

Asukasviesti 1

2016



VTS-KOTIEN VUOKRAT
nousivat maltillisesti

sivu
3

Lähde mukaan
SÄRKÄNNIEMEEN!

sivu
11

PIRISTÄ KOTIA
kukilla tai remontilla

sivu
11&18

Asukkaat
PERUSTIVAT KUORON

sivu
12

VTS
kodit

Pääkirjoitus

Vanhoilla on tultava toimeen

VTS-kotien vuokrat vuodelle 2016 on vahvistettu ja ilmoitukset asukkaille lähetetty. Vuokrankorotukset olivat toista vuotta peräkkäin keskimäärin noin 1,5 prosenttia Säätiöllä ja hieman enemmän Vilusen Rinteellä. Vuokrien korotusten talokohtainen vaihtelukin oli pieniä. Suurinkin korotusprosentti oli vain 2,93, kun Pohjolankadun peruskorjausta ei huomioida.

Vuokrankorotusten taso on ollut jo useamman vuoden matala, mutta vieläkin ei ole päästy alle inflaation tason. Tämä johtuu pitkälti siitä, että lamasta huolimatta kotimainen kustannustaso on edelleen noussut, vaikka samaan aikaan tuontitavaroiden, erityisesti öljyn, hinta on laskenut.

Oman osuutensa vuokrankorotuksiin tekevät kohonneet kiinteistövero ja kunnalliset maksut, joita nostetaan veroäyrin korotuksen välttämiseksi. Rahoituskustannuksia hillitsee lamasta aiheutuva alhainen korkotasoa, mutta uutena kustannuksena tulevat lainantakausten provisiot, jotka syövät korkohyötyä.

VTS-kotien omavaraisuusaste on edelleen heikko, mutta velkaantumisen tahti on jo merkittävästi hidastunut ja kaikki välttämättömät korjaukset pystytään rahoittamaan.

Kilpailijoiden vuokrankorotustasosta tulee ristiriitaisia tietoja. Eräät suuret vuokranantajat nostavat vuokriaan selvästi VTS-koteja enemmän, mutta piensijoittajien vuokratasot voivat pysyä ennallaan. Omistusasuntojen ja omistusasumisen hinta näyttää Tampereella edelleen nousevan erityisesti lisääntyvän korjaustarpeen takia.

Kohonneet kiinteistövero ja uusi takausprovisio tekevät käytännössä noin miljoona euroa eli saman summan, mitä puolentoista prosentin vuokrankorotuksella saadaan kerättyä. Vanhoilla varoilla on siis tultava toimeen tänäkin vuonna.

Kaikista näistä hintapaineista huolimatta meillä on perusteltu syy uskoa, että uusillakin vuokrilla hintakilpailukykyämme säilyy, kunhan vain asuntojemme kunto ja palvelutasomme pysyy kunnossa.

Toivotan kaikille asukkaillemme hyvää uutta vuotta 2016.

Tampereella 4.1.2016

Ahto Aunela, toiminnanjohtaja

Hallituksen puheenjohtajalta

Suomi ei kaipaa fraaseja, vaan tositoimia

Hyvää alkanutta vuotta 2016! Mennyttä vuotta muistaessa ei paljon tule mieleen positiivisia ajatuksia. Työväenliikkeessä oli tapana puhua "vähäväkisistä." Nykysuomenkielessä mielestäni kuvaavin sana on syrjäytetyt. Pitkäaikaistyöttömät eivät ole omien toimiansa seurauksena "syrjäytyneet". Kyllä heidät on syrjäytetty sysäämällä työvoiman ulkopuolelle.

Ymmärrän että työpaikkoja ei ole riittävästi, mutta hallitus ja eduskunta voisivat fraasiensa sijaan ryhtyä tositoimiin. Työministerinä toiminut Urpo Leppänen oli niitä harvoja, jotka todella ymmärsivät työttömyyden vaikutuksen työttömään ja hänen läheisiinsä. Ministerinä hän piti sitkeästi kiinni työttömyyden katkaisemisesta. Kunnat veloitettiin työllistämään pitkäaikaistyöttömiä ja valtio maksoi kunnille kunnollisen tuen, asetti prosenttivelvoitteen ja mikäli kunta sen ylitti, korvaukset nousivat. Nykyministeriä ei ole kuin höperehtimään työttömyyden yhä pahentuessa. Kunnissa on valtavasti tekemätöntä työtä, mutta henkilöstöä ei rekrytoida kuin äärimmäiseen hätään. Miksi siis ei työllistettäisi työttömiä hoitamaan työt, jotka eivät tarvitse pysyvää henkilöstöä?

Kunnat ovat ryhtyneet palkkaamaan pitkäaikaistyöttömiä kuntouttavaan

työtoimintaan. Tämä on toki selvää säästöä kunnille, mutta räikeätä hyväksikäyttöä pitkäaikaistyöttömille. Miksi ei nähdä miten järkevää olisi työllistää vuoden työttömyyden jälkeen? Tällöin työttömällä on vielä motivaatio ja osaaminen tallella sekä toivon siemen siitä, että tilanne muuttuu valoisammaksi.

Saan "happivajauksen", kun kuulen entisen työpaikkani työllistämisluvuista, niin vaatimattomia ne ovat. Aikoinaan meitä oli sosiaali- ja terveystoimessa kolme päätoimista työsuunnittelijaa, vaikka työttömyysluvut olivat paljon nykyistä pienemmät. Saimme vapaasti etsiä omalle toimialueellemme palkkatukipaikat, joihin sijoittui parituhatta työllistettyä vuodessa. Teimme myös työkokeilut ja sitä kautta pääsivät työkyvyttömät eläkkeelle. Käytän tietoisesti silloisia nimikkeitä, sillä työttömyys ei poistu keksimällä uusia nimityksiä.

Tämä muisteluista. Katson tulevaisuuteen uskoen ja toivoen muutosta parempaan. En liity surevien joukkoon, vaikka tämä hallitus kaatuisi, sillä huonompaa ei ainakaan voi tulla.

Asukastoimikuntien puheenjohtajat ovat lähestyneet minua kaupungin suunnittelema takausprovisioiden perimisestä. On totta, että kaupunki ryhtyy perimään takauksestaan provisiota. Ymmärrän sen, että nyky maailmassa mitään ei saa ilmaiseksi. Kysymys on kuitenkin siitä, että tulevasta takauksesta provisiota voidaan periä, mikäli sopimuksessa niin sovitaan. Vanhoissa lainoissa sellaisesta ei ole sovittu. Pääinvestoin: kaupunginvaltuuston päätöksissä on todettu, että takauksesta ei peritä kustannuksia. Asia on vielä kesken ja neuvotteluja jatketaan.

Anneli Kivistö, hallituksen puheenjohtaja



Tämän vuoden suurimpia rakennuskohteita on Satamakatu 17. Kuvassa havainnekuva Satamakadulta, jossa vanha tehdasrakennus saneerataan asunnoiksi.

Vuokrat nousivat maltillisesti

VTS-kotien keskimääräiset vuokrankorotukset ovat edelleen hyvin maltillisia vuodelle 2016. Säätiöllä korotus on 1,5 ja Vilusella 1,69 prosenttia.

■ VTS-KOTIEN keskivuokra on tänä vuonna 11,17 euroa per neliö sisältäen vesimaksun. Keskimäärin vuokrat nousivat 1,5 prosenttia, mikä on hieman vähemmän kuin markkinoilla nyt tiedossa oleva korotustaso. Suuri ansio pieneen vuokrankorotukseen löytyy alhaisesta korkotasosta.

Kuluneen vuoden aikana on tullut merkittävänä lisäkustannuksena kiinteistöverokulun kasvu verottajan uuden tulkinnan takia. Vuodelle 2016 on lisäksi tulossa kaupungin antamista takauksista maksettava takausprovisio, minkä päätöksäksittely on tammikuun kaupunginvaltuuston kokouksessa.

Kilpailuttaminen kannattaa

Näistä lisäkustannuksista huolimatta VTS-kodit on tehnyt hyvin maltilliset keskimääräiset ko-

rotukset. Muiden kustannusten vaikutuksia on onnistuttu pienentämään toimittajien kilpailutuksilla ja tarkalla taloudellisella valvonnalla. Muun muassa uusi sähköenergian sopimus tulee voimaan vuoden 2016 lokakuussa ja uusi hinta on merkittävästi edullisempi.

Uuden vuoden näkymiä

Tilastokeskuksen kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi ennakoii yli kahden prosentin korotusta kiinteistönhoidon tehtäviin. Kiinteistöjen ylläpidon sopimukset nousevat 2–4 prosenttia, pois lukien hissihuolto ja laajakaista, minkä hinta laski jo kesällä 2015 kilpailutuksen ansiosta.

Tämän vuoden suurimpia rakenteilla tai korjauksessa olevia kohteita ovat Satamakatu 17 ja aloitettava Annalan vaihe II.

Vuoden aikana valmistuu vuonna 2015 aloi-

tettuja kohteita, muun muassa VTS-Metsätonttu Atalassa.

Meidän täytyy edelleen varautua siihen, että korkotasossa voi kansainvälisen tilanteen myötä tapahtua muutoksia, vaikka korot ovat nyt alhaalla. Korkomuutosten ennustaminen on mahdotonta, mutta varaudumme niihin suojaamalla lainasalkkumme korkotasoa.

Kiitos VTS-kotien asukkaille, jotka ovat osallistuneet toimillaan ja ideoillaan energiansäästöihin ja kulutusten pienentämiseen. Se on auttanut ja auttaa jatkossakin meitä pitämään vuokrien korotuspaineet kurissa.

Hyvää alkanutta vuotta!

Isto Jortikka
talouspäällikkö
VTS-kodit

Asukasviesti

- Tampereen Vuokratalosäätiö
 - Vilusen Rinne Oy
 - VTS Kiinteistöpalvelu Oy
- Tammikuu • 1 • 2016

- PAINOS 9.300 kpl
- Julkaisija Tampereen Vuokratalosäätiö
- Päätoimittaja Ahto Aunela
- Toimitustyö Reijo Jantunen ja Hybridiviestintä Effet Oy
- Taitto Hybridiviestintä Effet Oy

- Paino Hämeen Kirjapaino Oy 2016
- Seuraava lehti ilmestyy toukokuussa 2016
- Aineistojen tulee olla toimituksella viimeistään 22.4.2016



ASUKASTOIMINTA parantaa talon me-henkeä

Asukastoimikuntien puheenjohtajat kokoustivat ja toimihenkilöt kouluttautuivat loppusyksyllä. Molemmissa illoissa sivuttiin myös maahanmuuttokysymystä.

