

# Asukasviesti 3

2015

Pian 40 vuotta VTS-kodissa asuneet Lyydia ja Keijo Rinne:

**”Tämä on ihanan  
vaivatonta asumista”**



Naapuri-teemavuosi tuo tapahtumia taloihin

Uudet leikkivälineet ovat lasten mieleen

Puukerrostalo suunnitteilla Vuorekseen

sivu  
4

sivu  
6

sivu  
7





## Pääkirjoitus

## Miten sama vuokraetu kaikille asukkaille?

Yleishyödyllisyys on VTS-kotien tärkein toimintaperiaate. Käytännössä se tarkoittaa sitä, että VTS-kodeista ei jaeta mitään voittoa tai vastaavaa ulkopuolisille. Tämän seurauksena VTS-kotien asukkaiden saama vuokraetu on Kiinteistöalouden Instituutin tekemän selvityksen mukaan keskimäärin noin 14 prosenttia verrattuna markkinavuokratason Tampereella. Vuokramäärityksessä VTS-kodit on noudattanut tiukkaa omakustannusperiaatetta koko historiansa ajan. Sen määrittely on vaihdellut vuosien varrella. Hankalia asioita ovat olleet muun muassa miten varaudutaan kiinteistön kulumiseen ja vuosittain kohoaviin lainanlyhennyksiin. Nykyisin pääperiaatteena ovat olleet kiinteistökohtaiset käyttökustannukset ja käyttöarvon mukainen pääomavuokra. Käyttöarvo määräytyy kiinteistön iän, koon, sijainnin, talotyyppin ja varustetason mukaan. Järjestelmä on toiminut jo pitkään varsin hyvin, mutta viime vuosien kehitys on mennyt siihen suuntaan, että useille taloille on kertynyt pysyvästi yli- tai alijäämiä. Alijäämiä ei ole pystytty kuumaan umpeen siitä johtuen,

että kilpailutilanne ei ole sallinut riittäviä vuokrankorotuksia, vaikka käyttökulut on jo vedetty minimiin. Tällaisten asuntojen asukkaiden vuokraetu ei ole lähelläkään keskimääräistä 14 prosenttia, vaan voi olla jopa negatiivinen.

Tällaisessa tilanteessa on kysyttävä, onko pääomavuokra määritelty oikein eli vastaako se käyttöarvoa. Vuokrien hintakilpailukyky määräytyy pitkälti kilpailijoiden hintojen perusteella, joka ei useinkaan määräydy samoilla perusteilla kuin VTS-kotien käyttämä liian yksioikoinen vuokramääritystapa.

Espoon Vuokra-asunnoissa on kehitelty uutta vuokramääritystapaa, joka suhteuttaa heidän asuntojensa vuokrat lähialueilla sijaitsevien vastaavien markkinaehtoisten asuntojen vuokriin vähennettynä Espoon Vuokra-asuntojen vuokraedulla. Tällöin toteutuvat sekä yhtiökohtainen omakustannusperiaate että saman suuruinen vuokraetu kaikille yhtiön asukkaille.

Mielestäni tällainen vuokramääritystapa olisi tutkimuksen arvoinen VTS-kodeissakin.

Tampereella 26.8.2015

**Ahto Aunela**, toiminnanjohtaja

## Hallituksen puheenjohtajalta

## Muistoja Ristimäestä

Alkukesän sade ja kylmyys ei paljon antanut toiveita puutarhan sadosta. En muutenkaan ole mikään viherpeukalo, mutta kun jälkikasvu toi itse kasvattamia taimia, istutin ne kiitisti maahan. Yritin muistella mummuni oppeja. Muistin keväiset retket Selinin Kallelle, missä olimme asuneet vuokralla. Hänellä oli hevonen ja lampaita. Niinpä mummu latasi kärryihin ämpäreitä ja niihin sitten sain minäkin äyskärillänni nostella kakaroita. Äiti oli ärtynyt: "Tartteeko niihin paskareissuihin tota mukulaa vierä?" Isäni tokaisi omalla murteellaan, että "siel kassoo, jos vaa olttu saa." Ei pitänyt paikkaansa. Pituutta tuli vaivaiset 154 senttiä, mutta elopainoa kyllä tuppaan tulemaan.

Tämä Selinin Kalle oli Ristimäen (nykyisin kai puhutaan Tesomasta) merkillisin olento. Hänellä oli vain yksi silmä, toisen paikalla kuoppa. Hän ei pessyt koskaan vaatteitaan, savusaunassa joskus kävi. Astioitten tiskaus oli hänestä turhaa, samoin siivous. Myöhemmin äiti lähetti minut viemään Kallelle korillisen joulu-ruokia. Lähdin innoissani potkukelkalla uudet tumpat käsissäni. Kalle kiitteli korista, laittoi minulle likaiseen kuppiin riisipuuroa ja rusinasoppaa, jota oli keitetty samassa kipossa, missä lampaan

ruokaa oli lämmitetty. "Syä likka, haen sulle piironkin laatikosta vähän joulurahaa." Minua oksetti. Ei auttanut kun lusikoida tarjoilu tumpuihin ja pidellä niitä suista kiinni. Kaksikymmentä markkaa taskussa, mutta itku silmissä potkuttelin kotiin. Tumpat lensivät tiskipöydälle ja vannoin, etten ikinä enää mene viemään jouluruokia, enkä mennyt.

Tämä oli työläiskaupunginosa, töissä käytiin Epilän Sahanterällä, Nahkatehtaalla, Winterin maali- ja tapetteitehtaalla, Exelsiorilla ja jokuset Lokomolla saakka. Muksuja katsoi se, joka sattui olemaan kotona, avain oli kaulassa jokaisella. Harjun koulussa oli aamu- ja iltapäivävuorot. Kaikesta selvitettiin, eikä rutistu. Sotakorvauksia maksettiin, ei ollut yhteiskuntasopimusta, kaikki soutivat samaan suuntaan. Tehtaitten vuorineuvokset kantoivat oman vastuunsa, parhaimmilla oli omat sairaalat ja lasten seimet / tarhat. On polvi pojista heikentynyt: Järjetömän suurten palkkojen jälkeen jäädään ison erorahan turvin nuorena eläkkeelle, huudetaan kurkku suorana eläkeikärajan nostamisesta ja paetaan sinne missä ei tarvitse maksaa veroa. Rintamaveteraanin tyttärenä paheksun syvästi moista käpykaartilaisuutta.

Nyt me suuret ikäluokat olemme "kestävyysvaje". Sanoisivat vaan suoraan, että ongelmajäte. Meitä ei ole varaa hoitaa missään. Eläkekassat sijoittelevat rahojamme, hallitus kiristää verojamme entisestään ja jäädyttää indeksit. Kukaan ei muuten eduskuntavaalilupausta antanut siitä, että se taitettu indeksi kumottaisiin. Sitä odotellessa.

Oikein kaunista ja lämmintä syksyä kaikille!

**Anneli Kivistö**, hallituksen puheenjohtaja

VTS  
kodit



Käräjätörmä 3:n asukastuvalla on uusi pirteä ilme.

Pikkupiiankatu 4:n asukastupa nimettiin Piiantuvaksi.

Solkikatu 11:n asukastuvan raikasta sisustusta.

## Asukastupa kokoaa NAAPURIT YHTEEN

VTS-kodit on uudistanut kolme kerhohuonetta viihtyisiksi asukastuviksi.

■ Pikkupiiankatu 4:n, Käräjätörmä 3:n ja Solkikatu 11:n kerhohuoneet ovat saaneet täysin uuden ilmeen VTS-kotien Naapuri-teemavuoden kunniaksi.

– Meillä kaikki ovat olleet todella mielissään tästä uudistuksesta, Pikkupiiankatu 4:n asukastoimikunnan puheenjohtaja **Eija Nisula** kertoo.

VTS-kodit kyseli asukkaiden toiveita ja sisustusneuvoja kävi esittelemässä suunnitelmia.

– Hänellä oli monta tosi hyvää ideaa, joista valitsimme yhteisymmärryksessä mieluisimmat. Lopputulos on niin hieno, että asukkaat varmasti innostuvat järjestämään omia juhliaan Piiantuvalla, Nisula sanoo.

