

VTS  
KODIT

# Asukasviesti

2 • 2011

Tampereen Vuokralosäätiö • Vilusen Rinne Oy • VTS Kiinteistöpalvelu Oy

PISTEET® KOTIIN

Pisteet kotiin  
-asukasetujärjestelmä  
uudistui,  
nyt pisteitä kertyy myös  
kotivakuutuksesta  
s. 12-13

VTS-kotien  
Viikinsaaripäivää  
vietetään 1.8.  
– ilmoittaudu  
mukaan sivun  
19 kupongilla!

Heikki Kinnunen  
viihtyy uudessa  
kotikaupungissaan

"Tamperealaiset ovat  
ottaneet minut omakseen"

Lue tästä lehdestä mm.

- 4 .....• Tyylikkäitä VTS-koteja Vuorekseen  
5 .....• Elisan laajakaista tulee joka taloon  
8-9 .....• Murikassa suunniteltiin talkoita  
16-17 .....• Syötävää omalta parvekkeelta  
18.....• Makoiset grilliherkut talkooväelle  
19.....• Kaikki joukolla Viikinsaareen!

## VTS-Visa

Vastaukset sivulla 9

1. Minkä tutun saaren entisiä nimiä ovat Jomasaari ja Kaidesaari?
2. Kuinka paljon VTS:n asukastoimikunnissa oli jäseniä vuonna 2010?
3. Mikä on nimeltään Teiskossa sijaitseva Metallityöväen liiton kansanopisto?
4. Missä päin Tamperetta järjestetään asuntomessut ensi vuonna?
5. Paljonko on yksityisen pysäköinninvalvonnan perimä valvontamaksu?
6. Mikä tai kuka on Musse Pigg?

## Asukasviesti

Tampereen Vuokratalosäätö  
• Vilusen Rinne Oy  
• VTS Kiinteistöpalvelu Oy  
toukokuu • 2 • 2011

- Painos 9.200 kpl
- Julkaisija
- Tampereen Vuokratalosäätö
- Päätöimittäjä Ahto Aunela
- Toimitustyö Reijo Jantunen ja Plenty's Oy
- Taitto Plenty's Oy
- Paino Hämeen Kirjapaino Oy 2011
- Seuraava lehti ilmestyy syyskuussa 2011
- Aineistojen tulee olla toimituksella viimeistään 16.8.2011.

Kannen kuva: Mika Kanerva

## VTS KODIT

### VTS-KODIT PALVELEE

Vuokratalosäätön ja Vilusen Rinne Oy:n asukkaita

Puutarhakatu 8, puhelinvaihe 0201 277 511

Toimisto on avoinna ma - pe 8.00 - 15.45

#### Vuokrauspalvelu auttaa

kun tarvitset asuntoa tai haet asunnonvaihtoa.

**Vuokrasopimukset ja irtisanomiset**

Asuntopalvelutalon katutasossa

**puh. 0201 277 200, fax. 0201 277 260**

Palveluajat: ma 9.30 - 17.00 (soittoaika ma klo 9.30-15.45),

ti-to 9.30 - 15.00, pe 9.30 - 13.00

Markkinointisihteerit puh. 0201 277 200

Markkinointi-isännöitsijät katutaso

Päivi Linjamäki markkinointipäällikkö puh. 0201 277 511

#### Vuokravalvonta ja perintä (2. krs)

Vuokravalvonta puh. 0201 277 208

puhelinajat: ma-to 12.00 - 15.00, pe 9.00 - 11.00

sähköposti: vuokravalvonta@vts.fi

**Perintä puh. 0201 277 511**

sähköposti: etunimi.sukunimi@vts.fi

#### Asukaspalvelut (2.krs, katutaso ja Hervanta)

Neringa Lehtonen	asukasisännöitsijä	puh. 0201 277 231
Jouko Mäki-Tarkka	asukasisännöitsijä	puh. 0201 277 203
Petri Salokanto	asukasisännöitsijä	puh. 0201 277 204
Pia Palonen	asukasneuvoja-asukasisänn.	puh. 0201 277 280
Merja Rajala	kiinteistö- ja palvelusihteeri	puh. 0201 277 251
Reijo Jantunen	asiakaspalvelupäällikkö	puh. 0201 277 244

#### Sosiaali-isännöitsijät (katutaso)

**Palvelukeskus (Hervanta), puh. 0201 277 277**

sähköposti: palvelukeskus@vts.fi

#### Kiinteistönpitopalvelut (3.krs)

Timo Koskinen	kiinteistöpäällikkö, puh. 0201 277 242
Eva Lindberg	kiinteistönpitoinsinööri, puh. 0201 277 272
Merja Rajala	kiinteistö- ja palvelusihteeri, puh. 0201 277 251
Jussi Virta	kunnossapitoinsinööri, puh. 0201 277 257

#### Talousoasto (3. krs)

Taina Lehtonen talousjohtaja, puh. 0201 277 224

#### Yleishallinto (3. krs)

Ahto Aunela toiminnanjohtaja, puh. 0201 277 511  
Aija Sundell johdon sihteeri, puh. 0201 277 247

Sähköposti: etunimi.sukunimi@vts.fi

# Onni täällä vaihtelee

eli miten meille kävi ja miksi vuonna 2010

**Y**leismaailmallinen lama hellitti otettaan maailmantaloudesta vuoden 2010 aikana, vaikka epävarmuus talouden kehityksen suunnasta jatkui edelleen. Kreikan, Portugalin ja Irlannin rahoituskriisit toivat karulla tavalla esille EU:n yhteisen talouspolitiikan hampaattomuuden ja yksittäisten valtioiden ja rahalaitosten vastuuttomuuden euron uskottavuuden ylläpitämisessä.

Näistä ongelmista huolimatta euro säilytti arvonsa, korot pysyivät vielä matalalla ja useimmat kansantaloudet alkoivat elpyä Euroopassa. Suurin ansio elpymisestä oli Kiinan talouden kasvu maailmantaloudessa ja Saksan Euroopassa. Suomen tilanne on alkanut myös parantua viennin alkaessa taas vetää, eikä talous ole enää ollut kokonaan riippuvainen kotimaisen kulutuskysynnän tasosta ja velalla rahoitetusta elvytyksestä.

Vuoden 2011 keväällä voidaan Suomen talouden olettaa olevan uuden nousukauden alkupuolella. Omat kysymysmerkkinsä kasvun jatkumiselle asettavat kuitenkin valtion elvytystoimien lakkauttaminen mm. rakentamisessa, inflaation nousu ja elvytysvelan takaisinmaksu. On hyvin mahdollista, että uudesta nousukaudesta ei tule yhtä pitkää ja voimakasta kuin 1990-luvun laman jälkeen. Luottamus Suomen talouden toimivuuteen on kuitenkin palannut.

Asuntomarkkinat virisivät yllättävänkin nopeasti vuonna 2010, kiitos edullisena pysyneen korkotason ja työllisyystilanteen vaikiintumisen. Vuokra-asuntojen kysyntä on

**"Vastuullinen taloudenpito tulee halvemmaksi kaikille."**

Tampereellakin hiljalleen kasvanut jo yli puolentoista vuoden ajan ja elvytysrahoilla rakennetut vuokra-asunnot ovat hyvin tasapainottaneet patoutunutta asuntokysyntää ja tukeneet rakennusalan yrityksiä ja työllisyyttä. Ja kaupungin väkiluku kasvaa vakaasti.

Omassa toiminnassaan VTS-kodit saavutti kaupungin asettamat tavoitteet täydellisesti sekä asuntotuotannon että käyttöasteen osalta.

VTS-kotien hallituksen itse asettamat tavoitteet saavutettiin pääosin, joskaan mitään erityistä kohentumista ei tapahtunut taloutta lukuun ottamatta.

Muiden strategisten painopisteiden osalta päästiin jo eteenpäin.

Asuntotarjonnan parantaminen kannattavasti onnistui vuonna 2010 Ritakadun hankkeen ansiosta niin asuntojen lukumäärän, kannattavuuden kuin toimitilarjonnan suhteen. Yhteistyö Invalidiin kanssa on ollut hedelmällistä.

Pidemmällä aikavälillä VTS-kotien raskas velkataakka on riski, jota pitää pienentää. Toiminnallisesti tulevaisuuden haasteisiin vastaaminen edellyttää VTS-kotien vuokra-asuntotuotteen kehittämistä nykyistä enemmän palvelutuotteeksi.

Kokonaisuudessaan vuosi 2010 oli VTS-kodeille kahta edellistä vuotta parempi. Talouden tunnusluvut paranivat selvästi ja toiminnalliset tavoitteet saavu-

tettiin kohtuullisesti. VTS-kotien asema on lyhyellä aikavälillä hyvä ja vakaa. Asumisvuosi 2010 oli VTS-kodeille hyvä.

## Hurskas toivomus

Rahamarkkinat Suomessa ovat olleet jo pitkään sellaiset, että varsinaista pulaa pääomista ei enää ole ollut pariinkymmenen vuoteen, rahoituksen saanti on ollut kiinni vakuuksista ja koroista. Tämä koskee myös VTS-koteja.

Koron suhteenkin on totuttu siihen, että korkoja Suomessa ei päätetä Suomen Pankissa eivätkä ne enää määräydy edes Suomen markkinoilla, vaan ne määräytyvät kansainvälisillä rahoitusmarkkinoilla, ennen kaikkea euroalueella.

VTS-kotien niin kuin useimpien aravayhtiöiden talous on herkkä korkomuuksille, koska asuntojen rakentaminen rahoitetaan velkarahalla. VTS-kotien vuosikuluista lähes puolet on pääomamenoja, ja joista lainan lyhennykset ovat tällä korkotasolla hieman isommat kuin korot.

Jos yleinen korkotaso nousee esimerkiksi yhden prosenttiyksikön, se merkitsee periaatteessa noin 2–3 miljoonan euron lisämenoja ja noin 4–6 prosentin vuokrankorotuksia ilman mitään vastiketta. Käytännössä tilanne ei ole aivan näin huono, mutta pitkällä aikavälillä koronnousu merkitsee aina vuokrankorotuksia.

Historiallisesti korot ovat olleet hyvin alhaalla jo toistakymmentä vuotta. Nyt euron vakaus on uhattuna Kreikan, Irlannin ja Portugalin vastuuttoman talouspolitiikan takia.

Mitä Suomen uusi eduskunta päättääkään ja mikä valtakunnan uusi hallitus onkaan, vuokralaisen hurskas toivomus heille on, että he toimisivat siten, että korot Euroopassa pysyvät matalina. Se on vuokralaisen etu.

Vastuullinen taloudenpito tulee halvemmaksi kaikille.



## Pääkirjoitus

Ahto Aunela • 28.04.2011

VTS:n tyylikkää talot saivat paikan aivan Vuoreksen ydinkeskustasta

# Vuores rakentuu

VTS on ensimmäisten joukossa rakentamassa Tampereelle uutta kaupunginosaa, Vuoresta.

**V**uoreksesta suunnitellaan viihtyisää pikkukaupunkia, jossa painotetaan näyttävän arkkitehtuurin ja hyvän kaupunkisuunnittelun merkitystä. Yhtenä tavoitteena on, että taiteesta tulee olennainen osa rakennuksia ja koko Vuoreksen miljööä.

Vuokratalosäätiö voitti tontinluovutuskilpailun yhteistyökumppaneidensa (YIT Rakennus Oy ja TOAS) kanssa nimenomaan hyvän suunnittelun ansiosta ja pääsi valitsemaan oman tonttinsa Vuoreksen ydinkeskustasta. Tontti rajautuu sekä puistoon että alueen pääväylään eli Vuoreksen puistokatuun. Ostoskeskus rakennetaan kadun toiselle puolelle.

VTS:n kiinteistöpäällikkö **Timo Koskinen** on tyytyväinen suunnitelmiin.

– Siitä tulee hyvän näköinen kokonaisuus. Esimerkiksi julkisivun monimuotoisuus



VTS:n Vuoreskorttelista tulee komea kokonaisuus. Kuva: Arkkitehti toimisto Helamaa ja Heiskanen.

viistokattoineen on vähän erilaista mitä meillä on totuttu tekemään. Suunnittelijat saivat etukäteen hyvin tarkkoja määritelmiä Vuoreksen puistokadun fasadista, jotta kadun varteen rakentuu eri talojen julkisivuista yhtenäinen näkymä.

VTS rakennuttaa tontille neljä rakennusta, joista suurin eli viisikerroksinen kerrostalo rajautuu Vuoreksen puistokatuun. Sen julkisivua koristaa kuvanveistäjä **Pertti Kukkonen** teos Variksenpeli, jossa joukko betonista tehtyjä variksia istuu orrellaan. Yksi orsi on jätetty tyhjäksi odottamaan aitoa lintua, joka kenties joskus lennähtää taidevaristen seuraan.

Loput kolme rakennusta ovat kaksikerroksisia. Puiston reunan taloihin on tulossa

isompia perheasuntoja ja asukkaille omia pihvoja. Muuten Vuoreskorttelin asunnot ovat suurimmaksi osaksi kaksioita.

Rakennustyöt alkavat kesällä ja työt kestävät noin vuoden, joten Vuoreksen asuntomessujen kävijät saavat ensi vuonna ihastella komeaa kiinteistöä messualueelle mennessään.

