

# Asukasviesti

3  
2014

*Lasten ja nuorten  
teemavuosi täynnä  
vauhtia ja energiaa!*

Lapsiperheet  
ja nuoret  
-teemavuosi

Maksutonta lastenhoitoa  
nyt myös Annalassa

s. 3

Kesätyöt maistuivat VTS-nuorille

s. 4

Eija remontoi kotiaan pisteillä

s. 5

VTS  
kodit

## Pääkirjoitus

## KOVA puolustaa kohtuuhintaista asumista

Yhdeksän suurinta kunnallista vuokraloyhtiötä perustivat viime vuonna yhteisen edunvalvontajärjestön KOVA ry:n, viralliselta nimeltään Kohtuuhintaisen Vuokra-asumisen Edistäjät ry.

Yleishyödyllisyys ja vuokrien kohtuuhintaisuus ovat yhdistyksen kantavia periaatteita. Sen perusteella tullaan valitsemaan myös yhdistyksen uudet jäsenet. Tärkeimpiä jäsenryhmiä tulevat olemaan muut kunnalliset asuntoyhtiöt, opiskelija-asuntoyhtiöt sekä aidosti sosiaaliselta pohjalta toimivat asuntoyhteisöt. Emme halua mukaan sellaisia yhtiöitä, jotka tosiasiaansa tavoittelevat voittoa omistajilleen tai omakustannusperiaatetta korkeampia vuokria.

Yhdistys on nyt aloittanut toimintansa; se on solminut yhteistyösopimuksen Kuntaliiton kanssa ja palkannut toiminnanjohtajakseen

kokeneen asuntopoliittisen asiantuntijan **Jouni Parkkosen**.

Ympäristöministeriö on yhdistyksen ensimmäisen toimintavuoden aikana jo useamman kerran pyytänyt Kovalta lausuntoa vireillä olevista lakihankkeista. Lisäksi yhdistys on parhaillaan teettämässä selvitystä niin valtiollisten kuin poliittisten päättäjien asuntopoliittisista näkemyksistä ja tulevaisuuden tarpeista.

Asuntopoliittisten vaikuttajien kiinnostus asiaan on ollut odotettua suurempaa ja vuokra-asuntotuotannon ongelmat on tunnistettu tärkeäksi yhteiskunnalliseksi kysymykseksi.

Onnistunut asuntopoliittikka on hyvinvointipolitiikan kivijalka. Sen päälle on hyvä rakentaa ja ilman sitä ei mikään muukaan hyvinvointipolitiikan osa-alue pysy pystyssä. Tätä rakennustyötä tulemme edistämään KOVASTI.

**Ahto Aunela**

VTS-kotien toiminnanjohtaja



## Hallituksen puheenjohtajalta

## Kaikki ilon pisarat ovat tärkeitä

Säätiö on jo kunnioitetussa keski-ikässä ja talot alkavat viettää vuosijuhliaan. Runkokatu kymppin toimeliaat naiset ja tukijoukkoina toimivat miehet olivat järjestäneet komeat juhlat talon 30 vuoden kunniaksi. Ohjelmaa oli monenlaista ja lapsia oli paljon mukana. Talojen sijainti onkin sellainen, että se sopii erinomaisesti lapsiperheille; leikkipaikka on turvallinen eikä vaarallisia teitä ole ihan heti vieressä. Enp ole tiennyt, että minulla on täydellinen nimikaima näin lähellä. Terveiset vaan **Anneli Kivistölle!**

Kelohongankatu 3–5:ssä vietettiin 20-vuotisjuhlaa elokuun tunnelmallisessa illassa. Lapsille oli ohjelmaa koko päivän, olympialaisetkin pidettiin asianmukaisin seremonioin ja erinomaisesta tarjoilusta nautittiin laulun ja soiton siivittämänä. Myös tämän talon asukkaissa on paljon todella pitkäaikaisia asukkaita, minkä ilolla panin merkille. Neljä perhekuuntaa on vielä alkuperäisiä asukkaita. Oli mukava tavata kaikkia.

Asukastoimikunnat ovat muutenkin olleet aktiivisia. Perinteistä mukavaa kesäiltaa vietettiin Virontrömänkadun kauniiksi laitettulla piha-aukiolla. Grilli oli kuumana, keinu keinahteli leppeässä illassa ja juttu luisti. **Koskisen Elsan** tuttu kesähattu oli vaihtunut uuteen, vanha oli kuulemma sanonut kontrahntinsa irti.

Kaikista kesän tapahtumista lämmin kiitos hallituksen puolesta. On erittäin arvokasta, että aktiivista väkeä löytyy järjestämään

mukavia yhdessäolon hetkiä. Näin asukkaat tutustuvat toisiinsa, se kuuluisa Meidän Talon Henki saa ilmaa siipiensä alle ja aito välittäminen ja yhteisöllisyys puhkeaa kukoistukseen. Taloudellisesti vaikeina aikoina kaikki ilon pisarat ovat tärkeitä ja yhdessäolo lievittää ankeutta ja yksinäisyyttä.

Asukasaktiivien ja henkilökunnan yhteistyöllä vietettiin toisen kerran Särkänniemi-päivää. Se otettiin jälleen hyvin vastaan, kävijöitä oli liiki 6 000. Sää suosi, riemu raikui ja tähän tähtäämme myös ensi vuonna. Uskon, että pääsemme jälleen sopimukseen toimitusjohtaja **Miikka Seppälän** kanssa. Lippujen myynti- ja muun työn organisointi tarvitsee paljon tekijöitä. Onneksi vielä innostusta ja talkoolaisia on löytynyt, mistä kiitos kaikille!

Mikään ei ole koskaan täydellistä, mutta asukastapahtumien palaute on ollut hyvin myönteistä. Parannusehdotuksia on tehty ja se on hyvä, yhteispelillä teemme asumisesta viihtyisää, turvallista ja vuokraltaan kohtuullista. Pitkäaikainen asukassuhde on johtotähti – siihen tähtäämme ja pidämme asunnot ja palvelut hyvätasoisena.

Säätiöön kiiri suruviesti. Pitkäaikainen ja pidetty säätiön hallituksen puheenjohtaja **Eino Mäkinen** on nukkunut pois. Muistamme häntä lämmöllä. Hän johti hallitusta maltillisesti. Hänen ammatillinen osaamisensa oli vankka pohja säätiön johtamisessa ja kehityksessä.

**Anneli Kivistö**

hallituksen puheenjohtaja



VTS-kotien Lapsiperheet ja nuoret -teemavuosi parantaa palveluja

# Lapsiparkki aloitti Annalassa



Lapsiperheet ja nuoret -teemavuoden päätapahtuma oli keväinen Särkänniemi-päivä, mutta syksylläkin on luvassa kivoja yllätyksiä. VTS-kodit esimerkiksi tarjoaa maksutonta lastenhoitopalvelua nyt myös Annalassa.

■ JOKA toinen lauantai järjestettävä lastenhoitopalvelu on saanut Haukiluoman ja Käräjätörmän asukkailta hyvää palautetta. Nyt palvelu paranee entisestään, sillä syyskauden hoitokertojen määrää per lapsi on nostettu viidestä kuuteen ja lastenhoitoa on tarjolla myös annalalaisille.

Alueiden asukkaille on postitettu palvelusta kertova tiedote ja lapsikohtainen etukortti. Hoitopaikat täytetään ilmoittautumisjärjestyksessä.

Palvelun tuottaa Lastenhoitopalvelu Peikkolampi ja se on tarkoitettu VTS-kotien asukkaiden 1–8-vuotiaille lapsille. Heidät on helppo tuoda muutamaksi tunniksi lauantaihoitoon, sillä hoitopaikat sijaitsevat VTS-kotien kerhohuoneilla.

Annalassa hoitopaikkana on Takunvainionkatu 2:ssa sijaitseva Annalan korttelitupa. Lapsiparkin päivämäärät, muut tapahtumat sekä viihtyisän tuvan vuokraohjeet löytyvät osoitteesta [www.viriannalutupa.net](http://www.viriannalutupa.net).

## Teemavuosi on menestys

Lapsiperheet ja nuoret -teemavuoden aikana on tapahtunut jo paljon. VTS-kodit työllisti 40 nuorta kesätöihin, organisoivat Särkänniemi-päivän ja lanseerasi Meidän talon tarinoita -kilpailun. VTS-kodit on myös mukana järjestämässä asumistaitojen kursseja tukea tarvitseville, itsenäistyville nuorille.



