

Asukasviesti

1 • 2013

Tampereen Vuokratalosäätiö • Vilusen Rinne Oy • VTS Kiinteistöpalvelu Oy

Parkkipaikkojen talvikunnossapito hoituu
asukkaiden ja huoltoyhtiön yhteispelillä

Lumi tuo
ILOA JA
HAASTETTA
TALVEEN

Lue tästä lehdestä mm.

- 4 • Kalkun ryhmäkoti valmistuu keväällä
- 6 • Häiriöihin puuttuminen helpottui
- 8-9 • Venlantalot ja Lamminiitty juhlivat
- 10 • Vedensäästökisa alkaa!
- 14 • Työpajan kautta takaisin työelämään
- 18 • Sipulista maukasta talviruokaa

VTS-Visa

Vastaukset sivulla 19

1. Montako litraa vettä VTS-kotien asukas keskimäärin käyttää vuorokaudessa?
2. Mitkä kaksi asuinalueita uusi Palatsinraitin silta yhdistää?
3. Kuinka monta kilometriä Tampereella on valaistuja hiihtoreittejä?
4. Kuuluuko pölynimurin pussi bio- vai sekajäteastiaan?
5. Millä nimellä VTS-kotien asukasetujärjestelmä tunnetaan?
6. Mikä on Tampereen aluepelastuslaitoksen uusi nimi?

Asukasviesti

Tampereen Vuokratalosäätio

- Vilusen Rinne Oy
- VTS Kiinteistöpalvelu Oy
- Tammikuu • 1 • 2013

- Painos 9.200 kpl
- Julkaisija

Tampereen Vuokratalosäätio

- Päätoimittaja Ahto Aunela
- Toimitustyö Reijo Jantunen ja Plenty's Oy
- Taitto Plenty's Oy
- Paino Hämeen Kirjapaino Oy 2013

- Seuraava lehti ilmestyy toukokuussa 2013
- Aineistojen tulee olla toimituksella viimeistään 8.4.2013



Sähköposti: etunimi.sukunimi@vts.fi

VTS-KODIT PALVELEE

Vuokratalosäätion ja Vilusen Rinne Oy:n asukkaita

Puutarhakatun 8, puhelinvaihe 0201 277 511

Toimisto on avoinna ma-pe 8.00–15.45

Sähköposti: etunimi.sukunimi@vts.fi

Vuokrauspalvelu auttaa

kun tarvitset asuntoa tai haet asunnonvaihtoa.

Irtisanomiset Asuntopalvelutalon katutasossa

Vuokrasopimukset Puutarhakatun 2. krs.

puh. 0201 277 200, fax. 0201 277 260

Asiakaspalvelu avoinna: ma 12.00–17.00, ti-to 12.00–15.00, pe 8.00–13.00

Puhelinajat: ma-to 9.30–15.45, ti-to 9.30–15.00, pe 9.30–13.00

Markkinointisihteeri puh. 0201 277 200

Markkinointi-isännöitsijät

Päivi Linjamäki markkinointipäällikkö puh. 0201 277 511

Vuokravalvonta ja perintä (2. krs)

Vuokravalvonta puh. 0201 277 208

puhelinajat: ma-to 12.00–15.00, pe 9.00–11.00

sähköposti: vuokravalvonta@vts.fi

Perintä puh. 0201 277 511

sähköposti: etunimi.sukunimi@vts.fi

Asukaspalvelut (2. krs)

Neringa Lehtonen asukasisännöitsijä puh. 0201 277 231

Jouko Mäki-Tarkka asukasisännöitsijä puh. 0201 277 203

Petri Salokanto asukasisännöitsijä puh. 0201 277 204

Pia Palonen asukasisännöitsijä puh. 0201 277 280

Merja Rajala kiinteistö- ja palvelusihteeri puh. 0201 277 251

Reijo Jantunen asiakaspalvelupäällikkö puh. 0201 277 244

Sosiaali-isännöitsijät (katutaso)

Palvelukeskus, puh. 0201 277 277

sähköposti: palvelukeskus@vts.fi

Kiinteistönpitopalvelut (3. krs)

Timo Koskinen kiinteistöpäällikkö puh. 0201 277 242

Eva Lindberg kiinteistönpitoinsinööri puh. 0201 277 272

Sanna Mattila käyttöinsinööri puh. 0201 277 263

Merja Rajala kiinteistö- ja palvelusihteeri puh. 0201 277 251

Jussi Virta kunnossapitoinsinööri puh. 0201 277 257

Taloussasto (3. krs)

Taina Lehtonen talousjohtaja puh. 0201 277 224

Yleishallinto (3. krs)

Ahto Aunela toiminnanjohtaja puh. 0201 277 511

Aija Sundell hallintosihteeri puh. 0201 277 247

Kiitos ja tervetuloa

Tampereena kaupunginvaltuusto valitsi kokouksessaan 21.1.2013 säätiölle uuden hallituksen vuosille 2013–2016. Uusina jäseninä hallitukseen aloittavat **Jouni Markkanen**, **Otto Auranen**, **Mervi Grönfors** ja **Marika Mäkelä**. Tervetuloa säätiöön.

Hallituksessa jatkavat entinen hallituksen puheenjohtaja **Anneli**

Kivistö, varapuheenjohtaja **Seppo Rantanen** ja **Taisto Aaltonen**.

Hallituksen jäivät nyt neljä jäsentä, yhden hallituskautta jälkeen

Mervi Janhunen, **Jari Heikkilä** ja **Päivi Andersson** sekä viiden hallituskautta ja 20 vuoden jälkeen **Erkan Nasib**.

Kiitokset säätiön jättäville hallituksen jäsenille, erityisesti Erkan Nasibille, heidän merkittävästä työstään säätiön ja sen asukkaiden hyväksi. Koko hallitukselle parhaat kiitokset menneestä kaudesta.

Uusi hallitus, uusi strategia

Uusi hallitus pääsee aloittamaan toimintansa selvästi paremmissa asemissa kuin neljä vuotta sitten. Edellisen strategiakauden tavoite talouden ja toiminnan sopeuttamisesta uuteen toimintaympäristöön on pitkälti onnistuttu toteuttamaan. Maksuvalmius ja kannattavuus ovat kunnossa ja vakavaraisuuttakin on pystytty hieman parantamaan.

Jos jotain hyvää menneestä vaikeasta kaudesta voi sanoa, niin ainakin talouden

seuranta ja ohjaukset ovat kehittyneet huomattavasti ja henkilökunnan kustannustietoisuus kasvanut. Nuukuutta ei ole unohdettu.

Mutta eivät haasteet ole loppuneet. Vaikka kannattavuus onkin parantunut, käytöaste alenee hiljalleen. Tämä muodostaa visaisen kysymyksen tulevaisuuden uusien asuntojen rakentamistarpeen suhteen.

Vanha hallitus hyväksyi VTS-kodeille uuden strategian neljäksi vuodeksi. Tämä siksi, jotta käytännön työ voi jatkua keskeytyksellä ja jotta uudella hallituksella on pohjapaperi, jonka avulla päästään asiassa liikkeelle. Uusi strategia tulee uuden hallituksen arvioitavaksi kuluvaan vuoteen aikana, jotta se voi tehdä tarvittaessa siihen omat linjauksensa.

Uuden strategian tärkeimmät painopisteet ovat edelleen taloudessa. Talouden rinnalle on kuitenkin tuotu uusia tavoitteita kuten asumisaikojen pidentäminen, erityisryhmien onnistunut asuminen, palvelutalotarjonta ja systemaattinen tiedon parempi hyödyntäminen palvelutuotannossa.

Nämä uudet painopisteet tähtäävät tulevaisuuteen.

Hyvää alkavaa asumiskautta 2013–2016.

Pääkirjoitus

Ahto Aunela • 22.01.2013



Erinomainen sijainti

Kotiin on helppo tulla

VTS-kodista kuljet mukavasti töihin, asioille ja harrastuksiin.

Tarjontaamme kuuluu rivi-, luhti- ja kerrostaloasuntoja pienistä yksioista isoihin perheasuntoihin. Asuntomme sijaitsevat eri puolilla Tamperetta hyvien liikenneyhteyksien varrella ja lähellä palveluita.



**VTS
kodit**

VTS-kodit • Puutarhakatu 8 A • 33210 Tampere • puh. 0201 277 511 • www.vts.fi

Viisitoista kehitysvammaista asukasta saa uuden, viihtyisän kodin

Kalkkuun valmistuu

KEVÄÄLLÄ RYHMÄKOTI

Kalkun Juoksuhaudankadun päähän valmistuu maaliskuun lopussa VTS-kotien rakennuttama kehitysvammaisten ryhmäkoti, johon muuttaa 15 asukasta Ylisen hoiva- ja kuntoutuslaitoksesta. Ryhmäkoti on osa isoja kehitysvammahuollon palvelurakennemuutosta, jonka tavoitteena on vähentää laitospaikkoja ja korvata ne yksilöllisillä asumispalveluilla.

Ryhmäkodin on suunnitellut CC-M Arkkitehdit Oy:n arkkitehti **Caterina Casagrande-Mäkelä**.

– Minulla on suunnittelun lähtökohtana ollut koti eli olen yrittänyt tehdä rakennuksesta kodinomaisen. Sisätiloissa olen käyttänyt vahvasti värejä ja pyrkinyt näin viemään tunnelmaa pois laitospaisesta asumisesta. Kyseessä on asukkaiden koti eikä julkinen rakennus.

Caterina Casagrande-Mäkelä on jakanut rakennuksen massaa pienempiin kokonaisuuksiin, jolloin kiinteistöstä on tullut rivitalomainen ja se sopeutuu paremmin ympäröivän rivitaloasutuksen keskelle.

– Korkeuserot tontilla olivat todella haastavat. Rakennus on korkeusasemaltaan sijoitettu siten, ettei se ole ”kukkulan” päällä muihin alueen rakennuksiin nähden. Puistoon päin

tulee kyllä korkea muuri tontin sisällä, mutta se saadaan viihtyisäksi, kun kivikoriin alkaa pikkukiljua tulla kasvillisuutta. Samalla se luontiimin ja rauhallisen pihan virkistysalueen viereen eli haitasta tulikin asukkaiden hyöty.

Asukkaat saavat muuttovalmennusta

Vuokratalosäätiö on Kalkun kiinteistön omistaja ja ylläpitäjä. Rakennushanke on toteutettu yhteistyössä kaupungin kanssa ja tilat on vuokrattu Tilakeskukselle, joka vuokraa ne edelleen asukkaille. Ryhmäkodin palveluntuottaja on yksityinen sosiaalipalvelualan yritys Mikeva Oy.

Asukkaat eivät siis ole VTS-kotien vuokralaisia, vaan kaupunki teki asukasvalinnan. Tampereen kaupungin vammaispalvelujen

suunnittelupäällikkö **Päivi Mattila** kertoo, että lähes kaikki asukkaat muuttavat ryhmäkotiin laitoshoidosta.

– Asukkaat on valittu ja heille on jo järjestetty Ylisellä muuttovalmennusta, johon myös omaiset voivat osallistua. Asukkaat käyvät tutustumassa rakenteilla olevaan taloon etukäteen ja myös kodin tuleva henkilökunta käy tutustumassa asukkaisiin Ylisellä. Muuttoon pyritään siis valmistautumaan hyvin, Mattila sanoo.

Talo täynnä tekniikkaa

Rakennus jakautuu kolmeen osaan, joista jokaisessa on viisi asuntoa sekä viiden asukkaan yhteisessä käytössä oleva keittiö. Lisäksi talossa on saunaosasto ja pesula.

Henkilökunta on paikalla ympäri vuorokauden.

Kalkun ryhmäkoti oli tavallista asuintaloa haastavampi kohde toteuttaa, mutta lopputuloksesta näyttäisi tulevan oikein hyvä.

– Etenkin rinnetontti teetti suunnitteluvaiheessa paljon työtä, sillä ryhmäkodin tulee olla esteetön, VTS Kiinteistöpalvelu Oy:n rakennuttajainsinööri **Jaakko Lehtinen** kertoo.

– Kaiken tekniikan saaminen rakennukseen on ollut toinen haaste. Nykypäivän rakennukset kun ovat täynnä tekniikkaa ja tässä kohteessa on vielä enemmän järjestelmiä kuin tavallisessa asuinkerrostalossa.