■ TOIMIHENKILÖIDEN koulutusillassa Puistotornissa keskusteltiin Naapuri-teemavuoteen liittyen hyvästä naapuruudesta.

– Aktiivinen asukastoiminta vahvistaa talon me-henkeä ja edesauttaa uusien asukkaiden kotiutumista. Kun asukkaat tuntevat naapurinsa ja kokevat kuuluvansa asuinyhteisöön, he haluavat pitää huolta asuinympäristönsä viihtyvyydestä. Asumisajat pitenevät eikä asukkailla ole juureton olo, **Reijo Jantunen** kertoo.

– Asukastoiminta ei tarkoita vain kokouksia, vaan se on ihan arkista kanssakäymistä. Eli huomioidaan vastaantulijat ja tervehditään heitä. Aikaa myöten naapureiden kanssa voi syntyä arvokkaitakin keskusteluja.

Häiriöt vähenevät

Talon hyvää henkeä ylläpitää sekin, että häiriöksi koetuista asioista keskustellaan suoraan naapurin kanssa eikä lähetellä lappuja.

– Joissakin taloissa on yhteisesti sovittu, että kaikilla asukkailla on lupa ystävällisesti ohjata vallattomat lapset ruotuun. Vanhemmat ovat olleet tähän käytäntöön tyytyväisiä, Jantunen sanoo.

VTS-kotien lähettämien häiriöhuomautusten määrä on vähentynyt vuosi vuodelta.



Puheenjohtajat kokoustivat Tampere-talossa.

– Häiriöistä johtuvia sopimuksen purkuja on todella vähän. Myös meillä asuvien erityisryhmien kuten maahanmuuttajien aiheuttamat ongelmat ovat asukasmäärään suhteutettuna harvinaisia.

Erityisryhmiä enintään viidennes asukkaista

Toiminnanjohtaja **Ahto Aunela** muistutti puheenjohtajien kokouksessa Tampere-talossa, että Tampereen suurin vuokranantaja kantaa painavaa yhteiskuntavastuuta. Asukasvalinnat tehdään sosiaalisilla perusteilla tarveharkintaa

käyttäen.

Erytisryhmien onnistunut asuminen on VTS-kodeille tärkeää ja sitä edesautetaan monin keinoin.

– Tämä tulee korostumaan maahanmuuttotilanteen myötä. Meillä on sosiaalista isännöintiä, hyvät asukasisännöitsijät ja tukena kaupungin asumisneuvojat, mutta myös naapureilla ja asukastoimikunnilla on suuri vaikutus kotouttamisen onnistumiseen, Aunela toteaa.

– Pidämme edelleen kiinni periaatteestamme, että erityisryhmien osuus asukkaista ei nouse missään talossa kohtuuttomaksi eli yli 20 prosenttiin.



Asukastoimikuntien toimihenkilöiden koulutusillalla Puistotornissa keskusteltiin asukastolinnasta sekä kiinteistönhoidosta.

Hyvään koulustilaisuuteen kuuluu tietysti kahvit ja kuulumisten vaihto muiden osallistujien kanssa.

Hervannassa PAMAHTTI!



Suomen Kuurosokeat ry:n Risto Hoikkanen ja VTS-kotien Ahto Aunela käättelevät kameroiden edessä. Taustalla näkyy tulevan kiinteistön tontti ja Kuurosokeiden Toimintakeskuksen punaiset talot.



Ari Käätä saa tulkin välityksellä ohjeet latauksen tekemiseen.



Siinä se on, työmaan ensimmäinen pamaus.

VTS-kodit rakennuttaa Hervantaan asuinrakennuksen, jonka asunnot on tarkoitettu kuurosokeille ja viittomakielisille asukkailla.

■ VIRTAINPOLKU nelosen tontin kallioliouhinta alkoi 7. tammikuuta komealla pamauksella. Ensimmäisen räjäytyksen latasi naapurissa sijaitsevan Kuurosokeiden Toimintakeskuksen apumies **Ari Käätä**.

Räjähäiteiden lisäksi myös pakkakanen paukkui kipakasti, mutta siitä huolimatta paikalle oli kokoontunut mukavasti yleisöä ja toimittajia. Kuurosokeiden asuintalon rakennustöiden alkaminen oli valtakunnallinen mediatapahtuma, sillä kohde on ainutlaatuinen koko Suomessa. Sen suunnittelussa on tarkoin huomioitu kuurosokeiden erityistarpeet asuin- ja ympäristönsä hahmottamiseksi.

Alkuvuodesta 2017 valmistuvaan kiinteistöön tulee 19 vuokra-asuntoa, 15 tehostetun palveluasumisen asuntoa sekä 11-paikkainen tehostetun palveluasumisen ryhmäkoti. Lisäksi



Tältä uudisrakennus näyttää valmiina. Havainnekuva: Arkkitehtitoimisto AR-Vastamäki Oy.

asukkaiden käytössä on yhteistiloja sekä asumista tukevia palveluja. Ne tarjotaan sekä suomeksi, viittomakielellä että taktiilisesti viitottuna.

Rakennuksen omistaa ja rakennuttaa VTS-kodit ja palvelut tuottaa Suomen Kuurosokeat ry. Hanke on saanut ARA:n avustuksen erityis-

ryhmien asunto-olojen parantamiseen.

Muuttajia tulee kauempaakin

Uudisrakennus kohoaa aivan Kuurosokeiden Toimintakeskuksen naapuriin.

– Myös vanhat tilat jäävät käyttöömmä ja ne saneerataan. Uudisrakennus on herättänyt paljon kiinnostusta ja asuntohakemuksia tuleekin varmasti myös Pirkanmaan ulkopuolelta, Suomen Kuurosokeat ry:n kuntoutumis- ja asumispalvelujohtaja **Risto Hoikkanen** kertoo.

Haku aika sekä vuokra-asuntoihin että palveluasumisen asuntoihin alkaa aikaisintaan kuusi kuukautta ennen rakennuksen valmistumista. Palveluasuntoihin jaryhmäkotiin hakeudutaan Suomen Kuurosokeat ry:n kautta ja vuokra-asuntoihin VTS-kotien asuntohaun kautta.

Esteetöntä asumista VTS-kodissa

VTS Tohlopin Helmi on Sari Salon rakas koti, jossa on helppo liikkua pyörätuolilla. Moni VTS-koti sopiikin mainiosti myös liikuntarajoitteisen asukkaan asunnoksi, ja tarvittaessa esteettömyyttä voidaan parantaa erilaisilla muutostöillä.

– Ei pyörätuoli ole minun mielestäni este, en tiedä onko edes hidastakaan. Nopeammin minä jorkus menen kuin muut jalkaisin, **Sari Salo** sanoo iloisesti hymyillen.

Hän on asunut Tohlopinkadun rivitaloissa niiden valmistumisesta eli vuodesta 1997 lähtien.

– Olen viihtynyt täällä tosi hyvin. Tämä on oivallinen paikka asua, sillä koti, piha ja lähiympäristö ovat esteettömiä. Kelaan asvalttaa pitkin Tesomalle kauppaan, kaverin kanssa lenkille ja uimarannalle.

Sari on liikkunut pyörätuolilla pian 30 vuotta ja on tyytyväinen siihen miten hyvin esteettömyys nykyisin huomioidaan. Korkeat rotvalliinreunat ja jyrkät raput alkavat olla harvinaisia.

– Ympäristö on muuttunut tosi paljon. Kauppoissakin on helppo kulkea pyörätuolilla ja parkkialueilla on hyvät invapaikat. Vain joihinkin vanhoihin rakennuksiin on vaikea päästä ja Keskustorin mukulakiville en mielelläni mene.

”VTS-kodit on tullut hyvin vastaan”

Sarin ja hänen miesystävänsä rivitalokoti on sen verran uusi, että esteettömyys on huomioitu jo sen suunnitteluvaiheessa. Ovet ovat riittävän leveät kulkea pyörätuolilla, mutta muutamia muutoksia asuntoon oli kuitenkin tehtävä.

– En päässyt takapihalle korkean askelman vuoksi, joten minulle rakennettiin sinne ovelta alkava patio. Etupihalle rakennettiin ensin luiska, mutta myöhemmin hiekkapiha asfaltoitiin ja asvaltilla nousi luiskaksi oven eteen. Se on ihan



Sari Salo liikkuu pyörätuolilla näppärästi kodissa, joka on muutamalla muutostyöllä tehty esteettömäksi.

ehdoton! Pyörätuoli menee asvaltilla kuin tyhjä vain, eikä pyörien mukana tule enää hiekkaa asuntoon.

Sari on tyytyväinen siihen kuinka helposti asiat ovat VTS-kotien kanssa järjestyneet.

– Asioista on ollut helppo keskustella ja VTS-kodit on aina tullut hyvin vastaan, kun jotakin olen tarvinnut.

Naapuriapu toimii

Tohlopinkadun rivitaloissa on hyvä henki ja mukava asua. Erityisen kiitoksen Sarilta saa **Päivi**, talossa alusta asti asunut naapuri.

– Hän on sanonut, että tulet vain pyytämään jos jotakin tarvitset, niin aina autetaan. Muutenkin täällä naapurit tervehtivät ja auttavat vaikkapa kauppakassien kanssa.

Yksi toive Sarilla olisi; että nykyistä useampi naapuri innostuisi lähtemään asukastoimikunnan kokouksiin.

– Houkuttelen aina väkeä mukaan edes kahville ja seurustelemaan. Ei kokouksessa ole pakko ottaa tehtäviä vastaan, mutta siellä näkee asukkaita, kuulee mitä VTS-kodit tiedottaa, voi antaa palautetta ja saa tietää talon asioista. Vuorovaikutus on tärkeää.

