

Kuva: Katri Puranen



Asukkaiden kasvimaan versoos iloa ja yhteisöllisyyttä

sivu 4

Hyvän olon
vinkit syksyyn
sivu 10

Särkänniemen
kuvasatoa
sivu 14

English
Summary
page 18

VTS
kodit

Pääkirjoitus

Hyödynnä VTS-kotien tarjoamat edut

Pirteä syksy tekee tuloaan ja mennyt kesä lämmittää yhä mieltä. Särkänniemi-päivän iloisiin tunnelmiin palataankin vielä tämän Asukasviestin sivuilla, huvittelu päivästä jäi taas paljon kivoja muistoja etenkin perheen pienimmille.

Myös VTS-kotien pihoilla on pitkin kesää kokoonnuttu viettämään mukavaa yhteistä aikaa naapureiden kanssa, ja grilli-iltojan ehtii hyvin järjestää vielä syyskuussakin. Tulen loimu ja lämpö luovat entistäkin upeampaa tunnelmaa, kun grillikatosta ympäröi viilenevä syysräätä.

VTS-kodit oli keuhalla mukana myös

Saunapäivässä, jota vietettiin Ratinanniemessä löylytellen. Asukkaat tarttuivat #saunahaasteeseen ja tämänkin hauskan tapahtuman kuvasatoa löydät tästä lehdestä. Kaikki haasteeseen osallistuneet palkittiin vapaalipulla maauimalaan, kiitos vielä lähettämistänne kuvaverseistä!

Kannattaakin seurata VTS-kotien somekanavia Facebookissa, Instagramissa ja Twitterissä, niin pysyt ajan tasalla kuulumisissa ja tapahtumissa. Sosiaalinen media täydentää muita tiedotuskanaviamme ja rakentaa osaltaan yhteisöllisyyttä, josta VTS-kodit tunnetaan.

Saat tämän lehden mukana esitteen, jossa kerrotaan VTS-kotien uudistuvasta Pistet kotiin -asukasetujärjestelmästä. Haluamme

palkita meillä pitkään asuvat ja asukastoimintaan osallistuvat asukkaat pisteillä, joilla voi teettää remontteja tai tilata palveluja helpottamaan arkea.

Miltä kuulostaisi esimerkiksi ammattilaisen tekemä ikkunoiden pesu tai koko kodin suursiivous? Vai olisiko aika vaihtaa tapetit tai keittiön kaapinovat? Pitäisivätkö ritiläkorit vaatekomeron järjestyksessä? Tulisiko uusi valaistus tarpeeseen?

Tarkista oma pistekertymäsi nettisivuiltamme ja hyödynnä monipuoliset etusi!

Myös muita palveluitamme uudistetaan. Esimerkiksi vuokraan kuuluva laajakaista kilpailutettiin ja sen nopeus kasvaa nyt kymmenen kertaa aiempaa nopeammaksi. Uudistuksilla viemme

eteenpäin VTS-kotien strategiaa, jonka mukaisesti haluamme tarjota asukkaillemme hyvän elämän alustan. Tavoitteemme on, että meillä asuminen on helppoa ja viihtyisää.

Syksy on mitä mainioin ajankohta aloittaa uusi harrastus tai muuten kohentaa omaa hyvinvointia. Löydät tästä lehdestä monta vinkkiä, jotka auttavat jaksamaan ja voimaan entistä paremmin. Hae hyvää oloa vaikka VTS-kotien korttelikuntosalilta tai hyödynnä lastenhoitopalveluitamme, jotta saat aikaa itsellesi. Onko teidän talollanne jo asukkaiden yhteinen lenkkeilyryhmä?

Satu Eskelinen
VTS-kotien toimitusjohtaja

**Etupisteillä
voi nyt tilata
kotisiivouksen.**

Hallituksen puheenjohtajalta

Laiskoja kissoja ja muuttohommia

Ilmastonmuutos on päivän sana ja totta se on. Siitä saimme vahvan näytön menneen kesän hellejakson aikana. 16-vuotiaat kissamme Aatos ja Erko makasivat melkein vuorokauden ympäri eikä ruokakaan juuri maittanut, vesi ja maito sentään kelpasivat.

Nyt illat pimenevät, päivät viilenevät ja tuovat mukanaan kesätauolle jääneet asiat. VTS-kodit muutti toimipisteensä "mustien säkkien yössä" kadun toiselle puolelle, pois remontin alta. Vanha toimintila oli aikansa tuote, huoneet olivat pieniä ja työntekijät tapasivat toisensa lähinnä kahvitautila. Toimitilamuutoksen avittamana työntekijät luovat uuden kulttuurin, jossa työhyvinvointi ja vetsiläisyyden henki vahvistuu entisestään. Tämä varmasti heijastuu myönteisesti myös asukkaille.

Talouden ennusteet näyttävät, että kasvu hidastuu. Vuokra-asuntomarkkinat todennäköisesti kiristyvät nyt jo havaittavissa

olevan ylitarjonnan vuoksi. Tampereen vetovoima lievittää hieman tätä ongelmaa, mutta siihen ei voida tuudittautua pitemmällä aikajänteellä. Talouskasvun hidastuminen tuo jälleen tutun ongelman esiin. Kysyntä KOHTUUHINTAISISTA vuokra-asunnoista lisääntyy.

Menneinä vuosina on rakennettu runsaasti pieniä asuntoja, koska niillä oli kysyntää. Perhekunnat ovatkin jo vuosia pienentyneet. Useamman lapsen perheitä on yhä harvemmassa. Siitä vielä kehkeyty isompikin ongelma tulevaisuudessa. Asuntotuotannossa on kuitenkin tasapainoitettava ja pidettävä tuotanto monipuolisena.

Työelämä on muuttunut ja työpaikat vaihtuvat tiuhempaan, myös työmatkat pitenevät. Tampere on pieni-suuri kaupunki, missä halutaan asua, vaikka työmatka olisikin junamatkan takana. Toivoa sopii, että se tunnin juna Helsingin ja Tampereen välille saadaan. Pääsevät sitten hesalaisetkin tänne – kyllä me niille Mansen metkut opetetaan.

Sitä odotellessa hyvää ja kaunista syksyä.

Anneli Kivistö
VTS-kotien hallituksen puheenjohtaja

Asukasviesti

Elokuu 2019 nro 3

Tampereen Vuokratulosäätiö sr • Vilusen Rinne Oy

Kuva: Mika Kanerva



14
Huippupäivä
Särkänniemessä!

ASTA auttaa taloushuolissas. 6

VTS-kodit rakentaas. 8

Hyvän olon opass. 10

Muinaishaudankadulla juhliittiin viisikymppisiäs. 13

Saunapäivän fiiliksiäs. 16

Asukastoiminnan kalenteris. 19



12
Annalassa trenattiin sammutustaitoja

- PAINOS 9 500 kpl
- Julkaisija Tampereen Vuokratulosäätiö sr
- Päätoimittaja Satu Eskelinen
- Toimitustyö Reijo Jantunen, Marjukka Lehtonen ja Hybridiviestintä Effet Oy

- Taitto Hybridiviestintä Effet Oy
- Paino Hämeen Kirjapaino Oy 2019
- Jakelu: huoltoyhtiöt
- Seuraava lehti ilmestyy 27.11.2019
- Aineistojen tulee olla toimituksella viimeistään 4.11.2019

Yhteisöpuutarha tuo pihaan väriä ja elämää

Multisillankatu seiskassa on tehty koko kesä ahkerasti puutarhahommia asukkaiden yhteistyönä. Maasta onkin versonut taimien lisäksi myös yhteisöllisyyttä.

