaan kolme teemapihaa. Yksi niistä on tarkoitettu perheen pienimmille, toinen leikki-ikäisille ja kolmannesta tulee sellainen, jossa myös vanhuksset viihtyvät, Petri Tikkamäki esittelee suunnitelmia.

– Tavoitteena on houkutella Annalaan nykyistä enemmän lapsiperheitä ja sitä kautta vähän herätellä tätä aluetta.

Timo Koskinen arvelee, että tässä onnistutaan.

– Uskoisin, että tästä tulee haluttu asuinalue, kunhan saamme ensimmäisen vaiheen valmistuttua näyttöä siitä minkälaiseksi kortteli on muuttumassa. Annalassa ovat lähellä niin luonto kuin Kaukajärven palvelutkin, Koskinen kehuu.

Iso kortteliprojekti on mielenkiintoinen tutkimuskohde rakennusalan asiantuntijoille, joita kiinnostaa 70-lukulaisten kerrostalojen energiatehokkuuden parantaminen.

– Annalassa on tarkoitus kokeilla kaikennäköistä uutta, mitä markkinoilta löytyy nimenomaan energiaan liittyen, Timo Koskinen kertoo.

– Tutkimme yhteistyössä Tampereen teknillisen yliopiston kanssa energian käyttöä, energiatehokkuutta ja materiaalien tiiviyyttä. Tällä hetkellä olemme sopineet yhdestä diplomityöstä ja niitä varmasti tulee jatkossa enemmänkin.

– Yksi uutuuksia, jota selvitämme, on huoneistokohtainen lämpöenergian mittaus. Sitä ei ole vielä paljonkaan harrastettu Suomessa, mutta koitamme saada järjestelmän Sak-sasta Annalaan.

Laajakaistamahdollisuus joka asunnossa

VTS-kodit on neuvotellut asukkaidensa puolesta varsin kilpailukykyisen ja edullisen laajakaistayhteyden, joka on mahdollista saada kaikkiin VTS-kotien asuntoihin. Palvelun nimi on VTS-internet, ja perusnopeudella toimivan yhteyden saa ilman lisäkustannuksia, kun solmii palvelusopimuksen operaattorin kanssa.

Laajakaistayhteyden teknisestä toteutuksesta vastaa LanWorld Nordic Oy. Reititysnopeudet ovat talokohtaisia, riippuen talon asuntomäärästä ja alueellisesta saatavuudesta. Perusnopeus on maksimissaan 512/256 kbit/s, mutta lisämaksusta toimitetaan myös nopeampia yhteyksiä.

– Perusnopeus riittää tavalliseen sähköpostin ja netin käyttöön, mutta ”himokäyttäjille” se on tietysti riittämätön. Yhteyttä ei ole tarkoitettu tiedostojen jakamiseen tai muuhun paljon kaistaa vaativaan käyttöön. Laajakaistayhteys on asymmetrinen eli tuleva ja lähtevä kaista ovat erilevyiset, minkä vuoksi esimerkiksi erilaiset verkkopelit eivät viiveen vuoksi mahdollisesti toimi suunnitellusti, VTS-kotien

kunnossapitoinsinööri **Jussi Virta** kertoo.

Saadakseen yhteyden käyttöönsä, asukkaalle on tehtävä LanWorldin kanssa liittymäsopimus postitse, puhelimitse tai LanWorldin asiakaspalvelupisteessä, Rautatienkatu 15:ssä.

Internet-yhteyden asentaminen verkkosopimuksen solmimisen jälkeen helppoa. Asukas saa palveluntarjoajalta tunnukset, joilla yhteyden saa käyttöön. Yhteyden käyttöönotto vaatii ainoastaan verkkokortin asentamisen tietokoneeseen. Kaikki muu on hoidettu ennalta.

– Tärkeää on kuitenkin muistaa, että laajakaistayhteyden käyttäjien on huolehdittava oman koneensa suojaamisesta asianmukaisin palomuurin ja virustorjuntaohjelmien, Jussi Virta muistuttaa.

LanWorldin toimittamissa yhteyksissä on perustason suojaus ulkopuolisia hyökkäyksiä vastaan. HomePNA- ja WLAN-kohteissa sisäverkko on suojattu niin, ettei saman taloyhtiön tai asuinalueen asukkaat pääse luvattomasti toistensa koneille.



Tietokoneen virran sammuttaminen on helppo ekoteko.

Sammuta tietokone päivän päätteeksi

Monelta tahtoo jäädä tietokoneen virta päälle töistä kotiin lähtiessä tai kotona netissä surffailun päätteeksi. Lepotilassa oleva kone kuluttaa kuitenkin koko ajan energiaa, vaikka sen näyttö olisikin pimeänä.

Jos 100 000 tietokoneen käyttäjä sulkee tietokoneensa jokaisen päivän päätteeksi, on tämän pienen ekoteon vaikutus ympäristölle yhtä huikea kuin jos liikenteestä olisi poistettaisiin yli 105 autoa päivittäin. Energiasäästöt ovat 2 680 kilowattituntia ja hiilidioksidipäästöt vähenevät 1 590 kiloa.

Tämän on laskenut tietotekniikkayritys HP, joka kannustaa ympäristökampanjallaan yrityksiä ja yksityisiä muuttamaan toimintatapaan ja sammuttamaan tietokoneen työpäivän päätyttyä.

Yhdysvalloissa tehdyn tutkimuk-

sen mukaan vain 36 prosenttia yritysten tietokoneista sammutetaan, kun työntekijät lähtevät kotiin ja suuntaus lienee saman suuntainen Suomessakin.

Viihde-elektronikan valmiustilat ovat yksi suurimmista turhan energian kuluttajista. Esimerkiksi tallentava, kahden viritimen digisovitin kuluttaa Motivan laskujen mukaan päällä ollessaan keskimäärin 41 wattia ja valmiustilassa 15 wattia. Jos sovitinta pitää jatkuvasti valmiustilassa, sähköä kuluu jopa noin 160 kilowattituntia vuodessa.

Virran pois napsauttaminen muun muassa tietokoneista ja televisioista on hyvä esimerkki siitä, että jo pienilläkin ihmisten käyttötottumusten muutoksilla voidaan saada aikaan tuntevia ympäristövaikutuksia.

Käsien monipuolinen käyttö tekee hyvää aivoille

Torju masennus käsitoilla

Käsitöiden suosio on viime vuodet ollut kovassa nousussa. Esimerkiksi Suomen Kädentaidot 2009 -messuilla tungeksi syksyllä yli 31 000 kävijää. Se ilahduttaa sosiaalipsykologi Jaana Venkula, joka uskoo, että käsillä tekeminen on paras konsti pitää mieli terveenä.

Sehän on tiedetty jo pitkään, että aivot ohjaavat käsiä, mutta nyt aletaan ymmärtää, että käsilläkin on vaikutusta aivojen toimintaan.

– Käsien käyttäminen monin eri tavoin aktivoi aivojen sensomotorisen keskuksen, joka alkaa lisätä mielihyvähormonin erittymistä. Jos käsiä ei käytä, ei mielihyvähormoneja erity, sosiaalipsykologi, kouluttaja Jaana Venkula sanoo ja jatkaa:

– Neurotieteilijät ovatkin nyt saaneet todisteita siitä, että maailmanlaajuinen masentuneisuus on yhteydessä käsien käyttämättömyyteen.

Yksi syy tähän on tekniikan kehittyminen. Ennen vanhaan tehtiin käsin niin vaatteet kuin ruuatkin, nyt molemmat voi ostaa valmiina. Kirjettäkin ei enää kirjoiteta kädentaitoja vaativalla kaunokirjoituksella, vaan tietokoneella.

– Ihmisellä on nykyisin paljon koneita, jotka auttavat häntä laiskottelemaan, Jaana Venkula harmittelee.

Älä raivaa esteitä lapsen tieltä

Käsiä ja koko kroppaa tulee käyttää mahdollisimman monipuolisesti, jotta aivot aktivoituvat. Liikuntaa harrastavankin on hyvä harkita monipuolisempaa lajia kuin kuntosalilaitteiden monotonista käyttöä.

– Kannattaa hypätä pois kuntopyörän selästä. Me ihmiset olemme kuntoilulaitteiden avulla eliminoineet liikunnasta kaiken ajattelun vaatimuksen.

Ihminen voi vaikuttaa psyykkiseen hyvinvointiinsa tekemällä molemmilla käsillä jotakin konkreettista. Lopputulos voi olla vaikkapa sukka, veistos, siivottu vaatekomoero tai pellillinen kaalikäärleitä.

– On tärkeää, että ihminen joutuu ponnistelemaan ja tuottaa ponnistelun tuloksena jotakin konkreettista. Esimerkiksi siivoaminen vaatii tavattoman monipuolista käsien käyttöä ja ponnistelua, ja tulokset on selvästi nähtävissä. Lisäksi se kehittää erinomaisesti esteettisyyden tajua, Jaana Venkula tietää.

Hän kritisoi ”curling-vanhempia”, jotka haluavat raivata jokaisen petytyksen ja esteen pois lapsensa tieltä.

– Se on karhunpalvelus, jos tekee kaikki ikävät asiat lapsen puolesta. Lapsen pitää päästä ponnistelemaan tuottaakseen jotakin konkreettista. Nikkarointi, ruuanlaitto, käsityöt ja siivoaminen vaativat aluksi epämiellyttävääkin ponnistelua, joka tuottaa mielihyvää, estää masennusta ja aktivoi ajattelua.

Venkulan mukaan erityisen tärkeää onkin kaikki sellainen käsien käyttö, joka ihmisen evoluutiossa on yhdistynyt hengissä säilymiseen. Kaikki edellä mainitut askareet ovat tästä hyviä esimerkkejä.

Tekeminen saa ajatuksen luistamaan

Perinteisesti ihmisen toiminta on jätetty arvokkaana pidettyyn tietoon ja vähemmän arvokkaaseen käytännön työhön.

– Nykyinen tietotekniikkahurmos korostaa entistäkin enemmän käsitystä, että ihminen tulee onnelliseksi, kun hän liikuttelee sormenpäillään kuvitteellisia hahmoja tietokoneuudulla. Tätä menoa meillä on kohta suuri hätä virtuaalitodellisuudesta takaisin reaalityodellisuuteen, Jaana Venkula arvelee.

Hänen mukaansa reaalityodellisuuden sitovat asiat ovat jo päässeet monelta unohtumaan. Esimerkiksi hän mainitsee kesällä saarella tapaamansa nuoret, jotka sytyttivät kertakäyttögrillin huolimatta siitä, että kävi kova tuuli ja alueella oli metsäpalovaritus.

– Kun huomautin asiasta, he totesivat, että eihän näin pieni grilli voi sytyttää tulipaloa. Eli enää ei ymmärretä edes mikä tuli on ja miten tulipalot sytyvät, Venkula huokaa.

Hän toteaa, että kaikki sellainen toiminta on kotiin päin, jossa ihminen on tekemisissä konkreettisen materiaalin kanssa ja missä hän tarvitsee monipuolista käsien käyttöä.

– Kouluissa saadaan kansaa tekemään käsillään taito-, taide- ja liikunta-aineiden kautta. Usein niistä pyritään tinkimään, kun halutaan lisää tunteja muille aineille. Pitäisi

ymmärtää, että taito ei ole tiedon vastakohta, vaan että tietäminen vaatii taitamista.

Venkula antaa hyvän neuvon:

– Silloin kun ajatus ei luista, niin tee jotain konkreettista. Pyyhi vaikka pölyt, niin silloin ajatus lähtee luistamaan. Pienten arjen tekojen aloittaminen vähentää masennusta ja käynnistää luovuuden esimerkiksi ongelmanratkaisun pättitilanteissa. Onkin ilahduttavaa, että monet tavalliset ihmiset ovat jo ymmärtäneet käytännön tekojen vahvistavan vaikutuksen.

Työelämä ei ole tyydyttävää

Yhä useampi viettää päivät näyttöruutua tuijottaen eikä tee käsillään muuta kuin käyttää tietokoneen näppäimistöä. Työpäivän aikana ei siis tapahdu mitään, joka saisi aivot erittämään mielihyvähormonia. Jaana Venkula ei siksi ihmetytäkään, että ihmiset uupuvat töissä.

– He joutuvat tekemään työelämässä muuta kuin minkä kokevat oikeaksi. Ihminen ei saa tyydytystä jatkuvasta tiimityöskentelystä, loputtomista sähköposteista, turhan jauhamisesta erilaisissa kokouksissa ja harhakuvien rakentamisesta. Ihmiset joutuvat toimimaan oman etiikkansa vastaisesti kaiken aikaa ja siksi he eivät jaksa tämän päivän työelämässä.

Jaana Venkula miettii mitä evoluutio tekee ihmisille, jos työelämän tilanne ei muutu.

– Tämän päivän ihminen ei käytä käsiä, hän naputtelee. Kuvittelenkin tulevaisuuden ihmisen tyypiksi, jolla on pitkät koukeroiset etusormet, tappisilmät ja leveä takapuoli, Jaana Venkula heittää.



KUVA: DOUGLAS SYMON

Käsityöopettaja Maija Parviainen opettaa Suomen Kädentaidot -messuilla Marika Jarmuselle pitsinnypläystä. Se vaatii kummankin käden monipuolista käyttämistä ja ajattelutaitoa eli on hyvää terapiaa aivoille.

Arvi Lind puhuu kädentaitojen puolesta ja paljastaa mikä on ihmisen tärkein tehtävä

Käsistään kätevä vaari

Arvi Lind on eläkkeellä, mutta ei suinkaan lepäile joutilaana. Hän on toiminut Yleisradion kielivastustajana ja kirjoittanut kielioppaan, opetellut lentämään, ratsastanut, solminut ryijyjä ja tehnyt kotiinsa uuden katon. Ja paljon muuta.

Lähipiiri tuntee Arvi Lindin tekevänä miehenä, jolta luonnistuvat niin "ukkojen kuin akkojenkin työt". Sana uutisankkurin käsityötaitoista kiiri Tampereen Messuille asti ja niinpä Arvi Lind kutsuttiin avaamaan Suomen Kädentaidot 2009 -messut.

Käsityöläisten ja kädentaitojen puolesta mielellään puhuva Lind kiitti kunniasta, hyppäsi autoon yhdessä eläkkeellä olevan käsityöopettajavaimonsa kanssa ja ajeli Tamperelle.

– Mitäpä sitä eläkeläisellä muutaakaan on kuin aikaa, Lind naurahtaa.

Totuus on kuitenkin hiukan toisenlainen, sillä Lindillä on riittänyt paljon tekemistä uutistoimituksesta poistuttuaankin. Ihan ensimmäiseksi hän meni purjelentokurssille.

