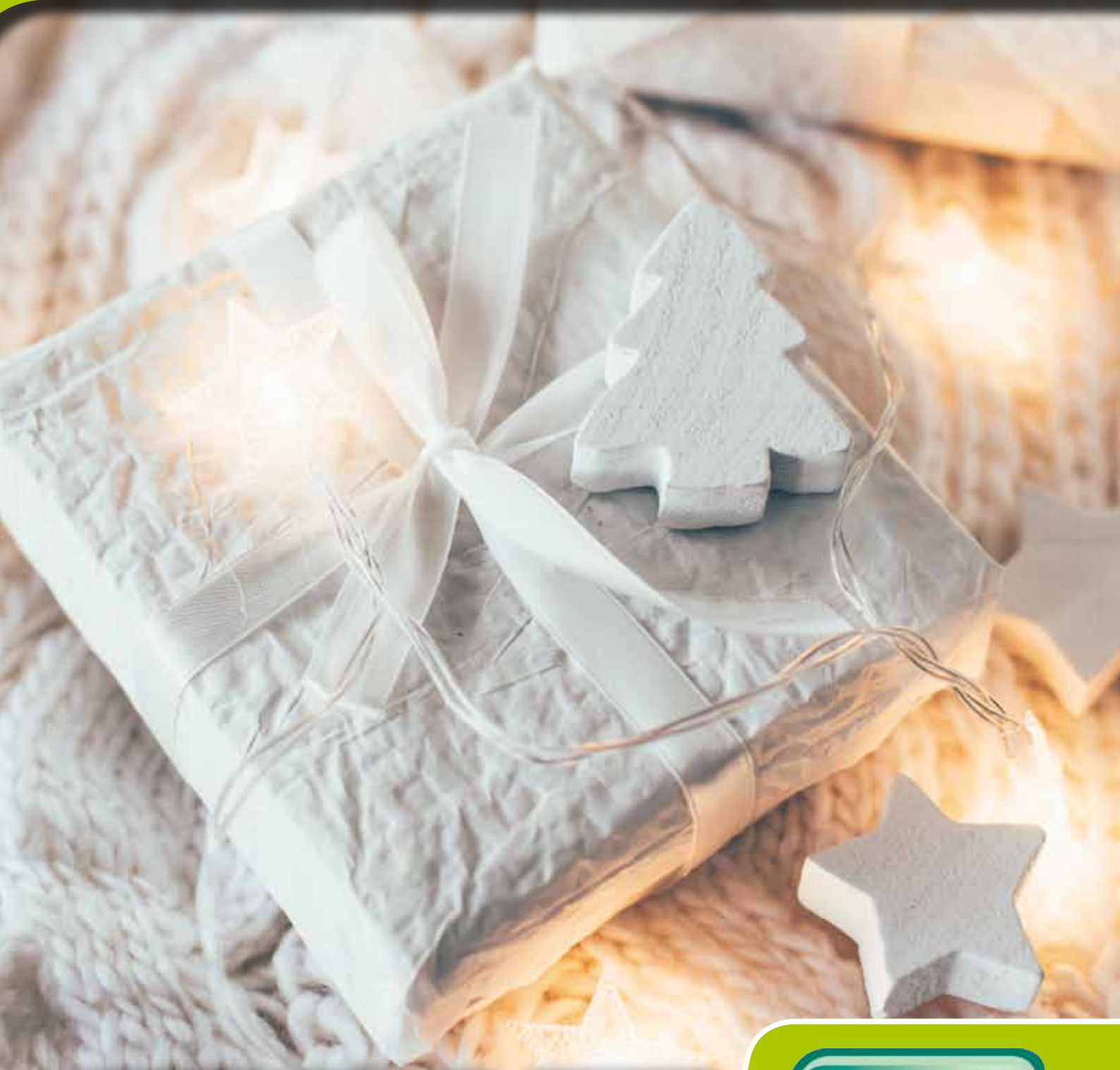


# Asukasviesti 4

2019



Uusia tuulia  
VTS-kodeissa  
sivut 4-5

Ekompaa  
joulunviettoa  
sivu 14

Tervetuloa  
Koiramäkeen!  
sivu 19



Tampereen Vuokratulosäätiö sr  
Vilusen Rinne Oy

## Pääkirjoitus

### Pienillä teoilla isoja tuloksia

Työntäyteinen vuosi alkaa olla takana. Olemme kehittäneet VTS-kotien toimintaa monin tavoin, esimerkiksi organisaatiomuutoksia, joista kerromme seuraavalla aukeamalla. Tavoitteena on tarjota entistäkin parempaa palvelua ja tehostaa toimintaamme, jotta talous pysyy tasapainossa ja vuokrat kohtuullisina jatkossakin.

Nyt alkamassa on ihana, tunnelmallinen joulukuu. Ekologisuus ja vastuullisuus ovat nousseet maailmanlaajuisiksi trendeiksi ja korostuvat etenkin näin juhla-aikana. Yhdessäolo ja pienet hyvät

mielen hetket ohittavat monien toivelistalla kuluttamisen. Löydät tämän lehden sivuilta vinkkejä ekoluuluun ja myös naapureiden yhteisen jouluaterian järjestämiseen.

Meillä VTS-kodeissa vastuullisuus on tärkeä osa toimintaamme ja näkyy monin tavoin. Toimimme ympäristötietoisesti ja strategiaamme tavoitteisiin on kirjattu ympäristötehokkuus sekä hiilineutraalimpi asuminen, muun muassa energiankulutuksen pienentäminen.

Olemme todella ylpeitä asukkaistamme, jotka ovat ottaneet nämä myös omiksi tavoitteikseen. Esimerkiksi vedenkulutuksemme on jo mallillisella tasolla moneen muuhun kiinteistöalan toimijaan verrattuna.

