

VTS
KODIT

PISTEET® KOTIIN

Asukasviesti

3 • 2010

Tampereen Vuokralosäätö • Vilusen Rinne Oy • VTS Kiinteistöpalvelu Oy

Chili-koira maustaa Minna Juuselan ja Rami Heleniuksen arkea

Kaksikymppisinä yhteiseen kotiin

Sivu 6

Pääkirjoitus

Ahto Aunela • 26.8.2010



Ahto Aunela

Syksyn tuulia ja tuiverruksia

VTS-kodeille ja asukkaille on tärkeää talokohtainen, aktiivinen asukastoiminta, jonka kautta asumisturvallisuudesta ja –viihtyvyydestä voidaan huolehtia.

Kuhunkin taloon muodostuu talon tapa elää, jota säädellään myös huoneenvuokralaissa. Asukkaat ja asukastoimikunta tekevät talon eläväksi ja sosiaalisesti toimivaksi. Aktiivisen asukastoiminnan ja myönteisen naapurisuuden kautta vaikutetaan monin tavoin talon asumisviihtyvyyteen.

Asukastoiminta on vapaaehtoista ja palkatonta kansalaistoimintaa, josta kiitos kuuluu jokaiselle toimijalle. VTS-kotien asukastoiminnassa saavutetut hyvät tulokset osoittavat toiminnan olleen kannattavaa ja asumisviihtyvyyttä lisäävää. VTS:n taloissa on 150 asukastoimikuntaa ja lähes 800 asukastoimikunnan jäsentä. Asukastoiminnasta hyötävät aktiivisten toimijoiden työn tuloksena talojen kaikki asukkaat.

Kahdenkymmenen vuoden ajan on VTS tukenut ja luonut edellytyksiä asukastoiminnalle. Yhteishallintolaki luo puitteet, mutta asukkaat tekevät kustakin talosta hyvän paikan elää ja asua. Asukkaiden myönteinen yhteistoiminta jäsentää asuinyhteisöä ja lisää turvallisuutta sekä antaa vaikutusmahdollisuuksia.

Vuosittaiseen asukaskokoukseen kutsutaan osallistumaan kaikki talon asukkaat. Asukaskokoukset järjestetään loka-marraskuussa. Asukaskokous valitsee asukastoimikunnan, joka hoitaa asioita yhteishallintolain mukaan. Talon asioista keskustellaan kokouksissa, joten pihapuheet on jätettävä omaan arvoonsa.

Toivomme, että asukkaat osallistuvat aktiivisesti oman talonsa asukaskokoukseen. Myönteisen ja yhteistyöhakuisen asukastoiminnan tuloksena kehittyvä hyvä naapuruus ja asuminen. Asukastoiminnan suurin hyötyjä on talon asukaskunta. Aktiivisen asukastoiminnan tulokset puhuvat puolestaan.

Asiakastytyväisyys tehdään yhdessä

VTS on uudistamassa strategiaan liittyvää asiakasohjelmaansa, jossa eritellään VTS:n vahvuuksia ja kehitettäviä asioita. Yhtenä kehitysalueena tulee olemaan palvelut, joiden kehittämiseen VTS tulee kohdentamaan aiempaa suurempaa huomiota. Uskomme, että palveluiden järjestäminen on tulevaisuudessa se asia, jota asiakkaamme meiltä odottavat ja joissa onnistuessamme pystymme erottumaan kilpailijoista.

VTS tarjoaa asiakkailleen monia erilaisia palveluita, kuten sosiaalinen isännöinti, vaihtoa-asuntopalvelu, keskinäinen vaihtopalvelu, sähköiset palvelut, evakkoasuntopalvelu, palvelukeskus, asiakaspalvelu, puhelinpalvelu, neuvonta ja avainhallinta. Osa palveluista kuuluu normaaliin perusvuokraan ja osa on erikseen tilattavia, kuten esimerkiksi autopaikka tai sosiaali-isännöinti.

Tulevaisuuden vuokra-asuntomarkkinoilla palvelut tulevat nousemaan tärkeään rooliin ja erottavat menestyksekkäät toimijat muista. VTS haluaa pysyä kehityksen kärkijoukossa ja tarjota asukkaille entistä monipuolisempia, laadukkaampia ja toimivampia palveluita. Hyvä palvelu tehdään yhteistyössä, jossa asukkailla on merkittävä rooli.

Asumistuen uudistaminen heikentää toimeentuloa

Sosiaali- ja terveystieteiden ministeriö ja Valtiovarainministeriö valmistelevat uudistuksia asumistukeen. Osa uudistuksista heikentäisi välittömästi monen asumistuen saajan toimeentuloa. Asumistuen saajat halutaan myös ohjata asumaan valtion tukemiin vuokra-asuntoihin. Tällä kavennettaisiin vuokralaisen oikeutta valita itse missä asuu ja vauhditettaisiin asuinalueiden eriytymistä köyhien ja hyvin toimeentulevien alueiksi. Tästä olisi haittaa vuokra-asuntoyhtiöille ja erityisesti asukkaille.

Kunnalliset vuokraloyhteisöt vastustavat yhteisessä kannanotossaan asumistuen leikkauksia nykytasosta ja tuen sitomista KEL-indeksiin sekä valtiovarainministeriön tavoitetta keskittää asumistuen saajat valtion tukemiin vuokra-asuntoihin.

Hyvää syyskautta kaikille asukastoimikuntien toimijoille ja myös jokaiselle VTS-kotien asukkaalle!

Hallituksen puheenjohtajalta

Anneli Kivistö • 26.8.2010



Anneli Kivistö

Hoivaa saa omassa kodissa

Jälleen on yksi kesä siirtymässä historiaan. Tänä vuonna onkin ollut oikein kunnan vanhanajan vuodenaikat, missä talvet ovat talvia paukkuvine pakkasineen ja kesällä on hellettä.

Itse nautin helteestä, mutta kyllä monella ikäihmisellä ja monisairailta oli tiukkaa. Hyvä ilmasto osoitti tarpeellisuutensa. Onneksi pikkuhiljaa laitoksissa on tehty saneerauksia ja ilmanvaihto toimi, mutta toki vielä on tekemätöntäkin ja niissä jouduttiin keplottelemaan pöytätuulettimilla.

Törmäsin myös pariin vanhempaan palvelutaloon, missä ei tuntunut olevan minäkäänlaista koneellista ilmanvaihtoa, tai sitten se oli – kuten asukkaat kertoivat – päällä vain tunnin verran ennen nukkumaan menoa. Meidän huusollisamme vuoden takainen investointi lämpöpumppuun vaiensi hiljaisen marinani, jota olin esittänyt sen masiivisuudesta ja rumuudesta johtuen.

Hallitus työskenteli vielä ennen lomien yhden päivän talousasioiden parissa. Lama- ja suurtyöttömyys on vaikuttanut monilla tavoin myös meidän toimintaamme. Talouden suhteen on oltava ajan hermolla, jotta kustannukset ja vuokrien korotukset eivät karkaa käsistä.

On kuitenkin seikkoja, joihin emme pääse vaikuttamaan, muun muassa energian hinta, verot, taksat ja maksut. Tämä vaikea yhtälö oli yksi päivämme teemoista. Aika näyttää miten onnistuimme linjauksissa.

Vuokralosäätö pyrkii omalla toiminnallaan tukemaan kaupunkistrategiaa. Olemme pyrkineet kuulostelemaan miten ja missä voimme olla mukana.

Väestö vanhenee ja tarvitsee hoitoa ja hoivaa yhä enemmän. VTS on vuokrannut tiloja muun muassa Länsi-Tampereelta. Omenapiha palveluineen oli tervetullut lännen muutoin niukkaan palveluntuottajaverkostoon.

Viimeisin ponnistuksemme oli yhteistyö Invalidiliiton kanssa, jonka tuloksena Ritakadulle valmistui hyvin suunniteltu asumisyksikkö vaikeasti vammaisille. Kokonais-suunnitelma on ihanteellinen, keskellä palveluja, ympärillä elämää ja kuhinaa.

On hieno asia, että nykyisin ymmärretään kuinka tärkeää vammaiselle on asua omassa kodissa, omien tavaroidensa ja tottumustensa kanssa ja saada sinne kaikki tarvittava hoito-hoiva ja turvallisuus.

Toimintamme on kokonaisvaltaisesti yleishyödyllistä ja siitä pidämme kiinni, sanovat sitten muut instanssit mitä tahtovat.

Kauniin ruskan ja syksyn odotuksessa.



Ritakadulle valmistui hyvin suunniteltu asumisyksikkö vaikeasti vammaisille.



Täysin uudistettua kerrostaloa ei enää uskoisi 1970-luvulla rakennetuksi. Yhtä näyttävä remontti on tulossa myös kaikkiin muihin Vilusen Rinne Oy:n Annalan kohteisiin.

Uudistuvaa Annalaa voi jo ihailla Ojavainionkadulla

Talosta tuli kuin uusi

Vilusen Rinne Oy:n Uudistuva Annala -hankkeen ensimmäinen vaihe on valmis. Ojavainionkatu 6:n kerrostalo uudistettiin täydellisesti ja viereen rakennettiin rivitalo. Lopputulos on komea.

Ojavainionkatu 6 oli vielä viime vuonna nelikerroksinen, tyypillinen 70-luvun kerrostalo. Nyt se on pirteä ja tyylikäs viisikerroksinen kiinteistö, jonka asunnot ovat täysin uutta vastaavia.

Pihaan on ilmestynyt varastorakennuksia ja uusi leikkikenttä, taloon on rakennettu lisäkerros ja pohjakerroksessakin on nyt asuntoja.

Kiinteistön korottaminen yhdellä kerroksella toi sille uutta ilmettä ja se on nyt hyvän oloinen kohde pihaa myöten, **Timo Koskinen** kehuu.

Uudistuva Annala -hanke jatkuu parhaillaan Takunvainionkatu 2:n peruskorjauksella. Kiinteistöä laajennetaan uudisrakennuksella, johon tulee pieniä asuntoja.

Takunvainionkatu kakkosesta tulee Annalan korttelialueen keskus. Siihen rakennetaan kerhohuone ja pesula, Koskinen sanoo.

Taloe ei koroteta, mutta siihen rakennetaan hissit.

Kokeilemme kahta erityyppistä hissiä, joista osa tulee talon rungon ulkopuolelle ja toiset sisäpuolelle. Yksi porraskäytävä ilman hissiä mikä näkyy asuntojen edullisempaan vuokrana.

Annalan uudistamisen seuraava



Nyt työn alla on jo valmistuneen kohteen naapuritalo Takunvainionkatu 2:ssa. Täältä näytti myös Ojavainionkatu 6 ennen perusparannusta.

vaihe on Kolunkatu 3:n suunnittelu, joka alkaa tänä syksynä. Vielä ei ole päätetty rakennetaanko kiinteistöön uusi kerros.

Suunnittelua lähdetään viemään eteenpäin avoimin mielin ja katsomme kaikki mahdollisuudet.

Asunto viidennen kerroksen rivitalossa

Anneli Valtonen muutti naapuritalosta Ojavainionkatu 6:n aivan uuteen viidenteen kerrokseen.

Rakennusmiehet sanoivat, että he tekevät rivitaloa kerrostalon katon. Niinpä minä sanonkin nyt kaikille asuvani viidennen kerroksen rivitalossa, Anneli Valtonen kertoo iloisesti hymyillen.

Hymyyn onkin syytä, sillä täysin uusi asunto on unelmien koti. On hissi ja hyvä äänieristys.

Entisestä asuintalostani tuli eräs

rouva käymään kylässä ja hän kehui, että meillä on oikea paratiisi. Ja se on ihan totta, tykkäämme kovasti asua tässä. Lasitettu parveke on kuin toinen olohuone, jossa nautin istuskella. Miehenikin viihtyy parvekkeella katselemassa vastapäiselle työmaalle, Valtonen kertoo.

Pariskunnan parvekkeelta voikin hyvin seurata kuinka Takunvainionkatu 2:n työmaa etenee.

Anneli Valtonen on mukana Annala-projektin suunnitteluryhmässä asukkaiden edustajana ja uskoo, että iso, 13 taloa käsittävä perusparannus- ja rakennushanke tulee nostamaan koko asuinalueen imagoa.

On todella iso urakka tehdä yli 30 vuotta vanhoista taloista uusia, mutta kyllä se kannattaa. Tämä ensimmäinen peruskorjattu talo osoittaa kuinka upeaksi talon ja koko pihan ilme muuttuvat remontin myötä, Valtonen sanoo.

VTS
KODIT

Uudisrakentaminen ja perusparantaminen

VALMISTUNEET

Ritakatu 7

- Teiskontien varteen, vanhan ihotautisairaalan paikalle suunniteltu Palvelu- ja toimintakeskus Invalidiliiton käyttöön otettiin käyttöön heinäkuussa 2010. Kohteen vastaanotto oli 24.6.2010.
- Kiinteistö on kolmen rakennuksen kokonaisuus. A-talo on 5-kerroksinen asuinkerrostalo, jossa on vammaismitoitettuja vuokra-asuntoja sekä päivittäistavarakauppa. B- ja C-rakennuksissa on Invalidiliiton palvelu- ja toimintakeskus. Palvelukeskus tarjoaa monimuotoisia, ympärivuorokautisia vammaisten asumispalveluja.

Ojavainionkatu 6 (ent. Takunvainionkatu 4)

- Uudistuvan Annalan ensimmäinen perusparannettu kiinteistö ja täydennysrakennusosuuksien Ojavainionkatu 6 vastaanotettiin sisäpuolisilta osin 24.5.2010 ja ulkopuolisilta osin 30.6.2010.

RAKENNUSVAIHEESSA

Ritakatu 5

- Ritakatu 7:n naapurin rakennetaan 5-kerroksien asuinkerrostalo, jossa on 58 asuntoa, pääosin pieniä. Hanke on korkotukikohde ja toteutetaan yhteistyössä YIT rakennus Oy:n kanssa. Kohteen vastaanotto on 15.9.2010.

Ritakatu 9

- Ritakatu 7:n naapuritontille on suunniteltu myös toinen 5-kerroksinen asuinkerrostalo yhteistyössä YIT Rakennus Oy:n kanssa. Kohteessa on 53 asuntoa, pääosin pieniä. Lisäksi taloon tulee päiväkotia. Vastaanotto on 5.12.2010.

Runkokatu 10

- Runkokatu 10:een on suunniteltu Koti Kuntoon -remontti.
- Urakoitsijana toimii Pirkanmaan Mestari-Rakentajat Oy
- Remontissa keittiöt ja kph:t kunnostetaan perusteellisesti sekä kaikki pinnat uusitaan asunnoissa. Lisäksi tehdään muita yksittäisiä korjauksia, sekä piha-alueet kunnostetaan. Asukkaat ovat muuttaneet talokohtaisesti remontin ajaksi evakkoasuntoihin. Hanke valmistuu elokuun 2010 lopulla.

Nuijatie 31 C

- Nuijatie 31 C-taloon on suunniteltu Koti Kuntoon -remontti.
- Urakoitsijana on toiminut Pirkanmaan Mestari-Rakentajat Oy.
- Remontissa keittiöt ja kph:t on kunnostettu perusteellisesti sekä kaikki pinnat uusitaan asunnoissa ja parvekkeet kunnostettu. Lisäksi tehdään muita yksittäisiä korjauksia sekä rakennetaan uudet hissit.
- Asukkaat ovat muuttaneet portaattain remontin ajaksi evakkoasuntoihin. Työt valmistuvat elokuussa 2010.