Vuoreksen tavoitteena on näyttää uutta asumisen mallia tuleville vuosikymmenille. Alueelle esimerkiksi tulee Tampereen ensimmäinen jätteiden putkikeräys, jonka ansiosta jäteautot eivät käy lainkaan pihossa kolistelemassa. Roskapussit kulkevat pihan siisteistä syöttöpisteistä putkia pitkin alueen yhteiselle jäteasemalle, josta ne haetaan jatkokäsittelyyn.

## Hallituksen puheenjohtajalta

Anneli Kivistö • 05.05.2011

**K**ylmä ja pimeä talvenselkä taittui viimein ja saimme pääsiäisenä nauttia kevään lämmöstä ja vauvasta. Vappu puolestaan oli kuta-kuinkin perinteinen, kylmä tuuli ja ilmassa jokunen lumihiuatalekin yrittivät lannistaa tunnelmaa.

Vanhan passin (Hatanpään päivystysasema) ollessa vielä toiminnassa muistan henkilökunnan toivoneen kylmää vappua, koska silloin ihmiset pysyivät sisätiloissa ja koloivat vähemmän itseään ja toisiaan, eli oli vähemmän tikattavia!

Kevään korvalla on VTS-kodit pitänyt perinteisen asukastoimikuntien puheenjohtajien seminaarin. Murikka täytyi jälleen ääriään myöten aktiivisista asukkaista, jotka puursivat pitkän päivän yhteisten asioiden parissa ja asukkaiden viesti tuli kuulluksi.

Kuulluksi tuleminen johtuu siitä, että **Reijo Jantunen** oli ideoinut työryhmätyöskentelylle aivan uudet kuviot. Jokainen pääsi

ottamaan kantaa ja tuomaan näkemyksensä yhteiseen keskusteluun. Tämä uusi toteutus sai hyvän vastaanoton ja sitä toivottiin jatkossakin. Tätä kannattaa jalostaa, tapa antaa hiljaisemmillekin rohkeutta ja mahdollisuutta tuoda mielipiteensä esiin.

Vapriikissakin, puheenjohtajien kokouksessa, oli hyvä osanotto ja käytiin vilkas ja rakentava keskustelu monista asukkaista askarruttavista asioista. Jotakin jäi vielä pohdittavaksi seuraaviin tapaamisiin, muun muassa sosiaalinen isännöinti. VTS-kodeilla on ollut hyvä onni saada asukkaiksi sellaisia ihmisiä, jotka välittävät naapureistaan. Kuulin miten monin tavoin kannetaan huolta naapurin selviytymisestä.

Annan huutia puheille ”talokyttäjäistä”, kaikki eivät näköjään miellä että asialla on toinenkin puoli. Kuulin useammastakin suusta miten suuri on huoli, jos ei tuttua naapuria näy. Tämän tarkkailun tuloksena on muutaman kerran tilattu ambulanssi.

Joskus apu on ehtinyt ajoissa, mutta on myös käynyt niin, että hautausseurasta on ollut hakijana. Tällöinkään ei ole vainaja jäänyt viikoiksi virumaan.

Yksinäisiä on paljon keskuudessamme. Välittäminen on tekoja, jatketaan samalla linjalla.

Vuokratalosäätiön ja Vilusen Rinteen tilinpäätökset on vahvistettu ja voimme olla tuloksiin kohtuullisen tyytyväisiä. Asumisen kustannukset ovat nousseet, mutta tarkoilla ja oikea-aikaisilla toimenpiteillä selvisimme vuokrakorotuksista maltillisesti. Hienoa on, että myös Vilusen Rinteen peruskorjauksia voidaan jatkaa suunnitelmien mukaan.

Asumisen kustannukset ovat edelleen nousussa ja uuden hallitusohjelman sisällöstä tihkuu vielä epämääräisiä tietoja. Toivoo sopii, että ainakaan asumistukeen ei tule radikaaleja supistuksia, vaikka sellaisiakin on väläytelyä.

Kulunut talvi on ollut hallituksessakin

# Laajakaista etenee

Noin kolmasosa VTS-kodeista on jo kytketty Elisan laajakaistaverkkoon ja asennustöitä tehdään myös kesällä. Jokaisella asukkaalla on tämän vuoden loppuun mennessä mahdollisuus käyttää modernia laajakaistayhteyttä.

– Kaikkiin taloihin rakennetaan tämän vuoden aikana nykyaikainen kuituyhteys, joka on uudempaa tekniikkaa kuin aikaisemmin käytössä ollut kupariverkko, VTS:n kunnossapitoinsinööri **Jussi Virta** kertoo.

Kuituyhteys mahdollistaa nopeat laajakaistayhteydet. Joka asuntoon tulee vuokraan sisältyvä 2/2 Mbit/s -yhteys ja asukas voi ostaa lisävauhtia aina sataan megaan asti.

– Talokohtaisen aikataulun voi käydä katsomassa osoitteesta [www.vts.fi/asukkaalle](http://www.vts.fi/asukkaalle) kunkin talon omalta sivulta. Tieto laitetaan talon sivulle heti, kun talon kytkentäpäivä on tiedossa, Jussi Virta sanoo.

– Tarkempaa tietoa saa tiedotteesta, joka jaetaan asukkaille noin kuusi viikkoa ennen yhteyden asentamista. Tiedotteessa kerrotaan tarvitseeko asukkaan hankkia modeemi ennen yhteyden avaamista ja annetaan ohjeet kuinka rekisteröidytään Saunalahden asiakkaaksi.

Suurimmassa osassa VTS-kodeista tarvitaan VDSL2-modeemi. Tiedotteesta on ohjeet toimintavalmiin modeemin tilaamiseen Saunalahdelta 59 eurolla (norm. 99 euroa).

Jos asukas ei tarvitse laajakaistayhteyttä, ei hänen tarvitse tilata modeemia eikä rekisteröityä Saunalahden asiakkaaksi.

työntäyteinen ja jatkuu vielä ennen kuin kesälaitumille lähdetään. Strategian vuosikello kilkattelee ja sen päivittämiseksi hallitus jakautuu työryhmiin ja luotaa tulevia tavoitteita.

Omistajaohjauksen keskustelut käydään kaupungin kanssa vielä ennen kesää. Memme sinne toiminnanjohtajan kanssa luottavaisin mielin, sillä toimintaa ja taloutta on hoidettu hyvin. Toivottavasti omistaja on samaa mieltä.

Aurinkoisia päiviä ja tapaamisiin Vilusen Rinteen kesäretkellä ja Viikinsaareissa!

**Anneli Kivistö**  
hallituksen  
puheen-  
johtaja



## Uudisrakentaminen ja perusparantaminen

### RAKENNUSVAIHEESSA

#### • Takunvainionkatu 2

- Annalan alueen rakentaminen jatkuu nyt Takunvainionkatu 2:n osalla. Talojen kulmaan nousee myös uudisosa, johon tulee pieniä asuntoja sekä maantasokerrokseen yhteinen korttelitupa ja pesula.

- Rakennustyöt valmistuvat toukokuussa 2011.

#### • Muinaishaudankatu 3 CD

- Muinaishaudankatu 1:n ja 3:n tonttien pysäköintialueelle rakennetaan kaksi 8-kerroksista, yhteensä 108 asuntoa käsittävää kerrostaloa ja maanalainen pysäköintihalli. Suunnittelutyössä ovat olleet mukana myös Muinaishaudankatu 1:n ja 3:n asukasedustajat.

- Urakoitsijaksi on urakkakilpailun kautta valittu NCC Rakennus Oy. Rakennustyöt alkoivat tammikuussa 2011 ja hanke valmistuu kahdessa vaiheessa: 1. vaihe joulukuussa 2011 ja 2. vaihe kesäkuussa 2012.

#### • Vuores, Koipitaipaleenkatu 2

- Vuorekseen on suunniteltu yhteistyössä YIT Rakennus Oy:n kanssa 58 asuntoa ja 3 liiketilaa käsittävä kiinteistö Vuoreksen puistokadun varteen vastapäätä kauppakeskusta. Kortteli, jossa on sekä VTS:n että YIT:n tontit on saatu 2008 pidetyssä tontinluovutuskilpailussa. Rakentaminen aloitetaan keväällä 2011 ja valmistuminen ajoittuu kesään 2012.

#### • Suoniemenkatu 9

- Suoniemenkatu 9:ään on suunniteltu Koti kuntoon -remontti. Lisäksi kerrostaloihin tulee myös hissit.

- Suunnitelmat ovat valmiit ja urakkakilpailun tuloksena urakoitsijaksi on valittu Pirkanmaan Mestari-Rakentajat Oy. Remontti alkoi tammikuussa 2011 ja valmistuu marraskuussa 2011. Asukkaat muuttavat porraskohtaisesti remontin ajaksi evakkoasuntoihin.

#### • Vironmäntäkatu 2

- Vironmäntäkatu 2:n julkisivut parvekeineen kunnostetaan sekä piha-alue uudistetaan.

- Julkisivutöiden osalta työt on aloitettu. Urakoitsijana toimii Consi Julkisivut / Saneerausliike Myllymäki Oy.

- Pihojen uudistamisen on suunnitellut

Kaisa Koskelin Lännen Kiinteistöpalvelusta ja nämä työt toteutetaan omana urakkanaan. Urakoitsijaksi on valittu Hämeen Viherrakennus Oy.

### SUUNNITTELUSSA OLEVAT UUDISKOHTEET

#### • Kalkun kehitysvammaisten palvelukoti

- Kalkun Juoksuhaudankadun päähän suunnitellaan palvelutalo kehitysvammaisille. Hanke toteutetaan yhteistyössä kaupungin kanssa ja tilat vuokrataan tilakeskukselle, joka vuokraa ne edelleen palveluntuottajalle. Hankkeeseen on haettu korkotukilainaa ja avustusta erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi.

- Rivitaloon tulee 18 asuntoa.

- Suunnittelijoiden valinta on käynnissä.

### SUUNNITTELUSSA OLEVAT REMONTIT

#### • Annalan alue

- Annalan kaava vahvistui joulukuussa 2007. Annala-projekti käynnistettiin tämän jälkeen. Suunnittelua ja rakentamista ohjaa projektiryhmä. Alueen rakentamiseen sisältyy perusparantamista, lisä- ja täydennysrakentamista, hissien rakentamista ym. Koko projektin kestoksi arvioidaan noin 7–10 vuotta.

- Seuraavan kohteen, Kolunkatu 3:n suunnittelutyö on pääosin valmis ja rakennustyöt voitaneen aloittaa kesäkuussa 2011. Vanhojen talojen kulmaan rakennetaan uudisosa, johon tulee pääasiassa pieniä asuntoja. Vanhojen talojen maantasokerrokseen rakennetaan muutama asunto ja varastotiloja siirretään piharakennuksiin.

#### • Sähköraitti 4

- Hervannan Sähköraitti 4 on perusparannusvuorossa korjausohjelman mukaisesti. Sähköraittilla tehdään täydellinen perusparannus. Suunnittelu aloitetaan kevään aikana ja rakentaminen käynnistyy vuoden 2011 lopussa.

- Suunnittelijoiden valinta on käynnistynyt. Mukaan suunnitteluun ja toteutukseen pyydetään myös asukkaiden edustajat.



Kauko Ahmala (vas.), Ahto Aunela ja Timo Koskinen.



Puheenjohtajat aloittelemassa kokousta.

Puheenjohtajilla oli sisältörikas kokous Vapriikissa

# "Kaupunki ei ole myymässä kiinteistöjä"

**VTS-kotien asukastoimikuntien puheenjohtajien kokous vietiin Vapriikissa läpi Kauko Ahmalan nuijan paukautusten saattelemana.**

**T**alousjohtaja **Taina Lehtonen** kertoo viime vuoden tilinpäätöstä esitellessään, että taustalla on huonoja vuosia, mutta nyt on päästy pahimman yli. Talousarvio oli 48,9 miljoonaa ja toteutunut liikevaihto 49,1 miljoonaa euroa.

– Nyt tulos oli hyvä, mutta korkotason kehitys aiheuttaa huolta. Vaikka korkoprosentit ovat pieniä, niissä pyörii meillä isot miljoonat. Korkojen mahdollinen nousu tulee näkyämään vuokrissa, Lehtonen sanoo.

Asukastilintarkastaja-valvoja **Hannu Lamberg** valvoo säätiön taloudenpitoa asukasnäkökulmasta.

– Viime vuonna budjetointi ja sitä kautta

vuokranmääritys onnistuivat hienosti muilta osin, paitsi korjausmenoja oli budjetoitu enemmän kuin toteutui. Saattoi tietysti olla tarkoituskin vahvistaa alhaista omavaraisuusastetta ylimitoitetulla korjausbudjetilla, Lamberg pohtii.

Kiinteistöpäällikkö **Timo Koskinen** kertoi puheenjohtajille kiinteistönhoidon laadunhallintajärjestelmästä. Erityisen paljon keskustelua herätti siivoustyön laatu.

– Joka talolla on oma siivousohjelmansa ja laatu varmistetaan tarkastuksin ja asiakastytyväisyyssuorituksin, Koskinen selvittää.

AD-ryhmällä oli aktiivinen talvi. AD-ryhmän jäsenet esimerkiksi vetivät Murikassa ansiokkaasti ryhmätyöt, joissa suunniteltiin talkootyön opasta VTS-kotien käyttöön, asiakaspalvelupäällikkö **Reijo Jantunen** kiittelee.

Kokouksen puheenjohtaja **Kauko Ahmala** otti esiin monia askarruttavan asian VTS-kotien tulevaisuuteen liittyen.

