



**VTS
kodit**

Välitämme ♥

KOUKKURANNANKATU 10
33870 TAMPERE

**Vuoreksen ensimmäinen
puukerrostalo**

Edistyksellinen ja ekologinen
JÄTEJÄRJESTELMÄ

Kaikissa asunnoissa
**PARVEKE,
RANSKALAINEN PARVEKE
TAI TERASSI**

**LUONTO JA
PALVELUT**
lähellä



Vuoreksen ensimmäinen
PUUTALO



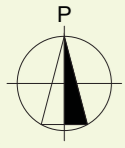
**KOUKKURANNANKATU 10
33870 TAMPERE**

VTS Koukkurannankatu koostuu kahdesta puu-runkoisesta kerrostalosta, joissa on yhteensä 53 asuntoa. Puu on ekologinen ja terveellinen rakennusmateriaali, ja siksi sen suosio kasvaa. Koukkurannankatu on ensimmäinen kohde Suomessa, jossa käytetään kotimaista puuta.

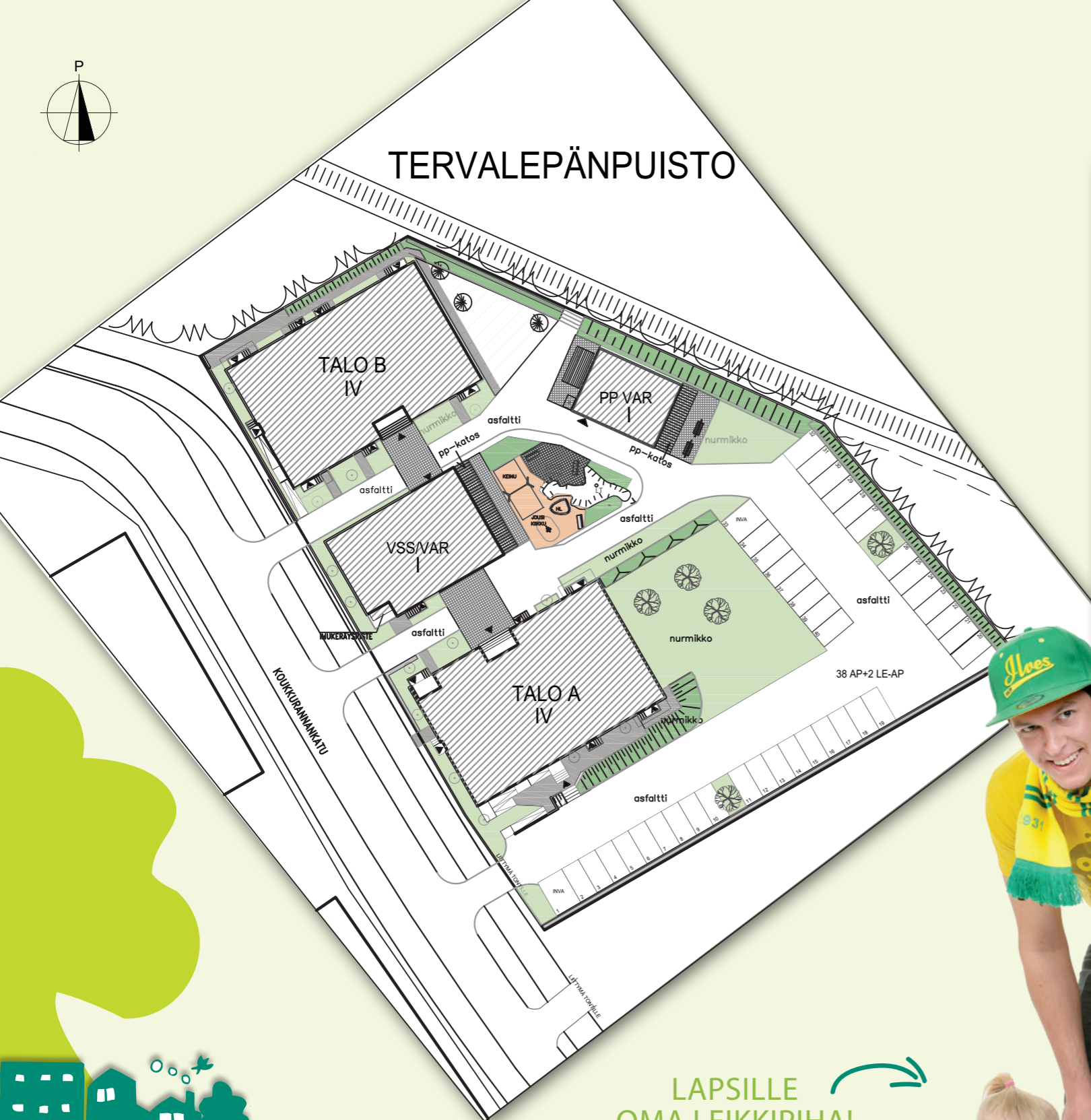
Kaikissa asunnoissa on parveke, ranskalainen parveke tai terassi sekä vesikiertoinen lattialämmitys. Kiinteistössä on moderni jätteen imukeräysjärjestelmä. Kasvavassa Vuoreksessa pääset nauttimaan sekä kattavista peruspalveluista että luonnonläheisyydestä.