■ Pispän palvelukeskuksen ja sen naapurissa sijaitsevan Mattilankadun VTS-kotien pihaille rakennettiin viime vuonna yhteisöpuutarha. Siitä saadut kokemukset olivat niin hyviä, että tänä vuonna VTS-kodit tilasi Kotipiha-projektin Multisillankatu seiskaan. Sitä suunnittelee ja toteuttaa yhdessä asukkaiden kanssa **Katri Puranen**.

– Iso tavoitteeni on yhteisön rakentaminen. Toinen tavoite on rakentaa monimuotoista ympäristöä, jossa viihtyvät niin ihmiset, eläimet kuin kasvitkin, Katri kertoo.

– Kasvit tuovat kasvaessaan ja kukoistaessaan pihaan kauneutta ja elämäntunnetta. Hyönteisiä houkuttelevilla kasveilla tuetaan myös luonnon monimuotoisuutta.

Kasvun ihmettelyä

Viljelytaitojen opettelu on mielekästä puuhaa kaikenikäisille.

– Etenkin lapset ja nuoret nauttivat päästesään mylläämään maata, ihmettelemään kasvua ja maistelemaan satoa.

– Täällä Multisillassa talon lapset ja nuoret ovatkin olleet enemmän kuin innokkaasti mukana. Puutarhan vastuukaksikko on apulaisineen pitänyt hyvää huolta kasveista, Katri kehuu.

Hän kannustaa myös muiden talojen asukkaita perustamaan yhteisen puutarhan, mikäli asuin-yhteisö asiasta innostuu. Lännen Viherpalvelusta voi kysyä vinkkejä ja ohjausta talkoisiin.

– Jos vapaata tilaa tontilta löytyy, niin miksi ihmeessä sitä ei käytäisi esimerkiksi syötävien kasvien tai perhoskasvien kasvateluun.

Yhteisöllisyyden iloja

Asukkaiden yhteisöllisyys saattaa hyvässä lykyssä lähteä kukoistamaan samaa tahtia kuin puutarhakin.

– Tässä onnistuminen riippuu ihan ihmisten halusta toimia yhdessä, antaa tilaa, kuunnella ja

Asutko Multisillassa tai Peltolammilla?

Lähde mukaan Me-talon toimintaan!

Me-talo järjestää maksutonta toimintaa kaiken ikäisille Peltolammilla ja Multisillassa. Se tarjoaa kaikille alueen asukkaille paikan osallistua, innostua, kokeilla uutta, harrastaa, työllistyä sekä olla iloksi ja hyödyksi.

Esimerkiksi keskiviikkoisin kello 17 pelataan rennosti jalkapalloa Multisillan kentällä, Multisillankatu 14:ssä. Tarjolla on myös muun muassa vauvatreffejä, joogaa, perhekahvilaa, välipalakerhoa, iltapäivätoimintaa ja työnhaun neuvontaa.

Me-talon toiminnasta vastaa Tampereen kaupunki yhdessä eri toimijoiden ja asukkaiden kanssa.

- ▶ Viikko-ohjelman löydät osoitteesta www.tampere.fi/metalo

kannustaa toisiaan, Katri on huomannut.

– Parhaimmillaan homma toimii niin, että yhteisöstä löytyvät viherpeukalot jakavat osaamista muille, pellepelottomat keksivät toteutuksia, tutkija-havainnoijatyyppit auttavat muita näkemään uutta ja luovat ihmiset rakentavat kauneutta ympärilleen. Talon vanhimmilla taas voi olla viljelytarina jos toinenkin kerrottavanaan.

Lettuja ja pihasuunnittelua

Multisillassa puutarhapuuhat aloitettiin tutustumisillalla, jossa **Liisa Lenkkeri** Steppi-hankeesta paistoi lettuja ja Katri Puranen kuulosteli ihmisten toiveita. Seuraavassa tapaamisessa lapset kokeilivat parkouria ja aikuiset juttelivat pi-



Multisillankadulla mansikkasatoa voi löytää vaikka pelargonian kainalosta.

Kuvat: Katri Puranen.



Oman pihan kasvimaa opettaa lapsille kasveista huolehtimista.



Lapset tekevät kokouskutsuja talon asukkaille. Tarkoituksena on sopia yhdessä pihan pelisäännöistä.



ha-asioista VTS-kotien viheraluevastaavan, Lännen Viherpalvelun **Kaisa Koskelinin** kanssa.

– Viherpalvelu sai pihasuunnitteluillassa asukkailta eväitä muovata isompien lasten leikkipaikkaa. Talon lasten kanssa autoimme Länkkäreitä kylvämään uutta nurmikkoa pihamylläyksissä ja -leikeissä kyytiä saaneen tilalle.

Yrttejä spiraalissa

Pihaan rakennettiin porukalla kivinen yrttispiraali, jossa on yrttien lisäksi mansikoita. Yli jää-

neistä kivistä Lännen viherpeukalot rakensivat kivikkokuvion, johon on tarkoitus suunnitella ensi vuonna toteutettava perennapenkki.

Marjapensaille keksittiin hyvä kasvupaikka leikkikentän vanhasta hiekkalaatikosta, salaateja ja yrttejä puskee lavakauluksista kootuista kasvulavoista. Asukkaat istuttivat Katrin kanssa myös omenapuita ja kurkkua.

– Syötävä sato on ollut vielä pientä, mutta ainakin mansikoita lapset ovat päässeet maistelemaan. Toiveena on, että monivuotiset kasvit tuottaisivat ajan mittaan enemmän satoa.



Fuusio selkeyttää VTS-kotien toimintaa

VTS Kiinteistöpalvelu Oy sulautuu Tampereen Vuokratalosäätiö sr:ään. Yhdistymisen tavoitteena on konsermirakenteen selkeyttäminen ja sen myötä toiminnan tehostaminen, sekä kustannussäästöt, kun vuorovaikutus ja tiedonkulku paranevat ja päällekkäiset toiminnot poistuvat.

Fuusio ei tuo asukkaille näkyviä muutoksia, sillä pääasiassa samat henkilöt hoitavat samat asiat kuten ennenkin. VTS-kotien henkilöstölle sulautuminen tuo yhtenäiset pelisäännöt ja toimintatavat.

VTS Kiinteistöpalvelu Oy on Tampereen Vuokratalosäätiö sr:n tytäryhtiö. Sen tehtäviin kuuluvat esimerkiksi kiinteistönhoito ja siivouksen kilpailutus ja johtaminen, kiinteistöjen kunnan seuranta, kiinteistöjen tekninen valvonta sekä rakennuttamistehtävät.

Säätiön ja VTS Kiinteistöpalvelun hallitukset hyväksyivät ja allekirjoittivat sulautumissuunnitelman kokouksissaan 10.4.2019. VTS Kiinteistöpalvelun henkilöstö siirtyi pääosin säätiön palvelukseen vanhoina työntekijöinä kesäkuussa 2019. Juridisesti sulautuminen toteutetaan 31.10.2019.

VTS-kotien toimisto muutti

VTS-kotien toimittoloja remontoidaan ja toimisto on muuttanut väliaikaisesti tiloihin. Löydät meidät nyt kadun toiselta puolelta Pantin talosta, osoitteesta Puutarhakatu 11 A, 3. kerros.

- ▶ Käyntiajat ovat ma-to klo 8–11, pe klo 8–13.
- ▶ Puhelinpalvelu on avoinna ma-to klo 12–15, pe klo 8–13, p. 0201 277 277.
- ▶ Sähköinen asiointi onnistuu kotisivujemme kautta www.vts.fi.

