

Asukasviesti 3

2016

Särkänniemeä • soppaa • leikkiä • laulua • leffoja...

**Asukas-
toiminta
tuo hyvän
mielen**

Seuraa meitä
myös
facebookissa.



**VTS
kodit**

Pääkirjoitus

Nopeampaa palvelua VTS-kotien asiakkaille

Palvelu on yksi kilpailukeino. Palvelu syntyy asiakkaan ja palveluntuottajan vuorovaikutuksesta ja on osa tuotetta. Näin on vuokra-asumisessakin.

Vanhan viisauden mukaan 20 prosenttia asiakkaista vie 80 prosenttia työntekijöiden ajasta. Tämä ei siis koske vain VTS-koteja, vaan palveluliiketoimintaa yleisesti. On tämä viisaus sitten totta tai tarua, mutta joka tapauksessa erilaisiin asiakaspalvelutehtäviin sitoutuu VTS-kodeillakin suurin osa henkilöstön työajasta ja siten ne aiheuttavat myös paljon kustannuksia.

Jos ovat asiakkaat erilaisia, niin ovat asiatkin, joita heillä on huolenaan. Juuri eteen tulevien asioiden erilaisuus tekee palvelutapahtumasta usein vaikeasti hoidettavan. Asiat voivat vaihdella pistesaldon kyselystä asunnonvaihtoon, jotka ovat merkitykseltään aivan eri luokan kysymyksiä.

Nopeutta pidetään lähes aina hyvän palvelun tunnusmerkkinä. Aina se ei ongelmien vaikeuden takia ole mahdollista, mutta odottelu pikkuasioi-



Oikein mukavaa syksyä 2016 kaikille VTS-kotien asukkaille!

Ahto Aunela, toiminnanjohtaja

den hoidossa on aina ärsyttävää ja huonoa palvelua.

Näistä syistä VTS-kodeissa ollaankin käynnistämässä asiakaspalveluprojektia, jossa nopeasti hoidettavat asiakasasiat koottaisiin uuteen palvelukeskukseen (front office), joka toimii myös sähköisesti ja etänä (monikanavaisuus). Siellä VTS-kotien moniosajat hoitaisivat tavanomaiset asiat välittömästi eikä niitä jätettäisi jonoon odottamaan parempaa hetkeä.

Ne asiat, jotka eivät ole tavanomaisia, siirrettäisiin nimetyille työntekijälle perusteellisempaan valmisteluun (back office).

Näin menetellen uskomme, että 80 prosenttia asiakkaistamme saisi palvelun nopeasti.

Hallituksen puheenjohtajalta

Kokoonnutaan yhteen ja välitetään toisistamme

Syksyn värit hiipivät kuin varkain puihin ja puutarhaan. Kesä oli jälleen se tyypillinen suomalainen, "lyhyt ja vähäluminen". Niitä muutamia lähes hellerajaa hipovia päiviä muistelee kaiholla. Missä kummassa "ilmaston lämpeneminen" luuraa – meille sopisi, että se kesäkuukausina ilmaantuisi näille leveysasteille.

Säätiön asukkailla kävi kohtuullisen hyvä tuuri. Ilmat suosivat lähes kaikkia asukastilaisuuksia, joita monissa pihoissa eri puolilla kaupunkia järjestettiin. Tosin muutaman kerran alkoi rankkasade juuri samoilta kellonlyömällä, mutta heti perään aurinko kuivasi sateen jäljet.

Kyllä meidän väki on ahkeraa. Tarjolla oli lätyjä, vohveleita, herne- ja lohikeittoa, mehut ja kahvit, ilmapalloista puhumattakaan. Väkeä soljui paikalle kaikista rapuista ja jos avustajaa tarvittiin, sellainen löytyi oman talon väestä ja niin kaikki halukkaat pääsivät mukaan. Iloisia tervehdyksiä ja avuliaita käsiä löytyi tuomaan tarjottavia niille, jotka avustajaa tarvitsivat. Kielimuureja ei ollut, hyvin tultiin juttuun, missä kielitaito loppui, otettiin elekieli avuksi.

Käräjätörmässä laulettiin karaokea, joka viime kesänä saavutti



on arvo sinänsä, jota kannattaa puolustaa kaikissa olosuhteissa ja tilanteissa.

Lämmin kiitos kaikille talkoissa hääriineille ja tilaisuuksiin osallistuneille.

Anneli Kivistö, hallituksen puheenjohtaja

suuren suosion, niin nytkin. Laulajista ei ollut puutetta ja hyviä laulajia olikin. Tilaisuudet ovat kesän kohokohtia, moni kertoi tullessa mökiltä osallistuakseen talonväen yhteiseen kesärientoon. Kuulumisia vaihdettiin, joku oli menettänyt läheisensä, jonkun työttömyys jatkui ja joku taas kertoi iloisena lastenlasten rippijuhlilla. Elämän kirjoja laidasta laitaan.

Säätiön ja Vilusen Rinteen kohdalla mennään eteenpäin entiseen tahtiin, ei ainakaan minun tiedossani ole muutoksia. Jotkut ovat kyselleet asiasta huolestuneina, johtuen lehtikirjoituksista.

Pidetään talot hyvässä kunnossa, pihat viihtyisinä, kokoonnutaan yhteen, välitetään toisistamme. Se

VTS
kodit



VTS-kodit haluaa jatkossakin tarjota tamperelaisille edullista ja viihtyisää vuokra-asumista. Siksi se on jäsenenä KOVA ry:ssä, joka pyrkii luomaan pysyvät edellytykset kohtuuhintaiselle vuokra-asuntotuotannolle.

Asuntopolitiikan katse kohtuuhintaiseen vuokra-asuntotuotantoon

■ PÄÄMINISTERI **Juha Sipilä** on ollut vastuussa Suomen asioista reilun vuoden ajan. Hallitukselta ei ole monia ilouutisia kuulunut, ei asuntosektorillekaan. Jos jostain on hallitusta asuntopolitiikassa kiittäminen, on se suurimpien kaupunkiseutujen maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) sopimuksista. Sopimusten ansiosta esimerkiksi Tampereella voidaan aloittaa pikaraitiotien rakennuttaminen ja siinä ohessa edistää myös merkittävästi asuntorakentamista.

Kohtuuhintaiseen asuntotuotantoon ei nykyhallitukselta valitettavasti ole tähän mennessä juuri panostuksia irronnut. Pikemminkin tämän hallituksen aikana valtion tukeman asuntotuotannon ehdot ovat heikentyneet aiemmassa. Tai no, kohtuuhintaisen asuntotuotannon edistämiseksi hallitus laskee uuden 10 vuoden korkotukimallin käyttöönoton. Laki hyväksyttiin kesäkuun lopussa.

Uudessa 10 vuoden korkotukimallissa tuen ja rajoitusten suhde on selkeästi parempi kuin 40

vuoden korkotukijärjestelmässä tällä hetkellä. Jälkimmäisellä mallilla uusia vuokra-asuntoja rakennuttavat esimerkiksi kuntien omistamat vuokrataloyhteisöt. Uutta 10 vuoden mallia käyttävät lähinnä sijoittajapohjalta toimivat yksityiset toimijat. Tällä mallilla rakennettaviin vuokra-asuntoihin ei pieni- eikä monilla keskituloisilla ole kuitenkaan asiaa. Laskelmiäni mukaan tällä mallilla rakennettavissa kohteissa vuokrataso tulee olemaan jopa yli 20 euroa neliöltä, jos korkotaso nykyisestä nousee. Mikä mallissa on siis kohtuuhintaista?

