

# Asukasviesti

3 • 2012

Tampereen Vuokralosäätiö • Vilusen Rinne Oy • VTS Kiinteistöpalvelu Oy

PISTEET® KOTIIN



Heidi, Janette, Nelli, Maria ja Zawadi osaavat toimia tulipalossa

Ritakadun reippaat  
ALKUSAMMUTTAJAT

Lue tästä lehdestä mm.

- 4 ..... • Annalassa on raikasta arkkitehtuuria  
6 ..... • Hallilassa tehdään pihatyöt talkoilla  
10-13 ..... • Tesomalla ja Kaukajärvellä juhlittiin  
21 ..... • Sarka Oy auttaa takaisin töihin  
23 ..... • Yhteisöllisyys kukoistaa Turtolassa  
25 ..... • Maukas soppa lämmittää syyspäivänä

## VTS-Visa

Vastaukset sivulla 26

1. Kenen lempinimi on Ikurin Turbiini?
2. Kuinka syvä on Kaukajärven syvin mitattu kohta?
3. Millä tornilla sijaitsevat Tampereen Radioamatöörit ry:n kerhotilat?
4. Kuinka monta prosenttia tampere-  
laisista on ulkomaiden kansalaisia?
5. Minkä kaupunginosan kadut on  
nimetty Nobel-kirjailijoiden mukaan?

## Asukasviesti

Tampereen Vuokratalosäätö

- Vilusen Rinne Oy
  - VTS Kiinteistöpalvelu Oy
- syyskuu • 3 • 2012

- Painos 9.200 kpl
- Julkaisija

Tampereen Vuokratalosäätö

- Päätoimittaja Ahto Aunela
- Toimitustyö Reijo Jantunen  
ja Plenty´s Oy
- Taitto Plenty´s Oy
- Paino Hämeen Kirjapaino Oy 2012

- Seuraava lehti ilmestyy  
tammikuussa 2013

- Aineistojen tulee olla toimituksella  
viimeistään 14.12.2012



Sähköposti: etunimi.sukunimi@vts.fi

### VTS-KODIT PALVELEE

**Vuokratalosäätön ja Vilusen Rinne Oy:n asukkaita**

Puutarhakatu 8, puhelinvaihe 0201 277 511

Toimisto on avoinna ma-pe 8.00–15.45

Sähköposti: etunimi.sukunimi@vts.fi

#### Vuokrauspalvelu auttaa

kun tarvitset asuntoa tai haet asunnonvaihtoa.

Irtisanomiset Asuntopalvelutalon katutasossa

Vuokrasopimukset Puutarhakatu, 2. krs.

**puh. 0201 277 200, fax. 0201 277 260**

Asiakaspalvelu avoinna: ma 12.00–17.00, ti-to 12.00–15.00, pe 8.00–13.00

Puhelinajat: ma-to 9.30–15.45, ti-to 9.30–15.00, pe 9.30–13.00

Markkinointisihteerit puh. 0201 277 200

Markkinointi-isännöitsijät

Päivi Linjamäki markkinointipäällikkö puh. 0201 277 511

#### Vuokravalvonta ja perintä (2. krs)

Vuokravalvonta puh. 0201 277 208

puhelinajat: ma-to 12.00–15.00, pe 9.00–11.00

sähköposti: vuokravalvonta@vts.fi

**Perintä puh. 0201 277 511**

sähköposti: etunimi.sukunimi@vts.fi

#### Asukaspalvelut (2. krs)

Neringa Lehtonen asukasisännöitsijä puh. 0201 277 231

Jouko Mäki-Tarkka asukasisännöitsijä puh. 0201 277 203

Petri Salokanto asukasisännöitsijä puh. 0201 277 204

Pia Palonen asukasneuvoja-asukasisänn. puh. 0201 277 280

Merja Rajala kiinteistö- ja palvelusihteeri puh. 0201 277 251

Reijo Jantunen asiakaspalvelupäällikkö puh. 0201 277 244

#### Sosiaali-isännöitsijät (katutaso)

#### Palvelukeskus, puh. 0201 277 277

sähköposti: palvelukeskus@vts.fi

#### Kiinteistönpitopalvelut (3. krs)

Timo Koskinen kiinteistöpäällikkö puh. 0201 277 242

Eva Lindberg kiinteistönpitoinsinööri puh. 0201 277 272

Sanna Mattila käyttöinsinööri puh. 0201 277 263

Merja Rajala kiinteistö- ja palvelusihteeri puh. 0201 277 251

Jussi Virta kunnossapitoinsinööri puh. 0201 277 257

#### Taloussasto (3. krs)

Taina Lehtonen talousjohtaja puh. 0201 277 224

#### Yleishallinto (3. krs)

Ahto Aunela toiminnanjohtaja puh. 0201 277 511

Aija Sundell johdon sihteeri puh. 0201 277 247



# Päihteetön piha

**S**ain kesällä muutamalta asukkaalta sähköpostia, joissa valitettiin siitä, että juopporemmi on valloittanut pihan oleskelupaikat ja pitää siellä omaa hauskaansa päivästä toiseen. Laitontahan sellainen käyttäytyminen ei ole eikä aina järjestyssääntöjenkään vastaista, mutta kylläkin totaalisen tyhmää ja omalla tavallaan lapsellistakin.

Ongelma on siinä, että juopottelu vie muilta asukkailta mahdollisuuden viihtyä omassa pihassaan. Eihän sellaisella pihalla muut asukkaat halua oleskella, lapsia ei voi jättää yksinään leikkimään lähistölle eikä ystäviä ja sukulaisia kehtaa kutsua kylään.

Mitä tilanteelle voisi sitten tehdä, jos rakentava keskustelu muiden asukkaiden viihtymisestä ei auta. VTS-kodeissa on muutaman vuoden ajan kokeiltu uusissa asunnoissa tupakointikieltoa. Sen lisäksi,

että se pienentää kunnossapitokustannuksia, se on parantanut asumisviihtyvyyttä, koska tupakansavu kulkeutuu väkisin jossain määrin yhteisiin tiloihin ja joskus jopa muihin asuntoihin.

Palautteet tupakointikiellosta ovat olleet lähes poikkeuksetta myönteisiä, purnaamistakaan ei ole tullut, koska tupakointikiellosta on sovittu jo vuokrasopimusta tehtäessä.

Vastaavantyyppistä alkoholijuomien käyttökieltoa voisi kokeilla jossain uudessa valmistuvassa talossa. Tällainen alkoholinkäytöstä vapaa piha voisi olla helpotus sellaisille perheille, jotka haluavat kasvattaa lapsensa sellaisessa ympäristössä, jossa julkijuopottelu ei ole arkipäivää. Päihteetön piha voisi olla myös avuksi sellaisille ihmisille, jotka sinnittelevät alkoholisoitumista vastaan. Kokeemuksesta tiedämme, että alkoholisti joka on ollut hoidettavana alkoholismista ja palaa entiseen asuinympäristöönsä, on suuressa vaarassa sortua uudestaan juopottelemaan, jos ympäristössä sitä yleisesti harrastetaan.

Alkoholinkäyttökielto koskisi tietenkin vain kiinteistön yhteisiä tiloja ja alueita. Asunnossaan kukin saa tehdä mitä haluaa, kunhan ei aiheuta toisille harmia. Asiasta pitää sopia jo etukäteen vuokrasopimuksessa ja sen valvonnasta pitää tehdä pelisäännöt.

On myös mietittävä mikä rooli asukastoimikunnilla siinä voisi olla. Kyse on asukkaiden yhteisen viihtyvyyden ja yksilön oikeuksien yhteensovittamisesta.

Tähän ajatukseen päihteettömästä pihasta kai paankin palautetta niin asukastoimikunnilta kuin suoraan asukkailtakin.

## Pääkirjoitus

Ahto Aunela • 02.09.2012



## Kotiin on helppo tulla

**VTS-kodista kuljet mukavasti töihin, asioille ja harrastuksiin.**

Tarjontaamme kuuluu rivi-, luhti- ja kerrostaloasuntoja pienistä yksiöistä isoihin perheasuntoihin. Asuntomme sijaitsevat eri puolilla Tamperetta hyvien liikenneyhteyksien varrella ja lähellä palveluita.

**VTS  
kodit**

**VTS-kodit** • Puutarhakatu 8 A • 33210 Tampere • puh. 0201 277 511 • [www.vts.fi](http://www.vts.fi)

1970-lukulainen lähiö muuttuu viihtyisäksi ja nykyaikaiseksi asuinalueeksi

# Uudistunut Annala sai ma



Taiteilija Teemu Saukkosen (kesk.) teos *Me olemme maailma* toivottaa tulijat tervetulleeksi uudistuneeseen Annalaan. Kuvassa vasemmalta VTS-kotien toiminnanjohtaja Ahto Aunela ja oikealla Annalan uudesta ilmeestä vastaava arkkitehti Eero Lahti.

**Annala-projektin ensimmäinen vaihe on nyt valmis. Alueen ilme on muuttunut raikkaaksi ja moderniksi, ja sen kunniaksi Annala sai maamerikseen taiteilija Teemu Saukkosen suunnitteleman ympäristötaideteoksen.**

**V**TS-kotien toiminnanjohtaja **Ahto Aunela** katselee tyytyväisenä ison muodonmuutoksen läpikäynyttä asuinalueita.

– Vilusen Rinteen Annalan kiinteistöt oli alunperin tehty 1970-luvun normien mukaan ja koko alue oli aikoinaan jäänyt vähän keskeneräiseksi. Mietimme 2000-luvun alussa kannattaisiko talot peruskorjata vai purkaa ja rakentaa alue kokonaan uudelleen. Päätimme onneksi korjata, sillä tässä on hyvää perussuunnittelua, Aunela toteaa.

Uudistuvan Annalan suunnittelijaksi valittiin arkkitehti **Eero Lahti** ja myös asukkaat ovat saaneet mielipiteensä kuuluviin. Tavoitteeksi asetettiin alueen monimuotoinen täydennysrakentaminen.

– Olemme uudistaneet aluetta asemakaavasta lähtien ja ajatuksena on ollut, ettemme pelkästään korjaa taloja, vaan niihin pitää saada myös uutta ilmettä, Ahto Aunela sanoo.

– Annala-projekti on ylivoimaisesti laajin ja kunnianhimoisin tekemistämme peruskorjaushankkeista. Tässä annetaan uusi ilme useille kortteleille.

## Annala kelpaa malliksi muillekin

Rakennustyön valvoja **Harri Koskinen** Rakennuttajapalvelu Koskiset Oy:stä on toiminut valvojana kaikissa kolmessa jo valmistuneessa Annalan kohteessa. Hänen mielestään Annalasta kannattaa ottaa mallia myös muiden lähiöiden täydennysrakentamista suunniteltaessa.

– Kokonaisuus on hyvän näköinen ja etenkin piha-alueet ovat onnistuneet harvinaisen hyvin. Vieressä on tällä hetkellä vielä korjaamattomia kiinteistöjä, joten niistä näkee mistä on lähdetty liikkeelle, Harri Koskinen kertoo.

Annala on ollut valvojalle mielenkiintoinen työmaa, sillä alueelle on rakennettu uusi rivitalo, uudisrakennuksia vanhojen kiinteistöjen kulmiin sekä yksi lisäkerros kolmikerroksiseen taloon. Lisäksi vanhat kiinteistöt on peruskorjattu uutta vastaaviksi, niihin on rakennettu hissit ja maantasokeroksen varasto- ynnä muita tiloja on otettu asuinkäyttöön. Asukkaat ovat saaneet myös kunnan kerhotilat.

– Lisäkerroksen rakentaminen oli tässä se kaikkein vaativin työ. Rakentajat sanoivatkin, että se oli vähän kuin olisi rakentanut rivitaloa kerrostalon katolle, Harri Koskinen naurahtaa.

## Tyylikästä arkkitehtuuria

Annala-projektin ensimmäisessä vaiheessa rakennettiin tai remontoitiin kaikkiaan 221 asuntoa, joista 94 on uusia.

– Tämä on mielestäni nyt tyylikäs ja raikas



Annalan uusi ilme on raikas ja varsinkin viihtyisät pihat o

kohte, jossa on erittäin hyvää arkkitehtuuria. Erityisesti piha-alueen suunnittelussa ovat arkkitehti ja Lännen Kiinteistöpalvelun hortonomi **Kaisa Koskelin** tehneet loistavaa työtä muun muassa tavallisista poikkeavilla kasvivalinnoilla. Myös alueen onnistunut valaistus on jo saanut asukailta kiitosta, VTS Kiinteistöpalvelu Oy:n projektipäällikkö **Helena Ahlström** sanoo.

VTS-kotien kiinteistöpäällikkö **Timo Koskinen** kertoo ison projektin toisen vaiheen aikataulun olevan vielä auki. Parhailtaan mietitään erilaisia malleja Kolunkatu 1:n ja koko Annalan alueen toisen vaiheen peruskorjauksen toteuttamiselle.

– Olen tyytyväinen ensimmäiseen vai-



# maamerkin



Tästä lähdettiin liikkeelle eli tältä Annalan kaikki kiinteistöt näyttivät ennen peruskorjausta. Ku-  
vassa Kolunkatu 1, jota ei vielä ole peruskorjattu.



vat saaneet paljon kehuja.

heeseen. Annala-projekti on saanut hyvää julkisuutta ympäri Suomen ja myös ulkomailta on tultu katsomaan mitä kaikkea korttelikorjaamisessa voidaan tehdä.

Uudistuneen Annalan maamerkinä toimii Juvankadun ja Kolunkadun risteykseen pystytetty taiteilija Teemu Saukkosen ympäristötaideteos Me olemme maailma. Vilusen Rinne Oy:n tilaama teos on iso teräsverkkopallo, joka on täytetty iloisen värisiksi maalatuilla, keilahallilta kierrätetyillä keiloilla.

– Teos kertoo siitä, että maailmaan täytyy mahtua erilaisia ihmisiä ja maailmankatsomuksia. Toisaalta teoksen muoto ja värimaailma tuovat mukaan iloa ja leikkiä, taiteilija kuvailee.



## Uudisrakentaminen ja perusparantaminen

### VALMISTUNEET

#### • Muinaishaudankatu 3 CD

Muinaishaudankatu 1:n ja 3:n tonttien pysäköintialueelle on rakennettu kaksi 8-kerroksista, yhteensä 108 asuntoa käsittävää kerrostaloa ja maanalainen pysäköintihalli. Suunnittelutyössä ovat olleet mukana myös Muinaishaudankatu 1:n ja 3:n asukasedustajat. Urakoitsijaksi valittiin urakkakilpailun kautta NCC Rakennus Oy. Rakennustyöt alkoivat tammikuussa 2011 ja hanke valmistui kahdessa vaiheessa: 1. vaihe joulukuussa 2011 ja 2. vaihe kesäkuussa 2012.

#### • Kolunkatu 3

Annalan kaava vahvistui joulukuussa 2007. Annala-projekti käynnistettiin tämän jälkeen. Kohteen suunnittelua ja rakentamista ohjaa projektiryhmä. Alueen rakentamiseen sisältyy perusparantamista, lisärakentamista, täydennysrakentamista, hissien rakentamista ym. Koko projektin kestoksi arvioidaan noin 7–10 vuotta.

Kolunkatu 3:n rakennustyöt aloitettiin kesäkuussa 2011. Vanhojen talojen kulmaan on rakennettu uudisosa, jossa on pieniä asuntoja. Vanhojen talojen maantasokerrokseen on rakennettu muutama asunto ja varastotiloja on siirretty piharakennuksiin. Kohde valmistui 15.8.2012.

### RAKENNUSVAIHEESSA

#### • Vuores, Koipitaipaleenkatu 2

Vuorekseen on suunniteltu yhteistyössä YIT Rakennus Oy:n kanssa 58 asuntoa ja 3 liiketilaa käsittävä kiinteistö Vuoreksen puistokadun varteen vastapäätä kauppakeskusta. Kortteli, jossa on sekä VTS:n että YIT:n tontit, on saatu 2008 pidetyssä tontinluovutuskilpailussa. Rakentaminen on aloitettu kesällä ja valmistuu 19.10.2012

#### • Kalkun kehitysvammaisten palvelukoti

Kalkun Juoksuhaudankadun päähän rakennetaan palvelutalo kehitysvammaisille. Hanke toteutetaan yhteistyössä kaupungin kanssa ja tilat vuokrataan tilakeskukselle, joka vuokraa ne edelleen palveluntuottajalle. Hankkeeseen on haettu korkotukilainaa ja avustusta erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi. Rivitaloon tulee 15 asuntoa. Pääurakoitsijaksi on valittu Pirkanmaan Mestari-Rakentajat Oy ja rakennustyöt on aloitettu huhtikuussa. Kohde valmistuu helmikuussa 2013.