Takunvainionkatu 2

- Annalan alueen rakentaminen jatkuu nyt Takunvainionkatu 2:n osalla. Talojen kulmaan nousee uudisosa, johon tulee pieniä asuntoja sekä maantasokerrokseen yhteinen korttelitupa ja pesula.
- Suunnitelmat ovat valmiit ja Skanska on aloittanut rakennustyöt.
- Valmistuminen ajoittuu kesään 2011.

SUUNNITELUSSA OLEVAT UUDISKOHTEET

Muinaishaudankatu 3 C ja D

- Vahvistuneen kaavan mukaisesti Muinaishaudankatu 1:n ja 3:n tonttien pysäköintialueelle on tarkoitettu rakentaa 2 kerrostaloa. Suunnittelijat on valittu ja suunnittelutyö on käynnissä.
- Suunnittelutyössä ovat olleet mukana myös Muinaishaudankatu 1:n ja 3:n asukasedustajat.
- Kohteeseen tulee 2 yksiportaista 8-kerroksista taloa, joihin asuntoja tulee n. 100 kpl. Lisäksi tontille rakennetaan pysäköintilaitos, jossa osa pysäköintipaikoista sijoitetaan maanalaiseen halliin. Kaikki Muinaishaudankatu 1 ja 3 talojen pysäköinti sijoittuu tälle uudelle pysäköintilaitokselle.
- Urakkatarjoukset kysytään syksyn 2010 aikana.
- Varsinainen rakentaminen aloitettaneen loppuvuodesta 2010.

SUUNNITELUSSA OLEVAT REMONTIT

Annalan alue

- Annalan kaava vahvistui joulukuussa 2007. Annala-projekti käynnistettiin tämän jälkeen. Kohteen suunnittelua ja rakentamista ohjaa projektiryhmä. Alueen rakentamiseen sisältyy perusparantamista, lisärakentamista, täydennysrakentamista, hissien rakentamista ym. Koko projektin kestoksi arvioidaan noin 7-10 vuotta. Syksyn aikana aloitetaan seuraavan kohteen, Kolunkatu 3, suunnittelu.

Suoniemenkatu 9

- Suoniemenkatu 9 suunnitellaan Koti kuntoon -remontti. Suunnittelijat on valittu ja suunnittelutyö on käynnissä yhteistyössä asukasedustajien kanssa. Kerrostaloihin suunnitellaan myös hissit. Remontti käynnistyy syksyllä 2010.
- Asukkaat muuttavat porraskohtaisesti remontin ajaksi evakkoasuntoihin.

Virontörmänkatu 2

- Virontörmänkatu 2:n julkisivut parvekkeineen kunnostetaan sekä piha-alue uudistetaan.
- Suunnittelutyö on tehty yhteistyössä asukasedustajien kanssa ja suunnitelmia on esitelty myös asukkaille pidetyssä infotilaisuudessa.
- Julkisivutöiden osalta suunnitelmat ovat valmiit ja urakkatarjoukset saatu. Pääosa julkisivutöistä ajoittuu keväeseen / kesään 2011, mutta urakoitsija aloittaneen ennalta sovittuja töitä jo syksyllä 2010.
- Pihojen uudistamisen suunnittelee Kaisa Koskelin Lännen Kiinteistöpalvelusta ja nämä työt toteutetaan omana urakkanaan.

VTS-visa

Arvaa tai tiedä

1. Missä kaupunginosassa ovat Minttu-, Persilja- ja Sellerikadut?
2. Mitä ovat Huvitus, Jaspi ja Raika?
3. Minkä niminen on vuokralaisten edunvalvontajärjestö?
4. Mitä tarkoittaa syyspäivän tasaus?
5. Minä vuonna Tampereen kauppahalli valmistui?
6. Kuka alkoi kutsua sateenkaarirautua kirjoloheksi?

Oikeat vastaukset löytyvät sivulta 10.

**VTS
KODIT**

VTS-kodit palvelee

Vuokratalosäätiön ja Vilusen Rinne Oy:n asukkaita

Puutarhakatu 8, puhelinvaihe 0201 277 511

Toimisto on avoinna ma-pe 8.00-15.45

Vuokrauspalvelu auttaa

kun tarvitset asuntoa tai haet asunnonvaihtoa.

Vuokrasopimukset ja irtisanomiset

Asuntopalvelutalon katutasossa

puh. 0201 277 200 fax. 0201 277 260

Palveluajat: ma 9.30-17.00 (soittoaika ma klo 9.30-15.45)

ti-to 9.30-15.00, pe 9.30-13.00

Päivi Linjamäki	markkinointipäällikkö	puh. 0201 277 511
Jaana Lehtinen	asukaskoordinaattori	
Tarja Janhunen	projektisihteeri	
Taina Kuhmonen	osastosihteeri	
Virpi Laakso	markkinointisihteeri	
Satu Mattila	markkinointisihteeri	
Elise Osmovaara	markkinointisihteeri	
Niina Ruohonen	markkinointisihteeri	
Laura Tuuri	markkinointisihteeri	
Marjatta Visamäki	markkinointisihteeri	
Birgitta Karjalainen	asuntotoremäntä	puh. 0201 277 215
Kirsi Löövi	markkinointiasistentti	puh. 0201 277 210
Rauno Nevala	markkinointi-isännöitsijä	puh. 0201 277 222
Olavi Virtanen	markkinointi-isännöitsijä	puh. 0201 277 223

Vuokravalvonta ja perintä (2. krs)

Vuokravalvonta puh. 0201 277 208

puhelinajat: ma-to 12.00 - 15.00, pe 9.00 - 11.00

sähköposti: vuokravalvonta@vts.fi

Tarja Aaltojärvi vuokravalvoja, vesilaskutus

Helena Pekkanen vuokravalvoja, vesilaskutus

Merja Virtanen vuokravalvoja, vesilaskutus

Perintä puh. 0201 277 511

sähköposti: etunimi.sukunimi@vts.fi

Kirsi Alanne perintäneuvottelija fax 0201 277 264

Päivi Palonen perintäneuvottelija fax 0201 277 298

Asukaspalvelut (2.krs, katutaso ja Hervanta)

Reijo Jantunen asiakaspalvelupäällikkö puh. 0201 277 244

Neringa Lehtonen asukasisännöitsijä puh. 0201 277 231

Jukka Luhanen asukasisännöitsijä puh. 0201 277 280

Jouko Mäki-Tarkka asukasisännöitsijä puh. 0201 277 203

Petri Salokanto asukasisännöitsijä puh. 0201 277 204

Merja Rajala kiinteistö- ja palvelusihteeri puh. 0201 277 251

Päivi Vasenius puhelunvälittäjä puh. 0201 277 511

Armi Salonen puhelunvälittäjä puh. 0201 277 511

Sosiaali-isännöinti (katutaso)

Maarit Kurikka sosiaali-isännöitsijä puh. 0201 277 225

Matti Montonen sosiaali-isännöitsijä puh. 0201 277 229

Palvelukeskus (Hervanta) puh. 0201 277 277

sähköposti: palvelukeskus@vts.fi

Pia Palonen palveluneuvoja

Sari Suojanen palveluneuvoja

Maarit Tuomola palveluneuvoja

Kiinteistönpitopalvelut (3.krs)

Timo Koskinen kiinteistöpäällikkö puh. 0201 277 242

Eva Lindberg kiinteistönpitoinsinööri puh. 0201 277 272

Sanna Mattila käyttöinsinööri puh. 0201 277 263

Merja Rajala kiinteistö- ja palvelusihteeri puh. 0201 277 251

Jussi Virta kunnossapitoinsinööri puh. 0201 277 257

Talousoasto (3.krs)

Taina Lehtonen talousjohtaja puh. 0201 277 224

Raija Blom ostoreskontran hoitaja puh. 0201 277 248

Eija Helminen kirjanpitäjä puh. 0201 277 238

Helena Pekkanen henkilöstösihteeri puh. 0201 277 256

Marja Peltonen kirjanpitäjä puh. 0201 277 237

Totte Rainio kehitysassistentti puh. 0201 277 271

Yleishallinto (3.krs)

Ahto Aunela toiminnanjohtaja puh. 0201 277 511

johdon sihteeri puh. 0201 277 247

Sähköposti: etunimi.sukunimi@vts.fi

**VTS
KODIT**

Asukasviesti

Tampereen Vuokratalosäätiö

• Vilusen Rinne Oy • VTS Kiinteistöpalvelu Oy

syyskuu • 3 • 2010

PAINOS 9.200 kpl • Julkaisija Tampereen Vuokratalosäätiö

• Päätoimittaja Ahto Aunela

• Toimitustyö Reijo Jantunen ja Plenty's Oy • Taitto Plenty's Oy

• Paino Salon Lehtitehdas 2010 • Seuraava lehti ilmestyy

tammikuussa 2011 • Aineistojen tulee olla toimituksella

viimeistään 28.12.2010.

Hauskat hulabaloot Asuntotorilla

VTS-kotien nelikymppisiä juhlistettiin toukokuussa Asuntotorilla. Tarjoilla oli kahvia ja mustikkapiirakkaa. Vieraiden viihtymisestä huolehti Onni-pelle, joka sai jokaisen ovesta sisään astuvan hyvälle tuulelle.

Onni väänsi hurjan nopeaa vauhtia ilmapallosta hiiren, kukan, bas-

son tai vaikkapa koiran.

– Tämä oli meille tosi kiva yllätys. Saimme kahvit ja herkut, kasvo-maalaukset ja ilmapallokukkaa, **Anna-Mari Roth** iloitsee Onnin maalaama sydämenkuva poskessaan.

Hänen tyttärensä **Siiri Lighthart** viihtyi mainiosti pellen kaverina,

mutta myös vanhempi väki oli mielissään, kun kohtelias pelle ojensi heille kukan käteen.

Vuokratalosäätiön toiminnanjohtaja **Ahto Aunela** sai Onnilta henkilökohtaisen soitto-tunnin ja miehet musisoivat yhdessä ilmapallo-bassoillaan..



Onni-pelle maalasi Siiri Lighthartille kasvoihin hurjan hämmähäkin.



Onni-pelle vihki Tero Tarran ja Mia Johanssonin ilmapallosormuksilla. Leevi Tarra sai ilmapalloeiläimen.



Ahto Aunela soitteli Onni-pellen kanssa ilmapallobassoa.

Taloustilanteen suunta on kääntynyt parempaan

Puheenjohtajat kokoontuivat

VTS-kotien asukastoimikuntien puheenjohtajien kevään kokouksen aiheet pyörivät tuttuun teemojen ympärillä. Puheenjohtajat saivat tilannekatsauksen taloudesta ja hallinnosta sekä tulevan osalta mm. peruskorjaussuunnitelmista.

Keväinen kokous Vapriikissa toi paikalle 38 asukastoimikuntien edustajaa. Kokousrutiinien jälkeen kiinteistö-päällikkö **Timo Koskinen** esitteli uudisrakentamisen ja peruskorjauksen tulevia suunnitelmia.

Uudiskohteista kevään aikana valmistuivat Ritakatu 7 ja uudistuvan Annalan ensimmäinen perusparannuskohde, Ojavainionkatu 6.

– Ritakadulla työt jatkuvat naapuritonteilla 5 ja 9. Näiden kohteiden vastaanotot ovat loppuvuoden aika-

na, Koskinen kertoi.

Muut käynnissä ja suunnittelussa olevat hankkeet ovat tällä erää peruskorjausta kevyempiä Koti kuntoon -remontteja. Tarkempi lista hankkeista löytyy sivulta 3.

Koskinen esitteli myös asiakastytyväisyysmittauksen ja teknisen tarkastuksen tulokset viime vuodelta.

Vilusen Rinne Oy:n hallituksen asukasjäsen **Kauko Ahmala** kertoi hallitustyöskentelystä, joka on ollut rakentavaa ja kanta-aottavaa.

– Annalan talojen ja korttelien ilme muuttuu positiiviseen suuntaan. Asumisviihtyvyyden parantamiseksi hallitus on myös päättänyt asuntojen sisätiloja koskevasta tupakointikiellosta uudisasunnoissa, Ahmala kertoi.

Asukastoimintayhä aktiivista

AD-ryhmän puheenjohtaja **Virve**

Peltoniemi välitti puheenjohtajille AD-ryhmän kuulumiset ja asiakaspalvelupäällikkö **Reijo Jantunen** esitteli VTS-kotien asukaskoulutuksen ja tapahtumien tilastot sekä asukastoimikuntien vuosiraporttien yhteenvedot. Asukastoiminta on jatkunut vilkkaana ja aktiivisena.

Toiminnanjohtaja **Ahto Aunela** esitteli säätiön ja Vilusen Rinteen tilinpäätöstietoja ja tunnuslukuja.

– Taloustilanne oli välillä synkkä, mutta säästötoimilla ja talousarvio-muutoksilla olemme saaneet suunnan kääntymään, Aunela kertoi.

– Alhainen korkotaso auttoi meitä säästötavoitteissamme, mutta sen varaan emme voi jatkossa laskea. Jouduimme myös tinkimään korjauksista, joista toteutettiin vain välttämättömimmät hankkeet. Meidän on pidettävä huoli siitä, kiinteistöjen kunto ei pääse heikkenemään ja omaisuutemme arvo laskemaan säästötoimista huolimatta.



VTS muisti 40-vuotisjuhlassaan pitkän työuran säätiössä tehneitä työntekijöitään.

40-vuotias VTS-kodit juhli komeasti

Tampereen Vuokratalosäätiön perustamisesta on 40 vuotta. VTS-kodit juhli merkkipäivää komeasti Tampereen Teatterissa.

Pääjuhlan juhlapuhujana oli Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskusten ARA:n johtokunnan puheenjohtaja, Suomen Kiinteistöliiton toimitusjohtaja **Harri Hiltunen**. Hiltunen totesi, että vuokra-asuntoja ei synny, jos ei ole omistajayhteisöjä, jotka ovat kiinnostuneita rakentamaan ja omistamaan asuntoja.

– VTS on tehnyt neljän vuosikymmenen ajan merkittävää työtä vuokra-asuntojen tarjonnan ja laadun parantamiseksi kaupungissamme. Toiminta on ollut osaltaan mahdollistamassa ja tukemassa Tampereen kasvua ja kehittymistä maamme kolmanneksi suurimmaksi kaupungiksi ja Pirkanmaan maakunnan veturiksi. Hyvän sosiaalisen asumisen edistämisen ohella toiminnalla on ollut vahva elinkeinopoliittinen ulottuvuus, Hiltunen sanoi.

Tampereen Vuokratalosäätiön 40-vuotisen toiminnan aikana maamme on rakennettu valtion rahoituksella ja tuella yli 400 000 vuokra-asuntoa. Tästä huolimatta vuokra-asuntojen osuus asuinhuoneistoistamme on laskenut 1960-luvun lo-



Ahto Aunela kiitti puheenvuorossaan pitkäaikaisia asukkaita uskollisuudesta säätiölle. Suomen Kiinteistöliiton toimitusjohtaja Harri Hiltunen piti juhlapuheen Tampereen Vuokratalosäätiön 40-vuotisjuhlassa Tampereella. Tampereen kaupungin tervehdyksen juhlivalle säätiölle esitti pormestari Timo P. Nieminen.



pun yli 35 prosentista noin 30 prosenttiin.

Vuonna 1995 toteutetun vuokrasääntelyn vapauttamisen jälkeen yksityisten vuokra-asuntojen tarjontaa on vakautunut ja kääntynyt jopa ajoittain kasvuun.

– Vuokra-asuntomarkkinoiden kehitystä kuvaa hyvin se, kuinka sosiaalista vuokra-asuntokantaa omistavat vuokratiloyhteisöt ovat – rokenisin sanoa – joutuneet kehittämään toimintaansa. Vuokrasääntelyn purkamisen, asuntolainojen korkotason alentuminen ja laina-aikojen pidentyminen asettivat aravayh-

teisöt kilpailutilanteeseen asiakkaita eli vuokralaisista, Harri Hiltunen totesi.