Lämmityskustannukset nousivat vuodessa 18 prosenttia

Asumisen kulut kasvussa

Keskivuokra Vuokratalosäätiön kodeissa ilman vesimaksua on 10,27 euroa / neliometri / kuukausi ja Vilusen Rinne Oy:n asunnoissa 10,21 euroa. Molempien vuokrat nousevat maaliskuun alussa noin 3,7 prosenttia.

Myös joitakin asumisen hintoja ja taksoja on korotettu. Saunavuorojen sekä autopaikkojen ja autokatosten hintoihin tuli euron korotus.

Syynä korotuksiin on useiden asumiseen ja kiinteistöhoitoon liittyvien sopimusten hinnannousu. Esimerkiksi talojen lämmityskustannukset ovat nousseet vuodessa 18 prosenttia ja veden hinta 6,5 prosenttia. Kiinteistöjen huolto- yms. sopimukset nousivat vuoden vaihteessa viisi prosenttia, samoin hissihuolto. Jätehuoltoon tuli peräti 11 prosentin korotus.

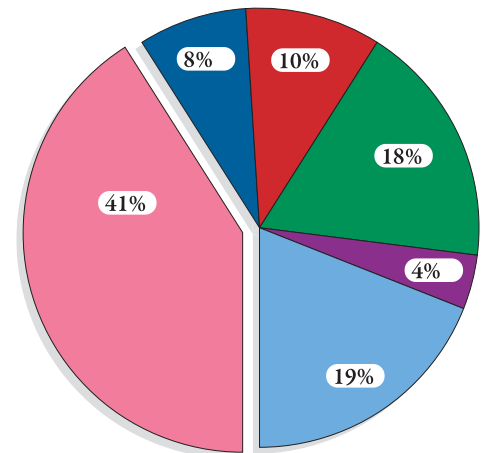
Lisäksi inflaatio ja arvonlisäveron korotus nostavat osaltaan muun muassa kiinteistöjen korjauskuluja.

Energiansäästötoimilla on tärkeä merkitys

Vuokratalosäätiön hallitus painottaa budjetoitiohjeissaan vakavaraisuuden ja kannattavuuden parantamista. Vuokrien tulee olla VTS-kodeissa kahdeksan prosenttia edullisempia kuin vastaavissa vapaarahoitteisissa vuokra-asunnoissa.

Yksi keino vaikuttaa vuokratasoon on pienentää asukkaiden vaihtuvuutta eli pidentää asumisaikoja sekä nostaa käyttöastetta. Myös asukkaiden tekemillä energiansäästötoimenpiteillä on tärkeä merkitys kulujen hillitsemisessä.

Hoitokulujen jakautuminen VTS-kodeissa vuonna 2013



Uudisrakentaminen ja perusparantaminen

VALMISTUNEET

• Vuores, Koipitaipaleenkatu 2

Vuorekseen on suunniteltu yhteistyössä YIT Rakennus Oy:n kanssa 58 asuntoa ja 3 liiketilaa käsittävä kiinteistö Vuoreksen puistokadun varteen vastapäätä kauppa-keskusta. Kortteli, jossa on sekä VTS:n että YIT:n tontit on saatu 2008 pidetyssä tontinluovutuskilpailussa. Rakentaminen aloitettiin kesällä 2011 ja kohde valmistui 19.10.2012.

• Ristinarkuntie 17

Ristinarkuntie 17:n parvekkeiden ja julkisivujen kunnostaminen saatiin valmiiksi joulukuussa 2012.

RAKENNUSVAIHEESSA

• Kalkun kehitysvammaisten ryhmäkoti

Kalkkuun, Juoksuhaudankadun päähän valmistuu ryhmäkoti kehitysvammaisille. Hanke toteutetaan yhteistyössä kaupungin kanssa ja tilat vuokrataan Tilakeskukselle, joka vuokraa ne edelleen asukkaille. Hankkeeseen on saatu korkotukilainaa ja avustusta erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi.

Ryhmäkotiin tulee 15 asuntoa. Pääurakoitsijaksi on valittu Pirkanmaan Mestari-Rakentajat Oy ja rakennustyöt on aloitettu

huhtikuussa 2012. Kohde valmistuu maaliskuussa 2013.

• Sähköraitti 4

Hervannan Sähköraitti 4 on perusparannusvuorossa korjausohjelman mukaisesti. Sähköraitilla tehdään täydellinen perusparannus. Urakkatarjouskilpailussa urakoitsijaksi valittiin Aki Hyrkkönen Oy. Työt käynnistyivät huhtikuussa 2012 ja kohde valmistuu keväällä 2013.

• Federleyinkatu, Lielähti

Niemenrannan alueella olevalle kerrostalontontille rakennetaan 65 asuntoa käsittävä vuokratalo.

Rakentaminen toteutetaan "ranskalaisena urakkana", jossa urakoitsija tarjoaa kohteen KVR-mallilla ja säätiö määrittelee hintatason. Erityispiirteenä kohteessa tulee olemaan matalaenergia-rakentaminen.

Urakkatarjouskilpailun voitti Lemminkäinen Talo Oy. Työt on aloitettu syksyllä 2012 ja rakennus valmistuu joulukuussa 2013.

• Solkikatu 11

Kaukajärven Solkikatu 11:n keittiö-, kylpyhuone- ja julkisivuremontin suunnitelmat ovat valmiit ja urakkakilpailun voitti Pirkanmaan Mestari-Rakentajat Oy. Kiinteistössä

tehdään ns. viihtyvyysskorjaus, jossa keittiöt ja kylpyhuoneet kunnostetaan. Julkisivut ja parvekkeet korjataan kuntotutkimusten mukaisesti.

Rakentaminen on alkanut tammikuussa 2013. Remontin aikana kiinteistössä tehdään myös energiataloudellisia korjauksia – julkisivut lisälämmöneristetään ja yhteen rakennukseen asennetaan poistoilmalämpöpumpputjärjestelmä. Tällä saadulla energialla lämmitetään koko kiinteistön lämmin käyttövesi.

SUUNNITELUSSA OLEVAT UUDISKOHTEET

• Läpikäytäväncatu, Atala Risson alue

Atalan uudella asuinalueella olevalle tontille suunnitellaan osin rivitalo- ja luhtitalo-asuntoja.

Tontti on päätyvän kadun päässä, bussilinjan pääte pysäkin vieressä.

Suunnittelu on käynnistynyt ja työt on tarkoitus aloittaa keväällä 2013.

SUUNNITELUSSA OLEVAT REMONTIT

Seuraavien Koti kuntoon -remonttien suunnittelu aloitetaan alkuvuodesta 2013:

• Niittäjäntie 2

• Karjakontie 22

Nimityksiä



Projektisuunnittelija
Auli Väliahde
(Insinööri AMK,
rakennustekniikka,
kiinteistönpitotekniikka)
on nimitetty VTS
Kiinteistöpalvelu Oy:n
ylläpitöinsinööriksi
2.1.2013 alkaen.

Ylläpitöinsinööri vastaa Tampereen Vuokralosäätiön ja Vilusen Rinne Oy:n toimitilakiinteistöjen sekä toimi- ja liiketiltojen teknisestä kunnossapidosta sekä asiakaspalvelusta, joka liittyy kiinteistöjen ylläpitoon, käyttöolosuhteisiin, turvallisuuteen sekä tekniseen toimivuuteen.

Ylläpitöinsinööri toimii edellä mainituissa tehtävissä Tampereen Vuokralosäätiön ja Vilusen Rinne Oy:n yhteishenkilönä TL kiinteistöissä toimiville asiakkaille. Ylläpitöinsinöörin työtehtäviin kuuluu myös Tampereen Vuokralosäätiön ja Vilusen Rinne Oy:n kiinteistöjä koskevien vahinkotapahtumien hoito. Näitä ovat esimerkiksi palo- ja vesivahingot, viemäritukokset, vesi-, lämpö- ja viemärijohtoverkostojen äkilliset vikaantumiset, välittömien vahingontorjuntatoimien sekä vahingosta johtuvien väliaikaisjärjestelyiden organisointi, korjausten järjestäminen / hankinta vahinkotapauksissa sekä korjausten toteuttamisen valvonta.



VTS Kiinteistöpalvelu Oy
on nimittänyt
määräaikaiseksi
projektisuunnittelijaksi
Marjo Järvimäen
2.1.2013 alkaen.

Marjo Järvimäki on koulutukseltaan insinööri (AMK), rakennustekniikka, kiinteistönpitotekniikka.

Hän on aiemmin toiminut muun muassa Arktan Rakennuttajat Oy:n toimistöinsinöörinä ja Isännöinti Ilkka Saarinen Oy:n teknisenä isännöitsijänä.



Järjestyssäännöt kieltävät alkoholin nauttimisen piha-alueella silloin, kun siihen liittyvä oleskelu ja käyttäytyminen aiheuttaa häirtä tai häiriötä talon muille asukkaille.

VTS-kotien asukastoimikuntien puheenjohtajat kokoustivat marraskuussa Työväenmuseo Werstaalla. Asialistalla olivat muun muassa järjestyssääntöjä ja määrärahojen käyttöä koskevat muutokset.

VTS voi nyt puuttua entistä paremmin häiriöihin piha-alueella

Järjestyssääntöihin **TÄRKEÄ LISÄYS**

Puheenjohtajien kokous hyväksyi yksimielisesti AD-ryhmän esityksen, jonka mukaan kiinteistöjen järjestyssääntöihin lisättiin kieltä alkoholin nauttimisesta piha-alueella silloin, kun se tai siihen liittyvä oleskelu ja käyttäytyminen vaikeuttaa pihan käyttämistä varsinaiseen tarkoitukseensa. Vastaava kieltä on olemassa myös järjestyksissä.

Tämä lisäys järjestyssääntöihin antaa VTS-kodeille mahdollisuuden puuttua asuinyhteisöä ja asukkaita häiritsevään alkoholinkäyttöön piha-alueella.

Kokouksessa käytiin läpi myös asukastoinnin määrärahan käyttöohjeet. Toiminnanjohtaja **Ahto Aunela** kertoi Vuokralosäätiön päättäneen, että alkoholin hankinta on vuoden 2013 alusta lähtien kielletty asukasmäärärahoilla sekä muilla VTS-kodeilta saaduilla rahoilla. Puheenjohtajat kannattivat päätöstä yksimielisesti puheenvuoroissaan.

Hallituksen puheenjohtaja **Anneli Kivistö** kertoi katsauksessaan kiertäneensä 16 vuoden aikana asukaskokouksissa, useimmiten **Taisto Aaltosen** kanssa.

– Hallituksen yhteistyökyky on ollut koko

4-vuotiskauden ajan erittäin hyvä. Taloutta on laitettu kuntoon, kiinteistöjä on korjattu ja paljon työtä tehty, Kivistö kiitteli.

Puheenjohtajien kokouksessa käytiin läpi myös asukaskokousten äänestysten tulokset eli eniten ääniä saaneet ehdokkaat Vuokralosäätiön ja Vilusen Rinne Oy:n hallitusten asukasjäseniksi kaudelle 2013–2016.

Kerhotiloja tarjotaan järjestöjen käyttöön

Asiakaspalvelupäällikkö **Reijo Jantunen** kertoi asukastoinnin kuulumisista. VTS-kotien kerhotiloja aiotaan tarjota järjestöjen, seurakunnan ja vastaavien tahojen kerhotoiminnan käyttöön. Aluksi kokeillaan vanhusten kerhotoimintaa Kaukajärven talojen kerhotiloissa.

Puheenjohtajien kokouksessa keskusteltiin lisäksi asukastapahtumasta, joka järjestetään kesällä Viikinsaarella. Vielä ei ole päätetty varataanko koko Viikinsaari VTS-kotien asukkaiden käyttöön vai järjestetäänkö asukastapahtuma sellaisena päivänä, jolloin saarella on muitakin vieraita.



Lahja vähävaraisille perheille

VTS-kodit lahjoitti vähävaraisia suomalaisia lapsiperheitä tukevaan Hyvä Joulumieli -keräykseen noin 2 560 euroa. SPR ja MLL jakoivat tänä vuonna 70 euron arvoisia ruokalahjakortteja yhteensä 18 000 perheelle eri puolilla Suomea.