Valtion asuntopolitiikassa kannattaisikin keskittyä siihen, miten aidosti kohtuuhintaista vuokra-asuntotuotantoa saadaan liikkeelle! Se vaatii 40 vuoden korkotukijärjestelmän merkittävää uudistamista. Se on ainoa järjestelmä, jolla kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja voidaan rakennuttaa. Näin ne aidosti yleishyödylliset toimijat, kuten kuntien omistavat vuokrataloyhteisöt, voisivat entistä paremmin rakennuttaa kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja pieni- ja keskituloisille ihmisille.

Olemme KOVA:ssa listanneet keinoja, joilla korjata 40 vuoden korkotukimallia. Niitä koskeva muistio on toimitettu jo alkuvuodesta 2016 ympäristöministeriön poliittiselle johdolle ja virkamiehille. Nykyjärjestelmän keskeinen ongelma on, että mallissa rajoitukset ja "tuki" eivät ole likimainkaan tasapainossa. Ongelmana ei kuitenkaan ole rajoitusten pituus, vaan tuen vähyys. Ei ole esimerkiksi oikein, että 40 vuoden korkotukimallissa on pidemmät rajoitusajat, mutta huonommat ehdot kuin 10 vuoden korkotukimallissa.

Ei kannata unohtaa, että 40 vuoden korkotukijärjestelmään on jo tällä hallituskaudella tehty tiukennuksia ja lisää on vielä suunnitteilla muun muassa tuloarvojen muodossa. Jos järjestelmää ei uudisteta, olemme pian tilanteessa, jossa kuntien vuokrataloyhtiöilläkään ei ole enää halua tehdä 40 vuoden korkotukijärjestelmällä vuokra-asuntoja, kun mallissa ei ole aitoa tukea.

Pientä toivoa paremmasta lupaa eduskunnan 10 vuoden korkotukimallin hyväksymisen yhteydessä hyväksymä lausuma, jossa eduskunta edellyttää hallitukselta toimenpiteisiin ryhtymistä 40 vuoden korkotukimallin ehtojen uudistamiseksi kannustaviksi. Työ käynnistyy syksyllä 2016. Tässä työssä KOVA haluaa ja aikoo olla aktiivisesti mukana!

Jouni Parkkonen
toiminnanjohtaja
Kohtuuhintaisen vuokra-asumisen edistäjä – KOVA ry

Asukasviesti

- Tampereen Vuokratalosäätiö sr
 - Vilusen Rinne Oy
 - VTS Kiinteistöpalvelu Oy
- Syyskuu • 3 • 2016

- PAINOS 9 300 kpl
- Julkaisija
Tampereen Vuokratalosäätiö
- Päätoimittaja Ahto Aunela
- Toimitustyö Reijo Jantunen ja Hybridiviestintä Effet Oy
- Taitto Hybridiviestintä Effet Oy

- Paino Hämeen Kirjapaino Oy 2016
- Seuraava lehti ilmestyy tammikuussa 2017
- Aineistojen tulee olla toimituksella viimeistään 15.12.2016



4041 • 0209
Painotus
HÄMEEN KIRJAPAINO OY

Aktiivinen asukastoiminta on VTS-kotien vahvuus

Naapuri on tärkeä

Toimiva ja viihtyisä yhteisö on jokaisen asukkaan etu. Kuva on VTS-kotien soppatykkitahtumasta Haapalinnankylästä.



Jos olet kiinnostunut viihtyisästä ja turvallisesta asumisesta, niin osallistu talosi syyskauden asukaskokoukseen. Jokainen asukas on tärkeä ja yhteistyössä on suuri voima.

Talo-oppaat

VTS-kodit järjesti toukokuussa ensimmäisen talo-oppaiden koulutusillan, johon osallistui 21 asukasta. Toinen ryhmä koulutetaan 21. syyskuuta.

Talo-opas toimii viihtyisän asumisen hyväksi. Hän on aktiivinen, myönteinen ja ystävällinen, tuntee talonsa tilat, tavat ja toiminnot sekä on valmis kertomaan talon naapuruudesta ja asukastoiminnasta. Hän vastaa asunnonhakijoiden kysymyksiin ja esittelee tarvittaessa talon yhteisiä tiloja.

Talo-oppaat ovat asukastoimikunnan toimihenkilöitä ja saavat tehtävästä 25 etupistettä kuukaudessa. Talo-oppaiden tiedot löytyvät jatkossa VTS-kotien kotisivuilta Asuminen-otsikon alta, samasta paikasta kuin talojen tarinat. Käy tutustumassa tarinoihin, kesän aikana on päivitetty taas lisää kuvia ja kuuluisia.

Asukaskummit

Asukaskummi on VTS-kotien asukas, joka on valmis auttamaan ja tukemaan talossaan tai lähikorttelissa asuvia ja niihin muuttavia maahanmuuttajia. Tavoitteena on varmistaa asumisen onnistuminen.

Asukaskummi opastaa talojen yhteisten tilojen käytössä, vastaa kysymyksiin ja neuvoa miten eletään naapurit huomioivaa elämää. Asukaskummi toimii tarpeen mukaan välittäjänä maahanmuuttajien ja kantaväestön keskinäisen kanssakäymisen ja ymmärryksen lisäämiseksi.

Asukaskummien ensimmäiseen koulutukseen osallistui 21 asukasta ja toinenkin koulutus on jo pidetty. Asukaskummien ei tarvitse olla asukastoimikuntien jäseniä.



VTS-kodit rakennuttaa Tampereen ensimmäiset puukerrostalot. Havainnekuva: Casagrande Laboratory.

Puukerrostalot kohoavat Vuorekseen

VTS-KODIT rakennuttaa parhaillaan kahta ainutlaatuisia kohdetta. Hervantaan valmistuu alkuvuodesta 2017 Suomen Kuurosokeat ry:n palvelukiinteistö, joka on suunniteltu kuulo- ja näkövammaisille asukkaille. Asuntojen haku alkaa tänä syksynä.

– Arkkitehdin työtä on viitoittanut rakennuksen väri- ja äänimaailma, joilla pyritään helpottamaan aistivammaisten asukkaiden arkea. Lähes sokeakin ihminen voi nähdä valoa ja tiettyjä värejä, joten kiinteistössä on mietitty tarkasti esimerkiksi sitä miten valo kohdistuu, VTS-kotien kiinteistöpäällikkö **Timo Koskinen** kertoo.

Vuoreksessa VTS-kodit rakennuttaa Tampereen ensimmäistä puukerrostalokohdetta. Koukkurannankatu 10:een valmistuu toukokuussa 2017 kaksi kerrostaloa, joissa on yk-

siöitä, kaksioita ja kolmioita. Porrashuoneita koristavat Vuoreksen taideprojektiin liittyvät puureliefit. Asuntohaku alkaa vuoden 2017 alkupuolella.

Hankkeella on myös valtakunnallista merkitystä, sillä kyseessä on Suomen ensimmäinen kotimaisesta CLT-levystä valmistettava tilaelementtirakenteinen puukerrostalo. Elementit rakennetaan tehtaalla valmiiksi ja niiden pystytys käy tontilla nopeasti.

– VTS-kodit haluaa toteuttaa mallihankkeen kohtuuhintaisesta puukerrostalosta. Teollinen puukerrostalorakentaminen on Suomessa vielä alkutekijöissään, vaikka puutalo koetaan betonirakennusta viihtyisämmäksi. Sen äänimaailma on hiljaisempi eikä puurakennuksessa ole betonirakentamiseen liittyviä rakennus- ja kuivatusongelmia, Koskinen toteaa.

Käräjätörmän kuntosalí on avattu!