ASTA-hanketyöntekijät Sanna Vartio (vas.) ja Minna Hautala työskentelevät Sarviksen sosiaaliosastolla ja tekevät myös kotikäyntejä.

ASTA ratkoo lapsiperheiden taloushuolia

**Eivätkö rahat tahdo riittää?
Jääkö vuokraa rästiin?
Painavatko velat mieltäsi?**

■ Tampereen kaupungin ASTA-hanke auttaa talousvaikeuksiin joutuneita, vuokralla asuvia lapsiperheitä. Tavoitteena on pysäyttää velkaantumisen ja vahvistaa perheen taloudenhallintaa niin, että raha riittää vuokranmaksuun ja muihin välttämättömiin menoihin.

Aina löytyy apua

Matalan kynnyksen palveluun on helppo ottaa yhteyttä ja kysyä neuvoa. Jokaista autetaan yksilöllisen tarpeen mukaan ja niin kauan, kunnes talous on taas hallinnassa. ASTA:sta saa tukea myös talousongelmien ennaltaehkäisyyn.

– Meihin voi hyvin ottaa yhteyttä jo ennen kuin yksikään vuokra on jäänyt rästiin. Kannattaa tulla keskustelemaan, jos vuokranmaksu vaatii joka kuukausi pinnistelyä, sosiaaliohjaaja **Sanna Vartio** sanoo.

Vaikka talous olisi kuinka pahassa sotkussa tahansa, niin aina on jotakin tehtävissä.

– Velkatilanteet voivat olla lamaanuttavia, kun ihminen tuntee menettäneensä hallinnan omasta taloudestaan.

Oloa voi helpottaa ihan jo sekin, että pääsee keskustelemaan asiasta, **Minna Hautala** on huomannut.

ASTA:ssa ongelmia lähestytään ratkaisukeskeisesti.

– Mietimme yhdessä asiakkaan kanssa keinoja, joilla rahat saisi riittämään. Kartoitamme hänen taloudellisen tilanteensa ja siihen vaikuttavat tekijät, teemme yhdessä budjetoitua ja au-

tamme vuokralan maksusuunnitelman laatimisen. Selvitämme lisäksi onko asiakas hakenut kaikki hänelle kuuluvat etuudet ja tuet.

Työskentelyssä pureudutaan myös syihin taloudenhallinnan ongelmien taustalla ja tehdään tarvittaessa yhteistyötä muiden toimijoiden kanssa.

Pikavippi voi viedä velkakierteeseen

Rahahuolia voi tulla vastaan ihan kenelle tahansa. Usein syynä on jokin muutos elämässä, esi-

Tampereen ASTA

OTA YHTEYTTÄ!

- ▶ Sosiaaliohjaaja **Sanna Vartio**, p. 044 486 3710, sanna.vartio@tampere.fi
- ▶ Sosiaalityöntekijä **Minna Hautala**, p. 044 486 3826, minna.hautala@tampere.fi
- ▶ Hanketyöntekijät ovat tavattavissa ilman ajanvarausta "Talousneuvolassa" Tipotien sosiaaliosaston 5. kerroksessa 4.10.–1.11. perjantaisin sekä 7.–28.11. torstaisin klo 10–14.
- ▶ Tapahtumia päivitetään Facebookiin Tampereen ASTA-hanke -sivulle.
- ▶ ARA-rahoitteinen Tampereen ASTA on osa valtakunnallista ASTA-hanketta (Vuokra-asukkaiden talousongelmien ehkäisy).

merkiksi sairaus, työttömyys tai ero.

Toisinaan tarvitaan vain yksi yllättävä menoerä, joka horjuttaa perheen talouden pois tasapainosta. Talous kun ei joustaa yhtään, jos tilillä ei ole säästöjä puskurina. Moni turvautuu korkeakorkoiseen pikavippiin, joka on tarkoitus maksaa nopeasti pois – mutta sitten tuleekin seuraava odottamaton lasku.

– Pikavipit johtavat helposti kierteeseen eli otetaan velkaa velan päälle. Niistä voi kertyä valtavan korkeita summia, Minna Hautala on huomannut.

ASTA:n yksilöohjaus on tarkoitettu lapsiperheille, mutta ryhmätoimintaan ja Tipotien talousohjauspisteelle, "Talousneuvolaan", ovat tervetulleita myös muut vuokralaikaantuneet. Arjen talous tasapainoon -ryhmä alkaa loka-kuussa ja sen tavoitteena on lisätä osallistujien tietoutta talous- ja asumisasioiden



VTS-kodit asentaa astianpesukoneen

VTS-kodit huolehtii aina astianpesukoneiden asennuksesta. Asennus ja myös astianpesukoneen turvakaukalo on asukkaalle maksuton. Jos tarvitset asennuksen, ota yhteyttä palvelusääntösiijään: palvelusainnoitsijat@vts.fi, p. 0201 277277

Muistathan, että olet muuttaessasi velvollinen poistamaan koneen itse, VTS-kodit hoitaa vain tulo- ja poistoputkien tulppaukset. Asukas hoitaa myös astianpesukoneen poiskuljetuksen. Ota yhteyttä palvelusääntösiijään vähintään kaksi arkipäivää ennen koneen poistoa.

Astianpesukoneen hankkivan asukkaan tulee huolehtia seuraavista asioista:

– Laitteen pitää olla asennuskunnossa. Tulo- ja poistoputket ja sähköjohto ovat ehjiä ja koneen käyttöohjeessa mainitut asennus-

tarvikkeet sekä koneen kiinnitysraudat ovat tallessa. Vesiletkujen pidennys on veloituseton. Asentaja tarkistaa astianpesukoneen kunnan, viallista laitetta ei asenneta.

– Laitteelle tulee löytyä asennustila, viemäristä poistoputken paikka ja tulovedelle putki. Jos asennustilassa on kaappi, tulee asukkaan poistaa se ennen asennusta. Kone tulee asentaa keittiökaluasteita rikkomatta. Asukas säilyttää kaapin omassa varastossaan.

– Asukas on velvollinen tarkistamaan tulo- ja poistovesiletkujen tiiveyden vähintään viiden pesun ajan asennuksen jälkeen. Letkujen tiiveys on suositeltavaa tarkastaa säännöllisin väliajoin vesivahinkojen ehkäisemiseksi.

Tule mukaan laulamaan!

Tampereen Vuokratalosäätiö sr:n 50-vuotisjuhlavuoden lähestyessä pyritään VTS-kotien asukkaista kokoamaan kuoro tai lauluryhmä. Tavoitteena on, että se asiantuntevan ohjauksen ja kevyen, mutta säännöllisen yhteisharjoittelun tuloksena voisi olla "asukkaiden ääni" alkuvuoden 2020 juhlatilaisuudessa.

Täydellistä harmoniaa oleellisempaa on osallistumisen ilo ja innostus yhteislauluun, joten

ilmoita rohkeasti kiinnostuksestasi osallistua 20.9.2019 mennessä sähköpostilla osk@vts.fi tai puh. 0201 277 225. Lähtökohtaisesti 50 ensimmäistä mahtuu mukaan.

Harjoituksia on luvassa syksyn ja talven mittaan arki-iltoina, tarkempi aikataulu täsmentyy myöhemmin. Aktiivisille kuorolaisille on tarjolla juhlavuoden sointuva yllätys!

Operaattorivaihdos etenee aikataulussa

VTS-kodit ja Elisa Oyj ovat tehneet sopimuksen entistä parempien laajakaista- ja kaapeli-tv-palveluiden tuottamisesta jokaiseen VTS-kotien asuntoon (Vuoresta lukuun ottamatta).

