



Välitämme ♥

VIRI SOLKIKATU
SOLKIKATU 7, 33710 TAMPERE

Entistä ehommat kodit odottavat
Kaukajärvellä

VIRI SOLKIKATU

SOLKIKATU 7, 33710 TAMPERE

Remontin jälkeen uutuutetaan hoitava Solkikatu 7 toivottaa tervetulleiksi uudet VTS-asukkaat! Kiinteistössä on tehty Koti kuntoon -remontti, jossa pintamateriaalit, kalusteet ja varusteet on uusittu. Julkisivut on rapattu ja lisälämmöneristetty, lisäksi kiinteistön energiataloutta on parannettu poistoilmalämpöpumpun asennuksella. Työt aloitettiin syyskuussa 2017 ja valmistuminen ajoittui kesälle 2018.

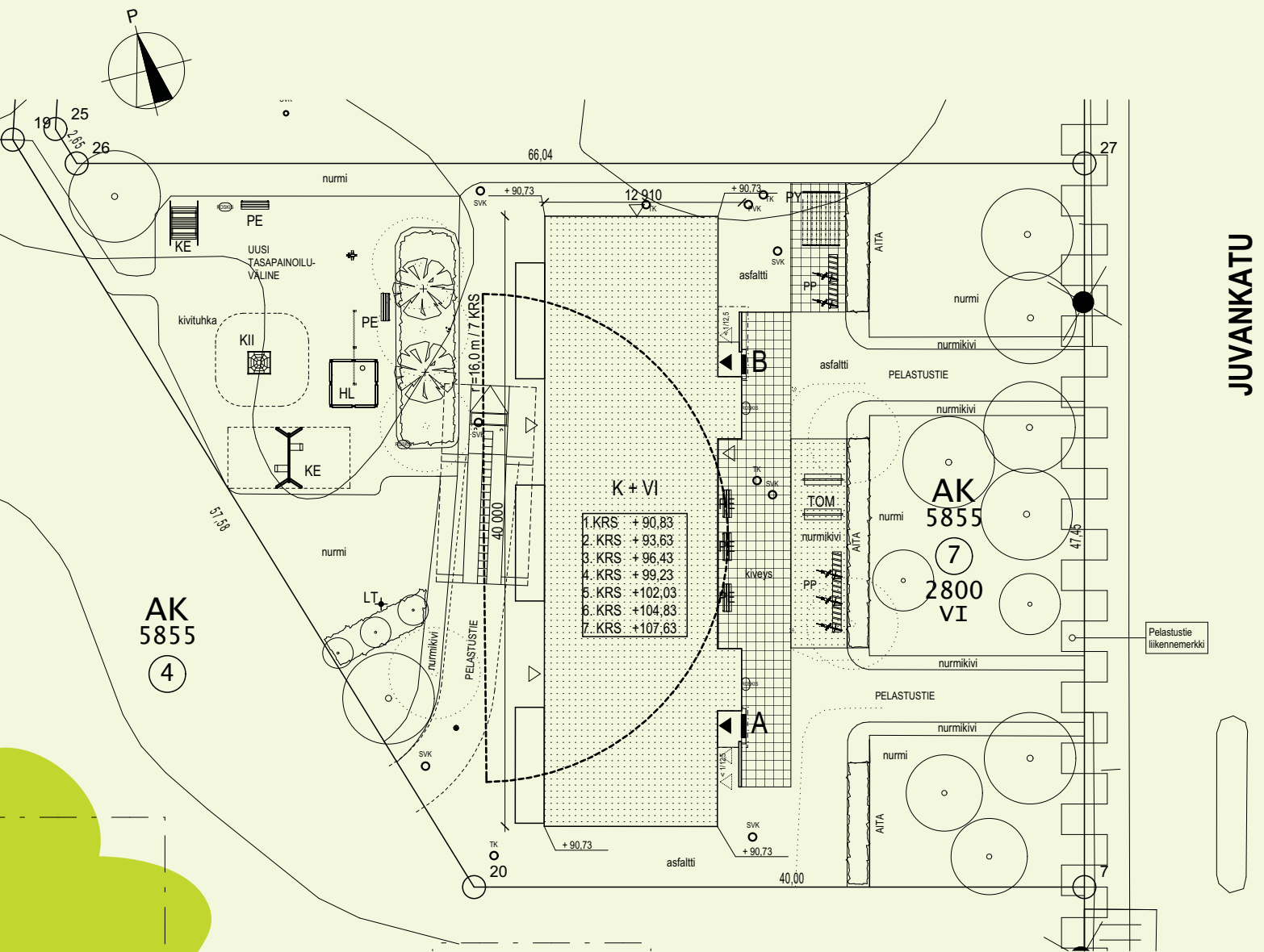
Kaikki vesi- ja viemärijärjestelmät on uusittu. Asunnot on varustettu huoneistokohtaisella vedenmittauksella, minkä lisäksi asuntojen kylpyhuoneisiin on asennettu vedenkulutuksen kertova näyttölaite. Tarjolla on yhteensä 36 tilavaa asuntoa yksioista 89 neliön 4 h+k -pohjaratkaisuihin. Lähitöltä löytyvät monipuoliset peruspalvelut sekä harrastusmahdollisuudet, kulkuyhteydet Tampereen keskustaan ovat hyvät.