Käräjätörmän korttelikuntosalin avajaiset houkuttelivat ison joukon innokkaita kuntoliijoita tutustumaan ammattitason laitteisiin. Maksuton ja matalan kynnyksen kuntoliuipaikka on nyt kaikkien 15 vuotta täytäneiden Käräjätörmän VTS-asukkaiden käytettävissä. Lisätietoja löydät VTS-kotien nettisivuilta.

VTS-kodit huolehtii, että puitteet asukastoiminnalle ovat kunnossa. Se järjestää asukaskoulutusta, tiedottaa aktiivisesti, on rakentanut useimpiin taloihin kerhotilat, julkaisee asukastoiminnan oppaita ja antaa toimikunnille toimintarahan.

Asukastoimintaa kehitetään yhteistyössä asukkaiden kanssa ja se pyörii asukkaiden vapaaehtoistyönä. Asumisviihtyvyyden ja hyvän naapuruuden hyväksi tehtävä työ on

antoisaa ja monipuolista. Toimiva ja viihtyisä yhteisö on kaikkien etu, sen vuoksi kannattaa ponnistella.

Palaute ja kehittämisideat ovat tervetulleita:
reijo.jantunen@vts.fi

Aktiivista syksyä!
Reijo Jantunen
asiakaspalvelupäällikkö



Poniratsastusta, pihapelejä ja maistuvia herkuja. Siinä resepti Atomikadun Soppatykki-tapahtumaan, jonka tunnelmaa keväinen aurinkokin mukavasti lämmitti.

Aurinko hellii Atomikadun tapahtumaa

Soppa keräsi naapurit yhteen



Viisivuotias Simo jonotti malttamattomana ponin kyytiin. Maltti kuitenkin palkittiin ja Simo pääsi sekä Laten vaunukyytiin että Mona-ponin ratsaille.



Olivialle maistuivat letut jännittävän poniajelun jälkeen. Äiti Jaana Kerimä kertoi ajelun olleen Olivian ensimmäinen kosketus poneihin.

Multisillan soppatykkitapahtuma villitsi poneilla

■ MULTISILLASSA maisteltiin muurikkalettuja ja soppaa elokuisena iltana. VTS-kodit järjesti koko perheen soppatykkitapahtuman, jonka ehdottomaksi vetonaulaksi osoittautuivat ponit Late ja Mona. Illan kaviollisilla tähdillä olisi riittänyt kyytiläisiä seuraavan vuorokauden puolelle.
Multisillan teksti ja kuvat: Jemina Michelsson



■ HAAPALINNANKYLÄSSÄ vietettiin toukokuussa iloista VTS-kotien soppatykkitapahtumaa noin sadan asukkaan voimin. Hernekeitto ja räiskäleet maistuivat, musiikki soi ja aurinko paistoi. Lasten riemuksi tarjolla oli poniajelua ja -ratsastusta sekä MLL:n Tampereen osaston järjestämiä leikkituokioita.

Tapahtumaan oli kutsuttu VTS-kotien asukkaat myös Hyhkystä, Lamminpäästä, Lintulammilta, Niemenrannasta ja Pohtolasta. Heidät toivotti tervetulleeksi VTS-kotien hallituksen puheenjohtaja **Anneli Kivistö**.

– Minulla on tapana sanoa, että ”me veeteeässäläiset”. Voin varmasti laskea itsenikin jo porukkaan, olenhan ollut hallituksessa 20 vuotta. Näissä tapahtumissa on parasta se, että olemme kaikki yhdessä. Yhteisöllisyys ja

välittäminen ovatkin kaikkein tärkeimpiä asioita, jotta jokainen voi tuntea asuinpaikkansa kodikseen.

Kivistö toi hallitukselta mukavia terveisä.

– Säätiön talous on kohtuullisessa kunnossa, joten pystymme tekemään vähän aiempaa enemmän Koti kuntoon -remontteja ja pitämään vuokrankorotukset äärimmäisen maltillisina. Tähän on vaikuttanut alhainen korkotasoa, mutta myös hallituksen työskentely. Seuraamme hyvin tarkasti säätiön toimintaa, sen tuloksellisuutta ja sitä miten asukkaiden viihtymiseen satsataan.

– Kaikkien näiden toimenpiteiden ansiosta olemme hyvin kilpailukykyisiä vuokra-asuntomarkkinoilla ja tästä olen todella iloinen.

Ainan- pihassa on mainio me-henki

■ MUOTIALANTIEN varressa, Steiner-koulua vastapäätä sijaitseva VTS-Ainanpiha juhli kymppisynttäreitään elokuussa. Mukana oli iso joukko talojen nykyisiä ja entisiä asukkaita ja pienestä sateenroinasta huolimatta juhlatunnelma oli korkealla.

– Meillä on tässä hyvin toimiva yhteisö. Taloksiinkin osallistuu aina yhtä paljon väkeä kuin nyt juhliin, asukastoimikunnan puheenjohtaja **Sari Kaukinen** kiittelee.

Hyvästä me-hengestä kertoo sekin, että asukkaat leipoivat itse kaikki maistuvat juhlatarjoilut komeita täytkekakkuja myöten.

– Ystävänä sanoi meille kylään tullessaan, että täällä on aivan erityinen tunnelma. Ulkopuolisetkin aistivat sen, sillä meillä tervehditään kaikki vastaantulijat, olivat he sitten naapureita

tai vieraita. Parasta täällä onkin yhteisöllisyys, **Pauliina Lamminmäki** sanoo.

– Ja hyvät naapurit, lisää **Matti Tuominen** ja skoolaa Pommac-maljalla Pauliinan kanssa.

VTS-kotien asiakaspalvelupäällikkö **Reijo Jantusen** oli helppo kiitellä asukkaita juhlapuheessaan.

– Hyvä huolenpito näkyy täällä kaikkialla. Te pidätte huolta niin pihapiiristä kuin toisistanne, ja se näkyy viihtyisänä yleisilmänä. Kuvaa hyvin talon henkeä, että niin moni entinenkin asukas on tullut tänään mukaan juhlimaan.

VTS-kotien viheraluevastaava **Kaisa Koskeli** muisti Ainanpihaa uusilla puutarhavälineillä. Hän lähetti kiitokset ahkerille asukkailla, jotka ovat pitäneet istutusalueet todella hienossa kunnossa.



Kakut olivat asukkaiden itse leipomia.

Ainanpihan juhlan kunniaksi ponit oli puettu parhaimpiinsa.



Pauliina Lamminmäki ja Matti Tuominen skoolasivat rakkaalle kotitalolleen.



VTS kodit

Rakentaa ja remontoi

■ VALMISTUNEET

• Pohjolankatu 21

Pohjolankatu 21 täydennysrakentamiskohde eli C-porras valmistui 15.8.2016. A ja B -portaiden perusparannus valmistui jo aiemmin.

• Kuormaajankatu 1–5

Kuormaajankadun Koti kuntoon -remontti valmistui 22.6.2016.

• As Oy Atalan Metsätonttu

Atalan Risson Petäjäsuonkadulle valmistui 12.8.2016 VTS-kotien ensimmäinen asunto-osa-kehtiömuotoinen vuokratalo.

■ RAKENNUSVAIHEESSA

• Kuurosokeiden palvelukeskus

Hervannan Valtaraitin ja Vilppulanpolun kulmaan rakennetaan Suomen Kuurosokeat ry:lle uusi palvelukiinteistö, johon tulee vuokra-asuntoja sekä palveluasuntoja ja palvelutiloja aistivammalaisille. Hanke on saanut ARA:n avustuksen erityisryhmien asunto-olojen parantamiseen. Urakkakilpailun voitti Lemminkäinen Talo Oy. Kiinteistön on määrä valmistua alkuvuodesta 2017.