– Pormestari on asettanut ohjausryhmän asukasyhteisöjen toiminnan ja organisaatioiden selvittämistä varten. Mukana on edustajia

kaupungin eri asuntoyhteisöistä, Ahmala sanoo ja muistuttaa:

– Suomessa on vuokra-asuntokiinteistöjä myyty ja muutettu ihan toisenlaiseen käyttöön. Me olemme kuitenkin valoisalla mielellä, että niin ei tapahdu Tampereella.

VTS:n toiminnanjohtaja **Ahto Aunela** rauhoittelee, että VTS-kotien asukkaat voivat olla turvallisin mielin.

– Sellaista huolta ei ole odotettavissa, että kaupunki olisi myymässä kiinteistöjä. Työryhmä ei ole vielä kokoontunut, mutta kyse lienee nykyistä tehokkaamman järjestelmän luomisesta, Aunela sanoo.

Hallituksen puheenjohtaja **Anneli Kivistö** jatkaa, että tarkoitus on ilmeisesti selvittää onko asuntoyhteisöillä päällekkäisiä toimintoja.

– Selvitys aloitetaan opiskelija-asunnoista, jossa on monta toimijaa. En näe, että VTS:llä olisi minkäänlaisia fuusiointitarpeita mihinkään päin. Meillä on selkeä profiili: me tarjoamme kohtuuhintaisia koteja hyviltä paikoilta heille, joilla on erityisiä perusteita saada asunto, Kivistö toteaa.

## Asukastoiminnassa keskitytään talkoisiin

VTS-kotien asukastoiminnan pääteemoiksi vuosina 2011–2012 on valittu pihojen hoito, viihtyvyys ja talkootyö.

Teema näkyi jo asukastoimikuntien seminaarissa Murikassa. Koulutuspäivän lopputuloksena oli, että talkoista on monenlaista hyötyä. Ne luovat taloon yhteishenkeä ja tuovat parhaimmillaan jopa vuokraan vaikuttavia säästöjä. Ahkera talkooväki pitää esimerkiksi pihan leikkivälineet kunnossa ja säästää puutarhureiden työtunteja, kun heidän aikansa ei mene rikkaruohojen nyppimiseen.

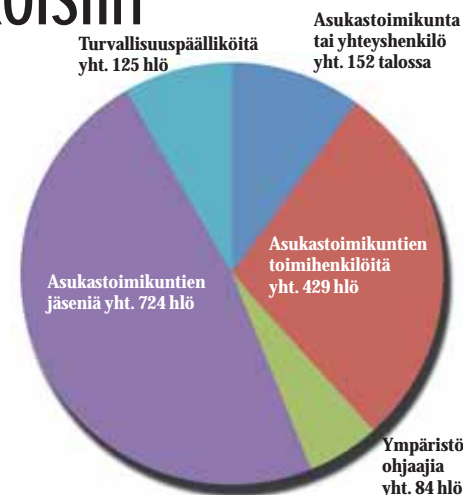
### Vuoden 2010 tilastoja

Viime vuonna VTS-kotien asukastoiminta oli

mukavan vilkasta. Asukastoimikunta tai yhteishenkilö oli 152 talossa. Asukastoimikuntien jäseniä oli 724 ja toimihenkilöitä 429, joista 84 ympäristöohjaajia. Turvallisuuspäällikkö oli 115 kiinteistössä.

Jokaisessa VTS-kodissa järjestettiin vuonna 2010 keskimäärin 1,6 asukaskokousta. Kaikkiaan asukaskokouksia oli 183 ja niihin osallistui 1 626 henkilöä. Asukastoimikunnan kokouksia oli 443 ja muuta toimintaa järjestettiin 418 kertaa.

Yhteensä 22:een asukaskoulutukseen osallistui kaikkiaan 496 asukasta. AD-ryhmä kokoontui kymmenen kertaa ja puheenjohtajat kaksi kertaa.



# Kaukajärviösuuskunta on paras palveluntuottaja

*VTS:n Kiinteistöhoitopäivää vietettiin hyvissä tunnelmissa. Teknisen tarkastuksen tulokset ja asiakastytyväisyys ovat jatkaneet kasvuun.*

**E**rityisesti siivouksen asiakastytyväisyys kasvoi vuoteen 2009 verrattuna. Tähän on osaltaan syynä viime vuonna aloitettu kiinteistösiivouksen uudelleen suunnittelu ja kilpailutus.

– Siivoustyön laadunhallintaa viedään edelleen eteenpäin, VTS:n kiinteistöpäällikkö **Timo Koskinen** kertoo.

VTS-kotien siistijöistä parhaat ovat todellisia huippuammattilaisia. Vuoden 2010 parhaan siivoojan palkinnon jakoivat Lännen Siivouspalvelun **Srisara Benjaborn** ja Kaukajärviösuuskunnan **Sinikka Korteniemi**.

– Molemmilla on asiakastytyväisyys täysi vitonen asteikolla 1–5. Sen parempaa ei voi saada, VTS Kiinteistöpalvelu Oy:n asiakkuuspäällikkö **Petri Mäkelä** kertoo.

Vuoden 2010 kiinteistöhoitajan tittelin sai HH-kiinteistöpalvelu Oy:n **Mirja Sundvall**. Hän arvelee, että voittoon auttoi ahkera työnteko ja vankka ammattitaito.

– Olen ollut alalla vuodesta 1980 ja suorittanut ammattitutkinnon vuonna 2000. Olen ollut tyytyväinen työhöni, sillä VTS:llä on kivoja asukkaita. Tosin työnkuvani on vuosien varrella muuttunut yhä enemmän tietokoneen kanssa pelaamiseksi, Mirja Sundvall sanoo.

Petri Mäkelä kiittelee Sundvallin tulosta



Mirja Sundvall on vuoden 2010 kiinteistöhoitaja.



Pasi Mäkinen otti vastaan Kaukajärviösuuskunnan voittopokaalin.

erittäin hyväksi. Hän sai Kihla-laadunvarmistusjärjestelmän kymppitonin asteikolla 8 620 pistettä.

Kiinteistöhoitopäivän päätteeksi jaettiin komea pokaali vuoden 2010 parhaalle palveluntuottajalle eli Kaukajärviösuuskunnalle.

– Suurin kiitos palkinnosta kuuluu meidän henkilökunnallemme, joka on tehnyt paljon työtä tämän eteen. Kiitos myös asukkaille, joiden kanssa olemme yhteistyössä löytäneet hyvän tavan tehdä työtä. Tässä kilpailussa voi menestyä vain, jos asukkaat ovat tyytyväisiä, Kartanon Kiinteistöpalvelujen yksikön päällikkö **Pasi Mäkinen** tietää.



Siivoojat Sinikka Korteniemi ja Srisara Benjaborn.

## UUTISIA

### VTS:n uudet asunnot savuttomiksi



VTS:n uusissa ja peruskorjatuissa vuokra-asunnoissa on otettu vuokrasopimuksen ehtoihin tupakointikielto. Vuokrasopimus kieltää tupakoinnin asunnon sisällä, mutta parveketupakointi sallitaan.

– Savuttomuudella haetaan asumisviihtyvyyden lisääntymistä ja säästöjä remonttikustannuksiin. Se on myös kannanotto savuttomuuden puolesta ja tukee VTS:n yhteiskuntavastuun huomioivaa toimintatapaa, asiakaspalvelupäällikkö **Reijo Jantunen** sanoo.

Tupakointi on tupakkalain nojalla kielletty VTS-kotien yhteisissä tiloissa.

### Yksityinen pysäköinninvalvonta alkoi koeajalla

VTS-kodit kokeilee yksityistä pysäköinninvalvontaa. Vuoden mittainen koeaika alkoi 1. toukokuuta useimmissa Vilusen Rinteen kiinteistöissä ja parissakymmenessä Säätiön kiinteistöissä.

Kaikkiin valvontakiinteistöihin on asennettu kiinteistöön johtavien ajoteiden liikennemerkkeihin yksityisestä pysäköinninvalvonnasta ja sen ehdoista kertovat lisäkilvet. Tiedotekilvet ovat Korkeimman oikeuden asettama edellytys valvonnalle ja virhepysäköinnistä aiheutuville valvontamaksuille.

Tuullilasiin ilmestyy neljänkympin valvontamaksu, jos auto on pysäköity vastoin määräyksiä.

VTS-kodit kilpailutti pysäköinninvalvontayritykset ja valitsi yhteistyökumppaniksi ParkNet Oy:n. Yrityksellä on alalta pitkä kokemus ja se tarjoaa 24 tunnin asiakas- ja valvontapalvelun. Palvelu on VTS-kodeille maksuton.

ParkNet hoitaa sopimuksen mukaan kaikki valvontamaksuista tulevat rek-lamaatiot. Asukasisännöitsijät tai muu VTS-kotien henkilökunta ei käsittele rek-lamaatioita.

Yksityinen pysäköinninvalvonta huolehtii, että asukkaille kuuluvat pysäköintipaikat ovat heidän käytössään ja että pihassa pysäköidään vain merkityillä paikoilla. Valvonta on vähentänyt aiempien kokemusten mukaan myös pysäköintialueilla tapahtuvaa ilkivaltaa.

*Asukastoimikuntien puheenjohtajat miettivät maaliskuussa Murikassa konsteja, joilla voitaisiin innostaa koko talo mukaan yhteisiin talkoisiin. Tähän kannattaa panostaa, sillä onnistuneiden talkoiden lopputuloksena on siisti ja viihtyisä asuinympäristö sekä asukkaiden entistä parempi yhteishenki.*



Risto Havunen (oik.) luennoi Murikassa.

Onnistuneet pihatalkoot suunnitellaan huolella etukäteen

# Tervetuloa talkoisiin!

**M**urikassa vaihdettiin hyviä ideoita, joilla talkoista on saatu aikaan asukkaiden odottama, kiva yhteinen tapahtuma. Tässä on joitakin puheenjohtajien vinkkejä:

– Yksi hyvä konsti on ottaa lapset mukaan talkoisiin ja järjestää heille omaa toimintaa. Silloin aikuisetkin tulevat talkoisiin lasten perässä. Asukastoimikunta voi ostaa pienimmille lasten haravoita ja vähän vanhemmat lapset voivat auttaa aikuisia kunnostamaan leikkipaikan välineitä.

– Kerron kaikille pihassa ja rapussa vastaantuleville hyvissä ajoin talkoista ja mitä siellä tehdään. Näin olemme saaneet paljon väkeä mukaan.

– Paras konsti asukkaiden motivoimiseen on muistuttaa kaikkia siitä, että talkoilla saadaan pihasta paljon aiempaa viihtyisämpi. Onhan se kiva, kun on siisti pihapiiri asukkaiden ja heidän vieraidensa ilona.

– Meillä väkeä vetävät mukaan mukavat jatkot, jotka järjestetään jonkun asukkaan pihassa. Jatkoilla pelataan yhdessä esimerkiksi mölkkyä.

– Talkoita suunniteltaessa kannattaa valita ajankohta huolella. On hyvä varmistaa, että ainakin kaikki asukastoimikunnan jäsenet pääsevät talkoisiin eikä samana päivänä ole alueen kouluissa iltatapahtumaa eikä Hakametsässä paikallisottelua.

– Talkoista poisjääneille asukkaille voi viedä kotiin makkaran ja sanoa, että tule hakemaan talkookalja pihasta. Eiköhän sillä konstilla saada helposti väkeä mukaan!

– Kannattaa muistaa, että joka päivä on talkoopäivä. Jokainen voi aina pihassa kulkiessaan nypätä rikkaruohon tai poimia roskan.

## Talkoissa tarvitaan hyvä ryhmänvetäjä

Sosiaalipsykologi **Risto Havunen** antoi Murikassa hyviä neuvoja talkoiden järjestämiseen. Samat ohjeet pätevät oikeastaan mihin tahansa asukastoimintaan.

Ensinnäkin tarvitaan sosiaalisesti taitava vetäjä, joka osaa pitää langat käsissään. Hänen on osattava perustella muille asukkaille mitä hyötyä talkoiden järjestämisestä on ja sitä kautta motivoitava muut mukaan talkoiden suunnitteluun.

Talkoissa on usein mukana ensikertalaisia, jotka eivät tunne muita. Etenkin silloin tarvitaan pätevää ryhmänjohtajaa, joka toivottaa väen tervetulleeksi talkoisiin, jakaa työvälineet ja -tehtävät sekä opastaa tarvittaessa.

– Uudella ryhmällä on aina tyypilliset kehitysvaiheet, ennen kuin joukosta ihmisiä

voi muodostua hyvin toimiva tiimi. Ryhmään tulevat ihmiset seisovat aluksi tumput suorina ja miettivät, että mitähän täällä ollaan tekemässä ja mitä muut ajattelevat minusta, Risto Havunen sanoo.

Mahdollisimman selkeät ohjeet auttavat talkooväkeä saamaan nopeasti juonesta kiinni.

– Jos ihmisten mielessä pyörii kysymyksiä ei tule vastauksia, niin silloin muodostuu pieniä kuppikuntia. Uutena mukana oleva haluaa säilyttää kasvonsa, joten hän katsoo toimintamallia muista ja saattaa oppia ihan vääriä asioita.