AVARAT JA TOIMIVAT
pohjaratkaisut,
isot makuuhuoneet

KERHOTILA
luo mahdollisuuksia
yhteisöllisyydelle

**KAUKAJÄRVEN
RANTAMAISEMA**
lähellä





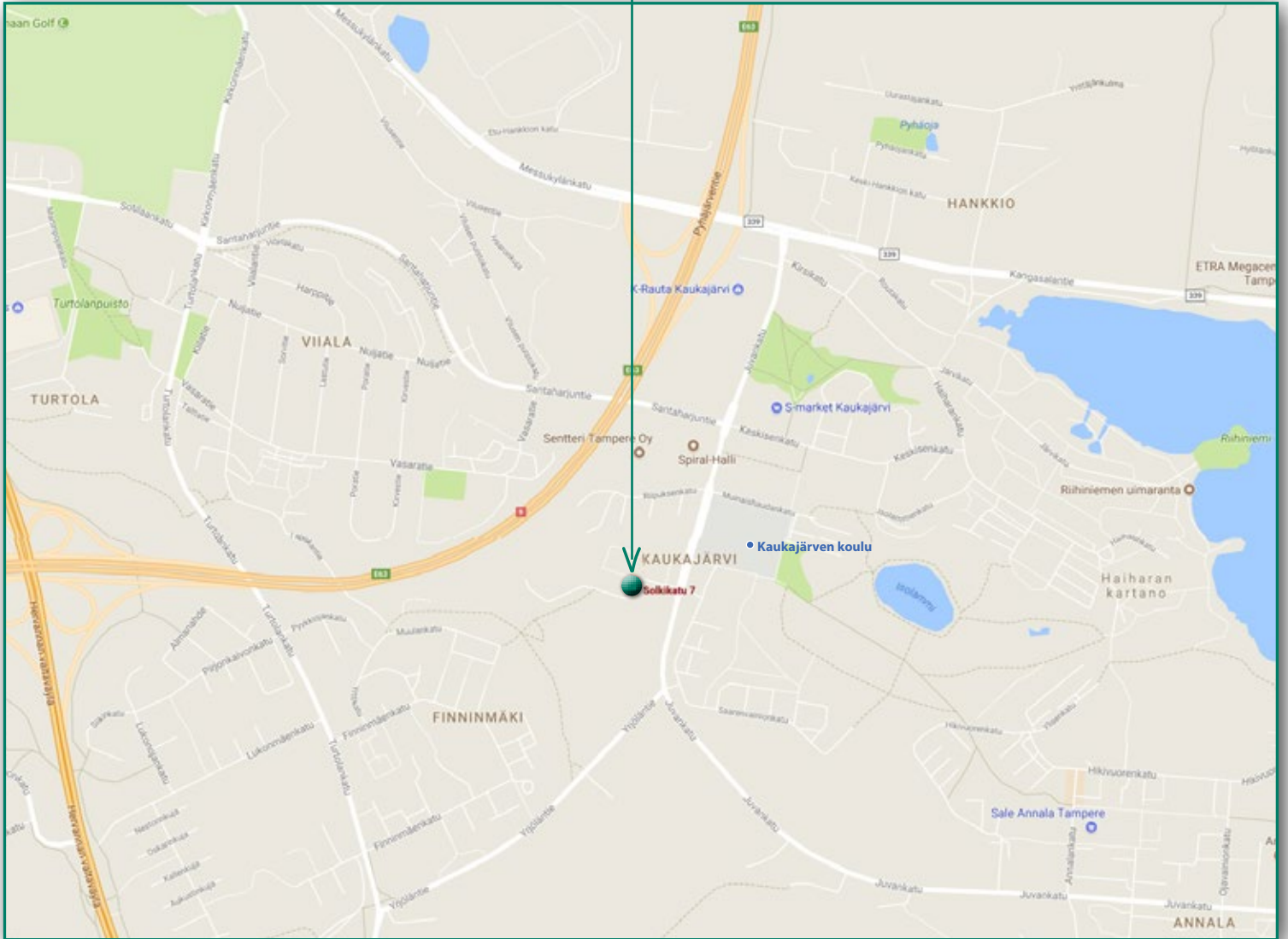
LÄHDETÄÄNKÖ
LENKILLE? →



ASEMAPIIRUSTUS

Pihalla on vihreää oleskelualueutta sekä leikkivälineillä varustettu leikkialue lapsille. Piha-alueet on remon-
tin yhteydessä suunniteltu toimiviksi ja turvallisiksi. Taloyhtiössä on mm. yhteinen kerhotila, sauna, kui-
vaushuone sekä ulkoiluvälinevarasto. Lisäksi kaikkiin asuntoihin kuuluu irtaimistovarasto. Autopaikkoja on
saatavilla yhteiseltä pysäköintialueelta.

SOLKIKATU 7



VAI MENNÄÄNKÖ
BUSSILLA
TAMPEREELLE?



KAUKAJÄRVI

Kangasalan rajalla sijaitseva Kaukajärvi on saanut nimensä kirkasvetisestä Kaukajärvestä. Se tuo alueelle oman leimansa ja lisän harrastusmahdollisuuksiin mm. upean uimarannan, avantosaunan sekä hyvien ulkoiluomaastojen muodossa. Liikunnan harrastajille on tarjolla myös jäähalli, Skate Park sekä salibandyhalli. Idylliseen perinneympäristöön voi sukeltaa Haiharan kartanossa, jonka alueella on nykyisin taidekeskus ja kesäkahvila. Kulkuyhteydet Kaukajärvelle ovat mainiot ja palvelut toimivat; alueella on kauppoja, ravintoloita, apteekki, kirjasto, posti ja terveysasema.

SISÄMATERIAALIT

Sisustusmateriaalit ovat ajattoman tyylikkääitä ja jättävät asukkaalle tilaa piristää väri-ilmettä mieleiseensä suuntaan.

LATTIAT



Asuinhuoneet ja keittiö
Muovimatto
Upofloor Blacktex
Columbian Oak 636L



Kylpyhuoneet
Laatta 97x97
RTV Basicfloor black (LG51)

SEINÄT



Keittiöiden välitila
Laatta 100x300
RTV, Saten Middle Grey (LH37)
vaalean harmaa
vaakaan

KPH tehostelaattaraita
Mosaikki 10x10
RTV Mosaico Gb Topaz
(LM14) sininen
pystyraidat