**TERVETULO A
VTS-KOTIIN!**

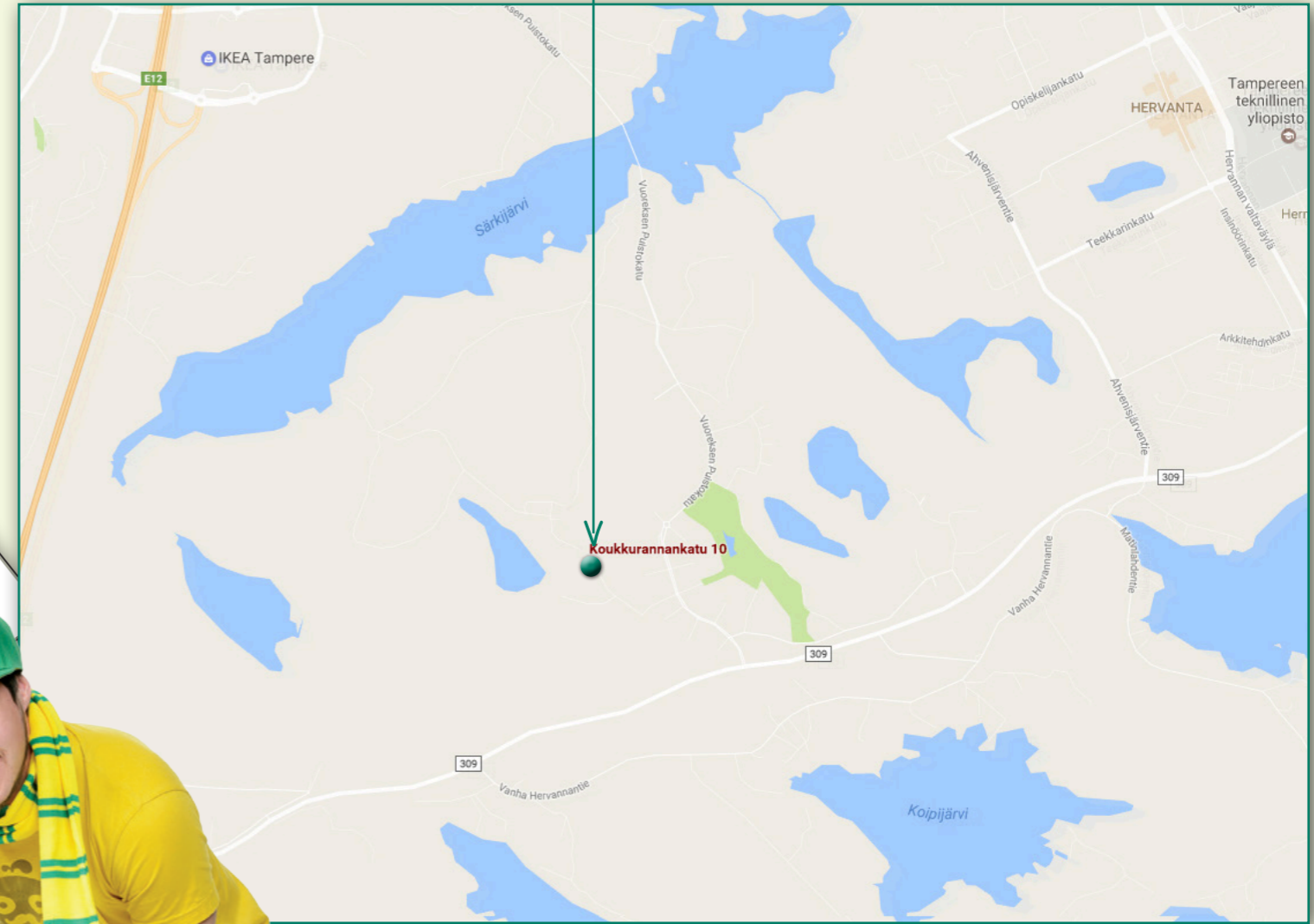
VTS -kodit on tampereläinen, kokenut ja luotettava vuokranantaja. Toimintamme on yleishyödyllistä. Panostamme edullisiin vuokriin, monipuoliseen ja laadukkaaseen asuntokantaan sekä avoimeen asukasdemokratiaan.