– Minulla ei ollut ajatustakaan ottaa siitä harrastusta itselleni, mutta halusin nähdä oppiiko vaari lentämään. Kurssilla kuulin, että ihmisen motorinen vanheneminen alkaa jo 25-vuotiaana ja sen huomaa purjelennossa, joka on nimenomaan käsillä ja jaloilla tekemistä. Kurssilla oli 14–16-vuotiaita poikia, jotka lensivät 35 startin jälkeen yksin. Minä hinkkasin 83 starttia ennen kuin sain lupakirjan, Lind kertoo.

Hän on toiminut eläkkeelle jäätyään Ylessä kielivastustajana, luennoinut uutistyöstä opiskelijoille ja kirjoittanut Arvin kielioppaan.

– Yritän kuitenkin viimeiseen asti väistää stressaamasta itseäni liikaa, Lind sanoo.

Yksi hyvä tapa estää tai ainakin lievittää stressiä on käsitöiden tekeminen. Se onkin ollut hyvää vastapainoa kiireiselle uutistyölle.

Ryijynsolminta rintarinnan vaimon kanssa

Arvi Lind syntyi sotien välissä joulukuksi 1940. Koti oli Lauritsalan kauppalassa, joka on nykyisin osa Lappeenrantaa.

– Olen sitä ikäluokkaa, joka on todella saanut tehdä käsin. Perheessämme oli vanha käsillä tekemisen taito, joka oli osin pakon sanelemaa, mutta myös hyvin terapeutista, hyödyllistä ja hauskaakin.

– Käsillä tekeminen on siitä mukava ilmiö, että se ei ole millään tavalla sidoksissa ihmisen varsinaiseen ammattiin. Isoisäni esimerkiksi oli käsistään taitava poliisi. Isoäidin kalenterimerkinnöissä saattoi lukea, että muiden töiden ohessa



Arvi Lind teki 1980-luvulla joululahjaksi puisia saapasrenkejä, joita hän antoi joululahjaksi. Hevosmies itsekin käyttää saapasrenkiä aina ratsastussaappaita riisuessaan. Tässä hän esittelee kädentaitojaan Strömsö-ohjelman Mattias Jungarille, joka toimi Suomen Kädentaidot 2009 -tapahtuman messuisäntänä.

pappa teki Viljamille kengät. Isäni oli puolestaan ammatiltaan palomestari, mutta myös monella tavalla taitava käsityöläinen. Hän korjasi kylälaisten polkupyörät ja teki meille kotiin huonekalut.

Käsillä tekemisen taito tarttui lapsiinkin. Käsiyö olikin Arvi Lindin suosikkiaineita koulussa.

– Meidän viiden hengen perheemme asui isän 34 neliön työsuhteessaan tehtaan paloasemalla. Siellä ruiskuhuoneen ruustukissa nikkaroimme velipojan kanssa pulkat, kelkat ja muut leikkikalut.

– Nuoruudessani olin kesätöissä Kaukaan tehtaan rakennusosastolla ja isän kanssa tehtiin omat saunat ja mökit. Jo 16-vuotiaana olin kirvesmiehen kaverina rakentamassa vieralle omakotitaloa ja rakennustöitä on riittänyt viime päiviin asti, Arvi Lind kertoo.

Huoltomiehen hommia piisaa omassa rintamamiestalossa. Muutama vuosi sitten Lind teki taloon uuden palahuopakaton, jossa todella sai nähdä omien kätensä jäljen.

– Joka kerta postilaatikolla käydessäni vilkaisen kattoa ja ajattelen, että onpas komea katto!

On Lindin kädentaidoista jäänyt muutakin konkreettista ihailtavaa, esimerkiksi kolme ryijyjä.

– Istuimme vaimon kanssa rintarinnan kangaspuilla ja solmimme ryijyjä. Kivahan siinä oli yhdessä tehdä ja rupertella. Vaimo tosin oli

tehnyt suuren valmistelutyön ja meikäläinen meni vain kuin suunnistaja kartan mukaan.

Ryijyjistä kaksi on annettu omille lapsille häälahjoiksi.

– Yhteen ryijyyn solmitaan 16 000 solmua ja langanpäitä siinä on muistaakseni 300 000. Häissä puhuessani sanoin, että ryijyyn on solmittu yhtä monta kaiken hyvän toivotusta ja rukousta.

Tähän väliin Lind kertoo hyvän vinkin puheen pitäjälle:

– Puhu puhe etukäteen ääneen monta kertaa, ettet itse liikutu sanoistasi herkissä paikoissa. Tämä oli oma kikkani, kun luin jäähyväissanani viimeisen uutislähetykseni loppuksi. Kyllä siinä olisi saattanut ääni pettää, mutta kun asia oli tuttu, niin siitä ehjin nahoin selvisin.

– Tavallaan rokotin itseni, kun kirjoitin loppusanat jo muutamaa viikkoa aiemmin. Luin ja hioin niitä aivan kuten käsityöihminenkin viimeistelee töitään. Otin pois turhat päätteet ja rönsysanat, jotta puhe oli mahdollisimman lakoninen ja yksinkertainen, kuten puhujakin, Arvi Lind sanoo nauraen.

Jääkiekkotreeni kahdesti viikossa

Arvi Lindin mielestä ihmiselämän tärkein ja arvokkain tehtävä on kulttuuriperinnön siirtäminen sukupolvelta toiselle.

– Myös lapseton voi siirtää kulttuuriperintöä. 104-vuotiaaksi elänyt tätini oli neiti-ihminen ja opettaja, joka täytti aivan varmasti tämän arvokkaan tehtävän.

Lind laskee myös kädentaidot kulttuuriperintöön kuuluviksi.

– Vanhemmat voivat hellällä kädellä ohjata lapsiaan tekemään käsitöitä. Nykyään vanhemmat eivät anna lasten tehdä käsillään, kun pelkäävät lapsen loukkaavan itsensä tai ajattelevat itse tekevänsä saman asian nopeammin. Minusta on tärkeää rohkaista lasta ja antaa hänen tehdä, vaikka työn jälki ei aivan priimaa olisikaan.

– Lapsia ei kuitenkaan saa pakottaa käsitöiden tekoon eikä mihinkään muuhunkaan harrastukseen. Kyllä jokainen löytää oman alansa ja kaikki ne ovat arvokkaita.

Arvi Lindillä on tästä omakohtainen kokemus, kun hän päätti tehdä pojastaan pianonsoittajan.

– Parin vuoden kuluttua vein soitotunnille poikaa, joka istui ahdistuneena auton takapenkillä, teki rästitin jääneitä teorialäksyjään ja kysyi, että milloin hän saa lopettaa soittamisen. Silloin sanoin, että just nyt. Hän löysikin sitten liikunnan puolelta sen oman alansa.

Nyt poika **Juha Lind** tienaa elantonsa pelaamalla jääkiekkoa. Vaan on Arvi itsekin ahkera liikkuja.

– Se on elinikäinen harrastus. Minun nuoruudessani hypättiin mäkeä,

pelattiin pallo- ja jääkiekkopelejä, kiivettiin ja juostiin. Edelleen käyn kaksi kertaa viikossa pelaamassa jääkiekkoa Zoomin kanssa. Tamperella olen ollut muun muassa ikämiesten maailmancupissa, Arvi Lind kertoo.

”Tekijällä oli enemmän intoa kuin ymmärrystä”

Myös ratsastus kuuluu Lindin lajivalikoimaan.

– Harrastin ratsastusta tyttäremme kanssa koko 80-luvun. Nyt tyttärelä on kolme tyttärtä ja kolme hevosta, ja käyn hänen maatilallaan ratsastamassa.

Ratsastuskoulun eteisessä Lind kopioi kerran saapasrenkin mallin ja alkoi tehdä niitä joululahjaksi kaikille, jotka tarvitsivat apua saappaiden riisumisessa.

– Tekemäni saapasrenki on loistava käytännön työkalu, mutta vähän siinä on semmoista karheaa käsin tehdyn leimaa. Siinä on ollut tekijällä enemmän intoa kuin ymmärrystä, Lind arvioi kätensä jälkeä.

Arvi Lind on ehtinyt tehdä paljon ja monenlaista, mutta vielä riittää haaveita.

– Ehkä joskus vielä oppisin muuraamaan takan tai kengittämään hevosen. Ehkä ne työt on sittenkin parasta jättää ammattilaisten huoleksi. Tulevat ainakin kunnolla tehdyksi, Lind sanoo.

Puheenjohtajien kokous siunasi YT-ryhmien lakkauttamisen ja uuden AD-ryhmän valinnat

Talous ja asukastytyväisyys painopistealueita

Asukastoimikuntien puheenjohtajat kokoontuivat marraskuun lopussa vetämään yhteen menneen toimintavuoden ja suuntaamaan katset tulevaan. Kokouksessa oli edustettuna 42 asukas-toimikuntaa.

Kokouksen avannut **Ahto Aunela** totesi suunnan olevan parempaan.

– Vuokrien korotuksissa ei vuonna 2010 ole samanlaista dramatiikkaa kuin edellisvuonna.

Hallituksen asukasjäsenien puheenvuoron pitänyt **Anneli Valtonen** kertoi, että vuotta 2009 leimasivat säästöt, välttämättömien korjausten varmistaminen ja vuoden 2010 vuokrankorotusten pitäminen kohtuullisina.

– Takaisku säätiölle oli verottajan tulkinta, jonka mukaan VTS ei enää olisi yleishyödyllinen yhteisö ja sen vuoksi olisimme kiinteistöverovollisia. Valitusprosessi asiasta on käynnissä ja päätöstä yritetään vielä saada muutetuksi, Valtonen kertoi.

Asukastilintarkastaja **Hannu Lamberg** antoi vuosittaisen raportinsa.

– Yksi vuoden erityistarkastusalueista oli asukasvalinta. Säätiö on noudattanut tarkasti ARA:n ohjeita ja häätö- ja vuokrasopimusten irtisanomista koskeissa asioissa on noudatettu huoneenvuokralain sääntöjä, Lamberg toteaa.

Toiminnanjohtaja Ahto Aunela esitteli puheenjohtajille vuosien 2009–2012 strategiaa, jonka painopistealueita ovat taloudellisen aseman vahvistaminen ja asukastytyväisyyden parantaminen. Lisäksi



AD-RYHMÄ 2010 - 2011

Asukastoimikuntien edustajat:

Virve Peltoniemi, puheenjohtaja:
Lepikönkatu 2 B 7, 33820 Tampere
p. 050-3295273,
virvepeltoniemi@gmail.com

Ensio Jortikka
Vilhelminkatu 2 B 8, 33400 Tampere
p. 040-482 7869
enskaensio@netti.fi

Raimo Heinisuo
Käräjätörmä 4 E 62, 33310 Tampere
p. 040-719 2826
raimoheinisuo@hotmail.com

Elina Järventausta (Viri)
Kolunkatu 1 C 26, 33710 Tampere
p. 040-741 1271
elina.jarventausta@kotiposti.net

Minna Kortelahti
Kalkunvuorenkatu 12 B 10, 33330 Tampere
p. 0400-987 339
minna.kortelahti@luukku.com

Reijo Lehtisalo
Laulunmaankatu 11 C 58, 33800 Tampere
p. 040-415 0610
reijo.lehtisalo@kotikanava.fi

Riitta Mäntymäki
Solkikatu 6 B 27, 33710 Tampere
p. 0400-963 816
r.mantymaki1@luukku.com

Kalle Viitapohja
Näyttelijänkatu 17 E 11, 33720 Tampere
p. 0400-819 654
kalle.viitapohja@saunalahti.fi

Varajäsenet:
Ari Haanperä
Tuomikuja 3 B 39, 33900 Tampere
p. 040-7740267

Timo Tuomola
Pietilänkatu 8 B 52, 33720 Tampere
p. 040-5320498, tipituomola@tuubi.net

Matti Haara
Pitkäniitynkatu 2 C 22, 33710 Tampere
p. 050-3336226

Tampereen Vuokratulosäätiön hallituksen asukasjäsenet:

Taisto Aaltonen, varapuheenjohtaja:
KeloHongankatu 3-5 B 6, 33820 Tampere
p. 317 1598, 0400-973 606
taisto.aaltonen@taloverkot.fi

Päivi Andersson
Kourutalankatu 13 R 199, 33560 Tampere
p. 041-496 9529
paivi_an@hotmail.com

Vilusen Rinne Oy:n hallituksen asukasjäsenet:

Kauko Ahmala
Riipuksenkatu 3 A 8, 33710 Tampere
p. 356 0933, 041-534 7343
kauko.ahmala@netti.fi

Anneli Valtonen
Ojavainionkatu 4 C 17, 33710 Tampere
p. 317 3297, 040-820 0715
anneli.valtonen@elisanet.fi

Asukastilintarkastaja-valvoja:
Htm-tilintarkastaja Hannu Lamberg
puh. 213 5480, 0500-734 888
Tilintarkastustoimisto Hannu Lamberg Oy,
Pyhäjärvenkatu 5 A, 33200 Tampere
hannu.lamberg@tilintarkastustoimisto.fi

Toimiston edustaja
Reijo Jantunen, asiakaspalvelupäällikkö,
AD-ryhmän sihteeri,
p. 0201 277 244
reijo.jantunen@vts.fi

tavoitteena on parantaa asuntotarjontaa kannattavasti, tukea työvoimapolitiikkaa ja parantaa toimintatarjontaa etenkin sosiaalialojen palveluntuottajille.

Talusojohtaja **Taina Lehtonen** esitteli vuoden 2010 vuokranmäärityksen perusteita ja lausuntokierrok-

sella olleet kustannuspaikkakohtaiset vuokrat.

Remonttietuihin laajennuksia

Pitkäaikaisten asukkaiden huomiomiseksi tehdyn Pisteet Kotiin –jär-

jestelmän remonttietuja on laajennettu tälle vuodelle. Asiakaspalvelupäällikkö **Reijo Jantunen** esitteli asukasetupisteillä saatavia etuja. Jantunen kertoi myös asukaseksperttien tehtäväkentän muuttumisesta ja esitteli nykyisin ympäristöohjaajiksi kutsuttavien toimihenkilöiden teh-

täviä, asemaa asukastoimikunnassa ja alustavia koulutus suunnitelmia.

Tänä vuonna tulee kuluneeksi taas 40 vuotta säätiön perustamisesta ja VTS:n hallitus on nimennyt juhlatomikunnan valmistelemaan vuosijuhlaa. Tästä aiheesta kerrotaan tarkemmin seuraavissa Asukasviesteissä.

Kaksi vuotta sitten päätettiin jatkaa YT-ryhmien toimintaa vielä kahdella vuodella ja tutkia mallin toimivuutta. Harkinta-ajan jälkeen YT-ryhmien kehittämissuunnitelma esitti YT-ryhmien lakkauttamista. Puheenjohtajien kokous hyväksyi esityksen.