Kylpyhuoneiden seinät
Laatta 200x400
RTV City white (LG58)
valkoinen
pystyyn

Keittiön ja asuinhuoneiden seinät:
maalattu valkoinen

KALUSTEET



Keittiön työtaso
Petra GP, harmaa patina

Eteisen ja
asuinhuoneiden
komerokalusteet
Petra Aino, valkoinen

Keittiön kalusteovet
Petra Aurora, valkoinen



Vedin keittiössä
Petra V3RS, RST



Vedin komerokalusteissa
Petra SC12

ASUNTOJAKAUMA

Huoneisto	m ²	vuokra €/kk	vesienn. €/kk
1h+k 6 kpl	36	511-536	25
2h+k 18 kpl	54-58,5	613-657	40
3h+k 6 kpl	77	757-798	50
4h+k 6 kpl	89	856-901	70

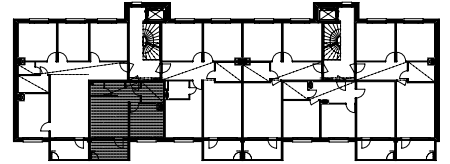
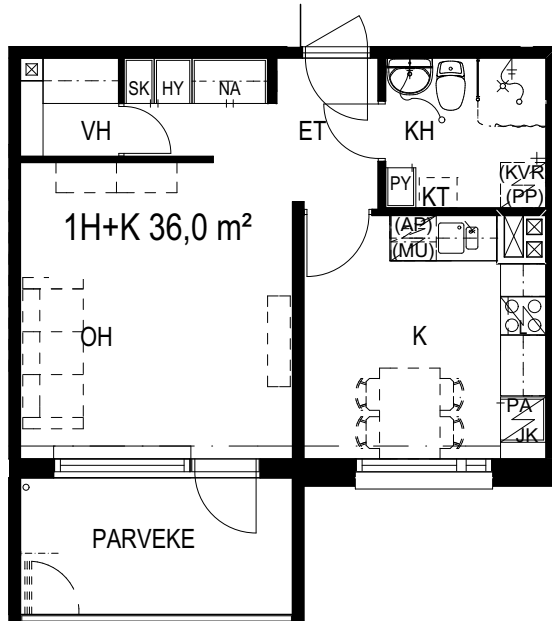
Voit jättää hakemuksen
www.vts.fi

UUTUUTTAAN
HOHTAVASSA KEITTIÖSSÄ
ON KIVA KOKKAILLA



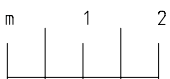
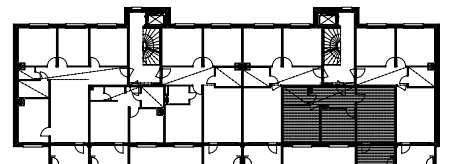
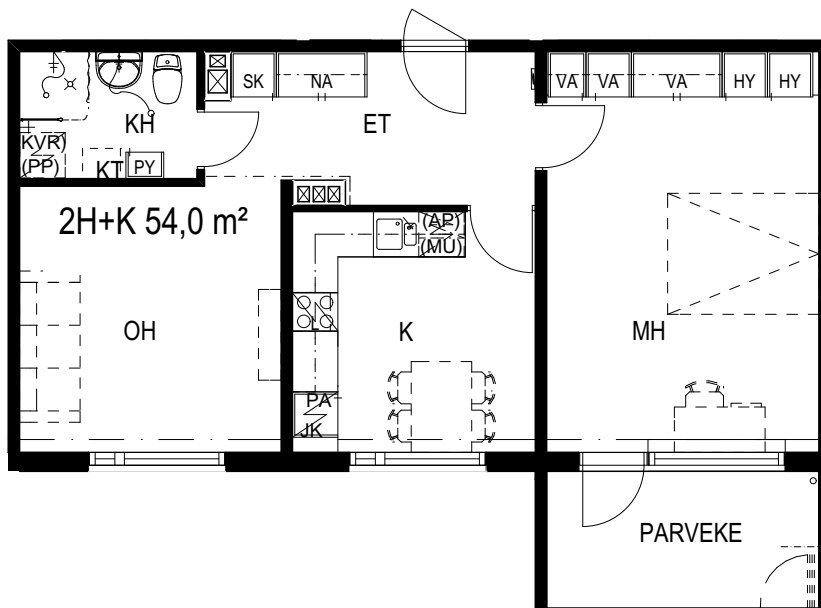
1H+K 36,0 m²