TERVALEPÄNPUISTO



KOUKKURANNAKATU 10



LAPSILLE
OMA LEIKKIPIHA!

KOTI
TULEVAISUUDEN
ALUEELLA

ASEMAPIIRUSTUS

Pihalla on viihtyisä oleskelualue sekä leikkivälineillä varustettu leikkialue lapsille. Taloyhtiössä on mm. pesula, kuivaushuone, kerhotila, talosauna sekä ulkoiluväline-, polkupyörä- ja lastenvaunuvarasto. Lisäksi kaikkiin asuntoihin kuuluu irtaimistovarasto. Auto-paikkoja on 40.

VUORES

Vuores on uusi, voimakkaasti kasvava ja kehittyvä asuinalue. Se sijaitsee hyvien yhteyksien äärellä Tampereen eteläpuolella Helsinkiin johtavan moottoritien tuntumassa. Alueella yhdistyy laadukas arkkitehtuuri, ekologisuus, huipputekniikka ja luonnonläheisyys. Vuores on kuin oma pikkukaupunki!

SISÄMATERIAALIT

Sisustusmateriaalit ovat pelkistetyn tyylikkäättä; vaalea puu ja lasi lisäävät asunnon valoisuutta ja jättävät asukkaalle tilaa piristää väri-ilmettä mieleiseensä suuntaan .

