

VTS
KODIT

Asukasviesti

3 • 2011

Tampereen Vuokralosäätiö • Vilusen Rinne Oy • VTS Kiinteistöpalvelu Oy

PISTEET® KOTIIN

Petra Hervannasta
ja 932 muuta
VTS-kotien asukasta
viettivät yhdessä
iloisen kesäpäivän

Intiaanit valloittivat
Giikinsaaren!



23 LEMMIKIT

Koiranpennut ovat söpöjä, mutta vaatii valtavasti työtä, aikaa, taitoa ja kärsivällisyyttä, ennen kuin pennusta tulee tottelevainen koira.

24–25 KOTIKOKIT

Syksyn raikkaan kirpeät maut piristävät välipaloja. Nyt kannattaa kokkailla omenasta ja puolukasta, sillä molemmista on kypsynyt hyvä sato.



Asukasviesti

Tampereen Vuokratulosäätiö

- Vilusen Rinne Oy
- VTS Kiinteistöpalvelu Oy
syyskuu • 3 • 2011

- Painos 9.200 kpl
- Julkaisija

Tampereen Vuokratulosäätiö

- Päätoimittaja Ahto Aunela
- Toimitustyö Reijo Jantunen
ja Plenty's Oy
- Taitto Plenty's Oy
- Paino Hämeen Kirjapaino Oy 2011
- Seuraava lehti ilmestyy
tammikuussa 2012
- Aineistojen tulee olla toimituksella
viimeistään 20.12.2011

Lue tästä lehdestä

- 4–5 • Annala uudistuu edukseen
6 • Suoniemenkadun iso remontti valmistuu
8–11 • Viikinsaari päivä oli menestys
17 • Vanhempainnetti tukee isiä ja äitejä
20–22 • Asukkaat rakentavat, sisustavat, juhlivat...
27 • Syksyn koulutuskalenteri

VTS
KODIT

VTS-KODIT PALVELEE

Vuokratulosäätiön ja Vilusen Rinne Oy:n asukkaita

Puutarhakatu 8, puhelinvaihe 0201 277 511

Toimisto on avoinna ma - pe 8.00 - 15.45

Vuokrauspalvelu auttaa

kun tarvitset asuntoa tai haet asunnonvaihtoa.

Vuokrasopimukset ja irtisanomiset

Asuntopalvelutalon katutasossa

puh. 0201 277 200, fax. 0201 277 260

Palveluajat: ma 12.00–17.00, ti-to 12.00–15.00, pe 8.00–13.00

Puheluajat: ma 9.30–15.45, ti-to 9.30–15.00, pe 9.30–13.00

Markkinointisihteeri puh. 0201 277 200

Markkinointi-isännöitsijät katutaso

Päivi Linjamäki markkinointipäällikkö puh. 0201 277 511

Vuokravalvonta ja perintä (2. krs)

Vuokravalvonta puh. 0201 277 208

puhelinajat: ma-to 12.00–15.00, pe 9.00–11.00

sähköposti: vuokravalvonta@vts.fi

Perintä puh. 0201 277 511

sähköposti: etunimi.sukunimi@vts.fi

Asukaspalvelut (2.krs, katutaso ja Hervanta)

Neringa Lehtonen	asukasisännöitsijä	puh. 0201 277 231
Jouko Mäki-Tarkka	asukasisännöitsijä	puh. 0201 277 203
Petri Salokanto	asukasisännöitsijä	puh. 0201 277 204
Pia Palonen	asukasneuvoja-asukasisänn.	puh. 0201 277 280
Merja Rajala	kiinteistö- ja palvelusihteeri	puh. 0201 277 251
Reijo Jantunen	asiakaspalvelupäällikkö	puh. 0201 277 244

Sosiaali-isännöitsijät (katutaso)

Palvelukeskus (Hervanta), puh. 0201 277 277

sähköposti: palvelukeskus@vts.fi

Kiinteistönpitopalvelut (3.krs)

Timo Koskinen	kiinteistöpäällikkö	puh. 0201 277 242
Eva Lindberg	kiinteistönpitoinsinööri	puh. 0201 277 272
Merja Rajala	kiinteistö- ja palvelusihteeri	puh. 0201 277 251
Jussi Virta	kunnossapitoinsinööri	puh. 0201 277 257

Talousoasto (3. krs)

Taina Lehtonen talousjohtaja puh. 0201 277 224

Yleishallinto (3. krs)

Ahto Aunela toiminnanjohtaja puh. 0201 277 511
Aija Sundell johdon sihteeri puh. 0201 277 247

Sähköposti: etunimi.sukunimi@vts.fi

Valtakunnassa kaikki hyvin

Suomi sai uuden hallituksen juhannuksen alla kahden kuukauden väentämisen ja kääntämisen, soutamisen ja huopaamisen jälkeen. Taisi ovet vähän välillä paukuakin.

Valtakunnassa siis kaikki hyvin. Vai onko?

Edellisessä pääkirjoituksessa hurskaasti toivoin, että olipa maan hallitus mikä tahansa, sen olisi toimittava niin, että korkotasoa pysyy matalana ja vakaana, se on vuokralaisen etu.

Kotimaan talouspolitiikassa talouden suitset ovat pysyneet hyvin käsissä, mutta Euroopan talous kuohuu muun muassa Suomen vaatimien Kreikan tukipaketin ehtojen takia. Miten Suomen vaatimus ratkaistaankin, tulee pohjimmitaan muistaa, että Kreikan talousvaikeuksien perimmäinen syy on toiminnan tehottomuus, yli varojen eläminen ja ylivelkaantuminen.

Esimerkkinä voin kertoa, että kun vierailin Ateenan olympiakylässä kolme vuotta kisojen jälkeen, kreikkalaiset eivät olleet vielä osanneet päättää, ketkä saisivat muuttaa asumaan olympiakylän uusiin hienoihin asuntoihin. Vain itse tekemällä talouden ja politiikan korjausliikkeet Kreikka selviytyy kriisistään. Kannettu vesi ei kaivossa pysy.

Meitä kiinnostavampi kysymys on varmaan kuitenkin hallituksen asuntopoliittinen ohjelma. Se sisältää jopa vähän yllätyksellisesti monia hyviä asioita, joista tärkein lienee korkotukilainojen omavastuukoron puolittaminen 3,4 prosentista 1,7 prosenttiin.

Toinen tärkeä tukimuoto on rakentamisen käynnistysavustukset kasvukeskuksissa. Uudistusten sisältö tulee tarkentumaan syksyn budjettineuvotteluissa ja asuntopoliittisessa toimenpideohjelmassa, joka valmistellaan vuoden loppuun mennessä. Ohjelma toteutuu vain, jos talouskasvu on riittävä, jotta emme kulkisi Kreikan tietä. Jäämme mielenkiinnolla odottamaan.

Hallitusohjelman asuntopoliittinen osuus on luettavissa Valtioneuvoston sivuilta osoitteessa www.vn.fi/hallitus/hallitusohjelma/fi.jsp

Siis onko valtakunnassa kaikki hyvin? Toistaiseksi Suomen talous- ja työllisyystilanne on kohtuullisen hyvä, korot alhaalla ja vakaina. Asuntopoliitikassakin on pitkstä aikaa uutta potkua. Jos näinkin menisi, voisimme olla kohtuullisen tyytyväisiä.

Loputtomiin korot eivät tule pysymään alhaalla. Ne tulevat jossain vaiheessa nousemaan, mutta siitä odotuksesta toivon mahdollisimman pitkää.

Oikein hyvää ja reipasta syksyä kaikille asukkaillemme.

Pääkirjoitus

Ahto Aunela • 01.09.2011

PISTEET® KOTIIN



Meillä aktiivinen asukas palkitaan!

Toimimalla aktiivisesti asukastoimikunnassa keräät lisäpisteitä!
Katso lisää www.vts.fi/pisteetkotiin



PISTEET® KOTIIN

Puutarhakatu 8, puhelin 0201 277 200
Palvelemme: ma 9.30–17, ti-to 9.30–15, pe 9.30–13

Lankapuhelimesta soitettaessa 8,21 senttiä/puhelu + 5,90 senttiä/minuutti, Matkapuhelimesta soitettaessa 8,21 senttiä/puhelu + 16,90 senttiä/minuutti (sis. alv 22%).

VTS-kotien asukkaan velvollisuudet

- Huolehtia naapurisovusta
- Noudattaa järjestyssääntöjä
- Klo 22.00–6.00 välisenä aikana on naapureille annettava yörauha ja muunakaan aikana ei naapureita saa häiritä
- Lemmikkieläimet tulee pitää kytkettyinä
- Kukin asukas huolehtii omalta osaltaan talon asumisrauhasta ja paikkojen kunnossa pysymisestä
- Jokaisella asukkaalla on velvollisuus ilmoittaa kiinteistöhuollolle, jos huomaa jotain rikkoutuneen tai esimerkiksi portaan ulko-ovi ei mene kiinni
- Autojen pysäköinti on sallittu vain pysäköintipaikoilla
- Asukas vastaa myös vieraistaan



Kuvassa ovat Tampereen teknillisen yliopiston tutkija Antti Kurvinen (vas.), Arkkitehtitoimisto Eero Lahti Oy:n edustaja, ark. yo Timo Vahter, VTS Kiinteistöpalvelu Oy / Rakennuttaminen projektipäällikkö Helena Ahlström ja Salfordin yliopiston tutkija Sergio Kemmer. Kuva: Veijo Nykänen.

Vilusen Rinne Oy:n Annalan korjauskohdetta seurataan myös ulkomailla

Uudistuva Annala kiinnostaa

ApRemodel-projektin tutkijat Sergio Kemmer Salfordin yliopistosta, Antti Kurvinen Tampereen teknillisestä yliopistosta ja Veijo Nykänen VTT:ltä tutustuivat kesäkuussa Vilusen Rinne Oy:n Annalan korjauskohteeseen. Tutkijat viihtyivät työmaalla liki kolme tuntia ja kävivät läpi koko projektin kaavoituksesta, urakkakilpailusta, suunnittelusta ja rakentamisesta aina käyttöönottoon asti.

Sergio Kemmer on brasilialainen tutkija, joka on muuttanut vuosittain Englantiin. Hän toimii tutkijana Manchesterin lähellä sijaitsevassa Salfordin yliopistossa, joka kokoaa ApRemodel-projektiin korjausrakentamisen innovaatioita.

ApRemodel on lyhennesanoista Apartment house remodelling eli kerrostalojen uudistava korjaaminen.

Sergio Kemmerin Suomen-vierailun tarkoituksena oli tutustua täkäläiseen asuntokorjaamiseen, johon vierailu Annalan peruskorjauskohteessa liittyi. Kemmer tutustui myös

Helsingissä Skanskan korjauskohteeseen ja keskusteli korjausrakentamisen kehittämistä NCC:n pääkonttorilla.

VTS kehittää kiinteistöjen uudistavaa korjaamista

Tampereen Vuokratalosäätiö (VTS) on mukana Tekesin Rakennettu ympäristö -tutkimusohjelman ApRemodel-tutkimushankkeessa. Hankkeen tavoitteina on kehittää asunto-osakeyhtiöiden ja vuokrataloyhtiöiden uudistavaa korjaamista.

Taloyhtiöiden korjaustoiminta voidaan

jakaa välttämättömiin peruskorjauksiin ja uudistaviin korjauksiin. Välttämättömiä peruskorjauksia ovat muun muassa putkiremontit ja vesikattojen uusimiset. Rakennusten ominaisuudet säilyvät niissä ennallaan.

Uudistavilla korjauksilla, kuten esimerkiksi energiataloudellisilla parannuksilla, hissien rakentamisella tai parvekelasituksilla, parannetaan kiinteistön ominaisuuksia.

Vanhon kaupunginosien ja asuntoaluiden täydennysrakentaminen on myös keskeinen tarkasteltava asia ApRemodel projektissa. Tampereelta projektin pilotti-alueena on Tammelan kaupunginosa, jossa Vuokratalosäätiöllä on valmisteilla oleva täydennysrakennushanke.

Asunnon arvoon ja käytettävyyteen vaikuttavat asunto- ja talokorjausten lisäksi myös lähiympäristön kehittyminen. Siinä oleellisia kysymyksiä ovat palvelut, turvallisuus, liikenneyhteydet, viheralueet ja alueen arkkitehtuuri.

ApRemodel projektin rahoituksesta pääosa tulee Tekesistä. Muita rahoittajia ovat Tampereen, Helsingin, Vantaan ja Espoon kaupungit, ARA ja Talonrakennusteollisuus ry sekä yritykset, joiden joukossa on myös VTS.



Annalan perusparannus- ja täydennysrakentamishanke on jo muuttanut kaupunginosan ilmettä entistä edustavammaksi. Annalan kokemuksia on tarkoitettu soveltaa ja kehittää edelleen Tammelan perusparannustyössä.

tutkijoita

Entistä tehokkaampaa korjausrakentamista

Sergio Kemmer työskentelee Salfordin yliopistossa kahden suomalaisen professorin **Lauri Koskelan** ja **Arto Kiviniemen** kanssa. Kiviniemi on erikoistunut rakennusten tietomallien kehittämiseen ja soveltamiseen rakentamisessa. Koskelan erikoisalaa ovat erilaiset tuotannon kehittämistavat, joissa painopisteinä ovat erityisesti Lean-menetelmät.

Lean tarkoittaa rakentamisprosessia, joka sisältää ensisijaisesti vain lisäarvoa tuottavia tehtäviä ja vaiheita. Se kiinnostaa myös tutkija Sergio Kemmeriä, joka on aloittamassa tutkimustehtävää Lean-menetelmien soveltamisesta korjausrakentamiseen.

VTT:llä pidetyssä keskustelutilaisuudessa Sergio Kemmer esitteli Lean-menetelmien soveltamista brasilialaisissa rakennushankkeissa. Työntekijöiden työtä tehostaa se, että rakennusmateriaaleja on jatkuvasti tarvittava määrä työkohteissa ja ilmaantuvat ongelmat tai kysymykset ratkaistaan viivytyksettä.

Teksti: **Veijo Nykänen**



Uudisrakentaminen ja perusparantaminen

VALMISTUNEET

• Takuvainionkatu 2

Annalan alueen toinen rakennuskohde Takuvainionkatu 2 vastaanotettiin sisäpuolisilta osin 13.5.2011 ja ulkopuolisilta osin 30.6.2011. Asukkaat pääsivät muuttamaan 25.5.2011 alkaen.

RAKENNUSVAIHEESSA

• Muinaishaudankatu 3 CD

Muinaishaudankatu 1:n ja 3:n tonttien pysäköintialueelle rakennetaan kaksi 8-kerroksista, yhteensä 108 asuntoa käsittävää kerrostaloa ja maanalainen pysäköintihalli. Suunnittelu-työssä ovat olleet mukana myös Muinaishaudankatu 1:n ja 3:n asukasedustajat.

Urakoitsijaksi on urakkakilpailun kautta valittu NCC Rakennus Oy. Rakennustyöt alkoivat tammikuussa 2011 ja hanke valmistuu kahdessa vaiheessa: 1. vaihe joulukuussa 2011 ja 2. vaihe kesäkuussa 2012.

• Vuores, Koipitaipaleenkatu 2

Vuorekseen on suunniteltu yhteistyössä YIT Rakennus Oy:n kanssa 58 asuntoa ja 3 liiketilaa käsittävä kiinteistö Vuoreksen puistokadun varteen vastapäätä kauppakeskusta. Kortteli, jossa on sekä VTS:n että YIT:n tontit, on saatu 2008 pidetyssä tontinluovutuskilpailussa. Rakentaminen on aloitettu kesällä ja valmistuminen ajoittuu syksyyn 2012.

• Suoniemenkatu 9

Suoniemenkatu 9:ään on suunniteltu Koti kuntoon -remontti. Lisäksi kerrostaloihin tulevat myös hissit.

Suunnitelmat ovat valmiit ja urakkakilpailun tuloksena urakoitsijaksi on valittu Pirkanmaan Mestari-Rakentajat Oy. Remontti alkoi tammikuussa 2011 ja valmistuu marraskuussa 2011. Asukkaat muuttavat porraskohtaisesti remontiin ajaksi evakkoasuntoihin.

