

Asukasviesti 2

2013

A photograph of two young boys sitting in a red Angry Bird ride. The boy on the left is wearing a light blue cap and a blue jacket, waving with his right hand. The boy on the right is wearing a blue cap and a blue hoodie with 'SPORT DEPT 20 42' on it, also waving. The ride is shaped like a red Angry Bird with a white face and a yellow beak. The background shows a wooden deck and a paved area.

Kaikki mukaan Särkänniemen asukastapahtumaan!

Ilmoittaudu 31.5.2013 mennessä! Ohjeet takasivulla.

VTS
kodit

Asukasviesti

- Tampereen Vuokratalosäätiö
 - Vilusen Rinne Oy
 - VTS Kiinteistöpalvelu Oy
- Toukokuu • 2 • 2013

- PAINOS 9.200 kpl
 - Julkaisija
- Tampereen Vuokratalosäätiö
 - Päätoimittaja Ahto Aunela
 - Toimitustyö Reijo Jantunen ja Plenty's Oy
 - Taitto Plenty's Oy
- Paino Hämeen Kirjapaino Oy 2013

- Seuraava lehti ilmestyy 16.9.2013
- Aineistojen tulee olla toimituksella viimeistään 19.8.2013



Erinomainen sijainti

Kotiin on helppo tulla

VTS-kodista kuljet mukavasti töihin, asioille ja harrastuksiin.

Tarjontaamme kuuluu rivi-, luhti- ja kerrostaloasuntoja pienistä yksioista isoihin perheasuntoihin. Asuntomme sijaitsevat eri puolilla Tamperetta hyvien liikenneyhteyksien varrella ja lähellä palveluita.

VTS kodit

VTS-kodit • Puutarhakatu 8 A • 33210 Tampere • puh. 0201 277 511 • www.vts.fi



Sähköposti: etunimi.sukunimi@vts.fi

VTS-KODIT PALVELEE

Vuokratalosäätiön ja Vilusen Rinne Oy:n asukkaita

Puutarhakatu 8, puhelinvaihe 0201 277 511

Toimisto on avoinna ma-pe 8.00–15.45

Sähköposti: etunimi.sukunimi@vts.fi

Vuokrauspalvelu auttaa

kun tarvitset asuntoa tai haet asunnonvaihtoa.

Irtisanomiset Asuntopalvelutalon katutasossa

Vuokrasopimukset Puutarhakatu, 2. krs.

puh. 0201 277 200, fax. 0201 277 260

Asiakaspalvelu avoinna: ma 12.00–17.00, ti-to 12.00–15.00, pe 8.00–13.00

Puhelinajat: ma-to 9.30–15.45, ti-to 9.30–15.00, pe 9.30–13.00

Markkinointisihteerit puh. 0201 277 200

Markkinointi-isännöitsijät

Päivi Linjamäki markkinointipäällikkö puh. 0201 277 511

Vuokravalvonta ja perintä (2. krs)

Vuokravalvonta puh. 0201 277 208

puhelinajat: ma-to 12.00–15.00, pe 9.00–11.00

sähköposti: vuokravalvonta@vts.fi

Perintä puh. 0201 277 511

sähköposti: etunimi.sukunimi@vts.fi

Asukaspalvelut (2.krs)

Neringa Lehtonen	asukasisännöitsijä	puh. 0201 277 231
Jouko Mäki-Tarkka	asukasisännöitsijä	puh. 0201 277 203
Petri Salokanto	asukasisännöitsijä	puh. 0201 277 204
Pia Palonen	asukasisännöitsijä	puh. 0201 277 280
Merja Rajala	kiinteistö- ja palvelusihteeri	puh. 0201 277 251
Reijo Jantunen	asiakaspalvelupäällikkö	puh. 0201 277 244

Palvelukeskus, puh. 0201 277 277

sähköposti: palvelukeskus@vts.fi

Sosiaali-isännöitsijät (katutaso)

Kiinteistönpitopalvelut (3.krs)

Timo Koskinen	kiinteistöpäällikkö	puh. 0201 277 242
Eva Lindberg	kiinteistönpitoinsinööri	puh. 0201 277 272
Sanna Mattila	tietopalveluinsinööri	puh. 0201 277 263
Merja Rajala	kiinteistö- ja palvelusihteeri	puh. 0201 277 251
Jussi Virta	kunnossapitoinsinööri	puh. 0201 277 257

Talososasto (3. krs)

Taina Lehtonen	talousjohtaja	puh. 0201 277 224
----------------	---------------	-------------------

Yleishallinto (3. krs)

Ahto Aunela	toiminnanjohtaja	puh. 0201 277 511
Aija Sundell	hallintosihteeri	puh. 0201 277 247

Pääkirjoitus

VTS-kotien palvelu paranee

VTS-kotien asiakaspalvelua on vuosien varrella parannettu aktiivisesti ja työ jatkuu nyt entistä systemaattisempuna.

Olemme tehneet asiakkuusohjelman, jossa määrittelimme asiakasryhmämme ja kehitämme jokaiselle ryhmälle juuri heidän tarpeitaan vastaavia tuotteita. Selvitämme esimerkiksi minkälaisia asuntoja tarvitaan, jotta lapsiperheen arki sujuu mukavasti. Tai minkälainen on tyypillinen lyhytaikainen asukas ja miten hänet saataisiin viihtymään pidempään VTS-kodissa.

Tulossa on erilaisia asukaskyselyitä, joiden avulla hankimme tietoa uusilta asukkailta, VTS-kodeissa jo pitkään asuneilta ja myös pois muuttavilta. Vastauksista syntyvän asiakastietovaraston avulla pääsemme pintaa syvemmälle ja pystymme kehittämään palveluamme aina vain paremmaksi.

Tärkeintä on tietysti lisätä nykyisten asukkaidemme asiakastytyväisyyttä ja näin pienentää asukkaiden vaihtuvuutta. Toivomme, että onnistumme myös entistä nopeammin tarjoamaan uudelle

asunnonhakijalle juuri hänen toiveidensa mukaisen kodin. Haluamme, että meillä on tarjolla erilaisia asuntoja, jotka vastaavat hakijoiden erilaisiin tarpeisiin.

Kaikkea edellä mainittua työtä tekee VTS-kotien tuotekehitysryhmä ulkopuolisten asiantuntijoiden tuella. Olemme esimerkiksi tutustuneet asiakasuskollisuuteen vaikuttaviin tekijöihin professori Hannu Kuuselan kanssa.

Henkilökuntaa aktivoidaan tunnistamaan uusia mahdollisuuksia ja kehittämään ideoita, joita työsteetään yhdessä eteenpäin. Varsinkin sähköiset palvelut kehittyvät nyt nopeasti ja esimerkiksi vuokrasopimuksen sähköinen allekirjoitus on parhaillaan valmisteilla.

"Varsinkin sähköiset palvelut kehittyvät"

Vakaat vuokrasuhteet ja muita asukasetuja

Asuminen on perustarve ja jokaiselle meistä koti on tärkeä. Tampereen Vuokratulosäätiö edustaa vuokra-asuntomarkkinoilla harvanevaa yleishyödyllistä toimintamallia. VTS-kotien malli tarjoaa asukkaalle vakaat vuokrasuhteet, markkinoihin verrattuna kohtuullisen vuokratason sekä monia osallistumisväyliä ja aitoja vaikutusmahdollisuuksia asukasdemokratian kautta.

VTS-kotien asukkaiden vuokraetu verrattuna vastaaviin vapaisiin vuokra-asuntoihin oli vuonna 2012 kaikkiaan 8,5 miljoonaa euroa. Jos vuokrat määriteltäisiin markkinoiden mukaan, niin vuokra olisi ollut nykyistä paljon korkeampi. VTS-kotien yleishyödyllinen toimintamalli antaa asukkaalle vuosittain ison vuokrahyödyn.

VTS-kotien kiinteistöalaa ja vuokra-asumista kehittävä toiminta kohdentaa huomiota kiinteistöjen ja asuntojen hyvään kuntoon, asumisterveyteen sekä asumispalvelujen jatkuvaan kehittämiseen.

Useinkin VTS-kotien kiinteistö eroaa positiivisesti naapurikiinteistöistä pitkäjänteisen ja järjestelmällisen korjaustoiminnan ansiosta. Tämä on myös taloudellista toimintaa, joka varmistaa kiinteistön toimivuuden ja arvon säilymisen.

VTS-kotien asukkaat ovat tottuneet etuihin, jollaisia ei muilla vuokranantajilla ole. Asukkaalle esimerkiksi järjestetään peruskorjauksien ajaksi asunnot ja muuttoapua. Lisäksi asukasedustajilla on mahdollisuus olla mukana korjaushankkeen työryhmissä.

Aktiivinen asukastoiminta on VTS-kotien vahvuus. Asukastoimikunnissa on 849 toimihenkilöä ja jäsentä. Asukastoimintaa tuetaan monin eri tavoin ja koulutuksiin osallistuu vuosittain yli 500 henkilöä.

Pisteet Kotiin on monipuolisuudessaan ja etujen valintamahdollisuuksiltaan ainutlaatuinen asukasetupaketti. Lähes 8 000 asukasta saa etuja asumisesta ja ajallaan tapahtuvasta vuokranmaksusta. Voimassaoleva kotivakuutus ja asukastoiminta oman asuinyhteisön hyväksi antavat lisäpisteitä.

"Lähes 8 000 asukasta saa etuja asumisesta"

Kukin asukas voi valita mihin haluaa keräämiään pisteitä käyttää. Pisteillä saa suurimman hyödyn, kun päättää kohentaa asumistaan. Voi valita pintaremontin, uudet lattiat tai komeroihin ovet. Tai sitten voi kohentaa asunnon varustetasoa, tilata esimerkiksi säleiverhot tai asumismukavuutta lisääviä kodin tarvikkeita.

VTS-kodeille asukas on enemmän kuin asiakas, asukas on yhteistyökumppanimme. Lupaamme jatkossakin kehittää toimintaa ja pitää huolta asukkaistamme ja asukasedusta!

Uusin etu on luvassa elokuussa, jolloin järjestetään uudentyyppinen, edullinen ja antoisa asukastapahtuma – Särkänniemessä.

Hyvää kesää, Särkänniemessä tavataan!



**VTS
kodit**

> Ahto Aunela > Tampereella 02.05.2013

VTS-kodit sai tammi-kuussa uuden hallituksen kaudelle 2013–2016. Hallituksen jäseniksi on valittu Otto Auranen (vihr), Mervi Grönfors (skp), Anneli Kivistö (sdp), Jouni Markkanen (kok), Seppo Rantanen (kok) ja asukasedustajat Taisto Aaltonen ja Marika Mäkelä Vuokratalosäätiöstä sekä Kauko Ahmala ja Riitta Mäntymäki Vilusen Rinne Oy:stä.