LATTIAT



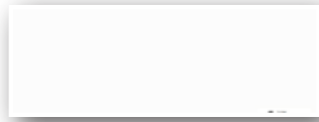
Muovimatto
Upofloor Silento Burgos 730



Muovimatto
Upofloor Lami 89514 harmaa

Jalkalista MDF-valkoinen

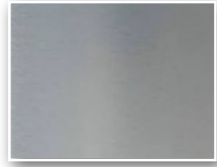
SEINÄT



Maalattu kipsilevy / maalaustapetti
Teknos Pro 5
T1326



Kylpyhuoneen seinälaatta
RTV Blanco Brillo 200x300
Kiiltävä valkoinen



Keittiön välitilan levy
Alumocci
Harjattu harmaa

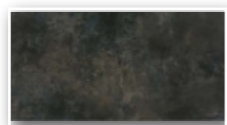
KALUSTEET



Keittiö ja eteinen kalusteovet
Maalattu MDF
568 lumivalkoinen



Makuuhuone ja tuulikaappi kalusteovet
Melamiini
Valkoinen



Keittiön taso
Laminaatti 30 mm
Sinteräs 4915U



Vedin
0148RST

ASUNTOJAKAUMA

huon.	m ²	kpl
1h+kt	35,0	22
2h+k	55,5	12
2h+k	56,0	6
3h+k	65,0	13

Voit jättää hakemuksen
www.vts.fi

IHASTU
PUUKERROSTALO-
ASUMISEEN



POHJAPIIRUSTUKSET

TALO A, 1. KERROS



TALO A, 2.-4. KERROS

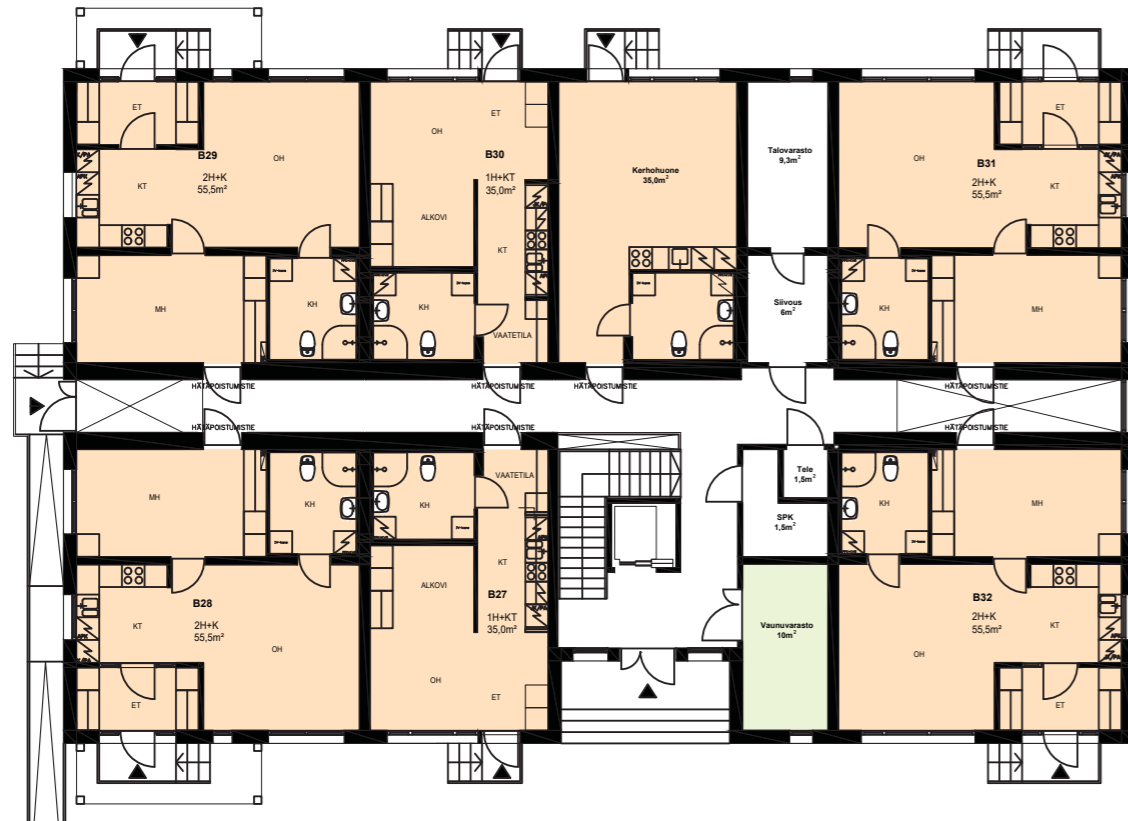


1:200

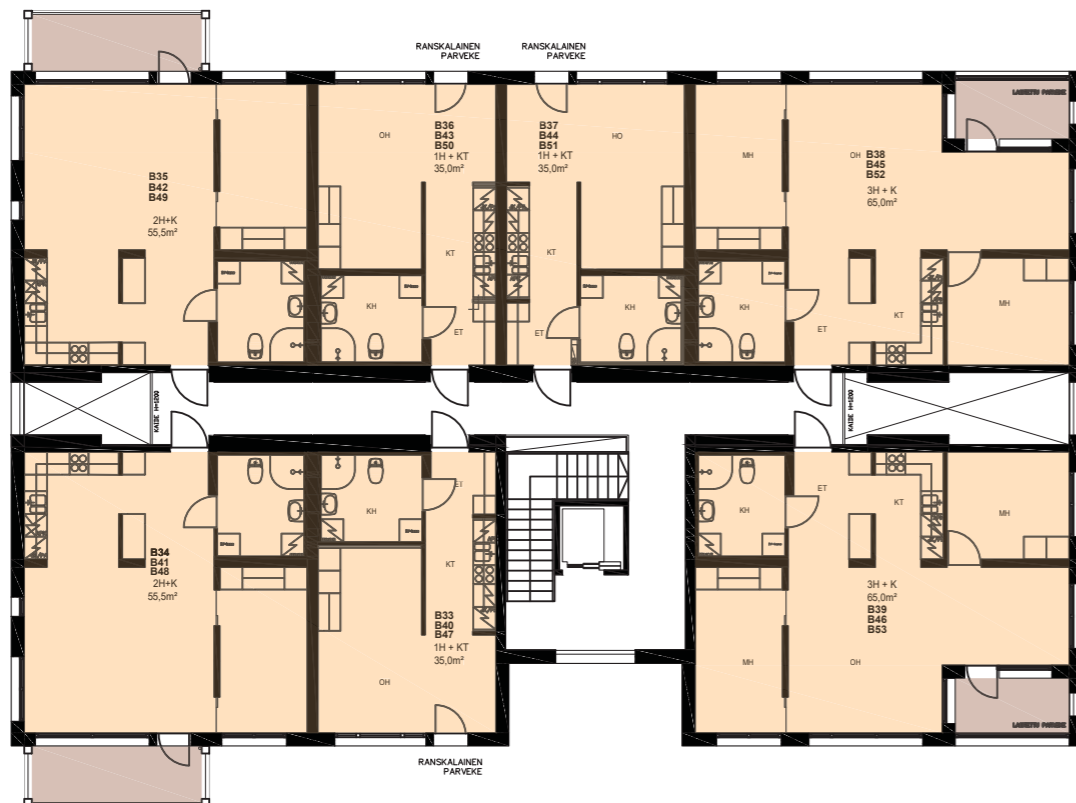
Muutokset mahdollisia.

POHJAPIIRUSTUKSET

TALO B, 1. KERROS



TALO B, 2.-4. KERROS



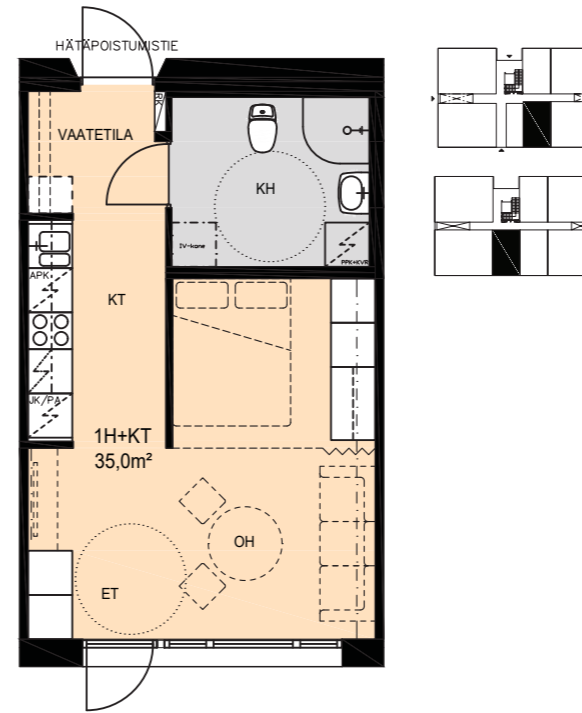
1:200



Muutokset mahdollisia.

1H+KT 35,0 m²

As A4 1. kerros
As B27 1. kerros (peilikuva)



