



**VTS
kodit**

Välitämme ♥

VTS LINTUHYTTI
LINTUHYTINKATU 17, 33720 TAMPERE

Tilaa elämälle

VTS LINTUHYTTI

LINTUHYTINKATU 17, 33720 TAMPERE

Haluatko asua uudessa rivitalossa omasta pihasta nauttien? VTS Lintuhytti tarjoaa tilavia vuokrakoteja Hervannan monipuolisten palveluiden ja hyvien yhteyksien lähellä. Asunnot ovat kaksikerroksisia kaksioita ja kolmioita, joiden koot vaihtelevat 66m² – 89m² välillä.

Jokaiseen asuntoon kuuluu viihtyisä piha ja terassi. Siellä on mukava viettää kesäpäivää tai vaikka talvella piipahtaa vilvoittelemaan oman saunan löylyistä. Asuntojen yläkerrassa on lisäksi ranskalainen parveke. Asumismukavuutta lisäävät myös koneellinen ilmanvaihto sekä vesikiertoinen lattialämmitys.



HERVANNASSA
KAIKKI
ON LÄHELLÄ

TILAVAT ASUNNOT

OMAT VIIHTYISÄT PIHAT

0 5 10 15 20 25 m

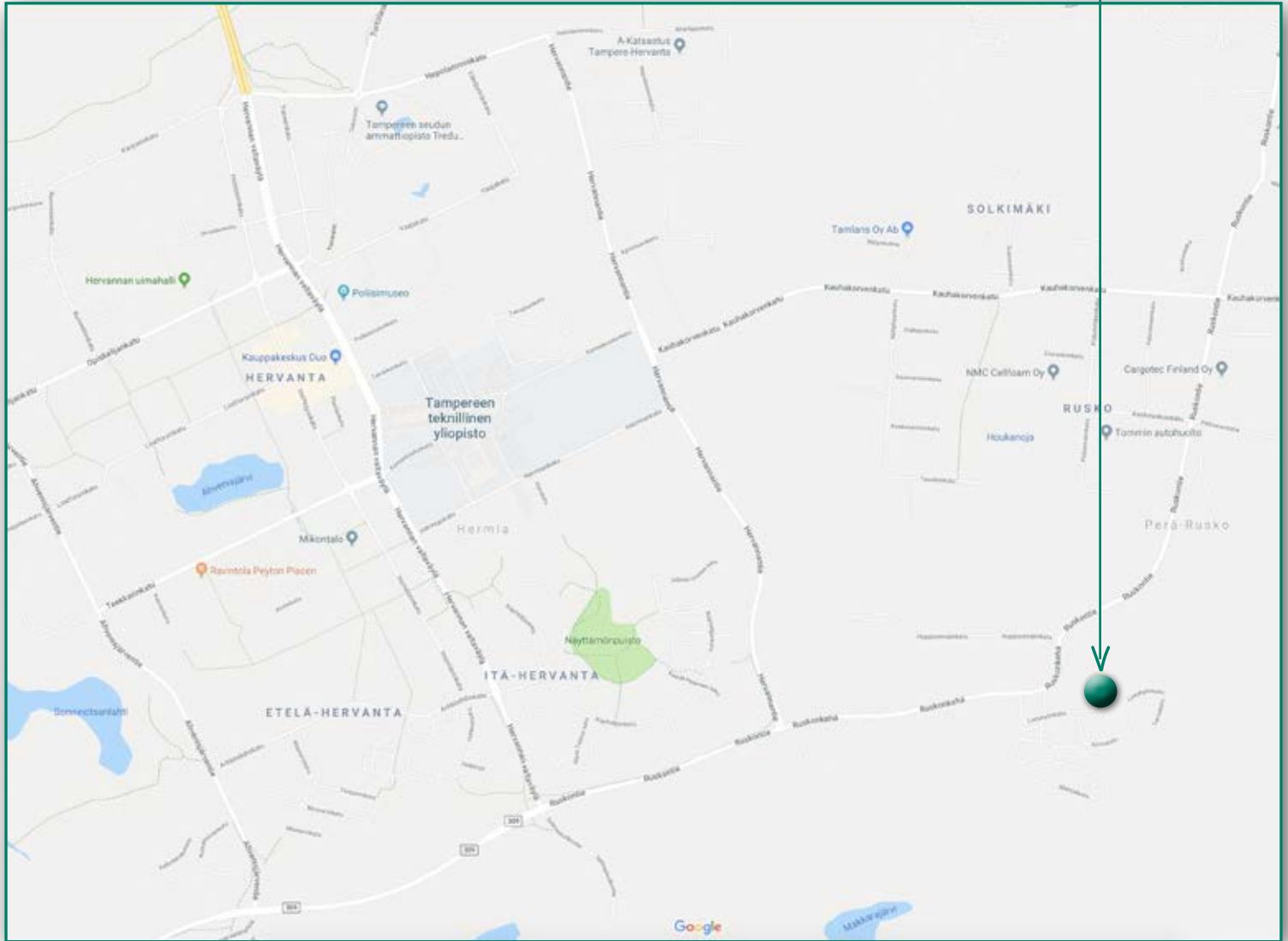


LÄHDETÄÄNKÖ
PYÖRÄILEMÄÄN?