Vastuullisuuteen liittyy myös se, että haluamme tehdä hyötyjätteiden lajittelusta mahdollisimman helppoa asukkailemme. Pieni lajittelutyö kantaa joka kodissa tehdä, sillä lajitellut jätteet kiertävät materiaalina uusiksi tuotteiksi ja säästävät näin ympäristöä, kun uutta raaka-ainetta tarvitaan aina vain vähemmän.

Useimpien kiinteistöjemme jättepisteissä voi lajitella biojätteet, kartongit, paperit, metallit ja lasipakkaukset. Nyt selvittämme mille kiinteistöille saisimme mahtumaan myös muovipakkausten keräysastian. Tällä hetkellä muovipakkausta kerätään kolmelta VTS-kotien kiinteistöiltä ja seuraavia mahdollisia kohteita kartoitetaan parhaillaan. Koska meillä on noin 500 taloa, niin

ihan hetkessä keräys ei kaikkialle laajene, mutta asia on nyt työn alla.

VTS-kodit viettää ensi vuonna viisikymppisynttäreitään ja valmistaudumme niihin jo hyvää vauhtia. Juhlavuosi tulee näkymään myös Tampereen katukuvassa. Uudistamme visuaalisen ilmeemme, vietämme uudenlaisen Särkänniemi-päivän, järjestämme kilpailuja ja huomioimme meillä 50 vuotta asuneita. Seuraathan VTS-kotien nettisivuja ja sokekanavia, niin saat tietää ensimmäisten joukossa mitä kaikkea kivaa meillä tapahtuu.

**Satu Eskelinen**  
VTS-kotien toimitusjohtaja

## Hallituksen puheenjohtajalta

### Maailma muuttuu – huolehditään että kaikki pysyvät mukana

Kyllä me olemme oikeasti onnellista kansaa. Yksi onnellisuustekijä on tämä neljän vuodenajan vaihtelu. Kauniin kesän jälkeen täällä etelässäkin saimme vielä nauttia harvinaisen upeasta syksyn ruskasta. Toivottavasti saamme nyt oikean talven ennen kuin kevät alkaa kurkistella.