– Idea lähti liikkeelle eräänä maanantaina aamukahvipöydässä jäsens jälkeen VTS-kotien toiminnanjohtaja vei asian johtoryhmän käsittelyyn, asukasisännöitsijä **Petri Salokanto** kertoo.

– Päätimme ensin järjestää rahakeräyksen henkilökunnan keskuudessa ja sen jälkeen järjestää vielä kirpputorin Asuntototilla. Toiminnanjohtaja lupasi, että säätiö laittaa saman summan keräykseen, jonka henkilöstö saa kerättyä. Saman lupasi myös

VTS Kiinteistöpalvelun toimitusjohtaja. Henkilökunnan keräys tuotti noin 350 euroa.

Henkilökunta toi kirpputorille tavaraa laidasta laitaan; kirjoja, vaatteita, leluja jne.
– Asiakkaita kävi Asuntutorin henkilöstön ja asiakkaiden lisäksi myös suoraan kadulta. Yksipäiväisen kirpputorin tuotto oli tosi hyvä eli noin 500 euroa, Salokanto mainitsee.

– Uskon Hyvä Joulumieli-keräyksestä tulevan meille jokavuotinen tapa. Koska asiakaissamme on suhteellisen paljon keräyksen saamapuolella olevia lapsiperheitä, tuntuu antamisen ja osallistumisen ilo olevan tämän kaltaisessa keräyksessä erityisen suurta.

Uusi hallitus

Tampereen kaupunginvaltuusto valitsi 21. tammikuuta 2013 Tampereen Vuokratalosäätiön uuden hallituksen kaudelle 2013–2016.

Hallituksen jäseniksi on valittu:

Otto Auranen (vihr), **Mervi Grönfors** (skp), **Anneli Kivistö** (sdp), **Jouni Markkanen** (kok), **Seppo Rantanen** (kok), **Taisto Aaltonen** (asukkaiden esittämä) ja **Marika Mäkelä** (asukkaiden esittämä).

Vilusen Rinne Oy:n hallitus valitaan myöhemmin ylimääräisessä yhtiökokouksessa.

Asukkaat ovat esittäneet **Kauko Ahmalaa** ja **Riitta Mäntymäkeä** hallituksen jäseniksi.



Hallituksen puheenjohtajalta

Anneli Kivistö • 04.01.2013

Kiitos asukkaille luottamuksesta

Tunnelmallisen lumisen joulun jälkeen vuosi vaihtui lähes vetisissä tunnelmissa. Kuinka nopeasti vuosi vierähtääkään ja nopeasti on vierähtänyt myös neljän vuoden hallituskausi.

Tämän hallituskauden alkutaipaleella olimme toiminnanjohtajan kanssa tiukassa omistajaohjauksen palaverissa. Omistajataho oli huolestunut säätiön taloudellisesta tilanteesta ja syystäkin.

Otimme ohjeet vakavasti ja toimimme terveiset hallitukselle, joka ryhtyi ponnekaasti korjausliikkeisiin. Hallituksen ja toimivan johdon yhteistyönä syntyi säästöbudjetti. Talous asetettiin keihäänkärjeksi ja vuositain on keväällä pidetty talouspaineinen seurantaseminaari. Yhteisin ponnistuksin saimme talouden suunnan kääntymään ja positiivinen kehitys on jatkunut koko tämän hallituksen toimikauden.

Emme kuitenkaan ole kohentaneet taloutta ylisuurilla vuokrankorotuksilla. Korotukset ovat olleet maltillisia ja perustuneet aina kohonneiden kiinteistönpidon kustannuksiin. Emme myöskään ole paisuttaneet korjausvelkaa, sillä siitä syntyvä hetkellinen säästö olisi ollut entistä suurempi menoerä vastaisuudessa.

Huolestuneena luin joulunpyhinä eri lähteistä miten kiinteistönpidon kustannukset

ovat rajussa nousussa. Se ei hyvältä näytä.

Hallitus on vuosittain päivittänyt säätiön ja Vilusen Rinteen strategiaa ja vielä joulukuussa käytiin koko asiapaperi yksityiskohtaisemmin läpi, uuden hallituksen työskentelyn alkuvaiheen helpottamiseksi.

Loppuvuodesta meitä kaikkia järkytti uutinen säätiön purkamisesta. Ajatus ja ajankohta eivät lokahtaneet millään kohdalleen. Miksi nyt, kun on ryhdytty tiukkoihin toimenpiteisiin omistajaohjauksen antamien ohjeiden mukaan? Tulosta on saatu ensimmäisestä vuodesta lähtien. Mitään suuria säästöjä ei synny, vaikka perustettaisiinkin uusi uljas yhtiö.

Omistajaohjauksen keinot ovat edelleen käytössä ja niillä voidaan ohjeistaa kuten ennenkin.

Asia tulee esille uuden liiketoimintajaoston aloittaessa työskentelynsä. Lopullisesti asiasta päättää kaupunginvaltuusto.

Vuokrat ja menot on jo vedetty kireälle. Hallintokulut ovat kuin karpäsen aivastus, joten niihin on turha vedota. Talous tulisi asettaa jatkossakin painopistealueeksi.

Talouteen liittyy vahvasti hyvä markkinointi ja siihen on jatkossakin kiinnitettävä erityistä huomiota. Vuokra-asuntomarkkinoilla käydään kovaa kisaa.

Omistajaohjauksen asettamien tavoitteiden mukaan säätiölle kuuluu myös erityisryhmien asuttaminen. Tämäkin on asia

missä olemme tällä hallituskaudella edenneet. Velvoitteen hoitamiseen liittyy monia seikkoja, mahdolliset häiriöt ja ongelmat on otettava huomioon jo ennaltaehkäisevästi. Asia ei ole vielä loppuun asti puitu, mutta olemme panostaneet asian hoitamiseksi ja tuloksia on jo näkyvissä.

Omalta osaltani päätän hallituksen puheenjohtajakauden levollisin mielin. Olen vuosien saatossa saanut käydä asukastilaisuuksissa ja saanut niistä aina uutta virtaa ja paljon hyvää tietoa, jonka pohjalta olen yrittänyt luotsata toimintaa. Lämmin kiitos mukavista hetkistä kanssanne.

Hallituksen puolesta kiitän kaikkia asukkaitamme luottamuksestanne. Olemme pyrkineet toimimaan niin, että Vuokratalosäätiö ja Vilusen Rinne Oy mahdollistavat teille viihtyisän kodin kulloisenkin elämäntilanteenne mukaan.

Hallitukselle, toiminnanjohtajalle, johtoryhmälle ja koko henkilökunnalle erittäin lämpimät kiitokset. Tässä taloustilanteessa asiat eivät ole olleet helppoja, mutta kaikkien yhteen hiileen puhaltamisella olemme niistä kunnialla selvinneet. Toivon saman yhteishengen jatkuvan.

Uuden vuoden toivomukseni on, että Vuokratalosäätiö saa jatkaa ja kehittyä nykymuotoisena!

Kiitos teille kaikille, hyvää terveyttä ja onnea vuodelle 2013.



Venlantalajo juhli 25-vuotissynttäreitään

Venlantalossa alusta asti asunut **Helmi Mäkinen**, 93, on viihtynyt hyvin Haapalinnankylässä. Alue on tosin rakennettu 25 vuodessa ihan toisen näköiseksi kuin se oli Vaakonkatu 11:n valmistuessa.

– Alue oli melko rakentamaton ja ympärillä oli paljon puutarhoja. Haapalinnankylän ensimmäisille taloille oli tapana antaa nimi. Muilla oli miehen nimi, mutta me halusimme omasta talostamme naisen. Venlantalajo oli ehdotuksista suosituin, Helmi Mäkinen kertoo.

Hän kotiutui nopeasti uuteen asuntoonsa.

– Tähän taloon muutti kivaa väkeä. Pidimme talkoita, askarteluiltoja ja myyjäisiä. Muistan, kun kiersin ovelta ovelle hakemassa ihmisiä mukaan. Oman astian kanssa sai tulla kerhuhuoneen keittiöltä hakemaan hernekeittoa, riisipuuroa ja rusinasoppaa, ja hyvin ne menivät kaupaksi.

Kerhuhuoneella oli jopa kahdet kangaspuut ja niille jonoa. Toiset niistä ovat edelleen asukkaiden käytössä.

– Välillä tässä talossa oli hiljaisempaa, mutta nyt asukkaat toimivat taas virkeämmin. On kivaa, että kokoonnutaan aina välillä yhteen ja on yhteistä toimintaa, Helmi Mäkinen sanoo.

Hän on vuosien varrella tutustunut myös naapuritalojen ihmisiin.

– Tässä ympärillä on hyvät ulkoilumaastot ja minä sain lenkillä käydessäni kauheasti tuttavuuksia. Alkuun ihmiset suhtautuivat vähän epäillen vuokrataloon, mutta ihan suotta. Eräs naapuritalon rouva pian jo minulle kehuikin, että tässä meidän talossamme asuu kaikista viksumpaa väkeä.

Keski-ikä on nuortunut

Venlantalajo 25-vuotisjuhlaa vietettiin 7. lokakuuta. Asukastoimikunta järjesti kerhuhuoneella kahvittelaisuuden ja kutsui mukaan talon asukkaat, pois muuttaneita asukastoimikunnan aktiiveja sekä asukasjärjestöjä.

– Enempikin olisi saanut tulla väkeä, kun oli niin hyvät tarjoilutkin. Vaan eiväthän ihmiset tahdo tänä päivänä oikein mihinkään ehtiä, Helmi Mäkinen harmittelee.

Hän ei voinut enää kiertää hissittömässä talossa kutsumassa asukkaita mukaan juhliin, sillä liikuntakyky on heikentynyt.

– Hissi olisi plussaa, mutta muuten tämä on hyvä talo asua, vuonna 2010 taloon muuttanut **Katri Perikangas** toteaa.

Varsinkin suojainen sisäpiha ja viihtyisä kerhuhuone ovat asukkaiden mieleen. Kerhuhuoneella talvehtii parhaillaan iso joukko pelakuita, jotka kesäisin istutetaan pihan kukkalaatikoihin.

– Aikaisemmin viljelin kukat siemenestä asti täällä kerhuhuoneella ja koulun taimia iltamyöhään asti toisen asukkaan kanssa. Oli kivaa touhuta, kun oli juttukaveri, mutta yksin se on turhan raskasta, **Arja Kallio** sanoo.

Kukkia hoitaneen asukkaan lisäksi moni muukin on muuttanut muualle.

– Tässä oli pitkään kiva ydinporukka, jonka järjestämissä tapahtumissa muutkin ihmiset tutustuivat toisiinsa, vuonna 1991 taloon muuttanut **Marja-Liisa Korttesniemi** muistelee.

Poismuuttaneiden tilalle on viime vuosina tullut nuorempaa väkeä ja asukkaiden keski-ikä onkin nyt alle 40 vuotta. Asukastoimikunnan toiveissa on, että myös nykyinen väki tutustuisi toisiinsa yhteisissä tapahtumissa.

– Kesällä vietimme juhannusjuhlaa, paistimme makkaraa, joimme kahvia ja nautimme yhdessäolosta. Väkeä oli mukavasti ja meillä oli oikein kiva juhannus, asukastoimikunnan puheenjohtaja **Sisko Lahti** kertoo.



Juhlissa palkittiin Lamminniityn alkuperäisasukkaat, joista kuvassa ovat Irma Ritvasalo, Helvi Kivistö ja Maija-Liisa Myllymäki.

Lamminniityssä asuu vielä kuusi alkuperäistä asukasta

Juurikadulla juhlittiin iloisesti

Lamminpäässä osoitteessa Juurikatu 15 sijaitseva VTS Lamminniity juhli 40-vuotissynttäreitään 11. lokakuuta 2012.

Asukastoimikunta oli järjestänyt tällä viimeisen päälle Juurikadun juhlia. Toimikunnan naiset olivat puurtaneet ja kokanneet ja järjestäneet kerhotilan kauniiksi. Puheenjohtajan tehtäväksi jäi miehenä tehdä miesten työt.

VTS:n edustajana paikalle ehti asukasisännöitsijä **Jouko Mäki-Tarkka**. Alussa näytti siltä, että väkeä tuli juhliin vain vähän, mihin Jouko totesi: ”Laatu korvaa määrän”. Loppujen lopuksi paikalle ehtikin yllättävän moni asukas, vaikka väki tipahtelikin pikkuhiljaa paikalle kun töiltään pääsivät.