ASEMAPIIRUSTUS

Yhteinen oleskelualue sijaitsee rakennusten muodostamalla sisäpihalla. Vehreä ja suojainen alue varustetaan leikki- ja oleskeluvälineillä. Sisäpihalla ei ole autopaikoitusta, vaan asukkaille tarkoitetut katetut autopaikat sijaitsevat pysäköintialueella tontin länsirajalla. Lisäksi asukkaiden käytössä on kolme yhteistä pyöräkatosta. Jätteiden keräys järjestetään syväkeräyssäiliöillä.



**HYVÄT KULKUYHTEYDET!
RATIKKAKIN TULOSSA!**



HERVANTAJÄRVI

Hervantajärvi sijaitsee Suomen suurimman lähiön Hervannan kupeessa monipuolisten palveluiden läheisyydessä. Hervanta kehittyy ja kasvaa edelleen. Linja-autoyhteydet kaupungin keskustaan ovat hyvät ja tulevaisuudessa sinne pääsee lisäksi myös raitiovaunulla.

SISÄMATERIAALIT

Sisustusmateriaalit ovat ajattoman tyylikkääitä ja jättävät asukkaalle tilaa piristää väri-ilmettä mieleiseensä suuntaan.

LATTIAT

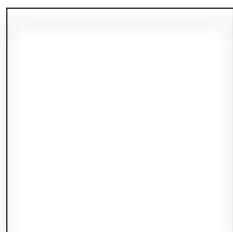


Asuinhuoneet
Lattiamatto
Upostep 2M 39650

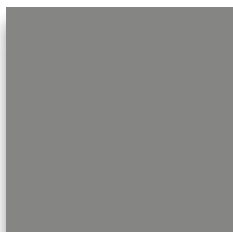


Märkätilat
Lattiamatto
Upostep Lami 89503

SEINÄT



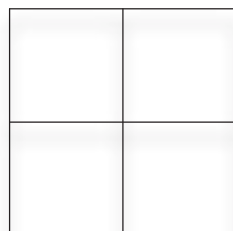
Maalattut seinät yleensä
Maalarinvalkoinen
Teknos T1327 (NCS 0801-G92Y)



Maalattut seinät tehosteväri
Harmaa
Teknos T1347 (NCS S 5500-N)



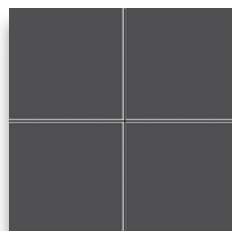
Maalattut seinät tehosteväri
(lastenhuoneessa)
Lila
Teknos T1142 (NCS S 3040-R50B)



Laatoitetut seinät yleensä
Kiiltävä valkoinen 20x20 cm
RTV Basicwall LI49

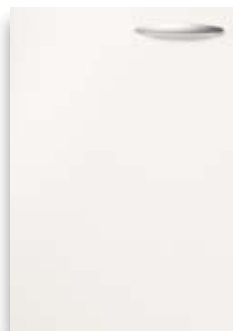


Laatoitetut seinät tehosteväri
Harmaa 40x20 cm
RTV Urban Wall Dark Grey



Keittiön välitilan laatta
Kiiltävä harmaa 20x20 cm
RTV Basicwall LH48

KALUSTEET



Keittiökaluusteet
Maalattu mdf
Kiiltävä valkoinen
Topi-Keittiöt Kosketus
Komerot ja wc-kaluusteet
Melamiinipinnoitettu
Valkoinen
Topi-Keittiöt Nina



Vetimet
Kromilankavedin 128 mm
Topi-Keittiöt 46



Keittiön työtaso
Laminaatti
Tumma Pähkinä
Topi-Keittiöt R425

ASUNTOJAKAUMA

	Huoneisto	m ²	vuokra €/kk
12 kpl	2h+tk+s+wc	66	832 €
4 kpl	2h+tk+s+wc+vh	75	878 €
4 kpl	3h+tk+s+wc+vh	89	991 €

