



**VTS**  
kodit

*Välitämme* ♥

VTS SATAMAKATU 17

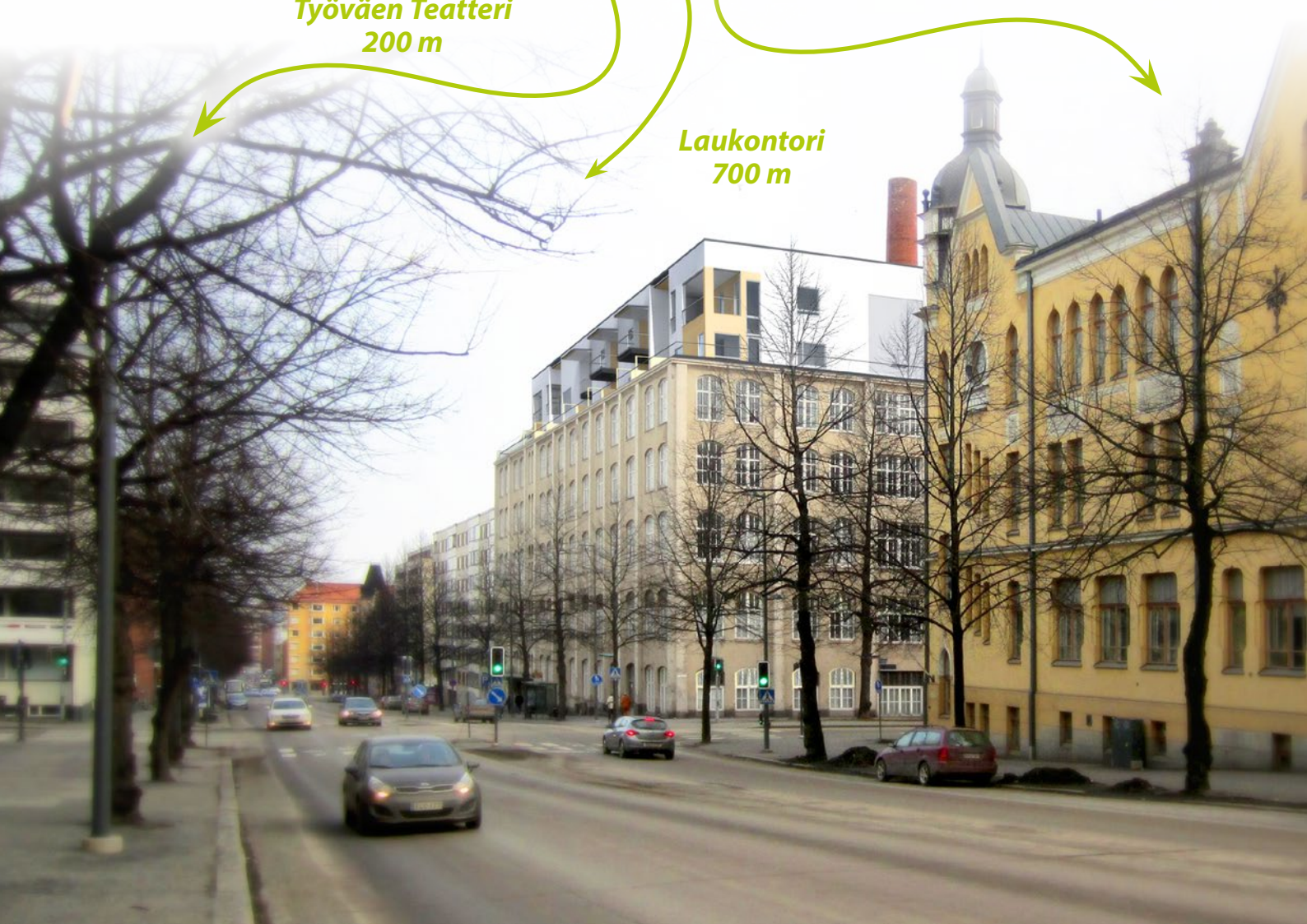
---

**Uusia asuntoja historialliseen  
tehdasrakennukseen**

# VTS SATAMAKATU 17, 33200 TAMPERE

**V**anhan sukkatehtaan avariin tiloihin on saneerattu asuntoja, joissa käytännöllisyys kohtaa viihtyisyyden ja asumismukavuuden. Rakennuksen ulkoseinät on uusittu historiaa kunnioittaen alkuperäiseen tyyliin, joten talo ilmentää edelleen paikallishistoriaa. Tilojen suunnittelussa on otettu huomioon tämän hetken tarpeet ja vaatimukset. Asunnot ovat tarkoitettu ensisijaisesti 55 vuotta täyttäneille asukkaille.

Talon sijainti hipoo täydellisyyttä. Se on keskustan kupeessa ja Pyynikin kainalossa. Pyynikinharjun ulkoilumaastoista avautuu huikaiseva näköala Pyhäjärvelle. Asumisviihtyisyyttä ja arjen sujuvuutta lisää kivijalkaan aukeava päivittäistavara-kauppa. VTS-kotien vuokra-asunnot sijaitsevat kerroksissa 2, 5 ja 6.



SATAMAKATU

VTS SATAMAKATU 17  
TALO A

VTS SATAMAKATU 17  
TALO B

KOULUKATU

pelastustie  
ambulanssille

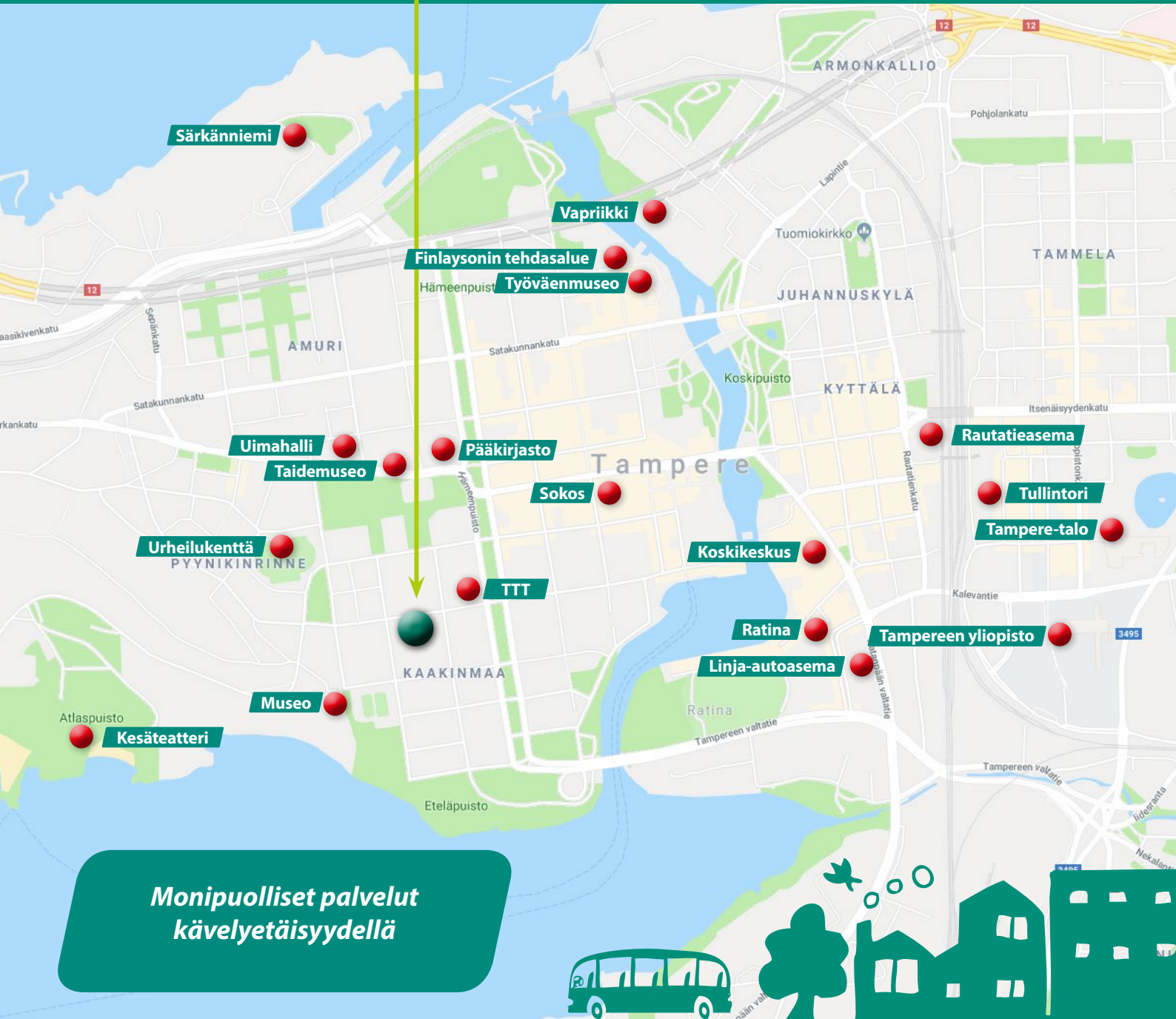
Lähikauppa  
löytyy kivijalasta

## ASEMAPIIRUSTUS

Asukkaiden iloksi kiinteistössä on viihtyisä sisäpiha,  
joka tarjoaa miellyttävän oleskelualueen.



## SATAMAKATU 17



Monipuolliset palvelut  
kävelyetäisyydellä

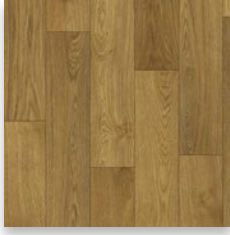
## KAAKINMAA

VTS Satamakatu 17 sijaitsee liikunnan ja kulttuurin leikkauspisteessä, Koulukadun kenttä ja minigolf ovat yhtä lähellä kuin Tampereen Työväen Teatteri ja pääkirjasto.

# SISÄMATERIAALIT

Sisustusmateriaalit ovat ajattoman tyylikkääitä ja jättävät asukkaalle mahdollisuuden piristää sisustuksellaan väri-ilmettä mieleisekseen.