Uusi hallitus aloitti

■ UUESSA hallituksessa istuu nyt kuusi uutta jäsentä. Vanhasta hallituksesta mukana jatkavat Taisto Aaltonen, Kauko Ahmala, Anneli Kivistö ja Seppo Rantanen. Anneli Kivistö jatkaa myös hallituksen puheenjohtajana.

– Hallituksen työ on lähtenyt hyvin käyntiin. Pidän erityisesti siitä, että poliittiset päättäjät ottavat asukasedustajat tasavertaisina huomioon, vuodesta 2002 hallituksessa istunut Vilusen Rinne Oy:n kaukajärveläinen asukasjäsen Kauko Ahmala kiittelee.

– Painotan asukkaille, että jokainen voi omalla toiminnallaan tehdä asumisesta mahdollisimman viihtyisää ja turvallista. Kannattaa siis osallistua aktiivisesti asukas-toimintaan, Ahmala kannustaa.

Toinen konkari on Vuokratalosäätiön asukasjäsen, Hallilassa asuva Taisto Aaltonen.

– Olin ihan vakuuttunut, että 16 vuotta hallituksessa riittää, mutta asukkaat tahtovat minun jatkavan. Tuntuu kyllä hyvältä aloittaa työskentely uuden hallituksen kanssa, koska viime vuosi oli säätiöllä niin hyvä. Haluan panostaa etenkin siihen, että tulevat vuokrankorotukset olisivat maltillisemmat kuin tänä vuonna, Aaltonen sanoo.

Aaltonen ja Ahmala haluavat myös osallistua vaikuttamaan siihen, että yli 5 000 allekirjoitusta kerännyt adressi otetaan vakavasti ja VTS-kotien sekä Tampereen Vuokra-Asunnot Oy:n fuusiosuunnitelmat unohdetaan.

Remontit jatkuvat

Eläkepäiviä viettävä ylikonstaapeli, sosiaalilinjovos Seppo Rantanen halusi jatkaa VTS-kotien hallituksessa kolmannelle kaudelle, koska on aina ollut kiinnostunut kaupungin

asuntopolitiikan sekä sosiaalisen asuttamisen kehittämistä. VTS-kotien hallituksen varapuheenjohtaja toimii myös Pirkanmaan Syöpäyhdistyksen sekä Titry ry:n (entinen Tampereen Invalidien Työtuki) hallitusten puheenjohtajana.

– Olin aikanaan Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n hallituksessa. On kiva jatkaa nyt tässä tehtävässä, sillä tunnen lukkarirakkautta tätä alaa kohtaan, Hyhkyssä asuva Rantanen toteaa.

Hän on erityisen kiinnostunut rakentamiseen ja remontointiin liittyvistä asioista.

– Haluan huolehtia siitä, että olemassa olevat VTS-kodit pidetään hyvässä kunnossa. Vanhoja kiinteistöjä tuleekin saneerata suunnitelmallisesti. Myös rakentaminen kuuluu meidän toimenkuvaamme ja ilolla olen todennut, että voimme vastata kysyntään ja tarjota myös uusia asuntoja hyviltä paikoilta.

Käyttöaste nousuun

Hallituksen uudet jäsenet ovat kaikki aloittaneet työnsä motivoituneina.

Otto Auranen on Amurissa asuva Tampereen yliopiston tutkija, joka on aikaisemmin istunut kaupungin edustajana TVA Oy:n hallituksessa liki kymmenen vuotta.

– Haluan hallituksen jäsenenä edistää sitä, että VTS-kodit pystyy yhdistämään merkittävän sosiaalisen asuntotuotannon tehtävän siihen, että sen talous yhtiönä on hyvässä kunnossa. Näin voimme jatkaa toimintaa kestävällä pohjalla, emmekä ajaudu esimerkiksi valtaviin vuokrankorotuksiin, Auranen sanoo.

Raholassa asuva lastenhoitaja Mervi

Grönfors on seurannut tarkasti uutisia mahdollisesta fuusiosta.

– Pelkään, että se ei ainakaan edistä edullista asumista. Itse halusin hallitukseen nimenomaan siksi, että haluan yrittää vaikuttaa asumisen kustannuksiin. Kohtuuhintainen asuminen on etenkin lapsiperheille erittäin tärkeää, Grönfors korostaa ja lisää:

– Asukkaiden näkemykset ovat VTS-kotien toiminnassa hurjan tärkeitä. Siksi toivonkin, että asukkaat pitävät meihin yhteyttä.

Jouni Markkanen on Tampereen keskustassa asuva, viidettä vuotta kauppatieteitä opiskeleva kaupunginvaltuutettu. Hän toimii myös Akavan opiskelijoiden puheenjohtajana.

– Minut on positiivisesti yllättänyt se, miten hyvin ja ammattitaitoisesti VTS-kotien asiat on hoidettu. Talous on lähtenyt selkeästi parempaan suuntaan. Omavaraisuusastetta pitää nostaa, vaikka siinä onkin aika hyvä trendi nyt olemassa. Käyttöastetta kun saadaan nostettua, niin sillä saadaan varmasti homma kuntoon.

Vuokrat kuriin

Molemmat uudet asukasjäsenet työskentelevät Tampereen kaupungilla. Atalassa asuva Marika Mäkelä hoitaa talousasioita maankäytön suunnittelussa ja kaukajärveläinen Riitta Mäntymäki on Tampereen Aterian johdon sihteeri.

– Minua kiinnostaa asumisen hinta. En voi ymmärtää miksi se on näin kallista ja haluan osaltani vaikuttaa, että tarjolla on mahdollisimman edullista vuokra-asumista, VTS:n asukasjäsen Marika Mäkelä sanoo.

– Olen ehdottomasti yhtiöittämistä vastaan, sillä VTS-kodit on ainoa yhtiö Tampereella, joka pystyy pitämään hintoja edes vähän alempana. Saa nähdä miten muuttuva markkinatilanne vaikuttaa hintoihin. Ihmiset kun ovat alhaisten lainakorkojen vuoksi ostaneet nyt paljon omia asuntoja, joten yhtiöillä on kova kilpailu asukkaista.

Vilusen Rinteen asukasjäsen Riitta Mäntymäki on aiemmin toiminut aktiivisesti asukastoimikunnassa ja AD-ryhmässä.

– Yritän nyt hallituksessa tehdä kaikkeni, ettei fuusio toteutu, sillä asukkailla on hirveä huoli tästä asiasta. Muutenkin me asukasjäsenet ajamme hallituksessa yhtäläillä niin Vilusen Rinteen kuin VTS:n asukkaiden asioita ja yritämme viedä niitä eteenpäin.

Asukasjäsenet kehottavatkin asukkaita ottamaan heihin yhteyttä aina tarvittaessa. Yhteystiedot löytyvät tämän jutun lopusta.

Nasib ja Valtonen saivat ansiomerkit

VTS:n ja Vilusen Rinteen hallituksista jäivät pois **Erkan Nasib** 20 vuoden jälkeen, **Mervi Janhunen** ja **Päivi Andersson** neljän vuoden sekä **Jari Heikkilä** kolmen vuoden jälkeen. Lisäksi **Anneli Valtonen** luopui Vilusen Rinteen hallituspaikasta 10 vuoden jälkeen.

Erkan Nasib ja Anneli Valtonen palkittiin pitkäaikaisesta hallitustyöskentelystä Kiinteistöliiton myöntämällä ansiomerkeillä.

Hallituspaikkansa jättäneet lähettävät lämpimät kiitokset yhteistyöstä VTS-kotien asukkaille.

Lämmin Kiitos!

Hallitukseen vuosille 2013–2016 valitut asukasjäsenet kiittävät asukkaita saamaansa luottamuksesta.

Meihin voi olla tarvittaessa yhteydessä:

Taisto Aaltonen
Tampereen Vuokralosäätien hallitus
taisto.aaltonen@saunalahti.fi
p. 0400-973 606

Marika Mäkelä
Tampereen Vuokralosäätien hallitus
marika.makela@tuubi.net
p. 040-549 1148

Kauko Ahmala
Vilusen Rinne Oy:n hallitus
kauko.ahmala@netti.fi
p. 041-534 7343

Riitta Mäntymäki
Vilusen Rinne Oy:n hallitus
r.mantymaki1@luukku.com
p. 0400-963 816

Puheenjohtajan palsta

Kuntalaisten tahto on noteerattava

Kunnallisvaalit on käyty ja uudet luottamushenkilöt on valittu eri lautakuntiin, johtokuntiin ja yhtiöihin. Myös Tampereen Vuokralosäätio sai uuden hallituksen.

Olin esittänyt toivomuksen päästä jatkamaan säätien hallituksessa. Kunnallistoimikunta ja ryhmäni ottivat toiveeni huomioon, ja uusi hallitus antoi minulle mahdollisuuden jatkaa puheenjohtajana. Varapuheenjohtajana jatkaa Seppo Rantanen.

Hallituksen kokoonpanossa tapahtui muutoksia. Pitkäaikainen hallituksen jäsen Erkan Nasib ei ole enää hallituksessa, eikä myöskään pitkään Vilusen Rinne Oy:n hallituksessa toiminut Anneli Valtonen. Hallituksesta jäivät pois myös yhden kauden työskennelleet Päivi Andersson, Mervi Janhunen ja Jari Heikkilä. Lämpimät kiitokset heille kaikille rakentavasta ja hyvästä hallitustyöskentelystä Vuokralosäätien ja Vilusen Rinteen hyväksi.

Uuden hallituksen kanssa lähdemme liikkeelle valoisin mielin, tulevaisuuteen uskoen.

Työryhmän yllättävä esitys Vuokralosäätien purkamisesta säätömuodossa on edelleen auki oleva asia. Se vedettiin listoilta pois, mutta asia tuodaan liiketoimintajaoston käsittelyyn annetun työohjelman mukaisesti 13.5.2013.

Olen liiketoimintajaoston jäsen, mutta tässä asiassa jävi tekemään päätöstä. Olen edelleen ehdottomasti purkamista vastaan, sillä en näe, että se olisi kaupungin, säätien tai asukkaiden edun mukaista. Olenkin ilmoittanut varajäsenelleni heti päivämäärän selvittyä, että hän menee kyseiseen kokoukseen.

Kaikkien on hyvä muistaa se viime syksyn suuri ponnistus, jonka tekivät sekä säätien että Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n asukkaat keräämällä yhtiöittämistä vastustavaan adressiin yli 5 000 nimeä.

Valtuustossa ollaan ihan aidosti huolissaan kuntalaisten vähäisestä osallistumisesta yhteisten asioiden hoitoon. Kuntalaisia tulee kuulla, mutta se ei riitä. Heidän näkemyksiään on otettava huomioon päätöksiä tehtäessä, sillä vain siten aktiivisuus ja äänenstysinto vaaleissa saadaan nousuun.

Nyt on yli 5 000 perhekuntaa ilmaissut selkeästi tahtonsa kaupungin asuntoyhteisöjen tulevaisuudesta. Tämä on syytä noteerata!