1H+KT 35,0 m²

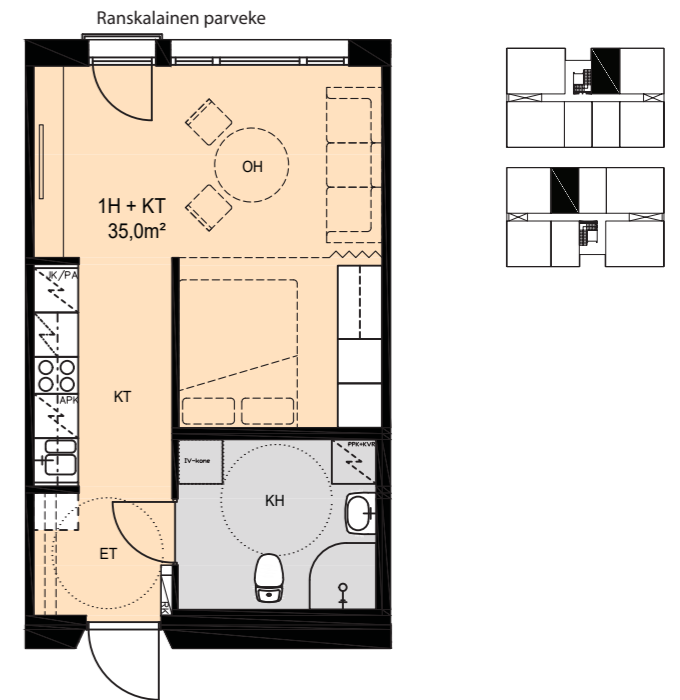
As A9 2. kerros
As A16 3. kerros
As A23 4. kerros
As A10 2. kerros (peilikuva)
As A17 3. kerros (peilikuva)
As A24 4. kerros (peilikuva)
As B33 2. kerros (peilikuva)
As B40 3. kerros (peilikuva)
As B47 4. kerros (peilikuva)



Muutokset mahdollisia.

1H+KT 35,0 m²

As A6 2. kerros
As A13 3. kerros
As A20 4. kerros
As B37 2. kerros
As B44 3. kerros
As B51 4. kerros
As B36 2. kerros (peilikuva)
As B43 3. kerros (peilikuva)
As B50 4. kerros (peilikuva)

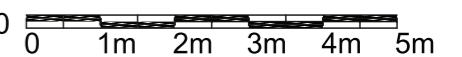


2H+K 55,5 m²

As A8 2. kerros
As A15 3. kerros
As A22 4. kerros

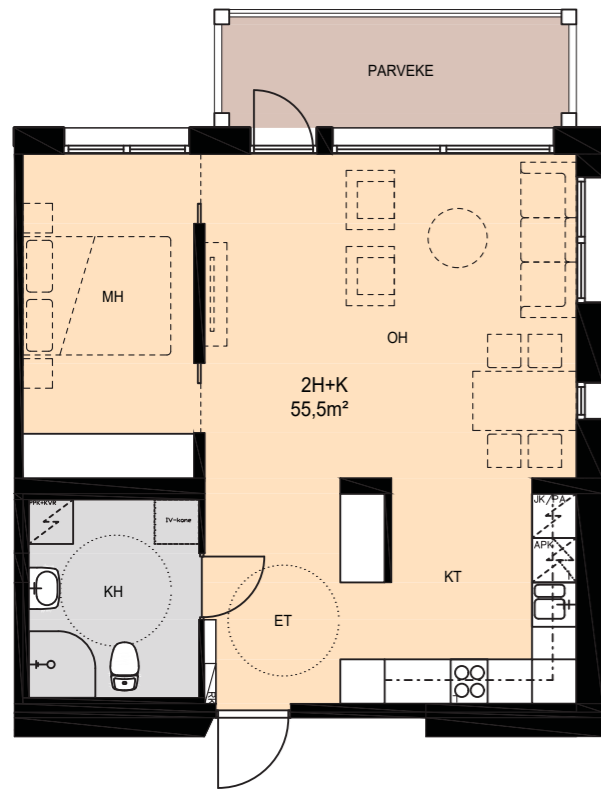
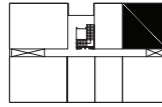