### Romut pois, uutta tilalle

Piiantuvan pinnat uusittiin kattoa ja lattiaa myö-

ten, lisäksi kaikki kalusteet ja tekstiilit vaihdettiin uusiin. Asukkaat vahasivat itse tuvan lattian ja olivat myös kokoamassa kalusteita.

– Aikaisemmin kerhohuone oli vähän kuin romuvarasto lukuisine kirjahyllyineen, mutta nyt pidämme huolen, että tänne ei tuoda mitään ylimääräistä, Eija Nisula vakuuttaa.

### Villasukkia ja karaokea

Pikkupiiankadulla tiedetään, että pelkkä kaunis pinta ei riitä, vaan tarvitaan myös sisältöä. Tavoitteena onkin järjestää Piiantuvalla kivaa yhteistä tekemistä talon omalle välle. Ainakin villasukkakerho on aloittamassa toimintaansa.

– Asukastoimikunnan syksyn kokouksessa mietimme miten saamme kaikki asukkaat mukaan. Luultavasti teemme kyselyn elinympäristömme

asukkaita kertomaan minkälaista toimintaa he toivovat, Eija Nisula pohtii.

Talon lapset tiesivät heti mitä halusivat: karaokelaitteet. Heidän riemukseen VTS-kodit toteutti toiveen.

– Lapsillehan ne hankittiin, mutta kyllä aikuisetkin ovat innostuneet laulamaan, Nisula myöntää hymyillen.

Asukasisännöitsijä **Pia Palonen** kertoo, että kerhohuoneremontit jatkuvat Naapuri-teemavuoden jälkeenkin.

– Ensi vuodelle suunnitteilla ovat ainakin Mummunkuja 3 Kaukajärvellä, Piettasenkatu 33 Linnainmaalla ja Liinakonkatu 9 Holvastissa.

## Asukasviesti

- Tampereen Vuokratalosäätiö
    - Vilusen Rinne Oy
  - VTS Kiinteistöpalvelu Oy
- Syyskuu • 3 • 2015

- PAINOS 9.300 kpl
- Julkaisija Tampereen Vuokratalosäätiö
- Päätoimittaja Ahto Aunela
- Toimitustyö Reijo Jantunen ja Hybridiviestintä Effet Oy
- Taitto Hybridiviestintä Effet Oy

- Paino Hämeen Kirjapaino Oy 2015
- Seuraava lehti ilmestyy tammikuussa 2016
- Aineistojen tulee olla toimituksella viimeistään 15.12.2015





**VTS kodit**

**Soppatykki syyskuussa Kaukajärvellä**

VTS-kodit kutsuu Annalassa ja Kaukajärvellä asuvat asukkaansa Naapuri-teemavuoteen liittyvään soppatykkitapahtumaan torstaina 10. syyskuuta kello 17–19. Tapahtumapaikkana on Muinaishaudankatu 3:n piha Kaukajärvellä.

Tapahtumassa tarjoillaan maukasta soppaa, räiskäleitä ja kahvia. Lapsille on ponijelua ja ilmapalloja. Paikalla on VTS-kotien edustajia kuuntelemaan asukkaiden kuulumisia ja kertomassa ajankohtaisista asioista. Tervetuloa!

**Tampereella juodaan edullista vettä**

Suomen Vesilaitosyhdistyksen tekemän taksatiedustelun mukaan Suomen kallein kerrostalovettä juodaan Parikkalassa. Siellä vesikuution hinta on 7,29 euroa.

Edullisinta kerrostalovesi on Kempeleessä, jossa vesi maksaa 2,64 euroa kuutiolta.

Tampere sijoittuu edullisimpien kerrostalovesien listalla kolmanneksitoista 3,61 euron kuutiohinnalla. Täällä kerrostalovesi on halvinta niin sanotuista suurista kaupungeista, tosin Helsingissä kuutiointihinta on vain sentin kalliimpi. Esimerkiksi Tampereen naapurissa Ylöjärjellä vesi on jo selvästi kalliimpaa eli 5,53 euroa kuutiolta.

Suomen vesilaitosten keskiarvohinta kerrostalovedelle on 4,56. Suomen Vesilaitosyhdistys käytti selvityksessään veden ja jäteveden yhdistettyä vertailuhintaa, jossa on otettu huomioon käyttömaksu, perusmaksu, mittarivuokra ja liittymismaksu.

**Pidetään pyykkitupa siistinä**

Kuivaustilan käyttäjiä pyydetään huomioidaan muut asukkaat ja siivoamaan tilat aina käytön jälkeen. Pyykkitupaa on mukava käyttää, kun tilat ovat edellisen kävijän jäljiltä siistissä kunnossa.

Muistathan myös hakea kuivat pyykki pois. Kuivausvuoron varanneella asukkaalla on oikeus kerätä kuivat pyykki naruilta sivuun tai omistajan koriin, jos tilojen edellinen käyttäjä ei itse huolehdi pyykinään omalla vuorollaan pois.

**Teemavuosi tuo tapahtumia taloille**

■ VTS-KODIT on saanut asukkailta positiivista palautetta parhaillaan vietettävästä Naapuri-teemavuodesta.

– Eri kaupunginosissa on jo järjestetty monenlaista toimintaa, joka on edesauttanut tutustumista naapureiden kesken. Se onkin teemavuoden tavoite, sillä tuttu naapuri luo turvallisuuden tunnetta asumiseen, VTS-kotien markkinointiasistentti **Kirsi Löövi** sanoo.

– Taloilla on ollut muun muassa grilli-itoja, karaokea, venetsialaisia, lasten leikkejä sekä liikuntapainotteisia tapahtumia, VTS-kotien asiakaspalvelupäällikkö **Reijo Jantunen** listaa.

**Pihaleikkejä ja ruuanlaittoa**

Tapahtumia on luvassa runsaasti myös syyskaudella ja osa järjestetään yhteistyössä kolmannen sektorin toimijoiden kanssa.

– Mannerheimin Lastensuojeluliiton Tampereen osasto järjestää pihaleikkitapahtuman Atanvylän alueella lauantaina 12. syyskuuta kello 14. Tarkoituksena herättää henkiin perinteisiä pihaleikkejä ja pelejä. Myöhemmin syksyn aikana Martat vetävät Taloudellista kotiruokaa -kurssin ja luvassa on myös muut-



tosivuos aidossa kohteessa, VTS-kotien asiakaspalvelija **Jukka Molin** kertoo.

Kannattaakin seurata VTS-kotien nettisivuja, jossa tapahtumista tiedotetaan heti, kun niiden aikataulut varmistuvat. Tapahtumien mainokset tulevat myös talojen ilmoitustauluille.

**Hyvän mielen kampanjoita**

Teemavuoteen liittyy myös pari hyvän mielen kampanjaa. Heinäkuussa alkanut tervehtimiskampanja kannustaa huikkaamaan vastaantulijalle tervehdyksen.

– Toivomme, että tervehtimisestä tulee pysyvä tapa meidän taloissamme. Pieni hymy ja hei-sana eivät paljon vaadi, mutta antavat hyvän tunteen sekä vastaantulijalle että tervehtijälle itselleen, Kirsi Löövi tietää.

Elokuussa ilmoitustauluille ilmestyvät Ilmianna hyvä naapurisi -kampanjan mainokset. Ideana on, että asukas lähettää lyhyen perustelun osoitteeseen markkointi@vts.fi miksi juuri hänen ehdottamansa henkilö on hyvä naapuri. Sekä ilmiantajalla että ilmiannettu palkitaan kahvilipukkeilla, joilla saa kahvin tai teen sekä päivän pullan Kuninkaankadulla sijaitsevasta Kahvila Ståhlbergista. Kahville voi siis lähteä vaikka yhdessä naapurin kanssa.

**Ilmianna hyvä naapurisi!**  
Ilmiantaja ja ilmiannettu palkitaan kahvilipuille.  
Lähetä molempien yhteystiedot ja perustelut sähköpostin: markkointi@vts.fi

**VTS kodit**  
Välitämme

**Resepti parempaan päivään**

**AINEKSET:**  
-hymynpoikanen  
-katsekontakti  
-pikku tervehdys

Esitellään vastaan tuleville naapureille. Nauhoitetaan sellaisenaan.