Uusi hallitus on jo ehtinyt kokousta ja yhden päivän perehdytyskin on pidetty. Hallitustyöskentely on saanut hyvän alun, sillä kaikki ovat ahkerasti työssä mukana, asioista keskustellaan, kysytään ja pohditaan päätösten vaikutuksia.

Tulevinakin vuosina joudumme panostamaan erityisesti talouteen, kuten nykytilanteessa kaikkialla muuallakin. Meidän on muistettava myös säätien yleishyödyllisyys. Varoittavia esimerkkejä näimme television ”vuokrahelvetistä pääkaupunkiseudulla”.

Olin jälleen mukana Murikan koulutuspäivässä ja entiseen tapaan saimme hyviä eväitä itse kukin oman toimintamme kehittämiseen. Tämä koulutus tuo todella paljon uusia ideoita ja vahvistaa entisestään sitä yhteisöllisyyttä, mitä asukkaistemme keskuudessa ilahduttavasti on.

Olen vierailut viikonloppuisin asukkaiden järjestämässä talvitapahtumissa, mistä suuri kiitos järjestäjille.

Tapahtumat ovat keränneet osallistujia koko lähialueelta ja sen olen ilolla pannut merkille. Ei ole jakoa vuokralojen ja osaketalojen välillä, on vain vilpittön halu olla yhdessä ja tuoda iloa ja viihtyvyyttä omalle asuinalueelle.

Lämmintä kesää odotellessa



**VTS
kodit**

> Anneli Kivistö > Hallituksen puheenjohtaja > 02.05.2013

– Jos talotekniikka eli lämpö, ilmastointi ja vesi on rakennuksen verenkierto, niin valvomo on sen hermokeskus, rakennusautomaatioasiantuntija Petri Kotomäki kuvailee työpaikkaansa.



VTS-kotien talotekniikan toimivuutta pidetään tarkasti silmällä

Valvomo – talotekniikan hermokeskus

VTS-kotien valvomossa on usein sitä kiireisempi työpäivä, mitä kylmempi tai kuumempi lämpötila ulkona on. Myös perjantai-iltapäivä on kriittinen ajankohta, sillä laitevika tuntuu iskevän mystisesti juuri silloin.

■ PUUTARHAKADULLA sijaitsevassa valvomossa valvotaan VTS-kotien kiinteistötekniikkaa eli esimerkiksi talojen ja saunojen lämmitystä, ilmanvaihtoa, ulko-ovien lukitusta, pumppaamoita, pihavalaistusta ja vedenkulutusta.

Haastattelupäivänä valvomossa on tyynen rauhallista. Tietokoneiden ruudut välittävät reaaliaikaista tietoa 166:lta kiinteistöltä ja tekniikka näyttää pelaavan VTS-kodeissa niin kuin pitääkin. Tilanne voi kuitenkin muuttua hetkessä.

Rakennusautomaatioasiantuntija **Petri Kotomäki** muistaa elävästi työpäivän, jolloin jätevesipumppaamon rikkoutumisesta ja lämmitysverkon ongelmista alkoi hurja kiire ja Kotomäki puhui yhteen menoon viisi tuntia puhelimesta. Tai viime talven kaukolämpövian, kun kännykkään kilahdi satoja tekstiviestejä tunnissa.

Isot viat tunnistaa valvomossa siitä, että

tietokoneen ruutu lävähtää täyteen punaisia hälytyksiä.

– Ikävimpiä ovat isot sähkökatkokset, sillä silloin kaukolämpö lakkaa liikkumasta eikä oikeastaan mikään toimi. Onneksi sähkökatkot saadaan yleensä korjattua nopeasti.

Välillä tehdään salapoliisityötä

Valvomossa on yleensä sitä kiireisempää, mitä kylmempi tai kuumempi ulkona on. Miinusjaplus 30 astetta ovat molemmat yhtä pahoja, sillä helteellä katolla olevat laitteet alkavat kuumeta ja paukkupakkasilla niiden toiminta kangistuu. Yleisesti ottaen nykyaikainen talotekniikka toimii luotettavasti.

– Tiedonsiirto on parantunut huomattavasti eli tieto liikkuu entistä varmemmin kiinteistöltä tänne valvomoon.

Tiedot menevät saman tien myöshuoltoyh-

tiöihin, joista lähdetään korjaustöihin. Tarvittaessa valvomo auttaa kiinteistöhoitajia paikallistamaan vian, sillä tietokoneilta näkyvät kaikki kiinteistön sähkö- ja lvi-kuvat.

– Pääsääntöisesti vika löydetään nopeasti, mutta joskus kyllä täytyy tehdä melkoista salapoliisityötä. Paikalla saattaa käydä vino pino sähkö- ja automaatiomiehiä sekä muita asiantuntijoita ennen kuin vika löydetään. Itsekin hoidan automaatiopuolen korjauksia kiinteistöillä, Kotomäki sanoo.

Kovan onnen perjantait

Perjantai on osoittautunut valvomossa varsinaiseksi kovan onnen päiväksi.

– Tuntuu siltä, että jos joku laite hajoaa, niin se hajoaa sitten perjantaina kello 16. Ei siis auta livahtaa etuajassa viikonlopun viittoon. Esimerkiksi maaliskuussa Annalassa hajosi lämmitysverkoston pumppu, hälytys tuli kello 15.50 ja kylmien öiden vuoksi se oli korjattava heti.

Tekemistä riittää silloinkin, kun kaikki pelaa henosti. Hiljaisina päivinä esimerkiksi dokumentoidaan järjestelmiä ja testataan palopeltien toimintaa. Vuodenajat vaikuttavat jonkin verran työtehtäviin.

– Minulla alkaa joulua aina siitä, kun alan ajastella talojen joulusaunoja. Se on tarkkaa hommaa, Kotomäki kertoo hymyillen.

Kärosenkatu 1:n asukastoimikunta järjesti asukkaille alkusammutuskoulutuksen. Tapahtuma aloitettiin turvallisuusasioita koskevalla luennolla ja sen jälkeen harjoiteltiin alkusammutusta palokunnan kouluttajan johdolla. Kuva: Johanna Alanen.



Turvallisuuspäällikkö on talon silmät ja korvat

VTS-kotien turvallisuustoiminnasta vastaava asukasisännöitsijä, turvallisuuspäällikkö Petri Salokanto on tyytyväinen asukkailta saamaansa apuun.

■ VTS-KODEISSA on pitkälti toistasataa tehtäväänsä koulutettua kiinteistön turvallisuuspäällikköä, jotka toimivat kotitalonsa silminä ja korvina.

– Kiinteistön turvallisuuspäälliköt havainnoivat talon arkipäivän turvallisuutta, joka on se kaikkein tärkein asia. He kiinnittävät huomiota esimerkiksi talviseen liukkaudentorjuntaan, vaarallisesti keikkuvaan rappuralliin tai niin matalalla oleviin tikapuihin, että lapset ylettyvät niille kiipeilemään. Mikäli huomautettavaa löytyy, niin he ilmoittavat asiasta kiinteistönhuoltoon tai asukasisännöitsijälle, ja asia korjataan, Petri Salokanto kertoo.

– Toivomme, että myös muut asukkaat tur-

vallisuuspuutteita havaitessaan ilmoittavat niistä turvallisuuspäällikölle.

Tätä ennakoivaa turvallisuustyötä tehdään kiinteistöillä sekä asukkaiden että VTS-kotien toimesta niin tunnollisesti, että palotarkastuksissa ei yleensä tule viranomaiselta mitään isompaa huomautettavaa.

– Yleisesti ottaen turvallisuusasiat on hoidettu meidän taloissamme mahdollottoman hyvin, Petri Salokanto kehuu.

On kuitenkin tärkeää, että jokainen asukas noudattaa turvallisuusohjeita ja määräyksiä. Yksikin laiminlyönti saattaa olla kohtalokas.

– Kerran tikasauto ei päässyt pelastamaan tulipaloa parvekkeelle paennutta perhettä, koska pihan pelastustielle oli pysäköity

auto. Perhe ehdittiin onneksi pelastaa naapuriparvekkeen kautta, Salokanto kertoo VTS-kodissa sattuneesta tapauksesta.

Tiedottaminen tärkeintä

Turvallisuuspäällikön tärkein tehtävä on tiedottaminen.

– Hänen pitäisi saada kiinteistön pelastussuunnitelman sisältö asukkaiden tietoon, sillä sitä jo pelastuslakikin edellyttää. Hän voisi esimerkiksi nostaa esiin jonkin turvallisuusteeman aina talkoiden tai muiden tapahtumien yhteydessä, Salokanto sanoo.

Turvallisuuspäällikön tehtävästä kiinnostunut asukas voi ottaa yhteyttä asukastoimikuntansa puheenjohtajaan tai Petri Salokantoon, jos talossa ei ole asukastoimikuntaa.

Turvallisuuspäälliköt koulutetaan Hämeen Pelastusliiton kaksi iltaa kestäväällä kurssilla ja lisäksi Salokanto käy tilauksesta vetämässä talokohtaisen perehdytyksen.

Kiinteistön turvallisuuspäällikkö

Pelastuslain (379/2011) mukaan kiinteistöissä ei enää edellytetä turvallisuuspäällikön nimeämistä, mutta se on kuitenkin suositeltavaa.

Normaaliooloissa turvallisuuspäällikön tärkein tehtävä on arkipäivän turvallisuudesta huolehtiminen, eli havainnoida kiinteistössä mahdollisesti esiintyviä vaaratekijöitä ja tiedottaa niistä eteenpäin huoltomiehelle tai VTS:n edustajalle.

Turvallisuuspäällikkö päivittää kiinteistön

pelastussuunnitelmaan tulevat muutokset ja suorittaa pelastussuunnitelman tarkastuslistan kanssa kiinteistön vuotuisen turvallisuustarkastuksen. Hän tarkastaa myös väestönsuojan koneet, laitteet ja varusteet sekä niiden toimintakunnon siltä osin, kun omatoimisesti kykenee.

Tärkeä turvallisuuspäällikön tehtävä on pelastussuunnitelman saattaminen asukkaiden tietoon sekä muu turvallisuusasioista tiedotta-

minen ja valistaminen talon asukkaille.

Poikkeusoloissa turvallisuuspäällikkö on yhteydessä suojelulohkon johtokeskukseen ja johtaa johtokeskuksen alaisuudessa kiinteistön suojaus- ja pelastustoimia. Hän huolehtii mm. väestönsuojan käyttökuntoon laittamisesta, joditablettien jaosta sekä tiedottamisesta.

Kiinteistön turvallisuuspäälliköllä ei ole tehtävän tuomia juridisia velvoitteita eikä vastuita.



Ihminen voi muuttaa ajattelutapaansa ja tehdä positiivisen vaikutuksen

Hymy tartuttaa hyvän mielen

Jokainen asukas vaikuttaa siihen minkäläisen ilmapiiri taloon muodostuu. Positiiviseen filikseen ei tarvita kuin oikea asenne.

