

# Asukasviesti

1  
2014

sivut  
4-5

## Seela Sella on puhelias naapuri

sivu  
6

## VTS-kodit tarjoaa **KESÄTÖITÄ** nuorille



## Pääkirjoitus

## Kohti uutta asumisvuotta 2014

Vuokrankorotukset vuodelle 2014 tulevat olemaan maltilliset, keskimäärin 2,5 prosenttia. Asukkaalle se toki on aina paljon varsinkin, kun olemme luvanneet pitää vuokratasomme mahdollisimman edullisena ja yleistä vuokratasoa pysyvästi alempana. Alati kasvavaa korjaustarvetta ei kuitenkaan ole vastuullista laiminlyödä.

Hintakilpailukykyimme kilpailijoihin nähden tulee pysymään entisellään, noin 10 prosenttina, mutta asukkaidemme ostovoimaan nähden vuokrankorotus on vähän liian paljon, koska inflaatio jäänee alle kahden prosentin samoin kuin palkankorotukset ja sosiaalietujen nousu. Tällä vuokrankorotustasolla pystymme kuitenkin lupaamaan, että vuokrataso tulee pysymään edullisena tulevaisuudessaakin, vaikka korkotasoa lähtisikin nousuun.

Hintavertailumielessä on toki koko ajan muistettava myös vanhojen omistusasuntojen hintakehitys, joka on ollut

vuokratasoa edullisempi, jos ei korononousuriskiä eikä keskimääräistä korjausvelkaa huomioida.

VTS-kotien piirissä vuokranousupaineita pyritään hillitsemään tänä vuonna hallintomenojen kurilla erityisesti palkkakuluissa. Työtä pyritään tekemään entistä tehokkaammin kehittämällä asiakkaille joustavia sähköisiä palveluita, jotka tekevät asioiden hoitamisen asukkaiden ja VTS-kotien välillä yksinkertaisemmaksi ja aikaa säästävemmäksi.

Vuosi 2014 on nimetty lapsiperheiden ja nuorten vuodeksi. Tulemme tarjoamaan teille sekä kokonaan uusia että entistä parempia jo olemassa olevia palveluita. Eikä pitkäaikaisiakaan asukkaita ole unohdettu.

*Kiitän VTS-kotien asukkaita menneestä vuodesta ja toivotan teille kaikille menestyksestä asumisvuotta 2014.*

Tampereella 10.1.2014

**Ahto Aunela**

**Vuokrataso tulee  
pysymään  
edullisena  
tulevaisuudessaakin**



**VTS  
kodit**

**Erinomainen sijainti**

## Kotiin on helppo tulla

**VTS-kodista kuljet mukavasti töihin, asioille ja harrastuksiin.**

Tarjontaamme kuuluu rivi-, luhti- ja kerrostaloasuntoja pienistä yksiöistä isoihin perheasuntoihin. Asuntonne sijaitsevat eri puolilla Tamperetta hyvien liikenneyhteyksien varrella ja lähellä palveluita.

**VTS  
kodit**

**VTS-kodit • Puutarhakatu 8 A • 33210 Tampere • puh. 0201 277 511 • www.vts.fi**

## Asukasviesti

- Tampereen Vuokralosäätio
    - Vilusen Rinne Oy
  - VTS Kiinteistöpalvelu Oy
- Tammikuu • 1 • 2014

- PAINOS 9.200 kpl
  - Julkaisija
- Tampereen Vuokralosäätio
- Päätoimittaja Ahto Aunela
- Toimitustyö Reijo Jantunen ja Hybridiviestintä Effet Oy
- Taitto Hybridiviestintä Effet Oy
- Paino Hämeen Kirjapaino Oy 2014

- Seuraava lehti ilmestyy keväällä 2014
- Aineistojen tulee olla toimituksella viimeistään 31.3.2014



# Vuokrat nousevat maltillisesti

■ VTS-kotien asukastoimikuntien puheenjohtajat kokoustivat marraskuussa Työväenmuseo Werstaalla ja käsittelivät muun muassa vuoden 2014 talousarviota ja vuokria.

VTS-kotien tavoitteena on pitää vuokrat kahdeksan prosenttia edullisempina kuin mikä on vuokrataso vastaavissa vapaarahoitteisissa vuokra-asunnoissa. Tässä tavoitteessa on onnistuttu. Vuoden 2014 vuokrien keskimääräinen korotus voidaan pitää maltillisena, noin 2,5 prosentissa. Korotus johtuu pääosin kiinteistöjen lämmityskulujen sekä kiinteistösopimusten kustannusten kasvusta.

Kiinteistöjen lämmityksessä pyritään saavuttamaan prosentin säästö. Lämmön hinta on noussut viisi prosenttia. Myös vesi on aiempaa kalliimpaa ja VTS-kodit hillitsee korotuksia säästöinvestoinneilla. Asukkaat voivat osaltaan pienentää turhaa vedenkulutusta ja siten auttaa asumiskulujen hillitsemisessä.

## Tavoitteena hyvä naapuruus

Puheenjohtajat valitsivat uuden AD-ryhmän, jonka kokoonpano ja yhteystiedot löytyvät tämän lehden sivulta 11. Hallituksen puheen-



**VTS-kodeissa vietetään lasten, nuorten ja lapsiperheiden teemavuotta. Tavoitteena on järjestää asukastapahtuma jälleen Särkänniemessä.**

johtaja **Anneli Kivistö** kertoi VTS-kotien talouden vahvistuneen viime vuosina. Hän tosin muistutti, että kaupungin 60 miljoonaa euroa alijäämäinen budjetti heijastuu myös konsernin yhtiöihin ja säätiöihin.

Kokouksessa käsiteltiin kesän 2013 asukastapahtumaa Särkänniemessä, johon osallistui lähes 5000 asukasta. Tapahtuma sai erittäin hyvän palautteen ja onnistui myös VTS-kotien markkinoinnin kannalta. Mikäli hintaneuvottelut onnistuvat, niin Särkänniemi-päivää vietetään jälleen tänä vuonna.

Asukastoimintaa kehitetään muutenkin ja

kokeilujen kautta testataan uusia toimintamalleja, joilla edesautetaan asukkaita tutustumaan naapureihinsa.

Viime vuonna esimerkiksi lanseerattiin Käräjätörmässä kortteli-isännöitsijä ja maksuton lastenhoitopalvelu, Annalassa puolestaan järjestettiin korttelitapahtuma ja kerhohuoneella starttasi käsityö- ja askartelukerho.

VTS-kotien tämän vuoden teemaksi on nostettu lapset, nuoret ja lapsiperheet. Sen innoittamana VTS-kodit esimerkiksi tarjoaa nuorille kesätyöpaikkoja, joista löytyy lisää tietoa tämän lehden sivulta 6.

## Hallituksen puheenjohtajalta

### Säästötalkoot tuottivat tulosta

Uuden hallituksen ensimmäinen vuosi on täynnä. Olemme käyneet läpi vahvan perehdytyksen säätöön ja Vilusen Rinteen asioihin. Työstimme myös päivituksen edellisen hallituksen strategiaan.

Suomessa on vaikea taloustilanne ja erityisen korkea työttömyys, joka Tampereella lähentelee jo 18:aa prosenttia. Tämä tilanne vaatii myös meiltä uudenlaisia toimenpiteitä, jotta ihmisillä säilyy turvallinen koti.

VTS-kotien vuokrataso on pidettävä tiukasti näpeissä ja kahdeksan prosentin ero markkinavuokriin nähden tulee säilyä. Haasteena on löytää asukkaita kolmioihin, puhumattakaan sitä suurempiin asuntoihin. Joudumme varmasti pohtimaan vuokratasoa alueilla, joille on vaikea saada asukkaita.

Kun tuloina ovat vain vuokrat ja asunnoissa on tyhjääkäyttöä, niin vaihtoehdot on vähissä. Silloin on entisestäänkin kiristettävä menokuria. Tähän työhön tarvitaan meitä kaikkia.

Onneksi lähdimme heti viime hallituskauden alusta säästötalkoisiin. Ollisimme nyt todella vaikeuksissa, ellei niin olisi tehty.

Olemme kyenneet vastaamaan omistajan meille asettamiin tavoitteisiin. Ensimmäistä kertaa tapahtui sellainenkin ihme, että kykenimme lyhentämään kaupungin lainoja, joiden korko on ollut kiinteä neljä prosenttia. Tällä tiellä yritämme jatkaa.

Puheenjohtajien kokouksessa kuulimme keskimääräisen vuokrankorotuksen olevan 2–2,5 prosenttia. Eipä ihan heti tule mieleen toista vuotta, jolloin ollisimme näin alhaiseen korotukseen kyenneet. Korotus siis on maltillinen ja se tulee puhtaasti kiinteistöhuollon kustannusten noususta.

Vuosi 2013 oli meille haastava, jouduimme ponnistelemaan säätöön olemassaolon puolesta. Se kannatti. Säätöä tarvitaan turvaamaan ja hillitsemään vuokramarkkinoita.

Vielä haluan henkilökohtaisesti kiittää teitä jokaista – teitte lähes mahdottomasta mahdollisen.

**Hallitus toivottaa kaikille asukkaille, henkilökunnalle ja yhteistyökumppaneille hyvää alkanutta vuotta.**

**Ollisimme  
vaikeuksissa  
ilman  
säästötalkoita**



**VTS  
kodit**

**Anneli Kivistö**

Hallituksen puheenjohtaja

# Seela Sella saa ENERGIAA YLEISÖLTÄ

Näyttelijä Seela Sella asuu isossa kerrostalossa Helsingin Munkkiniemessä, ja on vienyt sinne mukanaan ripauksen mutkatonta Pispalan meininkiä.