**VTS kodit**  
Välitämme

**Liki 40 vuotta SAMASSA OSOITTEESSA**



Rintee viihtyvät rauhallisessa kodissaan lähellä luontoa. Osan kesästä he asuvat mökillä Punkalaitumella.

Tohlopinkatu 21 on **Lyydia** ja **Keijo Rinteelle** tuttu osoite. He muuttivat taloon lähes 40 vuotta sitten viiden lapsen kanssa ja viettävät nyt leppoisia eläkepäiviä kahdestaan.

■ RINTEEN pariskunta juhlii kahden vuoden päästä 60-vuotishääpäiväänsä ja silloin tulee täyteen myös 40 vuotta nykyisessä osoitteessa. Tosin asunto on vaihtunut muutamaan otteeseen sitä mukaa, kun lapset lensivät pesästä.

– Ensin meillä oli neljä huonetta ja keittiö, sitten kolmio ja nyt tämä kaksio, kun asutaan kahdestaan.

Molemmat ovat junantuomia tamperelaisia; Lyydia tuli Punkalaitumelta ja Keijo Porista.

– Tampereella treffasimme ja meidät vihittiin 1957. Asuimme Kissanmaalla, mutta kun kuulumme, että Tohloppiin aletaan rakentaa, niin panimme hakemuksen vetämään. Muutimme tänne vuonna 1977, Rintee kertovat.

**Mainio sijainti**

–Täällä oli aluksi vain nämä meidän kolme taloa omakotitalojen lisäksi. Kouluun mentiin metsän kautta ja viinimarjat haettiin Suoniemen tilan vanhasta puutarhasta, joka oli ihan naapurissa. Talkkari teki muksuille talvella pihan luistelu-

radan ja kesällä meillä oli ihana pieni grillipaikka sireenien keskellä, Lyydia Rinne muistelee.

Vuosien varrella Tohloppia on rakennettu, mutta luontoon ei vielä ole pitkä matka ja järvinen lainehtii lähellä. Lapsille on hiljattain asennettu pihaan paljon uusia leikkivälineitä ja pingispöytä.

– Parasta on, että tästä pääsee niin moneen suuntaan lenkille. Meillä on myös sopiva kävelykatu Tesomalle kauppaan ja kirjastoon, ja Lielahteen ajaa nopeasti autolla, Keijo Rinne kehuu.

**Tyytyväisenä vuokralla**

Keijo Rinne työskenteli Aamulehden painossa ja Lyydia Rinne Euromarketissa. Heille on aina ollut itsestään selvää, että koti on vuokratalossa.

–Tämä on niin vaivatonta asumista, ettemme koskaan ole miettineet oman ostamista. Emme osaa remontoida, joten tämä asumismuoto sopii meille hienosti, Lyydia Rinne juttelee.

–Ihmiset kyllä kyselevät, että asutteko osake-

talossa, kun on niin komean näköinen kiinteistö, Keijo Rinne naurahtaa.

– Minua sitten ärsyttää joidenkin ihmisten ajattelutapa, että omistusasunto olisi jotenkin parempi vaihtoehto. Meillä on täällä ihan kaikki mitä tarvitsemme ja ihanan rauhallinen kotitalo. Ei ole mitään moittimista, VTS-kodit on ollut hyvä vuokranantaja, Lyydia Rinne sanoo.

**Hyvä teemavuosi**

Rintee eivät enää tunne kuin muutaman naapurin, sillä pariskunnan lisäksi talossa on vain yksi alkuperäinen asukas. Muu väki on vaihtunut nuoremaksi.

VTS-kotien Naapuri-teemavuosi ja siihen liittyvä tervehtimiskampanja ovatkin Rinteiden mielestä hyviä ideoita.

– Enemmänkin voisi naapureiden kanssa tervehtiä ja jutella, mutta ei tahdo kehdata, kun ei tiedä mitä toinen sellaisesta ajattelee. Kaikki menevät nykyisin niin kiireellä ohi.





Tänä vuonna on Oma Tesoma -hankkeeseen liittyen kunnostettu neljä VTS-kotien pihaa. Valtio osallistui kustannuksiin 25 prosentin ARA-rahoituksella.



Lähiseudulla asuvat pojat ovat tulleet testaamaan Vironrörmänkatu 5:n uuden keinun.

## Uusitut leikkialueet ilahduttavat Tesomalla

PROJEKTI aloitettiin viime syksynä asukasillalla, jossa talojen asukkaat saivat kertoa toiveitaan.

– Vironrörmänkatu 5:n nuoriso tuli paikalle valmiiden piirustusten kanssa. He olivat suunnitelleet jo etukäteen mitä pihaan haluavat. Lännen Kiinteistöpalvelun viherpalvelupäällikkö, VTS viheraluevastaava **Kaisa Koskelin** sanoo ilahtuneena.

Asukkaiden aktiivisuus kannatti, sillä monet toiveista toteutettiin. Pihaan asennettiin hiekkatekonurmi palloleijä varten ja pienet ja isot lapset saivat omat leikkialueensa. Huonokuntoisia leikkivälineitä poistettiin ja tilalle hankittiin uusia.

– Pikkuväelle saatiin yhdistetty kiipeilyteline ja liukumäki sekä uusi hiekkalaatikko, jonka varjokatos suojaa leikkijöitä auringolta, Koskelin esittelee.

Isompien puolen suosikki on pesäkeinu, johon mahtuu kerralla monta keinujaa.

– Monesti leikkialueet suunnitellaan pienimpiä ajatellen, mutta myös isommille lapsille pitää

tarjota edellytyksiä liikkua ja leikkiä. Ehkä he eivät unohdu vain tuijottamaan kännykkää, kun kotipihaan on mielekästä tekemistä.

### Pöytätennistä Tohlopinkadulla

Kaikkiaan neljä VTS-kotia sai Oma Tesoma -hankkeen kautta ARA-rahoitusta piharemonttiinsa. Vironrörmänkatu 5:n tavoin myös Tohlopinkatu 21:n asukkaat ideoivat innolla uudistuksia. Pihasta purettiin vanha katos ja rakennettiin uusi tilalle. Tohlopinkadulle saatiin asukkaiden toiveesta myös uusi hiekkalaatikko ja leikkivälineitä, pöytätennis sekä rajattu pallokenttä.

Käräjätörmä 8:ssa kunnostettiin pallokenttä, asennettiin palloseinät sekä hiekkatekonurmi. Ensi vuonna on vielä tarkoitus kaventaa leveää sisääntuloväylää nykyistä turvallisemmaksi.

Kuusikorvenkatu 3:sta poistettiin vanhat leikkivälineet, kunnostettiin pihatiet ja tasattiin pelinurmikko.

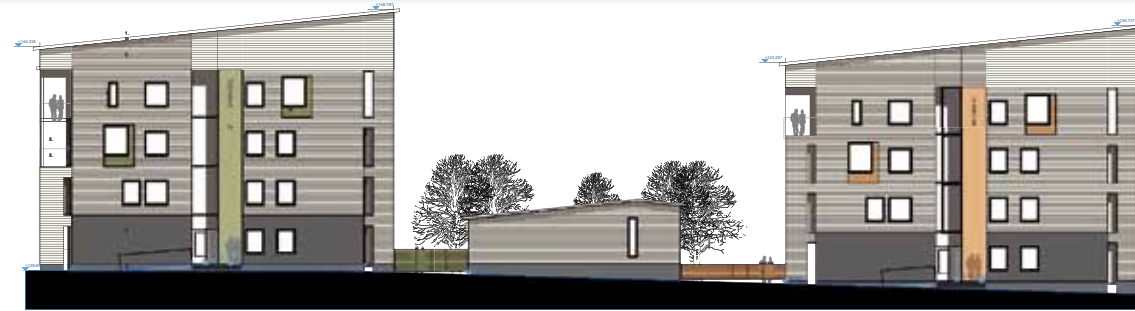
### Omaleimaisia, viihtyisiä pihoja

VTS-kotien leikkialueita on kunnostettu aktiivisesti viime vuosina. Huonokuntoiset leikkivälineet on poistettu ja tilalle hankittu uusia. Kaisa Koskelin myöntää naurahtaen olevansa kuin karkkikaupassa, kun pääsee valitsemaan pihoille mitä herkullisempia värisiä leikkivälineitä ja kalusteita.