Asunnot:
20, 23, 26, 29, 32, 35



2H+K 54,0 m²

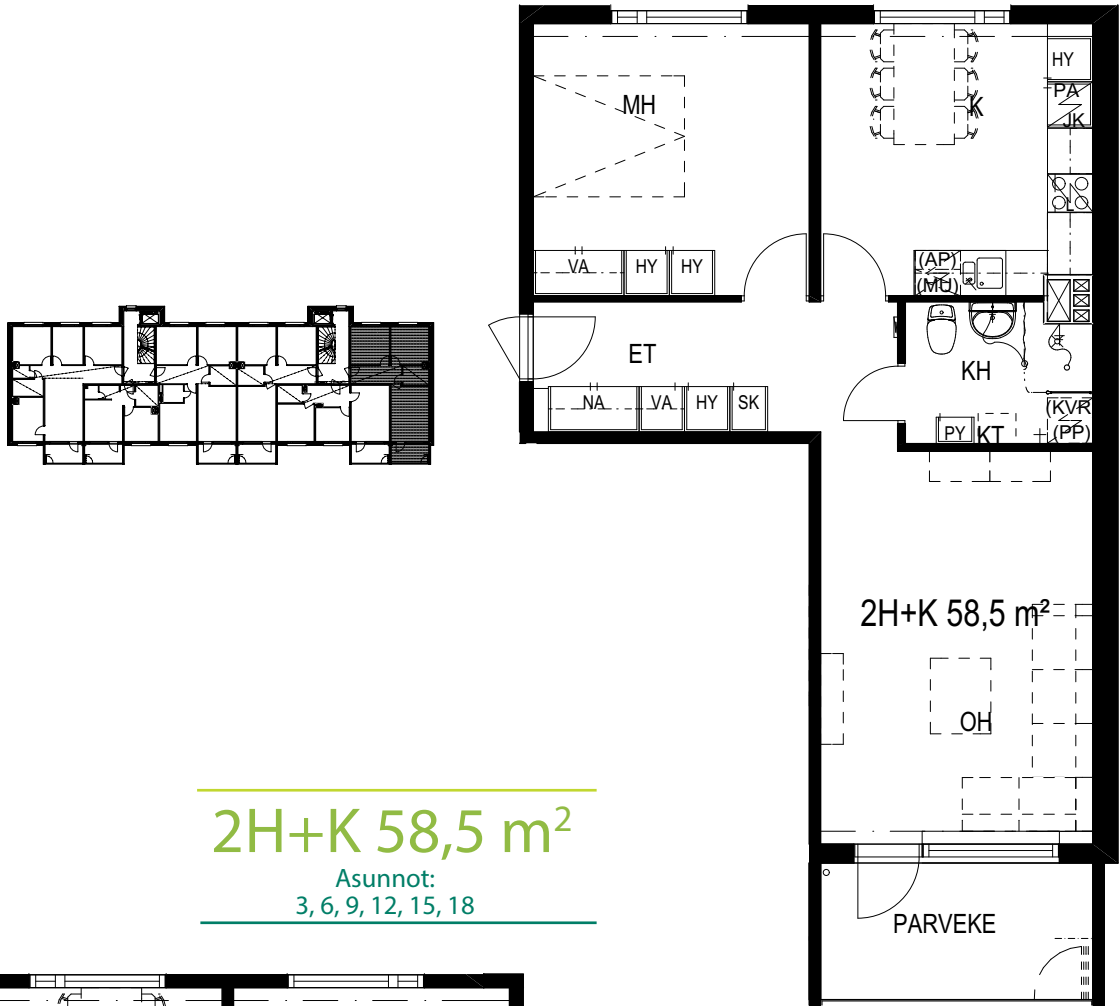
Asunnot:
2, 5, 8, 11, 14, 17



Muutokset mahdollisia.