■ – NAAPURINI PAULAN kanssa nauramme, että olemme talon hyeenat. Jos joku pyörii pihassa, niin me sanomme ”Päivää, kuka sinä olet?”. Otamme selvää uusista asukkaista ja tiedustelemme minne naapurit ovat menossa. No en minä sentään kaikkien menoista pysy perillä, Seela Sella sanoo ilkkurisesti hymyillen.

– Kerran vieras mies tuli soittamaan oivsummeria saamatta vastausta. Kysyin ketä hän hakee ja kun kuulin, että Paulaa, niin kerroin hänen olevan sukkahousuostoksilla ja käskin odottaa hetken.

– Mies oli jälkeensä ihmetellyt Paulalle, että kuka on se ihminen, joka seisoo pihassa koiran kanssa ja tietää toisten sukkahousuostoksetkin. Paula oli vastannut, että se on se toinen hyeena.

Puhelias näyttelijä tykkää siitä, että kaikki kotitalon asukkaat tervehtivät aina kohdatessa ja kyselevät toistensa vointia. Yksin ei tarvitse pulista.

– En ole huomannut, että kukaan olisi minun uteluitani loukkaantunut. Päinvastoin, niillä näyttää olevan ihan kivaa.

## ”En muista Pispalasta mitään negatiivista”

Seela Sella o.s. Virtanen syntyi vuonna 1936 ja asui Pispalassa, jossa ei ollut kadunnimiä.

– Kaikki tunsivat toisensa ja muista pidettiin huolta. Ahtaissa kodeissa ei ollut mukavuuksia eikä paljontaan omaisuutta, mutta ei siitä katkeruutta syntynyt, koska kaikilla oli samanlaista.

– Leikimme aina ulkona, ei tullut mieleenkään tunkea toisten kotiin. Ei sinne olisi mahtunut. Leluja oli vähän, mutta jos tulin kipeäksi, sain viereeni tärkeän nallen, Lääke-Tommin. Sen nähdessäni tiesin paranevani.

– En muista lapsuuteni Pispalasta mitään negatiivista. Juoppoja kyllä oli, mutta eivät he tehneet meille lapsille mitään pahaa.

Sellaa huvittaa, että hän tottui Pispalan juoppoihin niin, että höpöttelee sujuvasti

raitiovaunussa Helsingin puliukkojen kanssa. Sen sijaan pommikoneiden ääneen hän ei koskaan tottunut.

– Juoksimme suojaan Järven kaupan perunakellariin ja ympärilleni kiedottiin täkki, jossa oli värikkäitä kukkasia. Se kuviointi painui mieleeni, kun kuuntelin pommikoneita ja pelkäsin. Koko ajan rukoilin, että Jumala kiltti, älä anna niiden pudottaa pommia tänne.

## ”Kylpyhuone oli ihan ihmeellistä”

Järven kauppa sijaitsi Pispalan valtatievarrella, nyt talossa toimii lemmikkitarvikemyymälä. Virtasten koti sijaitsi kaupalta Pyhäjärvelle päin. Sodan syyttyä Finlaysonilla työskennellyt isä joutui rintamalla ja äiti valmisti sotatarvikkeita yöstä myöten. Tytär varttui mummun helmoissa ja lausui runoja Pispalan Pelastusarmeijassa.

– Uravalinta oli itsestäänselvyys. Äitini oli harrastajanäyttelijä, niin kuin myös mummuni ja vaarini. Vaariani en tosin koskaan nähnyt, sillä hän kuoli vuonna 1918 punaisten puolella taistellessaan.

Nuori Seela näytteli Tampereen Teatterin Pikku Pirkko Pirkkalasta -näytelmässä ja lukioaikana Teiniteatterissa.

– Muutimme Pispalasta Kangasalle, josta kuljin junalla kouluun Tampereelle. Toisinaan sain yöpyä tuttuun luona asunnossa, jossa oli kylpyamme ja vessa. Se oli ihan ihmeellistä!

Lukion jälkeen avautuivat teatterikoulun ovet.

– Ensimmäinen vuosi Helsingissä oli hirveä, kun asuin ankaran tädin alivuokralaisena. Hän häiriintyi valokatkaisijan napsahduksesta.

Sellaa naurattaa muisto vierailusta kursikaverinsa Ville-Veikko Salmisen kotiin.

– Tuijotin koko illan hänen valkoista puhelintaan. Ihmettelin, kuinka jollakin saattoi olla jotain niin yleistä.





## Uusi koira löytyi Kreikasta



Seela Sellalla on uusi, rakas kämpppäkaveri. Nasu-koira on iso, vaalea, pehmeäturkinen, isonenäinen ja luppakorvainen kaunotar, jolla on vinttikoiran kroppa ja mustat kajaalit silmissä.

– Nasu on hyvin oppivainen, aukaisee ovetkin menen tullen. Tyttäreni mielestä minun täytyisi opettaa seetsimään avaimet ja kännykkä, koska en itse löydä koskaan mitään, Seela Sella naurahtaa.

Toistaiseksi Nasu opettelee voittamaan pelkonsa. Tekemistä riittää, sillä Kreikassa syntyneen koiran elämän alku oli surkea: kolmikuinen pentu löytyi puolikuolleena roskapöntöstä.

– Se vietiin kenneliin, jossa se toipui ja kasvoi russelinpentujen kanssa. Yksi niistä, Gummy, muutti tyttäreni luokse, ja silloin kuulin Nasusta, Sella kertoo.

Toukokuussa Nasu lensi Suomeen ja oli saapuessaan niin peiloissaan, että vain makasi lentokentällä. Se oli kannettava autoon ja kesti kauan, ennen kuin se alkoi tuntea olonsa turvalliseksi. Sopeutumisessa auttoi tuttu Gummy-pentu. Lisäksi viisas emäntä pestasi avukseen ammattikouluttajan, **Tanja Karpelan**.

– Vaikka minulla on aina ollut koiria, niin nyt on ensimmäistä kertaa näin vaativa koulutettava, iso ja arka. Kerran Nasu tempaisi minut katuun polvilleni, kun pelästyi pyöräilijää. Nyt se kulkee jo nätisti hihnassa.

Sellan edelliset lemmikit olivat israelilaisia löytökoiria, jotka elivät 16- ja 18-vuotiaiksi.

– Muistutan aina ihmisille, että koiran omistaminen on pitkäaikainen prosessi eikä ollenkaan halpaa lystiä. Toisaalta se on erinomaista psyykkistä terapiaa! Koira arvostaa sinua sellaisena kuin olet ja siihen syntyy ihan uskomaton yhteys, kun eläintä oppii lukemaan.

## ”Kummeli-pojat ovat ihania!”

Tottijärvellä mökkeilevä näyttelijä on kesäisin tuttu näky Tampereella. Täällä on rakkaita koulukavereita, joihin on säilynyt tiivis yhteys.

– Ystäväni Seppo Kolehmainen sanoi, että ei minun kanssani voi Tampereella kulkea. Matka ei kuulemma edennyt mihinkään, kun jäin aina suustani kiinni, Sella muistelee hymyillen.

Hän on keikkaillut Tampereella lukuisia kertoja, viimeksi Ottaa sydäimestä, Seela Sella! -kabareen kanssa Tampereen Teatterissa.

– Olen Suomen teattereita kiertäessäni oppinut teatteri-ilmapiirin asiantuntijaksi. Aistin nopeasti minkälainen fiilis teatterissa on.

Tästä taidosta on hyötyä, kun Seela Sella saa tänä vuonna kunnian valita Suomen parhaan teatterin. Hän itse palaa Kansallisteatteriin, jossa on mukana kahdessa näytelmässä.

Myös kabaree-kiertue jatkuu. Lisäksi Sella nähdään TV:2:n nuortensarjassa, kesällä kuvattavassa lastenmusikaalissa sekä uudessa Kummeli-elokuvassa.

– Että ne kummelipojat ovat ihania! Niin lahjakkaita ja ihmeellisiä, Sella kehuu silmät loistaen.

Näyttelemistä hän aikoo jatkaa niin kauan, kun kipinä on tallella.

– En tunne enää tarvetta olla esillä, mutta haluan olla muuntaja ja välittäjä ihmisten ja tekstin välillä. Nautin siitä niin teatterissa kuin vanhainkotikeikoillakin. Voi kun yleisö saisi tietää kuinka paljon sieltä tulee minulle energiaa! Siihen en tarvitse täyttä katsomoa, yksikin vastaanottavainen ihminen riittää.

VTS  
kodit

Rakentaa

### ■ VALMISTUNEET

#### • Federleyinkatu, Lielähti

Niemenrannan alueella olevalle kerrostalotontille on rakennettu 65 asunnon vuokratalo.

Rakentaminen toteutettiin ”ranskalaisena urakkana”, jossa urakoitsija tarjoaa kohteen KVR-mallilla ja säätiö määrittelee hintatason. Erityispiirteenä kohteessa on matalaenergia-rakentaminen. Urakoitsijana Lemminkäinen Talo Oy. Kohteen luovutus oli 30.12.2013

### ■ RAKENNUSVAIHEESSA

#### • Solkikatu 11, Kaukajärvi

Solkikatu 11:ssä tehdään ns. viihtyvyysskorjausta, jossa keittiöt ja kylpyhuoneet kunnostetaan. Samalla julkisivut ja parvekkeet korjataan kuntotutkimusten mukaisesti. Kiinteistössä tehdään myös energiataloudellisia korjauksia – julkisivut lisälämmönieristetään ja yhteen rakennukseen asennetaan poistoilmalämpöpumppujärjestelmä. Tällä saadulla energialla lämmitetään koko kiinteistön lämmin käyttövesi. Rakentaminen alkoi tammikuussa 2013 ja urakoitsijana toimii Pirkanmaan Mestari-Rakentajat Oy.