Tarjolla oli alkupalat, lämmin ruoka, jälkiruoka, täytekakkukahvit ja lopuksi va-

pautunutta keskustelua. Puheenjohtaja **Juha Lind** totesi puheessaan, kuinka harvinaista nykyään on, että samassa taloyhtiössä asuu vielä kuusi alkuperäistä asukasta. Nykyajan hektisessä menossa harvempi asuu yhtä pitkää aikaa edes samassa kaupungissa tai maassa. Joten jotain Juurikadulla on tehty oikein, että täällä viihdytään.

Jouko Mäki-Tarkka totesi saman ja ojensi juhlapuheiden ja maljojen noston jälkeen alkuperäisille asukkaalle, joista oli paikalle päässyt kolme, VTS:n lahjakortit. Loput lahjakortit puheenjohtaja toimitti poissa olleille ”alkuasukkaille” henkilökohtaisesti.

Lamminniityn alkuperäisasukkaita ovat: **Irma Ritvasalo, Alvar ja Onerva Lindgren, Helvi Kivistö, Maija-Liisa Myllymäki ja Raili Hukkila.**

Ilta jatkui pitemmälle kuin oli suunniteltu, mutta tilaisuus oli kaikin puolin onnistunut. Nyt on Lamminniityt päässyt miltei miehen ikään.

Teksti ja kuvat: **J. Lind**



Asukastoimikunnan naiset olivat loittineet tarjolle monenlaisia herkkuja.



Lähetä juttuvinkki – voita lahjakortti!

Kaikkien Asukasviestin tekemiseen osallistuneiden asukkaiden ja asukastoimikuntien kesken arvotaan 100 ja 50 euron arvoiset lahjakortit.

Otamme mielellämme vastaan juttuvinkkejä, juttuja ja kuvia esimerkiksi talonne talkoista, myyjäisistä, juhlista ja asukkaista sähköpostilla osoitteeseen toimitus@plenty.fi. Laita viestin aiheeksi VTS-arvonta.

Postiosoitte on Plenty's Oy / VTS-arvonta, PL 8, 33501 Tampere.

Tällä kertaa onnettar suosi **Nina-Mia Karpelinia** (100 euron lahjakortti) ja Vaakonkatu 11:n asukastoimikuntaa (50 euron lahjakortti). Onnittelut voittajille ja kiitokset kaikille lehdentekoon osallistuneille!

Asukasetupisteitä toimihenkilöille ja jäsenille

AD-ryhmä on käsitellyt kokouksissaan asukastoimikuntien valintoja ja toimintaperiaatteita. AD-ryhmä haluaa muistuttaa asukaskokouksia, että yhteishallintolain mukaan samasta asunnosta voidaan valita vain yksi henkilö asukastoimikuntaan, jota ohjetta tulee valinnoissa noudattaa.

Vuoden 2013 alusta lähtien asukastoinnista annettavia asukasetupisteitä saa toimikuntaa kohti korkeintaan seitsemän toimihenkilöä tai jäsentä sekä lisäksi turvallisuuspäällikkö (1-2).

Tämä rajoitus ei koske vuonna 2013 niitä taloja, joissa asukastoimikunta valittiin vuoden 2011 syksyllä kaksivuotiskaudelle 2012-2013. Tällöin toimitaan vanhojen sääntöjen mukaan vuoden 2013 loppuun asti.

VTS-visan vastaukset

1. 130 litraa.
2. Finlaysonin ja Tampellan.
3. Noin 80 kilometriä.
4. Sekajäteastiaan.
5. Pisteet kotiin.
6. Pirkanmaan pelastuslaitos (1.1.2013 alkaen).

VTS-kodit kutsuu kaikki asukkaansa mukaan leikkimieliseen kiinteistöjen väliseen kisaan, jossa mitataan kunkin kiinteistön vedenkulutuksen muutosta 1.2.2013 alkaen vuoden loppuun. Kulutusta verrataan oman kiinteistön aikaisempaan kulutukseen prosentuaalisesti, joten tulos on puolueeton, lähdemme nolatilanteesta. Voittajakiinteistö on se jonka kulutus pienenee eniten. Myös "tuhlarit" tullaan julkistamaan.

VTS-kotien asukas kuluttaa nyt keskimäärin 13 ämpärillistä vettä päivässä


VEDENSÄÄSTÖ- KISAN

kolme parasta palkitaan




Kiinteistön säästämä vesimäärä muutetaan rahaksi. Palkkion suuruus tulee tämän säästetyn rahasumman mukaan niin, että ensimmäinen saa säästämänsä rahamäärän kerrottuna kolmella, toinen kerrottuna kahdella ja kolmas säästöön kertyneen summan. Lisäksi kaikki kisaan osallistujat voittavat hyvän mielen.

Palkkiosumman saa käyttää ehdotustensa mukaan oman taloyhteisönsä hyväksi. Asukastoimikunnat voivat päättää mitä yhteistä voittosummalla hankitaan, joko kiinteistölle tai suoraan asukkaille jaettavaksi.

 **Myös tuhlaajien tulokset julkaistaan**

Kukaan ei varmasti halua hävitä ja olla viimeinen. Huolehdittehan, ettei kotitalonne ole kolmen viimeisen joukossa, joiden kulutus tullaan myös julkaisemaan.

 **Aloittaminen on helppoa**

Aloittaa voi vaikka tarkistamalla, ettei asunnossa mene vettä hukkaan eli wc-pönttö ei

vuoda eivätkä hanat tiputa. Ilmoitus huoltoon niin se asia korjautuu. Seuraavaksi voi pikkuhiljaa muuttaa kulutustottumuksiaan ja valistaa muita perheenjäseniä samaan eli vaikka välttämään ylipitkiä suihkuaikoja. Muutaman litran säästö päivässä on jo hyvä alku ja näkyvä tuloksissa.

 **Kisan kulkua voi seurata pitkin vuotta**

Kisan edetessä väliaikatuloksia tiedotetaan Asukasviestissä ja mahdollisesti myös erillisillä tiedotteilla.


Kotitalonsa kulutustietoja voi seurata myös VTS:n sivuilta <https://www.vts.fi/> (Asukkaalle > Tietoa kiinteistöistä > kulutustiedot).

 **Kilpailun tulokset julkaistaan**

Vastaavia kisoja on järjestetty hyvin tuloksin muuallakin Suomessa. Myös tämän kisan tuloksista tullaan kertomaan mahdollisimman laajasti.

Kampanjalla pyritään todistamaan, että asukkaat voivat muuttaa kulutustottumuk-

siaan niin halutessaan. Tutkimusten mukaan suurin osa ihmisistä on huolissaan ilmastomuutoksesta ja tietää energiänsäästön, kierrätyksen, jätteiden lajittelun ja kulutuksen vähentämisen tärkeyden.

 **Kaikki mukaan kokeilemaan mihin pystymme**

Myös vesivarojen riittävydestä ja vesijalanjäljestä puhutaan nykyisin paljon. Vaikka vettä toistaiseksi riittää, niin sen siirtäminen, puhdistaminen ja varsinkin lämmittäminen kuluttaa energiaa ja maksaa aina vain enemmän. Samalla jätevedet kuormittavat ympäristöämme.

Vielä tällä hetkellä jokainen VTS-kodin asukas kuluttaa keskimäärin 130 litraa vettä päivässä (eli 13 ämpärillistä!). Mutta nyt meillä on tilaisuus kokeilla pystymmekö kuluttamaan sitä vaikka ämpärillisen vähemmän.

Reijo Korhonen
energiainsinööri
VTS Kiinteistöpalvelu Oy

Lumet kannattaa siivota autopaikalta ennen kuin maa muuttuu vaarallisen liukkaaksi

Lumilapiot heilumaan!

Kiinteistöjen lumityöt ovat pääasiassa huoltoyhtiön vastuulla. Asukkaille kuuluvat rivitalojen asukaspihojen ja niihin liittyvien autopaikkojen lumityöt, mutta myös pysäköintialueilla olevien autopaikkojen talvikunnossapito yhteistyössä huollon kanssa.

Huoltoyhtiö pääsee ison lumikoneen kanssa siivoamaan parkkipaikat lumesta vain silloin, kun useampi autopaikka on samaan aikaan tyhjänä. Pieniin väleihin on turha mennä lumityökoneen kanssa, koska silloin on iso riski kolhaista autoa, kaataa lämmitystolppa tai vaurioittaa istutuksia.

– Jos autojen välistä ei lainkaan poisteta lunta, niin autopaikan reunoille syntyy polanne ja auton alle muodostuu vähitellen monttu. Sinne voi autoon mennessä jopa kaatua, kun lumi alkaa suojakelillä sulaa ja jäätyy sitten taas vaarallisen liukkaaksi, VTS Kiinteistöpalvelu Oy:n asiakkuuspäällikkö **Petri Mäkelä** kertoo.

– Asuintalojen pihamaalla on hiekoitus-hiekkalaatikko, josta asukkaat voivat ottaa hiekkaa ja hiekoittaa autopaikan vierustan.

VTS-kotien pihojen talvikunnossapito sujuu pääsääntöisesti hyvin. Silloin tällöin sattuu kuitenkin tavallista pahempi pyrypäivä, jolloin kulkureiteille kertyy kinoksia ennen kuin auraaja ehtii paikalle.

– Koneita ja miehiä on käytössä tietty määrä, joka on mitoitettu talven keskimääräiseen lumitilanteeseen. Tiukempia lumipäiviä on kuitenkin vain kymmenkunta vuodessa, joten VTS-kotien ja sitä kautta asukkaiden ei kannata maksaa siitä, että koneita olisi nykyistä enemmän, Mäkelä sanoo.

Muista katsoa maahan ja katolle

Huolellisella talvikunnossapidolla pyritään siihen, että VTS-kotien piha-alueilla on turvallista liikua.

– Tosin tämän takaaminen 24 tuntia vuorokaudessa on äärettömän vaikeaa. Asukkailla on myös oma vastuu siinä, että he liikkuvat kelin mukaan tarvittaessa tavallista varovaisemmin ja asianmukaisilla talvikengillä.

Kotoa lähtiessä jalassa on lämpimät kengät, jolloin lumi jäätyy nopeasti kengän alle rapusta ulos astuessa. Siinä kohtaa onkin hyvä aina olla varovainen, samoin ulkona rappuja kulkiessa, Petri Mäkelä muistuttaa.

– Kannattaa katsella vähän ylöspäinkin, ettei sieltä ole tulossa lunta niskaan. Vaara yritetään aina torjua mahdollisimman hyvin ja ensisijainen toimi on, että kiinteistöhuolto varoittaa kattolumista puomilla tai lippusiimalla.

– Pyrimme tarkastamaan kaikki lumenpudotuskohteet ja mietimme aina tarkasti riittääkö varoitus, vai tilataanko kattolumien pudottajat. Lumenpudotus on todella kallista työtä ja asukkaathan sen maksavat, joten sitä ei ole kannattavaa tilata silloin, kun lumet sulavat nopeasti katolta.

Petri Mäkelä kiittelee, että suurin osa VTS-kotien asukkaista ottaa hyvin huomioon vaihtelevat talviolosuhteet. Piholla sattuu vain harvoin vakuutusyhtiöille ilmoitettuja liukastumisia.

– Tietysti joidenkin mielestä tulisi olla kesäkeli ympäri vuoden. Heidän mielestään talvella ei hiekoiteta riittävästi ja kevään tullen samat ihmiset taas valittavat, miksi hiekkaa on pihassa niin paljon, Mäkelä toteaa.

– Tosiasiassa hiekoitushiekkaa kylvetään takavuosiin verrattuna ainakin tuplamäärä. Sen huomaa, kun katsoo vaikkapa 80-luvulla otettuja kuvia talvisesta Tampereesta. Puhumattakaan 60-luvulla lapioiduista kinttupoluista, joita pitkin ihmiset joutuivat kulkemaan lähes läpi talven. Silloin ei ollut aurauskalustoa.

VTS-kotien pihoihin ei ole tarkoituksenmukaista heitellä hiekoitushiekkaa mielin määrin, vaan tarpeen mukaan. Jatkossa on mahdollista määritellä piha-alueen hiekoitettavat kulkureitit nykyistä selkeämmin ja hiekoittaa ne sitäkin paremmin.