2H+K 58,5 m²

Asunnot:
1, 4, 7, 10, 13, 16



2H+K 58,5 m²

Asunnot:
3, 6, 9, 12, 15, 18

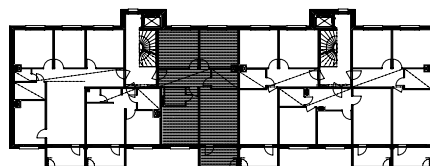
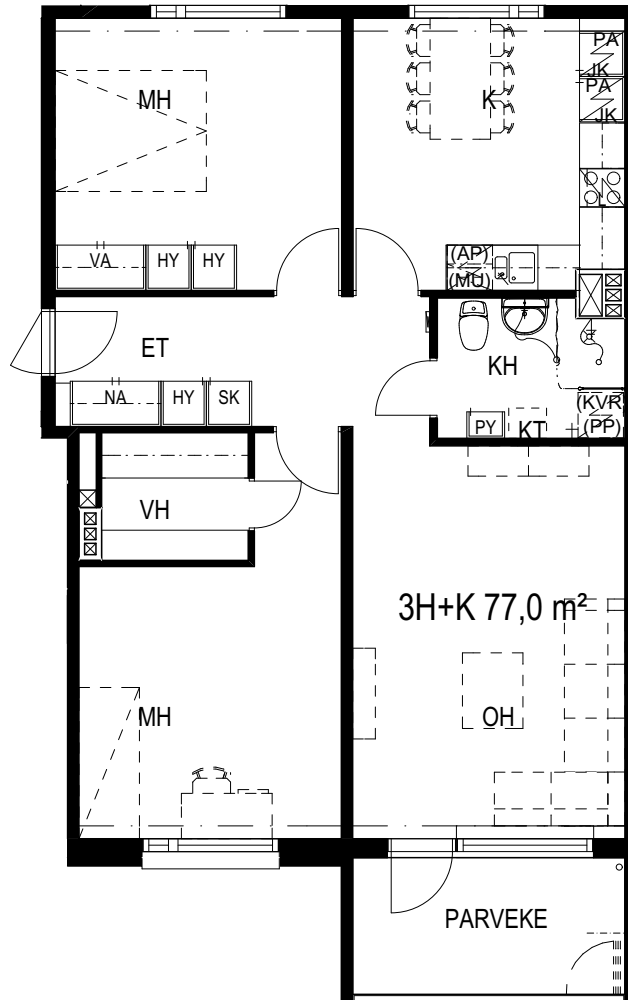


Muutokset mahdollisia.