Jatkossa YT-ryhmien toiminta on tarkoitus korvata niin, että AD-ryhmä pitää kokouksiaan eri alueilla. Kokouksiin kutsutaan kaikki alueen asukastoimikuntien edustajat, jolloin vuorovaikutus AD-ryhmän ja kentän välillä paranee. Kokoukset tarjoavat tilaisuuden käsitellä kaikkia mahdollisia asumiseen liittyviä kysymyksiä.

Arto Brandin esityksestä kirjattiin myös ylös, että alueellisia teemailtoja ja asukastoimikuntien edustajien tapaamisia toivotaan järjestettävän myös tulevaisuudessa.

Uusi AD-ryhmä valittiin kaksivuotiskaudeksi

Puheenjohtajien kokous vahvisti vaaliryhmän esityksen uudeksi AD-ryhmäksi vuosille 2010–2011. Ryhmään valittiin yksimielisesti Minna Kortelahti, Ensio Jortikka, Virve Peltoniemi, Reijo Lehtisalo, Raimo Heinisuo, Kalle Viitapohja sekä Vilusen Rinteen edustajina Elina Järventausta ja Riitta Mäntymäki.

Varajäseniksi valittiin niin ikään yksimielisesti Ari Haanperä, Timo Tuomola ja Matti Haara (ViRi).

Vuokrasopimuksen päätyminen on ilmoitettava kirjallisesti

Älä jätä irtisanomista kuun loppuun

Vuokrasopimuksen irtisanominen on tehtävä kirjallisesti ja mielellään jo ennen kuukauden viimeistä päivää. Muista myös tehdä muutussiivous ja palauttaa kaikki avaimet.

VTS-kotien markkinointipäällikkö **Päivi Linjamäki** muistuttaa vuokrasopimuksen irtisanomisen pelisäännöistä.

– Haluamme muistuttaa asukkaita siitä, että irtisanominen täytyy aina tehdä kirjallisesti ja sen on oltava meillä viimeistään kuukauden viimeisenä päivänä. Viimeinen jättöpäivä ei siirry, vaikka kuun viimeinen päivä osuisi viikonlopuille, Linjamäki sanoo.

– Irtisanominen on kuitenkin hyvä tehdä niin pian kuin mahdollista. Sitä ei kannata lykätä viime tintaan kuun viimeiseksi päiväksi, sil-

lä silloin se helposti unohtuu.

Irtisanomisilmoituksen saa VTS-kotien vuokrauspalvelusta Puutarhakatu 8:n katutasosta tai sen voi tulostaa netistä VTS:n asukassivuilta. Sähköiset palvelut -otsikon alta. Myös itse laadittu vapaamuotoinen irtisanomisilmoitus kelpaa, jos siinä vain on riittävät tiedot.

Irtisanomisilmoitus molemmilta puolisoilta

Irtisanomisilmoitus kannattaa viedä henkilökohtaisesti toimistoon. Jos toimisto ei ole avoinna, niin ilmoituksen voi tipauttaa ovenpieleensä olevaan postilaatikkoon.

– Ilmoituksen voi jättää postinkin kuljetettavaksi ja silloin riittää, että kuoressa on kuun viimeisen päivän leima. Kirjeen perillelto jää kuitenkin asiakkaan vastuulle. Irtisanominen siirtyy kuukaudella eteenpäin, mikäli kirje katoaa matkalla, Päivi Linjamäki kertoo.

Kuukauden irtisanomisaika tarkoittaa seuraavaa kalenterikuukautta, joka seuraa irtisanomisen jättämistä. Joskus muuttotarve tulee kuitenkin niin kiireellä, että asukas lähtee asunnosta heti irtisanomisilmoituksen jätettyään. Hän on kuitenkin velvollinen maksamaan vielä seuraavankin kuun vuokran tyhjistä asunnosta.

– Mikäli irtisanomisilmoitusta ei ole jätetty ajoissa, mutta asunto on tyhjä, niin voimme tuki tarjota sitä eteenpäin. Jos asunnon joku ottaa, niin siinä tapauksessa pois muuttaneen vuokralaisen ei enää tarvitse maksaa irtisanomiskuukauden vuokraa, Päivi Linjamäki kertoo.

Hän muistuttaa, että asunnosta pois muuttavien avo- tai aviopuolisoiden täytyy molempien täyttää oma irtisanomisilmoituksensa. Tämäkin vaatimus perustuu lakiin ja sen tarkoitus on suojella yhteistä kotia. Kumpikaan ei saa irtisanoma vuokrasopimusta ilman puolisonsa

suostumusta esimerkiksi perheidan seurauksena.

Osa vuokrasopimuksista on tehty määräaikaisiksi. Lain mukaan määräaikainen sopimus sitoo molempia osapuolia koko sopimuskauden eikä sitä voi irtisanoa kesken kaiken ilman painavia perusteita.

Muuttsiivoukseen on selkeät ohjeet

Ennen poisuuttoa asukkaan on tehtävä muuttsiivous, johon annetaan ohjeet irtisanomisen yhteydessä. Muuttsiivousohjeet löytyvät myös VTS:n nettisivuilla olevasta Asumisen oppaasta. Myös nykyisten vuokrasopimusten liitteenä on muuttsiivousohjeet.

– Uusien vuokrasopimusten ehtona on muuttsiivousohjeiden noudattaminen. Jos asuntoa ei ole siivottu ohjeiden mukaisesti, niin siinä tapauksessa me siivoutamme asunnon ja asukas joutuu maksa-

maan siivouskustannukset. Otamme ne joko vakuuksista tai lähetämme laskun, jos vakuudet eivät riitä. Tästä pidämme tiukasti kiinni, Päivi Linjamäki korostaa.

Lasku tulee perässä siinäkin tapauksessa, että kaikkia asunnon avaimia ei ole jätetty tiskipöydälle. Taskuun unohtunut vanhan asunnon avain voi tulla kalliiksi, sillä lukot täytyy sarjoittaa uudestaan ennen seuraavan asukkaan muuttamista.

– Jokainen ymmärtää, ettei olisi mukava muuttaa asuntoon, jonka avain voi olla kenellä tahansa, Linjamäki sanoo.

VTS-kotien sisällä asuntoa vaihtavien tulee myös pitää kiinni sovitusta aikatauluista, jotta asunto ehditään tarkastaa ja tarvittaessa remontoida ennen seuraavan asukkaan saapumista. Edellinen asunto tulee irtisanoa heti, kun asukas ilmoittaa ottavansa uuden asunnon vastaan. Silloin jää aikaa sen kunnostamiselle ja markkinomiselle.

PRH:n lausunto vaalitikiasista

Helsingissä 26.11.2009

Asia: Tampereen Vuokratulosäätiön toiminta vaalirahoituksessa

Patentti- ja rekisterihallitus (PRH) lähetti säätiölle 9.10. kirjeen, jossa pyydettiin selvitystä siitä, millä tavalla säätiö oli osallistunut valtiolisissa tai kunnallisissa vaaleissa ehdokkaina olleiden henkilöiden vaalityön tukemiseen ja missä määrin säätiön varoja oli ohjattu vaalirahoitukseen, erityisesti vuosina 2005–2008. Säätiön selvitys on saapunut PRH:lle 30.10.2009.

Sääntöjen määräykset

Säätiön sääntöjen mukaan säätiön tarkoituksena on hankkia asuntoja mahdollisimman edullista vuokraa vastaan vähävaraisille, lapsiperheille tai muuten sosiaalisesti erityisessä asunnontarpeessa oleville henkilöille, joilla on vaikeuksia vuokrata tarvetta vastaavaa asuntoa.

Tarkoituksensa toteuttamiseksi säätiö vuokraa asuntoja edellä mainituille henkilöille ja määrää vuokrat itse kannattavuusperiaatetta noudattaen. Säätiö voi omistaa tai vuokraoikeuden nojalla hallita tontteja, asuinkiinteistöjä ja asunto-osakkeita sekä muita asuinkiinteistöihin liittyviä aputiloja ja vuokratiloja. Säätiö voi rakentaa säätiön omaan käyttöön edellä tarkoitettuja rakennuksia, ja se voi omistaa osakkeita tai olla jäsenenä sellaisissa yhteisöissä, jotka toimivat asumisen, isännöinnin, kiinteistönhoidon tai rakennuttamisen alalla.

Säätiön selvitys

Säätiö on vuosina 2005–2009 hankkinut yhteensä 7 650 euron arvosta seminaarilippuja puolueita lähellä

olevilta yhdistyksiltä ja säätiöiltä. Vuosina 2006 ja 2008 säätiö on osannut taidetta poliittista toimintaa tukevalta yhdistykseltä yhteensä 3 500 euron arvosta. Säätiö on julkaissut vuosina 2005–2009 asuntoilmoituksia puolueita lähellä olevissa lehdisissä tai muussa mediassa yhteensä 1 554 euron arvosta. Suoraa tukea ehdokkaalle ei ole annettu.

Tampereen kaupunki on perustanut säätiön vuonna 1970, ja se kuuluu Tampere-konserniin yhdessä 20 muun osakeyhtiön tai säätiön kanssa. Selvityksen mukaan säätiö toteuttaa sosiaalista asuntopoliittikkaa Tampereen kaupungin asettamien tavoitteiden ja omistajapoliittisten linjausten ja konsernimääräysten mukaisesti, ja tällä perusteella säätiö katsoo olevan tarpeen verkostoitua yhteiskunnallisesti. Säätiö on osallistunut mm. asunto-, kiinteistö-, isännöinti- ja huoltoalojen tapahtumiin ja seminaareihin, mutta myös poliittisia puolueita lähellä olevien järjestöjen seminaareihin pitääkseen yhteyttä poliittisiin päättäjiin. Säätiö pitää seminaarien sisältöä yleensä korkealaatuisina ja Tampereella järjestettyinä tilaisuuksina myös edullisina. Selvityksessä esitetyn näemyksen mukaan osallistuminen seminaareihin edistää säätiön tarkoitusta.

Säätiö on hankkinut taulut liikelahjoiksi, ja niitä on annettu myös syntymäpäivä-, ero- ja vierailulahjoina. Vastaavia lahjoja on ostettu muiltakin tahoilta.

Säätiön omistuksessa olevissa rakennuksissa on yhteensä lähes 7 000 asuntoa, minkä vuoksi haettavaksi vapautuu asuntoja 100–150 kuukaudessa. Vapautuvien asuntojen markkinointi on säätiön talouden kannalta tärkeää. Asuntoilmoituksia säätiö julkaisee myös Tampereella ilmestyvissä kaupallisissa lehdisissä, kaupunginosa-lehdissä sekä muissa

medioissa.

Päätökset hankinnoista on tehnyt toiminnanjohtaja, jolle säätiön hallitus on delegoinut juoksevien asioiden hoidon. Seminaarilaisuuksiin on pääsääntöisesti osallistunut säätiön hallituksen puheenjohtaja ja toiminnanjohtaja.

Arvio säätiön toiminnasta

Säätiön hallituksen toimintaa ohjaavat ennen kaikkea säätiön sääntöjen määräykset tarkoituksesta ja sen toteuttamistavoista. Säätiön säännöissä ei ole mainintaa siitä, että säätiöllä olisi mahdollisuus tukea poliittista toimintaa.

Ehdokkaana olevan henkilön tukiyhdistys on vaalirahoitusta koskevassa ilmoituksessa ilmoittanut seminaarien, kirjojen tai taidemyynnin tuoton vaalikampanjan rahoitukseen tarkoitettuna tukena. Yhdistykset järjestävät seminaareja ja myyvät tuotteita nimenomaan vaalien alla rahoittaakseen ehdokkaan vaalikampanjaa, ja yhdistysten mielestä seminaarilipusta tai tuotteiden myynnistä maksettuun hintaan sisältyy tukea. Vastikkeellisten hankintojen luonne ratkeaa PRH:n mielestä tukiyhdistyksen tarkoituksen perusteella.

Ehdokkaan vaalikampanjan rahoittamiseksi järjestetyt seminaarit ovat talous- ja yhteiskuntapoliittisia esitelmä- ja/tai keskustelutilaisuuksia. Ajankohtaisten talouspoliittisten katsausten tai tulevaisuutta pohtivien näkemysten kuuleminen ei välttämättä palvele kovin hyvin säätiön tarkoituksen toteuttamista. Palvelutoimintaa tarjoavan säätiön on kuitenkin jossain määrin harjoitettava sidosryhmäyhteistyötä, ja tältä kannalta katsottuna osallistumista säätiön toiminta-alueella järjestettäviin seminaarilaisuuksiin voidaan pitää perusteltuna. Patentti- ja rekis-

terihallituksen mielestä tässä suhteessa on kuitenkin noudatettava asianmukaista harkintaa ja kohtuullisuutta.

Vuokra-asuntoja tarjoavan säätiön tulee ilmoitella eri lehdisissä vapaina olevista vuokra-asunnoista. Selvityksen mukaan säätiö on julkaissut asuntoilmoituksia puolueita lähellä olevien lehtien lisäksi muissakin medioissa.

Säätiön varoja voidaan kohtuullisessa määrin käyttää säätiön käytännön toiminnan järjestämiseen, kuten toimitilojen kalustamiseen ja sisustamiseen, henkilökunnalle annettaviin merkkipäivälahjoihin ja palvelutoimintaa harjoittavan säätiön osalta esimerkiksi sidosryhmäyhteistyöhön. Patentti- ja rekisterihallituksen mielestä tässäkin suhteessa on kuitenkin noudatettava asianmukaista harkintaa.

Tampereen kaupunki on laatinut ohjeen "Hyvä hallinto- ja johtamistapa Tampere-konsernissa". PRH suosittaa, että säätiö ottaa käyttöön ohjeen ja siinä mainitut periaatteet sikäli kuin ne soveltuvat säätiön hallituksen toiminnassa noudatettaviksi. Säätiön tulee toimittaa PRH:lle jäljennös säätiön hallituksen kokouspöytäkirjasta sen jälkeen, kun edellä mainitut asiat on käsitelty. Ottaen huomioon säätiön toiminnan luonteen ja laajuuden ja saadun selvityksen Patentti- ja rekisterihallituksen mielestä ei ole aihetta ryhtyä muihin toimenpiteisiin.

Asiakirjojen julkisuudesta

Säätiön selvityksessä ei ole mainittu mitään sellaisia tietoja, jotka tulisi säätöilain tai viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) mukaan määrätä salassa pidettäväksi.

