

Asukasviesti 1

2017

VTS-kotien asukkailla oli iloinen ilta Koiramäessä

Vuorekseen
kohoaa
puukerrostaloja

s. 4-5

Palokunta
treenaa
Annalassa

s. 6-7



Pääkirjoitus

VTS-kodit huolehtii omistaan

Tänä vuonna en voi valitettavasti kirjoittaa siitä kuka vie voiton jääkiekon nuorten maailmanmestaruuskisoissa. On siis tyydyttävä omiin paikallisiin asioihimme.

Julkisuudessa, mm. Kauppalehdessä, on arvosteltu sitä, että erityisesti kunnalliset vuokranantajat vuokraavat asuntojaan alle markkinahintojen. Näin ne välillisesti subventoisivat vuokria muodostaen asukkaille tulonsiirtoa, josta ei makseta edes veroa.

Nihilistisesti ajatellen voi tällaiseenkin johtopäätökseen tulla. Vai onko sittenkin kysymys kilpailun haitallisuudesta, kun kunnalliset ja aidosti yleishyödylliset vuokranantajat pienentävät liiketoimintaperiaatteella toimivien sijoittajien mahdollisuuksia lisätä voittoa. Kilpailu on hyvä asia, kunhan se ei vain satu omalle kohdalle.

Kukaan ei ole väittänytkaan, että kunnalliset ja aidosti yleishyödylliset vuokranantajat hinnoittelisivat vuokransa alle omakustannushinnan.

Omakustannusperiaate on kunnallisten ja yleishyödyllisten vuokranantajien tärkein hinnoitteluperiaate. Vuokrien vuosittainen laskenta perustaa juuri omakustannusperiaatteen noudattamiseen. Yksittäisten kiinteistöjen ja asuntojenkin laskennalliset vuokrat voivat laskea tai nousta huomattavastikin. Tosin suurimpia vuosittaisia korotuksia on jaksotettu



Asumisturvansa suhteen asukkaat voivat olla levollisin mielin, VTS-kodit huolehtii omistaan.

Toivotan hyvää alkanutta vuotta 2017 VTS-kotien asukkaille ja yhteistyökumppaneille.

Ahto Aunela, toiminnanjohtaja

useammalle vuodelle ja aivan pieniä korotuksia ei kannata toimeenpanna. Tarkan vuokramäärityksen tarkoitus on, että kiinteistökohtaisia yli- ja alijäämiä syntyisi mahdollisimman vähän.

Omat pulmansa omakustannusperiaatteen kannalta liittyvät kiinteistöihin, jotka ovat pysyvästi alijäämäisiä. Jos ongelmavyhteen liittyy vielä heikko käyttöaste ja lähestyvä peruskorjaus, on pakko miettiä radikaalejakin ratkaisuja. Muuten voidaan joutua tilanteeseen, jossa jotkin kiinteistöt saavat pysyvästi tukea muilta saman yhteisön kiinteistöiltä.

Ratkaisuja tällaiseen pulmaan haetaan kiinteistöalalla usein kiinteistösalkutuksen keinoin. Sen tärkeimmät luokat ovat pidettävät, kehitettävät ja luovuttavat kiinteistöt.

Hallituksen puheenjohtajalta

VTS-kodeilla on hyvä pohinä päällä

Näin hallituskauden lopun hämmöittäessä on hyvä luodata mitä on saatu aikaan.

VTS-kotien kiinteistöistä on pidetty hyvää huolta, useita taloja on peruskorjattu ja samalla on luotu töitä eri alojen ammattiosaajille. Korjaustahti vaihtelee vuosittain 50–200 asunnon välillä. Kun asuntoja on kaikkiaan 8 600 ja ne ovat 170 eri kiinteistössä, vaatii niiden kuntokartoitus aikamoisen työn, puhumattakaan osaamisesta. Peruskorjaamattomien ja vaikeammin vuokrattavien asuntojen vuokria tullaan alentamaan, jotta ne eivät ole pitkiä aikoja tyhjillään.

Hallitustyöskentely on ollut rakentavaa ja asioihin on paneuduttu perin juurin. Tätä hallitusta ei voi sanoa kumileimasimeksi, vaan meistä jokainen on perehtynyt tarkasti esittelyssä oleviin asioihin. Olemme myös hankkineet laajemminkin tietoa säätiön ja Vilusen Rinteen tilanteesta ja taloudesta aina VTS-kotien työhyvinvointiin saakka.

Motivoitunut henkilöstö tekee parasta tulosta. Tähän ei päästä, ellei ole hyvää vuorovaikutusta toimivan johdon ja henkilöstön välillä. Ei riitä, että henkilöstöä kuullaan, on myös otettava huomioon mitä sieltä kuuluu. Henkilöstöhän on päivittäin tekemisissä asukkaittemme kanssa.

Johtamisella on erittäin suuri merkitys ja myös vastuu. Vanha sanonta ”niin metsä vastaa kuin sinne huudetaan”, pitää paikkansa. Järki ei asu yhden eikä kahden päässä, se on joukkuepeliä parhaimmillaan.

Asioista ei aina olla, eikä pidäkään olla, yhtä mieltä, mutta toistensa



näkemyksiä tulee kunnioittaa ja tiiminä löytää paras mahdollinen kokonaisuus.

VTS-kotien vahvuus on hyvä asukastoiminta. Emme toimi ainoastaan lain velvoituksella, vaan sydämellä. Asiakaspalvelupäällikkö Reijo Jantunen on kiinteässä yhteydessä asukastoimikuntiin. Hän järjestää koulutusta uusille aktiiveille ja myös kauemmin mukana olleilta siirtyä heille hiljaista tietoa, joten ihan umpirämeikköön ei tarvitse polkuja raivata. Rohkeasti vaan mukaan asukastoimintaan oman talon yhteisöllisyyden ja viihtyvyyden lisäämiseksi!

Olen ollut innolla mukana asukastilaisuuksissa ja samalla saanut konkreettisesti tutustua taloihin ja asuntokantaan, mistä suuri kiitos kaikille toimijoille.

Keväällä on kunnallisvaalit, jotka tuovat mukanaan uudet päättäjät. VTS-kodit jää tämän hallituksen ja toimivan johdon yhteistyöllä hyvään taloudelliseen tilanteeseen. Vuokrankorotuksia ei vuonna 2017 ole tarpeen tehdä. Myös VTS-kotien korjausvelka on hallinnassa.

Hallitus jättää VTS-kodit kaikin puolin hyvässä kunnossa seuraajilleen.

Lämmin kiitos hyvästä yhteistyöstä kaikille.

Oikein hyvää alkanutta vuotta itsenäisessä satavuotiaassa Suomessa!

Anneli Kivistö, hallituksen puheenjohtaja

VTS
kodit

Vuokrat
vuodelle 2017

VTS-kotien
vuokrat eivät
nouse lainkaan
tänä vuonna.

■ VTS-KOTIEN keskimääräiset vuokrantarkistukset ovat vuokrien alennuksia vuodelle 2017, kun pienet senttimääräiset korotukset jätettiin toteuttamatta.

Vuokralosäätiön kiinteistöissä keskimääräinen vuokrantarkistus on -0,01 prosenttia ja Vilusen Rinteellä 0 prosenttia.

Vaikeimmin vuokrattavien asuntojen vuokria on tarkistettu alaspäin ja näiden erityistarkistusten jälkeen keskimääräiset muutosprosentit ovat molemmilla miinusmerkkisiä: Vuokralosäätiöllä -0,50, Vilusen Rinteellä -1,42 ja VTS-kodeilla -0,63 prosenttia.

VTS-kotien keskivuokra on tänä vuonna 11,22 euroa per neliö sisältäen vesimaksun.

Alhainen korkotaso
näkyvä vuokrissa

Alhainen korkotaso on suurin syy siihen, ettei vuokrankorotuksia tehty tänä vuonna lain-

kaan. Lisäksi VTS-kodit sai kahdelta pankilta takaisin niiden liikaa perimiä korkoja viivästytkorkeineen ja kuluineen, mikä mahdollisti vaikeimmin vuokrattavien asuntojen vuokranalennukset.

Pitkien koronvaihtosopimusten korkotaso on jo selvästi noussut alhaisimmasta tasostaan. Meidän täytyy edelleen varautua siihen, että korkotasossa voi kansainvälisen tilanteen myötä tapahtua olennaisia muutoksia lyhyelläkin aikavälillä. Korkomuutosten ennustaminen on mahdotonta, mutta varaudumme niihin suojaamalla lainasalkkumme korkotasoa.