#### • Sähköraitti 4

Hervannan Sähköraitti 4 on perusparannusvuorossa korjausohjelman mukaisesti. Sähköraittilla tullaan tekemään täydellinen perusparannus. Urakkatarjouskilpailu on käyty ja urakoitsijaksi on valittu Aki Hyrkkönen Oy. Työt käynnistyivät huhtikuussa muutoilla ja kohde valmistuu keväällä 2013.

#### • Ristinarkuntie 17

Ristinarkuntie 17:n parvekkeiden ja "kaksinkertaisten" räystäskourujen kunnostaminen on käynnissä. Rakentaminen on tarkoitus tehdä vuoden 2012 aikana.

### SUUNNITELUSSA OLEVAT UUDISKOHTEET

#### • Federleykatu, Lielähti

Niemenrannan alueella olevalle kerrostalontontille suunnitellaan noin 70 asuntoa käsittävä vuokratalo.

Rakentaminen toteutetaan "ranskalaisena urakkana", jossa urakoitsija tarjoaa kohteen KVR-mallilla ja säätiö määrittelee hintatason. Erityispiirteenä kohteessa tulee olemaan matalaenergia-rakentaminen.

Urakkatarjouskilpailun voitti Lemminkäinen Talo Oy ja käynnissä on suunnitelmien tarkentaminen toteutusvaiheeseen. Työt alkavat syksyllä 2012 ja rakennus valmistuu loppuvuodesta 2013.

#### • Läpikäytäväkatu, Atala

Atalan uudella Risson asuinalueella olevalle tontille suunnitellaan osin rivitalo- ja luhtitaloasuntoja.

Tontti on päättävän kadun päässä, bussilinjan päätepysäkin vieressä.

Suunnittelu on käynnistynyt ja työt on tarkoitus aloittaa keväällä 2013.

### SUUNNITELUSSA OLEVAT REMONTIT

#### • Solkikatu 11

Solkikatu 11:n keittiö-, kylpyhuone- ja julkisivuremontin suunnittelu on nyt valmis ja kohde urakkalaskennassa. Kiinteistössä tehdään ns. viihtyvyysskorjaus, jossa keittiöt ja kylpyhuoneet kunnostetaan. Julkisivut ja parvekkeet korjataan kuntotutkimusten mukaisesti. Varsinainen rakentaminen alkanee tammi-kuussa 2013.

Hallitassa on huomattu paikkojen pysyvän hyvässä kunnossa, kun asukkaat huolehtivat niistä itse

# ”Talkootyö kannattaa!”

*Hallilan Kelohongankatu 3–5:n asukkaat ovat innostuneet talkoista niin, että tekevät piha- ja siivoustyöt itse. Viimeisin voimainponnistus oli aitojen uusiminen. Siihen menikin koko kesä, ja työ jatkuu ensi vuonna.*

**K**elohongankadun rivitalojen vanhat piha-aidat alkoivat tulla tiensä päähän. Asukkaat eivät jääneet asiaa ihmettelemään, vaan tarttuivat ripeästi toimeen. Talojen talkooryhmään kuuluvat **Taisto Aaltonen** ja **Jorma Tanninen** lähtivät lautakaupoille ja sirklasivat laudoista jo myymälässä sopivan mittaiset pätkät.

– Rakensimme kaikkiaan 21 kahden metrin mittaista aitaelementtiä. Toisen samanmoinen määrä on edessä ensi kesänä, Taisto Aaltonen kertoo.

Aitaelementtien tekemisestä ja pystyttämisestä vastasi viisimiehinen talkooryhmä ja niiden maalaamiseen osallistui iso joukko asukkaita.

– Viime kesä oli hankala, kun vettä satoi vähän väliä. Menimme aina talkoisiin, kun oli vähänkin parempi keli ja kannoimme valmiit elementit kerhohuoneelle sateensuojaan.

– Kauniilla säällä aidat tuotiin taas ulos ja asukkaat kävivät niitä maalaamassa. Sahauspinnat imevät aina vettä, joten niihin laitettiin maalia moneen kertaan. Taisimme muutenkin tehdä parempaa työtä kuin aitatalkoissa 17 vuotta sitten.

Miehet myöntävät, että aitojen pystytys oli kova urakka.

– Ensin piti kaivaa poterot ja valaa ne sementillä. Vanhat aidat laitettiin aikoinaan vain maahan, jossa ne menivät vinoon ja mätänivät.

Kelohongankadun talot valmistuivat vuonna 1994 ja jo seuraavana vuonna asukkaat ryhtyivät aitatalkoisiin.

– Täällä asui heti alusta asti talkootöistä innostuneita asukkaita. Teemme nykyisin kaikki kesän piha-työt itse ja siivoamme yhteiset tilat. Talkooryhmämme korjaa, jos näkee jonkin paikan petteävän. Olemme esi-

merkiksi maalanneet taloja ja uusineet roskakatoksia, Taisto Aaltonen sanoo.

Tänä vuonna yhteisten piha-alueiden ruohonleikkuusta vastaa vuorotellen kymmenkunta perhettä. Taisto Aaltonen korostaa, että kenenkään ei ole pakko tehdä talkootöitä.

– Kierrän vuosittain ovelta ovelle kysymässä väkeä talkoisiin. En kuitenkaan katso yhtään pahalla, vaikka joku ei osallistuisi. Tärkeintä on, että muuten elää kunnolla.

## Talkootöitä tekemällä voi asua edullisemmin

Kelohongankadulla ahkeroidaan kahdesta syystä: talkoilla saa vuokran hinnan halvemmaksi ja asuinympäristö pysyy viihtyisänä. Kukapa roskaisi pihoja, jos tietää olevansa seuraavalla viikolla siivousvuorossa.

– Ihan selvästi käy niin, että paikat pysyvät paremmassa kunnossa, kun niitä hoidetaan yhteisöllisesti. Rahalista säästöä olemme saaneet ainakin euron, jos emme puolitoistakin neliölle. Sen verran vuokra olisi kalliimpi, jos emme tekisi töitä itse, vaan täällä kävisi huoltoyritys, Aaltonen toteaa.

Asukkaita on palkittu ahkerasta talkoilusta yhteisillä tapahtumilla, muun muassa lasten olympialaisilla ja aikuisten ruokakekkereillä.

– On kaikkien asukkaiden etu, että ihmiset viihtyvät ja asuvat pidempään. Jos väki muuttaa kovin usein, niin asunnoissa täytyy tehdä muutto-remontteja ja niiden kustannukset näkyvät meidän vuokrissamme.

Miehet suosittelevat talkooringin perustamista muillekin VTS-kodeille.

– On hyvä olla kaksi tai kolme aktiivista. Jos kaikki on yhden ihmisen harteilla, niin ei hän sitä pidemmän päälle jaksa ja se touhu kuolee siihen.

– Mehän voisimme perustaa toiminnimen Aaltonen ja poika, ja kaupata aitatilauksia muillekin taloille, Taisto Aaltonen (vas.) ja Jorma Tanninen myhäilevät valmista aitaa ihaillessaan.

## Talkootyökin on tehtävä laadukkaasti

VTS Kiinteistöpalvelu Oy:n kunnossapitoinsinööri **Reijo Huhmarkangas** muistuttaa, että asukkaiden itse tekemistä korjaustöistä on aina sovittava etukäteen vuokranantajan kanssa. Työt on myös osattava tehdä ammattitaidolla.

– Talkootöillä tehty aita tulee noin puolet halvemmaksi, kuin tilattu työ. Mutta täytyy muistaa, että talossa ei välttämättä ole enää vuoden päästä samoja tekijöitä korjaamassa mahdollisia talkootyössä ilmenneitä vikoja. Meillä on ollut kohteita, joissa asukkaat ovat itse ensin tehneet työn ilman riittävää osaamista, jonka jälkeen työ on jouduttu purkamaan ja tekemään kaikki uudestaan. On siis hyvä ottaa huomioon ennen talkoiden aloittamista, että tekijöillä on riittävästi ammattitaitoa kyseessä olevaan tehtävään, Huhmarkangas painottaa.





## Hallituksen puheenjohtajalta

Anneli Kivistö • 13.09.2012

# Fuusio nostaisi vuokria

Syyskuu on saapunut ja tämän hallituksen pesti lähestyy uhkaavasti loppuaan. Hallitus on työskennellyt hyvässä yhteistyön hengessä. Kaupunginvaltuuston asettamat tavoitteet on saavutettu. Vuokrankorotukset eivät koskaan ole mukavia asioita, mutta olemme kysyneet kiristyvistä kiinteistöalan kustannuksista huolimatta pitämään ne maltillisella tasolla.

Säätiön talous on säästötoimien ja alhaisten korkojen ansiosta kohtuullinen eikä muodosta kaupungille minkäänlaista riskiä. Peruskorjauksilla, Koti kuntoon -remonteilla ja asianmukaisilla vuosikorjauksilla on kiinteistöistä pidetty hyvää huolta, joten sieltäkään suunnalta ei ole ollut huomauttamista.

Pormestari asetti 23.3.2011 virkamiesvetoisen ohjausryhmän selvittämään kaupungin asuntoyhteisöjen toimintaa ja organisoimista. Raportti valmistui tänä syksynä.

Ohjausryhmä esittää, että käynnistetään Tampereen Vuokratalosäätiön, Vilusen Rinne Oy:n ja Tampereen Vuokra-Asunnot Oy:n fuusion valmistelu ja siihen liittyvät lakisäätötoimenpiteet. Aikomuksena on siis purkaa Tampereen Vuokratalosäätiön säätiömuoto ja muodostaa uusi osakeyhtiö, mihin kaikki edellä mainitut yhtiöt fuusioidaan.

Suuri huoleni on, että vuokrat tulevat nousemaan reippaasti, koska osakeyhtiön odotetaan maksavan osinkoa omistajilleen, ja sehän tässä tietysti tavoite onkin. Tämä tavoite tuli hyvin selväksi, kun kaupungin hallituksessa asiasta pikaselvitystä annettiin.

Vuosittaiset vuokrankorotukset ovat nykymallinkin mukaan toimien jo 3–4 prosenttia vuodessa. Virkamiesten esitys tulee toteutuessaan nostamaan vuokria tämän lisäksi varainsiirtoverojen, omavaraisuusasteen nopean nostamisen ja osakeyhtiön tuottotavoitteen kautta.

Säätiön sääntöjen mukaan sen tarkoituksena on hankkia asuntoja mahdollisimman edullista vuokraa vastaan vähävaraisille, lapsiperheille, invalideille sekä nuorille pareille tai muuten sosiaalisesti erityisessä asunnontarpeessa oleville henkilöille, joilla on vaikeuksia vuokrata tarvettaan vastaavaa asuntoa.

Osakeyhtiömuodossa liiketoiminta-

periaatteella toimivan yhtiön ensisijaisena tavoitteena on tuottaa voittoa omistajilleen. Siihen sopii erittäin huonosti säätiön sääntöjen velvoitteet. Asukasvalinta tulisi jatkossa perustumaan maksukykyyn, eikä kaikkein heikoimmista huolehtiminen sovi siihen sabluunaan.

Vuokrien nousu tietää köyhien, eläkeläisten ja pienipalkkaisten joutumista entistä ahtaammalle. Kaikkein köyhimpien osalta tämä tarkoittaa myös kaupungin toimeentulolomien kasvua.

Vuokrien noustessa tulee hoiva- ja palvelualojen pienipalkkaisten rekrytointi Tampereelle vaikeutumaan. Erityisasukkaille on entistä vaikeampaa löytää kaupungin toimeentulonormeihin sopivia edullisia asuntoja.

Vuokra-asumisen markkinat Tampereella muuttuvat tyystin. Kiinteistösijoittajien taivas aukeaa, kun Tampereen Vuokratalosäätiö puretaan. Onhan säätiön tavoitteena koko elinkaarensa ajan ollut vuokra-asuntojen tarjoaminen taloustilanteista riippuen 8–12 prosenttia markkinoita edullisemmalla hinnalla.

Juuri tätä markkinavoimien hillitsemistä varten säätiö kaukoviisaasti on aikoinaan perustettu. Se onkin näihin päiviin saakka turvannut ja kohottanut asumisen tasoa myös vähävaraisemmille ja hillinnyt ylipäättään Tampereen vuokratilaa.

Heräkin ajatus kenen asialla tässä ollaan? Onko jo kartoitettu kuinka paljon näillä kolmella toimijalla on vapautunut ja vapautumassa lähivuosina taloja aravan rajoitteista. Taitavat kiinteistösijoittajat jo hioa kynsiään.

Selvittämättä on myös paljonko tämä fuusio tulee maksamaan (varainsiirtovero ym). Vuokriinhan ne kulut ilman muuta siirtyvät. Tiedän, että Tampereen Vuokra-Asunnot Oy:n vuokrissa maksetaan vieläkin edellisten fuusioitten aiheuttamia kuluja, joista suurin on varainsiirtovero. Joissakin kohteissa on ollut 3–4 omistajanvaihdosta, vaikka pääomistaja on ollut koko ajan kaupunki.

Nämä kolme toimijaa ovat myös merkittävästi työllistäneet tamperelaisia rakentajia ja alihankkijoita. Pienet urakat eivät ole suuria firmoja kiinnostaneet, mikä on ollut hyvä asia alueen omien pienempien yrittäjien ja heidän työntekijöittensä näkökulmasta.

Asiassa on myös poliittinen puoli. Nykyisessä mallissa on kullakin yhtiöllä ja säätiöllä

omat hallitukset eli poliittisesti valitut henkilöt. Fuusioitten myötä myös tämä kanava heikkenee ja kosketuspinta valtuustoon nähden hämärtyy.

Päätäjille on tärkeää saada tietoa ilman välikäsiä miten asiat ovat.

Suunnitellussa isossa yrityksessä asukkaiden mahdollisuus vaikuttaa asumiseensa asukasdemokratian kautta tulee heikkenemään. Asukkaiden mahdollisuus vaikuttaa vuokriin talkootyön, aktiivisen osallistumisen, säästävällisen asumistavan sekä kiinteistöistä ja ympäristöstä huolehtimisen kautta vähenee.

Asuinyhteisöt rapautuvat ja niiden mahdollisuudet ottaa mukaan erityisryhmiin kuuluvia asukkaita osaksi positiivista asuinyhteisöä heikkenee ratkaisevasti. Tällä on arvaamattomat vaikutukset asumisviihtyvyydelle ja asumisessa ilmenevien ongelmien ratkaisemiseksi maksajien eli vuokralaisten parhaaksi.

Sitoutunut ja asumisviihtyvyydestä kiinnostuneiden aktiivisten asukkaiden toiminta ja osallisuus mahdollistaa ongelmiin ja asumishäiriöihin puuttumisen, lieventää sosiaalisen segregaaation aiheuttamia ongelmia ja parantaa yhteisön kykyä suodattaa ja käsitellä ongelma-asukkaista aiheutuvia asumisongelmia.

Omistajaohjaus on viimeisen neljän vuoden aikana tiivistynyt, mistä olen ollut henkilökohtaisesti tyytyväinen.

Vuoropuhelu omistajan edustajien ja toimijoiden välillä on luonut turvallisen kompassin suunnasta ja myös tarpeellisen kontrollin. Omistajaohjauksen näkökulmasta fuusioon ei pitäisi olla tarvetta.

Lopullisesti fuusioista tai nykymallin jatkamisesta päättää kaupunginvaltuusto, joko nykyinen tai uusi vaaleissa valittava valtuusto, riippuen paljonko poliittiset päättäjät haluavat asiasta lisäselvityksiä ja milloin kokevat asian olevan valmis päätettäväksi.

Kaupungilla on lähivuosina suuria investointeja hengästyneeseen saakka. Pitkän tunnelin rahoitus on kokonaisuudessaan kaupungin rahoitettava, valtio maksaa osuutensa vasta tunnelin valmistuttua.

Rahantarvetta siis on, mutta maksumiehiksi ei pidä edes havitella kaikkein vähävaraisempia vuokralaisia.