1:100



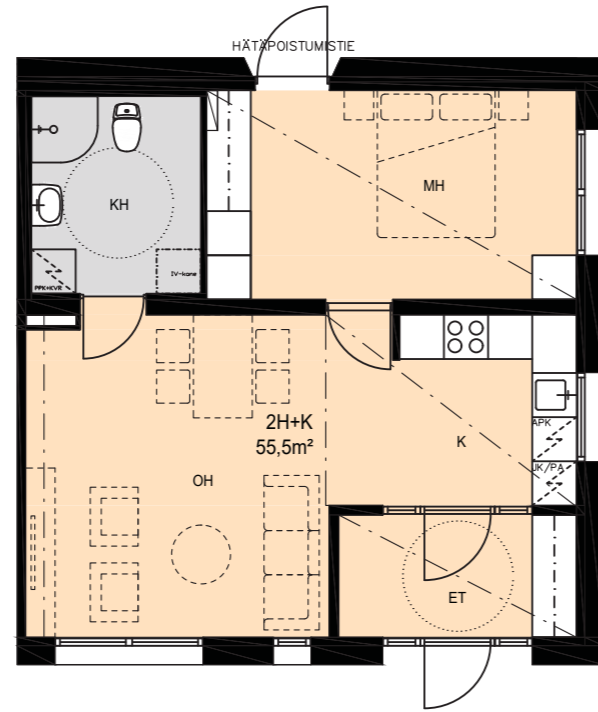
2H+K 55,5 m²

As A7 2. kerros
As A14 3. kerros
As A21 4. kerros



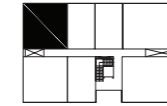
2H+K 55,5 m²

As A3 1. kerros
As B32 1. kerros
As B28 1. kerros (peilikuva)



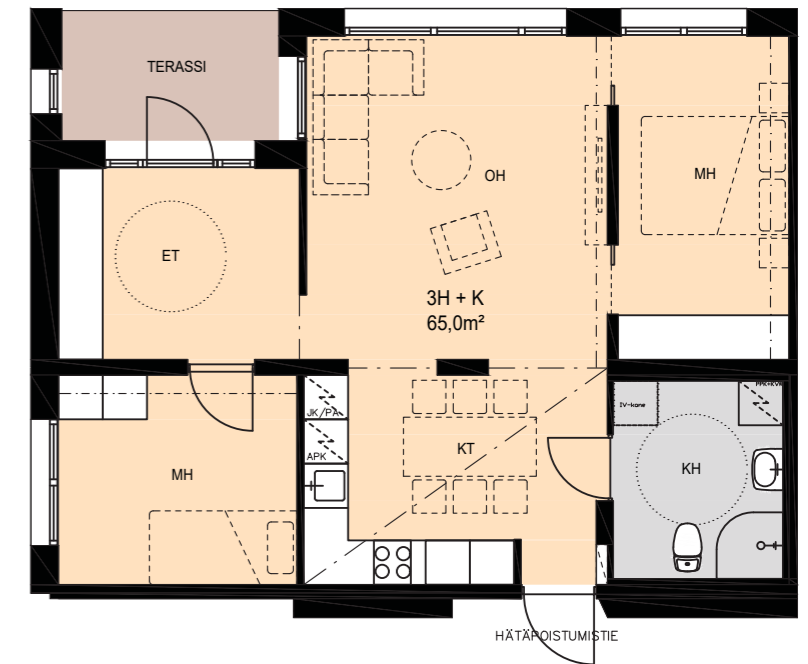
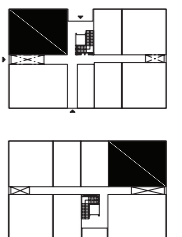
2H+K 56,0 m²

As B35 2. kerros
As B42 3. kerros
As B49 4. kerros



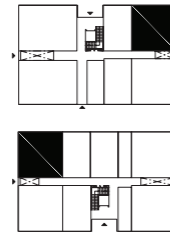
3H+K 65,0 m²

As A5 1. kerros
As A12 2. kerros
As A19 3. kerros
As A26 4. kerros
As B38 2. kerros (peilikuva)
As B45 3. kerros (peilikuva)
As B52 4. kerros (peilikuva)