Asukkaat ovat lähettäneet hyviä ideoita, joista osa ehditään vielä toteuttaa. Tulossa on ainakin pihaleikkejä ja pihajumppatuokioita sekä pienimuotoisia kursseja, joiden aiheina on penninvenytys ja edullinen kotiruoka. Näistä tiedotetaan asukkaille niissä taloissa, joissa tapahtumat järjestetään.

Teemavuosi on näkynyt myös VTS-kotien markkinoinnissa. Raikkaat ja nuorekkaat bus-sinkylkimainokset sekä VTS-kotien läsnäolo erilaisissa tapahtumissa on huomattu. Asuntohakemuksia on tullut enemmän kuin viime vuonna.

Hyväksi havaitut käytännöt jäävät osaksi VTS-kotien arkea teemavuoden jälkeenkin.

## Asukasviesti

- Tampereen Vuokratalosäätiö
    - Vilusen Rinne Oy
  - VTS Kiinteistöpalvelu Oy
- Syyskuu • 3 • 2014

- Painos 9.200 kpl
- Julkaisija Tampereen Vuokratalosäätiö
- Päätoimittaja Ahto Aunela
- Toimitustyö Reijo Jantunen ja Hybridiviestintä Effet Oy
- Taitto Hybridiviestintä Effet Oy

- Paino Hämeen Kirjapaino Oy 2014
- Seuraava lehti ilmestyy joulukuussa 2014
- Aineistojen tulee olla toimituksella viimeistään 10.11.2014



Lapsiperheet  
ja nuoret  
-teemavuosi

VTS-kotien nuoret asukkaat pitivät kesällä pihat kunnossa ja saivat arvokasta työkokemusta

# Kesä töissä



VTS-kotien nuorten urakka alkoi Lännen Kiinteistöpalvelussa järjestetyllä perehdytysaamulla. Sinella Saario (toinen vasemmalta) oli tyytyväinen ensimmäiseen kesäpestiinsä.

VTS-kodit tarjosi 40:lle nuorelle asukkaalleen kesätöitä Lännen Kiinteistöpalvelu Oy:n viheryksikössä. Peruskoulun 9. luokan päättäneet nuoret osoittautuivat niin reippaiksi työntekijöiksi, että VTS-nuorille on todennäköisesti töitä tarjolla myös ensi kesänä.

■ **KESÄTYÖNUORET** jaettiin viiteen ryhmään, joista jokainen työskenteli kaksi viikkoa. Kynyksi ryhmä lopetti, niin uusi tuli tilalle.

Kesätyöntekijöiden toimenkuvaan kuuluivat viheralueiden hoitotyöt eli kitkeminen, pensaiden ja puiden leikkaus sekä roskien kerääminen ja lakaisu. Lisäksi kukin pääsi päiväksi seuraamaan huoltomiehen ja korjausmiehen työpäiviä.

## ”Opin yhtä sun toista hyödyllistä”

Pappilassa asuva **Sinella Saario** työskenteli ensimmäisessä ryhmässä, jota säät suosivat niin, että vain yksi työpäivä oli sateinen.

– Oma suosikkihommani oli roskien kerääminen ja inhokiksi nousi ruusupensaiden kitkeminen. Työhansikkaat eivät olleet niin paksut, että olisivat estäneet piikkien raapimisen.

Sinella Saario on tyytyväinen ensimmäiseen kesätyökokemuksensa.

– Voin suositella VTS-kotien kesätyöpestiä etenkin sellaisille nuorille, jotka ovat valmiita tekemään töitä ja uteliaita kokeilemaan erilaisia työtehtäviä. Kannattaa kokeilla millaista työtä tämä on, vaikka ammatti ei kiinnostaisikaan. Itsekin opin yhtä sun toista, josta tulee olemaan hyötyä tulevaisuudessa. Pitää kuitenkin varautua siihen, että työ on oikeasti raskasta. Helppoa rahaa ei täältä saa.

## Reipas kesätyöjoukko

Ensimmäisenä työpäivänä nuoret kokoontuivat Lännen Kiinteistöpalvelun toimistolle perehdytysaamuun, jossa käytiin läpi työsuhteen pelisääntöjä ja kesätyöjaksoon kuuluvia työtehtäviä.

Nuorten kesätyöohjaaja **Sari Ahoniemi** kiittelee reipasta joukkoa. Työt tehtiin niin kuin piti.

– Sällillä on iso merkitys työn rankkuudessa, mutta suurimmaksi osaksi nuoret olivat kiitollisia saamastaan työkokemuksesta.



Aku Vuolukka aloitti kesätyöt kitkemällä rikkaruohoja.

Pistejärjestelmä palkitsee VTS-kotien pitkäaikaiset asukkaat

## Koti sai uuden ilmeen

Tammelassa asuva **Eija Susikoski** on sisustanut kotiaan ahkerasti pisteillä. Eteinen, tupakeittiö ja yksi makuuhuone on jo tapetoitu ja ikkunoissa on sälekaihtimet. Jouluksi tapetoidaan toinen makuuhuone ja sitten alkaakin pisteiden kerääminen lattiaremonttia varten.

■ Eija Susikoski muutti upouuteen asuntoon kymmenen vuotta sitten yhdessä **Anni**-tyttärensä kanssa. Koti oli muuten mieluinen, mutta pintamateriaalit olivat turhan pliisut.

– Päätin odotellessa pisteiden kertymistä ja laittaa pinnat mieleisikseni. Lisäpisteitä olen tienannut toimimalla asukastoimikunnan sihteerinä ja rahastonhoitajana.

Kun pisteitä oli jälleen kerran kertynyt tarpeeksi, Eija lähti rautakauppaan.

– Pyysin myyjältä VTS-kotien tapettimalleja ja sain eteeni kaksi kansiota. Onneksi minulla oli visio siitä mitä haluan, joten löysin nopeasti mieleiset mallit.

Eija ilmoitti tapettien numerot VTS:n asukaspalvelukeskukseen, josta tilattiin työlle tekijät.

– Ylöjärven Maalausliikkeen kaksostytöt aloittivat tapetoinnin maanantaina ja valmista oli jo tiistaina. He hakivat tapetit liikkeestä ja tekivät oikein hyvää jälkeä.

### Kuviot tuovat näyttävyyttä

Tupakeittiön ja makuuhuoneen seinien uusi värimaailma lähti kodin harmaasta sohvasta. Sen takana olevalle isolle yhtenäiselle seinäpinnalle Eija valitsi harmaasävyisen tapetin, jossa on

oksakuvioita. Tupakeittiön toisesta seinästä tuli vaaleanharmaa. Myös teini-ikäinen tytär halusi huoneeseensa kahta erilaista tapettia, graafista pallokuviota ja tummaa harmaata.

Lopputulos on molemmissa huoneissa toimiva ja tyylikäs: kuviot tuovat asuntoon näyttävyyttä, kun taas yksiväriset seinät rauhoittavat yleisilmettä ja luovat mainion taustan kirkaammille väreille.

### Pisteitä keräämään!

VTS-kotien Pisteet kotiin -asukasetujärjestelmä palkitsee pitkäaikaisesta asumisesta ja asukastoimintaan osallistumisesta. Eija Susikoski kannustaa kaikkia liittymään mukaan.

– Moni suotta pelkää osaako luoda tunnukset VTS-kotien nettisivuille ja liittyä pistejärjestelmään, mutta se on ihan helppoa.

Koti oli rakas jo aikaisemminkin, mutta itse valittujen tapettien ansiosta se näyttää ja tuntuu nyt vielä enemmän omalta.

– Viihdyn niin hyvin, että menenkin tästä sitten seuraavaksi suoraan Koukkuniemeen, Eija naurahtaa.

[www.vts.fi/asukkaalle/pisteetkotiin](http://www.vts.fi/asukkaalle/pisteetkotiin)

Peppi-koiran kanssa sohvalla istuva Eija Susikoski on oikein tyytyväinen tupakeittiön uusiin tapetteihin.



VTS  
kodit

### Nimityksiä

• VTS-kotien uudeksi talouspääliköksi on nimitetty ekonomi **Isto Jortikka**. Hän perehtyy toimenkuvaansa syksyn ajan ja aloittaa tehtävässä nykyisen talousjohtajan **Taina Lehtosen** jäädessä tammikuussa pois työelämästä.

Jortikka suorittaa parhaillaan isännöinnin ammattitutkintoa ja tuli VTS-kotien palvelukseen Kangasalan Kiinteistöpalvelu Oy:n isännöitsijän tehtävistä. Aiemmin hän on työskennellyt Otis Oy:n talousjohtajana ja vastannut Mobisoft Oy:n taloushallinnosta.

