



*Välitämme* ♥

**VTS ROLLIKKA**  
SARVIJAAKONKATU 35, 33540 TAMPERE

**Keskeistä asumista**

# VTS ROLLIKKA

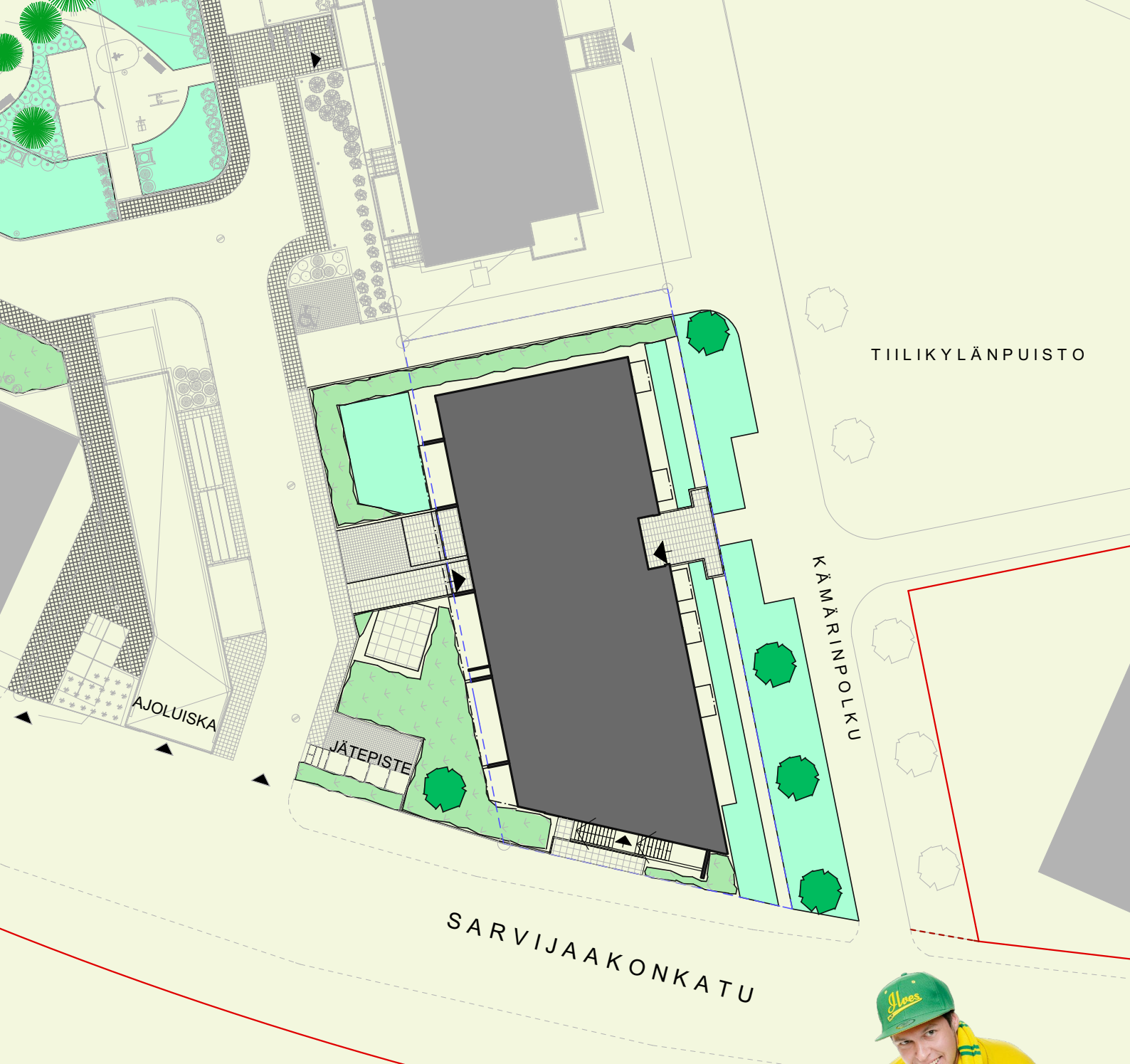
## SARVIJAAKONKATU 35, 33540 TAMPERE

Syksyllä 2018 valmistuva VTS Rollikka tarjoaa modernia asumista loistavalla sijainnilla.

VTS Rollikka on ulkoisesti näyttävä kohde, joka hemmottelee asukasta hyvin suunnitelluilla sisätilaratkaisuillaan. Tyylikkäänt pintamateriaalit ja upea lasitettu parveke täydentävät kokonaisuuden, joka sijaitsee Kalevan monipuolisten palveluiden ja hyvien liikenneyhteyksien äärellä.

Hervannan valtavylä 200 m  
Liikekeskus 200 m  
Uintikeskus 1,2 km  
Jäähalli 800 m