Olli Koikkalainen
linjanjohtaja



Puutarhaku 8 A, 4. krs
vaihe 0201 277 300
Telefax 0201 277 310

Juhani Kolehmainen
toimitusjohtaja
puh. 0201 277 354
juhani.kolehmainen@vts.fi

Tekniset palvelut

Arto Kraft
kehityspäällikkö/
talotekninen valvoja
puh. 0201 277 305
arto.kraft@vts.fi

Reijo Huhmarkangas
kunnossapitoinsinööri
puh. 0201 277 327
reijo.huhmarkangas@vts.fi

Reijo Korhonen
energiainsinööri
puh. 0201 277 346
reijo.korhonen@vts.fi

Petri Kotomäki
valvomonhoitaja
puh. 0201 277 308
petri.kotomaki@vts.fi

Sanna Mattila
tekniikan suunnittelija
puh. 0201 277 324
sanna.mattila@vts.fi

Petri Mäkelä
tekniikan tarkastaja/
asiakkuuspäällikkö
puh. 0201 277 335
petri.makela@vts.fi

Kari Paloviita
kiinteistöhoitajajoukko
puh. 040 532 9830
kari.paloviita@vts.fi

Jenni Pitkänen
käyttöinsinööri
puh. 0201 277 326
jenni.pitkanen@vts.fi

Mirva Lampinen
sihteeri
puh. 0201 277 307
mirva.lampinen@vts.fi

Terhi Herrala
toimistosihiteeri
puh. 0201 277 316
terhi.herrala@vts.fi

Rakennuttamispalvelut

Helena Ahlström
projektipäällikkö
puh. 0201 277 304
helena.ahlstrom@vts.fi

Jaakko Lehtinen
rakennuttajainsinööri
puh. 040 523 1434
jaakko.lehtinen@vts.fi



KEVÄTKAUDEN 2010 KALENTERI

TIEDOTTAMINEN JA TIEDOTTEET

- Puheenjohtajille ja ympäristöohjaajille **Ravintola suomalainen Klubi, Puutarhaku 13 To 21.1.2010 klo 17.00-20.00**
- Asiantuntijana toimittaja Jari Runsas.
- Tiedottamiseen on monta tapaa
- Selkeät tiedotteet
- Helpot tiedotepohjat ja mallit
- Ilmoittautuminen 14.1. mennessä
- (mahdollinen peruutus tehtävä viim. 18.1.)

MIELENTERVEYDEN ONGELMAT

- Ravintola suomalainen Klubi, Puutarhaku 13 Ma 8.2.2010 klo 17.00 - 20.00**
- Asiantuntijana ylilääkäri Pekka Salmela
- Avohito onnistuu useimmiten
- Naapurina ongelmainen
- Oikea tieto rauhoittaa
- Ilmoittautuminen 1.2. mennessä
- (mahdollinen peruutus tehtävä viim. 4.2.)

LEIKKIPAIKAT JA TURVALLISUUS

- Ravintola suomalainen Klubi, Puutarhaku 13 To 18.2.2010 klo 17.00 - 20.00**
- Asiantuntijana viheraluevastaava Kaisa Koskelin
- Leikkipaikat, leikkialueet
- Piha- ja leikkialueiden turvallisuus
- Ilmoittautuminen 12.2. mennessä
- (mahdollinen peruutus tehtävä viim. 17.2.)

KUNNOSSAPITOTYÖT JA VIHERALUEET

- Ravintola suomalainen Klubi, Puutarhaku 13 To 11.3.2010 klo 17.00 - 20.00**
- Asiantuntijana viheraluevastaava Kaisa Koskelin
- Viheralueet
- Kausityöt

- Ilmoittautuminen 12.2. mennessä
- (mahdollinen peruutus tehtävä viim. 17.2.)

ASUKASTOIMIKUNTIEN SEMINAARI

- Lauantaina 13.3.2010 klo 8.00-16.30 (tai 18.30) Murikka-opisto, Kuterintie 226**
- 2 edustajaa / talo
- Ilmoittautuminen 26.2. mennessä
- (mahdollinen peruutus viimeistään 4.3.)

KIINTEISTÖJEN KUNNOSSAPITO JA KORJAUKSET

- To 15.4.2010 klo 17.30**
- Ravintola suomalainen Klubi, Puutarhaku 13**
- Suunnitelmalliset korjaukset, PTS, huoltokirjan mukaiset huollot.
- Korjaussuunnitelmien vuosikaikautulot. Korjausten rahoitus.
- Asiantuntijoina säätiön ja VTS Kiinteistöpalvelut Oy:n henkilöitä.
- Ilmoittautuminen 8.4. mennessä
- (Mahdollinen peruutus viim. 11.4.)

ASUKASTOIMIKUNTIEN PUHEENJOHTAJIEN KOKOUS

- Museokeskus Vapriikki, auditorio, Alaverstaanraitti 5 (Tampellan alueella) Ke 21.4.2010 klo 17.00**
- Vuoden 2009 tilinpäätökset ja tunnusluvut
- Vuoden 2010 taloustilanne
- Asiakastytyväisyys ja palvelujen palautusraportti vuodelta 2009
- Ajankohtaiset asiat
- Puheenjohtajien kokoukseen ei ole ennakkoilmoittautumista. Kahvitarjoilu alkaa klo 16.45.

YMPÄRISTÖOHJAAJIEN KEVÄT 2010

TIEDOTTAMINEN JA TIEDOTTEET

- Puheenjohtajille ja ympäristöohjaajille **Ravintola suomalainen Klubi, Puutarhaku 13 To 21.1.2010 klo 17.00-20.00**
- Asiantuntijana toimittaja Jari Runsas.
- Tiedottamiseen on monta tapaa
- Selkeät tiedotteet
- Helpot tiedotepohjat ja mallit
- Ilmoittautuminen 14.1. mennessä
- (mahdollinen peruutus tehtävä viim. 18.1.)

TAMPEREEN VEDEN VESIHUOLTOPALVELUT

- Ympäristökeskus Moreenia, Patosilla, Satakunnanaku 13 B Ma 15.2.2010 klo 17.00 ->**
- Asiantuntijana Tampereen Veden suunnittelupäällikkö Heidi Rauhamäki
- mistä vesi tulee hanaan?
- mihin jätevesi menee?
- ohjeita taloudelliseen vedenkäyttöön
- pyty.fi -pöytäkirja vain sitä itseään
- Ilmoittautuminen 8.2. mennessä
- (mahdollinen peruutus tehtävä viim. 10.2.)

SÄHKÖLASKUN PIENENTÄMINEN, KODINKONEIDEN HANKINTA

- Ympäristökeskus Moreenia, Patosilla, Satakunnanaku 13 B Ma 22.3.2010 klo 17.00 ->**
- Asiantuntijana ympäristöneuvoja Terttu Viteli.
- Ympäristökeskus Moreenia ja Ekokumppanit Oy.
- Ilmoittautuminen 15.3. mennessä
- (mahdollinen peruutus tehtävä viim.17.3.)

RETKEÄ TARASTENJÄRVEN JÄTTEENKÄSITTELYLAITOKSEEN

- Lähtö Keskustorilta Vanhalta Kirkolta (ilmainen bussikuljetus) To 8.4.2010 klo 16.30 ->**
- Tutustutaan Tarastenjärven jätteenkäsittelylaitokseen, Tarastenjärventie 66.
- Isäntänä jäteneuvoja Erkki Piippo, Pirkanmaan Jätehuolto Oy.
- Ilmoittautuminen 26.3. mennessä
- (mahdollinen peruutus tehtävä viim.30.3.)



Kaikkille kursseille voit ilmoittautua joko puhelimitse VTS:n neuvontaan, puh. 0201 277 511 tai sähköpostilla merja.rajala@vts.fi

Peruuttamaton kurssi-ilmoittautuminen laskutetaan ko. asukas-toimikunnalta jälkikäteen.

Hinta on 20 euroa/hlö VTS:n tiloissa järjestetty kurssi ja 30 euroa/hlö vuokratiloissa järjestetty kurssi.

Peruuttaminen täytyy tehdä 4 arkipäivää ennen kurssia.

VTS-kodit otti käyttöön viivästyskoron

VTS-kodit on ottanut käyttöön viivästyskoron laskennan. Ensimmäiset korkolaskut on nyt postitettu ja ne ovat ajalta 1.7.–31.12.2009.

Korkolain mukainen viivästyskoron on 8 prosenttia. Viivästyskoron ei poista maksuhuomautusmaksua, joka on edelleen 5 euroa / huomautus. Seuraava korkolaskutus tehdään heinäkuussa 2010.

Kasveja on parempi leikata vähän ja usein kuin paljon kerralla

Puut ja pensaat kaipaavat saksia

Vaikka lumi on vielä maassa ja maa jäässä on hyvä hie-
man jo miettiä tulevaa ke-
vättä ja puutarhanhoitoa
siinä sivussa. Tammikuun ja
helmikuun voi kotipuutarhu-
ri vielä huilata, mutta maa-
liskuun aikana on hyvä käy-
dä pihan puut ja pensaat lä-
pi ja kartoittaa mahdollinen
leikkaaminen.

Kasveja ajatellen hoitoleikkaus on
parasta suorittaa keväällä lepotilas-
sa, eli kun silmut eivät ole auenneet
eikä nestevirtausta ole vielä. Ke-
västä riippuen tämä hetki on mo-
nesti ohi jo huhtikuun puolen välin
paikkeilla eli tarkkana saa olla!

Kasveja on parempi leikata usein,
mutta vähän kerrallaan, kuin har-
voin ja runsaasti. Vähän ja usein -
periaate pätee varsinkin pensasai-
toihin ja puihin. Nopeasti uusiutu-
vat, runsaasti tyvestä versovat kas-
vit sietävät alasleikkauksen, joka
hoitotoimena kuuluu harvoin ja run-
saasti kategoriaan.

Alasleikkattavia ovat muun muas-
sa ruusut, angervot, aroniat ja va-
tukat. Mutta samaakin kasvia voi
päämäärästä ja käyttötarkoitukses-
ta riippuen leikata monella tavalla.
Jos halutaan, että norjanangervo
kukki kauniisti ja säilyttää lajin
luontaisen kasvutavan, sitä harven-
netaan usein ja vähän kerrallaan. Jos
leikkaamisesta on kulunut tovi ja
pensas on kovin ränsistynyt voidaan
se leikata alas. Toisaalta taas park-
kialueen reunassa sen tehtävä on
enemmän rajata ja ohjata kulkua
kuin kukkia, joten se voidaan leika-
ta pensasaitana geometriseen muo-
toon.

Pensasaita vaatii säännöllistä hoitoa

Oli leikkaamisen tarkoitus mikä ta-
hansa, niin puut ja pensaat leikataan
mieluiten keväällä, mutta runsaasti
mahlaa vuotavat kasvilajit loppuke-



Yläriivi: Vuorimännyn leikkaaminen kannattaa. Kuvissa on saman pihapiirin kaksi erinäköistä vuorimäntyrhymää. Toista ryhmää leikataan säännöllisesti, toista on leikattu harvoin, jos ollenkaan. Alarivi: Kuva 1. Aronia-aita oli ennen leikkausta paikoin harva ja toisin paikoin hyvin leveä ja esti näkymän tie alueelle. Kuva 2. Aita alasleikkauksen jälke-
n toukokuussa. Juuristoalue olisi pitänyt kattaa heinäkasvun estämiseksi. Kuva 3. Sama aita loppusyksyllä. Seuraavana keväänä leikataan sivut ja päältä, jotta aita haaroittuu ja pysyy tiiviinä ja kapeana.

sällä (hevoskastanjat, jalopähkinät,
kirsikat, koivut, luumut, tuomet ja
vaaherat). Kuolleet ja kuivat oksat
voi poistaa vuodenajasta riippumatta.

Asukkaan tulee hoitaa asuntopi-
hassaan olevat ja sitä rajaavat pen-
saat. Tämä tarkoittaa rikkaruohojen
kitkemistä pensaiden juuristoalueelta
sekä hoitoleikkausta pensasaidalle,
jos on tarkoitus pitää aita kapeana
ja siistinä.

Aronia ja orapihlaja ovat eniten
käytettyjä aitasasveja. Ne onkin
yleensä tarkoitettu pidettävän lei-
kattuna aitana. Jos edellisestä lei-
kuukerrasta on vierähtänyt jo tovi,
kannattaa harkita alasleikkausta eli
kaikki versot katkaistaan noin 10 cm
korkeudelta maasta. Tästä on kui-

tenkin sovittava naapurin kanssa, jos
aita kulkee yhteistä rajaa. Alasleik-
kauksen yhteydessä kannattaa myös
juuristoalueen kattaminen, sillä suuren
oksamassan poistamisen jälkeen
valo-olosuhteet muuttuvat rajusti ja
rikkaruohot pääsevät kilpailemaan
pensaas kasvun kanssa.

Toinen vaihtoehto on nuorentaa
aitaa poistamalla vanhimpia, paksu-
ja oksia ja kaventamalla sivut ja
päällinen tiiviiseen muotoon.

Oli leikkaustapa kumpi tahansa
niin kesällä kasvava uusi kasvusto
kannattaa leikata juhannuksen jäl-
keen uudelleen, jotta aidasta tulee
tuuhea ja tasainen.

Aronian ongelmana ovat suuret ja
painavat marjat, jotka ovat kylläkin
erittäin hyviä ja todellisia c-vitamiin-

nipommeja. Jos marjoista kuitenkin
on haittaa, suosittelen, että aroniaa
leikataan säännöllisesti ja kukinnan
jälkeen. Silloin saadaan poistettua
kuluvan kesän marja-aihiot ennen
kuin ne kypsyvät marjoiksi.

Havukasvit voi leikata talvella

Rakennettuun ympäristöön istutet-
tujen puiden oksistoa leikataan, kos-
ka niiden kasvuympäristö poikkeaa
metsän olosuhteista. Leikkaamisen
tulisi painottaa taimivaiheeseen, jol-
loin estetään oksatihentymien ja kil-
palatvojen muodostuminen. Nuorel-
la puulla oksat ovat ohuet, haava-
pinnoista tulee pieniä ja ne parane-
vat nopeasti.

Asuntopihaan hoitoa vaativien
omena- pihlaja ym. puiden leikkaa-
misesta vastaa asukas. Neuvoa saa
VTS puutarhureilta, jos ei ole var-
ma mistä ja miten tulee leikata.

Puiden leikkaamisessa kevät on
paras ajankohta. Nuori ja vanha puu
leikataan samalla periaatteella, tar-
koitus on säilyttää puun luonnolli-
nen kasvutapa. Poistettavat oksat
katkaistaan jättämättä pitkiä tappe-
ja. Omenapuulle suositeltavinta on
leikata usein ja vähän, säilyttäen puu
pienenä ja matalana, jotta omenien
kerääminen ei olisi vaikeaa. Pihla-
jasta kannattaa poistaa kuivat ja
kuolleet sekä jyrkässä oksakulmas-
sa kasvavat oksat.

