

Iloinen huvittelupäivä Särkänniemessä

s. 10

sivu
4

Pormestari:

**LISÄÄ KOHTUUHINTAISIA
vuokra-asuntoja**

sivu
6

**VTS-kotien uusi
HALLITUS ESITTÄYTY**

sivu
14

**Uutta
KERHOTOIMINTAA
Käräjätörmässä**



Pääkirjoitus

Pormestariohjelman terveiset VTS-kodeille

Tampere on saanut uuden pormestarin ja uuden pormestariohjelman. Ohjelman taakse on ryhmitetty lähes koko kaupunginvaltuusto. Se antaa hyvän lähtökohdan tulevalle valtuustokaudelle kehittää yksissä tuumin kaupungin palveluja ja Tamperetta selvänä valtakunnan kakkoskeskuksena pääkaupunkiseudun rinnalla.

Valtuuston vahva tuki pormestariohjelmalle kertoo myös uuden pormestari Lauri Lylyn tavasta työskennellä; neuvottelemalla ja sopimalla kaikkien osapuolien kanssa löydetään yhteisymmärrys, jonka pohjalta voidaan sopia konkreettisten asioiden toteuttamisesta.

Asuntoasiat ovat pormestariohjelmassa aikaisempaa paremmin esillä. Käytännössä se tulee tarkoittamaan suurempaa asuntotuotantoa ja erityisesti kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja. Tätä tervehdimme mielihyvällä.

Kasvava asuntotuotanto ei tietenkään synny itsestään, vaan vaatii valtavasti alustavaa työtä. Tärkein edellytys on rakennuskelpoisten tonttien aikaansaaminen. Tämä vaatii paljon aikaa alkaen maanhankinnasta ja jatkuen kaavoitukseen, tontinluovutukseen, talosuunnitteluun, rakennuslupaan jne. Näihin kaikkiin asuntotuotannon osiin pormestariohjelmassa on osoitettu kiitettävästi huomiota.

VTS-kotien kannalta nouseva asuntotuotanto on hyvä, mutta haasteellinen asia. Kaupungin asettamien uusien tavoitteiden mukaisesti VTS-kotien



vuotuinen uusien asuntojen määrä tulee nousemaan noin 200 asuntoon viime vuosien alle sadan asunnon tasosta. Samalla pääsemme parantamaan asuntojemme keskimääräistä laatutasoa, vähentämään suhteellista korjausvelkaa ja muuttamaan asuntokantaa pienempään suuntaan, joka vastaa paremmin asunnonhakijoiden tarpeita.

Kasvava asuntotuotanto on myös haaste VTS-kodeille. Tonttien saatavuus on jo sinänsä parantunut, mutta niiden sijainti on edelleen ongelma, samoin rakennuskustannuksia nostavat kaavamääräykset, erityisesti korkeat autopaikkavaatimukset.

Kasvava asuntotuotanto lisää velkaantumista paljon nopeammin kuin pystymme maksamaan vanhoja velkoja pois. Tämä tuo paineita vuokratason nousuun, edullinen vuokratason on ollut tärkeimpiä valitsemme.

Kasvava asuntotuotanto ei myöskään synny ilman ihmistyötä VTS-kodeillakaan eli organisaatioomme on myös saatava vahvistuksia, jotta näistä uusista velvoitteista selviämme.

Kaikista haasteista huolimatta kasvava asuntotuotanto on iloinen asia, jonka haluamme toteuttaa ja olla samalla tukemassa pormestariohjelman toteuttamista.

Lykkyä tykö pormestariohjelmalle ja mukavaa syksyä kaikille VTS-kotien asukkaille!

Tampereella 30.8.2017
Ahto Aunela, toiminnanjohtaja

Hallituksen puheenjohtajalta

Hiljaista tietoa ja uusia tuulia

Kyllä oli kolea kesä. En muista, että minun nuoruudessani olisi moista ollut. Muistoissa ainakin kesällä paistoi aina aurinko, teerenpilkut nenän päällä lisääntyivät ja säärissä oli "variksen saappaat".

Säätiön ja Virin asukkaat ovat säästä riippumatta järjestäneet virkistystä ja yhdessäoloa. On grillattu makkaraa, paistettu lättöjä ja vohveleita, ja kuin ihmeen kaupalla näiden tapahtumien aikaan on aurinko mukavasti lämmittänyt.

Kuntavaalit on käyty ja uudet luottamushenkilöt aloittaneet tehtävänsä. Vuokratulosäätiö sr:n ja Vilusen Rinne Oy:n hallitukseen tuli myös muutoksia. Uudet jäsenet tuovat aina uusia näkemyksiä ja hallittu uusiutuminen onkin erittäin myönteistä. Hiljainen tieto yhdistettynä uusiin tuuliin antaa varmasti hyvän pohjan rakentavalle yhteistyölle ja kehitykselle. VTS-kotien vuokrat ovat yleistä vuokratasoa alhaisempia ja sellaisina niiden tulee pysyäkin. Tämä osaltaan hillitsee yleistä asumisen kustannusten nousua Tampereella. Säätiö ja Vilusen Rinne pitävät asunnot hyvässä kunnossa suunnitelmallisella peruskorjaus- ja Koti Kuntoon -ohjelmalla, joten vuokrien alhaisuus ei johdu korjausten lykkäämisestä.



Uusi hallitus on ison ja vaativan tehtävän edessä. Pitkäaikainen toiminnanjohtaja Ahto Aunela on jäämässä eläkkeelle. Hän on johtanut VTS-koteja vankalla kädellä ja vienyt säätiötä määrätietoisesti myös valtakunnallisesti merkittävien vuokranantajien kärkeen. Hän on ollut moottorina yhteisen toimielimen Kohtuuhintaisen vuokra-asumisen edistäjät – KOVA ry:n perustamisessa ja myös sen toiminnan ohjaamisessa.

Aunela on tehtävässään kehittänyt erinomaisesti rakennuttamisen asiantuntijaksi. Hän on myös tehnyt sitkeästi säätiölle uusia aluevaltauksia. Perinteisen asuntorakentamisen rinnalla säätiö rakennuttaa toimintiloja erityisryhmille, joille palvelut tuottaa ulkopuolinen taho. Tässäkin säätiön erityisosaaminen on koitunut asukkaan ja myös Tampereen kaupungin hyväksi.

VTS-kodit koetaan kiinnostavaksi työpaikaksi, päätellen siitä, että toiminnanjohtajan tehtävään oli 45 hakijaa. Tästä vahvasta osaajien joukosta uskon löytyvän jatkajan Aunelan "isoihin saappaisiin!"

Anneli Kivistö, hallituksen puheenjohtaja



Aktiivinen asukastoiminta on avain viihtyvyyteen

ASUKASTOIMINTA on omassa kotitalossa tapahtuvaa, asukkaiden tekemää vapaaehtoistyötä. Asumisviihtyvyyden ja hyvän naapurisuuden eteen tehtävä työ on antoisaa ja monipuolista. Toimiva, turvallinen ja viihtyisä kotitalo on kaikkien etu. Sen vuoksi kannattaa osallistua.

Syksyn asukaskokoukset järjestetään kussakin talossa syyskauden aikana. Jos olet kiinnostunut viihtyisästä ja turvallisesta asumisesta, niin osallistu talosi asukaskokoukseen.



VTS-kodit tukee asukastoimintaa

VTS-kodit huolehtii, että puitteet hyvälle asukastoiminnalle ovat kunnossa. Se on rakentanut useimpiin taloihin kerhotilat ja järjestää asukaskoulutusta, tiedottaa aktiivisesti, julkaisee asukastoiminnan oppaita sekä antaa toimikunnille toimintarahan.

Taloihin on koulutettu esimerkiksi talo-opaiteja ja asukaskummeja. Talo-opas on asukas, joka on valmis kertomaan asumisesta ja vastaamaan asunnonhakijan kysymyksiin. Asuntoa katsomaan tuleva asukas voikin ottaa yhteyttä talo-opaaseen ja kysyä asumiskokemuksia.