– Tämän seurauksena vuokratiloyhteisöjen on täytynyt kehittyä asiakaslähtöisyyttä korostaviksi toimijoiksi turvatakseen kilpailukykyä. Hyvien vuokralaisten asiakasuskollisuutta on alettu palkita mm. erilaisilla kanta-asiakasohjelmilla.

Vuokra-asumisen arvostus parantunut

Vuokra-asumisen arvostus on li-

sääntynyt selkeästi, ja vastakkainasettelua omistusasumisen kanssa on vähentynyt.

– Yhä laajemmin on opittu ymmärtämään ja hyväksymään se seikka, että kummallekin asumismuodolle on tehtävänsä ja sijansa ja maamme asuntomarkkinoilla. Ideaalinen tilanne olisi, että kansalaisilla olisi aito ja vapaa valinnanmahdollisuus sen suhteen, miten he haluavat asumisensa järjestää. Asuntomarkkinoilla tulisi olla vaihtoehtoja kansalaisten eri elämänvaiheisiin ja muuttuviin tarpeisiin, toimitusjohtaja Harri Hiltunen totesi Tam-

pereen Vuokratalosäätiön 40-vuotisjuhlien juhlapuheessaan.

Vuokratalosäätiöllä on hallinnassaan yli 8 000 asuntoa, joissa on asukkaita noin 18 000. VTS-kodit on tärkein yksittäinen toimija kaupungin vuokra-asuntomarkkinoilla.

Pitkäaikaiset asukkaat kaikkein tärkeimmät

Toiminnanjohtaja **Ahto Aunela** kiitti avauspuheenvuorossaan säätiön pitkäaikaisia asukkaita.

– Kaikkein tärkeimmät asukkaat ovat säätiön pitkäaikaisimmat asukkaat. Te, jotka olette asuneet säätiöllä alusta lähtien jo yli yhden mies-sukupolven ajan. Te olette tehneet säätiön asunnosta kodin itsellenne ja läheisillenne. Tässä yhteydessä haluan erityisesti kiittää teitä uskollisuudesta säätiölle, Aunela totesi läsnäolijoille.

Tampereen kaupungin tervehdyksen juhlivalle säätiölle esitti VTS:n entinen talousjohtaja, pormestari **Timo P. Nieminen**.

Teatterinäytöksen lisäksi juhlan ohjelmaan kuului mm. pitkäaikaisen työntekijöiden palkitseminen ja stipendien luovuttaminen hyvälle yhteistyökumppaneille, Invalidiliiton Asumispalvelut Oy:lle ja A-klinikkasäätiölle.



Toiminnanjohtaja Ahto Aunela ja hallituksen puheenjohtaja Anneli Kivistö luovuttivat stipendit pitkäaikaisille yhteistyökumppaneille, Invalidiliiton Asumispalvelut Oy:n Maarit Hirvoselle ja A-klinikkasäätiön Erkki Tukevalle.



Tampereen Vuokratalosäätiön 40-vuotisjuhlaan Tampereen Teatteriin oli kutsuttu henkilökunnan lisäksi pitkäaikaisia asukkaita, asukasaktiiveja ja yhteistyökumppaneita. Pöydissä syntyi vilkasta keskustelua niin asumisesta kuin muistakin ajankohtaisista aiheista.

Minna Juusela ja Rami Helenius muuttivat vuosi sitten ensimmäiseen yhteiseen kotiin

Koira söi kolme sohvaa



VTS-kotien asunto saa nuorilta kiitosta avarasta ja kompaktista pohjaratkaisusta, jonka ansiosta ei tarvitse maksaa hukkaneliöistä.

Hervannassa Näyttelijäncadulla asuvat 21-vuotiaat Minna Juusela ja Rami Helenius ovat tyytyväisiä vaihdettuaan yksityiseltä vuokranantajalta VTS-kotiin.

Pienempi vuokra ja sähkölasku ilahduttavat, samoin kuin oma piha ja järkevästi suunniteltu asunto.

Minna Juusela ja Rami Helenius muuttivat reilu vuosi sitten lapsuudenkodeistaan Hervannan Näyttelijäncadulle. Ensimmäinen yhteinen koti oli kerrostaloasunto, jonka yksityinen vuokranantaja päätti yllättäen myydä vain puoli vuotta kestäneen vuokrasuhteen jälkeen.

– Oli ärsyttävää, kun meillä ramppassi ihmisiä katsomassa asuntoa ja koiran takia jommankumman piti aina olla paikalla. Aloimmekin saman tien etsiä uutta kämppää, Minna Juusela kertoo.

Molemmat tykkäävät kovasti Näyttelijäncadun alueesta eivätkä halunneet muuttaa muualle. Parilla kävi hyvä tuuri, sillä VTS-kotien luhtitaloista vapautui alakerran asunto juuri sopivasti. Osoite muuttui vain parilla numerolla, Näyttelijäncadun 21:stä 25:een.

– Muutimme tähän tammikuun alussa ja olemme viihtyneet hyvin. Neliöitä on 48,5 eli vähemmän kuin ennen, mutta tässä on parempi, ava-

ra pohjaratkaisu. Edellisessä asunnossa oli paljon käytäviä ja päiväläkin tarvitsi pitää valoja. Täällä sähkölasku on pienempi siitäkkin syystä, että tässä ei ole saunaa, Minna ja Rami sanovat.

– Tässä onkin mielettömästi edullisempaa asua kuin edellisessä asunnossa. Kivaa on myös se, että asunto on ensimmäisessä kerroksessa ja meillä on nyt pieni piha. Saimme myös autopaikan.

Tarkkaa taloudenpitoa

Tietoliikenneyhteydetkin kuuluvat VTS:llä vuokraan, mutta Minnalla ja Ramilla on edelliseen kotiin kahden vuoden sopimuksella hankittu nettiyhteys, jota täytyy maksaa vielä vuoden verran.

He saivatkin heti lapsuudenkodista muutettuaan huomata, että laskuja alkoi tulla monesta eri suunnasta. Heillä on yksi tärkeä vinkki muille omaa kotia perustaville nuorille:

– On hyvä yrittää elää niin, että tilille jäisi joka palkasta jonkin verran rahaa säästöön. Vaikka vuokra olisi satasten, niin ei riitä, että tilillä on sata euroa. Täytyy varata rahaa muun muassa sähkö- ja puhelinlaskuun sekä yllättäviin menoihin. Minulla esimerkiksi meni autosta takajarrut ja koiralle tuli korvatulehdus. Silloin tarvittiin satasten lisäksi vielä 900 ylimääräistä euroa, Rami Helenius kertoo.

Pariskunta on joutunut viime keväästä asti miettimään vähän tarkemmin rahankulutustaan, sillä Minna lopetti työt ja aloitti opiskelut. Hän valmistuu ensi vuonna hierojaksi ja suunnittelee opiskelevansa sen jälkeen fysioterapeutiksi. Rami työskentelee -25 asteisessa pakkasvarastossa Lempäälässä.

Chili maustaa yhteistä arkea

Rami Helenius toi ensimmäiseen yhteiseen kotiin vanhempiensa vanhan sohvan ja muut kalusteet ostettiin Ikeasta. Kalliimmat kaluste-hankinnat saavat odottaa, sillä yksityisas amerikanstaffordshirenterrieri Chili on erikoistunut tuhoamaan sohvia.

– Nyt on kolmas menossa eikä siinäkään voi enää istua. Onneksi Chili purkaa energiansa vain sohviin, eikä tuhoa kaikkia huonekaluja. Yhdestäkään sohvasta emme ole mitään maksaneet, joten ei se haittaa, Rami toteaa rennosti.

Uimista rakastava Chili vie omistajiaan pitkille lenkeille Makkarajärven, Hervantajärven ja Suolijärven maastoihin. Chilin avulla naapuritkin ovat tulleet tutuksi.

– Koira on päässyt pikkumuksujen suosioon. Aina lapsia nähdesään se menee maahan odottamaan ja jää mielellään taputettavaksi. Se on aika letkeä kaveri, Rami Helenius kehuu Chiliä.



Minna Juuselan ja Rami Heleniuksen sohvat ovat kärsineet kovia kolhuja Chili-koiran hampaissa. Onneksi yhdestäkään sohvasta ei ole tarvinnut maksaa mitään.

Edullisesti omaan kotiin

Vanhempien luota muuttava nuori ei tarvitse isoa budjettia kodin sisustamiseen.

Ihan ensimmäiseksi kannattaa kysellä huonekaluja, astioita, verhoja ja kodinkoneita sukulaisilta ja ystäviltä. Moni on vain iloinen, kun pääsee eroon itselleen turhasta tavarasta. Vinteiltä ja komeroista löytyy uskomattoman paljon käyttökelpoista sisustusmateriaalia ja jopa televisioita.

Sopivat huonekalut saattavat löytyä edul-

lisesti kierrätyskeskuksista tai kirpputoreilta. Esimerkiksi kolhiintuneet keittiökalusteet on helppo maalata mieluisan värisiksi.

Pirkanmaan Jätehuollon nettisivuilla toimii Kiertori, jossa lahjoitetaan tai myydään edullisesti huonekaluja ja muuta tavaraa. Nettissä on muitakin kierrätys sivustoja (esimerkiksi www.vaihetaan.fi ja www.netcycler.fi), joissa voi vaihtaa tavaran toiseen tai saada sen täysin ilmaiseksi.

Vähän kulahtanut sohva palvelee hyvin vielä muutaman vuoden, kun sen päälle heit-

tää kivanvärisen päiväpeiton ja koristetyynyjä. Ne voi ommella vaikkapa vanhoista verhoista tai pussilakanoista.

Ensimmäiseen omaan kotiin muuttavan nuoren kannattaa muistaa Martat. Järjestön nettisivuilta (www.martat.fi) löytyy paljon hyviä neuvoja arkeen ja mikä parasta, Marttojen vinkeillä voi säästää paljonkin rahaa esimerkiksi ruokakuluissa.

Yksi tai kaksi henkeä pärjää pienellä astiastolla, sillä juhliä varten astioita voi lainata ystäviltä tai sukulaisilta.

Vanhan sohvan kulumat saa piiloon irtotyynyillä.





Heidi ja Tuomas sekä Jekku-koira poseeraavat omassa pihassa.

Heidin ja Tuomaksen koti on uudessa talossa "Tässä on hyvä asua"

Heidi Härkösen, 24, ja Tuomas Mäenpään, 29, ensimmäinen yhteinen VTS-koti löytyi Annalasta ja seuraa Muotialasta. Se osoittautuikin varsinaiseksi onnenpotkuksi.

Ovisummeri soi Jekku-koiran mielestä ihan liian hiljaa ja se päättää tehostaa ääntä haukkumalla. Jekun omistaja Heidi Härkönen tekee parhaansa pitääkseen koiran hiljaa, mutta haukku lakkaa vasta kun vieras astuu peremmälle.

– Jekku on vähän haukkuherkkä, mutta onneksi se on yleensä kotona aika hiljaa. Ei siitä koskaan ole saatu valituksia, Heidi kertoo.

Sekarotuisen 7-vuotiaan Jekun onnenpäivät alkoivat syksyllä 2008, kun Heidi Härkönen ja Tuomas Mäenpää muuttivat Annalasta Muotialaan. Nyt koti on kerrostalon alakerrassa ja Jekulla on oma aidattu piha. Myös koiran omistajat ovat oikein tyytyväisiä asuntoonsa.

– Harvemmin kai sitä uuteen vuokra-asuntoon pääsee, Heidi sanoo.

– Ja tässä meillä on oma piha ja iso kauppa vieressä. Keskustaan on lyhyt matka ja tästä on helppo lähteä oikeastaan mihin vain, Tuomas jatkaa.

Heillä onkin valtava lähikauppa, sillä Turtolan Citymarketille on vain parin minuutin kävelymatka Hervannan valtavyylän ylittävää uutta kevyen liikenteen siltaa pitkin.

Muotialan kaupunginosana on rakentunut pienessä ajassa, sillä vielä muutama vuosi sitten Nekalan, Korkinmäen ja Turtolan naapurissa oli vain peltoja.

– Minun mielestäni tästä on rakennettu kiva asuinalue. Tai eihän tämä vielä ihan valmis ole, vaan rakentuu edelleen, Heidi Härkönen kertoo.

Seitsemän vuotta yhdessä asuneella pariskunnalla on takanaan muitakin isoja muutoksia kuin kodinvaihto, sillä molemmat ovat vaihtaneet ammattia.

Pukuopelijaksi koulutautunut Heidi onkin nyt töissä sähköpuolella ja tekee lämmityselementtejä. Tuomas puolestaan vaihtoi alaa it-hommista raskaskalustoasentajaksi.

Uusi koti löytyi sattumalta

On oikeastaan ihan sattumaa, että Heidi ja Tuomas asuvat nyt Muotialassa.

– Tuomas sattui käymään Asuntotorilla juuri silloin, kun oli tämän kohteen viimeinen hakupäivä. Meillä oli onnea, kun saimme tästä asunon ja lisäksi oman pihan. Se tuli ihan yllätyksenä, sillä emme olleet pyytäneet ensimmäisen kerroksen asuntoa.

Mukavan asuinalueen lisäksi Muotialassa plussaa ovat mukavat naapurit.

– Asukkaat tuntevat toisensa ja kaikille moikkaillaan, Heidi sanoo.

– Kai siihen vaikuttaa sekin, et-

tä kaikki muuttivat tähän yhtä aikaa, Tuomas arvelee.

Laulunmaankatu 11:ssä on kolme taloa, joista yksi on Invalidiliiton käytössä. Naapureihin on voinut tutustua talkoissa, talon yksi-voitossyntäreillä, kesäjuhlissa ja asukaskokouksissa.

Heidi tiedottaa kierrätyksestä

Heidi houkuteltiin mukaan seitsenhenkiseen asukastoimikuntaan, jotta porukkaan saataisiin nuorempaakin näkökulmaa.

Hän toimii nyt talojen ympäristöohjaajana.

– Tämä vuosi on meillä kierrätysvuosi, joten olen tehnyt asukkaille tiedotteita kierrätyksestä, Heidi kertoo.

Jätteiden lajittelu on yksi helpoimmista tavoista kierrättää, sillä esimerkiksi vanhoista sanomalehdistä tehdään uutta paperia. Heidi on melko tyytyväinen siihen miten asukkaat lajittelevat roskansa pihan jätteistöihin.

– Aika hyvin se sujuu, mutta aivan joka talossa on niitäkin, joiden jäljiltä jätteet ovat milloin missäkin astiassa, Heidi on huomannut.

Siksi ympäristöohjaajan tiedotteita tarvitaan edelleenkin, vaikka lajittelu ja kierrätys ovat jo monelle asukkaalle tuttua puuhaa.

Eriyisen kiitoksen hän antaa kaikille asukkaille pihan siisteydestä. Muotialassa asukkaat pitävät yhdessä huolta siitä, että piha pysyy siistinä ja viihtyisenä.

Perheet pienentävät hiilijalanjälkeään Ilmastotekoja Kaukajärvellä ja Annalassa

Kaukajärven ja Annalan alueelle on syksyn aikana syntymässä ilmastoperheiden verkosto. Ilmastoperheet ovat osa Tampereen seudun ILMANKOS-projektia. Myös VTS-kodit on mukana ilmastoperheiden toiminnassa.

Ilmastomuutos ja jokaisen omat valinnat liittyvät kiinteästi toisiinsa. Tämä on myös ilmastoperheiden toiminnan lähtökohta.