• Satamakatu 17

Vanhaan sukkahtaaseen saneerataan vuokra-asuntoja sekä palvelukoti, johon tulee 70 palveluasuntoa muistisairaille ikäihmisille. Palvelukoti on saanut ARA:n 40 prosentin avustuksen muistisairaiden ikäihmisten asumisen parantamiseksi. Lisäksi Luja Oy rakentaa omistusasuntoja omaan hallintasuhteensa ja maantasokerrokseen on tulossa mm. päivittäistavarakauppa. Rakentaminen on aloitettu ja kohteen on tarkoitus valmistua lokakuussa 2018.

• Lintuhytinkatu 17

Hervantjärven uudelle kaava-alueelle rakennetaan kaksikerroksinen rivitalokohde, jonka 20:stä asun-

nosta pääosa on perheasuntoja. Urakoitsijana on Lapti Oy. Rakennustyöt aloitetaan syyskuussa 2016 ja valmistuminen ajoittuu kesälle 2017.

• Koukkurannankatu 10

Vuoreksen Koukkurannankadulle rakennetaan VTS-kotien ensimmäistä puukerrostalokohdetta. Kahdessa nelikerroksisessa pistetalossa on pääosin pieniä asuntoja, mutta myös muutama perheasunto. Hanke on esitelty Vuoreksen laaturyhmälle ja sille on saatu ARA:n hyväksyntä. Pääurakoitsijana on Rakennus Mi&Re Oy. Rakentaminen alkoi syyskuun alussa ja valmista on toukokuussa 2017.

■ SUUNNITELUSSA OLEVAT UUDISKOHTEET

• Sarvijaakonkatu

Kalevaan valmistuu näillä näkymin uusi VTS-koti syksyllä 2017. Kerrostalo rakennetaan Kalevanrinteen uudelle kaavoitetulle alueelle Sarvijaakonkadun varteen. Samassa yhteydessä rakennetaan maanalaista pysäköintihalli VTS-kotien, NCC:n, Pohjola Rakennus Oy:n sekä YH-Kotien käyttöön yhtiöiden yhteiselle piha-alueelle. Suunnitelmat ovat pääosin valmiit ja urakkakilpailu käydään syksyllä 2016.

• Kolunkatu 1

Annalan perusparannushankkeen II-vaihe aloitetaan Kolunkatu 1:stä. Koska I-vaiheen jälkeen ei perusparannusta saatu taloudellisesti kannattavaksi, on ratkaisuna purkaa vanha kiinteistö ja rakentaa tontille huomattavasti enemmän asuntoja käsittävä uudisrakennus. Purkamiselle ja uudelleenrakentamiselle on saatu sekä kaupungin että ARA:n suostumus. Hankkeesta on pidetty jo yksi asukasinfo, jossa on käsitelty mm. asukkaiden siirtymistä joko uuteen tai evakkoasuntoon rakentamisen ajaksi. Työt alkanevat vuodenvaihteessa 2016–2017.

• Riipuksenkatu 2

Riipuksenkadun pysäköintialueelle on tarkoitus rakentaa kaksi pistekerrostaloa Vilusen Rinne Oy:lle. Suunnittelijat on valittu ja suunnittelutyö käynnistetään välittömästi. Rakentaminen päästään aloittamaan vuodenvaihteessa 2016–2017 ja valmistuminen ajoittuu kesään 2018. Tontille tehdään pysäköintilaitos, jossa on autopaikat myös Riipuksenkatu 3:n ja 5:n asukkailla. Väliaikaiset pysäköintipaikat järjestetään Riipuksenkadun lähituntumaan.

• Pikkuniemenkatu

VTS-kotien toinen Niemenrannan kohde on tarkoitus rakentaa Pikkuniemenkadulle. Yhteistyökumppanina on Tampereen Seudun Nuorisoasunnot, jonka käyttöön tulee osa asunnoista. Suunnittelu aloitetaan syksyllä ja talojen noin sata asuntoa ovat muuttovalmiita todennäköisesti alkuvuodesta 2019.

• Voionmaankatu 32

Raholan entisen perhetukikeskuksen tontille on suunniteltu kiinteistö, jossa on noin 12 asunnon ryhmäkoti nuorille kehitysvammaisille. Kaikkiaan kohteeseen valmistuu noin 60 asuntoa. Muiden vuokra-asuntojen yhteyteen tulee noin kymmenen "satelliittiasuntoa" niille nuorille kehitysvammaisille, joiden itsenäinen asuminen onnistuu siten, että tuki on tarvittaessa saatavilla. Hankkeelle on saatu ARA:n erityisavustusta. Suunnittelutyö on valmis ja kiinteistön on tarkoitus valmistua loppuvuodesta 2017.

■ SUUNNITELUSSA OLEVAT REMONTIT

• Kalkunvuorenkatu 2–4

Kalkunvuorenkadulla tehdään Koti kuntoon -remontti, jossa kiinnitetään erityistä huomiota asumisviihtyvyyteen. Pääsuunnittelijaksi on valittu Arsatek Oy. Rakentaminen päästään aloittamaan syyskuussa. Työt tehdään pääosin taloittain ja asukkaat muuttavat evakkoasuntoihin töiden ajaksi.

Vuokranmaksu e-laskulla

Voit halutessasi tilata vuokralaskusi e-laskuna suoraan verkkopankkiisi. Mikäli olet tilannut e-laskun, sinulle ei lähetetä paperilaskuja.

e-lasku on:

- helppo, nopea ja turvallinen
- laskut arkistoituvat verkkopankkiin
- laskua ei veloiteta tililtä ilman hyväksymistäsi
- voit valita laskun menevän maksuun automaattisesti
- voit tallentaa laskun omalle koneellesi tai tulostaa

Voit ottaa e-laskun käyttöösi verkkopankin kautta:

- aloita tekemällä e-laskusopimus verkkopankkiasi
- valitse laskuttaja/vuokranantaja, VTS-kodeilla joko Tampereen Vuokratalsäätiö sr tai Vilusen Rinne Oy
- yksilöintitietona käytät vuokranmaksuviitenumeroa (vakuusmaksun viite ei käy)
- tästä eteenpäin vuokralasku tulee e-laskuna kuukausittain suoraan verkkopankkiin (huom. e-lasku tilaus pitää tehdä viimeistään kuukauden 20. päivä, jos haluaa että e-laskut tulevat seuraavan kuukauden alusta alkaen)

Nettisivuiltamme www.vts.fi asukkaalle -osioista näette omat vuokratietonne, vuokranmaksutilanteenne, suorituksenne ja voititte myös tulostaa tarvittaessa vuokranmaksukuitin.

Kuittikopion lähettäminen VTS-kodeille

Joskus voi tulla tilanne, jossa pitää lähettää kuittikopio maksusta. Kuittikopion voi nopeimmin lähettää sähköpostin liitteenä avaamalla kuitin tietokoneen näytölle ja liittämällä sen näppäinyhdistelmällä Alt+Prtscn sähköpostiin tai vaihtoehtoisesti ottamalla valokuvan kuitista ja liittämällä kuva sähköpostiin.



Meillä kaikilla

oli niin mukavaa!

VTS-kotien Särkänniemipäivää vietettiin kesäkuussa 2016 jo neljännen kerran. Huvittelemassa kävi yli 4 500 VTS-kotien asukasta ystävineen. Tapahtumassa oli mukana myös HH-kiinteistöpalvelut Oy.

Tässä joitakin kuvamaistiaisia iloisesta päivästä, lisää kuvia Särkänniemestä ja muista VTS-kotien asukastapahtumista löydät nettiosoitteesta vtskodit.kuvat.fi.