Kiitos asukkaille

Tänä vuonna VTS-kodeille tuo lisäkustannuksia kiinteistöveron tuntuva korotus sekä kiinteistön ylläpidon kustannusten 2–4 prosentin nousu. Nämä on ennakoitu vuokramäärityksessä.

Muiden kustannusten vaikutuksia vuokriin on onnistuttu pienentämään toimittajien kilpailutuksilla ja tarkalla taloudellisella valvonnalla. Esimerkiksi VTS-kotien uudessa sähköenergiasopimuksessa energian hinta on merkittävästi aiempaa edullisempi.

Kiitos jälleen VTS-kotien asukkaille, jotka ovat toimillaan ja ideoillaan myötävaikuttaneet energiansäästöihin ja kulutusten pienentämiseen. Se on auttanut ja auttaa jatkossakin meitä pitämään vuokrien korotuspaineita kurissa.

Hyvää alkanutta vuotta!

Isto Jortikka
talouspäällikkö
VTS-kodit

Asukasviesti

- Tampereen Vuokralosäätiö sr
 - Vilusen Rinne Oy
 - VTS Kiinteistöpalvelu Oy
- Tammikuu • 1 • 2017

- PAINOS 9 300 kpl
- Julkaisija
Tampereen Vuokralosäätiö
- Päätoimittaja Ahto Aunela
- Toimitustyö Reijo Jantunen ja Hybridiviestintä Effet Oy
- Taitto Hybridiviestintä Effet Oy

- Paino Hämeen Kirjapaino Oy 2017
- Seuraava lehti ilmestyy toukokuussa 2017
- Aineistojen tulee olla toimituksella viimeistään 21.4.2017



40141-0209
Painotus
HÄMEEN KIRJAPAINO OY



Uusia VTS-koteja rakennetaan reipasta tahtia

■ VTS-KODIT rakentaa ja korjaa ahkerasti eri puolilla kaupunkia. Yksi mielenkiintoisimmista hankkeista on Vuoreksessa, jonne kohoavat Tampereen ensimmäiset puukerrostalot. Ne syntyvät CLT-tilaelementeistä (ristiinliimattu puu), jotka rakennetaan kotimaisesta puusta kuhmolaisella tehtaalla.

Elementit ovat muuttovalmiita asuntoja, kun ne kuljetetaan Tampereelle. Niissä ovat paikoillaan esimerkiksi pintamateriaalit, ikkunat ja keittiökalusteet. Paikan päällä asuntoihin asennetaan vain jääkaappi ja liesi.

– Yksi tilaelementti on kooltaan noin 5x12 metriä. Työmaalla tehtäväksi jää vain asentaa elementit päällekkäin ja vierekkäin kuin legopalikat ja rakentaa kerrostalon vaatima tekniikka, VTS Kiinteistöpalvelu Oy:n rakennuttajainsinööri **Jaakko Lehtinen** kuvailee.

Vuoreksen Koukkurannankadun talot valmistuvat kesäkuussa 2017 ja niihin tulee 53 pääosin pientä asuntoa.

Keskustaan tulee 40 vuokra-asuntoa

VTS-kotien tämän hetken suurin työmaa on Satamakadun ja Koulukadun kulmassa oleva

kortteli, jossa vanhaa tehdaskiinteistöä saneerataan nykyaikaisiksi asunnoiksi.

Taloon rakennetaan VTS-kotien vuokra-asuntoja, vanhuksille tarkoitettuja palveluasuntoja, liiketiloja sekä Luja Oy:n omistusasuntoja, joista osa sijoittuu kahteen puurakenteiseen lisäkerrokseen.

– Talon vanhin osa on vuodelta 1905. Kiinteistöön jää vanhaa pelkkä runko, kaikki muu tulee olemaan uutta, Lehtinen sanoo.

– Meidän 40 vuokra-asuntoamme sijaitsevat katutasossa sekä viidennessä ja kuudennessa kerroksessa. Ne ovat pääasiassa pieniä asuntoja, yksiöitä ja kaksioita.

VTS-kodit rakennuttaa parhaillaan myös Hervannassa, jonne on valmistumassa uusi toimintakeskus Suomen Kuurosokeat ry:n käyttöön.

Annalassa puretaan, myydään ja rakennetaan

Annalan talojen peruskorjauksen kakkosvaihe starttaa tänä vuonna Kolunkatu 1:n purkamisella ja uudelleenrakentamisella.

– Annalan kehityssuunnitelmassa on päättytty siihen, että paras vaihtoehto on purkaa

kaksi vanhaa kolmikerroksista taloa ja rakentaa kaksi isompaa uudisrakennusta. Suunnittelu on parhaillaan käynnissä, Jaakko Lehtinen kertoo.

Tontille saadaan näin mahtumaan 82 asuntoa eli 41 asuntoa enemmän kuin mitä purettavissa taloissa on.



Vuoreksen puukerrostalot valmistuvat kesäkuussa.

Vuoreksen Koukkurannankadun puukerrostalot valmistuvat tilaelementeistä, jotka on rakennettu muuttovalmiiksi Elementti Sampon tehtaalla. Sisätiloissa rakennettaessa materiaalit eivät pääse vaurioitumaan ja tontilla rakennusaika on selvästi tavallista lyhyempi.

Annalan kakkosvaiheeseen liittyy myös kahden kerrostalon myyminen.

– Ojavainionkatu 4:n ja Hikivuorenkatu 22 A-talon myynnillä pyrimme saamaan rahaa Annalan talojen korjaamiseen. Tosin päätös myynnistä tehdään vasta, kun nähdään, että taloista saatava hinta on riittävä, toiminnanjohtaja **Ahto Aunela** kommentoi.

Pieniä asuntoja Kalevaan

Rakennustyöt on tarkoitus aloittaa tänä vuonna muutamassa muussakin kohteessa. Kalevanrinteessä sijaitsevalle Sarvijaakonkadulle on saatu rakennuslupa ja sinne on luvassa 52 pääasiassa pientä asuntoa, jotka valmistuvat kesällä 2018.

Kaukajärven Riipuksenkadun pysäköintialueelle on kaavoitettu kaksi yhdeksänkerroksista pistetaloa, joihin tulee noin 110 asuntoa. Suunnittelu on käynnissä ja rakennustyöt alkanevat syksyllä. Riipuksenkadun pysäköinti siirtyy talojen alle rakennettavaan pysäköintihalliin.

Raholan vanhan perhetukikeskuksen tontille rakennetaan tavallisia vuokra-asuntoja sekä nuorille kehitysvammaisille tarkoitettuja palveluasuntoja. Tavoitteena on, että VTS Piikahaka valmistuu alkuvuonna 2018.

Vanhoja kiinteistöjä korjataan

KALKUNVUORENKATU 2–4:ssä tehdään parhaillaan isoa Koti-kuntoon -remonttia. Kaikkien 101 asunnon pintarakenteet, kalusteet ja varusteet sekä kodinkoneet uusitaan.

Asukastoimikunnan edustajat ovat olleet mukana remontin suunnittelussa, ja lopputuloksessa kiinnitetäänkin erityistä huomiota asumisviihtyvyyteen. Luvassa on myös viihtyisiä yhteistiloja.

Seuraava perusparannuskohde on Härmälässä sijaitseva Perkiönkatu 73–75. Sen 102 nykyistä asuntoa korjataan kokonaan ja taloihin rakennetaan hissit. Lisäksi suunnitteilla on, että vanhojen rakennusten kulmiin rakennetaan uudisrakennukset. Näin tontille saadaan noin 60 uutta asuntoa. Tavoitteena on, että työt alkavat syksyllä 2017.



Nimityksiä

■ Puutarhakadun Asuntotorin tori-isäntänä aloitti 1.11.2016 **Jarmo Balk**. Hän neuvoo paikan päällä käyviä asiakkaita ja opastaa heitä sähköisten palveluiden käytämissä. Tori-isäntä vastaa Asuntotorin puhelinnumeroon 020 127 7215 tuleviin soittoihin ja sähköpostiosoitteeseen asuntotori@tamper.fi lähetettyihin viesteihin.

Balk on VTS-kotien palkkalistoilla, mutta hän palvelee asiakkaita myös Asuntotorin muiden asuntoyhteisöjen asioissa. Torilla annetaan tietoa Tampereella sijaitsevista vuokra- ja asumisoikeusasunnoista sekä opiskelijoille ja vanhuksille suunnatuista asunnoista.