– Odotan mielenkiinnolla tehtäviin perehtymistä. VTS-kotien talouspäälikönä pääsen yhdistämään molemmat osaamisalueeni eli talous- ja kiinteistöhallinnon, Isto Jortikka sanoo.

• Asiakkuuspäälikkö **Petri Mäkelä** hoitaa VTS Kiinteistöpalvelu Oy:n vt. toimitusjohtajan tehtäviä toimitusjohtaja **Juhani Kolehmainen** sairauslomien ajan.



Isto Jortikka.

### Avainhallinta Kiinteistöpalvelulle

Avainhallinta siirtyy 1.10.2014 VTS Kiinteistöpalvelu Oy:lle.

VTS Kiinteistöpalvelussa, Puutarhakatu 8 A:n neljännessä kerroksessa hoidetaan asuntojen, korttelipesuloiden ja autopaikkojen avainten nouto ja palautus. Palvelu on avoinna maanantaista perjantaihin kello 8.00–15.45.

### Muutoksia hissihuollossa

VTS-kotien hissihuoltopalvelut siirtyivät 1.7.2014 alkaen ThyssenKrupp Hissit Oy:lle. Joissakin kiinteistöissä on vielä takuuajaisia huoltoja, jolloin hissihuolto hoitaa hissien valmistaja. Vikatilanteissa varmista hissihuoltoyrityksen nimi hissinyhteystietotarrasta.

Taisto Aaltonen sai poskeensa komean leppäkerttumaalauksen.



Voice of Finland -ohjelmasta tuttu Erik Niemi esiintyi sekä lapsille että aikuisille.



Pomppulinna sai varsinkin perheiden pienimmät mukaan juhlimaan.



Olympialaisten tehtävärasteilla mm. kerättiin käpyjä.



Jako neljään ja joukkueet kasaan. Lasten olympialaiset ovat alkamassa.

# VTS-Kelohongan juhlissa viihdyttiin

■ VTS-KELOHONKA Hallilasta vietti elokuussa 20-vuotisjuhlia. Aktiivisuudestaan tunnettu porukka sai taas aikaiseksi mukavat juhlat, joista kenelläkään ei ollut kiire pois.

Kelohongankadulla ollaan elinkaareissa saatu kierros täyteen. Talojen valmistuttua piha täyttyi lapsiperheiden leikkivistä tytöistä ja pojista, välillä keski-ikä nousi, mutta nyt ovat asunnot taas täyttyneet leikkien äänistä.

– Asunnoista iso osa on perheasuntoja. Alkuperäisten asukkaiden ikäännyttyä ja muutettua pois uutta, nuorempaa väkeä on muuttanut tilalle, pihan puuhamies **Taisto Aaltonen** toteaa.

Niinpä merkkipäivien ohjelmassakin huomioitiin sekä lapset että aikuiset. Talkooväkeä riitti ja juhlaan ilmoittautuneitakin oli kuutisenkymmentä.

Lapsille täytettiin pihaan pomppulinna ja leikkimielisiin olympialaisiin osallistivat niin lapset kuin isät ja äiditkin. Olympialaisten

matkareitti vei tehtäväsaarelta toiselle ja matkat tehtiin tietysti ”laivoilla”.

Leikin varjolla tulivat tutuiksi ne vähän tuntemattomammakin naapurit, joiden kanssa ei muuten joka päivä olla tekemisissä.

Sekä lapsille että aikuisille oli katettu omat ruokailut. Kumpakaan juhlaansa viihdytti Voice of Finlandista tutuksi tullut tamperelaismuusikko **Erik Niemi**, jonka sielukas ja syvä ääni sai varauksettoman ihastelun.

Erik kertoi, että taivas ei artistille tv-näkyvyydestä auennut, mutta tasaiseen tahtiin keikkakalenterissa riittää merkintöjä.

– Aika paljon on tällaisia yksittäisten ryhmien juhlia ja tapahtumia. Pub-esiintymiset ovat jääneet nyt vähemmälle.

Ja niinhän siinä kävi kuin kunnon juhlissa aina. Virallisen ohjelman jälkeen meno jatkui pienemmissä porukoissa aina aamutuimaan saakka.



**Kelohongan aita hohtaa taas valkoisena**

VTS-Kelohongan A-talon piha-aita kaipasi taas ehostusta, joten Aaltonen & Poika ry (rahaton yhdistys) tarttui tuumasta toimeen. Vaikka talkoolupaus koski aluksi vain osaa maalaustyöstä, niin samalla tahdilla maalipinta levisi koko aidan pituudelle.

Kyllä kelpaa taas tepastella Kelohongan muutenkin viihtyisillä pihamailla.

*Eino Mäkinen in memoriam***Rakentaja ja herrasmies**

■ Tampereen Vuokratalosäätiön ja Vilusen Rinne Oy:n hallitusten pitkäaikainen puheenjohtaja, yli-insinööri Eino Mäkinen poistui keskuudestamme 13.8.2014.

Eino Mäkinen teki merkittävän päivätyön urheilun, rakentamisen ja kunnallisten luottamustoimien rinnalla myös VTS-kotien piirissä. Hän toimi Tampereen kaupungin vuokratalojen rakennustoimikunnan jäsenenä vuosina 1985–1992 sekä Tampereen Vuokratalosäätiön ja Vilusen Rinne Oy:n hallitusten puheenjohtajana vuosina 1993–2004.

Eino Mäkisen puheenjohtajakausi alkoi keskellä syvintä lamaa. Mäkisen ohjauksessa Vuokratalosäätiö lisäsi voimakkaasti asuntotuotantoa sekä huutavan vuokra-asuntopulan että valtavan työttömyyden helpottamiseksi. Laman pahimpina vuosina Vuokratalosäätiö vastasi lähes puolesta kaupungin asuntotuotannosta ja peruskorjauksista. Missä rakennusnosturi, siellä VTS.

Mäkisen aikana syntyivät myös vuokra-asuntomarkkinat, kilpailu asiakkaistahinnalla ja laadulla. Säätiö pärjasi laman jälkeisinä vuosina mainiosti molemmilla rintamilla, josta suuri ansio oli Mäkisen kokemuksella rakentajana ja rakennussuunnittelijana.

Säätiön hallitusta Mäkinen ohjasi kokemuksella ja sydämellä. Hänen vilpityn halunsa kuunnella kaikkien osapuolten mielipiteitä edisti yhteisten näkemysten löytämistä ja



niissä pysymistä, äänestäminen ei kuulunut hänen päätöksentekotapoihinsa.

Esimiehenä Eino Mäkinen oli kannustava ja perinpohjainen, mutta kun linja oli löydetty, siinä pysyttiin järkähtämättä. Aitona herrasmiehenä hän oli esimerkki meille nuoremmille siitä miten hyvät tavat auttavat ihmisiä ymmärtämään toisiaan ja asioita

onnistumaan.

Asukkaisiin Eino Mäkisellä oli lämmin ja myötätuntoinen suhde. Elämää nähneenä ihmisenä hänen oli helppo kuunnella asukkaiden mielipiteitä ja ehdotuksia. Asukkaiden edustajien näkemyksiä hän kuunteli erityisellä huolella, ja nykyinen asukasdemokratian toimintamalli vakiinnutettiin jo hänen aikanaan tukemaan vastuuntuntoista päätöksentekoa ja asumiskulttuuria.

Mäkinen edusti niitä vanhan kansan luottamusmiehiä, joiden toimintaa ohjasi pyyteetömyys, halu huolehtia yhteisistä asioista ja vastuunkanto vaikeistakin päätöksistä.

Me kaikki, niin säätiön asukkaat kuin työntekijätkin, olemme kiitollisia Eino Mäkiselle hänen säätiön ja sen asukkaiden hyväksi tekemästään työstä.

Kunnioitamme Eino Mäkisen muistoa ja otamme osaa hänen omaistensa suruun.

**Ahto Aunela**

VTS-kotien toiminnanjohtaja

**VTS  
kodit**

**Laajakaistaan tulee vauhtia**

VTS-kodit ja TeliaSonera Oyj ovat sopineet entistä parempien laajakaista- ja kaapeli-tv-palveluiden tuottamisesta jokaiseen asuntoon. Uuden yhteyden perusnopeus on 10 megaa ja sen kuukausimaksu sisältyy vuokraan.

Asunnoissa on tällä hetkellä Elisan kahden megan yhteys. Siihen yhteensopivat VDSL2-modeemit toimivat myös uuden TeliaSoneran yhteyden kanssa.