#### • Läpikäytäväkatu 16, Atala

Atalan uudelle Risson asuinalueelle rakennetaan 35 asunnon rivi- ja luhtitalokohdetta. Tontti on päätyvän kadun päässä, bussilinjan päätepysäkin vieressä. Työt aloitettiin heinäkuussa 2013 ja urakoitsijana toimii Visura Oy. Talot ovat pääosin puurakenteisia ja erityistä huomiota on kiinnitetty niiden energiatehokkuuteen, viihtyisyyteen ja elinkaarikustannuksiin. Lämmitysmuotona on maalämpö.

Kohde valmistuu kesällä 2014.

#### • Koukkuaurankatu, Vuores

Koukkuaurankadulle rakennetaan 15 asunnon ryhmäkotia Nuorten ystävät – Palvelut Oy:n käyttöön. Tilat tulevat sijaishuollon palveluun lapsille, jotka tarvitsevat laaja-alaista tukea esimerkiksi

kehitys- tai muun vamman vuoksi. Urakoitsijana toimii Rakennus Oy Paanurakenne. Rakennustyöt on aloitettu ja kohde valmistuu elokuussa 2014.

#### • Niittäjäntie 2, Ikuri

Niittäjäntiellä on käynnissä Koti kuntoon -remontti, viihtyvyysskorjaus, jossa huoneistojen pinnat ja kalusteet uusitaan. Myös kiinteistöjen vesikatot uusitaan kokonaan. Työt on aloitettu ja valmistuminen ajoittuu syyskesään 2014. Kohteen urakoitsijana toimii Jatke Oy.

#### • Karjakontie 22, Ikuri

Karjakonttiellä on käynnissä Koti kuntoon -remontti, viihtyvyysskorjaus, jossa huoneistojen pinnat ja kalusteet uusitaan. Edellisten lisäksi kiinteistöjen parvekkeet ja pahoin routinut piha korjataan. Työt on aloitettu ja valmistuminen ajoittuu syyskesään 2014. Kohteen urakoitsijana toimii Jatke Oy.

### ■ SUUNNITTELUSSA OLEVAT UUDISKOHTEET

#### • Pohjolankatu 21, täydennysrakentaminen

Pohjolankadun ilme muuttuu, kun vanhan 25:n tonttia aletaan rakentaa. Säätiö on omalta osaltaan kehityksessä mukana ja täydennysrakentaa Pohjolankatu 21:n tontille olemassa olevan rakennuksen jatkeeksi uuden pistetalon. Samalla pysäköinti siirretään maanalaiseen pysäköintihalliin ja vanhassa kiinteistössä tehdään remontti.

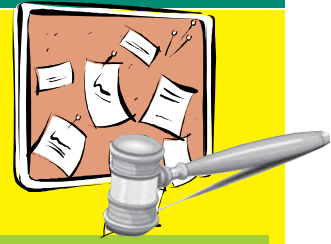
Suunnittelijat on valittu ja rakennussuunnittelu alkoi vuoden vaihteessa. Täydennysrakentaminen vaatii kaavamutoksen, joka on vireillä.

### ■ SUUNNITTELUSSA OLEVAT REMONTIT

• **Kuormaajankatu 1–5, Janka**  
Kuormaajankadun Koti kuntoon -remontti on tarkoitus aloittaa syksyllä 2014. Suunnittelijavalinta on käynnissä ja suunnittelutyö aloitetaan vuoden alkupuolella.

VTS  
kodit

Tiedottaa

KEVÄTKAUDEN 2014  
KALENTERIUUSIEN PUHEENJOHTAJIEN JA  
SIHTEERIEN PERUSKURSSI

Tarkoitettu vain uusille toimihenkilöille  
Ravintola Suomalainen Klubi, Puutarhakatu 13  
**Keskiviikko 22.1.2014 klo 17.00–20.00**

Kouluttajana asiakaspalvelupäällikkö Reijo Jantunen  
Yhteishallintolaki, oman talon asukastoiminta,  
vuosikalenteri, työnjako, malleja muualta, esitysliis-  
tojen ja pöytäkirjojen mallit, VTS:n tuki toiminnalle.

Ilmoittautuminen 15.1. mennessä  
(mahdollinen peruutus tehtävä viim. 17.1.)

## YMPÄRISTÖOHJAAJIEN SEMINAARI

Ympäristöohjaaja ja puheenjohtaja/talo  
Puistotorni, Hämeenpuisto 28  
**Lauantai 8.2.2014 klo 10.00–14.00**

Aiheina: Tampereen Veden rooli vesihuollossa,  
viemärijärjestelmä ja VTS-kotien vesikisa.

Ilmoittautuminen 22.1. mennessä  
(mahdollinen peruutus tehtävä viim. 29.1.)

”LAPSET, NUORET JA LAPSIPERHEET”  
VTS-KOTIEN TEEMAVUOSI 2014

Tarkoitettu kaikille kiinnostuneille  
Puistotorni, Hämeenpuisto 28  
**Tiistai 11.2.2014 klo 17.30–19.30**

Tervetuloa kuulemaan, ottamaan kantaa ja ideoi-  
maan teemavuotta!

Ilmoittautuminen 28.1. mennessä  
(mahdollinen peruutus 6.2. mennessä)

## KIINTEISTÖNHUOLTO JA SIIVOUS

Tarkoitettu asukastoimikunnille  
Puistotorni, Hämeenpuisto 28  
**Keskiviikko 19.2.2014 klo 17.30–20.00**

Aiheina: VTS-kotien kiinteistöhuollon ja siivouk-  
sen kustannukset / laatu. Tekninen ja laadullinen  
tarkastustoiminta. Asukasnäkökulmat.

Asiantuntijoina: tekninen tarkastaja Petri Mäkelä ja  
tekninen tarkastaja Riikka Huhmarkangas.

Ilmoittautuminen 10.2. mennessä  
(mahdollinen peruutus tehtävä viim. 12.2.)

ASUKASTOIMIKUNTIEN SEMINAARI  
”Turvallinen naapuruus”

2 asukastoimikunnan jäsentä / talo  
Murikka-opisto, Kuterintie 226  
**Lauantai 8.3.2014 klo 8.00–16.00 (–18.00)**  
Linja-autokuljetus lähtee Keskustorilta klo 8.00 ja  
paluukuljetus klo 16.00 ja 18.00

Kouluttajina: VTS-kotien turvallisuuspäällikkö Petri  
Salokanto, ylikonstaapeli Juha Anttinen sekä Elina  
Stirkkinen ja Micke Rejström Stella Polariksesta.

Ilmoittautuminen 20.2. mennessä.  
(mahdollinen peruutus tehtävä viim. 27.2.)

## MIELENTERVEYDEN ONGELMAT

Tarkoitettu asukastoimikunnille  
Työväen museo Werstas, auditorio  
**Maanantai 24.3.2014 klo 17.00–20.00**

Asiantuntijana ylilääkäri Pekka Salmela  
• Avohoito onnistuu useimmiten  
• Naapurina ongelmainen  
• Oikea tieto rauhoittaa

Ilmoittautuminen 13.3. mennessä  
(mahdollinen peruutus tehtävä viim. 18.3.)

## IDEOITA YHTEISEEN PIHAAN

Asukastoimikunnan toimihenkilöille  
Ravintola Suomalainen Klubi, Puutarhakatu 13  
**Keskiviikko 9.4.2014 klo 17.00–20.00**  
Asiantuntijana viheraluevastaava Kaisa Koskelin  
• kaupunkiviljely ja istutuslaatikot  
• kompostointi  
• leikki- ja pelalueiden mahdollisuudet / vaihtoehdot

Ilmoittautuminen 1.4. mennessä.  
(mahdollinen peruutus tehtävä viim. 3.4.)

ASUKASTOIMIKUNTIEN  
PUHEENJOHTAJIEN KOKOUS

**Huhtikuu 2014**  
(päivämäärä ja paikka ilmoitetaan myöhemmin)

VTS-kotien teemavuosi 2014:  
• ”Lapset, nuoret, lapsiperheet”  
• Uusia tuulia asukastoimintaan – esittelyt  
• Vuoden 2013 tilinpäätökset ja tunnusluvut  
• Asiakastytyväisyysraportti v. 2013  
• Ajankohtaiset asiat

Puheenjohtajien kokoukseen ei ole ennakoilmoit-  
tautumista.

## PUHEENJOHTAJIEN ILTAPUHDE

Tarkoitettu vain puheenjohtajille

Varalan urheilupuisto, rantasauna, takkahuone A  
**Maanantai 14.4.2014 klo 17.00–20.00**  
Perillepääseelinja-autollanro25Keskustori-Tahmela

Illan ohjelma:  
• Mahdollisuudet ja haasteet – pohdintaa  
• Kokemusten vaihtoa ja ratkaisuja  
• Jaksamiseen eväitä  
• Tarjolla purtavaa ja juotavaa

Ilmoittautuminen 3.4. mennessä  
(Mahdollinen peruutus viimeistään 7.4.)

Peruuttamaton kurssi-ilmoittautuminen lasku-  
tetaan ko. asukastoimikunnalta jälkikäteen.  
Hinta on 20 €/henkilö VTS:n tiloissa järjes-  
tetty kurssi ja 30 €/henkilö vuokratiloissa  
järjestetty kurssi. Peruuttaminen täytyy tehdä  
4 arkipäivää ennen kurssia.

Kaikille kursseille voit ilmoittautua  
VTS-kotien neuvontaan joko  
puhelimitse 0201 277 511 tai

 [merja.rajala@vts.fi](mailto:merja.rajala@vts.fi)

# Tervetuloa kesätöihin!

VTS-kodit tarjoaa asukasparheiden 9. luokan päättävälle nuorille töitä kesällä 2014. Kesätöihin valitaan 40 nuorta, jotka pääsevät työn kautta tutustumaan kiinteistö- ja viheralaaan. Kesätyöntekijät tekevät Lännen Kiinteistöpalvelu Oy:n viheryksikön johdolla piha- ja ulkotöitä VTS-kotien kiinteistöissä. Työjako kestää kaksi viikkoa ja palkka on 250 euroa.