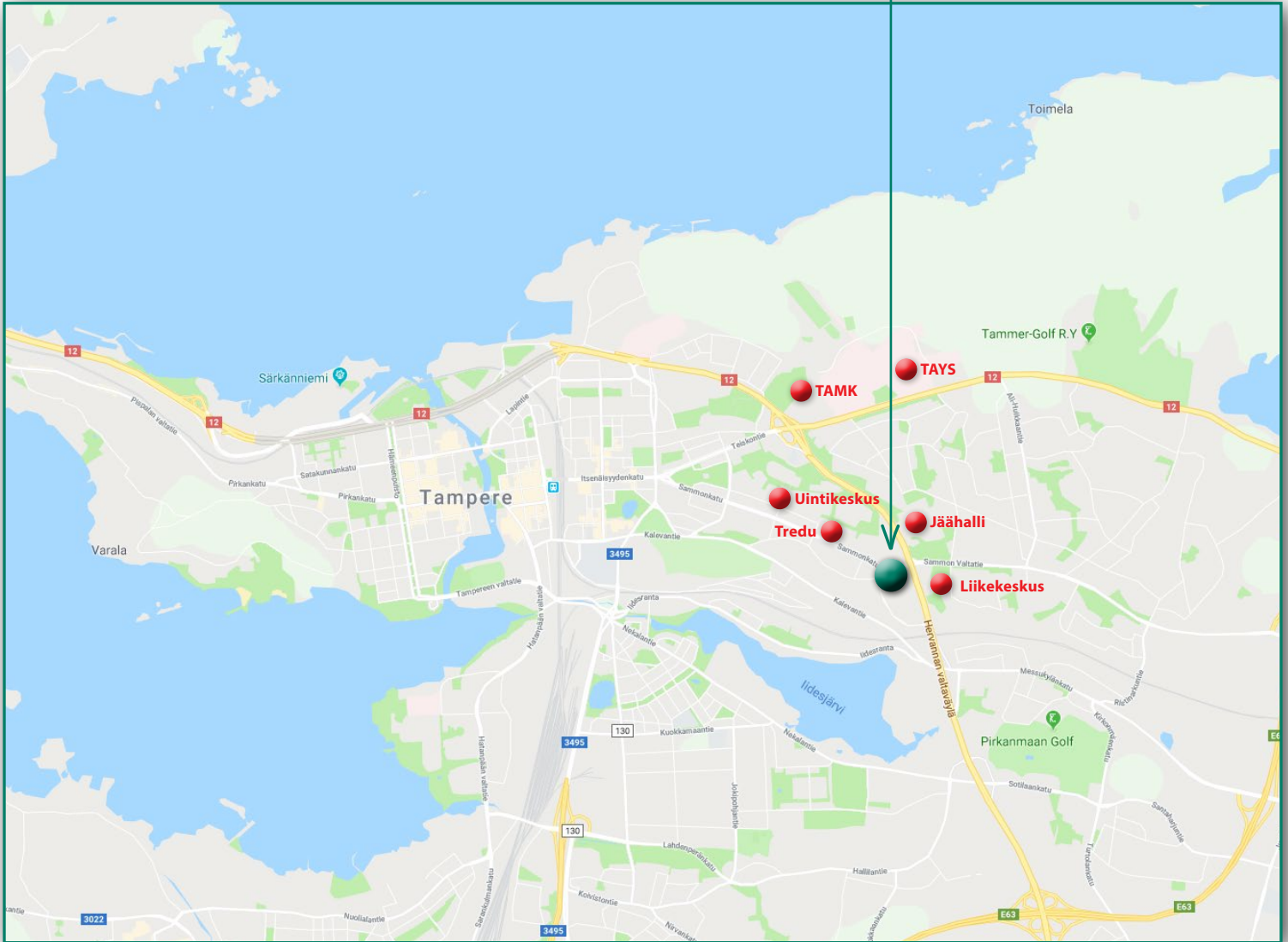


## ASEMAPIIRUSTUS

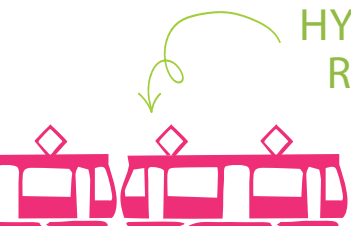
Käytössäsi on tarkasti suunniteltu pihakokonaisuus. Yhteisestä pihasta löytyy viihtyisä oleskelualue. Leikkialue mahdollistaa sujuvat ja turvalliset leikit. Tie- ja liikennealueet ovat pääosin asfalttipintaisia.



# SARVIJAAKONKATU 35



**HYVÄT KULKUYHTEYDET!  
RATIKKAKIN TULOSSA!**



## KALEVA

Rolliikka on osa kasvavaa ja kehittyvää Kalevaa, erinomaisten kulkuyhteyksien ytimessä. Löydät lähistöltäsi kaiken tarvittavan kouluista ja päiväkodeista, aina hyviin vapaa-ajanvietto mahdollisuuksiin.

# SISÄMATERIAALIT

Sisustusmateriaalit ovat ajattoman tyylikkäitä ja jättävät asukkaalle tilaa piristää väri-ilmettä mieleiseensä suuntaan.

## LATTIAT



Muovimatto  
Sarlon Oak natural

Kylpyhuoneen laatta 10x10  
Colorker Activ,  
graniitinharmaa

Jalkalista kuultokäsitelty, Tikkurila harmaa

## LAATAT

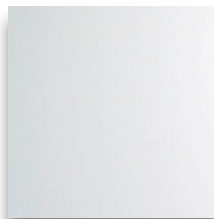


Keittiön välitilan laatta  
Energy Blanco  
Valkoinen, vaalea raitakuvio

Kylpyhuoneen laatta 25x40  
Colorker Activ, harmaa  
Saumaväri harmaa

Kylpyhuoneen tehostelaatta 25x40  
Colorker Activ, graniitinharmaa  
Saumaväri tummaharmaa

## KALUSTEET



Keittiön taso  
Laminaatti, harmaa

Vedin  
Kulmikas RTS-vedin

Keittiön kaapinovet  
Ronja, valkoinen

## ASUNTOJAKAUMA

Huoneisto		m <sup>2</sup>
Tupak	2 kpl	28,5
Tupak+alk	12 kpl	34,0
Tupak+alk	6 kpl	41,0
2h+kt	17 kpl	41,5
2h+kt	2 kpl	47,5
2h+kt	6 kpl	51,0
2H+tupak+s	3 kpl	69,5
4H+k+s	4 kpl	89,0