Muutostöihin tarvitaan lupa

Asuntoon on mahdollista teettää muutostöitä, jotka helpottavat esimerkiksi liikuntarajoitteisen tai iäkkään asukkaan asumista. Kaikkiin muutostöihin tulee hakea lupa, jonka myöntää VTS-kotien kunnossapitoinsinööri **Jussi Virta**. Yleensä lupaa hakee asukas itse, mutta toisinaan myös sosiaalityöntekijä tai fysioterapeutti kysyy lupaa asukkaan puolesta.

– Pienissä töissä, kuten esimerkiksi tukikah-

vajen asennuksessa, on riittänyt suullinen lupa. Tarvittaessa kirjoitan asukkaalle kirjallisen luvan ja lähetän siitä kopion kaupungin vammaispalveluun, Jussi Virta kertoo.

– On tärkeää, että kaikkiin asunnossa tehtäviin muutostöihin kysytään lupa. Silloin muutokset tulee kirjattua tulevaisuutta varten asunnon tietoihin.



Asumisneuvonta auttaa kriisitilanteissa

■ VTS-KODIT on mukana asumisneuvontahankkeessa, joka tarjoaa palveluohjausta ja neuvontaa VTS-kotien asukkaille asumisen ongelmiin liittyvissä kriisitilanteissa. Kriisitilanteet voivat johtua vuokranmaksuongelmista, häätöuhasta tai asunnon huonosta hoidosta.



Asumisneuvotina toimivat sosiaalityöntekijä ja sosiaaliohjaaja Tampereen kaupungin aikuisosiaalityöstä. He ohjaavat asukkaita muun muassa tarvittavien palvelujen piiriin, kartoittavat tarvittaessa asiakkaan elämäntilannetta ja miettivät yhdessä asukkaan kanssa keinoja elämänhallinnan parantamiseksi ja asumisen

turvaamiseksi.

VTS-kodit ohjaa asukkaita asumisneuvontaan ja asukkaat voivat olla myös itse suoraan yhteydessä asumisneuvojiin. Jos asukkaalla on jo oma sosiaalityöntekijä tai ohjaaja, niin asiat hoituvat ensisijaisesti heidän kanssaan.

Asumisneuvojat ottavat asiakkaita vastaan Sarviksen sosiaaliasemalla. Vastaanotolle tulee varata aika. Asumisneuvojat ovat tavoitettavissa puhelimitse maanantaisin, tiistaisin, torstaisin ja perjantaisin kello 9–10 numerosta 03 56577011 tai 03 56577012.

Voit tarkistaa onko sinulla oikeutta asumistukeen: kela.fi. Toimeentulotuesta saat tietoa sosiaalipalvelujen neuvontapisteestä p. 03 56570200 tai tampere.fi.

VTS kodit • Pisteet kotiin®

UUSI ETU VTS-kotien asukkaalle

■ VTS-kotien Pisteet kotiin -asukasetujärjestelmä palkitsee asukkaita pitkäaikaisesta asumisesta sekä asukastoimintaan osallistumisesta. Kertyneitä etupisteitä voi käyttää kodin kunnostukseen, sisustukseen tai tarvikkeisiin.

Uusin etu on mikroaaltouuni, jonka saa 1 400 etupisteellä. Mikäli haluat mikroaaltouunin ja sinulle on kertynyt tarvittava pistemäärä, ota yhteys Asukaspalvelukeskukseen, palvelukeskus@vts.fi tai puh. 0201 277 277.

Mikroaaltouuni noudetaan tilauksen vahvistuksen jälkeen Lielahden Gigantista, joka on VTS-kotien hankintayritys.

Pisteillä saa nyt myös pesukoneen asennuksen

Asukkaiden omatoimisesti tekemät lattiaremontit on lopetettu vuoden 2016 alusta. Lattiaremontteja voi edelleen teettää siten, että työ sisältyy pistehintaan.

VTS-kotien uusien ohjeiden mukaan vanhan lattiamaton päälle ei asenneta uutta mattoa tai laminaattia. Ensiksi poistetaan vanha matto, jonka jälkeen pinnat tasoitetaan ja sitten asennetaan uusi matto tai laminaatti.

Etupisteillä voi tilata vuoden 2016 alusta lähtien kodinkoneiden kuten astianpesukoneen asennuksen, jonka pistehinta on 1 220 pistettä. Hankintaohjeet löytyvät VTS-kotien nettisivuilta osoitteesta www.vts.fi/asuminen, klikkaa Pisteet kotiin -otsikkoa.

www.gigantti.fi

SE NYT VAAN ON TYHMÄÄ MAKSAA LIIKAA

Saatavilla myös mustana
Tilavuus 17 litraa

LOGIK
mikroaaltouuni

- Kahdeksan eri ohjelmaa tarjoavat kätevät vaihtoehdot eri annoksien valmistukseen
- Viisi eri tehoastetta tarjoavat tehokkaan ruoan lämmityksen ja valmistuksen
- Helpot asetukset, digitaalinen näyttö ja tilavuus 17 litraa L17MSW13E

★★★★☆ (4,2/5)*

GIGANTTI



Greta Järvelä nautiskeli harjannostajisten tunnelmasta yhdessä Millan, Meten ja Miran kanssa. Pieni Miska nukkuu vaunuissa.



Työmaan asukasedustaja Kari Rantanen kertoo talon väen yllättyneen iloisesti harjannostajaiskutsusta. Kokonaisena palvuttu sika maistui niin asukkaille kuin rakentajillekin.

Virontörmässä juhliittiin harjannostajaisia

Tesomalla Virontörmänkatu 4:ssä tehdään isoa julkisivuremonttia, jonka harjannostajaisissa juhlivat niin asukkaat kuin rakentajatkin.

■ VIRONTÖRMÄNKADULLA laitettiin viime vuonna julkisivujen lisäksi kuntoon kiinteistön lämpöeristys, vesikatto, parvekkeet ja piha. Työ maksoi noin 2,2 miljoonaa euroa eli vähän yli 300 euroa asunneliöltä.

VTS-kotien toiminnanjohtaja **Ahto Aunela** katselee tyytyväisenä työn tuloksia.

– Virontörmä edustaa hyvää 1960-luvun suunnittelua niin asemakaavaltaan kuin arkkitehtuuriltaan. Tällä korjauksella varmistamme, että kiinteistö on hyväkuntoinen ja viihtyisiä asuinpaikka myös tulevina vuosina, Aunela sanoo.

Remontit pienenevät

VTS-kodit on peruskorjannut kiinteistöjään pitkäjänteisesti jo parinkymmenen vuoden ajan ja rakennuskanta alkaakin olla varsin hyvässä kunnossa.

– Isoja peruskorjauksia ei enää tarvita yhtä paljon kuin aikaisemmin, vaan jatkossa remontteja voidaan tehdä vähän pienemmässä mittakaavassa, Ahto Aunela kertoo.



Asukastoimikunnan puheenjohtaja Tarja Aaltonen ja uudet riippumatot.

Julkisivuremontin pääurakoitsijan eli Consti Julkisivut Oy:n edustaja **Pekka Holopainen** kiitteli harjannostajaispuheessaan VTS-koteja kiinteistöjen hyvästä hoidosta.

– VTS-kotien näyttämällä esimerkillä on ollut laajempaa merkitystä muun muassa Tesomalla, jossa myös asunto-osakeyhtiöt ovat innostuneet laittamaan kiinteistöjään kuntoon.

Asumisviihtyvyyden parantunut koko alueella, Holopainen toteaa.

Parvekkeille lasit ja pihaan riippumattoja

Rakennustyömaa ei ole aiheuttanut asukkaille isompia ongelmia.

– On asennekysymys miten remontin aiheuttamat haitat ottaa. Meitä ne eivät häiritse, sillä saammehan parvekelasit ja pihaan entistä enemmän tekemistä lapsille, **Greta Järvelä** sanoo tyytyväisenä.

Kari Rantanen on samaa mieltä.

– Enää ei tarvitse tehdä parvekkeella lumitöitä! Ja julkisivuista tulee todella hyvännäköiset, samoin pihasta on tulossa hieno. Saamme esimerkiksi pelikentän, palloseiniä ja riippumattoja.

Rantanen osallistui työmaakokouksiin talon asukasedustajana.

– Toimin yhdyshenkilönä eli vein rakentajille asukkaita saamiini viestejä ja asukkaille informoin töiden etenemisestä. Yhteistyö pelasi hyvin ja aina sain vastauksen kysymyksiini.



Rakentaa ja remontoii

VALMISTUNEET

• Pohjolankatu 21

Vanhan osan laajennettu Koti kuntoon -remontti valmistui 18.9.2015 ja asukkaat ovat muuttaneet asuntoihin.

RAKENNUSVAIHEESSA

• Pohjolankatu 21, korjaus- ja täydennysrakentaminen

VTS-kodit täydennysrakentaa Pohjolankatu 21:n tontille toisen rakennuksen jatkeeksi uuden pistetalon. Samalla pysäköinti siirretään maanalaiseen pysäköintihalliin. Urakoitsijana toimii Pirkanmaan Mestari-Rakentajat Oy. Rakennustyöt ovat hyvässä vauhdissa ja asukkaat muuttavat uuteen osaan syksyllä 2016.

• Virontörmänkatu 4, julkisivuremontti

Virontörmänkatu 4:n julkisivut on lisälämmönieristetty ja rapattu. Lisäksi on tehty tarvittavat vesikatot sekä pihan kunnostustyöt. Urakoitsijana toimii Consti Oy. Työt aloitettiin huhtikuussa 2015 ja joitakin pihatöitä lukuun ottamatta työt valmistuivat vuoden 2015 loppuun mennessä.

• Kuormaajankatu 1–5, Koti kuntoon -remontti

Kuormaajankadun Koti kuntoon -remontti on käynnissä. Asunnot remontoitetaan portaattain ja asukkaat muuttavat siksi ajaksi evakkoasuntoihin. Asuntojen lisäksi on tarkoitus kunnostaa mm. piha-alueita ja parvekkeet. Yhteistiloissa uusitaan mm. saunaoastot ja korjataan rakenteiden painumavauriot. Urakoitsijana on Jatke Oy. Työt valmistuvat 22.6.2016 mennessä.