## Selkeät pelisäännöt auttavat onnistumaan

Risto Havunen kertoo, että tyypillisesti mistä tahansa ihmisjoukosta 20 prosenttia on innokkaita ja toinen 20 prosenttia hanttiin



*Puheenjohtajat pohtivat pienryhmissä onnistuneiden talkoiden reseptiä ja totesivat, että asukkaiden on oltava motivoituneita talkoiden tekemiseen.*



# ”KAIKKI MUKAAN edes makkaralle”

VTS:n hallituksen puheenjohtaja **Anneli Kivistö** korostaa talkoiden yhteisöllisyyttä.

– Talkoissa ei ole pääasia, että jokainen tekee mahdollisimman paljon töitä, vaan tärkeintä on saada kaikki asukkaat mukaan. Talossa pitäisi kyetä luomaan sellainen ilmapiiri, että jokainen talkoisiin tuleva tuntee olevansa tervetullut ja tarpeellinen.

Kivistö muistuttaa, että ihmisillä on monenlaisia fyysisiä ja psyykkisiä rajoitteita. Erilaisuus pitäisi oppia hyväksymään ja ymmärtämään, että jokaisella ihmisellä on myös oma vahvuutensa.

– Ei pidä katsoa nenänvarrtta pitkin, jos naapuri tulee talkoisiin vain syömään makkaran tekemättä mitään. Pääasia on, että hän tulee ulos porukkaan sieltä neljän seinän sisäältä. Seuraavalla kerralla hän saattaa jo vähän haravoidakin.

Omiin oloihinsa vetäytyneen asukkaan houkuttelemiseen talkoisiin vaatii naapureilta

vähän vaivannäköä.

– Parhaat vuorovaikutustaidot omaava asukas voi mennä rimpauttamaan ovikelloa ja kutsumaan naapurin mukaan. Samalla voi kertoa, miten koko talo hyötyy talkoista ja kuinka kiva olisi saada kaikki mukaan.

– Tuskin kovin syrjäänvetäytyvä asukas heti innostuu, mutta ehkä hän tuleeikin seuraaviin talkoisiin, kun mennään taas ovelle kysymään.

Anneli Kivistö toivoo, että myös ikäihmiset muistetaan talkoopäivänä.

– Meillä on pitkäaikaisia asukkaita, jotka ovat aikanaan tehneet töitä monissa talkoissa. Iän myötä heille on tullut fyysisiä rajoitteita eikä haravointi enää onnistu. Silloin mennään ovelle ja kysytään, että jaksatko tulla pihaan makkaralle. Jos asukas ei jaksa, niin sitten viedään makkara kotiin. Näin talossa viestitään, että me huolehdimme porukalla ihan jokaisesta.

laittavia vastarannan kiiskiä. Loput suhtautuvat tilanteeseen neutraalisti. Tämä jako pätee usein asuintalon asukkaisiin ja myös sen talkooporukkaan.

– Ryhmässä käy helposti niin, että rupeamme näkemään asiat näiden niin sanottujen vaikeiden ihmisten kautta. Älkää kuitenkaan antako heidän myrkyttää omaa ajatteluaan, vaikka he kovin helposti kourkuttavat muut omaan leikkiinsä, Havunen varoittaa.

Pienissä kuppikunnissa näin käy nopeasti ja sitten jo marmatetaan porukalla vaikkapa puuttuvasta haravanpiikistä. Tätä ei tapahdu, jos talkoilla on vastuhenkilöt, jotka heti alusta alkaen laittavat hommat sujumaan ja saavat kaikki paikalle tulevat tuntemaan olonsa tervetulleeksi. Yksittäiset jupinat eivät silloin pääse kasvamaan yleiseksi mielipiteeksi.

– Pelisääntöjen luominen on tärkeää asumisessa yleensä, mutta myös talkoissa. Kun on yhdessä etukäteen sovittu miten toimitaan,

niin minun on huomattavasti helpompaa ohjata väärin käyttäytyvä naapuri takaisin ruotuun, Risto Havunen kertoo.

– Jos pelisääntöjä ei ole sovittu, niin itse ajattelen, että kehtaanko sanoa ja onko edes minun asiani huomauttaa toista. Hän puolestaan ihmettelee, että mitä toikin nyt pomottaa.

Kun pihatyöt on tehty, on aika nautiskella mukavasta yhdessäolosta yhdessä naapureiden kanssa. Talkoot voi päättää vaikkapa talkoosaunaan, grillijuhlisiin, karaokeiltaan, tikkakisaan, tietovisaan tai kaikkien näiden yhdistelmään.

Asukastoimikuntien puheenjohtajat pohjivat onnistuneiden talkoiden reseptiä Risto Havusen johdolla ja myös pienryhmissä. Parhaat ideat on koottu talkootyön opaskirjaseksi, josta löytyy ohjeita kaikille VTS-kotien talkoiden vastuuhenkilöille. Murikan aineistot ja talkootyön opas löytyvät VTS:n asukassivuilta.

## Tiedotepohjia asukas-toimikuntien käyttöön

Onko teidän talossanne suunnitteilla talkoot tai jokin muu tapahtuma? Vai pitäisikö asukkaat kutsua kokoukseen tai heille tiedottaa jotakin?

Kutsua tai tiedotetta laativan asukastoimikunnan kannattaa poiketa ensin netissä VTS-kotien asukassivuilta. Siellä on monia erilaisia tiedotepohjia avuksi kokouskutsujen tekemiseen sekä talkoista ja tapahtumista tiedottamiseen.

## Asukasisännöinnin tiimiä vahvistettiin

**Pia Palonen** siirtyi 1.4. palvelukeskuksesta asukasisännöinnin tiimiin hoitamaan asukasneuvoja-asukasisännöitsijän tehtäviä.

Tiistai- ja keskiviikkopäivinä Pia Palonen hoitaa **Petri Salokannon** isännöintialuetta, jona päivinä Salokanto keskittyy VTS-kotien turvallisuustehtäviin. Muina viikonpäivinä Palonen hoitaa kaikkien isännöintialueiden asiakaspalveluita sekä muun muassa raportointeja ja projekteja.

Pia Palosen toimipiste sijaitsee Puutarhakadulla 2. kerroksessa Petri Salokannon kanssa samassa huoneessa.

## Osallistu arvontaan!

Anna juttuvinkki, kirjoita juttu tai lähetä kuvia Asukasviestiin. Kaikkien lehden tekemiseen osallistuneiden asukkaiden ja asukastoimikuntien kesken arvotaan 150 euron arvoinen keittiötarvikepaketti.

Voit lähettää jutun ja kuvia esimerkiksi talonne talkoista, kesäjuhlista, kesäkuukaloistosta tai asukkaista sähköpostilla osoitteeseen toimitus@plenty.fi viimeistään 14. elokuuta 2011. Laita viestin aiheeksi VTS-arvonta.

Postiosoite on Plenty's Oy / VTS-arvonta, PL 8, 33501 Tampere.

Onnea arvontaan!

## Visan vastaukset sivulta 2

1. Viikinsaaren.
2. 724 jäsentä.
3. Murikka-opisto.
4. Vuoreksessa.
5. 40 euroa.
6. Mikki Hiiri ruotsiksi.

## Pisteillä voi nyt hankkia myös liukuovet ja aurinkoverhot Kotivakuutus kerryttää pistesaldoa

Viimeistään nyt kannattaa ottaa kotivakuutus, sillä kesäkuun alusta lähtien se kerryttää mukavasti Pisteet Kotiin -pistemäärää. Voimassa olevasta kotivakuutuksesta saa heti 200 pistettä ja jatkossa 10 lisäpistettä per kuukausi.

Jos sinulla on kotivakuutus, toimi näin: Ilmoita VTS-palvelukeskukseen nimesi, osoitteesi, vakuutusyhtiön nimi sekä kotivakuutuksesi numero. Voit tehdä ilmoituksen sähköpostitse palvelukeskus@vts.fi tai puhelimitse: 0201 277 277.

### Uusia etuja pisteillä

Pisteillä voi nyt hankkia liukuovet vaatekomeroihin tai aurinkoverhot lasitetulle parvekkeelle. Tarkemmat tiedot löytyvät sivun 13 Pisteet Kotiin -hankintataulukosta sekä netistä VTS-kotien asukassivuilta.

**PISTEET® KOTIIN**

VTS-kodit on sitoutunut energiatehokkuustyöhön

# Energiankulutus kevensi kukkaroamme



*Nuoremmille sukupolville kylmä ja runsasluminen vuosi 2010 oli uusi kokemus. Lämmitystarveluvulla mitaten emme ole kokeneet yhtä kylmää vuotta sitten vuoden 1987, vaikka kesä olikin lämmin. Tämä merkitsi VTS-kodeissakin kasvanutta lämmitysenergian kulutusta.*

**S**amalla kun lämmitysenergian tarve kiinteistöissä kasvoi, nousi myös lämmitysenergian hinta. Tämä samoin kuin sähkön hinnan korotus kevensivät kukkaroamme rajulla kädellä.

Paukkupakkasista ja kustannuksista huolimatta VTS-kodeissa pyritään takaamaan joka asuntoon vähintään noin +21 °C lämpötila tasapuolisesti ja niin, ettei naapurissakaan tarvitse tehdä turhaa yllämmittämistä.

Rakennuskanta on hyvin eri-ikäistä vanhimman rakennuksen valmistumisvuoden ollessa 1920. Samoin rakennusten rakenteet ja kunto ovat hyvin erilaisia. Tämä kaikki vaatii kunnossa olevia teknisiä järjestelmiä ja ammattitaitoista kiinteistöjen ylläpidosta ja huollosta vastaavaa henkilöstöä.

Kaikesta edellä mainituista haasteista huolimatta VTS-kodit on sitoutunut tekemään työtä myös energiatehokkuuden puolesta.

Energiatehokkuuteen liittyvää työtä on tehty jo vuosikautia. VTS-kodit on nyt mukana muun muassa uudessa kiinteistöalan energiatehokkuussopimuksen alaisessa vuokra-asuntoyhteisöjen toimenpideohjelmassa, josta käytetään lyhennettä VAETS. Sopimuskausi on 2010–2016 ja tavoitteena on yhdeksän prosentin säästö kokonaisenergian kulutuksessa. Säästötavoite lasketaan vuoden 2005 kulutuksesta.

Suurimmassa osassa VTS-koteja kokonais-

energian- ja vedenkulutuksessa on saavutettu hyviä tuloksia vertailuvuosiin 2005–2007 verrattuna, mutta valitettavasti on myös niitä kiinteistöjä, joissa kokonaisenergian kulutus on edelleen kasvanut.

## Energiansäästö keventää vuokria

Energiatehokkuudessa 10 parhaiten menestynyttä VTS-kotia viimeisten viiden vuoden aikana ovat Tarjanteenkatu 11, Käpylehmänkatu 4, Arkkitehdinkatu 14, Arkkitehdinkatu 6, Sähköraitti 4, Käräjätörmä 8, Multiojankatu 4, Orivedenkatu 13, Virontörmänkatu 4 ja Männikönkatu 7.

Rahallisesti VTS-kodeissa syntyy säästöä nykyisillä tariffeilla lähes 0,7 miljoonaa euroa vuodessa. Tämä rahamäärä keventää kiinteistöjen hoitokuluja ja siten myös vuokria.

VTS-kodeissa säästöä on saavutettu lämmitysenergian- ja vedenkulutuksessa, mutta kiinteistösähkön kulutus on koko ajan tasaisesti lisääntynyt. Säästötyötä kuitenkin

tehdään ja hinnanmuutoksiin on varauduttu muun muassa pitkillä sopimuksilla. Jokaisella VTS-kodin asukkaalla on omat sähkösoitimensa.

Energiamarkkinaviraston mukaan kuluttajan sähkölasku on kallistunut vuodessa lähes viidenneksen. Vaikka sähkölaskusta yhä suurempi osa on siirrosta ja veroista johtuvaa, kannattaa sähköenergia silti kilpailuttaa. Hintavertailun voi tehdä esimerkiksi netissä energiamarkkinaviraston sivuilla [www.sahkonhinta.fi](http://www.sahkonhinta.fi).

Hintavertailuun tarvitaan vain asuinpaikan postinumero ja vuosikulutusarvio.

**Reijo Korhonen**  
energiainsinööri  
VTS Kiinteistöpalvelu Oy

## Sähkönsäästövinkejä asukkaille

- Vaihda valaisimiin energiansäästö- tai led-lamput.
- Sammuta valot aina, kun niitä ei tarvita.
- Sammuta kaikki valot ja laitteet lähtiessäsi kotoa. Huolehdi, että kouluun lähtevät lapsetkin muistavat tämän.
- Älä pidä latauslaitteita turhaan kiinni pistorasioissa.
- Älä jätä turhaan kahvinkeitintä päälle.
- Hyödynnä ruuanlaitossa uunin esi- ja jälkilämpöä.
- Valitse keittämiseen keittolevyn kokoinen, paksupohjainen ja tiiviskantinen kattila.
- Sammuta kaikki valmistilassa olevat laitteet, kun et käytä niitä.
- Älä lämmitä saunaa joka päivä. Kiuas on teholtaan kodin ylivoimaisesti suurin sähkölaite.
- Keskitä saunominen niin, että koko perhe kylpee samana päivänä, joko yhdessä, tai peräjälkeen.
- Älä anna lämpimän saunan odottaa. Kaksi tuntia viikossa tyhjiällä oleva sauna maksaa sinulle vuodessa noin 100 euroa.
- Älä lämmitä saunaa liian kuumaksi. 100 °C sauna kuluttaa kolmanneksen enemmän energiaa kuin 70–80 °C sauna.