## LATTIAT

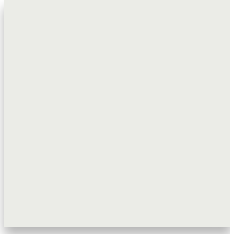


Asuinhuoneet  
Muovimatto  
Upofloor Silento Bretagne 744

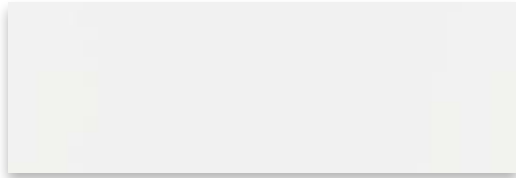
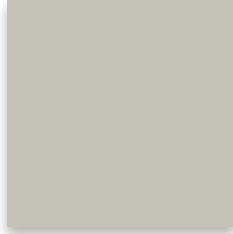


Märkätilat  
Muovimatto  
Upofloor Estrad MT 48303, harmaa

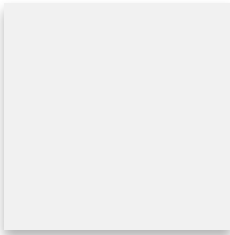
## SEINÄT



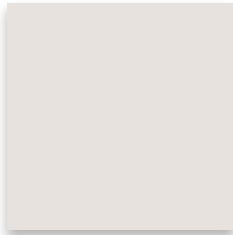
Asuinhuoneet  
Yleisväri G497, Maalarinvalkoinen  
Tehosteväri ulkoseinillä J497, harmaa



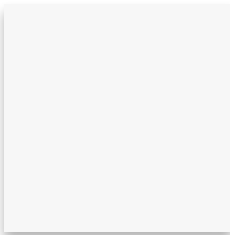
Keittiöiden välitila  
Laatta 10 x 30  
Pukkila Harmony 100M, valkoinen



Kylpyhuoneet  
Laatta 20 x 40  
Pukkila CP 4591, valkoinen  
Pukkila CP 45193, Usva, savenharmaa



## KALUSTEET



Ovet  
valkoinen



Työtaso  
TH 599, harmaa tammi

# ASUNTOJAKAUMA

Huoneisto		m <sup>2</sup>	Huoneisto		m <sup>2</sup>
1h+kt	1 kpl	25,0	2h+kt	1 kpl	52,0
1h+kt	4 kpl	25,5	2h+kt	1 kpl	53,0
1h+kt	1 kpl	26,0	2h+kt	1 kpl	54,5
1h+kt	2 kpl	26,5	2h+kt	1 kpl	56,0
1h+kt	1 kpl	27,0	2h+kt	1 kpl	57,0
1h+kt	1 kpl	28,5	2h+kt	1 kpl	59,0
1h+kt	8 kpl	29,0	2h+kt+s	1 kpl	51,5
1h+kt	1 kpl	32,0	2h+kt+s	5 kpl	52,0
1h+kt	1 kpl	37,0	2h+kt+s	1 kpl	52,5
1h+kt+parvi	1 kpl	26,0	2h+kt+s	1 kpl	54,0
1h+kt+parvi	3 kpl	26,5	3h+kt+s	2 kpl	76,0
1h+kt+parvi	1 kpl	28,5	3h+kk+s	1 kpl	75,0
1h+kt+parvi	1 kpl	50,5	3h+kk+s	1 kpl	81,0
2h+kt	1 kpl	44,5			

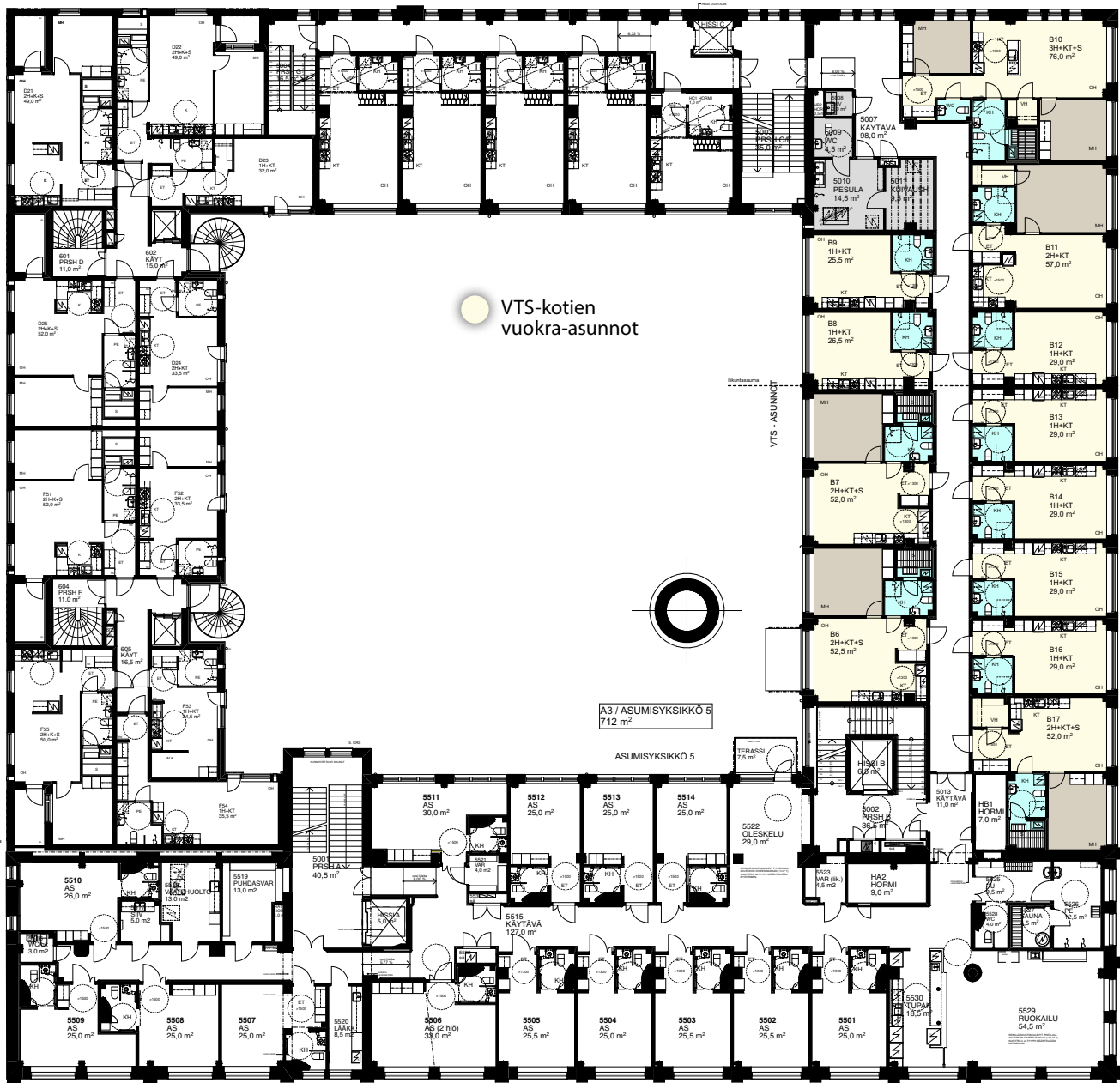
Huoneistokohtaiset veden ennakkomaksut

**Jätä hakemus**  
[www.vts.fi](http://www.vts.fi)

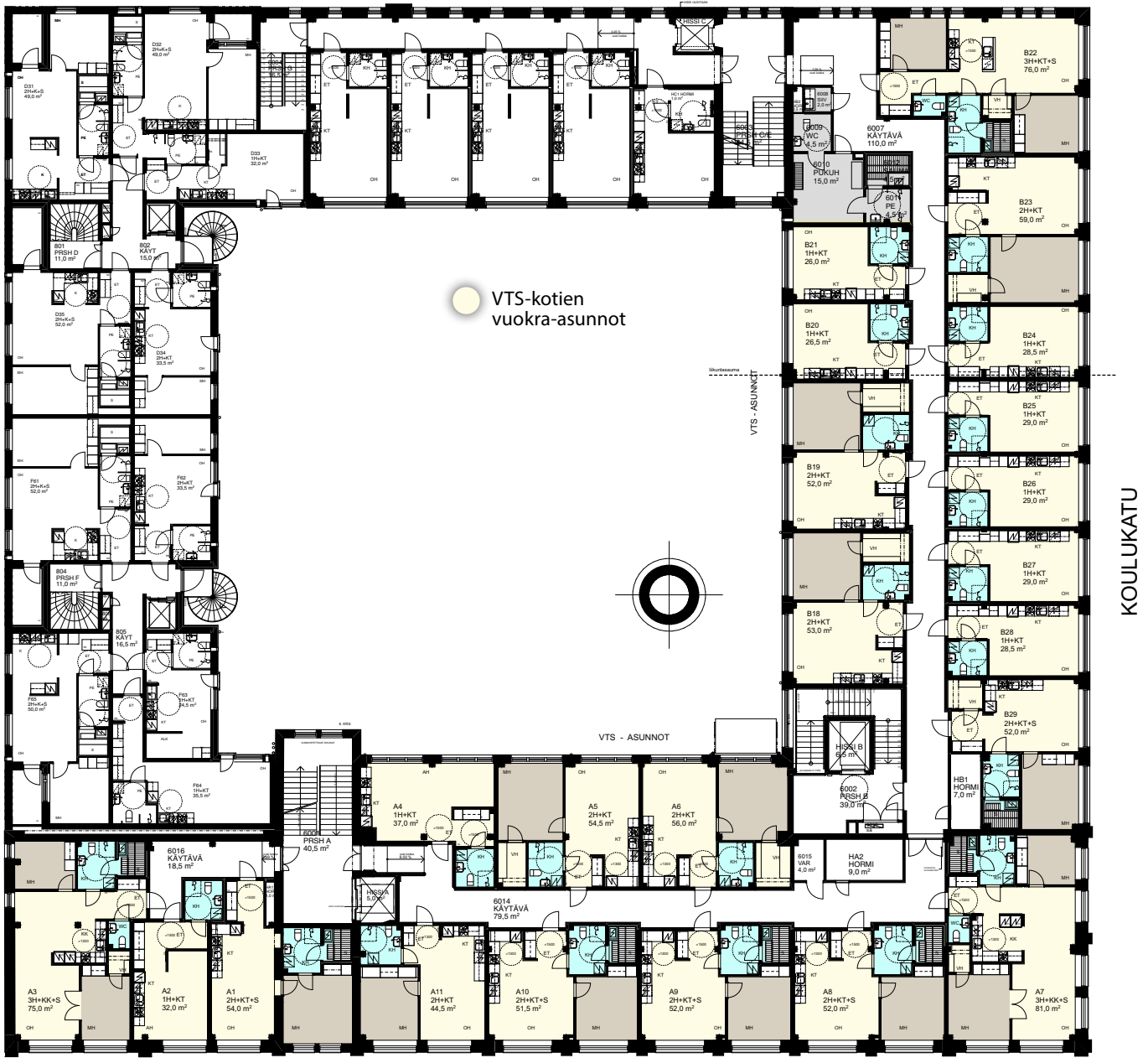




# POHJAPIIRUSTUKSET



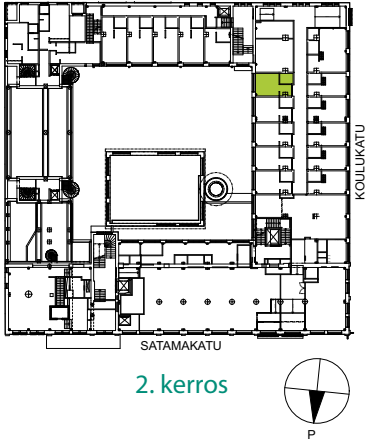
# POHJAPIIRUSTUKSET



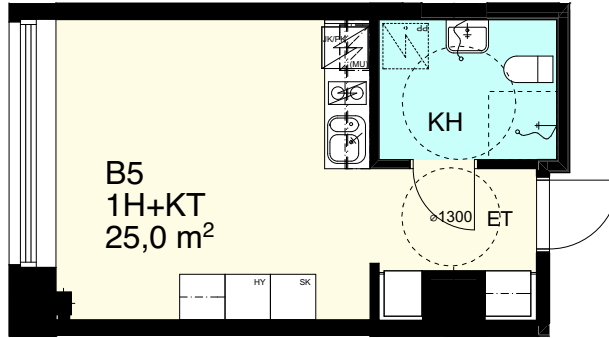


# 1h+kt 25,0 m<sup>2</sup>

Asunto:  
B5



2. kerros



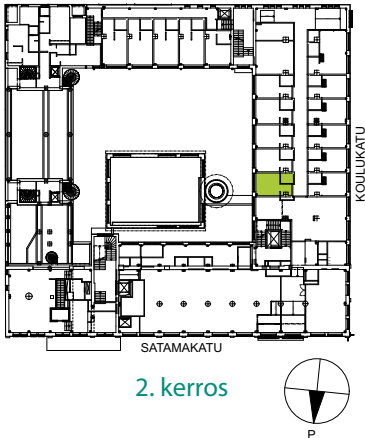
## Asunnon varustetaso:

### Minikeittiö

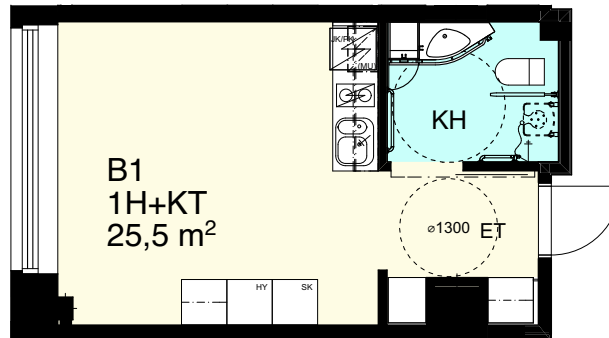
- tason alla jääkaappi (ei pakastinta)
- mikroaaltouuni
- kaksipisteinen liesitaso
- ei asennusmahdollisuutta astianpesukoneelle

# 1h+kt 25,5 m<sup>2</sup>

Asunto:  
B1



2. kerros



## Asunnon varustetaso:

### Minikeittiö

- tason alla jääkaappi (ei pakastinta)
- mikroaaltouuni
- kaksipisteinen liesitaso
- ei asennusmahdollisuutta astianpesukoneelle

### Kylpyhuoneen invavarustus

- tukikaiteet seinissä
- tasoallas tukikaiteella
- liukuovi

## PIIRUSTUSMERKINNÄT



LIESI



JÄÄKAAPPIPAKASTIN



PESUALLAS



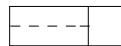
PESUALLAS + HANA KÄSISUIHKULLA + PEILIKAAPPI



WC-ISTUIN



PYYKINPESUKONEVARAUS



TANKO-/HYLLYKOMERO

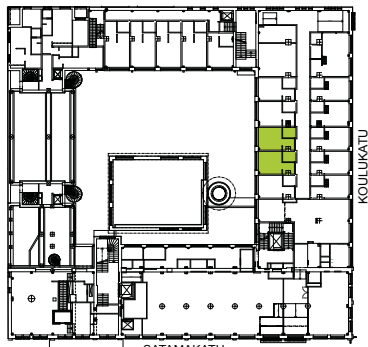


SIIVOUSKOMERO

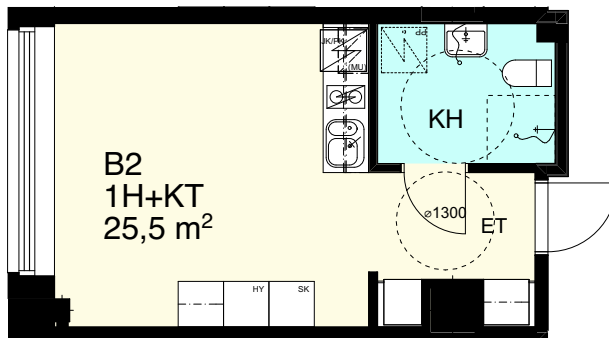
0 1 2 3 4 5 m

# 1h+kt 25,5 m<sup>2</sup>

Asunto:  
B2, B3



2. kerros



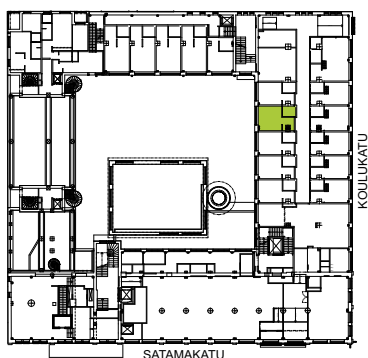
## Asunnon varustetaso:

### Minikeittiö

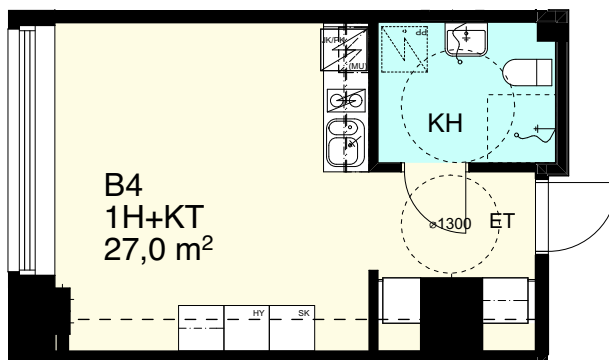
- tason alla jääkaappi (ei pakastinta)
- mikroaaltouuni
- kaksipisteinen liesitaso
- ei asennusmahdollisuutta astianpesukoneelle

# 1h+kt 27,0 m<sup>2</sup>

Asunto:  
B4



2. kerros



## Asunnon varustetaso:

### Minikeittiö

- tason alla jääkaappi (ei pakastinta)
- mikroaaltouuni
- kaksipisteinen liesitaso
- ei asennusmahdollisuutta astianpesukoneelle

## PIIRUSTUSMERKINNÄT



LIESI



JÄÄKAAPPIPAKASTIN



PESUALLAS



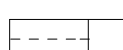
PESUALLAS + HANA KÄSISUIHKULLA + PEILIKAAPPI



WC-ISTUIN



PYYKINPESUKONEVARAUS



TANKO-/HYLLYKOMERO

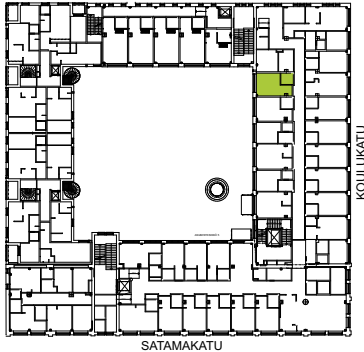


SIIVOUSKOMERO

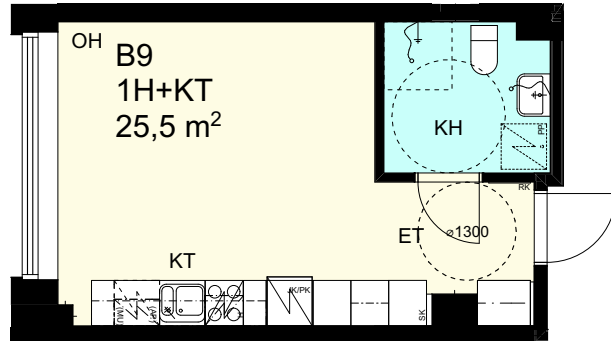
0 1 2 3 4 5 m

# 1h+kt 25,5 m<sup>2</sup>

Asunto:  
B9

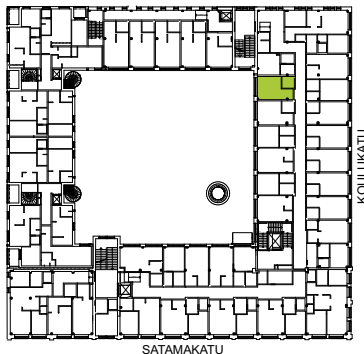


5. kerros

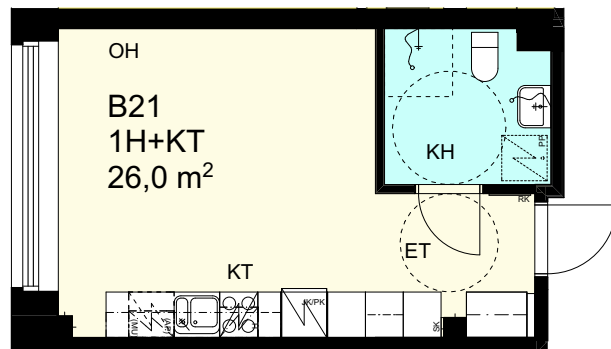


# 1h+kt 26,0 m<sup>2</sup>

Asunto:  
B21



6. kerros



## PIIRUSTUSMERKINNÄT



LIESI



JÄÄKAAPPIPAKASTIN



PESUALLAS



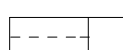
PESUALLAS + HANA KÄSISUIHKULLA + PEILIKAAPPI



WC-ISTUIN



PYYKINPESUKONEVARAUS



TANKO-/HYLLYKOMERO

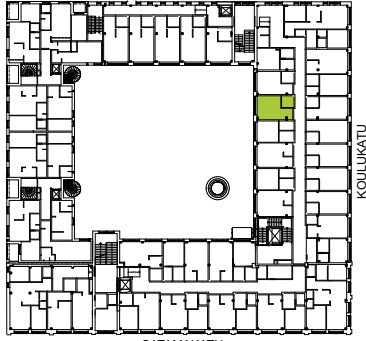


SIIVOUSKOMERO

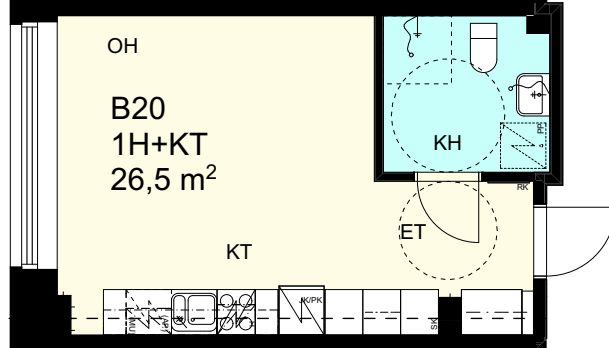
0 1 2 3 4 5 m

# 1h+kt 26,5 m<sup>2</sup>

Asunto:  
B8, B20

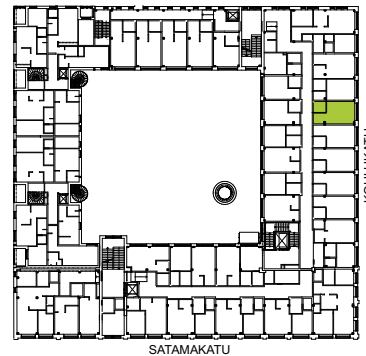
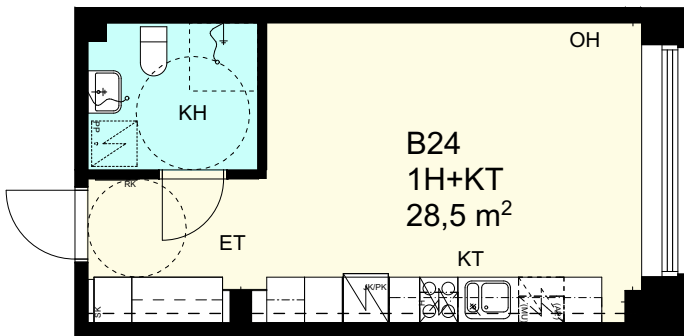