• Kuurosokeiden palvelukeskus

Hervantaan, Valtaraitin ja Viilpulanpolun kulmaan, on tarkoitus rakentaa Suomen Kuurosokeat ry:lle uusi palvelukiinteistö. Kiinteistöön tulee vuokra-asuntoja sekä palveluasuntoja ja palvelutiloja aistivammisille. Hanke on saanut ARA:n avustuksen erityisryhmien asunto-olojen parantamiseen.

Urakkakilpailun voitti Lemminkäinen Talo Oy. Työt on aloitettu puiden kaadolla ja varsinaisiin maanrakennustöihin päästään tammikuussa 2016. Hanke on ainoa laatuaan Suomessa ja sen on määrä valmistua vuodenvaihteessa 2016–2017.

• As Oy Atalan Metsätonttu

Atalan Rissoon on Petäjäsoukadulle nousemassa VTS-kotien ensimmäinen asunto-osakeyhtiömuotoinen vuokratalo. Taloon tulee 37 asuntoa, joista pienimmät ovat 35 m² ja suurimmat 64,5 m². Kiinteistö rakennutetaan KVR-muotoisena ja urakoitsijana toimii SRV Rakennus Oy. Valmistuminen ajoittuu syksyyn 2016.

• Satamakatu 17

VTS-kodit osallistui Lujatalo Oy:n kanssa Satamakatu 17:n tontinluovutuskilpailuun ja kesäkuussa 2014 kil-

pailu ratkesi VTS:n ja Lujatalo Oy:n esittämän ratkaisun voitoksi. Vanhaan sukatehtaaseen, joka sittemmin on toiminut sosiaalipalvelujen toimisto- ja palvelutiloina, on tarkoitus saneerata 70 palveluasuntoa muistisairaille ikäihmisille sekä tavallisia vuokra-asuntoja. Tämän lisäksi Lujatalo Oy rakentaa asunto-osakeyhtiömuotoisia omistusasuntoja omaan hallintaosuuteensa. Palveluasuntoihin on saatu ARA:n erityisavustusta vuoden 2015 määrärahoista.

Lisäksi kiinteistöön tulee liiketiloja, mahdollisesti päättävästavarakauppa palvelemaan ikäihmisten tarpeita. Suunnittelutyö on pääosin tehty ja rakentaminen on aloitettu massiivisilla purkutöillä. Kohteen on tarkoitus valmistua marraskuussa 2017.

SUUNNITTELUSSA OLEVAT UUDISKOHTEET

• Koukkurannankatu 10

Vuorekseen, Koukkurannankatu 10:een, on tarkoitus rakentaa VTS-kotien ensimmäinen puukerrostalokohde. Kahteen viisikerroksiseen pistetaloon tulee suurimmaksi osaksi pieniä asuntoja, mutta myös muutama perheasunto. Rakentaminen on tarkoitus päästä aloittamaan vuoden 2016 aikana.

• Sarvijaakonkatu 35

Kalevanrinteen uusi kaavoitettu alue sijaitsee Sarvijaakonkadun varressa ja rajautuu Tiilikylänpuistoon. VTS-kodit suunnittelee alueelle kuusikerroksista kerrostaloa, johon tulee 52 asuntoa. Samassa yhteydessä viereiselle tontille rakentuu VTS-kotien, NCC Rakennus Oy:n, Pohjola Rakennus Oy Hämeen sekä YH Kodit Oy:n asukkaiden käyttöön maanalainen pysäköintihalli ja yhteinen piha-alue. Kerrostalon pääsuunnittelijaksi on valittu Ekman Arkkitehdit Oy ja suunnittelu on käynnissä. Hanke käynnistyy vuoden 2016 aikana.

• Lintuhytinkatu 17

Hervantajärven uudella kaava-alueella on tarkoitus rakentaa noin 20 asuntoa käsittävää kaksikerroksinen rivitalokohde. Suunnittelutyö on aloitettu ja rakentaminen käynnistyy keväällä 2016.

• Kolunkatu 1, uudelleenrakentaminen

Annalan uudistamisen toinen vaihe on tarkoitus aloittaa Kolunkatu 1:stä. Ensimmäinen vaihe osoitti, että perusparannus ei Annalan alueella ole taloudellisesti kannattavaa. Siksi nykyinen kiinteistö on päätetty purkaa ja rakentaa tilalle uudisrakennus. Uuteen viisikerroksiseen kiinteistöön tulee liki 80 asuntoa eli huomattavasti nykyistä enemmän. Ensimmäiseen kerrokseen sijoittuva askartelutila ja kattosaunaosasto täydentävät muita yhteistiloja. Asukkaiden pysäköintipaikat saataneen mahtumaan kiinteistön tontille. Rakentaminen vaatii ARA:n ja kaupungin asuntotoimen hyväksynnän.

Suunnittelijoina jatkavat ensimmäisen vaiheen suunnittelijat ja alustavia luonnoksia on jo tehty. Aikataulu tarkentuu alkuvuodesta 2016 ARA:n kanssa käytävien

neuvottelujen perusteella. Hankkeesta on pidetty jo yksi asukasinfo, jossa on käsitelty muun muassa nykyisten asukkaiden siirtymistä joko uuteen tai evakkoasuntoon rakentamisen ajaksi.

SUUNNITTELUSSA OLEVAT REMONTIT

• Kalkunvuorenkatu 2–4

Kalkunvuorenkadulla on tarkoitus tehdä Koti kuntoon -remontti. Remontti tulee olemaan normaalia laajempi, koska asumisviihtyvyyteen tullaan kiinnittämään erityistä huomiota. Pääsuunnittelijaksi on valittu Arsatek Oy, jonka arkkitehdit ovat tehneet Koti kuntoon -remontteja ennenkin. Varsinainen suunnittelu alkaa alkuvuodesta 2016 ja rakentamaan päästään kesällä. Rakentaminen tapahtuu pääosin taloittain ja asukkaat muuttavat evakkoasuntoihin töiden ajaksi.

SUUNNITELTAVIA UUDISKOHTEITA

• Riipuksenkatu 2

Riipuksenkadun pysäköintialueelle on laadittu uudisrakentamisen kaava. Tontille on tarkoitus rakentaa Vilusen Rinne Oy:lle kaksi erillistä yhdeksänkerroksista pistetaloa, joihin tulee yhteensä noin 100 asuntoa. Suunnittelutyö aloitetaan alkuvuodesta 2016 ja kohteen valmistuminen ajoittuu kesään 2018.

Tontille tehdään pysäköintilaitos, johon tulee paikat myös Riipuksenkatu 3:n ja 5:n asukkaille. Väliaikaiset pysäköintipaikat järjestetään mahdollisuuksien mukaan Riipuksenkadun lähituntumaan.

• Niemenranta, Pikkuniemenkatu 2

Pikkuniemenkadun ja Kehyskadun kulmaukseen on tarkoitus rakentaa noin sadan asunnon VTS-koti. Tontinkäyttösuunnitelma on esitelty kaupunkikuvatoimikunnalle ja suunnitelman pohjalta käynnistetään ”ranskalainen urakkatarjouskilpailu” keväällä 2016. Yhteistyökumppanina on Tampereen Seudun Nuorisosunnott ry, jonka käyttöön tulee myöhemmin sovittava määrä asuntoja. Urakkatarjouskilpailun jälkeen alkaa kohteen varsinainen suunnittelu ja näin ollen muuttovalmius olisi alkuvuodesta 2018.

• Voionmaankatu 32, Piikahaka

Raholaan, entisen perhetukikeskuksen tontille on tarkoitus rakentaa kiinteistö, jossa olisi noin 15 asunnon ryhmäkoti nuorille kehitysvammaisille. Lisäksi suunnitellaan noin 10 ”satelliittiasunnon” rakentamista muiden vuokra-asuntojen yhteyteen niille nuorille kehitysvammaisille, joiden itsenäinen asuminen onnistuu niin, että tuki on saatavilla tarvittaessa. Kaikkiaan asuntoja valmistuu kohteeseen noin 60. Hankkeelle on haettu ARA:n erityisavustusta. Rakennuksen on tarkoitus valmistua loppuvuodesta 2017.

Vuorekseen rakentui uudenlainen lapsikylä

Joskus vanhemmat eivät pysty huolehtimaan lapsistaan yksin. SOS-Lapsikylä tukee perheitä monin tavoin ja tarvittaessa tarjoaa lapselle turvallisen sijaishodin.

■ VUOREKSESSA toimii kaupunkiin integroitu lapsikylä, jonka seitsemän sijaiskotia sijaitsevat ihan tavallisissa kerros- ja rivitaloissa.

Perinteisesti lapsikylät on rakennettu maaseudulle niin, että kaikki asunnot ovat samalla tontilla, mutta Vuoreksen lapsikylä ei erotu muusta asuin ympäristöstä. Naapureille ei pääse syntymään ennakkoluuloja, kun he eivät välttämättä edes tiedä, että talossa on sijaiskoti.

– Täällä asuvilla lapsilla ei ole minkäänlaista leimaa, Tampereen lapsikylän johtaja **Jukka Kotkavuori** sanoo.

Lapsikylä on tiivis yhteisö, vaikka kodit eivät olekaan vierekkäin. Sijaisperheet saavat apua ja tukea toisiltaan sekä Tampereen lapsikylän sosiaalityöntekijältä ja perhetyöntekijöiltä.

Tarjolla myös perhekuntoutusta

SOS-Lapsikylä päätti perustaa uusimman kylänsä keskelle kaupunkia, koska suurin osa sijoitetuista lapsista tulee kaupunkialueelta. Järjestön omistamat tilavat kodit on jo talojen suunnitteluvaiheessa yhdistetty kahdesta asunnosta, joten niissä vuokralla asuvien sijaisvanhempien luokse voi muuttaa isompikin sisarusarja.

– Näiden seitsemän kodin lisäksi meillä on Vuoreksessa yksi pienempi asunto perhekuntoutusta varten. Tarkoitus on, että asuntoon muuttava perhe otetaan kokonaisuutena tuen piiriin ja perheenjäsenet voivat palata yhdessä tavalliseen elämäänsä, kunhan asiat on saatu kuntoon, Kotkavuori kertoo.