Asukaskummit puolestaan opastavat maahanmuuttajia talon yhteisten tilojen käytössä ja naapureiden huomioimisessa.

VTS-kodit päivittää talojen kerhuhuoneita viihtyisiksi asukastuviksi.

Asukastoimintaa kehitetään yhteistyössä asukkaiden kanssa. Palaute ja kehittämisside- at ovat tervetulleita: reijo.jantunen@vts.fi

Aktiivista syksyä!

Reijo Jantunen
asiakaspalvelupäällikkö

AD-ryhmä kehittää asukastoimintaa

VTS-kotien asukasdemokratia-ryhmä edustaa sekä asukkaita että asukastoimikuntia. Ryhmä muun muassa kehittää asukastoimintaa ja ottaa kantaa VTS-kotien talouden ja toiminnan kehittämiseen.

AD-ryhmä kokoontuu 4–6 kertaa vuodessa. Kokouksilla on usein jokin pääteema, kuten kiinteistönhuolto tai asumisviihtyvyys. Ryhmä myös järjestää tapahtumia, esimerkiksi vuotuisen Särkänniemipäivän.

AD-ryhmään valitaan tänä syksynä uusia jäseniä. Asukastoimikuntia pyydetäänkin nyt tekemään esityksiä vaaliryhmälle, toimikunnat ovat saaneet tarkemmat ohjeet postitse. Jäseniksi ehdotettavien asukkaiden tulee olla asukastoimikunnan aktiivijäseniä tai muutoin aktiivisia asukkaita.

Valinnat tehdään asukastoimikuntien puheenjohtajien kokouksessa.

Asukasviesti

- Tampereen Vuokratulosäätiö sr
 - Vilusen Rinne Oy
 - VTS Kiinteistöpalvelu Oy
- Syyskuu • 3 • 2017

- Painos 9 300 kpl
- Julkaisija Tampereen Vuokratulosäätiö sr
- Päätoimittaja Ahto Aunela
- Toimitustyö Reijo Jantunen ja Hybridiviestintä Effet Oy
- Taitto Hybridiviestintä Effet Oy

- Paino Hämeen Kirjapaino Oy 2017
- Seuraava lehti ilmestyy tammikuussa 2018
- Aineistojen tulee olla toimituksella viimeistään 14.12.2017



– Kohtuuhintaisen vuokra-asuntotuotannon lisääminen ja hajauttaminen eri puolille kaupunkia on yksi keskeisimmistä asuntopoliittisista tavoitteista, sanoo pormestari Lauri Lyly.

Pormestari Lauri Lyly:

MONIPUOLISTA ja KOHTUUHINTAISTA asumista

Tampereen kaupunki on varautunut keskimäärin noin 2 000 asukkaan vuosittaiseen väestönkasvuun, mutta kasvuarviota pidetään toteutuneen ja ennakoitun kehityksen valossa jopa liian maltillisena.

■ Miten reippaasti kasvavassa kaupungissa ratkaistaan asuntojen riittävyys? Pormestari **Lauri Lyly** suhtautuu asiaan rauhallisesti. – Kaupungin kasvua hallitaan kestävällä tavalla suuntaamalla sitä ensisijaisesti joukkoliikennekäytävien varrelle ja aluekeskuksiin. Painopiste on kaupunkirakenteen täydentämisessä, ylöspäin rakentamisessa ja uusien asuinalueiden käyttöönotossa. Meidän pitää varautua noin 3000 asukkaan kasvuun/vuosi.

Kaupungin täydennysrakentamisen keskeisiä uusia kohteita ovat Ranta-Tampella ja Eteläpuisto, jonka liian raskaina pidetyt ja vanhan puiston katoamista merkinneet suunnitelmat saivat tamperelaiset vastarintaan.

Lauri Lyly käytti pormestariohjelmassaan Eteläpuistosuunnitelmiin punakynää, ja ohjelmaan kirjattiin, että Eteläpuiston asemakaavaa viedään päätöksenteossa eteenpäin asemakaavaehdotuksen mukaisin keskeisin linjauksin lukuun ottamatta Eteläpuisto-kadun eteläpuolista aluetta. Rakennuksia tulee siis alueelle vähemmän kuin ensimmäisessä asemakaavaehdotuksessa esitettiin.

– Rannan alueelle suunniteltujen rakennusten tilalle löydämme varmasti korvaavia vaihtoehtoja muilta täydennysrakennusalueilta ja joukkoliikennekäytävien varsilta, Lyly uskoo.



Tori-isäntä Jarmo Balk (vas.) esitteli Lauri Lylylle Asuntotorin toimintaa. Torilta saa tietoa Tampereen vuokra-asunnoista.

Yksi pormestariohjelman palvelulupaus on, että Tampereella on monipuolisia ja kohtuuhintaisia asuntoja. Miten varmistetaan, että saadaan riittävästi vuokra-asuntoja ja niitäkin hyvillä paikoilla ja sujuvien liikenneyhteyksien varrelle?

– Yksi keskeisimmistä asuntopoliittisista tavoitteista on kohtuuhintaisen vuokra-asuntotuotannon lisääminen ja hajauttaminen eri puolille kaupunkia.

Lyly sanoo, että asuntomarkkinat toimivat, kun ihmisten erilaisiin ja muuttuviin tarpei-

siin kytetään joustavasti vastaamaan.

– Sosiaalisesti ja alueellisesti tasapainoiset asuntomarkkinat turvataan lisäämällä asumisen laatua, tarjoamalla uusia asumisen malleja ja vaihtoehtoja sekä vastaamalla erityisryhmien asumisen tarpeisiin. Edellytyksiä luodaan yhteisöllisen asumisen kehittymiselle ja osuuskuntapohjaiselle rakennuttamiselle. Kaupungin asuntoyhteisöiltä edellytetään kaupungin asuntopoliittikan noudattamista myös siinä, että mahdollistetaan kohtuuhintainen asuminen.

Tampereella aloitti elokuussa uusi asunto- ja kiinteistölautakunta. Miten pormestari näkee sen roolin?

– Kaupungin kasvulle ei näy hidasteita, saati loppua. Uusi lautakunta on poliittisesti katsottu tarpeelliseksi, sille on ollut selvä tilaus. Haluamme edistää monimuotoista asumista ja ohjata sen toteutumista. Asuminen kehittyi kokonaisuutena, ja sellaisena sitä täytyy kehittää.

Lyly muistuttaa, että kasvavan kaupungin näkökulmasta monipuoliset asumisen vaihtoehdot ja houkuttelevat asuinympäristöt ovat elintärkeitä.

VTS kodit

VTS-kodeille uusi toiminnanjohtaja

■ VTS-kotien toiminnanjohtaja **Ahto Aunela** on jäämässä eläkkeelle ja hänelle haetaan nyt seuraajaa.

– Hakijoita oli kaikkiaan 45. Viimeiselle suoralle heistä pääsi erilaisten prosessien jälkeen neljä hakijaa, jotka hallitus haastattelee, VTS-kotien hallituksen puheenjohtaja **Anneli Kivistö** kertoo.

Kyseessä on vaativa tehtävä. Toiminnanjohtajalla on kokonaisvastuu VTS-kotien toiminnasta eli hän vastaa muun muassa taloudesta ja rakennuttamisesta.

– Taloutta on hoidettava hyvin ja vuokrankorotukset on pidettävä maltillisina. Uuden toiminnanjohtajan on saatava haltuun lukuisat projektit ja myös vuorovaikutus

asukkaisiin on hyvä avata jossakin muodossa, Kivistö sanoo.

– Hyvät verkostot tuovat lisäarvoa. Myös henkilöstöjohtaminen on tärkeää, sillä hyvällä johtamisella luodaan hyvä työilmapiiri ja se puolestaan luo hyviä ja luovia innovaatioita ja suoritteita.