■ VTS-kotien Palvelukeskuksen vastaavana palveluneuvojana aloitti 15.11.2016 **Niina Korpela**. Palvelukeskuksen tehtäviin kuuluvat asunto- maksu- ja laajakaista-asiat, autopaikat, vesilaskutus sekä Pistet kotiin -kyselyt ja etusetelit. Palvelukeskus palvelee asiakkaita monen eri kanavan kautta: sähköiset palvelut, sähköposti, chati, puhelin ja käyntipalvelut.

■ VTS-kotien vuokrauspalvelun markkinointisihteerinä aloitti 1.12.2016 **Sanna Murawski**. Hänen työhönsä kuuluvat pääsääntöisesti asuntojen vuokraukseen liittyvät tehtävät. Vuokrauspalvelu palvelee asiakkaita asiakaspalvelun aukioloaikoina puhelimitse, chatissa ja sähköpostilla.

■ VTS-kotien sosiaali-isännöitsijänä aloitti 4.1.2016 **Ilkka Sointu**. Tänä vuonna tiimiä täydentää sosiaali-isännöitsijä **Tiia Lehtonen**, joka aloittaa tehtävänsä 1.2.2017.

Sosiaalisen isännöinnin tavoitteena on varmistaa asumisen onnistuminen asumisneuvonnalla ja palveluohjauksella. Sosiaali-isännöitsijät mm. seuraavat miten asumisveloitteet kuten vuokranmaksu ja asunnon kunnosta huolehtiminen sujuvat. He myös tukevat asukasta asumiseen liittyvien ongelmatilanteiden hoitamisessa.



Pelastuslaitoksen ensimmäisissä harjoituksissa talon kellarikerros täytettiin keinosavulla. Paloauton ajaessa pihaan kellarin ikkunoista tuprusi savua ja saunaosaston palovaroittimet piippasivat.

Poliiisi ja palokunta harjoittelevat purkutaloissa

■ ANNALASTA puretaan kaksi VTS-kotien huonokuntoista kerrostaloa ja tilalle rakennetaan uudisrakennukset, joihin saadaan mahtumaan selvästi aiempaa enemmän asuntoja.

VTS-kodit on järjestänyt asukkaille uudet asunnot ja talot ovat nyt hetken tyhjillään, mutta eivät suinkaan toimettomina. Poliisi ja pelastuslaitos järjestävät kiinteistöissä harjoituksiaan ja lisäksi pelastuslaitos kuvaa paloturvallisuusaiheisia opetusvideoita. Ne käännetään muun muassa vastaanottokeskusten käyttöön kuudella eri kielellä.

– Kuvaamme erilaisia paloturvallisuuteen liittyviä tilanteita. Näytämme esimerkiksi, että asunnosta ei saa poistua savuiseen rappukäytävään, vaan pelastuslaitos pelastaa asukkaat parvekkeelta, Pirkanmaan pelastuslaitoksen viestintäsuunnittelija **Elina Haapala** sanoo.

Lennosto antoi poliisille virka-apua

Viranomaisten harjoitustoiminta alkoi Annalassa marraskuussa. Sisä-Suomen poliisilaitos sai puoli vuorokautta kestäneisiin harjoituksiinsa virka-apua Satakunnan lennostolta, joka toi paikalle panssariajoneuvon.

– Harjoittelimme päivän aikana monenlaista poliisityötä ja siihen liittyviä virka-apukäytänteitä, ylikonstaapeli **Tommi Pajunen** kertoo.

– Treenasimme esimerkiksi kotikeikkoihin liittyviä asioita sekä etsintää rappukäytävistä ja asunnoista. Lääkärin ja ensihoitajien opastuksella harjoittelimme hätäensiapua ja koirat pääsivät harjoittelemaan omia erityisosaamisalueitaan.

kohti. Tämä tarkoittaa, että kaikissa 60 neliön ja sitä suuremmissa asunnossa on oltava vähintään kaksi varoitinta. Mikäli asunnossa on useampi kerros, niin jokaisessa on oltava lain edellyttämää määrää varoittimia.

Uusi varoitin 10 vuoden välein

Palovaroitin sijoitetaan katon keskivaiheille, vähintään 50 cm etäisyydelle seinästä, kat-

Autenttisia tilanteita

Pelastuslaitos harjoittelee Annalassa maaliskuulle asti. Jokainen harjoittelu suunnitellaan huolellisesti ja paikalle tuleville yksiköille luodaan tilanne, joka vastaa aitoa hälytystä. Muutama huoneisto jopa kalustetaan kierrätyshuonekaluilla.

– Harjoittelemme täällä esimerkiksi asuntoihin murtautumista, huoneistojen merkitsemistä ja parvekkeilta pelastamista. Savuisilla käytävillä voidaan treenata etsintää ja sokkona liikkumista, Pirkanmaan pelastuslaitoksen palomestari, koulutusmestari **Juuso Nummela** kertoo.

Kerrostalo on hyvä treenipaikka

Yleensä palomiehet treenaavat harjoituskäyttöön rakennetussa konttitalossa tai paloasemien käytävillä. Asuinkerrostalo on kuitenkin paras treenipaikka, joten Annalan kiinteistöä hyödynnetään ahkerasti talven aikana.

– Täällä voimme treenata useassa kerroksessa, asunnoissa ja porraskäytävissä. Ja koska kyseessä on purkutalo, niin meillä voi olla vesi letkuissa. Se on ihan eri asia kuin harjoitella ilmalta tai tyhjällä letkulla, Juuso Nummela toteaa.

Myös poliisi otti tyytyväisenä vastaan VTS-kotien tarjoaman mahdollisuuden.

– On hienoa, että voimme treenata autenttiossa ympäristössä, jossa emme häiritse asukkaita eikä haittaa, vaikka jotakin menisi rikki, Tommi Pajunen sanoo.



Älä tuki pelastustietä!

■ Pelastustie on liikennemerkillä merkitty ajotie, jota käyttäen hälytysajoneuvot pääsevät hätätilanteessa riittävän lähelle rakennusta.

Pelastustie tulee pitää aina vapaana. Siihen ei saa pysäköidä autoja lyhyeksikään ajaksi, eikä jättää mitään muutakaan liikennettä estävää. Esimerkiksi polkupyörien siirtämiseen hälytysajoneuvon tieltä kuuluu kallista pelastusaikaa, ja pieniinkin viivytys voi koitua kohtalokkaaksi apua odottavalle.



Palovaroitin on tehokas henkivartija

■ ONHAN sinun kodissasi toimiva palovaroitin? Lain mukaan varoittimen hankinta ja sen toimintakunnosta huolehtiminen kuuluu asukkaalle vastuulle.

Joissakin uudemmissa taloissa palovaroittimet on kytketty sähköverkkoon. Näissä kiinteistöissä laitteiden toimintakunto on kiinteistön omistajan eli VTS-kotien vastuulla.

Pelastuslain mukaan asunnossa on oltava palovaroitin jokaista alkavaa 60 neliometriä

kohti. Tämä tarkoittaa, että kaikissa 60 neliön ja sitä suuremmissa asunnossa on oltava vähintään kaksi varoitinta. Mikäli asunnossa on useampi kerros, niin jokaisessa on oltava lain edellyttämää määrää varoittimia.

Palovaroitin on halpa ja tehokas henkivartija, joka antaa aikaa pelastautua ja kutsua apua. Tämä kuitenkin edellyttää, että asukas huolehtii varoittimen toimintakunnosta. Testaa siis toiminta kuukausittain, vaihda pariston kerran vuodessa ja hanki uusi laite valmistajan suosituksen mukaan.

Palovaroittimet toimivat noin 7–10 vuotta. Merkitse varoittimen pohjaan tussilla laitteen käyttöönottopäivämäärä ja valmistajan ilmoittama käyttöikä. Silloin paristoja vaihtaessa on helppo tarkistaa onko jo tullut aika vaihtaa koko varoitin.

Hanki uusi palovaroitin joka tapauksessa kymmenen vuoden jälkeen. Silloin laite on jo niin iäkäs, että se ei välttämättä varoita muuta kuin testitilanteessa.



Sari Kaukinen kiittelee Ainanpihan asukkaiden me-henkeä.

Asukastoiminta saa viihtymään

■ ASUKASTOIMIKUNTIEN koulutuksessa todettiin, että jo 94 prosentissa taloista toimii asukastoimikunta. VTS-kodit kannustaa aktiiviseen toimintaan mm. remontoimalla kerhotiloja ja tekemällä yhä tiiviimpää yhteistyötä kolmannen sektorin kanssa.