## >> ASUKKAAT TOIMIVAT

*Ritakatu 5 ja 9 järjestivät yhteiset alkusammutusharjoitukset talojen pihassa. Nyt asukkaat osaavat käyttää jauhesammutinta ja sammutuspeitettä eli saavat alkavan tulipalon sammutettua tehokkaasti ja turvallisesti.*

Tulipalon sammuttamista kannattaa

# Asukkaat o

**R**itakatu 5:n turvallisuuspäällikkö **Perttu Mukkala** työskentelee palotarkastajana ja tietää, miten tärkeää jokaisen asukkaan olisi osata alkusammutustaidot. Niinpä hän järjesti kotipihalla alkusammutusharjoituksen, johon osallistuivat myös viereisen Ritakatu 9 asukkaat.

Avuksi hän sai veljensä **Ossi Mukkalan**, jolla on vahva VPK-tausta. Veljekset opettivat talojen asukkaat sammuttamaan muun muassa ison lammikkopalon jauhesammuttimella ja tukahduttamaan rasvapalon sammutuspeitteellä.

– Vuokratalosäätiö hommasi meille sammuttimet ja teimme harjoituksista etukäteen ilmoituksen pelastuslaitokselle, Perttu Mukkala kertoo.

Ritakatu 5:n asukastoimikunnan puheenjohtaja **Heidi Tallqvist-Hermunen** on tyytyväinen, että asukkaat pääsivät harjoittelemaan alkusammutustaitoja kotipihallaan. Esimerkiksi sammutuspeitteen käyttö on syytä osata, sillä tositilanteessa sitä ei ehdi harjoitella. Nopea toiminta on tärkeää, koska pienikin palonalku saattaa levitä nopeasti hallitsemattomaksi.

– Me saimme tänään hyvät ohjeet sekä sammutuspeitteen että jauhesammuttimen käyttöön. Paikalla oli mukavasti asukkaita

*Adiel Kagal näyttää, kuinka sammutuspeitettä käytetään oikein vaikkapa kattilan tai television leimaitaessa tuleen. Peite kiätäistään käsien suojaksi ja se pidetään tulta lähestyttäessä vartalon suojana. Sammutuspeitteellä pyritään peittämään palava kohde kokonaan.*



*Tuli on saatu onnistuneesti sammumaan.*



harjoitella etukäteen

# Opittelivat alkusammutustaidot

molemmista taloista, Heidi Tallqvist-Hermunen kiittelee.

Myös naapuritalon eli Ritakatu 9 asukas-toimikunnan puheenjohtaja **Ritva Virtanen** kehuu hyvin järjestettyä, tärkeää koulutusta.

– On ehdottoman hyvä asia, että kaikki lapsetkin saivat kokeilla palon sammuttamista. Olen iloinen, että niin monella talon asukkaalla on alkusammutustaidot. Meidän talossamme osataan nyt toimia oikein, jos jotakin sattuu.

## Älä yritä sammuttaa rasvapalaa vedellä

Myös Tukes muistuttaa, että sammutuspeitteen nopea ja oikea käyttö voi sammuttaa uhkaavan palon. Peitettä ostaessa on hyvä huomioida sen koko. Peitteen on oltava riittävän iso, jotta sillä voidaan peittää palava kohde kokonaan.

Sammutuspeitteen käyttöä kannattaa ehdottomasti harjoitella etukäteen. Peite ei aina tukahduta paloa heti, joten se on hyvä kietoa tiiviisti palavan kohteen ympärille ja pitää paikallaan. Sammutuspeitteellä voi tukahduttaa pieniä tulipaloja, esimerkiksi televisioipalon tai tuleen syttyneet vaatteet.

Kattilan rasvapalossa paras ja usein nopeimminsaatavilla oleva sammutusväline on



## Tulipalon sattuessa

- Jos mahdollista, niin sammuta palon-alku alkusammutusvälineillä tai vedellä.
- Jos tulossa on kodinkone, niin irrota pistotulppa tai katkaise virta laitteesta, mikäli se onnistuu turvallisesti.
- Jos palo on jo hallitsematon, niin sulje palavan huoneen tai huoneiston ovi perässäsi, varoita muita asukkaita ja naapureita vaarasta.
- Hälytä palokunta numerosta 112.
- Opasta palokunta paikalle.

kattilan oma kansi, mutta palon voi tukahduttaa myös sammutuspeitteellä. Rasvapalon sammuttamiseen ei saa koskaan käyttää vettä, sillä se aiheuttaa palon hallitsemattoman leviämisen.

Ritakadulla tästä nähtiin varoittava esi-

merkki, kun Mukkalan veljekset kaatoivat palavan rasvan joukkoon hieman vettä. Kattilasta nousi Kissanmaan taivaalle monen metrin korkuinen tulipatsas, joka olisi tositalanteessa levittänyt tulipalon liesituuletin kautta hetkessä koko kerrostaloon.



Sammutusvuorossa Ritakatu 5:n asukas-toimikunnan puheenjohtaja Heidi Tallqvist-Hermunen.

Virontörmänkatu 2 on pysynyt Tuomivaarojen osoitteena jo 40 vuotta

## ”VTS on pitänyt meistä hyvää huolta”

*Kahdeksassa Virontörmänkatu 2:n asunnossa asuu yhä talojen alkuperäisiä asukkaita. Hyvä sijainti, luonnon läheisyys sekä mahdollisuus vaihtaa asuntoa elämäntilanteen mukaan ovat saaneet Tuomivaaran pariskunnan viihtymään Virontörmänkadulla jo 40 vuotta.*

**T**imo ja Riitta Tuomivaara muuttivat Tesomalle Ruotulasta.

– Asuimme yksiössä kahden pienen lapsen kanssa, kun haimme asuntoa. Oli ihan sattumaa, että päädyimme Tesomalle, Tuomivaarat kertovat.

Se osoittautui hyväksi sattumaksi, sillä Virontörmänkatu 2:ssa asui paljon muitakin lapsiperheitä.

– Työskentelin perhepäivähoitajana ja omilla sekä hoitolapsilla oli täällä paljon leikkikavereita, Riitta Tuomivaara kertoo.

Timo Tuomivaaralle alue oli tuttua, sillä hän oli rakentanut Ristimäessä ja muualla Tesomalla kerrostaloja jo vuodesta 1964 lähtien.

– Silloin täällä oli pelkkää metsää. Nykyisinkin Tesoma on luonnonläheinen asuinalue, jossa on hyvät liikuntamahdollisuudet. Teemme lenkin järven ympäri joka päivä, kun olemme täällä.

Tuomivaarat nautiskelevat eläkepäivistään kesäaikaan mökillä Lavialla ja talvikuu-

kaudet Teneriffalla. Menevän pariskunnan tukikohtana toimiva koti sijaitsee erinomaisessa paikassa mökkimatkaa ajatellen; Satakuntaan pääsee ajamaan suoraan ja sujuvasti, kun ei tarvitse istuskella keskustan ruuhkissa.

### Asunto on vaihtunut muutamaan kertaan

Tuomivaarat ovat vaihtaneet Virontörmänkatu 2:ssa asuntoa elämäntilanteen mukaan. Vuonna 1972 he muuttivat vastavalmistuneeseen korkeaan taloon, vuonna 1979 viereiseen matalaan taloon ja tämän vuoden kesäkuussa takaisin korkeuksiin.

– Halusimme nyt pienemmän asunnon hissillisestä talosta. Tuntui vähän siltä kuin olisi kotiin palannut, kun tulimme takaisin tähän korkeaan taloon. Tosin olemme olleet mökillä niin paljon, ettemme ole vielä ehtineet kertaakaan imuroida muuton jälkeen,

pariskunta mainitsee hymyillen.

He ovat olleet tyytyväisiä vuokranantajaan- sa ja viihtyneet hyvin Virontörmänkadulla. Nykyinen asunto on valoisa kaksio, jossa on iso kuntoilutilana toimiva parveke.

– Vuokratulosäätiö on pitänyt meistä hyvää huolta ja vuokrakin on kohtuullinen moneen muuhun verrattuna. Mikäpä tässä on asuessa.

### ”Pihasta tuli oikein hieno”

1990-luvun puolivälissä pariskunta asui vuoden Haukiluomassa, kun koko talo tyhjennettiin asukkaista peruskorjauksen tieltä. Toinen iso remontti oli viime vuonna, kun julkisivut ja pihat laitettiin kuntoon.

– Pihasta tuli remontissa oikein hieno, saimme sinne kuntoilulaitteitakin. Täältä ylhäältä näkee hyvin, kuinka kaunis piha meillä nyt onkaan!

Koko Virontörmänkatu remontoitiin samaan aikaan ja kiinteistöjen kohdalle rakennettiin teräksiset kivillä täytetyt korit, joihin kiinnitettiin osoitenumerot.

– Meillä on tyylikkää portin pielet, kun silmä on niihin nyt tottunut. Vähän oudoiltahan ne aluksi tuntuivat. Vitsailin kivikoreja asentaneelle virolaiselle työmiehelle, että koskas siihen kiukaaseen tulee lämpö. Hän ei ymmärtänyt vitsiä, ihmetteli vain hölmöjä kyselevää asukasta, Timo Tuomivaara naurahtaa.



Tuomivaarojen valoisa ja avarasta keittiöstä on kauniit näkymät juuri kunnostettuun pihaan.



# Tesomalla juhlittiin nelikymppisiä

*Virontörmänkatu 2:n 40-vuotisjuhla vietettiin heinäkuuisena kesäpäivänä talojen luonnonkauniilla pihamaalla. Kaunis ja helteinen oli myös muuttopäivä 1.7.1972. Se muistetaan vielä hyvin kahdeksassa asunnossa, joissa asuu talojen alkuperäisiä asukkaita.*



*Pirjo Äikäs soitti haitarimusiikkia ja kaunis kesäpäivä helli juhlavieraita.*



*VTS-kodit huomioi alkuperäiset asukkaat juhlassa pienellä muistamisella. Kuvassa puhuu hallituksen pj Anneli Kivistö.*



*Hallituksen asukasjäsen Taisto Aaltonen kukitti Virontörmänkatu 2:n alkuperäisen asukkaan ja asukastoimikunnan puheenjohtajan Elsa Koskisen.*



*Maistuvat juhlakakut oli leiponut Virontörmänkatu 2:n asukas Elina Salminen.*



*Lettumestarina hääri talon entinen asukas Tuula Leinonen ja makkarat grillasi talon oma makkaramestari Antti Toiva.*



*Juhlaväki istuskeli pihassa iltaan asti ja juttua riitti. Juhlakuvat otti Milena Kirova.*



*Kaukajärvellä sijaitseva Solkikatu 6 on kahden kerrostalon yhtiö, jossa on hyvä yhteishenki. Asukkaat viettivät elokuussa talojen 40-vuotisjuhlia iloisissa tunnelmissa. Mukana olivat myös kaikki kolme alkuperäistä asukasta.*

*Asukkaat viihtyvät yleensä pitkään Solkikatu 6:ssa. Martti Puukka (vas.) on asunut samassa mukavassa osoitteessa 30 vuotta, Christa Kulokorpi 16 vuotta ja Sylvi Leinonen sekä Mauri Ylä-Poikelus kumpikin talon valmistumisesta asti eli 40 vuotta.*

Asukastoimikunnan puheenjohtaja vastasi juhlien onnistumisesta

## Solkikatu 6:n synttäreillä oli tunnelma katossa

**S**olkikatu 6:ssa tehtiin jo hyvissä ajoin päätös siitä, että nelikymppisiä juhlitaan kunnolla. Asukastoimikunta päätti juhlien ajankohdan ja mitä tarjotaan. Suurin työ juhlien järjestelyssä lankesi kuitenkin puheenjohtajan **Christa Kulokorven** harteille.

– Mutta mielelläni minä juhliasuunnittelin, kun olen eläkkeellä. Enhän minä voinut laittaa työssä käyvää sihteeriämme tai asukastoimikunnan miehiä leipomaan. Sormusen rouva auttoi minua tekemällä sydänpipareita ja yhdessä me teimme neljä täytekakkua. Voi-leipäkakut tilasin valmiina.

Juhlien lähestyessä alkoi kuitenkin vähän jännittää.

– Edellisenä yönä nukuin vain vähän. Las-keskelin mielessäni, että montakohan vierasta tulee ja riittääkö kaikille varmasti kastettavaa, Christa myöntää hymyillen.

Juhlat aloitettiin tervetuliaismaljoilla. Mukana oli 34 vierasta, joukossa asukasisännöit-

sijä **Petri Salokanto**, joka kertoi puheessaan talojen historiasta. Sitten herkuteltiin tarjottavilla ja kuunneltiin elävää musiikkia, **Jaana Ohra-aho** lauloi ja **Hanski** säesti.

– Meillä oli niin hauskaa! Tanssattiin ja tarjottavakin riitti oikein hyvin, Christa Kulokorpi iloitsee.

– Iso kiitos kaikesta Christalle! Hän teki suuren työn ja järjesti meille kivat juhlat, **Sylvi Leinonen** kiittää kaikkien asukkaiden puolesta.

Molemmat kiittävät VTS-koteja alkupe- räisten asukkaiden muistamisesta pienellä huomionosoituksella.

**Omenaa ja viinimarjaa kasvaa omassa pihassa**

Solkikatu kuutosen valmistuessa ympärillä oli hyvin erinäköistä maisemaa kuin tänä päivänä. Talojen alkuperäiset asukkaat **Ritva Kokkonen**, Sylvi Leinonen ja **Mauri Ylä-**

**Poikelus** muistavat, kuinka Kaukajärvi oli vasta rakentumassa.

– Annalasta ei ollut silloin tietoaakaan. Siellä päin oli lehmä ja hevosia laitumella, Sylvi Leinonen kertoo.

– Mutta palveluita oli jo silloin, täällä oli esimerkiksi lihakauppa, Mauri Ylä-Poikelus jatkaa.

Hän muutti perheineen Solkikadulle Tammelasta pienestä keittokomerollisesta asunnosta.

– Tämä oli lapsille hyvä paikka asua. Tosin aluksi talojen toisen puolen maasto oli ihan kuravelliä ja meidän mukulat olivat tietysti siellä savessa. Kaupunki korjasi pihan kuitenkin varsin pian, Ylä-Poikelus muistaa.

Asukastoimikunnan puheenjohtajakin muistaa hyvin sen aikaisen maiseman, vaikka onkin Solkikadulla asunut ”vasta” 16 vuotta. Kaukajärvellä hänen kotinsa on kuitenkin ollut jo 38 vuotta.

– Silloin ei ollut tietä Annalaan eikä Her-





Alkuperäinen asukas Sylvi Leinonen saa Christa Kulokorvelta onnitteluhu-lauksen.

Täytyyhän juhlissa musiikkia olla! Jaana Ohta-aho lauloi Hanskin säestyk-sellä ja juhlaväki polkaisi kerhohuoneella tanssit pystyyn.

Solkikatu 6:n nelikymppisiä juhlittiin kerhohuoneella, koska ulkona sataa tihrutti. Juhlakuvat: Martti Puukka.

vantaan. Siellä päin oli vain peltoa, joka tulvi joka kevät. Muistan kun poikani soutelivat pellolla kevelevyillä ja minä huusin heille kurkkutorvi pyöreänä, että nyt pois sieltä, Christa Kulokorpi kertoo iloisesti nauraen.

Talojen alkuperäisiin asukkaisiin kuuluva Ritva Kokkonen kehuu kotinsa hyvää sijaintia. Lapset pääsivät kouluun tien toiselle puolelle ja sieltä löytyi työpaikka myös perheen äidille.

– Talojen peruskorjauksen ajan asuin evakossa Atalassa ja katsoin, onko minusta muualla asujaksi. Mutta ei ollut, tänne halusin palata ja jäädä, Ritva Kokkonen sanoo.

Taloissa on ”nelikymppisten” asukkaiden lisäksi myös kolme sellaista asukasta, jotka ovat asuneet samassa osoitteessa jo 30 vuotta. Myös muita pitkäään asuneita löytyy, sillä Solkikatu 6 on mukava paikka asua.