Vuoreksen asuntojen ja toimiston lisäksi Tampereen SOS-lapsikyläyhteisöön kuuluu viisi sijaisperhettä, jotka toimivat omissa kodeissaan.

Tervetuloa talviriehaan!

SOS-Lapsikylä on aktiivinen toimija Vuoreksessa. Se järjestää tapahtumia ja tekemistä koulun vanhempainyhdistyksen, seurakunnan ja muiden yhteistyötahojen kanssa.

– Haluamme olla vaikuttamassa kaikkien täällä asuvien lapsiperheiden hyvinvointiin ja kehittää myönteisiä asioita, jotka auttavat perheitä viihtymään uudella asuinalueella. Järjestämme lapsille esimerkiksi kokki- ja liikuntakerhoja.

Lapsikylä on mukana myös suosituissa Vuoreksen talviriehassa. Tänä vuonna rieha järjestetään lauantaina 13. helmikuuta kello 12–15 koulun viereisessä seikkailupuistossa.

Voisitko antaa lastenhoitoapua naapurille?

SOS-Lapsikylän tavoitteena on, että mahdollisimman moni lapsi voisi kasvaa omien vanhempiensa kanssa. Siksi se kampanjoi konkreettisten tekojen puolesta, jotka auttavat lapsiperheitä jaksamaan arjen pyöryksessä.

Suomessa on lastensuojelun piirissä 100 000 lasta. SOS-Lapsikylä toivoo jokaisen antavan pienen hetken ajastaan, jotta määrä ei kasvaisi. Voisitko sinä viedä tuttavien lapset harrastuksiin tai tarjota joskus lastenhoitoapua naapurille?

► www.sos-lapsikyla.fi/100ktekoa

SOS-Lapsikylällä on Vuoreksessa toimisto, jossa sijaisperheet tapaavat toisiaan ja työntekijöitä. Tampereen lapsikylän johtajan **Jukka Kotkavuoren** (vas.) pelikaverina on siviilipalvelusmies **Tuomas Roine**.

Piristä kotia kevätremontilla

VTS-kotien asukkaana sinulla on mahdollisuus tehdä tai teettää remontteja asumisesi aikana, kun haluat panostaa oman vuokra-asuntosuostasi ehostamiseen tai kunnostamiseen.

■ VTS-kodit otti käyttöön uuden palveluhinnaston 1.1.2016. Hinnastoa ja sen ehtoja sovelletaan Tampereen Vuokralosäätöön ja Vilusen Rinne Oy:n tai niiden tytäryhteisöjen sekä vuokralaisen välillä kunnostettaessa asuinhuoneistoa tai varastoa. Palveluhinnastolla ja sen ehtoilla ei vähennetä vuokralaisen huoneenvuokralain mukaisia oikeuksia.

Vuokralaisella on mahdollisuus teettää hinnaston mukaisia parannuksia asuntoonsa ja varastoonsa. Osan muutostöistä voi maksaa

myös Pisteet kotiin -asukasetujärjestelmään kertyneillä pisteillä.

Asukas voi tilata VTS-kodeilta esimerkiksi tapetoinnin, uuden lieden tai ovet keittiön kaappeihin. Hinnat löytyvät palveluhinnastosta.

Muista pyytää lupa

Vuokralainen saa tehdä omakustanteista remonttia asuntoonsa tai varastoonsa saatuaan vuokranantajan edustajalta siihen luvan.

Asunnon remonti- ja muutustyöt tullaan tarkastamaan ja hyväksymään vuokranantajan puolesta eikä niistä makseta hyvityksiä. Kaikki muutokset on saatettava ennalleen ennen poismuuttoa tai ne tulee jättää asuntoon sieltä poismuutettaessa vuokranantajan niin vaatiessa.

Vuokralaiselta peritään hinnaston mukaiset korvaukset, mikäli vuokralainen on rikkonut tai hoitanut huonosti hallinnassaan olevaa asuntoa tai muuta tilaa.

Tutustu palveluehtoihin, hinnastoon ja remonttiohjeisiin kotisivuilla asumisen osiossa. Kirjoita osoitteeksi www.vts.fi/asuminen ja klikkaa Palveluhinnasto-otsikkoa.

Tervetuloa Särkänniemeeseen 11.6.2016!

VTS-kotien neljäs Särkänniemipäivä järjestetään lauantaina 11. kesäkuuta kello 9.00–12.00.



Tule viettämään iloista huvittelupäivää yhdessä naapurien kanssa!

Särkänniemi on varattu koko aamupäiväksi vain VTS-kotien asukkaille ja heidän ystävilleen. Avoimena ovat huvilaitteet, Akvaario, Näsinneula ja Koiramäki.

Lippujen hinnat ovat tuttuun tapaan huikean edulliset:

asukaslippu 5 euroa
ystävälippu 10 euroa,
kun lunastat lippusi 30.4.2016 mennessä. Tämän jälkeen lippujen hinta nousee eurolla.

Asukastoimikunnille myönnettyä määrärahaa on mahdollista käyttää lippujen ostamiseen. Asukastoimikunnat saavat infoa tammikuun aikana

Ilmoittautumisohjeet päivitetään VTS-kotien nettisivuille www.vts.fi ja talojen ilmoitustauluille helmikuun aikana.

VTS
kodit

Muinaishaudankadun Ilolintuja yhdistää laulunautinto

VTS-kotien syyskuinen soppatykkitapahtuma Kaukajärvellä oli täysosuma. Aurinko paistoi, Muinaishaudankatu 3:n piha täyttyi iloisista asukkaista ja talojen oma kuoro, Muinaishaudankadun Ilolinnut, pääsi tekemään ensiesiintymisensä liveyleisön edessä.

■ **VAIKKA** Ilolinnut olivat ehtineet jo kerran esiintyä oman talonsa grilli-illassa ja käydä yhdessä läheisen kortteliravintolan karaokeillassa, oli soppatykkitapahtuma naisten ensimmäinen virallinen yhteisesiintyminen. Kuoro sai alkunsa kirpputorilla, jossa tavaroita myymässä olleet naiset huomasivat yhteisen kiinnostuksen laulamiseen.

– Kokemusta meillä ei ollut kuin muutamilla vähän, mutta intoa sitäkin enemmän. Vuosi sitten keväällä **Anu Sokkanen** toi lauluvihkoja kerhohuoneelle ja siittä alkoi. **Sirkka Laitisen** aviomies vihjaisi, että hänen puolisonsa voisi olla innokas puuhanainen ryhmään ja kävimme porukalla kuuntelemassa, kun Sirkka esiintyi Saukonpuistossa. Ydinporukassa on ollut mukana kymmenkunta naista, Ilolinnut kertovat yhteen ääneen.

Ensiesiintymisessä mukana oli yhdeksän naisen ryhmä, jossa esiintyivät **Sinikka Vuorenmaa, Lea Servo, Anu Sokkanen, Sirkka Laitinen, Pirjo Mäki, Maire Kivistö, Tarja Stolt, Sinikka Silander** ja **Annikki Salo**. Taustatukea Ilolinnut saivat **Kari Paloviidalta**, joka säesti ryhmää haitarillaan.

Treenit kerran viikossa

Ilolinnut harjoittelevat Muinaishaudankadun kerhohuoneella kerran viikossa, jos vain mahdollista. Keikkakalenterissa on vielä tilaa, mutta soppatykkitapahtuma toi heti kiinnostuneita kyselyjä.

– Esiintymiset poikivat uusia tilaisuuksia, joten eiköhän sille kalenterillekin pian tule käyttöä, naiset naurahtavat.



Myös uusia esiintyjä etenkin Kaukajärven ja Annalan alueilta mahtuu joukkoon mukaan. Aiempaa kokemusta ei tarvita.

– Olen normaali maaseudun tyttö, jolle opetta- ja aina sano, ettet sinä osaa laulaa. Aina voi oppia, kun uskaltautuu mukaan, Anu Sokkanen sanoo.

Ilolintujen ohjelmisto koostuu hyväksi koetuista, tutuista suomalaisista lauluista.

– Kuka tahansa saa ehdottaa kappaleita ohjelmistoon. Yhdessä sitten päätetään, mitä lauletaan, Ilolinnut toteavat.



Annalassa vietettiin iloisia venetsialaisia

■ **NELJÄN** naapuritalon yhteisvoimin järjestämät venetsialaiset onnistuivat niin hyvin, että tapahtuma saa varmasti jatkoa. Noin 80 asukasta juhlisti kesäkauden päättäjäisiä makkaralla, salaattilla ja pannarilla herkutellen. **Kari Paloviidan** haitari soi ja loppukesän aurinko paistoi lämpimästi.

Taikuri **Risto Pajusen** show oli venetsialaisten odotettu kohokohta ja lapset riemuitsivat, kun pääsivät itsekin osallistumaan taikatempuihin. Myös asfaltin koristelu katuliiduilla oli mieluista puuhaa.

Yhteistapahtumassa olivat mukana Takunvainonkatu 2, Kolunkatu 1 ja 3 sekä Ojavainionkatu 6. Samat talot ovat järjestäneet aiemmin yhteiset kesäolympialaiset.

– Meidän mielestämme on mukavampaa, kun mukana on isompi porukka juhlimassa ja myös jakamassa järjestelyvastuuta. Yhteiset tapahtumat vahvistavat hyvää naapuruutta, sillä niissä asukkaiden on helppoa tutustua toisiinsa, korttelitoimikunnan puheenjohtaja



Elina Järventausta perustelee tapahtumien järjestämistä naapuritalojen kanssa.

– Haimme ja saimme VTS-kodeilta kuluihin avustusta ja loput katoimme korttelituvan vuokratuloilla. Aika pieni porukka meitä oli tapahtumaa järjestämässä, mutta toivottavasti seuraaviin venetsialaisiin saadaan isompi

talkoojoukko. Kannattaa tulla mukaan, sillä yhteisten tapahtumien suunnittelu ja tekeminen on mukavaa puuhaa.

Taikurin esitys hämmästytti ja ilahdutti Annalan lapsia. Venetsialaisten kuvat: Kirsi Tahkola.