Valittavan henkilön on kaiken edellä mainitun lisäksi sisäistettävä säätölaki sekä säätöön säännöt. Uusi ja vanha toiminnanjohtaja työskentelevätkin jonkin aikaa rinnakkain, jotta Aunelan seuraaja pääsee sujuvasti sisälle tehtäväänsä.

– Uskon, että yhteisellä hyvän henkilöstön kanssa vaihdos sujuu kitkattomasti, Anneli Kivistö toteaa.

Kerrostalon kokoinen taideteos Hervantaan

■ VTS-kotien hervantalaiseen kiinteistöön tehdään muraali eli koko kerrostalon korkuinen seinämaalaukset. Opiskelijankatu 21:n päätyyn toteutettavan teoksen ideaa kuvaillaan näin: ”Ympäristöään ja maailmakaikkeutta uteliaana tutkiva lapsi, jonka mielikuvitus nostaa lentoon ja vie seikkailuun.”

Katutaiteen pilottiprojektin toteuttaa työryhmä, jolla on vuosien kokemus seinämaalauksista. Tarkoituksena on tuoda laillista ja korkeatasoista muraalitaiteita Tampereen kaupunkikuvaan ja samalla siirtää katutaideoasamista paikallisille tekijöille.

Hankkeessa VTS-kotien yhteistyökumppanit ovat katutaidekilta G-REX ja kulttuuritoimija SirkusRakkausPumPum ry, projektia osarahoittaa Taike (Taiteen edistämiskeskus).



VTS-kotien hallitus toimikaudelle 2017–2021 on valittu. Mukana on kolme uutta jäsentä: Pekka Anttila, Katja Nisumaa-Saarela sekä asukasjäsen Ari Haanperä.

VTS-kotien uusi hallitus esittäytyy



VTS-kotien hallitus 2017–2021: Edessä pj Anneli Kivistö, vasemmalta Riitta Mäntymäki, Katja Nisumaa-Saarela, Kauko Ahmala, Pekka Anttila, Ari Haanperä, Jouni Markkanen, Seppo Rantanen, Taisto Aaltonen ja toiminnanjohtaja Ahto Aunela.

KYSYMYKSET:

1. Kuka olet?
2. Luottamustehtäväsi?
3. Tärkeimmät tavoitteesi alkaneella hallituskaudella?
4. Terveisesi VTS-kotien asukkailla.

ANNELI KIVISTÖ,
hallituksen puheenjohtaja

1. Olen eläkkeellä vastaavan työsuunnittelijan toimesta. Perheeseeni kuuluvat avopuoliso sekä kissat Aatos ja Erkko.

2. Olen ollut hallituksessa parikymmentä vuotta. Arvostan säätiötä, sillä se ei tavoittele voittoa, vaan rakennuttaa omakustannusperiaatteella ja pitää vuokrat kohtuullisina.

3. Tavoitteena on pitää vuokrat yleistä vuokratasoa edullisempina ja asunnot hyvässä kunnossa. Hallittuja peruskorjauksia ja Koti Kuntoon -projekteja jatketaan. Aktiivista asukastoimintaa vahvistetaan edelleen.

4. Saman talon asukkaat yht' aikaa sopalle ja jutulle, siitä se hyvä naapurisuus alkaa. Talkoot ja soppatilaisuudet ovatkin suosittuja. Yhteisöllisyys ja välittäminen ovat VTS-kotien vahvuus.

TAISTO AALTONEN, Tampereen Vuokratulosäätiö sr:n asukasjäsen

1. Asun vaimon kanssa Hallilalassa. Minulla on kaupallinen koulutus ja työelämässä toimin tuoretuote-/varastopäällikkönä. Nyt olen eläkkeellä.

2. Minulla on VTS:n hallituksessa menossa 21. vuosi. Lisäksi olen toiminut yli 20 vuotta VTS Kelohongan asukastoimikunnan puheenjohtajana.

3. Tärkeintä on pitää VTS-kotien asunnot kunnossa ja vuokrat edullisina kilpailijoihin nähden, sekä säilyttää säätiö itsenäisenä ja yleisöhyödyllisenä.

4. Ottakaa rohkeasti yhteyttä meihin hallituksen asukasjäseniin. Tulemme mielellämme kokouksiinne ja muutenkin tutustumaan talojenne toimintaan.

KAUKO AHMALA,
Vilusen Rinne Oy:n asukasjäsen

1. Asun Kaukajärvellä Riipuksenkatu 3:ssa. Minulla on kaupallinen peruskoulutus. Työurani tein kuljetus- ja logistiikka-alalla, nyt olen eläkkeellä.

2. Nyt on menossa 15. vuosi Vilusen Rinne Oy:n hallituksessa. Muita luottamustehtäviäni ovat asukastoimikunnan puheenjohtajuus, Ay-toiminta sekä toiminnantarkastajan tehtävä.

3. Tärkeintä on pitää talous ja kiinteistöt kunnossa, vuokrat kohtuuhintaisina sekä parantaa käyttöastetta.

4. Asukastoiminta on osallistumista, vaikuttamista ja viihtymistä. Toivottavasti aiemmin esillä ollut fuusio on lopullisesti ohi. Ei yhtiöittämiselle. Kiitos ViRin asukkailla luottamuksesta. Olen käytettävissä asukaskokouksissa.

KATJA NISUMAA-SAARELA,
hallituksen uusi jäsen



1. Olen 44-vuotias tampereläinen DI. Työskentelen vakuutusyhtiön tietohallinnossa IT-asiantuntijana. Perheeseeni kuuluu puoliso, kaksi kouluikäistä lasta ja kaksi lemmikkimarsua. Harrastan lukemista, käsitöitä, puutarhanhoitoa ja liikuntaa, mm. aikidoa.

2. Minut nimitettiin VTS-kotien hallitukseen kesäkuussa 2017 ja samoihin aikoihin aloitin yhdyskuntalautakunnan sekä sen ympäristö- ja rakennusjaoston jäsenenä Vihreiden edustajana.

3. Toiminnanjohtajan valinta on nyt tärkeä asia. Hallituksen tärkeimpinä tehtävinä muutoin näen säätiön taloustilanteen seurannan ja toiminnan strategisen ohjauksen niin, että toiminta pysyy kestäväällä pohjalla. VTS-kodit tekee tärkeää työtä tarjotessaan tamperelaisille kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja. Kannustan rakentamisessa ympäristöystävällisiin ja kestäviin ratkaisuihin. Myös asumisviihtyvyydestä täytyy pitää huolta ja yhteisöllisyyteen onkin panostettu jo hyvin. Kuulisin mielelläni kokemuksia asukastoiminnasta.

4. Toivon, että asukkaat kokevat VTS-kodit hyvänä vuokranantajana ja viihtyvät kodeissaan. Sen eteen olen valmis tekemään töitä.

PEKKA ANTILA,
hallituksen uusi jäsen



1. Olen 62-vuotias paljasjalkainen tampereläinen. Jäin elokuussa eläkkeelle Tampereen kaupungin palveluksesta, toimin Tampereen Infra Liikelaitoksen Kehittämisyhjäntä vetäjänä. Olen asunut yli 40 vuotta Lentävänniemessä vaimoni Kirstin kanssa, perheeseemme kuuluu jo omillaan asuva aikuinen poika.

2. Olen VTS-kotien hallituksen uusi jäsen. Toimin myös Tampereen kaupungin ja Pirkanmaan sairaanhoitopiirin (PSHP) omistaman Tuomi Logistiikan hallituksen puheenjohtajana. Lisäksi toimin mm. Ateljeetalojen hallituksessa ja PSHP:n valtuustossa.

3. Hallituksen ykköstehtävä on valita VTS-kodeille paras mahdollinen toiminnanjohtaja ansiokkaasti toimineen Ahto Aunelan tilalle. On hienoa, että asukkaiden valitsemat edustajat ovat mukana hallituksessa, tällöin asukasdemokratia toteutuu mallikkaasti. VTS-kotien strategian asiakaslupaus kuuluu: Asukkaiden parhaaksi. Vastuullinen asiantuntija. Näitä arvoja hallituksen on nöyrästi vaalittava.