Toimittajan vaihdos toteutetaan syyskuun 2014 ja kesäkuun 2015 välisenä aikana. Aikataulusta ja toimintaohjeista tiedotetaan joka asuntoon sekä myös ilmoitustauluilla että VTS-kotien nettisivuilla.

**Muistathan vastata kyselyyn**

VTS-kotien tavoitteena on palvella asukkaita mahdollisimman hyvin. Tässä työssä onnistumisessa tarvitsemme teidän apuunne. Asuntoihin on jaettu Innolink Research Oy:n toteuttama asukaskysely, johon toivomme asukkaiden vastaavan. Kaikki palaute on arvokasta ja auttaa parantamaan palvelua.

**Asukasviesti täytti 20 vuotta**

VTS-kodit on etujoukoissa panostanut asukasdemokratiaan ja avoimeen tiedonvälitykseen. Ensimmäinen Asukasviesti jaettiin keväällä 1994. Pääkirjoituksessaan **Ahto Aunela** totesi, että lehti on tarkoitettu palvelemaan asukkaiden ja säätiön välistä yhteydenpitoa, kuljettamaan viestiä puolin ja toisin. Kahdensuuntaisuus onkin ollut yksi Asukasviestin kantavista teemoista. Tätä henkilöstön, päättäjien ja asukkaiden välistä dialogia Asukasviesti pyrkii jatkossakin kehittämään.

Tavoitteenamme on tarjota mielenkiintoista sisältöä ja hyödyntää uusia osallistamisen mahdollisuuksia. Pääroolissa olette kuitenkin te – VTS-kotien asukkaat. Osallistukaa ja tarjotkaa juttuvinkkejä. Yhdessä tehden syntyy parempaa viestintää!

**Opiskelijankadulla juhlittiin mukavassa seurassa**

Opiskelijankatu 19 vietti 40-vuotisjuhliansa hyvissä ajoin jo elokuussa, talo täyttää 40 vuotta 14.12.2014. Kuvassa ovat kaikki seitsemän alkuperäistä, 40 vuotta talossa asunutta asukasta sekä asukastoimikunnan jäseniä. Juhlissa oli elävää musiikkia, taikuriesitys lapsille, runsaat itse tehdyt tarjoilut ja vällän mukavaa seuraa ja tarinoita. Sääkin suosi juhlaa.

Samah Al-Hethaf ikuisti kännykkäkameralla kuinka kotipihaan tuli uusi asfaltti ja miten se sai heti pirteän ilmeen asukkaiden yhteistyönä. Sade siivosi piirustukset, mutta taloon jäi entistään parempi yhteishenki.



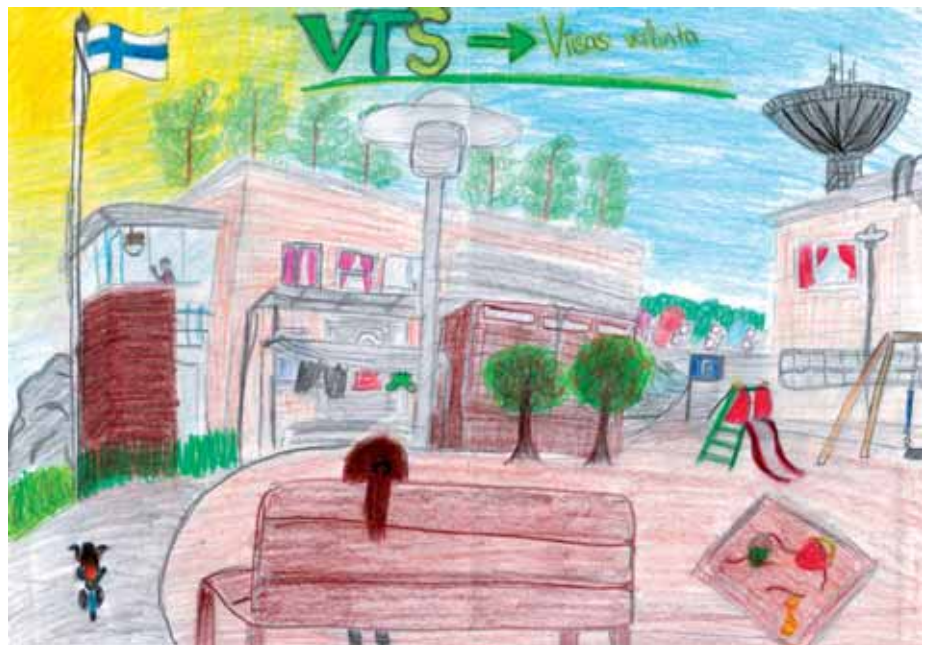
## Meidän talon tarinoita

VTS-kotien asukkaille järjestetty Meidän talon tarinoita -kilpailu oli naisten juhlaa. Piirustussarjan kärkeen ylsi **Jasna Naghavi** Peltolammilta, valokuvasarjassa palkittiin **Samah Al-Hethaf** Hyhkystä ja kirjoituskilpailun voitti **Anne Leinolasta**.

■ VOITTAJAT palkittiin VTS-kotien toimistolla tablettitietokoneilla. Lähihoitajaksi opiskeleva Samah Al-Hethaf kuvasi Hyhkyn Peurankadulla kuvasarjan kotipihaansa asvaltoinnista ja kuinka asukkaat innostuivat piirtämään liiduilla asfaltin täyteen iloisia kuvia ja tekstejä. Sade siivosi kuvat pois, mutta niitä on tehty muutaman kerran uudestaan.

– Mukana oli kaiken ikäisiä piirtäjiä. Yhdelle asukkaalle kirjoitettiin asfalttiin syntymäpäiväonnittelut ja toista tsemppiä siivoamaan, että hän pääsisi nopeasti ulos leikkimään. Eräs vanhempi mies tuli pihaan ja mietimme, että tuleeko hän valittamaan. Mutta hän ottikin liidin ja piirsi pihaan nallen, Samah Al-Hethaf kertoo aurinkoisesti hymyillen.

Hän kannustaa muidenkin VTS-kotien asuk-



13-vuotias Jasna Naghavi Peltolammilta piirsi Ruokomäenkadulla sijaitsevan kotipihaansa, joka on täynnä elämää: lasten leikit ovat kesken, lippu liehuu ja pyykki kuivuvat.

kaita keksimään kivaa yhteistä toimintaa.

– Se tuo aina hyvää yhteishenkeä taloon. Meidänkin pihallamme oli vähän etäisempiä lapsia, mutta kun heidät pyydettiin mukaan piirtämään, niin sen jälkeen he ovat olleet aina mukana leikeissä ja saaneet paljon kavereita.

Samah Al-Hethaf viihtyy mainiosti VTS-kodin asukkaana.

– Meidän talossa on tosi hyvä yhteishenki. Toivoisin, että kaikki lapsiperheet voisivat muuttaa sinne asumaan!



*Kirjoituskilpailun voittaja*

# Kissanpennun seikkailu yhdisti naapurit

■ ERÄÄNÄ syksyisenä iltapäivänä olin ulkoiluttamassa kissanpoikaani Manta talomme takana olevassa pikkumetsässä. Manta rakastaa kiipeilyä ja siihen tarkoitukseen löytyikin oivalinen suuri kuusi. Manta kiipesi runkoa pitkin ja talutushihna juuttui oksaan. Sitten se katkesi ja Manta säntäsi ylös kuusen latvaan. Siellä se viihtyi iltamyöhään ja vielä pidempään.

Illan suussa alkoi kuusen juurelle kerääntyä talon väkeä houkuttelemaan kissaa alaspuusta. Oli telttatuoleja, reppuja, eväitä ja taskulamppuja. Puun latvassa näkyi vain kaksi keltaista kiiluvaa pistettä eikä kissa hievahtanutkaan.

Eräs asukas soitti paikallisen palokunnan. Pojat kävivät katsomassa tilannetta, mutta tuumivat, ettei lähdetä sitä nyt pimeässä

yrittämään. Katsotaan sitten aamulla. Lähdin puolen yön paikkeilla nukkumaan itku kurkussa. Pentu oli jätettävä puuhun ja Eino-myrsky oli nousemassa.

Talon asukkaat olivat päivystäneet kuusen juurella kolmeen asti aamuyöllä. Tulin paikalle aamulla heti herättyäni eli ennen kuutta. Kissu oli laskeutunut alemmas yli puolenvälin ja naukui surkeasti oksalla. Kutsuin sitä vaativasti ja se tuli alas. Sain väsyneen ja säikähtäneen kissan kotiin hoidettavaksi.