Huoneistokohtaiset veden ennakkomaksut

**Voit jättää hakemuksen**  
**[www.vts.fi](http://www.vts.fi)**



# POHJAPIIRUSTUKSET

## KELLARI

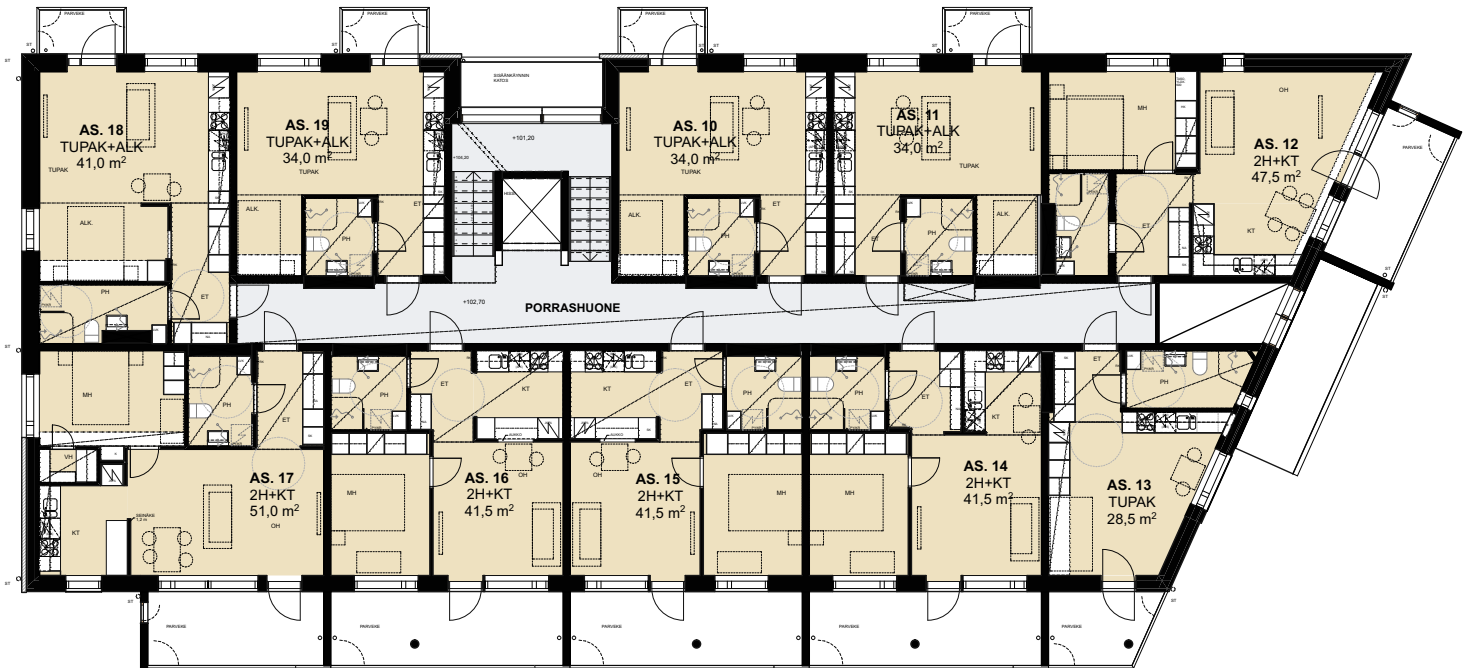


## 1. KERROS

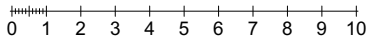
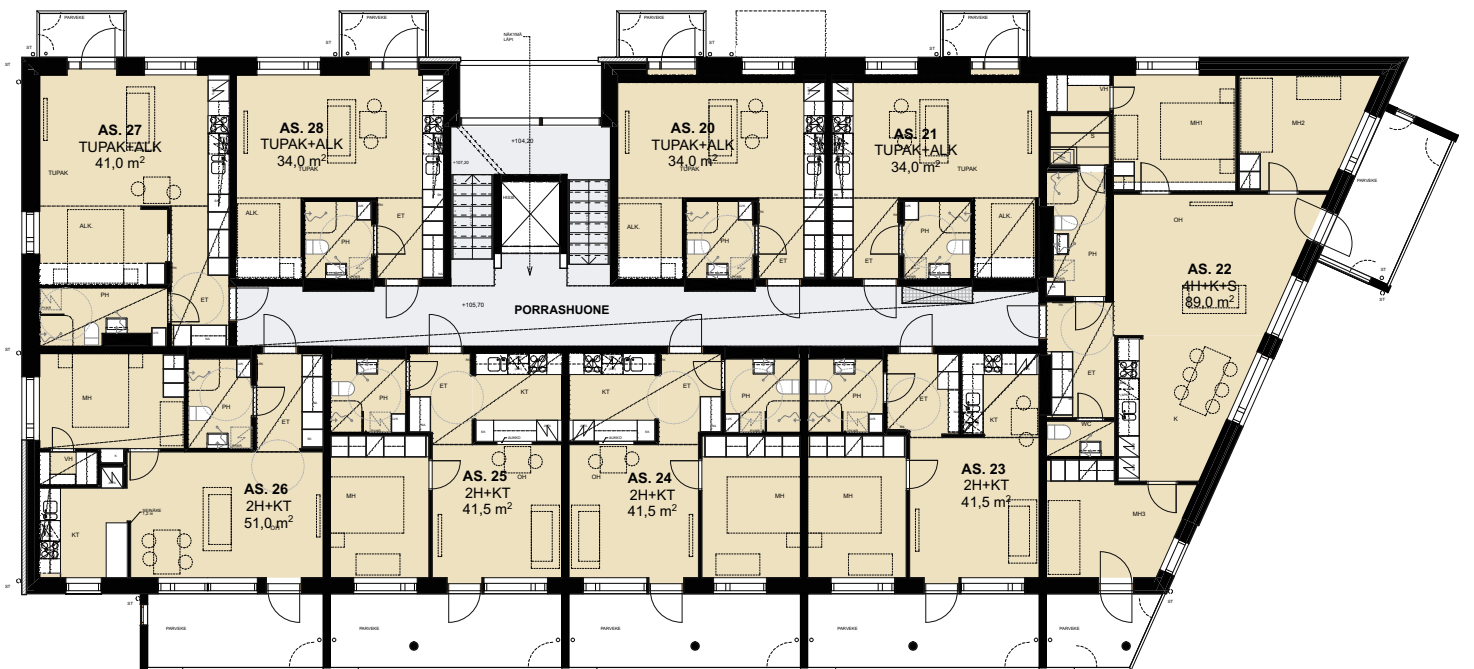