– Ilmastoperheiksi on etsitty aivan tavallisia kotitalouksia, jotka haluavat haastaa oman arkensa ympäristön näkökulmasta ja ovat kiinnostuneita omien valintojensa ilmastovaikutuksista. Mukana on eri ikäisiä ja eri elämäntilanteissa olevia perheitä, kertoo ILMANKOS-projektin projektipäällikkö Leena Karppi.

Tavallisen tallajaan hiilijalanjälki muodostuu asumisen, liikkumisen, ruokavalintojen ja muun kulutuksen aiheuttamista päästöistä. Näihin teemoihin myös ilmastoperheet pureutuvat ja etsivät ratkaisuja ympäristövastuullisempaan arkeen. Ilmastoperheille tarjotaan asiantuntija-apua omien hiilijalanjalkien laskemisessa ja niiden pienentämisessä. Tavoitteena on, että reilussa vuodessa perheiden päästöt ovat vähentyneet.

Ilmastoperheet saavat tukea vähähiilisempään elämään esimerkiksi kokouskursseilla, opastetuilla kauppareissuilla, energiansäästöiloissa ja retkillä.

Yhdessä voidaan ideoida aineettomia joululahjoja, kimpakyytejä tai parvekeviljelyä. Samalla pohditaan mitä omassa naapurustossa voitaisiin tehdä ilmaston ja ympäristön eteen. Tavoitteena on, että hyväksihavaitut arjen valinnat siirtyvät ilmastoperheiltä heidän lähiympäristönsä.

Perheille järjestetään toimintaa kerran pari kuukaudessa. Joskus tulee myös kotiläksyjä.

– Vaikka ilmastomuutoksen hillintä on vakava haaste, syyttävät sormet ja liika ryppyotsaisuus unohtetaan. Tavoitteena on löytää kullekin perheelle sopivia ja taloudellisia tapoja toimia ilmaston hyväksi. Näin muutokset jäävät paremmin elämään, selvittää Karppi.

Jokainen perhe haastaa itsensä ja asettaa omat tavoitteensa. Koko elämää on harvoin mahdollista laittaa kerralla remonttiin.

– Perhe voi asettaa tavoitteekseen esimerkiksi viikoittaisen kasvisruokapäivän tai oman auton käytön vähentämisen. Hyvä alku on välttää ruoan päätymistä roskiin ja huolehtia oikeasta huonelämpötilasta, Leena Karppi vinkkaa.

Lisätiedot www.ilmankos.fi
Teksti: Sanna Ovaska



Perheet voivat asettaa tavoitteeksi esimerkiksi viikoittaisen kasvisruokapäivän.

Sähköä säästävää säästää rahaa

Omaan kotiin vanhempien helmoista muuttavan nuoren kannattaa aloittaa heti energiaa säästävää elämäntapaa, sillä energian myötä säästyy mukava määrä euroja.

Kodin sähkönkulutuksesta suurimman osan aiheuttaa valaistus. Vaihda hehkulamput energiansäästölamppuiksi tai ledeiksi ja sammuta valot ja viihdelaitteet aina, kun et niitä tarvitse. Lämmitä sauna enintään 70–80 asteeseen.

Pakastimen oikea lämpötila on

–18 °C ja jääkaapin +5 °C. Huolehdi kylmälaitteiden riittävästä ilmakehityksestä. Sulata pakastin, kun huurrekerros on sentin paksuinen.

Kokkaa sähköä säästään. Käytä kattiloissa kansia, hyödynnä uunin esi- ja jälkilämpö ja tee isompi määrä ruokaa kerrallaan. Jäähdytä ruoka ennen jääkaappiin laittamista.

Pese vain täysisiä koneellisia pyykkiä ja astioita, valitse pesuohjelma likaisuuden mukaan ja hyödynnä energiatehokkaita ohjelmia.



Etupisteillä asukasetuja

Etupisteitä voi käyttää kodin kunnostukseen, sisustukseen tai tarvikkeisiin. Pisteitä voi lunastaa 30 kuukauden asumisajan jälkeen, ja kerralla on lunastettava vähintään tuhat (1000) pistettä. Kaikissa hankinnoissa asukkaita neuvoo VTS-palvelukeskus, puh. 0201 277 277, palvelukeskus@vts.fi.

1. Tarvikkeet omatoimisiin remonteihin

Remontti	Hinta	Sisältö
Koko asunnon pintaremontti	3000 pistettä	Tarvikkeet eteisen, keittiön, olohuoneen ja makuuhuoneiden seinien maalaukseen tai tapetointiin alkuperäisen pinnan mukaan.
Laminaatti- tai muovilattiat ja lattialistat	3000 pistettä	Tarvikkeet joko olohuoneen ja eteisen tai makuuhuoneiden lattioiden laminointiin.
Asuinhuoneen pintaremontti	1000 pistettä	Tarvikkeet yhden asuinhuoneen seinien maalaukseen tai tapetointiin alkuperäisen pinnan mukaan.
Kuivan tilan wc:n maalaus-tarvikkeet	1000 pistettä	Tarvikkeet wc:n seinien maalaukseen

Omatoimista remonttia varten pyydetään VTS-palvelukeskuksesta ostovaltuutus yhteistyöliikkeeseen. Ostovaltuuksella asukas saa valita remontitarvikkeet VTS:n rajaamasta valikoimasta. Remontin valmistumisesta on ilmoitettava palvelukeskukseen. Aluekorjausmies käy tarkistamassa työn jäljen ja remontitarkastus kirjataan. Jos remontti on tehty huonosti, laskutetaan korjauskustannukset asukkaalta hänen muuttaessaan pois.

Jos asukas palkkaa remonttimiehen, hän voi hyödyntää ns. kotitalousvähennyksen. Lisätietoja kotitalousvähennyksestä löytyy Verohallinnon verkkosivuilta (www.vero.fi > Verohajot > Kotitalous työnantajana).

2. VTS:itä tilatut remontit

Remontti	Hinta	Sisältö
Koko asunnon pintaremontti	5000 pistettä	Eteisen, keittiön, olohuoneen ja makuuhuoneiden seinien maalaus tai tapetointi alkuperäisen pinnan mukaan. Sisältää työn ja tarvikkeet.
Laminaatti- tai muovilattiat ja lattialistat	5000 pistettä	Joko olohuoneen ja eteisen tai makuuhuoneiden lattiat. Sisältää työn ja tarvikkeet.
Asuinhuoneen pintaremontti	2000 pistettä	Yhden asuinhuoneen seinien maalaus tai tapetointi alkuperäisen pinnan mukaan. Sisältää työn ja tarvikkeet.
Kuivan tilan wc:n maalaus	2000 pistettä	WC:n maalaus ja työt

Remonteissa käytetään VTS:n mallien mukaisia tapetteja ja laminaatteja. Mallit ovat asukkaiden nähtävillä RTV:llä (Sammonkatu 56), Nekalan Rauta-Otrassa (Viinikankatu 38) ja Lielahden K-Raudassa (Turvesuonkatu 10).

Remonttia haetaan VTS-palvelukeskuksesta, joka tilaa työn ja tiedottaa asukasta remonttiaikataulusta.

3. Asunnon sisustus

Sisustus, kalustus	Hinta	Sisältö
Yhden huoneen sälekaihtimet	1000 pistettä	Yhden huoneen neutraalin väriset sälekaihtimet, sisältäen asennuksen, tarvikkeet ja työt. Kaihtimia ei saa poistaa muuttovaiheessa.
Keittiön kaappeihin uudet ovet	5000 pistettä	Uudet ovet ylä- ja alakäppeihin ja etulevyt vetoaattikoihin VTS:n sopimista malleista ja väreistä. Asentamisen edellytyksenä on kaapistojen runko.
Wc:n allaskaappi	1200 pistettä	Teräksinen allaskaappi asennettuna. Vakiomittaisen allaskaappin tulee sopia lavuaarin alla olevaan tilaan. Allaskaappia ei saa poismuuttaessaan ottaa mukaansa.

Sälekaihtiniasennus tilataan VTS-palvelukeskuksesta. Yhteistyökumppanina on SOL-kaihdin. Asentaja tulee käymään asunnossa, esittelee vaihtoehdot ja ottaa mitat. Asennus tapahtuu reilun viikon kuluessa. SOL-kaihtimessa, Osuusmyllynkatu 7, voi käydä tutustumassa kaihdinvalikoimaan ja vaihtoehtoihin.

Kaappien ovien vaihto ja allaskaappi tilataan VTS-palvelukeskuksesta. Yhteistyökumppanina on Tampereen Keittiöjätti. Asentaja tulee käymään asunnossa, esittelee vaihtoehdot ja ottaa mitat. Tampereen Keittiöjätissä, Kuoppamäentie 3, voi käydä tutustumassa vaihtoehtoihin.

4. Kodin tarvikkeet

VTS-palvelukeskuksesta tilattavalla etusetelillä asukas voi hankkia kodin tarvikkeita. 111 pistettä vastaa 5 euroa, joten esimerkiksi 1000 pisteellä saa 45,05 euron arvoisen setelin.

Etuseteli on käytettävä yhdellä ostokerralla, sillä se jää tositteeksi myyjälle. Mikäli ostosten loppusumma ylittää etusetelin arvon, on asukkaan maksettava erotus itse. Etuseteli on käytettävä kuukauden kuluessa tilaamisesta.

www.vts.fi



Kiinteistöhoitajat Antti Tuohino (vas.), Jari Pohja ja Jan Kauppi olivat mukana tuomassa voittoa SOLille.

Kiinteistöhoitajat tuntevat talot ja niiden asukkaat Hervannan tiimi kiri voittoon

Vuokratalosäätiö palkitsi SOL Palvelut Oy:n vuoden 2009 parhaana kiinteistöhoitoyrityksenä. Kiitos kuuluu Hervannan tiimille.

SOLin Hervannan tiimin vetäjä **Ritva Kotakorpi** on iloinen voitosta.

– Kyllähän se kannustaa, kun onnistuu työssään. Tällä alalla saa kuitenkin aika harvoin kiitosta.

Voittoisaaan Hervannan VTS-tiimiin kuuluvat kiinteistöhoitajat **Anne Kainulainen, Jan Kauppi, Antti Tuohino** ja **Jari Pohja**. Heidän vastuullaan ovat kaikki VTS-kotien Hervannassa sijaitsevat kohteet.

Tiimi aloitti työnsä 1.7.2007.

– Ensimmäisen vuoden harjoittelimme, toisena pääsimme asioissa kärryille ja kolmantena saimme asiat lokahtamaan kohdalleen, palveluesimies **Jousa Laurila** sanoo.

– Talojen tekniikka on tullut tutuksi ja asukkaat tietävät minut jo nimeltä, Antti Tuohino jatkaa.

Hän pärjäsikin hienosti myös henkilökohtaisessa kilpailussa ja tuloksena oli toinen sija Vuoden parhaan kiinteistöhoitajan sarjassa. Osa syy

menestykseen saattoi olla siinä, että Tuohino opiskeli työn ohessa kiinteistöhoitajan ammattitutkinnon.

Antti Tuohino tykkää olla ammatissa, joka on itsenäistä ja jota saa tehdä ulkona. Toimistossa hän ei viihtyisi.

– Päivät ovat hyvin vaihtelevia. Talvella 7,5 tunnin työpäivä ei tahdo riittää ollenkaan, samoin syksyllä on kiirettä lehtiä kerätessä ja keväällä hiekkaa poistaessa.

Tuohino ja hänen kollegansa lähettävät kiitokset asukastoimikuntien aktiiveille, joiden kanssa työ sujuu mutkattomasti ja jotka ovat suurena apuna talon asioiden hoitamisessa.

– Osassa talotoimikuntia on vastuuhenkilö, joka huolehtii talon asioista ja välittää meille infoa. Silloin saamme selkeän viestin siitä mitä talossa suunnitellaan ja halutaan tehtävän, Jan Kauppi sanoo.

Ykkössija vaatii kovaa työtä

Kiinteistöhoitotyö on vaativaa, eikä kilpailun ykkössija tullut helpolla.

– SOL Palvelut Oy saavutti kokonaisarvosanan 8,2. Asiakkaiden luottamuksen lunastaminen on ollut yhtiölle erityisen haasteellista ja se on vaatinut kovaa työtä, VTS:n toiminnanjohtaja **Ahto Aunela** toteaa.

SOL tekee parhaansa pysyäkseen kärjessä jatkossakin.

– On helpompaa päästä eturintamaan kuin pysyä huipulla, Jousa Laurila myöntää.

– Pyrimme kehittämään jokapäiväistä toimintaa siihen suuntaan, että pysymme jatkossakin kärkipäässä. Kehitämme uusia työtapoja, työvälineitä sekä uusimme kiinteistöhoitokalustoa.

SOL panostaa myös koulutukseen.

– Meillä on talon sisäistä perehdyttämistä tehtäviin ja kannustamme myös työn ohessa tapahtuvaan opiskeluun, Jousa Laurila kertoo ja jatkaa:

– Tämä työ vaatii jatkuvaa opiskelua eikä kiinteistöhoitajan ammattitaito ole koskaan valmis. Laitteistot ja tekniikat muuttuvat jatkuvasti eli jos jämähtää paikalleen, niin viiden vuoden kuluttua tieto on vanhentunutta.

Sofia on paras siivooja

Virosta Suomeen muuttanut Sofia Ounapuu on lähes täyden kymmen siivooja. Hän sai uskomattomat 9,8 asiakastytyväisyyssivistettä.

Siivooja **Sofia Ounapuu** palkittiin Tampereen Vuokratalosäätiön Kiinteistöhoitopäivillä vuoden 2009 parhaana siivoojana. Hänen esimiehensä **Airi Kuusikko** on hurjan ylpeä työntekijästään.

– Sofia vastaa itsenäisesti Hatanpään ja Vihilahden kiinteistöjen siivouksesta. Hän tekee työnsä antaumuksella ja paikat ovat aina kerta-kaikkisen puhtaat.

Voitto oli Sofia Ounapuulle iloinen yllätys.

– Minähän teen vain oman työni, hän hämmästelee.

– Siivoan aina niin hyvin kuin pystyn. Kun olen tehnyt työni hyvin, niin minulla on rauha sisälläni, Sofia Ounapuu kuvailee.



Sofia Ounapuu (vas.) saa onnittelut esimieheltään Airi Kuusikolta.

Hän kertoo saavansa hyvää palautetta suoraan talojen asukkailta. Ennen porrassiivousta hän siivosi tehtaassa ja kodeissa. Nyt Ounapuu opiskelee suomen kieltä ja työskentelee kolmatta vuotta HH-kiinteistöpalvelut Oy:n palkkalistoilla.

– Ammattikoulun kokkikurssi-

laisia opettaessani sanoin heille, että ruuasta tulee eri makuista, kun sen keittää hymyillen. Sama pätee siivoamisessa; työ täytyy tehdä sydämellä ja kun siinä onnistuu, niin asiakkaalle jää hyvä jälkimaku. Sofia on tässä onnistunut täydellisesti, Airi Kuusikko kehuu.

Huoltoyhtiöt ovat paiskineet kovasti töitä nostaakseen arvosanojaan

Kiinteistöhoito paranee jatkuvasti

Vuokratalosäätiö palkitsi keväällä parhaat kiinteistöhoitajat ja siivoojat. Laaduntarkkailun tulokset olivat mukavaa luettavaa, sillä sekä asiakastytyväisyys että tekniset pisteet ovat nousseet edellisistä vuosista.

Tekniset tarkastukset ovat osoittaneet hyväksi mittariksi tutkia huoltoyhtiöiden työn laatua. Vuokratalosäätiö toteuttaa laadunseuranan Kihla-ohjelmiston avulla.