– Aloitan suunnittelun miettimällä pihaan sopivan värimaailman ja yritän löytää sinne jotakin sellaista, mitä ei välttämättä ole ihan joka paikassa. Näin pihoista tulee omaleimaisia.

Tänä vuonna uusia leikkivälineitä on jo tullut tai on tulossa esimerkiksi Hatanpään puistokujalle, Solkikadulle ja Vilhelminkadulle.

– Näihin on tulossa aivan uudenlainen liukumäki tai kiipeilyteline, jossa on pyörivä karuselli. Ne ovat isommille lapsille tarkoitettuja hurjia laitteita, joihin ainakin ruotsalaisissa puistossa oli kaikkein pisimmät jonot, Koskelin kertoo.



VTS-kodit suunnittelee kahden puukerrostalon rakentamista Vuoreksen keskustan tuntumaan, Koukkurannankatu 10:een. Havainnekuva: Taina Jordan / Puusta Innovations Oy.

## Puukerrostalo Vuorekseen?

VTS-kodit suunnittelee Tampereen ensimmäistä puukerrostalokohdetta.

MONI suomalainen haaveilee kodista lämminhenkisessä puutalossa. Kysyntään voidaan vastata nyt, kun palomääräykset mahdollistavat jopa kahdeksankerroksisen puukerrostalon rakentamisen. Korkeallakin on turvallista asua asuntokohtaisen sprinklerijärjestelmän ansiosta.

Tampereella ei vielä ole puukerrostaloja, mutta VTS-kodit saattaa rakennuttaa ensimmäiset jo ensi vuonna. Tämän syksyn aikana käytävät neuvottelut ratkaisevat hankkeen toteutumisen.

– VTS-kodit haluaa isona rakennuttajana ja kiinteistönomistajana olla mukana myös puurakentamisessa, josta on jo tiedossa hyviä kokemuksia. Lisäksi puukerrostalo sopisi hyvin

Vuoreksen Koukkurannankadun tontille, VTS Kiinteistöpalvelu Oy:n rakennuttajainsinööri **Jaakko Lehtinen** perustelee.

### Puu saa näkyä porraskäytävässä

Koukkurannankadun puukerrostalohankkeen tontinkäyttösuunnitelman on tehnyt Puusta Innovations Oy:n arkkitehti **Taina Jordan**. Kahteen taloon tulee yhteensä 55–60 asuntoa. Pääpaino on yksioissa ja kaksioissa, mutta tavoitteena on rakentaa myös perheasuntoja.

– Kiinteistön julkisivu on puupintaa ja aja-

tuksena on, että puu saa näkyä myös sisällä esimerkiksi porraskäytävissä ja mahdollisesti myös asunnoissa. Jaakko Lehtinen kertoo.

Puun valtteja rakennusmateriaalina ovat etenkin sen ekologisuus, kotimainen tarjonta ja hintakilpailukyky.

– Puukerrostalon rakennuskustannukset ovat suurin piirtein samaa luokkaa kuin perinteisen betonirakenteisen kerrostalon, mutta rakentamisaika on hieman lyhyempi, Lehtinen toteaa.

Mikäli suunnitelmat toteutuvat, niin rakentamaan päästään aikaisintaan maaliskuuhun 2016. Valmistu on siinä tapauksessa jo saman vuoden lopulla.

## VTS kodit Rakentaa

### RAKENNUSVAIHEESSA

#### • Pohjolankatu 21, korjaus- ja täydennysrakentaminen

VTS-kodit täydennysrakentaa uuden pistetalon olemassa olevan rakennuksen jatkeeksi. Samalla pysäköinti siirretään maanalaiseen pysäköintihalliin ja vanhassa kiinteistössä tehdään laajennettu Koti kuntoon -remontti. Urakoitsijana toimii Pirkanmaan Mestari-Rakentajat Oy. Rakennustyöt ovat käynnissä ja asukkaat asuvat sijaisasunnoissa. Vanhaan osaan asukkaat muuttavat lokakuussa 2015 ja uuteen osaan syksyllä 2016.

#### • Vironrörmänkatu 4, julkisivuremontti

Vironrörmänkatu 4:n julkisivut lisälämmön-eristetään ja rapataan. Lisäksi tehdään tarvittavat vesikatot sekä pihan kunnostustyöt. Urakoitsijana toimii Consti Oy. Työt on aloitettu huhtikuussa ja valmistu pitäisi olla vuoden 2015 loppuun mennessä.

#### • Kuormaajankatu 1–5, Koti kuntoon -remontti

Kuormaajankadulla on tehdään Koti kuntoon -remonttia. Asuntojen lisäksi kunnostetaan mm. piha-alueita, parvekkeet, yhteistiloja sekä

rakenteiden painumat. Remontti valmistuu kesällä 2016. Urakoitsija: Jatke Oy.

### SUUNNITELUSSA OLEVAT UUDISKOHTEET

#### • Kuurosokeiden palvelukeskus

Hervantaan, Valtaraitin ja Vilppulanpolun kulmaan, on tarkoitus rakentaa Suomen Kuurosokeat ry:lle uusi palvelukiinteistö. Kiinteistöön tulee vuokra-asuntoja sekä palveluasuntoja ja palvelutiloja aistivammisille. Hanke on saanut ARA:n avustuksen erityisryhmien asunto-olojen parantamiseen. Suunnittelu on valmis ja urakatarjoukset saatu. ARA:n hyväksyntäprosessi on käynnissä.

#### • Koukkurannankatu 10

VTS-kotien ensimmäinen puukerrostalokohde on tarkoitus rakentaa Vuorekseen. Tontille on laadittu tontinkäyttösuunnitelma, jonka pohjalta käynnistetään ”ranskalainen urakatarjouspyyntö”. Tontille rakennetaan kaksi viisikerroksista pistetaloa, joissa on suurimmaksi osaksi pieniä asuntoja, mutta myös muutama perheasunto. Rakentaminen aloitetaan keuhällä 2016. Valmistuu vuodenvaihteessa 2016-2017.

#### • Sarvijaakonkatu

Kalevanrinteen uudelle kaavoitetulle alueelle Sarvijaakonkadun varteen on tarkoitus rakentaa kerrostalo. Samassa yhteydessä rakennetaan maanalainen pysäköintihalli VTS-kotien, NCC:n, Pohjola Rakennus Oy:n sekä YH-Kotien yhteiseen käyttöön. Kerrostalon osalta suunnittelijat on valittu. Kohteen rakentamisaikataulu riippuu kaupungin ja muiden osapuolten keskinäisistä sopimuksista.

### SUUNNITELUSSA OLEVAT REMONTIT

#### • Satamakatu 17

VTS-kotien ja Luja Oy:n ehdotus voitti viime vuonna Satamakatu 17:n tontinluovutuskilpailun. Vanhaan sukkatehtaaseen on tarkoitus saneerata 70 palveluasuntoa muistisairaille ikäihmisille ja myös normaaleja vuokra-asuntoja. Lisäksi Luja Oy rakentaa omistusasuntoja. Kiinteistöön tulee myös liiketiloja, mahdollisesti päivittäistavarakauppa palvelemaan ikäihmisten tarpeita. Palveluasuntoihin on saatu ARA:n erityisavustusta vuoden 2015 määrärahoista. Kohteen on tarkoitus valmistua lokakuussa 2017.



Jo 15. VTS-kotien asukastoimikuntien seminaari järjestettiin merkkivuoden kunniaksi Hopealinjan uudella laivalla Pyhjärven aalloilla. Mukavan yhdessäolon ja hyvän ruuan lisäksi yhdessä pohdittiin teemavuoteenkin liittyen, mistä hyvä naapuruus oikein syntyy – tai mihin se kaatuu.



Asukastoimikuntien juhlaseminaari Pyhjärven aalloilla

## Onko vika minussa vai naapurissa?

■ **ASIAKASPALVELUPÄÄLLIKÖ Reijo Jantunen** korosti asukastoimikuntien vaikutusta asuinyhteisössään.