4. Toivotan aurinkoisia syyspäiviä. VTS-kodit antaa Teille lämpöisen ja viihtyisän kodin. Missä sen mukavampaa kuin kotona!

ARI HAANPERÄ, Tampereen Vuokratulosäätiö sr:n asukasjäsen



1. Olen 60-vuotias puuseppä, työpaikkani on YLE tuotanto/lavastamo Tohlopissa. Olen asunut VTS-kodeissa yli 30 vuotta. Asuimme vaimoni kanssa ensin Tesomalla, nyt Rantaperkiön Tuomikujalla.

Harrastuksiini kuuluvat eränkäynti ja reserviläistoiminta.

2. Tämä on ensimmäinen kauteni VTS:n hallituksessa. Toimin myös asukastoimikunnan puheenjohtajana ja kuulun AD-ryhmään. Yleisradiossa olen ammattiliiton hallituksen varajäsen ja kuulun työsuojelutoimikuntaan.

3. Meidän on pyrittävä edelleen olemaan 8–10 prosenttia edullisempi vaihtoehto kilpailijoihin nähden. Toiminnan tulee jatkaa omakustannusperiaatteella ja säätiöpohjaisena. Haasteita tuo se, että asuntoja on rakennettava aiempaa enemmän. Tarvitsemme edullista tonttimaata hyviltä paikoilta ja asukaslähtöistä suunnittelua. Sosiaalisen asuttamisen määrä tulee räätälöidä hallitusti talokohtaisesti. On mietittävä montako maahanmuuttajaperhettä taloon majoitetaan, jotta muut asukkaat eivät tunne asumisturvattomuutta.

4. Kertokaa ideoita, joilla asumisviihtyvyys paranee. Edustan kaikkia VTS-kotien asukkaita eli minuun saa ottaa yhteyttä.

JOUNI MARKKANEN,
hallituksen jäsen

1. Olen 30-vuotias kauppatieteiden maisteri ja toimin yrittäjänä myyntialalla. Asun Nekalassa tyttöstävän kanssa.

2. Tämä on toinen kauteni VTS-kotien hallituksessa. Toimin VTS:n mandaatilla myös YH-kotien hallituksessa. Olen mm. kaupunginvaltuutettu, kaupunginhallituksen varajäsen ja sote-lautakunnan vpj. Toimin myös Kokoomuksen Tampereen Aluejärjestön puheenjohtajana.

3. Sote- ja maakuntauudistus voi vaikuttaa VTS-kotien toimintaan ja haluan olla vaikuttamassa siihen, että kohtuuhintainen asuminen on järjestetty Pirkanmaalla onnistuneesti. Digin tuomat mahdollisuudet otettava käyttöön.

4. Te olette asumisen asiantuntijat. Kertokaa miten VTS-kotien toimintaa voisi kehittää!

RIITTA MÄNTYMÄKI,
Vilusen Rinne Oy:n asukasjäsen

1. Asun Solkikatu 6:ssa. Koulutukseltani olen merkonomi ja suorittanut myös sihteerin ammattitutkinnon. Työskentelin Tampereen kaupungin palveluksessa 42 vuotta, eläkkeelle jäin 1.4. johdon assistentin tehtävästä. Perheeseeni kuuluu aviomies, aikuinen tytär ja Oliver-kissa.

2. Nyt alkoi toinen kauteni hallituksessa. Olen myös asukastoimikunnan puheenjohtaja sekä VTS-kotien AD-ryhmän jäsen hallituksen asukasedustajana.

3. Asukasviihtyvyyden parantaminen, vuokrien pysyminen kohtuullisella tasolla sekä se, että VTS-kodit pysyvät säätiönä.

4. Kiitos Vilusen Rinteen asukkailla osoittamastanne luottamuksesta. Tulen erittäin mielelläni asukas- ja asukastoimikuntien kokouksiin.

SEPPO RANTANEN,
hallituksen jäsen

1. Sosiaalineuvos, ylikonstaapeli evp. Asun Hyhkyssä puolison kanssa leppoisasti senioripäivillä.

2. Nyt alkoi neljäs kausi hallituksessa eli takana on 12 vuotta. Ei muita kunnallisia luottamustoimia.

3. Tärkeintä on pitää VTS-laiva tässä hyvässä kurssissa, jossa se on. Suunta vakaana! Uudisrakentaminen ja rakentuneen kannan hyvä hoito oltava vireä ja tasapainossa.

4. Koti on suomalaisen yhteiskunnan pienin mutta tärkein yksikkö. Kaikkea hyvää Sinulle lukija ja läheisillesi!

**VTS
kodit**

Rakentaa ja remontoi

VALMISTUNEET

• Koukkurannankatu 10, VTS Puukoukku

Vuorekseen on valmistunut VTS-kotien ensimmäinen puukerrostalokohde. Asukkaat muuttivat 18.8.2017.

RAKENUSVAIHEESSA

• Satamakatu 17, VTS Sukkasillaan

Vanhaan sukkaatehtaaseen, joka sittemmin on toiminut sosiaalipalvelujen tiloina, saneerataan 70 palveluasuntoa muistisairaille ikäihmisille sekä normaaleja vuokra-asuntoja. Tämän lisäksi Lujata Oy rakentaa omistusasuntoja omaan hallintasuhteensa. Suurin osa uusittavista välipohjista on nyt tehty ja tilojen rakentaminen kerroksissa alkanut. Kohteen on tarkoitus valmistua helmikuussa 2019. Palvelukoti on saanut ARA:n 40 prosentin avustuksen muistisairaiden ikäihmisten asumisen parantamiseksi. Maantasokerrokseen on lisäksi tulossa mm. päivittäistavarakauppa. Urakoitsija: Lujatalo Oy

• Lintuhytinkatu 17, VTS Hiidenmäki

Hervantajärven uudelle kaava-alueelle rakennetaan 20 asunnon kaksikerroksista rivitalokohdetta, johon tulee pääosin perheasuntoja. Rakennustyöt on aloitettu ja valmistuminen ajoittuu kesällä 2018. Urakoitsija: Lapti Oy.

• Voionmaankatu 32, VTS Piikahaka

Raholan entisen perhetukikeskuksen tontille on rakenteilla kiinteistö, johon tulee kahdenoista asunnon ryhmäkoti nuorille kehitysvammaisille. Lisäksi kymmenen "satelliittiasuntoa" sijoitetaan muiden vuokra-asuntojen yhteyteen niille nuorille kehitysvammaisille, joiden itsenäinen asuminen onnistuu siten, että tuki on saatavilla tarvittaessa. Kaikkiaan Piikahakaan valmistuu noin 60 asuntoa. Hankkeelle on saatu ARA:n erityisavustusta. Rakennustyöt on aloitettu ja kohde valmistuu heinäkuussa 2018. Urakoitsija: VRP Länsi-Suomi Oy.

• Sarvijaakonkatu 35, VTS Rollikka

Kalevanrinteen uudelle kaava-alueelle rakennetaan kuusikerroksinen kerrostalo, jonka perustustyöt ovat nyt käynnissä. Alueelle tulee VTS-kotien, NCC:n, Pohjola Rakennus Oy:n sekä YH-Kotien yhteiseen käyttöön tarkoitettu maanalaisten pysäköintihalli ja sen päälle yhteispiha. VTS Rollikkaan tulee yhteensä 52 asuntoa pienestä tupakeittiöstä neljän huoneen perheasuntoon. Hanke valmistuu syksyllä 2018. Urakoitsija: Pohjola Rakennus Oy Häme.