6. kerros



# 1h+kt 28,5 m<sup>2</sup>

Asunto:  
B24



6. kerros



## PIIRUSTUSMERKINNÄT



LIESI



JÄÄKAAPPIPAKASTIN



PESUALLAS



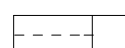
PESUALLAS + HANA KÄSISUIHKULLA + PEILIKAAPPI



WC-ISTUIN



PYYKINPESUKONEVARAUS



TANKO-/HYLLYKOMERO



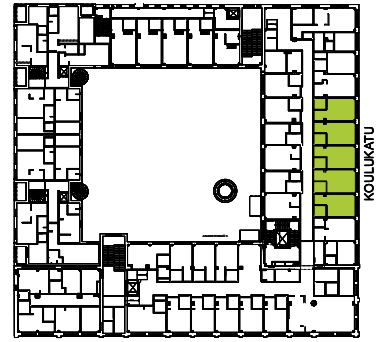
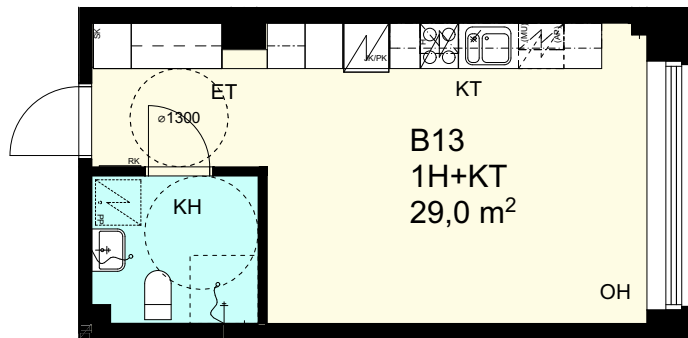
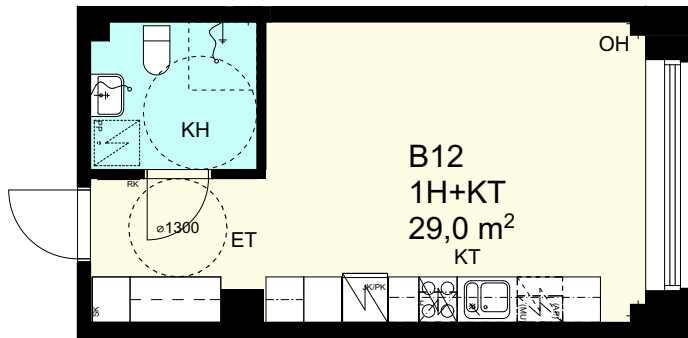
SIIVOUSKOMERO

0 1 2 3 4 5 m

# 1h+kt 29,0 m<sup>2</sup>

Asunto:  
B12, B13, B14, B15, B16, B25, B26, B27

Huom! B12 on peilikuva.



5. ja 6. kerros



## PIIRUSTUSMERKINNÄT



LIESI



WC-ISTUIN



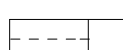
JÄÄKAAPPIPAKASTIN



PYYKINPESUKONEVARAUS



PESUALLAS



TANKO-/HYLLYKOMERO



PESUALLAS + HANA KÄSISUIHKULLA + PEILIKAAPPI

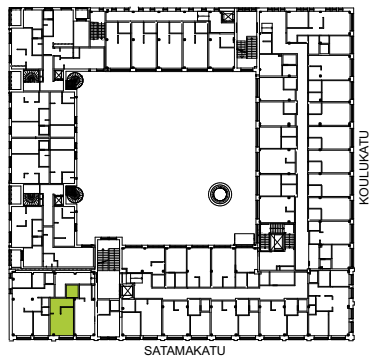


SIIVOUSKOMERO

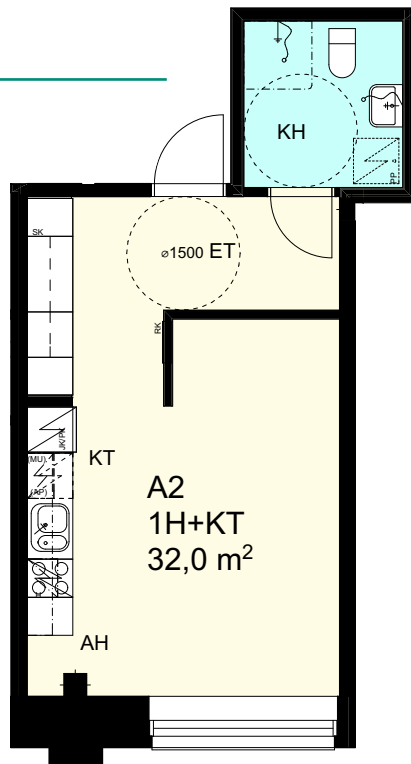
0 1 2 3 4 5 m

# 1h+kt 32,0 m<sup>2</sup>

Asunto:  
A2

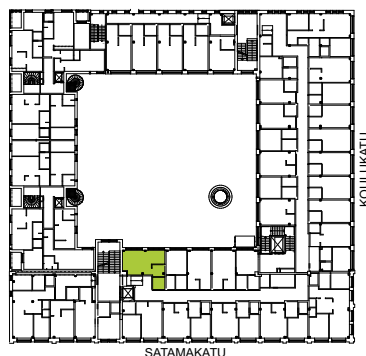
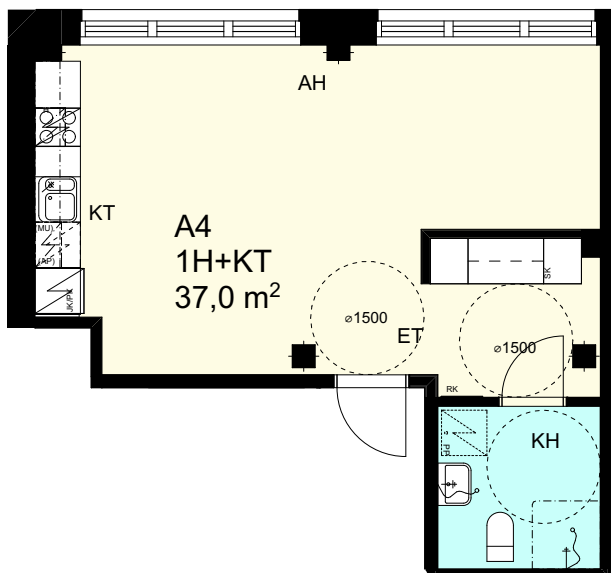


6. kerros



# 1h+kt 37,0 m<sup>2</sup>

Asunto:  
A4

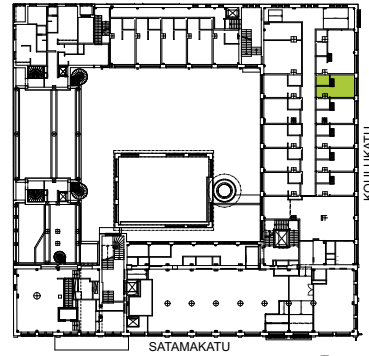
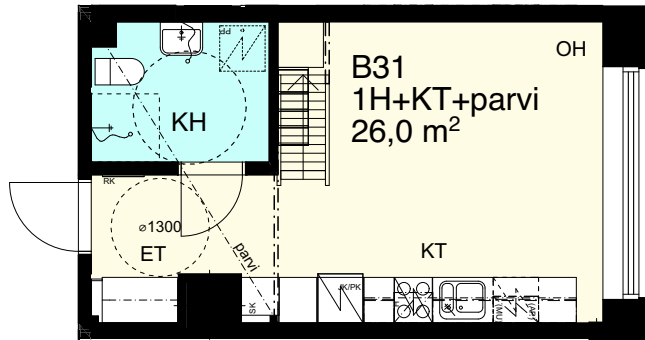


6. kerros

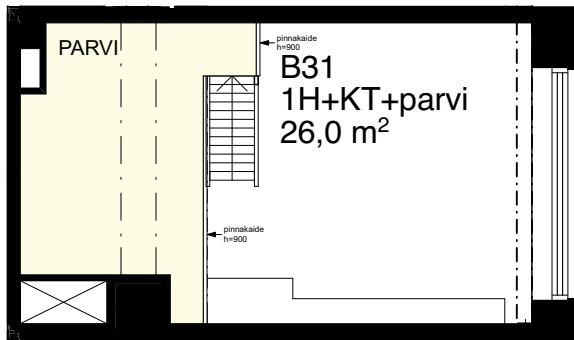


# 1h+kt+parvi 26,0 m<sup>2</sup>

Asunto:  
B31



2. kerros



## PIIRUSTUSMERKINNÄT



LIESI



WC-ISTUIN



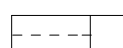
JÄÄKAAPPIPAKASTIN



PYYKINPESUKONEVARAUS



PESUALLAS



TANKO-/HYLLYKOMERO



PESUALLAS + HANA KÄSISUIHKULLA + PEILIKAAPPI

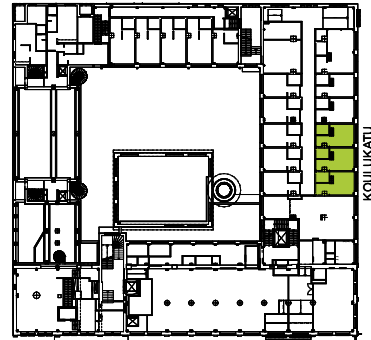
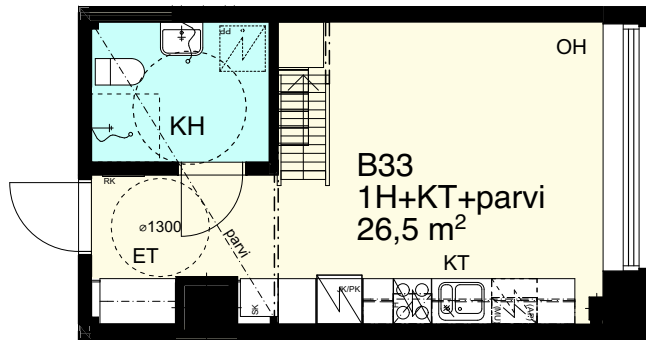