Havukasvien paras leikkausajan-
kohta on myös talvi tai varhaiske-
vät. Pensasaitana kasvavat tuijat ja
kuuset leikataan talvella ja uusitaan
kesällä jos on tarpeen. Yksittäin tai
ryhmässä kasvavia tuijia voi myös
leikata, jotta ne tuuhenevat. Tuija
kestää hyvin leikkausta mutta ei sitä
välttämättä vaadi.

Vuorimännyn ja kääpiövuorimän-
nyn kannattaa leikata periaatteella
usein ja vähän. Vuosikasvaimet lat-
votaan kesällä. Jos leikkaamisesta
on kulunut aikaa voi mäntyjä muo-
toilla talvella ja kesällä katkotaan
vain uusin vuosikasvu.

Hyvää alkanutta vuotta 2010!

Kaisa Koskelin
viheraluevastaava

Nuoresta puusta poistetaan vuosittain tarvittavaa

1. kilpalatva = oksa joka on selkeästi
päälatvan kanssa kilpailemassa va-
lostaa ja tilasta
2. teräväkulmainen oksa = kasvaa hy-
vin jyrkässä kulmassa runkoon näh-
den, tämä oksa saattaa repeytyä hel-
posti tai hangata runkoa rikki
3. liian tiheässä tai latvuksen sisään-
päin kasvava oksa
4. alhaalla sijaitseva oksa, mahdolli-
sesti myös kuiva ja vaurioitunut, lat-
vuksen alla liikkumista haittaava
5. rungosta kasvava vesiverso ja juu-
rivesa

Osallistu VTS-kotien Paras Piha 2010 -kilpailuun

Kaikille VTS-kiinteistöille suunnat-
tu Paras Piha 2010 -kilpailu käyn-
nistyy jälleen. Asukastoimikunnat
ja asukkaat voivat ilmoittautua ki-
saan mukaan seuraavissa kilpailu-
sarjoissa: Kerros- rivi- ja luhtitalo-
pihat (yhteispihat), asuntopihaat
(asukkaiden yksityiset pihat) ja par-
vekkeet.

Ilmoittautumiset 1.6.2010 men-
nessä sähköpostilla tai numeroon
040 358 0532. Pihakatselmukset
suoritetaan aikavälillä 2.8.–
31.8.2010, mutta mukaan voi liittää
valokuvia kevään ja kesän kukka-
loistosta elokuun loppuun saakka.
Parvekesarjaan osallistutaan 1–5 va-
lokuvalla.

Ilmoittautumiset ja kuvat voi lä-
hettää sähköpostilla osoitteeseen:
kaisa.koskelin@lklpalvelu.com tai
paperikuvana: Lännekortauspalvelu /
Kaisa Koskelin, Hatanpään
valtatie 29, 33900 Tampere.

Kilpailun arvosteluraatina toimii
kaksi asukkaiden edustajaa, VTS:n
viheraluevastaava **Kaisa Koskelin**
ja Tampereen kaupunginpuutarhu-
ri **Timo Koski**. Raati saa lausun-
not myös asukasisännöitsijöiltä.

Kilpailussa kiinnitetään huomio-
ta erityisesti asukkaiden omatoimi-
suuteen pihan parantamisen ja hoi-
don osalta sekä pihan siisteyteen ja
yleiseen viihtyvyyteen. Asuntopi-
hojen sarjassa painottuu muita sar-

joja enemmän pihan hoitotaso, luo-
vuus ja omaleimaisuus. Parveke-sar-
jassa tärkeimpinä arvosteluperusteina
on parvekkeen vehreys ja sisus-
tuksellisuus.

Kunkin kilpailusarjan kolme pa-
rasta palkitaan kunniainoinnin.
Lisäksi arvosteluraadin tai puutar-
hureiden osoittama, kilpailun ulko-
puolelle jäänyt piha huomioidaan
bonussarjassa.

Sarjojen parhaat palkitaan K-rau-
dan lahjakorteilla seuraavasti:
Yhteispihat 500 euroa, asuntopihaat
300 euroa, parvekkeet 100 euroa ja
bonus 300 euroa.

Kilpailun tulokset julkistetaan
syksyn Asukasviestissä.

Nyt kasvatetaan Onnenkukka!

VTS-kotien asukastoimikunnille toi-
mitetaan tuttuun tapaan kukkasie-
mentervehdys leikkimieliseen kas-
vatuskisaan, jossa etsitään kukka-
simenten joukkoon eksyneitä On-
nenkukkaa.

Pakkauksesta löytyy kokoelma
yksivuotisten kukkien siemeniä, joi-
den joukossa saattaa olla myös On-
nenkukka. Se on varmasti kaikille
kotipuutarhureille tuttu ja selvästi
muista erottuva.

Onnenkukkaa löytyy kymmenes-
tä eri kukkasiemenlähetyksestä, jot-
ka on myös numeroitu. Kukkaa voi

kylvää ruukkuun tai maahan.

Onnenkukan kasvattaneet asukas-
toimikunnat voivat ottaa yhteyttä
VTS-viheraluevastaavaan ja toimit-
taa näytön onnistuneesta kasvatus-
työstään joko kuvamateriaalilla tai
sopien mahdollisesta näytöstä kas-
vatuspaikalla.

Voiton lunastamista varten tulee
esittää näyttö kasvatus työstä ja nu-
meroitu kukkasiemenkäärö. Kaikki
Onnenkukan kasvattaneet asukas-
toimikunnat palkitaan syyskukkasi-
pulein.

Yleisluontoiset kasvatusohjeet
löytyvät taitteesta siemenpakkau-
setiketin takaa.

Ilmastonmuutosta voi hillitä syömällä kasviksia

Ruudalla on iso vaikutus ympäristölle

Syömisen osuus on peräti kolmannes yksityisen ihmisen kulutuksen aiheuttamista ympäristövaikutuksista, joten kauppareissulla voi pienillä valinnoilla tehdä paljon hyvää ympäristölle. Talvella ympäristöystävällistä ruokaa ovat etenkin kotimaiset juurekset ja peruna. Niiden kanssa voi hyvällä omallatunnolla syödä vaikkapa itse pilkillä narrattuja ahvenia.

Ympäristöystävällisen ruokailun alkuun pääsee helposti. Pääsääntönä on suosia kasvis- ja lähiruokaa sekä tehdä ostokset lähikaupasta ilman autoa mikäli mahdollista.

– Ostanko luomua ja välttökö yli-pakattuja tuotteita? Hyvä niin, mutta ruokasi ilmastokuormitukseen vaikuttaa yllättävän paljon myös se, miten kuljet kauppatkasi ja valmistat ruokasi. Eniten vaikutusta on kuitenkin usein sillä, pistätkö suuhusi lihaa tai juustoa vai kasvispohjaisia ruokia, sanoo Luonto-Liiton pääsihteeri **Leo Stranius**.

Eläinperäisten tuotteiden ympäristövaikutukset ovat suhteellisen suuria kasvipohjaisiin tuotteisiin verrattuna. Esimerkiksi 50 grammaa painavan juustonpalan syöminen vastaa ympäristövaikutuksiltaan noin 10 kilometrin autoilua.

MTT:n vanhempi tutkija **Juha-Matti Katajajuuri** kävi ympäristötietokeskus Moreeniassa kertomassa tutkimustuloksia elintarvikkeiden hiilijalanjäljistä. Hän muistuttaa, että ei ole olemassa mitään pahaa teollisuutta, joka muuten vain aiheuttaa ympäristöhaittoja.

– Teollisuus on olemassa meitä yksittäisiä kuluttajia varten. Kaikki teollinen tuotanto on olemassa siksi, että me kuluttajat syömmme, liikumme ja kulutamme.

Siksi jokaisella kuluttajan teke-mällä päätöksellä on vaikutusta isompiinkin päästöihin ja jokainen meistä pystyy vaikuttamaan valinnoillaan ympäristön tilaan.

Soija korvaa komeasti lihan

Suomalainen syö kasviksia vain noin puolet EU:n keskiarvosta eikä yllä lähellekään WHO:n asettamaa 400 gramman päivätavoitetta. Sen sijaan lihankulutus on noussut 1970-luvun alusta noin 30 kiloa henkeä kohti vuodessa. Se ei ole hyvä uutinen ympäristön eikä ihmisen itsensä kannalta.

– Laajamittainen siirtyminen kasvisruokaan olisi paitsi tärkeä osa maailmanlaajuisen ruokakriisin ratkaisua myös positiivinen tekijä suomalaisten terveydelle, muistuttaa Suomen luonnonsuojeluliitto sekä muut Hyvän ruuan verkostoon kuuluvat järjestöt.

Lihan voi korvata ainakin muutamana päivänä viikossa kasvisperäisillä proteiiniinlähteillä. Ihan tavallisista lähikaupoistakin löytyy jo tofua, jota saa niin maustamattomana kuin marinoituna.

Kuivatutehyllystä löytyy monenlaisia soijatuotteita, joita voi käyttää lihan tapaan. Esimerkiksi soijasaukaleet keitetään, maustetaan ja käytetään sen jälkeen aivan samoin kuin vaikkapa broilerisaukaleet. Soijaruuhe puolestaan korvaa jauhelihan. Sekin on helppo maustaa oman maun mukaan.

Soijatuotteiden etuna on edullisuuden ja proteiinipitoisuuden li-

säksi niiden hyvä säilyvyys. Ruokakamerossa voi aina olla pussillinen soijaa, josta saa nopeasti pyöräytettyä vaikkapa pastakastikkeen.

Leo Stranius kannustaa tekemään ruokakaupassa fiksua valintoja ympäristön kannalta.

– Yhden naudanlihakilon tuottaminen kuluttaa 47 kiloa luonnonvaroja. Muita isoja luonnonvarojen kuluttajia ovat esimerkiksi juustot, rasvat, sianliha, kasvihuonevihanekset ja broileri. Hyviä valintoja ovat muun muassa peruna, soija ja viljat, joista saa paljon ravintoarvoja, mutta jotka kuluttavat vähän luonnonvaroja, Stranius kertoo.

Kypsennä puuro mikroaaltouunissa

Raaka-aineiden lisäksi myös aterioiden valmistustavoilla on suuri merkitys kotitalouksien ympäristövaikutuksille. Esimerkiksi kaurapuuroannoksen keittäminen sähköliedellä on puuroketjun eniten ilmastonmuutosvaikutuksia aiheuttava vaihe. Puuron kypsäminen mikroaaltouunissa vähentää hiilidioksidipäästöjä huomattavasti.

Yksittäisen ostoksen ilmastovaikutukset lisääntyvät huomattavasti, jos autolla lähdetään hakemaan kaupasta vain yhtä tuotetta. Autolla kauppareissut tekevälle voi suositella viikonkin ruokalistan suunnitteleminen etukäteen. Silloin voi hakea kaikki elintarvikkeet yhdellä kerralla, eikä autolla ajelu lisää syömisen ympäristökuormitusta.

– Tehokkain keino vähentää ruuan aiheuttamaa ympäristökuormitusta olisi lopettaa ruuan haaskaminen. On sääli, että länsimaissa kuluttajat heittävät roskeen 10–15 prosenttia kaikesta syömäkelpoisesta ruuasta, Katajajuuri toteaa.



Kierrätyksen lähtevään tölkinippuun laitetaan vain puhtaita ja kuivia tölkejä.

Litistä tyhjät tölkit tiiviiksi nipuksi

Tyhjien maitotölkkien litistäminen on fiksua puuhaa, vaikka vaatiikin pientä vaivannäköä. Maito-, piimä-, jogurtti-, kerma- ja mehupakkausten kierrätys säästää sekä luontoa että jätemaksuja.

Tyhjät purkit huuhdellaan, valutetaan kuivaksi ja litistetään. Litistäminen sujuu parhaiten painamalla vastakkaiset sivuseinät sisään ja taittamalla sen jälkeen pohja sivulle. Yksi maitotölkki jätetään avoimeksi ja se pakataan täyteen litistettyjä pakkauksia, sillä näin keräysastiaan ja jäteautoon saadaan mahtumaan paljon enemmän tavaraa. Tyhjän ilman kuljettaminen ei ole ympäristöystävällistä.

Yhden maitotölkin sisään mahtuu vaivatta viisi litistettyä tölkkiä. Varsinkin lapset tykkäävät tässä vaiheessa vähän polkea tölkinippua jalallaan tai hyppiä sen päällä, ja silloin mukaan mahtuu vielä pari ylimääräistä litistettyä tölkkiä. Ruuvi-

puristinta apuna käyttäen sisäkkäin saa mahtumaan uskomattoman monta maitotölkkiä.

– Vuonna 1996 järjestimme tölkkikisan, jossa ennätys oli huikeat 36 tölkkiä. Normaalisti viisi tai kuusi tölkkiä yhden sisällä on ihan hyvä määrä, Pirkanmaan Jätehuollon neuvoja **Erkki Piippo** kertoo.

Ennätyksiä ei kannata arjen kierrätysrutiineissa tehdä, sillä liian täyteen sulotun tölkin käsitteleminen on laitosprosessissa ongelmallista.

Litistetyt pakkaukset viedään keräyskartonkiastiaan. Sinne saa laittaa kaikki nestepakkaukseen tarkoitettujen kartonkiset tölkit, myös alumiinilla vuoratut mehutölkit. Niiden muovisulkimia ja -korkeja ei tarvitse poistaa.

Keräyskartongin joukkoon ei saa laittaa märkiä tai likaisia tölkkejä eikä myöskään tapetteja, lahjapapereita tai pinkopahvia.

Kuluttajaneuvonta auttaa riitatilanteissa

Kaupankäynti on määritelty kuluttajansuojalaissa yksiselitteisesti. Kuluttajan velvollisuus on maksaa tavaran tai palvelun hinta ja myyjän velvollisuus on toimittaa sovittuun tuote.

Asiat eivät kuitenkaan aina suju niin kuin pitäisi. Riitatilanteissa kuluttajan kannattaa ensin selvittää omat oikeutensa nettisivulta www.kuluttajavirasto.fi. Sen jälkeen on vuorossa myyjän kanssa neuvottelemisen, jossa yritetään päästä yrityksen kanssa sopuun hyvityksestä. Valituksen tekemisessä voi hyödyntää valmiita lomakkeita, jotka löytyvät edellä mainitulta nettisivustolta.

Mikäli ongelma ei selviä myyjän kanssa, niin seuraava askel on ottaa yhteyttä kuluttajaoikeusneuvojaan, jolta saa maksutta opastusta ja sovittelua riitatilanteissa. Neuvojan kanssa voi asioida puhelimitse, sähköisesti tai neuvonnan toimipisteissä.

Neuvonnan puhelinnumero on 071 873 1901. Numero palvelee arkisin kello 9–15. Soittaminen neuvonnan numeroon maksaa normaalin paikallisverkko- tai matkapuhelun hinnan.