– Toimikuntien työ näkyy joka tasolla, mutta yhtä lailla jokaisella asukkaalla on tärkeä rooli asumisviihtyvyyden rakentamisessa. Jos naapuria täytyy vältellä, ei asumisviihtyvyys ole kunnossa.

– Se, että autamme toisiamme, tervehdimme, emme unohda yksinäisiä, emmekä loukaannu vähästä, vaikuttaa oleellisesti kaikkien talossa asuvien elämään. Ihmisiä me kaikki kuitenkin olemme.

Jantunen muistutti, että asukastoiminta tuo myös sisältöä ja mielekkyyttä elämään. Se luo turvallisuutta, ystävyysuhteita ja parantaa viihtyvyyttä. Kaikki tämä näkyy pidempinä asumisaikoina, säästönä kustannuksissa ja siten pienempinä vuokrien korotuspaineina. Kaikki hyötyvät.

”Myyn maalaisjärkeä”

Seminaarin pääesiintyjänä oli henkilöstövalmentaja **Mikko Kokkonen**, jonka johdolla pohdittiin naapurussuhteiden vaikutusta.

Kokkonen on erikoistunut yhteistoiminnalliseen kehittämiseen tieteellisesti päteillä työkaluilla. Arkinen versio työnkuvauksesta on hieman suurempi:

– Kun minulta kysytään mitä teen työkseni, vastaukseni on: myyn maalaisjärkeä.

Kokkonen esittelemän, **William Moulton Marstonin** kehittämän profiloitimenetelmän mukaan ihmiset voidaan jakaa neljään eri ihmistyyppiin: hallitseviin, vaikuttaviin, vakaisiin ja tunnontarkkoihin. Marston uskoo, että meissä



jokaisessa korostuu enemmän joko yhden tai kahden tyylin mukaista käyttäytymistä.

Eriytyistä tässä arvioinnissa on, että se ei arvota ketään toista huonommaksi tai paremmaksi ihmiseksi, vaan ainoastaan kuvaa kunkin henkilön käyttäytymismalleja ja -tyylejä. Toisin sanoen sitä, miten kukin tyyppillisesti reagoi ympäristöönsä.

– On hyvä oppia tunnistamaan eri ihmistyyppit. Seitsemän prosentin säännön mukaan seitsemää ihmistä sadasta on mahdotonta saada millään tyytyväiseksi. He ovat aina tyytymättömiä. Kun hyväksyy tämän tosiasian, se helpottaa elämää, Kokkonen totesi.

– Jos oppii toimimaan hankalan ihmisen kanssa menettämättä omaa mielenrauhaansa,

pärjää helposti ”keskimääräisen” kanssa.

Kokkonen muistutti, että kaksi maagista sanaa toimivat monessa tilanteessa.

– Kun kysyy ”voitko auttaa”, useimmat asiat järjestyvät. Ihmisillä on sisäänrakennettu halu auttaa muita. Tutkimusten mukaan joka kolmas oikeuteen menevä asia olisi helposti sovittavissa, jos vain lähestyisimme toisia ihmisiä oikein.

Tärkeää on myös ”kokonaissuodattaa” asiat, joita toisista ihmisistä kertoo.

– Onko väittämäsi totta, onko sen kertomisesta hyötyä jutun kohteelle ja onko sen kuuleminen hyödyllistä vastaanottajalle. Jos yhdenkin kysymyksen kohdalla vastaus on ”ei”, tarina kannattaa jättää kertomatta, Kokkonen ohjeisti.

VTS  
kodit

Tiedottaa

SYYSKAUDEN  
2015

KALENTERI



### PUHEENJOHTAJAN KURSSI

#### • puheenjohtajille

- Asukastoimikunnan tehtävät ja vastuut.
- Toimikunnan ja puheenjohtajan rooli asuinyhteisössä. Työnjako ja tehtävien rajaaminen. Hyvät käytännöt ja kokemusten vaihto.

Aika: Maanantai 5.10.2015  
klo 17.00–20.00

Paikka: Ravintola Suomalainen Klubi,  
Puutarhakatu 13

Kouluttajana asiakaspalvelupäällikkö  
Reijo Jantunen.  
Ilmoittautuminen 28.9.2015 mennessä.  
(Mahdollinen peruutus tehtävä 30.9.  
mennessä.)

### KOULUTUSILTA TOIMIHENKILÖILLE

#### • puheenjohtajille, sihteereille, taloudenhoitajille, ympäristöohjaajille, turvallisuuspäälliköille

Aika: Maanantai 16.11.2015  
klo 17.00–20.00  
Paikka: Puistotorni, Hämeenpuisto 28

Klo 17.00 Kahvi ja yhteinen koulutusosio

- Asukastoiminta ja naapuruus – viihtyvyyden ytimessä!
- Kiinteistöhoito; mitä maksetaan, mitä rahalla saadaan?
- Hinta, palvelun laatu, kokemukset ja palautteet.

Klo 18.15–20.00

koulutusta omissa ryhmissä

- Puheenjohtajat ja sihteerit: Reijo Jantunen
- Taloudenhoitajat: Isto Jortikka
- Ympäristöohjaajat: Jyrki Läärä ja Pia Palonen
- Turvallisuuspäälliköt: Petri Salokanto

Ilmoittautuminen 6.11.2015 mennessä.  
(Mahdollinen peruutus tehtävä 11.11.  
mennessä.)

### TALOUSARVIO JA VUOKRANMÄÄRITYS VUODELLE 2016

#### • asukastoimikunnan jäsenille

Aika: Tiistai 27.10.2015 klo 17.00–20.00  
Paikka: Ravintola Suomalainen Klubi,  
Puutarhakatu 13

- Kouluttajana talouspäällikkö Isto Jortikka.

Ilmoittautuminen 16.10.2015 mennessä.  
(Mahdollinen peruutus tehtävä 22.10.  
mennessä.)

### ASUKASTOIMIKUNTIEN PUHEENJOHTAJIEN KOKOUS

Aika: Tiistai 1.12.2015 klo 16.30

Kaikille kurseille voit ilmoittautua  
sähköpostilla [merja.rajala@vts.fi](mailto:merja.rajala@vts.fi)

Muistathan, että peruuttamattomasta  
kurssi-ilmoittautumisesta laskutamme  
asukastoimikuntaa 30,-/hlö





Puutarhakatu 8 A, 4. krs  
Vaihde 0201 277 300  
etunimi.sukunimi@vts.fi

Petri Mäkelä  
toimitusjohtaja

#### Tekniset palvelut

Sami Ahoranta  
Oskari Ala-Kauppila  
Terhi Herrala  
Riikka Huhmarkangas  
Esa Jalonen  
Maarit Kallio  
Jari Kauppinen  
Reijo Korhonen  
Petri Kotomäki  
Rene Kraft  
Kauko Luhtalo  
Jyrki Läärä  
Kari Paloviita  
Armi Salonen  
Ari Sandström  
Maija Turpeinen  
Auli Väliahde

#### Rakennuttamispalvelut

Eija Helin  
Reijo Huhmarkangas  
Jaakko Lehtinen



### Operaattorit auttavat kuuluvuusongelmissa

Pätkivätkö kodin kännykkäyhteydet? Siinä tapauksessa kannattaa ottaa yhteyttä suoraan operaattoriin, joka voi tarvittaessa lisätä tukiasemia alueelle. Operaattorit ovat vastuussa kuuluvuusongelmista, joten niissä vuokranantaja ei voi auttaa.

Joidenkin uusien talojen rakenteet eivät läpäise matkapuhelinsignaalia. VTS-kotien rakentamisessa tämä ongelma pyritään ottamaan huomioon, mutta myös naapurikiinteistö saattaa estää signaalin kulkemisen, jos se sijaitsee kodin ja tukiaseman välissä. Valitettavasti osa kiinteistönomistajista ei anna operaattoreille lupaa asentaa vahvistinta katolle, vaikka naapurissa kärsittäisiin heikosta kuuluvuudesta. VTS-kodit antaa luvan, kun operaattori sitä pyytää.