VTS-kotien asukassivujen  
kesätyön hakulinkki

**AVAUTUU 5.2.2014**

[www.vts.fi/asukkaalle/kesatyo](http://www.vts.fi/asukkaalle/kesatyo)

Nyt ideoidaan toimintaa VTS-kotien lapsille ja nuorille. Kuvassa Hallilan lapsia Ruska Happening -tapahtumassa.



VTS-kodeissa on alkanut lasten, nuorten ja lapsiperheiden teemavuosi 2014. Nyt on hyvä hetki ideoida toimintaa oman talon junioreille.

# Lasten ja nuorten vuosi 2014!

■ VTS-KODEISSA ASUU hieman alle 4 000 lasta ja nuorta. Oli siis luontevaa valita ensimmäisen teemavuoden kohderyhmäksi nimenomaan lapsiperheet.

– Haluamme kohdistaa voimavaramme lasten ja nuorten asiaan, jonka myös presidentti Sauli Niinistö on ottanut esille, VTS-kotien markkinointipäällikkö **Päivi Linjamäki** muistuttaa.

– Keräämme ideoita henkilökunnaltamme, AD-ryhmältä ja asukkailtamme. Kaikki selkaiset ideat ovat tervetulleita, jotka edistävät asukkaiden viihtyvyyttä. Toivomme saavamme pysyviä käytäntöjä, jotka jatkuvat teemavuoden jälkeenkin.

Ideota voi lähettää osoitteeseen paivi.linjamaki@vts.fi. Postiosoite on VTS-kodit / Päivi Linjamäki, Puutarhakatu 8 A, 33210 Tampere.

Asukkaista kootaan palauteryhmä kommentoimaan ehdotettuja ideoita. Jos haluat mukaan ryhmän toimintaan, niin lähetä yhteystietosi Päivi Linjamäelle.

## Yhteiset treenit alueen nuorille?

– Alkusysäyksen teemavuoteen saimme Käräjätörmästä, jossa on kokeiltu kerhohuoneella tarjottavaa ilmaista lastenhoitopalvelua. Se on saanut erittäin hyvän vastaanoton, Päivi Linjamäki kertoo.

Nyt siis tarvitaan lisää ideoita, joilla lapsiperheet saadaan viihtymään entistäkin paremmin VTS-kotien asukkaina. Miten piha-alueita pitäisi kehittää? Minkälaista toimintaa nuorille voisi tarjota? Kannattaisiko järjestää alueellisia jalkapallotreenejä tai muuta yhteistä harrastustoimintaa lähellä kotia?

– Olemme saaneet kymmeniä ideoita, joista yksi on jo päätetty toteuttaa. Tarjoamme ysiluokkalaisille kesätöitä, jotta he saavat työkokemusta ja palkkaa ennen kuin aloittavat ammattikoulun tai lukion, Päivi Linjamäki sanoo.

**KESÄTÖISTÄ**  
on tarkempaa tietoa  
sivulla 6

## AD-ryhmän yhteystiedot

**VTS-kotien asukasdemokratiaryhmä vuosina 2014–2015:**

**Puheenjohtaja:** Ari Haanperä,  
Tuomikuja 3, p. 040 774 0267  
ari.haanpera@yle.fi

**Varapuheenjohtaja:** Ann-Christin Heinämäki,  
Kalkunvuorenkatu 2–4, p. 050 345 4989  
anki.heinamaki@gmail.com

### Jäsenet:

Elina Järventausta (Viri),  
Kolunkatu 1, p. 040 741 1271  
elina.jarventausta@kotiposti.net

Harri Myllymäki,  
Opiskelijankatu 23, p. 0400 156 483  
harri.myllymaki1@saunalahti.fi

Eija Parkkali,  
Peurankatu 11, p. 040 538 6722  
eija.parkkali@gmail.com

Satu Poikkimäki-Laouini,  
Matti Tapion katu 4, p. 040 509 8413  
sapola1@jippii.fi

### Tampereen Vuokratalosäätiön hallituksen asukasjäsenet:

Taisto Aaltonen,  
Kelohongankatu 3–5, p. 0400 973 606  
taisto.aaltonen@saunalahti.fi

Marika Mäkelä,  
Nikinväylä 40, p. 040 549 1148  
marika.makela@tuubi.net

### Vilusen Rinne Oy:n

#### hallituksen asukasjäsenet:

Kauko Ahmala,  
Riipuksenkatu 3, p. 041 534 7343  
kauko.ahmala@netti.fi

Riitta Mäntymäki,  
Solkikatu 6, p. 0400 963 816  
riitta.mantymaki@kolumbus.fi

### Asukastilintarkastaja-valvoja:

Tilintarkastus Lamberg Oy,  
Htm-tilintarkastaja Hannu Lamberg,  
p. 0500 734 888  
hannu.lamberg@tilintarkastustoimisto.fi

### Toimiston edustaja:

Reijo Jantunen, asiakaspalvelupäällikkö,  
AD-ryhmän sihteeri, p. 0201 277 244  
reijo.jantunen@vts.fi

## Päivitä omat tietosi – voita lahjakortti!

Käy VTS-kotien nettisivuilla tarkistamassa ja tarvittaessa päivittämässä omat tietosi (mm. sähköpostiosoite ja puhelinnumero). Kun painat lopuksi "tallenna", niin osallistut lahjakorttien arvontaan.

Arvomme kuusi kappaletta 30 euron lahjakortteja.

[www.vts.fi/asukkaalle/kirjauu/omat\\_tiedot](http://www.vts.fi/asukkaalle/kirjauu/omat_tiedot)





Ruska Happeningin valmisteluihin osallistui iso joukko hallilalaisia, joista kuvaan ehditvät Alekski Vuolle (vas.), Maarit Hakala, Seppo Lestinen, Neringa Lehtonen, Jani Manninen, Harri Romo ja HH-Kiinteistöpalveluiden palveluohjaaja Imer Sfarga.



Traktori kiinnosti lapsia.

## Raekuuro ei säikäyttänyt Hallilan asukkaita

Hallilan lokakuisen Ruska Happeningin ylle leijui tummia pilviä juuri ennen tapahtuman alkua ja h-hetkellä taivaalta ripotteli raikas raekuurokin.

■ SE EIKUITENKAAN hallilalaisia pelottanut. Pilviverhon väistyttyä toistasataa asukasta tuli nauttimaan yhdessäolosta ja talkooväen ahkeroinnasta ohjelmasta hyvine tarjoiluineen.

Tapahtuman ehdottomia vetonauloja olivat ponijaelu, sukanheittopeli sekä HH-Kiinteistöpalveluiden traktori, johon nuori väki pääsi tutustumaan oikein läheltä.

Vieraina olleet boa-käärmeet keräsivät ympärilleen ihmettelijöitä lapsista aikuisiin, ja useampikin rohkaisti mielensä silittäen värikkästä matelijaa tai ottaen käärmeen kaulalleen. Lasten mieleen oli myös kasvomaalaus, johon piti välillä oikein jonottaa.

Pihalla makkarat paistuivat grillissä ja kahvi maistui kaikille, joten sääherran pelottelusta huolimatta tapahtumasta saatiin oikein onnistunut iltapäivä Hallilan asukkaille.



Ponit olivat tapahtuman vetonauloja.



Kasvomaalaukseen joutui välillä jonottamaan. Tässä on poskeen syntymässä komea kuplavolkari.



Pihassa paistuivat makkarat. Ko-leahkossa säässä lämmin purtava maistui tavallistakin paremmalle.



Asukkaiden talkoovoimin järjestämä Annalan ensimmäinen korttelitapahtuma onnistui nappiin, ja jatkoa onkin luvassa.

## Hyvän tuulen kisat

■ ANNALANKADUN, HIKIVUORENKADUN, Ojavainionkadun ja Juvankadun rajaamalla alueella sijaitsee kahdeksan VTS-kotia, jotka järjestivät lokakuussa yhteisen korttelitapahtuman. Sää suosi, tekemistä riitti ja hauskaa oli!

– Osallistujat tykkäsivät kovasti, talkooporukassa ahkeroinut **Elina Järventausta** kertoo.

Korttelitapahtuma oli osallistujille ilmainen ja kaikki järjestelyt tehtiin asukkaiden talkootyönä. Iso osallistujamäärä oli iloinen yllätys. Vohveleita paistettiin reipasta tahtia ja makkarointa kipaistiin kaupasta lisää. Tapahtumaan osallistui katso-

jien lisäksi yli sata kilpailijaa. Heistä jokainen sai kisapassin, johon merkittiin eri lajeissa saavutetut pisteet.

Paremmuutta miteltiin saapasta, tikkaa, hernepussia ja frisbeettä heittämällä. Frisbeen piti osua saaviin ja hernepussin päin tölkkirivistöä. Parhaat palkittiin pokaalein.

Kilpailujen lomassa sai ratsastaa vuonohevosella ja ponilla sekä ihmetellä käärmeitä. Lisää iloa toivat kasvomaalaukset.

–Tärkein tavoite meillä oli, että talojen väki tutustuisi toisiinsa. Siinä taisimme onnistua, sillä raitilla on nyt tervehditty myös uusia kasvoja, talkoolaiset iloitsevat.



Kisoissa kamppailtiin neljässä heittolajissa. Tässä heitetään hernepussilla tölkkejä kumoon.