Talon asukkaille tarjosin pikkujouluissa kiihtokseksi pelastusoperaatiosta pienet punssit. Olin liikuttunut avunannosta.

**Anne Aitoniitynkadulta**



*VTS-kodit kunnostaa ja sisustaa neljä kerhotilaa*

## ”Tästä tulee viihtyisä olohuone”

■ Kaukajärvellä sijaitsevan Solkikatu 11:n vanha, nuhjaantunut kerhohuone on kokemassa ison muodonmuutoksen. Asukastoimikunnan puheenjohtaja **Satu Helin** iloitsee miten valoisa tilasta tuli jo pintaremontin jälkeen. Valkoiset seinät ovat kuitenkin vasta alkua, sillä tavoitteena on tehdä tilasta asukkaiden yhteinen, viihtyisä olohuone.

– Järjestämme täällä lasten kerhotoimintaa sekä asukkaiden kokouksia ja juhlia, Helin suunnittelee.

Sisustusarkkitehti kuunteli asukastoimikunnan toiveita ja teki sisustussuunnitelman, joka käy vielä läpi VTS-kotien budjettikäsittely. Uusittua kerhotilaa täytyy siis mallittaa odottaa ensi vuoden puolelle.

### **Yhteisöllisyys vähentää häiriöitä**

VTS-kotien suunnitelmissa on kunnostaa ja sisustaa myös Käräjätörmä 3:n, Kemia-raitti 3:n ja Pikkupiiankatu 4:n kerhohuoneet. Tavoitteena on lisätä tilojen käyttöä.

– Yhteisöllisyshän syntyy siitä, kun ihmiset touhuavat yhdessä. Silloin kaikkien on mukavampi asua talossa ja häiriöt vähenevät, VTS-kotien asukasisännöitsijä / turvallisuuspäällikkö **Petri Salokanto** on huomannut.

**Satu Helin ja Petri Salokanto uskovat, että Solkikatu 11:n kerhotilalla riittää käyttäjiä remontin jälkeen. Talon kuntosalikin on huippusuosittu.**



Kerhotilan käyttöaste vaihtelee paljon.

– Joissakin taloissa se on asukkaiden olohuone, jossa juodaan niin aamupäivä- kuin iltapäiväkahvitkin, katsellaan porukalla urheilukisoja ja tehdään käsitoita. Toiminta lähtee aina talon asukkaiden omasta aktiivisuudesta, Salokanto muistuttaa.

### **Kerhohuoneet ovat tärkeitä**

Kerhohuone koetaan tärkeäksi osaksi nykyaikais-

ta asuintaloo. Tämä tuli selväksi Aalto-yliopiston tuoreessa tutkimuksessa, jossa kysyttiin helsinkiläisten asukkaiden sekä isännöitsijöiden mielipiteitä yhteistiloista. Vastajaat pitivät suurena epäkohtana kerhotilojen puuttumista monesta vuokratilasta ja asunto-osaakeyhtiöstä. Ilman kerhotilaa ei etenkin talvisaikaan ole asukkaiden yhteistä toimintaa.

KIINTEISTÖPALVELU



**Puutarhakatu 8 A, 4. krs**  
**Vaihde 0201 277 300**  
**sähköpostiosoite:**  
**etunimi.sukunimi@vts.fi**

**Vt. toimitusjohtaja**  
 Petri Mäkelä

### Tekniset palvelut

Outi Eerikäinen  
 Terhi Herrala  
 Riikka Huhmarkangas  
 Maarit Kallio  
 Reijo Korhonen  
 Petri Kotomäki  
 Jyrki Läärä  
 Jukka Nykänen  
 Kari Paloviita  
 Maija Turpeinen

### Rakennuttamispalvelut

Jaakko Lehtinen  
 Reijo Huhmarkangas

## Kansalaisneuvonta opastaa

■ JULKISTEN palveluiden käyttäminen ja oikean viranomaisen löytäminen ei aina ole helppoa, halusi sitten asioida sähköisesti, puhelimesta tai kasvotusten. Kansalaisneuvonta on ilmainen neuvontapalvelu, joka opastaa julkisten palveluiden käytössä.

Esimerkiksi työttömyys, avioero tai muutto saattavat aiheuttaa tarvetta neuvonnalle. Myös lupa- ja valitusasiat aiheuttavat usein epäpäteisyyttä siitä mille viranomaiselle ne kuuluvat.

Kansalaisneuvontaan voi ottaa yhteyttä neuvonnan nettisivulta löytyvällä lomakkeella, sähköpostilla tai soittamalla. Kysymyksiin vastaavat palveluneuvojat ovat entisiä hätä-

keskuksen työntekijöitä ja palvelun tuottaa Valtiokonttori.

Palvelun tavoitteena on auttaa asiakasta löytämään nopeasti oikea viranomaisen asiansa hoitamiseen. Samalla pyritään vähentämään hätänumeroon soitetujen turhien puheluiden määrää.

Palveluneuvojilta saa vastuksia yleisluontosiin, julkisia palveluita koskeviin kysymyksiin, mutta neuvonta ei laita asioita vireille. Se ei myöskään yhdistä puheluita eteenpäin. Yhteyttä voi ottaa siinäkin tapauksessa, vaikka ei olisi varma onko kyseessä julkisen hallinnon piiriin kuuluva asia.

### Ota yhteyttä Kansalaisneuvontaan

- Netissä: [www.kansalaisneuvonta.fi](http://www.kansalaisneuvonta.fi)
- Sähköpostilla: [palveluneuvoja@kansalaisneuvonta.fi](mailto:palveluneuvoja@kansalaisneuvonta.fi)
- Soita: 0295 000 (ma–pe 8–21, la 9–15). Palvelu on suljettu sunnuntaisin ja arkipyhinä.
- Jos sinulla on esimerkiksi puhe- tai kuulovamma, voit lähettää kysymyksesi tekstiviestinä numeroon 13145. Kirjoita kysymystekstin alkuun Kn.
- Puhelusta tai tekstiviestistä maksat vain paikallisverkko-, matkapuhelin- tai tekstiviestimaksun.

Palveluneuvoja Jenni Tauriainen hakee vastaus- ta Kansalaisneuvontaan soittavalle asiakkaalle.  
 Kuva: Jani Sourander.



**VTS**  
**kodit**

*Rakentaa*

### SUUNNITELUSSA OLEVAT UUDISKOHTEET

#### • Pohjolankatu 21, Tammela

Pohjolankatu 21:n tontille täydennysrakennetaan pistetalo toisen rakennuksen jatkeeksi. Pysäköinti siirretään maanalaiseen pysäköintihalliin ja vanha kiinteistö remontoidaan. Suunnitelmat ovat valmiit ja urakkalaskenta käynnissä. Kaavamuutos on vireillä.

#### • Kuurosokeiden palvelukeskus, Hervanta

Valtaraitin ja Viilpulanpolun kulmaan rakennetaan Suomen Kuurosokeat ry:lle uusi palvelukiinteistö. Kiinteistöön tulee vuokra-asuntoja sekä palveluasuntoja ja palvelutiloja aistivammaille. Hanke on saanut ARA:n avustuksen erityisryhmien asunto-olojen parantamiseen. Suunnittelu on käynnissä.

#### • Kaipasenrinne, Kaukajärvi

Juvankadun päähän Kaipasenrinne 7:ään on suunniteltu 13 asunnon rivitalokohde. Suunnittelutyö on käynnissä ja kohteelle on saatu ARA:n korkotukilaina-

varaus. Rakennustyöt on tarkoitus aloittaa vielä tänä vuonna, jolloin kohde valmistuisi joulukuksi 2015.

### SUUNNITELUSSA OLEVAT REMONTIT

#### • Kuormaajankatu 1–5, Janka

Kuormaajankadulle tehdään Koti kuntoon -remontti. Asuntojen lisäksi kunnostetaan mm. pihaa ja yhteistiloja. Suunnittelutyö on käynnissä. Työt on tarkoitus aloittaa alkuvuodesta 2015.

#### • Satamakatu 17, keskusta

VTS-kodit voitti Lujä Oy:n kanssa Satamakatu 17:n tontinluovutuskilpailun. Vanhaan sukatehtaaseen, joka sittemmin on toiminut sosiaalipalvelujen toimisto- ja palvelutiloina, saneerataan 70 palveluasuntoa muistisairaille ikäihmisille sekä normaaleja vuokra-asuntoja. Lujä Oy rakentaa myös omistusasuntoja. Palveluasuntoihin haetaan ARA:n erityisavustusta. Lisäksi kiinteistöön tulee liiketiloja. Suunnittelu

on käynnistynyt ja rakentaminen aloitetaan 2015 kesällä, valmista on vuosien 2016–2017 vaihteessa.