SIIVOUSKOMERO

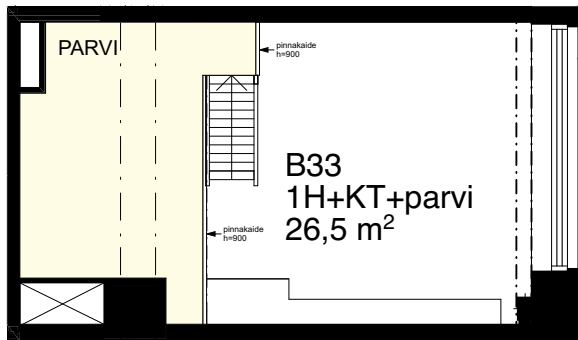
0 1 2 3 4 5 m

# 1h+kt+parvi 26,5 m<sup>2</sup>

Asunto:  
B33, B34, B35



2. kerros



## PIIRUSTUSMERKINNÄT



LIESI



WC-ISTUIN



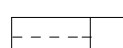
JÄÄKAAPPIPAKASTIN



PYYKINPESUKONEVARAUS



PESUALLAS



TANKO-/HYLLYKOMERO



PESUALLAS + HANA KÄSISUIHKULLA + PEILIKAAPPI



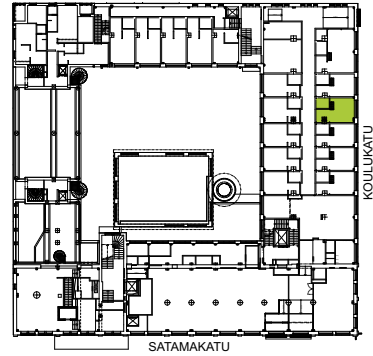
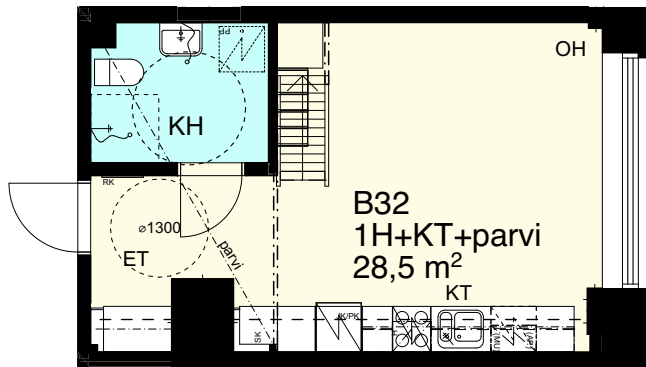
SIIVOUSKOMERO

0 1 2 3 4 5 m

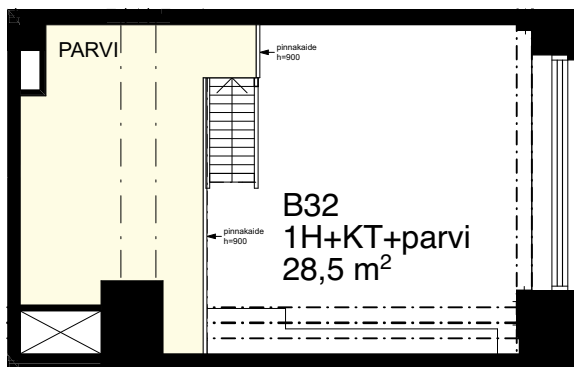


# 1h+kt+parvi 28,5 m<sup>2</sup>

Asunto:  
B32



2. kerros



## PIIRUSTUSMERKINNÄT



LIESI



WC-ISTUIN



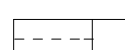
JÄÄKAAPPIPAKASTIN



PYYKINPESUKONEVARAUS



PESUALLAS



TANKO-/HYLLYKOMERO



PESUALLAS + HANA KÄSISUIHKULLA + PEILIKAAPPI

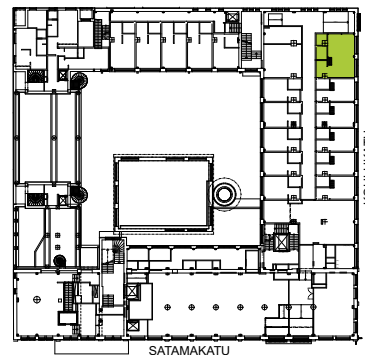
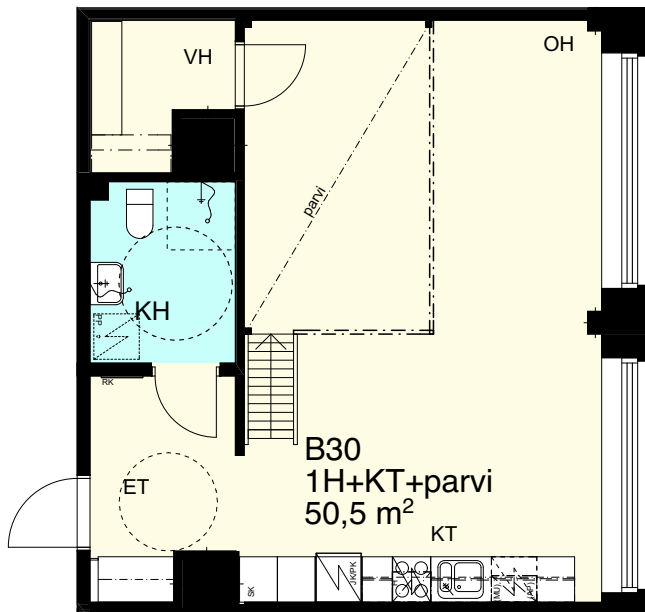


SIIVOUSKOMERO

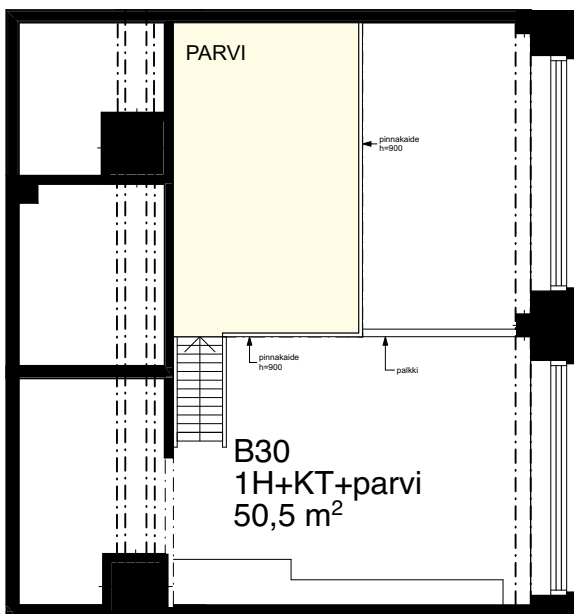
0 1 2 3 4 5 m

# 1h+kt+parvi 50,5 m<sup>2</sup>

Asunto:  
B30



2. kerros



## PIIRUSTUSMERKINNÄT



LIESI



JÄÄKAAPPIPAKASTIN



PESUALLAS



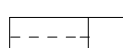
PESUALLAS + HANA KÄSISUIHKULLA + PEILIKAAPPI



WC-ISTUIN



PYYKINPESUKONEVARAUS



TANKO-/HYLLYKOMERO

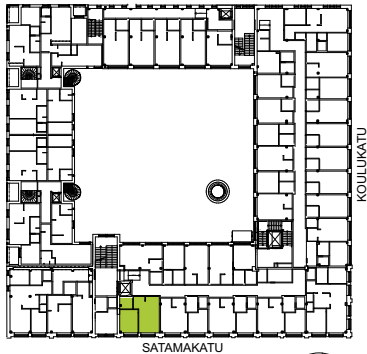


SIIVOUSKOMERO

0 1 2 3 4 5 m

2h+kt 44,5 m<sup>2</sup>

Asunto:  
A11

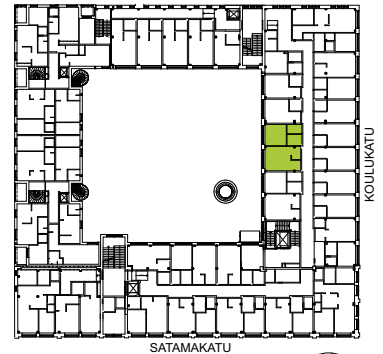


6. kerros

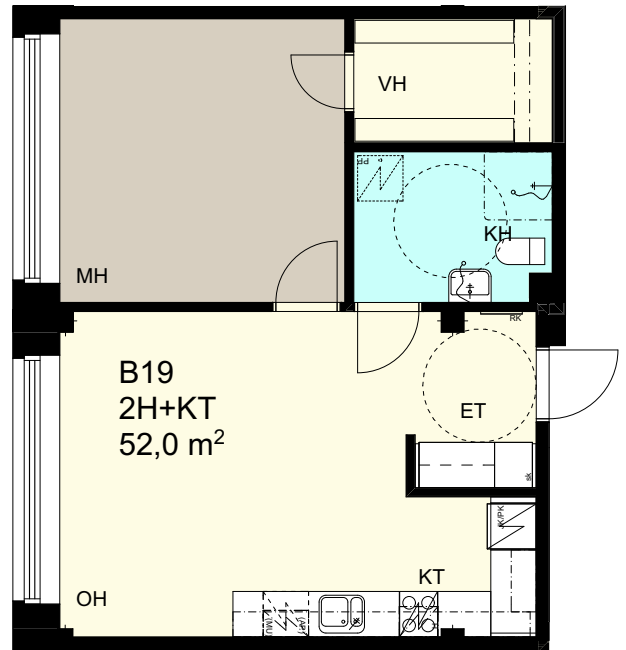


2h+kt 52,0 m<sup>2</sup>

Asunto:  
B19



6. kerros



## PIIRUSTUSMERKINNÄT



LIESI



JÄÄKAAPPIPAKASTIN



PESUALLAS



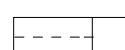
PESUALLAS + HANA KÄSISUIHKULLA + PEILIKAAPPI



WC-ISTUIN



PYYKINPESUKONEVARAUS



TANKO-/HYLLYKOMERO

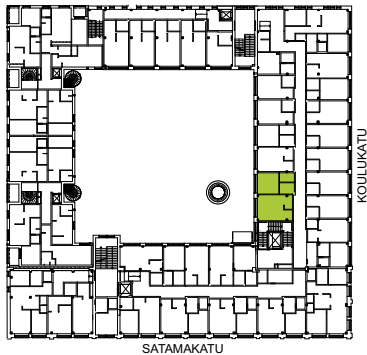


SIIVOUSKOMERO

0 1 2 3 4 5 m

2h+kt 53,0 m<sup>2</sup>

Asunto:  
B18

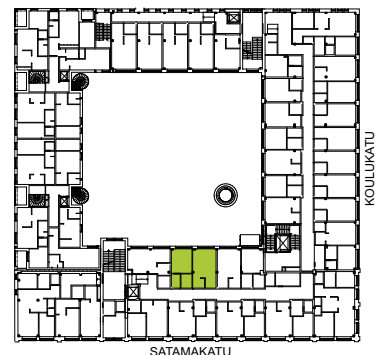


6. kerros

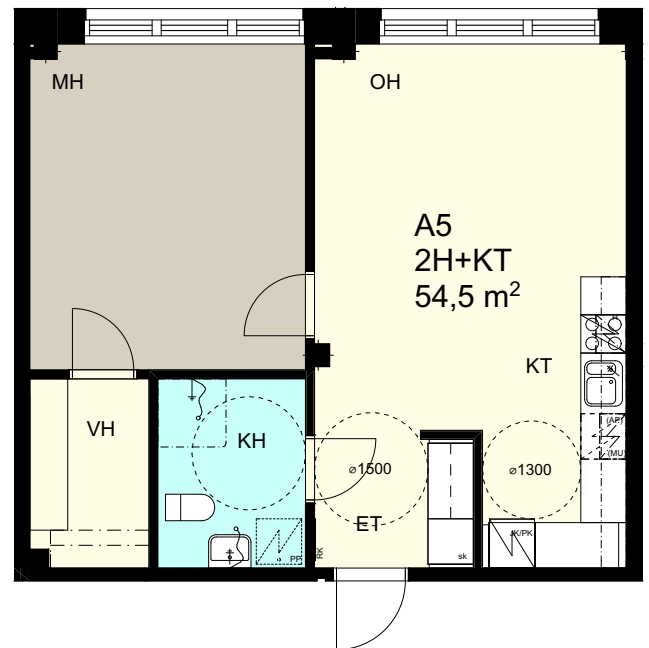
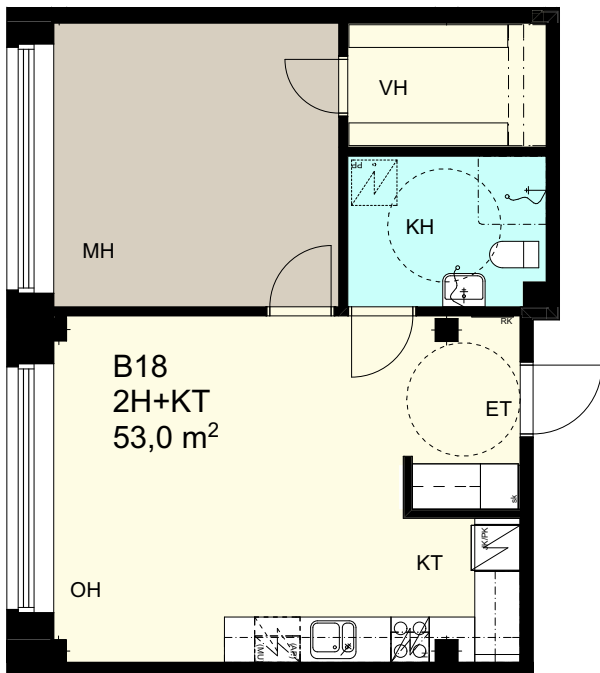