# Ilmastoperheet ruokailun ilmastovaikutusten kimpussa

**I**LMANKOS-projektin ilmastoperheille Kaukajärvellä ja Annalassa on tullut yllätyksenä, että ravinto aiheuttaa neljänneksen yksityisen kulutuksen päästöistä. Perheet ovat yhdessä miettineet, miten ruokailun ilmastovaikutuksia voidaan pienentää arkipäivän valinnoilla.

Ilmastoperheet ovat tavallisia kotitalouksia, jotka ovat kiinnostuneita oman arkensa ilmastovaikutuksista. Mukana on myös perheitä VTS-kodeista.

Perheet ovat opetelleet valmistamaan kasvisruokaa yhteisissä kokkausilloissa. Lihan korvaaminen kasviksilla vähentää ilmastopäästöjä merkittävästi, sillä kasvissyöjän hiilijalanjälki on kuusi prosenttia pienempi kuin sekasyöjän. Yksi kasvisruokapäivä viikossa on hyvä alku.

– Nyrkkisääntönä ruokavalinnoissa voi pitää sitä, että vähiten ilmastoa kuormittavat kausi- ja viljatuotteet, peruna, avomaalla kasvatetut hedelmät, vihannekset ja marjat sekä metsän ja lähivesien antimet. Suurimmat päästöt aiheutuvat eläinkunnan tuotteista, pakasteista, riisistä ja kasvihuoneutuotteista, kertoo projektipäällikkö **Leena Karppi** ILMANKOS-projektista.

Helpoin tapa vähentää ruoan ilmastovaikutuksia on välttää ruokajätteen syntymistä. Ilmastoperheet ovat seuranneet roskeihin joutuvan ruoan määrää. Perheiden ruokahävikki on noin puolet keskimääräisen suomalaisen

ruokahävikistä. Keskiporto suomalainen heittää vuodessa roskeisiin noin 23 kiloa syötäväksi ostettua ruokaa.

## Edullista lähiruokaa parvekkeelta ja luonnosta

Ilmastoperheet ovat perehtyneet myös hyötyviljelyyn. Parvekkeelle saa puutarhan ja omaan yrttitarhaan riittää ikkunalauta.

Hyötypuutarha tuottaa edullisesti lähi- ja luomuruokaa. Eniten roskeisiin menee juuri vihanneksia. Niitä menee vähemmän hukkaan, jos tarvittavan määrän vaikkapa salaattia voi hakea parvekkeelta suoraan ruokapöytään.

Viljely on ympäristöystävällistä, sillä ruoan kuljetusmatkat ja pakkausjäte muuttuvat ole mattomiksi, jos ruoka kasvaa takapihalla.

Ilmastoperheet tutustuvat 7.6. Kaukajärvellä kasvaviin villiyrtteihin. Maksuttomalle yrttirekelle ovat tervetulleita kaikki asiasta kiinnostuneet, lisätietoja löytyy osoitteesta [www.ilmankos.fi](http://www.ilmankos.fi).

– Villikasveja on saatavilla heti alkukesästä, ne ovat terveellisiä ja ilmaisia. Esimerkiksi tutut voikukka, maitohorsma ja käenkaali ovat hyviä ruokakasveja. Villiyrtit ovat todellista lähiruokaa, jonka hiilijalanjälki lähentelee nollaa. Niitä kannattaa säilöä talven varalle kuten marjojakin, Karppi kannustaa.

Teksti: **Tiina Hakkarainen**



Ilmastoperheet ovat kiertäneet asiantuntijan opastamana ruokakaupassa, jotta ilmastovastuullisten ostosten tekeminen helpottuu. Hyvin säilyvät kaali, sipuli ja peruna ovat pienen hiilijalanjäljen valintoja. Kuva: Susanna Lyly.



**KIINTEISTÖ-  
PALVELU**

Viihtyisyyttä Taidolla Sinulle.

Puutarhakatu 8 A, 4. krs  
vaihde 0201 277 300  
Telefax 0201 277 310

Juhani Kolehmainen  
toimitusjohtaja  
puh. 0201 277 354  
juhani.kolehmainen@vts.fi

## Tekniset palvelut

**Terhi Herrala**

Sihteeri

puh. 0201 277 316  
terhi.herrala@vts.fi

**Reijo Huhmarkangas**

kunnossapitoinsinööri

puh. 0201 277 327  
reijo.huhmarkangas@vts.fi

**Riikka Huhmarkangas**

kiinteistönhoidonohjaaja

puh. 0201 277 350  
riikka.huhmarkangas@vts.fi

**Tero Huuhtanen**

Ivi-työnjohtaja

puh. 0201 277 315  
teho-huuhtanen@vts.fi

**Maarit Kallio**

projektisuunnittelija

puh. 0201 277 309  
maarit.kallio@vts.fi

**Reijo Korhonen**

energiainsinööri

puh. 0201 277 346  
reijo.korhonen@vts.fi

**Petri Kotomäki**

valvomonhoitaja

puh. 0201 277 308  
petri.kotomäki@vts.fi

**Mirva Lampinen**

sihteeri

puh. 0201 277 307  
mirva.lampinen@vts.fi

**Petri Mäkelä**

tekninen tarkastaja/  
asiakkuuspäällikkö

puh. 0201 277 335  
petri.makela@vts.fi

**Kari Paloviita**

kiinteistönhoidon ohjaaja

puh. 0201 277 323  
kari.paloviita@vts.fi

## Rakennuttamispalvelut

**Helena Ahlström**

projektipäällikkö

puh. 0201 277 304  
helena.ahlstrom@vts.fi

**Jaakko Lehtinen**

rakennuttajainsinööri

puh. 0201 277 311  
jaakko.lehtinen@vts.fi



**PISTEET® KOTIIN**

# Etupisteillä asukasetuja

## 1. Tarvikkeet omatoimisiin remonteihin

Remontti	Hinta	Sisältö
Koko asunnon pintaremontti	3000 pistettä	Tarvikkeet eteisen, keittiön, olohuoneen ja makuuhuoneiden seinien maalaukseen tai tapetointiin alkuperäisen pinnan mukaan. Vain VTS-kotien hyväksymät värit ja mallit.
Laminaatti- tai muovilattiat ja lattialistat	3000 pistettä	Tarvikkeet joko olohuoneen ja eteisen tai makuuhuoneiden lattioiden laminointiin. Vain VTS-kotien hyväksymät mallit.
Asuinhuoneen pintaremontti	1000 pistettä	Tarvikkeet yhden asuinhuoneen seinien maalaukseen tai tapetointiin alkuperäisen pinnan mukaan. Vain VTS-kotien hyväksymät värit ja mallit.
Kuivan tilan wc:n maalaustarvikkeet	1000 pistettä	Tarvikkeet wc:n seinien maalaukseen. Vain VTS-kotien hyväksymät värit.

Omatoimista remonttia varten pyydetään VTS-palvelukeskuksesta ostovaltuutus yhteistyöliikkeeseen. Ostovaltuutuksella asukas saa valita remonttitarvikkeet VTS:n rajaamasta valikoimasta. Remontin valmistumisesta on ilmoitettava palvelukeskukseen. Aluekorjausmies käy tarkistamassa työn jäljen ja remonttitarkastus kirjataan. Jos remontti on tehty huonosti tai materiaaleista, joita VTS-kodit ei ole hyväksynyt, laskutetaan korjauskustannukset asukkaalta hänen muuttaessaan pois. Jos asukas palkkaa remonttimiehen, hän voi hyödyntää ns. kotitalousvähennyksen. Lisätietoja kotitalousvähennyksestä löytyy Verohallinnon verkkosivuilta ([www.vero.fi](http://www.vero.fi) > Vero-ohjeet > Kotitalous työnantajana).

## 2. VTS:ltä tilatut remontit

Remontti	Hinta	Sisältö
Koko asunnon pintaremontti	5000 pistettä	Eteisen, keittiön, olohuoneen ja makuuhuoneiden seinien maalaus tai tapetointi alkuperäisen pinnan mukaan. Sisältää työn ja tarvikkeet.
Laminaatti- tai muovilattiat ja lattialistat	5000 pistettä	Joko olohuoneen ja eteisen tai makuuhuoneiden lattiat. Sisältää työn ja tarvikkeet.
Asuinhuoneen pintaremontti	2000 pistettä	Yhden asuinhuoneen seinien maalaus tai tapetointi alkuperäisen pinnan mukaan. Sisältää työn ja tarvikkeet.
Kuivan tilan wc:n maalaus	2000 pistettä	WC:n maalaus ja työt

Remonteissa käytetään VTS:n mallien mukaisia tapetteja ja laminaatteja. Mallit ovat asukkaiden nähtävillä RTV:llä (Sammonkatu 56), Nekalan Rauta-Otrassa (Viinikankatu 38) ja Lielahden K-Raudassa (Turvesuonkatu 10). Yhteys VTS-palvelukeskukseen, joka tilaa työn ja tiedottaa asukasta remonttiaikataulusta.

## 3. Asunnon sisustus ja kalustus

Sisustus, kalustus	Hinta	Sisältö
Yhden huoneen sälekaihtimet sisältäen asennuksen	1000 pistettä	Yhden huoneen neutraalin väriset sälekaihtimet; tarvikkeet ja työt. Kaihtimia ei saa poistaa muuttovaiheessa.
Parvekelasituksien aurinkoverhot	2500- 5000 pistettä	Pistehinta riippuu parvekkeen sivujen leveydestä ja määrästä. Esim. 300 cm leveys, 4 verhoa = 2500 pistettä.
Sälekaihtimien ja parvekelasituksien asennus tilataan VTS-palvelukeskuksesta. Yhteistyökumppanina on SOL-kaihdin. Asentaja tulee käymään asunnossa, esittelee vaihtoehdot ja ottaa mitat. Asennus tapahtuu 2-4 viikon kuluessa. SOL-kaihtimessa, Osuusmyllynkatu 7, voi käydä tutustumassa kaihdin- ja verhovalikoimaan ja vaihtoehtoihin.		
Vaatekaappien liukuovet	2500 pistettä	Pariovellinen liukuovi 100-120 cm x 220-250 cm.
Keittiön kaappeihin uudet ovet	5000 pistettä	Uudet ovet ylä- ja alakaappeihin ja etulevyt vetolaatikoihin VTS:n sopimista malleista ja väreistä. Asentamisen edellytyksenä on kaapiston ehjä runko.
Wc:n tai kylpyhuoneen allaskaappi	1200- 2500 pistettä	Teräksinen allaskaappi asennettuna. Vakiomittaisen allaskaapin tulee sopia lavuaarin alla olevaan tilaan. Allaskaappia ei saa poismuuttaessaan ottaa mukaansa.

Kaappien ovien vaihto ja allaskaappi tilataan VTS-palvelukeskuksesta. Yhteistyökumppaneina ovat Tampereen Keittiöjätti, Kuoppamäentie 3 ja liukuovissa SOL-kaihdin. Asentaja tulee käymään asunnossa, esittelee vaihtoehdot ja ottaa mitat. Tampereen Keittiöjätissä ja SOL-kaihtimessa voi käydä tutustumassa vaihtoehtoihin.

Etupisteitä voi käyttää kodin kunnostukseen, sisustukseen tai tarvikkeisiin.

Pisteitä voi lunastaa 30 kuukauden asumisajan jälkeen ja kerralla on lunastettava vähintään tuhat (1000) pistettä.

Kaikissa hankinnoissa asukkaita neuvoo VTS-palvelu-keskus, p. 0201 277 277, palvelukeskus@vts.fi.

#### 4. Kodin tarvikkeet

VTS-palvelukeskuksesta tilattavalla etusetelillä asukas voi hankkia kodin tarvikkeita. 111 pistettä vastaa 5 euroa, joten esimerkiksi 1000 pisteellä saa 45,05 euron arvoisen setelin.

Etuseteli on käytettävä yhdellä ostokerralla, sillä se jää tositteeksi myyjälle. Mikäli ostosten loppusumma ylittää etusetelin arvon, on asukkaan maksettava erotus itse. **Etuseteli on käytettävä kuukauden kuluessa tilaamisesta.**

#### Pistekertymätaulukko 1.4.2011 (kotivakuutusedut 1.6.2011)

Liittymisestä tulevat pisteet sekä asumisaika- ja vuokranmaksupisteet jaetaan tasan pistejärjestelmään liittyneiden vuokrasopimuksen osapuolten kesken. Pisteet alkavat kertymään pistejärjestelmään liittymispäivästä lähtien. Pisteet kertyvät vain täysiltä asumiskuukausilta. VTS varaa mahdollisuuden muuttaa pistejärjestelmää ja pistekertymien määrää. Etupisteet nollaantuvat kolmen kuukauden kuluttua Vuokrasopimuksen päättymisestä, kun henkilö muuttaa pois VTS-kotien asunnosta.