Uuden yhteyden perusnopeus 100M tulee sisältymään vuokraan ja se korvaa aiemman operaattorin 10M yhteyden. Edellisen operaattorin VDSL2-modeemit toimivat myös Elisan kanssa. Ethernet-kiinteistöissä ei tarvita jatkossakaan modeemia.

Mahdollisten muilta operaattoreilta itse tilattujen palveluiden käytöstä tulee asukkaan sopia suoraan ko. operaattorin kanssa. Asukas saa valita laajakaistaoperaattorinsa jatkossakin vapaasti, vaikka vuokraan sisältyvän 100M-yhteyden toimittaa Elisa.

Operaattorivaihdokseen liittyvät kytkentätyöt aloitettiin VTS-kotien kiinteistöissä heinäkuussa ja ne ovat edenneet aikataulussa. Viimeksi kytkennät tehtiin Hervannassa ja Annalassa, työt ovat vielä edessä noin 45 kiinteistöissä.

Tämän lehden ilmestyessä viimeistenkin kiinteistöjen asuntoihin on toimitettu Elisan tiedote, jossa kerrotaan töiden päivämäärä ja annetaan ohjeet mihin mennessä uusi yhteys kannattaa rekisteröidä.

Töiden aikataulut, vastauksia tavallisimpiin kysymyksiin sekä Elisan yhteystiedot ja asiakaspalvelun aukioloajat löytyvät sivulta www.elisa.fi/vts.



VALMISTUMASSA


1 RIIPUKSENKATU 2, KAUKAJÄRVI UUDISRAKENNUS

Entiselle pysäköintialueelle rakennettiin Vilusen Rinne Oy:lle kaksi kerrostaloa, joissa on yhteensä 112 asuntoa. Tontille rakennettiin lisäksi pysäköintilaitos, jossa on autopaiikat myös

Riipuksenkatu 3:n ja 5:n asukkaille. Talo B valmistui toukokuussa 2019 ja talo A valmistuu syyskuussa 2019. Urakoitsija: Jatke Oy.

RAKENNUSVAIHEESSA


2 PIKKUNIEMENKATU 2, NIEMENRANTA UUDISRAKENNUS

Näsijärven tuntumaan, Niemenrantaan rakennetaan 106 asuntoa. Osa asunnoista tulee VTS-kotien yhteistyökumppanin, Tampereen Seudun Nuorisosuntujen käyttöön. Asukkaat

saavat hienot kerho- ja saunatilat talon ylimpään kerrokseen. Kiinteistö valmistuu vuodenvaihteessa 2019/2020. Urakoitsija: Hartela Länsi-Suomi Oy.


3 NIKINVÄYLÄ 5, ATALA PERUSPARANNUS JA TÄYDENNYSRAKENTAMINEN

Nikinväylä 5:ssä tehdään perusparannus eli kaikki asunnot remontoitetaan nykypäivän tarpeita vastaaviksi ja koko kiinteistö saa uuden ilmeen. Lisäksi nykyiselle pysäköintipaikalle täydennysrakennetaan kymmenen asunnon luhtitalo. Valmistuminen ajoittuu vuodenvaihteeseen 2019/2020. Urakoitsija: Pirkanmaan Mestari-Rakentajat Oy.


4 RUOKOMÄENKATU 11, PELTOLAMMI KOTI KUNTOON -REMONTTI

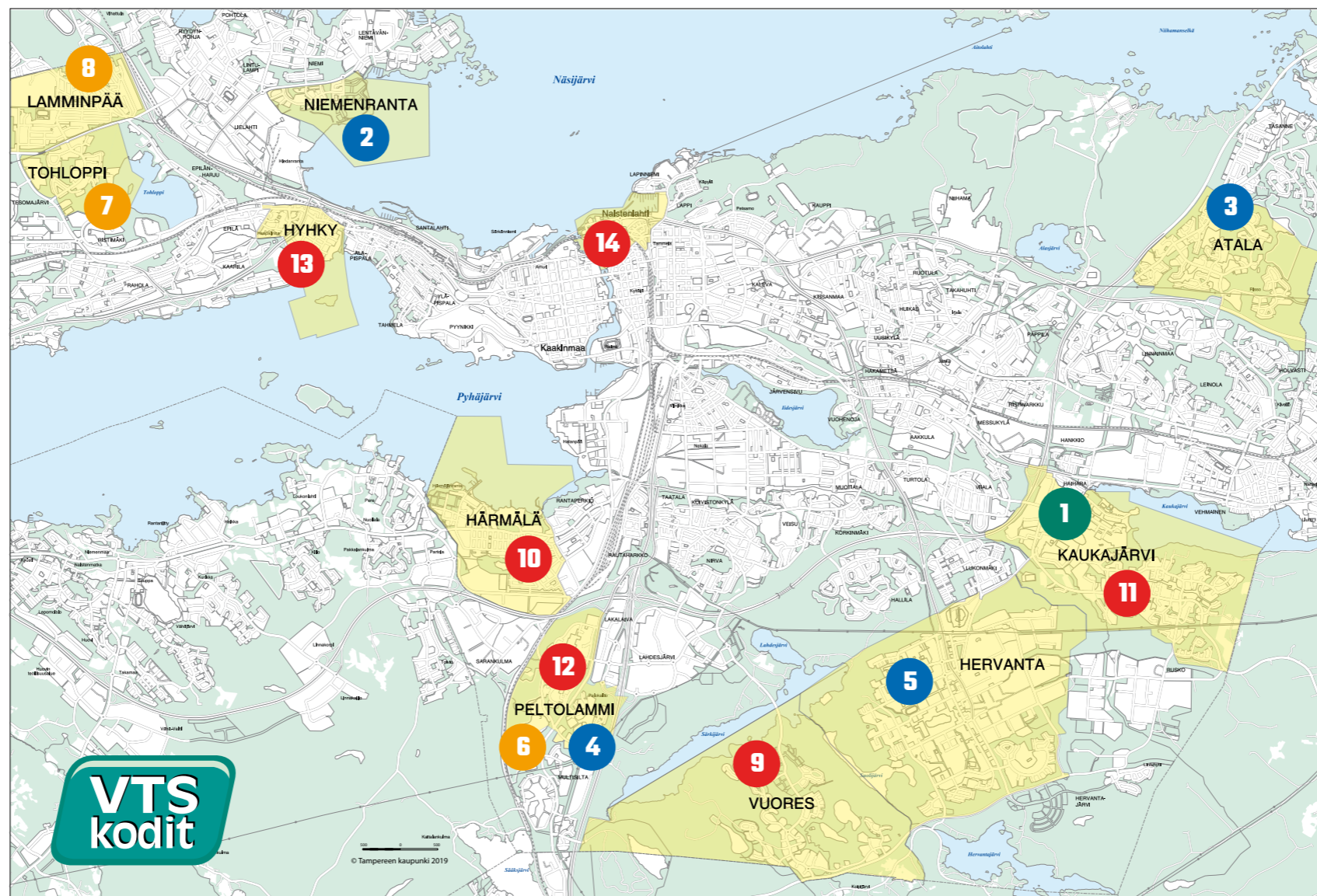
Taloissa tehdään perusparannus ja pieniä tilamuutoksia. Yhdessä talossa kokeillaan uudenlaista Tampereen yliopiston kehittämää AIDOMUS-älyvalaisin-

ratkaisua, jonka tavoitteena on kehittää tekoälyä viihtyisään sisäilmastoon sekä palo- ja murtoturvallisuuteen liittyen. Eteisen kattoon asennetaan älyvalaisin, joka oppii miten tilaa käytetään. Älyvalaisimen sensorit tallentavat käyttöinformaatiota, jotta tilan käytöstä saadaan tietoa talotekniikan käyttöön (mm. lämmityksen hallintaan). Työn ensimmäinen vaihe valmistui kesällä, ja toinen valmistuu vuodenvaihteessa 2019/2020. Urakoitsija: Visura Oy.