2h+kt 54,5 m<sup>2</sup>

Asunto:  
A5



6. kerros



## PIIRUSTUSMERKINNÄT



LIESI



JÄÄKAAPPIPAKASTIN



PESUALLAS



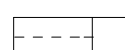
PESUALLAS + HANA KÄSISUIHKULLA + PEILIKAAPPI



WC-ISTUIN



PYYKINPESUKONEVARAUS



TANKO-/HYLLYKOMERO

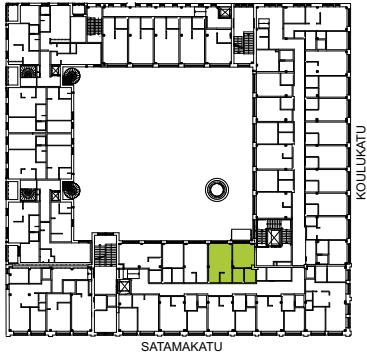


SIIVOUSKOMERO

0 1 2 3 4 5 m

2h+kt 56,0 m<sup>2</sup>

Asunto:  
A6

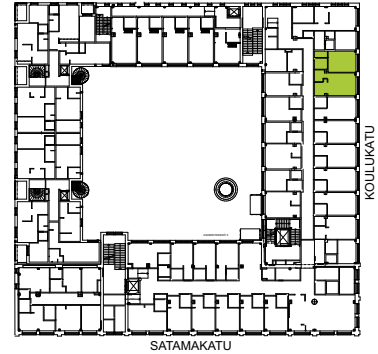


6. kerros

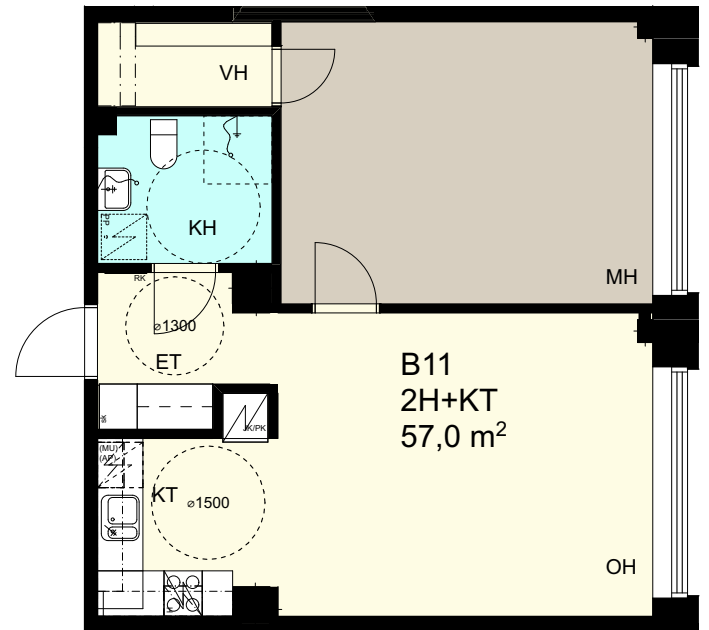
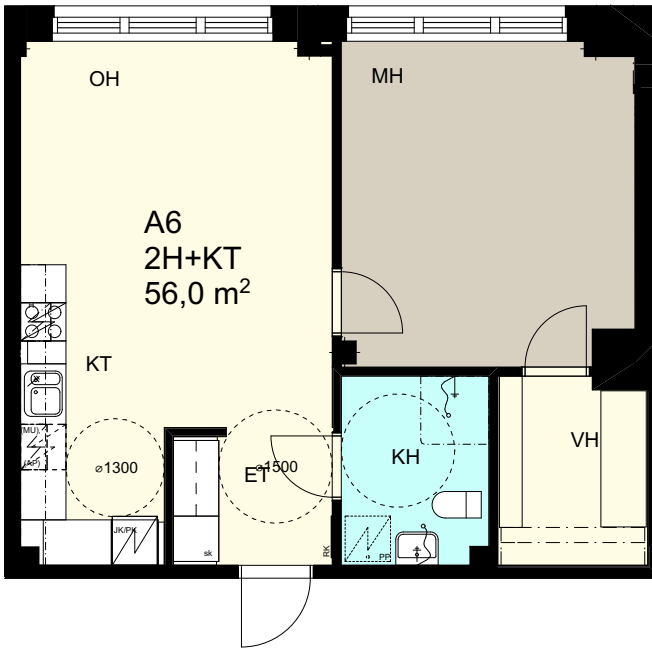


2h+kt 57,0 m<sup>2</sup>

Asunto:  
B11



5. kerros



## PIIRUSTUSMERKINNÄT



LIESI



JÄÄKAAPPIPAKASTIN



PESUALLAS



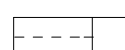
PESUALLAS + HANA KÄSISUIHKULLA + PEILIKAAPPI



WC-ISTUIN



PYYKINPESUKONEVARAUS



TANKO-/HYLLYKOMERO

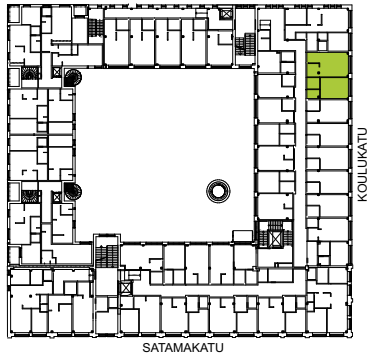


SIIVOUSKOMERO

0 1 2 3 4 5 m

2h+kt 59,0 m<sup>2</sup>

Asunto:  
B23

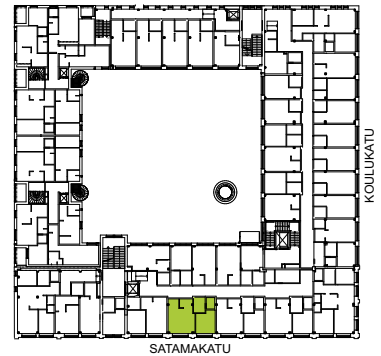


6. kerros

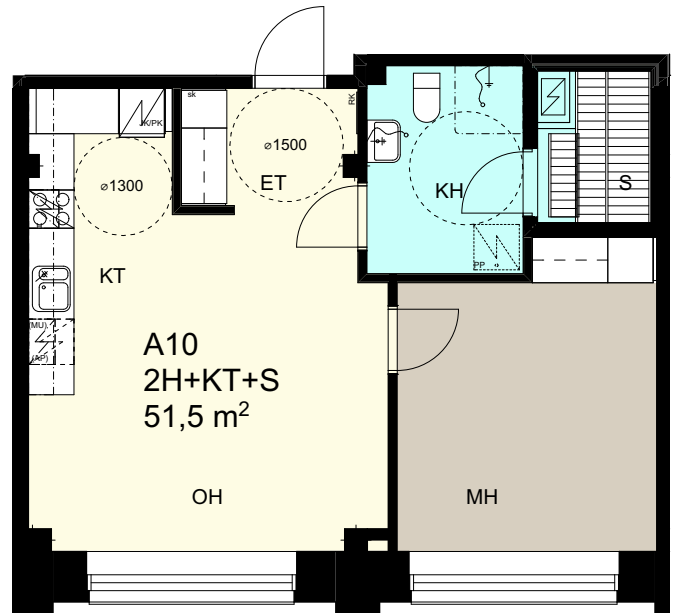
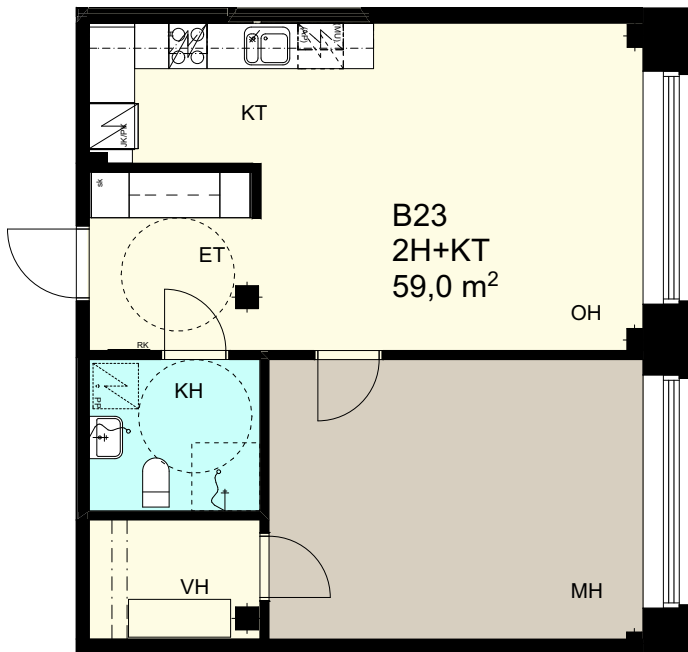


2h+kt+s 51,5 m<sup>2</sup>

Asunto:  
A10



6. kerros



## PIIRUSTUSMERKINNÄT



LIESI



JÄÄKAAPPIPAKASTIN



PESUALLAS



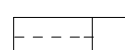
PESUALLAS + HANA KÄSISUIHKULLA + PEILIKAAPPI