– Mielenkiinto asukastoimintaa kohtaan on meillä ihan toista luokkaa kuin taloyhtiöpuolella. Asukastoiminta parantaa asumisviihtyvyyttä, luo ystävaverkon, lisää naapuriapua ja helpottaa uusien asukkaiden kotiutumista. Lisäksi se pidentää asumisaikojia, mikä auttaa pitämään vuokrat kohtuullisina, asiakaspalvelupäällikkö **Reijo Jantunen** kertoo.

– Yhteisöllisyys on erityinen ylpeydenaiheemme. Toisista välittäminen on monissa taloissamme itsestäänselvyys, VTS-kotien hallituksen puheenjohtaja **Anneli Kivistö** jatkaa.

VTS Ainanpihan asukastoimikunnan puheenjohtaja **Sari Kaukinen** vahvisti Jantusen ja Kivistön sanat.

– Meillä toimitaan aina yhdessä, teemme niin talkoot kuin juhlatarjoilutkin hyvässä me-hengessä. Huolehdimme yhdessä sekä pihasta että lapsista, ja minun ovikelloani saa tulla soittamaan matalalla kynnyksellä. Käyn aina tervehtimässä uusia asukkaita ja kerron heille miten meidän yhteisöimme toimii. Kaikki tämä tuo yhteenkuuluvuutta ja tuntuu kivalta, että meillä ihmiset viihtyvät, Kaukinen sanoo.



Poliisin vinkit

asumisturvallisuuteen

■ VTS-KOTIEN turvallisuuspäälliköiden koulutuksessa puhuttiin kiinteistöjen rikosturvallisuudesta.

– Suomessa tehdään noin 4 000 asuntomurtoa vuodessa. Valitettavasti kerrostalohuoneistotkaan eivät enää ole turvassa, joten turvallisuuspäälliköillä on taloissa tärkeä rooli. Myös muiden kannattaa pitää silmällä outoja kulkijoita, ylikonstaapeli **Juha Anttinen** neuvoo.

Turvallisuuspäälliköt toivovatkin, että asukkaat ymmärtävät omavalvonnan tärkeiden.

– Ei se ole kylläystä, jos kolinaa kuuleva asukas menee katsomaan mistä on kyse, he painottavat.

Lukitse ovi

Helpoin ja tehokkain keino varkaiden torjumiseksi on pitää ovet lukittuina ja ikkunat suljettuina.

– Varsinkin kesäaikaan asuntoon tullaan usein avoimesta ovesta tai ikkunasta. Maantason huoneistoihin mennään parvekkeen ovesta tai takaovesta, joten siksi näiden ovien lukitukseen tulee kiinnittää yhtä paljon huomiota kuin etuovenkin. Parvekelasit kannattaa pitää suljettuina, sillä ne hidastavat asuntoon pääsyä, Anttinen muistuttaa.

Kerrostalon alaovesta kulkiessa on syytä varmistaa, että ovi menee lukkoon.

Huolehdi avaimista

Porraskäytävien alakerroksissa on eniten kulkijoita, joten murtoaikeissa olevat suositavat ylimpiä kerroksia. Fiksu asukas takalukitsee oven poistuessaan, sillä se vaikeuttaa lukon tiirikointia. Suurin osa VTS-kotien asuntojen ovista takalukittuu automaattisesti.

Myös kodin ulkopuolella kannattaa olla tarkkana, sillä kotiavaimia viedään niin autoista kuin laukuistakin. Avaimiin ei saa kiinnittää nimi- tai osoitetietoja. Tosin osoite on helppo selvittää rekisterinumeron perusteella, joten avaimen katoamisen jälkeen lukko on syytä sarjoittaa uudelleen.

Vanhuksiin kohdistuneet petokset ja varkaudet ovat yleistyneet nopeasti

■ – ASUNTOIHIN tunkeudutaan hyvin erilaisilla verukkeilla. Vanhukset ovat hyväuskoisia ja päästävät tulijan kotiinsa, sillä he ovat eläneet aikana, jolloin ihmisiin saattoi luottaa. Valitettavasti yhteiskunta on tältä osin peruuttamattomasti muuttunut, ylikonstaapeli **Juha Anttinen** toteaa.

– Vanhalle sukulaiselle tai naapurille kannattaakin painottaa, että pankkivirkailija, poliisi tai kukaan muukaan viranomainen ei koskaan kysy pankkikortin tunnuslukua tai verkkopankkitunnuksia. Olisi myös suositeltavaa, että vanhuksen mukana pankkireissulla olisi sukulainen, ystävävä tai kodinhoitaja.

Varo kaupustelijaa

Varasta kiinnostaa kaikki arvokas, mikä vain mahtuu reppuun: raha, maksukortit, elektroniikka, pienet arvoesineet ja auton avaimet. Härskimmät hakevat ne asukkaan silmien alta. Ovikelloja soitellaan, ollaan jotakin kaupusteleinaan – ja mukaan lähtee näkyville jätetty arvo-omaisuus.

– Moni meistä laskee kotiin tullessa lompakon ja avaimet eteisen pöydälle. Ovelle tulevan on helppo ne napata mukaansa, etenkin jos oven avaa lapsi tai vanhus. Muistakaa siis neuvoa lapsille, että tuntemattomille ei saa avata ovea. Epäilyttävistä kaupustelijoista kannattaa ilmoittaa 112:een.



KIINTEISTOPALVELU
VTS
Puutarhakatu 8 A, 4. krs
Vaihde 0201 277 300
etunimi.sukunimi@vts.fi

Petri Mäkelä
toimitusjohtaja

Tekniset palvelut
Oskari Ala-Kauppi
Terhi Herrala
Riikka Huhmarkangas
Esa Jalonen
Maarit Kallio
Jari Kauppinen
Reijo Korhonen
Petri Kotomäki
Rene Kraft
Hanna Kyrönviita
Kauko Luhtalo
Jyrki Läärä
Kari Paloviita
Armi Salonen
Ari Sandström
Maija Turpeinen
Auli Väliahde (äitiysvapaalla)

Rakennuttamispalvelut
Sami Ahoranta
Reijo Huhmarkangas
Jaakko Lehtinen



VTS-kotien nuorille asukkaalleen järjestämän valokuvakilpailun voittoon ylsi kaunis kuva metsäkauriasta. Kuva on otettu Niemenrannassa, Federleykatu 12:ssa sijaitsevan VTS-kodin pihassa. Kisan voittaja on palkittu leffalipuilla.



VTS-kotien asukastapahtuma keräsi perheet joulukuussa Särkänniemeen

Iloista tohinaa Koiramäessä!

■ VTS-KODIT tarjosi asukkailleen hauskan Koiramäen joulun Särkänniemeessä perjantaina 9.12.2016.

Iltapäivän hämärässä paikalle saapui iso joukko pikkuväkeä vanhempineen sekä muita VTS-kotien asukkaita. Taivaalta leijailleet lumihiutalet loihitivat idylliseen Koiramäkeen aitoa joulun tunnelmaa, ja kuun komea loiste kruunasi illan.

Kolme tuntia vierähti vikkellä, sillä tarjolla oli paljon kivaa tekemistä ja tohinaa. Ulkona nautittiin Koiramäen väen musiikkiesityksistä mukana leikkien ja laulaen, grillailtiin vaahtokarkkeja sekä ratsastettiin poneilla ja keppihevösillä. Porot, aasit, lampaat ja pörröiset villapossut saivat rapsutuksia ja monta uutta ystävää.

Koiramäen puuhapajoissa koristeltiin herkkulisia piparkakkuja, askarreltiin joulukoristeita ja

-kortteja ja jännitettiin joulupukin sylissä. Nave-tassa lypsettiin isoja leikkilehmiä ja ruokittiin leikkihevosiä silmät innosta tuikkien.

Drakkulan linnassa oli astetta hurjempaa tunnelmaa: siellä kiipeiltiin monessa kerroksessa ja laskettiin hurjia liukumäkiä riemusta kiljuen. Välillä taas keskityttiin rauhallisempiin rakennushommiin tuhansien legojen parissa.

Kivaa siis oli. Lämmin kiitos teille kaikille mukana olleille iloisen tunnelman luomisesta!

Lisää kuvia löytyy nettisivuilta <http://vtskodit.kuvat.fi>



Presidentit Ahtisaari ja Halonen lahjoittivat Martti Perälouman suunnittelemaa Mäntyniemi-maljakoita valtiavierailuillaan. Maljakoita on eri värisiä ja presidenttien yksiväriset siniset ja valkoiset vaasit ovat isompia kuin myyntiin valmistetut.