### VALMISTUNEET

#### • Läpikäytäväncatu 16, Atala Risson alue

35 asunnon rivitalo- ja luhtitalokohde valmistui elokuussa. Urakoitsijana toimi Visura Oy.

#### • Koukkuaurankatu, Vuores

Koukkuaurankadulle valmistui elokuussa ryhmäkoti, josta kerrotaan tarkemmin tämän lehden sivulla 11. Urakoitsijana toimi Rakennus Oy Paanurakenne.

#### • Niittäjäntie 2, Ikuri

Niittäjäntiellä valmistui kesäkuussa Koti kuntoon -remontti, jossa huoneistojen pinnat, kalusteet ja vesikatot on uusittu. Urakoitsijana toimi Jatke Oy.

#### • Karjakontie 22, Ikuri

Myös Karjakonttiellä on uusittu huoneistojen pinnat ja kalusteet sekä korjattu pihaa ja parvekkeet. Urakoitsijana toimi Jatke Oy.

VTS-kotien rakennuttamaan sijaishuoltoyksikköön muuttaa neljätoista erityislasta

# Vuorenkilvessä eletään tavallista arkea



Vuorenkilven vastaava ohjaaja Katri Nevalainen iloitsee uusista, värikkäistä tiloista.



Suojaisalla ja viihtyisällä pihalla pääsee esimerkiksi pelaamaan pallopelejä.



VTS-kodit rakennutti Vuorekseen lastensuojelun sijaishuollon yksikön, jonka se vuokraa Nuorten Ystävien vammaispalvelujen käyttöön. Talo avataan lokakuun alussa.

■ VUOREKSEN Koukkuaurankadulle on valmistunut pirteän keltainen talo, jolla on tärkeä tehtävä. Siitä tulee turvallinen koti lapsille ja nuorille, joilla on lastensuojelun asiakkuuden lisäksi neuropsykiatrisia erityisvaikeuksia, esimerkiksi kehitysvammaan tai johonkin autismin kirjon häiriöön liittyen.

## Ennakkoluulot ovat turhia

Kaksikymmentä sosiaali- ja terveysalan ammattilaista tukee lasten kasvua ja kehitystä, ja elää heidän kanssaan ihan tavallista arkea.

– Lapset käyvät koulussa ja harrastuksissa, tekevät läksyjä, pelaavat koripalloa, retkeilevät luonnossa ja katselevat yhdessä telkkaria, Vuorenkilven vastaava ohjaaja **Katri Nevalainen** kertoo.

Asukasvalintaa ei ole vielä tehty, mutta todennäköisesti Vuorenkilpeen muuttaa 10–17-vuotiaita lastensuojelun asiakkaita.

– Yleensä tämän kaltaista palvelua tarvitaan vasta siinä vaiheessa, kun lastensuojelun erityislapsi tulee murrosikään. Ennakkoluulot ovat kuitenkin turhia, sillä meidän asukkaamme ovat pohjimmiltaan ihan tavallisia lapsia omine persoonallisuuksineen. He vain tarvitsevat erityistä tukea, Katri Nevalainen korostaa.

Nuorten Ystävien työn lähtökohtana on lapsen ja hänen läheistensä kuuleminen sekä kunnioittava, yksilöllinen kohtelu ja osallisuuden tukeminen.

– Lapset saavat liikkua itsenäisesti omien kykyjensä mukaan vaikkapa bussilla kouluun. Monet erityislapset ovat hyvinkin liikkuvia ja nokkelia, sillä toimintakyvyn vaikeudet voivat

olla vain joillakin osa-alueilla.

## Löylyä nappia painamalla

Talon 14 asukaspaikkaa on jaettu kolmeen ryhmään, joista yksi on oranssi, toinen sininen ja kolmas vihreä.

– Väriterapiaan suuntautunut arkkitehti on käyttänyt rohkeasti värejä ja myös sisustuksesta tulee värikäs, Katri Nevalainen toteaa tyytyväisenä.

Yhteisten tilojen lisäksi jokaisella lapsella on oma huone ja kylpyhuone.

– Tilat ovat toimivat ja turvalliset. Esteettömyys on huomioitu kaikkialla, myös saunassa. Siellä löylyä voi «heitellä» seinässä olevaa nappia painamalla.

Lämpimät kiitokset yhteistyökumppaneillemme, jotka mahdollistivat hienon asukastapahtuman järjestämisen. Särkänniemi-päivää tukivat HH-kiinteistöpalvelut Oy, ISS Palvelut Oy, Kartanon Kiinteistöpalvelut, Lännen Kiinteistöpalvelu Oy, Winclean Oy sekä tietysti myös Särkänniemi.



Särkänniemi-päivä keräsi kiitosta, mukana oli liki 6 000 hurvittelijaa

# Täydellinen alku kesälle

VTS-kotien asukaspäivää vietettiin Särkänniemessä 24. toukokuuta. Helteinen lauantai sisälsi laitteissa hurvittelua, Koiramäen eläimiä, hattaraa ja iloista yhdessäoloa.

Lapsiperheet ja nuoret -teemavuosi

■ IDEA asukkaille ja yhteistyökumppaneille järjestettävästä tapahtumasta lähti asukkaalta, joka lähestyi VTS-kotien hallituksen puheenjohtaja Anneli Kivistöä. Myös Särkänniemen toimitusjohtaja **Miikka Seppälä** innostui ajatuksesta oitis ja alku mainiolla yhteistyöllä oli valmis.

– Asukasaktiivit tekevät meillä paljon työtä yhteisen hyvän eteen, **Anneli Kivistö** kiittelee.

– Tiedostaessamme tämänhetkisen työtömyyden ja ikäihmisten yksinäisyyden, on Särkänniemi-päivä konkreettinen keino auttaa ja tuottaa asukkaille iloa.

## Viime vuottakin suosituimpi

Tapahtuma keräsi viime vuonna noin 4 500 kävijää ja tänä vuonna määrä ylitettiin reilulla tuhannella.

– Positiivisen palautteen määrä viime vuodelta oli valtava. Konkreettisimpana mieleen jäivät kommentit siitä, kuinka vanhempi väki oli nauttinut päästessään viettämään mukavaa kesäpäivää ja katsomaan lasten riemua. Lapsiperheet puolestaan kertoivat, kuinka vielä syksylläkin päivää oli muisteltu lämmöllä. Yhteisöllisyyden tarvetta, välittämistä ja me-henkeä ei voi kyllin

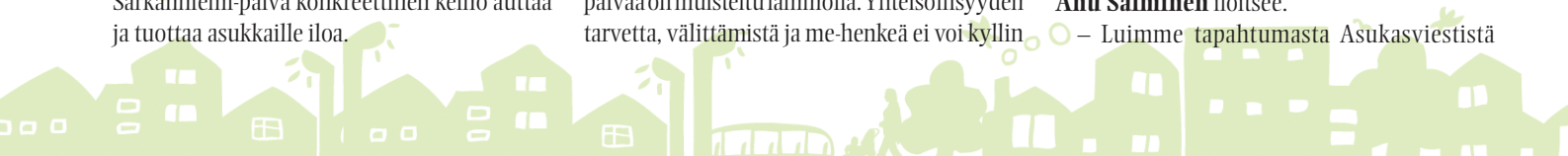
tänä päivänä korostaa, Anneli Kivistö summaa.

## Vihaisia lintuja ja Koiramäen otuksia

Kun huvipuiston portit avattiin kello 9, oli riemu sanoinkuvaamatonta. Puisto täyttyi lapsiperheistä, nuorista ja vanhemmasta väestä – jokaiselle löytyi jotakin.

– On kyllä tosi hyvä juttu, että huvipuistoon pääsee näin edullisesti, 4-vuotiaana **Aleksin** äiti **Anu Salminen** iloitsee.

– Luimme tapahtumasta Asukasviestistä





VTS-kotien hallituksen puheenjohtaja Anneli Kivistö (vas.) tapasi ilokseen Särkänniemessä Anneli Valkosen, hallituksen entisen asukasjäsenen.



Aleksin äiti Anu Salminen ja Ilonan äiti Anni Parkkinen kiittelivät edullista huvipuistopäivää.



Timo Iltasen seurueella ja muilla kuvaan osuneilla oli mukavaa Koiramäessä.