WC-ISTUIN



PYYKINPESUKONEVARAUS



TANKO-/HYLLYKOMERO

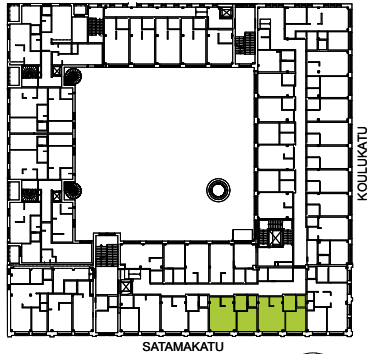


SIIVOUSKOMERO

0 1 2 3 4 5 m

2h+kt+s 52,0 m<sup>2</sup>

Asunto:  
A8, A9

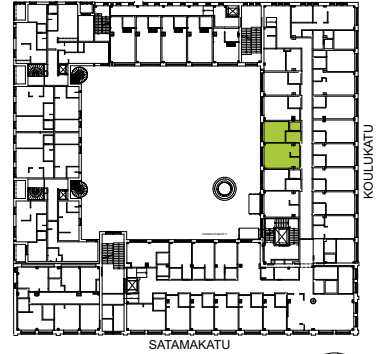


6. kerros

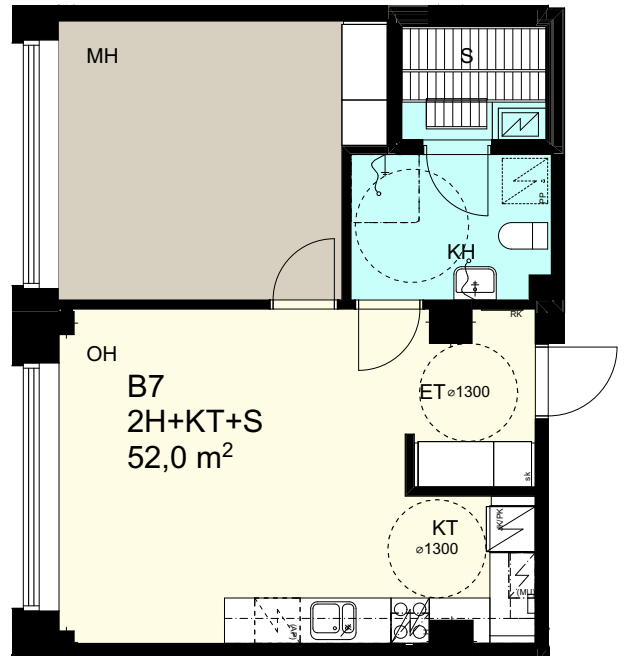
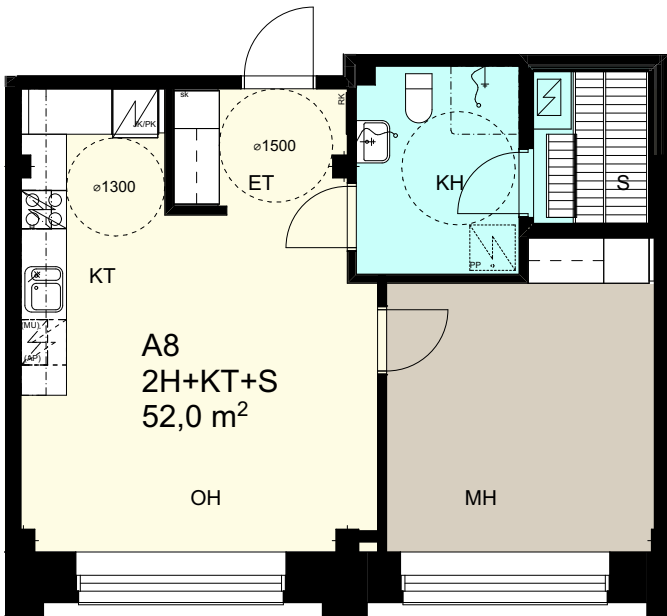


2h+kt+s 52,0 m<sup>2</sup>

Asunto:  
B7



6. kerros



### PIIRUSTUSMERKINNÄT



LIESI



JÄÄKAAPPIPAKASTIN



PESUALLAS



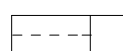
PESUALLAS + HANA KÄSISUIHKULLA + PEILIKAAPPI



WC-ISTUIN



PYYKINPESUKONEVARAUS



TANKO-/HYLLYKOMERO

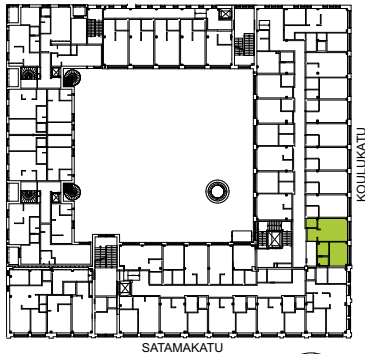


SIIVOUSKOMERO

0 1 2 3 4 5 m

2h+kt+s 52,0 m<sup>2</sup>

Asunto:  
B17, B29

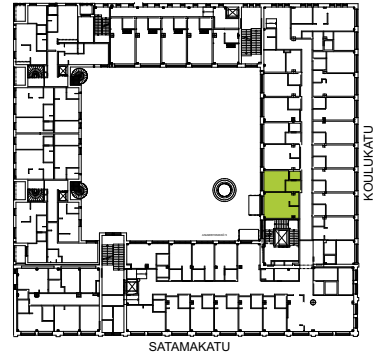


6. kerros

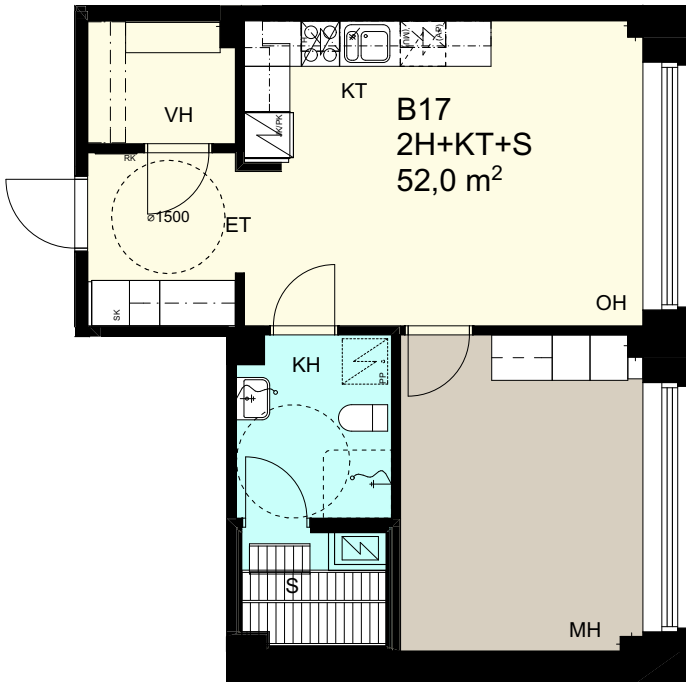


2h+kt+s 52,5 m<sup>2</sup>

Asunto:  
B6



6. kerros



## PIIRUSTUSMERKINNÄT



LIESI



JÄÄKAAPPIPAKASTIN



PESUALLAS



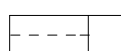
PESUALLAS + HANA KÄSISUIHKULLA + PEILIKAAPPI



WC-ISTUIN



PYYKINPESUKONEVARAUS



TANKO-/HYLLYKOMERO



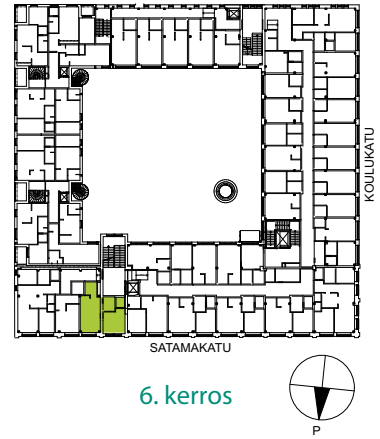
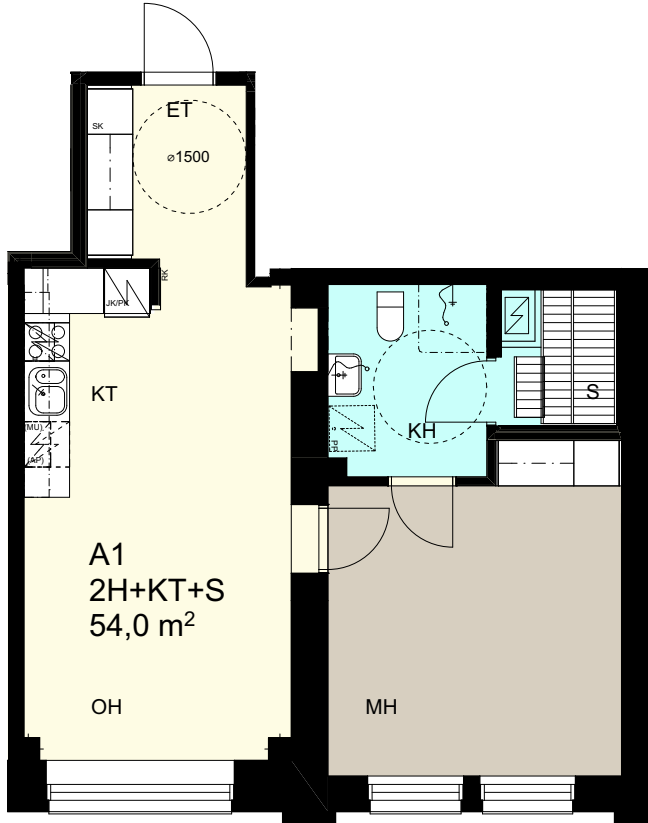
SIIVOUSKOMERO

0 1 2 3 4 5 m



# 2h+kt+s 54,0 m<sup>2</sup>

Asunto:  
A1



## PIIRUSTUSMERKINNÄT



LIESI



JÄÄKAAPPIPAKASTIN



PESUALLAS



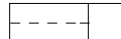
PESUALLAS + HANA KÄSISUIHKULLA + PEILIKAAPPI



WC-ISTUIN



PYYKINPESUKONEVARAUS



TANKO-/HYLLYKOMERO

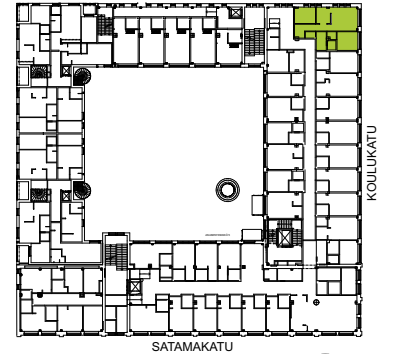
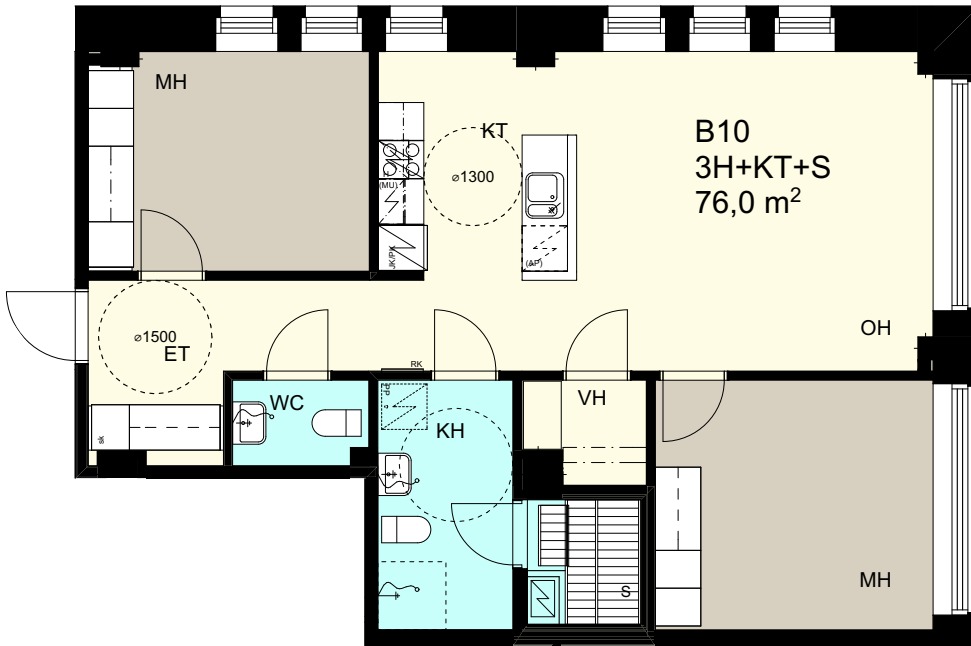