Soppaa keitettiin myös Hallilassa

■ **HALLILASSA** Havumetsänkatu 6:n pihassa vietettiin soppatykkitapahtumaa lokakuun alussa. VTS-kotien asukkaat Hallilasta, pohjois-Hervannasta, Muotialasta, Turtolasta ja Viialasta turisivat mukavia naapureiden kesken ja keskustelivat ajankohtaisista kuulumisista VTS-kotien edustajien kanssa.



Puurotykki porisi Linnainmaalla

■ **VTS-KODIT** kutsui marraskuun lopulla Linnainmaan, Leinolan ja Holvas- tin asukkaat puurotykkitapahtumaan Piettasenkatu 24–26:n pihapiiriin. Marraskuun lopun hämärässä herkuteltiin riisipuurolla ja rusinasopalla, ratsastettiin ponilla sekä nautittiin toisten seurasta ja iloisesta musiikista.





Puutarhakatu 8 A, 4. krs
Vaihde 0201 277 300
etunimi.sukunimi@vts.fi

Petri Mäkelä
toimitusjohtaja

Tekniset palvelut

Sami Ahoranta
Oskari Ala-Kauppila
Terhi Herrala
Riikka Huhmarkangas
Esa Jalonen
Maarit Kallio
Jari Kauppinen
Reijo Korhonen
Petri Kotomäki
Rene Kraft
Kauko Luhtalo
Jyrki Läärä
Kari Paloviita
Armi Salonen
Ari Sandström
Maija Turpeinen
Auli Väliähde

Rakennuttamispalvelut

Eija Helin
Reijo Huhmarkangas
Jaakko Lehtinen

VTS
kodit

Osallistu Asukasviestin lukijatutkimukseen

VTS-kotien nettisivuilla on Asukasviestin lukijatutkimus, johon toivomme sinunkin vastaavan. Haluamme tehdä lehteä, joka kiinnostaa VTS-kotien asukkaita, joten meille on tärkeää kuulla mitä mieltä sinä olet Asukasviestistä ja miten lehteä tulisi mielestäsi kehittää.

Tutkimus on lyhyt, joten siihen vastaaminen vie vain pienen hetken aikaa. Voit myös ehdottaa esimerkiksi juttuideoita ja kertoa minkä tyyppisiä aiheita haluaisit lehdessä käsiteltävän.

Lukijatutkimus löytyy osoitteesta www.vts.fi Ajankohtaista-osiosta.

Kiitos vastauksestasi!



Lue
talojen



tarinoita

VTS-kotien nettisivut on uudistettu palvelemaan asukkaita ja asuntoa etsiviä entistä paremmin.

■ Nyt kannattaa seurata VTS-kotien nettisivuja säännöllisesti. Etusivulla julkaistaan tuoreimmat tiedotteet sekä kerrotaan tapahtumista ja eduista, joita VTS-kotien asukkaille on tarjolla.

Kun sivun oikeassa alareunassa näkyy Chat-kuvake, niin voit helposti ja nopeasti kysyä VTS-kotien asiakaspalvelulta lisätietoja mistä tahansa asumiseen liittyvästä asiasta.

Jos mielessä on asunnonhaku, niin kannattaa tutustua myös nettisivuille kerättyihin talojen tarinoihin. Niissä VTS-kotien asukkaat kertovat minkälaiset asiat tekevät juuri heidän kotitalostaan kivan paikan asua. Tällä hetkellä tarinoita löytyy jo noin 50:stä talosta ja lisää on tulossa.

Tarinat kertovat kuinka monenlaisia taloja VTS-kodeilla on ja mitä kaikkea niissä tapahtuu.

On yhteisöllisyyttä, lenkkeilymahdollisuuksia, leikkipaikkoja, askartelua kerhohuoneilla ja soutelua asukkaiden yhteisellä veneellä.

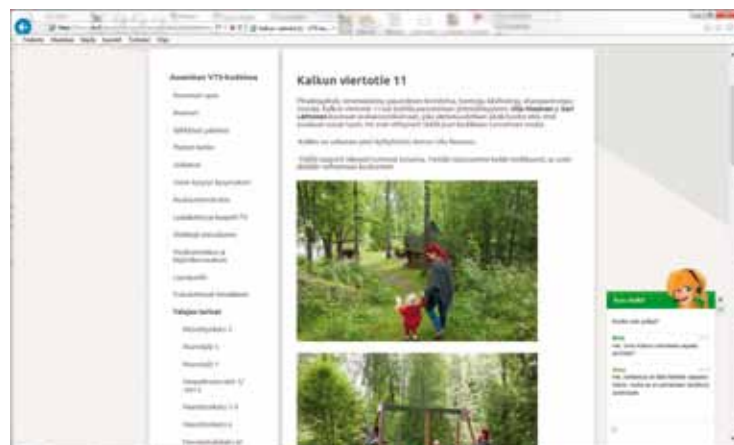
Yhteystiedot ajan tasalle

Chatin ja tarinoiden lisäksi uutta on etusivun Huolto-painike, josta löydät oman kotitalosi huoltoyhtiön yhteystiedot.

Myöskin sähköisen vikailmoituksen tekeminen onnistuu kätevästi, kunhan olet kirjautunut järjestelmään. Silloin sivusto tietää osoitteesi ja voit tehdä myös muita ilmoituksia sekä tarkastella esimerkiksi autopaikkatilannetta ja omia vuokratietoja.

Muistathan päivittää VTS-kotien sivuille omat tietosi (nimi, puhelinnumero, sähköpostiosoite) aina, jos niihin tulee muutoksia.

Talojen tarinat -sivuilla on paljon kivoja poimintoja VTS-kotien talojen iloisesta elämästä. Käy netissä kurkistamassa mitä taloilla tapahtuu.



VTS Kiinteistöpalvelu Oy:n ylläpitoinsinööri Sami Ahoranta (vas.) ja vahinkoasiantuntija Jari Kauppinen katsovat pintakosteusmittarilla miten rakenteiden kuivuminen etenee.

REMONTTI- EVAKKO voi kestää kuukausia

Sisäilma- tai kosteusongelmaepäilyt tulee ilmoittaa joko kiinteistöhuoltoyhtiölle tai VTS-kotien asukaspalvelukeskukseen.

■ TESOMALAISESSA VTS-kodissa kuuluu tasainen hurina, kun rakennuskuivaimet puhaltavat kosteutta pois. Asunnon pintamateriaalit on purettu ja betonirakenteita kuivattu koneellisesti puolitoista kuukautta. Myös huoneiston alapuolella olevat tilat ovat remontissa.

Vesivahinko syntyi, kun asukas nukahti suihkuun lattia-akavon päälle, vesi tulvi huoneistoon ja valui alakertaan. Onni onnettomuudessa oli, että asukkaalla on kotivakuutus, joka korvaa osan arviolta 40 000 euroon nousevista korjauskustannuksista. Jos vakuutusta ei olisi, koko lasku jäisi asukkaan maksettavaksi.

– Jokaisen asukkaan kannattaa ehdottomasti ottaa kotivakuutus. Vain joissakin VTS-kotien kohteissa on laaja kiinteistövakuuutus, joka korvaa tämänkaltaisia vahinkoja. Asukas on vastuussa korjauskuluista, mikäli on itse aiheuttanut vahingon, VTS Kiinteistöpalvelun vahinkoasiantuntija **Jari Kauppinen** muistuttaa.

Kuivaus vaatii aikaa

Jari Kauppinen ja VTS Kiinteistöpalvelun ylläpitoinsinööri **Sami Ahoranta** käyvät Tesomalla tarkastamassa remonttikohteen. Pintakosteusmittarin lukemat näyttävät lupaavilta, mutta kuivumisen lopputulos varmistetaan vielä rakenteen sisältä tehtävillä tarkemmilla kosteusmittauksilla. Jos kaikki on kunnossa, niin kuivurit viedään pois ja asunnossa voidaan aloittaa jälleerakennustyöt. Huoneiston asukkaat ovat evakossa koko remontin ajan.

– On hyvin haastavaa, joskus jopa mahdotonta, lähteä arvioimaan kosteusvaurion karsineen asunnon korjaustöiden kesto, sillä kuivausaikaa ei voi tietää etukäteen eikä siihen voi vaikuttaa. Tyypillisesti se vie kahdesta kuuteen viikkoa, mutta voi mennä pidempäänkin, ennen kuin rakenteet ovat kuivuneet, Sami Ahoranta toteaa.

Suljethan hanat

VTS-kodeissa todettiin tammi-marraskuussa 2015 noin 250 kosteusvahinkoa. Yksi tehokkaimmista konsteista ehkäistä niiden syntymistä on pitää astian- ja pyykinpesukoneen hanat kiinni aina, kun konetta ei käytetä.

– Joissakin tapauksissa kotia on pesty niin runsaalla vedellä, että se on päässyt lattiamaton tai laminaatin alle tai kastellut keittiökalusteiden rungon. Myös lattialle valuvat jääkaapin sulamisvedet ovat aikamoinen ongelma, samoin itse asennetut ja vuotavat astianpesukoneiliännät, VTS-kotien kiinteistönpitoinsinööri **Eva Lindberg** kertoo.

– Märkätilat ovat kaikkein alttiimpia vaurioille. Siksi pesuhuone tulee kuivata ja tuulettaa aina suihkun jälkeen. On myös tärkeää huolehtia, että poistoilmaventtiilit ovat puhtaat.

Likaiset, tukkeutuneet tai kiinni olevat venttiilit aiheuttavat sisäilmaongelmia, kun asuntoon ei tule raitista korvausilmaa eikä tunkkainen ilma poistu minnekään. Seurauksena saattaa olla muun muassa väsymystä, päänsärkyä ja huonovointisuutta.

Kahta VTS-kotien kiinteistöä siivoava Maija Lahtinen on huomannut, että mitä iäkkäämpää väkeä rappukäytävässä asuu, sen siistimpää siellä on. – Saman talon rapuilla voi olla eroa kuin yöllä ja päivällä.