# POHJAPIIRUSTUKSET

## 2. KERROS

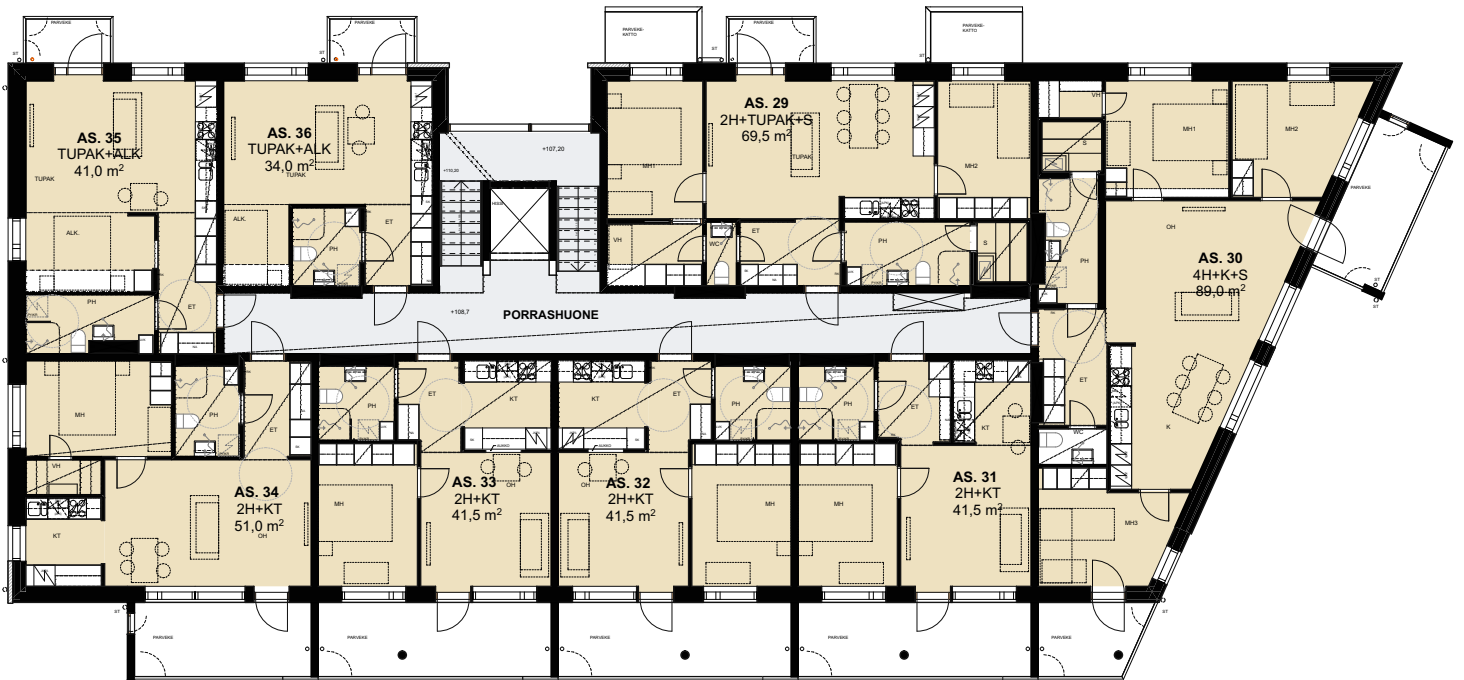


## 3. KERROS

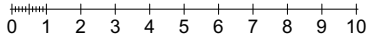
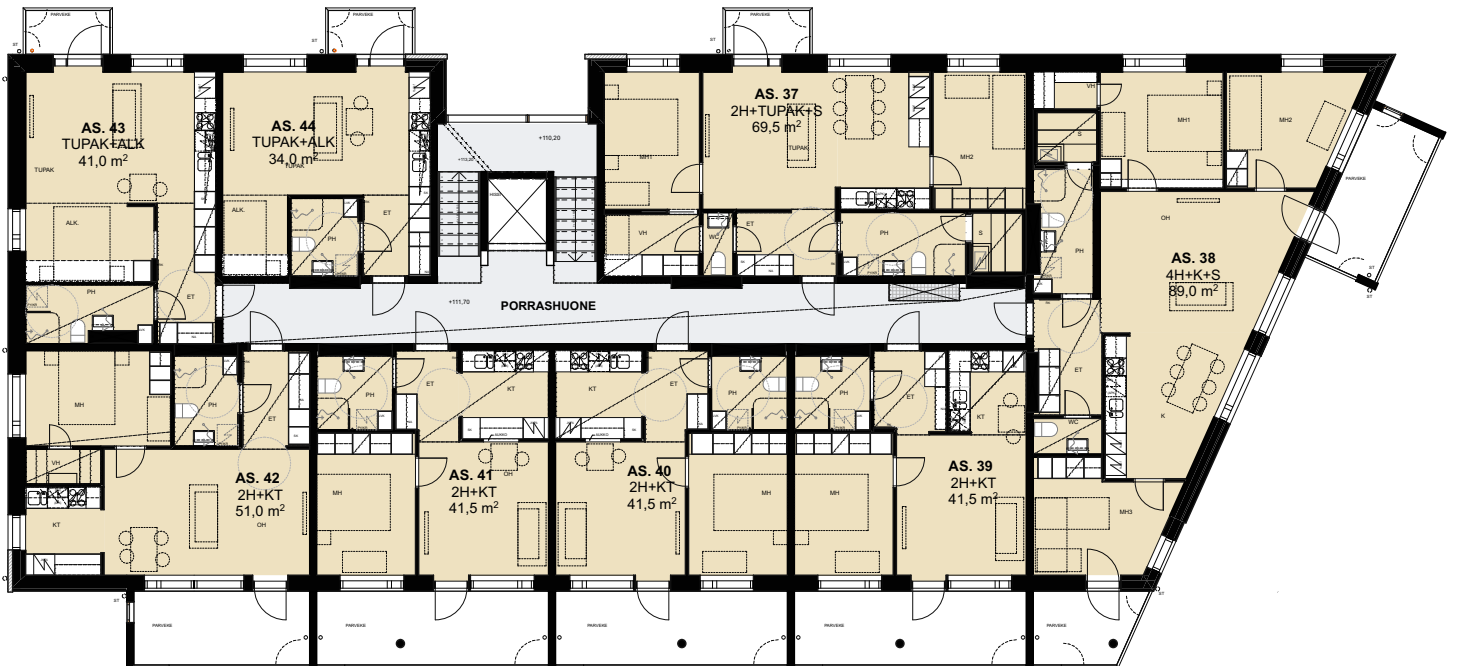


# POHJAPIIRUSTUKSET

## 4. KERROS



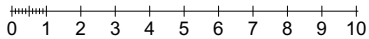
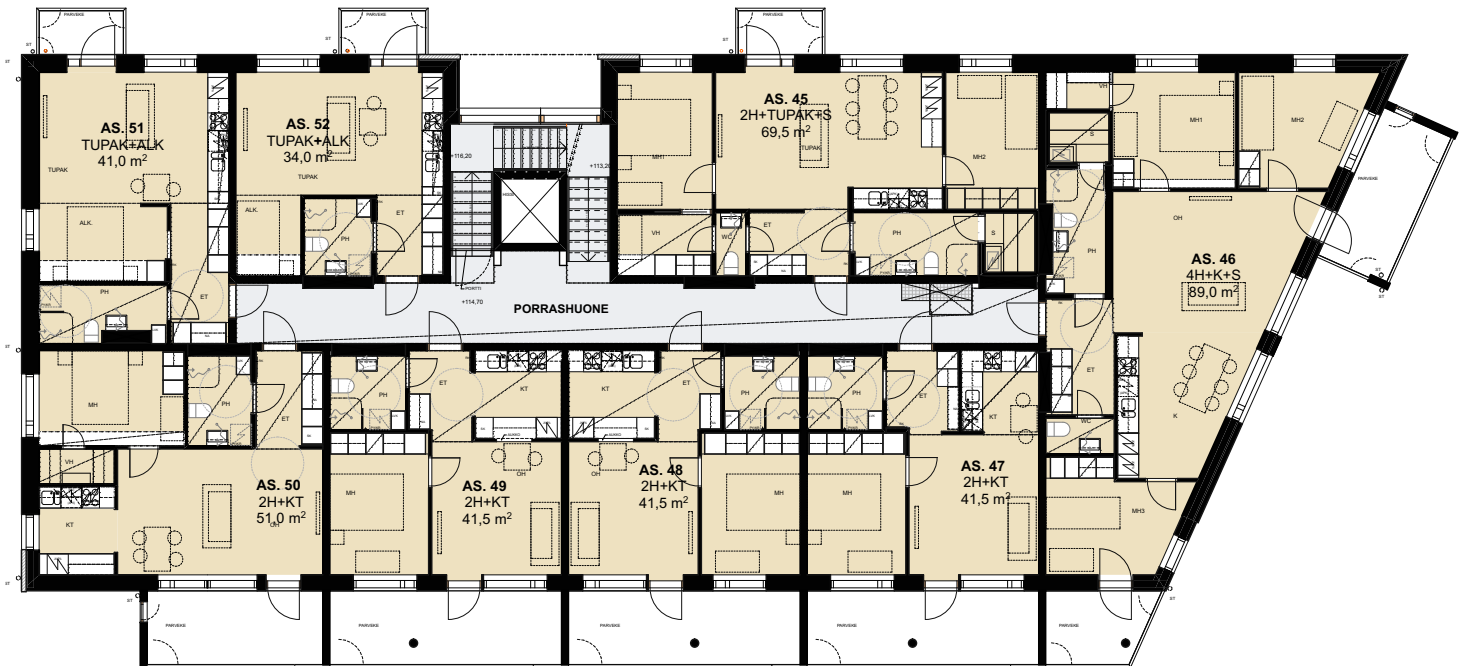
## 5. KERROS





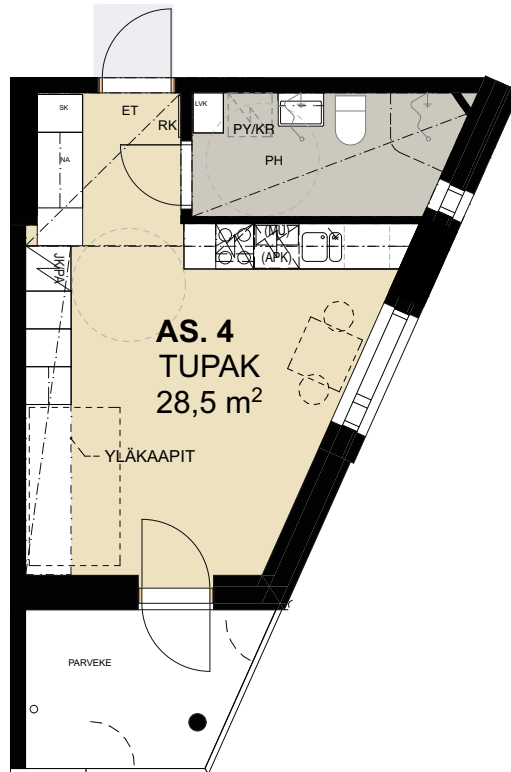
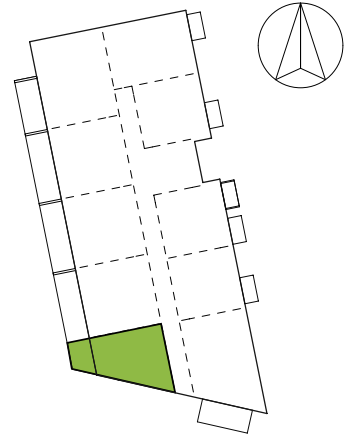
# POHJAPIIRUSTUKSET