■ ASUKASTOIMIKUNTIEN puheenjohtajat saivat Murikassa hyväntuulista asennekasvatusta. Eeva Kaarne antoi vinkkejä siihen kuinka talossa säilyy sopu, vaikka asukkaat ovatkin hyvin erilaisia.

– Meillä ihmisillä on synnynnäisesti erilainen tapa suhtautua asioihin. Asukkaidenkin joukossa voi olla joku synkkyyteen vaipuva tapaus ja hänen naapurinsa taas on herra tai rouva Aurinkoinen. Tähän vaikuttaa temperamentti. Lisäksi me teemme paljon päätöksiä tunteella, vaikka järkikin toimii, Eeva Kaarne sanoo.

Hän korostaa, että synnynnäinen temperamentti ei ole syy näyttää hapanta naamaa vastaantulijoille. Jokainen voi muuttaa ajattelutapaansa ja päättää suhtautua asiallisesti kanssaihmiisiinsä.

– Ei ole mitään järkeä lähteä naama näkärillä esimerkiksi asukaskokoukseen, koska siitä tulee vain huono fiilis sekä itselle että muille. Negatiivisuus ruokkii negatiivisuutta, Eeva Kaarne muistuttaa.

– Asenne näkyy kasvojen lisäksi koko kropasta ja siitä miten asettelemme sanamme. Meistä näkyy myös se mitä ajattelemme muista ja itsestämme. Kaikki tämä vaikuttaa siihen millainen ilmapiiri ihmisten välille ja koko asuintaloon muodostuu. Ja se lähtee yhdestä ihmisestä, joka olet juuri sinä.

– Itse ainakin olen ihmisten ilmoille lähtiesäni mieluummin suupielet ylöspäin, enkä anna oman huonon päiväni näkyä vuorovaiikutustilanteessa. Se on ihan asennekysymys, Kaarne toteaa.

Eräs puheenjohtajista kertoi tervehtivänsä hymyillen työkavereitaan ihan joka päivä.

– Viiden vuoden jälkeen yksi heistä tuli minulle sanomaan, että sinä taidatkin olla oikeasti iloinen ihminen. Niin kauan meni, että työkaverit oppivat, että hymyni takana ei piile mitään jännää. En hymyile siksi, että toisella olisi housun vetoketju auki, vaan siksi, että hymystä tulee hyvä mieli.

Draaman pyörteissä

Eeva Kaarne veti Murikassa draamaharjoituksen, jonka osallistujat näyttelivät välinpitämättömät asukasta ja puheenjohtajaa, jonka piti saada asukas parantamaan tapansa.

– Ensin on luotava keskusteluyhteys ennen kuin toiselle voi huomauttaa negatiivisesta asiasta. Lähde positiivisen kautta, jotta pääset vuorovaikutusyhteyden ihmisen kanssa.

Eeva Kaarne kehottaa jättämään negatiivisen asian sanomatta sillä kertaa kokonaan, jos asukas on selvästi pahalla tuulella.

– Kukaan ei halua saada negatiivista palautetta. Siksi se pitää sanoa sellaisella tavalla, että toinen pystyy ottamaan sen vastaan.

Parhaaksi tavaksi osoittautui puheenjohtajan leppoisa jutustelu, joka siirtyi kautta rantain käsittelemään ongelmaa ja sen ratkaisemista. Keskustelun sävy pysyi koko ajan positiivisena, kun ketään ei syytely ja kielenkäyttö oli fiksua.



> YLIMMÄINEN KUVA:
Lauantaiaamu aloitettiin Murikassa venyttelemällä oikein kunnolla.

> KESKIMMÄINEN KUVA:
Draamaharjoituksessa eläydettiin ongelmatilanteiden ratkaisemiseen.

> ALIMMAINEN KUVA:
Eeva Kaarne innosti puheenjohtajia positiiviseen ajattelutapaan.

Asukkaat ovat tyytyväisiä VTS-kotien palveluihin

Asukastoimikuntien puheenjohtajat kokoontuivat Työväenmuseo Werstaalle kevätkokoukseen.

■ KOKOUKSESSA käsiteltiin muun muassa vuoden 2012 tilinpäätöstä, VTS-kodeissa meneillään olevaa vesikisää ja Särkänniemessä järjestettävää kesän asukastapahtumaa.

Kiinteistönpitoinsinööri **Eva Lindberg** kävi läpi asukastyytyväisyystutkimuksen tulokset. Kokonaisindeksi vuodelta 2012 oli 3,6 (maksimipistemäärä on 5) ja nousua edelliseen vuoteen verrattuna oli 0,1 pistettä.

Asukastyytyväisyystutkimukseen osallistuneiden määrä nousi yli nelinkertaiseksi edellisiin vuosiin verrattuna. Sähköpostitse tehtyyn kyselyyn vastasi asukastoimikuntien lisäksi yli 1 500 yksittäistä asukasta.

Tuloksista voi päätellä, että VTS-kotien palvelut toimivat hyvin ja asukkaat viihtyvät. Tyytyväisyys sekä kiinteistöhuoltoon että siivoukseen nousi hieman edellisestä vuodesta. Tulokset ja kommentit toivat esiin myös kehitysalueita, joissa toimintaa voidaan parantaa.

Asukkaiden mielipide on oiva mittari, kun



Puheenjohtajien kokoukseen osallistui 31 asukastoimikuntien edustajaa.

arvioidaan palvelujen onnistumista. Suuri vastaajamäärä puolestaan kannustaa tuotamaan aina vain laadukkaampaa palvelua.

AD-ryhmälle uusi vaaliohje

Puheenjohtajien kokouksessa esittäytyivät Vuokralatosäätiön ja Vilusen Rinne Oy:n uudet asukasedustajat **Marika Mäkelä** ja **Riitta Mäntymäki**, AD-ryhmän jäsenet sekä vuoden alussa tehtävässään aloittanut ylläpitoinsinööri **Auli Väliahde**.

Puheenjohtajat hyväksyivät yksimielisesti AD-ryhmän uuden vaaliohjeen. Ohjeen mukaan valitaan kuusi asukastoimikunnan jäsentä ja neljä varajäsentä. Vaalikauden pituus on neljä vuotta. Kahden vuoden välein valitaan kolme jäsentä. Kolme jäsentä on vuorollaan erovuorossa.

Vaaliryhmä koostuu Säätiön ja Vilusen Rinteen hallituksen asukasedustajista sekä niistä AD-ryhmän jäsenistä, jotka eivät ole erovuorossa. AD-ryhmän valinta suoritetaan puheenjohtajien kokouksessa.

VTS
kodit

Rakentaa

■ VALMISTUNEET

• *Kalkun kehitysvammaisten palvelukoti*
Kalkkuun, Juoksuhaudankadun päähän rakennettu palvelutalo kehitysvammaisille valmistui maaliskuun lopussa. Hanke toteutettiin yhteistyössä kaupungin kanssa ja tilat on vuokrattu tilakeskukseen, joka vuokraa ne edelleen palveluntuottajalle. Hankkeeseen on saatu korkotukilainaa ja avustusta erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi. Asuntoja on yhteensä 15 kpl. Ulkopuolisia töitä tehdään vielä kevään aikana. Tilat ovat käytössä ja avajaiset olivat 8.5.2013.

• *Sähköraitti 4*
Hervannassa, Sähköraitti 4:n perusparannus valmistui hyvissä ajoin ja vastaanotettiin 27.2.2013. Joitakin pihatöitä tehdään kevään kuluessa.

■ RAKENNUSVAIHEESSA

• *Federleykatu, Lielähti*
Niemenrannan alueella olevalle kerrostalotontille on suunniteltu 65 asuntoa käsittävä vuokralato. Rakentaminen toteutetaan ”ranskalaisena urakkana”, jossa urakoitsija tarjoaa kohteen KVR-mallilla ja säätiö määrittää hintatason. Erityispiirteinä kohteessa tulee olemaan matalaenergia-rakenta-

minen. Urakkatarjouskilpailun voitti Lemminkäinen Talo Oy. Työt on aloitettu syksyllä 2012 ja rakennus valmistuu joulukuussa 2013.

• *Solkikatu 11*
Solkikatu 11 keittiö-, kylpyhuone- ja julkisivuremontin suunnitelmat ovat valmiit ja urakkakilpailun voitti Pirkanmaan Mestari-Rakentajat Oy. Kiinteistössä tehdään ns. viihtyvyysskorjaus, jossa keittiöt ja kylpyhuoneet kunnostetaan. Julkisivut ja parvekkeet korjataan kuntotutkimusten mukaisesti. Rakentaminen on alkanut tammikuussa 2013. Remontin aikana tehdään kiinteistössä myös energiataloudellisia korjauksia – julkisivut lisälämmönieristetään ja yhteen rakennukseen asennetaan poistoilmalämpöpumppujärjestelmä. Tällä saadulla energialla lämmitetään koko kiinteistön lämmin käyttövesi.

■ SUUNNITELUSSA OLEVAT UUDISKOHEET

• *Läpikäytävänkatu, Atala, Risson alue*
Atalan uudella asuinalueella olevalle tontille suunnitellaan osin rivitalo- ja luhtitaloasuntoja. Tontti on päättävän kadun päässä, bussilinjan päätteypäskin vieressä. Suunnittelu on pääosin valmis ja työt on tarkoitus aloittaa kesällä 2013.

• *Koukkuaurankatu, Vuores*
Koukkuaurankadulle suunnitellaan 15 asunnon ryhmäkotia Nuorten ystävät – Palvelut Oy:n käyttöön. Tilat tulevat sijaishuollon palveluun lapsille, jotka tarvitsevat laaja-alaista tukea esimerkiksi kehitys- tai muun vammaan vuoksi, tai lapsen kehitys on erilaisista syistä viivästynyt. Kohteen suunnittelijat on valittu ja suunnittelutyö on aloitettu. Rakennustyöt on tarkoitus aloittaa syyskuussa 2013.

■ SUUNNITELUSSA OLEVAT REMONTIT

• *Niittäjäntie 2*
Niittäjäntiellä on tarkoitus tehdä Koti kuntoon -remontti, viihtyvyysskorjaus, jossa huoneistojen pinnat ja kalusteet uusitaan. Edellisten lisäksi kiinteistöjen vesikatot uusitaan kokonaan. Suunnittelu on alkanut ja varsinaisen rakentaminen alkaa syksyllä 2013.

• *Karjakontie 22*
Karjakonttiellä on tarkoitus tehdä Koti kuntoon -remontti, viihtyvyysskorjaus, jossa huoneistojen pinnat ja kalusteet uusitaan. Myös kiinteistöjen parvekkeet ja pahojin routinut piha korjataan. Suunnittelu on alkanut ja varsinaisen rakentaminen alkaa syksyllä 2013.

VTS-kodeissa säästetään jo yli 70 miljoonaa litraa vettä vuodessa

Vettä säästyy pikkujutuilla

Ympäristöohjaajien seminaarissa sukeltettiin tällä kertaa vesiasioihin. Päivän aikana selvisi, että asukkaat voivat pienentää vedenkulutustaan monin tavoin asumismukavuuden siitä kärsimättä.