Asukkaat ideoivat ja toteuttivat koko korttelitapahtuman. Kuvassa ahkeria talkoolaisia; vasemmalta Tarja Ahola, Heidi Selin, Pirjo Virta, Elina Järventausta, Pirkko Mustalahti, Raija Saurusvaara, Eija Mustonen ja Hannele Selin. Kuvasta puuttuvat Hannu Peiponen, Kari Tahkola, Pirkko Salo, Helena Roisko ja Eira Nieminen.



Lapset pääsivät ratsastamaan vuonohevosella ja ponilla.

## Tervetuloa askartelemaan!

■ TAKUNVAINIONKATU 2:N KERHOTUVALLA kokoontuu joka kuukausi kaksi aikuisille tarkoitettua kerhoa.

Luovuus kukkii ja puhe pulpuu, kun Annalan askartelijat ja käsityöläiset kokoontuvat kerhotuvalla. Yksi myöntää pilke silmissään tulevansa kerhoon, koska joutuisi kotona askarrellessaan hätistelemään uteliaita kissanieniä kauemmaksi.

– Tänne voi tulla ihan minkä tahansa työn kanssa, **Eija Mustonen** kannustaa.

Hän vetää käsityökerhoa ja toinen VTS-kotien asukas, **Elina Järventausta**, on askartelukerhon puuhanainen. Osallistujat suunnittelevat yhdessä mitä kerhoissa tehdään, ja valmiina on jo esimerkiksi tapettikasseja.

–Tärkeintä on, että tullaan tutuiksi ja vaihdetaan vinkkejä. Tuomme tänne valmiita töitä muiden nähtäväksi, tarvikkeita kiertoön sekä kirjoja ja lehtiä, joista voi kopioida ohjeita, Mustonen kertoo.

Nyt tutustutaan decoupage-askartelutekniikkaan. Servietin kuvat



Elina Järventausta (vas.) ja Pirjo Virta perehtyvät decoupage-tekniikkaan.

leikataan irti ja liimataan lakalla sileäpintaan esiineseen. Eija Mustonen on tuonut näytille pallin, jonka on päällystännyt kirjan sivuilla.

– Näin isoon työhön ei kannata käyttää kallista decoupage-lakkaa, vaan vesi-erikeeper-liuosta, hän vinkkaa.

Kerhot starttasivat viime syksynä VTS-kotien tukeamana, mutta vetovastuu on asukkailla. Heitä tulee

kaikista VTS-kotien lähitaloista. Uudet toivotetaan lämpimästi tervetulleeksi ja suunnitteilla on myös oma askartelukerho Annalan lapsille. Sille tosin vielä kaivataan ohjaajaa.

Aikuisten askartelukerho kokoontuu keskiviikkoisin klo 17–20, seuraavaksi 22. tammikuuta ja 19. helmikuuta. Käsityökerho kokoontuu sunnuntaisin klo 14–18, seuraavaksi 26. tammikuuta ja 23. helmikuuta.



## Pukki poikkesi Ritakadulla

■ RITAKATU 5 JA 9 ASUKKAAT aloittivat jouluun valmistautumisen puurojuhalla 16. joulukuuta. Lumesta ei ollut tietoaakaan, mutta valoa saatiin ulkotulilla, kun yli 40 asukasta saapui pihaan maistamaan riisipuuroa. Halibern-koira Ihku tuli halattavaksi ja rapsuteltavaksi, ja myöhemmin myös joulupukki piipahti paikalla. Saatiin pukille laulettua muutama joululaulukin.

Kaikkien paikalla olleiden kesken arvottiin jouluinen tuotepaketti, jonka naapuritalon lähikauppa K-market Ruotula oli lahjoittanut.

Teksti: **Heidi Tallqvist-Hermunen**



## Teiskossa tehtiin kukkalaatikoita

■ VIETIMME VIIME KESÄNÄ täällä Kämmenniemessä Tapoonlahdenkatu 2:ssa yhden helteisen päivän kukkalaatikotalkoissa. Porukalla kasasimme asukkailla suuria kukkalaatikoita ja vietimme samalla mukavaa yhteiseloa.

Talkoissa tarjottiin asukkaiden itse valmistamaa keittoa sekä tuoreita sämpylöitä. Illemmalla vielä grillattiin makkaroitu.

Teksti: **Leena Palmutie**



## Vuoreksessa vietettiin yksivuotisjuhlia

■ VUOREKSEN KOIPITAIPALEENKATU 2:SSA vietettiin lokakuussa asukastoimikunnan järjestämät VTS-Sinivuokon yksivuotisjuhlat. Toimikunnan naisväki koristeli kerhotilan juhlavaksi ja loihti tarjolle täytekkua sekä suolaista tarjottavaa.

Mukaan ehtikin yllättävän moni ja tilaisuus onnistui kaikin puolin. Täytekkukahvit tarjottiin liki 30 asukkaalle ja asukastoimikuntalaiset olivat ideoineet illaksi myös hauskaa ohjelmaa, kuten karaokea ja julkkisvisailua. Keskusteltavaakin riitti niin paljon, että osa asukkaista viihtyi juhlissa suunniteltua myöhempään. Asukastoimikunta kiittää kaikkia Sinivuokon yksivuotisjuhlaan osallistuneita.



## Lähetä juttuvinkki, saat lahjakortin

**Nyt kannattaa osallistua Asukasviestin tekemiseen, sillä kaikki artikkeliin johtavat vinkit palkitaan 50 euron arvoisella lahjakortilla.**

Otamme mielellämme vastaan juttuvinkkejä, juttuja ja kuvia esimerkiksi talonne talkoista, myyjäisistä, juhlista ja kiinnostavista asukkaista sähköpostilla osoitteeseen [reijo.jantunen@vts.fi](mailto:reijo.jantunen@vts.fi). Laita viestin otsikoksi Juttuvinkki Asukasviestiin. Postiosoite on VTS-kodit / Reijo Jantunen, Puutarhakatku 8 A, 33210 Tampere. Kiitokset kaikille lehdentekoon osallistuneille!



VTS Saniainen ja VTS Haiharankangas onnistuivat parhaiten

# Vesikisassa saatiin hyviä tuloksia



VTS-kotien välinen vedensäästökisa oli kärjen osalta tasainen ja tiukka. Kärkikolmikko on nyt kuitenkin saatu selville.

■ ENITEN VEDENKULUTUSTAAN vuonna 2013 laski VTS Saniainen, joka sijaitsee Hervannassa osoitteessa Saniaisenkatu 1 / Kotkansiivenkatu 10. Vuoden takaiseen tilanteeseen verrattuna kulutus väheni peräti 17 prosenttia ja on nyt alle sata litraa asukasta kohden vuorokaudessa.

Myös peruskorjatut kiinteistöt jyräsivät kärjessä. Kilpailun kakkoseksi kiri Sähköraitti 4, jossa kulutus oli ennen remonttia 124,8 litraa asukasta kohden vuorokaudessa. Remontin jälkeen kulutus on laskenut tasaisesti ja on nyt noin 107 litraa.

Pronssille nousi VIRI Niittyvilla eli Ojainvoinonkatu 6. Sielläkin kulutus laski yli 14 prosenttia, reiluun sataan litraan / asukas / vuorokausi.

## Mummunkujalla ei turhaan lotrata

Pienimmästä kulutuksesta käytiin kova kisa, sillä alle sadan litran vuorokautisella kulutuksella pärjätään noin kahdessakymmenessä VTS-kotien kiinteistössä.

Vähiten vettä kuluttavat VTS Haiharankankaan (Mummunkuja 3) asukkaat. Mummunkujalla vettä käytetään vain hieman reilut

70 litraa asukasta kohden vuorokaudessa, ja kulutusmuutos oli vuoden aikana yli kymmenen prosenttia.

Kovimman vastuksen pienimmän kulutuksen sarjassa Haiharankankaalle antoivat Tumpppi 1 ja Meiraminpolku 1.

## Kulutus kasvoi häntäpäähän taloissa

Kisassa kehoitettiin menestyneet kiinteistöt eivät suinkaan ole VTS-kotien suurimpia vedenkuluttajia, mutta niiden vedenkulutus on kasvanut vuoden aikana pahimmillaan noin 16 prosenttia. Häntäpäähän kolmikko on Rasulankatu 4, Hikivuorenkatu 20 sekä Tapionraitti 11 / Annikinkatu 12.

Tuloksiin laskettiin koko kilpailuajan keskiarvo eli viime hetken tulos ei vaikuta koko kisan lopputulokseen. Näin voidaan laskea myös todellinen vedenkulutuksen muutos.

Palkintojen jaosta ja tuloksista kerrotaan lisää seuraavassa, keväällä ilmestyvässä Asukasviestissä.

**Reijo Korhonen**  
energiainsinööri  
VTS Kiinteistöpalvelu Oy

## VTS-visa

1. Mitä teemavuotta VTS-kodeissa vietetään 2014?
2. Missä kaupunginosassa sijaitsee uusi Risson asuinalue?
3. Montako prosenttia asukkaista on mukana VTS-kotien asukastoimikunnissa?
4. Millä alueella työskentelee VTS-kotien ensimmäinen kortteli-isäntä?
5. Mitä voi ladata Nella Nettilatauspalvelussa?