– Tässä on kaunis piha, jossa on asukkaiden yhteiset marjapuskat ja omenapuita. Tänä vuonna tulikin oikein paljon punaista viinimarjaa, joita me asukkaat poimimme omaan käyttöömme. Huolehdimme myös kesäkukista yhdessä. Meillä on täällä hyvä yhteishenki, järjestämme grilli-iltoja ja pidämme naapureista huolta. Jos jotakuta ei näy pihassa, niin käymme hänen luonaan katsomassa, että kaikki on hyvin, Christa Kulokorpi luettelee joitakin syitä asukkaiden viihtymiseen.



VTS-kotien kotisivujen alalaidassa on kätevä hakutoiminto, joka helpottaa etsittävän sivun löytämistä. [www.vts.fi/asukkaalle](http://www.vts.fi/asukkaalle).

## Netissä asiat hoituvat helposti ja turvallisesti

*Olethan jo käynyt VTS-kotien nettisivuilla? Sieltä löytyy paljon tärkeää tietoa asukkaalle.*

**V**TS-kotien internetsivujen Asukkaalle-osiosta löydät ohjeita ja neuvoja moniin asumista koskeviin kysymyksiin. Asumisen opas on jokaiseen kiinteistöön räätälöity tietopaketti talon asukkaalle. Asukkaalle-otsikkoa klikkaamalla pääset myös sähköisten palveluiden pariin, saat tietoa asukasdemokratian toiminnasta, koulutustarjonnasta ja Pisteet kotiin -etupistejärjestelmästä.

VTS-kotien nettisivuilla on panostettu sähköisiin palveluihin ja niitä tullaan edelleen kehittämään. Sähköisten palveluiden kautta hoidat asiat vaivattomasti ja turvallisesti. Kaikki liikenne on turvattu SSL-suojausertifikaatilla.

Sähköisissä palveluissa hoituvat esimerkiksi vikailmoituksen tekeminen, autopaikan varaaminen ja nimenvaihtoilmoitus. Lomakkeista löytyvät muun muassa irtisanomisilmoitus, muuttajan muistilista ja siivousohje.

Jos haluat muuttaa toiseen VTS-kotiin, niin Asuntohaku-otsikon alta löytyvät vapaat asunnot ja myös VTS-kotien asukkaiden keskinäinen asunnonvaihtopörssi.

Osaan nettisivujen palveluista pääset ainoastaan kirjautumalla. Henkilökohtaisten tunnusten saaminen edellyttää voimassa olevaa vuokrasopimusta VTS-kotien asuntoon.

### Hyvä asukas!

**Päivitäthän tietosi VTS:n nettisivujen [www.vts.fi](http://www.vts.fi) kautta sujuvan palvelun takaamiseksi.**

Ohjeet tietojen päivittämiseen:

- avaa sivu [www.vts.fi](http://www.vts.fi)
- klikkaa sivun keskiosasta ”asukkaalle”
- klikkaa sivun vasemmasta laidasta ”kirjaudu sisään”
- kirjoita kentiin käyttäjätunnuksesi ja salasanasasi, paina ”kirjaudu”
- klikkaa sivun vasemmasta laidasta ”omat tiedot”
- päivitä tietosi ja paina ”tallenna”

Näin tietosi on onnistuneesti päivitetty VTS-kotien tietoihin. Huom! Jos päivitit sähköpostiosoitteesi, on seuraavalla kirjautumiskerralla käyttäjätunnuksesi uusi sähköpostiosoitteesi.

## Energiansäästökisa alkaa tammikuussa

*VTS-kodeissa alkaa kiinteistöjen välinen energiansäästökisa, joka liittyy vedenkulutukseen. Vedenkulutuksen muutoksia tullaan seuraamaan kiinteistökohtaisesti vuoden 2013 alusta lähtien.*

Vedensäästökisan voittaa kiinteistö, jonka vedenkulutus laskee eniten seurantajakson aikana. Kulutusta verrataan oman kiinteistön aikaisempaan vastaavan ajan kulutukseen.

Kaikki kiinteistöt ovat lähtötilanteessa samalla viivalla, sillä lähes kaikkiin VTS koteihin on tehty vesikalusteiden huoltokierros, jossa rikkonaiset ja vuotavat vesikalusteet huollettiin tai uusittiin. Samalla vesivirrat säädettiin normien mukaiseksi ja tasapuoliseksi joka asunnossa. Viimeiset asunnot kierrettiin läpi vuonna 2011. On muistettava, että ilmoitusvelvollisuus vuotavista vesikalusteista kuuluu aina asukkaille.

### Palkinnot

Kolme eniten säästöä saavuttanutta kiinteistöä palkitaan. Palkkion suuruus muodostuu säästetyn rahasumman mukaan niin, että ensimmäinen saa säästämänsä rahamäärän kerrottuna kolmella, toinen kerrottuna kahdella ja kolmas säästöön kertyneen summan. Palkkiosumman asukastoimikunnat saavat käyttää oman taloyhteisönsä hyväksi.

### Veden hinta

Käyttöveden hintaa nostaa jätevesimaksu, mittareiden perusmaksut, vedenjakelun, laskutuksen ja huoneistokohtaisten mittareiden ylläpitokustannukset. Eniten veden hintaa nostaa sen lämmittäminen yhä kallistuvan lämmitysenergian vuoksi.

Normaalisti taloudessa käytetään 40 prosenttia lämmintä ja 60 prosenttia kylmää vettä, jolloin keskimääräiseksi veden hinnaksi tulee reilu 5 euroa /m<sup>3</sup>. Suihkun käyttämästä vedestä on 60 prosenttia lämmintä ja 40 prosenttia kylmää, ja se maksaakin silloin jo reilusti yli 6 euroa /m<sup>3</sup> (m<sup>3</sup> = 1000 litraa, joka suihku lorottaa reilussa tunnissa). Keskimäärin VTS-kodin asukas käyttää vettä vajaan 130 litraa päivässä. Kulutus vaihtelee kiinteistökohtaisesti ja on huoneistokohtaisesti mitatuissa alhaisinta.

Jokainen voi seurata oman kotitalonsa kulustietoja VTS:n sivuilta [www.vts.fi](http://www.vts.fi) valitsemalla kohdan Asukkaalle ja sen alta Tietoa kiinteistöistä ja sieltä kulutustiedot.

Reijo Korhonen, energiainsinööri  
VTS Kiinteistöpalvelu Oy

VTS-kodeista kerätään biojäte, keräyspaperi ja -kartonki, tässä lajit

# Roskat kiert

## Biojäte

**Kiinteistön biojäteastian kuuluvat maatuivat jätteet kuten:**

- Ruoantähteet, hedelmien ja kasvien kuoret, luut, ruodot, jähmettynyt paistorasva paperikätreessä, munankuoret, kahvinporot, suodatinpaperit, teepussit, talouspaperi, lemmikkieläinten roskat kuten kissanhiekka ja hamsterin kuivike, jäätelötikut, luonnonkorkit esim. viinipullosta, huonekasvit multineen, saunavihta, pumpuli.

**Vinkki:** Pakkaa biojäte sanomalehteen, paperipussiin tai muuhun maatuvaan materiaaliin. Kanamunakotelo on silputtuna hyvä kosteuden imijä biojätetussissa.

Biojätteeseen EI saa laittaa nesteitä, tuhkaa, lääkkeitä, tupakantumppeja, vaippoja eikä siteitä (ei edes biohajoavia), imurin pölypusseja, tekstiilejä, kumia, nahkaa tai mitään muovista. Nestemäiset elintarvikkeet kuten pilaantunut maito kaadetaan viemäriin.

Biojäte kompostoidaan ja syntyvää biokompostia käytetään mm. maanparannusaineena ja viherrakentamisessa.

## Keräyspaperi

**Kiinteistön paperinkeräysastian kelpaavat:**

- Kaikki postiluukun kautta kotiin tulevat paperit kuten lehdet, mainokset ja kirjekuoret (lehtiin saa jäädä niittit ja kirjekuoriin muovi-ikkunat), pienet määrät kirjoja, joista on muovikannet ja paksumat pahvikannet poistettu, valkoiset ruutu- ja kirjoituspaperit sekä -lehtiöt, vaaleat kopio- ja konekirjoituspaperit, puhelinluettelot, valkoiset ja päällevarjät paperikassit.

- Paperinkeräykseen EI saa laittaa märkää tai likaista paperia, pahvia, kartonkia, pehmopaperia kuten talouspaperia, liian pientä paperisilppua, ruskeita paperikasseja, lahjapaperia, tapettia, piirustuksia tai askartelukartonkia.

Keräyspaperista tehdään sanomalehtiä.

## Kaatopaikalle vai kierrätykseen?

Jos jäte ei kelpaa hyötykäyttöön ja on liian suuri kiinteistön jäteastiaan, se tulee viedä jätteenkäsittelykeskukseen. Pieniä erinä voi viedä myös jäteasemille. Kaatopaikkajätettä ovat esimerkiksi matot, patjat ja huonekalut.

Pirkanmaan Jätehuollolla on maksullinen Repsikka-noutopalvelu, joka noutaa kotoa

vaikkapa vanhat huonekalut, kodinkoneet ja muut jätteet, jotka eivät kuulu tai mahdu tavalliseen jäteastiaan.

Tarpeettomia, mutta hyväkuntoisia vanhoja esineitä kannattaa tarjota muille esimerkiksi Pirkanmaan Jätehuollon ilmaisessa nettikierrätyskeskuksessa eli Kiertorilla.





teluohjeet muistin virkistämiseksi

# rttoon!

## Keräyskartonki

**Kiinteistön kartonginkeräysastian kuuluvat muun muassa:**

- Paperi-, kartonki- ja pahvipakkaukset, jauho- ja muut paperipussit, keksi- ja muropaketit, huuhdellut ja litistetyt maito- ja mehutölkit (muoviosat ja alumiinivuo-  
raus saavat jäädä tölkkeihin), aaltopahvi, pizzalaatikat, kananmunakotelot, oluen ja virvoitusjuomien kartonkiset monipak-  
kaukset, piirustukset, askartelukartonki, lahjapakkaukset.

- Keräyskartonkiin EI kelpaa märkä tai li-  
kainen kartonki tai pahvi, tapetit, lahjapaperit, pinkopahvi.

Kartonki ja pahvi kiertävät teollisuuden raaka-aineeksi.



## Sekajäte

**Kiinteistön sekajäteastian eli "tavalliseen roskikseen" kuuluvat:**

- Elintarvikemuovit, pesuainepakkaukset ja muut kodin muovit kuten lelut ja astiat, lahjapaperit, rikkiäiset vaatteet ja kengät, vaipat ja siteet, pölynimuripussit, hehkulamput, posliini, nahka, kasetit, silmälasit, vinyyli-, cd- ja dvd-levyt, tietokonelevykkeet, tyhjä väri- ja mustekasetti, tapetit ym hyötykäyt-  
töön kelpaamaton jäte.

Sekajäte sijoitetaan toistaiseksi kaatopai-  
kalle, mutta tulevaisuudessa se poltetaan  
jätevoimalassa eli hyödynnetään lämmön ja  
sähkön tuotannossa.



Lähde: Pirkanmaan Jätehuolto

Puutarhakatu 8 A, 4. krs  
Vaihe 0201 277 300  
sähköpostiosoite:  
etunimi.sukunimi@vts.fi

**Juhani Kolehmainen**  
Toimitusjohtaja

puh. 0201 277 354  
juhani.kolehmainen@vts.fi

### Tekniset palvelut

Outi Eerikäinen  
projektityöntekijä

Terhi Herrala  
sihteeri

Reijo Huhmarkangas  
kunnossapitoinsinööri

Riikka Huhmarkangas  
tekninen tarkastaja

Tero Huhtanen  
lvi-työnjohtaja

Maarit Kallio  
projektsuunnittelija

Auli Kolehmainen  
projektsuunnittelija

Reijo Korhonen  
energiainsinööri

Petri Kotomäki  
rakennusautomaatioasiantuntija

Petri Mäkelä  
tekninen tarkastaja/asiakkuuspäällikkö

Timo Mäkelä  
projektityöntekijä

Kari Paloviita  
tekninen tarkastaja

### Rakennuttamispalvelut

Helena Ahlström  
projektipäällikkö

Jaakko Lehtinen  
rakennuttajainsinööri

- Muistathan lajitella myös keräyslasin sekä pienmetallit ja kodin metalliromut, ja viedä ne hyötyjätteen keräysastioihin.
- Sähkö- ja elektroniikkaromuja otetaan vastaan jäteasemilla, jätteenkäsittelykeskuksissa ja Repe&Romu-keräyskerroksella. Kysy myös vanhan laitteen palautusmahdollisuutta uutta ostaessasi.
- Kierrätyslasia hyödynnetään maanrakennusaineena sekä lasivillan ja uuden pakkau-  
lasin valmistamisessa. Metallit kiertävät metalliteollisuuden raaka-aineeksi. Sähkölaitteet  
puretaan ja materiaaleja toimitetaan uudelleen hyödynnettäväksi.

## 1. Tarvikkeet omatoimisiin remontteihin

Remontti	Hinta	Sisältö
Koko asunnon pintaremontti	3000 pistettä	Tarvikkeet eteisen, keittiön, olohuoneen ja makuuhuoneiden seinien maalaukseen tai tapetointiin alkuperäisen pinnan mukaan. Vain VTS-kotien hyväksymät värit ja mallit.
Laminaatti- tai muovilattiat ja lattialistat	3000 pistettä	Tarvikkeet joko olohuoneen ja eteisen tai makuuhuoneiden lattioiden laminaattien asennukseen. Vain VTS-kotien hyväksymät mallit.
Laminaatti- tai muovilattiat ja lattialistat koko asuntoon (ei kylpyhuone tai wc)	5000 pistettä	Tarvikkeet koko huoneiston lattioiden laminaattien asennukseen. Vain VTS-kotien hyväksymät mallit.
Asuinhuoneen pintaremontti	1000 pistettä	Tarvikkeet yhden asuinhuoneen seinien maalaukseen tai tapetointiin alkuperäisen pinnan mukaan. Vain VTS-kotien hyväksymät värit ja mallit.

Omatoimista remonttia varten pyydetään VTS-palvelukeskuksesta ostovaltuutus yhteistyöliikkeeseen. Ostovaltuutuksella asukas saa valita remonttitarvikkeet VTS:n rajaamasta valikoimasta. Remontin valmistumisesta on ilmoitettava palvelukeskukseen. Aluekorjausmies käy tarkistamassa työn jäljen ja remonttitarkastus kirjataan. Asukkaahan tulee huomioida, että mikäli remontti on tehty huonosti tai materiaaleista joita VTS-kodit ei ole hyväksynyt, niin korjauskustannukset laskutetaan asukkaalta voimassaolevan laskutushinnaston mukaisesti hänen muuttaessaan pois. Jos asukas palkkaa remonttimiehen, hän voi hyödyntää ns. kotitalousvähennyksen. Lisätietoja kotitalousvähennyksestä löytyy Verohallinnon verkkosivuilta ([www.vero.fi](http://www.vero.fi) > Vero-ohjeet > Kotitalous työnantajana).

## 2. VTS:ltä tilatut remontit

Remontti	Hinta	Sisältö
Koko asunnon pintaremontti	5000 pistettä	Eteisen, keittiön, olohuoneen ja makuuhuoneiden seinien maalaus tai tapetointi alkuperäisen pinnan mukaan. Sisältää työn ja tarvikkeet.
Laminaatti- tai muovilattiat ja lattialistat	5000 pistettä	Joko olohuoneen ja eteisen tai makuuhuoneiden lattiat. Sisältää työn ja tarvikkeet.
Laminaatti- tai muovilattiat ja lattialistat koko asuntoon (ei kylpyhuone tai wc)	7500 pistettä	Koko asunnon kaikkien lattioiden laminaatti- tai muovilattiat. Sisältää työn ja tarvikkeet.
Asuinhuoneen pintaremontti	2000 pistettä	Yhden asuinhuoneen seinien maalaus tai tapetointi alkuperäisen pinnan mukaan. Sisältää työn ja tarvikkeet.

Remonteissa käytetään VTS:n mallien mukaisia tapetteja ja laminaatteja. Yhteistyöliikkeet ovat RTV (Sammonkatu 56), Starkki Nekala (Kuoppamäentie 4) ja Starkki Lielähti (Turvesuonkatu 20).

Yhteys VTS-palvelukeskukseen, joka tilaa työn ja tiedottaa asukasta remonttiaikataulusta.