■ **LEILA AUTIO** Multiojankatu 4:stä ja **Satu Patala** Välttikatu 1–2:sta pohtivat yhdessä muiden ympäristöohjaajien kanssa konsteja, joilla saisivat asukkaat innostumaan energian- ja vedensäästöstä. Monia harmittavat ”vapaamatkustajat”, jotka lotraavat mielin määrin vettä.

– Veden- ja energiansäästön täytyy aina lähteä vapaaehtoisuudesta, siihen ei voi ketään patistaa, VTS Kiinteistöpalvelu Oy:n energiainsinööri **Reijo Korhonen** muistuttaa.

Ympäristöohjaajat totesivat, että yleensä paras tulos saadaan puhumalla euroista.

– Olen usein muistuttanut asukkaille, että me kaikki maksamme yhdessä jokaisen tipan, joka hanasta tulee, Leila Autio kertoo.

– Kerrostalossa kyllä kuulee, kun joku on

suihkussa 40 minuuttia. Mutta enhän minä voi mennä kuin **Eija Vilpas** ovelle huutamaan, että hanat kiinni, minäkin maksan sinun käyttämästäsi vedestä.

Tiskit koneeseen tai tulppa altaaseen

Satu Patala toteaa, että asumisen kustannukset ovat jatkuvasti noususuunnassa.

– Jokaisen asukkaan kannattaakin tehdä minkä voi asumiskulujen pienentämiseksi. Joillakin on väärä käsitys, että vuokratuloyhtiöllä on ylimääräistä rahaa vesimaksuihin, mutta vuokristahan se otetaan.

– Entinen naapurini ihmetteli miten hänellä on niin iso vesilasku. Se johtui ihan vain siitä, että hän tiskasi astiat juoksevan veden alla. Sen kun lopetti ja laittoi altaaseen tiskiveden, niin lasku pieneni. Tällaisista pikkujutuista se säästö tulee, Patala tietää.

VTS-kodeissa kulutetaan noin 127 litraa vettä asukasta kohti vuorokaudessa eli jokainen asukas käyttää noin 13 ämpärillistä vettä joka päivä. Tämä vesimäärä maksaa noin 2,5 miljoonaa euroa vuodessa.

VTS-kodit on tehnyt jo vuosia töitä vedenkäytön vähentämiseksi ja nykyisin vettä kuluu yli 70 miljoonaa litraa vähemmän kuin vuonna 2005. Säästö on saavutettu mm. vedensäästökaluksilla ja huoneistokohtaisilla vesimittareilla asentamalla.

Vedensäästöniksejä

- Astianpesukone kuluttaa vettä 15 litraa, käsitiskaus 35–140 litraa. Pese vain täysiä koneellisia. Jos tiskaat käsin, älä juokseta vettä.
- Pyykinpesukoneen pikapesuohjelma kuluttaa neljänneksen vähemmän vettä ja sähköä.
- Tiputtava hana voi lisätä vedenkulutusta 80 eurolla vuodessa. Vesivuodoista on ilmoitettava välittömästi huoltomiehelle.
- Sammuta hana saippuoidessa ja hampaita harjattaessa. Muuten pesuvehi voi maksaa enemmän kuin hampastahna.



Satu Patala, Leila Autio ja muut ympäristöohjaajat oppivat seminaarissa, että veden pumppaamisella ja käsittelyllä on isoja ympäristövaikutuksia. Vettä säästämällä säästää myös luontoa.



Ympäristöohjaajien seminaariin mahtui muutakin kuin vesiasiaa. Tässä tutkitaan lämpökameraa, joka paljastaa, jos asunnosta karkaa lämpöä harakoille.

Kulutamme sata
säiliöautollista
vettä päivässä



Vesikisa 2013

■ VTS-KODIT kutsui kaikki asukkaansa mukaan leikkimieliseen kiinteistöjen väliseen kisaan, jossa mitataan kunkin kiinteistön vedenkulutuksen muutosta 1.2.2013 alkaen vuoden loppuun.

Väliaikatuloksia julkaistaan hieman myöhemmin, mutta kisan alku näyttää jo nyt lupaavalle.

VTS-kotien käyttämä kokonaisvesimäärä vastaa noin sataa suurta säiliöautollista joka päivä. Maantiellä se olisi jatkuva kolmen kilometrin rekkajono. Nyt tapahtunut kulutuksen muutos vastaa yhtä tällaista säiliöautollista päivässä.

Kisaaminen on helppoa

Jo muutaman litran säästö päivässä merkitsee lopputuloksissa paljon. Tarkista ettei wc-pönttö vuoda eivätkä hanat tiputa. Ilmoitus huoltoon niin asia korjautuu.

Suihku kuluttaa reilun ämpärillisen minuutissa. Suihkuajan vähäinenkin

lyhentäminen on yksi tehokkaimmista säästötoimista, eikä hygieniasta tarvitse silti yhtään tinkiä.

Kotitalonsa kulutustietoja voi seurata VTS:n sivuilta www.vts.fi (Asukkaalle > Tietoa kiinteistöistä > Kulutustiedot). Kisan edetessä väliaikatuloksia tiedotetaan Asukasviestissä ja ilmoitustaulutiedoilla.

Kolme parasta ja myös vähiten kuluttava kiinteistö palkitaan, joten näin uudetkin kiinteistöt voivat osallistua kilpailuun.

Muun muassa Lahdessa ja Helsingissä on järjestetty vastaavia kisoja. Meidänkin kisamme tuloksista tullaan kertomaan mahdollisimman laajasti, ja mikä silloin olisi mukavampaa kuin että Tampere päihittäisi muut kaupungit.

Kisaonnea kaikille!

Reijo Korhonen
energiainsinööri
VTS Kiinteistöpalvelu Oy

Länsi ja Kaukajärvi uusivat voittonsa

Lännen Kiinteistöpalvelu ylsi voittoon VTS-kotien Vuoden kiinteistöhoitoyritys 2012 -kilpailussa. Myös Kaukajärvi-osuuskunta uusi viime vuotisen voittonsa siivousyritysten sarjassa.

Lännen Kiinteistöpalvelu nappasi 8 451 pistettä (maksimi on 10 000) ja Kaukajärvi-osuuskunta 8 681 pistettä.

Vuoden 2012 paras siivooja on **Sanna Kaasalainen** Lännen Siivouspalvelu Oy:stä. Hän sai 8745 pistettä.

Vuoden 2012 paras kiinteistöhoitoja on Lännen Kiinteistöpalvelun **Timo Romppanen** 9191 pisteellä.

Muiden yritysten parhaat siivoojat ovat **Annely Vesternin** / Winclean Oy, **Katri Karppanen** / Kaukajärvi-osuuskunta, **Tarja Eronen** / SOL ja **Sirpa Romppanen** / ISS Palvelut Oy.

Muiden yritysten parhaat kiinteistöhoitajat ovat **Hannu Heikkilä** / HH-kiinteistöpalvelu Oy, **Mika Takanen** / Kaukajärvi-osuuskunta ja **Hannu Järvinen** / SOL Palvelut Oy.

Palkinnot julkistettiin VTS-kotien Kiinteistöpäivillä 7. toukokuuta. Paljon onnea hienosti työnsä tehneille voittajille!



VTS-kotien kiinteistöpäivillä vuoden 2012 parhaana kiinteistöhoitoyrityksenä palkittiin Lännen Kiinteistöpalvelu Oy ja parhaana siivoustyöyrityksenä Kaukajärvi-osuuskunta. Eturivissä kunniakirjoja pitelevät LKP:n huollon esimies **Olli Ahola** (vas.), KJOK:n siivoustyönjohtaja **Sari Piispa** ja LKP:n asiakaspäällikkö **Karoliina Stenvik**.

KIINTEISTÖPALVELU



Puutarhakatu 8 A, 4. krs
Vaihe 0201 277 300
sähköpostiosoite:
etunimi.sukunimi@vts.fi

Toimitusjohtaja

Juhani Kolehmainen

Tekniset palvelut

Outi Eerikäinen

Terhi Herrala

Reijo Huhmarkangas

Riikka Huhmarkangas

Marjo Järvimäki

Maarit Kallio

Reijo Korhonen

Petri Kotomäki

Jyrki Läärä

Petri Mäkelä

Kari Paloviita

Maija Turpeinen

Auli Väliahde

Rakennuttamispalvelut

Jaakko Lehtinen

VTS-visa



1. Mikä uutuus on rakennettu entisen lasten eläintarhan paikalle Särkänniemeen?
2. Montako kiloa ruokaa suomalais-kodeissa heitetään pois henkilöä kohden vuodessa?
3. Mikä on jääkaapin oikea lämpötila?
4. Kuinka paksu huurrekerros vaatii pakastimen sulatuksen?
5. Minkälainen tuote saa leppäkerttu-merkin?
6. Minne päin Tamperetta huippukokki Hans Välimäki avasi tänä keväänä ravintolan?

Riipuksenkatu 3:n kerhohuoneesta kantautuu porraskäytävään kahvin tuoksua ja iloista puheensorinaa. Kuusi VTS-kotien asukasta perehtyy tietokoneen ja internetin käyttöön tietovisaa pelaten, lehtiä lueskellen ja ruokareseptejä tulostaen.

Tietokonekerho

- Tietokoneen peruskäytön opastusta vasta-alkajille
- Kokoontuu Riipuksenkatu 3:n kerhohuoneella torstaisin kello 13–15, toiminta jatkuu syksyllä
- Myös lähellä sijaitsevien muiden VTS-kotien asukkaat ovat tervetulleita
- Mukaan voi tulla milloin vain



Tietokonekerhossa opeteltiin heti aluksi sähköpostin käyttö. Kaikille luotiin omat osoitteet ja kerholaiset lähettivät toisilleen viestejä. Marjukka Lehtonen neuvoo Liisa Kivistöä ja Ritva Anttilaa tasohiiren käytössä. Oikeanpuoleisessa kuvassa Kauko Ahmala ja Terhi Isoaho kirjoittavat jo tottuneesti tietokoneillaan.

Kerhohuoneella opetellaan tietokoneen käyttöä aivan alusta alkaen

”Tämähän onkin helppoa!”

■ TIETOKONEKERHON ei ole tarkoituksaan olla tiukkaa opiskelua, vaan mukava parituntinen, jossa jokainen kävijä saa henkilökohtaista opastusta juuri häntä kiinnostavissa asioissa.

– Tänne olikin helppo ja kiva tulla, sillä täällä käy hirveän hyvää porukkaa. Itse olen harrastajakirjoittaja ja halusin oppia tekstinkäsittelyä tietokoneella, sillä kirjoituskoneeni hajosi. Tällä hetkellä kirjoitan monologia, Kaukajärven kynäilijät-ryhmään kuuluva Terhi Isoaho kertoo.