Suomen kuluttajaliiton asuminen neuvontaa annetaan huoneenvuokrasuhteisiin liittyvissä kiistoissa tiistaista perjantaihin kello 10–12 ja tiistaisin lisäksi vielä kello 17–19 paikallispuhelun hinnalla numerossa 010 8022 40.

Suurin osa kuluttajaneuvontaan tulevista yhteydenotoista on kuluttajien valituksia tavaran tai palvelun virheestä. Yli 80 prosenttia juutuista selviää yhdellä puhelinsoitolla.

Kuluttajaneuvonta suosittelee kuluttajia sopimaan isommista ostoksista ja hankinnoista aina kirjallisesti. Suulliset lupaukset toimitusajoista ja hinnoista johtavat helpommin riitaan kuin kirjalliset sopimukset.



Tammerkosken kuohujen yllä sijaitsevassa ympäristötietokeskus Moreeniassa voi helposti tutustua ruuan ympäristövaikutuksiin. Ympäristöneuvoja Tiina Hakala kutsuu tutustumaan maksuttomaan Ruoka ja ympäristö -näyttelyyn. – Meillä on täällä esimerkiksi WWF:n kalaopas, joka kertoo mitä kaloja kannattaa suosia ja mitkä on syytä jättää ostamatta. Täällä voi tutustua myös erilaisiin papuihin ja niiden käyttöön ruuanlaitossa.



Mukavia koteja mukaville ihmisille

PISTEET® KOTIIN
- ASUKASETUJÄRJESTELMÄ

Pistekertymiin muutoksia

Ajallaan maksetun vuokran pisteet nousevat helmikuun alusta lähtien aiemmasta 10 pisteestä/kuukausi 20 pisteeseen/kuukausi.

Pistejärjestelmään liittymisestä saatavat pisteet ja asumiskuukausilta kertyvät aikapisteet pysyvät samoina kuin aiempina vuosina.

Pisteet alkavat kertyä pistejärjestelmään liittymispäivästä lähtien. Pisteet kertyvät vain täysiltä asumiskuukausilta. Liittymisestä tulevat pisteet sekä asumisaika- ja vuokramaksupisteet jaetaan tasan vuokrasopimuksen osapuolten kesken, jotka ovat liittyneet pistejärjestelmään.

Vuokrasopimuksen päättyessä kertyneet pisteet nollaantuvat.

Asukastoimintapisteisiin tulee muutoksia 1.2.2010 lähtien. Asukastoimikunnan jäsen, turvallisuuspäällikkö, varapuheenjohtaja, yhdyshenkilö tai postin vastaanottaja saavat 25 pistettä/kk.

Asukastoimikunnan sihteerin, taloudenhoitajan tai ympäristöohjaajan tehtävä antaa 50 pist./kk ja puheenjohtajan tehtävän pistekertymä säilyy entisenä eli 90 pist./kk.

Pisteet kertyvät vain yhdestä tehtävästä kerrallaan.

Asukastoimikunnan tehtävänä on ilmoittaa VTS:lle kaikki muutokset asukastoimikunnassa.

Uusia mahdollisuuksia käyttää etupisteitä

Etupisteitä voi käyttää kodin kunnostukseen, sisustukseen tai tarvikkeisiin. Pisteitä voi lunastaa 30 kuukauden asumisaajan jälkeen, ja kerralla on lunastettava vähintään tuhat (1000) pistettä. Kaikissa hankinnoissa asukkaita neuvoo VTS-palvelukeskus, puh. 0201 277 277, palvelukeskus@vts.fi.

1. Tarvikkeet omatoimisiin remonteihin

Remontti	Hinta	Sisältö
Koko asunnon pintaremontti	3000 pistettä	Tarvikkeet eteisen, keittiön, olohuoneen ja makuuhuoneiden seinien maalaukseen tai tapetointiin alkuperäisen pinnan mukaan.
Laminaatti- tai muovilattiat ja lattialistat	3000 pistettä	Tarvikkeet joko olohuoneen ja eteisen tai makuuhuoneiden lattioiden laminointiin.
Asuinhuoneen pintaremontti	1000 pistettä	Tarvikkeet yhden asuinhuoneen seinien maalaukseen tai tapetointiin alkuperäisen pinnan mukaan.
Kuivan tilan vessaan maalaus-tarvikkeet	1000 pistettä	Tarvikkeet vessan seinien maalaukseen

Omatomista remontteja varten pyydetään VTS-palvelukeskuksesta ostovaltuutus yhteistyöliikkeeseen. Ostovaltuutuksella asukas saa valita remonttitarvikkeet VTS:n rajaamasta valikoimasta. Remontin valmistumisesta on ilmoitettava palvelukeskukseen. Aluekorjausmies käy tarkistamassa työn jäljen ja remonttitarjous kirjataan. Jos remontti on tehty huonosti, laskutetaan korjauskustannukset asukkaalta hänen muuttaessaan pois.

Jos asukas palkkaa remonttimiehen, hän voi hyödyntää ns. kotitalousvähennyksen. Lisätietoja kotitalousvähennyksestä löytyy Verohallinnon verkkosivuilta (www.vero.fi) > Vero-ohjeet > Kotitalous työnantajana).

2. VTS:ltä tilatut remontit

Remontti	Hinta	Sisältö
Koko asunnon pintaremontti	5000 pistettä	Eteisen, keittiön, olohuoneen ja makuuhuoneiden seinien maalaus tai tapetointi alkuperäisen pinnan mukaan. Sisältää työn ja tarvikkeet.
Laminaatti- tai muovilattiat	5000 pistettä	Joko olohuoneen ja eteisen tai ja makuuhuoneiden lattiat. Sisältää työn ja tarvikkeet.
Asuinhuoneen pintaremontti	2000 pistettä	Yhden asuinhuoneen seinien maalaus tai tapetointi alkuperäisen pinnan mukaan. Sisältää työn ja tarvikkeet.
Kuivan tilan vessan maalaus	2000 pistettä	WC:n maalaus ja työt

Remonteissa käytetään VTS:n mallien mukaisia tapetteja ja laminaatteja. Mallit ovat asukkaiden nähtävillä RTV:llä (Sammonkatu 56), Nekalan Rauta-Otrassa (Viinikankatu 38) ja Lielahden K-Raudassa (Turvesuonkatu 10).

Remonttia haetaan VTS-palvelukeskuksesta, joka tilaa työn ja tiedottaa asukasta remonttiaikataulusta.

3. Asunnon sisustus

Sisustus, kalustus	Hinta	Sisältö
Yhden huoneen sälekaihtimet sisältäen asennuksen	1000 pistettä	Yhden huoneen sälekaihtimet; Kaihtimia ei saa poistaa muuttovaiheessa

Sälekaihdinasennus tilataan VTS-palvelukeskuksesta. Yhteistyökumppanina on SOL-kaihdin. Asentaja tulee käymään asunnossa, esittelee vaihtoehdot ja ottaa mitat. Asennus tapahtuu reilun viikon kuluessa. SOL-kaihtimissa, Osuusmyllykatu 7, voi käydä tutustumassa kaihdinvalikoimaan ja vaihtoehtoihin.

4. Kodin tarvikkeet

VTS-palvelukeskuksesta tilattavalla etusetelillä asukas voi hankkia kodin tarvikkeita. 111 pistettä vastaa 5 euroa, joten esimerkiksi 1000 pisteellä saa 45,05 euron arvoisen setelin.
Etuseteli on käytettävä yhdellä ostokerralla, sillä se jää tositteeksi myyjälle. Mikäli ostosten loppusumma ylittää etusetelin arvon, on asukkaan maksettava erotus itse. Etuseteli on käytettävä kuukauden kuluessa tilaamisesta.

Kuluvan vuoden kevään aikana tulemme tarjoamaan uusia etupisteiden käyttömahdollisuuksia keittiökaapisteiden ovien uusimiseen ja WC:n lavuaarin allaskaapin hankinnan ja asentamisen. Nämä vaihtoehdot esitellään keväällä Ilmestyvässä Asukasviestissä.

Leila Autio sai entistä viihtyisemmän kodin maksamatta euroakaan työstä tai materiaaleista

Pisteet muuttuivat laminaattilattiaksi



Leila Autio on tyytyväinen olohuoneen uuteen laminaattilattiaan, joka on helppo pitää siistinä. Coton de Tulear -rotuiset Samba ja Yatzi -koirat sekä persialaiskissa Essi asuivat nopean remontin ajan makuuhuoneessa

Leila Autio teetti Pisteet kotiin -remontin viime kesänä ja on oikein tyytyväinen lopputulokseen.

Toukokuussa tulee kuluneeksi 40 vuotta siitä, kun Leila Autio muutti Vuokratalosäätiön asuntoon Multisilta. Kävelymatka töihin Valtimille oli suurin syy asuinpaikan valintaan, mutta ei Autio eläkkeelle jäätyäänkään ole harkinnut muuttoa muualle.

– Täällä on hyvät lenkkeilymaat, kahden koiran omistaja perustelee.

Asunto on vuosien varrella vaihtunut, sillä Leila Autio kaipasi isompaa keittiötä.

– Minulla kun on tässä tätä porukkaa, hän sanoo viitaten koiriin ja kolmeen kissaan.

Naapuritalosta löytyi sopiva asunto, jonka ainoa harmi oli edellisten asukkaiden jäljiltä huonoon kuntoon jäänyt lattia.

– Itse nautin siististä kodista ja asun niin, että asunto pysyy hyvässä kunnossa. Lattiaa ei kuitenkaan

saanut enää millään konstilla puhtaaksi, sillä siinä oli tupakan polttamia jälkiä.

Ratkaisu löytyi Pisteet kotiin -kannustinjärjestelmästä. Leila Autiolle oli kertynyt lattiaremonttiin tarvittavat 5 000 pistettä muun muassa asukastoimikunnan puheenjohtajana toimimisesta, vuokran maksamisesta ajallaan sekä pitkäaikaisesta asumisesta VTS-kodeissa.

Remontti hoitui ripeästi ja sujuvasti. Leila Autio sopi VTS:n kanssa eteisen ja olohuoneen lattian uusimisesta ja kävi saman tien rakennustarvikeliikkeessä valitsemassa mieleisensä laminaattilattian, joka tultiin asentamaan noin parin viikon kuluttua. Työ oli valmis kahdessa päivässä.

– Kiinteistöpalvelun remonttimiehet kiittelivät, että oli kiva työskennellä asunnossa, jossa ei ollut tavaroita tiellä. Joskus kuulemma asukkaat odottavat, että miehet itse kantavat tavarat sivuun ennen töiden aloittamista, Autio kertoo.

– Minä olin siirtänyt keittiöön ja makuuhuoneeseen kaiken muun

paitsi television, sohvan ja tyhjän vitriinikaapin. Vaati kyllä vähän etukäteen miettimistä, että miten saan kaiken mahtumaan. Hyvä suunnittelu kuitenkin auttoi ja sain tungettua kaikki tavarat ja huonekalut pois tieltä. Kissat ja koiratkin olivat makuuhuoneessa remontin ajan.

Leila Autio antaa remonttimiehille lämpimän kiitoksen huolellisesti tehdystä työstä ja myös siitä, että he siivosivat remontin jäljet. Lattia oli nopeasti valmis ja Autio on tyytyväinen lopputulokseen, joka teki ihmeitä koko asunnon ilmeelle.

– Viihdyn paremmin kodissa, jossa on siisti ja helposti puhtaana pidettävät lattiat. Siksi halusin käyttää pisteet remonttiin, vaikka kylähän niillä voi ostaa vaikka pesukoneen.

Pisteet kotiin -asukasetujärjestelmä on Aution mielestä hyvä idea. Minkäänlaista laskua työstä tai materiaaleista ei asukkaalle tullut.

– Mikäli olisin teettänyt vastavan lattiaremontin itse, olisi se maksanut pitkän pennin, hän tietää.

Liity mukaan Pisteet kotiin -asukasetujärjestelmään ja nauti sen eduista!

www.vts.fi

Laita talous tasapainoon pienillä ja vähän suuremmillakin päätöksillä

Karkaavatko rahat käsistä?

Menot ja tulot on laitettava uudelleen tasapainoon, mikäli perheen taloudellinen tilanne muuttuu vaikkapa lomautuksen vuoksi. Kun tulot pienenevät, pitää myös menoja karsia. Tarjolla on apua, jos omat neuvot loppuvat.

Muista ilmoittaa muuttuneet tulotiedot niin verottajalle kuin Kelallekin. Esimerkiksi asumistuen määrä ja lasten päivähoitomaksu määräytyy tulojen mukaan.

Maksa laskut tärkeysjärjestyksessä. Asumiseen liittyvät kulut kuten vuokra, sähkö ja vesi on syytä hoitaa ajallaan, jottei seurauksena ole häätöä. Pohdi perheen kanssa mistä menoista voidaan tinkiä, esimerkiksi puhelinlaskun suuruuteen on helppo itse vaikuttaa. Useasta pienestä menosta karsimalla voi saada kokoon isonkin summan.

Laskujen tai lainan maksu saattaa kaikesta huolimatta vaikuttaa ylivoimaiselta. Useimmiten on mahdollista neuvotella maksuaikaa tai lyhennysvapaita kuukausia. Jos et selviä laskusta, niin ota ennen eräpäivää yhteyttä maksusaaajaan ja tee maksusuunnitelmaehdotus. Voit myös pyytää viivästyskorkojen jäädyttämistä.

Varaa aika Tampereen seudun talous- ja velkaneuvojalta, mikäli tarvitset apua maksu- tai velkaongelmien hoidossa. Vastaanotolla annetaan neuvoja talouden ja velkojen hoitoa koskeissa asioissa sekä opastetaan talouden suunnittelussa.

Rahojen loppuessa voi olla mahdollista saada sosiaalietuuksia Kelalta, kuntien toimeentulotuesta tai kirkon diakoniarahastosta. Kannattaa kuitenkin varautua siihen, etteivät rahat ole heti käytettävissä.

Tilikirja helpottaa menojen seuraamista

Kotitalous- ja talousneuvontaa Pirkanmaan Marttojen toimistolla antava **Raija Laitinen** suosittelee vanhan kunnan tilikirjan käyttämistä, jos rahat karkaavat käsistä.

– Jos rahat eivät tunnu riittävän, niin kirjanpito on yksi keino selkeyttää ja helpottaa menojen seuraamista. Ennen vanhaan tilikirjoja sai pankista, mutta nykyisin tietokoneella tekee helposti Excel-taulukon kirjanpitoa varten, Laitinen kertoo.

Valmiita kaavakkeita voi tulostaa Marttojen nettisivuilta osoitteesta www.martat.fi. Klikkaa Rahat-otsikkoa ja valitse Talouden suunnittelu. Martat ovat myös julkaisseet Euronvenyttäjän tilikirjan, jossa on valmiit taulukot talousarviota, kirjanpitoa ja vuosiyhteenvetoa varten.