Puutarhakatu 8 A, 4. krs
Vaihe 0201 277 300
etunimi.sukunimi@vts.fi

Petri Mäkelä
toimitusjohtaja

Tekniset palvelut

Samu Ahoranta
Oskari Ala-Kauppi
Terhi Herrala
Riikka Huhmarkangas
Esa Jalonen
Maarit Kallio
Jari Kauppinen
Reijo Korhonen
Petri Kotomäki
Rene Kraft
Hanna Kyrönviita
Kauko Luhtalo
Jyrki Läärä
Kari Paloviita
Armi Salonen
Ari Sandström
Maija Turpeinen
Auli Väliähde (äitiysvapaalla)

Rakennuttamispalvelut

Eija Helin
Reijo Huhmarkangas
Jaakko Lehtinen

Syyrialainen Kreimin perhe on ollut vuoden ajan Suomessa. Perhe jatkoi yhteistä musiikkiharrastustaan, vaikka joutui jättämään kotimaansa.



Hervannan asukkaat viettivät toukokuista iltaa elokuvateatteri Cinolassa.



Naapurin kanssa leffassa

HERVANNAN asukkaat viettivät leppoisaa iltaa elokuvateatteri Cinolassa, jossa VTS-kodit järjesti yhdessä Settlementti Naapuri ry:n kanssa naapuritapahtuman. Toukokuuisena torstaina kuunneltiin musiikkia ja katsottiin elokuva naapuruudesta.

Riitta Haapalahti ja Marja-Leena Jokela tulivat hyvissä ajoin varaamaan paikat elokuvateatterista. Ystävykset eivät enää juuri katso elokuvia.

– Kaikki vanhat hyvät on nähty. Uudemmat eivät niin kiinnosta. Sen verran on kangistuttu kaavoihin. Titanic ja Tuulen viemää ovat parhaat elokuvat. Katsomme ne joka kerta televisioista, naiset kertoivat.

Illan elokuva Mies joka rakasti järjestystä kiinnosti molempia. Ruotsalaisessa elokuvassa esiintyy Wallander-sarjasta tuttu näyttelijä **Rolf Lassgård**.

– Olen katsonut Wallanderia joka lauantai. Vaikka kyseessä on rikossarja, niin se on järkevä ja siinä pysyy perässä, Jokela pohti.

Ennen elokuvaa nautittiin kahvipöydästä ja tutustuttiin Settlementti Naapuri ry:n Didar-hankkeeseen. Projektin nostaa esiin kulttuureihin liittyviä kunnia- ja arvokas-perinteitä ja ehkäisee niitä. Didar-hankkeen esittelyn jälkeen kuultiin musiikkia Kreimin perheeltä, jonka vokalisti on vasta 7-vuotias.

Alkuohjelman jälkeen päästiin elokuvan pariin. Kun mustalla huumorilla väritetty elokuva loppui, virtasi ilta-aurinkoon iloisia ihmisiä.

– Hyvä elokuva, Haapalahti ja Jokela toteivat ykskantaan.

Jemina Michelsson

Pihoissa ahkeroi 32 kesätyöntekijää

VTS-kodit tarjosi jälleen tänä vuonna kesätyötä 32:lle peruskoulun päättäneelle nuorelle asukkaalleen. Kukin heistä sai kahden viikon työssänsä 350 euroa.

Nuoret työskentelivät tuttuun tapaan Lännen Viherpalveluissa. Monelle kyseessä oli ensimmäinen kesätyö.

– Nuoret yllättyivät työn monipuolisuudesta, fyysisyydestä ja siitä, että myös sateessa tehdään töitä, viherpalvelupäällikkö, VTS viheraluevastaava **Kaisa Koskelin** kertoo.

Työtehtäviin kuului kitkemistä, pensaiden leikkausta ja katteiden levitystä. Lisäksi nuoret olivat päivän mukana seuraamassa huoltomiehen sekä korjausmiehen työtehtäviä.

Nyt on remontointi halpaa!

MUISTATHAN hyödyntää Pisteet kotiin -asukasetujärjestelmän erikoistarjoukset marraskuun loppuun mennessä, mikäli haluat kunnostaa ja sisustaa kotia tai hankkia uusia kodinkoneita.

Remonttien tekeminen tai teettäminen on tarjousaikana asukkaalle hyvin edullista. Omatoimiremontteihin tarvittavien pisteiden määrä on peräti puolitettu. VTS-kodeilta tilattujen, tarvikkeet ja työt sisältävien remonttien pistehintoja on myös laskettu. Yhden huoneen seinien pintaremontti hoituu 1000 pisteellä ja koko asunnon seinien pintaremontti vaatii nyt ainoastaan 3500 pistettä.

Suihkuseinän pistehinta on laskettu 3200 pisteestä 1800 pistee-

seen. Jos asukas haluaa myös verohokiskon, niin pisteitä tarvitaan 2300.

Uusina etuotteina tarjotaan pölynimureita. Electrolux Power Force Turbo maksaa 3400 asukasetupistettä ja Electrolux Ultra Silencer Zen 5000 pistettä.

Aiemmin vaadittiin 24 kuukauden asumisaika, ennen kuin pisteitä sai käyttää. Tämä ehto on pysyvästi poistettu, joten nyt pisteitä voi lunastaa ja käyttää asumisajan pituudesta riippumatta.

Tarjousaikana 1.9.–30.11.2016 voi kerralla lunastaa vähintään 500 pistettä. Normaaliehto on 1000 pistettä.

Pisteiden käyttötaulukko löytyy www.vts.fi ➔ Asuminen
Kaikissa hankinnoissa asukkaita neuvoo
Asukaspalvelukeskus, puh. 0201 277 277, palvelukeskus@vts.fi

VTS kodit • Pisteet kotiin®

SE NYT VAAN ON TYHMÄÄ MAKSAA LIIKAA



Electrolux

Pölynimuri

- Power Pro -suulake
- Turbosuulakkeen avulla matot pysyvät puhtaina

Electrolux

Pölynimuri

- Erittäin hiljainen
- Allergy Plus -suodatin
- Säädettävä teho

GIGANTTI

Kolmannelta sektorilta ideoita asukastoimintaan



MLL:n Tampereen osaston piha- ja perinneleikkien vetäjät ovat saaneet hyvän vastaanoton VTS-kotien asukastapahtumissa.

VTS-KOTIEN yhteistyö kolmannen sektorin kanssa avaa uusia mahdollisuuksia asukkaalle ja asukastoimikunnille.

Aktiivinen asukastoimikunta voi järjestää monenlaista toimintaa yhdessä VTS-kotien ja kolmannen sektorin toimijoiden kanssa, vaikkapa asukastapahtumia ja -kokoontumisia, talkoita, pihajuhlia ja kerhoja. Yhteistä toimintaa varten on oma määrärahasakin.

Tärkeitä yhteistyökumppaneitamme ovat Pirkanmaan Martat, Mannerheimin Lastensuojeluliiton Tampereen osasto, Likioma ja Settlementti Tampere ry.

Martat ovat ravitsemukseen, puutarhahoitoon, kodin talouteen ja kodinhoitoon liittyvän tiedon asiantuntijoita. MLL puolestaan edistää lasten, nuorten ja perheiden hyvinvointia.

Tampereen Kaupunkilähettyksen ja Tampereen Vanhuspalveluyhdistyksen yhteinen Likioma-projekti rakentaa ikäihmisten hyvää arkielämää, ja Settlementti Tampere

edistää kaiken ikäisten ihmisten osallisuutta ja yhteisöllisyyttä.

Kerhohuone on oman talon olohuone

Kerhohuone on loistava paikka järjestää talonnäköistä toimintaa; tapahtumia, peli-iltoja, askartelukerhoja ja vaikka mitä.