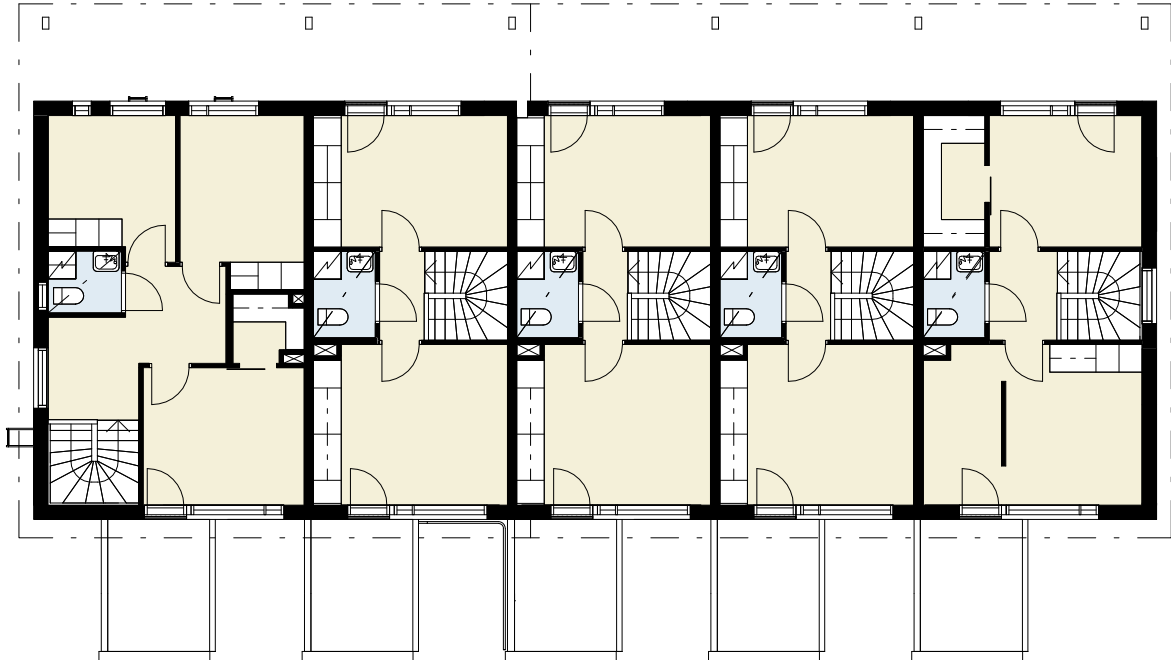
Huoneistokohtaiset vedenennakkomaksut

*Voit jättää hakemuksen
www.vts.fi*

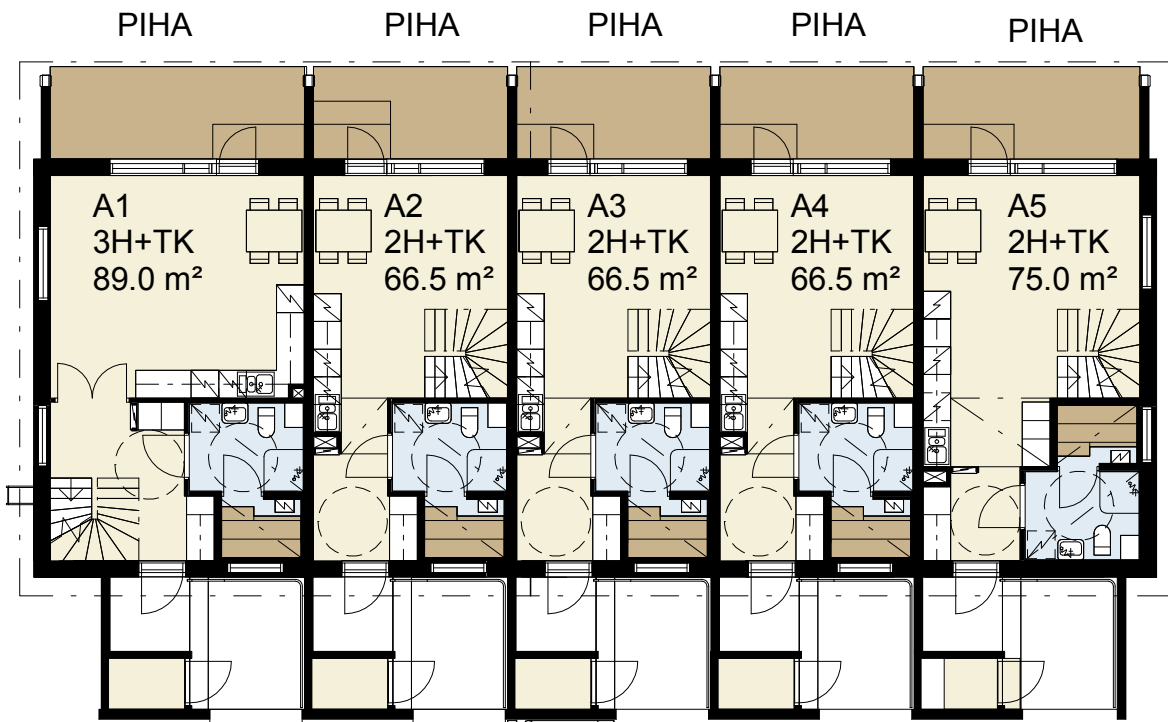


POHJAPIIRUSTUKSET

TALO A



2. KRS



TALO A
1. KRS

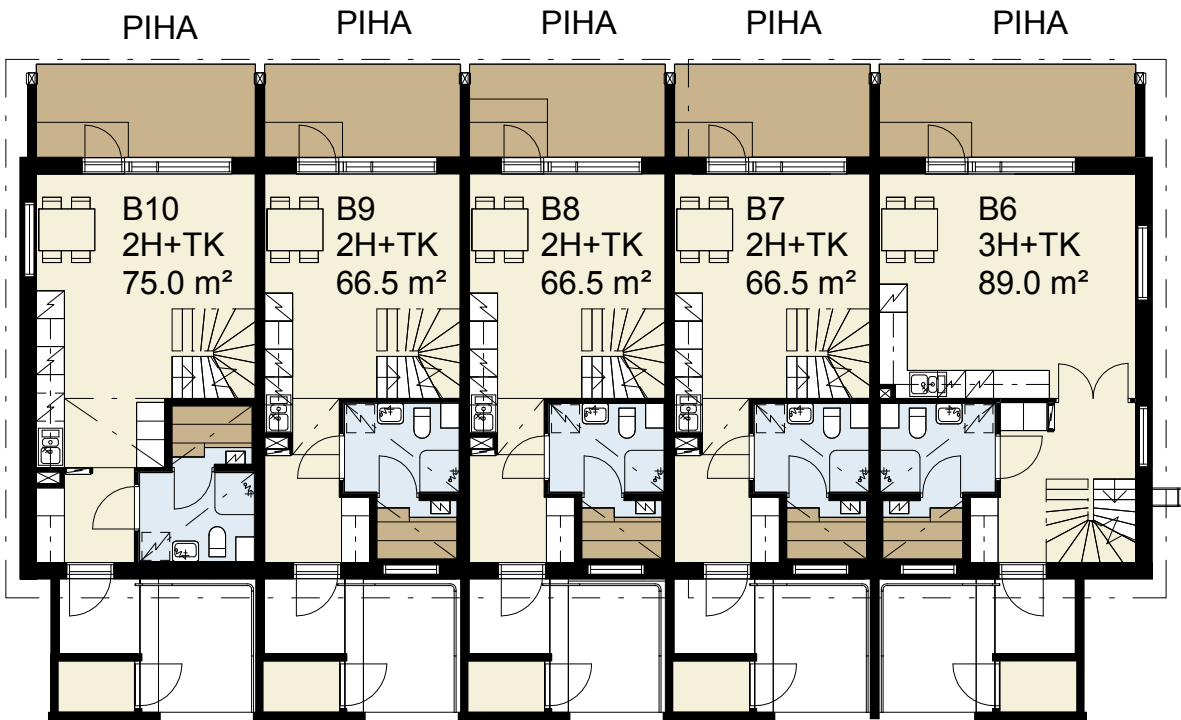
0 1 2 3 4 5 m

POHJAPIIRUSTUKSET

TALO B



2. KRS

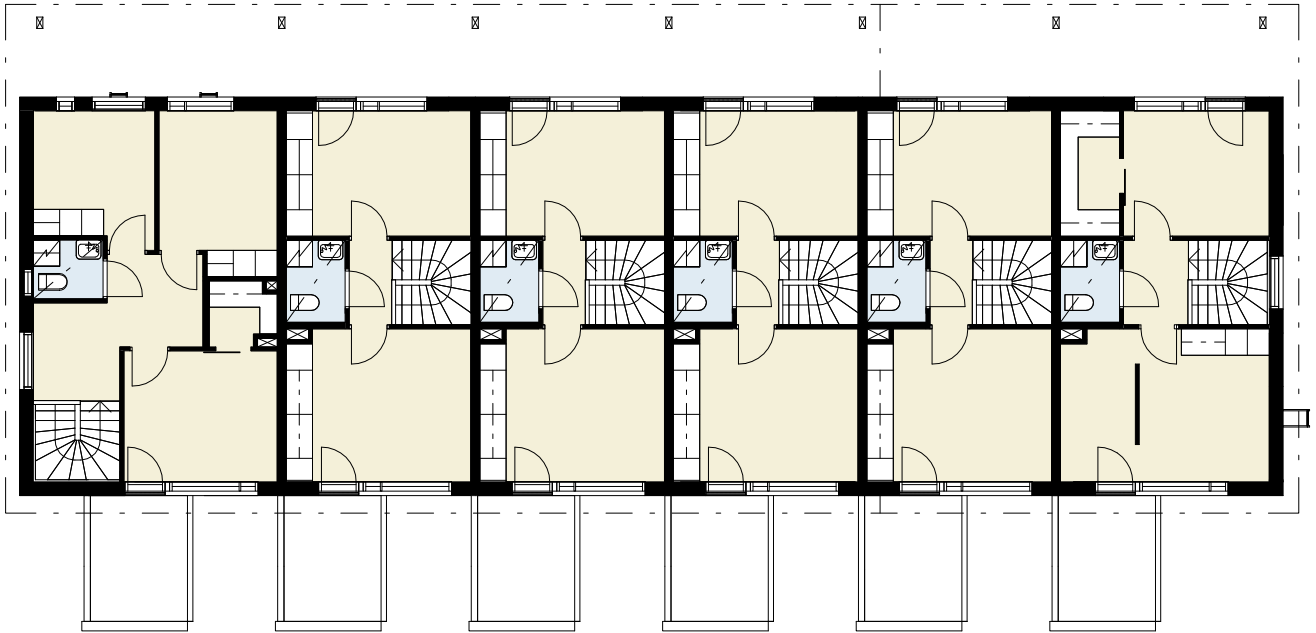