### VTS-kotien talouskatsaus vuodelle 2016

# Vuokrissa MALTILLISET tarkistukset

■ UUDEN talousvuoden 2016 valmistelu on jo käynnissä Tampereen Vuokratulosäätiössä ja Vilusen Rinne Oy:ssä. Talousarvioiden aika-aula on suunnilleen samanlainen kuin viime vuonna eli lokakuun puolivälissä talousarviot ovat viimeistelyssä ja ne postitetaan lokakuun lopussa asukastoimikunnille lausuntoja varten.

#### Tulossa lisäkustannuksia

Viime vuoden tilinpäätös oli hyvä ja kuluvan vuoden talousarviossa oli hyvin maltilliset vuokratarkistukset. Ensi vuodelle on tulossa lisäyksiä VTS:n kustannuksiin, muun muassa kiinteistöverosta aikaisemmin saadut vähennykset poistuvat jo tänä vuonna, kaupunki suunnittelee VTS:ltä perittyjen maksujen korotuksia. Näiden lisäkustannusten vaikutus on VTS-tasolla miljoonaluokkaa.

Vuokratulosäätiön hallitus painottaa budjetoitiohjeissaan kuitenkin sitä, että vuokrien tulee olla VTS-kodeissa edullisempia kuin vastaavissa vapaarahoitteisissa vuokra-asunnoissa. Viime vuosina ne ovatkin olleet 8–10 prosenttia edullisempia kuin vastaavat lähiöasuntojen vuokrat ja 14 prosenttia edullisempia verrattuna koko Tampereen keskivuokraan. Se tarkoittaa 1–1,2 kuukauden vuokran verran säästöä vapaarahoitteisiin lähiöasuntoihin

verrattuna ja 1,7 kuukauden säästöä kaupungin keskivuokratason nähden.

Hallituksen tavoitteissa on myös omavaraisuusasteen nostaminen edelleen, jotta lainarahoituksesta aiheutuvia riskejä voidaan pienentää.

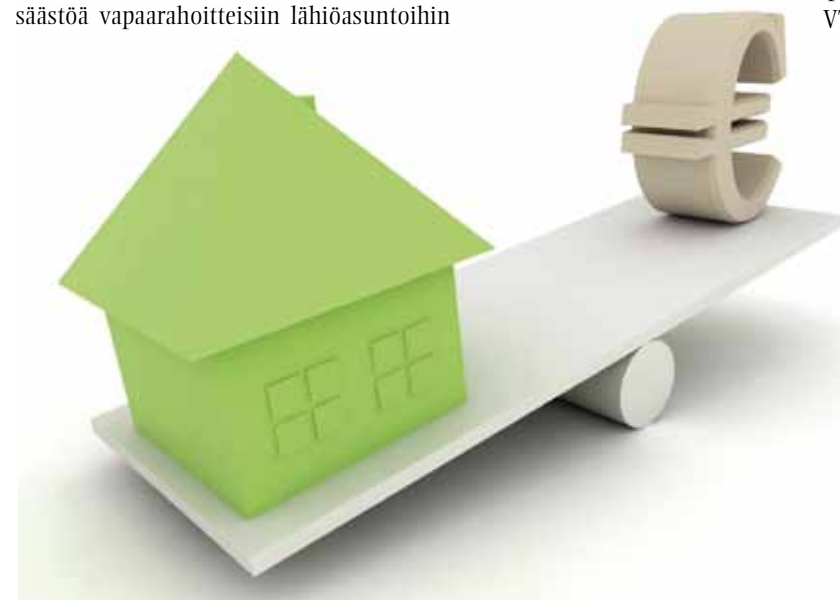
#### Käyttöastetta pyritään nostamaan

Lisäkustannusten vuoksi vuokrissa on selkeitä korotuspaineita, mutta kustannustehokkuutta parantamalla ja toimintaa tehostamalla ensi vuoden vuokratarkistukset pyritään pitämään lähes samalla tasolla kuin mitä ne tälle vuodelle olivat.

Yksi keino vaikuttaa vuokratason on pienentää asukkaiden vaihtuvuutta eli pidentää asumisaikojen sekä nostaa käyttöastetta. Myös asukkaiden tekemillä energiansäästötoimenpiteillä on tärkeä merkitys kulujen hillitsemisessä.

#### Yhteistyöllä pääsemme parhaimpaan lopputulokseen. Hyvää loppukesää ja syksyä!

Isto Jortikka  
talouspäällikkö  
VTS-kodit



Janne Korpiranta maalaa hervantalaisen VTS-kodin olohuoneen seinät ja Maria Liukkonen tapetoi makuuhuoneet.

## VTS-kotiin muuttavaa odottaa siisti asunto

VTS-kodista pois muuttavan ja seuraavan asukkaan välillä asunnossa pyörähtää reipas remonttiporukka, joka laittaa paikat hyvään kuntoon.

■ YKSI VTS-kotien yhteistyökumppaneista on Työlä Oy, joka hoitaa muuttoremontit ripeästi ja ammattitaidolla. Tyypillisesti asunnossa maalataan tai tapetoidaan seinä, mutta toisinaan joudutaan uusimaan myös lattiapinnat.

– Meillä on sen verran iso porukka eli 19 ammattilaista, että pystymme tekemään työt joustavasti ja nopeallakin aikataululla. Asuntoja ei tarvitse pitää pitkään tyhjänä, sillä nopeimmillaan remontti voi valmistua yhdessä päivässä, Työlä Oy:n kohdevastaava **Petri Tanskanen** sanoo.

Työn laadusta ei kuitenkaan tingitä. Asiakkaiden tyytyväisyydestä kertoo, että yritykseen tulevat reklamaatiot ovat korkeintaan prosentin luokkaa. Pirkanmaan alueella toimiva Työlä Oy tekee huoneistoremontteja myös yksityisille Suomen Muuttoremontti -nimellä.

#### Remonttialan moniosaaja

Työlän maalarit **Janne Korpiranta** ja **Maria Liukkonen** remontoivat Hervannan keskustassa sijaitsevaa isoa asuntoa.

– Olohuoneesta poistettiin tapetit ja seinät maalataan. Lisäksi tapetoidaan kolme huonetta ja maalataan ikkunaseinät.

Joissakin remonttikohteissa riittää, että huoneistossa maalataan tai tapetoidaan vain yksi seinä huoneesta.

– Lähes joka asunnon seinässä on ne kuusi reikää Ikean Lack-hyllyn jäljiltä, Janne Korpiranta naurahtaa.

Hän päivitti maalarin ammattitutkintonsa oppisopimuksella Työlä Oy:n palveluksessa ja on nyt työkaveridensa tapaan remonttialan moniosaaja.

– Näissä hommissa parasta onkin monipuolisuus. Pääsen tekemään kaikenlaista remonttityötä.

#### Siivous pitää kodin kunnossa

Osa asunnoista on muuttajan jäljiltä niin siistissä kunnossa, ettei remonttia tarvita lainkaan. On myös sellaisia huoneistoja, joita ei pelkällä maalilla saa kuntoon.

– Jos asukas laiminlyö kodin siivouksen ja lika pääsee pinttyymään, niin keittiötä ei välttämättä saa siistiksi muuten kuin vaihtamalla tasot ja kaappien ovet, Janne Korpiranta sanoo.

Huolellisen loppusiivouksen lisäksi onkin tärkeää muistaa myös asunnon säännöllinen ylläpitosiivous. Se parantaa asumisviihtyvyyttä ja voi säästää asukkaan isotakin remonttilaskulta.



## Saku Sammakko soi Käräjätörmässä

■ KÄRÄJÄTÖRMÄN VTS-kotien asukkaat järjestivät talojen yhteisen karaoketapahtuman elokuun loppupuolella. Aurinkoinen sää suosi laulajia ja päivä oli muutenkin onnistunut.

– Paikalla oli kaikkiaan 120 ihmistä ja laulajia riitti niin, että hiljaista hetkeä ei ollut ollenkaan. Saku Sammakko taisi olla yksi suosituimmista biiseistä ja se kuultiin lasten esittämänä useaan kertaan. Tarjolla oli makkaraa, lätyjä, mustikkapullia sekä kahvia ja mehua. **Marjukka Lähtenmäki** raportoi Käräjätörmästä.



## Muistathan pyyhkiä jalat sekä tassut

■ SYKSY tuo tullessaan kurakelit, jotka näkyvät nopeasti myös rappukäytävissä. Onneksi talon asukkaat voivat helposti vaikuttaa oman asuin-ympäristönsä siisteyteen.