Yhteistyöllä kolmannen sektorin kanssa voidaan sekä tehostaa tilojen käyttöä että lisätä toiminnallista yhteisöllisyyttä, mikä taas lisää asumismukavuutta.

Kerhotiloja voidaan muuttaa entistä toimivammiksi, esimerkiksi seinät voidaan maalata yhteisvoimin. Talon sisältä löytyy monenlaista osaamista, hyödynnetään sitä.

Jos kerhohuoneremontti tai yhteistyö kolmannen sektorin kanssa kiinnostaa, niin ota yhteyttä oman talosi asukasisännöitsijään tai projektisihteeri **Jarmo Balkiin**, p. 0201 277 296, jarmo.balk@vts.fi.

■ Vilusen Rinteen asukkaat järjestivät perinteisen kesäretken, tällä kertaa matkattiin aurinkoiseen Turkuun.

Nautimme mahtavan lounaan Aurajoen rannassa ravintola Dapnessa. Tutustuimme tuomiokirkkoon ja Rettigin palatsissa sijaitsevan Aboa Vetus -museon vanhan Turun kaivauksiin.

Oppaat olivat tosi ammattitaitoisia, mutta jäi vähän kaivelemaan syytös siitä, että Turun palo olikin "tamperelaisten syytä", koska Turun miehet olivat Tampereella markkinoilla ja naiset eivät saaneet sammutettua paloa.

Vakiretkeläinen eli hallituksen puheenjohtaja **Anneli Kivistö** oli tällä kertaa estynyt, mutta sitä vastoin toiminnanjohtaja **Ahto Aunela** oli mukana jo toisen kerran, josta asukkaat lausuvat suuret kiitokset.

Vakiretkeläinen Taisto



Viri retkeili Turkuun



Laulusolisti Marja Molin, rumpali Jarmo Jokinen, basisti Tuomo Mattsson sekä koskettimia soittavat Jenni Ristimäki ja Henriikka Mäkinen ovat Kiviharjun koulun opettajia Kangasalta.

Liinakonkadulla nautittiin pihakonsertista

■ Liinakonkatu 9:n asukastoimikunnan puheenjohtaja **Risto Vahderpää** katseli heinäkuuisena lauantaiaamuna normaalia tiiviimin taivaalle. Jännitys oli turhaa, sillä yksi epävakaisen kesän parhaista aurinkopäivistä lämmitti tehokkaasti asukastoimikunnan järjestämää pihakonserttia.

– Pohdimme asukastoimikunnassa, mitä uutta keksisimme. Olemme aiemmin järjestäneet talkoita ja muita yhteistapahtumia, mutta halusimme tarjota asukkaille jotain

ennen kokematonta. Toimikunnan entinen sihteeri tunsu opettajaporukan, joka on aloittanut keikkailun ja suostui tulemaan tapahtuman päätähdeksi, Vahderpää kertoi.

Tarjolla olikin viihtyisä iltapäivä hyvän musiikin tahdissa, vaikka laulusolisti **Marja Molin** tunnusti jännittäneensä – aivan hirveästi – elävän yleisön eteen astumista.

– Bändi on perustettu koulun musiikki luokassa pari vuotta sitten. Olemme vähän eri kokoonpanoilla soittelleet, mutta tämä oli

vasta kolmas keikkamme – ja ensimmäinen tällä miehityksellä, kosketinsoittaja **Henriikka Mäkinen** paljasti.

–Tämän jälkeen on pari muutakin keikkaa tiedossa. Tämä on meille sellainen opettajien kesäharrastus. Mutta kiva sellainen.

Biisivalikoimassa oli tuttuja kotimaisia ja tunnettuja kansainvälisiä takavuosien hittejä. Syntymäpäiväänsä viettäneelle **Mervi Vahderpäälle** mm. esitettiin uutena sovituksenä tuttu kappale: "Oon viisikymppinen".

Käräjätörmä sai omat karaokekuninkaalliset

■ VTS-Käräjätörmän kiinteistöt järjestivät yhteisen karaoketapahtuman, jossa oli tunnelma korkealla. Grillimakkara käreksi, letut paistuivat ja Pispalan Sälli esiintyi, vaikka pääroolissa olivat tietysti Käräjätörmän omat kultakurkut. Laulaminen on ennen kaikkea hauskaa puuhaa, se kävi hyvin selväksi Käräjätörmä 4:n kauniilla pihamaalla.

Osana tapahtumaa järjestettiin kilpailu, jossa Käräjätörmään valittiin omat karaokekuninkaalliset. Onnittelut voittajille!



Petra, Enni ja Julia lauloivat hienosti yhdessä.



Tässä he ovat, Käräjätörmän karaokekuninkaalliset. Karaokekuningatiksi itsensä lauloi Hanna Lahdenperä. Käräjätörmän karaokeprinsssi on Rasmus ja karaokeprinsessoiksi kruunattiin Sanna, Mimmi sekä reipas pieni Olivia. Karaokekuvat: Marjukka Lähteenmäki.

Kaunis kesäilta toi tesomalaiset yhteen

■ VIRONTÖRMÄSSÄ vietettiin elokuussa iloista kesäiltaa satojen tesomalaisten voimin. Musiikki soi, taikuri, Riesa-Pelle ja kissa viihdyttivät lapsia, koiravaljakot ahkeroivat, makkara maistui ja pomppulinna heilui.

Koko perheen tapahtuma järjestettiin Ikurin koululla jo kymmenennen kerran hyvässä yhteistyössä Tesomaseuran, VTS-kotien, Lännen Kiinteistöpalvelun, Virontrörmän Lämmön ja kaupungin kulttuuripalvelujen kesken.

– Tämä on kesäpäätöstapahtuma ennen kaikkea lapsille. Jo heti ensimmäisenä vuonna saimme mukaan yli 500 tesomalaista ja tapahtuma on säilyttänyt suosionsa, VTS-kotien asukas **Elsa Koskinen** kertoo tyytyväisenä.

– Tesomalle on tullut paljon paluumuuttajia ja aivan uusiakin asukkaita, joille tämä ilta tarjoaa hyvän tilaisuuden tutustua vanhoihin ja uusiin naapureihin, Tesoma-Seuran puheenjohtaja **Juha Kivistö** jatkaa.

Kesäiltaan toi tunnelmaa hyvän mielen bilebändi The Five Comets, joka on

VTS-kotien asukkaan **Simo Jalosen** vuonna 1962 perustama.

– Yhtyeen tyyli on muuttunut rautalankamusiikista tämän päivän hitteihin, soitamme muun muassa Haloo Helsinkiä ja Jenni Vartiasta.

Jalonen on asunut Virontrörmänkatu kakkosessa vuodesta 1972.

– Hyvin minä täällä viihdyn, Tesomaan on niin tottunut. Alkuvuotena täällä oli vain yksi liikerakennus ja piti hypätä keskustassa, mutta nythän meillä on kaikki palvelut.



Simo Jalosen bändi nosti tunnelman korkealle.



Riesa-Pelle on lasten ehdoton suosikki.

Nyt vähennetään sekajätettä!

#KuuluuksTääTänne

Lajitteluohje metallille ja lasille

SEKÄ metallista että lasista voidaan valmistaa uusia tuotteita ja säästää näin luonnonvaroja, mutta materiaalierrätys onnistuu vain silloin, kun hyötyjätteet on lajiteltu oikein. Siksi lajitteluohjeisiin on hyvä tutustua huolella ja toimia niiden mukaan.

Hyötyjätteiden lajittelu on paitsi ympäristöteko, myös helppo konsti pitää jätehuoltokustannukset kurissa. Sekajätteen tyhjentäminen maksaa asukkaalle eniten, joten hyötyjätteet on siksi hyvä lajitella pois roskapussista.