TALO B
1. KRS

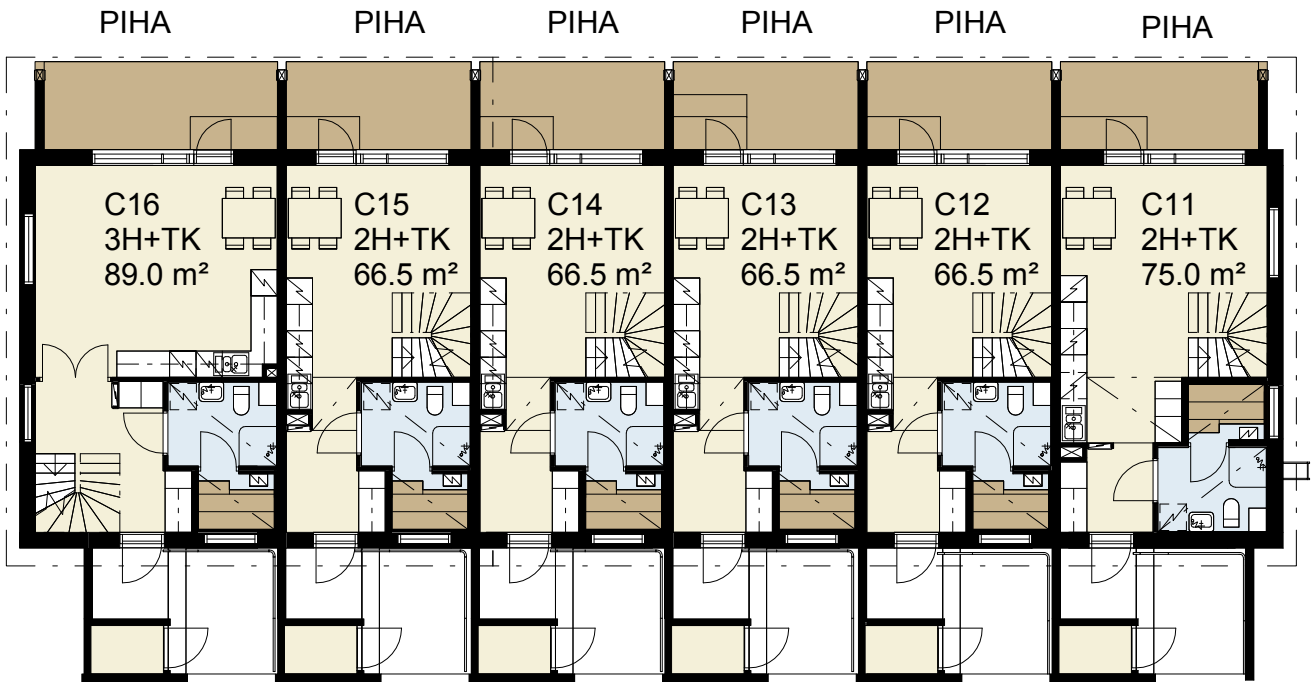
0 1 2 3 4 5 m

POHJAPIIRUSTUKSET

TALO C



2. KRS

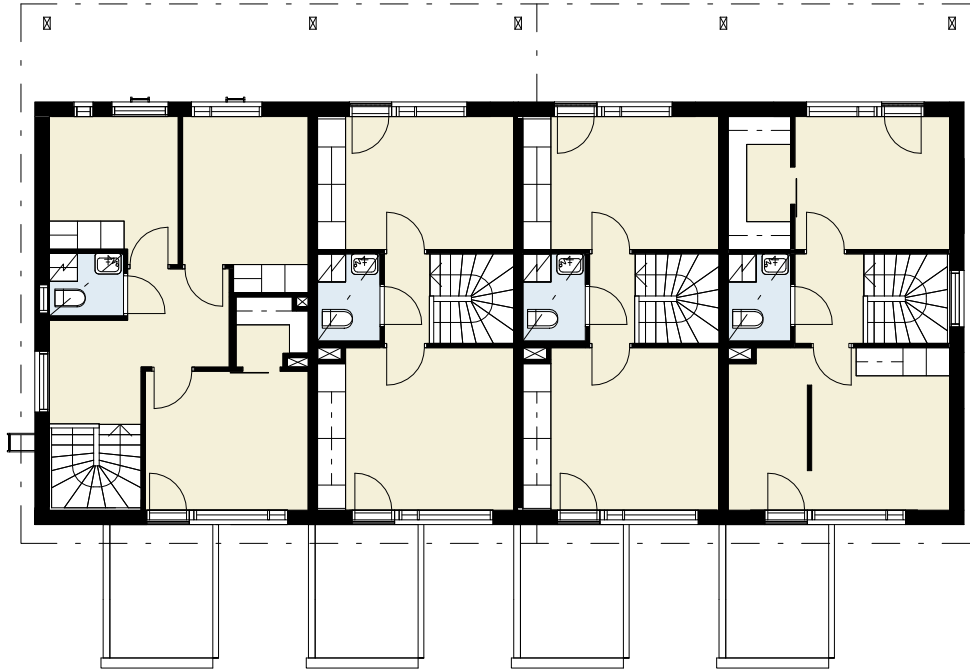


TALO C
1. KRS

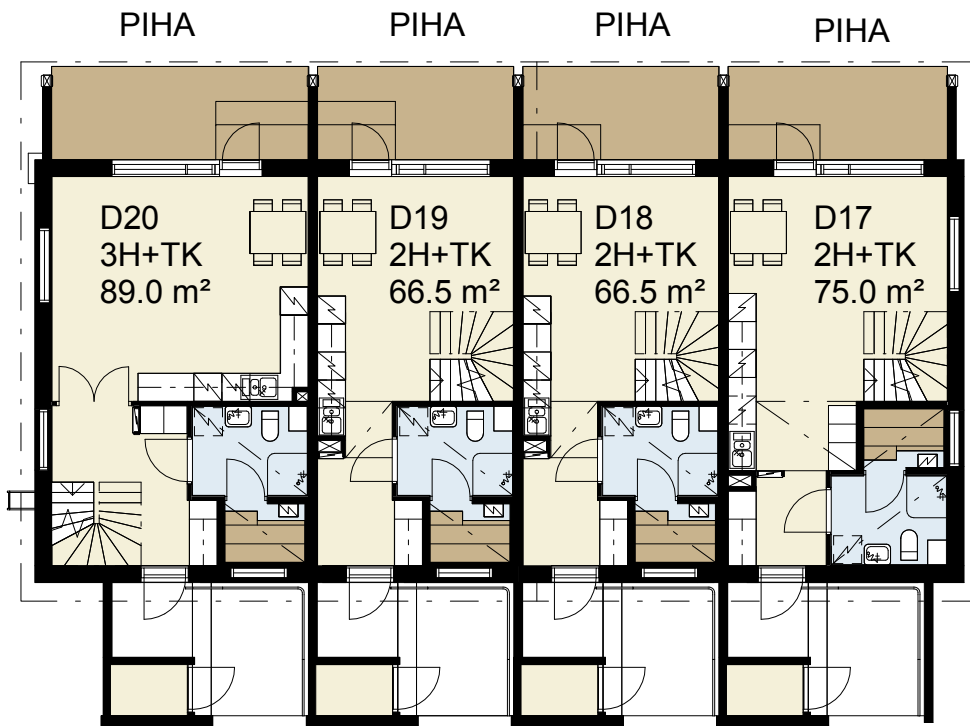
0 1 2 3 4 5 m

POHJAPIIRUSTUKSET

TALO D



2. KRS

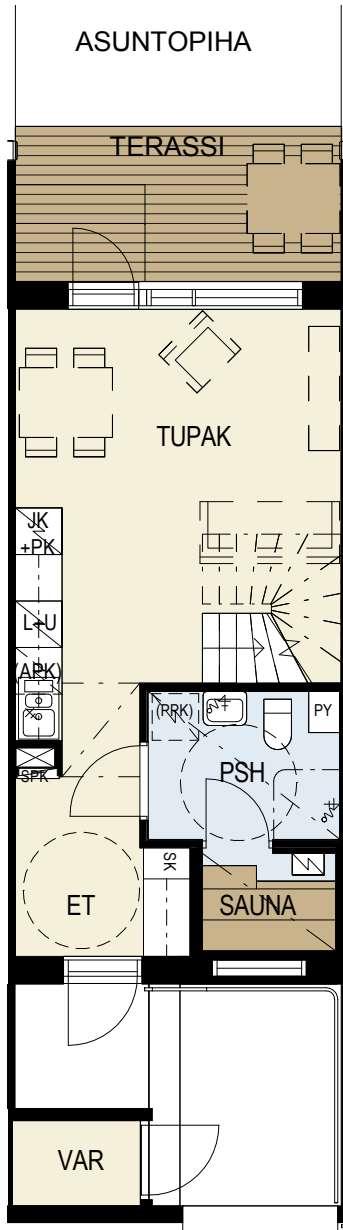


TALO D
1. KRS