5 OPISKELIJANKATU 31, HERVANTA UUDISRAKENNUS

Opiskelijankatu 31:een rakennetaan kaksi 8-kerroksista kerrostaloa, joihin tulee yhteensä 106 asuntoa sekä maanalainen autohalli. Rakentaminen on käynnissä ja kohde valmistuu loppuvuodesta 2020. Urakoitsijana kohteessa on Jatke Pirkanmaa Oy.

Tutustu VTS-kotien rakennushankkeisiin



VTS kodit

© Tampereen kaupunki 2019

KAVAHANKKEET

6 PALOKALLIONKATU 2-4, PELTOLAMMI

Kohteesta on tekeillä kaupungin kanssa kaavatakkastelu, jossa selvitetään täydennysrakentamisen, uudelleenrakentamisen sekä perusparannuksen mahdollisuudet ja vaihtoehdot. Hankkeeseen on valittu arkkitehti. Kaavamuutos on tarkoitus saada nopeasti työn alle ja kohde toteutukseen heti kaavan vahvistuttua.

7 TOHLOPPI, KÄRÄJÄTÖRMÄN ALUE

Käräjätörmän kaava, monisukupolvinen yhteisökyllä-hanke, on valmistumassa. VTS-kodeilla on alueella runsaasti rakennusoi-keutta ja alue rakentuu kokonaisuudessaan 10-15 vuoden aikana. Käräjätörmään rakennetaan myös alueen toimijoille yhteinen kylätalo. Ensimmäiset VTS-kotien hankkeet lähtevät liikkeelle arviolta vuonna 2023.

8 JUURIKATU 15, LAMMINPÄÄ

Vanhan Nauhatehtaan alueen uusi kaava on valmisteilla. Yhteistyökumppaneina kaava-hankkeessa ovat muun muassa Rakennus-toimisto Pohjola Oy Häme, Arkta Oy, Peab Oy ja Nauhatehtaan alueen maanomistajat.

SUUNNITTELUSSA


9 RAUTALEPÄNKÄTU 2, VUORES UUDISRAKENNUS

VTS-kodeilla on Vuoreksen Harjanteella varattuna tontti, johon suunnitellaan kaksi nelikerroksista puukerrostaloa ja rakenteellinen pysäköinti.

Tontinkäyttösuunnitelma on tehty. Muu suunnittelu ja toteutus etenee niin, että valmistuminen ajoittuu vuodenvaihteeseen 2020/2021.

10 PERKIÖNKATU 73-75, HÄRMÄLÄ PERUSPARANNUS- JA TÄYDENNYSRAKENTAMINEN

Härmälässä on käynnissä kahden kiinteistön perusparannuksen ja täydennysrakentamisen suunnittelu. Vanhat rakennukset perusparannetaan ja niiden kuluihin rakennetaan kaksi uutta rakennusta. Uusia asuntoja tulee yhteensä 77. Hankkeessa on tarkoitus pilotoida uudenlaisen pihavalaistuksen käyttöä. Kohde valmistuu vaiheittain 2020/2021. Pääsuunnittelija: Arsatek Oy.

11 HIKIVUORENKATU 20 JA 22 B, ANNALA PERUSPARANNUS

Annalassa suunnitellaan perusparannusta kahteen kiinteistöön, jotka yhdistetään kohteeksi Hikivuorenkatu 20 A ja B. Perusparannuksen yhteydessä pohjakerrokseen rakennetaan 6-8 uutta asuntoa. Rakentamisen on suunniteltu alkavan loppuvuodesta 2019. Kohde valmistuu alkuvuodesta 2021. Pääsuunnittelija: Arkkitehtitoimisto Eero Lahti Oy.

12 SÄÄSTÄJÄNKUJA 4, PELTOLAMMI PERUSPARANNUS

Peltolammilla korjataan 40 asunnon kiinteistö. Tavoitteena on asukasviihtyvyyden parantaminen ja käyttökustannusten alentaminen. Urakkalaskentavaiheessa ollaan syksyllä ja alustava rakentamisen aloitus on suunniteltu joulukuulle 2019. Arvioitu valmistumisaika on loppuvuodesta 2020. Pääsuunnittelija: Arkkitehtistudio Tuomas Niemi Oy.

13 VAAKONKATU 11, HYHKY PERUSPARANNUS

Vuonna 1986 rakennetulle, 42:n asunnon kiinteistölle suunnitellaan perusparannusta. Samalla tutkitaan myös mahdollisuutta korttelikuntosalin rakentamiseen. Rakentamisen aloitus on alustavasti suunniteltu alkuvuoteen 2020 ja valmistuminen siitä vuoden päähän. Pääsuunnittelija: Arkkitehti Huone Nieminen.

14 RANTA-TAMPELLANKATU 14, RANTA-TAMPELLA, UUDISRAKENNUS

VTS-kodeille on Ranta-Tampellassa varattu tontti kanavan rannasta, johon suunnitellaan 16-kerroksinen tornitalo työnimeltään "Lumilyhty". Kohde toteutetaan yhteistyössä Kotilinnasäätiön kanssa. Hankkeelle on myönnetty poikkeuslupa maaliskuussa ja kohteen suunnittelu alkaa syksyllä 2019. Kohde valmistuu arviolta vuoden 2021 lopussa.

KIINNOSTUITKO?

Seuraa VTS-kotien kotisivuja www.vts.fi. Ilmoitamme uusien ja peruskorjattujen asuntojen hakuajan alkamisesta myös Kaupunkilehti Tamperelaisessa sekä somekanavillamme Facebookissa, Instagramissa ja Twitterissä.

Joko teillä on sammutuspeite?

Alkusammutus sujui pienimmiltäkin palosimulaattori-autossa.



KATSO LISÄÄ KUVIA Annalasta ja muista VTS-kotien tapahtumista: vtskodit.kuvat.fi

■ Annalassa järjestettiin koko VTS-korttelin yhteinen paloturvallisuusiila. Securitaksen kouluttajat toivat paikalle palosimulaattorin, jossa lapset ja aikuiset pääsivät treenaamaan sammutuspeitteen ja alkusammuttimen käyttöä. Liesipalo tukahtui kerta toisensa jälkeen näppärästi ja nopeasti, kun asukkaat kieppauttivat sammutuspeitteen kattilan päälle.

Sammutuspeite kannattaakin ehdottomasti ostaa jokaiseen kotiin ja perheydyttää myös lapset sen käyttöön. Se on edullinen, helppokäyttöinen ja tehokas sammutusväline.

– Pienen kattilapalon voi tukahduttaa myös kattilan kannella. Mutta mitään nestemäistä paloa – esimerkiksi palavaa rasvaa – ei saa sammuttaa vedellä. Se saa liekit vain roihahtamaan isommiksi, kouluttaja **Fredrik Roos** korosti.

Siisteys lisää paloturvallisuutta

Muitakin hyviä vinkkejä saatiin. Vanhoja sähkölaitteita ei kannata käyttää loppuun asti, vaan laite on aika korjauttaa tai vaihtaa uuteen viimeistään silloin, kun se ei enää toimi kuten pitäisi tai se päästelee outoja ääniä tai hajuja.