• Virontrömänkatu 2

Virontrömänkatu 2:n julkisivut parvekkeineen kunnostetaan sekä piha-alue uudistetaan. Julkisivutöiden osalta työt on aloitettu. Urakoitsijana toimii Consi Julkisivut / Saneerausliike Myllymäki Oy. Pihojen uudistamisen on suunnitellut Kaisa

Koskelin Lännen Kiinteistöpalvelusta ja nämä työt toteutetaan omana urakkanaan. Urakoitsijaksi on valittu Hämeen Viherrakennus Oy.

Annalan alue

• Kolunkatu 3

Annalan kaava vahvistui joulukuussa 2007. Annala-projekti käynnistettiin tämän jälkeen. Kohteen suunnittelua ja rakentamista ohjaa projektiryhmä. Alueen rakentamiseen sisältyy perusparantamista, lisärakentamista, täydennysrakentamista, hissien rakentamista ym. Koko projektin kestoksi arvioidaan noin 7–10 vuotta.

Kolunkatu 3:n suunnittelutyö on pääosin valmis ja rakennustyöt on aloitettu kesäkuussa 2011. Vanhojen talojen kulmaan rakennetaan uudisosa, johon tulee pääasiassa pieniä asuntoja. Vanhojen talojen maantasokerrokseen rakennetaan muutama asunto ja varastotiloja siirretään piharakennuksiin.

SUUNNITELUSSA OLEVAT UUDISKOHTEET

Kalkun kehitysvammaisten palvelukoti

Kalkkuun, Juoksuhaudankadun päähän, suunnitellaan palvelutalo kehitysvammaisille. Hanke toteutetaan yhteistyössä kaupungin kanssa ja tilat vuokrataan tilakeskukselle, joka vuokraa ne edelleen palveluntuottajalle. Hankkeeseen on haettu korkotukilainaa ja avustusta erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi.

Asuntoja rivitaloon tulee 18 kpl.

Suunnittelijat on valittu ja suunnittelutyö on aloitettu.

SUUNNITELUSSA OLEVAT REMONTIT

Sähköraitti 4

Hervannassa, Sähköraitti 4 on perusparannusvuorossa korjausohjelman mukaisesti. Sähköraittilla tullaan tekemään täydellinen perusparannus. Suunnittelu aloitetaan syyskesän aikana ja rakentaminen käynnistyy 2012 maaliskuussa. Rakentamiseen varataan aikaa noin 1 vuosi.

Suunnittelijat on valittu. Mukaan suunnitteluun ja toteutukseen pyydetään myös asukkaiden edustajat.

Irtisanomisajat ovat muuttuneet

Uudet irtisanomisajat ovat 1.7.2011 alkaen seuraavat: Jos asukas irtisanoo itsensä kuun 1.–15. päivä, päättyy vuokrasopimus aikaisintaan seuraavan kuun 15. päivänä tai viimeisenä päivänä.

Jos asukas irtisanoo itsensä kuun 16. – viimeinen päivä, päättyy sopimus aikaisintaan seuraavan kuun viimeisenä päivänä tai sitä seuraavan kuun 15. päivänä.

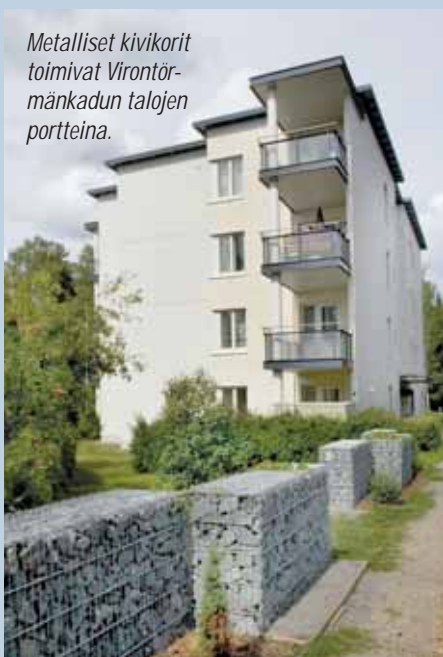
Virontörmänkatu sai uuden ilmeen

Virontörmänkadulla on toteutettu kehitysprojekti, johon osallistuivat kaikki kadunvarren taloyhtiöt ja vuokranantajat, joukossa myös VTS. Lisäksi hankkeeseen osallistuivat Virontörmän Lämpö sekä Tampereen kaupunki ja ELY-keskus. Myös EU rahoitti hanketta.

Kunnostushankkeella haluttiin nostaa ja yhtenäistää koko alueen yleisilmettä sekä parantaa viihtyisyyttä. Niinpä villinä kasvaneet pusikot siivottiin pois ja viheralueilla on nyt entistä siistimmät istutukset. Tien varteen rakennettiin näyttäväksi maisemaelementiksi metallihäkkeitä, jotka täytettiin kivillä. Näihin kivi-koreihin kiinnitettiin talojen opastekyltit, jotka auttavat etenkin vieraita suunnistamaan oikeaan osoitteeseen.

Alueelle saatiin myös uusi kevyenliikenteen väylä sekä uudet bussikatokset.

Metalliset kivikorit toimivat Virontörmänkadun talojen portteina.



Rakennuttajainsinööri Jaakko Lehtinen on tyytyväinen kerrostaloremontin lopputulokseen ja uusiin porraskäytäviin. Ne kulkevat talon ulkopuolelle rakennetuissa punaisissa "torneissa".

Suoniemenkadulla tehdään perusteellinen remontti

Kodit kuntoon Tohlopissa

Suoniemenkadulla tehdään isoa Koti kuntoon -remonttia, jonka valmistuttua asunnot ovat uutta vastaavassa kunnossa. Kerrostaloihin on rakennettu hissit ja niiden myötä talojen julkisivut ovat saaneet uuden, entistä pirteämmän ilmeen.

Suoniemenkatu 9:ään kuuluu kaksi kerrostaloa ja kaksi rivitaloa, jotka ovat valmistuneet vuonna 1982. Tämän vuoden alussa taloissa aloitettiin Koti kuntoon -remontti, jonka myötä sekä kiinteistön talotekniikka että asunnot tuodaan tähän päivään.

– Kaikkiin 56:een asuntoon uusitaan keittiöt ja kylpyhuoneet. Lisäksi uusitaan kaikki pinnat, ikkunat ja rivitalojen ulko-ovet. Parvekkeet peruskorjataan ja lasitetaan, vesi- ja viemärijohdot sekä sähköt uusitaan osittain, VTS Kiinteistöpalvelu Oy:n rakennuttajainsinööri **Jaakko Lehtinen** luettelee isossa remontissa tehtäviä toimenpiteitä.

Aikaisemmin Suoniemenkadun kerrostalot olivat hissittömiä, mutta nyt joka rapussa on kuuden hengen hissi. Hissikuilu sijoitettiin vanhojen portaiden paikalle ja uusi porraskäytävä rakennettiin talon ulkopuolelle. Punaiseksi maalatut "tornit" antavat talojen julkisivuille aivan uutta ryhtiä ja ilmettä. Myös sisällä rappukäytävässä on käytetty entistä enemmän väriä.

Hissinrakentaminen vanhaan hissittömään kiinteistöön ei ole ihan helppo juttu, mutta Tohlopissa onnistuttiin hienosti.

– Meillä oli hyvät suunnitelmat ja toteutuskin on onnistunut hyvin. Tämä ratkaisu on myös toiminnallisesti hyvä, sillä hissiin pääsee helposti suoraan ulko-ovelta eikä tiellä ole ylimääräisiä portaita, Lehtinen kertoo.

Myös talojen piha laitetaan kuntoon

Toinen kerrostaloista on jo valmis. Toisessa viimeistelytyöt vielä jatkuvat, mutta asukkaat ovat päässeet muuttamaan takaisin uudistettuun kotiinsa ja hissit ovat käytössä. Viimeiseksi vuorossa on rivitalojen remontointi ja valmista on joulukuussa.

– Remontti alkaa olla hyvässä mallissa ja olemme pysyneet aikataulussa. Rivitalojen julkisivu ei tule remontissa muuttamaan lukuun ottamatta joitakin maalaustöitä, mutta sisältä sielläkin uusitaan kaikki katosta lattiaan, Lehtinen sanoo.

Suoniemenkadun remontit ovat niin suuren mittaluokan uudistuksia, että asunnot on tyhjennetty talo kerrallaan ja asukkaat ovat lähteneet rakennustöiden ajaksi eli pariaksi kuukaudeksi evakkoon. Miltei kaikki ovat evakkoreissultaan halunneet palata takaisin tuttuun osoitteeseen.

Suoniemenkatu 9:ssä on iso ja suojaisa piha, johon on remontin yhteydessä uusittu iso lasten leikkipuisto uusine leikkivälineineen. Piha onkin ahkerassa käytössä, sillä kerrostalon alakerrassa toimii Tohlopin päiväkotiki.

– Piha avartui entisestään, kun tästä kaadettiin jonkin verran puita. Lopputuloksesta tulee oikein hieno, Jaakko Lehtinen arvioi.

Kiinteistön palo-osastointi ei toimi jos palo-ovet ovat auki

Huolellisuus estää tulipalot

Nkyajan asuin-kiinteistöt on suunniteltu jo arkkitehdin pöydällä paloturvallisiksi. Talojen palo-osastointi on toteutettu niin, että jokainen kerrostalon asunto ja yhteinen tila on oma palo-osastonsa. Niinpä tulipalo ei pääse nopeasti leviämään tilasta toiseen etenkin silloin, kun palavan asunnon ovi muistetaan sulkea sieltä poistuttaessa.

Asukkaiden huolimattomuus voi aiheuttaa paloturvallisuuden heikkenemistä.

Etenkin kellaritiloissa teljetään usein palo-osasto-ovia auki, jotta tilasta toiseen kulminen olisi nopeampaa ja vaivattomampaa. Silloin palo-osastointi ei toimi.

Oma huolellisuus on avainasemassa siinä, että kotona ei syty tulipaloo. Tiski- tai pyykinpesukoneeseen ei saa jättää virtaa, jos poistuu asunnosta. Pesukonepalo käryää yleensä parikymmentä minuuttia ennen liekkien



Lieden päälle ei saa laittaa mitään syttyvää. Tulipalo leimahtaa nopeasti hallitsemattomaksi, jos liesi on jäänyt vahingossa päälle. Kuva: Tukes ja Pelastusopisto.

leimahtamista, joten asukas ehtii hyvin irrottaa johdon ja soittaa palokunnan apuun.

Palot ovat entistä vaarallisempia

Keittiössä on huolehdittava siitä, ettei liedien läheisyydessä ole mitään syttyvää kuten talouspaperirullaa tai patalappuja. Liesi saattaa mennä vahingossa päälle ja tulipalo syttyy hetkessä, jos liedien päällä on tavaraa. Lietettä ei siksi pidä käyttää edes tilapäisenä laskutilana eli laittaa sen päälle vaikkapa

pitsalaatikkoa odottamaan roskeen viemistä.

Tulipalot ovat entistä vaarallisempia, sillä kalusteet ja sisusteet ovat öljypohjaisia eli niistä tulee paljon myrkyllistä savua. Sen vuoksi palojen ennaltaehkäisy on todella tärkeää.

Joka asunnossa tulee olla neliömäärän mukaan joko yksi tai useampia palovaroittimia. Myös sammutuspeitteen hankinta on erittäin suositeltavaa.

VTS-Visa

Vastaukset sivulla 26

1. Mikä on Tampereen korkein savupiippu?
2. Minkä kaupunginosan kadut on nimetty metsäteemalla, mm. Jäkäläkatu, Kuusikonkatu, Tuohikatu?
3. Mitä Kotilo-projekti tekee?
4. Mikä on arboristi?
5. Tampereen Työväen Teatterilla on menossa juhlavuosi. Kuinka vanha teatteri on?
6. Kuinka monta pihlajalajia Suomessa kasvaa luonnonvaraisena?

Hallituksen puheenjohtajalta

Anneli Kivistö • 01.09.2011

Yhteisöllisyys vahvistui Viikinsaaressa

Lämmin tervehdys lämpimän kesän jälkeen. Onkohan nyt käymässä niin, että luontokin palaa pikkuhiljaa ruotuun, talvella on kunnan pakkaset ja reilusti lunta, kesät puolestaan alkavat muistuttaa niitä, ah, niin iki-ihania lapsuuden lämpimiä kesä.

Vielä, kun joku palauttaisi mansikoihin makeuden ja pehmeuden, olisivat kesät täydellisiä. Mistä johtuukin, että mansikat olivat happamia ja kovia kuin raaka siikli, vaikka kuinka merkkiä vaihtoi?

Ensimmäinen työpäivä lomani jälkeen saihan päätöksen Viikinsaaressa perinteisessä asukastapahtumassa. On erittäin hieno asia, että tällainen tapahtuma järjestetään.

Norjan ikävien tapahtumien jälkeen on voimakkaasti noussut esiin yhteisöllisyys, yhdessä kokeminen, toisen huomioon ottaminen. Viikinsaaressa toteutettiin juuri tätä. Kaikilla oli yksi yhteinen nimittäjä, sama vuokranantaja. Siltä pohjalta tutustuttiin lähellä ja kauempana asuviin, erilaisiin kulttuureihin, pelattiin, leikittiin

ja laulettiin yhdessä, saipa pikkuväki vielä kasvomaalauksenkin.

Lapsiperheet, eläkeläiset ja työttömät ovat taloudellisesti tiukoilla, eivätkä rahat riitä huvipuistojen kalliisiin pääsymaksuihin. Tästäkin johtuen on tällä tapahtumalla suuri merkitys.

Laivamatka yhdistettynä Viikinsaaren tapahtumiin saattaa olla monelle lapselle kesän ainoa merkittävä tapahtuma. Iloisia kasvoja ja lasten mekastusta oli mukava kuunnella ja katsella.

Erityisen lämmin kiitos tapahtuman järjestelystä ja vastuusta **Raimo Heinisuolle**, joka kuukausia on valmistellut ja hoidellut asioita tapahtuman onnistumiseksi.

Vuokratalosäätiön hallitus piti viimeisen kokouksen ennen lomille lähtöä yhdessä koko johtoryhmän kanssa. Tarkastelimme kokonaisvaltaisesti säätiön toiminnan eri lohkoja avoimuuden ja hyvän keskustelun hengessä.

Pidän erittäin tärkeänä, että hallitus perehtyy asioihin mahdollisimman laajasti.

Silloin tietää, mistä päättää ja mitä se päätös merkitsee eri osapuolille.

Vapriikin tilaisuudessa esiin nousseisiin asioihin palataan tänä syksynä.

Yhteisöllisyyden aurinko pais-takoon meille kaikille!



Ilvoinen kesäpäivä Viik

VTS-kotien perinteistä Viikinsaaripäivää vietettiin elokuussa 933 asukkaan voimin. Ihanan aurinkoinen sää helli osallistujia ja saarella oli paljon kivaa ohjelmaa. Käärmeitäkin pääsi silittelemään, jos vaan uskalsi.

Viikinsaaripäivä on perinteisesti asukkaiden järjestämä tapahtuma. Tällä kertaa vetovastuussa oli ensimmäistä kertaa **Raimo Heinisuo**, joka onnistui työryhmänsä kanssa tehtävässä hyvin.

– Kyllähän tietysti jännitti, että minkälainen

sää tulee ja kuinka paljon tulee väkeä. Mutta nyt näyttää hyvältä, Raimo Heinisuo myhäili tyytyväisenä katsellessaan saareen saapuvia täyteen lastattuja laivoja.

Järjestelytoimikunnalta oli hieno oivallus pyytää mukaan Ikurin ”käärmemies” **Hannu Kannel**, joka toi kaksi keisariboansa näyttille täysin talkootyönä. Käärmeistä ei siis tullut järjestäjille minkäänlaisia kustannuksia, mutta kesäpäivän viettäjiille ne aiheuttivat paljon iloa sekä hauskaa jännitystä.

11-vuotias Manta ja 4-vuotias Misu ovat tottuneet olemaan vieraiden käsiteltävänä. Ne eivät arastelleet ollenkaan kietoutua lasten tai aikuisten kaulalle ja rohkeimmat antoivat käärmeille jopa pusun. Kesyt keisariboat käyttäytyivät kauniisti ja nauttivat auringon lämmöstä.