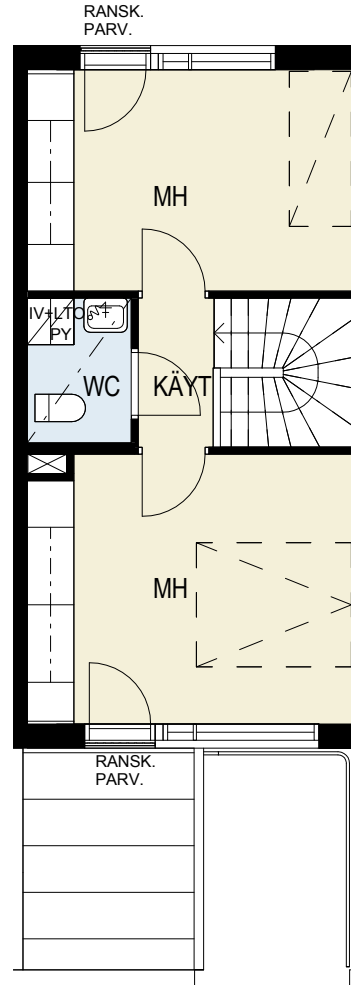
0 1 2 3 4 5 m

2h+tk+s+wc 66 m²

Asunnot:
A2-4, B7-9, C12-15, D18-19



1. KRS



2. KRS

PIIRUSTUSMERKINNÄT

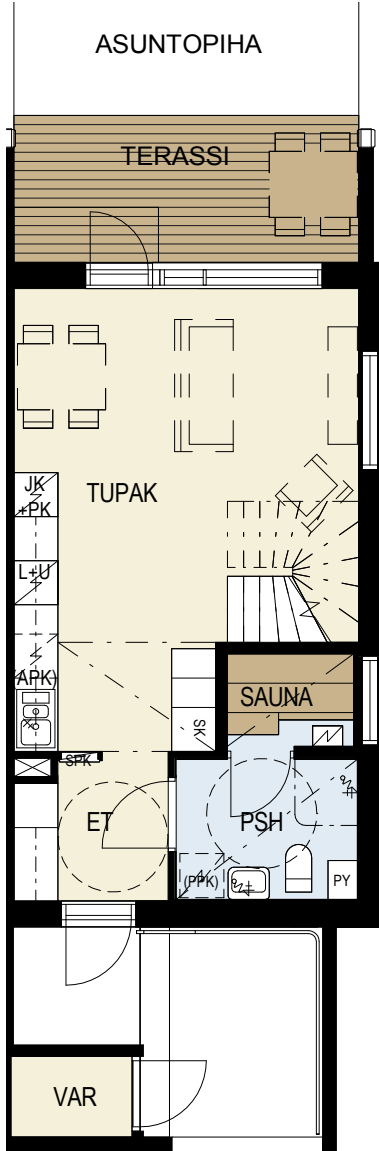
	JÄÄ-PAKASTINKAAPPIYHDISTELMÄ		SUIHKU
	LIESI-UUNIYHDISTELMÄ		WC-ISTUIN
	KAKSOISPESUALLAS		ASUNNON SÄHKÖKAAPPI
	ASTIANPESUKONEEN TILAVARAUS		TANKO- / HYLLYKOMERO