Luovu jostain päivittäisestä pikkumenosta, vaikkapa suklaasta, ja laita siihen mennyt summa säästölippaaseen. Sinne kertyy vuodessa mukava rahasumma.

Laitinen kannustaa perheitä pitämään yhteisiä rahankäytön suunnitteluhetkiä.

– Erityisen tärkeää tämä on silloin, kun perheessä on teini-ikäisiä lapsia. He oppivat kodin taloudenpitoon osallistuessaan mitä eläminen maksaa ja osaavat pois kotoa muuttaessaan suhteuttaa menot tuloihinsa, Laitinen sanoo.

Ruokaostosten loppusummaa on helppo pienentää, jos on valmis uhraamaan hieman enemmän aikaa

ruuanlaittoon. Hyvästä mausta ei tarvitse tinkiä, vaikka euroja säästyykin.

Martat ovat vertailleet kahden nelihenkinen perheen ruokakorin hintaa. Toinen perhe ostaa edullisimpia tuotteita, tekee ruuat itse, leipoo ja marjastaa, toinen taas käyttää vain eineksiä eikä vertaile kaupassa kilohintoja. Päivän aikana kummatkin perheet syövät samankaltaiset ateriat, joihin kuuluu muun muassa siskonmakkarakeittoa ja makaro-

nilaatikkoja. Edullisemman yhden päivän ruokakorin hinnaksi tuli 16,70 euroa, kalliimman 37,20.

– Ruokamenoissa voi siis säästää paljonkin. Monenlaiset valinnat vaikuttavat ostoskorin hintaan. Esimerkiksi Edam-juustopala on maksanut kaupassa 7,69 euroa kilolta samaan aikaan, kun valmiiksi viipaloitun Edamin kilohinta on viereisellä hyllyllä ollut 15,27 euroa, Raija Laitinen kertoo.

Hintoja on syytä vertailla, sillä tarjoustuote ei aina olekaan edullisin.

Säästämiseen on kimppu konsteja

Usein ostohaluja hillitsee jo se, kun laskee montako tuntia täytyy tehdä töitä, jotta saa kasaan ostokseen vaadittavan summan.

Sähkölaitokset, pankkilainat, puhelinoperaattorit ja vakuutusyhtiöt on syytä kilpailuttaa, ja myös harrastuspaikoista voi löytyä edullisempi vaihtoehto.

Ota käyttöön kännykän saldomuistutukset ja -rajoitukset. Tekstiviesti tulee usein halvemmaksi kuin puhelu.

Suosi joukkoliikennettä, hanki sarjalippu kertalippujen sijaan ja hoida monta asiaa samalla reissulla. Luovu omasta autosta, mikäli pystyt kulkemaan joukkoliikenteellä, pyörällä tai kävelen.

Pisteillä saa nyt kotiin laadukkaat tamperelaiset SOL-kaihtimet

Kaihdin suojaa kylmältä ja kuumalta

Pisteet kotiin -asukasetujärjestelmästä kertyneillä etupisteillä voi nyt hankkia kotiin myös sälekaihtimet. Ikkunoiden väliin asennetut alumiinikaihtimet pitävät kesällä kuumaa ja talvella kylmän loitolla.



Kaihdintyöntekijä Päivi Korkeakangas esittelee kaihdinvaihtoehtoja SOL-Kaihtimessa, osoitteessa Osuusmyllynkatu 7.

Yhden huoneen sälekaihtimet ja niiden asennuksen saa, kunhan tilille on kertynyt tuhat pistettä.

Sälekaihdinasennus tilataan VTS-palvelukeskuksesta. Sen jälkeen voi itse käydä Messukylässä SOL-Kaihdin Oy:n myymälässä (Osuusmyllynkatu 7) tutustumassa kaihdinvalikoimaan. Myös kaihdinasentaja voi esitellä vaihtoehdot asukkaalle kotona samalla kun hän ottaa mitat ikkunoista. Asentaja tulee käymään viimeistään kahden viikon kuluttua tilauksen tekemisestä.

– Me teemme kaikki kaihtimet mittatilaustyönä, sillä ikkunalasien väliin asennettavien kaihdinten on oltava tismalleen oikean kokoiset, SOL-kaihdin Oy:n perustaja **Markku Kiviranta** kertoo.

Hän muistuttaa, että vain ikkunalasien väliin asennetusta alumiinikaihtimesta on hyötyä energian säästön kannalta. Ikkunan päällä

roikkuvat sälekaihtimet eivät suojaa samalla tavalla kylmältä ja kuumalta.

– Kiinni olevat sälekaihtimet pitävät talvella lämpöä sisällä asunnossa. Kesällä ne toimivat päinvastoin eli jäädyttävät huonetta, kun auringon kova lämpö ei pääse sisälle. Täytyy kuitenkin muistaa sulkea sälekaihtimet töihin lähtiessä, jotta ne toimivat halutulla tavalla.

Kiviranta sanoo, että alumiininen säle suojaa asuntoa kylmyydeltä ja kuumuudelta lähes yhtä hyvin kuin lasi.

– Alumiinisälekaihdin onkin mel-

kein kuin yksi lisälasi ikkunassa. Siitä on huomattava energiahyöty. Ja ovathan sälekaihtimet todella käteviä myös näkösuojana.

Asennus käy nopeasti, sillä yhden kaihtimen asennukseen menee vain vartti aikaa.

Oma valokuva rullaverhoon

Sälekaihtimien ehdottomasti suosituimmat värit ovat mattavalkoinen ja mattahopea.

On hyvä huomioda, että kaihtimia ei saa poistaa ikkunasta, kun

muuttaa pois asunnosta.

Pisteet kotiin -järjestelmään sisältyvät SOL-Kaihtimen tuotteista vain sälekaihtimet, mutta kannattaa vilkaista muutakin tarjontaa samalla, kun käy valitsemassa mieleiset kaihtimet kotiin.

Tarjolla on esimerkiksi monesta erilaisesta kuosista valmistettuja rullaverhoja vaikkapa lastenhuoneeseen. Valmiiden vaihtoehtojen lisäksi on mahdollista teettää rullaverho, johon on painettu oma lempivalokuva, vaikkapa maisema mökkirannasta.

– Meiltä saa myös paneeliverhoja lasitetulle parvekkeelle tai sisälle. Nyt tarjolla on kivoja uusia värejä. Paneeliverhoissa on kätevä tarakiinnitys ja ne pysyvät hyvin suorassa, kaihdintyöntekijä **Päivi Korkeakangas** esittelee.

Lasitetulle parvekkeelle tarkoitettujen suojaverhojen päästävät valon läpi, mutta suojaavat auringon paah-teelta ja vastapäättävät asuvien tai ohikulkijoiden katseilta. Kerrosrakennekanas ei homehdu ja se on helppo pitää puhtaana.

Markku Kiviranta perusti SOL-kaihdin Oy:n Tampereella 33 vuotta sitten. Nykyisin yrityksen omistaa **Seppo Rantala**. Tuotevalikoimaan kuuluvat verhojen lisäksi muun muassa liukuovet kaapistoihin ja naulakoiden eteen.

In memoriam

Aimo Ilomäki on poissa

Kirvesmies **Aimo Ilomäki** kuoli 65-vuotiaana 8.1.2010.

Ilomäki työskenteli Tampereen kaupungin palveluksessa yli 40 vuotta ja istui kaupunginvaltuustossa vasemmistoliiton edustajana 1989–2008. Hän oli muun muassa teknisen lautakunnan jäsen ja toimi myös muissa luottamusmiehistehtävissä.

Vuoden 2009 Ilomäki toimi Tampereen Vuokratalosäätiön ja Vilusen Rinteen hallituksen jäsenenä.

VTS-kodit muistaa Aimo Ilomäkeä lämmöllä ja ottavat osaa omaisten suruun.

Lähetä juttuvinkki!

Asukasviesti-lehti haluaa kertoa lukijoilleen entistä enemmän tuttujen ihmisten eli naapureiden kuuluisia. Tarkoituksena on kirjoittaa mielenkiintoisia juttuja tavallisten ihmisten elämästä. Etsimme haastateltavaksi iloisia ja reippaita VTS-kotien asukkaita.

Muistakaa myös vinkata talon yhteisistä tapahtumista, kuten talkoista ja pihajuhlilla.

Juttuvinkit voi lähettää sähköpostilla osoitteeseen:

toimitus@plentys.fi

Monipuolinen juuresvalikoima sisältää paljon erilaisia makuja

Talven voimaruokaa juureksista

Juurekset puoltavat paikkaansa ruokalautasilla juuri nyt niin makunsa, ravintoarvonsa, saatavuutensa kuin ekologisuutensakin takia. Laajasta valikoimasta pysyy helposti valitsemaan kahden viikon jaksolla eri juureksen jokaiselle päivälle.

Juurekset sopivat erinomaisesti talveen, koska niistä saa lämpimän maakuista, hellivää ruokaa. Juuresten pehmeisiin makuihin kannattaa tutustua vähin erin, yhteen kerrallaan.

Porkkana ja palsternakka ovat sulaiskasveja, käytöltäänkin samankaltaisia, mutta niissä on täysin eri maut: porkkanalla sopuisa ja moneen taipuva, palsternakalla eteeristä öljyistä täyteläinen ja makea maku. Punajuuresta, keltajuuresta ja raitajuuresta tunnistaa omanlaisensa makumaailman. Eriväriset viljelymuodot tuovat ruokiin houkuttavaa näköä.

Lantulla ja nauriilla on ikivanhat perinteet Suomessa. Peruna syrjäytti ne, mutta nyt nämä makeat juurekset ollaan taas löytämässä, ja niitä voi mainiosti käyttää erikseen tai osana perunaruokia. Kaskinaurista saa nykyään talvellakin.

Mustajuuri ja mehukas maa-artisokka kuuluvat juureseliittiin, joilla kannattaa herkutella ainakin keran talvessa. Mustajuuri on niin herkkäarominen, että sen voi keittää mieluiten kuorittuna kokonaisuena ja tarjota parsan tapaan. Maa-artisokalle ominainen, pähkinäinen maku tulee hyvin oikeuksiinsa sosekeitossa. Valloittavassa aromissa tunnistaa pikanttia savua.

Juurisellerin aromaattisuus leviää kypsennysvaiheessa ruokahalua herättävänä tuoksuna. Kypsennettäessä sellerin maku pyöristyy. Juuripersilja maistuu ryytimäiseltä, tultulta ryytipersiljalta. Piparjuuri edustaa Pohjoismaissa yhtä vanhimmis-



Kuvassa on laatikossa lanttu, punajuuria, porkkanoita, palsternakkoja, nauriita, retikka, juurisellereitä, raitajuuri, retiisejä, juuripersiljoita ja keltajuuri sekä pöydällä maa-artisokkaa, piparjuurta ja mustajuurta.

ta mausteista ja lääkekasveista. Piparjuuren lempeää puraisua tarvi-

taan ruokaan vain pieniä määriä mausteen tavoin. Retikka ja retiisi

tuovat juressarjaan raikkautta ja sinappiöljyn kirpeyttä.

Vissyä porkkanoille, maitoa mustajuurelle

Useimmat juurekset maistuvat heryvimmiltä uunissa paahdettuina, öljytilkalla ja hunajalla, suolalla ja pippurilla maustettuina. Myös höyrykypsennys on tapa, joka pitää maut ja värit tallella. Jos keität juureksia kattilassa, käytä vettä vain niukasti tai vaihda vesi vaikkapa kanalimeen, jota voit vielä maustaa tuoreyrtilillä ja valkoviinillä.

Porkkanan keitinveden pirstää loraus kivennäisvettä ja ripaus sokeria. Tai puserra juuresten keitinveteen appelsiini- tai sitruunamehua. Mustajuuren keitinveteen suositellaan maitoa, joka varmistaa valkoisen värin pysyvyyden.

Lantun lempeä maku terhakoituu inkiväärillä. Myös omena sellaisenaan tai mehuna sopii lanturuokiin. Balsamietikka on hyvä juuresmauste maltillisesti pirskotettuna. Pipar-kakkumausteet käyvät juuresruokiin mainiosti. Kannattaa kokeilla myös tähtianista sekä pähkinöitä ja manteleita.

Juurekset sisältävät runsaasti kaliumia, joka toimii elimistössä natriumin vastaparina ja alentaa verenpainetta. Muitakin kivennäisaineita juureksista löytyy, esimerkiksi rautaa punajuuresta, maa-artisokasta ja mustajuuresta.

Juureksista saa myös vitamiineja, esimerkiksi C-vitamiinia. Nauriin ja lantun turvin esi-isämme ovat selvinneet talven yli ilman keripukkia. Porkkana tunnetaan beetakaroteenistaan.

Folaatin lähteenä juurekset ovat hyviä, punajuuri erityisesti. Folaatti vaikuttaa punasolujen uusiutumiseen ja aineenvaihduntaan sekä verisuonten hyvinvointiin.

Ravintokuidut edistävät kolesterolin poistumista elimistöstä ja vähentävät näin veren kolesterolipitoisuutta. Ravintokuitu hidastaa myös energiaravintoainoiden imeytymistä, jolloin veren sokeripitoisuus pysyy tasaisena.

Kotimaiset Kasvikset ry

Suloiset punajuuri-vuohenjuustovoat

- 3 punajuurta (noin 250 g)
- vettä keittämiseen
- 3 keltuaista
- 2 dl ruokakermaa

- suolaa, mustapippuria
- vuokien voiteluun margariinia tai öljyä
- 150 g chèvresä eli vuohenjuustoa
- 0,5 dl ranskankermää

Keitä punajuuret kuorineen kypsiksi, noin 40 minuuttia. Kuori ja paloittele ne tehosekoittimen kannuun tai kulhoon, jos käytät sauvasekoitinta.

Lisää joukkoon keltuaiset ja kerma ja mausta suolalla ja pippurilla. Soseuta seos tasaiseksi.

Voitele uuninkestävä vuoka (tilavuus noin 1 l) tai vastaavasti neljä annosvuokaa. Paloittele vuohenjuusto ja jaa vuokaan tai pienien vuokien pohjille. Lisää päälle ranskankermää ja painele aineksia hieman lusikalla.

Kaada päälle punajuuriseos. Paista 150-asteisessa uunissa annosvuokia noin 45 minuuttia ja isoa vuokaa lähes tunnin ajan.

Voit tarjota ruoan välittömästi tai hieman jäähtyneenä. Punajuuri-vuohenjuustopaistos maistuu erinomaiselta esimerkiksi kasvis- tai riistaruo- kien kanssa.

Vinkki: Voit ripotella pinnalle paahdettuja pinjansiemeniä, manteleita tai pähkinöitä.