Hänen vieressään Kauko Ahmala selaa VTS-kotien uutisia. Hän käyttää luottamus-toimensa vuoksi ahkerasti sähköpostia ja maksaa laskut sähköisesti, mutta haluaa saada vinkkejä tietokoneen muuhun käyttöön.

Ensimmäistä kertaa paikalle tullut Maire

Kivistö aikoo etsiä tv-sarjoja netistä, koska silloin ne voisi katsoa juuri silloin, kun itselle parhaiten sopii. Kerhon vetäjä Henning Aspelin, VTS-kotien asukas hänkin, auttaa häntä löytämään tietokoneen helppokäyttö-ominaisuuksia. Niitä tarvitaan, sillä Kivistön oikea käsi on halvauksen vuoksi vasenta heikompi.

Asukkaat ovat vetovastuussa

Pasianssia koneellaan pelaava Arto Lohi kertoo, että tietokonekerhoa viriteltiin Kaukajärvelle jo kerran aiemminkin. Silloin vain ei ketään tullut paikalle.

Tällä kertaa vetoapua saatiin VTS-kodeilta, jossa on aloitettu asukastoiminnan kehittä-

misprojekti. Sen vetäjä Marjukka Lehtonen kutsui heti alkajaisiksi Kaukajärven asukas-toimikuntien puheenjohtajat juttelemaan kerhotoiveistaan. Selvisi, että joka taloon haluttiin jotakin uutta toimintaa. Muutama kerho onkin jo aloitettu ja lisää on suunnitteilla.

– Olen aluksi mukana tiedottamassa ja muutenkin auttamassa kerhot vauhtiin, mutta tavoite on, että hetken päästä minua ei enää tarvita. Talojen asukkaat toimivat itse kerhojen vetäjinä alusta asti, Marjukka Lehtonen kertoo.

Kaukajärvi on pilottihanke ja lisäksi Tesomalla on starttaamassa lastenkerho.

– Näiden kokemusten perusteella katsotaan laajennetaanko tätä toimintaa muuallekin.

VTS-kodit kehittää talojen asukastoimintaa

Kerhot parantavat yhteishenkeä

■ KAUKAJÄRVEN Muinaishaudankatu 3:n A ja B -taloissa on jo pitkään ollut hyvin aktiivista kerhotoimintaa. Viereen on nyt valmistunut kaksi taloa lisää ja myös niissä on kiinnostusta järjestää asukkaille yhteistä toimintaa.

Uusilla C ja D -taloilla on komea kerho huone, jossa on jo askarreltu lasten kanssa pääsiäiskoristeita sekä kokoonnuttu kerran viikossa Korppukerhoon vaihtamaan kuulumisia kahvikupin äärellä.

– Keskustelukerho ei ole vetänyt väkeä, joten rouvilla heräsi ajatus aloittaa sen tilalla yhdistetty askartelu- ja seurustelukerho. Se kokoontuu maanantaisin kello 14, Antti Salo kertoo.

Korttimyyjäisillä rahaa kerholle

Uusi kerho aloitetaan korttiaskartelulla ja sitten järjestetään korttimyyjäiset, jonka tuotolla ostetaan askartelumateriaaleja. Muu kerhotoiminta on vasta muotoutumassa ja tulevaa ohjelmaa suunnitellaan yhdessä asukkaiden, naapuritalojen sekä VTS-kotien asukastoiminnan kehittämisprojektin vetäjän Marjukka Lehtosen kanssa.

– On tärkeää rakentaa sellaista yhteistä toimintaa, johon kaikki ovat tyytyväisiä ja voivat kotiin lähtiessään sanoa, että kyläpä meillä oli taas kivaa! Siksi on tarkasti kuunneltava jokaisen mielipidettä kerhoja ja muuta ohjelmaa suunniteltaessa, Antti Salo tietää ja muistuttaa:

– Kerhoilla on tärkeä tehtävä, sillä niissä asukkaat voivat tutustua toisiinsa. Näin

syntyy yhteishenki, jota tarvitaan jokaisessa asuinallossa. Silloin mikään ei tahdo talossa sujua, jossens asukkaat eivät puhalla samaan hiileen.

Ilmoittaudu kerhonvetäjäksi

Muinaishaudankatu 3:n A ja B -talojen kerhotoiminta rullaa virkeänä. Maanantaisin kokoontuu askartelukerho, tiistaisin turinakerho, keskiviikkoisin pelataan tikkiä ja lautapelejä, torstaisin käydään lenkillä.

– Lisäksi järjestämme jouluruokailun ja käymme yhdessä teatterissa sekä laivaristeilyllä, A ja B -talojen asukastoimikunnan puheenjohtaja Annikki Salo kertoo.

Marjukka Lehtonen toivoo yhteydenottoja VTS-kotien asukkailta, jotka haluaisivat ottaa vastuun oman kotitalonsa kerhotoiminnasta. Tärkeintä on, että asukas on halukas antamaan aikaansa kerholle. Plussaa on jokin erityinen osaamisala.

– Sellaisia ovat esimerkiksi ATK, kirjallisuus, askartelu ja muut kädentaidot. Myös tuolijumppa on mahdollista järjestää kerhotoiloissa ja pihassa voi pelata kesällä vaikka petankkia, Marjukka Lehtonen ehdottaa.

Hän suosittelee kerhotoimintaa jokaiseen VTS-kotiin.

– Talolle on etu, että naapurit tuntevat toisensa. Kerhot vahvistavat asukkaiden yhteisöllisyyttä ja niistä voi saada uusia ystäviäkin.

Kerhotoiminnan vetämisestä kiinnostuneet voivat lähettää sähköpostia osoitteeseen vtsasukastoiminta@gmail.com.



Työne Kulmakorpi, Anu Sokkanen, Annikki Salo, Sirkka-Liisa Tamminen ja Antti Salo suunnittelevat tulevia kerhotapahtumia Muinaishaudankatu 3 D:n uudella kerhohuoneella.

VTS
kodit

Lähetä juttuvinkki, voita lahjakortti

Anna juttuvinkki, kirjoita juttu tai lähetä kuvia Asukasviestiin. Kaikkien lehden tekemiseen osallistuneiden asukkaiden ja asukastoimikuntien kesken arvotaan 100 ja 50 euron arvoiset lahjakortit.

Otamme mielellämme vastaan juttuvinkkejä, juttuja ja / tai kuvia esimerkiksi talonne talkoista, myyjäisistä, kesäjuhlista ja asukkaista sähköpostilla osoitteeseen toimitus@plentys.fi. Laita viestin aiheeksi VTS-arvonta.

Postiosoite on Plenty's Oy / VTS-arvonta, PL 8, 33501 Tampere.

Toukokuun arvonnassa 100 euron lahjakortin voitti Pikkupiiankatu 4:n asukastoimikunta ja 50 euron lahjakortin saa Kitiniitynkatu 2:n asukastoimikunta. Onnittelut voittajille ja kiitokset kaikille lehden tekemiseen osallistuneille!

PISTEET® KOTIIN

Hyvä asuminen palkitaan

VTS-kodit palkitsee pitkäaikaisia asukkaitaan Pisteet kotiin -asukasetujärjestelmällä. Kultakin asumiskaudelta kertyy vähintään 20 pistettä ja kertymä kasvaa asumisajan myötä. Lisää pisteitä saa, kun maksaa vuokran ajallaan, ottaa kotivakuutuksen ja osallistuu asukastoimintaan.

Kertyneitä etupisteitä voi käyttää 30 kuukauden asumisajan jälkeen kodin kunnostukseen, sisustukseen tai tarvikkeisiin. Pisteillä voi esimerkiksi asentaa itse tai asennuttaa laminaatti- tai muovilattiat, tilata sälekaihtimet tai parvekelasituskien aurinkoverhot sekä vaihtaa keittiön kaappeihin uudet ovet. Pisteillä voi myös tilata etuseleitä, joilla saa ostaa erilaisia kodin tarvikkeita.

Asukkaiden tulee täyttää liittymissopimus. Pisteet jaetaan tasan vuokrasopimusosapuolten kesken.

VTS-kotien nettisivulta www.vts.fi löytyy Asukkaalle-otsikkoa klikkaamalla Pisteet kotiin -järjestelmän pistekertymätaulukko sekä pisteiden käyttöä koskevat hankintaohjeet. Kannattaa käydä tutustumassa moniin mahdollisuuksiin ja ottaa pisteet kotiin!

Arto Suoranta, Osku Koivuranta ja kiinteistöhoitaja Hannu Heikkilä järjestävät jo lähes täynnä olevaa romuvarastoa.



NYT



Nyt jätekatos pysyy siistinä. Kuva: Eija Nisula.

ENNEN



Tästä lähdettiin liikkeelle. Kuva: Eija Nisula.

Romut kuriin!

Pikkupiiankatu 4:n asukastoimikunta voitti VTS-kotien ideakilpailun laittamalla jätteet järjestyseen. Piha pysyy siistinä romuvaraston ansiosta.

■ LINNAINMAALLA sijaitsevan Pikkupiiankatu 4:n jätekatoksesta löytyi usein vanhoja huonekaluja, rikkiäisiä televisioita ja muutasinnekulumatonta romua. Asukastoimikunta ymmärsi, että väärään paikkaan heitetty jäte aiheuttaa lisäkuluja, jotka ennen pitkää nostavat myös vuokria. Niinpä toimikunta pyysi asukasisännöitsijältä luvan ja rakennusmateriaalit romuvarastoa varten.

– Meillä oli pihassa avonainen varasto, josta tehtiin talkoovoimin romuvarastoksi sopiva lukittava tila. Jouko Virolainen toimi tumpurina ja Osku Koivuranta tumpurin apumiehenä. Paloturvallisuusmääräykset otettiin muutostöissä huomioon, ympäristöohjaaja Arto Suoranta kertoo.

Asukkaat voivat viedä välivarastona toimivaan romuvarastoon kaikki rojut sekä loisteputket. Avaimet saa asukastoimikunnan jäseniltä.

– Pihaan tilataan aina keväällä vaihtolava, johon romuvarastoon kertyneet tavarat lasta-

taan talkoopäivänä. Lavalle saa tuoda rojua myös suoraan kotoa.

Kierrätys toimii nyt hienosti

Asukkaille on tiedotettu romuvarastosta ilmoitustauluilla.

– Lisäksi asukastoimikunnan jäsenet kertoivat romuvaraston pelisäännöistä pihassa tapaamilleen asukkaille. Otti tietysti oman aikansa, ennen kuin porukka oppi viemään romut varastoon, mutta nyt se on täynnä tavaraa. Etenkin autottomat asukkaat ovat kiitelleet uutta systeemiä, sillä heidän oli vaikea kuskata isoja tavaroita Nekalan jäteasemalle, Arto Suoranta kertoo.

Enää ei rojua löydy jätekatoksesta eikä pihamaalta. Sen on laittanut merkille myös talon kiinteistöhoitaja, HH-kiinteistöpalvelut Oy:n Hannu Heikkilä.