– Vain viisi miestä on koskenut tänään käärmeeseen, naiset ja lapset ovat paljon

rohkeampia, Hannu Kannel kertoi ison väkijoukon keskeltä.

Käärmemies veti väkeä magneetin lailla koko päivän. Myös saareen pystytetty intiaanileiri oli suosittu ja moni kävi hakemassa sieltä sulan päähänsä ja väriä kasvoilensa. Leirissä sai myös kokeilla tarkkuusammuntaa ritsalla. Kenttäpelit houkuttelivat paljon osallistujia ja saunat olivat kovassa käytössä. Poniratsastus oli monelle lapselle päivän hienoin kokemus.

Upean aurinkoisen sään ansiosta suosituin ”ohjelmanumero” taisi kuitenkin olla uiminen. Viikinsaaren suojaisilta uimarannoilta löytyi oma paikka jokaiselle auringonpalvojalle ja vesipedolle. Moni oli ottanut piknik-eväät mukaan, tosin Viikinsaaren ravintolan edullinen lounaspöytäkin oli suosittu.

Kannattaa siis lähteä mukaan, kun saareen seuraavan kerran taas parin vuoden päästä matkataan!



Sää suosi VTS-kotien Viikinsaaripäivää ja laivan kannella puhalteli leppoisa järviutuuli.



Raimo Heinisuo toivottaa VTS:n hallituksen puheenjohtajan Anneli Kivistön tervetulleeksi.

Perillä saarella! Laiva toisensa jälkeen toi Viikinsaareen hyväntuulisia kesäpäivän viettäjiä.



Pispalan Sälli piti musisoinnillaan tunnelmaa korkealla. Osa yleisöstä pyörähti tanssilavallakin.

kinsaareissa



Laiva oli elokuun ensimmäisenä päivänä lastattu VTS-kotien asukkailla.



Lamminpäässä asuva 11-vuotias lida ihastui keisariboan niin, että antoi sen loikoilla kaulallaan useamman tunnin.



Moni lapsi halusi koskea "ihanan kamalaa" käärmettä. Keisariboat olivatkin päivän ehdoton suosikkinähtävyys.



Ikurissa asuva Hannu Kannel toi kasvattamansa keisariboat yleisön ihmeteltäväksi.



Esiintymislavan luokse oli mukava istahtaa hetkeksi kuuntelemaan hyvää musiikkia ja miettiä minne päin saarta seuraavaksi matkaa jatkaisi.



Intiaanit saivat kasvomaalauksen lisäksi sulan päähän.



Eetu, Ville ja Jenni tulivat laivalle Hallilasta ja saivat heti matkan alkajaisiksi jätskit, kuten kaikki muutkin lapset.

Lapsille oli järjestetty paljon puuhaa. Tässä on menossa vauhdikas pussihyppykisa.



Mummujensa kanssa saareen lähteneet Kiira, Iina, Riku ja Tommi odottivat laivalla koko menomatkan, että pääsisivät uimaan.

Inkkarisulat päässä ja sot...



Viikinsaaren hyvät uimarannat ja lämmin aurinkoinen päivä houkuttelivat suuren osan kävijöistä uimaan. Myös sauna oli kuumana ja ahkerassa käytössä.

Lämmittimen johtoja ei saa jättää roikkumaan

Auton lohkolämmittimen käyttäjiä muistutetaan taas syksyn tultua ja ilmojen vähitellen viiletessä, että lämmittimen johto on aina käytön jälkeen ehdottomasti irrotettava tolpastä.

Johtoa ei missään nimessä saa jättää tolppaan roikkumaan, sillä se voi aiheuttaa vakavia vaaratilanteita esimerkiksi pihassa leikkiville lapsille.

Saaresta löytyy monenlaisia pelivälineitä ja -kenttiä.



Ritakadun asukkaat nautiskelivat piknikistä.

ICE-koodi kännykkään

Suomen pelastus- ja hoitohenkilöstö toivoo, että yhä useampi laittaisi kännykkäänsä tiedon lähiomaisestaan. Aina ei ole helppoa löytää tietoa loukkaantuneen tai sairaskohtauksen saaneen henkilön omaisista. Heidän tavoittamisellaan saattaa kuitenkin olla kova kiire, jotta saadaan tärkeää tietoa esimerkiksi potilaan lääkityksistä ja sairauksista.

Toimi siis näin: Kirjoita matkapuhelimen puhelinluetteloon lähiomaisesi nimen eteen kirjaimet ICE. Ne tulevat sanoista In Case Of Emergency, mikä tarkoittaa suomeksi "häättilanteessa". Näin ulkomaillakin sairastuneen kännykkästä löydetään nopeasti lähiomaisen yhteystiedot.

ICE-koodin voi laittaa myös useamman läheisen ihmisen nimen eteen.

Pelastustiet pidettävä vapaana

Pelastustie on ajoyhteys, jota hälytysajoneuvot käyttävät häättilanteessa päästäkseen riittävän lähelle rakennusta tai sammutusvedenottoaikoja.

Pelastustie-kyllä on pihassa varmistamassa, että tälle väylälle ei pysäköidä ajoneuvoja, jotta hälytysajoneuvot pääsevät mahdollisimman nopeasti perille. Pahimmassa tapauksessa yksi väärin pysäköity auto saattaa hidastaa avun perille saamista niin, että potilas ehtii menehtyä tai tulipalo levitä hallitsemattomaksi.

Pelastustielle ei saa jättää ajoneuvojen lisäksi mitään muutakaan estettä kuten esimerkiksi leikkivälineitä.



amaalaukset kasvoilla käytiin taisteluun ilmapalloja vastaan.

1. Tarvikkeet omatoimisiin remonteihin

Remontti	Hinta	Sisältö
Koko asunnon pintaremontti	3000 pistettä	Tarvikkeet eteisen, keittiön, olohuoneen ja makuuhuoneiden seinien maalaukseen tai tapetointiin alkuperäisen pinnan mukaan. Vain VTS-kotien hyväksymät värit ja mallit.
Laminaatti- tai muovilattiat ja lattialistat	3000 pistettä	Tarvikkeet joko olohuoneen ja eteisen tai makuuhuoneiden lattioiden laminaattien asennukseen. Vain VTS-kotien hyväksymät mallit.
Laminaatti- tai muovilattiat ja lattialistat koko asuntoon (ei kylpyhuone tai wc)	5000 pistettä	Tarvikkeet koko huoneiston lattioiden laminaattien asennukseen. Vain VTS-kotien hyväksymät mallit.
Asuinhuoneen pintaremontti	1000 pistettä	Tarvikkeet yhden asuinhuoneen seinien maalaukseen tai tapetointiin alkuperäisen pinnan mukaan. Vain VTS-kotien hyväksymät värit ja mallit.
Kuivan tilan wc:n maalaustarvikkeet	1000 pistettä	Tarvikkeet wc:n seinien maalaukseen. Vain VTS-kotien hyväksymät värit.

Omatoimista remonttia varten pyydetään VTS-palvelukeskuksesta ostovaltuutus yhteistyöliikkeeseen. Ostovaltuutuksella asukas saa valita remonttitarvikkeet VTS:n rajaamasta valikoimasta. Remontin valmistumisesta on ilmoitettava palvelukeskukseen. Aluekorjausmies käy tarkistamassa työn jäljen ja remonttitarkastus kirjataan. Jos remontti on tehty huonosti tai materiaaleista, joita VTS-kodit ei ole hyväksynyt, laskutetaan korjauskustannukset asukkaalta hänen muuttaessaan pois. Jos asukas palkkaa remonttimiehen, hän voi hyödyntää ns. kotitalousvähennyksen. Lisätietoja kotitalousvähennyksestä löytyy Verohallinnon verkkosivuilta (www.vero.fi > Vero-ohjeet > Kotitalous työnantajana).

2. VTS:ltä tilatut remontit

Remontti	Hinta	Sisältö
Koko asunnon pintaremontti	5000 pistettä	Eteisen, keittiön, olohuoneen ja makuuhuoneiden seinien maalaus tai tapetointi alkuperäisen pinnan mukaan. Sisältää työn ja tarvikkeet.
Laminaatti- tai muovilattiat ja lattialistat	5000 pistettä	Joko olohuoneen ja eteisen tai makuuhuoneiden lattiat. Sisältää työn ja tarvikkeet.
Laminaatti- tai muovilattiat ja lattialistat koko asuntoon (ei kylpyhuone tai wc)	7500 pistettä	Koko asunnon lattioiden laminaatti- tai muovilattiat. Sisältää työn ja tarvikkeet.
Asuinhuoneen pintaremontti	2000 pistettä	Yhden asuinhuoneen seinien maalaus tai tapetointi alkuperäisen pinnan mukaan. Sisältää työn ja tarvikkeet.
Kuivan tilan wc:n maalaus	2000 pistettä	WC:n maalaus ja työt

Remonteissa käytetään VTS:n mallien mukaisia tapetteja ja laminaatteja. Mallit ovat asukkaiden nähtävillä RTV:llä (Sammonkatu 56), Nekalan Rauta-Otrassa (Viinikankatu 38) ja Lielahden K-Raudassa (Turvesuonkatu 10).
Yhteys VTS-palvelukeskukseen, joka tilaa työn ja tiedottaa asukasta remonttiaikataulusta.

3. Asunnon sisustus ja kalustus

Sisustus, kalustus	Hinta	Sisältö
Yhden huoneen sälekaihtimet	1000 pistettä	Yhden huoneen neutraalin väriset sälekaihtimet; tarvikkeet ja työt.
Tupakeittiö	1500 pistettä	Kaihtimia ei saa poistaa muuttovaiheessa. Sisältää asennuksen.
Parvekelasituksien aurinkoverhot	2500–5000 pist.	Pistehinta riippuu parvekkeen sivujen leveydestä ja määrästä. Esim. 300 cm leveys, 4 verhoa = 2500 pistettä.
Sälekaihtimien ja parvekelasituksien aurinkoverhojen asennus tilataan VTS-palvelukeskuksesta. Yhteistyökumppanina on SOL-kaihdin. Asentaja tulee käymään asunnossa, esittelee vaihtoehdot ja ottaa mitat. Asennus tapahtuu 2–4 viikon kuluessa. SOL-kaihtimessa, Osuusmyllynkatu 7, voi käydä tutustumassa kaihdin- ja verhovalikoimaan ja vaihtoehtoihin. http://www.sol-kaihdin.fi/vts/		
Vaatekaappien liukuovet	2500 pistettä	100–120 cm x 220–270 cm
Pariovellinen liukuovi	3000–5000 pist.	Yli 120 cm x 220–270 cm
Liukuoven jakopuite	500 pistettä	1–3 jakopuitetta
Yksittäisen vaatekaapin ovi	1500 pistettä	Yksi ovi
Keittiön kaappeihin uudet ovet	5000 pistettä	Uudet ovet ylä- ja alakaappeihin ja etulevyt vetolaatikoihin VTS:n sopimista malleista ja väreistä. Asentamisen edellytyksenä on kaapiston ehjä runko.

Etupisteitä voi käyttää kodin kunnostukseen, sisustukseen tai tarvikkeisiin.

Pisteitä voi lunastaa 30 kuukauden asumisajan jälkeen ja kerralla on lunastettava vähintään tuhat (1000) pistettä.

Kaikkissa hankinnoissa asukkaita neuvoo VTS-palvelukeskus, p. 0201 277 277, palvelukeskus@vts.fi.

Wc:n tai kylpyhuoneen allaskaappi 1200-2500 pist. Teräksinen allaskaappi asennettuna. Vakiomittaisen allaskaapin tulee sopia lavuaarin alla olevaan tilaan. Allaskaappia ei saa poismuuttaessaan ottaa mukaansa. Kaappien ovien vaihto ja allaskaappi tilataan VTS-palvelukeskuksesta. Yhteistyökumppaneina ovat Tampereen Keittiöjätti, Kuoppamäentie 3 ja liukuovissa myös SOL-kaihdin. Asentaja tulee käymään asunnossa, esittelee vaihtoehdot ja ottaa mitat. Tampereen Keittiöjätissä ja SOL-kaihtimessa voi käydä tutustumassa vaihtoehtoihin. <http://www.sol-kaihdin.fi/vts/>

4. Kodin tarvikkeet

VTS-palvelukeskuksesta tilattavalla etusetelillä asukas voi hankkia kodin tarvikkeita. 111 pistettä vastaa 5 euroa, joten esimerkiksi 1000 pisteellä saa 45,05 euron arvoisen setelin.

Etuseteli on käytettävä yhdellä ostokerralla, sillä se jää tositteeksi myyjälle. Mikäli ostosten loppusumma ylittää etusetelin arvon, on asukkaan maksettava erotus itse. **Etuseteli on käytettävä kuukauden kuluessa tilaamisesta.**

Pistekertymätaulukko 1.4.2011 (kotivakuutusedut 1.6.2011)

Liittymisestä tulevat pisteet sekä asumisaika- ja vuokranmaksupisteet jaetaan tasan pistejärjestelmään liittyneiden vuokrasopimuksen osapuolten kesken. Pisteet alkavat kertymään pistejärjestelmään liittymispäivästä lähtien. Pisteet kertyvät vain täysiltä asumiskuukausilta. VTS varaa mahdollisuuden muuttaa pistejärjestelmää ja pistekertymien määrää. Etupisteet nollaantuvat kolmen kuukauden kuluttua Vuokrasopimuksen päättymisestä, kun henkilö muuttaa pois VTS-kotien asunnosta.

LIITTYMISPISTEET

Nykyiset asukkaat, kun liittyvät pistejärjestelmään.

LASKENTAOHJE

500 pistettä

PISTEIDEN MÄÄRÄ JA ESIMERKIT

Liittymispisteet annetaan vain kerran. Muutosta toiseen mukaan VTS-kotien asuntoon ei siis saa toista kertaa 500 pistettä.

Uudet asukkaat, kun liittyvät mukaan pistejärjestelmään.

500 pistettä

ASUMISAIKAPISTEET

Asumispisteet voimassaolevan vuokrasopimuksen osalta.

LASKENTAOHJE

Kultakin asumiskuukaudelta kertyy vähintään 20 pistettä kuukaudessa. Kertymä kasvaa asumisajan myötä.

PISTEIDEN MÄÄRÄ JA ESIMERKIT

1 asumiskuukausi = 20 pistettä
12 kuukautta = 240 pistettä
13–36 kk = 21 p/kk = 504 pistettä
37–60 kk = 22 p/kk = 528 pistettä jne.

Lisäbonukset tavoitevuosista

Vuosibonusten laskenta on alkanut 1.1.2006. Vuosibonusten laskenta alkaa siitä päivästä lukien, kun henkilö liittyy pistejärjestelmään.

36 kuukauden pistejärjestelmän jäsenyyden jälkeen asukas saa 500 lisäpistettä.
120 kuukauden pistejärjestelmän jäsenyyden jälkeen asukas saa 1000 lisäpistettä.

VUOKRANMAKSUPISTEET

Vuokran maksaminen ajallaan eli vuokranmaksu eräpäivään mennessä.

LASKENTAOHJE

20 pistettä/kuukausi

PISTEIDEN MÄÄRÄ JA ESIMERKIT

1 kuukausi = 20 pistettä
12 kuukautta = 240 pistettä

PISTEET KOTIVAKUUTUKSESTA

Voimassa oleva kotivakuutus. Asukas ilmoittaa Palvelukeskukseen nimensä, vakuutusyhtiön nimen ja kotivakuutuksen numeron. Pistekertymä alkaa 1.6.2011.

LASKENTAOHJE

200 pistettä, kun ilmoitus on tehty Palvelukeskukseen. Siitä eteenpäin 10 pistettä/kuukausi.

PISTEIDEN MÄÄRÄ JA ESIMERKIT

1 kuukausi = 10 pistettä
12 kuukautta = 120 pistettä

ASUKASTOIMINTAPISTEET

Kertymät vuonna 2011

LASKENTAOHJE

Pisteet kertyvät vain yhdestä tehtävästä kerrallaan eli siitä toimesta, josta saa eniten pisteitä. Asukastoimikunnan tehtävänä on ilmoittaa VTS:lle kaikki muutokset asukastoimikunnassa.