	PYYKINPESUKONEEN TILAVARAUS		SIIVOUSKOMERO
	PESUALLAS KÄSISUIHKULLA		PYYKKIKOMERO
	ILMANVAIHTOKONE LÄMMÖNTALTEENOTOLLA		

ET ETEINEN
PSH PESUHUONE
TUPAK TUPAKEITTIÖ
MH MAKUuhuONE
VH VAATEHUONE

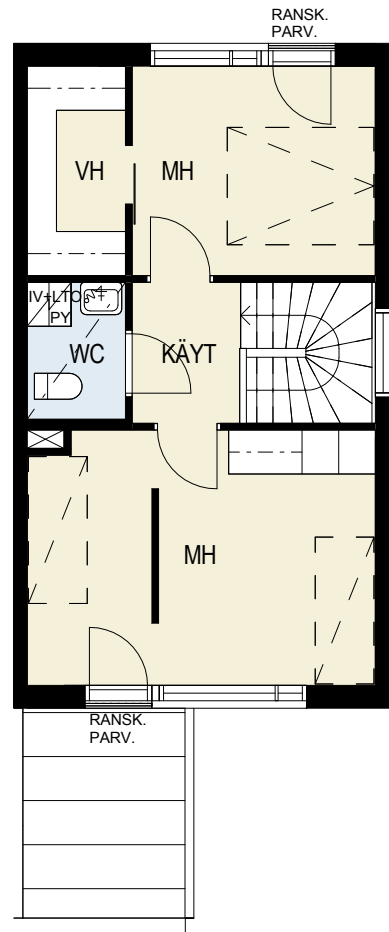
0 1 2 3 4 5 m

2h+tk+s+wc+vh 75 m²

Asumnot:
A5, B10, C11, D17 (Asunto B10 peilikuvana)



1. KRS



2. KRS