Annalan peruseräparannuksen II-vaihe on aloitettu Kolunkatu 1:stä. Vanha kiinteistö oli jonkin aikaa tyhjänä ja toimi palokunnan sekä poliisin harjoituskenttänä. Nyt vanhat talot on purettu ja uusien rakentaminen aloitettu. Tontille saadaan uudisrakentamisen myötä huomattavasti aiempaa enemmän koteja, kaikkiaan 82 uutta asuntoa pienestä tupakeittiöstä 5 huoneen perheasuntoon. Valmistuminen ajoittuu lokakuun loppuun 2018. Rakentamiselle on saatu ARA:n ja kaupungin asunnotoimen hyväksyntä. Urakoitsija: Pohjola Rakennus Oy Häme.

• Kolunkatu 1, uudelleenrakentaminen

Annalan peruseräparannuksen II-vaihe on aloitettu Kolunkatu 1:stä. Vanha kiinteistö oli jonkin aikaa tyhjänä ja toimi palokunnan sekä poliisin harjoituskenttänä. Nyt vanhat talot on purettu ja uusien rakentaminen aloitettu. Tontille saadaan uudisrakentamisen myötä huomattavasti aiempaa enemmän koteja, kaikkiaan 82 uutta asuntoa pienestä tupakeittiöstä 5 huoneen perheasuntoon. Valmistuminen ajoittuu lokakuun loppuun 2018. Rakentamiselle on saatu ARA:n ja kaupungin asunnotoimen hyväksyntä. Urakoitsija: Pohjola Rakennus Oy Häme.

• Kalkunvuorenkatu, Koti Kuntoon -remontti

Kalkunvuorenkatu 2-4:ssä tehdään normaalia laajempaa Koti Kuntoon -remonttia, jossa asumisviihtyvyyteen kiinnitetään erityistä huomiota. Rakentaminen on hyvässä vauhdissa ja remontti valmistuu marraskuussa 2017. Rakentaminen tapahtuu pääosin taloittain ja asukkaat muuttavat töiden ajaksi evakkoasuntoihin. Urakoitsija: Pirkanmaan Mestari-Rakentajat Oy

• Solkikatu 7, Koti Kuntoon -remontti

Solkikatu 7:ssä tehdään viihtyvyysskorjaus, jossa pintamateriaalit, kalusteet ja varusteet uusitaan. Julkisivut lisälämmöneristetään ja rapataan. Energiataloutta parannetaan poistoilmalämpöpumpun asennuksella. Työt aloitettaneen syyskuussa ja valmistuminen ajoittuu huhtikuulle 2018. Asukkaat muuttavat pois remontin ajaksi. Urakoitsija: Pirkanmaan Mestari-Rakentajat Oy.

SUUNNITELUSSA OLEVAT UUDISKOHTEET

• Riipuksenkatu 2

Riipuksenkadun pysäköintialueelle rakennetaan Vilusen Rinne Oy:lle kaksi pistekerrostaloa, joihin tulee yhteensä 112 asuntoa. Tontille tehdään pysäköintilaitos, jossa on autopaikat myös Riipuksenkatu 3:n ja 5:n asukkaille. Väliaikaiset pysäköintipaikat järjestetään Riipuksenkadun lähtim-

tumaan. Suunnittelutyö on parhaillaan käynnissä, rakentaminen päästään aloittamaan loppuvuodesta 2017 ja valmistuminen ajoittuu syksyyn 2019.

• Niemenranta, Pikkuniemenkatu

VTS-kotien toinen Niemenrannan kohde on tarkoitus rakentaa Pikkuniemenkadulle. Rakennukseen tulee noin sata asuntoa. Yhteistyökumppanina on Tampereen Seudun Nuorisoi-asunnot, jonka käyttöön tulee myöhemmin sovittava määrä asuntoja. Urakkamuotona käytetään ns. ranskalaista urakkaa ja tämä vaihe aloitetaan vielä vuoden 2017 aikana. Rakennus on muuttovalmis syksyllä 2019.

• Perkiönkatu 73–75, peruseräparannus ja täydennysrakentaminen

Pitkään odotettu uusi kaava on nyt lainvoimainen ja Perkiönkadun kahden kiinteistön peruseräparannushankkeen ja täydennysrakentamisen suunnittelu aloitetaan syksyn 2017 aikana. Molempien kiinteistöjen vanhat rakennukset peruseräparannetaan ja lisäksi rakennusten kulmiin rakennetaan kaksi uutta rakennusta. Uusia asuntoja tulee noin 60. Kohde valmistuu kokonaisuudessaan vuoden 2019 loppuun mennessä.

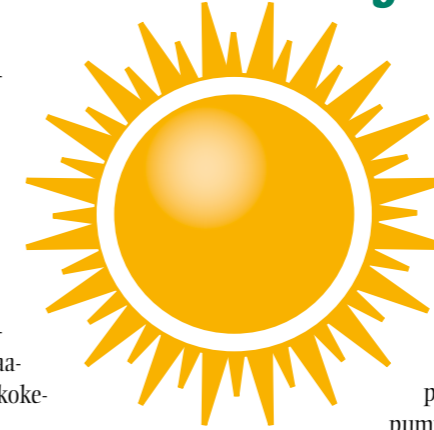
• Opiskelijankatu 31

Hervantaan on suunnitteilla kaksi kerrostaloa, joihin tulee yhteensä noin sata asuntoa. Tontinkäyttösuunnitelmaa laaditaan parhaillaan, rakentaminen on tarkoitus aloittaa loppuvuodesta 2018 ja arvioitu valmistumisajankohta on keväällä 2020.



Satamakatu 17 rakentuu.

Aurinko lämmittää Lintuhytän VTS-koteja



Hervantajärven Lintuhytän asuinalueelle valmistuu toukokuussa 2018 VTS-kotien rivitalokohde, joka hyödyntää ympäristöystävällistä uusiutuvaa energiaa. Kahdenkymmenen asunnon kiinteistöön asennetaan sekä maalämpöpumput että aurinkokeräimet.

Aurinkokeräimillä saadaan tuotettua lämpöä pääasiassa maaliskuulta marraskuulle. Myös talviauringosta saadaan kerättyä lämpöä, mutta selvästi vähemmän kuin kesäaikaan.

Lintuhytinkatu 17:n kiinteistölle tulee noin 14 neliometriä aurinkokeräimiä. Niiden tuot-

tamaa lämpöä käytetään sekä käyttöveden että kiinteistön lämmitykseen, mahdollinen liikalämpö pumpataan maalämpöpumput voivatkin olla kesällä osan aikaa pois päältä, mikä lisää pumppujen käyttöikä.

VTS-kodit seuraa tarkasti muun muassa laitteiston takaisinmaksuaikojaa ja saatua energiansäästöä. Mikäli kokemukset ovat myönteisiä, saattaa aurinkoenergia lämmittää myös tulevana vuosina rakennettavia VTS-koteja.



Viri Kolunkatu 1 rakentuu Annalaan purettujen vanhojen kerrostalojen paikalle.

Ratikalla kotiin Kalevaan

VTS-kodit rakennuttaa parhaillaan uusia kerrostaloasuntoja muun muassa Kalevaan ja Annalaan. Molempien kohteiden urakoitsija on Pohjola Rakennus Oy Häme.

VTS Rollikka sijaitsee Kalevanrinteen uudella asuinalueella tulevan ratikkareitin välittömässä läheisyydessä. Talon asuntotarjonta vaihtelee kompakteista yksioisista tilaviin nelioihin, asuntoja on yhteensä 52. Rollikka valmistuu syyskuussa 2018.

Annalasta puolestaan purettiin kaksi elinkaarensa päähän tullutta taloa ja tilalle rakennetaan kaksi nykyaikaista kerrostaloa. Viri Kolunkatu 1 valmistuu lokakuussa 2018 ja asuntoja on 82.

Molemmat kohteet vastaavat hyvin vuokra-asuntokysyntään, paikat ovat hyviä ja vuokratasosta tulee kohtuullinen edullisten urakkatarjousten ansiosta, VTS-kotien toiminnanjohtaja **Ahto Aunela** sanoo.