– Näin tehdään, koska hiekoittaminen kuormittaa ympäristöä. Hiekoitushiekka louhitaan kalliosta ja murskataan, jonka jälkeen se kuljetetaan, levitetään ja siivotaan pois koneellisesti. Hiekkaa ei voi käyttää uudestaan hiekoittamiseen, sillä se pölyää eikä sen peseminen ole taloudellista, Petri Mäkelä perustelee.



Puutarhakatu 8 A, 4. krs

Vaihde 0201 277 300

sähköpostiosoite:

etunimi.sukunimi@vts.fi

Juhani Kolehmainen

Toimitusjohtaja

puh. 0201 277 354

juhani.kolehmainen@vts.fi

Tekniset palvelut

Outi Eerikäinen
projektisuunnittelija

Terhi Herrala
sihteeri

Reijo Huhmarkangas
kunnossapitoinsinööri

Riikka Huhmarkangas
tekninen tarkastaja

Tero Huuhtanen
lvi-työnjohtaja

Marjo Järvimäki
projektisuunnittelija

Maarit Kallio
projektisuunnittelija

Reijo Korhonen
energiansinööri

Petri Kotomäki
rakennusautomaatioasiantuntija

Petri Mäkelä
tekninen tarkastaja/asiakkuuspäällikkö

Timo Mäkelä
projektisuunnittelija

Kari Paloviita
tekninen tarkastaja

Auli Väliahde
ylläpitoinsinööri

Rakennuttamispalvelut

Jaakko Lehtinen
rakennuttajainsinööri





PISTEET® KOTIIN

Etupisteillä asukasetuja

1. Tarvikkeet omatoimisiin remontteihin

Remontti	Hinta	Sisältö
Koko asunnon pintaremontti	3000 pistettä	Tarvikkeet eteisen, keittiön, olohuoneen ja makuuhuoneiden seinien maalaukseen tai tapetointiin alkuperäisen pinnan mukaan. Vain VTS-kotien hyväksymät värit ja mallit.
Laminaatti- tai muovilattiat ja lattialistat	3000 pistettä	Tarvikkeet joko olohuoneen ja eteisen tai makuuhuoneiden lattioiden laminaattien asennukseen. Vain VTS-kotien hyväksymät mallit.
Laminaatti- tai muovilattiat ja lattialistat koko asuntoon (ei kylpyhuone tai wc)	5000 pistettä	Tarvikkeet koko huoneiston lattioiden laminaattien asennukseen. Vain VTS-kotien hyväksymät mallit.
Asuinhuoneen pintaremontti	1000 pistettä	Tarvikkeet yhden asuinhuoneen seinien maalaukseen tai tapetointiin alkuperäisen pinnan mukaan. Vain VTS-kotien hyväksymät värit ja mallit.

Omatoimista remonttia varten pyydetään VTS-palvelukeskuksesta ostovaltuutus yhteistyöliikkeeseen. Ostovaltuutuksella asukas saa valita remonttitarvikkeet VTS:n rajaamasta valikoimasta. Remontin valmistumisesta on ilmoitettava palvelukeskukseen. Aluekorjausmies käy tarkistamassa työn jäljen ja remonttitarkastus kirjataan. Asukkaalle tulee huomioida, että mikäli remontti on tehty huonosti tai materiaaleista joita VTS-kodit ei ole hyväksynyt, niin korjauskustannukset laskutetaan asukkaalta voimassaolevan laskutushinnaston mukaisesti hänen muuttaessaan pois. Jos asukas palkkaa remonttimiehen, hän voi hyödyntää ns. kotitalousvähennyksen. Lisätietoja kotitalousvähennyksestä löytyy Verohallinnon verkkosivuilta (www.vero.fi > Vero-ohjeet > Kotitalous työnantajana).

2. VTS:ltä tilatut remontit

Remontti	Hinta	Sisältö
Koko asunnon pintaremontti	5000 pistettä	Eteisen, keittiön, olohuoneen ja makuuhuoneiden seinien maalaus tai tapetointi alkuperäisen pinnan mukaan. Sisältää työn ja tarvikkeet.
Laminaatti- tai muovilattiat ja lattialistat	5000 pistettä	Joko olohuoneen ja eteisen tai makuuhuoneiden lattiat. Sisältää työn ja tarvikkeet.
Laminaatti- tai muovilattiat ja lattialistat koko asuntoon (ei kylpyhuone tai wc)	7500 pistettä	Koko asunnon kaikkien lattioiden laminaatti- tai muovilattiat. Sisältää työn ja tarvikkeet.
Asuinhuoneen pintaremontti	2000 pistettä	Yhden asuinhuoneen seinien maalaus tai tapetointi alkuperäisen pinnan mukaan. Sisältää työn ja tarvikkeet.

Remonteissa käytetään VTS:n mallien mukaisia tapetteja ja laminaatteja. Mallit ovat asukkaiden nähtävillä RTV:llä (Sammonkatu 56), K-Rauta Nekala (Viinikankatu 38), Starkki Nekala ja Starkki Lielähti.

Yhteys VTS-palvelukeskukseen, joka tilaa työn ja tiedottaa asukasta remonttiaikataulusta.

Asukkaalle tavaroiden siirtäminen tai suojaaminen ei sisälly pisteremonttiin. Asukkaalle tulee itse huolehtia tavaroidensa suojaamisesta ja siirtämisestä pois remontin alta.

3. Asunnon sisustus ja kalustus

Sisustus, kalustus	Hinta	Sisältö
Yhden huoneen sälekaihtimet sisältäen asennuksen	1000 pistettä	Yhden huoneen neutraalin väriset sälekaihtimet; tarvikkeet ja työt.
Tupakeittiö	1500 pistettä	Kaihtimia ei saa poistaa muuttovaiheessa.
Parvekelasituksien aurinkoverhot	2500–5000 pist.	Pistehinta riippuu parvekkeen sivujen leveydestä ja määrästä. Esim. 300 cm leveys, 4 verhoa = 2500 pistettä.
Sälekaihtimien ja parvekelasituksien aurinkoverhojen asennus tilataan VTS-palvelukeskuksesta. Yhteistyökumppanina on SOL-kaihdin. Asentaja tulee käymään asunnossa, esittelee vaihtoehdot ja ottaa mitat. Asennus tapahtuu 2–4 viikon kuluessa. SOL-kaihtimessa, Osuusmyllynkatu 7, voi käydä tutustumassa kaihdin- ja verhovalikoimaan ja vaihtoehtoihin. http://www.sol-kaihdin.fi/vts/		
Vaatekaappien liukuovet	2500 pistettä	100–120 cm x 220–270 cm
Pariovellinen liukuovi	3000–5000 pist.	Yli 120 cm x 220–270 cm
Liukuoven jakopuite	500 pistettä	1–3 jakopuitetta
Yksittäinen vaatekaapin ovi	1500 pistettä	Yksi ovi
Keittiön kaappeihin uudet ovet	5000 pistettä	Uudet ovet ylä- ja alakaappeihin ja etulevyt vetolaatikoihin VTS:n sopimista malleista ja väreistä. Asentamisen edellytyksenä on kaapiston ehjä runko.

Etupisteitä voi käyttää kodin kunnostukseen, sisustukseen tai tarvikkeisiin. Pisteitä voi lunastaa 24 kuukauden asumisajan jälkeen ja kerralla on lunastettava vähintään tuhat (1000) pistettä. Kaikissa hankinnoissa asukkaita neuvoo VTS-palvelukeskus, p. 0201 277 277, palvelukeskus@vts.fi.

HUOM!
Asukkaan tavaroiden siirtäminen tai suojaaminen ei sisälly pisteremonttiin. Asukkaan tulee itse huolehtia tavaroidensa suojaamisesta ja siirtämisestä pois remontin alta.

Kaappien ovien vaihto tilataan VTS-palvelukeskuksesta. Yhteistyökumppaneina ovat K-Rauta Nekala (Vinikankatu 38) ja liukuovissa SOL-kaihdin. Asentaja tulee käymään asunnossa, esittelee vaihtoehdot ja ottaa mitat. K-Rauta Nekalassa ja SOL-kaihtimessa voi käydä tutustumassa vaihtoehtoihin. SOL-kaihtimen verkkosivut: <http://www.sol-kaihdin.fi/vts/> Keittiökaappien ovimallit, värit ja vetimet nähtävillä VTS:n toimistolla, Puutarhakatu 8, 2. krs

4. Kodin tarvikkeet

VTS-palvelukeskuksesta tilattavalla etusetelillä asukas voi hankkia kodin tarvikkeita. 111 pistettä vastaa 5 euroa, joten esimerkiksi 1000 pisteellä saa 45,05 euron arvoisen setelin.

Etuseteli on käytettävä yhdellä ostokerralla, sillä se jää tositteeksi myyjälle. Mikäli ostosten loppusumma ylittää etusetelin arvon, on asukkaan maksettava erotus itse. **Etuseteli on käytettävä kuukauden kuluessa tilaamisesta.**

Pistekertymätaulukko

Liittymisestä tulevat pisteet sekä asumisaika- ja vuokranmaksupisteet jaetaan tasan pistejärjestelmään liittyneiden vuokrasopimuksen osapuolten kesken. Pisteet alkavat kertymään pistejärjestelmään liittymispäivästä lähtien. Pisteet kertyvät vain täysiltä asumiskuukausilta. VTS varaa mahdollisuuden muuttaa pistejärjestelmää ja pistekertymien määrää. Etupisteet nollaantuvat kolmen kuukauden kuluttua Vuokrasopimuksen päättymisestä, kun henkilö muuttaa pois VTS-kotien asunnosta.

LIITTYMISPISTEET Nykyiset asukkaat, kun liittyvät pistejärjestelmään. Uudet asukkaat, kun liittyvät mukaan pistejärjestelmään.	LASKENTAOHJE 500 pistettä 500 pistettä	PISTEIDEN MÄÄRÄ JA ESIMERKIT Liittymispisteet annetaan vain kerran. Muutosta toiseen VTS-kotien asuntoon ei siis saa toista kertaa 500 pistettä.
ASUMISAIKAPISTEET Asumispisteet voimassaolevan vuokrasopimuksen osalta. Lisäbonukset tavoitevuosista	LASKENTAOHJE Kultakin asumiskuukaudelta kertyy vähintään 20 pistettä kuukaudessa. Kertymä kasvaa asumisajan myötä. Vuosibonusten laskenta on alkanut 1.1.2006. Vuosibonusten laskenta alkaa siitä päivästä lukien, kun henkilö liittyy pistejärjestelmään.	PISTEIDEN MÄÄRÄ JA ESIMERKIT 1 asumiskuukausi = 20 pistettä 12 kuukautta = 240 pistettä 13–36 kk = 21 p/kk = 504 pistettä 37–60 kk = 22 p/kk = 528 pistettä jne. 36 kuukauden pistejärjestelmän jäsenyyden jälkeen asukas saa 500 lisäpistettä. 120 kuukauden pistejärjestelmän jäsenyyden jälkeen asukas saa 1000 lisäpistettä.
VUOKRANMAKSUPISTEET Vuokran maksaminen ajallaan eli vuokranmaksu eräpäivään mennessä.	LASKENTAOHJE 20 pistettä/kuukausi	PISTEIDEN MÄÄRÄ JA ESIMERKIT 1 kuukausi = 20 pistettä 12 kuukautta = 240 pistettä
PISTEET KOTIVAKUUTUKSESTA Voimassa oleva kotivakuutus. Asukas ilmoittaa Palvelukeskukseen nimensä, vakuutusyhtiön nimen ja kotivakuutuksen numeron. Pistekertymä alkaa 1.6.2011.	LASKENTAOHJE 200 pistettä, kun ilmoitus on tehty Palvelukeskukseen. Siitä eteenpäin 10 pistettä/kuukausi.	PISTEIDEN MÄÄRÄ JA ESIMERKIT 1 kuukausi = 10 pistettä 12 kuukautta = 120 pistettä
ASUKASTOIMINTAPISTEET Kertymät vuonna 2011 Asukastoimikunnan jäsen, turvallisuus-päällikkö, varapuheenjohtaja, yhdys-henkilö tai postin vastaanottaja Asukastoimikunnan sihteeri, talouden-hoitaja tai ympäristöohjaaja Asukastoimikunnan puheenjohtaja AD-ryhmän jäsenet	LASKENTAOHJE Pisteet kertyvät vain yhdestä tehtävästä kerrallaan eli siitä toimesta, josta saa eniten pisteitä. Asukastoimikunnan tehtävänä on ilmoittaa VTS:lle kaikki muutokset asukastoimikunnassa. 25 pistettä/kk 50 pistettä/kk 90 pistettä/kk 90 pistettä/kk	PISTEIDEN MÄÄRÄ JA ESIMERKIT 12 kk = 300 pistettä 12 kk = 600 pistettä 12 kk = 1080 pistettä 12 kk = 1080 pistettä



Työpajojen monipuoliset työtehtävät vahvistavat työllistettyjen ammattitaitoa. Kuvat: Eetu Keränen.