– Kiinteistöpalvelutuottajat selviytyivät haastavasta viime vuodesta mainiosti, mistä ovat osoituksena niin asiakastytyväisyysmitausten kuin teknisen tarkastuksenkin arvosanojen selkeät nousut, Tampereen Vuokratalosäätiön toiminnanjohtaja **Ahto Aunela** kiittelee.

Jokaisen kiinteistöhoitoyrityksen tulokset ovat nousseet viimeisten kolmen vuoden aikana. Aluksi asiakastytyväisyyspisteet olivat 6,2, nyt 8. Tekninen osaaminen on noussut vielä ripeämmin.

– Tämä on erinomainen tulos, johon pääseminen ei ole ollut helppoa. Se on vaatinut paljon työtä ja keskustelua, VTS Kiinteistöpalvelu Oy:n tekninen tarkastaja **Petri Mäkelä** kertoo.

Ammattitaito kasvaa jatkuvasti

Yksi syy hyvään tulokseen löytyy pitkään kestäneestä yhteistyöstä. Mäkelä mainitsee, että esimerkiksi Pohjois-Suomessa ongelmana on kiinteistöhoitajien ja palveluntuottajien nopea vaihtuvuus. Tampereella kiinteistöhoitoyritykset sen sijaan tekevät työtään pitkäjänteisesti ja moni kiinteistöhoitaja on vastannut jo vuosia samoista VTS-kodeista.



VTS-kotien Kiinteistöhoitopäivillä palkittiin parhaat kiinteistöhoitajat ja siivoojat. Keskellä voittoisa kolmikko eli HH-kiinteistöpalvelut Oy:n Sofia Ounapuu, Lännen Kiinteistöpalvelut Oy:n Timo Romppanen ja pokaalia pitelevä SOLin palveluesimies Jousa Laurila.

– Me tunnemme toisemme hyvin, joten meidän on helppo jutella asioista. On ollut hienoa nähdä, kuinka huikeasti kiinteistöhoitajien osaamistaso ja aito kiinnostus alaa kohtaan ovat kasvaneet matkan varrella, Petri Mäkelä sanoo tyytyväisenä.

Muutama keskiarvoa huonompi tulos teknisessä tarkastuksessa johdettiin siitä, että kohteiden kiinteistöhoitajat olivat uusia tehtävässään eivätkä olleet vielä oppineet pelisääntöjä. Yleensä työ lähtee kuitenkin nopeasti sujumaan hyvällä pe-

rehdyttämällä ja työnjohdon tuella.

Energiakulut hallinnassa

Yritykset laitettiin paremmuusjärjestykseen teknisen tarkastuksen pisteiden ja asiakaspalautteen perusteella. Voittaja eli Vuoden kiinteistöhoitoyritys 2009 on SOL Palvelut Oy, jolle Lännen Kiinteistöpalvelu antoi tiukan vastuksen.

– Tulosten perusteella palveluiden tasalaatuisuus on noussut uu-

delle tasolle. Onnistuminen teknisessä tarkastuksessa kuvaa kiinteistöhuollon kykyä tuottaa sovitunmukaista palvelua, Mäkelä kertoo.

– Osaaminen näkyy onnistuneen kunnossapidon lisäksi energiakulujen hallinnassa. Ammattitaitoisen työn tulokset on huomattu myös asiakkaiden keskuudessa.

Kilpailussa huomioitiin myös yksittäiset suoritukset ja vuoden paras kiinteistöhoitaja on **Timo Romppanen** Lännen Kiinteistöpalvelusta. Hän sai kokonaisarvosanaksi 8,8.

Vuoden 2009 parhaat

- Vuoden kiinteistöhoitoyritys SOL Palvelut Oy
- Paras kiinteistöhoitaja Timo Romppanen Lännen Kiinteistöpalvelut Oy
- Vuoden siivooja Sofia Ounapuu HH-kiinteistöpalvelut Oy
- SOL Palvelut Oy:n paras kiinteistöhoitaja Antti Tuohino ja paras siivooja Arja Luukkanen
- Kaukajärviuuskunnan paras kiinteistöhoitaja Kaija Hänninen ja paras siivooja Nestor Mingu
- HH-kiinteistöpalvelut Oy:n parhaat kiinteistöhoitajat Mirja Sundvall ja Seppo Vierikko
- ISS Palvelut Oy:n paras siivooja Sirkka Kiviharju

Asukkaalla on vastuu kodin sähkölaitteista

Jääkaappi kaipaa imurointia

Muistathan imuroida säännöllisesti jääkaapin ja pakastimen takaosan, sillä paksu pölykerros saattaa aiheuttaa tulipalon.

VTS-kotiin muuttanut sähköinsinööri totesi jääkaapin takaosaa siivotessaan, että edelliset asukkaat olivat laiminlyöneet tehtävän kokonaan.

– Pölykerros oli niin laaja ja tiivis, että jääkaappi lämpeni tavallista enemmän huonon ilmankieron takia. Kyseinen laiminlyönti on hyvin vaarallinen ja muodostaa tulipaloriskin koko kiinteistöön, uusi asukas muistuttaa.

Turvatekniikan keskus Tukes kehottaa ottamaan tavaksi pölyjen

säännöllisen imuroinnin sähkölaitteiden päältä ja takaa. Pöly haittaa laitteiden tuuletusta, voi tukkia ilmankieron ja aiheuttaa ylikuumentamista.

Sähkölaitteiston osiin kertynyt pöly, lika tai kosteus lisää valokaaren ja sähköpalon syttymisen vaaraa.

Siivoamalla säästää rahaa

Suomessa syttyy vuosittain yli tuhat sähkön aiheuttamaa rakennuspaloa sähkölaitteiden väärän käytön tai vikaantumisen seurauksena.

Sähkölaitteiston haltija eli asunnon omistaja tai vuokralainen on vastuussa siitä, että kodin sähkö-

asennukset ja -laitteet ovat turvalisä ja pysyvät käytössä turvallisina.

Laitteiston kuntoa on tarkkailtava ja huolehdittava siitä, että laitteet pidetään puhtaana ja havaitut viat korjataan riittävän nopeasti.

Sähkölaitteita puhdistettaessa tulee noudattaa valmistajien ohjeita ja irrottaa pistotulppa pistorasiasta puhdistuksen ajaksi. Älä käytä puhdistamiseen vettä ja muista, että laitteiden sisäpuolelle ei ole asiaa kuin ammattimiehellä.

Jääkaapin ja pakastimen tausta kannattaa putsata säännöllisesti myös säästösyistä. Laitteen sähkönkulutus voi nimittäin olla jopa kolminkertainen, jos riittävästä ilmankierrosta ja puhdistuksesta ei ole huolehdittu.



Uusi asukas järkyttyi nähdessään jääkaapin takaosassa olevan paksun pölykerroksen. Ei ihme, että jääkaappi lämpeni tavallista enemmän, sillä näin tiivis pölykerros tukkii ilmankieron.



Puutarhakatu 8 A, 4. krs
vaihde 0201 277 300
Telefax 0201 277 310

Juhani Kolehmainen
toimitusjohtaja
puh. 0201 277 354
juhani.kolehmainen@vts.fi

Tekniset palvelut

Terhi Herrala
toimistosihiteeri
puh. 0201 277 316
terhi.herrala@vts.fi

Reijo Huhmarkangas
kunnossapitoinsinööri
puh. 0201 277 327
reijo.huhmarkangas@vts.fi

Maarit Kallio
tekninen sihteeri
puh. 0201 277 309
maarit.kallio@vts.fi

Reijo Korhonen
energiansinööri
puh. 0201 277 346
reijo.korhonen@vts.fi

Petri Kotomäki
valvomonhoitaja
puh. 0201 277 308
petri.kotomaki@vts.fi

Mirva Lampinen
sihteeri
puh. 0201 277 307
mirva.lampinen@vts.fi

Petri Mäkelä
tekninen tarkastaja/
asiakkuuspäällikkö
puh. 0201 277 335
petri.makela@vts.fi

Kari Paloviita
kiinteistöhoitajaja
puh. 040 532 9830
kari.paloviita@vts.fi

Jenni Pitkänen
käyttöinsinööri
puh. 0201 277 326
jenni.pitkanen@vts.fi

Rakennuttamispalvelut

Helena Ahlström
projektipäällikkö
puh. 0201 277 304
helena.ahlstrom@vts.fi

Jaakko Lehtinen
rakennuttajainsinööri
puh. 040 523 1434
jaakko.lehtinen@vts.fi

Ahkeraa koulutusta

VTS-kotien asukastoimikunnille järjestettiin viime vuonna 25 koulutustapahtumaa, joihin osallistui 663 henkilöä. Lisäksi järjestettiin kaksi puheenjohtajien kokousta.

Taloista 90 prosentilla on asukastoimikunta. Vuoden 2009 lopussa oli 16 kiinteistöä, joissa ei ollut yhteistä asukastoimintaa.

Pisteitä kerää jo 4 500 asukasta

VTS:n Pisteet Kotiin järjestelmään kuuluu jo 4 500 asukasta. Pisteet Kotiin -asukasetujärjestelmään liittyminen edellyttää, että asukas täyttää ja allekirjoittaa henkilökohtaisesti liittymislomakkeen. Lomake löytyy VTS:n kotisivuilta tai sen voi tilata tai noutaa VTS:stä.

PISTEET KOTIIN



Muistathan sulkea hanan

Sulje astianpesukoneen ja pyykinpesukoneen hana koneen olleessa pois käytöstä. Vuotoriskiä voidaan aika hyvin vähentää, kunhan hana laitetaan kiinni aina pesuohjelman päätyttyä.



VTS-visan vastaukset sivulta 3:

1. Annalassa
2. Omenalajikkeita.
3. Vuokralaiset ry.
4. Yö ja päivä ovat yhtä pitkiä (12 tuntia) kaikkialla maapallolla. Syyspäivän tasaus on 23. syyskuuta.
5. Vuonna 1901.
6. Urho Kekkonen.



"Ei aina tarvitse huoltomiestä kutsua"

Eki laittaa paikat kuntoon

Opiskelijankatu 19:n asukkaat tietävät kenen puoleen kääntyä, jos jokin paikka tarvitsee korjausta. Erkki Turja on näppärä nikkari, joka on aina valmis auttamaan naapureitaan. Yleensä mies löytyy työn touthusta pihan verstaalta, jossa roskalavalle heitetyt vanhat kalusteet saavat uuden elämän.



Tällä verstaalla suositaan kierrätystä. Erkki Turja ei ymmärrä miksi ostaisi uutta sahatavaraa, kun puutöitä varten saa hyvää materiaalia ihan ilmaiseksi. Kaikki puutavara on löytynyt jätelavalta.

Erkki "Eki" Turjan kotona on vaikea uskoa, että hän on täysin itseoppinut käsityöläinen. Mies on tehnyt kotiinsa koristeellisia huonekaluja ja pienempiä esineitä. Hänen käsistään on puusta syntynyt niin haulikonkotelo kuin koristekukkasiakin.

Eniten huomiota ovat herättäneet miehen suunnittelemat ja toteuttamat, sisältäpäin valaistut isoisän tornikellot.

– Itsekseni minä olen kaiken opettanut ja suunnitellut. Aluksi meni monta yötä ihan pyrstöllensä, kun makasin sängyssä miettimässä minkälaisen kellon tekisin. Sitten tuli ahaa-elämys ja säntäsin pystyyn kirjoittamaan idean paperille. Tosin verstaalla sain sitten huomata, että ensimmäinen ideani oli ajatuksena hieno, mutta käytännössä mahdoton tehdä, Turja naurahtaa.

Hän ei lannistunut, vaan jatkoi kellon suunnittelua ja onnistuikin lopulta. Moni tahtoi oman tornikellon, mutta Turja on tehnyt niitä vain muutaman itselleen ja sukulaisilleen. Huonekalujakaan hän ei tee tilauksesta, mutta pienempiä palveluksia hän on valmis tekemään kelle tahansa apua tarvitsevalle.

– Ei aina tarvitse huoltomiestä kutsua, jos on jotakin pientä hajalla. Minulla on monenlaisia työkaluja ja mielelläni puuhastelen, sillä minulla on päivät aikaa. Rahaa en pyydä. Kyllä kaikki palvelukset tulevat aina jollakin tavalla takaisin.

Turja on ammatiltaan kosketinsoittimia soittava muusikko.

– Verstaassa puuhastelu on hyvää vastapainoa kapakoissa soittamiselle. On aivan sama soitanko hyvin, huonosti vai hyvin huonosti, sillä keikoista ei jää mitään jäljelle. Sen sijaan puutöitä tehdessä syntyy aina jotakin uutta.

Verstas on kakkoskoti

Eki Turja on asunut Opiskelijankadulla jo 16 vuotta. Taloon tehtiin täydellinen remontti 2000-luvun alkupuolella ja silloin pihaan rakennettiin verstas, jonka toinen puoli toimii varastona.

Turja oli aina nikkaroinut kotona pieniä koriste-esineitä, mutta verstaan ansiosta hän saattaa nyt tehdä isompiakin puutöitä. Naapurit käyvät aina ohi mennessään vilkaisemassa minkälainen työ Ekillä on meneillään.

– Talon pikkutyötötkin halusivat tulla katsomaan onko Eki kotona.

Ei ihme, että he luulivat minun asuvan verstaalla, sillä täällähän minä olen jatkuvasti, Turjaa naurattaa.

Vuokko-vaimo kutsuukin verstaasta miehensä kakkoskodiksi. Toki verstas on muidenkin käytössä, mutta harva naapuri on innostunut nikkaroinnista. Joku sentään käy verstaalla huoltamassa pyöräänsä, toinen tekemässä taulunkehysiä ja kolmas maalaamassa.

Vaari opetti puutyön alkeet

Talon asukkaat keuhuvat Erkki Turjaa varatalkkariksi, joka tulee apuun kiireettömällä, lupsakkaalla asenteella hauskojen tarinointien myötä. Hän vaihtaa lamput, kiinnittää taulukoukut ja hyllyt sekä korjaa lauteet ja saunan kaiteet.

Yhdelle asukkaalle Turja toteutti komero-ompelemon eli teki vaatehuoneeseen ompelupisteen hyllyineen kaikkineen.

– Sen tein ihan kokonaan kierrätysmateriaaleista. Perkaan aina talokoiisiin tilatut roskalavat, joihin asukkaat vievät vanhoja huonekaluja ja muuta tavaraa. Vien sieltä kaiken käyttökelpoisen verstaalle.

Erkki Turja korjaa lavalle heitetty rikkinäiset huonekalut ja ne myydään asukastoimikunnan järjestämällä kirpputorilla. Kaikkein huonokuntoisimmat kalusteet hän käyttää puutöidensä materiaalina.

Turja on koulutukseltaan hitsari, mutta niitä töitä hän ei ole tehnyt. Sen sijaan puutyöt alkoi jo pikkupoikana vaarin opissa veistellen, eikä loppua näy. Eiköhän verstaalta taaskin kuulu työkonien ääni.



Erkki Turja on tehnyt melkein kaikki huonekalut itse. Hän on myös valaissut kirjahyllyn ja tornikellon sisältäpäin ja lopputulos on erittäin tunnelmallinen.



Asukastoimikunta järjestää hauskaa toimintaa kouluikäisille lapsille

Pelikerho on viikon kohokohta

Lintulammen asuinalueen kerhohuoneelta kuuluu pelien kolinaa ja iloista kikatusta. Koolla on suosittu lasten pelikerho, jossa pelataan ja leikitään Idolsia.