**Asukkaan tavaroiden siirtäminen tai suojaaminen ei sisälly pisteremonttiin. Asukkaahan tulee itse huolehtia tavaroidensa suojaamisesta ja siirtämisestä pois remontin alta.**

## 3. Asunnon sisustus ja kalustus

Sisustus, kalustus	Hinta	Sisältö
Yhden huoneen sälekaihtimet sisältäen asennuksen	1000 pistettä	Yhden huoneen neutraalin väriset sälekaihtimet; tarvikkeet ja työt.
Tupakeittiö	1500 pistettä	Kaihtimia ei saa poistaa muuttovaiheessa.
Parvekelasituksien aurinkoverhot	2500–5000 pist.	Pistehinta riippuu parvekkeen sivujen leveydestä ja määrästä. Esim. 300 cm leveys, 4 verhoa = 2500 pistettä.
Sälekaihtimien ja parvekelasituksien aurinkoverhojen asennus tilataan VTS-palvelukeskuksesta. Yhteistyökumppanina on SOL-kaihdin. Asentaja tulee käymään asunnossa, esittelee vaihtoehdot ja ottaa mitat. Asennus tapahtuu 2–4 viikon kuluessa. SOL-kaihtimessa, Osuusmyllynkatu 7, voi käydä tutustumassa kaihdin- ja verhovalikoimaan ja vaihtoehtoihin. <a href="http://www.sol-kaihdin.fi/vts/">http://www.sol-kaihdin.fi/vts/</a>		
Vaatekaappien liukuovet	2500 pistettä	100–120 cm x 220–270 cm
Pariovellinen liukuovi	3000–5000 pist.	Yli 120 cm x 220–270 cm
Liukuoven jakopuite	500 pistettä	1–3 jakopuitetta
Yksittäinen vaatekaapin ovi	1500 pistettä	Yksi ovi
Keittiön kaappeihin uudet ovet	5000 pistettä	Uudet ovet ylä- ja alakaappeihin ja etulevyt vetolaatikoihin VTS:n sopimista malleista ja väreistä. Asentamisen edellytyksenä on kaapiston ehjä runko.

Kaappien ovien vaihto tilataan VTS-palvelukeskuksesta. Asentaja tulee käymään asunnossa, esittelee vaihtoehdot ja ottaa mitat.



Etupisteitä voi käyttää kodin kunnostukseen, sisustukseen tai tarvikkeisiin. Pisteitä voi lunastaa 30 kuukauden asumisajan jälkeen ja kerralla on lunastettava vähintään tuhat (1000) pistettä. Kaikissa hankinnoissa asukkaita neuvoo VTS-palvelukeskus, p. 0201 277 277, palvelukeskus@vts.fi.

**HUOM!**  
Asukkaan tavaroiden siirtäminen tai suojaaminen ei sisälly pisteremonttiin. Asukkaan tulee itse huolehtia tavaroidensa suojaamisesta ja siirtämisestä pois remontin alta.

## 4. Kodin tarvikkeet

VTS-palvelukeskuksesta tilattavalla etusetelillä asukas voi hankkia kodin tarvikkeita. 111 pistettä vastaa 5 euroa, joten esimerkiksi 1000 pisteellä saa 45,05 euron arvoisen setelin.

Etuseteli on käytettävä yhdellä ostokerralla, sillä se jää tositteeksi myyjälle. Mikäli ostosten loppusumma ylittää etusetelin arvon, on asukkaan maksettava erotus itse. **Etuseteli on käytettävä kuukauden kuluessa tilaamisesta.**

## Pistekertymätaulukko

Liittymisestä tulevat pisteet sekä asumisaika- ja vuokranmaksupisteet jaetaan tasan pistejärjestelmään liittyneiden vuokrasopimuksen osapuolten kesken. Pisteet alkavat kertymään pistejärjestelmään liittymispäivästä lähtien. Pisteet kertyvät vain täysiltä asumiskuukausilta. VTS varaa mahdollisuuden muuttaa pistejärjestelmää ja pistekertymien määrää. Etupisteet nollaantuvat kolmen kuukauden kuluttua Vuokrasopimuksen päättymisestä, kun henkilö muuttaa pois VTS-kotien asunnosta.

<b>LIITTYMISPISTEET</b> Nykyiset asukkaat, kun liittyvät pistejärjestelmään.	<b>LASKENTAOHJE</b> 500 pistettä	<b>PISTEIDEN MÄÄRÄ JA ESIMERKIT</b> Liittymispisteet annetaan vain kerran. Muutosta toiseen VTS-kotien asuntoon ei siis saa toista kertaa 500 pistettä.
Uudet asukkaat, kun liittyvät mukaan pistejärjestelmään.	500 pistettä	
<b>ASUMISAIKAPISTEET</b> Asumispisteet voimassaolevan vuokrasopimuksen osalta.	<b>LASKENTAOHJE</b> Kultakin asumiskuukaudelta kertyy vähintään 20 pistettä kuukaudessa. Kertymä kasvaa asumisajan myötä.	<b>PISTEIDEN MÄÄRÄ JA ESIMERKIT</b> 1 asumiskuukausi = 20 pistettä 12 kuukautta = 240 pistettä 13–36 kk = 21 p/kk = 504 pistettä 37–60 kk = 22 p/kk = 528 pistettä jne.
Lisäbonukset tavoitevuosista	Vuosibonusten laskenta on alkanut 1.1.2006. Vuosibonusten laskenta alkaa siitä päivästä lukien, kun henkilö liittyy pistejärjestelmään.	36 kuukauden pistejärjestelmän jäsenyyden jälkeen asukas saa 500 lisäpistettä. 120 kuukauden pistejärjestelmän jäsenyyden jälkeen asukas saa 1000 lisäpistettä.
<b>VUOKRANMAKSUPISTEET</b> Vuokran maksaminen ajallaan eli vuokranmaksu eräpäivään mennessä.	<b>LASKENTAOHJE</b> 20 pistettä/kuukausi	<b>PISTEIDEN MÄÄRÄ JA ESIMERKIT</b> 1 kuukausi = 20 pistettä 12 kuukautta = 240 pistettä
<b>PISTEET KOTIVAKUUTUKSESTA</b> Voimassa oleva kotivakuutus. Asukas ilmoittaa Palvelukeskukseen nimensä, vakuutusyhtiön nimen ja kotivakuutuksen numeron. Pistekertymä alkaa 1.6.2011.	<b>LASKENTAOHJE</b> 200 pistettä, kun ilmoitus on tehty Palvelukeskukseen. Siitä eteenpäin 10 pistettä/kuukausi.	<b>PISTEIDEN MÄÄRÄ JA ESIMERKIT</b> 1 kuukausi = 10 pistettä 12 kuukautta = 120 pistettä
<b>ASUKASTOIMINTAPISTEET</b> Kertymät vuonna 2011	<b>LASKENTAOHJE</b> Pisteet kertyvät vain yhdestä tehtävästä kerrallaan eli siitä toimesta, josta saa eniten pisteitä. Asukastoimikunnan tehtävänä on ilmoittaa VTS:lle kaikki muutokset asukastoimikunnassa.	<b>PISTEIDEN MÄÄRÄ JA ESIMERKIT</b>
Asukastoimikunnan jäsen, turvallisuus-päällikkö, varapuheenjohtaja, yhdys-henkilö tai postin vastaanottaja	25 pistettä/kk	12 kk = 300 pistettä
Asukastoimikunnan sihteeri, talouden-hoitaja tai ympäristöohjaaja	50 pistettä/kk	12 kk = 600 pistettä
Asukastoimikunnan puheenjohtaja	90 pistettä/kk	12 kk = 1080 pistettä
AD-ryhmän jäsenet	90 pistettä/kk	12 kk = 1080 pistettä

# Puheenjohtajat RETKEILIVÄT RAUMALLE

*VTS-kotien asukastoimikuntien puheenjohtajat kävivät kesäretkellä Raumalla. Mukavalla reissulla tutustuttiin Rauman nähtävyyksiin ja tietysti myös vaihdettiin kuulumisia puheenjohtajien kesken.*

**P**uheenjohtajat tutustuivat Vanhaan Raumaan oppaiden vetämällä kävelykierroksella. Tutuksi tulivat niin Pyhän Ristin kirkko kuin Vanha Raatihuonekin. Marelan kotimuseossa perehdyttiin varakkaan laivanvarustajaperheen asumiseen 1800–1900-lukujen taitteessa.

Lounasta nautittiin ihastuttavassa vanhassa pitsihuivilassa meren rannalla, jonka jälkeen tehtiin tilausristeily Kuuskajaskarin linnakesaarelle.

Rasulankatu 4:n puheenjohtaja **Unto Friberg** oli hyvin tyytyväinen matkaan.

– Minun mielestäni se on yksi parhaimmista reissuista, jolla olen koskaan ollut. Meillä oli hyvä auto ja **Reijo Jantunen** hoiti matkanjohtajan tehtävät hienosti. Ja matkaseura oli oikein hyvää, Friberg kiittelee.

Hänen mielestään on hyvä idea viettää aikaa yhdessä muiden puheenjohtajien kanssa. Matkan aikana tuli keskusteltua asukastoiminnan järjestämisestä eri taloissa, vaihdettua hyviä ideoita ja jaettua kokemuksia puheenjohtajuudesta.

– Minulla esimerkiksi on sellainen tapa, että juttelen aina asukkaiden kanssa ja kysyn heidän mielipiteensä, enkä rupea mitään touhuamaan omin päin. Näin asumisviihtyvyys pysyy parempana, kun kaikki asiat päätetään yhdessä.

Kauniina kesäpäivänä järjestetty risteily merelle kruunasi puheenjohtajien retken.

– Matkasta jäi oikein hyvä maku. Varsinkin, kun saimme laatikollisen mansikoita evääksi Raumalta kotimatkalle lähtiessä, Unto Friberg kertoo hymyillen.



## Autopaikat ja varastot – ei keskinäisiä vaihtoja

**M**uutamissa taloissa ovat eräät asukkaat säästösyistä irtisanooneet autopaikkojaan kesän ajaksi olettamalla, että vanha, tuttu autopaikka on sitten ilmojen kylmetessä vielä vapaana ja taas vuokrattavissa. On saattanut käydä nolosti, kun autopaikka onkin mennyt.

Joka tapauksessa autopaikan irtisanominen kesäksi ja uudelleen vuokraus syksyllä tuottaa VTS-kodeille ylimääräisiä kustannuksia, josta syystä on päätetty valmistella näihin tapauksiin sovellettavaa erillistä palvelu- tai sopimusmaksua. Asiasta tiedotetaan tarkemmin talven mittaan.

### Varastot ovat asuntokohtaisia

Talon asukkaiden omavaltainen toiminta aiheuttaa ongelmia, jos he päättävät vaihtaa lennossa autopaikkojaan tai varastojaan. Autopaikan vaihto hoidetaan aina VTS Palvelukeskuksen kanssa sopien. Varastot ovat asuntokohtaisia ja numeroitu asuntojen mukaan, joten niiden keskinäinen vaihtaminen ei ole mahdollista. VTS-kodit on törmännyt poismuuton jälkeisiin sotkuihin, kun asukkaat ovat vaihtaneet varastoja ja muuttoasunnon alkuperäinen varasto tyhjenetään. Varastossa onkin ollut talon toisen asukkaan tavaraa, jotka on kuljetettu ”hylkytavaroina” kaatopaikalle.

### Autopaikkojen käyttöohjeita

Autopaikat on tarkoitettu käytössä olevien, ei romuautojen, pysäköintiin. Asukas on velvollinen huolehtimaan autopaikkansa puhtaudesta, myös lumen poistosta talviaikaan. Autopaikka ei ole tarkoitettu öljynvaihtoon tai auton vaahtopesuun.

Tyhjiä autopaikkoja voidaan vuokrata Palvelukeskuksesta, mutta niitä ei saa käyttää luvatta auton pysäköintiin.

Vieraspaikat on tarkoitettu vain talon asukkaiden vieraiden väliaikaiseen pysäköintiin. Vieraspaikat eivät ole talon asukkaiden ilmaisia autopaikkoja.



*Jokaisella asukkaalla on syytä olla kotivakuutus, sillä kiinteistövakuutus ei korvaa esimerkiksi tulipalon tuhoamaa irtaimistoa.*

# Vuokralainen tarvitsee kotivakuutuksen

**T**aloyhtiön velvollisuuksiin kuuluu kiinteistövakuutuksen ottaminen. Kiinteistövakuutus korvaa taloyhtiön omaisuudelle (lähinnä rakennukselle) aiheutuneen äkillisen ja ennalta-arvaamattoman, vakuutusehtojen mukaisen vahingon. Tällaisia vahinkoja voivat aiheuttaa muun muassa tulipalo, myrsky, putkivuoto, viemäritukos, ilkivalta tai murto.

Kiinteistövakuutuksen vastuuosaa kattaa puolestaan erilaiset kiinteistönomistajan vastuuvahingot kuten talvella liukastumiset tai lumenpudotukseen liittyvät esine- ja henkilövahingot.

Taloyhtiön kiinteistövakuutuksesta ei kuitenkaan korvata asukkaiden omia vahinkoja. Asukkaiden irtaimiston vakuuttamisvelvollisuus on asukkailla itsellään ja irtaimiston voi vakuuttaa kotivakuutuksella.

Kiinteistövakuutus siis kattaa vakuutetun rakennuksen rakenteiden korjauskuluja ja kotivakuutuksella puolestaan turvataan asukkaan oman irtaimiston vahingot sekä asukkaan itse asentamien pintamateriaalien (kuten katto-, seinä ja lattiamateriaalit) korjaukset tai uusimiset kotivakuutuksen laajuudesta riippuen.

Kotivakuutus voi sisältää myös turvaa kiinteistövahingon (palo, putkivuoto tms.) johdosta asukkaalle syntyville ylimääräisille kuluille, joita aiheutuu muun muassa korjaustöiden aikana tilapäisestä muualla asumisesta tai koti-irtaimiston tilapäisestä varastoinnista.

## Vahinko tulee kalliiksi ilman vakuutusta

Asukas voi myös joutua henkilökohtaisesti vastuuseen kiinteistössä aiheuttamistaan vahingoista. Mikäli asukas aiheuttaa huolimattomuudellaan esimerkiksi vesivahingon (tyypillisesti hanan aukijättäminen tai itse tehdyt vesiliitokset pesukoneessa / astianpesukoneessa aiheuttavat vuodon), josta syntyy vahinkoa kiinteistön rakenteille, taloyhtiö voi vaatia korvauksia asukkaalta.

Mikäli tällainen vesivahinko ulottuu naapurin asuntoon, saattaa asukas joutua vastaamaan myös naapureilleen aiheutuneista vahingoista. Tällaisia tilanteita varten kotivakuutukseen tarvitaan vastuuvakuutus. Riitasian päättyessä tuomioistuinkäsittelyyn, oikeusturvavakuutus kattaa omia oikeudenkäyntikuluja.



*Vakuutusyhtiö voi alentaa korvausta tai evätä sen kokonaan asukkaan tekemän laiminlyönnin seurauksena. Näin voi käydä esimerkiksi silloin, jos tulipalo saa alkunsa palavalle alustalle jätetystä kynttilästä.*

## Kilpailuta vakuutukset ja tutustu niiden sisältöön

Kotivakuutus on tyypillisesti pakettiratkaisu, joka sisältää irtaimiston omaisuusvakuutuksen lisäksi vastuuvakuutuksen sekä oikeusturvavakuutuksen oikeudenkäyntikuluja varten.

Markkinoilla on tarjolla hyvin erilaisia tuotteita suppeasta palovakuutuksesta aina monipuoliseen ja laajaan turvakokonaisuuteen, joten vakuutusta valittaessa on järkevää suorittaa vertailua eri vakuutusyhtiöiden kesken ja perehtyä vakuutusturvan kattavuuteen sekä korvattavien vakuutusmäärien suuruuteen omien tarpeiden pohjalta.

Vakuutuksia voi myös kilpailuttaa netissä (mm. halvempivakuutus.fi). Omavastuuosuus jää vahinkotilanteessa vakuutusnotattajan itsensä maksettavaksi, joten valittavan omavastuun suuruuteen kannattaa kiinnittää erityistä huomiota.