Pajatyöskentely vahvistaa ammattitaitoa ja valmiuksia työmarkkinoille

ETAPPI auttaa takaisin työelämään

Tampereen seudun Työllistämisyhdistys Etappi ry järjestää työttömille tukityötä ja vahvistaa heidän ammattitaitoaan. Etapissa toimivat Autopaja, Pyöräpaja, Mediapaja, Puu- ja entisöintipaja, Leirivälinepaja sekä ruokala ja siivousosasto.

Etappilaiset tekevät asiakastöitä seitsemällä pajalla, joilla työskennellään ammattimaisesti osaavien työnhajajien johdolla. Pajojen asiakkaina on yrityksiä, yhdistyksiä ja yksityisiä ihmisiä. Monipuoliset työtehtävät vahvistavat työllistettyjen ammattitaitoa ja valmiuksia siirtyä vapaille työmarkkinoille.

Pajoille työllistyvät ihmiset hakevat paikkaa oma-aloitteisesti tai ohjautuvat Etapin palveluihin oppilaitoksista, työ- ja elinkeinotoimistoista, työvoiman palvelukeskuksesta tai sosiaalitoimesta.

Autopajalta saa hyvää pohjaa sekä työelämää että autoalan perustutkintoihin hakemista varten. Autopaja toimii tavallisen autokorjaamon tavoin, eli siellä tehdään määräaikaishuoltoja, katsastustarkastuksia sekä muita auton korjaukseen ja kunnossapitoon liittyviä töitä. Autopaja toimii myös opetuskorjaamona.

Työpajoilla oppii myös asiakaspalvelua

Logistiikka-alan töitä pääsee harjoittelemaan kuljetusyksikössä, joka hoitaa Etapin omia asiakaslähetyksiä sekä kalusto- ja aineistohankintoja.

Pyöräpajalta saa käytännön kokemusta polkupyörien korjaamisesta ja huoltamisesta. Pajajaksolta voi edetä esimerkiksi pyörä- tai urheiluliikkeeseen.

Leirivälinepajalla oppii kädentaitoja ja näppäryyttä välineitä huoltaen. Lisäksi kunto nousee, kun pajalla joutuu nostelemaan jonkin verran raskaitakin taakkoja. Lainaustoiminta tulee myös tutuksi, varauskirja on tietokoneella Excel-taulukkona.

Puu- ja entisöintipajalta saa varmuutta puuntyöstökoneiden käyttöön. Valmis-

tusprosessin hallinta tulee tutuksi alusta loppuun, puun ja menetelmän valinnasta valmiiksi tuotteeksi. Puupajalta voi jatkaa esimerkiksi pintakäsittelyalalle, korjausrakentamiseen, sisustuslinjalle tai puusepäksi.

Mediapaja valmentaa graafiselle alalle ja sisällöntuotantoon. Mediapajalla voi laajentaa ammattitaitoa sekä kartuttaa portfolioa oikeilla töillä kuten mainosten ja nettisivujen suunnittelulla. Vierailut alan yrityksiin ja tapahtumiin auttavat pysymään ajan hermolla.

Koulutusta on tarjolla tietokoneen peruskäytöstä lähtien. Mediapajalta voi tilata suurtulosteita ja siellä myös digitalisoidaan vanhoja paperikuvia ja VHS-tallenteita.

Ruokalan suurkeittiössä harjoittelijat ja opiskelijat saavat arvokasta käytännön kokemusta alan töistä. Lähestulkoon kaikki tarjottavat valmistetaan alusta asti itse.

Siivousosaston harjoittelijoita ohjataan ammattimaiseen siivoustyöhön samalla, kun he vastaavat Etapin tilojen puhtaanapidosta ja siivouksesta.

Etapin pajoilla saa alan työkokemuksen lisäksi kokemusta asiakaspalvelusta, kun tekijä ja asiakas keskustelelevat työstä. Pajat sijaitsevat Kalevassa Sarviijaakonkadulla ja ruokala keskustassa Vuolteenkadulla.

Tampereen seudun Työllistämisyhdistys Etappi ry:n tavoitteena on tukityön järjestämisen lisäksi vahvistaa työttömien elämän- ja arjenhallintaa. Asiakkaiden terveyttä ja hyvinvointia tuetaan tarpeen mukaan, jotta tukityö sujuisi ja jotta avoimille työmarkkinoille siirtyminen olisi helpompaa. Tarjolla on asiakaslähetoistä, pitkäkestoista ja yksilöllistä valmennusta.

Työllistetyille tarjotaan Etapissa myös liikuntamahdollisuuksia sekä virkistys-, kulttuuri- ja harrastustoimintaa. Etapin Terveyspisteessä voi käydä keskustelemassa omaa terveyttä koskevista asioista tai vaikka mittauttamassa verenpaineensa. Terveyspiste on avoin kaikille työttömille.

Lisätiedot: etappi.info puh. 010 231 23 60.

Maistuuko kuppi maukasta *kahvia* tai *teetä*?

Kahvin ja teen makuun vaikuttaa käytetyn kahvi- ja teelaadun lisäksi keittimen puhtaus. Pese kannu, suodatin ja irrotettavat osat aina käytön jälkeen käsin tai koneella, jos konepesu on sallittu.

Kahvinkeittimen putkistoon saostunut kalkki hidastaa veden virtaamista säiliöstä suodattimelle. Pitkittänyt suodatusaika lisää sähkönkulutusta ja huonontaa kahviuoman makua. Alta löydät ohjeet kalkinpoistoon.

→ VESISÄILIÖKIN TULEE PUHDISTAA AIKA AJOIN:

- Irrota pistotulppa sähköverkosta ennen vesisäiliön puhdistusta, ellei säiliö ole irrotettavaa mallia.
- Pese säiliö astianpesuharjalla ja -aineella. Tarvittaessa liota pesuaineliuosta säiliössä.
- Keitä pesun jälkeen 2–4 kannullista puhdasta vettä.

→ KAHVINKEITTIMEN KALKINPOISTO:

- Kaada vesisäiliöön seos, missä on vettä ja etikkaa suhteessa 1:1.
- Laita suodatinosa paikoilleen roiskumisen estämiseksi.
- Kytke keittimen virta päälle.
- Kytke virta pois päältä, kun puolet vedestä on valunut kannuun.
- Anna puhdistusliuoksen vaikuttaa 5–10 minuuttia ja kytke virta uudelleen päälle.
- Keitä lopuksi 2–4 kannullista puhdasta vettä, näin saostumat ja puhdistusainejäämät huuhtoutuvat pois.

→ VEDENKEITTIMEN PUHDISTUS:

- Kaada keittimeen etikka-vesiseosta (1 osa etikkaa, 1 osa vettä) niin paljon, että kuumennusvastus tai pohjalevy peittyy.
- Anna liuoksen vaikuttaa 10 minuuttia KYLMÄNÄ.
- Keitä tämän jälkeen vesi kiehuvaiksi.
- Tyhjennä keitin ja keitä muutama keittimellinen puhdasta vettä.

Lähde: Ekokumppanit / Moreenia / Työtehoseura

Kissalle oma raapimispuu

Raapimista rakastavat kissat saattavat saada asunnossa melkoista tuhoa aikaan, jos niillä ei ole kiipeilypuuta tai muuta paikkaa, jossa raapiminen on sallittua.

Raapimispuun voi tehdä itsekin. Laudan, muun puulevyn tai puunrungon voi päällystää kieputtamalla sen ympärille oikein tiukasti esimerkiksi karheaa sisälkyyttä. Kieputtaessa kannattaa pitää hanskat kädessä ja kieputtelun voi päättää sinkkilöillä tai muilla nauloilla, ettei kissa saa purettua köyttä.

Jos haluaa tehdä raapimispuun yläosaan kissalle lepäilypaikan, niin siihen tarkoitukseen sopii esimerkiksi fleecellä päällystetty vanerilevy.

Helppoisimmalla raapimispuun tekijä pääsee, kun kieputtaa sisätiloihin tarkoitettua kynnyksimaton esimerkiksi puunrungonpätjän ympäri, naulaa kiinni ja laittaa nurkkaan pystyasentoon. Karkean maton voi myös ripustaa esimerkiksi nojatuoliin taakse vaikkapa naruilla.



Kissa haluaa käyttää kynsiään.

Lue nettilehtiä kirjastoissa

Tampereen kirjastoissa vietetään lehtien teemaviikkoa 4.–9. helmikuuta. Henkilökunta esittelee silloin kirjaston sähköisiä lehtipalveluita, joista löytyy yli tuhannen lehden valikoima sanomalehtiä ympäri maailmaa. Lapsille on luvassa hauskaa askartelua vanhoista lehdistä.

Viikon aikataulu löytyy kirjaston nettisivulta <http://kirjasto.tampere.fi>. Klikkaa Ajankohtaista-otsikkoa ja valitse Tapahtumat. Lehdet nyt! -teemaviikko löytyy Muut tapahtumat -otsikon alta.

Kannattaa selata kaikki tapahtumalistat, sillä Tampereen kirjastoissa on paljon mielenkiintoisia ja ilmaisia tapahtumia pitkin kevättä. Ohjelmassa on muun muassa elokuvaesityksiä ja aikuisten satutunteja.



Omakustannusperiaate

Artikkelisarjani ”Kuka voiton vie” kuudennessa osassa käsittelen tutkielmani alkupeiräistä tutkimuskohdetta omakustannusperiaatetta. Puhekielessä omakustannushinta ymmärretään helposti hinnaksi, johon ei ole sisällytetty voittoa ja sen takia hinnan uskotaan olevan markkinahintaa halvempi. Tarkemman analyysin mukaan omakustannusperiaatteen idea on se, että palvelusta tai tuotteesta perittävä maksu kattaa vain sen tuottamiseen tarvittavat kustannukset. Koko lisäarvo, normaalin markkinahinnan ja tuotantokustannusten välinen erotus, jää tuotteen tai palvelujen käyttäjälle.

Ongelma onkin siinä miten kustannukset lasketaan. Äärimmäiset tulkinnat lähtevät vain välittömien muuttuvien tuotantokustannusten huomioimisesta ilman käytössä olevan pääoman ja kiinteiden kustannusten minkäänlaista korvausta. Toisena ääripäänä voi olla omaisuuden kerryttäminen yleishyödylliseen yhteisöön ja vain kohtuullisen, ei maksimaalisen, voiton jakaminen taikka, että hinta on hieman halvempi kuin markkinahinta.

Juridinen määrittely sosiaalisessa vuokra-asumisessa. Valtion tukemien sosiaalisten vuokra-asuntojen vuokrien hinnoittelu lähtee yhtiötasolla siitä, että hinnoitteluperiaatteena on tuotantokustannukset.

Lain 7 §:n Mukaan ”vuokralaiselta saa periaä asuinhuoneistosta vuokraa enintään määrän, joka tarvitaan muiden tuottojen ohella aravavuokra-asuntojen ja niihin liittyvien tilojen rahoituksen ja hyvän kiinteistönpidon mukaisiin menoihin. Tällaisia ovat mm. menot, jotka aiheutuvat:

1. kiinteistöjen ja asuntojen hankinnasta tai rakentamisesta;
2. kiinteistön ja rakennusten sekä asuntojen ylläpidosta ja hoidosta;
3. perusparannuksista, joilla kiinteistöt sekä asunnot saatetaan vastaamaan kunkin ajankohdan tavanmukaisia vaatimuksia;
4. varautumista 2 tai 3 kohdassa tarkoitettuihin toimenpiteisiin;
5. 10 §:n 1 momentin 1 kohdassa tarkoitettulle omalle pääomalle maksettavasta korosta
6. omistajalle lain mukaan kuuluvista velvoitteista.