Huomaavainen asukaspyyhkii alaovella omat jalkansa ja opettaa saman rutiinin lapsillekin. Myös koirien tassut on syytä puhdistaa sisälle tultessa. Näin rappukäytävät pysyvät siisteinä joka säällä.

Virontörmänkatu 2:n asukastoimikunta on tehnyt tassujen pyyhkimisestä vaivatonta.

– Meillä on tuulikaapissa koirille tarkoitettu pyyhe ja kyltti, jossa asiasta tiedotetaan. Jokainen omistaja voi nyt helpottaa siivoojan työtä pyyhkimällä koiransa tassut lenkiltä tullessa, asukastoimikunnan puheenjohtaja **Elsa Koskinen** kertoo.



Asukastoimikunnan sihteeri Leena Susi puhdistaa Taisto-koiran tassut heti alaovella.

## Viihtyisä Naapuritupa sisustettiin talkoovoimin

■ KALKUNVUORENKATU 2–4:n asukkaat sisustivat kerhuhuoneesta talkoovoimin koko talon yhteisen olohuoneen.

– Seinät maalattiin VTS:n puolesta jo viime kesänä. Sisustukseen haimme tälle vuodelle määrärahaa ja saimme sen. Sitten mars Ikeaan ja muutama asukas kokosi huonekalut, asukastoimikunnan puheenjohtaja **Ann-Christin Heinämäki** kertoo.

Nimikilpailun tuloksena tilasta tuli Naapuritupa.

– Talon yhteisten tapahtumien lisäksi siellä on jo vietetty lasten synttäreitä. Jotkut asukkaista

käyvät tavulla myös jumppaamassa, onhan siellä enemmän tilaa kuin kotona.

Komea taulu-tv on jo valmiina tulevia kisa-studioita varten.

– Yksi asukkaista alkoi Naapurituvan avajaisissa puhua, että tänne olisi kiva saada iso telkkari, niin voitaisiin pitää vaikka elokuvailtoja. Hän alkoi selata puhelimella ilmoituksia ja bongasi juuri myyntiin tulleen 50 tuuman telkkarin, jonka myyjä asui vain muutaman kilometrin päässä. Hinta tingittiin 200 euroon ja niin meillä oli parin tunnin päästä täällä televisio, Heinämäki kertoo tyytyväisenä.

Naapurituvan sisustus on asukkaiden käsialaa.



## Vesikisan voitto toi pihaan leikkimökin

■ KAUPPAMIEHENKATU 4:n asukkaat hankivat VTS-kotien vesikisan voittorahoilla pihaan puolivalmiin leikkimökin, jonka asukkaat rakensivat yhdessä valmiiksi. Samoissa pihatalkoissa asennettiin koripalloteline ja sählymaalit, ja tietysti myös pelattiin pihapelejä.

– Olemme hankineet asukkaille yhteiseen käyttöön möllyn, petankin, sulkapallon ja kroketin. Ostimme myös kuntosalille kaksi käytettyä laitetta ja pihaan mummukeinun, josta tuli kaikenikäisten suosikki, **Sari Kallatsa** kertoo. Lapsille leikkimökki on suuri ilonaihe.

– Mökissä on puusta itse tehty hella, pöytä, tuolit, astioita ja seinään kiinnitetty lankapu-



helin. Mökkiin on ommeltu verhot ja lapset ovat tuoneet sinne omia lelujaan, joilla kaikki saavat leikkiä. Kaikki kalusteet ovat asukkaiden lahjoituksia.



## Karosenkadun lapset saavat liikennepuiston

■ KAROSENKATU 1:ssä vietettiin iloista kesäriehaa talkoiden merkeissä. Lapsille päätettiin tehdä pihaan liikennepuisto, joten sinne askarreltiin liikennemerkkejä.

– Meillä on pienen pihapiirin keskellä leikkialue, jonka ympäri kiertää asfaltti. Ajattelimme laittaa liikennemerkkejä asfaltin ympärille, ja lapset voivat niitä sitten seurata kulkiessaan leikkialueen ympäri polkupyörällä tai vaikka potkulaudalla, asukastoimikunnan puheenjohtaja **Johanna Alanen** kertoo.

Asukkaat korjasivat myös pihan aidan, jonka lapset saivat maalata kesän ajaksi riemunkirjavaksi.

– Kesälomien jälkeen maalaamme aidan jälleen yksiväriseksi, Alanen sanoo.

Kaiken ahertamisen jälkeen Karosenkadulla heitettiin vapaalle, grillattiin ja herkuteltiin yhdessä naapureiden kanssa.





# VTS-kotien ”kesälapset” saivat arvokasta työkokemusta

Jo toisena kesänä peräkkäin Lännen Kiinteistöpalvelu Oy tarjosi VTS-kodeissa asuvien perheiden nuorille mahdollisuuden kesätyöharjoitteluun. Vihertyöt antoivat nuorille hyvän tunteen työelämään.

■ VTS-KOTIEN ja Lännen Kiinteistöpalvelu Oy:n yhdessä järjestämä mahdollisuus on suunnattu peruskoulunsa päättäneille nuorille. Monelle kesätyöpaikka on ensimmäinen.

Kesätyöohjaajat **Sari Ahoniemi** ja **Jussi Suominen** kutsuivat ryhmää ”kesälapsikseen”. Ohjaajat olivat tyytyväisiä nuorten panokseen.

– Aika nopeasti sen erottaa, ketkä ovat olleet ennenkin kesätöissä. Työelämän säännöt ja toimintatavat ovat heti hallussa. Muutama näistäkin nuorista oli meillä jo viime kesänä.

Kolea alkukesä paljasti myös sen, että nuoret oppivat pukeutumaan sään mukaan vasta kantapäähän kautta.

– Ei ole kauhean kivaa olla kuutta tuntia töissä märissä vaatteissa, Sari Ahoniemi muistutti.

## ”Ihan ok-perustyötä”

Osmonraitilla asuvalle **Ilkka Pikkaraiselle** työpaikka oli jo kesän toinen.

– Olin alkukesän Ideaparkissa jakamassa flye-

reita. Sadetta oli mukavampi pidellä sisätiloissa, Ilkka naurahhti.

Puutarhatöitä Ilkka pitää ihan ok-perustyönä, mutta kuten ulkotöissä on tapana, sään vaikutus työviihtyvyyteen on huomattava.

– Sateella työskentely on vähän nihkeämpää.

Vihertöistä Ilkalla ei ollut minkäänlaista aiempaa kokemusta, mutta ohjaajien opeilla ja avoimella mielellä pensaiden leikkuistakin on selvitty. Tähtäin työelämässä on kuitenkin sisätöihin.

– Pääsin Tohloppiin valo- ja äänipuolen opintoihin lukemaan media-assistentiksi. Se on lähinnä sitä, mitä haluan aikuisenakin tehdä. Visuaalisuus on kiinnostanut minua skidistä asti.

– Oma valofirma olisi joskus kiva pyörittää. Se on tulevaisuutta, Ilkka visioi.

## ”Kotona olen välillä harjoitellut”

**Sofia Kärkkäinen** kuuli kaveriltaan VTS-kotien

kesätyömahdollisuudesta. Kalltilankadulla asuessaan hän on välillä harjoitellut vihertöitä perheen kotipihallakin.

– Ihan kivaa on ollut. Tässä saa olla ulkona, eikä kelikään nyt ihan mahdottoman huono ole ollut. Samalla opin lisää siitä, mitä omassa pihassakin voi tehdä. Rivitalon piha-alueella on aika lailla kaikenlaista kasvillisuutta.

– Pensaiden leikkaaminen on kaikkein mielenkiintoisinta. Siinä näkee selvimmin käsiensä jäljen. fyysisesti tämä on välillä vähän raskasta, kun samaa liikettä toistetaan kerta toisensa jälkeen, Sofia harmittelee.

Sofiankin urasuunnitelmat ovat jo kirkastuneet. Hän opiskelee merkonomiksi ja ura kiinteistönvälittäjänä kiinnostaa.