Kolunkadulle saamme puolitakertaisen määrän asuntoja aiempaan verrattuna, toimivan hissiratkaisun ja enemmän kysyntää vastaavia pientasuntoja. VTS Rollikan sijainti ratikkareitin varrella on erinomainen ja kalliinhkosta kaavasta huolimatta rakennuskustannukset pysyvät kurissa.

Tampereen ensimmäiset puukerrostalot valmistuivat

VTS-kodit rakennutti Tampereen ensimmäiset puukerrostalot Vuorekseen. Kaksi nelikerroksista taloa valmistuivat elokuussa.

VTS-kodit halusi tutkia voidaanko puukerrostalon rakentamiskustannukset madalluttaa ARA:n raameihin. Tässä onnistuttiin ja Vuorekseen valmistui 53 kohtuuhintaista vuokra-asuntoa.

Rakentaminen ei tullut yhtään sen kalliimmaksi, vaikka materiaalina on betonielementtien sijaan suomalainen puu. VTS-kotien toiminnanjohtaja **Ahto Aunela** sanoo.

Haluamme osaltamme myös edistää ekologista, kestäväää asuntotuotantoa sekä hillitä rakentamisen hintapaineita.

Kotimainen puuteollisuus on saanut uuden, kilpailukykyisen tuotteen VTS-kotien hankkeen myötä. VTS Puukoukku on Suomen ensimmäinen kerrostalokohde, jonka rakennusmateriaalina käytetään kotimaisesta puusta valmistettuja CLT-levyjä.

Levyistä rakennettiin kuhmolaisella tehtaalla tilaelementtejä, lähes muuttovalmiita asuntoja, jotka pinottiin kerrostaloiksi.

Haluamme tuoda rakennuslalle tervettä kilpailua ja uusia vaihtoehtoja perinteisen betonielementtituotannon rinnalle. Uskon, että tällä tuotteella on mahdollista pitää rakentamisen hinnat kurissa sekä lisätä kohtuuhintaisia vuokra-asuntotuotantoa, Aunela toteaa.



VTS-kotien asukastapahtuma on kesän odotettu kohokohta

Hauskaa hulinaa Särkänniemessä!

Kesäkuussa 2017 vietettiin jo viidennen kerran VTS-kotien suuren suosion saavuttanutta Särkänniemipäivää. Huvilaitteet, akvaario ja Näsinneula oli varattu aamupäiväksi vain VTS-kotien käyttöön ja kutsu otettiin taas ilolla vastaan: tapahtumaan osallistui yli 4 000 asukasta ystävineen.

Aamu alkoi utuisena, mutta päivästä tuli huvittelijoiden onneksi lämmin ja aurinkoinen. Hauskasta hulinasta oli kiva nautiskella naa-

pureiden ja kavereiden kanssa ja innokkaimmat kieppuivatkin laitteissa koko päivän. Tyytyväiset kävijät toivoivat, että jo perinteiseksi muodostunut tapahtuma järjestetään taas ensi kesänä.

www.vtskotit.fi

• Lisää kuvia Särkänniemestä ja muista VTS-kotien asukastapahtumista löydät netistä osoitteesta vtskotit.kuvat.fi. Seuraa tapahtumia myös kotisivuilta ja facebookista.



Soppaa ja hauskanpitoa

■ Soppatykki porisi toukokuussa Haukiluoman Runkokadulla ja lätyt maistuivat jälkkäriksi. Pikkuväki hyppeli innoissaan pomppulinna ja vähän isommat ratsastivat sekä ajelivat ponien kyydissä.

Varsinkin poikia innosti lämärikisa, jossa tut-

ka mittasi maaliin osuvan pallon nopeuden. Tapahtumassa myös ongittiin, tehtiin kasvomaalauksia ja tutustuttiin Tesoman Miähet-hankkeen toimintaan.

Soppatykki porisi kesälläkin, tällä kertaa herkuteltiin Opiskelijankadulla. Myös siellä pääs-

tiin ponien kyytiin, leikittiin pihaleikkejä, nauhattiin naapureiden seurasta ja iloittiin ilmapalloista.

Kiitos kaikille mukana olleille mukavasta seurasta!

Opiskelijankatu



Opiskelijankatu



Opiskelijankatu



Runkokatu



www
LISÄÄ KUVIA
asukastapahtumista
löydät netistä:
vtskodit.kuvat.fi/kuvat/

ViRin väki kävi shoppailemassa

■ Vilusen Rinteen perinteinen kesäretki suuntautui tänä vuonna Nummi-Pusulan Kasvihuoneilmiö-elämystavarataloon, joka oli täynnä hallittua kaaosta ja hillittyä hulluutta. Reissulla poikettiin myös Muurlan lasikylässä. Sää suosi ViRin ostosretkeläisiä ja mukavaa oli.

– Kasvihuoneilmiö oli todellinen ilmiö! Tavaraa oli laidasta laitaan ja papukaijakin äänteli jossakin katonrajassa. Retken piste iin päällä oli pysähdys Urjalan Makeistuksessa. Sieltä lukuisten keltaisten muovikassien rivistö kaveli kohti bussia, raportoi VTS-kotien hallituksen puheenjohtaja **Anneli Kivistö**.

Kauko Ahmala (vas.) ja Taisto Aaltonen Kasvihuoneilmiö-tavaratalon ihmeellisessä maailmassa.



Virontörmänkatu 2:ssa asuu yhä useita alkuperäisiä asukkaita Sama kotitalo jo 45 vuotta

■ Virontörmänkatu 2:n pihassa vietettiin heinäkuun alussa talojen 45-vuotisjuhla. Ensin herkuteltiin kanakeitolla ja päälle nautiskeltiin täytekkukahvit. Ohjelmassa oli myös VTS-kotien hallituksen puheenjohtajan **Anneli Kivistön** tervehdys sekä pitkäikäisten asukkaiden kukittaminen.

– Meillä oli oikein mukavat kesäjuhlat. Ihmiset tykkäsivät, kun näkivät toisiaan sekä VTS-kotien henkilökuntaa ja saivat jutella kaikessa rauhassa, asukastoimikunnan puheenjohtaja **Elsa Koskinen** kertoo.

Taloissa asuu yhä 11 alkuperäistä asukasta. Heidän lisäksi kukitettiin kaikki yli 20 vuotta VTS:llä asuneet Virontörmänkatu 2:n asukkaat. Kukan sai kaikkiaan 32 asukasta.

Rippijuhlat grillipaikalla

Aurinko heli tesomalaisia juhlapäivän aamusta iltaan. Niinpä asukkaat päättivät järjestää illalla iloiset jatkot ja kokoontuivat pihagrillille paistamaan makkaraa ja vohveleita.

Sitä tosin tapahtuu ihan tavallisinakin päivinä, sillä Virontörmänkatu 2:ssa vietetään asukkaiden yhteisiä grilli-iltoja joka kuukausi.



Virontörmänkatu 2:n alkuperäisistä asukkaista kuvassa ovat Timo Tuomivaara (vas.), Riitta Tuomivaara, Raili Kaitaniemi, Elsa Koskinen, Raimo Niskala, Raija Karjalainen ja Kirsti Niskala, edessä on Irja Vataja. Kuvasta puuttuvat Eeva-Maria Toivonen, Pentti Vataja ja Reijo Koskinen.

– Grilliä käytetään paljon muutenkin ja rippijuhliakin siellä on järjestetty, Elsa Koskinen mainitsee.

Iso, vihreä luonnonpiha on asukkaille tärkeä. Puuston kasvusta huomaa hyvin vuosikymmenten vierimisen.

– Ennen ikkunoista näkyivät keskustan iltatilitukset, Hervannan talot ja Edeniin saapuvat laivat. Nyt näkyy vain puiden latvoja, seitsemännessä kerroksessa asuva Elsa Koskinen naurahtaa.

Lämmin kiitos kaikille Virontörmänkatu 2:n juhliin osallistuneille!





Käräjätörmän tyttöjen Sininen ja valkoinen soi kauniisti.