## 6. KERROS












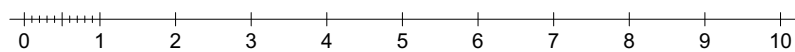
# Tupak. 28,5 m<sup>2</sup>

Asunnot:  
4, 13



## PIIRUSTUSMERKINNÄT

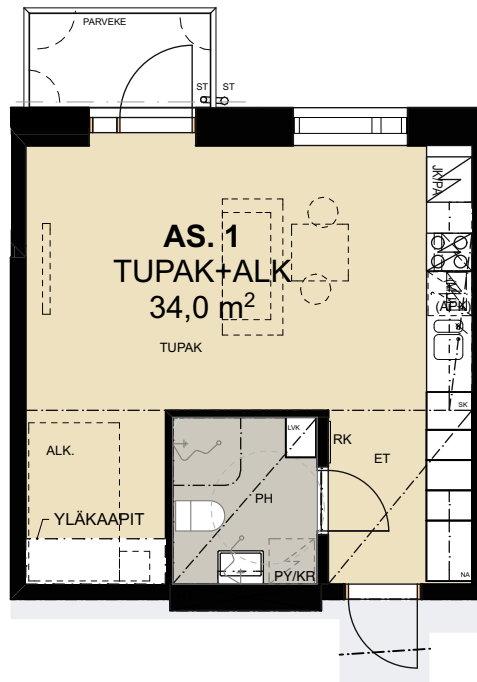
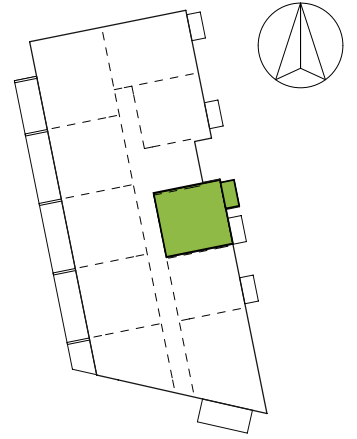
	LIESI		PYYKINPESUKONEVARAUS
	JÄÄKAAPPIPAKASTIN		PYYKKIKOMERO
	PESUALLAS		TANKO-/HYLLYKOMERO
	PESUALLAS + HANA KÄSISUIHKULLA + PEILIKAAPPI		SIIVOUSKOMERO
	WC-ISTUIN		












Muutokset mahdollisia.

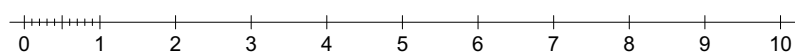
# Tupak.+alk. 34,0 m<sup>2</sup>

Asunnot:  
1, 10, 20



## PIIRUSTUSMERKINNÄT

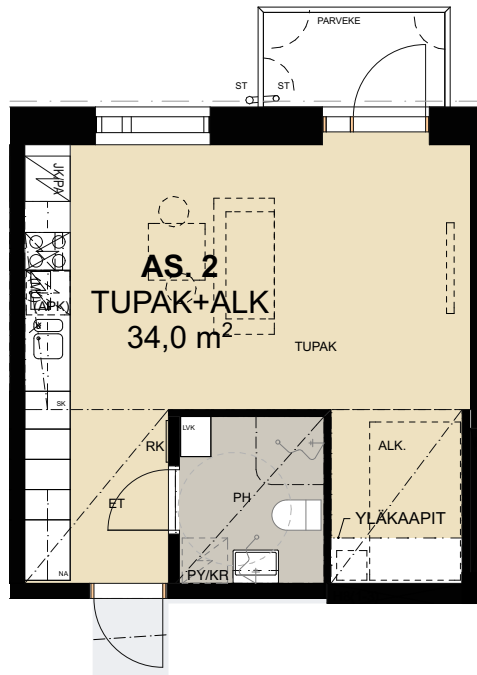
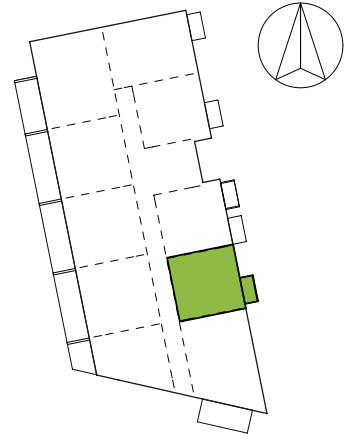
	LIESI		PYYKINPESUKONEVARAUS
	JÄÄKAAPPIPAKASTIN		PYYKKIKOMERO
	PESUALLAS		TANKO-/HYLLYKOMERO
	PESUALLAS + HANA KÄSISUIHKULLA + PEILIKAAPPI		SIIVOUSKOMERO
	WC-ISTUIN		












Muutokset mahdollisia.

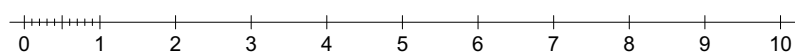
# Tupak.+alk. 34,0 m<sup>2</sup>

Asunnot:  
2, 11, 21



## PIIRUSTUSMERKINNÄT

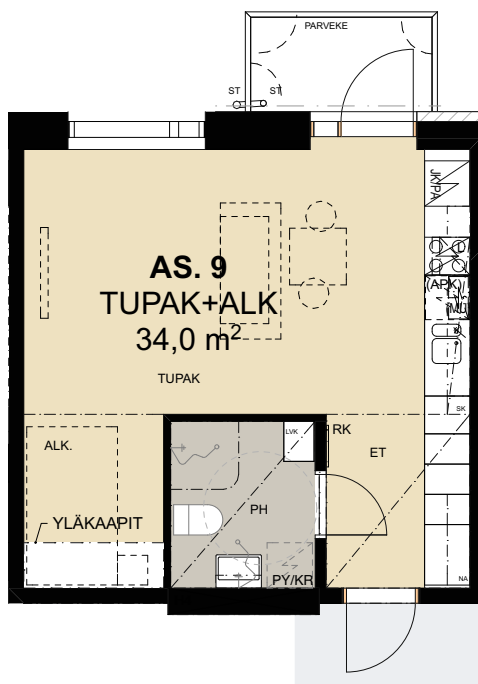
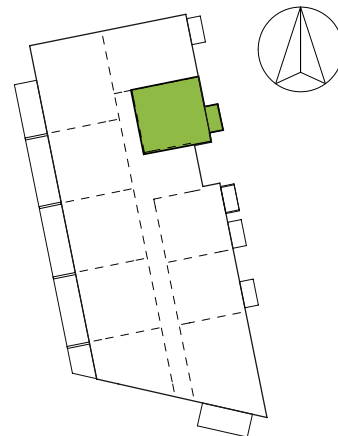
	LIESI		PYYKINPESUKONEVARAUS
	JÄÄKAAPPIPAKASTIN		PYYKKIKOMERO
	PESUALLAS		TANKO-/HYLLYKOMERO
	PESUALLAS + HANA KÄSISUIHKULLA + PEILIKAAPPI		SIIVOUSKOMERO
	WC-ISTUIN		












Muutokset mahdollisia.