Yli 50:llä VTS-kotien kiinteistöllä on omat keräysastiat pienmetallille ja lasipakkauksille. Jos omalla kotitalollasi ei niitä ole, niin katso lähimmän ekopisteen sijainti osoitteesta

www.rinkiin.fi

Pienmetallinkeräykseen kelpaavat:

- Huuhdeltu säilyketölkki ja alumiinivuoka
- Puhdas alumiinifolio
- Rasian alumiininen foliokansi (mm. margariinirasiassa, jogurttipurkissa)
- Tuikkujen alumiiniset kuoret
- Metallikansi ja metallikorkki
- Pantittomat juomatölkit
- Metalliset taloustavarat, kuten kattilat, paistinpannut, aterimet, piparkakku-muotti, patapata
- Teflonastiat, valurautapannut
- Teräksiset termospullot
- Metalliset kuulakärkikynät, avain, lukko
- Polkupyörän ketjut, sahanterät, partakoneen terät, veitset, sakset
- Metalliset työkalut
- Pultti, naulat, ruuvit, mutterit, helat, saranat, ovenkahvat, vesihanat
- Puutarhatyökalut

- Tyhjät ja paineettomat aerosolitölkit

- Metallinen purkki ja tyhjät sivellinkuivat maali-purkit

- Metalliset koriste-esineet, metallikorut, mitalit ja pokaalit
- Pienet muovi- tai puuosat, kuten kattiloiden kahvat, saavat jäädä

Ei pienmetallinkeräykseen:

- Kahvipaketteja, sipsipusseja
- Suuria metalliromuja
- Kaasupulloja
- Paristoja tai akkuja
- Uudenvuoden tinaa (tina luokitellaan vaaralliseksi jätteeksi)

Lasinkeräykseen kelpaa:

- Pakkauslasi eli lasipullot ja lasipurkit, esimerkiksi mehupullot sekä hillo- ja pilttipurkit.

Ei lasinkeräykseen:

- Lasipakkausten korkit, kannet, muovi- tai metalliosat (pullon kaularengas saa jäädä)
- Posliini, keramiikka, hehkulamppu, halogeenilamppu
- Lasiastiat kuten juomalasi
- Kristalli ja opaalilasi
- Ikkunalasit, peilit ja muut tasolasit

PIRKANMAAN JÄTEHUOLTO toteuttaa yhteistyössä Kiivisio Osk:n kanssa vuoden kestävästä #KuuluuksTääTänne-lajittelukilpailun. Tavoituksena on vähentää asunnoissa syntyvän sekajätteen määrää lajittelemalla hyötyjätteet entistä paremmin.

Kilpailussa on mukana kuusi VTS-kotien taloa ja kaikkiaan yli 3 000 tamperelaista vuokra-asuntoa. Talot kilpailevat toisiaan vastaan ja tuloksia mitataan punnitsemalla kunkin kiinteistön sekajätteet 1.10.2016–30.9.2017 välisenä aikana.

Kilpailussa mukana olevat talot ja niiden asukastoimikunnat saavat lisäinformaatiota kilpailusta syyskuun aikana.

www.sanaris.fi/ laadinta Erkki Vuokila, toteutus Heli Kärkkäinen

Ristikon ratkaisu löytyy seuraavalta sivulta.

Lähde: Pirkanmaan Jätehuolto

KIINTEISTÖHOITO- PALVELUJEN TUOTTAJAT

huolto siivous

HH-Kiinteistöpalvelut Oy x
Kanjoninkatu 4, 33720 Tampere
www.hhkp.fi
info@hhkp.fi
puh. 010 3950 300
Faxi. 010 3950 301
Asiakaspalvelu 24h / 010 3950 395

ISS-palvelut Oy x
Biokatu 12, 33520 Tampere
www.iss.fi
puh. 020 515 2200
fax. 020 515 2161
päivystys: 020 515 2200

Kartanon Kiinteistöpalvelut Oy x x
Juvankatu 10, 33710 Tampere
www.kaukajarviok.fi
asiakaspalvelu@kartanonkp.fi
puh. 010 424 2950
päivystys: 0500-234 234

Lännen Kiinteistöpalvelu Oy x
Kokkolankatu 4, 33300 Tampere
www.lkpalvelu.fi
lkpalvelu@lkpalvelu.fi
puh. 3142 3400
fax. 3142 3440
päivystys: 0500-620 124

Lännen Siivouspalvelu Oy x
Kokkolankatu 4, 33300 Tampere
www.lkpalvelu.fi
lkpalvelu@lkpalvelu.fi
puh. 3142 3400
fax. 3142 3440
päivystys: 0500-620 124

SOL Palvelut Oy x x
Tampellan Esplanadi 10, 33100 Tampere
www.sol.fi
puh. 0205 700 200
fax 0205 700 431
päivystys: 0205 700 200

Winclean Oy x
Lentokentänkatu 9 C, 33900 Tampere
www.winclean.fi
etunimi.sukunimi@winclean.fi
puh. 010 322 5900
fax. 010 2960 596

PTH Kiinteistöpalvelut x
Takojanankatu 2A, 33540 TAMPERE
pirkantalohuolto@pirkantalohuolto.fi
puh. (03) 3750 400
fax. (03) 3421 610
päivystys: (03) 3750 400



Tupakkalaki muuttaa käytäntöjä

VTS-KOTIEN uudis- ja peruskorjauskiinteistöissä on ollut jo 1.1.2010 lähtien tupakointikielto kiinteistön kaikissa sisätiloissa. Uusissa vuokrasopimuksissa on huoneiston sisäpuolinen tupakointi kielletty 1.5.2014 lähtien. Kielto koskee kaikkien kiinteistöjen uusia vuokrasopimuksia.

Elokuussa voimaan astunut tupakkalaki, jonka määräamispykälä tulee voimaan vasta tammikuussa 2017, antaa asuntoyhteisölle mahdollisuuden hakea kunnalta tupakointi-

kieltoa parvekkeille ja huoneistojen käytössä oleviin muihin ulkotiloihin.

Yleisohjeena VTS-kodit ohjeistaa tupakoitsijoita huomioimaan naapurinsa ja tupakoi- maan riittävän etäällä kiinteistöstä, jolloin savu ei aiheuta ongelmia.

Valvira on luvannut antaa syksyn aikana lain soveltamisohjeita. VTS-kodit valmistele- e omaa toimintamalliaan myöskin tämän syk- syn kuluessa.

Kerhohuoneesta viihtyisä asukastupa

VANHA kerhohuone voidaan päivittää koko talon yhteiseksi olohuoneeksi. Raikkaat värit ja uudet kalusteet luovat erinomaiset puitteet niin asukastoiminnalle kuin asukkaiden omil- le juhille.

Asukastupia on tähän mennessä toteute- tu jo kymmeneen VTS-kotien taloon. Mikäli asukastoimikunta haluaa kehittää kerhotilan viihtyvyttä ja toivoo pintojen ja kalusteiden uusimista tai muita muutoksia, niin asia ete- nee yhteydenotolla talon asukasjärjestäjään.

Tarkempia ohjeita muutoksen kulusta löy- tyy oppaasta, joka on postitettu asukastoi- mikunnille, sekä myös VTS-kotien kotisivuil- ta (www.vts.fi) kohdasta asukasdemokratia / asukastoiminta / oppaat ja ohjeet / asukastu- paesite.