Pertti Hanhijärvi katsasti Koiramäen.



VTS-kotien teltalla kävi mukava vilске koko aamupäivän.



– Liput sai niin halvalla, että päätimme tulla tänne. Tunnelmakin on kohdillaan, Susanna Inhilä, 14 ja Roni Koivunen, 15 kehuvat.

ja päätimme tulla katsastamaan Koiramäen, kun sattui niin kaunis päiväkin, **Ulla** ja **Pertti Hanhijärvi** kertovat.

Koiramäen eläimiä olivat ihastelemassa myös **Meea**, 5, **Fiia**, 3 ja **Leo**, 2. Lapset huvipuistoon tuonut **Timo Iltanen** oli bongannut tapahtuman mainoksen asuintalonsa seinältä.

– Tekemistä ja nähtävää on niin paljon, että kyllä täällä taitaa koko päivä mennä.

Teksti: **Jenna Hristov** / Mainio Oy



Ruokasooda syö hajut niin mikroaaltouunin kuin lenkkarinkin sisältä.

**Siisti**  
JUTTU

Ovatko pesuaineet lopussa ja siivouskärpänen iskenyt? Ei muuta kuin kohti keittiökaappia. Etikka, ruokasooda, suola ja sokeri ovat luontoystävällisiä, tehokkaita ja ennen kaikkea edullisia siivousaineita.

*Näillä nikseillä tulee puhdasta ja hajutonta jälkeä*

# Keittiökaapista löytyy edullisia siivousaineita

■ **RUOKASOODA** on ykkössuosikkini keittiökaapeista löytyvistä ”puhdistusaineista”. Se on erinomainen tahranpoistaja. Pinttynyt lika irtaava vesi ja ruokasoodan seoksella helposti niin kahvi- kuin teekupeistakin. Huomioi kuitenkin, ettet naarmuta kuppien lasitusta käyttäessäsi apuna hankaavaa sientä. Ruokasooda soveltuu myös kattiloiden, teenkeitimien ja useiden kahvinkeitimien puhdistukseen.

## Mikroaaltouuni puhtaaksi ja lenkkarit hajuttomiksi

Mikroaaltouuni puhdistuu näin: Laita isoon astiaan vettä ja pari lusikallista ruokasoodaa ja lämmitä mikrossa täydellä teholla niin kauan, että vesi höyryää. Vesihöyryn ansiosta mikro on helppo pyyhkäistä puhtaaksi ja ruokasooda syö myös hajut mikron sisältä.

Ruokasooda onkin tehokas hajunpoistaja. Esimerkiksi lenkkareista saa hienhajun pois, kun kuivaan lenkkariin ripottelee hieman ruokasoo-

daa. Ennen seuraavaa käyttökertaa ruokasooda joko imuroidaan tai ravistellaan pois kengistä.

## Tehokaksikko etikka ja suola

Etikka on ympäristöystävällinen ja monikäyttöinen tehoaine. Se on hyvä apu etenkin rasvan, kalkkisaostumien, hajun ja kaikenlaisen lian poistoon. Etikkaa voi käyttää huuhteluaineena, pyykinpesussa, silitysraudan puhdistuksessa, viemäriin hajunpoistajana sekä laimennettuna puu- ja laattapintojen pesuun.

Suolaa voi käyttää pinttyneseen likaan, hajunpoistoon yhdessä etikan kanssa ja pienten ruostetahrojen puhdistukseen yhdessä sitruunamehun kanssa. Se on myös hyvä hajunpoistaja yhdessä etikan kanssa. Sekoita pieneen astiaan etikkaa ja suolaa, ja laita astia komeroon tai jääkaappiin, niin ummehtunut haju poistuu. Hajunpoiston jälkeen kaappi kannattaa tuulettaa, jotta etikan jättämä haju lähtee pois. Suolan käytössä kannattaa huomioida, että rakeinen

suola naarmuttaa pintoja eli turhaa hankaamista tulee välttää.

## Sokerinpala puhdistaa lieden

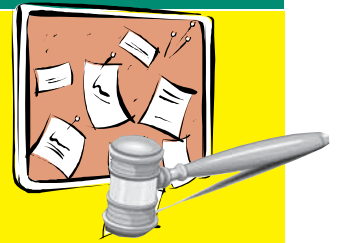
Myös sokeria voidaan käyttää erilaisten pintojen, yleisimmin pinttynen lieden, puhdistuksessa. Kostuta sokerinpala ja hankaa kevyesti lieden pinnassa olevaa tahraa. Älä käytä keraamisen lieden puhdistukseen naarmuuntumisriskin takia. Jos palasokeria ei löydy, niin hienoasokeria voi laittaa kostutetun siivousliinan kulmaan.

Lisää siivousniksejä löydät Marttojen sivuilta ja muualta netistä googlettamalla. Parhaat kikat kannattaa jakaa naapurin kanssa vaikkapa kahvikupillisen ääressä. On hienoa tuntea voittamisen riemua pinttynneiden tahrojen ”selätyksen” jälkeen.

**Riikka Huhmarkangas**  
tekninen tarkastaja  
VTS Kiinteistöpalvelu Oy

**VTS**  
kodit

Tiedottaa

**SYYSKAUDEN 2014****KALENTERI****ONGELMIA NAAPURIN KANSSA?**  
- Mitä tehdä, kun naapuri ärsyttää

\* kaikille asukkailla

**Tiistaina 30.9.2014 klo 17.30**

Paikka: Puistotorni, Hämeenpuisto 28

Aihe: Asenne ratkaisee

Kouluttaja: Miriam Attias.

Ilmoittautuminen 22.9.2014 mennessä.

(Mahdollinen peruutus tehtävä 24.9. mennessä)

**PUHEENJOHTAJAN KOKOUSTAIDOT**

\* puheenjohtajille

**Keskiviikkona 19.11.2014 klo 17.00–20.00**

Paikka: Puistotorni, Hämeenpuisto 28

Kouluttaja: Viestintä- ja vuorovaikutuskouluttaja Eeva Kaarne.

Aihe: Tule oppimaan, miten saat kokoukset sujumaan tehokkaasti ja tavoitteellisesti ja miten voit omalla toiminnallasi parantaa

asukastoimikunnan työskentelyä.

Ilmoittautuminen 12.11.2014 mennessä.

(Mahdollinen peruutus tehtävä 14.11. mennessä)

**TALOUSARVIO JA**  
**VOUKRANMÄÄRITYS VUODELLE 2015****Keskiviikkona 12.11.2014 klo 17.00–20.00**

Paikka: Ravintola Suomalainen Klubi, Puutarhakatu 13

Kouluttaja: Talusjohtaja Taina Lehtonen.

Ilmoittautuminen 5.11.2014 mennessä.

(Mahdollinen peruutus tehtävä 7.11. mennessä)

**KOULUTUSILTA TOIMIHENKILÖILLE**

\* puheenjohtajille, sihteereille, taloudenhoitajille, ympäristöohjaajille, turvallisuuspäälliköille

**Maanantaina 1.12.2014 klo 17.00–20.00**

Paikka: Puistotorni, Hämeenpuisto 28

Klo 17.00 kahvi ja yhteinen koulutusosio:

- Asukastoiminnan ohjeet ja oppaat

- Hyvä naapuruus – meidän talo

- Asukkaiden vaikutusmahdollisuudet vuokraan

Klo 18.15–20.00 koulutusta omissa ryhmissä:

- Puheenjohtajat ja sihteerit; Reijo Jantunen

- Taloudenhoitajat; Taina Lehtonen, Isto Jortikka

- Ympäristöohjaajat; Jyrki Läärä ja Pia Palonen

- Turvallisuuspäälliköt; Petri Salokanto

Ilmoittautuminen 21.11.2014 mennessä.

(Mahdollinen peruutus tehtävä 25.11. mennessä)


**ASUKASTOIMIKUNTIEN**  
**PUHEENJOHTAJIEN KOKOUS**

\* puheenjohtajille (ei ennakoilmoittautumista)

**Tiistaina 25.11.2014 klo 17.00**

Paikka: Työväenmuseumo Werstas,

Väinö Linnan aukio 8

**Muistathan**, että peruuttamattomasta kurssi-ilmoittautumisesta laskutamme asukastoimikuntaa 30 euroa.Kaikille kursseille voit ilmoittautua VTS-kotien neuvontaan joko puhelimitse 0201 277 511 tai  [merja.rajala@vts.fi](mailto:merja.rajala@vts.fi)**Tikkakisa nostattaa yhteishenkeä**

■ HEITIMME Rasulankatu 4:n asukkaiden välisen leikki-mielisen tikkakisan. Asukastoimikunta grillaili makkaraa ja tarjoili mehua kilpailijoille sekä kannustajille. Hauskaa oli ja jännitystä piisasi loppuhuipeennukseen asti!