Kouluttaja muistutti, että sähkölaitteiden töpseliä ei kannata pitää jatkuvasti pistorasiasa, etenkin jos laitetta käytetään harvemmin. Tähän yksi asukkaista kommentoi, että heillä leivänpaahdin ja vedenkeitin ovat seinässä vain laitteen käytön ajan. Muuten perheen kissat

saattaisivat napsauttaa ne päälle. Roos jatkoi, että kiukaan sulake kannattaa ottaa pois, jos löylyhuonetta ei lainkaan käytetä saunomiseen.

Paloturvallisuuteen liittyy myös kodin siisteys. Pöly on helposti syttyvää, joten on huolehdittava, ettei sitä kerry sähkölaitteeseen, esimerkiksi jääkaapin taakse. Lieden ympärys tulee pitää siistinä eikä etenkin lieden päällä saa säilyttää mitään syttyvää materiaalia.

Palovaroittimet kuntoon

Lain mukaan kaksikerroksisessa asunnossa on oltava vähintään kaksi palovaroitinta, samoin

60-neliöisessä tai sitä isommassa huoneistossa.

– Paristo kannattaa vaihtaa kerran vuodessa, se kun ei montaa euroa maksa, mutta voi pelastaa ihmishenkiä. Ja koko varoitin tulee vaihtaa uuteen vähintään kymmenen vuoden välein, jotta se pysyy varmasti toimintakunnossa. Vanha varoitin saattaa kyllä piipata nappia painaessa, vaikka ei enää reagoisi savuun, Roos kertoi asukkaille.

Illan mittaan pihassa popsittiin grillimakkaraita ja letut päälle samalla, kun keskusteltiin turvallisuusasioista yhdessä naapurien, kouluttajien ja VTS-kotien edustajien kanssa. Kiitos kaikille osallistumisesta!



Annalassa opeteltiin myös miten toimitaan, jos tuli tarttuu ihmiseen.



Makkarat ja letut maistuivat!

Muinaishaudankadun talot 50 vuotta

Kadunnimieksotiikkaa ja kansantanssia

Teksti ja kuvat: **Jemina Michelsson**

■ Muinaishaudankatu 1 ja 3 juhlivat yhteisiä viisikymppisiä lauantaista 17.8.2019.

– Alkuaikoina monet ihmettelivät kadunnimeä. Taksikuski kysyi uudestaan, että niin mihin mennään, **Pirjo Mäki** ja **Sinikka Silander** nauravat.

Muinaishaudankatu nimettiin Vilusenharjun arkeologisten löytöjen mukaan. Harjulta löydettiin viikinkien aikaisia hautoja, koruja ja muita esineitä 1960-luvulla.

Harju on kaukajärveläisille tuttu niin lenkki- kuin leikkipaikkana. Juhlapuheissa muisteltiin, kuinka harjulla laskettiin mäkeä – oli lunta tai ei. Pirjo Mäki muistaa, että lapset keksivät harjulle monenlaisia käyttötarkoituksia.

– Polvenmittaiset kakarat uiskenteli soranotokuoppaan syntyneessä lammessa ja käyttivät sitä uimapaikkana.

Puolen vuosisadan aikana Muinaishaudanka-

tu on ollut monen lapsen koti ja päiväkotia. Sekä Pirjo Mäki että Sinikka Silander työskentelivät perhepäivähoitajina omissa kodeissaan. Pienet asiakkaat olivat usein naapureiden lapsia. Yksi Mäen entisistä hoitolapsista asuu edelleen talossa ja on nyt neljäkymmentä käyvä perheenisä.

– Muutin tänne, kun olin 4-vuotias. Äidin muutettua pois jäin asumaan samaan asuntoon. Kaukajärvi on hyvä paikka asua, **Petteri Huovinen** kertoo.

Aktiivista asukastoimintaa

Muinaishaudankadun talot ovat VTS-kotien vanhimmat kiinteistöt. Vuosina 1968 ja 1969 rakennetut talot ovat asukkaiden mukaan kestäneet hyvin aikaa.

Vuonna 1979 perustettiin Muinaishaudankatu 3:een ensimmäinen talotoimikunta. Tuolloin asukkailla oli yhteinen tehtävä; talon nuorille kaivattiin oleskelutiloja. Seuraava yhteinen pon-

nistus oli pihan leikkivälineisiin tarvittavien varojen hankinta ja istutukset. Huomattavaa on, että tämä kaikki tapahtui ennen asukasdemokratialakia ja VTS-kotien asukastoimintaa.

Asukastoimikunnan puheenjohtaja **Annikki Salo** kertoo, että toiminta on edelleen vireää.

– Meillä on askartelukerho, laulukerho, nypyläskerho ja turinakerho. Kesäisin grillaamme, muutaman kerran vuodessa lähdemme teatteriin ja kerran vuodessa vähän pidemmälle reissulle esimerkiksi Ruotsin-laivalle.

Toimeliaasta asukastoiminnasta kertoi myös juhla, jossa saatiin nauttia asukkaiden järjestämästä ohjelmasta. Kutsuttujen esiintyjien lisäksi juhlissa esiintyi asukkaiden omia kokoonpanoja. Selvisi, että naapurustosta löytyi taitavia laulajia, runonlausujia ja tanssijoita.

Paikalle kutsutut **Hana, Sängin, Aya ja Shirin** (kuvasa ylhäällä) vetivät juhlayleisön mukaan kurditanssiin. Näyttävät kansallispuvut saivat osakseen paljon ihastelua.



Pirjo Mäki (vas.) on asunut Muinaishaudankadulla 49 vuotta ja Sinikka Silander (oik.) alusta asti.

Talosten viisikymppisjuhlien ohjelma oli runsas ja juhlayleisö riitti.



VTS-kotien Särkänniemi-päivä keräsi taas tuhansia osallistujia

Hurjaa pyöritystä ihan parhaassa seurassa!

VTS-kotien perinteistä Särkänniemi-päivää vietettiin lauantaina 15.6.2019. Mukana oli taas huima joukko, noin 4 000 asukasta ja yhteistyökumppania, nauttimassa iloisesta päivästä yhdessä ystävien kanssa. Kiitos kaikille osallistujille!

Tässä muutamia tunnelmapaloja hauskoista huvilaitteista ja Koiramäen idyllistä. Lisää kuvia löydät osoitteesta vtskodit.kuvat.fi/kuvat/.



**KIINTEISTÖHOITO-
PALVELUJEN TUOTTAJAT** huolto sivous

HH-Kiinteistöpalvelut Oy X X
 Kanjoninkatu 4, 33720 Tampere
www.hhkp.fi
hhkp@hhkp.fi
 Asiakaspalvelu 24h / 010 3950 395

ISS-palvelut Oy X
 Insinöörinkatu 41, 33720 Tampere
www.iss.fi
 puh. 020 515 2200
 fax. 020 515 2161
 päivystys: 020 515 2200

Kartanon Kiinteistöpalvelut Oy X
 Juvankatu 10, 33710 Tampere
[www.kartanonkp.fi/](http://www.kartanonkp.fi)
asiakaspalvelu@kartanonkp.fi
 puh. 010 424 2950
 päivystys: 0500-234 234

Kartanon Puhtauspalvelut Oy X
 Juvankatu 10, 33710 Tampere
<http://www.kartanonpp.fi/>
asiakaspalvelu@kartanonpp.fi
 puh. 010 424 2950
 päivystys: 0500-234 234

Lännen Kiinteistöpalvelu Oy X
 Kokkolankatu 4, 33300 Tampere
www.lkpalvelu.fi
lkpalvelu@lkpalvelu.fi
 puh. 3142 3400
 fax. 3142 3440
 päivystys: 0500-620 124