Se seikka, mitä vuokranmäärityksen perusteissa ei mainita, on oma pääoma. Sen kasvattaminen vaatii voiton tekemistä, joka on lähtökohteisesti vastoin omakustannusperiaatteen ideaa. Kuitenkin yhteisön kasvaessa ja erityisesti, jos se investoi vieraan pääoman avulla, oman pääoman on tärkeää kasvaa, jotta omavaraisuusaste ei heikkenisi ja liikeriski kasvaisi toimintaa

uhkaavaksi. Inflaatio syö lisäksi omaa pääomaa ja jälleenhankintakustannus kasvaa

Käytännössä tämä asia ei ole ollut aikaisemmin ongelmana ainakaan kolmesta syystä. Ensinnäkin vuokrasääntelykaudella aravavuokra-asuntojen kysyntä ja vielä myöhemmin hintakilpailukykykin oli niin hyvä, ettei liiketoimintariskiä pidetty merkittävänä. Toinen seikka lienee ollut se, että arava-talojen suurin omistajaryhmä on kunnat, joiden on katsottu voivan kantaa aravavuokratalojen liiketoimintariski. Kolmas selittävä tekijä lienee se, että toinen suuri omistajaryhmä ns. yleishyödylliset aravaomistajat harjoittivat niin paljon muuta normaalia liiketoimintaa ja vanhoista, rajoituksista vapautuneista taloista kertyi riittävästi omaa pääomaa aravaosan liiketoimintariskin kattamiseen. Nyttemmin asiasta on tullut enemmän ongelma toimintaolosuhteiden muuttuessa.

Tulevia korjausmenoja varten voidaan myös kerätä varoja väliaikaisesti asuintalovarausta vastaan (68 euroa/asm²), mutta se on purettava 10 vuodessa korjausinvestointeja vastaan eikä ole siten pysyvää. Asuintalovarausten tarkoitus on korjausten ennakkosäästämisen mahdollistaminen ilman veronmaksua.

Asuintalovarausten käyttö on hyvä tapa parantaa pelkästään omavaraisuusastetta ilman, että tarvitsee tehdä voittoa, koska asuintalovaraus voidaan aina uusia ja sillä voidaan lykätä veronmaksua. Kasvavalle ja investoivalle aravayhtiölle se sopii, mutta toimintaansa supistavalle yhtiölle se voi olla vaarallinen toimenpide, jos tarvetta tai kykyä investointeihin ei enää ole.

Omakustannusperiaatteen liiketaloudellinen määrittely. Kun verrataan kustannusten ja hinnoittelun suhdetta liiketoimintaan, yleishyödyllisyyteen ja omakustannusperiaatteeseen, voidaan todeta seuraavaa:

- liiketoiminnassa kustannukset eivät ole sama kuin hinta
- yleishyödyllisyydessä kustannukset voivat olla sama kuin hinta
- omakustannusperiaatteessa kustannukset ovat sama kuin hinta.

Omakustannusperiaate ei välttämättä takaa, että tuote olisi halvempi, edullisempi tai kilpailukykyisempi kuin voittoa tavoitellen tuotettu palvelu. Asiaa voidaan valottaa vertailemalla kilpailijoiden asiaa koskevia tunnuslukuja.

Liiketaloudellisesti omakustannusperiaatteen määrittelevä kysymys on, kuinka paljon omaa pääomaa pitää yleishyödylliseen organisaation kerätä. Pääoman käytön

näkökulmasta omakustannusperiaatteen/hinnan voi myös määritellä voittopotentialiksi, jota ei käytetä yhteisön kannattavuuden parantamiseen.

Kysymyksen voi esittää myös aravalainsäädännön kannalta siten, että mikä saa olla oman pääoman tuotto maksimissaan, jotta voitaisiin vielä toimia omakustannusperiaatteen mukaisesti. Vastatakseen taloudellisia tosiasioita omakustannusperiaatteella tulee tarkoittaa sellaista kannattavuuden tasoa, joka säilyttää omanpääoman reaaliarvon. Tämä edellyttää mm. inflaation, jälleenhankinta-arvon ja vastaavien tekijöiden huomioimista. Aravalainsäädännön lähtökohta on kirjanpidollinen omakustannusperiaate, joka ei huomioi inflaatiota, verotuksen ja inflaation yhteisvaikutuksia eikä muita toimintaympäristön muutoksia.

Aravalainsäädännössä ongelma on kierretty sallimalla korkea asuintalovarausten tekeminen. Se auttaa kasvavia aravataloyhteisöjä, mutta ei taantuvia. Seurattavia mittareita ovat maksuvalmius, omanpääoman tuotto, sijoitetun pääoman tuotto, omavaraisuusaste, poistotaso, kannattava kasvu ja suhteellinen velkaantuneisuus.

Johtopäätökset omakustannusperiaatteen teesta. Yleisesti voidaan olettaa, että aloilla, joilla suhdannevaihtelut ovat suuria, toiminta on hyvin riskialtista, pääomavaltaita, investoinnit pitkäaikaisia tai hintajoustot ovat jäykkiä, oman pääoman taso tulisi olla korkea. Tähän listaan tulee lisätä vielä yksi aravalainsäädännöstä aiheutuva ominaisuus eli omaisuuden käyttö- ja luovutusrajoitukset. Aravaomaisuudella ei ole toimivia jälkimarkkinoita eikä sitä voi käyttää tavallisen omaisuuden tapaan muun liiketoiminnan rahoittamiseen.

Omakustannusperiaatteen määrittelyn ongelmassa on kyse viime kädessä riittävän kannattavuuden määrittelystä riittävän pitkällä aikavälillä. Kuinka alhaiseksi kannattavuus ja omavaraisuus uskalletaan päästää, jotta riski toiminnan loppumisesta ei kasva liian suureksi ja toisaalta kuinka korkealle kannattavuus ja omavaraisuus voidaan päästää, jotta edelleen voitaisiin toimia omakustannusperiaatteen mukaisesti.

Kysymyksenasettelu on periaatteessa samanlainen kuin omistajalla, joka miettii, kuinka paljon yhtiö voi jakaa voittoa ilman, että yhtiön toiminnan jatkuminen vaarantuu. Ja yleistys vielä pidemmälle; kyse on kummassakin tapauksessa omistajan valinnasta, kenelle syntynyt lisäarvo annetaan: sijoittajille, organisaatiolle vai asiakkaille.

Ahto Aunela

Kaukajärvellä juhlittiin uuttavuotta

MUINAISHAUDANKATU 3:SSA juhlittiin uuttavuotta 32 asukkaan voimin. Juhlat järjestettiin uudessa D-talon kerhuhuoneessa, jossa ei vielä ollut edes kalusteita. Asukkaat viihtyivät kuitenkin oikein hyvin. Tarjolla oli kahvia, mehua, nakkia ja perunasalaattia. Lapsilla oli kivaa, kun jokainen sai valaa oman onnen tinan. Lasten oman tietokilpailun voitti **Minttu Laine**, joka sai hienon kunniakirjan. Aikuisten tietokilpailu päättyi riemukkaaseen nauruun, kun hyvätkään sormilaskijat eivät arvanneet vastausta kysymykseen bussin pysähtymismäärästä. Juhlan järjestivät C ja D -talon asukastoimikunnat, joista kaikki

osallistuivat juhliin. Vieraina olivat myös A ja B -talojen asukkaat, jotka muistivat meitä uuteen kerhotilaan tarkoitetulla seinäkellolla. Kiitos A ja B -talojen asukastoimikunnalle! Juhlat päättyivät kaukajärveläisten hienoon ilotulitukseen ja meidän omaan ulkotuleemme, jonka mestaroi **Seppo Heitto**. Huvimestarina toimi varapuheenjohtaja **Antti Salo** ja emäntänä sihteeri **Sirkka-Liisa Tamminen**. Hyvää uutta vuotta 2013 kaikille asukkaillemme toivotti asukastoimikunnan puheenjohtaja **Markus Suhonen**.

Teksti: Antti Salo



Asukkaat ottivat Kaukajärvellä yhdessä vastaan uuden vuoden 2013.



MULTISILLANKATU 7:SSÄ sijaitseva Pihlajapiha täytti 40 vuotta. Kakkukahveet hörpittiin kerhuhuoneella lokakuussa asukasisännöitsijä **Pia Palosen** ja asukastoimikunnan johdolla ja lahjakorttejakin jaettiin. Asukkaat ovat tallentaneet asuinalueen vaiheita ja kehitystä valokuviin. Oheinen kuva on vuodelta 1980.



ATOMIKATU 3:N asukkaita marraskuussa asukaskokouksessa. Esityslistalla oli muun muassa asukastoimikunnan valinta ja pikkujoulun suunnittelu, lisäksi keskusteltiin talon kuulumisista. Asukastoimikunnan puheenjohtaja valittiin lippuäänestyksellä, koska tarjolla oli kaksi kandidaattia.



PUU-TAMMELANRAITIN idyllistä ja hyvin hoidettua pihapiiriä.

TAPIONRAITTI 11:N JA PUU-TAMMELANRAITTI 9:N talkoilla maalaama jätekatos on koko pihan kaunistus. Yhteistyöllä syntyy hieno jälki.

KOTIkokit

Sipulista puhtia

pakkasilla



Lämpimät sipulivoileivät

- 400 g kelta- tai punasipulia (4 kpl)
- 2 rkl voi-öljyseosta
- 1 rkl sokeria
- 1 rkl hunajaa
- 1 tl kuivattua timjamaa, ripaus suolaa, mustapippuria
- 1 dl vettä
- 6 viipaleetta paahtoleipää
- 150 g vuohenjuustoa tai emmentalia

Halkaise ja kuori sipulit. Leikkaa ohuiksi viipaleiksi. Kuullota sipulit voi-öljyseoksessa pehmeiksi, mutta älä ruskista. Lisää sokeri, hunaja ja timjami ja jatka paistamista koko ajan sekoittaen, kunnes sipuli kevyesti karamellisoituu, mutta ei pala. Mausta suolalla ja pippurilla. Lisää vesi ja hauduta sipuliseosta miedolla lämmöllä, kunnes neste on haihtunut.

Paahda leipäviipaleet ja peitä ne sipuliseoksella. Leikkaa juustosta viipaleet kullekin leivälle ja aseta leivät leivinpaperilla vuoratulle pellille. Kuorruta 225-asteisessa uunissa viitis minuuttia. Tarjoa lämpimät sipulivoileivät raikkaiden salaatinlehtien ja tomaattilohkojen kanssa. Juomaksi sopii tee.

Sipuli-homejuustotorttu

Pohjaan:

- 100 g margariinia
- 2,5 dl vehnä- tai sämpyläjauhoja
- 0,5 tl suolaa
- 1 tl leivinjauhetta
- 1 dl juustoraastetta
- 2 rkl maitoa

Täytteeseen:

- 700–800 g sipulia
- 75–100 g sinihomejuustoa
- 1–2 dl emmentaljuustoraastetta
- 2 munaa
- 1 dl maitoa
- 1 rkl vehnä jauhoja
- 1 tl sokeria
- riipaus valkopippuria

Sekoita käsin keskenään pehmeä rasva, kuivat aineet ja juustoraaste. Lisää maito jasekoita taikina tasaiseksi. Levitä taikina jauhotetun käden avulla piirasvuon pohjalle ja reunuille (vuon halkaisija 25–27 cm). Anna jähmettyä kylmässä sen aikaa, kun valmistat täyteen.

Kuori sipulit, leikkaa puolikkaiksi ja siitä edelleen ohuiksi viipaleiksi. Hauduta sipulit tiilkassa öljyä miedolla lämmöllä läpikuultaviksi. Anna jäähtyä. Sekoita jäähtyneiden sipuleiden joukkoon muruseltu sinihomejuusto, juustoraaste, munat, maito, vehnä jauhot ja mausteet.

Esipaista piiras pohjaa 200 asteessa uunin alimmalla ritilätasolla noin 10 min.

Levitä täyte piiras pohjalle ja jatka paistamista vielä 25–30 min.

Sipulihilloke

- 1 kg sipulia
- Mausteliemeen:**
- 2,5 dl vettä
- 2,5 dl etikkaa
- 500 g hunajaa mausteeksi inkiväärisiivuja, kokonaisia neilikoita ja valkopippureita

Keitä mausteliemi ja lisää siihen viipaloidut sipulit. Hauduta kypsäksi. Tölkitä puhtaaseen lasipurkkiin. Säilytä kylmässä.