SIIVOUSKOMERO

0 1 2 3 4 5 m

# 3h+kt+s 76,0 m<sup>2</sup>

Asunto:  
B10, B22



5. kerros



## PIIRUSTUSMERKINNÄT



LIESI



JÄÄKAAPPIPAKASTIN



PESUALLAS



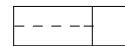
PESUALLAS + HANA KÄSISUIHKULLA + PEILIKAAPPI



WC-ISTUIN



PYYKINPESUKONEVARAUS



TANKO-/HYLLYKOMERO

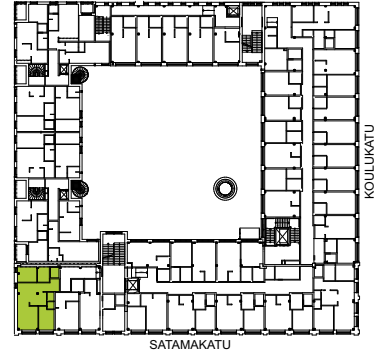
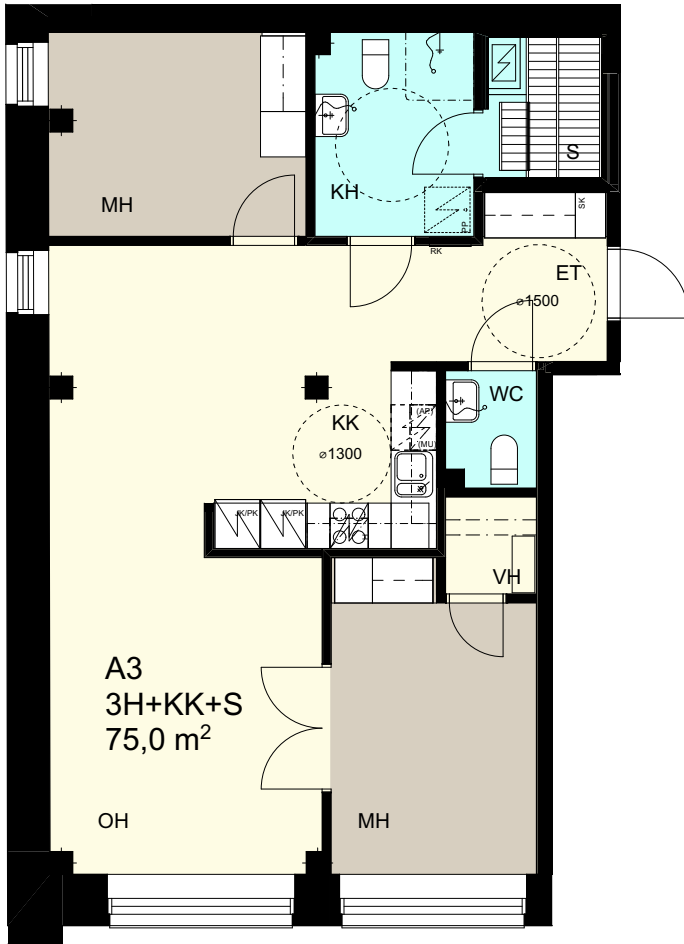


SIIVOUSKOMERO

0 1 2 3 4 5 m

3h+kk+s 75,0 m<sup>2</sup>

Asunto:  
A3



6. kerros



## PIIRUSTUSMERKINNÄT



LIESI



JÄÄKAAPPIPAKASTIN



PESUALLAS



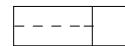
PESUALLAS + HANA KÄSISUIHKULLA + PEILIKAAPPI



WC-ISTUIN



PYYKINPESUKONEVARAUS



TANKO-/HYLLYKOMERO

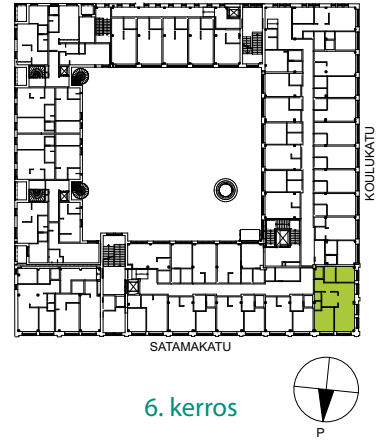
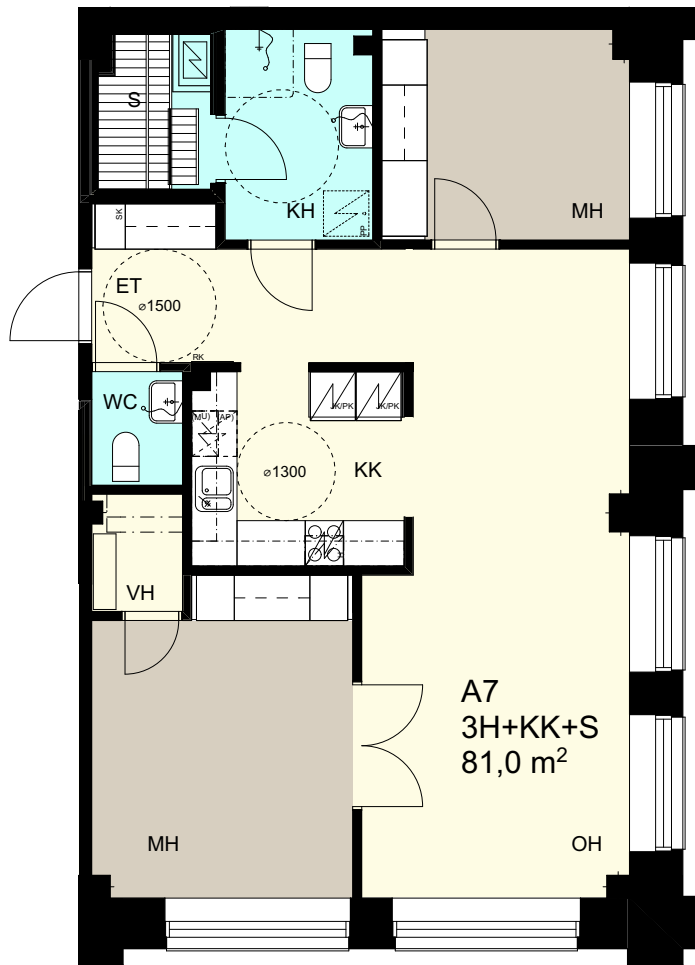


SIIVOUSKOMERO

0 1 2 3 4 5 m

# 3h+kk+s 81,0 m<sup>2</sup>

Asunto:  
A7



## PIIRUSTUSMERKINNÄT



LIESI



JÄÄKAAPPIPAKASTIN



PESUALLAS



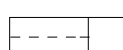
PESUALLAS + HANA KÄSISUIHKULLA + PEILIKAAPPI



WC-ISTUIN



PYYKINPESUKONEVARAUS



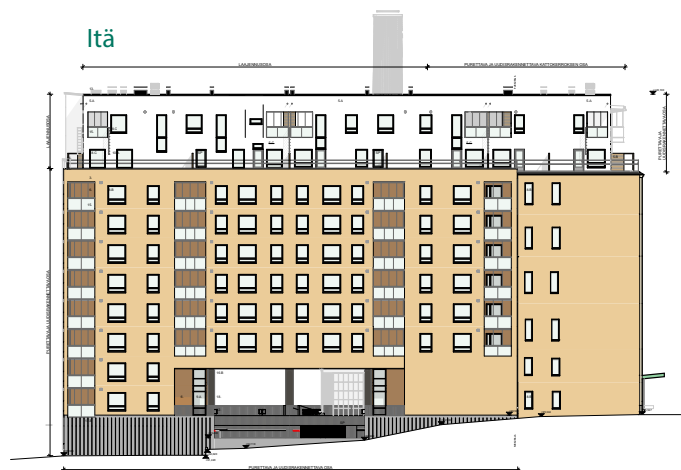
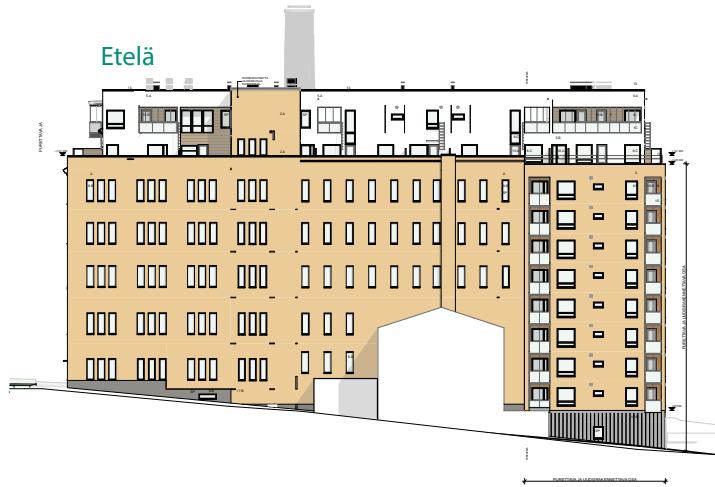
TANKO-/HYLLYKOMERO



SIIVOUSKOMERO

0 1 2 3 4 5 m

# JULKISIVUT



## VTS SATAMAKATU 17

Valmistuminen	2019
Rakennustyyppi	Kerrostalo
Hissi	Kyllä
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Huoneistokohtainen vedenmittaus	Kyllä
Kaapeli-tv	Kyllä
Laajakaistaliittymä sisältyy vuokraan	Kyllä
Talosauna	Kyllä
Pesutupa	Kyllä
Kuivaushuone	Kyllä
Ulkoiluvälinevarastot	Kyllä



## TERVETULOA VTS-KOTIIN!

VTS-kodit on tamperelainen, kokenut ja luotettava vuokranantaja. Toimintamme on yleishyödyllistä. Panostamme edullisiin vuokriin, monipuoliseen ja laadukkaaseen asuntokantaan sekä avoimeen asukasdemokratiaan.



*Välitämme* ♥

Tampereen Vuokratalosäätiö sr  
Puutarhakatu 8, 33210 Tampere  
Puh. 0201 277 277

[www.vts.fi](http://www.vts.fi)