Siivoaja nauttii, kun näkee työnsä jäljen

Annalassa sijaitsevien Kolunkatu 3:n ja Takunvainionkatu 2:n puhtaanapidosta huolehtii Maija Lahtinen. Hän tekee työtään karjalaisella sisulla eli joka ikinen rapunnurkka on varmasti puhdas siivoajan käynnin jälkeen.

■ KARTANON Puhtauspalvelut Oy:n siivoaja **Maija Lahtinen** on yltänyt palkintosijoille asti VTS-kotien tekemässä laatuseurannassa. Eikä ihme, niin huolellisesti hän työnsä tekee.

– En voi sietää semmoista, että työt jätetään puolitiehen. Tosin kotona ei kauheasti enää kiinnostaisi imuroida, kun täällä imuroin lähes 50 mattoa päivässä, Maija Lahtinen myöntää hymyillen.

Viime syksy olisi siivoajille rankka, sillä pakkasia ei juuri ollut, mutta kuraa sitäkin enemmän. Onneksi jokainen asukas voi helposti auttaa siivoajaa pitämään yleiset tilat siisteinä. Ei tarvitse kuin pyyhkäistä kengät ja avata ovet kahvasta, ei lasista kädellä työntämällä. Ja opettaa samat tavat myös lapsille.

– Lastenvaunujen pyörien pöytäpuhdistus olisi myös tärkeää. Kyllä harmitti, kun hissiin työnnettä vaunuista jäi hirveät jäljet juuri pestyyn, vahattuun ja kiillotettuun lattiaan.

Kiva työpaikka

Maija Lahtinen kävelee joka arkiamu kotoaan Kaukajärveltä Takunvainionkadulle ja aloittaa

työt seismältä. Maton imuroitava jokapäivä, mutta muuten tehtävät vaihtelevat viikonpäivien mukaan. Esimerkiksi maanantaina ohjelmassa on portaiden moppaus ja pesulan siivous, tiistaisin siivoaja pesee viisi talosaunaa.

– Täällä on kiva tehdä töitä. Nautin siitä, kun saan nähdä oman työni jäljen ja on siistiä ja puhdasta, Maija Lahtinen sanoo.

– Asukkaiden kanssa tulee juteltua ja pari kertaa olen saanut kahvikutsunkin.

Monenlaisia asukkaita

Moni asukas osaa arvostaa hyvää siivoajaa ja lomien jälkeen hänelle kerrotaan heti, että on kaivattu.

– Jäljistä kuulemma huomaa, että joku muu on siivonnut. Keikkatyöntekijöillä on tietysti kiire eivätkä he ehdi samalla tavalla mennä kaikkia nurkkia.

Valitettavasti on myös asukkaita, jotka tahallaan lisäävät siivoajan työtaakkaa. He eivät taida tietää, että ylimääräinen työ kasvattaa VTS-kotien siivouskustannuksia ja aiheuttaa korotuspaineita vuokriin.

– Työajastani menee iso osa ilkkvaltaisten sotkujen siivoamiseen, kun on esimerkiksi syljeskelty peileihin ja hissiin.

Terveisiä koiranomistajille

Siivoajan aikaa kuluu suotta myös siihen, kun hän irrottaa karkkeja lattiasta, puhdistaa pukuhuoneeseen läikkyneitä olutlätäkkeitä ja nyyppi koirankarvatuppoja matoista.

Maija Lahtinen harjasi oman perheen koiran aina metsässä ja suosittelee samaa muille koiranomistajille.

– He voisivat myös katsoa, etteivät anna kuraisen koiran kulkea seinän viertä pitkin. Seinät, hissit ja ovilasiat ovat metrin korkeudelta ravassa, joka ei meinaa millään lähteä pois.

Maija Lahtinen on siivonnut Annalassa yksitoista vuotta. Unohtumattomin kohde oli opiskelijatalo Tupsula, jossa saattoi saada teekareilta serenadin kesken työpäivän.

– Nyt olen ajatellut porskuttaa tässä vielä muutaman vuoden ennen eläkepäiviä. Saa nähdä millä sitten saan ajan kulumaan, kun olen pienestä asti tottunut tekemään töitä.

Näin koti pysyy siistinä

Kun siivoat oheisen kalenterin mukaan, voit unohtaa suursiivoukset ja likaa räjäyttävät aineet.

■ MARTTALIITON nettisivuilta (www.martat.fi/kodinhoito) löytyy paljon hyviä vinkkejä, miten siivota koti tehokkaasti ja mahdollisimman vähällä vaivalla.

Martat neuvovat hankkimaan hyvät siivousvälineet ja -aineet, sopimaan työnjaosta perheenjäsenten kanssa ja ottamaan lapset mukaan

kodinhoitoon jo pienestä pitäen.

Kodin siivousta helpottaa, kun huonekalujen jalkojen alla on huopapalat, jolloin niitä on helpo siirrellä imurointipäivänä. Älä anna turhan tavaran kertyä kaappeihin ja nurkkiin. Esimerkiksi paperit, pullot, lasit sekä metallit kannattaa viedä mahdollisimman pian keräykseen.

Marttojen Siivouskalenteri

PÄIVITTÄIN

- ▶ tuuleta ja jätä vuoteesi auki aamutoimien ajaksi
- ▶ sijaa vuoteesi
- ▶ järjestä tavarat paikoilleen
- ▶ siisti keittiö
- ▶ poista häiritsevät roskat ja tahrat

VIIKOITTAIN

- ▶ imuroi lattiat, matot ja tekstiilipintaiset huonekalut
- ▶ pyyhi lattiat tarvittaessa nihkeällä
- ▶ pyyhi pölyt ja poista sormenjäljet pinnoilta
- ▶ pese wc ja kylpyhuone
- ▶ tyhjennä paperikorit
- ▶ hoida kukat

SILLOIN TÄLLÖIN

- ▶ pese ikkunat
- ▶ järjestä ja pyyhi kaapit ja laatikot
- ▶ puhdista valaisimet ja kirjahylly
- ▶ pese lattiakaivo, tuuletusventtiilit, patterit
- ▶ huolla kodinkoneet (jääkaappi, pakastin, pesukone, liesituuletin tms.)
- ▶ puhdista sauna
- ▶ puhdista lattiat perusteellisemmin, pyyhi myös lattialistat
- ▶ puhdista seinät ja ovet
- ▶ harjaa katosta pölyt ja hämähäkinseitit
- ▶ tuuleta ja pese sisustustekstiilejä (vuodevaatteet, päiväpeitot, matot, verhot).



KIINTEISTÖNHOITO- PALVELUJEN TUOTTAJAT

	huolto	siivous
HH-Kiinteistöpalvelut Oy Kanjoninkatu 4, 33720 Tampere www.hhkp.fi info@hhkp.fi puh. 010 3950 300 Faxi. 010 3950 301 Asiakaspalvelu 24h / 010 3950 395	X	
ISS-palvelut Oy Biokatu 12, 33520 Tampere www.iss.fi puh. 020 515 2200 fax. 020 515 2161 päivystys: 020 515 2200		X
Kartanon Kiinteistöpalvelut Oy Juvankatu 10, 33710 Tampere www.kaukajarviok.fi asiakaspalvelu@kartanonkp.fi puh. 010 424 2950 päivystys: 0500-234 234	X	X
Lännen Kiinteistöpalvelu Oy Kokkolankatu 4, 33300 Tampere www.lkpalvelu.fi lkpalvelu@lkpalvelu.fi puh. 3142 3400 fax. 3142 3440 päivystys: 0500-620 124	X	
Lännen Siivouspalvelu Oy Kokkolankatu 4, 33300 Tampere www.lkpalvelu.fi lkpalvelu@lkpalvelu.fi puh. 3142 3400 fax. 3142 3440 päivystys: 0500-620 124		X
SOL Palvelut Oy Tampellan Esplanadi 10, 33100 Tampere www.sol.fi puh. 0205 700 200 fax 0205 700 431 päivystys: 0205 700 200	X	X
Winclean Oy Lentokentänkatu 9 C, 33900 Tampere www.winclean.fi etunimi.sukunimi@winclean.fi puh. 010 322 5900 fax. 010 2960 596		X
PTH Kiinteistöpalvelut Takoankatu 2A, 33540 TAMPERE pirkantalo.huolto@pirkantalo.huolto.fi puh. (03) 3750 400 fax. (03) 3421 610 päivystys: (03) 3750 400		X

Lähde: Kauppapuutarhaliitto ry

Kukkivat ruukkukasvit VÄRITTÄVÄT KODIN

Pirteillä kukkivilla ruukkukasveilla sekä viherkasveilla saa taiottua nopeasti väriä ja elämää kevättä odottavaan talviseen kotiin.

RUUKKUKUKKA on helppo ja kestävä vaihtoehto kodin pikaiseen kaunistamiseen. Oikealla hoidolla ruukussa kasvanut kukka kestää pitkään.

Pienten värikkäiden ruukkukasvien esillelaitossa kannattaa käyttää mielikuvitusta. Ruukun voi sujauttaa vaikka kosteutta pidättävään paperipussiin tai sen ympärille voi kääriä kangasta, paperia tai laittaa ruukku vaikka maljakkoon.

Esillelaittoon käyvät myös keittiöstä löytyvät erilaiset astiat, esimerkiksi soppakulhot. Multaan voi asetella oksia tai erivärisiä tikkuja, joissa voi olla koristeita, vaikka helmiä.

– Ruukkukasvit ovat näyttäviä sekä monen kasvin ryhminä että useiden kasvien laajempina istutuksina laakeissa astioissa. Kannattaa päästää luovuus valloilleen, kehottaa **Sanna Rasku** Kauppapuutarhaliitosta.

ESIKKO on väri-ilottelija. Esikkojen värivalikoima on laaja. Ne pitävät viilestä, joten esimerkiksi yöksi ne voi nostaa huoneenlämpöä viileämpään paikkaan. Esikot pitävät kosteasta mullasta, joten kastele tarpeeksi. Kasvualusta saa kuitenkin kuivahtaa kevyesti kastelujen välillä.

PAAVALINKUKKA on yksi rakastetuimpia kukkivia ruukkukasvejamme, ja se on vieläpä hyvin helppohoitoinen. Kastelu on paras tehdä alakautta lautaselta, ja kastelukertojen välillä multa saa kuivahda. Lannoitetta annetaan säästeliäästi. Vältä suoraa auringonvaloa.