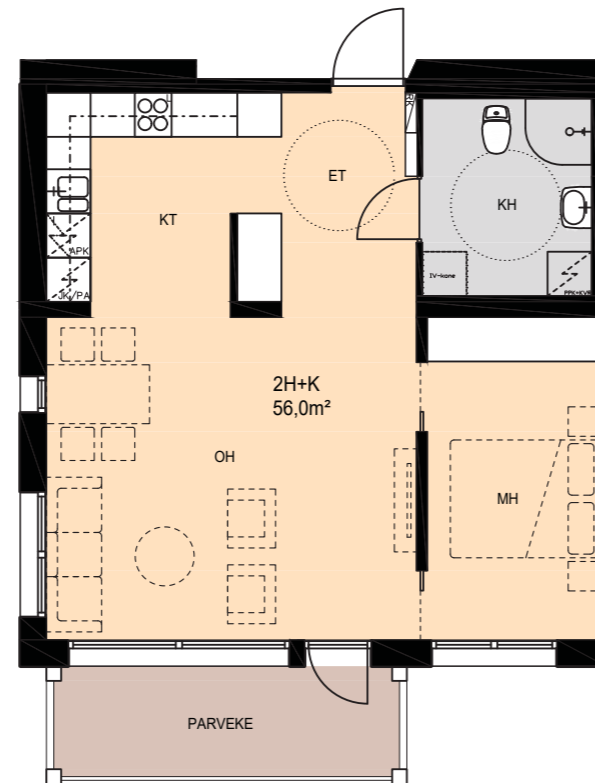
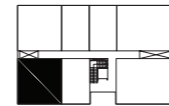
2H+K 55,5 m²

As A2 1. kerros
As B31 1. kerros
As B29 1. kerros (peilikuva)



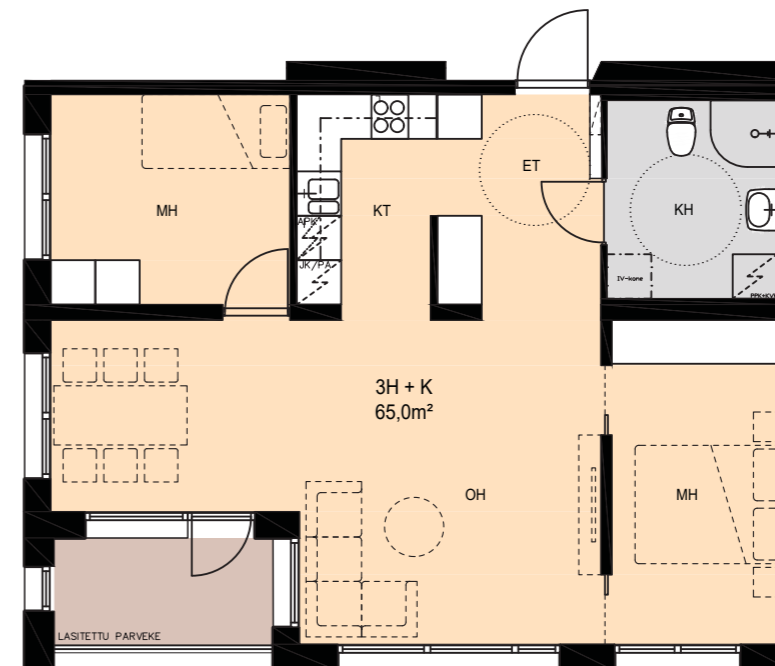
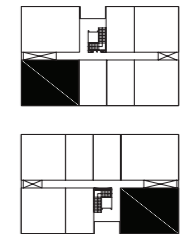
2H+K 56,0 m²

As B34 2. kerros
As B41 3. kerros
As B48 4. kerros



3H+K 65,0 m²

As A11 2. kerros
As A18 3. kerros
As A25 4. kerros
As B39 2. kerros (peilikuva)
As B46 3. kerros (peilikuva)
As B53 4. kerros (peilikuva)



KOUKKURANNAKATU 10

Valmistumisvuosi:	2017
Rakennustyyppi:	Kerrostalo
Hissi:	Kyllä
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Huoneistokohtainen vedenmittaus:	Kyllä
Kaapeli-tv:	Kyllä
Laajakaista liittymä sisältyy vuokraan (10 M):	Kyllä
Parvekelasitus:	Ei
Talosaia:	Kyllä
Talopesula:	Kyllä
Ulkoiluvälinevarastot:	Kyllä
Kerhotila:	Kyllä

TALO A:

Julkisivu luoteeseen



Julkisivu koilliseen



Julkisivu lounaaseen



Julkisivu kaakkoon



TALO B:



Välitämme 

Tampereen Vuokratalosäätiö sr
Puutarhakatu 8, 33210 Tampere
Puh. 0201 277 277

www.vts.fi