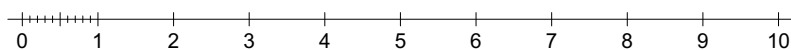
# Tupak.+alk. 34,0 m<sup>2</sup>

Asunnot:  
9, 19, 28, 36, 44, 52



## PIIRUSTUSMERKINNÄT

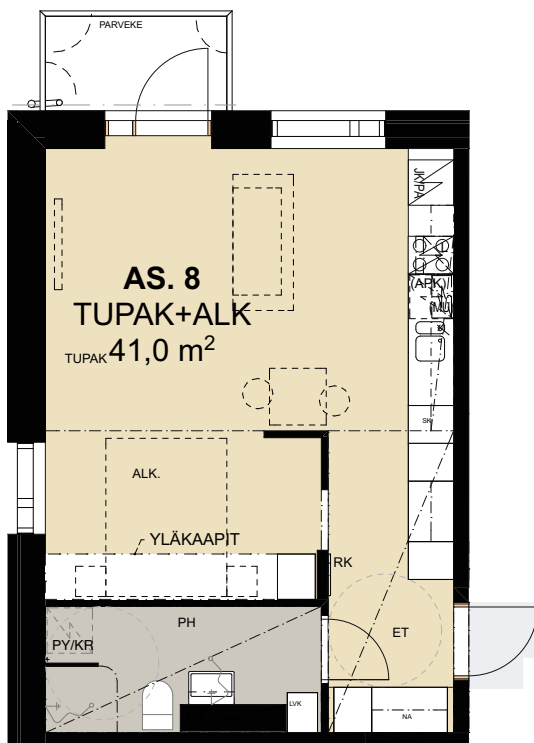
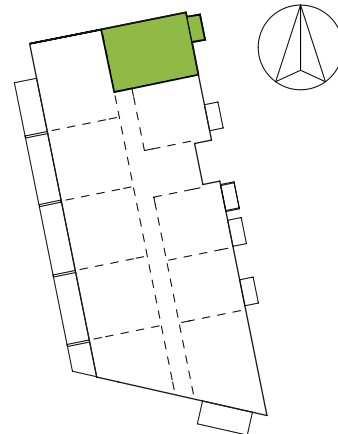
	LIESI		PYYKINPESUKONEVARAUS
	JÄÄKAAPPIPAKASTIN		PYYKKIKOMERO
	PESUALLAS		TANKO-/HYLLYKOMERO
	PESUALLAS + HANA KÄSISUIHKULLA + PEILIKAAPPI		SIIVOUSKOMERO
	WC-ISTUIN		



Muutokset mahdollisia.

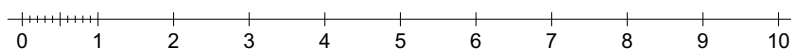
# Tupak.+alk. 41,0 m<sup>2</sup>

Asunnot:  
8, 18, 27, 35, 43, 51



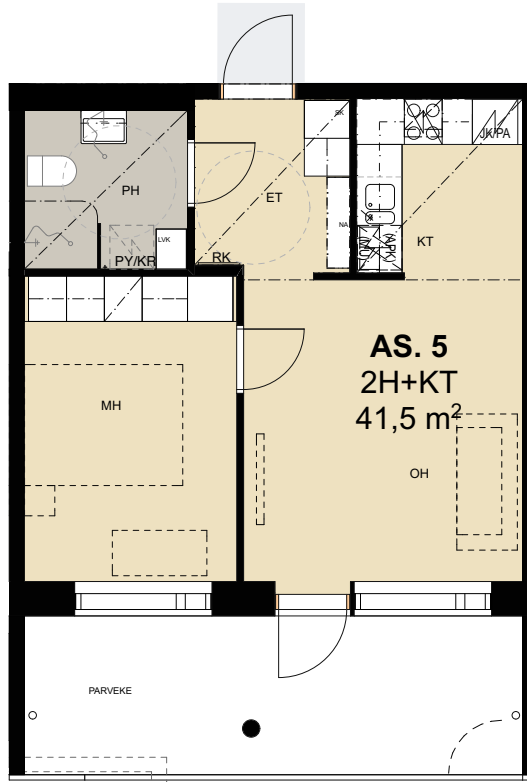
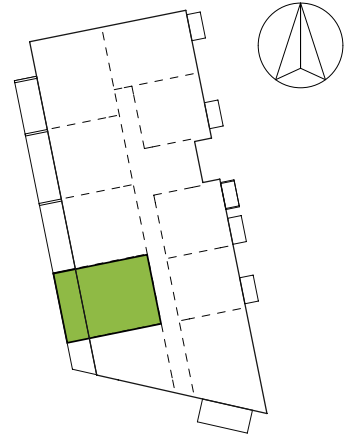
## PIIRUSTUSMERKINNÄT

	LIESI		PYYKINPESUKONEVARAUS
	JÄÄKAAPPIPAKASTIN		PYYKKIKOMERO
	PESUALLAS		TANKO-/HYLLYKOMERO
	PESUALLAS + HANA KÄSISUIHKULLA + PEILIKAAPPI		SIIVOUSKOMERO
	WC-ISTUIN		



# 2h+kt 41,5 m<sup>2</sup>

Asunnot:  
5, 14, 23, 31, 39, 47



## PIIRUSTUSMERKINNÄT



LIESI



PYYKINPESUKONEVARAUS



JÄÄKAAPPIPAKASTIN



PYYKKIKOMERO



PESUALLAS



TANKO-/HYLLYKOMERO



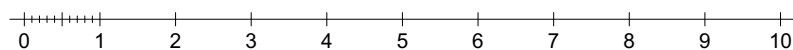
PESUALLAS + HANA KÄSISUIHKULLA + PEILIKAAPPI



SIIVOUSKOMERO

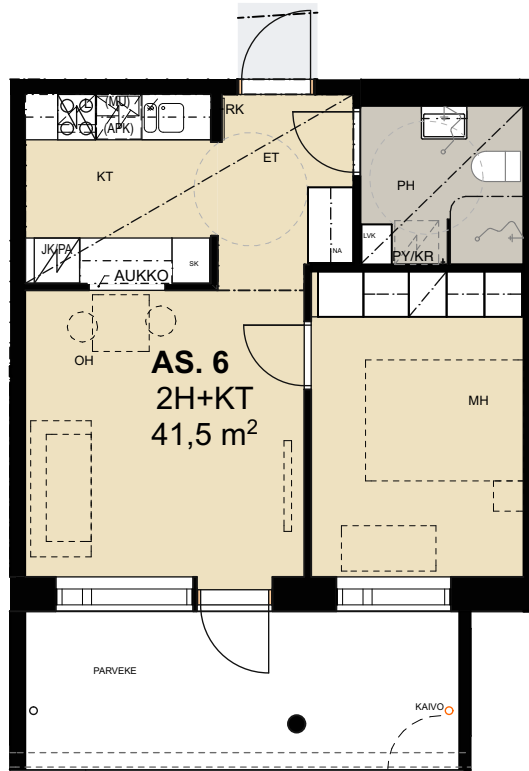
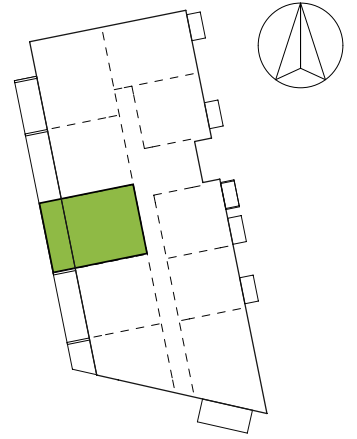


WC-ISTUIN












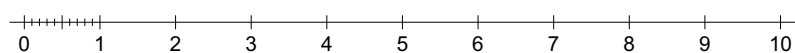
# 2h+kt 41,5 m<sup>2</sup>

Asunnot:  
6, 15, 24, 32, 40, 48



## PIIRUSTUSMERKINNÄT

	LIESI		PYYKINPESUKONEVARAUS
	JÄÄKAAPPIPAKASTIN		PYYKKIKOMERO
	PESUALLAS		TANKO-/HYLLYKOMERO
	PESUALLAS + HANA KÄSISUIHKULLA + PEILIKAAPPI		SIIVOUSKOMERO
	WC-ISTUIN		