<b>LIITTYMISPISTEET</b> Nykyiset asukkaat, kun liittyvät pistejärjestelmään.  Uudet asukkaat, kun liittyvät mukaan pistejärjestelmään.	<b>LASKENTAOHJE</b> 500 pistettä  500 pistettä	<b>PISTEIDEN MÄÄRÄ JA ESIMERKIT</b> Liittymispisteet annetaan vain kerran. Muutosta toiseen mukaan VTS-kotien asuntoon ei siis saa toista kertaa 500 pistettä.
<b>ASUMISAIKAPISTEET</b> Asumispisteet voimassaolevan vuokrasopimuksen osalta.  Lisäbonukset tavoitevuosista	<b>LASKENTAOHJE</b> Kultakin asumiskuukaudelta kertyy vähintään 20 pistettä kuukaudessa. Kertymä kasvaa asumisajan myötä.  Vuosibonusten laskenta on alkanut 1.1.2006. Vuosibonusten laskenta alkaa siitä päivästä lukien, kun henkilö liittyy pistejärjestelmään.	<b>PISTEIDEN MÄÄRÄ JA ESIMERKIT</b> 1 asumiskuukausi = 20 pistettä 12 kuukautta = 240 pistettä 13–36 kk = 21 p/kk = 504 pistettä 37–60 kk = 22 p/kk = 528 pistettä jne.  36 kuukauden pistejärjestelmän jäsenyyden jälkeen asukas saa 500 lisäpistettä. 120 kuukauden pistejärjestelmän jäsenyyden jälkeen asukas saa 1000 lisäpistettä.
<b>VUOKRANMAKSUPISTEET</b> Vuokran maksaminen ajallaan eli vuokranmaksu eräpäivään mennessä.	<b>LASKENTAOHJE</b> 20 pistettä/kuukausi	<b>PISTEIDEN MÄÄRÄ JA ESIMERKIT</b> 1 kuukausi = 20 pistettä 12 kuukautta = 240 pistettä
<b>PISTEET KOTIVAKUUTUKSESTA</b> Voimassa oleva kotivakuutus. Asukas ilmoittaa Palvelukeskukseen nimensä, vakuutusyhtiön nimen ja kotivakuutuksen numeron. Pistekertymä alkaa 1.6.2011.	<b>LASKENTAOHJE</b> 200 pistettä, kun ilmoitus on tehty Palvelukeskukseen. Siitä eteenpäin 10 pistettä/kuukausi.	<b>PISTEIDEN MÄÄRÄ JA ESIMERKIT</b> 1 kuukausi = 10 pistettä 12 kuukautta = 120 pistettä
<b>ASUKASTOIMINTAPISTEET</b> Kertymät vuonna 2011  Asukastoimikunnan jäsen, turvallisuus-päällikkö, varapuheenjohtaja, yhdys-henkilö tai postin vastaanottaja  Asukastoimikunnan sihteeri, talouden-hoitaja tai ympäristöohjaaja Asukastoimikunnan puheenjohtaja  AD-ryhmän jäsenet	<b>LASKENTAOHJE</b> Pisteet kertyvät vain yhdestä tehtävästä kerrallaan eli siitä toimesta, josta saa eniten pisteitä. Asukastoimikunnan tehtävänä on ilmoittaa VTS:lle kaikki muutokset asukastoimikunnassa.  25 pistettä/kk  50 pistettä/kk 90 pistettä/kk  90 pistettä/kk	<b>PISTEIDEN MÄÄRÄ JA ESIMERKIT</b>  12 kk = 300 pistettä  12 kk = 600 pistettä 12 kk = 1080 pistettä  12 kk = 1080 pistettä

Tamperelaistunut Heikki Kinnunen viihtyy teatteri-  
kaupungissa, jonka asukkaat rakastavat omia näyttelijöitään

Kuva: Tampereen Teatteri / Harri Hinkka

# "Hyvää huumoria EI TULE pelleilemällä"

*Heikki Kinnunen istahtaa Tapio Park-  
kisen haastateltavaksi Muistelo-iltaan  
Tampereen Teatterin Frenckell-näyttä-  
mölle eikä mene kuin hetki, kun yleisö  
jo nauraa kippurassa. Kinnunen vaikut-  
taa olevan siviilissäkin hauska mies,  
joka nauttii juttujen kertomisesta.*

**K**innunen on näytellyt Tampereen Teatterissa vuodesta 2002, jolloin silloinen teatterinjohtaja Heikki Vihinen houkutteli hänet mukaan Nukke koti-näytelmään.

– Kyllä tämä teatterikaupunki on, ei sitä turhaan mainosteta. Tampere oli teatteripiireissä hirmuisessa maineessa jo 1960-luvulla, Kinnunen sanoo.

Hän kiittelee tamperelaista teatteriyleisöä, jolle on mukava näytellä.

– Teatterikaupungin asukkaat eivät pidä minään ihmeenä sitä, että he näkevät näyttelijän kadulla. He ovat tottuneet siihen. Siinä mielessä tämä on kansainvälisempi kaupunki kuin moni muu.

– Sitä paitsi tamperelaiset rakastavat omia näyttelijöitään. Olin jo televisiosta tuttu, kun tulin kerran käymään Tampereella ja meinasin heti saada turpaan. Bussin rahastajakin keljuili: ”Mitä sää tänne tuut leuhkiin, meillä on täällä parempia näyttelijöitä”, Kinnunen muistelee makeasti nauraen.

Enää hänellä ei ole moisesta pelkoa, onhan hän tallannut Tampereen katuja kohta kymmenen vuotta.

– Olen kokenut, että tamperelaiset ovat ottaneet minut omakseen.

Kinnusta huvittaa, kun hän kertoo muutos-

taan Tampereelle. Olihan hän täällä pistäytynyt silloin tällöin, mutta kaupunki ei ollut tullut tutuksi.

– Lähdin etsiskelemään Työväen Teatteria ja kysyin neuvoa vastaan tulleelta nuorelta mieheltä. Hän katsoi minua pitkään ja sanoi: ”Meinaaksää, että sää et muka tiedä missä on teatteri”.

## Huumoria tehdään hampaat irvessä

Heikki Kinnunen on näytellyt Tampereella niin vakavissa näytelmissä kuin komedioisakin. Hulvattomimmasta päästä oli **Timo Kahilaisen** ja **Heikki Vihisen** kirjoittama **Alivuokralainen**.

– Ei näytelmistä osaa koskaan etukäteen arvata, mikä menee pitkään ja mikä ei. Alivuokralainen ei ainakaan työryhmän mielestä ollut pelkkää höpönlöpöä, vaan me olimme löytävinämme siitä oikein sanoman suvaitsevaisuudesta ja suvaitsemattomuudesta, Kinnunen sanoo ja paljastaa jotakin näyttelijäntyöstä:

– Oikein hauskaa tehdessämme me näyttelijät olemme kaikkein totisimmillamme. Hyvää huumoria ei tule pelleilemällä, vaan sitä just pitää vetää hampaat irvessä.

Heikki Kinnuselle kaikkein rakkain näytelmä

Tampereella on ollut Viimeinen sikari.

– Se oli salaviisas ja kunnan näyttelijöiden näytelmä. Ei ole mikään itsestään selvyys, että näyttelijöiden kemiat ovat kohdallaan, että rytmittäjä on samoilla aaltopituuksilla. Sikarissa ne olivat ja uskon, että siitä välittyi se kuinka näyttelijät viihtyivät lavalla.

Päärooleissa olivat Kinnusen lisäksi **Seela Sella** ja **Esko Roine**. Myös Hullu Kuningas-näytelmään osui mieleinen vastapeluuri.

– Näytelimme siinä ensimmäistä kertaa **Heikki Nousiaisen** kanssa ja kyllä oli kivaa! Kun on räväkkä ammattimies vastassa, niin on mukava nojata, Heikki Kinnunen luonnehtii hyvän vastaanäyttelijän merkitystä.

## Onks Viljo näkyny?

Kinnusen tuorein ensi-ilta Tampereella oli **New Karleby**, joka on **Leea Klemolan** Kokkola-trilogian päätösosa. Kahdessa ensimmäisessä osassa Kinnunen näytteli portsari **Marja-Terttu Zeppelin**iä, joka muun muassa muuttui hylkeeksi ja lensi avaruuteen.

– Kun Leean kanssa lähdetään tekemään näytelmää, niin ei se helppoa ole, mutta jännää löytöretkeilyä kyllä.

Kinnunen muistetaan lukuisista viihdeoh-

## Ura alkoi lapsinäyttelijänä

Heikki Kinnusen (s. 1946) ura alkoi jo yhdeksänvuotiaana lapsinäyttelijänä Mikkelin Teatterissa.

– Teatterikärpänen puraisi silloin niin, ettei mieleeni ole koskaan tullut mikään muu ammatti.

Muita näyttelijöitä ei perheessä ollut ja sisarukset löysivät paikkansa opetuslalta.

– Mutta kyllä he kaikki ovat hyvin suulasta ja puheliasta sakkia, Kinnunen kommentoi.

Hän lähti nuorukaisena Mikkelistä Helsinkiin, pääsi teatterikouluun ja sai kiinnityksen Kansallisteatterista.

– Sinne meneminen ei ollut kovin muodikasta 1960-luvun lopulla. Äitinikin sanoi, että ”Miust tuntuu niin kuin Heikki menis museoon”, Kinnunen kertoo nauraen.

– Oli kuitenkin suuri onni, että sinne menin. Siellähän oli koko teatterillinen Suomen parhaita näyttelijöitä.

Koko kansan tutuksi Kinnunen tuli 1970-luvun viihdeohjelmissa Ällitällä ja Merirosvoradio. Nyt hän on eläkkeellä, mutta näyttellee Tampereen Teatterissa New Karlebyssä sekä syksyllä ensi-iltaan tulevassa Murhaloukku-trillerissä, josta oheinen valokuva antaa esimakua.

jelmistä. Yksi suosituimmista sketsihahmoista oli Älywapaassa palokunnassa nähty Viljoa etsivä mies.

– **Pertsu Reponen** toi meille Vilosohevittimisen sketsin, jossa toinen mies kysyy onks Viljo näkynyt. Toinen sanoo ei, kysyjä vastaa aha ja menee pois. Me **Leo Lastumäen** kanssa tuumasimme että jaaha, tästä pitäisi sitten tempoa, Kinnunen naurahtaa.

Hän alkoi miettiä kotiseutunsa Mikkelin miehiä, jotka käyttävät lyhyeenkin keskusteluun reilusti aikaa ja taukoja, pälyilevät ympäriinsä ja pössyttelevät tupakkaa.

– Puin verkkarit, laitton kossupullon takataskuun ja sitten me tekaistiin se. Eikä ollenkaan tajuttu, että siitä tulee niin suosittu. Saimme valtavasti kirjeitä katsojilta. He kyselivät, että oletteko te käyneet meidän kylällä, kun meillä on justiinsa tuommoinen tyyppi.

Soitinmenojen kiharatukkainen Uffaffa-tyyppi puolestaan syntyi, kun suomalainen siirtotyöläinen sai tarpeeseen Ruotsista ja purki sydäntään Kinnusen kollegalle.

– Häntä keljuttivat ruotsalaiset, jotka nauroivat ”uffaffaa, uffaffaa”. Tuommoinen Uffan kaltainen hahmo on näyttelijälle kiva, kun sen takana voi puhua mitä vain. Omana itsenään se ei ole ollenkaan niin helppoa.

## Kuka voiton vie

**A**suntojen vuokraaminen jakautuu Suomessa tarkoituksensa perusteella kahteen selvästi erottuvaan ryhmään, voittoa tavoittelevaan eli liiketoiminnalliseen ja voittoa tavoittelemattomaan eli yleishyödylliseen. Taloudelliselta kannalta ratkaiseva kysymys onkin, kuka vuokra-asumisen osapuolista hyötyy sitä taloudellisesti eniten. Kuka voiton vie.

Tätä taustaa vasten päätin selvittää omakustannusperiaatteen ja yleishyödyllisyyden teoreettista taustaa ja miten niitä on sovellettu vuokra-asumiseen maailmalla, Suomessa ja erityisesti VTS-kodeissa. Asukasviestin edellisessä numerossa lupasin valottaa aihetta hieman tarkemmin muutamalla artikkelilla. Tässä on nyt ensimmäinen artikkeli joka käsittelee aiheen taustoja.

Mba-tutkielmani aihe oli siis yleishyödyllisyys ja omakustannusperiaate sosiaalisessa vuokra-asumisessa. Tämä aihe on kiinnostanut minua jo oikeastaan niin kauan kuin olen nykyistä tehtävääni hoitanut.

Aihepiiristä on käyty keskusteluja mm. niin VTS-kotien asukkaiden, henkilökunnan kuin kaupungin edustajienkin kesken. Yhtenäiseen näkemykseen ei täsmällisesti ole päästy, vaan osapuolten käsitykset ovat yleensä määräytyneet oman intressin mukaisesti. Millainen esimerkiksi vuokran pitäisi olla, sama kaikille vai aiheuttamisperiaatteen mukainen, tasapuolinen, oikeudenmukainen vai sosiaalisesti oikeudenmukainen, edullinen vai mahdollisimman edullinen, lyhyellä vai pitkällä aikavälillä jne.

Tutkielmani aihepiiri, yleishyödyllisyys ja omakustannusperiaate, on ollut asuntopoliittikan jatkuva keskustelun aihe aravavuokratoyhteisöissä ja valtion asuntopoliitikassa siitä lähtien kun valtio näki tarpeelliseksi alkaa valmistella ns. yleishyödyllisyyslain säätämistä 1990-luvun lopulla. Laki tuli lopulta koskemaan vain ns. yleishyödyllisiä yhteisöjä, ei kunnallisia vuokratoyhtiöitä. Jo silloin oli nähtävissä voimakkaita intressiristiriitoja valtion ja suurimpien yleishyödyllisten toimijoiden välillä siitä, kenelle tuotto aravataloyhtiöiden toiminnasta kiinteistökohtaisten rajoitusaikojen jälkeen viime kädessä tuloutuu.