## Vakuutuksissa on eroja

Kotivakuutus on sopimus vakuutusnotattajan ja vakuutusyhtiön välillä, ja vahingot korvataan sopimusehtojen mukaan. Vakuutuseh-

toihin ja rajoituksiin on siten syytä tutustua aina etukäteen ennen sopimuksen tekemistä. Erityisesti on hyvä etukäteen tutustua kotivakuutuksen sisältämiin rajoitusehtoihin, joissa kuvataan minkälaisia vahinkoja vakuutuksesta ei korvata.

Tämän lisäksi on hyvä tarkastaa vakuutus-sopimuksen sisältämät suojeluohjeet, joissa kerrotaan miten tulee toimia vahinkoriskin vähentämiseksi. Mikäli vakuutusnotattaja on toiminut suojeluohjeiden vastaisesti, vakuutusyhtiö voi alentaa vakuutuskorvausta tai törkeissä tapauksissa jopa evätä korvauksen kokonaan.

Esimerkkinä suojeluohjeesta on vaatimus siitä, että ulkotulisia on poltettava ainoastaan palamattomalla alustalla tai että saunassa ei saa kuivattaa vaatteita. Vaikka nämä useimmat tuntevat itsestäänselvyyksiltä, lukuisat palovahingot ovat saaneet alkunsa tällaisista laiminlyönneistä.

**Tanja Keränen,**  
Asiakaspalveluvastaava  
Marsh Oy, Kiinteistövakuutuspalvelut

# Palovaara vaanii likaisessa liesituulettimessa

**T**äytyy heti tunnustaa, että meidän perheessämme kodinkone, jota harvemmin tulee puhdistettua, on liesituuletin. On kuitenkin äärimmäisen tärkeää pitää tämä laite puhtaana. Jos liesituuletinta ei hoideta säännöllisesti, niin kotona todellakin vaanii palovaara. Suodattimeen kertyvä rasva hankaloittaa ilman kulkua hormissa ja lisää tulipalon syttymisen riskiä.

Lisäksi mitä puhtaampi rasvasuodatin on, sen paremmin se sitoo rasvahiukkasia ja näin ollen poistaa käryjä. Liesituulettimen rasvasuodatin tulee siis pestä tai vaihtaa uuteen aika ajoin. Rasvasuodatin voi olla pesunkestävää metalliverkkoa, vaahtomuovia, kuituvanua tai kertakäyttöistä kuitukangasta.

Näillä ohjeilla liesituuletin hoituu kuntoon yllättävän kivuttomasti. Kytke virta pois ennen kuin irrotat rasvasuodattimen. Pese metallinen rasvasuodatin kuumassa astianpesuaineliuoksessa ja harjaa pehmeällä harjalla. Jos rasvasuodatin on tehty pehmeästä, huokoisesta aineesta, pusertele sitä pesuaineliuoksessa, huuhto ja kuivaa.

Tämän jälkeen pyyhi liesituuletin päältä ja alta astiapesuainevedellä. Teräksisen liesituulettimen pinnasta lähtee sormenjäljet pois mikrokuitu-pyyhkeellä ja / tai ikkunanpesuaineella.

Jos vain homman muistaa hoitaa säännöllisesti, tähän tärkeään askareeseen ei aikaa kulu kuin pieni tovi. Eli ei muuta kuin hihat heilumaan jo tänään!

**Riikka Huhmarkangas** • Tekninen tarkastaja • VTS Kiinteistöpalvelu Oy



*Liesituulettimen rasvasuodatin on puhdistettava säännöllisesti. Liedellä mahdollisesti syttyvä tulipalo pääsee muutoin helposti etenemään hormiin. Kuva: Työehoseura ja Tukes.*

Muistathan aina lukita myös tyhjän varastokomeron

## Varastotilat tehokäyttöön

**L**öytyykö sinun kellari- tai vinttikomeroastasi aikoja sitten hylätyt sukset, 20 kiloa sitten ostettuja vaatteita, lehtien vanhoja vuosikertoja, rikki mennyt televisio, hylätty suksipari tai pähvilaitikoita, joiden sisältö on täysi mysteeri...?

Varastoon saattaa vuosien varrella kertyä helposti yhtä sun toista tarpeetonta ja lopulta laatikkopinot täyttävät koko tilan. Silloin komero ei enää toimi varsinaisessa tehtävässään eli säilytyspaikkana, josta on helppo hakea satunnaisesti eri vuodenaikoina tarvittavia vaatteita ja tavaroita.

Joskus täpötyden komeron ulkopuolellekin alkaa kertyä kaikenlaista rojua. Se on kuitenkin kielletty. Pelastuslaki määrää, että kellari- ja vinttikäytävät kuten kaikki muutkin kulkuväylät on pidettävä tyhjinä. Tavarat aiheuttavat taloon ylimääräistä palokuormaa ja vaikeuttavat kiinteistöstä poistumista esimerkiksi tulipalotilanteessa.

Herkästi syttyvien aineiden säilyttäminen

varastokomeroissa on lain mukaan ehdottomasti kielletty. Näitä ovat esimerkiksi nestekaasu ja bensiini. Myöskään kaasupulloja tai ilitulitteita ei saa säilyttää asuintalon kellarissa, vintillä tai muissa yhteisissä tiloissa. Kaikilla asukkailla ei ole käyttöä irtaimistovarastokopille, mutta silloinkin täytyy huolehtia siitä, että koppi on lukittu.

Lukitsematon koppi saattaa täyttyä luvatta muiden tavaroista, ja kopin tyhjentämisestä aiheutuu turhia kuluja.

### Varkaat tyhjentävät varastokomeroita Tampereella

Tampereella on viime aikoina murtauduttu useisiin asunto-osakeyhtiöiden ja vuokratilojen varastokomeroihin.

Poliisi tutkii tapauksia, mutta tekijät ovat jatkaneet murtoja. Varoitoimenpiteenä kannattaa siirtää arvokkaat tai helposti rahaksi muutettavat tavarat turvaan varastosta.





Sosiaalinen yritys pestaa muun muassa toimistotyöntekijöitä ja huoltomiehiä

# SARKA AUTTAA *takaisin työelämään*

**Pitkäaikaistyöttömät ja vajaakuntoiset työnhakijat ovat saaneet uuden palvelun Tampereelle. Sarka Oy pestaa työntekijän määräaikaiseen työsuhteeseen, jonka aikana häntä autetaan löytämään opiskelu- tai jatkokotyöpaikka.**

**T**ampereen kaupungin omistama sosiaalinen yritys Tampereen Sarka Oy palkkaa avustaviin tehtäviin pitkäaikaistyöttömiä tai osatyökykyisiä työntekijöitä.

Määräaikaisen työjakson aikana työntekijöiden työelämävalmiuksia parannetaan urasuunnittelun, ohjauksen ja koulutuksen avulla siten, että työjakson päätyttyä työntekijöille pyritään löytämään jatkokoulutuspaikka tai pysyvä työpaikka avoimelta sektorilta.

– Meillä on tällä hetkellä hieman yli 20 työntekijää. He työskentelevät lähiavustajina, päiväkotiaavustajina, vahtimestareina, siivoustyöntekijöinä ja huoltomiehinä pääasiassa kaupungin yksiköissä. Tänä syksynä alamme rekrytoida koulunkäyntiaavustajia, Sarka Oy:n toimitusjohtaja **Jari Ranta** kertoo.

Sarka myös kouluttaa työntekijöitään. Ensimmäisenä alkaa lähiavustajakoulutus ja siivoustyöntekijöiden koulutus on suunniteltuasteella.

– Koulutus on tarkoitettu Sarka Oy:n työntekijöille. He ovat viikosta neljä päivää töissä ja opiskelevat yhden päivän. Myös opiskelupäivältä saa palkan, Ranta mainitsee.

## **Avoimet työpaikat löytyvät nettisivuilta**

Tällä hetkellä Sarka Oy palkkaa siivoustyöntekijöitä ja vanhusten avopalveluissa työskenteleviä lähiavustajia. Työnhakijalta ei

edellytetä koulutusta, mutta kokemus alalta katsotaan eduksi.

Kannattaa tarkistaa avoimet työpaikat Sarkan nettisivuilta, sillä tilanne elää jatkuvasti. Hakemuksen voi lähettää siinäkin tapauksessa, vaikka sopivaa työpaikkaa ei olisikaan tarjolla.

– Nettisivuiltamme löytyy avoin hakemuskaavake, jossa voi kertoa minkä alan töitä etsii. Kutsumme hakijat hakemusten perusteella haastatteluun ja pyrimme etsimään hyvälle hakijalle juuri hänelle sopivan työpaikan, Jari Ranta lupaa.

Sarka Oy:lle hakemuksen lähettävillä on oltava niin sanottu palkkatukioikeus. Se tarkoittaa, että työnhakija on ollut työttömänä yli 500 päivää tai hän on vajaakuntoinen eli hänellä on työntekoa rajoittava fyysinen vamma.

– Työntekijä tulee meille määräaikaiseen, yleensä puolen vuoden työsuhteeseen ja hänen työaikansa on 85 prosenttia täydestä työajasta. Työntekijällä on aluksi tukena meidän palveluohjaajamme, joka tulee tar-

vittaessa mukaan työpaikalle ja rohkaisee, jos itseluottamus on pitkän työttömyyden jälkeen vähän kateissa.

## **Työpaikat pääasiassa kaupungin yksiköissä**

Suurin osa Sarkan työntekijöistä työskentelee Tampereen kaupungin yksiköissä muun muassa toimistoissa, päiväkodeissa ja vanhainkodeissa.

– Heidän ansiostaan esimerkiksi sairaanhoitajat ja muut ammattilaiset voivat keskittyä ydintehtäviinsä, kun Sarkan työntekijät hoitavat avustavat tehtävät, Jari Ranta kertoo.

Sarka tekee aktiivisesti töitä työntekijän työelämävalmiuksien parantamiseksi koko työsuhteen ajan.

– Kartoitamme hänen omat tavoitteensa ja alamme suunnitella jatkopolkua. Meillä on työhönvalmentaja, joka etsii sellaista pysyvää työpaikkaa tai opiskelupaikkaa, johon työntekijä itse on motivoitunut.



*Iranista Suomeen muuttanut Razi Shayesteh oli kaksi kuukautta työelämävalmennuksessa Sarka Oy:n toimistolla, josta hän siirtyi Annalan koulun siivoajaksi. Palveluohjaaja Tuula Jalovaara opasti Razia hänen työtätävissään ja naiset kävivät myös yhdessä koululla tutustumassa talon tapoihin ennen työsuhteen alkamista.*

## **Sarka Oy**

– Tampereen kaupungin omistama sosiaalinen yritys.  
– Tarjoaa työntekijöilleen urasuunnittelua ja koulutusta.

– Työllistää pitkäaikaistyöttömiä ja osatyökykyisiä työntekijöitä.  
– [www.tampereensarka.fi](http://www.tampereensarka.fi)

*Asukastoimikuntien puheenjohtajien kokouksessa Työväenmuseo Werstaalla kuultiin tärkeää asiaa yhteisöllisyydestä.*



Asukkaiden yhteinen toiminta lisää asumisviihtyvyyttä ja vähentää poismuuttoa VTS-kodeista

# Yhteisöllisyyttä kannattaa vaalia

**T**ampereen yliopiston markkinoinnin professori **Hannu Kuusela** luennoi jo noin kymmenen vuotta sitten, että yhteisöllisyys on häviämässä. Nyt hän sanoo olleensa väärässä, sillä yhteisöt ovat edelleen tärkeitä. Tosin ne ovat siirtyneet yhä enemmän asuinympäristöistä sosiaaliseen mediaan.

– Internetiin on muodostunut uusi yhteisöjen maailma, muun muassa Facebook ja erilaiset keskustelupalstat. Siellä on helpompi luoda yhteyksiä ja organisoida kollektiivista toimintaa, Hannu Kuusela sanoo.

Yhteisöllisyyttä tarvitaan kuitenkin edelleen myös reaali maailmassa. Kuusela on tutkinut mikä tekee asuinympäristöstä sellaisen, että ihminen kokee kotinsa olevan siellä. Yksi tärkeä tekijä on, että alueelle on muodostunut yhteisö.

– On tärkeää, että ihminen kokee kuuluvansa asujaimistoon. Asukastoimikunnilla ja teillä puheenjohtajilla on tässä suuri rooli, Kuusela muistuttaa.

Hän jatkaa, että asukasdemokratia luo sosiaalista järjestystä ja on kanava organisoida yhteisöllisyyttä.

– Mitä siitä seuraisi, jos VTS-kodeissa ei olisi ollenkaan asukasdemokratiaa, Kuusela heittää kuvitteellisen kysymyksen.

– Kamala kaaos, yleisöstä vastataan ilman epäröintiä.

## Toivota naapuri tervetulleeksi

Yhteisöllisyyden syntyminen ei ole itsestään selvää. Yhteisössä on oltava jotain, joka vetää ihmisiä puoleensa.

– Yhteisöllisyyttä ei voi käskyttää VTS-

kotien taholta, vaan se lähtee aina asukkaiden omasta halusta muodostaa verkostoja, Hannu Kuusela korostaa.

– Haasteena onkin löytää asukkaille yhteisiä mielenkiinnon kohteita, jotta yhteisöllisyys lähtee syntymään ja että siitä tulee pysyvää. Liittymisen raja-aitoja voi madaltaa esimerkiksi toivottamalla uudet asukkaat tervetulleeksi ja tutustuttamalla heidät yhteisöön.

Kuusela kehottaa VTS-koteja viemään asukkaiden hyväksi havaitsemia käytäntöjä eteenpäin muille taloille. Hyvät neuvot ovat tarpeen, sillä yhteistyöverkoston ylläpito ei ole ihan helppoa.

– Meillä on kaipuu olla osa yhteisöä, mutta kiireisen elämänrytmin takia emme ole valmiita panostamaan yhteisöihin ja ottamaan vastuuta niistä, Hannu Kuusela tietää.

## Yhteisöllisyys pidentää asumisaikaa

Kun talossa on toimiva yhteisö, niin asuk-

kaat viihtyvät ja asuvat siellä pidempään. Poismuuton vähentäminen pienentää VTS-kotien kuluja, mikä puolestaan vaikuttaa edullisesti vuokratason. Näin ollen toimiva yhteisöllisyys on kaikkien VTS-kotien asukkaiden etu.

– Ihmiset arvostavat asuinympäristönsä sijainnin, kulkuyhteyksien ja asumisen hinnan lisäksi sosiaalista ympäristöä eli sitä minkälaisia verkostoja alueella on, miten ihmiset käyttäytyvät ja ollaanko talossa naapureille ystävällisiä. Yhteisöllisyys synnyttää sosiaalista pääomaa, Hannu Kuusela sanoo.

Tilaisuuden lopuksi käydyssä keskustelussa asukastoimikuntien puheenjohtajat muistuttivat, että osa asukkaista haluaa yhteisöllisyyttä, kun taas toiset viihtyvät omassa oloissaan. Vaatii hyvää ihmistuntemusta, että osaa houkutellessa erilaisia asukkaita mukaan toimintaan oikein sanankääntein. Myös asukkaiden yksityisyyttä tulee kunnioittaa ja muistaa, että asukastoiminta on aina vapaaehtoista.



## Yhteisöllisyyden hyödyt

- Elämisen laatu paranee.
- Asuinalueen imago paranee.
- Edistää avoimuutta, ilmapiiriä.
- Vuorovaikutusmahdollisuuksien ja yhteistyösopimusten luominen.
- Tuo voimaa ja resursseja asioiden ja suhteiden hoitoon.
- Luo yhtenäisiä ajattelutapoja ja käytäntöjä, joita ei tarvitse määrätä.
- Viestintä paranee, kun kyetään luottamaan toisiin.
- Yhteisöllisyys on ylpeydenaihe.



Asukkaat ovat koristelleet yhteisen terassin kauniiksi ja viihtyisäksi oleskelupaikaksi. Tässä istutaan naapureiden kanssa joka päivä ja vaihdetaan kuulumiset.

Simo-kissa on Satu Saijonkiven rakas lemmikki. Kotona asustaa myös kaksi kania.



**E**lokuinen muuttopäivä oli kiireinen; Satu Saijonkivi suhasi laina-autolla entisen ja nykyisen asuntonsa väliä ja kanto hurjaa vauhtia tavaroita uuteen kotiinsa, että ehti palauttaa auton ajoissa. – Illalla olin aivan rätiväsynyt, kun naapurit tulivat kutsumaan minut pihaan. Sinne oli katettu komeat pidot, oli syötävää ja juotavaa. Seuraavana aamuna naapurit toivat minulle tuoreita croissantteja, kahvia ja päivän lehdet, Satu hämmästelee vieläkin.