PISTEIDEN MÄÄRÄ JA ESIMERKIT

Asukastoimikunnan jäsen, turvallisuus-päällikkö, varapuheenjohtaja, yhdys-henkilö tai postin vastaanottaja

25 pistettä/kk

12 kk = 300 pistettä

Asukastoimikunnan sihteeri, talouden-hoitaja tai ympäristöohjaaja

50 pistettä/kk

12 kk = 600 pistettä

Asukastoimikunnan puheenjohtaja

90 pistettä/kk

12 kk = 1080 pistettä

AD-ryhmän jäsenet

90 pistettä/kk

12 kk = 1080 pistettä

Maapallon vesivaroista makeaa vettä on vain kolme prosenttia, joten tuhlattavaksi asti sitä ei riitä edes Suomessa. Omaan vedenkulkutukseen kannattaakin kiinnittää huomiota.

Jokainen VTS-kotien asukas käyttää vettä keskimäärin noin 130 litraa päivässä

Makeaa vettä on rajallisesti

Maapallolla on todella vähän juomakelpoista eli niin sanottua makeaa vettä. Vaikka Suomessa ei olekaan vesipulaa, kannattaa täälläkin säästää sekä luontoa että omia rahojaan ja käyttää vettä järkevästi. VTS-kotien asukassivuilta voi seurata säästetäänkö vai tuhлатаanko teidän talossanne vettä.

varustetut asunnot kuluttavat yleensä vähemmän.

Pitäisikö meidänkin säästää vettä?

Nykyään jokainen VTS-kotilainen voi seurata oman kotitalonsa kulutustietoja VTS:n nettisivuilta www.vts.fi. Valitse oman kiinteistösi kohdalta otsikko "Asukkaalle" ja sen alta "Tietoa kiinteistöstä".

Lämmön ja sähkönkulutuksen lisäksi sieltä näkee myös vedenkulutuksen asukasta kohti vuorokaudessa. Kulutuksesta voi nähdä tuhлатаanko vai säästetäänkö teidän talossanne esimerkiksi vettä, ja mihin suuntaan kulutus on menossa.

Samasta paikasta löytyy myös oman kiinteistön energiatodistus, joka kertoo rakennuksen energialuokan ja kulutuksen bruttoneliötä kohti vuodessa.

Vaikka meillä Suomessa riittää vettä, niin sen siirtäminen, lämmittäminen, puhdistaminen jne. maksaa samalla, kun jätevedet kuormittavat ympäristöämme.

Tuossa 130 litrassa on vielä paljon turhaa ylimääräistä kulutusta, jonka VTS-kotien asukkaat varmasti osaltaan tulevat korjaamaan.

Reijo Korhonen
energiainsinööri, VTS Kp Oy

Me täällä Suomessa voimme sammuttaa janon kylmällä raikkaalla vedellä. Kaikki eivät kuitenkaan ole näin onnekkaita. Olemme surukumme saaneet seurata lehdistä kuinka Itä-Afrikkaa koettelee pahin kuivuus 60 vuoteen. Ainakin kymmenen miljoonan ihmisen arvioidaan kärsivän kuivuudesta. YK kutsuukin tilannetta maailman pahimmaksi katastrofiksi.

Juomakelpoista vettä on todella vähän

Meillä Suomessa on vettä ja järviä. Sateitakin meillä on riittävästi. Joskus vettä tuntuu tulevan liiankin paljon, tai ainakin sitä tulee väärään aikaan.

Juomavettä meillä on riittävästi, jopa tuhlattavaksi asti. Voimme peseytyä siinä ja meillä varaa on huuhdella jopa vessanpytytkin sillä. Ja minnekäs ne sitten huuhdotaan...?

Maailman makeista vesivaroista on tehty

tilastoja ja ne panevat miettimään käydäänköhän mahdollisesti seuraavia sotia öljyn sijaan vedestä, sillä tosiasiallisesti maailmassa on juomakelpoista vettä todella vähän.

Tilastojen mukaan maapallon vesivaroista suurin osa eli 97 prosenttia on suolaista merivettä.

Makeaa vettä on vain kolme prosenttia ja tästäkin pienestä määrästä:

- 77 prosenttia on vaikeasti käytettävissä jäätiköissä (Grönlanti, etelämanner jne.)
- 22 prosenttia on maa- ja kallioperässä
- 1 prosentti on järvisä, joissa ja tekoaltaissa
- 0,001 prosenttia vedestämme leijuu vesihöyryinä pilvissä.

VTS-kodeissa on aina pyritty säästämään vettä. Syyt on monia, kuten suuret vesilaskut, vuokratorotuspaineet, energiatehokkuusvaatimukset ja ekologiset syyt.

Jokainen VTS-kotien asukas käyttää vettä keskimäärin noin 130 litraa päivässä, toiset vähemmän, toiset enemmän. Mittareilla

Repsikka-noutopalvelu hakee isot romut kotoa

Muistathan lajitella jätteesi

Kun asukkaat noudattavat jätehuollon periaatteita, niin kustannukset pysyvät kurissa.

Pihan jätteistä on tarkoitettu vain kodin päivittäiselle, lajitellulle jätteelle. Muutto- ja remonttijätteet, vanhat huonekalut, kodinkoneromut ja muut isot jätteet tulee itse toimittaa jäteasemalle tai jätteenkäsittelykeskukseen.

Jos kuljetus on ongelma, tilaa Pirkanmaan Jätehuollosta maksullinen Repsikka-noutopalvelu.

Repsikka kuljettaa maksua vastaan sellaiset esineet ja jätteet, joita ei voi laittaa tavalliseen jäteastiaan esimerkiksi suuren kokonsa takia. Kuljetuspalvelun hinta määritellään jätteen laadun ja määrän sekä noutopaikan sijainnin mukaan.

Repsikka-noudot tehdään noin viikon kuluessa tilauksesta. Nouto voidaan tehdä joko paketti- tai kuorma-autolla kuljetettavan jätteen koosta ja määrästä riippuen.

Muista myös Repe ja Romu. Repe-ongelmajäteauto ottaa kyytiin kodin vaarallisia ongelmajätteitä ja Romu-metallinkeräysauto poimii metalliromut sekä sähkö- ja elekt-



Ongelmajätteitä vastaanotetaan Pirkanmaan jätehuollon jäteasemilla.

roniikkalaitteet. Repen ja Romun palvelut ovat maksuttomia, mutta ne eivät tee kotinoutoja, vaan kiertävät aikataulunsa mukaan ympäri Pirkanmaata.

Lajittelu vähentää kaatopaikkajätettä

Kodeissa tapahtuva lajittelu on toimivan jätehuollon perusta ja vähentää kaatopaikalle päätyvän jätteen määrää ja haitallisuutta.

Lajittele kotona biojäte, lasi, metalli, kartonki ja paperi, ja vie vaaralliset ongelmajätteet oikeaan osoitteeseen. Katso lähin kierrätyspiste osoitteesta www.pirkanmaan-jatehuolto.fi. Sieltä löytyvät myös kodin jätteiden lajitteluohjeet sekä Repen ja

Romun aikataulu.

Jätehuoltokustannukset katetaan yhteisestä kassasta vuokrien muodossa. Jätekatoksen tuotuja romuja tai huonekaluja varten joudutaan tilaamaan oma kuljetus, jonka maksu-miehiksi joutuvat kaikki talon asukkaat. Kulut kasvavat myös silloin, jos jäteauto ei pääse väärin pysäköidyn auton ohi ja sen on tehtävä myöhemmin uusi käynti kiinteistölle.

Myös epäsiistin jätekatoksen siivouskustannukset aiheuttavat vuokrakorotuspaineita. Onkin siis kaikkien etu, että jätekatos pidetään siistinä ja sinne tuodaan vain kodin päivittäisjätteet oikein lajiteltuna.

NIMITYS

Uusi projektisuunnittelija aloitti VTS Kiinteistöpalvelussa

VTS Kiinteistöpalvelu Oy:ssä on nimitetty projektisuunnittelijaksi **Auli Kolehmainen** kiinteistöinsinööri **Jenni Pitkäsen** siirtyttyä muihin tehtäviin.

Auli Kolehmainen on valmistunut rakennusinsinööriksi Tampereen Ammattikorkeakoulusta keväällä 2011.

– Erikoistuin kiinteistön pitotekniikkaan ja opiskelujen ohessa työskentelin TAMK:n Kiinteistöpalveluilla, minne tein myös päättötyöni, Auli Kolehmainen kertoo.

VTS Kiinteistöpalvelu Oy:ssä hänen toimenkuvaansa kuuluu muun muassa siivouksen ja huollon suunnittelua sekä LVI-töiden kilpailutusta. Lisäksi hän opettelee automaatiovalvontaa.

– Työnkuvani muotoutuu vähitellen. Vastaisuudessa tulen mahdollisesti tekemään myös jotain LVI-mitoituksia esimerkiksi patteriventtiileihin liittyen sekä lämpökuvaamista.



**KIINTEISTÖ-
PALVELU**

Viihtyisyyttä Taidolla Sinulle.

Puutarhakatu 8 A, 4. krs
vaihde 0201 277 300
Telefax 0201 277 310

Juhani Kolehmainen
toimitusjohtaja
puh. 0201 277 354
juhani.kolehmainen@vts.fi

Tekniset palvelut

Terhi Herrala
Sihteeri
puh. 0201 277 316
terhi.herrala@vts.fi

Reijo Huhmarkangas
kunnossapitoinsinööri
puh. 0201 277 336
reijo.huhmarkangas@vts.fi

Riikka Huhmarkangas
kiinteistönhoidon ohjaaja
puh. 0201 277 350
riikka.huhmarkangas@vts.fi

Tero Huuhtanen
lvi-työnjohtaja
puh. 0201 277 315
tero.huuhtanen@vts.fi

Maarit Kallio
projektisuunnittelija
puh. 0201 277 309
maarit.kallio@vts.fi

Auli Kolehmainen
projektisuunnittelija
puh. 0201 277 326
auli.kolehmainen@vts.fi

Reijo Korhonen
energiainsinööri
puh. 0201 277 346
reijo.korhonen@vts.fi

Petri Kotomäki
rakennusautomaatioasentaja
puh. 0201 277 308
petri.kotomaki@vts.fi

Petri Mäkelä
tekninen tarkastaja/
asiakkuuspäällikkö
puh. 0201 277 335
petri.makela@vts.fi

Kari Paloviita
kiinteistöhuollon ohjaaja
puh. 0201 277 321
kari.paloviita@vts.fi

Mirva Tuominen
sihteeri
puh. 0201 277 307
mirva.lampinen@vts.fi

Rakennuttamispalvelut

Helena Ahlström
projektipäällikkö
puh. 0201 277 304
helena.ahlstrom@vts.fi

Jaakko Lehtinen
rakennuttajainsinööri
puh. 0201 277 311
jaakko.lehtinen@vts.fi

Yhteiskunnallisen palvelutuotannon liiketoiminnallistuminen

Lehden edellisen numeron artikkelissa kuvasin niitä kysymyksenasetteluja, jotka ovat tulleet esille kotimaisessa keskustelussa yleishyödyllisyydestä ja omakustannusperiaatteesta asumisessa. Tässä artikkelissa valotan asuntokysymyksen liittymistä muuhun yhteiskunnalliseen keskusteluun ja kehitykseen.

Pohjoiseurooppalainen, erityisesti pohjoismainen yhteiskuntajärjestys, jossa kansakunta ja valtio koetaan hyvin samoiksi, on mahdollistanut yhtenäiskulttuurin ja siihen perustuvan keskinäisen luottamuksen avulla valtion laajan roolin hyvinvointipalvelujen tuottamisessa yleishyödyllisten toimijoiden sijaan. Varhaisempi yleishyödyllinen, vapaaehtoinen kansalaistoiminta on vähitellen siirretty monilta osin valtion säätelemäksi ja kuntien organisoimaksi palvelutuotannoksi.

Yhteiskunnallinen kehitys on kuitenkin ainakin Suomessa mennyt viime vuosina siihen suuntaan, että julkisen hallinnon organisaatiota, käytännössä valtion ja kuntien, toimintoja on liikelaitostettu tai yhtiötetty sekä jossain määrin myös yksityistetty. Julkinen valta on pyrkinyt vähentämään konkreettisten palvelujen tuottamista ja ottanut itselleen mieluummin alullepanijan, tilaajan, rahoittajan tai valvojan roolin. (ks. esim. Julkunen, 1992, s. 97–98).

Suomeen ei syntynyt kuin vähäisessä määrin Yhdysvalloista tuttua laajaa yhteiskunnallisia palveluja tuottavien voittoa tavoittelemattomien organisaatioiden verkostoa.

Euroopalaisittainkin voidaan sanoa, että meiltä Suomesta puuttuu sellaisia tärkeitä yhteiskunnallisia toimijoita kuten esimerkiksi katolinen kirkko, joka tuottaa laaja-alaisesti koulutus-, vapaa-ajan-, sosiaali- ja terveysalan palveluja eteläisen Euroopan maissa. Myös perheen ja erityisesti suvun merkitys keskinäisessä huolenpidossa on vahvempi oikeastaan kaikkialla muualla maailmassa kuin Pohjois-Euroopassa ja osin Pohjois-Amerikassa.

Yleishyödylliset toimijat toimivat maksajan ehdoilla

Valtion laaja rooli palvelutuotannossa ei ole jättänyt sijaa vapaasta kansalaistoiminnasta kumpuavalle yleishyödylliselle palvelutuotannolle.

Nykyinen suomalainen yhteiskunnallisten

palvelujen tuotanto- ja rahoitustapa kilpailulainsäädäntöineen ei edistä kansalaisyhteiskuntaan perustuvan palvelutuotannon syntymistä, koska palvelutuotannon ohjaus ja rahoitus on edelleen valtion ja kuntien päätettävissä.

Vaikka palvelujentuottajina olisikin kolmannen sektorin, yleishyödyllisiä tai voittoa tavoittelemattomia toimijoita, ne eivät voi tuottaa palveluja omien arvojen mukaisesti, vaan ne toimivat palvelujen tilaajan eli maksajan ehdoilla.

Organisaatiokielellä ilmaistuna suomalaisen yhteiskunnallisen palvelutuotannon arvoketjussa prosessin omistaja ei ole yleensä kolmannen sektorin palveluntuottaja vaan edelleen kunta, vaikka palvelun tuottaminen olisikin ulkoistettu.

Yhteiskunnallisten palvelujen, myös sosiaalisten ja terveydellisten, konkreettinen tuottaminen on katsottu siten voitavan hyvin hoitaa voittoa tavoittelemattomien yhteisöjen lisäksi yhtiömuotoisesti ja myös liikevoittoa tavoitellen. Yleisimmin esitetyt syyt tai perusteet tälle organisoitavalle ovat yksityisen palvelutuotannon ja pääoman käytön suurempi tehokkuus ja ansaintalogiikan syntyminen julkisesti rahoitettuihin palveluihin sekä yrittäjyyden mahdollistaminen myös yhteiskunnallisten palvelujen alalla.

Asunto-osakeyhtiö ei täysin täytä yleishyödyllisyyden kriteeriä

Julkisessa poliittisessa keskustelussa ei aina ole kuitenkaan haluttu selvästi ilmaista, onko muutoksen tarkoitus voiton tavoittelu, palvelujen tehokkaampi tuottaminen, parempi tuottavuus, parempi laatu vai onko toivottu mahdollisesti näistä useampia tai peräti kaikkia.

Tätä vaihtoehtomuuttoa julkisen tai yksityisen palvelutuotannon lisäksi on vasta-argumentoinut muun muassa vuoden 2009 taloustieteen Nobel-palkinnon saaja Elinor Ostrom teoksessaan ”Governing The Commons”, 1990.

Muuna hyvänä esimerkkinä toimivasta asiakkaiden yhteishallinnosta on suomalainen asunto-osakeyhtiöjärjestelmä. Se on taajamaolosuhteissa yleisin asumisenhallintamuoto Suomessa ja se toimii yhtiötasolla omakustannusperiaatteella eikä yleensä jaa voittoa. Yleishyödyllisyyden kriteeriä asunto-osakeyhtiöt eivät kuitenkaan täysin täytä, koska asunto-osakkeiden arvonnousu konkretisoituu mahdollisina luovutusvoitoina.