Käräjätörmän perinteisessä karaoketapahtumassa lauloi myös Kotipirtiltä tullut Meeri, 93. Karaoke-emäntänä toimi Minttu-kissa.

Karaoketapahtumassa pääsi riksan kyytiin kokemaan pyöräkyidin huumaa. Käräjätörmän kyläpyöräkampanjan tavoitteena on hankkia riksa Kotipirtin palvelutalon ja käräjätörmäläisten yhteiseen käyttöön. Yhteisörahoituskampanjaan voi osallistua osoitteessa mesenaatti.me/tampere. Käy tykkäämässä facebook.com/kaikkikytyin.

Mukavaa yhdessäoloa Käräjätörmässä

■ Käräjätörmästä on lähivuosina rakentumassa monisukupolvinen yhteisökylä.

Se käykin luontevasti, sillä alueella toimii jo nyt vireä yhteisö, jonka tapahtumiin kaiken ikäiset ovat tervetulleita. Esimerkiksi Käräjätörmän VTS-kotien elokuisessa karaoketapahtumassa viihtyi myös iso joukko Kotipirtin palvelukodin asukkaita.

Tänä syksynä alueen ikäihmisille on luvassa uutta maksutonta toimintaa. Kotipirtin Etsivä vanhustyö -hanke tarjoaa yli 65-vuotiaille monenlaista mukavaa tekemistä, muun muassa yhteistä kokkailua ja kuntoilua.

Nyt kannattaakin lähteä yksin tai naapurin kanssa mukaan hyvään seuraan! Matka ei ole ainkaan Käräjätörmä kolmosen ja nelosen asuk-

kaille este, sillä osa kerhoista toimii näiden talojen kerhohuoneilla.

Seuraa yksinäisille

Etsivä vanhustyö -hankkeen tavoitteena on tukea ikääntyneiden hyvinvointia ja kotona asuamista, lievittää yksinäisyyttä ja tarjota uutta sisältöä elämään.

Hankkeen työntekijät pyrkivät löytämään etenkin yksin asuvat yli 65-vuotiaat, jotka ovat jääneet vaille mielekästä seuraa ja tekemistä. Työntekijät ovat tavattavissa Kotipirtillä tai heidät voi kutsua käymään kotona, heille voi myös vinkata yksinäiseltä vaikuttavasta naapurista tai tuttavasta.

KAIKILLE AVOIMET KOHTAAMISPAIKAT

OLKKARI maanantaisin klo 13.30–15.30 Ristimäenkatu 35. Mukavaa yhdessäoloa kahvikupin äärellä.

+65 KERHO tiistaisin klo 13–15 Käräjätörmä 3 kerhohuone alkaen 5.9. Avoin kohtaamispaikka, kahvia ja yhdessäoloa.

KOKKIKERHO keskiviikkoisin klo 11–15 Käräjätörmä 4 kerhohuone alkaen 13.9. Avoin kokkikerho, yhdessä tehden ruokaa ja yhdessäoloa.



Jutusta löytyy ruokasooda-niksi, jolla saa mikrosta putipuhdasta.

Puhdas kodinkone toimii tehokkaimmin

■ Kun käytät ja hoidat kodinkoneita oikein, lisää niiden käyttöikä. Myös ruoanlaitto on sujuvampaa ja hygieenisempää, kun keittiön laitteet ovat puhtaita. Tutustu käyttöohjeisiin ja hoida laitteita valmistajan suosittelemalla tavalla. Käyttöohjeet löytyvät laitevalmistajan nettisivuilta, mikäli ne ovat kotoa kadonneet. Vältä hienonäköisiä pesemisiä vedellä lotraamista, jotta sähköosat eivät kastu.

■ **Ruokaa on ilo laittaa puhtaalla liedellä.** Ota rutiiniksi lieden puhdistus mikrokuutiolla ja miedolla puhdistusaineella (esimerkiksi astianpesuaineella) jokaisen ruoanlaittokerran jälkeen, niin lika ei pääse pinnalle ja työ käy nopeasti. Muista pyyhkiä samalla myös liesituulettimen ulkopinta. Liesituulettimen rasvasuodatin kannattaa pestä kuukausittain käyttöohjeita noudattaen.

■ **Mikroaaltouuni puhdistuu helposti, kun otat isoon astiaan vettä ja laitat veteen pari lusikallista ruokasoodaa.** Laita astia muutamaksi minuutiksi mikroon ja täydet tehot päälle niin, että vesi höyryää. Vesihöyryn ansiosta mikro on helppo pyyhkiä puhtaaksi. Ruokasooda syö myös hajut mikron sisältä.

■ **Kytke jääkaapista virta pois ja poista kaapista kaikki ruokatarvikkeet.** Pese irtoties hyllyt ja lokerikot joko käsin tai tiskikoneessa. Pyyhi jääkaappi tiskiaimeliuoksessa kostutetulla siivousliinalla. Sulata pakastin, jos sinne on kertynyt huurretta. Kerran vuodessa on hyvä vetää sekin jääkaappi että hella pois paikaltaan ja imuroida pölyt sekä lattialta että laitteiden takaosasta.

Lisää siivousnikkejä löydät netistä, mm. www.martat.fi tai www.siivous.info/keittion-kodinkoneet-puhdistus.

Riikka Huhmarkangas
tekninen tarkastaja
VTS Kiinteistöpalvelu Oy

Älypuhelin auttaa hätätilanteessa

Oman sijainnin kerominen ei aina ole helppoa, jos apua tarvitaan esimerkiksi maantiellä, mökillä tai metsässä. Hätäkeskuslaitos suosittelee älypuhelimien 112 Suomi -sovelluksen, joka paikantaa soittajan ja nopeuttaa avun tuloa. Se kannattaa ladata myös lasten ja ikäihmisten puhelimiin.

Kun soitat hätäpuhelun 112 Suomi -sovelluksen kautta, tarkat sijaintikoordinaattisi välittyvät automaattisesti hätäkeskuspäivystäjälle. Pelastusyksiköillä ei näin kulu aikaa paikan etsimiseen, vaan ne löytävät perille suorinta tietä.

Etsi ilmainen sovellus sovelluskaupasta nimellä 112 Suomi ja lataa se älypuhelimellesi. Aseta sovelluksen kuvake näkyväksi paikalle puhelimen näytölle. Avaa sovellus ja syötä oma puhelinnumerosi.

Hätätilanteessa soita puhelu aina 112 Suomi -sovelluksen kautta eli näpättyä sovellus auki ja aloita hätäpuhelu Soita 112 -painiketta painamalla. iPhone-puhelimissa hätäpuhelu käynnistyy suoraan, Windows ja Android -puhelimissa joudut vielä käynnistämään puhelun puhelimen omasta soittokäynnästä.

Naapurilähiön vetovastuu vaihtui

Tesomalla naapuripua edistävä Naapurilähiö -hanke sai uuden toimijan, kun Totaaliyhäritry:n kehittämä hanke siirtyi Yksinasuvat ry:n hallinnoimaksi. Tavoitteena on, että uusi ohjaaja aloittaa lokakuun alussa. Toiminnan sisältö säilyy ennallaan ja myös toimitila pysyy Virontrörmänkatu 5:ssä.

–Tiedotamme asukkaita hankkeesta pian. Omia toiveita ja ajatuksia yhteisöllisyyden ja naapuriavun kehittämisestä voi lähettää jo nyt osoitteeseen posti@yksinasuvat.fi, Yksinasuvat ry:n puheenjohtaja **Jutta Järvinen** kertoo.

Yksinasuvat ry valvoo yksinasuvien etua. –Naapurilähiön kohderyhmää määrittelyssä näkyikin entistä enemmän yhden aikuisen varassa olevien talouksien sekä yksinasuvien keskinäisen vertaistuen rakentaminen.