Vastaukset löytyvät sivulta 12

KIINTEISTÖPALVELU



Puutarhakatu 8 A, 4. krs  
Vaihe 0201 277 300  
etunimi.sukunimi@vts.fi

### Toimitusjohtaja

Juhani Kolehmäinen  
puh. 0201 277 354

### Tekniset palvelut

Outi Eerikäinen  
projektisuunnittelija  
puh. 0201 277 307

Terhi Herrala  
sihteeri

puh. 0201 277 316

Reijo Huhmarkangas  
kunnossapitoinsinööri  
puh. 0201 277 336

Riikka Huhmarkangas  
tekninen tarkastaja  
puh. 0201 277 350

Marjo Järvimäki  
projektisuunnittelija  
puh. 0201 277 329

Maarit Kallio  
projektisuunnittelija  
puh. 0201 277 309

Reijo Korhonen  
energiainsinööri  
puh. 0201 277 346

Petri Kotomäki  
rakennusautomaatioasiantuntija  
puh: 0201 277 308

Jyrki Läärä  
tekninen suunnittelija  
puh. 0201 277 319

Petri Mäkelä  
tekninen tarkastaja/asiakkuuspäällikkö  
puh. 0201 277 335

Kari Paloviita  
tekninen tarkastaja  
puh. 0201 277 321

Maija Turpeinen  
projektityöntekijä  
puh. 0201 277 318

Auli Väliahde  
ylläpitöinsinööri  
puh. 0201 277 326

### Rakennuttamispalvelut

Jaakko Lehtinen  
rakennuttajainsinööri  
puh. 0201 277 311

# Siivoaminen ehkäisee tapaturmia

Vuosittain sattuu yli 300 000 kotitapaturmaa, joista suuri osa vältettäisiin huolellisuudella – ja siivoamalla.

■ YLEISIMPIÄ KOTTAPATURMIA ovat kaatumiset, joita sattuu kaiken ikäisille. Siksi koti kannattaa pitää perussiistinä, jotta ei kompastu lattialla ajelehtiviin vaatteisiin tai tavaroihin. Mattojen alle on hyvä laittaa liukuesteet ja kiipeämiseen käyttää tukevia keittiötikkaita.

Kodin paloturvallisuus paranee, kun kylmäkoneiden taustat imuroidaan säännöllisesti, liesituulettimen suodatinosapidetään puhtaana, kynttilöiden ja ulkotulien alla on palamaton alusta ja kuumenevat lamput ovat tarpeeksi kaukana verhoista.

Turvallisissa kodissa on sekä sammutuspeite että ensiapuvälineet helposti saatavilla, ja niiden käyttöä on harjoiteltu. Kotivakuutus kannattaa ehdottomasti ottaa, sillä VTS-kodit on vakuuttanut omistamansa kiinteistöt, mutta ei asukkaan irtaimistoa.

## On aika uusia palovaroitin

Palovaroitinpakko astui voimaan vuonna 2000. Varoitin tulee vaihtaa uuteen noin kymmenen vuoden välein, joten jos laitetta ei ole vielä uusittu, niin nyt on korkea aika. Vaikka vanha

laite testinappia painaessa piippaisi, se ei todennäköisesti enää havaitse savua riittävän herkästi.

Asukkaan velvollisuus on huolehtia, että asunnossa on riittävä määrä toimivia palovaroittimia. Jokaista alkavaa 60 neliömetriä kohden pitää olla yksi palovaroitin, eli jo 60,5 neliöisessä asunnossa tarvitaan kaksi varoitinta.

Laite asennetaan kattoon yli puolen metrin päähän seinästä, testataan kerran kuussa, imuroidaan pari kertaa vuodessa ja patteri vaihdetaan kerran vuodessa.

## Muista valvoa sähkölaitteita

Sähköpalon ja sähköiskun riskin voi minimoida ostamalla FI-turvallisuusmerkittyjä sähkölaitteita, noudattamalla käyttöohjeita sekä pitämällä

laitteet puhtaana. Mikäli laite ei toimi kunnolla, se on huollatettava tai vaihdettava uuteen. Sähköasennukset on jätettävä aina ammattilaiselle.

Astian- ja pyykinpesukone sekä liesi vaativat aina valvontaa. Niihin ei saa jättää virtaa edes lyhyen kauppareson ajaksi.

Keittiökoneiden kuten leivänpaahtimen ja kahvinkeitin töpseli kannattaa irrottaa aina käytön jälkeen.

Lähde: Kotitapaturma.fi



Tukes, piirtäjä Kerberos

# Mukavaa talviautoilua!

■ TALVIAUTOILU VAATII hieman suunnitelmallisuutta, sillä kylmäkäynnistys rasittaa moottoria sekä lisää päästöjä ja polttoainekulutusta. Lohkolämmittimen käyttö tekeekin hyvää autolle, ympäristölle ja kukkarolle. Tunnin lämmitys riittää, kovalla pakkasella tarvitaan kaksi tuntia.

Jos lähtö viivästyy suunnittelusta eikä lämmitin ole saanut sähköä enää puoleen tuntiin, niin lämmitys on mennyt hukkaan. Moottori on silloin yhtä kylmä kuin se olisi ollut ilman lämmitystä.

Esilämmitys helpottaa myös ikkunoiden puhdistamista. Kaamosaikaan on muutenkin heikko näkyvyys, joten ikkunat on harjattava ja raaputettava huolellisesti puhtaaksi.

Laki sallii kahden minuutin tyhjäkäynnin, kylmemmässä kuin -15 asteessa raja on neljä minuuttia. Kylmä auto lämpiää tehokkaam-



min, kun sillä lähtee ajamaan. Muistathan, että lämmitysjohtoa ei saa jättää roikkumaan tolppaan, vaan se on lähtiessä otettava mukaan autoon.

## Pysäköintivinkkejä

Väärin pysäköidyt autot aiheuttavat harmia etenkin talviaikaan. Osa kotipihasta saattaa jäädä vaarallisen vaikeakulkuseksi ja liukkaaksi, kun aura-auto tai hiekoituskone ei mahdu kulkemaan tiellä olevan auton ohi.

Myös lumenlajituspaikean eteen jätetty auto haittaa auraajan työtä. Jäteastiatkin jäävät toisinaan tyhjentämättä samasta syystä.

Pelastustielle ei saa pysäköidä edes lyhyeksi hetkeksi, sillä viivytyks voi olla kohtalokas. Onkin kaikkien etu, että auto pysäköidään vain sille varatulle paikalle.

## Lastenhoitoa myös Haukiluomassa

Viime syksynä Tesoman Käräjätörmässä aloitettu ja hyväksi todettu lastenhoitopalvelu jatkuu tammikuusta toukokuuhun. Samalla kokeilu laajenee ja tuo lastenhoitopalvelun myös Haukiluomaan.

Käräjätörmän ja Haukiluoman lapsiperheillä on vuorolauantaisin mahdollisuus kolmen tunnin veloituksettomaan lastenhoitoon. Palvelun tuottaa tamperelainen Peikkolampi Ky.

## VTS-visan VASTAUKSET



1. Lasten, nuorten ja lapsiperheiden teemavuotta.
2. Atalassa.
3. 5,5 prosenttia.
4. Käräjätörmässä.
5. Lippuja Tampereen joukko-liikenteen matkakortille.



Suunnittele ruokalista, ideoi tähderuokia

# Minimoi RUOKAHÄVIKKI

Katse jääkaappiin ja ruokakomeroon: onko hyllyillä ruokaa ja elintarvikkeita, jotka päätyvätkin jätteisiin? Monella on, sillä tutkimusten mukaan kodeissa heitetään vuodessa roskeen kymmeniä kiloja ruokaa jokaista henkilöä kohti. Kotitalouksista kertyvä 120-160 miljoonan kilon jäteruokavuori kuormittaa turhaan niin perheiden kukkaroa kuin ympäristöäkin.

■ **MAA- JA ELINTARVIKETEOLLISUUDEN** tutkimuskeskuksen ruokahävikkitutkimuksen mukaan kotitalouksiin ostetaan vuodessa ruokaa yli 400 kiloa henkilöä kohti, ja siitä päätyy roskeen keskimäärin 23 kiloa. Tyypillisin syy viskata ruokaa pois on pilaantuminen ja homehtuminen ja toiseksi yleisin syy se, että parasta ennen tai viimeinen käyttöpäivä ovat ohi.

Valtaosa jätteisiin päätyvästä ruokahävikistä voitaisiin välttää. Pirkanmaan Marttojen toiminnanjohtaja **Marja Kuuteri-Kallion** perusneuvo on suunnitelmallisuus – ja maalisjärjen käyttö.

– Suurimmat syyt ruokahävikkiin ovat ruokalistan ja ostosten suunnitteleamattomuusjase, että ruokaa ostetaan valmispakkauksissa, joiden koko on valmiiksi määritelty. Ostoksia tehdään hetken mielijohteesta esimerkiksi tarjousten perusteella. Ruuaksi valmistetaan irrallisia aterioita, jotka eivät linkity ruokatalouden kokonaisuuteen mitenkään.

Kun ei suunnittele, valmista ruokaa saattaa jäädä niin vähän, ettei se riitä seuraavaksi ate-

riaksi. Jos riittää, samaa ruokaa ei ehkä haluta sellaisenaan syödä uudestaan, ja ruokalajia voi olla vaikea uudistaa tähderuoksi.

Marja Kuuteri-Kallion mukaan osa suunnitelmallisuutta on se, että näkee kodin ruokailut aterioiden ketjuna. Esimerkiksi broilerikastikkeesta saa seuraavana päivänä jalostettua vaikka broilerikiusausta, mutta toisinpäin tehtynä ruokalajit eivät onnistu. Tai kastikkeesta saa pohjan keittoon, mutta keitosta ei jatketa kastikkeeksi.

– Hävikkiä ei tule, kun hyödyntää jäljelle jääneen tähderuuan heti tai sitten pakastaa sen. Pitää myös muistaa laittaa ruoka pakastimeen välittömästi eikä vasta sitten, kun se on ollut jo muutaman päivän jääkaapissa ja joudutaan miettimään, vieläkö se on syötävää.

Pakastimeen pantu ruoka on pelastettu hävikistä vasta osittain. Jäätynään ruoka ei säily ikuisesti, eli se pitää myös muistaa ottaa ajoissa käyttöön.