– Asukkaiden joukossa virinnyt aktiivi-

suus on ollut mukava huomata. Tulin tähän viisi vuotta sitten ja silloin yleissiisteys oli ihan eri tasolla, mutta nyt tämä on yksi siisteimpiä pihvoja minun hoitamistani taloista. Se on yllättävää, sillä tämä on kuitenkin aika iso yksikkö, Heikkilä mainitsee 91 asunnon pihamaalla kulkiessaan.

Asukastoimikunta vastaa siitä, että varastoon tuotu elektroniikkaromu päätyy jäteasemalle asianmukaiseen materiaali-kierrätykseen.

– Jos asukkaan poisheittävä tavara on hyväkuntoinen, niin se viedään meidän kierrätysvarastoomme. Sieltä ovat hiljattain uuden kodin löytäneet muun muassa retropinnasänky ja toimiva televisio, Arto Suoranta mainitsee.

VTS-kodit valitsi Pikkupiiankatu 4:n Sekaisin jätteistä -projektin viime talvena järjestetyn ideakilpailun voittajaksi. Kisassa haettiin uusia ideoita asukastoiminnan kehittämiseksi.

Ekovisailu on hauskaa

Pikkupiiankatu 4:n lapsilla oli hauska ilta kerhohuoneella ekovisailussa. Fiksut lapset yllättivät talon ympäristöohjaajan valmistautumalla tietovisaan yhtä hienosti kuin koulun kokeisiin.

■ KIPINÄ ekovisailuun syntyi VTS-kotien järjestämässä koulutustilaisuudessa.

– Ympäristöohjaajien koulutuksissa kannattaa kyllä käydä, sillä sieltä saa hyviä vinkkejä muillekin asukkaille jaettavaksi. Kerran meille annettiin Ekokumppaneiden julkaisema Lapsiperheen ympäristöopas ja mietin, että mitähän sillä tekisin. Sitten keksin, että siitähän voisi järjestää tietovisan pihassa pyöriville lapsille, ympäristöohjaaja **Arto Suoranta** kertoo.

– Hain 20 esitettä lisää, jaoin ne talon lapsille ja kerroin, että tulossa on tietovisa. He innostuivat kovasti ja yksikin poika sanoi, että hän aikoo lukea opasta joka päivä.

Suoranta teki ekovisailuun 11 kysymystä, joihin oli useita vastausvaihtoehtoja.

Lapsilta kysyttiin esimerkiksi mikä on sopiva huonelämpötila, paljonko kuluu vettä kolmen minuutin aikana hanaa juoksettettaessa ja mitä teet, kun maitopurkki tyhjenee.

Asukastoimikunnan puheenjohtaja **Eija Nisula** veti visan kerhohuoneella. Tarjolla oli limsaa ja keksiä, kaikki lapset palkittiin ja voittaja sai lisäksi lahjakortin.

– Kävin sen kerjäämässä lukopuoliselta sponsorigilta. Lapsia tuli toistakymmentä ja he olivat tosiaan lukeneet ympäristöoppaansa. Täytyy sanoa, että lapset osasivat olla koko visan ajan fiksummin hiljaa kuin me aikuiset, jotka puhumme kokouksissa päällekkäin, Arto Suoranta kehuu hymyssäsuin.

Lapset keskittyivät vastaamaan leikkimielisen ekovisailun kysymyksiin. Kuvat: Eija Nisula.



Taikataikina on oiva askarteluaine

■ KITINIITYNKATU 2:n kerhohuoneella vilisee aina perjantaisin lapsia. Ennätys oli kaksitoista 5–12-vuotiasta lasta.

Olemme askarrelleet kaikkea kivaa esimerkiksi villalankojen jämistä ja alumiinisista pakkauksista, eivätkä ideat hevillä lopu. Vanhoista hehku-lampuista teimme rytmisoittimia kietomalla niiden ympärille liisteriä ja sanomalehteä monta kerrosta ja päälle värpaperia. Kuivumisen jälkeen soittimet lakattiin ja lopuksi kolautettiin niin, että lamppu sisällä rikkoutui ja soi kauniisti.

Asukastoimikunta on ostanut meille askartelumateriaalia ja sitä on saatu myös muutamilta talon asukkailta. Siitä heille lämmin kiitos, sillä kaikki apu on tarpeen.

Taikataikina on oiva askarteluaine, josta voi muovailla kaikenlaista. Tässä taikataikinan ohje muidenkin VTS-kotien askartelijoiden käyttöön: Kaksi osaa vehnä jauhoja, kaksi osaa suolaa, yksi osaa vettä ja hiukan öljyä. Taikinasta muovaillut teokset kuivuvat kovaksi kahdessa tai kolmessa päivässä, jonka jälkeen ne voi maalata. Kestävämpiä ja kauniimpia tulee, kun vielä lakkaa ne.

Lastenkerhoa vetävät **Ulla** ja **Olja** ovat ammattitaitoisia ohjaajia. Eläkkeellä olevalla Ullalla on käsityöalan koulutus ja hän on työskennellyt ammatikseen lasten parissa. Olja on neljän lapsen kotiäiti ja koulutukseltaan opettaja.

Talon pikkujouluissa lapset lauloivat ja esittivät joulurunon. Esitykset saivat katsojan hermistymään kyyneliin, sillä niin ihania ne olivat.

Muutenkin Kitiniitynkatu 2:ssa ollaan aktiivisia. Joka vuosi järjestetään kevättalkoot, syysjuhlat ja pikkujoulut. On käyty teatterissa ja keilaamassa, tarjottu vappuaattona munkkeja, järjestetty karaokeiltaa ja ystävänpäivätapahtumaa. Mukana on ollut keskimäärin 30 osallistujaa.

Rohkeasti vain loputkin asukkaat mukaan tapahtumiin! Niissä saa uusia ystäviä ja yhteishenki paranee.

Ulla Hokkanen

Tammelassa sijaitsevan VTS Väinölän asukastoimikunta sisusti kerhuhuoneen viihtyisäksi ja alkoi aktivoida asukkaita mukaan yhteiseen toimintaan. Tavoitteena on, että naapurit tutustuvat toisiinsa.



Kerhuhuoneella voisi järjestää jääkiekon kisastudion, lätykkeit, pop-up-ravintolan...

Tammelassa ideoidaan uudenlaista asukastoimintaa

■ VTS VÄINÖLÄN asukastoimikunnan puheenjohtaja **Sinikka Sipilä** oli jo jonkin aikaa pohtinut, että kerhuhuoneesta voisi sisustaa asukkaille viihtyisän yhteisen tilan. Lähtötilanteessa huoneessa ei ollut keittiönurkkauksen lisäksi kuin pöydät ja tuolit.

Asukastoimikunta innostui asiasta ja lähti porukalla ostoksille. Mielipiteitä uudesta sisustuksesta oli tietysti yhtä paljon kuin osallistujiaakin.

– Voi sanoa, että se oli aikamoinen kauppareissu, Sipilä myöntää iloisesti hymyillen.

Hän on sisustanut paljon vuosien varrella ja se näkyy; kerhuhuone on kodikas, viihtyisä ja tyylikäs. Asukastoimikunnalle myönnetty määräraha saatiin luovuutta käyttämällä riittämään jopa taiteen hankkimiseen. Seinälle ripustetussa värikkäässä teoksessa on iso joukko ihmishahmoja eli aihe sopii erinomaisesti asuintalon kerhuhuoneeseen.

– Ostimme palan printtikangasta Ikeasta ja kiinnitimme sen vanhan ilmoitustaulun päälle. Taulun hinnaksi tuli alle viisi euroa, asukastoimikunnan jäsenet paljastavat.

– Kalusteisiin valitsimme hillityt värit. Valkoinen on edullista ja se sopii minkä tahansa tilaisuuden väreihin, Sinikka Sipilä perustelee väriä valintaa.

Jääkiekkoa ja lätykkeitä

Viihtyisä tila ei kuitenkaan yksin riitä, vaan sinne halutaan myös toimintaa. Asukkaat saivatkin kerhuhuoneen avointen ovien illassa jättää ideoita aloitelaatikkoon.

Kävijöitä on noin 25 ja ideat pulppusivat. Kerhuhuoneelle suunniteltiin monenlaisia toimintaa aina jääkiekon MM-kisojen kisastudiosta lasten lätykkeisiin asti, ja lätnpaistoilta onkin jo ehditty järjestää.

Aikuisten illanvietossa juttu luisti samalla, kun televisiosta seurattiin Voice of Finlandia. Lisäksi VTS Väinölän tiloissa toimiva Suomen Pakolaisapu / Kotiloprojekti on kutsuttu esittelemään asukkaille toimintaansa.

Pihatalkoiden jälkeen Väinölässä vietetään kesätaukoa, mutta syksyllä on suunnitteilla paljon ohjelmaa:

– Asukkaat ehdottivat muun muassa peli-iltaa, juttutupaa, runopäivää, pop-up ravintolaa nyyttäri- ja maisteluteemalla, jumppaa, tietovisaa sekä Tampere- ja historiateemaa, asukastoimikunnan rahastonhoitaja **Maritta Leppälä** luettelee.

Asukkaat saavat myös varata kerhuhuonetta esimerkiksi syntymäpäivien viettoon.

– Toivottavasti saamme taloon nyt aktiivisempaa toimintaa kuin tähän mennessä on ollut. Olisi kiva tutustua paremmin naapureihin, asukastoimikuntalaiset toivovat.



Iloinen talvirieha Käräjätörmässä

■ KÄRÄJÄTÖRMÄN asukastoimikunnat järjestivät sunnuntaina 10. maaliskuuta iloisen talviriehan omille ja naapuritalojen asukkailla. Erittäin hyvin onnistunut tapahtuma keräsi yli 300 tyytyväistä kävijää.

Aurinko paistoi komeasti pakkaspäivänä ja punaposkisille tesomalaisille maistuivat asukastoimikunnan tarjoilemat makkarat, hernerokka ja lätyt.

Lapset ottivat ilon irti poniratsastuksesta,

napakelkasta ja liukumäestä. Myös talon kerhuhuoneella luikerrelleet käärmeet olivat suosittuja.

Herra Hakkarainen ja hänen seuralaisensa kana ja sammakko ilahduttivat talviriehan viettäjiä hausalla seurallaan.

Kiitokset vielä kaikille tapahtumaan ja sen järjestelyihin osallistuneille!



Särkänniemen lippujen lunastuspaikat

VTS-kotien asukaspäivään 31.5. mennessä ilmoittautuneet voivat lunastaa varaamansa liput Särkänniemeen oheisen aikataulun mukaan. Lippujen lunastus tapahtuu alla mainittujen kiinteistöjen kerhohuoneissa Ritakatua ja keskustaa lukuun ottamatta. Asukkaiden liput maksavat 5€/kpl ja ystäväliput 10€/kpl. Lunastathan lippusi lähimmästä pisteestä ja varaat tasarahan, kiitos. **Huom! Maksu vain käteisellä.** Lisätietoja tapahtumasta löytyy tämän lehden takakannesta.