Naapurit olivat jo ennen Sadun muuttoa maalanneet hänen pihaterassinsa, tuoneet pihaan kesäkukkia sekä ripustaneet terassille ampepeleita ja lyhtyjä.

– Oli niin kiva tulla paikkaan, jossa minua odotettiin! Olin käynyt täällä katsomassa tätä asuntoa useampaan kertaan muuttopäivää odotellessani ja nämä kaikki talon ihmiset tulivat aina minun juttusilleni. He esittelivät asukkaiden yhteiset tilat, kertoivat talon

*Satu Saijonkivi on muuttanut monia kertoja, mutta missään hän ei ole saanut yhtä ihanaa vastaanottoa kuin VTS-kotien rivitaloilla Turtolanmäessä. Naapurit ottivat hänet avosylin vastaan ja Satu sai heistä monta uutta ystävää.*

Yhteisöllinen asuminen toimii hienosti Turtolanmäessä

# ”Tämä paikka on enemmän kuin koti”

säännöt ja kutsuivat luokseen kylään.

– Kivan seinänaapurini kanssa ystäväystyyn ja vaihdoin puhelinnumeroita jo ennen muuttoa. Myös muista tämän talon asukkaista tuli nopeasti ystäviäni, mikä tuntuu aivan ihmeelliseltä. Aikaisemmin minulla ei ollut yhtään ystävää, mutta täällä yksinäisyys katosi kertaheitolla. Nyt minulla on oikea verkosto eri ikäisiä ystäviä, Satu iloitsee.

Hänellä on nykyisessä kodissaan hyvä ja turvallinen olo.

– En ole mikään säikky ihminen, mutta kyllä nämä ihmiset tässä ympärillä tuovat minulle ylimääräistä turvaa.

Satu Saijonkivi toivoo, että muissakin taloissa otettaisiin mallia Turtolanmäestä.

– Kuinka pienillä eleillä naapureita voisi lähestyä ja tehdä heidän kanssaan tuttavuutta. Kyllähän me teoriassa olemme huollisamme toisistamme, mutta emme oikein uskalla puuttua kenenkään elämään.

**”Täällä saa olla oma itsensä”**

Turtolanmäkeen muutto oli parasta mitä Sadulle saattoi tapahtua. Mieli oli maassa tuoreen eron vuoksi, ja se oli myös muuton syy. Hänen edellisenkin asuntonsa oli VTS-

koti, mutta se oli yhdelle liian suuri.

– VTS:lle iso kiitos siitä, että sain niin nopeasti juuri toiveideni mukaisen asunnon. Tässä on mukavan suojainen piha, jossa Simo-kissa ja Vellu ja Veera-kanit saavat ulkoilla. Ne eivät pelkää naapurin koiraa eivätkä fasaania, joka käy niille välillä isottelemassa, Satu kertoo.

– Jos oikein tulkitseen lemmikkejäni, niin nekin vaikuttavat olevan oikein onnellisia täällä. Ne ovat niin tyytyväisen näköisiä, että kanitkin varmasti kehräisivät, jos osaisivat. Tässä talossa onneksi kaikki tykkäävät eläimistä ja ymmärtävät kuinka tärkeitä ne ovat minulle.

Satu Saijonkivi kehuu naapureitaan suvaitseviksi ihmisiksi, joilla ei ollut minkäänlaisia ennakkoluuloja uutta asukasta kohtaan.

– Sain tulla tänne juuri sellaisena kuin olen. Täällä on ihanaa, kun saa kodin seinien ulkopuolellakin olla oma itsensä. Istumme usein pihassa yhteisellä terassilla villasukat jalassa ja aamutakit päällä. Täällä koti jatkuu pihalle asti ja meillä on naapureiden kanssa joka päivä yhteinen tapaamis- ja rupatteluhetki.

– Tällainen yhteisöllisyys on uskomattoman hienoa. Tämä paikka on jo nyt parin viikon asumisen jälkeen minulle enemmän kuin koti. Me kaikki asukkaat olemme sitä mieltä, että täältä me emme lähde pois, sillä tässä paikassa on jotakin elämää suurempaa.

## Yleishyödyllisyys ja liiketoimintaideologiat

**Artikkelisarjani Kuka voiton vie viidennessä osassa käsittelen liiketoimintaideologioita ja tutkielmani vaikeinta käsitettä yleishyödyllisyyttä.**

**T**aloudellinen toiminta voidaan jakaa kahteen osaan, liiketoimintaan ja yleishyödylliseen taloudelliseen toimintaan. Näillä kahdella toimintatavalla on erilainen liiketoimintaideologia.

Taloudellisen toiminnan muotona liiketoiminta lienee yleisempää ja tavallisempaa kuin yleishyödyllinen toiminta. Esimerkiksi osakeyhtiölaki lähtee pääsääntöisesti voiton tuoton tavoittelusta ”Toiminnan tarkoitus: Yhtiön toiminnan tarkoituksena on tuottaa voittoa osakkeenomistajille, jollei yhtiöjärjestyksessä määrätä toisin”. (Osakeyhtiölaki, 5S)

Kuitenkin liiketoiminta ja yleishyödyllisyys taloudellisena toimintana ovat sisällöltään ja käytännön toimiltaan monilta osin hyvin samanlaista, joskus jopa harhaanjohtavan samanlaista. Käsitteinä esimerkiksi liiketoimintastrategia ja liiketoimintamalli ovat hyvin samanlaisia sisällöltään kummassakin järjestelmässä. Ero tulee (liike)toimintaideologiasta.

Jos yleishyödyllisyyttä ja liiketoimintaa verrataan liiketoimintaideologisesti, voidaan havaita, että niiden tärkein periaatteellinen ero on toiminnan tarkoituksessa, eli kuka saa organisaation toiminnasta syntyvän hyödyn tai lisäarvon.

Yleishyödylliset ja liiketoiminnalliset organisaatiot tavoittelevat molemmat hyvää taloudellista tehokkuutta, liiketoiminnalliset kyetäkseen omistajiensa varallisuuden kasvattamiseen, kun taas yleishyödylliset kyetäkseen edistämään tarkoituksensa toteutumista.

Yleishyödyllisen taloudellisen toiminnan vastapari on siis liiketoiminta. Sen takia kummankin käsitteen määrittelyt antavat sisältöä toistensa määrittelyille.

”Liiketoiminta on ansiotarkoituksessa harjoitettava taloudellista toimintaa” (Nyky-suomen Sanakirja 1961).

”Liiketoiminta tarkoittaa asiakkaiden ongelmia ratkaisevien tuotteiden aikaansaamista ja myymistä ansaintatarkoituk-

sesta.” (Vanhala, Laukkanen ja Koskinen, 2002).

Näsi ja Neilimo esittävät varsin kattavan joskin monisanaisen määrittelyn liiketoiminnalle kirjassaan Liiketoimintaosaaminen:

”Liiketoiminnan määrittely voidaan suorittaa (näin) toteamalla sen olevan toimintaa, jota yritys tai joku muu toiminnallinen organisaatioyksikkö harjoittaa yhdistelemällä tuotannon tekijöitä markkinoilla tarjottaviksi tuotteiksi ja palveluiksi. Siinä ansaintataloudellinen päämäärä ohjaa yrityksen toimintaa. Silloin yritys tai muu liiketoimintaa harjoittava organisaatio pyrkii toimimaan niin, että sen tuottamia tuotteita tai palveluita arvostetaan markkinoilla enemmän kuin näiden tuottamiseen käytettyjä tuotannon tekijäpanoksia. Yritystoiminnan lisäarvo markkinoilla mitataan juuri tällä liiketoiminnan tehokkuudella.”

”Yrityksen tai muun liiketoiminnallisen organisaation päämäärä ja koko liiketoimintaa ohjaava tekijänä on siten kannattavuus. Juuri kannattavuus takaa omistajan tyytyväisyyden ja toiminnan jatkuvuuden. Eri asia on haluaako yritys kannattavuuden olevan maksimaalinen vai tyytykö se tyydyttävään muitakin kriteerejä painottaessaan.” (Näsi ja Neilimo, 2006, s. 68–69)

### Yleishyödyllinen toiminta monipuolistaa työelämää

Tässä tutkielmassa lähdetään sellaisesta liiketoiminnan määrittelystä, että liiketoiminnaksi nimitettävä taloudellinen toiminta viime kädessä tähtää omistajan varallisuuden kasvattamiseen.

Yleishyödyllisyys. Yleishyödyllinen josta on hyötyä yleisesti, kaikille. Yleishyödylliseksi katsottava toiminta. (Kielitoimiston elektroninen sanakirja)

Non-profit making adj. Brit. (of an enterprise) not conducted primarily to make a profit.

Yleishyödylliset ja/tai voittoa tavoittelemattomat yhteisöt. Yleiskäsitteenä yleishyödyllisyydellä ei löydy kovin tarkkoja määritelmiä. Helposti tulee joka tapauksessa vaikutelma siitä että yleishyödyllisyys liittyy organisaatioihin ja niiden taloudelliseen toimintaan. Yleishyödyllisyyden käsitettä on hyvä tarkastella sitä konkreettisesti harjoittavan voittoa tavoittelemattoman yhteisön toimintana.

Drucker määrittelee voittoa tavoittelemattoman organisaation tarkoituksiksi yksilön ja yhteiskunnan muuttamisen (Drucker, 2008, s. 21). Drucker näkee toiminnan tarkoituksen ensisijaisuuden yleishyödyllisen organisaation toiminnan tärkeimpänä tunnusmerkkinä taloudellisen tuloksen sijaan ja päämäärän asettamisen, tehtävän rajaamisen ja toiminta-ajatuksen toteuttamisen johtajan tärkeimmäksi tehtäväksi. ”Yleishyödyllisen organisaation johtajan tehtävänä on toteuttaa toiminta-ajatus käytännössä.” (Drucker, 2008 s. 23).

Druckerin ajattelu heijastaa näkemystä yleishyödyllisen toiminnan ja kolmannen sektorin roolista osana kansalaisyhteiskuntaa ja joka samalla monipuolistaa työelämää ja elämää yleensä.

### Yleishyödyllisyys vuokra-asumisessa

Tässä tutkielmassa yleishyödyllisyyden tärkein määrite sosiaalisessa vuokra-asumisessa on se, että sellaisessa toiminnassa organisaatio ei tulouta tai muuten siirrä mahdollisia voittojaan omistajille tai muille osallisilleen kuin asunnontarvitsijoille.

Pääoman käytön näkökulmasta yleishyödyllisyyden voi myös määritellä tulospotentiaaliksi, jota ei käytetä tuoton tulouttamiseen omistajalle. Yleishyödyllisyydessä subjekti ei saa hyötyä toiminnastaan.

Yleishyödyllisyyden alkuperäisessä mielessä aravayleishyödyllisyys ei ole aitoa yleishyödyllisyyttä, koska se ei ole kansalaisten omaa, kansalaisyhteiskunnan tuottamaa vapaaehtoista yleishyödyllisyyttä, vaan on valtion rahoittamaa, säätelemää ja valvomaa lakisääteistä yleishyödyllisyyttä. Tässä muodossa sitä myös yritetään kiertää ja muuttaa liiketoiminnaksi.

Sosiaaliseen vuokra-asuntokantaan on kasautunut huomattavia määriä pääomia, joista syntyviä hyötyjä ei yleishyödyllisistä periaatteista katsoen ole tarkoitettu jaettavan muiden kuin asunnontarvitsijoiden hyväksi. Tosiasiassa tiedetään, että jos yleishyödyllinen organisaatio tuottaa voittoa / lisäarvoa / hyötyä, syntyy riski, että sitä yrittävät saada itselleen myös omistajat, työntekijät, liikekumppanit ja muut intressiryhmät.

Tampereella 2.9.2012  
Ahto Aunela



## Soppakattilat porisemaan

**Pimenevästä ja viilenevästä syysillasta kotiin saapuvaa ilahduttaa kattilallinen höyryävän kuumaa soppaa. Keittoihin saa helposti vaihtelua esimerkiksi tuoreita yrttejä tai erilaisia juureksia ja papuja sekä linssejä käyttämällä. Varsinkin borssikeittoon lohtii helposti pientä luksusta ja herkullista makua lisäämällä lautaselle nokareen smetanaa.**

### ◆ Borssi

- 1 valkokaali (noin 600 g)
- 5 punajuurta
- 2 porkkanaa
- 1 palsternakkapala
- juuriselleriä
- 2 sipulia
- 2 rkl rypsiöljyä
- 1 l vettä
- 2 kasvis- tai lihaliemikuutiota
- 1 laakerinlehti
- 1–2 valkosipulinkynttä
- mustapippuria myllystä
- 2 rkl tomaattisoseita
- 1 rkl väkiviinaetikkaa
- 2 tl sokeria
- tuoretta, hienonnettua persiljaa

Lisäksi, jos haluat: 400 g pannulla paahdettua jauhelihaa tai makkaraa

Suikaloi puhdistettu kaalinkerä. Kuori ja raasta karkeaksi raasteeksi punajuuret, porkkanat, palsternakka ja selleripala. Kuori ja lohko sipulit. Kuumenna öljy isossa kattilassa ja kuumenna ensin punajuuri- ja selleriraasteita parin minuutin ajan. Lisää kaalisuikaleet, palsternakka- ja porkkanaraasteet sekä sipulilohkot.

Lisää vesi ja muut keiton ainekset. Keitä 30–40 minuuttia. Lisää keittoon halutessasi kypsää, maustettua jauhelihaa tai paahdettua, paloittelua makkaraa, esimerkiksi nakkeja. Tarkista maku. Lisää pinnalle tuoretta persiljaa.

### ◆ Neljän sipulin keitto

- 2 isohkoa sipulia (noin 400 g)
- 4–5 salottisipulia (noin 100 g)
- 1 purjo
- 3 valkosipulinkynttä
- 2–3 rkl rypsiöljyä (tai puolet öljyä, puolet voita)
- 1 rkl vehnä jauhoja
- 1 l vahvaa liha-, kana- tai kasvislientä
- 2 kokonaista neilikkaa
- reilu 1 rkl tuoretta, hienonnettua timjamia
- mustapippuria myllystä, suolaa
- 2 rkl portviiniä tai madeiraa

Kuori, puolita ja viipaloi sipulit. Kuullota sipulit tilavassa, paksupohjaisessa kattilassa kuumassa öljytilkassa läpikuultaviksi ruskistamatta. Ripota joukkoon jauhot ja kiehauta sekoitellen. Kaada vähin erin koko ajan sekoittaen mukaan neste. Lisää neilikat, timjami ja pippuria. Hauduta keittoa 40 minuuttia. Mausta portviinillä tai madeiralla ja tarkista maku. Vinkki: Voit tarjota lisäksi kuumassa uunissa juustoraasteella kuorrutettuja leipäviipaleita. Nosta ne kuumina keiton pinnalle suoraan lautasille.

### ◆ Broccolisoppa

- 800 g parsakaalia
- 2 sipulia
- 1 valkosipulinkyntsi
- 3 rkl rypsiöljyä
- 8 dl vettä
- 2 rkl kasvisfondia
- 2 dl kuivaa valkoviiniä
- 2 rkl tuoretta, hienonnettua rakuunaa
- suolaa

Lisäksi: paprikakuutioita

Paloittele parsakaalit. Puolita ja viipaloi varsiasiat ja irrottele nuput. Kuori ja hienonna sipulit.

Kuumenna paksupohjaisessa kattilassa tilkka öljyä. Kuullota sipulit ja kuumenna parsakaalit käännettäen kahdella lastalla.

Lisää vesi ja kasvisfondi ja keitä 20 minuutin ajan. Ota muutama parsakaalin nappu erilleen koristeeksi. Soseuta keitto sauvasekoittimella tasaisen samettiseksi. Lisää viini ja rakuuna ja tarkista maku. Lisää tarpeen mukaan suolaa ja pippuria. Annostele keitto. Ripauta pinnalle paprikakuutioita ja muutamia parsakaalin nappuja.

### ◆ Linssi-porkkanasosekeitto

- (6–8 hengelle)
- 500 g porkkanoita
- pieni pala juuriselleriä
- 1 sipuli
- puolikas chili
- 2 dl punaisia linssejä



Linssi-porkkanasosekeitto.