Euroopan Unionin kilpailulainsäädännön vaikutus ei myöskään ole edistänyt, vaan päinvastoin vaikeuttanut yleishyödyllisen ”liiketoimintaideologian” käyttöä palvelutuotannon yhteiskunnallisen organisoititapana. Esimerkiksi Ruotsissa harjoitettu kaikkea asumista tukeva valtiollinen asuntopoliittikka on ollut jatkuvasti EU:n kilpailuviranomaisten kritiikin kohteena ja lähes lopettanut valtion tuen asuntorakentamiselle.

Saksassa Suomen yleishyödyllisyyslainsäädäntöä vastaavat säädökset kumottiin jo vuoden 1990 alusta.

Voidaankin kysyä, heijastavatko nämä ilmiöt – kilpailuttaminen, yhtiöittäminen ja yksityistäminen – konkreettisella tasolla yhteiskunnan liiketoiminnallistumista ja onko se siten vähentänyt yleishyödyllisen ajattelutavan ja omakustannusperiaatteen soveltamisen mahdollisuuksia yhteiskunnallisessa palvelutuotannossa.

Asuntojen vuokraus-toiminnan muutos

Valtion tukema asuntotuotanto ja niissä asumisen ovat olleet hyvin tyypillisesti toimialoja, joilla on sovellettu kantavina periaatteina omakustannusperiaatetta ja yleishyödyllisyyttä. Valtion tukemassa ja lainoittamassa asuntotuotannossa ne ovat olleet keskeisiä periaatteita. Molemmat käsitteet on määritelty asuntolainsäädännössä juridisesti hyvinkin yksityiskohtaisesti. Liiketoimintaperiaatteena käsitteen tulkinta ja soveltaminen on ollut sitäkin kirjavampaa.

Käytännössä molempien käsitteiden soveltaminen on ollut ongelmallista ja paineet niiden tulkintojen laventamiseen ovat vahvistuneet samalla, kun vuokrasääntely on purkautunut ja asuntojen vuokraaminen on liiketoiminnallistunut.

On syytä arvioida onko liiketoimintaperiaatteella toimivien asuntomarkkinoiden syntymistä edelleen nopeuttanut valtion asuntopoliittikan muutos siten, että valtion tuen painopiste vuokra-asumiselle on siirtynyt yleishyödyllisille vuokra-asuntojen omis-

tajille annettavasta tuotantotuesta suoraan asukkaille maksettavaksi asumistueksi.

Ja jos näin on käynyt, onko tämä puolestaan ollut seurausta poliittisen tahdonmuodostuksen lisäksi olosuhteiden muuttumisesta siten, että pääomien saatavuus asuntorakentamiseen ja kiinteistösijoitustoimintaan on helpotunut, kun yleensäkin pääomamarkkinat ovat vapautuneet valtiollisesta sääntelystä.

Edellä mainittu kehitys on saattanut johtaa sellaiseen kehitykseen, missä eräät suurimmat sosiaalista vuokraustoimintaa harjoittavat yksityisessä omistuksessa olevat yleishyödylliset vuokratyöyhteisöt ovat pyrkineet vähentämään yleishyödyllisyyssäännösten ja omakustannusperiaatteen alaisen rahoituksen käyttöä asuntorakentamisessa, kun taas kunnalliselta tai pienemmät aidosti yleishyödylliseltä yhteisöpohjalta toimivat organisaatiot ovat pitäytyneet tiukemmin omakustannusperiaatteen. Mutta eivät nekään kaikilta osin.

Myös eräät säätiöt, muun muassa Tampereen Vuokratulosäätiö, yhdistykset kuten Tampereen seudun nuorisotasuntoyhdistys ja osuuskunta, VVO, ovat muuttaneet osan tai kokonaan toiminnostaan osakeyhtiöiksi liiketoiminnallisen joustavuuden parantamiseksi ja markkinoiden laajentamiseksi. Tällöin on syntynyt toimintaa, joka on voinut venyttää yleishyödyllisyyden ja omakustannusperiaatteen rajoja.

Omakustannusperiaatteen soveltamista VTS-kodeissa

Vuokra-asuntomarkkinoiden syntyminen on merkinnyt kilpailun kiristymistä ja vähittäistä kilpailuedun menettämistä VTS-kotien kaltaisten yleishyödyllisten yhteisöjen osalta.

VTS-kotien piirissä kaupunkikonserni mukaan lukien ei ole vallinnut yhdenmukaista käsitystä omakustannusperiaatteen soveltamisen sisällöstä, vaan eri intressiryhmät ovat tulkinneet sitä omien tavoitteidensa pohjalta. Näin ollen strategisesti määritellyn hintapolitiikan puuttuminen on vaikeuttanut strategiseen asemointiin perustuvan johdonmukaisen liiketoimintamallin rakentamista.

Tampereen Vuokratulosäätiön toimintaa leimaa sen yhteisömuoto, säätiö, joka ei mahdollista toiminta-ajatuksen (asuntojen vuokraaminen sosiaalisilla perusteilla) tai toimintaperiaatteiden (omakustannusperiaate) muuttamista toimintaympäristön muuttumisesta huolimatta.

Tampereen Vuokratulosäätiön toiminta ei ole voittoa tavoittelevaa liiketoimintaa, vaikka se toteuttaa tarkoitustaan liiketoiminnan keinoin kilpailutilanteessa. Tästä syystä VTS-kodeille on kehitettävä liiketoimintamalli, joka mahdollistaa VTS-kotien pysyvän toiminnan.

Tampereella 17.8.2011
Ahto Aunela

Asukkaat voivat tehostaa pysäköinninvalvontaa ilmoittamalla väärin pysäköidystä autosta

Virheellinen pysäköinti maksaa neljäkymppiä

Monen VTS-kodin pihassa kokeillaan parhaillaan yksityistä pysäköinninvalvontaa. Tavoitteena on lisätä asumisviihtyvyyttä laittamalla villisti pitkin pihaa ja toisten paikoille pysäköivät autoilijat järjestykseen.

Kaikkien valvontakiinteistöjen pihoihin on nyt asennettu yksityistä pysäköinninvalvonnasta ja sen ehdoista kertovat lisäkilvet. Auton kuljettaja löytää tuulilasista neljänkymppin valvontamaksun, jos hän on pysäköinyt autonsa hänelle kuulumattomaan parkkiruutuun tai muualle kuin pysäköintialueelle.

Tavoitteena on, että asukkaille kuuluvat pysäköintipaikat pysyvät vain asukkaiden käytössä ja että pihassa pysäköidään vain merkityillä paikoilla. Silloin pelastustiet pysyvät vapaana ja paloautot sekä ambulanssit pääsevät tarvittaessa nopeasti apuun.

Valvonnan odotetaan myös osaltaan vähentävän pysäköintialueilla tapahtuvaa ilkivaltaa.

– Teemme valvontakierroksia ja tulemme myös kutsusta paikalle, jos asukas ilmoittaa meille virheellisestä pysäköinnistä, VTS-kotien pysäköinninvalvontaa hoitavan ParkNet Oy:n paikallinen yrittäjä **Jorma Mäenpää** kertoo.

– Kutsuperäisen valvonnan merkitys on melko iso, sillä meillä on valvottavana isoja kohteita laajalti eri puolilla kaupunkia. Kan-

nattaakin aina rohkeasti soittaa, jos huomaa pihassa väärin pysäköintiä.

Vartiointiliike tekee kutsukäynnit

Opastetaulussa olevan numeron lisäksi virheellisestä pysäköinnistä voi ilmoittaa myös numeroon 020 690 411. Jonotus on kumpaankin numeroon soittaessa maksuton, vain puheaika maksaa puhelinverkko- / lankapuhelinmaksun.

– Asukkaat ovat yleensä soittaneet silloin, jos jonkun muun auto on ollut heidän pysäköintipaikallaan. Myös niissä tapauksissa saamme asukkailta puheluita, jos auto on pysäköity pihassa muualle kuin merkitylle pysäköintialueelle.

– Tarkkailemme itsekin kierroksia tehdesämme, ettei autoja ole väärissä paikoissa. Siksi auto kannattaa pitää aina vain omalla autopaikalla, Mäenpää neuvoo.

ParkNet tekee yhteistyötä vartiointiliikkeen kanssa.

– Turvatiimi hoitaa kutsuperusteisen valvonnan ja vartijat tulevat soiton saatuaan paikalle niin pian kuin mahdollista. Joskus tähän voi mennä jonkin verran aikaa, koska pysäköinninvalvonta suoritetaan yrityksen muun työn ohella.

Joissakin VTS-kodeissa ehdittiin kesällä jo odotella valvonnan alkamista, mutta vei oman aikansa, ennen kuin iso määrä kiinteistöjä saatiin kyltitettyä. Tiedotekilvet ovat Korkeimman oikeuden asettama edellytys valvonnalle ja virhepysäköinnistä aiheutuville valvontamaksuille.

ParkNet hoitaa kaikki valvontamaksuista tulevat reklamaatiot. VTS-kotien henkilökunta ei niitä käsittele.



Muista rekisteröityä Saunalahden asiakkaaksi ja irtisano yhteys muuttaessasi

Laajakaistatyöt etenevät aikataulussa

Lähes jokaisella VTS-kodin asukkaalla on tämän vuoden loppuun mennessä mahdollisuus käyttää uutta, entistä nopeampaa laajakaistayhteyttä. Vuokraan sisältyy 2/2 Mbit/s -yhteys ja asukas voi halutessaan ostaa lisävauhtia aina sataan megaan asti.

Elokuun loppuun mennessä 109 kiinteistöä oli jo kytketty Saunalahteen ja loput 55 kiinteistöä kytketään joulukuun alkuun mennessä. Sähköraitti 4:ssä alkaa peruskorjaus alkuvuodesta 2012 ja sinne Saunalahden yhteys tulee vasta peruskorjauksen valmistuttua, Vuokratalosäätiön kunnossapitoinsinööri **Jussi Virta** kertoo.

– Jokainen talo on nyt aikataulutettu ja aikataulu löytyy www.vts.fi/asukkaalle -osoitteesta kunkin talon omalta sivulta kohdasta ”Tietoa kiinteistöistä”.

Kaikkiin VTS-koteihin rakennetaan nykyaikainen kuituyhteys, joka on uudempaa tekniikkaa kuin aikaisemmin käytössä ollut kupariverkko. Kuituyhteys mahdollistaa huippunopean laajakaistan lisäksi luotettavan yhteyden ja riittävän tiedonsiirtokapasiteetin

myös tulevaisuudessa.

Suurimmassa osassa VTS-kodeista tarvitaan VDSL2-modeemi, joka varmistaa lisäpalveluiden toimivuuden sekä etäpäivitykset. Tiedotteessa on ohjeet toimintavalmiin modeemin tilaamiseen Saunalahdelta 59 eurolla (normaalihinta on 99 euroa). Asukkaan tulee kytkeä modeemi asennuspäivää edeltävänä päivänä.

– Tarkempaa tietoa saa tiedotteesta, joka jaetaan asukkaille noin kuusi viikkoa ennen yhteyden asentamista. Tiedotteessa kerrotaan tarvitseeko asukkaan hankkia modeemi ennen yhteyden avaamista ja annetaan ohjeet kuinka rekisteröidytään Saunalahden asiakkaaksi, Jussi Virta sanoo.

– Asunnosta poismuuttaessa on tärkeää

irtisanoa Saunalahden yhteys, jotta seuraava asukas pääsee rekisteröitymään.

Vikailmoitukset tulee tehdä Saunalahden asiakaspalveluun p. 09 4243 0730 (avoinna joka päivä 24 h). Puhelu vikailmoituksiin maksaa normaalin paikallis-, kauko- tai matkapuhelumaksun riippuen siitä millaisesta liittymästä soittaa. Vikailmoituksen voi jättää myös sähköpostilla osoitteeseen tuki@saunalahti.fi.

Jos asukas ei tarvitse laajakaistayhteyttä, ei hänen tarvitse tilata modeemia eikä rekisteröityä Saunalahden asiakkaaksi. Asukas voi halutessaan käyttää myös jonkin muun palveluntuottajan laajakaistayhteyttä, vaikka Saunalahden yhteys kuuluuikin vuokraan.

Muistilista uuden yhteyden haluaville

- Lue talokohtainen tiedote ohjeineen kun se sinulle saapuu.
- Irtisano vanha yhteytesi.
- Rekisteröidy Saunalahden asiakkaaksi määräpäivään mennessä.
- Tilaa tarvittaessa VDSL2-modeemi.
- Kytke modeemi päivää ennen yhteyden aukeamista.



Laminaattilattian helpot hoito-ohjeet

Laminaattilattia on erittäin helppohoitoinen ja pysyy pitkään hyvässä kunnossa, kunhan asukkaat muistavat huolehtia muutamasta perusasiasta. Tärkeintä on varjella lattiaa kosteudelta ja naarmuilta.

Laminaattilattia puhdistetaan imuroimalla ja pyyhkimällä kuivalla tai nihkeällä. Siivousvälineeksi sopii hyvin esimerkiksi mikrokuitumoppi tai -liina.

Vettä ei koskaan siivotessa kaadeta suoraan lattialle eikä puhdistukseen käytettävä moppi tai liina saa olla tippuvan märkä. Myös laminaattilattialle joutuneet nestemäiset tahrat on poistettava nopeasti ennen niiden kuivumista.

Ohjeen mukaan annosteltu mieto yleispuhdistusaine (pH 6–8) on hyvä valinta laminaattilattian puhdistamiseen. Saippuapohjaisia

puhdistusaineita ei saa käyttää, sillä ne jättävät lattian pintaan rasvaisen näköisen harmaan kalvon. Myös vahoja eli polymeereja sisältävät puhdistus- ja hoitoaineet on kielletty.

Laminaatti on naarmuuntuva materiaali, joten irtokivet ja muut liat kannattaa pyyhkiä huolellisesti pois kengistä jo kerrostalon alaovella. Laadukas kuramatto märkien tai lumisten kenkien alla estää lian lisäksi myös kosteuden pääsyn lattiaan. Myös asunnon säännöllinen imurointi auttaa vähentämään naarmuuntumista.

Huonekalujen jalkoihin on hyvä kiinnittää huopapalat eli huopatassut. Muista siirtää raskaat huonekalut aina nostamalla, ei lattiaa pitkin työntämällä. Konttorituolin pyörät kuluttavat laminaattilattian nopeasti huonoon kuntoon, joten suoja lattia laittamalla

tuolin alle matto.

Laminaattilattiaa ei saa vahata tai hioa eikä se tarvitse hoitoaineita. Valmistajat suosittelevat ilmankostuttimen käyttöä, jos talven lämmityskauden aikana ilman suhteellinen kosteus laskee kovin matalaksi.

Moppi on hyvä laminaattilattian siivousväline.



Lapselle luovat turvallisuutta säännöt siitä mikä on sopivaa ja mikä ei. Esimerkiksi toista ei saa koskaan satuttaa tai kiusata, mutta yhdessä peliä on hauskaa ja sallittua.



Vanhemmille löytyy hyviä ohjeita ja tärkeää tietoa MLL:n Vanhempainnetistä. Sieltä voi ladata ilmaiseksi tietovihkoja ja työkirjoja, jotka auttavat vanhempia kasvattamaan lasta niin uhmajän kiukutteluissa kuin murrosiän kuohuissakin sekä pitämään samalla parisuhteen kunnossa.

Hyvältä nettisivustolta saa neuvoja aina raskausajasta tyhjän pesän syndroomaan asti

Vanhempainnetti tukee arjessa

MLL muistuttaa, että hyvä vanhempi voi olla lukuisin eri tavoin. Kirjoissa ja lehdissä kerrotut "totuudet" lastenkasvatuksesta eivät sovi joka perheelle.

Jokaisen vanhemman olisi kuitenkin hyvä tietää lapsen kehitysvaiheista, jotta hän ymmärtää paremmin lapsen käyttäytymistä eikä aseta hänelle liian varhain liian isoja vaatimuksia. MLL:n Vanhempainnetissä on lapsen ikävuosien mukaan paljon materiaalia kasvatukseen tueksi ja apua monenlaisiin ongelmatilanteisiin.