KRYSANTEEMI ei ole vaativa kasvi. Lisäksi krysanteemien kukkien väreissä ja muodoissa on paljon vaihtoehtoja. Väriin voi valita oman sisustuksen mukaan. Krysanteemi viihtyy valoisassa paikassa, mutta suojassa paahteelta. Kasvualusta tulisi pitää jatkuvasti vähän kosteana.

SINERAARIA on kiva lisä kukkivien ruukkukasvien valikoimassa. Kukkiin tyylikäs väripaletti, johon kuuluvat violetti, sininen, lila, pinkki ja punainen yhdistettynä kookkaisiin vihreisiin lehtiin antavat runsaan vaikutelman. Se viihtyy parhaiten valoisassa, mutta suojassa suoralta auringolta. Kastele säännöllisesti ja aika runsaasti, koska pehmeälehtisenä kasvina se haihduttaa paljon.

ATSALEA viihtyy valossa, mutta suojassa suoralta paahteelta. Lisäksi se pitää viilestä ja kosteudesta. Helpoin tapa kastella atsalea on upottaa ruukku veteen pari kolme kertaa viikossa. Veden ei anneta seisoa aluslautasella, etteivät juuret ole koko ajan vedessä.

RUUSUBEGONIA ilahduttaa runsaalla lajikevalikoimallaan. Kukissa on sekä yksi- että monivärisiä, ja terälehdet voivat olla esimerkiksi ripsureunaisia. Ruusubegonia viihtyy valoisalla paikalla, jossa kukinta jatkuu pisimpään. Kastelussa kannattaa olla kohtuullinen, sillä begonia ei viihdy litimärässä mullassa.

Paavalinkukka

Krysanteemi

Begonia

VTS
kodit

Tiedottaa

KEVÄTKAUDEN 2016

KALENTERI

UUSIEN TOIMIHENKILÖIDEN KOULUTUSILTA

• puheenjohtajille, sihteereille,
taloudenhoitajille
Ravintola Suomalainen Klubi, Puutarhakatu 13
maanantaina 18.1.2016 klo 17.00–20.00

– Kouluttajana asiakaspalvelupäällikkö
Reijo Jantunen.

– Puheenjohtajan, sihteerin ja talouden-
hoitajan tehtävät ja apuvälineet.

Ilmoittautuminen 9.1.2016 mennessä
(mahdollinen peruutus tehtävä viim. 12.1.2016)

UUDEN ASUKKAAN TALO KOHTAINEN TIETOPAKETTI

• asukastoimikunnan toimihenkilöille
Ravintola Suomalainen Klubi, Puutarhakatu 13
torstaina 28.1.2016 klo 17.00–19.00

– Kouluttajana asiakaspalvelupäällikkö
Reijo Jantunen

– Koulutuksessa valmistetaan talokohtainen
"Tervetuloa taloon" -tietopaketti uusille
asukkaille. Esitellään talon yhteiset tilat,
asukastoimikunta ja talon tapoja.

Ilmoittautuminen 15.1.2016 mennessä
(mahdollinen peruutus tehtävä viim. 25.1.2016)

ASUKASTOIMIKUNTIEN SEMINAARI

• 2 asukastoimikunnan jäsentä/talo
Metallityöväen Murikka-opisto, Kuterintie 226
lauantaina 12.3.2016 klo 8.00–16.00 (tai
18.30)
Kuljetus lähtee Keskustoriilta Vanhalta kirkolta
klo 8.00 ja paluukuljetus klo 16.00 tai 18.30

– Pääteemana kiinteistön talous

Ilmoittautuminen 1.3.2016 mennessä.
(mahdollinen peruutus viim. 7.3.2016)

KERHOTILA ASUKASTUVAKSI

• asukastoimikunnan toimihenkilöille
Ravintola Suomalainen Klubi, Puutarhakatu 13
maanantaina 15.2.2016 klo 17.00
Kouluttajana arkkitehti ja sisustusneuvoja
Erja Runsas

– Esimerkkeinä toteutetut muutostyöt
– Ohjeet miten edetään toiveista suunnitel-
maan ja toteutukseen

Ilmoittautuminen 8.2.2016 mennessä.
(mahdollinen peruutus tehtävä viim.9.2.2016)

KOSTEUS- JA HOMEVAURIOT

• asukastoimikuntien jäsenille
Puistotorni, Hämeenpuisto 28
maanantaina 21.3.2016 klo 17.00

– Asiantuntijana vahinkoasiantuntija,
tekninen tarkastaja Jari Kauppinen
VTS Kiinteistöpalvelusta

Ilmoittautuminen 14.3.2016 mennessä
(mahdollinen peruutus tehtävä viim. 15.3.2016)

KOKOUSKÄYTÄNNÖT PUHEENJOHTAJILLE JA SIHTEREILLE

Puistotorni, Hämeenpuisto 28
tiistaina 22.3.2016 klo 17.00

– Asiantuntijoina Reijo Jantunen ja
Ann-Christin Heinämäki AD-ryhmästä

Ilmoittautuminen 15.3.2016 mennessä
(mahdollinen peruutus tehtävä viim. 17.3.2016)

VIHERVUODEN TOIMINTAILTA I

• Länsi-Tampereen asukastoimikuntien
jäsenille
Lännen Viherpalvelut, Kokkolankatu 4
keskiviikkona 30.3.2016 klo 17.00

– Asiantuntijana viherpalveluiden vastaava
Kaisa Koskelin



– Katsaus vihervuoteen 2016 ja mukaan läh-
tevät toimikunnan kokoontuvat ideomaan
vuoden tapahtumia. Kesäkukkalpailun
säännöt ja hyönteishotellin mallin rakennus.

Ilmoittautuminen 21.3.2016 mennessä
(mahdollinen peruutus tehtävä viim. 22.3.2016)

VIHERVUODEN TOIMINTAILTA II

• Itä-Tampereen asukastoimikuntien jäsenille
torstaina 31.3.2016 klo 17.00
Puistotorni, Hämeenpuisto 28

– Asiantuntijana viherpalveluiden vastaava
Kaisa Koskelin

– Sama ohjelma kuin Vihervuoden
toimintailta I.

Ilmoittautuminen 21.3.2016 mennessä
(mahdollinen peruutus tehtävä viim. 22.3.2016)

ASUKASTOIMIKUNTIEN PUHEENJOHTAJIEN KOKOUS

• puheenjohtajille
Työväen museo Werstas, Väinö Linnan aukio 8
keskiviikkona 27.4.2016 klo 17.00 (kahvi-
tarjoilu klo 16.30)

– VTS-kotien teemavuodet 2015 ja 2016
– Vuoden 2015 tilinpäätökset ja tunnusluvut
– Asiakastytyväisyys vuonna 2015
– VTS-kotien markkinointi uudistunut
– Ajankohtaiset asiat

Puheenjohtajien kokoukseen ei ole ennak-
koilmoittautumista.

YMPÄRISTÖOHJAAJIEN KOULUTUS

Koulutuskuusi lähetetään erikseen

TURVALLISUUSPÄÄLLIKÖIDEN KOULUTUS

Koulutuskuusi lähetetään erikseen

Kaikille kursseille voit ilmoittautua sähköpostilla
maarit.kurikka@vts.fi tai puhelimitse VTS-kotien
neuvontaan, puh. 0201 277 277.

Muistathan, että peruuttamattomasta kurssi-ilmoittautumisesta
laskutetaan asukastoimikuntaa jälkikäteen 30 €/hlö.
Peruuttaminen täytyy tehdä viim. 4 arkipäivää ennen kurssia.



VTS-KOTIEN PALVELUT 2016

VIKAILMOITUKSET tehdään ensisijaisesti kiinteistöhuoltoon.

Kaikissa asuntoon ja kiinteistöön liittyvissä teknisissä ongelmissa asukkaan tulee kääntyä ensisijaisesti talon kiinteistöhuoltoyhtiön puoleen. Yhteystiedot löytyvät talon ilmoitustaululta tai ulko-ovesta.

PUH. 0201 277 277

VTS-KOTIEN PALVELUNUMERO

Puheluhinnat lankapuhelimesta ja matkapuhelimesta soitettuna 8,8 snt/min (alv 24 %)

ASUKASPALVELUKESKUS – PAKE

(Puutarhakatu 8 A, 2. krs)
Asuntoihin liittyvät asiat, esim. autopaikat, asuntoremontit ja Pisteet Kotiin.
Sähköposti: palvelukeskus@vts.fi
Puhelinajat: ma-to 8.00-15.00, pe 8.00-12.00
Käyntiajat: ma-to 12.00-15.00, pe 8.00-13.00

UOKRAVALVONTA

(Puutarhakatu 8 A, 2. krs)
Vuokran maksaminen ja vesilaskutus.
Sähköposti: vuokravalvonta@vts.fi
Puhelinajat: ma-to 12.00-15.00, pe 9.00-11.00
Käyntiajat: ma-to 12.00-15.00, pe 8.00-13.00

PERINTÄ

(Puutarhakatu 8 A, 2. krs)
Haasteet, hädät ja jälkiperintä.

ASUKASISÄNNÖITSIJÄT

(Puutarhakatu 8 A, 2. krs)
Asuinviihtyvyyteen liittyvät asiat, kuten porrashuoneet, yhteiset tilat ja asumishäiriöt sekä asukasdemokratia.

Tapaaminen kannattaa sopia etukäteen!

Sähköposti: etunimi.sukunimi@vts.fi

UOKRAUSPALVELU

(Puutarhakatu 8 A, katutaso)
Asunnonhaku, asunnonvaihdot, vuokrasopimukset ja irtisanomiset. Asuntojen muuttokorjaukset.
Sähköposti: vuokrauspalvelu@vts.fi
Puhelinajat: ma-pe 8.00-12.00
Käyntiajat: ma-to 12.00-15.00, pe 8.00-13.00

VTS-kotien nettisivuilta löydät ohjeita, lomakkeita, vikailmoituksen, tulo- ja lähtöilmoituksen yms. www.vts.fi/asuminen

Sähköiset palvelut on vaivaton tapa asioida (avoinna: 24/7)