## Vieläkö tätä voi syödä?

Tietämättömyys ruuan säilymisestä kasvattaa hävikkiä. Tämä näkyy myös Marttajärjestön valtakunnallisessa neuvontapuhelimessa, jonne nykyisin tulee paljon ruuan säilymistä koskevia puheluita. Ruoka on esimerkiksi ollut niin ja niin monta päivää jääkaapissa tai se on unohtunut yöksi hellalle, ja soittaja kysyy, vieläkö sitä voi syödä.

– Vastaaminen on usein vaikeaa, kun ei tiedä, miten ruoka on alun perin jäädytetty ja säilytetty. Kysyjät ärtyvät, kun ei pysty tarkasti neuvomaan. Nyrkisääntö kuitenkin on, että ruoka säilyy jääkaapissa ainakin 1-2 päivää. Ja hellalle unohtaneelle sanon, että jos asia arveluttaa niin paljon, että sen vuoksi soitetaan lisäneuvoja, niin ohjeeni on heittää ruoka pois, Marja Kuuteri-Kallio kertoo.

Kodeissa pannaan roskeen useimmiten leipää, hedelmiä, vihanneksia ja juureksia. Jätteisiin päätyy jopa avaamattomia ruokatarvikkepakkauksia.

Ruuan käyttökelpoisuutta auttaa arvioimaan, kun ymmärtää, mitä pilaantuessa tapahtuu. Parasta ennen tai viimeinen käyttöpäivä -merkinnät eivät tarkoita elintarvikkeen pilaantumispäivämäärää. Parasta ennen kertoo vähimmäissäilyvyysajan, johon saakka elintarvike ainakin säilyttää tyypilliset ominaisuutensa. Se voi olla täysin käyttökelpoinen päiväyksen vanhennuttuakin.

– Leipä on hyvä esimerkki. Niin kauan kun ei ole homeita, sitä voi syödä turvallisesti mielin, Marja Kuuteri-Kallio toteaa.

Herkästi pilaantuvissa elintarvikkeissa kuten maito-, liha- ja kalatuotteissa on viimeinen käyttöpäivä. Se tarkoittaa ajankohtaa, jolloin valmistaja on tarkoittanut tuotteen viimeistään käytettäväksi. Tätä päiväystä on hyvä noudattaa, vaikka tietyt tuotteet, esimerkiksi hapanmaitovalmisteet, ovat käytökelpoisia päivämääräänsä pidempäänkin.



# PISTEET® KOTIIN

## Etupisteillä asukasetuja

**Etupisteitä voi käyttää kodin kunnostukseen, sisustukseen tai tarvikkeisiin. Pisteitä voi lunastaa 24 kuukauden asumisajan jälkeen, ja kerralla on lunastettava vähintään tuhat pistettä. Kaikissa hankinnoissa asukkaita neuvoo VTS-palvelukeskus, puh. 0201 277 277, [palvelukeskus@vts.fi](mailto:palvelukeskus@vts.fi).**

VTS-kodit palkitsee pitkäaikaisia asukkaitaan Pisteet kotiin -asukasetujärjestelmällä. Kul-takin asumiskuukaudelta kertyy vähintään 20 pistettä ja kertymä kasvaa asumisajan myötä.

Lisää pisteitä saa, kun maksaa vuokran ajallaan, ottaa kotivakuutuksen ja osallistuu asukastoimintaan. Esimerkiksi asukastoi-mikunnan jäsenet saavat 300 pistettä ja AD-ryhmän jäsenet 1080 pistettä vuodessa.

Kertyneitä etupisteitä voi käyttää 30 kuu-kauden asumisajan jälkeen kodin kunnostuk-seen, sisustukseen tai tarvikkeisiin. Pisteillä voi esimerkiksi asentaa itse tai asennuttaa laminaatti- tai muovilattiat, tilata sälekaihtimet tai parvekelasituskien aurinkoverhot sekä vaihtaa keittiön kaappeihin uudet ovet.

Pisteillä voi myös tilata VTS-palvelukes-kukselta etuseteleitä, joilla asiakas saa ostaa erilaisia kodin tarvikkeita oman valintansa mukaan. Tällöin 111 pistettä vastaa viittä euroa ja yhdellä kerralla on lunastettava vähintään tuhat pistettä.

Asukasedut on kehitetty yhdessä asuk-kaiden edustajien kanssa. Etupisteistä ei tule verotettavaa tuloa, eikä järjestelmä ole ristiriidassa asumistukien tai muiden tulon-siirtojen kanssa. Etuja ei voida verotussyistä antaa rahana.

Jotta asukkaat pääsevät kerryttämään pisteitä heidän tulee täyttää liittymissopimus. Pisteet jaetaan tasan vuokrasopimusosa-puolten kesken.

VTS-kotien nettisivulta [www.vts.fi](http://www.vts.fi) löytyy Asukkaalle-otsikkoa klikkaamalla Pisteet kotiin -järjestelmän pistekertymätaulukko sekä pisteiden käyttöä koskevat hankintaoh-jeet. Kannattaa käydä tutustumassa moniin mahdollisuuksiin ja ottaa pisteet kotiin!

## HUOM!

Asukkaan tavaroiden siirtäminen tai suojaaminen ei sisälly pisteremonttiin. Asukkaan tulee itse huolehtia tavaroidensa suojaamisesta ja siirtämisestä pois remontin alta.

### 1. Tarvikkeet omatoimisiin remonteihin

Remontti	Hinta	Sisältö
Koko asunnon pintaremontti	3000 pistettä	Tarvikkeet eteisen, keittiön, olohuoneen ja makuuhuoneiden seinien maalaukseen tai tapetointiin alkuperäisen pinnan mukaan. Vain VTS-kotien hyväksymät värit ja mallit.
Laminaatti- tai muovilattiat ja lattialistat	3000 pistettä	Tarvikkeet joko olohuoneen ja eteisen tai makuu-huoneiden lattioiden laminaattien asennukseen. Vain VTS-kotien hyväksymät mallit.
Laminaatti- tai muovilattiat ja lattialistat koko asuntoon (ei kylpyhuone tai wc)	5000 pistettä	Tarvikkeet koko huoneiston lattioiden laminaattien asennukseen. Vain VTS-kotien hyväksymät mallit.
Asuinhuoneen pintaremontti	1000 pistettä	Tarvikkeet yhden asuinhuoneen seinien maalaukseen tai tapetointiin alkuperäisen pinnan mukaan. Vain VTS-kotien hyväksymät värit ja mallit.

### 2. VTS:ltä tilatut remontit

Remontti	Hinta	Sisältö
Koko asunnon pintaremontti	5000 pistettä	Eteisen, keittiön, olohuoneen ja makuu-huoneiden seinien maalaus tai tapetointi alkuperäisen pinnan mukaan. Sisältää työn ja tarvikkeet.
Laminaatti- tai muovilattiat ja lattialistat	5000 pistettä	Joko olohuoneen ja eteisen tai makuu-huoneiden lattiat. Sisältää työn ja tarvikkeet.
Laminaatti- tai muovilattiat ja lattialistat koko asuntoon (ei kylpyhuone tai wc)	7500 pistettä	Koko asunnon kaikkien lattioiden laminaatti- tai muovilattiat. Sisältää työn ja tarvikkeet.
Asuinhuoneen pintaremontti	2000 pistettä	Yhden asuinhuoneen seinien maalaus tai tapetointi alkuperäisen pinnan mukaan. Sisältää työn ja tarvikkeet.

### 3. Asunnon sisustus ja kalustus

Sisustus, kalustus	Hinta	Sisältö
Yhden huoneen sälekaihtimet sisältäen asennuksen	1000 pistettä	Yhden huoneen neutraalin väriset sälekaihtimet; tarvikkeet ja työt.
Sälekaihtimet tupakeittiöön	1500 pistettä	Kaihtimia ei saa poistaa muuttovaiheessa.
Parvekelasituskien aurinkoverhot	2500–5000 p.	Pistehinta riippuu parvekkeen sivujen leveydestä ja määrästä. Esim. 300 cm leveys, 4 verhoa = 2500 pistettä.
Vaatekaappien liukuovet	2500 pistettä	100–120 cm x 220–270 cm
Pariovellinen liukuovi	3000–5000 p.	Yli 120 cm x 220–270 cm
Liukuoven jakopuite	500 pistettä	1–3 jakopuitetta
Yksittäinen vaatekaapin ovi	1500 pistettä	Yksi ovi
Keittiön kaappeihin uudet ovet	5000 pistettä	Uudet ovet ylä- ja alakaappeihin ja etulevyt vetolaatikoihin VTS:n sopimista malleista ja väreistä. Asentamisen edellytyksenä on kaapiston ehjä runko.

### 4. Kodin tarvikkeet

VTS-palvelukeskukselta tilattavalla etusetelillä asukas voi hankkia kodin tarvikkeita. 111 pistettä vastaa 5 euroa, joten esimerkiksi 1000 pisteellä saa 45,05 euron arvoisen setelin. Etuseteli on käytettävä yhdellä ostokerralla, sillä se jää tositteeksi myyjälle. Mikäli ostosten loppusumma ylittää etusetelin arvon, on asukkaan maksettava erotus itse. Etuseteli on käytettävä kuukauden kuluessa tilaamisesta.



# Kierrätä lasi ja metalli, kerää muovijäte

■ LASINKERÄYS ON nykyisin helppoa. Edes kirkasta ja värillistä ei tarvitse erotella toisistaan, vaan ne voi pudottaa samaan keräysastiaan.

Pantilliset pullo ottaa vastaan kauppa tai Alko. Lasinkeräysastioita on melkein jokaisen kaupan pihassa sekä toreilla, jätteasemilla ja jätteenkäsittelykeskuksissa.