Kaukajärvi, Kauko Ahmala, Riipuksenkatu 3, ma 17.6. klo 13–15 ja ke 19.6. klo 18–20
Annala, Elina Järventaus, Kolunkatu 1, ma 17.6. klo 13–15 ja ke 19.6. klo 18–20
Hervanta, Helvi Peltola, Opiskelijankatu 19, to 13.6. ja pe 14.6. klo 18–20

Hallila, Taisto Aaltonen, Kelohongankatu 3 B, ma 10.6. ja ma 17.6. klo 18–20
Härmälä / Hatanpää, Ari Haanperä, Tuomikuja 3, ke 12.6. ja to 13.6. klo 17–19
Peltolampi / Multisilta, Jari Liukko, Ruokomäenkatu 11, ti 11.6. ja ke 12.6. klo 19–21
Kalkku, Ann-Christin Heinämäki, Linnoituksenkatu 10, to 13.6. ja su 16.6. klo 18–20
Tesoma / Haukiluoma, Elsa Koskinen, Virontörmänkatu 2, ti 11.6. ja ke 12.6. klo 17–19
Hyhky, Eija Parkkali, Peurankatu 11, ti 18.6. klo 18–19

Lentävänniemi / Lintulampi, Jari Vesanterä, Vilhelminkatu 2, ti 11.6. ja ti 18.6. klo 17–19
Janka / Vehmainen, Allan Riipinen, Ristinarkuntie 17, ke 12.6. ja to 13.6. klo 17–19

Itä-Tampere (Atala, Holvasti, Leinola, Linnainmaa, Tasanne)

Nikinväylä 40, su 16.6. klo 17.00–18.30 ja ma 17.6. 17.00–18.30

Ritakatu / Pappila Heidi Tallqvist-Hermunen, to 13.6. ja ti 18.6. klo 17–19

Lippujen lunastuspaikka on Ritakatu 5:n porraskäytävä leikkipuiston puolella.

Keskusta (Amuri, Tammela, Petsamo, Iidesranta), lippujen nouto ke 19.6.2013 klo 14.30–16.00 VTS:n toimisto 2. krs neuvotteluhuone

Yhteistyökumppanit noutavat lippunsa Puutarhakatu 8, 2 krs, neuvotteluhuone ke 19.6.2013 klo 14.30 – 16.00.

VTS-visan VASTAUKSET



1. Koiramäki.
2. 20–30 kiloa.
3. 5 astetta.
4. Yli yhden sentin paksuinen.
5. Kotimainen luomutuote.
6. Särkänniemeen.

Vastaukset kysymyksiin sivulta 11

VTS-kotien asukkaan velvollisuudet

- Huolehtia naapurisovusta
- Noudattaa järjestyssääntöjä
- Klo 22.00–6.00 välisenä aikana on naapureille annettava yörauha ja muuna-
kaan aikana ei naapureita saa häiritä
- Lemmikkieläimet tulee pitää kytkettyinä
- Kukin asukas huolehtii omalta osaltaan talon asumisrauhasta ja paikkojen kunnossa pysymisestä

ETUJA VTS-kotien asukkaille

25 €/h

(max 4 hlö) sis. kengät
Vain tällä kupongilla!

HOHTOKEILAUS KAATOPAIKALLA

Varattava etukäteen
0440 254412



Jäähallinraitti 3
Tampere
www.tampereareena.fi

Voimassa 1.6.–31.7.2013

HOHTO
PAINTBALL

Tampereen hallilla neljä 5 minuutin avointa kierrosta hintaan 14€/hlö enintään 12 pelaajalle (norm. 19€/hlö).

Tarjous voimassa vain etukäteen Internetistä varaamalla. Alennus lasketaan kassalla kuponkia vastaan.

MEGAZONE
TAMPERE

Kolme peräkkäistä kierrosta kahden hinnalla enintään kuudelle pelaajalle!

Tarjous voimassa vain etukäteen Internetistä varaamalla. Alennus lasketaan kassalla kuponkia vastaan.

KIINTEISTÖHOITO- PALVELUJEN TUOTTAJAT

	huolto	siivous
HH-Kiinteistöpalvelut Oy Kanjoninkatu 4, 33720 Tampere www.hhkp.fi s-posti: info@hhkp.fi puh. 010 3950 300 Faxi. 010 3950 301 Asiakaspalvelu 24h / 010 3950 395	X	X
ISS-palvelut Oy Biokatu 12, 33520 Tampere www.iss.fi puh. 020 515 2200 fax. 020 515 2161 päivystys: 020 515 2200		X
Kaukajärviösuuskunta Juvankatu 10, 33710 Tampere www.kaukajarviok.fi puh. 010 424 2900 fax. 2890 122 päivystys: 0500-234 234	X	X
Lännen Kiinteistöpalvelu Oy Kokkolankatu 4, 33300 Tampere www.lkpalvelu.com s-posti: lkpalvelu@lkpalvelu.com puh. 3142 3400 fax. 3142 3440 päivystys: 0500-620 124	X	
Lännen Siivouspalvelu Oy Kokkolankatu 4, 33300 Tampere www.lkpalvelu.com s-posti: lkpalvelu@lkpalvelu.com puh. 3142 3400 fax. 3142 3440 päivystys: 0500-620 124		X
SOL Palvelut Oy Tampellan Esplanadi 10 33100 Tampere www.sol.fi puh. 0205 700 200 fax 0205 700 431 päivystys: 0205 700 200	X	X
Winclean Oy Lentokentänkatu 9 C, 33900 Tampere www.winclean.fi puh. 010 322 5900 fax. 010 2960 596 etunimi.sukunimi@winclean.fi		X



Vikailmoitukset ensisijaisesti kiinteistönhuoltoon

Kaikissa asuntoon ja kiinteistöön liittyvissä teknisissä ongelmissa asukkaan tulee kääntyä ensisijaisesti talon kiinteistönhuoltoyhtiön puoleen. Yhteystiedot löytyvät talon ilmoitustaululta tai ulko-ovesta ja Asukasviestistä. VTS-kotien nettisivuilta löydät ohjeita, lomakkeita, vikailmoituksen, tulo/lähtöilmoituksen yms.

<http://www.vts.fi/asukkaalle>

VTS-kotien puhelinvaihe

Puhelin: 020 1277 511 • Faksi: 020 1277 255
 Avoimna: ma-pe klo 8.00-15.45, kesällä 8.00-15.00

VTS-kotien palvelukeskus Asumispalveluihin, asumiseen ja asuntoihin liittyvät asiat

Esim. autopaikat, asuntoremontit, Pisteet Kotiin, asuntojen kylmälaitteet, liedet ja muut kysymykset
 Sähköposti: palvelukeskus@vts.fi
 Puhelin: 020 1277 277

Asukasisännöitsijät

Asumisviihtyvyyteen liittyvät asiat, kuten porrashuoneet, yhteiset tilat ja asumishäiriöt sekä asukasdemokratia.
 Sähköposti: etunimi.sukunimi@vts.fi
 Puhelin: 020 1277 511 (vaihe, käännetään ao. asukasisännöitsijälle)
 Käyntiosoite: Puutarhakatu 8 A, 2. kerros.

Vuokravalvonta

Vuokrien maksaminen ja vesilaskutus.
 Sähköposti: vuokravalvonta@vts.fi
 Puhelin: 020 1277 208
 Puhelinajat: ma-to 12.00 – 15.00, pe 9.00 – 11.00
 Käynti: Puutarhakatu 8 A, 2. kerros

Vuokrauspalvelu

Asunnonhaku, asunnonvaihdot, vuokrasopimukset ja irtisanomiset.
 Asuntojen muuttokorjaukset.
 Sähköposti: vuokrauspalvelu@vts.fi
 Puhelin 020 1277 200
 Puhelinajat: ma 9.30–15.45, ti-to 9.30–15.00, pe 9.30–13.00
 Asiakaspalvelu avoimna: ma 12.00–17.00, ti-to 12.00–15.00, pe 8.00–13.00
 Käynti: Puutarhakatu 8 A, katutaso



Asukas

5€

Ystävälippu

10€



VTS-kodit kutsuu asukkaat ja yhteistyökumppanit kesäiseen asukaspäivään lauantaina 17.8.2013 kello 9-12 Särkänniemen Elämyspuistoon

Särkänniemeen!

VTS-kodeissa asuville päivän omavastuu on 5€/hlö. Asukas voi lunastaa myös Ystävälipun, jonka hinta on 10€/hlö. Ystävälippu- ja voi lunastaa max. 2 kpl/asunto. Yhteistyökumppanit 5€/hlö. Alle 3v ilmaiseksi. **Lippuja on rajoitetusti, joten toimi heti!** Viimeinen ilmoittautumispäivä on 31.5.2013. Asukaspäivään mukaan pääsevät voivat lunastaa liput asukastoimikunnilta. Lunastuspaikot kerrotaan tämän lehden sivulla 18.

Käytettävissämme ovat yksityistilaisuuden aikana kaikki Elämyspuiston 34 huvilaitetta, joista löytyy mieluisia vaihtoehtoja niin vauhdista pitävälle kuin myös rauhallisempaan menoon tottuneille. Avoimena ovat myös Akvaario, Näsinneulan näkötorni sekä kesän 2013 uutuuksena Särkänniemen Koiramäki. Elämyspuiston alueella on myös lukuisia myyntipaikkoja ja ravintoloita, joista voi ostaa mm. lounasta, kahvia, virvokkeita ja huvipuistoherkkuja.

Pysäköinti on maksullinen (5€/ajoneuvo/päivä) ja parkkialueiden kapasiteetti rajallinen, joten suosittelemme käyttämään TKL:n linjaa 16, joka kulkee Särkänniemen vierestä.

Asukaspäivän lippua vastaan voi yksityistilaisuuden päätteeksi ostaa vielä loppupäiväksi Elämys-avaimet hintaan 18€/hlö ja/tai lpana-avaimet hintaan 15€/hlö. Liput on ostettavissa noin kello 14 saakka Elämyspuiston alueella Koskilipunmyynnissä, Tukkipöytä, Puistopuodissa ja Näsinneulan lipunmyynnissä.

Lippuja on rajoitetusti, joten toimi heti! Ilmoittautumisen yhteydessä ilmoita nimi, osoite, puhelin, lippumäärä ja ystävälippumäärä. Asukaspäivään voit ilmoittautua www.vts.fi/ajankohtaista, puhelimitse numeron 0201 277 511 (arkisin klo 8-15) tai tuomalla tai postittamalla alla olevan ilmoittautumiskupongin osoitteeseen VTS-kodit, Puutarhakatu 8, 33210 Tampere.

Muistathan ilmoittautua viimeistään 31.5.2013!



VTS-kotien 2013 asukastapahtumaan ilmoittautuminen

Nimi _____

Osoite _____

Puhelin _____

Henkilö määrä yli 3v. _____ alle 3v. _____

Ystävälippumäärä (max 2/asunto) 1 lippu 2 lippua