Pääargumentit lakia vastaan ovat painottaneet mm. pääomien hankkimisen vaikeutta yleishyödylliseen toimintaan, pääoman heikkoa tuottavuutta, vakuuksien saamisen vaikeutta ja yleensäkin sitä, että tuoton tuloutus omistajille on minimiaalinen toiminnan laajuuteen ja riskiin tai valtion subventioon nähden. Näistä syistä johtuen yleishyödyllisten yhteisöjen on vaikeata lisätä kohtuuhintaisten vuokra-asuntopalvelujensa tarjontaa kysyntää

vastaavasti.

Tampereen Vuokratulosäätiön toiminnanjohtajana olen ollut mielenkiintoisessa tilanteessa tämän kysymyksen suhteen. Juridisesti Tampereen Vuokratulosäätiö on yleishyödyllinen yhteisö mutta henkisesti ja toiminnallisesti se on Tampere konserniin kuuluva kunnallinen yhteisö. Kysymys yleishyödyllisyydestä on kiinnostanut minua jo kauan yhteiskunnallisena kysymyksenä, mutta myös sen käytännöllinen soveltaminen omassa työssäni yhdessä omakustannusperiaatteen kanssa. Sielläkään se ei ole ollut ongelmatonta.

Yleishyödyllisten yhteisöjen kritiikki yleishyödyllisyys säännöstöä kohtaan ei ole kaikilta osin perusteetonta. Yleishyödyllisyys ja omakustannusperiaate ovat taloudellisen toiminnan perusteina riskialttiita. Aravaomaisuuteen on sitoutunut valtava määrä pääomaa, jonka taloudellinen tuotto on heikko ja rajoitusten alaisen omaisuuden kehittäminen tulevaisuuden markkinoita vastaavaksi on vaikeaa ja hidasta.

Ratkaiseva kysymys on kuitenkin se, haluaako yleishyödyllinen yhteisö toimia yleishyödyllisesti vai liiketaloudellisesti.

Tutkielmani aihepiiriin mielenkiintoisin kysymys onkin, onko mahdollista saada aravaomaisuuteen sijoitettu pääoma tuottamaan nykyistä paremmin yleishyödyllisyys säilyttäen ja minkälainen tällainen liiketoimintamalli olisi. Tämän kysymyksen ratkaisuun kulminoituu käsitykseni mukaan nykyisen yleishyödyllisen vuokra-asuntotoiminnan tulevaisuus.

Henkilökohtainen missiioni työssäni on ollut osoittaa, että toimiminen yleishyödylliseltä ja kunnalliselta pohjalta nykylainsäädännön mukaisesti kestävästi on mahdollista ja että se lisäksi tuottaa asukkailla laadullisesti parempia ja taloudellisesti edullisempia vuokra-asuntopalveluja kuin toimiminen liiketaloudelliselta pohjalta.

Näkemykseni mukaan yleishyödyllisyys sopii parhaiten toiminnan perustaksi silloin kun asuntoja vuokrataan sosiaalisilla, asiakkaan asunnon tarpeen perusteella omakustannushinnalla. Aina tulee olemaan ihmisiä, jotka eivät selviydy itsenäisesti asuntomarkkinoilla, ja jotka ovat vaarassa tulla hyväksikäytetyiksi tai syrjäytetyiksi.

Motto: ”Siitä merkityksestä on asunto ihmiselle, että eräs nykyajan etevimmistä kansantalouden tutkijoista on voinut hyvällä syyllä sanoa ihmiskunnan sivistyshistorian olevan historia ihmisen asumisesta.” Asuntoreformiyhdistyksen jäsenhankintaveto muksesta vuodelta 1910.

Tampereella 25.4.2011  
**Ahto Aunela**

Parvekepalstalla nautitaan maukasta yrteistä, mehevistä mansikoista ja ihanista tuoksuista

# Syötävää ja silmäniloa

*Laita amppeliin mansikoita ja yrtejä, kiedo köynnöskukat ja herneet kiipeilemään limittäin säleikköä pitkin. Pienikin parveke voi toimia sekä hyöty- että koristepuutarhana.*

*Näppärä nikkaroi itse kotiparvekkeelle tai pihaan viljelylaatikon ja toki valmiitakin laatikoi- ta on saatavilla. Kuvassa on Kekkilän parveke- viljelysetti, johon voi istuttaa kesäkukkia tai hyötykasveja*



# omalta parvekkeelta

**P**ieni parvekeviljelmä on helppo tehdä, vaikka ei viherpeukalo olisikaan.

– Nykyisin on olemassa ihastuttavia salaattisiemensekoituksia eli samasta salaattia saadaan monen näköistä ja makuista salaattia, Biolan Oy:n puutarhaneuvoja **Riikka Kerttula** neuvoo Tampereen Puutarhahamessuilla.

Kerttula muistuttaa, että monet salaattilajikkeet eivät idä, jos lämpötila on yli +25 astetta.

– Tämä kannattaa huomioida, jos kylvää salaattia parvekkeella keskellä kesää. Pidä siinä tapauksessa kylvös sisällä tai muussa vähän viileämmässä paikassa ja tuo se lämpimälle parvekkeelle vasta taimettumisen jälkeen.

Salaatit ja yrtit sopivatkin parhaiten puoli-varjoisalle tai varjoisalle parvekkeelle.

– Yrttejä ei tarvitse kasvattaa siemenestä asti, vaan parvekepalstalle voi hyvin istuttaa kaupan vihannestiskiltä ostetun ruokkuyrtin, Riikka Kerttula vinkkaa.

## Mansikoita pitkin kesää

Kirsikkatomaatti viihtyy lämpimällä, lasitetulla parvekkeella.

– Markkinoilla on paljon parvekeviljelyyn tarkoitettuja tomaattilajikkeita, jotka jäävät melko pieniksi, Riikka Kerttula sanoo.

– Tomaatti hyötyy hyönteispölytyksestä. Jos

hyönteiset eivät pääse parvekkeelle lasituksen vuoksi, niin silloin kannattaa napauttaa kevyesti sormella terttuun niin, että siitepöly irtoaa.

Parvekkeella pääsee mansikoidenkin makuun, sillä amppelemansikat tuottavat yleensä satoa koko kesän ajan. Kannattaa muistaa myös nopeakasvuiset, säleikköä pitkin kiemurtelevat pavut ja herneet.

Riikka Kerttula muistuttaa, että parvekeviljelijän tulee vaihtaa ruukkujen multa uuteen joka vuosi. Kasvit kuluttavat pienen kasvualustansa ravinteet nopeasti ja lisälannoituskin voi olla tarpeen. Sen voi annostella joko suoraan multa tai antaa kasteluveden mukana.

Altakastelevat ruukut ja altaat ovat ehdottoman suositeltavia kuumalla parvekkeella. Muista kuitenkin, etteivät parvekkeen rakenteet kestä kovin painavia astioita.

## Tuoksujen huumaa lasitetulla parvekkeella

Riikka Kerttula suosittelee parvekkeelle ja pienelle pihalle säleikköä pitkin kasvavia tai amppeleissa riippuvia kukkia. Esimerkiksi mustasilmäsusanna sopii molempiin.

– Keltainen on kaikkein valovoimaisin väri ja se on piristävä valopilkku tummalla parvekkeella. Esimerkiksi keltainen amppeleolikkukukka on todella kiitollinen amppeleikasvi, sillä pieni kuivuminen ja nuutumisen ei haittaa.

Se toipuu nopeasti kastelun jälkeen ja kasvaa terhakkaasti edelleen, Kerttula tietää.

Parvekkeen kukkavalinnassa on hyvä huomioida myös tuoksut.

– Etenkin lasitetulla parvekkeella pääsee kukkien tuoksuista nauttimaan paremmin kuin pihassa. Esimerkiksi heliotrooppi tuoksuu mukavasti vaniljaiselta. Tuoksuille herkistyneen kannattaa tietysti valita parvekkeelleen tuoksuttomia lajeja.

## Istuta amppeleihin kukkia ja syötävää

Kauppapuutarhaliiton viestintävastaava **Eli-na Raukko** kehottaa istuttamaan amppeleihin saman kasvilajin eri lajikkeita. Pikkupetunia-amppeleissa voi olla vaikkapa vaaleanpunaista, valkoista ja violettiä pikkupetunia.

– Samasta lajista koostuvan amppeleihin kasvien hoito on helppoa, kun kasvit viihtyvät samanlaisissa oloissa. Ne tarvitsevat yhtä paljon valoa ja kastelua. Saman lajin kasveilla on myös hyvin samanlainen kasvurytmi. Eri-laisia lajeja sisältävässä amppeleissa yksi kasvi saattaa ottaa vallan ja on elokuussa jättänyt kaikki muut kasvit alleen.

Raukko muistuttaa, että puutarhamyymälöistä saa monen kokoisia amppeleiruukkuja, joihin voi itse istuttaa mieluisimmat kesä-kukat. Silloin voi myös yhdistää hyöty- ja koristekasveja samaan amppeleihin, vaikkapa mansikkaa tai yrttejä kesäkukkien kaveriksi.

## Puutarhaan vai terapiaan?

Puutarhaliiton toimitusjohtaja **Pekka Metsola** on iloinen siitä, että puutarhanhoito on yksi suomalaisten suosituimmista harrastuksista.

– Todella monelle oma piha on vastapaino työlle, mahdollisuus purkaa paineita ja vähentää stressiä. Nautintoa tuottavat kasvun ihmeen seuraaminen, käsillä tekeminen ja onnistumisen ilo. Mikään lääke tai psykiatri ei voi hoitaa ja hivellä ihmismieltä yhtä hyvin ja yhtä syvästi, Metsola sanoo.

Samoin ajattelee eko- ja ympäristöpsykologi **Kirsi Salonen**. Hän muistuttaa lukemattomista tutkimuksista, jotka osoittavat luonnon vaikuttavan positiivisesti terveyteen. Stressi helpottaa ja mieli lepää etenkin metsässä, mutta myös puutarhassa.

– Luontoympäristöllä on elvyttäviä ja terapeuttisia vaikutuksia.

Kirsi Salonen suosittelee, että työpäivästä stressaantunut ihminen kävisi palaamassa töiden kuormituksesta luonnossa, mieluiten metsässä.

– Siellä muisti, tarkkaavaisuus ja älykkyys palautuvat ja ihminen pysyy paremmin työkykyisenä. Ihmisen pitäisi olla miellyttävässä luontoympäristössä vähintään 20 minuuttia päivässä tai puolitoista tuntia, mikäli hänellä on stressiä.



# GRILLI KUUMAKSI

**Kevään ja pihatakkoiden kunniaksi kokeillaan uudenlaisia grilliherkuja. Tuliset broilerit valmistuvat vartaissa, kasvikset kalan kanssa nyyteissä ja jälkiruoka banaanin-kuoressa.**



## Banaania grilliin

Hedelmät kuten tuore ananas, nektaariinit, aprikoosit, persikat ja omenat maistuvat grillattuina hyviltä. Sivele pintaan öljyn (tai sulatetun voin) ja fariinisokerin seosta tai grillaa hedelmät pehmeiksi folion sisällä. Grillissä kypsennettyjen hedelmien kaverina maistuu vaniljakastike tai jäätelö.

Banaania voit grillata kuorineen. Kääntele banaania grillissä kunnes kuori on lähes musta, avaa kuori tarjolle tuotaessa ja tarjoa banaani vaniljajäätelön kanssa. Vielä makeamman herkun haluavat puristavat päälle siirappia.

Suklaan ystävät viiltävät kuorimattoon banaaniin pitkän viillon jo ennen grillaamista ja laittavat banaanin sisälle suklaapaloja. Grillaa miedolla lämmöllä ja nauti sulaa suklaata tirsokuva banaani jäätelön tai kermavaahdon kera.

## Tuliset broilerivartaat

puisia varrastikkuja  
2 broilerin rintafileettä

*Marinadiin*

- ▶ 1 limetti
- ▶ puolikas punainen chili
- ▶ 2 valkosipulinkynttä
- ▶ 3 tl raastettua inkivääriä tai inkivääritahnaa
- ▶ 1 rkl juoksevaa hunajaa
- ▶ 1 rkl öljyä

*Lisäksi*

- ▶ suolaa
- ▶ 3 kevätsipulia
- ▶ puolikas punainen chili
- ▶ 2 oksaa korianteria
- ▶ ohuita limetin lohkoja

Leikkaa broilerin rintafileet pitkittäin kahteen tai kolmeen osaan. Pese limetti huolellisesti, raasta vihreä kuoriosa raastimella, ja purista mehu talteen. Hienonna chili, valkosipuli ja raasta inkivääri.

Sekoita reilun kokoisessa kulhossa marinadiksi raastettu limetin kuori ja mehu, chili, valkosipuli, inkivääri, hunaja ja öljy. Laita broileriviipaleet marinoitumaan seokseen muutamaksi tunniksi, sekoittele muutaman kerran marinoinnin aikana.

Kierittele broilerin viipaleet liotettuihin puihin varrastikkuihin. Kypsennä broilerivartaat käännellen grillissä parilan päällä keskilämmöllä tai uunissa grillivastuksen alla noin 10–15 minuuttia.

Ripottele vartaiden päälle hiukan suolaa ja pujota päihin limetin lohko. Silppua kevätsipuli, chili ja korianteri ja ripottele niitä tarjolle vietäessä vartaiden pinnalle. Ohje: Ruokatieto Yhdistys ry.