Tämän vuoden alussa Vilhelminkadun ja Kaltilankadun rivitaloilla starttasi toimintansa lasten pelikerho, jonka perustamiskustannukset eivät päättäneet. Isot pöytäpelit ostettiin tammikuun alennusmyynnistä, jossa korona, ilmakiekko ja jääkiekkopeli maksoivat yhteensä 120 euroa.

– Ne ovat kyllä maksaneet itsensä jo takaisin, sillä niin paljon iloa niistä on lapsille ollut, asukastoimikunnan puheenjohtaja **Jari Vesanterä** kertoo.

Hän on valvomassa pelikerhon ilanviettoa yhdessä asukastoimikunnan varapuheenjohtajan **Hanna Virtarannan** kanssa. Valvontavuorot kiertävät ja suurin osa valvojista on pelikerholaisten vanhempia.

– Näissä taloissa asuu paljon kouluikäisiä lapsia ja nuoria ja kaikki tuntevat toisensa. Me halusimme järjestää heille yhteistä tekemistä, Hanna Virtaranta perustelee pelikerhon perustamista.

Kerhossa on yleensä paikalla kymmenkunta kouluikäistä tyttöä.

– Pojat pelkäävät meidän säteilyämme, Tytti arvelee muiden tyttöjen kanssa iloisesti nauraen.



Janette (vas.), Jenna, Maija, Tytti, Maria, Karoliina ja Nora viihtyvät hyvin Vilhelminkadun / Kaltilankadun pelikerhossa.

On poikiakin nähty Pelikerhossa muutaman kerran.

– Yleensä he kuitenkin pelaavat mieluummin fyysisiä pelejä pihassa tai käyvät kalastamassa Näsijärvellä. Yksi pojista saikin hiljattain komean lahnan, Vesanterä kertoo.

Lintulammen Talent show

Tytöillä on pelikerhossa hauskaa

ja sopu säilyy. Isojen pöytäpelien lisäksi valikoimissa on lautapelejä ja tyttöjen kotoa lainaksi tuomia pelejä.

Muutakin kerhossa tehdään kuin pelataan. Suosituin seuraleikki on vettä kengässä ja myös telkkarisarjat siirtyvät tyttöjen leikkeihin.

Tänä syksynä he suunnittelevat järjestävänsä ainakin Idolsin, Talent Shown ja Huippumalli haussa -kisan. Halloween-juhlat ja disco ovat

myös toiveissa. Tytöt haluavat myös tuunata yhdessä vaatteita, katsella elokuvia ja kokkaila.

Monenlaisia muitakin suunnitelmia muhii mielessä, mutta kukaan ei ehdota koulukirjojen ottamista mukaan pelikerhoon.

– Läksyjä täällä ei tehdä, koko läksy-sanakin on kielletty, **Maija** sanoo painokkaasti.

Keväällä tytöt järjestivät kerhohuoneella kirpputorin ja huvitteli-

vat sen tuotolla Linnanmäellä. Mukana oli myös muita asukkaita ja asukastoimikunta maksoi matkakulut.

Jari Vesanterä ja Hanna Virtaranta suosittelevat lämpimästi pelikerhon perustamista myös muissa VTS:n kohteissa, joissa asuu kouluikäisiä lapsia.

Siihen ei tarvita kuin muutama peli ja aikuisia, jotka ehtivät valvojiksi.



UUSIEN PUHEENJOHTAJIEN JA SIHTTEERIEN KOULUTUS

- Tarkoitettu uusille puheenjohtajille ja sihtteereille **Opiskelijankatu 23:n kerhotila, Hervanta To 9.9.2010 klo 17.00 - 20.00**
- Yhteishallintolaki ja asukasdemokratia VTS-kodeissa
- Asukastoimikunnan tehtävät
- Toimihenkilöiden tehtävät
- Mitä on vaikuttava ja monipuolinen asukastoiminta?

TIEDOTTAMINEN JA TIEDOTTEET

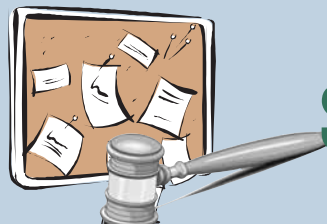
- Puheenjohtajille ja ympäristöohjaajille **Ravintola Suomalainen Klubi, Puutarhakatu 13 Ke 29.9.2010 klo 17.00 - 20.00**
- Asiantuntijana toimittaja Jari Runsas.
- Miksi ja mistä tiedotetaan?
- Tiedottamisen välineet ja tavat
- Ilmoittautuminen 10.9. mennessä
- (mahdollinen peruutus tehtävä viim. 16.9.)

ASTA KOTI 2010 -MESSUT

- Sisäänpääsyliput puheenjohtajille ja ympäristöohjaajille ilmoittautumisen perusteella **Tampereen Messu- ja Urheilukeskuksessa perjantaina 1.10.2010**
- Lipun voi noutaa VTS:n neuvonnasta.
- Lippu oikeuttaa sisäänpääsyyn vain perjantaina.

ERILAISET PERSOONAT NAAPUREINA

- **Opiskelijankatu 23:n kerhotila, Hervanta Ma 11.10.2010 klo 17.00 - 20.00**
- Asiantuntijana ylilääkäri Pekka Salmela
- Heti - mulle - kaikki - tänne - nyt - asennoituminen heijastuu asuin yhteisössä



SYYSKAUSI 2010

ASUKASTOIMIKUNTIEN PUHEENJOHTAJIEN KOKOUS

- Puheenjohtaja tai varahenkilö; yksi edustaja/talo **Hotelli Victoria, Itsenäisyydenkatu 1 Ke 24.11.2010 klo 17.00**
- Vuoden 2011 talousarvio ja vuokrat
- Ei ennakkoilmoittautumista

TURVALLISUUSPÄÄLLIKÖIDEN KOULUTUS

- Vain turvallisuuspäälliköille **Tampereen Messu- ja Urheilukeskus**
- Turvallisuuspäälliköille on lähetetty erillinen kutsu Turvallisuus 2010 -messuille, jotka pidetään 8.9. - 10.9.2010.

YMPÄRISTÖOHJAAJIEN SYKSY 2010

YMPÄRISTÖOHJAAJIEN TOIMINNAN KEHITTÄMISILTIA

- **Ravintola Suomalainen Klubi, Puutarhakatu 13 Ke 8.9. klo 17.00**
- Tavoitteena on kartoittaa ympäristöohjaajien toiveita sekä ideoida ja suunnitella koulutusta ja toimintaa

TIEDOTTAMINEN JA TIEDOTTEET

- Puheenjohtajille ja ympäristöohjaajille **Ravintola Suomalainen Klubi, Puutarhakatu 13 Ke 29.9.2010 klo 17.00 - 20.00**
- Asiantuntijana toimittaja Jari Runsas.
- Miksi ja mistä tiedotetaan?
- Tiedottamisen välineet ja tavat
- Ilmoittautuminen 10.9. mennessä
- (mahdollinen peruutus tehtävä viim. 16.9.)

HIILIJALANJÄLKI

- **Ympäristökeskus Moreenia, Patosilta, Satakunnankatu 13 B To 14.10.2010 klo 17.30 - 19.30**
- Asiantuntijana ILMANKOS
- Projektipäällikkö Sanna Ovaska
- Mistä meidän hiilijalanjälki muodostuu?
- Mikä rooli on asumisella, liikkumisella ja ruoalla?
- Pieneneekö hiilijälki kangaskassilla ja kasvisruoalla?
- Ilmoittautuminen 8.10. mennessä
- (mahdollinen peruutus tehtävä viim. 11.10)

VEDEN JA ENERGIAN SÄÄSTÖ VTS-KODEISSA

- **Ravintola Suomalainen Klubi, Puutarhakatu 13 Ma 1.11.2010 klo 17.00 ->**
- Asiantuntijoina tekninen tarkastaja Petri Mäkelä ja energiainsinööri Reijo Korhonen VTS Kiinteistöpalvelusta
- Ilmoittautuminen 25.10. mennessä
- (mahdollinen peruutus tehtävä viim. 28.10.)

Kaikille kursseille voit ilmoittautua joko puhelimitse VTS:n neuvontaan, puh. 0201 277 511 tai sähköpostilla merja.rajala@vts.fi

Peruuttamaton kurssi-ilmoittautuminen laskutetaan ko. asukastoimikunnalta jälkikäteen. Hinta on 20 € / henkilö VTS:n tiloissa järjestetty kurssi ja 30 € / henkilö vuokratiloissa järjestetty kurssi.

Peruuttaminen täytyy tehdä 4 arkipäivää ennen kurssia.



Piha ja ympäristö



Ylemmstä kuvasta näkee, kuinka hyvää huolta Opiskelijankatu 19:n asukkaat pitävät istutuksista.

Kämmenniemen Tapoonlahdenkadulta löytyy asukaspahasarjan voittaja. Tässä on kuva etupihasta ja sivun alalaidassa näkyvä vihreä takapiha.

Selkeän geometrisen ja luonnonmukainen piha yhdistyvät luontevasti toisiinsa Atomikatu 3:ssa. Tämä huolella remontoitu kohde voitti yhteispihojen sarjan.

Kämmenniemen vihreä pikkupuutarha voitti asukaspahasarjan

Hervanta loisti pihakisassa

VTS-kotien upeimmat pihat löytyivät tänä vuonna Hervannasta ja Kämmenniemestä. Aktiiviset asukkaat olivat saaneet monet muutkin kohteet kukoistamaan.

Paras Piha 2010 -kilpailuun osallistui 18 pihaa. VTS-kotien viheraluevastaava, (AMK) hortonomi **Kaisa Koskelin** kiersi ne yhdessä AD-ryhmän jäsenten **Elina Järventaustan** ja **Kalle Viitapohjan** kanssa.

Yhteispihojen sarjan kärki on Hervannan juhlaa. Voittajaksi valittiin Atomikatu 3, jolle kovan vastuksen tarjosivat Opiskelijankatu 19:n ja Orivedenkatu 13:n pihat.

– Atomikatu 3:ssa on tehty onnistunut piharemontti, jossa olemassa olevaa luontoa ja kalliota on jätetty kauniisti esiin. Selkeä geometrisen sisäpiha muuttuu kivasti luonnonmukaiseksi pihaksi, jota asukkaat ovat hoitaneet hyvin omatoimisesti ja aktiivisesti, Kaisa Koskelin kehuu.

Hän kertoo, että pihaa on kehitetty kaikessa rauhassa ja asukkailla on edelleen suunnitelmia tulevien vuosien varalle.

– Usein viheralueiden kehittämisen ongelmana on, että pihan halutaan valmistuvan heti samana kesänä. Atomikatu 3:n asukkailla maltti on ollut valttia ja pihaa on tehty harkiten pätkä kerrallaan, puutarhuri kiittelee.

Tyyltikäs piha on hänen mielestään

selvästi nostanut talon imagoa ja se erottuu nyt edukseen.

Monipuolisia kasvivalintoja

Yhteispihojen sarjassa kilpailun raatia miellyttivät voittajan lisäksi erityisesti Opiskelijankatu 19 ja Orivedenkatu 13.

– Molemmat ovat upeita pihoja, joista kumman tahansa olisi voinut rankata ykköseksikin. Näissä taloissa asuu hyvin talkoohenkisiä asukkaita, jotka ovat satsanneet istutuksiin, Kaisa Koskelin kertoo.

Hän kiittelee monipuolisia kasvivalintoja, jotka tekevät pihosta vehreitä ja mielenkiintoisia.

– Istutuksissa ei ole käytetty vain kesäkukkiä, vaan myös perennoita, joista on iloa alkukeväästä loppusyksyyn asti. Joukossa on myös pensaita ja havukasveja.

Iloa myös ohikulkijoille

Asukaspahasarjan voittaja löytyi Kämmenniemestä Tapoonlahdenkadulta. Rivitalon asukas on istuttanut kasveja myös aidan toiselle puolelle kulkuväylän varteen.

– Pihassa on hyvin monipuolisesti ja paljon tavaraa, mutta kaikki ovat kuitenkin hallinnassa. Siellä on havua, perennaa, kesäkukkiä, kukkivia köynnöksiä ja joitakin hyötykasveja kuten raparperia kukkapenkin

välissä, Koskelin kuvailee.

– Piha jatkuu aidan ulkopuolella ohikulkijoiden ilona. Asukas jakaa hyvää mieltä myös antamalla kukkia eteenpäin ystävilleen.

Tuomaristo tykkäsi myös Matti Tapion kadun selkeästä ja rauhallisesta asukaspihasta.

Parvekesarjassa ei tänä vuonna jaettu lainkaan palkintoa, sillä ilmoittautumisia tuli kovin vähän. Ehkäpä ennätyskellisen kuuma hellekesä kiihdytti parvekekukat.

Sen sijaan bonussarjassa palkittiin yhteispiha, jota ei oltu ilmoitettu kilpailuun, mutta joka silti teki vaikutuksen tuomaristoon.

– Palkitsemme Jättikatajankatu 3:n, jonka asukkaat ovat tehneet paljon talkootyötä.



Matti Tapion kadun asukaspaha.

Piha pienellä kuntoon

Kaisa Koskelin mainitsee, että kilpailuun ilmoitetut pihat olivat pääsääntöisesti hyvin hoidettuja.

– Kävimme useammallakin kivalla pihalla, joissa näkyi asukkaiden oma viitseliäisyys, hän kehuu. – Tosin oli sellaisiakin pihoja, joissa oli keskitytty vain hoitamaan yhtä nurkkaa ja muu piha oli jäänyt hoitamatta. Yleisilmeen saisi hyvän näköiseksi, kun rikkaruohot pidettäisiin pois istutuksista ja hiekka-alueilta.

Rikkaruoho-ongelma johtuu yleensä huonolaatuisesta kasvualustasta tai vähäisistä hoitotoista.

– Kun pensaita leikataan alas, rikkaruohot saavat enemmän tilaa ja valoa kasvaakseen. Istutuksia pitäisi jaksaa hoitaa säännöllisesti.

Puutarhurin vinkki kuuluu, että pihahommia kannattaa tehdä usein ja vähän eikä ahnehtia kerralla liikaa. Silloin saa parhaan lopputuloksen.

– Meiltä puutarhureilta kannattaa rohkeasti kysyä neuvoa, jos ei itse erota rikkaruohoa istutetuista kasveista, Kaisa Koskelin lupaa.



Tapoonlahdenkadun voittajapiha.



Piha ja ympäristö

Peurankadulla talkoiltiin naapurin taloyhtiön kanssa

Puistikosta siivottiin 51 säkellistä roskaa

Hyhkyssä järjestettiin keväällä kahden talon yhteiset talkoot. Peurankatu 11:n VTS-kotien asukkaat siivosivat pienen puistikon yhdessä naapuritalon asukkaiden kanssa ja siistiä tuli.

Peurankatu 11:n ympäristöohjaaja **Matti Pekkola** ja naapurissa Peurankatu 9:ssä sijaitsevan asunto-osakeyhtiön asukas **Erja Ikonen** harmittelivat pihassa jutellessaan kuinka surkean näköiseksi talojen edessä sijaitseva puistikko oli päässyt.

– Se oli kamalassa kunnossa, täynnä roskia, koirien jätöksiä ja isoja kuivuneita rikkakasveja. Vasta syksyllä joku kävi vähän puistikkoa niittämässä, mutta siihenhän ne rikkakasvit jäivät, Pekkola kertoo.

– Puistikko oli kyllä hurjan näköinen. Kaupasta kävelevien ihmisten käsistä lentävät kaikki roskat maahan, koska roska-astiat poistettiin ilkkivallan vuoksi, Ikonen sanoo.