Edellisen sivun ristikon ratkaisu:

			OTSO	UHRAUS		
			TAMPEREEN	E		
			ELOT	ALEKSI		
			LOKI	HITAUS		
			L	IMUT	U	
			LASTI	A	TERE	
			LAATTA	A	SPAGETIT	
			KELLO	TUITTU	KANA	
			AVAUSPUHE	IKONEN	P	
			PÄSSI	M	I	OLAVI
			A	T	TAASEN	KETUT
			TASAMAAT	ALETA	O	
			M	I	KASTE	TUKKA
			KAAMEUS	ELLI	IIRI	
			ARIEL	ASKEL	KEMIAIT	
			L	TRUSTI	NÄRE	ANNA
			ALATI	V	R	ANSAAT
			E	SAPAROT	E	N
			KITSAS	LIPEÄ	TUOTE	
			URAANI	LEIPÄVARRAS		
			RIVO	ASUNNON	SAAJA	
			ITUSET	SAATI	OTSAT	

VTS kodit Tiedottaa

SYYSKAUDEN 2016 KALENTERI



TALO-OPPAKSI OMAAN TALOON

Tiistai 20.9.2016 klo 17.00
Ravintola Suomalainen Klubi, Puutarhakatu 13
Kouluttajana Reijo Jantunen

Talo-opas toimii viihtyisän asumisen hyväksi
1. Vastaa asunnonhakijoiden kysymyksiin
2. Kertoo kotitalonsa asumisesta
3. Esittelee tarvittaessa talon yhteisiä tiloja
4. Kertoo asukastoiminnasta

Keväällä pidettyyn ensimmäiseen talo-oppaiden koulutukseen osallistui 21 asukasta.

Ilmoittautuminen 14.9.2016 mennessä
Mahdollinen peruutus tehtävä 16.9.2016 mennessä

PUHEENJOHTAJAN AKKUJEN LATAUS

tarkoitettu vain puheenjohtajille

Keskiviikko 28.9.2016 klo 17.00–20.00
Solo Sokos Hotel Torni, Visio Klubi 17 krs.
Ratapihankatu 43

Illan ohjelma:
• Puheenjohtajan tehtävät ja haasteet
• Kokemustenvaihtoa
• Tarjolla hyvää syötävää ja juotavaa

Ilmoittautuminen 9.9.2016 mennessä
Mahdollinen peruutus viimeistään 13.9.2016

TALOUSARVIO JA VUOKRANMÄÄRITYS VUODELLE 2017

• asukastoimikunnan jäsenille

Tiistai 25.10.2016 klo 17.00–20.00
Ravintola Suomalainen Klubi, Puutarhakatu 13
Kouluttajana talouspäällikkö Isto Jortikka

Ilmoittautuminen 14.10.2016 mennessä
Mahdollinen peruutus tehtävä 21.10.mennessä

ASUKASTOIMIKUNTIEN PUHEENJOHTAJIEN KOKOUS JA MIELEN TAIKUUTTA SHOW

• puheenjohtajille
• kokoukseen ovat tervetulleita myös syksyn 2016 asukaskokouksessa tehtävästään luopuneet asukastoimikuntien puheenjohtajat

Maanantai 14.11.2016 klo 16.30
Ravintola Saarni, Hatanpään valtatie 11

• Kahvitarjoilu klo 16.30
• Kokous klo 16.45–19.00
• Kokouksen päätyttyä on ruokailu
• Kokouksillaan loppuhuipennuksena Jose Ahosen hämmästyttävä Mielen taikuutta -show

Parkkipaikkoja löytyy ajettaessa Tampereen valtatieltä Voimakadun kautta. Muutama ulkopaikka on maksuton. Talon alla on maksullinen pysäköintihalli.

Ilmoittautuminen viimeistään 31.10.2016.
Mahdollinen peruutus tehtävä 7.11.2016 mennessä.
Peruuttamattomasta ilmoittautumisesta veloitamme 30 euroa/hlö

KOULUTUSILTA TOIMIHENKILÖILLE

• puheenjohtajille, sihteereille, taloudenhoitajille, turvallisuuspäälliköille ja ympäristöohjaajille

Keskiviikko 7.12.2016 klo 17.00–20.00
Puistotorni, Hämeenpuisto 28

Klo 17.00 Tarjoilu ja yhteinen koulutusosio
• Uusia ideoita asukastoimintaan!

Klo 18.00–20.00 koulutusta omista ryhmissä
• Puheenjohtajat ja sihteerit; Reijo Jantunen
• Taloudenhoitajat; Isto Jortikka
• Turvallisuuspäälliköt; Petri Salokanto
• Ympäristöohjaajat; Jyrki Läärä ja Pia Palonen

Ilmoittautuminen 25.11.2016 mennessä.
Mahdollinen peruutus tehtävä 29.11.2016 mennessä

YMPÄRISTÖOHJAAJIEN KOULUTUS

Koulutuskuusi lähetetään erikseen

TURVALLISUUSPÄÄLLIKÖIDEN KOULUTUS

Koulutuskuusi lähetetään erikseen

Kaikille kurseille voit ilmoittautua sähköpostilla maarit.kurikka@vts.fi tai puhelimitse VTS-kotien neuvontaan, puh. 0201 277 277.

! Muistathan, että peruuttamattomasta kurssi-ilmoittautumisesta laskutetaan asukastoimikuntaa jälkikäteen 30 €/hlö. Peruuttaminen täytyy tehdä viim. 4 arkipäivää ennen kurssia.



VTS-KOTIEN PALVELUT 2016

VIKAILMOITUKSET tehdään ensisijaisesti kiinteistöhuoltoon.

Kaikissa asuntoon ja kiinteistöön liittyvissä teknisissä ongelmissa asukkaan tulee kääntyä ensisijaisesti talon kiinteistöhuoltoyhtiön puoleen. Yhteystiedot löytyvät talon ilmoitustaululta tai ulko-ovesta.

PUH. 0201 277 277 VTS-KOTIEN PALVELUNUMERO

Puheluhinnat lankapuhelimesta ja matkapuhelimesta soitettuna 8,8 snt/min (alv 24 %)

ASUKASPALVELUKESKUS – PAKE

(Puutarhakatu 8 A, 2. krs)
Asuntoihin liittyvät asiat, esim. autopaikat, asuntoremontit ja Pisteet Kotiin.
Sähköposti: palvelukeskus@vts.fi
Puhelinajat: ma-to 8.00-15.00, pe 8.00-12.00
Käyntiajat: ma-to 12.00-15.00, pe 8.00-13.00

UOKRAVALVONTA

(Puutarhakatu 8 A, 2. krs)
Vuokran maksaminen ja vesilaskutus.
Sähköposti: vuokravalvonta@vts.fi
Puhelinajat: ma-to 12.00-15.00
Käyntiajat: ma-to 12.00-15.00

PERINTÄ

(Puutarhakatu 8 A, 2. krs)
Haasteet, hädät ja jälkiperintä.

ASUKASISÄNNÖITSIJÄT

(Puutarhakatu 8 A, 2. krs)
Asuinviihtyvyyteen liittyvät asiat, kuten porrashuoneet, yhteiset tilat ja asumishäiriöt sekä asukasdemokratia.

Tapaaminen kannattaa sopia etukäteen!

Sähköposti: etunimi.sukunimi@vts.fi

UOKRAUSPALVELU

(Puutarhakatu 8 A, katutaso)
Asunnonhaku, asunnonvaihdot, vuokrasopimukset ja irtisanomiset. Asuntojen muuttokorjaukset.
Sähköposti: vuokrauspalvelu@vts.fi
Puhelinajat: ma-pe 8.00-12.00
Käyntiajat: ma-to 12.00-15.00, pe 8.00-13.00

VTS-kotien nettisivuilta löydät ohjeita, lomakkeita, vikailmoituksen, tulo- ja lähtöilmoituksen yms. www.vts.fi/asuminen

Sähköiset palvelut on vaivaton tapa asioida (avoinna: 24/7)