Lasinkeräykseen soveltuvat lasipullot ja -purkit sekä muu lasitavara, kuten hajuvesipullot, rikkinäiset juomalasit, lasilautaset ja lasimaljakot. Keräyslasi huuhdellaan ja korkit, kannet ja metalliosat poistetaan. Etikettejä ja kaularenkaita ei tarvitse poistaa.

Posliini ja keramiikka eivät kuulu keräysastiaan, eivät myöskään hehku- ja halogeenilamput. Niiden paikka on sekajätteessä. Ikkunat ja muut tasolasit viedään jätteasemille.

Kodin muovit, esimerkiksi elintarvikemuovit ja pesuainepakkaukset, laitetaan sekajätteeseen.

Muutaman vuoden kuluttua muovipakkaukset eivät enää päädy kaatopaikalle, vaan niistä tehdään lämpöä ja sähköä uudessa Tampereelle rakennettavassa hyötyvoimalaitoksessa.

## Pienmetallit ekopisteisiin

Kodin pienmetalleja kerätään kauppojen ja torien ekopisteissä. Keräykseen kelpaavat esimerkiksi huuhdellut säilytölkkit ja alumiiniset esinevuorat, alumiinifolio, foliokannet margariini- ja voiraasioista sekä jogurttipurkeista, lämpökynttilöiden kuoret, juomatölkkit ja metalliset taloustavarat sekä pienet metallit, kuten naulat ja ruokailuvälineet. Suuret metalliromut viedään jätteasemille tai Repe&Romu-keräykseen.

Akut, paristot, kännykät ja atk-laitteet voi antaa Repe&Romu-keräykseen. Akuille ja paristoille on keräyspisteitä myös kauppoissa.

Kodin muovijätteelle on meneillään keräyskokeilu. Tampereen seudulla on kahdeksan ekopistettä, jossa kerätään muovipakkauksia:

- ◆ Harjuntaustan Citymarketin ekopiste, Harjuntausta 7
- ◆ Jankan ekopiste, Ristinarkantie 20
- ◆ Lielahden Prisman ekopiste, Turvesuonkatu 2
- ◆ Linnainmaan Prisman ekopiste, Liikekatu 3
- ◆ Tammelantorin ekopiste, Pinninkatu 23
- ◆ Turtolan Citymarketin ekopiste, Sotilaankatu 11
- ◆ Suinulan ekopiste, Riihenkorventie 7, Kangasala
- ◆ Pirkkalan Citymarketin ekopiste, Palmrothintie 2, Pirkkala

> **Kysyttävää kierrätyksestä ja lajittelusta? Hae tietoa**

[www.pirkanmaan-jatehuolto.fi](http://www.pirkanmaan-jatehuolto.fi) -sivuilta Lajittelun ABC -osiosta.

# Katsomo, Ruutu ja Yle Areena yhdessä osoitteessa

Kolmen suomalaisen televisioyhtiön netissä katsottavat ilmaiset tv-ohjelmat löytyvät yhdestä osoitteesta.

[www.teevee.fi](http://www.teevee.fi)

Yle, MTV Media ja Nelonen Media ovat aloittaneet yhteisen Teevee-palvelun, joka kokoaa yhtiöiden netissä katsottavat tv-ohjelmat samaan osoitteeseen. Palvelussa olevia Yle Areenan, Katsomon ja Ruudun ohjelmia voi selata, vertailla ja tallentaa omille suosikkilistoilleen.

Ohjelmat löytyvät edelleen myös televisioyhtiöiden omista palveluista Yle Areenasta, Katsomosta ja Ruudusta.

<http://areena.yle.fi>

Yle Areenassa voi katsoa ja kuunnella ilmaiseksi Ylen kanavien – TV1, TV2, Teema ja Fem – lähettämiä televisio-ohjelmia joko suorana



lähetyksenä tai tallenteina. Tallenteet ovat katsottavissa määräjän.

[www.katsomo.fi](http://www.katsomo.fi)

MTV Katsomossa voi katsoa MTV3:n, Avan ja Maxin ohjelmia internetin välityksellä. Palvelun ohjelmatarjontaan kuuluu sekä suoria urheilu-

ja uutislähetyskiä että televisiossa jo esitetyjä ohjelmia.

[www.ruutu.fi](http://www.ruutu.fi)

Ruutu lähettää Nelosen, Jimin ja Livin ohjelmia suorana tai tallenteina internetin välityksellä.

> Tietoa teknisistä vaatimuksista ja vastauksia usein kysytyihin kysymyksiin on esillä kunkin palvelun omilla nettisivuilla.

[www.telkku.com](http://www.telkku.com)

on suomalainen tv-opas internetissä. Se tarjoaa yli sadan kanavan ohjelmätiedot. Palveluun rekisteröidytään ilmaiseksi, minkä jälkeen käyttäjä voi luoda Omat kanavat-ryhmän ja koota siihen suosikkikanaviaan, korostaa ohjelmalistasta suosikkiohjelmiaan ja arvioida ohjelmia.

# KIINTEISTÖNHOITO- PALVELUJEN TUOTTAJAT

huolto siivous

## HH-Kiinteistöpalvelut Oy

x

Kanjoninkatu 4, 33720 Tampere

[www.hhkp.fi](http://www.hhkp.fi)

[info@hhkp.fi](mailto:info@hhkp.fi)

puh. 010 3950 300

Faxi. 010 3950 301

Asiakaspalvelu 24h / 010 3950 395

## ISS-palvelut Oy

x

Biokatu 12, 33520 Tampere

[www.iss.fi](http://www.iss.fi)

puh. 020 515 2200

fax. 020 515 2161

päivystys: 020 515 2200

## Kaukajärviösuuskunta

x

x

Juvankatu 10, 33710 Tampere

[www.kaukajarviok.fi](http://www.kaukajarviok.fi)

[asiakaspalvelu@kaukajarviok.fi](mailto:asiakaspalvelu@kaukajarviok.fi)

puh. 010 424 2900

fax. 2890 122

päivystys: 0500-234 234

## Lännen Kiinteistöpalvelu Oy

x

Kokkolankatu 4, 33300 Tampere

[www.lkpalvelu.fi](http://www.lkpalvelu.fi)

[lkpalvelu@lkpalvelu.fi](mailto:lkpalvelu@lkpalvelu.fi)

puh. 3142 3400

fax. 3142 3440

päivystys: 0500-620 124

## Lännen Siivouspalvelu Oy

x

Kokkolankatu 4, 33300 Tampere

[www.lkpalvelu.fi](http://www.lkpalvelu.fi)

[lkpalvelu@lkpalvelu.fi](mailto:lkpalvelu@lkpalvelu.fi)

puh. 3142 3400

fax. 3142 3440

päivystys: 0500-620 124

## SOL Palvelut Oy

x

x

Tampellan Esplanadi 10, 33100 Tampere

[www.sol.fi](http://www.sol.fi)

puh. 0205 700 200

fax 0205 700 431

päivystys: 0205 700 200

## Winclean Oy

x

Lentokentänkatu 9 C, 33900 Tampere

[www.winclean.fi](http://www.winclean.fi)

[etunimi.sukunimi@winclean.fi](mailto:etunimi.sukunimi@winclean.fi)

puh. 010 322 5900

fax. 010 2960 596



## Vikailmoitukset ensisijaisesti kiinteistönhuoltoon

Kaikkissa asuntoon ja kiinteistöön liittyvissä teknisissä ongelmissa asukkaan tulee kääntyä ensisijaisesti talon kiinteistönhuoltoyhtiön puoleen. Yhteystiedot löytyvät talon ilmoitus- taululta tai ulko-ovesta ja Asukasviestistä. VTS-kotien nettisivuilta löydät ohjeita, lomakkeita, vikailmoituksen, tulo- / lähtöilmoituksen yms.

[www.vts.fi/asukkaalle](http://www.vts.fi/asukkaalle)

### VTS-kotien puhelinvaihte

Puhelin: 020 1277 511 • Faksi: 020 1277 255  
Avoinna: ma-pe klo 8.00–15.45, kesällä 8.00–15.00

### VTS-kotien palvelukeskus Asumispalveluihin, asumiseen ja asuntoihin liittyvät asiat

Esim. autopaikat, asuntoremontit, Pisteet Kotiin, asuntojen kylmälaitteet, liedet ja muut kysymykset  
Avoinna: ma-pe klo 8.00–15.45 • [palvelukeskus@vts.fi](mailto:palvelukeskus@vts.fi)  
Puhelin: 020 1277 277

### Asukasisännöitsijät

Asumisviihtyvyyteen liittyvät asiat, kuten porrashuoneet, yhteiset tilat ja asumishäiriöt sekä asukasdemokratia.

[etunimi.sukunimi@vts.fi](mailto:etunimi.sukunimi@vts.fi)

Puhelin: 020 1277 511 (vaihte, käännetään ao. asukasisännöitsijälle)

Käyntiosoite: Puutarhakatu 8 A, 2. kerros.

### Vuokravalvonta

Vuokrien maksaminen ja vesilaskutus.

[vuokravalvonta@vts.fi](mailto:vuokravalvonta@vts.fi)

Puhelin: 020 1277 208

Puhelinajat: ma-to 12.00–15.00, pe 9.00–11.00

Käynti: Puutarhakatu 8 A, 2. kerros

### Vuokrauspalvelu

Asunnonhaku, asunnonvaihdot, vuokrasopimukset ja irtisanomiset.

Asuntojen muuttokorjaukset.

[vuokrauspalvelu@vts.fi](mailto:vuokrauspalvelu@vts.fi)

Puhelin 020 1277 200

Puhelinajat: ma 9.30–15.45, ti-to 9.30–15.00, pe 9.30–13.00

Asiakaspalvelu avoinna: ma 12.00–17.00, ti-to 12.00–15.00, pe 8.00–13.00

Käynti: Puutarhakatu 8 A, katutaso