3H+K 77,0 m²

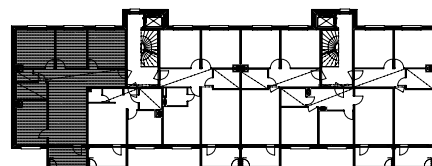
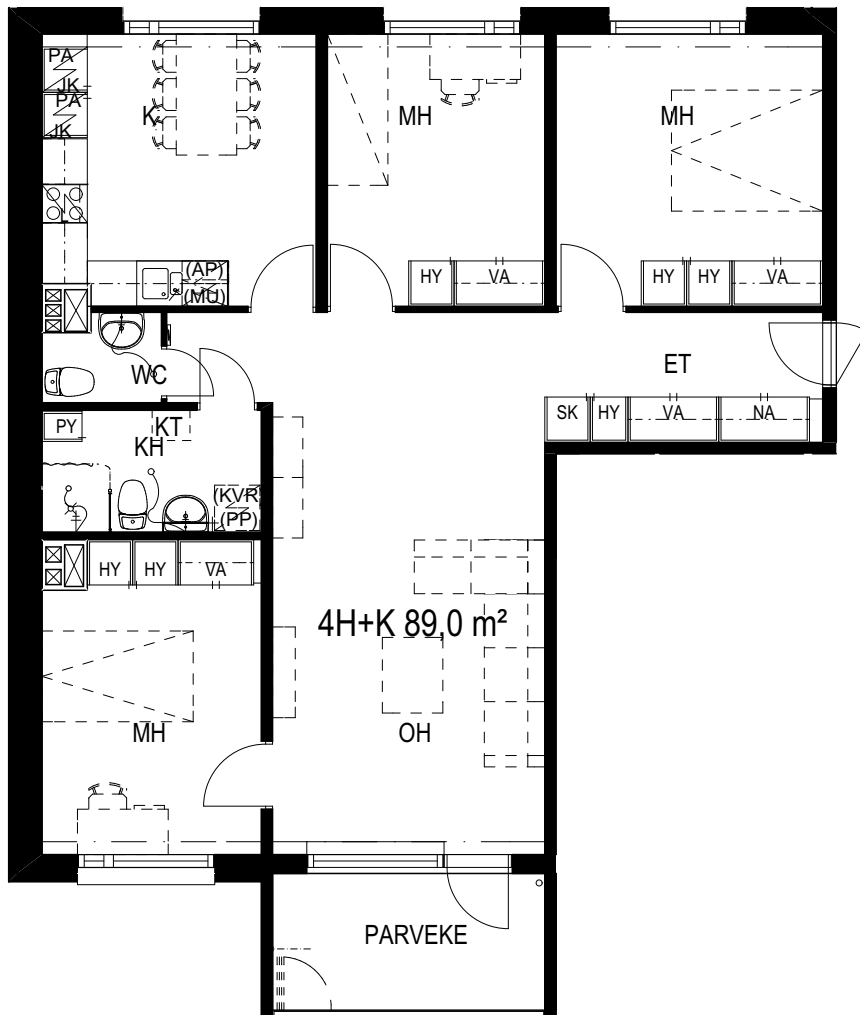
Asunnot:
19, 22, 25, 28, 31, 34



Muutokset mahdollisia.

4H+K 89,0 m²

Asunnot:
21, 24, 27, 30, 33, 36



Muutokset mahdollisia.

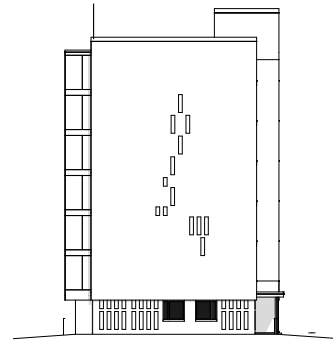
VIRI SOLKIKATU 7

Remontin valmistuminen:	2018
Rakennustyyppi:	Kerrostalo
Hissi:	Kyllä
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Huoneistokohtainen vedenmittaus:	Kyllä
Kaapeli-tv:	Kyllä
Laajakaista liittymä sisältyy vuokraan (10 M):	Kyllä
Parvekelasitus:	Kyllä
Talosauna:	Kyllä
Pesutupa:	Ei
Kuivaushuone:	Kyllä
Ulkoiluvälinevarastot:	Kyllä
Kerhuhuone:	Kyllä

Julkisivu itään



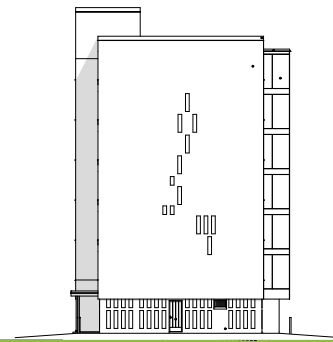
Julkisivu etelään



Julkisivu länteen



Julkisivu pohjoiseen



TERVETULOA VTS-KOTIIN!

VTS-kodit on tamperelainen, kokenut ja luotettava vuokranantaja. Toimintamme on yleishyödyllistä. Panostamme edullisiin vuokriin, monipuoliseen ja laadukkaaseen asuntokantaan sekä avoimeen asukasdemokratiaan.



Välitämme

Tampereen Vuokratalosäätiö sr
Puutarhakatu 8, 33210 Tampere
Puh. 0201 277 277

www.vts.fi