Lännen Siivouspalvelu Oy X
 Kokkolankatu 4, 33300 Tampere
www.lkpalvelu.fi
lkpalvelu@lkpalvelu.fi
 puh. 3142 3400
 fax. 3142 3440
 päivystys: 0500-620 124

SOL Palvelut Oy X X
 Tampellan Esplanadi 5, 33100 Tampere
www.sol.fi
 puh. 0205 700 200
 fax 0205 700 431
 päivystys: 0205 700 200

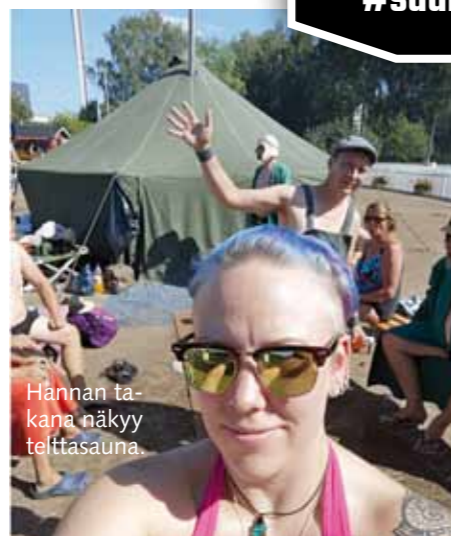
Winclean Oy X
 Lentokentänkatu 9 C, 33900 Tampere
www.winclean.fi
etunimi.sukunimi@winclean.fi
 puh. 010 322 5900
 fax. 010 2960 596

**PTH on nyt Kotikatu Oy /
Kotikatu Pirkanmaa, Tampere** X
 Sarankulmankatu 25, 33900 Tampere
pirkantaloahuolto@kotikatu.fi
 Puh. 010 270 8040, ark. klo 7.00–16.00
 Päivystys: 010 270 8888, klo 16.00–07.00



Amer, Heidi ja hieno saunahattu.

#saunahaaste



Hannan takana näkyy teilttsauna.



Hanna julkaisi näin tunnelmallisen kuvan Instagramissa.

Muistathan VTS-kotien somekanavat Facebookin, Instagramin ja Twitterin. Löydät ne käyttäjänimellä @vtskodit. Tervetuloa seuraamaan ja osallistumaan!



Jouni testasi Ratinanniemen kaikki saunat.

Saunapäivä tarjosi makoisat löylyt

Valtakunnallisen saunapäivän 27.7. päätaapahtumaa vietettiin totta kai Suomen saunapäikaupungissa eli Tampereella. YLE TV1 taltoi tunnelmia Ratinanniemestä, jossa löylyteltiin 17:ssä siirrettävässä saunassa. Paikalle pääsi ilmaiseksi bussilla – kunhan oli pukeutunut saunatakkiin.

VTS-kodit haastoi asukkaat ja työntekijät osallistumaan tapahtumaan ja postaamaan Facebookiin, Instagramiin tai Twitteriin kuvan Ratinanniemen saunatunnelmista. Kuviin tuli liittää kolme tunnustetta, joilla ne löytyvät netistä: #vtskodit, #saunahaaste ja #saunapäivä. Kaikki kuvansa julkaisseet palkittiin vapaa-lipulla maauimalaan.

Kiitos vielä kivoista kuvista! Tässä muutamia VTS-kotien asukkaiden lähettämiä kuvamuistoja tapahtumasta.

TAMA OLI VAHAN HALVEMPI KUIN VTS:N ASUNTO, MUTTA OLISI PITÄNYT SATSATA SE PIKKURAHAA PÄÄLLE!

LEHDESSÄ

MUONI-OSSA **ME-TALLI-VERBI** **EISEN-HOWER KANERVA** **WIR-TANEN**

LEHDESSÄ **NAYT. KIRSTIN SUKUA**

MITEN SUJUUR? EIVÄT VANHENE LAUKKAA **PANNA PUOLIKSI**

HULTIN HALKOJA

VAATII HAR-KINTAA AUTO

SAARALLE SYNTYNYT **KAIK-KONEN** **teema** **HEN-RIKSSON** **-mies** **SUUS-SA**

VATVO-MISTA **KAN-SAN-NOUSU** **EX-PRES-SA**

kitsas **SAIE**

KAUPUNKI MUSTAN-MEREN RANNALLA **ONGEN-**

SAL-MINEN **VII-MEIS-TELLA** **JUH-LAL-LINEN**

ŠAKKI-TILANTEITA **ras-va** **NAYT-TELIJA ARMI**

LOP-PU **VIA-TON** **Fry** **MAUS-TE** **LAU-LET-TAVIA**

POLT-TO-PUISTA **ALAN-KO ITIÖKASVEJA**

SAARI SPITAALISILLE KAY KORVIIN **-UP**

MEGHAN KATELLE **AAMI-AISEL-LA TYÖ-KYVYT-TÖ-MÄLLE** **AF-RIKKA KYLA INA-RISSA**

EI KOKONAAN **LUKUI-SAT** **ITKO-SEN NIMISIA**

www.sanaris.fi/ laadinta Erkki Vuokila, toteutus Heli Kärkkäinen

Ristikon ratkaisu löytyy seuraavalta aukeamalta.

Take advantage of VTS-kodit's tenant benefits

A crisp autumn may be just around the corner, but the past summer is still warm in our minds. So too is Särkänniemi Day, the cheerful atmosphere of which you can re-visit on the following pages. The fun-filled event once again provided plenty of nice memories for younger family members in particular.

Throughout the summer, people have also been gathering in the yards of VTS-kodit buildings to enjoy a good time with neighbours, and there's nothing stopping you from throwing a barbecue in September either. The blaze and warmth of the fire creates an even better atmosphere when the barbecue shelter is surrounded by the chilling autumn twilight.

This magazine provides information on VTS-kodit's updated Pisteet kotiin tenant benefit system. We want to reward our long-standing tenants and those participating in tenant activities with points, which can be used to carry out renovations or order

services that will make your everyday life easier.

How does window washing or thorough housecleaning conducted by professional cleaners sound? Or perhaps it's time to replace all the wallpapers in your home or all the cabinet doors in the kitchen? How about organising your closet with some wire baskets? Or maybe some new indoor lighting?

Check your accrued points on our website and redeem them for a wide range of benefits!

We are also in the process of updating our other services. For example, we recently put our broadband service, which is included in your rent, out to tender, as a result of which broadband speeds are now being increased to ten times what they were before. These updates are all part of the implementation of VTS-kodit's strategy, in accordance with which we provide our tenants with the foundation for a good

life. Our aim is to ensure that living at VTS-kodit is easy and pleasant for everyone.

The autumn is the perfect time to start a new hobby or improve your well-being in other ways. Why not start by visiting one of VTS-kodit's neighbourhood gyms or taking advantage of our childcare services to make some time for yourself, for example? By the way, does your building already have a shared jogging group for tenants?

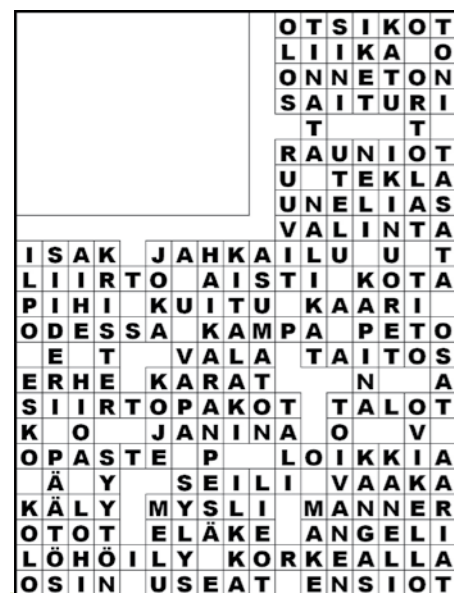
Satu Eskelinen
CEO, VTS-kodit



VTS-kodit's office has moved

VTS-kodit's facilities are being renovated, due to which the office has moved to temporary facilities. You can now find us across the street in the Pantin talo building, address Puutarhakatu 11 A, 3rd floor.