– Pyysin kaupungilta sellaista roskista, joka ei lähtisi kollipoikien voimilla irti. Vielä ei ole roskakoria näkynyt, Pekkola jatkaa.

Terveisiä koiranomistajille

Asukkaat päättivät siivota alueen yhdessä talkoilla. Ikonen kutsui taloyhtiön asukkaita mukaan ja Pekkola laitto VTS:n talon porraskäytävään kirjalliset kutsut.

– Ei meillä ole tarjolla makkaraa, mutta saimme siitä huolimatta mukavasti väkeä koolle. Kaikki ovat niin kyllästyneet katselemaan tätä maisemaa, Pekkola toteaa.

Viitiseentoista talkoolaista ryhtyi



Juhani Kämäräinen, 3, osallistui touhukkaasti talkoisiin ja Antti kannusti veljiä vaunuista.

riipeästi toimeen ja kolmivuotias **Juhani Kämäräinenkin** haravoi tomerasti. Lopputuloksena oli 51 roskaa ja rikkaruohoja pullistelevaa jätesäkkiä sekä siisti puisto. Sellaisena sen toivotaan pysyvänkin.

– 33 metrin matkalta löytyi yli 250 koirien jätöskasaa. Mielestäni koirien omistajat voisivat kerätä edes keväisin lemmikkiensä jätökset, Matti Pekkola sanoo.

Tarmokas ympäristöohjaaja on tarttunut ennenkin tuumasta toimeen. Kesällä hän asensi **Jarkko Kivisen** kanssa pyykinkuivaustelineeseen vaakaorren mattoja varten.

Neljä vuotta sitten Pekkola aherasi polkutyömaalla.

– Siivosin yksin neljän talven hiekat talon pihamaalta, lapioin ne kotikärryyn ja kärräsin puistikkoon poluksi. Tämä on ollut kauhea kurako, mutta siitä huolimatta ihmiset ovat oikaisseet sen läpi. Eräs vanha rouva taputti minua olalle ja sanoi, että teit ihanan työn, kun ei tarvitse enää nilkat kurassa kulkea.

– Pyysin kaupunkia tekemään polun, mutta sitä ei saatu aikaiseksi. Kansakoulupohjalla oleva mies tekee klubiaskin kanteen vaikka minäkäläisen homman, Pekkola nauraa.



Ympäristöohjaaja Matti Pekkola ja muu talkooväki siivosivat Hyhkyssä lähiseudun puistikon, jonka läpi kulkevan polun Pekkola on itse tehnyt talkootyönä.

VTS
KODIT

ASUKASLASKUTUSHINNASTO alkaen 1.5.2010

Vuokranantaja perii vuokralaiselta tämän hinnaston mukaisen korvauksen vuokralaisen tuottamuksesta asunnon rikkomisesta, huonosta hoidosta tai asunnon epäsiisteydestä aiheutuvista kustannuksista. Hinnasto vastaa keskimääräisiä kustannuksia ja vuokranantaja pidättää itselleen oikeuden hinnan muutoksiin.

Laskutuslisä 5 €

Avaimet ja lukitus

Huoneiston avain	30 €
E-avain	40 €
Lukon sarjoitus	alk. 250 €

Siivous/tyhjennys (sis. työ- ja matkakulut)

Huoneiston siivous työmäärän mukaan e/h	35 €
Jääkaapin sulatus / siivous	50 €
Lieden ja taustan puhdistus	50 €
Lattiakaivon puhdistus	15 €
Ilmanvaihtoventtiilin puhdistus	15 €
Liesikuvun rasvasuodattimen puhdistus	30 €
WC:n / kylpyhuoneen siivous	100 €
Huoneiston / huoneen tyhjennys / h	35 €
Minimityhjennys veloitus	150 €
Irtaimistovaraston tyhjennys	120 €
Tupakoinnista aiheutuneet remonttikustannukset	peritään laskun mukaan

Huoneistokorjaukset (sis. työ- ja matkakulut)

Lattiamaton vaihto / huone (10-15 m)	eril.lasku
Lattian listoitus / huone	eril.lasku
Ovilevyn vaihto	100 €
Ovikarmin vaihto	130 €
Karmin ja ovilevyn vaihto	200 €
Huoneisto-oven karmin ja ovilevyn vaihto	eril.lasku
Katon maalaus / huone (10-15 m)	150 €
Seinien maalaus / huone (10-15 m)	180 €
1h+k maalaus (seinät ja katto)	800 €
2h+k maalaus (seinät ja katto)	1 000 €
3h+k maalaus (seinät ja katto)	1 200 €
4h+k maalaus (seinät ja katto)	1 500 €

Kiintokalusteet

Kaappi asennettuna	200 €
Huonekaapin oven uusiminen	130 €
Keittiökaapin oven uusiminen	130 €
Keittiön laatikoston etulevyn uusiminen	60 €
Eteisaulakko	110 €
Astianpesukonekaappi	200 €

Varusteet

Suihkuverhotanko asennettuna	60 €
WC:n peilikaapin ovi	75 €
Peilikaappi	200 €
WC:n peili	75 €

LVIS-laitteet

Patteritermostaatti	60 €
WC:n istuin	300 €
WC:n kansi / istuinsuoja	60 €
Lavuaari	190 €
Valokytin / pistorasia / kattorasian kansi	35 €

Kodinkoneet

Jääkaapin korjaus lask. mukaan minimi	100 €
Kaksiosainen kylmälaite	eril.lasku
Liesi	eril.lasku
Unipannu ja pelti	45 €

Muut erillisen laskun mukaan.
Viimeisin hinnasto näkyy VTS kotien kotisivuilla.

Hyvää ruokahalua!



Kalakauppias Timo Nygren on asunut jo 20 vuotta VTS-kotien luhtitalossa

Maista pormestarin kuhaherkkua

Kuva: Pro Kala ry.



VTS-kotien asukkaat Peltolammin Ruokomäenkadulla tietävät mistä saa hyviä kalaruokareseptejä. Eläkkeellä oleva kalakauppias Timo Nygren kertoo mielellään naapureilleen ja kaikille muillekin asiasta kiinnostuneille kalankäsittelyn niksit ja parhaat reseptit.

Koivistonkylässä vuonna 1942 syntynyt Timo Nygren on tamperelaisille tuttu kalakauppias, onhan hän myynyt kalaa yli 40 vuotta. Nykyisin uraa jatkaa kauppahallissa Timon poika **Petri Nygren**, mutta eipä ole isäpappakaan malttanut istahda keikutuoliin.

– En osaa olla paikallani, joten savustan kalaa Nokialla ja kuljetan Kalaherkut Nygrenin tilauksia, Timo Nygren sanoo.

Hän kalasti jo pikkupoikana Vihiojasta ja Alarannasta. Yksi unohdettuimmista kalareissuista sattui oman pojan kanssa.

– Olimme Petrin kanssa ongella, kun siima katkesi. Petri sai siimasta kiinni ja sanoi, että täällä on kala. Minä en uskonut, mutta niin vain hän veti veneeseen kaksikiloisen hauen. Silloin olin kyllä ihmeissäni, Timo Nygren myöntää.

Hän suosittelee haukea kalamurekepihvien raaka-aineeksi.

– Hauen joukkoon kannattaa sekoittaa lohta, jonka rasva tekee pihveistä herkullisen meheviä.

Kokeile nieriää

Timo Nygren on kerännyt kalaruokareseptejä kolmeen kirjaan ja re-

septejä on julkaistu myös Tampereen kauppahallin historiikissa, onhan hän kauppahallin pormestari vuosimallia 2007. Nygren antaa mielellään tutuille ja tuntemattomille ihmisille kalaruokaoheja ja kalankäsittelyvinkkejä, useimmiten huumorilla höystettynä.

– Jos on matala asunto, niin sitten syödään lahnaa ja lättyjä, supliikkimies naurattaa kuulijoitaan.

Nygren kehottaa käyttämään mielikuvitusta kalaruokia kokkaillessa ja luova kokki voi kokeilla erilaisia mausteita sekä valmistustapoja. Eikä kannata jämähtää vain kirjoloheen, sillä tarjolla on monen sortista kalaa.

– Esimerkiksi nieriä ei ole läheläkään niin rasvainen kala kuin lohi. Viljelty nieriä ja siika myös maistuvat oikein hyvältä. Muistan, kun Suomessa alettiin viljellä kirjolohta, vaikka taitoa ei vielä ollut. Niinpä kala oli ihan valkoista ja pahan makuista. Viljelijät lähtivät Norjaan hakemaan oppia ja saivatkin kirjoloheen hyvän värin ja maun.

– Kirjolohti on muuten Urho Kekkonen keksimä nimi. Aikaisemmin sama kala oli nimeltään sateenkaarrirautu, Nygren muistuttaa.

Hän rohkaisee kotikokkeja har-



Timo Nygren laittaa kokonaisen siian fileiksi alle minuutissa. Kotikokikin onnistuu kalan fileoinnissa, kunhan harjoittelee muutaman keran ja käyttää terävää fileerausveistä.

joittelemaan kalan fileoimista. Toisaalta kalaa saa nykyään ruodottomina ja valmiiksi maustettuina anospaloina. Kala on siis helppo raaka-aine, vaikka sitä ei osaisikaan perata.

– Suomalainen kala ansaitsee arvostuksen terveellisyytensä ja monipuolisuutensa ansiosta. Siinä on tärkeät Omega-rasvahapot, joita ihminen tarvitsee.

Naapurit ovat yhtä perhettä

Peltolampi on osoittautunut mukavaksi asuinpaikaksi.

– Olen asunut siellä VTS-kodissa 20 vuotta ja olen viihtynyt hyvin. Luhtitalossa on mukavan rauhallista ja olemme naapureiden kanssa kuin samaa perhettä, Nygren kertoo.

Hän on asukastoimikunnan varajäsen ja on ollut jo pitkään vahvasti mukana asukastoiminnassa.

– Meillä on keväisin ja syksyisin talkoot, jolloin huolehdimme yhdessä piha-alueen siisteydestä. Lisäksi järjestämme lapsille kilpailuja, Nygren kertoo esimerkkejä asukkaiden yhteisestä toiminnasta.

Kirjakaupoista Nygrenin teoksia tuskin löytyy, mutta tällä sivulla on pari maistiaista kirjojen resepteistä.

– Pormestarin kuhaherkku on oma suosikkini. Meillä tosin ruuan laittaa vaimo, sillä minä olen päivät aina menossa. Mutta jos olisi pakko, niin kyllä minäkin osaan kalasta ruokaa laittaa.

– Kuha on mielestäni kaikkein paras kala ja sitä saa sekä Näsijärvestä että Pyhäjärvestä. Kun syö kuhaa ei tule nuhaa, Timo Nygren vakuuttaa naurunpilke silmäkulmassaan.

Kirjolohta pikkupirskeisiin

- ◆ 400 g pakastettua piirakkataikinaa
- ◆ 250 graavikirjolohta
- ◆ 1/2 purjoa
- ◆ 1/2 punaista paprikaa
- ◆ 1 rkl öljyä
- ◆ 1 tl tillisilppua
- ◆ 2 kananmunaa
- ◆ 1 dl kermaa tai ranskankermaa
- ◆ 1 dl kuivaa valkoviiniä
- ◆ 2 dl juustoraastetta
- ◆ rouhittua mustapippuria

Sulata piirakkataikina pakkauksen ohjeen mukaan ja painele se noin 24 sentin piirakkavuolan pohjalle ja reunoille. Esipaista piirakkapohjaa 200 asteissa uunissa noin 10 minuuttia.

Leikkaa kirjolohti pieniksi kuutioiksi. Halkaise, huuhtelee ja viipaloi purjo sekä kuutio paprika. Kuullota kasvispaloja öljytilkassa pannulla tai mikrossa muutama minuutti.

Levitä kala ja kasvikset esipaistetulle piirakkapohjalle. Vatkaa kananmunista rakenne rikki ja sekoita niiden joukkoon ruokacreme, valkoviini ja juustoraaste. Mausta seos mustapippurilla ja valuta tasaisesti vuokaan. Jatka paistamista vielä noin 30 minuuttia, kunnes munaseos on hyytynyt.

Pormestarin kuhaherkku

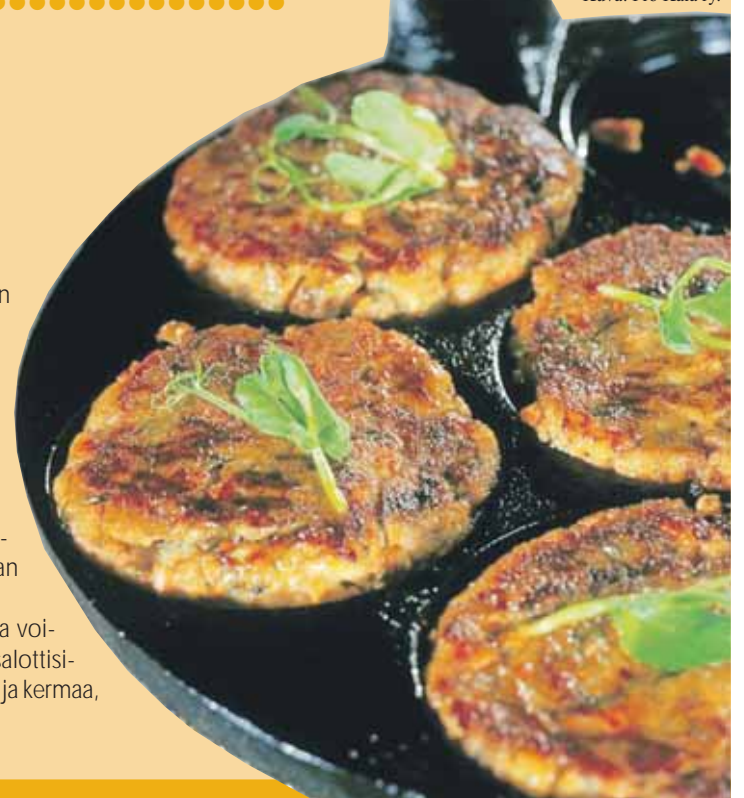
- ◆ nahallinen kuhafilee
- ◆ currya
- ◆ hienoa merisuolaa
- ◆ ruisjauhoja
- ◆ korppujauhoja
- ◆ ruokaöljyä

Vedä viillot lihapiintaan ja levitä sen pintaan tasaisesti hienoa merisuolaa ja vähän currymaustetta. Sekoita ruisjauhot ja korppujauhoihin ja pyöritä fileet jauhoseksessä.

Kuumenna öljy pannulla kiehuvaksi ja laita kuhafilee paistumaan. Kypsytä noin kolme minuuttia, kunnes huomaat väristä kalan olevan kypsä.

Helppo kastike syntyy sulattamalla voitaa pannulla ja kuullottamalla siinä salottisipuleita. Lisää kalalientä, valkoviiniä ja kermaa, kiehauta ja tarjoile kalan kanssa.

Kuva: Pro Kala ry.



Vuokralaisten keskusliitto on nyt Vuokralaiset ry Asukaskokous voi olla myös hauska lauluilta

Vuokralaisten Keskusliitto vaihtoi keväällä nimensä Vuokralaiset ry:ksi. Kansalaisjärjestö toimii entistä joustavammin ja kevyemmällä organisaatiolla, mutta valvoo vuokralaisten etua vähintään yhtä tehokkaasti kuin ennenkin.

Vuokralaiset ry on kaikkien suomalaisten vuokralaisten etujärjestö, josta kuka tahansa voi kysyä neuvoa. Puhelimit soivatkin ahkerasti varsinkin nyt syksyn tullen, kun opiskelijat tekevät vuokrasopimuksia ja vuokrankorotukset herättävät kysymyksiä.