PIIRUSTUSMERKINNÄT

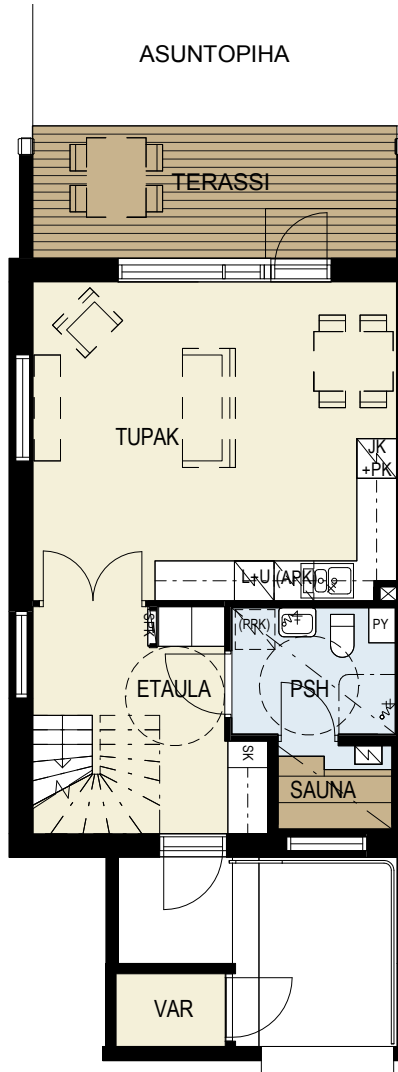
	JÄÄ-PAKASTINKAAPPIYHDISTELMÄ		SUIHKU
	LIESI-UUNIIYHDISTELMÄ		WC-ISTUIN
	KAKSOISPESUALLAS		ASUNNON SÄHKÖKAAPPI
	ASTIANPESUKONEEN TILAVARAUS		TANKO- / HYLLYKOMERO
	PYYKINPESUKONEEN TILAVARAUS		SIIVOUSKOMERO
	PESUALLAS KÄSISUIHKULLA		PYYKKIKOMERO
	ILMANVAIHTOKONE LÄMMÖNTALTEENOTOLLA		