Euroopan vuokra-asumisella on monenlaiset kasvot

Vuokra-asumisella on Euroopassa monet kasvot. Suomea yleisempää vuokra-asuminen on muun muassa Sveitsin, Saksan, Itävallan ja Hollannin kaltaisissa vauriissa maissa. Suomea selvästi vähemmän vuokrala asutaan monissa Etelä-Euroopan katolisissa maissa.



Vuokra-asuntoja Reykjavikin laitamilta. Islannissa vuokra-asumista on ollut alle 15 prosenttia, mutta finanssikriisi on aiheuttanut tarpeen lisätä vuokra-asuntoja nopeasti.

Berliinin muurin sorruttua Itä-Eurooppa avautui ja muuttui. Muutos koski myös asumista. Vuokra-asuminen oli ennen lähes ainoa vaihtoehto, yksityistämisen myötä heiluiri heilahti toiseen äärimmäisyyteen.

Esimerkiksi Virossa vuokra-asuntoja on nykyään vain viisi prosenttia asuntokannasta. Vain kaikkein suurimmassa hädässä oleville on yhteiskunta ryhtynyt hankkimaan jälleen vuokra-asuntoja.

Suomessa vuokra-asuntojen osuus oli pienimmillään juuri ennen 1990-luvun lamaa. Vuonna 1990 vuokralla oli vain 25 prosenttia asunnoista. Syvä lama, työttömyys ja vuokrasääntelystä luopuminen käänsivät suunnan, ja vuokra-asumisen osuus on Suomessa noussut takaisin noin 33 prosenttiin.

Ruotsissa lähes puolet vuokra-asuntoja

Pohjoismaita yhdistävät julkiset hyvinvointipalvelut ja suhteellisen korkea, tuloeroja tasoittava verotus. Eri pohjoismaiden väliset erot ovat silti huomattavia, niin myös asuntoasioissa.

Ruotsissa noin 45 prosenttia asunnoista on vuokra-asuntoja. Puolet vuokra-asunnoista kuuluu kuntien yleishyödyllisille asuntoyhtiöille. Ruotsissa on aina ollut voimakas vuokralaisliike, joka kuntakohtaisesti neuvottelee vuokrasta yleishyödyllisten vuokranantajien kanssa. Asuntojen käyttöarvoon perustuvat vuokrat sitovat myös yksityisiä vuokranantajia.

Ruotsin asuntopolitiikka lähti pitkään ajatuksesta, että valtion tehtävä on tukea tasavertaisesti kaikkien asumista eikä tukitoimia pidä kohdentaa vain heikoimmassa asemassa oleville.

Nykyään asuntopolitiikka nojautuu entistä enemmän markkinoihin. Nykyinen hallitus on pyrkinyt muun muassa vauhdittamaan kunnallisten vuokra-asuntojen muuttamista asumisoikeusyhdistyksiksi. Ruotsin asumisoikeus vastaa suomalaista asunto-osakeyhtiötä. Suora omistusasuminen tuli Ruotsissa mahdolliseksi kerros- ja rivitaloissa vasta tänä vuonna.

Tanskassa viidennes asuntoyhdistyksillä

Myös Tanskan asuntopolitiikka on perustunut vuokra-asumisen tasavertaisuuteen. Erityispiirre on, että yleishyödyllinen vuokra-asuntokanta on vuokralaisten kollektiivisessa omistuksessa. Käytännössä noin 8 000 asuntoyhdistystä omistaa noin 530 000 vuokra-asuntoa eli viidennes maan koko asuntokannasta. Yksityisiä vuokra-asuntoja on saman verran.

Vuonna 2001 aloittanut porvarihallitus koetti purkaa vuokralaisten kollektiivisen omistuksen ja ava-

ta tien vuokra-asuntojen yksityistämiseksi. Hanke törmäsi kovaan vastarintaan; käytännössä suunnitelman kaatoi se, että perustuslain yksityisomaisuuden suojan tulkittiin koskevan myös asuntoyhdistysten vuokra-asuntoja. Niinpä yhdistysten purkamisen olisi tulkittu omaisuuden pakkoluovutukseksi.

Tanskan kaikille avointen yleishyödyllisten vuokra-asuntojen luonne on muuttunut 1970-luvulta. Asukkaiksi on valikoitunut alempiin sosiaaliryhmiin kuuluvia ja maahanmuuttajia. Yhdistysten asunnoista onkin tullut kunnille tärkeä sosiaalipolitiikan väline. Kunnat saavat osoittaa asukkaan joka neljänteen vapautuvaan asuntoon.

Tanskan asuntopolitiikan keskeisiä sanoja on "ghettoistumisen" vastustaminen. Tanskassa maahanmuuttoväestöä on yhdeksän prosenttia, Ruotsissa kaksitoista ja Norjassa kahdeksan prosenttia. Suomessa maahanmuuttajia on vain kaksi prosenttia väestöstä.

Norjassa vuokra-asuminen on selvästi vähäisempää kuin Ruotsissa, Tanskassa tai Suomessa. Vuokra-asuntoja on 450 000 eli noin viidennes asuntokannasta. Norjassa on valtion runsaalla tuella haluttu taata omistusasunto tulotasosta riippumatta. Viime aikoina Norjan asun-

topolitiikka on ottanut kohderyhmäkseen heikoimmassa asemassa olevat ja heidän vuokra-asuntotarpeensa.

Islannissa vuokra-asuntojen osuus on Pohjoismaiden pienin – vajaat viisitoista prosenttia.

Saksa johtaa vuokra-asumista

Euroopan talousveturissa, yli 80 miljoonan asukkaan Saksassa 55 prosenttia asunnoista on vuokra-asuntoja. Pääkaupungissa Berliinissä suhde on vieläkin murskaavampi, peräti 86 prosenttia asunnoista on vuokratyössä.

Saksankielisellä alueella myös Itävalta ja Sveitsi ovat vahvoja vuokra-asumisen maita. Itse asiaa Euroopan vauraimmista maista Sveitsissä vuokra-asuminen on kaikkein yleisintä koko Euroopassa.

Vuokra-asumisen kärkimaita on myös Hollanti, jossa sosiaalisen asuntokannan osuus – 34 prosenttia asunnoista – on EU-maiden ylivoimaisesti suurin.

Espanjassa on peräkkämarinpoikia

Vanhoista EU-maista toista ääripäätä edustavat eteläisen Euroopan katolilaiset maat ja samaan ryhmään kuuluva Irlanti. Espanjassa omistusasuntojen osuus on huikkeen korkea: 82 prosenttia. Espanjassa 44 prosenttia 30-vuotiaista miehistä ja 30 prosenttia naisista asuu edelleen vanhempiensa kodissa. Vastaavasti yli 65-vuotiaista vain viisi prosenttia asuu Espanjassa yksin.

Esimerkiksi Suomeen verrattuna voidaan puhua kulttuurikuilusta. Espanjassa yksin vuokralla asuva nuori on outo tapaus, kun taas Suomessa halutaan vanhempien nurkista mahdollisimman aikaisin itsenäiseen asumiseen, mikä useimmiten tarkoittaa vuokra-kämpää.

Teksti ja kuvat: **Jarmo Lindén** johtaja, Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus



Modernia ranta-asumista Amsterdamissa, jossa 76 prosenttia asunnoista on vuokra-asuntoja.



Vuokra-asuntoja Lontoossa. Suomalaisvaltuuskunta kävi tutustumassa Englannin pääkaupungissa tarjolla olevaan kohtuuhintaiseen asumiseen.

AD-ryhmältä kunniakirjoja

AD-ryhmä on valinnut vuoden 2009 asukastoimikunniksi Opiskelijankatu 19:n, Solkikatu 6:n ja Siirtolanpuutarhankatu 2:n. Asukastoimikunnat palkitaan kunniakirjoilla.

Vuoden 2009 VTS-asiakaspalvelijoiksi AD-ryhmä valitsi VTS-palvelukeskuksen palveluneuvojat **Pia Palosen** ja **Sari Suojasen**.

Vaihda patteri 11. helmikuuta

Palovarottimia koskeva laki muuttui tämän vuoden alussa. Nyt asunnon jokaisen kerroksen alkavaa 60 neliometriä kohden on oltava palovarotin eli esimerkiksi 65 neliön kokoisessa asunnossa tarvitaan kaksi varoitinta.

Palovarottimen paristo tulee testata kuukausittain ja vaihtaa joka vuosi. 11.2. vietettävä 112-päivä on hyvä paristonvaihtopäivä.

Irrota johto aina tolpast

Auton lohkolämmittimen johto on käytön jälkeen ehdottomasti irrotettava tolpast. Johtoa ei saa jättää tolppaan roikkumaan, sillä se aiheuttaa turvallisuusriskin pihassa leikkiville lapsille. Kiinteistöhoitajilla on oikeus poimia lämpötolppiin jääneet johdot talteen ja estää siten mahdollisten onnettomuuksien syntyminen.

Omvartija kierroksella

VTS-talojen omavartijapalvelu jatkuu. ISS Securityn vartija kiertää iltaisin Vuokralatulosäätiön kohteiden pihossa ja rapuissa varmistamassa, että paikat ovat kunnossa ja asukkailla on turvallinen olo. Tarvittaessa vartija puuttuu asunomishäiriöihin ja ilkivaltaan.

VTS palkitsee ympäristöteon

VTS-kodit järjestää vuosittaisen vuoden ympäristöteko -kilpailun. Voittajan valintaperusteena on erityinen onnistuminen tai esimerkiksi toiminta ympäristöohjauksen jollakin toiminta-alueella, joita ovat energioiden ja veden kulutuksen vähentämiseen liittyvät tehtävät, jätelajittelun lisäämiseen ja jätteiden vähentämiseen liittyvät tehtävät, ympäristöasioihin liittyvä ohjaus sekä asukkaiden opastus ja neuvonta

AD-ryhmä valitsee kilpailun voittajan.

VTS-Visan vastaukset sivulta 3

1. Saksan. Virossa luku on vain 5 prosenttia.
2. Kaksi
3. Ryijyn
4. Pensas
5. 36 tölkkiä
6. 11.2.



Rauhan paikka

Kiva kun ovat taas tulossa, ehtisikö vielä käymään kaupassa...
Rauhallinen ympäristö. Hyvät yhteydet. Edullinen vuokra.
Sellainen on VTS-koti.



Mukavia koteja mukaville ihmisille

www.vts.fi

Puutarhaku 8, puhelin 0201 277 200
Pelvelemme: ma 9.30–17, ti-to 9.30–15, pe 9.30–13

KIINTEISTÖHOITOPALVELUJEN TUOTTAJAT

Yhtiö • osoite • kotisivu
• puhelin/fax • päivystysnumero

Kiinteistön-
huolto Siivous

HH-Kiinteistöpalvelut Oy

Kanjoninkatu 4, 33720 Tampere
www.hhkp.fi
s-posti: info@hhkp.fi
puh. 010 3950 300
Faxi. 010 3950 301
Asiakaspalvelu 24h / 010 3950 395

x

x

ISS-palvelut Oy

Biokatu 12, 33520 Tampere
www.iss.fi
puh. 020 515 2200
fax. 020 515 2161
päivystys: 020 515 2200

x

Kaukajärviösuuskunta

Juvankatu 10, 33710 Tampere
www.kaukajarviok.fi
puh. 010 424 2900
fax. 2890 122
päivystys: 0500-234 234

x

x

Lassila & Tikanoja Oy

Hepolamminkatu 32, 33720 Tampere
www.lassila-tikanoja.fi
puh. 010 636 141
fax. 010 636 3300

x

Lännen kiinteistöpalvelu Oy

Ristimäenkatu 2, 33310 Tampere
www.lkpalvelu.com
s-posti: lkpalvelu@lkpalvelu.com
puh. 3142 3400
fax. 3142 3440
päivystys: 0500-620 124

x

Lännen siivouspalvelu Oy

Ristimäenkatu 2, 33310 Tampere
www.lkpalvelu.com
s-posti: lkpalvelu@lkpalvelu.com
puh. 3142 3400
fax. 3142 3440
päivystys: 0500-620 124

x

SOL Palvelut Oy

Tampellan Esplanadi 10
33100 Tampere
www.sol.fi
puh. 0205 700200
fax 0205 700 431
päivystys: 0205 700200

x

x

VTS-kotien palvelut

Vikailmoitukset ensisijaisesti kiinteistönhuoltoon

Kaikissa asuntoon ja kiinteistöön liittyvissä teknisissä ongelmissa asukkaan tulee ensisijaisesti kääntyä oman talonsa kiinteistönhuoltoyhtiön tai kortteli-talonmiehen puoleen.

Yhteystiedot löytyvät talon ilmoitustaululta tai ulko-ovesta. Vikailmoituksen oman asunnon osalta voi nyt tehdä myös VTS:n kotisivujen kautta.

<http://www.vts.fi/asukkaille/lomakkeet/>

Asumispalveluihin ja asuntoihin liittyvät kysymykset VTS-kotien palvelukeskukseen

Esim. autopaikat, asuntoremontit, Pisteet Kotiin ja muut kysymykset

Sähköposti: palvelukeskus@vts.fi

Puhelin: 0201 277 277

Käyntiosoite: Puutarhaku 8 A, 33210 Tampere

Vuokrauspalvelu

Asunnonhaku, asunnonvaihdot, vuokrasopimukset ja irtisanomiset.
Asuntojen muuttokorjaukset.

Sähköposti: vuokrauspalvelu@vts.fi

Käyntiosoite: Asuntopalvelutalon katutaso, Puutarhaku 8

Puhelin 0201 277 200

Puhelinajat: ma 9.30-15.45, ti-to 9.30-15.00, pe 9.30-13.00

Palvelu avoinna: ma 9.30-17.00, ti-to 9.30-15.00, pe 9.30-13.00

Vuokravalvonta ja perintä

Käyntiosoite: Puutarhaku 8 A, 2. kerros

Vuokravalvonta, puhelin: 0201 277 208

Puhelinajat: ma-to 12.00 – 15.00, pe 9.00 – 11.00

Sähköposti: vuokravalvonta@vts.fi

Perintä, puhelin: 0201 277 511 (katso tarkemmat tiedot sivulta 2)

Asukasisännöitsijät

Kiinteistön asumisviihtyvyyteen liittyvät kysymykset, kuten porrashuoneet, yhteiset tilat ymv. asiat sekä asumishäiriöt ja asukasdemokratia.

Sähköposti: asukastoimikunnat@vts.fi

Puhelin: 0201 277 511 / asukasisännöitsijä

Käyntiosoite: Puutarhaku 8 A, 2. kerros.

Asukasisännöitsijöiden työ on liikkuvaa, joten tapaamiset kannattaa sopia ennakoon.

VTS-kotien puhelinvaihte

Puhelin: 0201 277 511 • Faksi: 0201 277 255

Avoimna: ma-pe klo 8.00-15.45.