– En tiedä, mistä se on tullut. Olen aika sosiaalinen ja ”hyvä suustani”. Ehkä television aihetta käsittelevillä ohjelmilla on ollut jotain vaikutusta. En nyt erityisesti seuraa niitä, mutta kohdalle osuessa katson kyllä.



## Aluekorjausmiehet tunnistaa uusista työasuista

VTS-kodit on varustanut VTS-kotien kiinteistöissä työskentelevät Lännen Kiinteistöpalvelu Oy:n aluekorjausmiehet uusilla, tyylikkäällä työasuilla, joista heidät jatkossa tunnistaa entistä paremmin ”omiksi miehiksi”.

■ JOKAISEN kiinteistön porraskäytävään lisätään myös kyseisen kiinteistön aluekorjausmiehen valokuva tunnistamista helpottamaan.

– Asukkaille on helpompaa ja turvallisempaa, kun he tunnistavat aluekorjausmiehet ensisilmäyksellä. Lännen Korjauspalvelu on meille strateginen kumppani ja nämä miehet edustavat palveluketjussamolempia yrityksiä. Asianmukainen työvarustus kertoo myös ammattimaisesta asenteesta työtehtäviin, Tampereen Vuokratulosäätiön toiminnanjohtaja **Ahto Aunela** totesi luovuttaessaan uudet asut käyttöön.

## Tuttuja miehiä

VTS-kotien kiinteistöt ovat tälle nelikolle enemmän kuin tuttuja, sillä he ovat osaltaan vastanneet kiinteistöjen asumisviihtyvyyden ylläpidosta ja asianmukaisista korjauksista jo pitkään.

**Matti Virtasen** osalla puhutaan jo vuosikymmenistä. Hänen toiminta-alueensa on Hervanta, Viiala, Kaukajärvi, Annala.

**Seppo Warteva** vastaa läntisestä toiminta-alueesta (Ikuri, Kalkku, Haukuluoma, Lamminpää, Tesoma, Tohloppi, Rahola, Hyhky, Pohtola, Lintulampi, Lielähti).

**John Forsbackan** aluetta on Amuri, Tammela, Järvensivu, Hallila, Härmälä, Rantaperkiö, Hatanpää, Muotiala, Peltolampi, Multisilta, Vuores, Lukonmäki.

Idän aluekorjausmiehenä toimii **Pekka Hellen** (Kämmenniemi, Ruotula, Takahuhti, Ristinarkku, Pappila, Linnainmaa, Leinola, Holvasti, Atala, Tasanne, Vehmainen).



## KIINTEISTÖNHOITO- PALVELUJEN TUOTTAJAT

Yhtiö	huolto	siivous
<b>HH-Kiinteistöpalvelut Oy</b> Kanjoninkatu 4, 33720 Tampere <a href="http://www.hhkp.fi">www.hhkp.fi</a> <a href="mailto:info@hhkp.fi">info@hhkp.fi</a> puh. 010 3950 300 Faxi. 010 3950 301 Asiakaspalvelu 24h / 010 3950 395	X	
<b>ISS-palvelut Oy</b> Biokatu 12, 33520 Tampere <a href="http://www.iss.fi">www.iss.fi</a> puh. 020 515 2200 fax. 020 515 2161 päivystys: 020 515 2200		X
<b>Kaukajärvi-suuskunta</b> Juvankatu 10, 33710 Tampere <a href="http://www.kaukajarviok.fi">www.kaukajarviok.fi</a> <a href="mailto:asiakaspalvelu@kaukajarviok.fi">asiakaspalvelu@kaukajarviok.fi</a> puh. 010 424 2900 fax. 2890 122 päivystys: 0500-234 234	X	X
<b>Lännen Kiinteistöpalvelu Oy</b> Kokkolankatu 4, 33300 Tampere <a href="http://www.lkpalvelu.fi">www.lkpalvelu.fi</a> <a href="mailto:lkpalvelu@lkpalvelu.fi">lkpalvelu@lkpalvelu.fi</a> puh. 3142 3400 fax. 3142 3440 päivystys: 0500-620 124	X	
<b>Lännen Siivouspalvelu Oy</b> Kokkolankatu 4, 33300 Tampere <a href="http://www.lkpalvelu.fi">www.lkpalvelu.fi</a> <a href="mailto:lkpalvelu@lkpalvelu.fi">lkpalvelu@lkpalvelu.fi</a> puh. 3142 3400 fax. 3142 3440 päivystys: 0500-620 124		X
<b>SOL Palvelut Oy</b> Tampellan Esplanadi 10, 33100 Tampere <a href="http://www.sol.fi">www.sol.fi</a> puh. 0205 700 200 fax 0205 700 431 päivystys: 0205 700 200	X	X
<b>Winclean Oy</b> Lentokentänkatu 9 C, 33900 Tampere <a href="http://www.winclean.fi">www.winclean.fi</a> <a href="mailto:etunimi.sukunimi@winclean.fi">etunimi.sukunimi@winclean.fi</a> puh. 010 322 5900 fax. 010 2960 596		X
<b>PTH Kiinteistöpalvelut</b> Takojanenkatu 2A, 33540 TAMPERE <a href="mailto:pirkantalohuolto@pirkantalohuolto.fi">pirkantalohuolto@pirkantalohuolto.fi</a> puh. (03) 3750 400 fax. (03) 3421 610 päivystys: (03) 3750 400		X





# VTS-KOTIEN PALVELUT 2015

**VIKAILMOITUKSET tehdään ensisijaisesti kiinteistöhuoltoon.**

**Kaikissa asuntoon ja kiinteistöön liittyvissä teknisissä ongelmissa asukkaan tulee kääntyä ensisijaisesti talon kiinteistöhuoltoyhtiön puoleen. Yhteystiedot löytyvät talon ilmoitustaululta tai ulko-ovesta.**

**PUH. 0201 277 277  
VTS-KOTIEN PALVELUNUMERO**

Hinnat 0201-alkuisiin numeroihin:

Lankapuhelimesta soitettuna  
8,28 snt/puhelu + 5,95 snt/min (alv 24%)

Matkapuhelimesta soitettuna  
8,28 snt/puhelu + 17,04 snt/min (alv 24%)

## ASUKASPALVELUKESKUS – PAKE

(Puutarhakatu 8 A, 2. krs)

Asumispalveluihin, asumiseen ja asuntoihin liittyvät asiat, esim. autopaikat, asuntoremontit, Pisteet Kotiin, asuntojen kylmälaitteet ja liedet.

Sähköposti: palvelukeskus@vts.fi

Puhelinajat: ma-to 8.00-15.00, pe 8.00-12.00

Käyntiajat: ma-to 12.00-15.00, pe 8.00-13.00

## VUOKRAVALVONTA

(Puutarhakatu 8 A, 2. krs)

Vuokran maksaminen ja vesilaskutus.

Sähköposti: vuokravalvonta@vts.fi

Puhelinajat: ma-to 12.00-15.00, pe 9.00-11.00

Käyntiajat: ma-to 12.00-15.00, pe 8.00-13.00

## PERINTÄ

(Puutarhakatu 8 A, 2. krs)

Haasteet, häädot ja jälkiperintä.

## ASUKASISÄNNÖITSIJÄT

(Puutarhakatu 8 A, 2. krs)

Asuinviihtyvyyteen liittyvät asiat, kuten porrashuoneet, yhteiset tilat ja asumishäiriöt sekä asukasdemokratia.

**Tapaaminen kannattaa sopia etukäteen!**

Sähköposti: etunimi.sukunimi@vts.fi

## VUOKRAUSPALVELU

(Puutarhakatu 8 A, katutaso)

Asunnonhaku, asunnonvaihdot, vuokrasopimukset ja irtisanomiset. Asuntojen muuttokorjaukset.

Sähköposti: vuokrauspalvelu@vts.fi

Puhelinajat: ma-pe 8.00-12.00

Käyntiajat: ma-to 12.00-15.00, pe 8.00-13.00

**VTS-kotien nettisivuilta löydät ohjeita, lomakkeita, vikailmoituksen, tulo- ja lähtöilmoituksen yms. [www.vts.fi/asuminen](http://www.vts.fi/asuminen)**

**Sähköiset palvelut on vaivaton tapa asioida (avoinna: 24/7)**