Vuokralaiset ry:n toinen tärkeä tehtävä neuvontapalveluiden lisäksi on vuokralaisten edunvalvonta.

– Me annamme lausuntoja esimerkiksi eduskunnalle ja ministeriöille. Tällä hetkellä meitä huolestuttaa asumistuen saajien kohtalo. Kovasti näyttää siltä, että rahaa ei tule tarpeeksi, vaikka tuen tarve on kasvanut, Vuokralaiset ry:n toiminnanjohtaja Anne Viita sanoo.

– Asumistuki on meidän mielestämme ensisijaisesti tarkoitettu siihen, että perheiden ei tarvitsisi tinkiä asumisesta ruuan kustannuksella. Ilman kotia ei kenelläkään ole hyvä olla. Asumistuki onkin erinomaista ennaltaehkäisevää perhe- ja mielenterveystyötä.

Asunnon omistaja vai pankin torppari?

Viidan mukaan Tampereella on pitkäjänteisempää vuokra-asunto-toimintaa kuin pääkaupunkiseudulla.

– Jos Helsingissä myydään vuokratulo, on todennäköisempää, että



Anne Viita.

asunnot häviävät vuokramarkkinoilta, sillä omistusasunnoillakin on tällä kova kysyntä. Tampereella on tällaista tapahtunut vähemmän.

Yksi Vuokralaiset ry:n tavoitteista on saada vuokra-asuminen samalle viivalle omistusasumisen kanssa.

– Nykyisin korkojen verovähennysoikeudella ohjataan omistusasumiseen, samoin kuin sillä mielikuvalla, että ihminen omistaa asunon, vaikka hänellä olisi miljoona euroa lainaa. Tuskin kaikki olisivat yhtä innostuneita omistusasumisesta, jos siitä käytettäisiin pankin torppari -termiä, Viita heittää.

Vuokralaiset ry:llä on noin 10 000 jäsentä. Yhdistyksen suosituin palvelu on vuokraneuvonta, jota annetaan puhelimitse viitenä päivänä viikossa. Jäsenet voivat soittaa neuvontapuhelimeen oman operaattorinsa hinnalla ja muille palvelu on

maksullinen.

Anne Viita on huomannut, että jäsenillä on lähtökohtaisesti enemmän ja syvempää tietoa vuokralaisen oikeuksista ja velvollisuuksista kuin muilla.

– Tämä ero jäsenien ja ei-jäsenien tiedoissa voi olla takuuvuokran arvoinen, Viita muistuttaa.

Asukaskokous laulaen läpi

Jäsenet saavat arvokasta tietoa Vuokralaiset ry:n lehdestä ja koulutustilaisuuksista.

– Vuokralaiset voivat kutsua meidän luokseen kertomaan heitä kiinnostavista asioista. Rakennamme heille tietopakettin ja tulemme paikalle.

Yhdistys järjestää vuosittain ison koulutustilaisuuden eli Vuokralaispäivät. Tänä vuonna vuokralaiset kokoontuvat 2.–3. lokakuuta ja silloin puhutaan esimerkiksi arava-asumisesta ja yhteishallinnosta.

Anne Viita odottaa erityisesti Järvenpään Mestariasuntojen toimitusjohtajan **Veikko Simunanniemen** puheenvuoroa yhteishallinnon uusista tuulista.

– Eräissä vanhusten yksikössä ei saatu millään koolle yhteishallintolain edellyttämää asukaskokousta. Simunanniemi on luova mies, joten hän keksi järjestää yhteislauluillan. Laulava huoltomies laulatti asukkaita ja kertoi samalla lain edellyttämät asiat. Kaikki asukkaat tulivat paikalle ja jokaisella oli mukavaa, Viita kertoo.

– Tämä on hyvä esimerkki siitä, että vaikka kokouskutsun on oltava lainmukainen niin ohjelma voi olla kevyempää. Tämän tyyppistä lähestymistapaa voisi käyttää muualsakin, esimerkiksi nuoret asukkaat voisi kutsua pitsanpaistoilta.

Leikkipaikkoja tarkastetaan

VTS-kotien leikkialueiden ja -välineiden tarkastukset jatkuvat. Tarkastuksilla varmistetaan, että VTS-kotien leikkipaikat täyttävät EU-standardien vaatimukset. Myös laki edellyttää, että lasten käytettävissä on vain turvallisia leikkivälineitä.

Euroopan Unionin laatima standardikokoelma määrittelee hyvin yksityiskohtaisesti ulkoleikkipaik-

kojen ja eri leikkivälineiden turvamääräykset. Kierroksella varmistetaan esimerkiksi, että keinujen alla on turvahiekkaa ja ettei lapsi voi juuttua päästään kiinni leikkivälineiden rakoihin.

Vuokralalosäätiö dokumentoi tarkastuksen myötä kaikki leikkipaikat ja -välineet, ja päättää niiden perusteella vuosihuollosta.

Aitojen rakentaminen siirtyy ensi vuoteen

Lähestulkoon kaikki tälle vuodelle budjetoidut aitaurakat siirtyvät vuodelle.

Suunnitelmissa oli rakentaa rajaja väliaitoja kaikkiaan kahteentoista VTS-kotien kohteeseen ja tarjoukset kysyttiin kuudelta eri kokoiselta urakoitsijalta. Aitojen kovat hinnat yllättivät.

– Viime vuonna meillä oli useampia aitaurakoita ja silloin urakoitsijoiden tarjoukset olivat 65–70

euroa aitametriltä. Arvelimme tämän vuoden budjettia tehdessämme, että metrihinta saattaisi olla sata euroa. Hinnat olivat kuitenkin nousseet niin paljon, että nyt edullisin tarjous oli 140 euroa per metri, VTS Kiinteistöpalvelu Oy:n kunnossapitoinsinööri **Reijo Huhmar-kangas** kertoo.

Budjetoitu raha ei siis millään riitä aitojen rakentamiseen, joten aitaurakat siirtyvät ensi vuodelle.

Onnittelut Testaa osaatko tamperetta -visan voittajille!

Edellisessä Asukasviestissä julkaisutun ”Testaa osaatko tamperetta” -kilpailun voittajat ovat **Heidi Rajala** Tarjanteenkadulta, **Irmeli Ihama** Opiskelijankadulta, **Marjukka Lipponen** Piettasenkadulta ja **Heikki Lehtikangas** Nikinväylältä. Kiitos kaikille kilpailuun osallistuneille ja onnittelut voittajille!

Tässä ovat tampereenkilaisen kisan oikeat vastaukset: 1. Jalitsu = Jalkapallo, 2. Tosso = Ole hyvä, 3. Äskö = Hiljattain, 4. Holipompeli = Alkoholisekoitus, 5. Noileesti = Heti, 6. Musa = Kivenmurikka, 7. Eiseväliä = Kyllä, 8. Räätikä = Lanttu, 9. Riihetä = Haastaa riitaa, 10. Lötä = Kiekko.

Laajakaistaan tulee ensi vuonna lisää vauhtia

VTS kilpailutti keväällä Tampereen Vuokralalosäätiön ja Vilusen Rinteen Oy:n kiinteistöjen laajakaistayhteydet sekä kaapeli-tv-liittymät ja palvelut.

Elisan tarjous oli kokonaistaloudellisesti edullisin ja nelivuotinen sopimuskausi alkaa vuoden 2011 alussa.

Kiinteistöihin rakennetaan kuituyhteydet ja vuokraan sisältyvän laajakaistayhteyden perusnopeudeksi tulee 2/2 Mbit/s.

Liittymät otetaan käyttöön vaihteittain ensi vuoden aikana. Tarkempi aikataulu sovitaan syksyn aikana ja asiasta tiedotetaan asukkaille myöhemmin.



Ensi vuonna laajakaista kulkee VTS-koteihin nopeita kuituyhteyksiä pitkin.

Elsa Koskinen liiton hallitukseen

Vuokralaiset ry:n liittokokous valitsi keväällä liitolle uuden hallituksen, jonka jäseneksi kutsuttiin tamperelainen eläkeläinen **Elsa Koskinen**.

Vuokralaisten asiat ovat Koskiselle hyvin tuttuja, sillä hän on asunut jo 38 vuotta VTS-kodissa Tesomalla ja toimii Tampereen Seudun Vuokralaiset ry:n puheenjohtajana. Työuransa hän teki päiväkodissa ja oli ammattiryhmänsä luottamusmies.

– Olen hyvin ylpeä siitä, että kaksi kansanedustajaa pyysi minua täyttämään **Pia Viitasen** saappaat liiton hallituksessa. Helsingissä arvostetaan vuokralaisten eteen tekemääni työtä enemmän kuin Tampereella, Elsa Koskinen arvelee.

Hän osallistuu mielenkiinnolla valtakunnallisiin kokouksiin, sillä paikallisyhdistyksen toiminta on hiipunut jo jonkin aikaa.

– Nykyäikää on, että kaikenlainen järjestötoiminta on mennyt nettiin. Itse olen sitä mieltä, että olisi kiva istua muutaman kerran vuodessa nenäkkäin kahvikupin ääressä ja jutella asioista, Koskinen sanoo.

Hän ymmärtää kyllä miksi vuokralaisten yhdistystoiminta ei ole yhtä vilkasta kuin ennen.

– Isoilla vuokranantajilla on nykyisin omat asu-

kastoimikuntansa, joissa asiat selvitetään yhdessä talon asukkaiden kesken.

– Sen sijaan yksityisten vuokranantajien vuokralaisilla ei ole samanlaista asukasdemokratiaa ja heiltä tulee paljon soittoja. He tarvitsevat neuvoa esimerkiksi silloin, kun heidät irtisanotaan vain kahden viikon irtisanomisajalla tai kun vuokraisäntä on tullut ilmoittamatta omalla avaimellaan asuntoon.

Elsa Koskinen haluaa Vuokralaiset ry:n liittohallituksessa vaikuttaa omalta osaltaan siihen, että Suomessa on tarjolla edullisiakin asumismuotoja.

– Ja edullisten vuokra-asuntojen tulee olla turvallisia ja lämpimiä koteja, ei mitään tuulenpesiä, hän korostaa.

Koskinen pyrkii uudessa luottamustehtävässään edesauttamaan uusiutuvien luonnonvarojen käyttöä vuokralokohteissa. Hän kannattaa lämpimästi myös energiansäästölamppujen käyttämistä pihan ja rappukäytävien valaisimissa.

– Kaukolämmön hinta kallistuu, joten nyt pitää ottaa huomioon myös muut energialähteet. Vuokratiloissa kannattaisi panostaa tositarkoituksella maa- ja aurinkolämpöön.

PISTEET® KOTIIN



Asu vuokralla - saat etupisteillä remppaa!

Kerää asumisajastasi etupisteitä, kerätyillä pisteillä voit sisustaa kotiasi tai tehdä remontin! Katso lisää www.vts.fi/pisteetkotiin

VTS
KODIT

PISTEET® KOTIIN

Puutarhakuu 8, puhelin 0201 277 200
Palvelemme: ma 9.30-17, ti-to 9.30-15, pe 9.30-13

Lankapuhelimesta soittaessa 8,21 senttiä/puhelu + 5,90 senttiä/minuutti,
Matkapuhelimesta soittaessa 8,21 senttiä/puhelu + 16,90 senttiä/minuutti (sis. alv 22%).

KIINTEISTÖHOITOPALVELUJEN TUOTTAJAT

Yhtiö • osoite • kotisivu
• puhelin/fax • päivystysnumero

Kiinteistön-
huolto Siivous

HH-Kiinteistöpalvelut Oy

Kanjoninkatu 4, 33720 Tampere
www.hhkp.fi
s-posti: info@hhkp.fi
puh. 010 3950 300
Faxi. 010 3950 301
Asiakaspalvelu 24h / 010 3950 395

x

x

ISS-palvelut Oy

Biokatu 12, 33520 Tampere
www.iss.fi
puh. 020 515 7200
fax. 020 515 7220
päivystys: 020 515 7200

x

Kaukajärviösuuskunta

Juvankatu 10, 33710 Tampere
www.kaukajarviok.fi
puh. 010 424 2900
fax. 2890 122
päivystys: 0500-234 234

x

x

Lassila & Tikanoja Oy

Hepolamminkatu 32, 33720 Tampere
www.lassila-tikanoja.fi
puh. 010 636 141
fax. 010 636 3300

x

Lännen kiinteistöpalvelu Oy

Ristimäenkatu 2, 33310 Tampere
www.lkpalvelu.com
s-posti: lkpalvelu@lkpalvelu.com
puh. 3142 3400
fax. 3142 3440
päivystys: 0500-620 124

x

Lännen siivouspalvelu Oy

Ristimäenkatu 2, 33310 Tampere
www.lkpalvelu.com
s-posti: lkpalvelu@lkpalvelu.com
puh. 3142 3400
fax. 3142 3440
päivystys: 0500-620 124

x

SOL Palvelut Oy

Tampellan Esplanadi 10
33100 Tampere
www.sol.fi
puh. 0205 700200
fax 0205 700 431
päivystys: 0205 700200

x

x

VTS-kotien palvelut

Vikailmoitukset ensisijaisesti kiinteistönhuoltoon

Kaikissa asuntoon ja kiinteistöön liittyvissä teknisissä ongelmissa asukkaan tulee ensisijaisesti kääntyä oman talonsa kiinteistönhuolto-yhtiön tai kortteli-talonmiehen puoleen. Yhteystiedot löytyvät talon ilmoitustaululta tai ulko-ovesta. Vikailmoituksen oman asunnon osalta voi nyt tehdä myös VTS:n kotisivujen kautta.

<http://www.vts.fi/asukkaille/lomakkeet/>

Asumispalveluihin ja asuntoihin liittyvät kysymykset VTS-kotien palvelukeskukseen

Esim. autopaikat, asuntoremontit, Pisteet Kotiin ja muut kysymykset
Sähköposti: palvelukeskus@vts.fi
Puhelin: 0201 277 277
Käyntiosoite: Puutarhakuu 8 A, 33210 Tampere

Vuokrauspalvelu

Asunnonhaku, asunnonvaihdot, vuokrasopimukset ja irtisanomiset.
Asuntojen muuttokorjaukset.
Sähköposti: vuokrauspalvelu@vts.fi
Käyntiosoite: Asuntopalvelutalon katutaso, Puutarhakuu 8
Puhelin 0201 277 200
Puhelinajat: ma 9.30-15.45, ti-to 9.30-15.00, pe 9.30-13.00
Palvelu avoinna: ma 9.30-17.00, ti-to 9.30-15.00, pe 9.30-13.00

Vuokravalvonta ja perintä

Käyntiosoite: Puutarhakuu 8 A, 2. kerros
Vuokravalvonta, puhelin: 0201 277 208
Puhelinajat: ma-to 12.00 - 15.00, pe 9.00 - 11.00
Sähköposti: vuokravalvonta@vts.fi
Perintä, puhelin: 0201 277 511 (katso tarkemmat tiedot sivulta 2)

Asukasisännöitsijät

Kiinteistön asumisviihtyvyyteen liittyvät kysymykset, kuten porrashuoneet, yhteiset tilat ymv. asiat sekä asumishäiriöt ja asukasdemokratia.
Sähköposti: asukastoimikunnat@vts.fi
Puhelin: 0201 277 511 / asukasisännöitsijä
Käyntiosoite: Puutarhakuu 8 A, 2. kerros.
Asukasisännöitsijöiden työ on liikkuvaa, joten tapaamiset kannattaa sopia ennakkoon.

VTS-kotien puhelinvaihte

Puhelin: 0201 277 511 • Faksi: 0201 277 255
Avoinna: ma-pe klo 8.00-15.45.