Nettisivuilla käydään läpi lapsen kasvu ja kehitys, kerrotaan tärkeää tietoa unesta ja ravitsemuksesta, vanhemmuudesta ja kasvatuksesta sekä annetaan neuvoja mediakasvatukseen. Sivuilta saa vinkkejä myös vanhemman omaan hyvinvointiin.

Rajojen asettaminen on yksi vanhemman tärkeimmistä tehtävistä. Ne auttavat suojelemaan lapsen kasvua ja opettavat hänet

hoitamaan yhteisiä velvollisuuksia. Rajojen avulla lapsi oppii myös mikä on elämässä sallittua ja hyväksyttyä.

Rajoja ovat esimerkiksi kotiintulo- ja nukkumaanmenoajat, karkkipäivä, pyöräilykypärän käyttö, tietokonepelien pelaamiseen varattu aika ja kotitöiden tekeminen.

Muista johdonmukaisuus

MLL:n Vanhempainnetissä autetaan luomaan tarvittavat rajat ja muistutetaan, että niiden noudattamisen kanssa tulee olla johdonmukainen. Lapselle ei saa silloin tällöin antaa periksi, vaikka "kaikki muut saavat" -kiukuttelu kuinka kyllästyttäisi.

On myös hyvä muistaa, ettei lapsen elämä saa olla yhtä käskemistä ja kieltämistä. Rajoja tarvitaan, mutta niitä ei saa olla liikaa.

Vanhemman antama esimerkki on puhetta voimakkaampi sääntöjen, rajojen ja lakien noudattamisessa. Jos vanhempi ei niitä nou-

data, on turha odottaa, että lapsikaan niin tekisi. Varsinkin silloin säännöt unohtuvat, jos niiden rikkomisesta ei seuraa mitään.

Vanhempainnetissä sääntörikkomuksista suositellaan seuraamukseksi etuoikeuden menetyksiä tietyn ajaksi. Etuoikeuksia voivat olla vaikkapa kavereiden kanssa oleilu, television katselu tai tietokoneen käyttö.

Murrosiän kuohuntaa

Erityisen vaativaa aikaa on murrosikä, jolloin sääntöjen noudattaminen on usein kovalla koetuksella. Vanhempainnetissä rauhoitteluaan, että uho ja aikuisten haastaminen ovat nuoren tapa irtautua äidistä ja isästä.

Vanhempien tulee olla tarpeeksi lähellä mutta riittävän etäällä, jotta nuori voi tuntea olonsa turvalliseksi ja itsenäistyä samaan aikaan. Tähän löytyy Vanhempainnetistä omia työkaluja.

Huolellinen suunnittelu ja budjetin laskeminen auttaa sisustajaa onnistumaan

Ann-Christin sisusti kerhohuoneen



Kalkun VTS Bastionin asukastoimikunnalla on sisustamisesta innostunut puheenjohtaja, joka suunnitteli talojen kerhohuoneelle pirteän tyylikkään ilmeen.

Bastionin kolme luhtitaloa ja kolme rivitaloa valmistuivat vuoden 2009 lopussa. Alkuvuosi 2010 meni uutta kotia sisustaessa ja viihtyisälle alueelle kotiutuessa, mutta samalla asukastoimikunnan silloinen sihteeri, nykyinen puheenjohtaja **Ann-Christin Heinämäki** jo mietti, minkälainen sisustus vastavalmistuneeseen kerhohuoneeseen sopisi.

– Mielestäni neutraalit värit ja muutama väripiste olivat paras vaihtoehto tähän tilaan. Myös talojen lapset piti ottaa sisustuksessa huomioon, Heinämäki kertoo.

Hän esitteli ideoitaan ja näytti kuvia asukastoimikunnan kokouksissa ja sai muiden hyväksynnän suunnitelmilleen. VTS antoi määrärahan ja sisustaja lähti Ikeaan.

– Taisin ylittää saamani budjetin yhdellä eurolla, Ann-Christin Heinämäki naurahtaa.

Budjetti piti hyvin, sillä hankittavat kalusteet ja sisustustavarat oli etukäteen huolella suunniteltu ja listattu.

– Olen yleensäkin hyvä organisoimaan ja

Asukastoimikunnan puheenjohtaja Ann-Christin Heinämäki osaa luoda toimivia sisustusratkaisuja. Hän valitsi kerhohuoneelle yhden ison sijaan kaksi pienempää pöytää, jotka ovat kuvassa vierekkäin.

olen kiinnostunut sisustamisesta, joten tämä oli minulle sopiva projekti. Apua sain mieheltäni, joka oli Ikeassa mukana ostoksilla ja auttoi minua myös kokoamaan kalusteet.

Lasitaiteilija lahjoitti upeita lasiastioita

Puheenjohtaja on tyytyväinen lopputulokseen ja etenkin Tammerkoski-maisematauluun. Myös muut asukkaat ovat tykänneet kerhohuoneen raikkaasta ilmeestä.

– Ihmiset ovat kehuneet, että tämä on viihtyisä ja kiva tila, joka palvelee hyvin täällä

järjestettäviä tilaisuuksia, asukastoimikunnan sihteeri **Arja Peräluoma** kertoo.

Kerhohuoneen sisustuksen kruunaavat VTS Bastionin asukkaan, lasitaiteilija **Martti Peräluoman** suunnittelemat ja lahjoittamat kauniit lasiastiat.

Kerhohuoneella on jo järjestetty asukaskokous, asukastoimikunnan kokoukset ja talkoiden tarjoilut.

– Katamme sisälle seisovan pöydän ja viemme ulos grillin ja ulkokalusteet. Tarjottu ruoka on tainnut olla hyvää, sillä kerran kerhohuoneen ovelta kurkkasi sisälle pikkupoika ja sanoi äidilleen, että minä haluaisin taas syödä täällä, naiset lisäävät iloisesti nauraen.

Pihakirppis onnistui hienosti

Oikokatu 5, 7, 9 asukastoimikunta järjesti yhdessä vapaaehtoisten asukkaiden kanssa pihakirpputorin 29. toukokuuta.

– Halukkaat kaivelivat komeroistaan ja varastoista turhat, mutta kierrätyskelpoiset tavarat pihakirpputorille. Ennakkoon tehtiin tapahtumasta mainoksia, joita asukkaat jakoivat lähialueelle, asukastoimikunnan puheenjohtaja **Sanna Elonen** kertoo.

Mainoksessa kerrottiin myynnissä olevan kellarin aarteita, ylläreitä ja löytöjä, muun muassa astioita, lastenvaatteita, leluja, koruja, polkupyöriä, jääkiekko- ja muita urheiluvä-

rusteita, sisustustavaroita, tilpehööriä sekä paljon muuta.

Päivän aikana kuultiin myös elävää musiikkia, kun House Band jamitteli. Myynnissä oli mehua, makkaraa, kahvia ja pullaa sekä vastapaistettuja vohveleita.

– Tapahtuma oli erittäin suosittu ja paikalla kävi paljon ihmisiä. Päivä oli onnistunut; talon asukkaat tutustuivat toisiinsa, meillä oli mukavaa tekemistä yhdessä ja tavarat, jotka olisivat menneet roskiin saatiin näin kierrätykseen. Pihakirppis on kierrätystä parhaimmillaan ja mukavaa tekemistä yhdessä, Sanna Elonen kehuu.



Myynnissä oli monenlaista tarpeellista tavaraa, mutta myös kivaa tilpehööriä.

Asukkaiden yhteinen istuskelu- ja oleskelupaikka lisää asumisviihtyvyyttä

Kalkun kota ja patio tehtiin talkoilla

VTS Kalkun Helmen takapihalle pystytettiin pari vuotta sitten komea grillikota asukkaiden talkootyönä.

– Silloin jäi yli kasa laattoja ja minä keksin, että niistähän voisi tehdä talon päätyyn toisen oleskelupaikan asukkaille, asukastoimikunnan puheenjohtaja **Jari Lätti** kertoo.

Hän aloitti projektin kysymällä luvan VTS:ltä. Sen jälkeen Lätti mittasi pation vaatiman tilan ja merkitsi alueen. Asukassääntönsijä tilasi huoltoyhtiöltä kaivurin ja kaivutöiden jälkeen oli talon talkooporukan vuoro tarttua toimeen.

– Laitoimme parin kaverin kanssa laatat mahdollisimman suoraan huovan päälle ja mukavastihan tämä onnistui.

Aamukahvit pihassa

Asukastoimikunnalla oli rahaa käytettävissä vielä sen verran, että patiolle saatiin ostettua tyylikkäät pihakalusteet.

– Kävin ehtoisin tekemässä pation ympärille aita. Maalasin sen ja vanhan pihapenkkin samalla maalilla. Hommasimme aitaan kukkalaatikon ja naisporukka istutti viereen pensaita ja juhannusruusun, Lätti kertoo.

Heinäkuussa patiolla oli asukkaita jo aamulla nautiskelemassa lämpimistä kesäaamuista. Lehdenkin voi halutessaan tulla lukemaan ulos.

Jari Lätti istahti uudelle patiolle yhdessä poikansa Juhon ja koiransa Pipsan kanssa. Juhu oli mukana auttamassa rakennustöissä ja Pipsa on tyytyväinen, kun tälle terassille koirakin on tervetullut.



– Joillakin on ollut kahvitermari mukana. Kerhuhuone on ihan pation vieressä ja siellä saa keittää kahvit ja juoda ne sitten ulkona.

– Kyllä se parantaa asumisviihtyvyyttä, kun istuskelee muiden kanssa ja oppii tuntemaan naapureita. Nuorisokin on tässä viettänyt aikaa meidän kanssamme.

Jari Lätti muistuttaa, että yhteiset pelisäännöt on kuitenkin hyvä olla kaikkien tiedossa. Silloin oleskelupaikan käyttö ei aiheuta melua tai muuta häiriötä.



Laulunmaankadun piha sai sydämen

Laulunmaankadun asukkaat saivat talkooväen aherruksen seurauksena pihaan komean puutarhamajan grillineen. Uuden kokoontumispaikan nimi on Laulun sydän.

Idea puutarhamajasta lähti eräältä asukkaalta, joka vanhempiensa yhtiön pihalla oli ihastellut vastaavaa kokoontumispaikkaa. Asukastoimikunta laitto iidean mietintämisyyn ja vuosi sitten kesällä hanketta alettiin suunnitella tosissaan. Syksyn asukaskokous päätti yksimielisesti, että puutarhamaja pihaan pitää saada.

Toimikunta tutkaili eri vaihtoehtoja rajaksi asetetun 5 000 euron puitteissa. Asukkaiden vinkistä ja **Lehtisalon Riitan** heitosta toimikunta pääsi kauppoihin pirkkalalaisen liikkeen näytekappaleena olleesta majasta.

– Aluksi myyjä vähän lupaili kuljetustakin, mutta se osoittautui varsin arvokkaaksi. Kävimme sitten talkoilla purkamassa majan ja



kokosimme sen porukalla tänne paikalleen. Vaikeimmat paikat olivat katon kanssa, sillä kattoelementit painoivat aika lailla ja nostotyö tehtiin käsin, kertoo toimikunnan puheenjohtaja **Reijo Lehtisalo**.

Varattu budjetti alittui komeasti ja rahaa jäi muun muassa grillin hankintaan ja säh-

követoihin. Talossa asuva puuseppä nikkaroi majaan penkit ja verhotangot, toinen asukas hoiti pohjatyöt maanrakennuslaitteistollaan. Kaikkiaan mukana talkoissa oli toistakymmentä asukasta.

– Toivottavasti majalle riittää käyttöä. Ihmiset ovat aluksi vähän arkoja ja kurkkivat ikkunanraoista, jos täällä on joku iltaa viettämässä. Maja on kuitenkin tarkoitettu kaikille asukkaille, Riitta Lehtisalo muistuttaa.

– Myös asukastoimikunnan kokoukset pidetään jatkossa täällä.

Huvimaja tuo entisestään viihtyvyyttä Laulunmaankadun muutenkin mukavanoloiseen pihaympäristöön.

– **Taimi Parmola** on meidän hortonomimme, joka pitää pihan kukat ja istutukset kunnossa. Kyllä täällä kelpaa asustella. Suunnitelmissa on, että majan viereen tehtäisiin vielä pieni terassi, ehkä jopa katoksella. Tästä saisi sitten mukavan oleskelukeitaan.



Kuva: Erno Kanko.

Fanny Savilepo yllättyi, kun naapurit järjestivät hänen kunniakseen komeat pihajuhlat

Peltolammilla juhlittiin yhdeksänkymppisiä

Ruokomäenkatu 11:n asukkaat yllättivät iloisesti naapurinsa Fanny Savilevon järjestämällä hänelle 90-vuotisjuhlat. Päivänsankari ei osannut aavistaa mitään etukäteen.

Eräänä kesäisenä sunnuntaina naapuri kysäisi Fanny Savilepoa pihaan makkaralle. Hän lupasi lähteä ja naiset kävelivät yhdessä grillipaikalle. Siellä olikin koolla hämmästyttävän paljon naapureita.

– En ymmärtänyt olevani omissa juhlassani, vaikka ihmiset alkoivat laulaa ”Sä kasvoit neito kaunoinen”. Vasta silloin tiesin mistä on kyse, kun puheenjohtaja tuli komean kukkakorin kanssa ja alkoi pitää puhetta, Fanny Savilepo kertoo.

Hänen varsinainen syntymäpäivänsä oli vasta muutaman päivän päästä.

– Siksi he saivatkin minut niin yllätettyä! Juhlaan oli leivottu komea täytekakku ja sain vaaleanpunaisen ahkeraliisan, joka on ihan täynnä kukkaa, Savilepo kehuu.

– Juhliin tulivat myös kaksi talossa asuvaa

kauhean kivaa romanipoikaa. Sain heiltä halauksen ja onnittelulaulun, ja ai että olin siitä onnellinen!

Ruokomäenkatu 11:n asukkaat juhlistivat Fanny Savilevon syntymäpäiviä myös kymmenen vuotta sitten, mutta pienimuotoisemmin kuin tällä kertaa.

– Nyt sanoin tämän talon väelle, ettei seuraavia juhlia järjestetä ennen kuin täytän sata vuotta. Sitä aikaisemmin ei tarvitse touhuta minun vuokseni, Fanny Savilepo sanoo.

Hän on asunut Ruokomäenkadulla talojen valmistumisesta asti eli 22 vuotta.

– Tykkään kovasti asua täällä. Olen asunut aikaisemmin ihan keskellä kaupunkia ja nautin heti alusta asti siitä, kuinka raikas ilma täällä on. Lisäksi naapurit tuntevat toisensa ja kotona ovat kaikki paikat hyvässä kunnossa. Sekin on mukavaa, että palveluauto käy kää-

tämässä ihan minun kotini kohdalla.

Yhdeksänkymppinen on ikäsekseen hyvässä kunnossa.

– Ei minulla ole kotipalvelua, mutta poikani käy siivoamassa. Kaupassa käyn itse kepin kanssa, vaikka kävely on vähän huonoa. Tammelantorille otan mukaan rollaattorin. Silmät ovat kaihileikkauksen jälkeen niin hyvät, että tarvitsen vain lukulasit, tosin en aina niitäkään.

Humppilassa syntynyt Fanny Savilepo muutti Tampereelle jo alle 20-vuotiaana.

– Meitä oli kuusi tyttöä ja olemme olleet aina kovia tekemään töitä. Minä toimin talonmiehenä yhdessä mieheni kanssa ja työt teimme käsipelillä ilman koneita. Olen lisäksi sitä ikäluokkaa, ettei ole tullut tupakkaa poltettua eikä viinaa juotua, Savilepo pohtii syitä hyvään kuntoonsa.

VTS-kotien aurinkoisia kesäpihoja



1. Orivedenkatu 13:n piha kukkii värikäästi pitkin kesää.
2. Atomi 3:n asukkaat nautiskelivat helteisinä päivinä paviljongin varjosta.
3. Käräjätörmä 4:ssä on hyvällä maulla toteutetut oleskelualueen istutukset.
4. Solkikatu 6:n komeaa kukkaloistoa.