Tampereen Torni-hotellin lasinen pienoismalli. Valo loistaa kauniisti läpi taiteuksen ja valaisee Tornin ikkunat.



Lasin yllätyksellisyys kiehtoo taiteilijaa

■ **KALKUN** Linnoituksenkadulla käy heti selväksi, että nyt ollaan taiteilijakodissa. Ovea koristavat värikkäät lasityöt ja ikkunoiden välissä seilaa upeita lasiveneitä. Seinillä on maalauksia, pöydillä vateja ja vitriinissä maljakoita, kaikki talon isännän, lasitaiteilija **Martti Perälouman** tuotantoa.

Hän on **Arja**-vaimonsa kanssa VTS-kotien pitkäaikaisia asukkaita. Pariskunta asui ensin 15 vuotta Hallilassa ja Kalkussa koti on ollut vuodesta 2010 lähtien. Metsän reunassa sijaitseva kaksikerroksinen rivitaloasunto on toiveiden täyttymys.

– En lähtisi tästä minnekään, vaikka lotossa voitaisiin, Perälouma vakuuttaa.

Aittoa kierrätystaidetta

Martti Perälouma perehtyi taidelasiin 1980-luvun alussa työskennellessään Riihimäellä Kumelan ja Humppilan lasitehtaan myyntipääl-

likkönä. Riihimäeltä lähdettyään hän löysi Yhdysvalloissa syntyneen uuden tyylisuunnan, muotoon sulatetun tasolasin.

Tekniikka ei vaadi lasinpuhaltamista, vaan ensin suunnitellaan malli ja tehdään muotti, johon lasi upotetaan ja laitetaan uuniin. Näin syntyy sekä taideteoksia että käyttöesineitä kuten lautasia.

– Käytän töissäni etupäässä lasitehtailta ylijääneitä lasinpaljoja eli kierrätyslasia, Perälouma kertoo.

Ideota riittää

Taiteilija täyttää seuraavaksi 76 vuotta, mutta ikä ei tahtia hidasta. Mielessä muhii ideoita, ja toisinaan on keskellä yötäkin noustava ylös piirtämään luonnon talteen.

Perälouma myös valmistaa itse suuren osan suunnittelemaansa töistä, tosin maljakoiden vaatiman lasinpuhalluksen hän jättää alan am-

mattilaisille. Tasolasi-työt syntyvät Nokialla sijaitsevalla pajalla.

– Vaimo aina sanoo, että mitäs jos lähtisit pajalle, kun näkee minun kävelevän hermostuneena edestakaisin, Perälouma naurahtaa.

Lasi yllättää

Pajalle ajaa Kalkusta viidessä minuutissa, mutta matkalla ehtii miettiä minkälainen työ perillä odottaa. Lasi on yllätyksellinen materiaali, joka pitää taiteilijan mielenkiinnon yllä.

– Kun tänään laittaa työn uuniin, niin lopputuloksen näkee vasta huomenna. Sen jälkeen alkaa tutkiminen; mitä olen tehnyt, että työstä on tullut sellainen. Se on kiintoisaa kerta toisensa jälkeen, Perälouma luonnehtii.

Hän kirjaa aina ylös lasin vahvuuden, värin, lämpötilan ja ajan.

– Tässä työssä pelataan minuuteilla ja lämpöasteilla.

Linnan juhlissa

Martti Perälouma on ehtinyt suunnitella tuhansia lasitöitä, joita voi nähdä niin kirkoissa kuin ravintoloissakin. Hänen lasimallistonsa tunnetuin esine on Mäntyniemi-maljako, jonka muoto syntyi presidentin virka-asunnon pohjapiirustuksesta.

– **Ahtisaari** tilasi maljakoita heti ison määrän ja vei niitä ympäri maailmaa. Myös **Halonen** lahjoitti maljakoita virkamatoillaan.

Halonen kutsui Peräloumat Linnan juhliin, josta jäi mukavan lämpimät muistot. Kutsu on kehystetty kodin seinälle.

Lasinen Torni

Tänä vuonna Peräloumaa työllistävät satavuotiaan itsenäisyyden kunniaksi tilatut Suomi-aiheiset lasityöt. Tilauksten lomassa on juuri valmistunut Torni-hotellin upea lasinen pienoismalli.

– Sen luominen vaati paljon työtä ja kokeilua, mutta lopputulokseen olen oikein tyytyväinen.

Ainakin toistaiseksi Torni seisoo kodin pöydällä, sillä taiteilija ei vielä tiedä raaskiiko siitä luopua. Se on selvä, että kaikkia teoksia ei voi pitää itse tai kotiin ei muuta mahtuisi.

– Olen luvannut, että aina kun tuon pajalta uuden työn kotiin, niin yksi vanha lähtee pois. Jos ei muualle, niin piiloon, Perälouma sanoo hymyillen.



Veneet ovat Martti Peräloumalle rakkaimpia ja myös vaativimpia lasitöitä.

Korttelikerhot starttaavat Multisillassa ja Peltolammilla

■ **MULTISILLAN** ja Peltolammin ikäihmisille on tänä vuonna luvassa uusia kohtauspaikkoja, kun Likioma-projektin korttelikerhot alkavat kokoontua VTS-kotien kerhuhuoneilla. Toiminta suunnitellaan yhdessä asukkaiden kanssa.

– Luvassa on iloista ja innostavaa yhdessäoloa, Likioman projektipäällikkö **Arja Anttila** lupaa.

Hän ja projektityöntekijä **Maarit Kurumäki** tulevat heti alkuvuodesta tutuiksi monille alueen asukkaille.

– Tapaamme heitä tammikuussa ja keuhamme tietoa toiminnan tarpeesta sekä toiveita sen sisällöstä. Korttelikerhot alkavat sen mukaan, kun niihin löytyy innokkaita osallistujia.

Kaikki ovat tervetulleita

Likioma tekee tiivistä yhteistyötä VTS-kotien kanssa.

– Saamme talojen kerhotiloja käyttööme ja tarkoitus on kartoittaa myös muita keskeisellä paikalla olevia tiloja. Tavoitteenamme on mahdollistaa usean korttelikerhon toiminta Multisillan ja Peltolammin alueella, Anttila kertoo.

Korttelikerhoihin ovat tervetulleita myös

muut kuin VTS-kotien asukkaat. Ikärajojaakaan ei ole.

– Ketään ei käännytetä pois. Likioman toiminnan keskiössä on ikäihmisten hyvinvointi ja me ajattelemme, että hyvinvointia lisää kuuluminen alueen yhteisöön. Kerhoihin ovat tervetulleita sekä ikäihmiset että heidän kanssaan viihtyvät, ja myös vapaaehtoistyöstä kiinnostuneet. Koulutamme ja tuemme heitä heidän tärkeässä tehtävässään.

Härmälän alueella vastaavaan toimintaan osallistuneet asukkaat ovat olleet erittäin tyytyväisiä. Korttelikerhotoiminnan on todettu lisäävän osallistujien vuorovai- kutusta asumisyhteisön kanssa ja edistävän hyvinvointia mielekkään tekemisen avulla.

Tampereen Kaupunkilähetys ry:n Likioma-projekti on osa valtakunnallista Eloisa ikä -ohjelmaa, jota rahoittaa RAY ja koordinoi Vanhustyön keskusliitto. Eloisa ikä luo edellytyksiä ikäihmisten hyvälle arjelle.



Perhekahvila muuttaa Multisillankatu seiskaan

■ Mannerheimin Lastensuojeluliiton perhekahvila aloittaa toimintansa Multisillankatu 7:ssä sijaitsevassa VTS-kotien uudistuksessa kerhotilassa. Aikaisemmin perhekahvila toimi Multisillan koulussa, mutta tarvitsi nyt uudet tilat, koska koulu puretaan.

MLL:n perhekahvila on avoinna kaksi tuntia aina torstai-aiampäivisin. Aloituspäivämäärä ja kellonaika eivät ole vielä tiedossa, mutta todennäköisesti toiminta alkaa jo tammikuussa.

Kaikki lapsiperheet ovat tervetulleita perhekahvilaan, jossa on helppo tutustua muihin lähellä asuviin vanhempiin ja lapset saavat ikäistään seuraa. Tervetuloa

jutustelemaan, kahvittelemaan ja leikkimään!