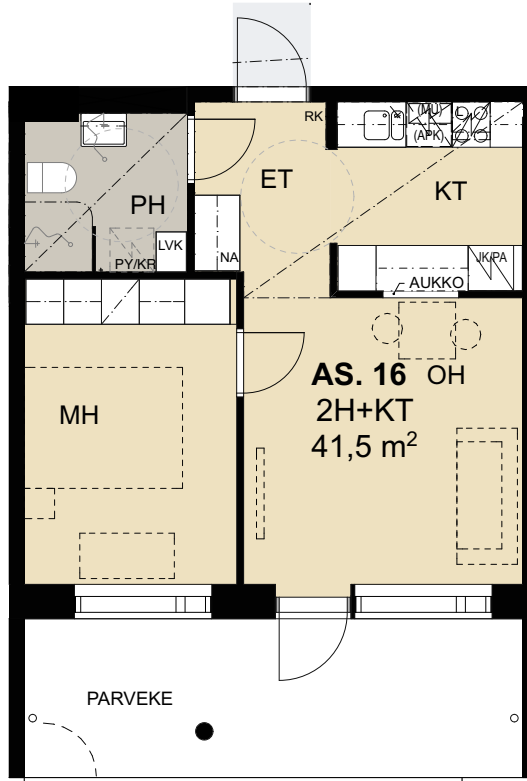
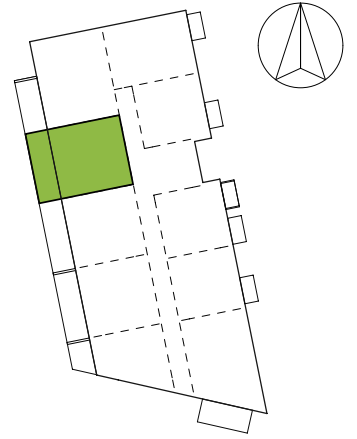


Muutokset mahdollisia.



2h+kt 41,5 m<sup>2</sup>

Asunnot:  
16, 25, 33, 41, 49



## PIIRUSTUSMERKINNÄT



LIESI



JÄÄKAAPPIKASTIN



PESUALLAS



PESUALLAS + HANA KÄSISUIHKULLA + PEILIKAAPPI



WC-ISTUIN



PYYKINPESUKONEVARAUS



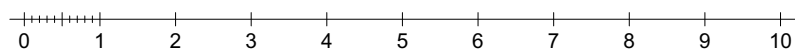
PYYKKIKOMERO



TANKO-/HYLLYKOMERO

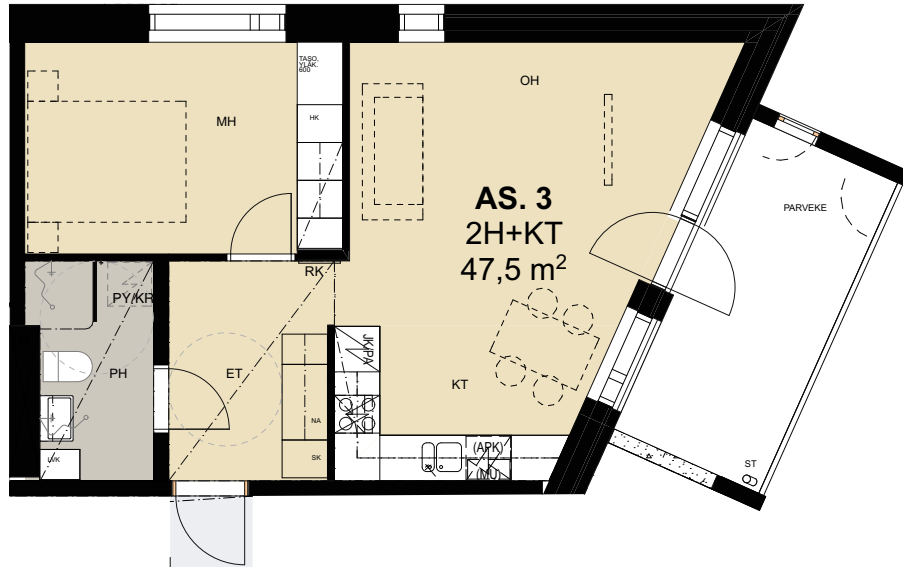
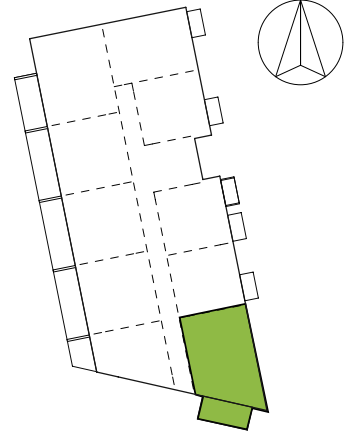


SIIVOUSKOMERO












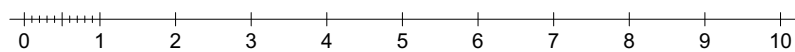
2h+kt 47,5 m<sup>2</sup>

Asunnot:  
3, 12



## PIIRUSTUSMERKINNÄT

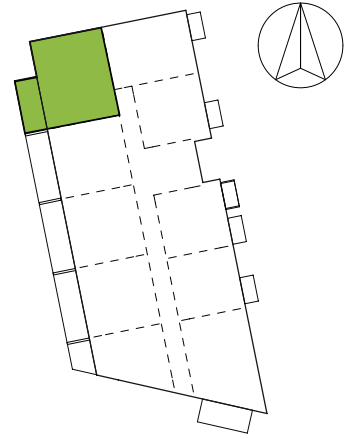
	LIESI		PYYKINPESUKONEVARAUS
	JÄÄKAAPPIPAKASTIN		PYYKKIKOMERO
	PESUALLAS		TANKO-/HYLLYKOMERO
	PESUALLAS + HANA KÄSISUIHKULLA + PEILIKAAPPI		SIIVOUSKOMERO
	WC-ISTUIN		












Muutokset mahdollisia.

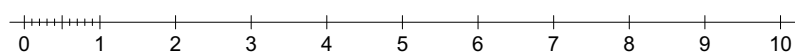
# 2h+kt 51,0 m<sup>2</sup>

Asunnot:  
7, 17, 26



## PIIRUSTUSMERKINNÄT

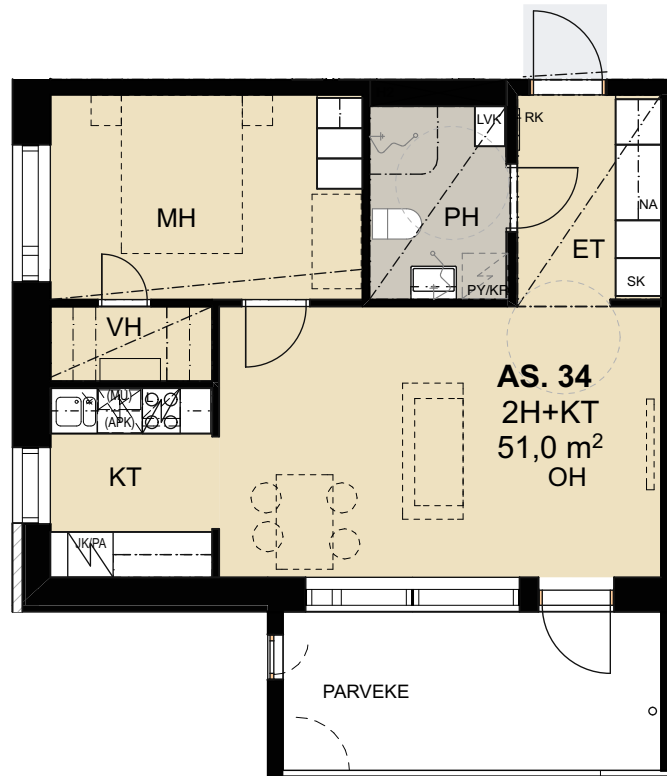
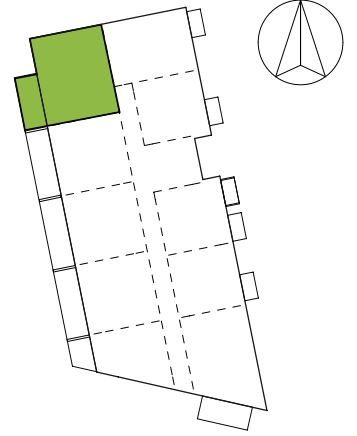
	LIESI		PYYKINPESUKONEVARAUS
	JÄÄKAAPPIPAKASTIN		PYYKKIKOMERO
	PESUALLAS		TANKO-/HYLLYKOMERO
	PESUALLAS + HANA KÄSISUIHKULLA + PEILIKAAPPI		SIIVOUSKOMERO
	WC-ISTUIN		












Muutokset mahdollisia.