Voiton vei 83 pisteellä **Kari**, joka kuittasi K-lähikauppiaan lahjoittaman noin 20 euron arvoisen, elintarvikkeita sisältävän lahjakassin. Terveisiä ja kiitoksia lähikauppiaille!

Kesäisessä tikkakisassamme miesten heittomatka oli viisi ja naisten neljä metriä. Kisassa heitettiin kolme kierrosta viidellä tikalla ja vain taulussa olleet tikat laskettiin tulokseen. Tasapais-



Tikka on lentänyt tänä vuonna ahkerasti Rasulan- kadulla. Kuva: Raine Ikäheimo.

teissä olevat kilpailijat heittivät uusintakierroksia niin kauan, että paremmuus saatiin selville.

Toivomme muidenkin VTS-kotien asukkaiden innostuvan tästä halvasta harrastuksesta, joka nostattaa mukavasti talon yhteishenkeä. Tikkakilpailussa on helppo tutustua niihinkin naapureihin, joita ei vielä tunne.

Mielellämme kilpailisimme myös toisia VTS-koteja vastaan.

Samalla voisi vaihtaa kuulumisia ja tutustua muiden toimintatapoihin.

**Raine Ikäheimo**, sihteeri  
Rasulankatu 4:n asukastoimikunta

**Vesikisa 2014**

■ VESIKISAN tulokset tammi-kesäkuulta kertovat, että vedenkulutus on kiinteistöissä sekä noussut että laskenut. Kasvaneen kulutuksen syy on usein löytynyt suoraan viemäriin vuotavista wc-istuimista. Vuodoista tuleekin aina ilmoittaa omalle kiinteistöhoitajalle.

Kiinteistöt on jaettu kilpailussa kahteen ryhmään sen mukaan, onko niissä huoneistokohdainen vedenkulutusmittaus. Kuusi mittaroitua kiinteistöä on pudottanut omaa kulutustaan (litraa / asukas / vuorokausi) jo yli kymmenellä prosentilla viime vuoteen verrattuna. Paras on saavuttanut 11,5 prosentin pudotuksen.

Ilman huoneistokohtaista kulutusmittausta kilpailevan ryhmän kärkisijaa pitää hallussaan 6,6 prosentin säästöön yltänyt kiinteistö ja viiden prosentin vaiheilla on useampi kohde.

Kesäomat ja asukkaiden poissaolo aiheuttivat muutoksia suuntaan jos toiseen. Mitään ei siis ole vielä menetetty ja nyt on loppukirin paikka!

**Jyrki Läärä**, energia-asiantuntija  
VTS Kiinteistöpalvelu Oy

# KIINTEISTÖHOITO- PALVELUJEN TUOTTAJAT

huolto siivous

## HH-Kiinteistöpalvelut Oy

X

Kanjoninkatu 4, 33720 Tampere

[www.hhkp.fi](http://www.hhkp.fi)

[info@hhkp.fi](mailto:info@hhkp.fi)

puh. 010 3950 300

Faxi. 010 3950 301

Asiakaspalvelu 24h / 010 3950 395

## ISS-palvelut Oy

X

Biokatu 12, 33520 Tampere

[www.iss.fi](http://www.iss.fi)

puh. 020 515 2200

fax. 020 515 2161

päivystys: 020 515 2200

## Kaukajärviösuuskunta

X

X

Juvankatu 10, 33710 Tampere

[www.kaukajarviok.fi](http://www.kaukajarviok.fi)

[asiakaspalvelu@kaukajarviok.fi](mailto:asiakaspalvelu@kaukajarviok.fi)

puh. 010 424 2900

fax. 2890 122

päivystys: 0500-234 234

## Lännen Kiinteistöpalvelu Oy

X

Kokkolankatu 4, 33300 Tampere

[www.lkpalvelu.fi](http://www.lkpalvelu.fi)

[lkpalvelu@lkpalvelu.fi](mailto:lkpalvelu@lkpalvelu.fi)

puh. 3142 3400

fax. 3142 3440

päivystys: 0500-620 124

## Lännen Siivouspalvelu Oy

X

Kokkolankatu 4, 33300 Tampere

[www.lkpalvelu.fi](http://www.lkpalvelu.fi)

[lkpalvelu@lkpalvelu.fi](mailto:lkpalvelu@lkpalvelu.fi)

puh. 3142 3400

fax. 3142 3440

päivystys: 0500-620 124

## SOL Palvelut Oy

X

X

Tampellan Esplanadi 10, 33100 Tampere

[www.sol.fi](http://www.sol.fi)

puh. 0205 700 200

fax 0205 700 431

päivystys: 0205 700 200

## Winclean Oy

X

Lentokentänkatu 9 C, 33900 Tampere

[www.winclean.fi](http://www.winclean.fi)

[etunimi.sukunimi@winclean.fi](mailto:etunimi.sukunimi@winclean.fi)

puh. 010 322 5900

fax. 010 2960 596

## PTH Kiinteistöpalvelut

X

Takojankatu 2A, 33540 TAMPERE

[pirkantalo.huolto@pirkantalo.huolto.fi](mailto:pirkantalo.huolto@pirkantalo.huolto.fi)

puh. (03) 3750 400

fax. (03) 3421 610

päivystys: (03) 3750 400



## VTS-KOTIEN PALVELUT 2014

**VIKAIMOITUKSET tehdään ensisijaisesti kiinteistöhuoltoon. Kaikissa asuntoon ja kiinteistöön liittyvissä teknisissä ongelmissa asukkaan tulee kääntyä ensisijaisesti talon kiinteistöhuoltoyhtiön puoleen.**

**Yhteystiedot löytyvät talon ilmoitustaululta tai ulko-ovesta.**

### PUH. 0201 277 277 VTS-KOTIEN PALVELUNUMERO

Hinnat 0201 -alkuisiin numeroihin:

Lankapuhelimesta soitetuna 8,28 snt/puhelu + 5,95 snt/min (alv 24%)

Matkapuhelimesta soitetuna 8,28 snt/puhelu + 17,04 snt/min (alv 24%)

### ASUKASPALVELUKESKUS - PAKE

(Puutarhakatu 8 A, 2. krs)

Asumispalveluihin, asumiseen ja asuntoihin liittyvät asiat, esim. autopaikat, asuntoremontit, Pisteet Kotiin, asuntojen kylmälaitteet ja liedet.

Sähköposti: [palvelukeskus@vts.fi](mailto:palvelukeskus@vts.fi)

Puhelinajat: ma-to 8.00-15.00, pe 8.00-12.00

Käyntiajat: ma-to 12.00-15.00, pe 8.00-13.00

### ASUKASISÄNNÖITSIJÄT

(Puutarhakatu 8 A, 2. krs)

Asuinviihtyvyyteen liittyvät asiat, kuten porrashuoneet, yhteiset tilat ja asumishäiriöt sekä asukasdemokratia. Tapaaminen kannattaa sopia etukäteen!

Sähköposti: [etunimi.sukunimi@vts.fi](mailto:etunimi.sukunimi@vts.fi)

### VUOKRAVALVONTA

(Puutarhakatu 8 A, 2. krs)

Vuokran maksaminen ja vesilaskutus.

Sähköposti: [vuokravaltvonta@vts.fi](mailto:vuokravaltvonta@vts.fi)

Puhelinajat: ma-to 12.00-15.00, pe 9.00 - 11.00

Käyntiajat: ma-to 12.00-15.00, pe 8.00 - 13.00

### PERINTÄ

(Puutarhakatu 8 A, 2. krs)

Haasteet, hädät ja jälkiperintä.

### VUOKRAUSPALVELU

(Puutarhakatu 8 A, katutaso)

Asunnonhaku, asunnonvaihdot, vuokrasopimukset ja irtisanomiset. Asuntojen muuttokorjaukset.

Sähköposti: [vuokrauspalvelu@vts.fi](mailto:vuokrauspalvelu@vts.fi)

Puhelinajat: ma-pe 8.00-12.00

Käyntiajat: ma-to 12.00-15.00, pe 8.00-13.00

**VTS-kotien nettisivuilta löydät ohjeita, lomakkeita, vikailmoituksen, tulo/lähtöilmoituksen yms. [www.vts.fi/asukkaalle](http://www.vts.fi/asukkaalle)**