Tesomalla puolestaan alkaa tänä vuonna RAY:n rahoittama Naapurilähiö – vapaaehtoisen naapuriavun kehittämisprojekti, joka auttaa ihmisiä verkostoitumaan omassa asumisyhteisössään. Tavoitteena on lievittää yksinäisyyttä ja ennaltaehkäistä sosiaalisten ongelmien syntymistä.

Naapurilähiö pyrkii luomaan Tesomalle naapuriavun toimintamallin, jossa asukkaat auttavat ja tukevat toisiaan. Projektin toteuttaa Totaaliyhärit ry yhteistyössä VTS-kotien kanssa.



Siivoajan vinkit asukkaille

Pyyhi jalat

Kopauta kengistä lumet rappuralliin ja pyyhkäise kengät tuulikaapin kuramattoon. Helppo ja nopea homma, mutta etenkin kurakeleillä sillä on iso merkitys talon siisteydelle.

Vie ulkoiluvälineet varastoon

Älä jätä rappukäytävään mitään tavaroita ja opeta myös lapsille, että pulkat ja muut ulkoiluvälineet säilytetään varastossa. Siellä ne eivät ole siivoajan tiellä.



VTS Kiinteistöpalvelun tekninen tarkastaja **Riikka Huhmarkangas** (vas.) ja toimitusjohtaja **Petri Mäkelä** kiittävät **Sirpa Romppasta** erinomaisesti tehdystä työstä. VTS-kodit muisti häntä lahjakortilla.

Sirpa jäi eläkkeelle

Sirpa Romppanen tunnetaan hyvin Multisillan VTS-kodeissa. Hän on siivonnut vuodesta 1992 lähtien muun muassa Palokalliossa, Kitiniityssä, Vuoreksenkadulla ja omassa kotitalossaan Multiojankadulla.

■ NYT Sirpa on jäänyt ISS Siivouspalveluista eläkkeelle.

– Kiitos näistä vuosista asukkaille. Kaikki olivat niin ystävällisiä, kiitoksiakin heiltä sain ja joulumuistamisia, Sirpa Romppanen sanoo. Eläkepäivien alkaminen tuntui hyvältä, vaik-

ka töihinkin on ikävä.

– Tykkäsin niin paljon työstäni. Oli kiva, kun oli tekemistä ja näki heti kättensä jäljen. Parhaani aina tein ja yritin pitää paikat siistinä.

Puhdasta tuli

Rakkaus työhön on näkynyt siisteinä taloina.

– Asukkaat kyselivät heti missä Sirpa on, kun hän jäi lomalle. Meille onkin ensiarvoisen tärkeää, että tutut, hyvät tekijät hoitavat talojamme. Se on mukavaa ja turvallista asukkaille ja helpottaa myös hallinnon työtä, VTS Kiinteistöpalvelun toimitusjohtaja **Petri Mäkelä** kiittelee.

– Tuntuu kyllä mukavalta, että VTS-kodit luotettiin siihen, että työt tulee hoidettua, Sirpa Romppanen toteaa.

Ahkeruus taitaa kulkea suvussa, sillä Sirpan poika **Timo Romppanen** toimii kiinteistön-

hoitajana ja VTS-kodit on jo muutamaaan otteeseen palkinnut hänet hyvin tehdystä työstä.

– Meillä oli monia samoja taloja, ja melkein joka päivä tulikin Timoa nähtyä töissä.

Lenkkimaastot kutsuvat

Kaikki Sirpan siivoamat talot ovat kävelymatkan päässä toisistaan ja kunto pysyi hyvänä lenkkiä kiertäessä. Eläkkeelläkin hän pysyy liikkeellä.

– Multisillassa on onneksi hyvät lenkkimaastot, sillä rakastan kävelemistä. Kierrän Perkkoonkadulta Peltolammille, jossa käyn kuntollemassa ulkokuntoilulaitteilla.

Sirpa Romppanen naurahtaa edelleenkin tarkastelevansa kiinteistöjä siivoajan silmin.

– Menin mihin rappuun tahansa, niin aina tulee katsottua miten siellä on siivottu.



Muistoja kesän kukka-iloistosta



■ LÄNNEN Viherpalvelut toimitti viime keväänä jokaiselle VTS-kotien kesäkukkilpailuun ilmoittautuneelle talolle samanlaiset lämpimän oranssin, keltaisen ja punaisen sävyiset kesäkukat.

Syyskuun alussa kiinteistöillä kierrettiin katsomassa miten kukista oli huolehdittu ja millaiset istutukset niistä oli toteutettu.

– Emme osanneet ratkaista mikä oli paras, sillä niin monen talon asukkaat olivat hoitaneet kukkia todella hyvin. Nostimme voittajiksi viisi taloa, joista jokainen sai palkinnoksi 300 kukkasipulua, viherpalvelupäällikkö **Kaisa Koskelin** sanoo.

Voittajakiinteistöt ovat: Virontrömänkatu 5 ja 13, Federlaynkatu 12, Muinaishaudankatu 3 ja Väinölänkatu 23.

– Kesäkukkakisa sai oikein hyvän vastaanoton. Asukkaat saivat itse toteuttaa istutusratkaisun ja lisätä joukkoon halutessaan muitakin kasveja. Virontrömänkatu 13:ssa oli keksitty kiva idea. Siellä vanhat betoniruukut oli päällystetty puurimalla ja petsattu. Näin ruukuista tuli ihan uuden näköiset.

Sinivalkoista tunnelmaa

Kesäkukkilpailu todennäköisesti jatkuu tulevana kesänä. Silloin kukkien teemavärit ovat sininen ja valkoinen, Suomen juhluvuo-

den kunniaksi. Jo keväällä VTS-kodeissa päästään nauttimaan sinivalkoisesta kukkaloistosta, kun syksyllä istutetut tulppaanit ja helmililjat nouse-

vat tervehti-mään sata-vuotiaista Suomea. L ä n n e n Viherpalvelut ja VTS-kodit jakoivat syksyllä jokaiselle kiinteistölle sata kukkasipulua: 20 valkoista tulppaania ja 80 sinistä helmililjaa, jotka asukastoimikunnat saivat istutettua haluamaansa paikkaan.



KIINTEISTÖNHOITO- PALVELUJEN TUOTTAJAT

huolto siivous

HH-Kiinteistöpalvelut Oy	x
Kanjoninkatu 4, 33720 Tampere	
www.hhkp.fi	
info@hhkp.fi	
puh. 010 3950 300	
Faxi. 010 3950 301	
Asiakaspalvelu 24h / 010 3950 395	
ISS-palvelut Oy	x
Biokatu 12, 33520 Tampere	
www.iss.fi	
puh. 020 515 2200	
fax. 020 515 2161	
päivystys: 020 515 2200	
Kartanon Kiinteistöpalvelut Oy	x x
Juvankatu 10, 33710 Tampere	
www.kaukajarviok.fi	
asiakaspalvelu@kartanonkp.fi	
puh. 010 424 2950	
päivystys: 0500-234 234	
Lännen Kiinteistöpalvelu Oy	x
Kokkolankatu 4, 33300 Tampere	
www.lkpalvelu.fi	
lkpalvelu@lkpalvelu.fi	
puh. 3142 3400	
fax. 3142 3440	
päivystys: 0500-620 124	
Lännen Siivouspalvelu Oy	x
Kokkolankatu 4, 33300 Tampere	
www.lkpalvelu.fi	
lkpalvelu@lkpalvelu.fi	
puh. 3142 3400	
fax. 3142 3440	
päivystys: 0500-620 124	
SOL Palvelut Oy	x x
Tampellan Esplanadi 10, 33100 Tampere	
www.sol.fi	
puh. 0205 700 200	
fax 0205 700 431	
päivystys: 0205 700 200	
Winclean Oy	x
Lentokentänkatu 9 C, 33900 Tampere	
www.winclean.fi	
etunimi.sukunimi@winclean.fi	
puh. 010 322 5900	
fax. 010 2960 596	
PTH Kiinteistöpalvelut	x
Takojanenkatu 2A, 33540 TAMPERE	
pirkantalohuolto@pirkantalohuolto.fi	
puh. (03) 3750 400	
fax. (03) 3421 610	
päivystys: (03) 3750 400	

Uusi tupakkalaki kannustaa lopettamaan tupakoinnin



■ TUPAKKALAKIA on kiristetty useaan otteeseen vuosikymmenien aikana. Uusi, elokuussa 2016 voimaan astunut laki pyrkii entistä järeämmin kannustamaan tupakoinnin lopettamiseen, estämään nuoria aloittamasta tupakointia ja vähentämään tupakoimattomien altistumista tupakansavulle.