Hyvin kasvatettu koira on mukava lemmikki, mutta kouluttamattomasta voi tulla koko kulmakunnan kauhu. Harkitse tarkkaan onko sinulla aikaa, taitoa sekä kärsivällisyyttä kouluttaa pennusta hyvin käyttäytyvä koira.



Koira torkkuu omistajansa työpäivän ajan tyytyväisenä kotona, kunhan se saa kunnolla liikuntaa ja aikaa aamulla sekä työpäivän jälkeen. Aktiivinen koira muuttuu masentuneeksi tai tuhoaa kotia, jos sillä ei ole tarpeeksi tekemistä

Koira ei viihdy pitkiä aikoja yksin, vaan tarvitsee paljon seuraa ja tekemistä

Kiiltäen kerrostalossa

Suomen Eläinsuojeluyhdistysten Liitto muistuttaa, että vilkkaan pennun aikuistuminen voi kestää pari vuotta. Riehuminen ja mahdollinen tuhovimma eivät ole osoitus luonneviasta eivätkä syitä luopua koirasta ”pitovaikeuksien” takia. Se on merkki siitä, että koira kaipaa enemmän toimintaa, seuraa ja aikaa.

Yksi yleisimpiä koiranomistajien tekemiä virheitä onkin tarjota koiralle aivan liian vähän tekemistä. Seurauksena on onneton koira ja todennäköisesti myös kiukkuinen naapuri.

On hyvä pitää mielessä, että koira on jalostettu tekemään töitä, metsästämään ja paimentamaan. Sillä on siis valtavasti energiaa, jota pitäisi purkaa koiralle mieluisalla tavalla etenkin ennen kuin se jää yksin kotiin.

Koiran väsyttäminen on hyvä konsti ehkäistä häiriökäyttäytymistä, mutta varsinkin nuorelle koiralle kannattaa myös jättää ajan- kuluksi puruluuta sekä aktivointileluja.

Kokeile jäljestystä sukkahousujen avulla

Koirille on tarjolla paljon tekemistä. Yksi uusimmista koiraharrastuksista on rally-toko, joka on rento yhdistelmä tottelevaisuutta, koiratanssia ja agilityä. Alkuun pääsee osoitteessa www.rally-toko.fi.

Koira nauttii, kun pääsee käyttämään aivojensa lisäksi myös kuonoaan. Lenkillä voi piilottaa maastoon herkkupaloja ja pieni koira voi harrastaa herkkujen etsintää myös sisällä.

Sienestäjä opettaa koiransa etsimään lempisieniään, tähän apua saa **Anders Hallgrenin** kirjoittamasta *Koiran kantarellioppaasta*.

Jäljestys on monen koiran lempipuuhaa ja sitä voi kokeilla näin: Mene metsään ja jätä koira näköetäisyyden ulkopuolelle. Laita vanhojen sukkahousujen ”varvasastoon” säilyketonnikalaa, tartu toiseen punttiin ja vedä sukkahousuja perässäsi niin, että maata pitkin poukkoilevasta tonnikalasta jää tuoksujälkiä sinne tänne maastoon. Kun olet kulkenut tarpeeksi kiemuraisen reitin, niin kippaa tonnikalat maaliin koiran herkuteltavaksi.

Palaa sitten hakemaan koira ja anna sen nuuskia reitti tonnikalan luokse.

Tottelevainenkin koira on pidettävä kytkettynä

Jokainen koira tarvitsee kunnollisen tapakasvatuksen, sillä lemmikit eivät saa häiritä naapureita esimerkiksi päin hyppimällä.

Naapurit kiittävät, kun koira osaa olla kotona hiljaa ja käyttäytyä kauniisti vieraita kohdatessaan. Tosin tottelevainenkin koira on pidettävä aina kytkettynä pihassa ja rappukäytävässä. Ja laiskankin ulkoiluttajan tulee muistaa, että kotipiha ei ole koiran tai kissan vessa. Omistajan tulee ehdottomasti siivota jätökset pois pihasta.

Hyvä kouluttaja ei käsittele koira koskaan kovakouraisesti, vaan osaa palkitsemalla houkuttella sen tottelemaan iloisesti. Varsinkin ensimmäisen pennun kanssa kannattaa mennä koirakouluun opettelemaan oikea koulutustekniikka.

Eläinten kouluttaja **Tuire Kaimion** kirjoittama kirja *Pennun kasvatusta – Pennusta kunnan koiraksi* on hyvä lukea jo ennen koiran hankintaa ja miettiä vielä tarkasti riittääkö aika ja kärsivällisyys niin suureen urakkaan.

Valitse kasvattaja tarkasti

Nettisivulla www.koiranjalostus.fi on ilmainen koiranhankintaopas, jossa on hyödyllistä tietoa esimerkiksi eri rotujen terveystilanteesta.

Oppaassa muistutetaan, että pentu tulee ostaa vastuunsa tuntevalta kasvattajalta. Suomessakin on pentutehtaita, joissa nartut joutuvat elämään häkissä tuottaen pentueen toisensa jälkeen. Näitä paperittomia pentuja kaupataan usein halvemmalla, mutta pentu saattaa olla sairas ja lisäksi ostaja edesauttaa epäeettisen toiminnan jatkumista.

Koirasta saa kaverin pitkäksi aikaa, joten sen hankintahinnassa ei kannata yrittää säästää muutamaa satasta. Sairaana pennun hoitaminen vasta maksaakin.





Välipala on pieni, mutta sitäkin tärkeämpi ateria lapselle, nuorelle ja myös aikuiselle. Syksyn tullen välipalaa on kiva piristää sadonkorjuuajan vitamiinipitoisilla kausiherkuilla, vaikkapa puolukoilla ja kotimaisilla omenoilla.

Syysherkkuja välipalaksi

Täytetyt uuniomenat

- 2 isoa omenaa
- 2 rkl juoksevaa margariinia
- 1,5 dl kaurahiuteita
- 1 dl puolukoita tai punaherukoita
- 0,5 dl sokeria
- 0,5 tl kanelia

Säädä uuni 200 asteeseen. Pese omenat ja leikkaa ylä- ja alaosista pienet viipaleet pois. Poista siemenkoti omenaporalla ja puolita omenat. Asettele omenanpuolikkaat leveämpi pinta ylöspäin uunipellille leivinpaperin päälle.

Mittaa rasva kulhoon ja sekoita joukkoon muut aineet. Täytä kaura-marjaseoksella ensin omenien reiät ja jaa sitten loppu täyte tasaisesti jokaisen omenanpuolikkaan päälle.

Paista täytettyjä omenoita uunin keskiosassa 15–25 minuuttia kunnes täyte saa hiukan väriä. Nauti uuniomenat esimerkiksi vaniljajogurtin kanssa.

Ohje: Kotimaiset Kasvikset ry.

Kaalipihvit

- 500 g varhaiskaalia
- 3 munaa
- suolaa, pippuria
- tuoretta meiramia tai oreganoa

Raasta kaali esimerkiksi monitoimikoneen suikalointiterällä karkeaksi raasteeksi. Vatkaa munien rakenne rikki ja sekoita kaaliraasteen joukkoon. Mausta suolalla, pippurilla ja hienonnetulla tuoreyrtilillä.

Kuumenna ohukaispannu, lisää koloihin kevyesti rypsiöljyä tai

juoksevaa margariinia ja nostele niihin kaaliseosta kahdella lusikalla. Tasoita pinta ja paista miedolla lämmöllä pihveiksi. Nosta kaalipihvit uunivuokaan ja kypsennä vielä 175-asteisessa uunissa noin 10 minuuttia.

Ohje: Kotimaiset Kasvikset ry

Ruishiutale-puolukkapuuro

- 3/4 l vettä
- 3 dl puolukoita
- 3/4 dl sokeria
- 3,5–4 dl ruishiuteita
- 0,5 tl suolaa

Lisää kiehuvaan veteen puolukat, sokeri, ruishiuteet ja suola. Keitä miedolla lämmöllä hauduttaen noin 20 minuuttia. Puuro maistuu lämpimänä tai kylmänä maidon kanssa.

Pikahiuteista keitetty puuro kypsyy 8 minuutissa. Ellet halua keittää puolukoita koko aikaa, sekoita ne puuroon parin minuutin loppuhaudutuksen ajaksi.

Ohje: Martat.

Vatkattu puolukkapuuro

- 1 l vettä
- 4–5 dl puolukoita
- 1 dl sokeria
- 1,5 dl manna-suurimoita

Survo marjat kattilan pohjalla. Lisää vesi. Keitä marjasurvosta 10–15 minuuttia. Siivilöi liemi, jos haluat tasavärisen puuron.

Lisää sokeri ja lisää manna-suurimot kiehuvaan mehuun koko ajan sekoittaen. Hauduta puuroa noin 15 minuuttia välillä

sekoittaen. Jäähdytä puuro ja vatkaa se kuohkeaksi.

Ohje: Martat.

Marjainen uunipuuro

- 0,5 l höyrymehua (punaherukkaa tai puolukkaa)
- 0,5 l vettä
- 1–2 omenaa
- n. 3,5 dl kokonaisia kaurasuurimoita
- ripaus suolaa, pala kokonaista kanelia
- n. 1,5 dl sokeria, jos mehu on sokeritonta

Kaada uunivuokaan mehu ja vesi. Lisää kokonaiset kaurasuurimot ja ripaus suolaa. Raasta joukkoon omenat. Laita sekaan kanelipala.

Hauduta puuroa uunissa noin 100 asteessa 5–6 tuntia. Puuro sopii hyvin valmistettavaksi uunin jälkilämmössä yön yli. (Illalla lämpö 100–150 astetta, aamulla 50–70 astetta).

Ohje: Martat.

Puolukkapiristys

- 2 dl maustamatonta jogurttia
- 0,5 dl puolukoita
- 2 rkl kauraleseitä tai hapankorppumuruja
- 1 rkl sokeria
- ripaus vaniljasokeria

Mittaa kaikki aineet kannuun ja soseuta juoma sauvasekoittimella kuohkeaksi. Anna makujen tasaantua muutama minuutti, jolloin leseet turpoavat ja juomasta tulee täyteläinen.

Ohje: Martat.

Välipalalla on paljon isompi merkitys, kuin sen pienestä koosta voisi arvatakaan. Terveellinen purtava aterioiden välillä auttaa jaksamaan ja se myös pitää nälän loitolla lihottamatta. Ilman sopivan täyttävää välipalaa tulee helposti naposteltua epäterveellisiä herkkuja.

Suomen Sydänliitto ry suosittelee käyttämään välipalan peruspilareina kasviksia ja viljaa. Kasviksiin kuuluvat vihannekset, juurekset, marjat ja hedelmät, joita tulisi syödä välipalalla vähintään oman kourallisen verran. Koko päivän suositus on kuusi oman kouran kokoista annosta.

Kasviksien lisäksi tarvitaan täysjyväviljatuotteita, jotka pitävät olon sopivan kyläisenä ja auttavat jaksamaan. Viljaa saa esimerkiksi leivistä ja erilaisista puuroista, joita Sydänliitto ja myös Martat suosittelevat kaiken ikäisille.

– Vanhat kunnan jälkiruokapuurot, kuten grahammustikkapuuro tai vispipuuro, ovat hyviä vaihtoehtoja välipaloiksi. Ne sisältävät marjoja, viljaa ja maitoa, ja lisäksi voi syödä jotakin kasvista, esimerkiksi porkkanapalan, Pirkanmaan Martat ry:n erikoisneuvoja **Leena Penttilä** ehdottaa.

Iltapäivällä kotiin palaavalle koululaiselle on hyvä varata valmiiksi ruoka-atarvikkeita, joita yhdistelemällä syntyy helposti maittava välipala. Jugurttiin voi sekoittaa kaurahiutaleita, marjoja tai hedelmää, ja hedelmäsalaatista voi tehdä ruokaisamman lisäämällä joukkoon raejuustoa.

Tässä on vinkiksi muutamia välipalareseptejä ja paljon lisää löytyy oheisilta nettisivuilta. Uuniomenat, kaalipihvit, vispipuuron sekä uunipuuron voi tehdä valmiiksi jo edellisenä päivänä. Uuniomenat sopivat hyvin myös viikonlopun herkkujälkiruoksi vaniljajätskin kanssa tarjottuna.

Välipalavinkkilinkki:

www.hyvavalipala.fi • www.martat.fi • www.kasvikset.fi



Kuva: Kotimaiset kasvikset ry

Omenapannari

- 8 dl maitoa
- 2 dl kauraleseitä
- 4 dl vehnä- tai spelttijauhoja
- 3 munaa
- 2 rkl sokeria
- 1 tl kardemummaa
- 1 tl suolaa (0,5 dl ruokakermaa)
- Päälle: 8 hapokasta omenaa, kanelijauhetta, sokeria

Vatkaa maitoon muut taikinan ainekset ja anna taikinan turvota uunin kuumenemisen ja omenoiden käsittelyn ajan. Leikkaa omenat ohuiksi, viipalemaisiksi lohkoiksi ja poista samalla siemenkodat.

Kaada taikina voidellulle uunipannulle. Asettele omenasiivut taikinan päälle niin, että ne tulevat tasaisesti yhdeksi kerrokseksi. Ripottele pinnalle kanelia ja sokeria. Paista 200-asteisessa uunissa 25–30 minuuttia. Tarjoa marjojen tai marjasurvoksen kanssa.

Ohje: Kotimaiset Kasvikset ry

Tuorepuuro puolukasta

- 4 dl puolukoita
- 1 banaani

- 4 dl rasvatonta piimää
- 3/4 dl fariinisokeria
- 4 dl ruishiutaleita

Kuori ja paloittele banaani. Soseuta puolukat ja banaani sauvasekoittimella tai monitoimikoneessa. Lisää joukkoon piimää. Mausta fariinisokerilla. Sekoita joukkoon ruishiutaleet. Anna turvota jääkaapissa pari, kolme tuntia tai yön yli. Tarjoa maidon kanssa.

Ohje: Martat.

Mustikka-grahampuuro

- 1 l vettä
- 2,5 dl grahamjauhoja
- 4 dl (pakaste)mustikoita
- 1 dl sokeria

Vispilöi grahamjauhot kiehuvaan veteen. Hauduta puuroa miedolla lämmöllä välillä sekoittaen noin 20 minuuttia. Lisää joukkoon jäiset pakastemustikat. Makeuta puuroa hiukan.

Ohje: Martat.

Kotitalousvähennys on helppo hyödyntää

Kun ostaa palveluja kotiin tai vapaa-ajanasunnolle, voi osan kuluista vähentää verotuksessa. Tämä etu kannattaa hyödyntää esimerkiksi silloin, jos palkkaa remonttimiehen tekemään Pisteet kotiin -remonttia.

Vähennyksen oikeuttaa tavanomainen kodin tai vapaa-ajan asunnon kunnossapito- ja perusparannustyö. Näiden lisäksi vähennyksen saa kotona suoritetavasta kotitalous-, hoiva- tai hoitotyöstä, esimerkiksi lastenhoitosta tai siivouksesta. Myös television, tietokoneen ja digilaitteen asennustyöstä saa kotitalousvähennystä.

Ostavastuu on sata euroa

Kotitalousvähennys on 60 prosenttia tehdystä työn osuudesta, jos työn on tehnyt ennakonperintärekisteriin merkitty yritys. Yrityksen rekisteröinnin voi tarkistaa osoitteesta www.ytj.fi.

Kotona tai vapaa-ajan asunnolla teetetystä työstä voi saada kotitalousvähennystä enintään 3 000 euroa henkilöö kohden. Samassa taloudessa asuvan pariskunnan saama vähennys on tällöin yhteensä jopa 6 000 euroa.

Kotitalousvähennyksen omavastuu on 100 euroa henkilöä kohden. Vähennys kannattaakin pyytää vain toiselle puolisolalle, jos 3 000 euron raja ei ylity. Näin omavastuu tulee vähennytyksi vain kertaalleen.

Kotitalousvähennyksestä löytyy paljon tietoa netistä veronmaksajat.fi-sivulta. Sieltä selviää muun muassa erilaisten tukien vaikutus kotitalousvähennykseen.