**KIINTEISTÖHOITO-
PALVELUJEN TUOTTAJAT**

huolto siivous

HH-Kiinteistöpalvelut Oy x
Kanjoninkatu 4, 33720 Tampere
www.hhkp.fi
info@hhkp.fi
puh. 010 3950 300
Faxi. 010 3950 301
Asiakaspalvelu 24h / 010 3950 395

ISS-palvelut Oy x
Biokatu 12, 33520 Tampere
www.iss.fi
puh. 020 515 2200
fax. 020 515 2161
päivystys: 020 515 2200

Kartanon Kiinteistöpalvelut Oy x
Juvankatu 10, 33710 Tampere
www.kartanonkp.fi/
asiakaspalvelu@kartanonkp.fi
puh. 010 424 2950
päivystys: 0500-234 234

Kartanon Puhtauspalvelut Oy x
Juvankatu 10, 33710 Tampere
http://www.kartanonpp.fi/
asiakaspalvelu@kartanonpp.fi
puh. 010 424 2950
päivystys: 0500-234 234

Lännen Kiinteistöpalvelu Oy x
Kokkolankatu 4, 33300 Tampere
www.lkpalvelu.fi
lkpalvelu@lkpalvelu.fi
puh. 3142 3400
fax. 3142 3440
päivystys: 0500-620 124

Lännen Siivouspalvelu Oy x
Kokkolankatu 4, 33300 Tampere
www.lkpalvelu.fi
lkpalvelu@lkpalvelu.fi
puh. 3142 3400
fax. 3142 3440
päivystys: 0500-620 124

SOL Palvelut Oy x x
Tampellan Esplanadi 10, 33100 Tampere
www.sol.fi
puh. 0205 700 200
fax 0205 700 431
päivystys: 0205 700 200

Winclean Oy x
Lentokentänkatu 9 C, 33900 Tampere
www.winclean.fi
etunimi.sukunimi@winclean.fi
puh. 010 322 5900
fax. 010 2960 596

PTH Kiinteistöpalvelut x
Takojanenkatu 2A, 33540 TAMPERE
pirkantalohuolto@pirkantalohuolto.fi
puh. (03) 3750 400
fax. (03) 3421 610
päivystys: (03) 3750 400

Saniaisenkadulla kymppijuhlat

Kymmenen vuotta sitten Etelä-Hervannan luonnonrauhaan, Saniaisenkatu 1:een, valmistui VTS-kotien uudiskohde. Elokuun alussa oli aika juhlia ensimmäisen kympin täyttymistä. Suomen kesä näytti juhlijoille molemmat puolensa. Pomppulinnan pystyyn nostaminen tapahtui talon urheiden miesten voimin kaatosateessa, mutta parahiksi iltapäivän juhlaan taivas kirkastui. Juhlijoiden ei siten tarvinnut ahtautua uuden katoksen alle synttärilounaalle. Saniaisenkadun asukkaat ovat tyytyväisiä oloihinsa.

Talot sijaitsevat metsän reunassa tien päässä. Täällä on todella rauhallista ja mukavaa. Myös lasten kannalta ympäristö on paras mahdollinen, sanoo asukastoimikunnan puheenjohtaja

Nina Riihinen. Saniaisenkadulla on isohkoja asuntoja ja siellä asuu paljon lapsiperheitä. Asukkaat ovatkin vaihtuneet melko tiuhaan, sillä perheiden tilantarpeet muuttuvat. **Timo ja Katja Viitaniemi** ovat ainoat talojen valmistumisesta asti Saniaisenkadulla asuneet asukkaat.

– Ei ole ollut mitään syytä harkita muita vaihtoehtoja, Timo naurahtaa.

Myös **Pauli ja Marika Peltomaa** muuttivat Saniaisenkadulle, kun talot valmistuivat. Välillä he asuivat kuitenkin 1,5 vuotta muualla.

– Tilantarpeemme väheni ja tästä ei heti ollut pienempää asuntoa tarjolla. Sellaisen vapauduttua haimme välittömästi tänne takaisin. Paikalla tämä on ihan ykkönen, Pauli toteaa.



Avaimet Palvelukeskuksesta

Asuntojen ja muiden vuokrattavien tilojen avaimiin liittyvät asiat hoidetaan Palvelukeskuksessa, VTS-kotien toimiston 1. kerroksessa. Palveluajat löytyvät kotisivuilta, talojen ilmoitustauluilta ja tämän Asukasviestin takasivulta.

Lue talojen tarinat

Oletko huomannut, että kaikkiin VTS-kotien taloihin pääsee tutustumaan netissä? Käy katsomassa kivat kesäiset tunnelmakuvat ja lue asukkaiden tarinat kotitaloistaan. Löydät ne, kun kirjoitat VTS-kotien kotisivujen alosaan hakusanoiksi ”talojen tarinat”.

HEIKKI PISPALASTA AU **JOHTAJAN PALKITSEMISEEN** **Lähi-itää** **KANADAA**

VAIKEITA YLIPUHUUA? **POIKKEAMAT** **DAAVIDIN ISA** **TANSKAN KUNKKU (KUOLI 1992)**

Idström **LAAKE OVAT PAHOILLAAN** **ONKIJALLA?** **JULMAKOURAISIA**

AIEMPIA **HAVAIJIN HEI** **HURJA HOBBY 99K6** **VERDILTA BILJOONAKER-TAINEN** **LANSIRANSKASSA** **VÄHAISIN OPETUS-LAPSI** **LAUKKAAMISIA ODOTTAA SAARINEN**

AS-TERI-KAS-VI **VAS-TUS-TAVA** **HAAVI** **TALLEN-TAMISTA VTN MIEHEN NIMISIA** **JYR-KIN OMAISIA** **ruoho** **TEXASISSA**

testa-men-tissa **LUISTO ISKEE VMPARI MAA-ILMAA MA-NEERI!** **OTSA-MO** **TEU-VO SOOLO**

HYLATTYJA **RAUTA-TIEN-KATU 25** **JOHTI KES-KOA** **HIH-TOON**

Lähi-itää **MANSE ON TURKU!** **ITSENÄI-SVYTEMME LUVUKSI** **PAA-HINE**

TAALTA OLEN LÄHTÖISIN JA NYT VTS LÖYSI TAALTA MINULLE IHANAN KODIN!

www.sanaris.fi/ laadinta Erkki Vuokila, toteutus Heli Kärkkäinen

Ristikon ratkaisu löytyy seuraavalta sivulta.



ASUKASPALVELUT SYKSY 2017

Kiinteistöhuolto

Vikailmoitukset 24/7

Kaikissa asuntoon ja kiinteistöön liittyvissä teknisissä ongelmissa asukkaan tulee kääntyä ensisijaisesti talon kiinteistöhuoltoyhtiön puoleen. Yhteystiedot löytyvät talon ilmoitustaululta tai ulko-ovesta sekä VTS-kotien nettisivulta.

Sähköiset palvelut 24/7

VTS-kotien nettisivuilta löydät asumisen ohjeita, lomakkeita, omat tietosi ym.

www.vts.fi/asuminen

VTS-kotien palvelukeskus

**Asunto-, maksu- ja laajakaista-asiat,
autopaikat, Pisteet kotiin, vesilaskutus,
asuntojen ja muiden vuokrattavien tilojen avaimet**

Sähköposti: palvelukeskus@vts.fi

Puhelinnumero: 0201 277 277, puhelinajat: ma-to 12-15, pe 8-13

Käyntiosoite: Asuntotori, Puutarhakatu 8 A, katutaso

Käyntiajat: ma-to 8-11, pe 8-13

Palvelemme myös chatissa

Vuokrauspalvelu: vuokrauspalvelu@vts.fi

Asukasisännöinti

**Asukasdemokratia, asumishäiriöt,
muut asumisviihtyvyyssasiat**

Sovi tapaaminen etukäteen:

palvelukeskus@vts.fi tai etunimi.sukunimi@vts.fi

Pisteremontit, vikailmoitukset

Sähköposti: palveluisannoitsijat@vts.fi, puhelinnumero: 0201 277 277