VTS-kotien linja tupakointiin on kiristynyt jo pitkään. Uudis- ja peruskorjauskiinteistöissä on ollut 1.1.2010 lähtien tupakointikielto kiinteistön kaikissa sisätiloissa.

Uusissa vuokrasopimuksissa on huoneiston sisäpuolinen tupakointi kielletty 1.5.2014 lähtien. Kielto koskee kaikkien kiinteistöjen uusia vuokrasopimuksia. Vanhoissa vuokrasopimuksissa kieltoa ei ole, joten samoissa taloissa on erilaisia sääntöjä – riippuen muuttoajankohdasta.

Ole ystävällinen ja huomioi naapurit

Lain säätäjä on nyt ottanut selvän kannan, että ympärillä asuvien terveys ohittaa tupakoitsijan oikeudet. VTS-kodit toivoo, että tupakoitsijat huomioivat jatkossa entistä paremmin naapurinsa ja tupakoivat riittävän etäällä kiinteistöstä, jotta tupakansavu ei kulkeutuisi taloon.

Uusi tupakkalaki antaa taloyhtiöille mahdollisuuden hakea kunnalta tupakointikieltoa parvekkeille ja huoneistojen käytössä oleviin muihin ulkotiloihin, kuten terasseille. Savun kulkeutuminen riittää kiellon määräämiseen, eikä terveyshaittaa enää tarvitse osoittaa.

Uusi laki mahdollistaa puuttumisen tupakointiin myös, jos savu leviää asunnosta toiseen asuntoon talon rakenteiden kautta.

Ohjeet täsmentyvät alkuvuoden aikana

Tupakan aiheuttamasta haitasta kärsivän asukkaan pitää mahdollisuuksien mukaan selvittää mistä ja mitä kautta savu tai tupakan haju asuntoon tulee. Tämä tieto nopeuttaa ongelmaan puuttumista ja asian korjaamista.

VTS-kodit vähentää tupakoinnista sivullisille aiheutuvia haittoja yhteistyössä paikallisen viranomaisen eli Tampereen asumisterveyden kanssa. Tällä hetkellä odotetaan lain soveltamisohjeita, jotka Valvira on luvannut antaa alkuvuonna 2017.

VTS kodit • Pisteet kotiin®

Astianpesukoneen liitännät kannattaa tarkastaa

■ VTS-KOTIEN Pisteet kotiin -asukasetujärjestelmä palkitsee asukkaita pitkäaikaisesta asumisesta sekä asukastoimintaan osallistumisesta. Kertyneitä etupisteitä voi käyttää kodin kunnostukseen, sisustukseen ja tarvikkeisiin.

Lisätietoja löydät VTS-kotien kotisivuilta www.vts.fi klikkaamalla Asuminen-osiota.

Tilaa astianpesukoneen asennus ja turva-allas 500 asukas-etupisteellä. Tilaukset VTS-kotien asukaspalvelukeskuksesta palvelukeskus@vts.fi puh. 0201 277 277

Uusi asukas voi tilata asennuksen pisteillä jo muuttovaiheessa. Asuva asukas voi tilata astianpesukoneen liitännöiden tarkastamisen ja tarvittaessa uusimisen 500 asukas-etupisteellä. Tämä kannattaakin tehdä noin kymmenen vuoden välein, jotta voidaan ehkäistä vesivahingot. Asennusliike Hakonen antaa todistuksen työstä.

1\$ Synnyit maailmaan, jossa on vaihtoehtoja.

2\$ Sinulla on oikeus kohtuuhintaiseen asumiseen riippumatta siitä, oletko nuori, vanha, erilainen, ylitöistetty, työtä vailla, eläkkeellä, ujo, kalju, ABBA-fani, reipas, kaaliruokia rakastava, ihana, kulmikas, realistti tai haaveksija.

3\$ Saat elää kotonasi vapaasti, kunhan maksat vuokrasi ja olet huomaavainen naapureitasi kohtaan.

4\$ Sinulla on oikeus sekä yhteiseen eloon naapurustosi kanssa että lähteen yksityisyyteen - päätös on sinun.

5\$ Sinulla on vapaus valita vuokranantaja, joka auttaa pykälien 1-4 toteutumista mahdollisimman edulliseen hintaan.

OLI ONNEA, SAIN SEN ASUNNON!

Tiina
SUVIO

VAS-TAAN-PANOJA

KAMERASSA OVAT SELVILLA

LA-HELLA ↓ **ENNEN KUTIA**

LAHDELLÄ

estää

reunusta anti

SIENITAU-TEJA

FIK-SUU-DET

PUHKU-MISIA

villi

KAL-LIALA

MONESTA ANEESTA

PIRTTI

VAI-SUJA

USA:N OSA-VALTIO

HAPPO-HANKO

MAUS-TE

MAAIL-MANMU-SIICKIA

Metsäketö

lehdellä

estää

reunusta anti

0201 277 277

SIVIS-TYSLAI-TOKSIA

SEPI-TETTY

SITU-AATIO

ALAS-TON

KUOR-TA

Puutarhakatu 8A

www.vts.fi

www.facebook.com/vtskodit

LAKA-LAIVA

100-VUO-TIAS DOUG-LAS

www.sanaris.fi/ laadinta Erkki Vuokila, toteutus Heli Kärkkäinen

Ristikon ratkaisu löytyy seuraavalta sivulta.

Vuokranmaksu e-laskulla

■ Voit halutessasi tilata vuokralaskusi e-laskuna suoraan verkkopankkiisi. Mikäli olet tilannut e-laskun, sinulle ei lähetetä paperilaskuja.

e-lasku on:

- helppo, nopea ja turvallinen
- laskut arkistoituvat verkkopankkiin
- laskua ei veloiteta tililtä ilman hyväksymistäsi
- voit valita laskun menevän maksuun automaattisesti
- voit tallentaa laskun omalle koneellesi tai tulostaa

Voit ottaa e-laskun käyttöösi verkkopankin kautta:

- aloita tekemällä e-laskusopimus verkkopankissasi
- valitse laskuttaja/vuokranantaja, VTS-kodeilla joko Tampereen Vuokralatosäätö sr tai Vilusen Rinne Oy
- yksilöintitietona käytät vuokranmaksusi viitenumeroa (vakuusmaksun viite ei käy)
- tästä eteenpäin vuokralasku tulee e-laskuna kuukausittain suoraan verkkopankkiin (Huom! E-laskutilaus pitää tehdä viimeistään kuukauden 20. päivä, jos haluaa että e-laskut tulevat seuraavan kuukauden alusta alkaen)

Nettisivuiltamme www.vts.fi asukkaalle-osiosta näette omat vuokratietonne, vuokranmaksutilanteenne, suorituksenne ja voitte myös tulostaa tarvittaessa vuokranmaksukuitinne.

Kuittikopion lähettäminen VTS-kodeille

Joskus voi tulla tilanne, jossa pitää lähettää kuittikopio maksusta. Kuittikopion voi nopeimmin lähettää sähköpostin liitteenä avaamalla kuitin tietokoneen näytölle ja liittämällä sen näppäinyhdistelmällä Alt+Prtsn sähköpostiin tai vaihtoehtoisesti ottamalla valokuva kuitista ja liittämällä kuva sähköpostiin.



Siirtymäaika on vuosi 2017. Uuden mallin voi ottaa käyttöön jo tänä vuonna.

Muutos asukastoimikuntien kirjanpidon käytäntöihin

■ Jatkossa kirjanpito tehdään käyttäen pohjana pankin tiliotteita. Käsien tehtävä kirjanpito lopetetaan.

■ Pankin tiliote on kirjanpito, johon liitetään jokaisesta tilitapahtumasta numeroitu kuitti.

■ Mikäli joku muu kuin tilin haltija tekee asukastoimikunnan hankintoja, tulee hänen ensin maksaa ostos itse, jonka jälkeen se maksetaan hankinnan tehneelle henkilölle kuittia vastaan asukastoimikunnan tililtä juuri oikean suuruisena.

■ Siirrytään pankkikortti/verkkopankkitunustusten käyttöön koskien kaikkia asukastoimikuntia.

■ Käteiskassat tulee poistaa käytöstä vuoden 2017 aikana.

Taloudenhoitajan työ helpottuu uuden kirjanpidon avulla. Myös kirjanpitojen tarkastus helpottuu.