Hunajainen sipulihilloke on erinomainen lisäksi liharuokien kanssa ja ruisleivän päällä sellaisenaan.

Kuva:
Kotimaiset Kasvikset ry /
Teppo Johansson.

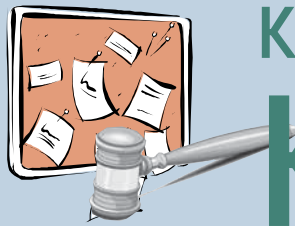
Täytetyt uunisipulit

- 8 suurta kelta- tai punasipulia
- 1 rkl rypsi- tai oliiviöljyä
- 1 valkosipulinkynsi
- 4 kirsikkatomaattia
- 1 viipale paahtoleipää
- 0,5 dl hienonnettua persiljaa
- 1 rkl timjamaa
- noin neljännes sipuleiden sisustaa
- 100 g vuohenjuustoa tai sinihomejuustoa
- 1 dl kevytjuustoraastetta
- suolaa, pippuria

Kuori sipulit ja leikkaa niistä "hatut" erilleen, mutta talteen. Poista teelusikan tai greippiveitsen avulla sipuleiden sisukset niin, että jäljelle jää täytettävät kupit. Kiehauta sipulikuppeja ja "sipulihattuja" muutaman minuutin ajan kiehuvaan veteen ja jätä valumaan siivilään.

Hienonna jäljelle jääneistä sipuleiden sisuksista noin neljännes, hienonna valkosipuli ja kuutio tomaatit. Kuumenna pannulla öljytilkka ja lisää sipuli, valkosipuli, tomaatit, paahtettu, murennettu leipä sekä yrtit. Kuumenna seos ja siirrä kulhoon. Lisää vuohen- tai sinihomejuusto muruina, juustoraaste ja mausteet.

Lusikoi täyte sipulikuppeihin ja siirrä sipulit uuninkestävään, voideltuun vuokaan. Paista 200-asteisessa uunissa ensin noin 15 minuuttia. Lisää hatut sipulien päälle ja kaada vuokaan pohjan peitoksi asti vettä. Jatka kypsäntämistä vielä toiset 15 minuuttia.



KEVÄTKAUDEN 2013 KALENTERI

UUSIEN PUHEENJOHTAJIEN JA SIHTEERIEN PERUSKURSSI

- *Tarkoitettu uusille toimihenkilöille*
- Ravintola Suomalainen Klubi,**
Puutarhakatu 13
Keskiviikko 23.1.2013 klo 17.00–20.00

Kouluttajana asiakaspalvelupäällikkö Reijo Jantunen.

Yhteishallintolaki, VTS-kodit, talon asukastointiminta, vuosikalenteri, hyvän asukastoiminnan tunnusmerkit, sudenkuopat, esityslistojen ja pöytäkirjojen mallit, VTS:n tuki toiminnalle.

YMPÄRISTÖOHJAAJIEN SEMINAARI

- *Ympäristöohjaaja ja puheenjohtaja / talo*
- Puistotorni, Hämeenpuisto 28**
Lauantai 9.2.2013 klo 9.00–15.00

Seminaarin aiheena on energian säästö, erityisesti vesi.

Käymme läpi veden kulutusta, kulutustottumusten vaikutusta veden säästöön ja käsittelemme käytännön tasolla, miten voidaan vaikuttaa veden kulutukseen.

ASUKASTOIMIKUNTIEN SEMINAARI

- 2 asukastoimikunnan jäsentä / talo
- Murikka-opisto, Kuterintie 226**
Lauantai 16.3.2013
klo 8.00–16.30 (-18.30)

Kouluttajana toimii viestintä- ja vuorovaikutuskouluttaja Eeva Kaarne.

Seminaarin aiheena on asukastoiminnan hyvät käytännöt.

Ilmoittautuminen 27.2.2013 mennessä.
(Mahdollinen peruutus tehtävä viim. 5.3.)

KEVÄTTYÖT JA VIHERTALKOOT

- *Asukastoimikunnan toimihenkilöille*
- Ravintola Suomalainen Klubi,**
Puutarhakatu 13
Maanantai 25.3.2013 klo 17.00–20.00

Asiantuntijana viheraluevastaava Kaisa Koskelin

- Viheraluettyöt
- Pensaiden leikkaus
- Kevätyöt

Ilmoittautuminen 12.3.2013 mennessä.
(Mahdollinen peruutus tehtävä viim. 19.3.)

ASUKASTOIMIKUNTIEN PUHEENJOHTAJIEN KOKOUS

Huhtikuu 2013
(päivämäärä ja paikka
ilmoitetaan myöhemmin)

- Vuoden 2012 tilinpäätökset ja tunnusluvut
- Asiakastyytyväisyysraportti v. 2012
- Ajankohtaiset asiat

Puheenjohtajien kokoukseen ei ole ennakkoilmoittautumista.

Kaikille kurssille voit ilmoittautua joko puhelimitse VTS-kotien neuvontaan, puh. 0201 277 511 tai sähköpostilla merja.rajala@vts.fi

Peruuttamaton kurssi-ilmoittautuminen laskutetaan ko. asukastoimikunnalta jälkikäteen. Hinta on 20e / henkilö VTS:n tiloissa järjestetty kurssi ja 30e / henkilö vuokratiloissa järjestetty kurssi. Peruuttaminen täytyy tehdä 4 arkipäivää ennen kurssia.



TAMPEREEN VUOKRATALOSÄÄTIÖ e-mail: etunimi.sukunimi@vts.fi • Puutarhakatu 8 A, 33210 Tampere Puh. 0201 277 511, fax 0201 277 211

Päihdelinkki auttaa puhumaan päihteistä

Perheen kesken käydään kiperimmät keskustelut päihteistä. Monesti puhuminen asioiden oikeilla nimillä on vaikeaa, olipa kyse sitten vanhempien tai lasten päihteidenkäytöstä.

A-klinikkasäätiön ylläpitämälle Päihdelinkki.fi-sivuille on koottu vinkkejä kotona käytävän keskustelun tueksi. Puheeksi-osion oppaat tarjoavat tukea lasten päihteidenkäyttöä pohtiville vanhemmille. Murkkutestin avulla voit miettiä etukäteen, miten toimia kiperissä tilanteissa.

Päihdelinkin Lasinen lapsuus -osio korostaa lapsen näkökulman huomioimisesta. Lasinen lapsuuden Kotikanava-verkkopalvelussa herätetään aikuisia ajattelemaan, mitä vaikutuksia omalla päihteiden käytöllä on lapsiin. Vieläkään ei yleisesti ymmärretä, kuinka

paljon kodin alkoholinkäyttö heijastuu lasten tunne-elämään, elämänvalintoihin ja myöhempään päihteiden käyttöön. Usein ajatellaan, että vasta ongelmaksi muodostunut juominen aiheuttaa lapselle haittoja. Lasten vanhemmille ja läheisille suunnatuilta sivuilta löytyy juttupankki, linkejä testeihin sekä yhteystietoja tahoihin, joista perhe voi saada apua ongelmatilanteissa.

Varjomaailma.fi on puolestaan paikka lapsille ja nuorille, joiden vanhemmat käyttävät liikaa alkoholia tai muita päihteitä. Varjomaailma on niin ikään osa Lasinen lapsuus -palvelua. Varjomaailmaan on listattu paikkoja, joihin voi ottaa yhteyttä, kun vanhemman juominen huolestuttaa.

⇒ www.paihdelinkki.fi/perhe

Vaihda varoittimen paristot 112-päivänä

112-päivää vietetään eri puolilla Suomea ja muissa EU-maissa joka vuosi helmikuun 11. päivänä. Kyseessä on valtakunnallinen hätänumeropäivä, jolloin puhutaan arjen turvallisuudesta. Onkin hyvä ottaa tavaksi vaihtaa kodin palovaroittimen patterit aina 11. helmikuuta.

112-päivän tavoitteena on kiinnittää huomio vahinkojen ennaltaehkäisemiseen. Monet onnettomuudet ja rikokset olisivat vältettävissä suunnitelmallisella toiminnalla. Esimerkiksi tulipalojen yleisin syytymisyys on huolimaton tulen käsittely.

112-päivä muistuttaa myös hätänumerosta 112 ja siitä, että tämä numero toimii kaikissa EU-maissa.

KIINTEISTÖNHOITO- PALVELUJEN TUOTTAJAT

	huolto	siivous
HH-Kiinteistöpalvelut Oy	x	x
Kanjoninkatu 4, 33720 Tampere www.hhkp.fi s-posti: info@hhkp.fi puh. 010 3950 300 Faxi. 010 3950 301 Asiakaspalvelu 24h / 010 3950 395		
ISS-palvelut Oy		x
Biokatu 12, 33520 Tampere www.iss.fi puh. 020 515 2200 fax. 020 515 2161 päivystys: 020 515 2200		
Kaukajärviösuuskunta	x	x
Juvankatu 10, 33710 Tampere www.kaukajarviok.fi puh. 010 424 2900 fax. 2890 122 päivystys: 0500-234 234		
Lännen Kiinteistöpalvelu Oy	x	
Kokkolankatu 4, 33300 Tampere www.lkpalvelu.com s-posti: lkpalvelu@lkpalvelu.com puh. 3142 3400 fax. 3142 3440 päivystys: 0500-620 124		
Lännen Siivouspalvelu Oy		x
Kokkolankatu 4, 33300 Tampere www.lkpalvelu.com s-posti: lkpalvelu@lkpalvelu.com puh. 3142 3400 fax. 3142 3440 päivystys: 0500-620 124		
SOL Palvelut Oy	x	x
Tampellan Esplanadi 10 33100 Tampere www.sol.fi puh. 0205 700 200 fax 0205 700 431 päivystys: 0205 700 200		
Winclean Oy		x
Lentokentänkatu 9 C, 33900 Tampere www.winclean.fi puh. 010 322 5900 fax. 010 2960 596		



Vikailmoitukset ensisijaisesti kiinteistönhuoltoon

Kaikissa asuntoon ja kiinteistöön liittyvissä teknisissä ongelmissa asukkaan tulee kääntyä ensisijaisesti talon kiinteistönhuoltoyhtiön puoleen. Yhteystiedot löytyvät talon ilmoitustaululta tai ulko-ovesta ja Asukasviestistä. VTS-kotien nettisivuilta löydät ohjeita, lomakkeita, vikailmoituksen, tulo/lähtöilmoituksen yms.

<http://www.vts.fi/asukkaalle>

VTS-kotien puhelinvaihde

Puhelin: 020 1277 511 • Faksi: 020 1277 255
Avoimena: ma-pe klo 8.00-15.45, kesällä 8.00-15.00

VTS-kotien palvelukeskus

Asumispalveluihin, asumiseen ja asuntoihin liittyvät asiat

Esim. autopaikat, asuntoremontit, Pisteet Kotiin, asuntojen kylmälaitteet, liedet ja muut kysymykset
Sähköposti: palvelukeskus@vts.fi
Puhelin: 020 1277 277

Asukasisännöitsijät

Asumisviihtyvyyteen liittyvät asiat, kuten porrashuoneet, yhteiset tilat ja asumishäiriöt sekä asukasdemokratia.
Sähköposti: etunimi.sukunimi@vts.fi
Puhelin: 020 1277 511 (vaihde, käännetään ao. asukasisännöitsijälle)
Käyntiosoite: Puutarhakatu 8 A, 2. kerros.

Vuokravalvonta

Vuokrien maksaminen ja vesilaskutus.
Sähköposti: vuokravalvonta@vts.fi
Puhelin: 020 1277 208
Puhelinajat: ma-to 12.00 – 15.00, pe 9.00 – 11.00
Käynti: Puutarhakatu 8 A, 2. kerros

Vuokrauspalvelu

Asunnonhaku, asunnonvaihdot, vuokrasopimukset ja irtisanomiset.
Asuntojen muuttokorjaukset.
Sähköposti: vuokrauspalvelu@vts.fi
Puhelin 020 1277 200
Puhelinajat: ma 9.30–15.45, ti–to 9.30–15.00, pe 9.30–13.00
Asiakaspalvelu avoimena: ma 12.00–17.00, ti–to 12.00–15.00, pe 8.00–13.00
Käynti: Puutarhakatu 8 A, katutaso