## Lohta ja vihanneksia foliossa

4 hengelle

- ▶ 4 lohifilettä, noin 150 g/hlö
- ▶ 4 rkl voita
- ▶ 4 rkl (kotimaista) valkoviiniä
- ▶ 1 dl kuohukermaa
- ▶ 1 dl suikaloitua purjoo
- ▶ 3 rkl hienonnettua tilliä
- ▶ 3 rkl hienonnettua persiljaa
- ▶ suolaa ja pippuri

Voitele kevyesti neljä foliopalaista ja aseta kunkin keskelle lohiviipale. Lisää kuhunkin foliopakettiin yksi ruokalusikallinen valkoviiniä ja 1,5 ruokalusikallista kermaa. Sekoita suikaloitua purjoo ja hienonnetut tilli ja persilja keskenään ja sirottele pinnalle. Lisää suola, pippuri ja loput voista.

Taita foliot tiiviiksi paketeiksi ja aseta ne leivinpaperille. Kypsennä grillissä tai uunissa 15–20 minuuttia riippuen lohifileiden paksuudesta. Tarjoile perunasalaatin kera. Ohje: Pro Kala ry

## Grillitomaatit

6 annosta

- ▶ 6 isoa pihvitomaattia
- ▶ 1 tl sitruunapippuria
- ▶ 1 tl basilikaa
- ▶ 1 valkosipulin kynsi hienonnettuna
- ▶ 125 - 250 g sinihomejuustoa

Leikkaa tomaateista kansi pois. Koverra siemenet pois teelusikalla. Käytä sisus esimerkiksi pizzaan tai sosekeittoon. Ripottele mausteet ja valkosipuli tomaattien sisään. Paloittele juusto ja täytä tomaatit. Nosta tomaattikansi päälle. Pyöräytä tomaatit folioon ja nosta muurin pohjapannulle tai grillin reunalle kypsytämään. Tarjoa grillitomaatit grillimakkaran tai lihan lisäkkeenä. Vinkki: Voit valmistaa grillitomaatit myös 250-asteisessa uunissa, jolloin paisto aika on noin 15 - 20 minuuttia. Ohje: Ruokatieto Yhdistys ry

## Kylmä yrttikastike

- ▶ 2 dl ranskankermaa tai kermaviiliä
- ▶ 1 tl pippurisekoitusta ripaus suolaa
- ▶ 2 tl sokeria
- ▶ 2 rkl sitruunanmehua
- ▶ 1 rkl sinappia
- ▶ 1 valkosipulin kynsi
- ▶ ½ ruohosipulia
- ▶ ½ tilliä

Sekoita ranskankerman tai kermaviiliin joukkoon mausteet, sitruunanmehu ja hienonnetut tuoret yrtit. Anna maustua jääkaapissa muutama tunti. Tarjoa grillatun lihan tai kalan ja kasvien kanssa. Ohje: Martat.

## Marttojen helppo grillikastike

- ▶ ½ dl soijakastiketta
- ▶ 3 rkl ketsuppia
- ▶ 1 tl worchesterkastiketta
- ▶ 1 rkl sinappia
- ▶ 2 rkl öljyä
- ▶ mustapippuria yrttejä maun mukaan

Sekoita kaikki ainekset ja sivele lihalle grillatessa. Voit myös marinoida lihan etukäteen kastikkeessa. Ohje: Martat.

## Vanhanajan muurin pohjaletut

- ▶ 1 l maitoa
- ▶ 3 munaa
- ▶ 2 dl ohrajauhoja
- ▶ 1,5 dl vehnä jauhoja
- ▶ 1,5 tl suolaa
- ▶ Paistamiseen voita

Sekoita maito ja munat. Lisää seokseen keskenään sekoitetut jauhot ja suola. Anna taikinan turvota kaksi tuntia. Levitä taikinaa ohuelti kuumalle rasvatulle pannulle. Anna kypsyä hitaasti. Ohje: Ruokatieto Yhdistys ry.



# Kaikki mukaan Viikinsaareen!

**Kaikki Tampereen Vuokratalosäätiön ja Vilusen Rinne Oy:n asukkaat kutsutaan elokuun ensimmäisenä päivänä Viikinsaareen.**

VTS-kotien Viikinsaaripäivä järjestetään joka toinen vuosi.

– Se on aina ollut oikein kiva ja tapahtumarikas kesäpäivä, jossa on mukavaa ohjelmaa niin lapsille kuin aikuisillekin, järjestelytoimikuntaa vetävä **Raimo Heinisuo** kertoo.

– Tänä vuonna musiikista vastaa Pispalan Sälli yhtyeinen ja heidän tahdissaan voi vaikka pyörähdellä tanssilattialla. Lapset pääsevät näkemään saarella taikurin ja käärmeen.

Lapsille ja aikuisille on suunniteltu paljon muutakin hauskaa ohjelmaa. On pussihyppelyä, luontopolkua, mөлkyä sekä tikan- ja renkaanheittoa. Uimapuku ja pyyhe kannattaa ottaa mukaan, sillä päivän aikana pääsee nautiskelemaan saaren saunan makoisista löylyistä ja upeista rannoista.

Ohjelma järjestetään asukkaiden voimin ja Raimo Heinisuo on tyytyväinen talkooäven määrään. Tosin vieläkin voi ilmoittautua mukaan järjestämään erilaisia kilpailuja lapsille ja valvontatehtäviin.

Koko saari on varattu elokuun ensimmäisenä päivänä vain VTS-kotien asukkaille. Laivamatkat, ohjelma ja saunominen on silloin ilmaista.

– Monet lapsiperheet ottavat eväskorin mukaan, kiertävät saaren polkuja, pysähtyvät grillipaikalle paistamaan makkaraa ja syömään eväitä, Viikinsaariryöryhmän jäsen **Kauko Ahmala** kertoo.

– Lounaan voi syödä myös saaren ravintolassa, johon on katettu edullinen, vain 8,90 euroa maksava lounaspöytä, Raimo Heinisuo jatkaa.

**PISTEET® KOTIIN**



**Asu vuokralla  
- saat etupisteillä remppaa!**

Kerää asumisajastasi etupisteitä, kerätyillä pisteillä voit sisustaa kotiasi tai tehdä remontin!  
Katso lisää [www.vts.fi/asukkaalle/pisteetkotiin](http://www.vts.fi/asukkaalle/pisteetkotiin)

**VTS  
KODIT**

**PISTEET® KOTIIN**

Puutarhakatu 8, puhelin 0201 277 200  
Palvelemme: ma 9.30–17, ti-to 9.30–15, pe 9.30–13

Lankapuhelimesta soittaessa 8,21 senttiä/puhelu + 5,90 senttiä/minuutti, Matkapuhelimesta soittaessa 8,21 senttiä/puhelu + 16,90 senttiä/minuutti (sis. alv 23%).

*Tampereen Vuokratalosäätiön ja Vilusen Rinne Oy:n asukkaiden*

## VIIKINSAARIPÄIVÄ

**Maanantaina 1.8.2011**

Ensimmäinen laiva lähtee Laukontorilta klo 12.00 ja siitä eteenpäin tarpeen mukaan noin tunnin välein. Viimeinen laiva lähtee Viikinsaaresta lähtee klo 19.00.

Tapahtuman järjestävät Vuokratalosäätiön ja Vilusen Rinteen asukkaat. Viikinsaari on varattu VTS-kodeille koko päiväksi. Tapahtumaan kutsutaan kaikki VTS-kotien asukkaat.

**Saunat**  
ovat avoinna  
klo 14–18.

Monipuolista  
**ohjelmaa**  
lapsille ja aikuisille;  
mm. Pispalan Sälli esiintyy.

Viikinsaaren  
**ravintola ja kioski**  
ovat avoinna koko päivän.  
Myyntissä pikkusuolaista,  
kahvia ja juomia.

Viikinsaarella on  
omien eväiden  
**grillausmahdollisuus**

**ILMOITTAUTUMISLIPUKE** Leikkaa ja palauta oman talosi asukastoimikunnan pj:lle.

Asukastapahtumaan ilmoittaututaan asukastoimikunnan puheenjohtajalle tai talon yhdyshenkilölle 12.7.2011 mennessä. Asukastoimikunnan puheenjohtaja tai varahenkilö ilmoittaa omasta talostaan ilmoittautuneiden lasten ja aikuisten määrät VTS:ään 15.7.2011 mennessä numeroon 0201 277 511. Mikäli talossanne ei ole yhdyshenkilöä, voitte ilmoittautua myös Raimolle [raimo.heinisuo@hotmail.com](mailto:raimo.heinisuo@hotmail.com) puh. 040 719 2826. Ilmoittautuneet saavat perhekohtaisen Viikinsaarikortin, joka on laivalippu ja sisäänpääsylippu. Kortilla lapset saavat jäätelön jo Laukontorin laivarannassa.

Nimi: \_\_\_\_\_ Osoite: \_\_\_\_\_



**Tule viihtymään kesäisessä Viikinsaarella • Tervetulleeksi toivottavat järjestelyistä vastaavat asukkaat!**

## KIINTEISTÖHOITO- PALVELUJEN TUOTTAJAT

### HH-Kiinteistöpalvelut Oy

Kanjoninkatu 4, 33720 Tampere  
www.hhkp.fi  
s-posti: info@hhkp.fi  
puh. 010 3950 300  
Faxi. 010 3950 301  
Asiakaspalvelu 24h / 010 3950 395

### ISS-palvelut Oy

Biokatu 12, 33520 Tampere  
www.iss.fi  
puh. 020 515 2200  
fax. 020 515 2161  
päivystys: 020 515 2200

### Kaukajärvisuuskunta

Juvankatu 10, 33710 Tampere  
www.kaukajarviok.fi  
puh. 010 424 2900  
fax. 2890 122  
päivystys: 0500-234 234

### Lassila & Tikanoja Oy

Hepolamminkatu 32, 33720 Tampere  
www.lassila-tikanoja.fi  
puh. 010 636 141  
fax. 010 636 3300

### Lännen kiinteistöpalvelu Oy

Ristimäenkatu 2, 33310 Tampere  
www.lkpalvelu.com  
s-posti: lkpalvelu@lkpalvelu.com  
puh. 3142 3400  
fax. 3142 3440  
päivystys: 0500-620 124

### Lännen siivouspalvelu Oy

Ristimäenkatu 2, 33310 Tampere  
www.lkpalvelu.com  
s-posti: lkpalvelu@lkpalvelu.com  
puh. 3142 3400  
fax. 3142 3440  
päivystys: 0500-620 124

### SOL Palvelut Oy

Tampellan Esplanadi 10  
33100 Tampere  
www.sol.fi  
puh. 0205 700 200  
fax 0205 700 431  
päivystys: 0205 700 200



## Vikailmoitukset ensisijaisesti kiinteistönhuoltoon

Kaikissa asuntoon ja kiinteistöön liittyvissä teknisissä ongelmissa asukkaan tulee ensisijaisesti kääntyä oman talonsa kiinteistönhuoltoyhtiön tai kortteli-talonmiehen puoleen. Yhteystiedot löytyvät talon ilmoitustaululta tai ulko-ovesta. Vikailmoituksen oman asunnon osalta voi nyt tehdä myös VTS:n kotisivujen kautta.

<http://www.vts.fi/asukkaille/lomakkeet/>

### Asumispalveluihin ja asuntoihin liittyvät kysymykset VTS-kotien palvelukeskukseen

Esim. autopaikat, asuntoremontit, Pisteet Kotiin ja muut kysymykset  
Sähköposti: palvelukeskus@vts.fi • Puhelin: 0201 277 277  
Käyntiosoite: Puutarhakatu 8 A, 33210 Tampere

### Vuokrauspalvelu

Asunnonhaku, asunnonvaihdot, vuokrasopimukset ja irtisanomiset.  
Asuntojen muuttokorjaukset.  
Sähköposti: vuokrauspalvelu@vts.fi  
Käyntiosoite: Asuntopalvelutalon katutaso, Puutarhakatu 8  
**Puhelin 0201 277 200**  
Puhelinajat: ma 9.30-15.45, ti-to 9.30-15.00, pe 9.30-13.00  
Palvelu avoinna: ma 9.30-17.00, ti-to 9.30-15.00, pe 9.30-13.00

### Vuokravalvonta ja perintä

Käyntiosoite: Puutarhakatu 8 A, 2. kerros  
**Vuokravalvonta, puhelin: 0201 277 208**  
Puhelinajat: ma-to 12.00 – 15.00, pe 9.00 – 11.00  
Sähköposti: vuokravalvonta@vts.fi  
**Perintä, puhelin: 0201 277 511** (katso tarkemmat tiedot sivulta 2)

### Asukasisännöitsijät

Kiinteistön asumisviihtyvyyteen liittyvät kysymykset, kuten porrashuoneet, yhteiset tilat ym. asiat sekä asumishäiriöt ja asukasdemokratia.  
Sähköposti: asukastoimikunnat@vts.fi tai etunimi.sukunimi@vts.fi  
**Asukasisännöitsijöiden suorat numerot löytyvät sivulta 2.**  
Käyntiosoite: Puutarhakatu 8 A, 2. kerros.  
Asukasisännöitsijöiden työ on liikkuvaa, joten tapaamiset kannattaa sopia ennakoon.

### VTS-kotien puhelinvaihte

**Puhelin: 0201 277 511** • Faksi: 0201 277 255  
Avoinna: ma-pe klo 8.00-15.45.