Koska pankkikortti ja verkkopankin käyttö ottaa lisää asukastoimikuntien kuluja, niin asukastoimikunnille maksetaan pankin palvelumaksujen kattamiseksi vuosittain 120 euron lisämääräraha. Tämä maksetaan saman suuruisena kaikille asukastoimikunnille riippumatta pankin perimistä kustannuksista.

VTS-kodit selvittää pankkien palvelumaksukäytännöt ja kertoo vaihtoehdot asukastoimikunnille kevään 2017 kuluessa.

Edellisen sivun ristikon ratkaisu:

			S	I	L	S	A	T	H	A	A	T							
			Ä	L	Y	T	O	R	A	N	K	I							
			K	A	M	E	L	I	R	I	K	E							
			A	H	I	N	A	T	A	S	U	T							
			T		P	O	R	U			O								
			R	U	U	V	I	T	K	A	N	I							
A	L	L	A	S	A	A	K	E	T	A	S	A	U	S					
P	I	I	S	A	M	I	K	I	N	A	E	R	H	E					
A	R	K	U	T	S	E	O	S	A	S	T	I	A	T					
T	O	I	M	I	T	U	S	T											
I			I		U		S	T	O	P									
A	L	U	S	P	L	I	I	S	U	T	O	S	U	A					
T	O	R	J	U	A	K	H	U	O	P	A	P							
A	K	U	T	H	I	I	L	E	T	I	T	S	E						
E	T	U	L	A	S	I	T	I	L	I	S	U	K	A					
N		I	H	O	T	P	I	N	O	T	O								
O	P	A	S	R	A	K	U	N	A	O	T	O	S						
L	A	I	T	A	M	A	R	A	N	T	A	T	I	L	A				
A	L	M	U	E	T	N	O	U	L	R									
T	O	O	S	A	T				T	O	M	I	V	A	L	A			
											E	T	E	L	A	I	N	E	N
											K	I	R	K	A	N	S	A	
											O	S	O	I	T	T	E	E	T

VTS-kodit tarjoaa lastenhoitopalvelua

■ VTS-kotien asukkaalleen tarjoama maksuton lastenhoitopalvelu jatkuu Annalassa, Haukiluomassa, Hervannassa ja Käräjätörmässä. Käräjätörmän lapsiparkkiin voivat jatkossa osallistua myös Lamminpään kiinteistöjen lapset.

1–8-vuotiaat lapset pääsevät joka toinen lauantai neljäksi tunniksi leikkimään ja pelaamaan kerhuhuoneelle, ja sillä välin vanhemmat voivat käydä vaikka ostoksilla. Hoitopaikat täytetään ilmoittautumisjärjestyksessä. Palveluun oikeutetuille lapsiperheille postitetaan lapsikohtainen etukortti, mikä oikeuttaa seitsemään hoitokertaan toimintakauden aikana. Palvelun tuottaa Lastenhoitopalvelu Peikkolampi.

VTS
kodit

Tiedottaa

Tule mukaan
kevään koulutuksiin,
luvassa on paljon
kiinnostavaa tietoa.

Kuva on syksyllä 2016
Puistotornissa järjestetystä
asukastoimikuntien
toimihenkilöiden
koulutuksesta.



KEVÄTKAUDEN 2017 KALENTERI

UUSIEN PUHEENJOHTAJIEN KOULUTUS

- Asukastoimikuntien puheenjohtajille

Keskiviikkona 25.1.2017 klo 17.00
VTS-kotien toimisto, Puutarhakatu 8 A, 2. krs
Kouluttajana asiakaspalvelupäällikkö
Reijo Jantunen

- Puheenjohtajien tehtävät, roolit ja apuvälineet
- Osallistujien kysymykset

Ilmoittautumiset 4.–19.1.2017

SIHTEERIEN KOULUTUS

- Asukastoimikuntien sihtereille

Maanantaina 30.1.2017 klo 17.00
VTS-kotien toimisto, Puutarhakatu 8 A, 2. krs
Kouluttajana asiakaspalvelupäällikkö
Reijo Jantunen

- Sihteerien tehtävät
- Esityslistojen ja pöytäkirjojen mallit
- Sihteerin rooli asukastoimikunnan jäsenenä
- Osallistujien kysymykset

Ilmoittautumiset 4.–23.1.2017

Kaikille kurseille ilmoittaudutaan Lyyti-palvelun kautta. Ilmoittautumisaika on mainittu kurssitietojen yhteydessä. Ilmoittautumislinkki löytyy VTS-kotien kotisivuilta.

MUISTIONGELMIEN TUNNISTAMINEN

- Asukastoimikuntien toimihenkilöille ja jäsenille

Torstaina 9.2.2017 klo 17.00
Puistotorni, Hämeenpuisto 28
Asiantuntijana LT, geriatrisen erikoislääkäri Lauri Seinelä

- Muistisairaana käytösoireet
- Mitä naapuri tai läheinen voi tehdä, kun epäilee muistisairautta
- Kenen puoleen voi kääntyä, jos on huolissaan ystävästään tai naapuristaan
- Miten hoitoketju toimii Tampereella
- Keinoja pärjätä ikääntyessä – ohjeita pähkinänkuoressa

Ilmoittautumiset 4.1.–29.1.2017

ASUKASTOIMIKUNTIEN SEMINAARI

- Kaksi asukastoimikunnan jäsentä / talo

Lauantaina 11.3.2017 klo 8.30–16.30

- Pääteemana VTS-kotien viheryöt
- Seminaarin tarkempi ohjelma postitetaan helmikuussa

Ilmoittautumiset 4.1.–1.3.2017

ASUKASTOIMIKUNTIEN PUHEENJOHTAJIEN KOKOUS

- Puheenjohtajille tai varahenkilölle

Keskiviikkona 5.4.2017 klo 17.00
Ravintola Saarni, Hatanpään valtatie 11

- Kokouksen ohjelma postitetaan keväällä

Ilmoittautumiset 1.2.–29.3.2017

KIINTEISTÖNHOITO JA SIIVOUS

- Asukastoimikuntien jäsenille

Keskiviikkona 12.4.2017 klo 17.00
Puistotorni, Hämeenpuisto 28

Asiantuntijoina VTS Kiinteistöpalvelu Oy:n toimitusjohtaja Petri Mäkelä sekä tekniset tarkastajat Riikka Huhmarkangas ja Kari Paloviita

- Huollon ja siivouksen laadunvarmistus
- Uusia työkaluja laadunvarmistukseen Kihla X

Ilmoittautumiset 1.2.–3.4.2017

YMPÄRISTÖOHJAAJIEN KOULUTUS

Kutsu lähetetään erikseen

TURVALLISUUSPÄÄLLIKÖIDEN KOULUTUS

Kutsu lähetetään erikseen

MUISTATHAN, että peruuttamattomasta kurssi-ilmoittautumisesta laskutetaan asukastoimikuntaa jälkikäteen 30 €/hlö, asukastoimikuntien seminaarin osalta 80 €/hlö.



ASUKASPALVELUT 2017

Kiinteistöhuolto

Vikailmoitukset 24/7

Kaikissa asuntoon ja kiinteistöön liittyvissä teknisissä ongelmissa asukkaan tulee kääntyä ensisijaisesti talon kiinteistöhuoltoyhtiön puoleen. Yhteystiedot löytyvät talon ilmoitustaululta tai ulko-ovesta sekä VTS-kotien nettisivulta.

Sähköiset palvelut 24/7

VTS-kotien nettisivuilta löydät asumisen ohjeita, lomakkeita, omat tietosi ym.

www.vts.fi/asuminen

VTS-kotien palvelukeskus (Avataan viikolla 3)

Asunto-, maksu- ja laajakaista-asiat, autopaikat, Pisteet kotiin, vesilaskutus

Sähköposti: palvelukeskus@vts.fi

Puhelinnumero: 0201 277 277 • puhelinajat: ma–pe 8.00–12.00

Käyntiosoite: Asuntotori, Puutarhakatu 8 A, katutaso

Käyntiajat: ma–to 12.00–15.00, pe 8.00–13.00

Palvelemme myös chatissa

Vuokrauspalvelu: vuokrauspalvelu@vts.fi

Perintäasiat: Haasteet, hädät ja jälkiperintä

Asukasisännöinti

Asukasdemokratia, asumishäiriöt, muut asumisviihtyvyyssasiat:

Sovi tapaaminen etukäteen

palvelukeskus@vts.fi tai etunimi.sukunimi@vts.fi

Pisteremontit, vikailmoitukset:

Sähköposti: palveluisannoitsijat@vts.fi, puhelinnumero: 0201 277 277