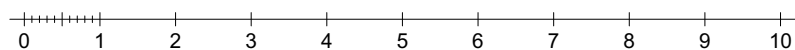
2h+kt 51,0 m<sup>2</sup>

Asunnot:  
34, 42, 50



## PIIRUSTUSMERKINNÄT

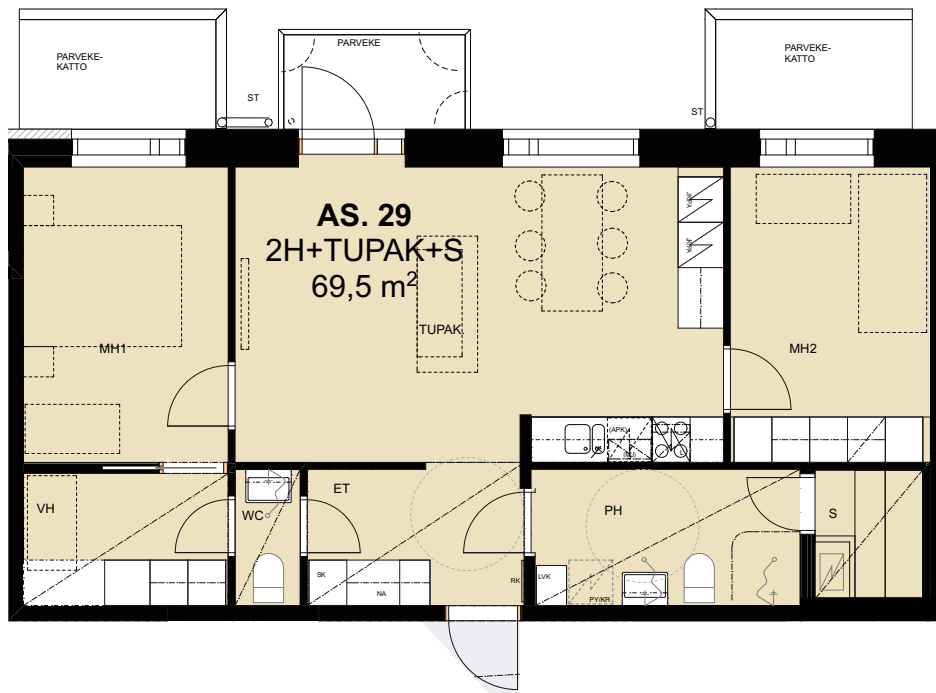
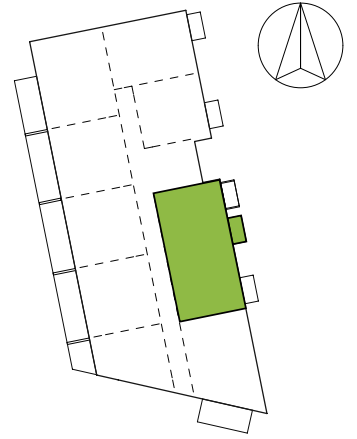
	LIESI		PYYKINPESUKONEVARAUS
	JÄÄKAAPPIPAKASTIN		PYYKKIKOMERO
	PESUALLAS		TANKO-/HYLLYKOMERO
	PESUALLAS + HANA KÄSISUIHKULLA + PEILIKAAPPI		SIIVOUSKOMERO
	WC-ISTUIN		












Muutokset mahdollisia.

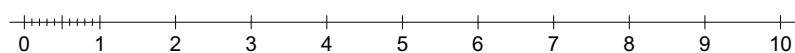
2h+tupak.+s 69,5 m<sup>2</sup>

Asunnot:  
29, 37, 45



## PIIRUSTUSMERKINNÄT

	LIESI		PYYKINPESUKONEVARAUS
	JÄÄKAAPPIKASTIN		PYYKKIKOMERO
	PESUALLAS		TANKO-/HYLLYKOMERO
	PESUALLAS + HANA KÄSISUIHKULLA + PEILIKAAPPI		SIIVOUSKOMERO
	WC-ISTUIN		












Muutokset mahdollisia.

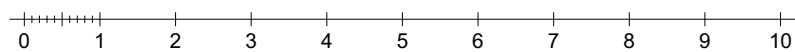
4h+k+s 89,0 m<sup>2</sup>

Asunnot:  
22, 30, 38, 46



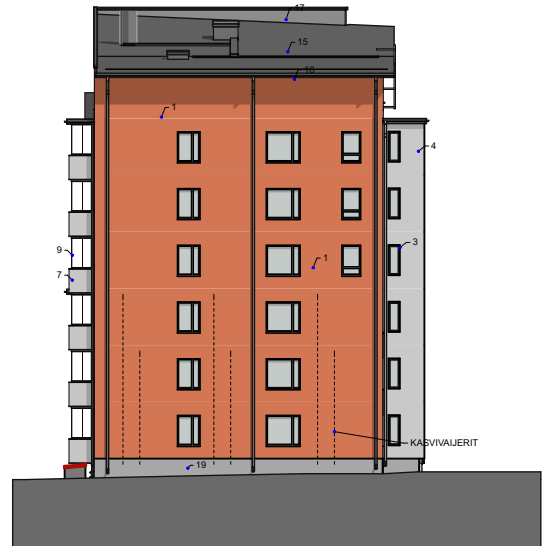
### PIIRUSTUSMERKINNÄT

	LIESI		PYYKINPESUKONEVARAUS
	JÄÄKAAPPIPAKASTIN		PYYKKIKOMERO
	PESUALLAS		TANKO-/HYLLYKOMERO
	PESUALLAS + HANA KÄSISUIHKULLA + PEILIKAAPPI		SIIVOUSKOMERO
	WC-ISTUIN		



Muutokset mahdollisia.

# JULKISIVUT



## VTS ROLLIKKA

Valmistuminen:	2018
Rakennustyyppi:	Kerrostalo
Hissi:	Kyllä
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Huoneistokohtainen vedenmittaus:	Kyllä
Kaapeli-tv:	Kyllä
Laajakaistaliittymä sisältyy vuokraan:	Kyllä
Parvekelasitus:	Kyllä
Talosauna:	Kyllä
Pesutupa:	Kyllä
Kuivaushuone:	Kyllä
Ulkoiluvälinevarastot:	Kyllä
Kerhuhuone:	Kyllä
Savuton kiinteistö:	Kyllä



## TERVETULOA VTS-KOTIIN!

VTS-kodit on tamperelainen, kokenut ja luotettava vuokranantaja. Toimintamme on yleishyödyllistä. Panostamme edullisiin vuokriin, monipuoliseen ja laadukkaaseen asuntokantaan sekä avoimeen asumisdemokratiaan.



*Välitämme* ❤️

Tampereen Vuokratalosäätiö sr  
Puutarhakatu 8, 33210 Tampere  
Puh. 0201 277 277

[www.vts.fi](http://www.vts.fi)