Esimerkiksi näistä saa kotitalousvähennystä:



- Siivous
- Pyykinpesu
- Lastenhoito
- Puutarhatyöt
- Asiointipalvelut
- Kodin remontit
- Tietokoneen asennus

Lähetä juttuvinkki, voita 150 euron lahjakortti

Anna juttuvinkki, kirjoita juttu tai lähetä kuvia Asukasviestiin. Kaikkien lehdien tekemiseen osallistuneiden asukkaiden ja asukastoimikuntien kesken arvotaan 150 euron arvoinen Sokos-lahjakortti.

Voit lähettää jutun ja kuvia esimerkiksi talonne talkoista, myyjäisistä tai juhlista sähköpostilla, toimitus@plenty.fi, tai postitse osoitteeseen Plenty's Oy / VTS-arvonta, PL 8, 33501 Tampere.

Laita viestin aiheeksi VTS-arvonta. Vastausaikaa on 20.12.2011 saakka.

Edellisen arvannon voittaja palkittiin 150 euron arvoisella keittiötarvikepakettilla. Onnetar suosi **Reijo Lehtisaloa**, joka antoi Asukasviestin toimitukselle juttuvinkin Laulunmaankadun grillikotoprojektista. Onnittelut voittajalle!

Toimintaohjeet häiriötapauksissa

Häiriötapausten sattuessa tehdä aina kirjallinen ilmoitus VTS:lle, jossa ilmoitatte kuka on häiriön aiheuttaja, miten häiritään, koska häiriö on tapahtunut ja mihin kellonaikaan.

Muistakaa, että häiriöilmoituksessa tulee olla aina vähintään kahden eri häiriön todennetun huoneistonhaltijan nimi ja allekirjoitus, jotta se on lainvoimainen.

Häiriöntuottamusilmoitusta varten saa lomakkeita VTS:n toimistosta, katutason neuvonnasta, tai sen voi tulostaa VTS:n nettisivuilta (www.vts.fi). Sähköisen häiriöilmoituksen voi jättää omilla tunnuksillaan VTS:n asukassivujen kautta.

Todistusvoimainen häiriöilmoitus edellyttää, että samasta häiriötapahtumasta kaksi eri henkilöä tekee oman häiriöilmoituksen.

Visan vastaukset sivulta 7

1. Tampellan piippu, 98 metriä.
2. Hallilan.
3. Edistää maahanmuuttajien ja suomalaisten asumisviihtyvyyttä, sovittelee naapureiden välisiä ristiriitoja.
4. Puiden hoidon ammattilainen.
5. 110 vuotta.
6. Neljä: kotipihlaja, ruotsinpihlaja, suomenpihlaja ja kaunopihlaja.

Maahanmuuttajanaapureiden erilaiset tavat saattavat aiheuttaa ristiriitoja

Kotilosta voi tilata tulkin ja naapuruussovittelijan

Suomen Pakolaisavun Kotilo-projekti parantaa monella tavalla maahanmuuttajien ja suomalaisten asumisviihtyvyyttä.

Kotilo on kouluttanut naapuruussovittelijoita selvittämään ja ennaltaehkäisemään naapuruston ongelmia.

Maahanmuuttajien ja kantaväestön välejä saattavat kiristää varsin arkipäiväiset asiat. Naapuruussovittelija voi auttaa esimerkiksi silloin, kun kiista pyykkivuorosta tai yhteisten tilojen käytöstä uhkaa paisua "kulttuurien väliseksi konfliktiksi".

Pirkanmaan aluetyöntekijä **Timo Karppainen** toivoo, että Kotiloon otettaisiin yhteyttä mahdollisimman varhaisessa vaiheessa ennen kuin suhteet muuttuvat huonoiksi.

– Pienestä riidasta voi kasvaa iso sota. Toisesta kulttuurista tulevat ihmiset eivät tee tahallaan kiusaa, mutta erilaiset tavat voivat aiheuttaa ristiriitoja, Karppainen tietää kokemuksesta.

Jokainen asukas voi ottaa yhteyttä Kotiloon

Pientäkin ongelmaa voi olla mahdotonta ratkoa puutteellisen kielitaidon vuoksi. Timo Karppainen muistuttaa, että Kotilon kautta saa avuksi tulkkeja.

Maahanmuuttajille on tarjolla myös eri kielille käännettyä materiaalia asumisesta, esimerkiksi roskien lajitteluohjeita sekä tietoa asukkaan oikeuksista ja velvollisuuksista. Ne voi printata suoraan Kotilon nettisivujen materiaalipankista (www.pakolaisapu.fi, klikkaa Kotilo-otsikkoa).

– Maahanmuuttajia koskevissa kiistoissa on usein kyse kielikatkoksesta, Timo Karppainen on huomannut.

– Tosin niin on kyllä usein suomalaistenkin naapureiden kesken eli ei löydetä yhteistä kieltä eikä puhuta samoista asioista. Silloin on hyvä ottaa mukaan kolmas osapuoli eli sovittelija, joka avaa keskustelun ja pitää sen sopivalla tasolla.



Timo Karppainen muistuttaa, että naapurit ovat avainasemassa toisesta kulttuurista tulevan maahanmuuttajan kotouttamisessa.

Useimmiten Kotiloon ottaa yhteyttä asukasisännöitsijä, mutta Timo Karppainen toivoo yhteydenottoja myös naapureilta. Silloin ongelmaan voidaan tarttua mahdollisimman nopeasti.

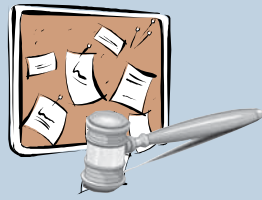
– Naapuruussovittelulle leimallista on kaikkien osapuolten vapaaehtoisuus ja tulokset ovat olleet suhteellisen valoisia. Kovin monta kertaa ei ole samaan asiaan palattu.

Maahanmuuton syyt on jokaisen hyvä tietää

Timo Karppainen puhuu mielellään maahanmuuttajien suomalaisille naapureille eri kulttuureiden erilaisista tavoista ja myös maahanmuuton syistä.

Myös VTS-kotien asukkaille tullaan järjestämään luento monikulttuurisesta asumisesta. Timo Karppainen suosittelee luentoja lämpimästi kaikille VTS-kotien asukkaille, vaikka akuutteja ongelmia ei olisikaan.

– Joskus on helpompi käsitellä asumiseen liittyviä haasteita, jos tietää mistä naapurit ovat tulossa ja minkä takia, ja miten heidän asumaan asettumistaan voi auttaa, Karppainen sanoo.



ASTA KOTI 2011 -MESSUT

Sisään pääsyliput puheenjohtajille ja ympäristöohjaajille ilmoittautumisen perusteella
Tampereen Messu- ja Urheilukeskus Perjantai 30.9.2011
 Lipun voi noutaa VTS:n neuvonnasta.
 Lippu oikeuttaa sisäänkäyntiin vain perjantaina.

UUSIEN PUHEENJOHTAJIEN JA SIHTEERIEN KOULUTUS

Tarkoitettu uusille puheenjohtajille ja sihteereille
Opiskelijankatu 23:n kerholla, Hervanta Tiistai 27.9.2011 klo 17.00–20.00

- Yhteishallintolaki ja asukasdemokratia VTS-kodeissa
- Asukastoimikunnan tehtävät
- Toimihenkilöiden tehtävät
- Mitä on vaikuttava ja monipuolinen asukastoiminta?

Ilmoittautuminen 19.9. mennessä
 (Mahdollinen peruutus tehtävä viimeistään 21.9.)

ASUKASTOIMIKUNTIEN PUHEENJOHTAJIEN KOKOUS

Museokeskus Vapriikki, auditorio, Alaverstaanraitti 5 (Tampellan alueella) Keskiviikko 30.11.2011 klo 17.00

- Vuoden 2010 tilinpäätökset ja tunnusluvut
- Vuoden 2011 talustilanne
- Asiakastytyväisyys ja palvelujen palauteraportti vuodelta 2010
- Ajankohtaiset asiat

Puheenjohtajien kokoukseen ei ole ennakoilmoittautumista.
 Kahvitarjoilu alkaa klo 16.45.

ERITYISRYHMIEN ASUTTAMINEN JA ASUMINEN

Avoin kaikille asukkaille
Työväenmuseo Werstas Väinö Linnan aukio 8 (Finlaysonin alueella) Keskiviikko 26.10.2011 klo 17.00–20.00

- VTS-kotien tehtävät ja rooli
- Asunnottomuus ja palvelut; Jenni Mäki, Elina Perkiö
- Nimi Ovessa - hanke
- Kokemuksia asunnottomuudesta
- VTS-kotien sosiaali-isännöinti
- Keskustelu ja kysymykset

Ilmoittautuminen 18.10. mennessä
 (Mahdollinen peruutus tehtävä viimeistään 21.10.)

KOKOUSTAITOJEN KURSSI (2 iltaa)

Tarkoitettu puheenjohtajille
Opiskelijankatu 23:n kerholla, Hervanta Tiistai-illat 1.11.2011 ja 8.11.2011 klo 17.00–20.00

Kouluttajana viestintä- ja vuorovaikutuskouluttaja Eeva Kaarne
 Kokoukset sujuvat nopeammin ja tehokkaammin, kun kokouksen osallistujilla on kokoustekniikka hallussa.

Koulutuksessa käsitellään tärkeimpiä kokoustekniikan asioita kuten asian käsittelyä, päätöksentekoa ja puheenjohtajan roolia. Lisäksi tarkastellaan kokouksen ryhmäviestintää erilaisten osallistujaroolien kautta ja pohditaan ristiriitatilanteiden hallintaa.

Työtapoina ovat keskustelut, harjoitukset ja lyhyet tietoiskuluennot.

Ilmoittautuminen 14.10. mennessä
 (Mahdollinen peruutus tehtävä viimeistään 18.10.)

TALOUSARVIO JA VUOKRANMÄÄRITYS VUODELLE 2012 - asukaskoulutus

Ravintola Suomalainen Klubi, Puutarhakatu 13 Keskiviikko 9.11.2011 klo 17.00–20.00
 Asiantuntijana talousjohtaja Taina Lehtonen
 VTS:stä

- Talousarvion rakenne ja perusteet
- Asukastoimikunnan vaikutusmahdollisuudet

Ilmoittautuminen 1.11. mennessä
 (Mahdollinen peruutus viimeistään 4.11.)

Peruuttamaton kurssi-ilmoittautuminen laskutetaan ko. asukastoimikunnalta jälkikäteen.

Hinta on 20 € / henkilö VTS:n tiloissa järjestetty kurssi ja 30 € / henkilö vuokratiloissa järjestetty kurssi. Peruuttaminen täytyy tehdä 4 arkipäivää ennen kurssia.

Kaikille kursseille voit ilmoittautua joko puhelimitse VTS:n neuvontaan, puh. 0201 277 511 tai sähköpostilla merja.rajala@vts.fi



YMPÄRISTÖOHJAAJIEN KOULUTUSTA SYKSYLLÄ 2011

Syyskuu

Ti 13.9.2011 klo 17–19 Moreenia

Ympäristöohjaajan tehtävät ja oikeudet.

- Reijo Jantunen – YO:n tehtävänkuva (as.tk jäsen, asukas, tehtävät, oikeudet)
- Eva Lindberg – VTS:n ympäristöohjelma
- Petri Mäkelä – energiat, vesi ja kulutukset
- Ajankohtaista ympäristöasioista Suvi Holm

Lokakuu

Ti 4.10.2011 klo 17–19 Kaukajärviuuskunnassa

Kiinteistöhuollon ja siivouksen sopimukset ja kehittäminen ja asukastoimikuntien palautteet

- Petri Mäkelä, Riikka Huhmarkangas

Ti 25.10.2011 klo 17–19 Moreeniassa

Kierrätystoiminnan käynnistäminen ja esimerkkejä kierrätystoiminnasta

- esimerkkejä asukastoimikunnista

Marraskuu

Ti 22.11.2011 klo 17–19 Moreeniassa

Vuoden 2012 toiminnan suunniteluilta

- Suvi Holm, Reijo Jantunen, Eva Lindberg

Ympäristöohjaajien koulutuksiin ilmoittautuminen

Terttu Viteli
 terttu.viteli@tampere.fi
 puh. 050-404 0382



KIINTEISTÖHOITO- PALVELUJEN TUOTTAJAT

HH-Kiinteistöpalvelut Oy

Kanjoninkatu 4, 33720 Tampere
www.hhkp.fi
s-posti: info@hhkp.fi
puh. 010 3950 300
Faxi. 010 3950 301
Asiakaspalvelu 24h / 010 3950 395

ISS-palvelut Oy

Biokatu 12, 33520 Tampere
www.iss.fi
puh. 020 515 2200
fax. 020 515 2161
päivystys: 020 515 2200

Kaukajärviösuuskunta

Juvankatu 10, 33710 Tampere
www.kaukajarviok.fi
puh. 010 424 2900
fax. 2890 122
päivystys: 0500-234 234

Lännen kiinteistöpalvelu Oy

Kokkolankatu 4, 33300 Tampere (17.10. alk.)
www.lkpalvelu.com
s-posti: lkpalvelu@lkpalvelu.com
puh. 3142 3400
fax. 3142 3440
päivystys: 0500-620 124

Lännen siivouspalvelu Oy

Kokkolankatu 4, 33300 Tampere
www.lkpalvelu.com
s-posti: lkpalvelu@lkpalvelu.com
puh. 3142 3400
fax. 3142 3440
päivystys: 0500-620 124

SOL Palvelut Oy

Tampellan Esplanadi 10
33100 Tampere
www.sol.fi
puh. 0205 700 200
fax 0205 700 431
päivystys: 0205 700 200



Vikailmoitukset ensisijaisesti kiinteistönhuoltoon

Kaikissa asuntoon ja kiinteistöön liittyvissä teknisissä ongelmissa asukkaan tulee ensisijaisesti kääntyä oman talonsa kiinteistönhuoltoyhtiön tai kortteli-talonmiehen puoleen. Yhteystiedot löytyvät talon ilmoitustaululta tai ulko-ovesta.

Vikailmoituksen oman asunnon osalta voi nyt tehdä myös VTS:n kotisivujen kautta.

<http://www.vts.fi/asukkaille/lomakkeet/>

Asumispalveluihin ja asuntoihin liittyvät kysymykset VTS-kotien palvelukeskukseen

Esim. autopaikat, asuntoremontit, Pisteet Kotiin ja muut kysymykset
Sähköposti: palvelukeskus@vts.fi • Puhelin: 0201 277 277
Käyntiosoite: Puutarhakatu 8 A, 33210 Tampere

Vuokrauspalvelu

Asunnonhaku, asunnonvaihdot, vuokrasopimukset ja irtisanomiset.
Asuntojen muuttokorjaukset.
Sähköposti: vuokrauspalvelu@vts.fi
Käyntiosoite: Asuntopalvelutalon katutaso, Puutarhakatu 8
Puhelin 0201 277 200
Palveluajat: ma 12.00–17.00, ti-to 12.00–15.00, pe 8.00–13.00
Puheluajat: ma 9.30–15.45, ti-to 9.30–15.00, pe 9.30–13.00

Vuokravalvonta ja perintä

Käyntiosoite: Puutarhakatu 8 A, 2. kerros
Vuokravalvonta, puhelin: 0201 277 208
Puhelinajat: ma-to 12.00 – 15.00, pe 9.00 – 11.00
Sähköposti: vuokravalvonta@vts.fi
Perintä, puhelin: 0201 277 511 (katso tarkemmat tiedot sivulta 2)

Asukasisännöitsijät

Kiinteistön asumisviihtyvyyteen liittyvät kysymykset, kuten porrashuoneet, yhteiset tilat ymv. asiat sekä asumishäiriöt ja asukasdemokratia.
Sähköposti: asukastoimikunnat@vts.fi tai etunimi.sukunimi@vts.fi
Asukasisännöitsijöiden suorat numerot löytyvät sivulta 2.
Käyntiosoite: Puutarhakatu 8 A, 2. kerros.
Asukasisännöitsijöiden työ on liikkuvaa, joten tapaamiset kannattaa sopia ennakoon.

VTS-kotien puhelinvaihte

Puhelin: 0201 277 511 • Faksi: 0201 277 255
Avoinna: ma-pe klo 8.00-15.45.