ET ETEINEN
PSH PESUHUONE
TUPAK TUPAKEITTIÖ
MH MAKUuhuONE
VH VAATEHUONE

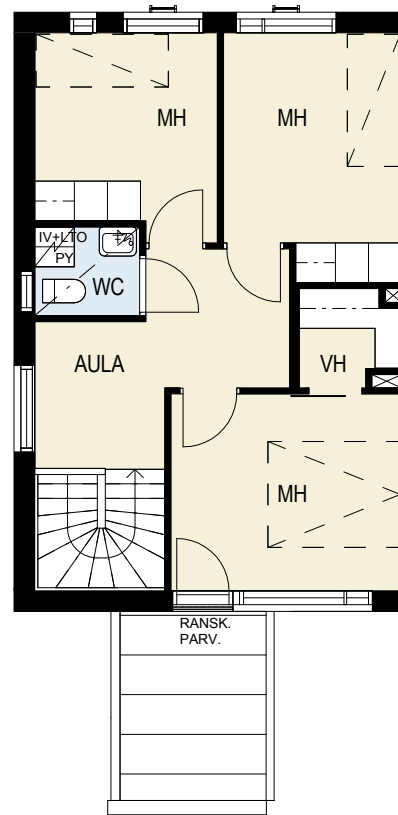


3h+tk+s+wc+vh 89 m²

Asumnot:
A1, B6, C16, D20



1. KRS



2. KRS

PIIRUSTUSMERKINNÄT

	JÄÄ-PAKASTINKAAPPIYHDISTELMÄ		SUIHKU
	LIESI-UUNIIYHDISTELMÄ		WC-ISTUIN
	KAKSOISPESUALLAS		ASUNNON SÄHKÖKAAPPI
	ASTIANPESUKONEEN TILAVARAUS		TANKO- / HYLLYKOMERO
	PYYKINPESUKONEEN TILAVARAUS		SIIVOUSKOMERO
	PESUALLAS KÄSISUIHKULLA		PYYKKIKOMERO
	ILMANVAIHTOKONE LÄMMÖNTALTEENOTOLLA		

ET ETEINEN
PSH PESUHUONE
TUPAK TUPAKEITTIÖ
MH MAKUUHUONE
VH VAATEHUONE



JULKISIVUT

TALO A



JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU POHJOISEEN

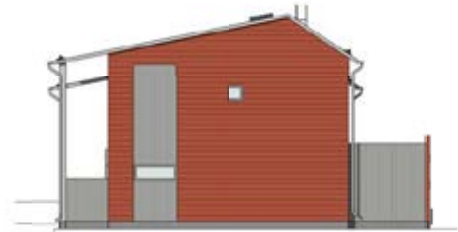


JULKISIVU LÄNTEEN

TALO B



JULKISIVU POHJOISEEN



JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU ETELÄÄN

JULKISIVUT

TALO C



JULKISIVU POHJOISEEN



JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU ITÄÄN



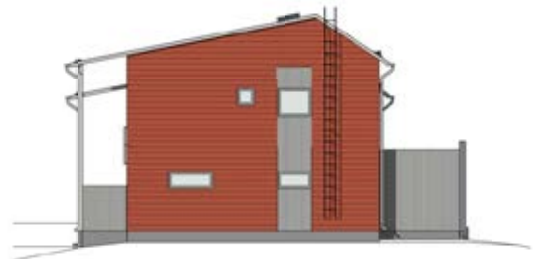
JULKISIVU ETELÄÄN

0 1 2 3 4 5 m

TALO D



JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU POHJOISEEN



JULKISIVU LÄNTEEN

0 1 2 3 4 5 m

VTS LINTUHYTTI

Valmistuminen:	2018
Rakennustyyppi:	Rivitalo
Lämmitysjärjestelmä:	Maalämpö + aurinkokeräimet
Huoneistokohtainen vedenmittaus:	Kyllä
Kaapeli-tv:	Kyllä
Laajakaista liittymä sisältyy vuokraan (10 M):	Kyllä
Ranskalaiset parvekkeet:	Kyllä
Valmiiksi asennetut sälekaihtimet:	Kyllä
Oma sauna:	Kyllä
Pesutupa:	Ei
Kuivaushuone:	Ei
Asuntokohtainen kylmärakenteinen varasto:	Kyllä
Asuntokohtainen lämmin irtainvarasto:	Kyllä
Kerhuhuone:	Ei



TERVETULOA VTS-KOTIIN!

VTS-kodit on tamperelainen, kokenut ja luotettava vuokranantaja. Toimintamme on yleishyödyllistä. Panostamme edullisiin vuokriin, monipuoliseen ja laadukkaaseen asuntokantaan sekä avoimeen asukasdemokratiaan.



Välitämme ♥

Tampereen Vuokralosäätö sr
Puutarhakatu 8, 33210 Tampere
Puh. 0201 277 277

www.vts.fi