- Our office hours are
Mon–Thu 8 a.m. to 11 a.m., Fri 8 a.m. to 1 p.m.
- Our telephone service is open
Mon–Thu 12 a.m. to 15 a.m., Fri 8 a.m. to 1 p.m., p. 0201 277 277
- You can also contact us online via our website www.vts.fi.



Order a renovation and pay for it with your points

The range of Pisteet kotiin benefits that VTS-kodit offers to its tenants is now wider than ever. Redeem your points to spruce up your home with some new kitchen doors, wallpapers, floors or lighting, for example. Or would you like to have your home cleaned by a professional?

The benefit system allows you to easily do all of the above, free of charge. The benefits are purchased by using points that every VTS-kodit tenant accrues based on their number of

months as a tenant. Long-standing tenants are also eligible for annual bonuses. You can also accrue additional points by participating in tenant activities, for valid home insurance and by paying your rent on time.

For example, a surface-level renovation of all your apartment's walls would cost you 5,000 points. As long as you have home insurance, you can accrue this number of points in approximately five and a half years.

VTS kodit • Pisteet kotiin®

VTS-kodit's service housing managers provide advice on all procurements related to renovations and installations,
tel. +358 (0)201 277 277, palveluisannoitsijat@vts.fi.

Read more about the Pisteet kotiin tenant benefit system (in Finnish) via this link:
www.vts.fi/asuminen/asuminenvtskodeissa/pisteetkotiin/

VTS
kodit

KOULUTUSTA JA TAPAHTUMIA ASUKASTOIMIKUNNILLE

SYYSKAUDEN 2019

KALENTERI

PISTEET KOTIIN -KEHITTÄMISILTÄ

Keskiviikko 25.9.2019 klo 17–19
Pääkirjasto Metso / Kanerva-sali,
Pirkankatu 2

- Tilaisuus on tarkoitettu asukastoimikuntien kaikille jäsenille.
- Pisteet kotiin -etupistejärjestelmän muutos-esityksen läpikäynti ja keskustelua, vetäjänä toimii Reijo Jantunen.

Ilmoittautumiset 19.8.–16.9.2019

AKTIIVISTA ASUKASTOIMINTAA

Valitse itsellesi sopiva paikka ja ajankohta:

Tiistai 1.10.2019 klo 17–19
Puistotorni, Hämeenpuisto 28

Tiistai 8.10.2019 klo 17–19
Korttelitalo, Opiskelijankatu 23

- Tilaisuudet on tarkoitettu asukastoimikuntien kaikille jäsenille.
- Asukastoiminnan hyvät käytännöt ja uudet mahdollisuudet tutuksi ja hyödynnettäväksi oman naapuruston aktivoimissa.

- Tutustumme asukastoiminnan uuteen oppaaseen, toiminnan ohjeisiin ja pohdimme toiminnan uusia muotoja.
- Kouluttajina Reijo Jantunen ja Kristian Unkuri.

Ilmoittautumiset 19.8.–23.9.2019

TALOUSARVIO JA VUOKRAMÄÄRITYS VUODELLE 2020

Tiistai 5.11.2019 klo 16.30–18.00
Suomalainen Klubi, Puutarhakatu 13

- Tilaisuus on tarkoitettu asukastoimikuntien kaikille jäsenille.
- Kouluttajina Isto Jortikka ja Marja Peltonen.

Ilmoittautumiset 7.–27.10.2019

ASUKASTOIMIKUNTIEN PUHEENJOHTAJIEN KOKOUS

Torstai 21.11.2019 klo 16.30–20.30
Pääkirjasto Metso / Kuusi-sali, Pirkankatu 2

- Tilaisuus on tarkoitettu puheenjohtajille tai varajäsenille, AD-ryhmän jäsenille ja varajäsenille.

Ilmoittautumiset 7.10.–12.11.2019

Ilmoittautumiset
VTS-kotien kotisivuilta
tai puhelimitse 0201 277 225.

Muistathan,
että peruuttamattomasta
kurssi-ilmoittautumisesta
laskutetaan
asukastoimikuntaa
30€/hlö.

KOULUTUSILTA TOIMIHENKILÖILLE

Tiistai 3.12.2019 klo 16.30–20.00
Puistotorni, Hämeenpuisto 28

- Koulutusilta on tarkoitettu puheenjohtajille, sihteereille, taloudenhoitajille, ympäristö-ohjaajille ja turvallisuuspäälliköille.

- Klo 16.30–17.00 Salaatti ja kahvi.
- Klo 17.00–18.00 Asukastoiminnan uudet määrärahakäytännöt vuonna 2020.
- Klo 18.15–20.00 Koulutusta ryhmissä: taloudenhoitajat, puheenjohtajat ja sihteerit, turvallisuuspäälliköt, ympäristöohjaajat/energiaekspertit.

Ilmoittautumiset 1.–24.11.2019

Karaoke soi Käräjätörmässä

Käräjätörmän jo perinteisessä pihakaraoke-tapahtumassa 18.8.2019 oli jälleen mukavasti väkeä ja iloinen tunnelma. Makkarat paistuivat ja laulut raukivat, Miintu-Kissa juonsi ja viihdytti.

Käräjätörmä nelosen asukas Sari Lehtonen otti oheiset kuvat muistoksi tapahtumasta. Kiitos kuvaajalle – ja tietysti myös kaikille osallistujille mukanaolosta!

Anneli Kivistökin oli tuttuun tapaan mukana.



Naapurilähiö-projektin Viivi Selin ja Anniikka Rantala pääsivät riiksan kyytiin.



Eila ja Taimi Käräjätörmän pihamaisemissa.



Karaoken tahdissa laitettiin tanssiksi.



ASUKASPALVELUT VUONNA 2019

Kiinteistöhuolto

Vikailmoitukset 24/7

Kaikissa asuntoon ja kiinteistöön liittyvissä teknisissä ongelmissa asukkaan tulee kääntyä ensisijaisesti talon kiinteistöhuoltoyhtiön puoleen. Yhteystiedot löytyvät talon ilmoitustaululta tai ulko-ovesta sekä VTS-kotien nettisivulta.

Sähköiset palvelut 24/7

VTS-kotien nettisivuilta löydät asumisen ohjeita, lomakkeita, omat tietosi ym.
www.vts.fi/asuminen

VTS-kotien palvelukeskus

Asunto-, maksu- ja laajakaista-asiat, avaimet, autopaikat, Pisteet kotiin, vesilaskutus

Sähköposti: palvelukeskus@vts.fi

Puhelinnumero: 0201 277 277, puhelinajat: ma-to klo 12–15, pe 8–13

Käyntiosoite: Asuntotori, Puutarhakatu 11 A, 3. kerros

Käyntiajat: ma–to klo 8–11, pe 8–13

Palvelemme myös chatissa

Vuokrauspalvelu: vuokrauspalvelu@vts.fi

Asukasisännöinti

Asukasdemokratia, asumishäiriöt, muut asumisviihtyvyyssasiat:

Sovi tapaaminen etukäteen
palvelukeskus@vts.fi tai etunimi.sukunimi@vts.fi

Pisteremontit, vikailmoitukset:

Sähköposti: palveluisannoitsijat@vts.fi, puhelinnumero: 0201 277 277