Kuva: Kotimaiset Kasvikset ry / Teppo Johansson

- 500 g tomaatteja (tai 1 tlk säilyketomaatteja)
  - 3 rkl rypsiöljyä
  - 3 rkl fariini- tai ruokosokeria
  - 7,5 dl kasvislientä fondista tai liemikuutiosta
  - 1 tl korianterinsiemeniä
  - 1 tl juustokuminaa eli jeeraa
  - 3 rkl limetin (tai sitruunan) mehua
  - 1,5 dl ruoka- tai kevytkermaa (tai cocos&lime -ruokakermaa)
  - suolaa, mustapippurirouhetta
- Pinnalle: tuoretta korianteria

Kuori ja paloittele porkkanat ja selleripala. Huuhtele linssit siivilässä. Lohko tomaatit ja hienonna sipuli ja maustepaprika. Kuumenna tilavan kattilan pohjalla tilkka öljyä ja lisää juurespalat, sipuli ja maustepaprika. Kuumenna sekoittaen ja lisää linssit ja tomaatit.

Kaada kattilaan vesi ja kasvisliemimäinen. Mausta korianterinsiemenillä ja jeeralla sekä sokerilla. Keitä noin 20 minuuttia. Soseuta sauvasekoittimella. Puserra sosekeittoon limetin mehua ja lisää kerma. Kuumenna kiehumispisteeseen ja mausta keitto suolalla ja pippurilla. Tarkista maku. Tarjoa keiton pinnalla tuoretta korianteria.

# LYHYESTI

## Lähetä juttuvinkki!

Kaikkien Asukasviestin tekemiseen osallistuneiden asukkaiden ja asukastoimikuntien kesken arvotaan 100 ja 50 euron arvoiset lahjakortit.

Otamme mielellämme vastaan juttuvinkkejä, juttuja ja kuvia esimerkiksi talonne talkoista, myyjäisistä, juhlista ja asukkaista sähköpostilla osoitteeseen [toimitus@plenty.fi](mailto:toimitus@plenty.fi). Laita viestin aiheeksi VTS-arvonta.

Postiosoite on Plenty's Oy / VTS-arvonta, PL 8, 33501 Tampere.

Syksyn arvonnat voittivat **Martti Puukka** (100 euron lahjakortti) ja **Eppu Mäkelä** (50 euron lahjakortti). Onnittelut voittajille ja kiitokset kaikille lehdentekoon osallistuneille!

## Uusia ideoita asukastoimintaan

VTS-kodit valmistele alkuvuonna 2013 toteutettavaa kilpailua, jossa etsitään ideoita asukastoimintaan. Asukkaiden esittämät ideat tullaan kirjaamaan VTS-kotien kotisivuille, jossa niitä voi äänestää. Parhaat ideat esittäneet talot ja asukastoimikunnat palkitaan.

Kisan luonteeseen kuuluu, että halutaan myös näyttöjä idean käyttöönotosta. Siis ei vain lennokkaita ideoita, vaan niiden soveltamista käytäntöön.

Lisätietoja kisasta kerrotaan asukastoimikunnille vuoden lopulla ja laajemmin seuraavassa Asukasviestissä tammikuussa 2013.

## Nimityksiä

VTS-kotien palveluksessa aloittivat elokuussa 2012 vastaava sosiaali-isännöitsijä **Kristian Unkuri**, markkinointisihiteeri **Samuli Nousiainen** sekä markkinointi-isännöitsijä **Tuomo Maja** vastuualueenaan Länsi-Tampere. Lisäksi **Jarmo Balk** suorittaa isännöintikoulutukseen kuuluvan kuuden kuukauden loppuharjoittelun VTS-kotien palveluksessa.

## VTS-visan vastaukset

1. Pate Mustajärven.
2. 23 metriä.
3. Pyykin näkötornilla.
4. Neljä prosenttia.
5. Vuoreksen.



# Puhtaat valkeat lakanat

Lue AINA pesukoneen käyttöohjeet ja säilytä ne

- Pese täysiä koneellisia näin säästät vettä, sähköä ja ympäristöä.
- Suomessa vesi on pehmeää, annostelee pesuaine sen mukaan huomioiden myös pyykkimäärä ja pyykin likaisuus. Pestyissä vaatteissa pesuaineen yliannostus näkyy harmaina "likakirppuina". Pesuaineen yliannostuksesta syntyy myös turhaa vaahtoa, joka voi rikkoa koneen. Se myös kuormittaa turhaan ympäristöä.
- Pese vaatteet valmistajan antamassa ohjelämpötilassa.
- Älä jätä pyykinpesukonetta toimintaan ilman valvontaa.
- Sulje vesihana pesun päätyttyä.

### Pesun jälkeen:

- Kuivaa koneen kumikaulukset, varsinkin edestä täytettävän koneen kumikauluksen syvennykseen jää vettä.
- Pidä koneen luukku ja pesuainelokero hieman raollaan pesukertojen välillä, jotta koneen sisäosat kuivuvat.

### Pyykinpesukoneen hoito:

- Tarkista ja puhdista koneen poistopumppu/nukkasihiti kerran kuukaudessa. Katso käyttöohjeesta, miten puhdistus tehdään.
- Puhdista pesu- ja huuhteluainekotelo säännöllisesti. Likainen kotelo haittaa veden virtaamista ja pesuainesaostumat liukenevat huuhteluvesiin. Katso koneen käyttöohjeesta puhdistusohje.

### Pyykinpesukoneen puhdistus, jos käytät:

- **Zeoliitti-pohjaista pesujauhetta.** Puhdista kone kalkkisaostumista sitruunahapolla 2–4 kertaa vuodessa
- **Fosfaattipitoista pesujauhetta.** Pese kone sitruunahapolla 1–2 kertaa vuodessa
- **Aina matalaa, +40°C:n pesulämpötilaa.** Kone on pestävä sitruunahappopesulla 6–8 viikon välein. Matalissa pesulämpötiloissa lika jää koneeseen ja aiheuttaa pahaa hajua ja homekasvua tiivisteissä. Sitruunahappoa myydään apteekissa.

### Puhdistuspesu:

- Laita 5 rkl sitruunahappoa pesuainelokeroon ja pese kone tyhjänä +90°C:n pesu.
- Pese heti perään +65°C:n pesu tyhjällä koneella. Annostelee pesuun vajaa 1 rkl pesujauhetta, missä ei ole zeoliittia.







## ASUKASTOIMIKUNTA TIEDOTTAA

- \* puheenjohtajille, sihteereille ja ympäristöohjaajille

Ravintola Suomalainen Klubi  
Puutarhakatu 13

**Tiistaina 18.9.2012 klo 17.00**

- \* kouluttajana Suvi Roselli
- \* tiedotemallit ja konkreettiset ohjeet

*Ilmoittautuminen 11.9. mennessä*  
(Mahdollinen peruutus tehtävä viimeistään 12.9.)

## ASUKASTOIMINNAN HYVÄT KÄYTÄNNÖT

- \* avoin kaikille asukkaille

Ravintola Suomalainen Klubi  
Puutarhakatu 13

**Maanantaina 24.9.2012 klo 17.00**

- \* mukana VTS-kodeilta Reijo Jantunen, asukasisännöitsijä sekä ad-ryhmän jäseniä

*Ilmoittautuminen 17.9. mennessä*  
(Mahdollinen peruutus tehtävä viimeistään 18.9.)

## ASTA KOTI 2012-MESSUT

- \* puheenjohtajille ja ympäristöohjaajille

Tampereen Messu- ja Urheilukeskus  
**Perjantaina 5.10.2012**

Lipun voi noutaa VTS:n neuvonnasta.  
Lippu oikeuttaa sisäänkäyntiin vain perjantaina.

Ilmoittautuminen 21.9. mennessä

## EVÄITÄ UUSILLE PUHEENJOHTAJILLE

- \* uusille puheenjohtajille

VTS:n toimistolla, Puutarhakatu 8  
**Tiistaina 23.10.2012 klo 17.00**

- \* kouluttajana Reijo Jantunen
- \* asukastoimikunnan tehtävät
- \* toimihenkilöiden tehtävät
- \* puheenjohtajan haasteet
- \* kokemuksia ja ratkaisuja

## ASUKASTOIMIKUNTIEN PUHEENJOHTAJIEN KOKOUS

Työväenmuseo Werstas, auditorio Väinö Väinö Linnan aukio 8, Finlaysonin alueella

**Torstaina 22.11.2012 klo 17.00**

- \* tilinpäätökset ja tunnusluvut
- \* vuoden 2012 taloustilanne
- \* ajankohtaiset asiat

Puheenjohtajien kokoukseen ei ole ennakkoilmoittautumista.

Kahvitarjoilu alkaa klo 16.45

## KOKOUSTAITOJEN KURSSI (2 iltaa)

- \* puheenjohtajille

Ravintola Suomalainen Klubi  
Puutarhakatu 13

**Maanantaina 5.11 ja 12.11.2012  
klo 17.00 – 20.00**

Kouluttajana viestintä- ja vuorovaikutuskouluttaja Eeva Kaarne

- \* Kokoukset sujuvat nopeammin ja tehokkaammin, kun kokouksen osallistujilla on kokoustekniikka hallussa.
- \* Koulutuksessa käsitellään tärkeimpiä

kokoustekniikan asioita kuten asian käsittelyä, päätöksentekoa ja puheenjohtajan roolia. Lisäksi tarkastellaan kokouksen ryhmäviestintää erilaisten osallistujaroolien kautta ja pohditaan ristiriitatilanteiden hallintaa.

- \* Työtapoina ovat keskustelut, harjoitukset ja lyhyet tietoiskuluennot.

*Ilmoittautuminen 26.10. mennessä*  
(Mahdollinen peruutus tehtävä viimeistään 30.10.)

## TALOUSARVIO JA VUOKRANMÄÄRITYS VUODELLE 2013 - asukaskoulutus

Ravintola Suomalainen Klubi, Puutarhakatu 13  
**Torstaina 15.11.2012 klo 17.00 – 20.00**

Asiantuntijana talousjohtaja Taina Lehtonen, VTS-kodit

- \* talousarvion rakenne ja perusteet
- \* asukastoimikunnan vaikutusmahdollisuudet

*Ilmoittautuminen 07.11. mennessä*  
(Mahdollinen peruutus viimeistään 9.11.)

Kaikille kursseille voit ilmoittautua joko puhelimitse VTS:n neuvontaan puh. 0201 277 511 tai merja.rajala@vts.fi

Peruuttamaton kurssi-ilmoittautuminen laskutetaan ko. asukastoimikunnalta jälkikäteen. Hinta on 20e / henkilö VTS:n tiloissa järjestetty kurssi ja 30e / henkilö vuokratiloissa järjestetty kurssi. Peruuttaminen täytyy tehdä 4 arkipäivää ennen kurssia.

## Vuokratalosäätön uusi hallitus valitaan tammikuussa

Vuokratalosäätön hallituksen toimikausi päättyy vuoden vaihteessa. Uuden hallituksen toimikausi on nelivuotinen 2013-2016.

Hallitukseen valitaan asukasjäsenet asukastoimikuntien ehdottamista henkilöistä. Äänioikeutettuja ja vaalikelpoisia

ovat talossa vakituisesti asuvat 18 vuotta täyttäneet henkilöt.

Asukasjäsenillä on samat vastuut ja velvoitteet kuin muillakin hallituksen jäsenillä. Asukasjäsen edustaa kaikkia asukkaita. Hänen tulee kyetä tekemään päätöksiä pitkäjänteisesti ja tasapuolisesti.

Hallitus pitää noin kymmenen kokousta vuodessa ja lisäksi asukasjäsenen odotetaan osallistuvan AD-ryhmän, asukastoimikuntien puheenjohtajien ja työryhmien kokouksiin sekä kutsuttaessa myös asukaskokouksiin.

Vaaliryhmä lähettää ehdo-

kaslistan asukastoimikunnille 5.10.2012 ja asukastoimikuntia pyydetään pitämään 10.10.–11.11.2012 asukaskokous, jossa nimetään ehdokas tai ehdokkaat hallitukseen.

Lisätietoja löytyy netistä: [www.vts.fi/asukkaalle/](http://www.vts.fi/asukkaalle/). Klikkaa Asukasdemokratia-otsikkoa.

## KIINTEISTÖHOITO- PALVELUJEN TUOTTAJAT

	huolto	siivous
<b>HH-Kiinteistöpalvelut Oy</b>	x	x
Kanjoninkatu 4, 33720 Tampere www.hhkp.fi s-posti: info@hhkp.fi puh. 010 3950 300 Faxi. 010 3950 301 Asiakaspalvelu 24h / 010 3950 395		
<b>ISS-palvelut Oy</b>		x
Biokatu 12, 33520 Tampere www.iss.fi puh. 020 515 2200 fax. 020 515 2161 päivystys: 020 515 2200		
<b>Kaukajärviösuuskunta</b>	x	x
Juvankatu 10, 33710 Tampere www.kaukajarviok.fi puh. 010 424 2900 fax. 2890 122 päivystys: 0500-234 234		
<b>Lännen Kiinteistöpalvelu Oy</b>	x	
Kokkolankatu 4, 33300 Tampere www.lkpalvelu.com s-posti: lkpalvelu@lkpalvelu.com puh. 3142 3400 fax. 3142 3440 päivystys: 0500-620 124		
<b>Lännen Siivouspalvelu Oy</b>		x
Kokkolankatu 4, 33300 Tampere www.lkpalvelu.com s-posti: lkpalvelu@lkpalvelu.com puh. 3142 3400 fax. 3142 3440 päivystys: 0500-620 124		
<b>SOL Palvelut Oy</b>	x	x
Tampellan Esplanadi 10 33100 Tampere www.sol.fi puh. 0205 700 200 fax 0205 700 431 päivystys: 0205 700 200		
<b>Winclean Oy</b>		x
Lentokentänkatu 9 C, 33900 Tampere www.winclean.fi puh. 010 322 5900 fax. 010 2960 596		



## Vikailmoitukset ensisijaisesti kiinteistöhuoltoon

Kaikissa asuntoon ja kiinteistöön liittyvissä teknisissä ongelmissa asukkaan tulee kääntyä ensisijaisesti talon kiinteistöhuoltoyhtiön puoleen. Yhteystiedot löytyvät talon ilmoitustaululta tai ulko-ovesta ja Asukasviestistä. VTS-kotien nettisivuilta löydät ohjeita, lomakkeita, vikailmoituksen, tulo/lähtöilmoituksen yms.

<http://www.vts.fi/asukkaalle>

### VTS-kotien puhelinvaihde

**Puhelin: 020 1277 511** • Faksi: 020 1277 255  
Avoinna: ma-pe klo 8.00-15.45, kesällä 8.00-15.00

### VTS-kotien palvelukeskus

#### Asumispalveluihin, asumiseen ja asuntoihin liittyvät asiat

Esim. autopaikat, asuntoremontit, Pisteet Kotiin, asuntojen kylmälaitteet, liedet ja muut kysymykset  
Sähköposti: palvelukeskus@vts.fi  
**Puhelin: 020 1277 277**

### Asukasisännöitsijät

Asumisviihtyvyyteen liittyvät asiat, kuten porrashuoneet, yhteiset tilat ja asumishäiriöt sekä asukasdemokratia.  
Sähköposti: etunimi.sukunimi@vts.fi  
**Puhelin: 020 1277 511** (vaihde, käännetään ao. asukasisännöitsijälle)  
Käyntiosoite: Puutarhakatu 8 A, 2. kerros.

### Vuokravalvonta

Vuokrien maksaminen ja vesilaskutus.  
Sähköposti: vuokravalvonta@vts.fi  
**Puhelin: 020 1277 208**  
Puhelinajat: ma-to 12.00 – 15.00, pe 9.00 – 11.00  
Käynti: Puutarhakatu 8 A, 2. kerros

### Vuokrauspalvelu

Asunnonhaku, asunnonvaihdot, vuokrasopimukset ja irtisanomiset.  
Asuntojen muuttokorjaukset.  
Sähköposti: vuokrauspalvelu@vts.fi  
**Puhelin 020 1277 200**  
Puhelinajat: ma 9.30–15.45, ti-to 9.30–15.00, pe 9.30–13.00  
Asiakaspalvelu avoinna: ma 12.00–17.00, ti-to 12.00–15.00, pe 8.00–13.00  
Käynti: Puutarhakatu 8 A, katutaso