VTS-kodit on kokenut tuuletusta. Vanha, hyvin toiminut organisaatio on tutkailtu, päivitetty ja viritetty jalkautamaan uusi strategia toiminnaksi. Muutoksia on tehty ja kehitystoimia on menossa laajalla rintamalla. Organisaatiota ja sen tehtäviä onkin hyvä aika ajoin tarkastella ja päivittää.

Digitalisaatio on päivän sana, jonka nimiin kaikkialla nyt vannotaan. Se on nykyaikaa ja sitä taitoa tarvitaan. Pankit ovat auki enää silloin tällöin, ja silloinkin pitää varata aika. Ajanvarausohje terveys- ynnä muihin palveluihin kertoo, että voitte varata ajan netistä. Toki ajan saa puhelimestakin, mutta montaa nappia siinä saa painella, ennen kuin ajanvaraukseen pääsee.

Ikäihmiset tahtovat unohtua tässä huumassa. On paljon sellaisia ihmisiä, joilla ei ole tietokonetta tai muuta internetikäyttöön soveltuvaa laitetta, ja jotka eivät ole koskaan sellaista edes käyttäneet. Tai ehkä pankkiasiointi onnistuu, mutta muut nettiä vaativat asiat hoitavat lapset tai vielä useammin lastenlapset, jotka ovat sisäistäneet nämä taidot jo syntymässään.

Toinen ja kolmas sukupolvi kuuntelee hämmennyksen vallassa ja epäuskoina, kun heille kertoo suurten ikäluokkien kokemuksia. Koulussa kirjoitettiin mustekynällä, jonka terä aina "haarotti" ja mustepullo kaatui pulpetinkannelle. Itse sain kosketuksen koneisiin, kun opettelin konekirjoitusta. Ensin käytössä olivat vanhat Remingtonit, jotka onneksi jo seuraavana vuonna vaihtuivat kevyempiin Olivetteihin. Aikamoisen kehityksen tämän päivän ikäihmiset ovatkin nähneet ja kokeneet. Eipä siis ole mikään ihme, että pitkän elämänsä aikana läpikäyneet eivät ole joka hetki sormet valmiina diginäppäimillä.

Maailma muuttuu, kehitys kulkee jättiharpauksin. On kuitenkin hyvä huolehtia että kaikki pysyvät mukana. Onneksi VTS-kodit pitää kaikki palvelukanavat auki. Palvelua saa myös puhelimesta tai paikan päällä käymällä, vaikka sähköisiä kanavia käyttäkin jo suuri joukko asukkaista.

**Anneli Kivistö**  
VTS-kotien hallituksen puheenjohtaja

**Pieni lajittelutyö kannattaa joka kodissa tehdä.**

**Onneksi VTS-kodit pitää kaikki palvelukanavat auki.**

# Asukasviesti

Marraskuu 2019 nro 4

Tampereen Vuokralatalsäätiö sr • Vilusen Rinne Oy



## 6 Saara muutti omaan kotiin

**Asukastoiminnan aloitelaatikko on avattu!**

**Lähetä vinkit, ruusut ja risut osoitteeseen [asukastoiminta@vts.fi](mailto:asukastoiminta@vts.fi)**

Heini on uusi asiakaspalvelupäällikkö .. s. 5

Korttelitalonmies on asukkaita varten ..... s. 8

Kaiku avaa kerhoja Annalaan ..... s. 10

Multisillassa syttyi vahva ystävyys ..... s. 12

Ompelulanit asukastuvalla ..... s. 16

- PAINOS 9 300 kpl
- Julkaisija Tampereen Vuokralatalsäätiö sr
- Päätoimittaja Satu Eskelinen
- Toimitustyö Marjukka Lehtonen, Kristian Unkuri ja Hybridiviestintä Effet Oy

- Taitto Hybridiviestintä Effet Oy
- Paino Hämeen Kirjapaino Oy 2020
- Jakelu: huoltoyhtiöt
- Seuraava lehti ilmestyy 29.1.2020
- Aineistojen tulee olla toimituksella viimeistään 7.1.2020

Organisaatiomuutokset tehostavat toimintaa ja parantavat palvelua

# Uusia tuulia VTS-kodeissa

■ VTS-KOTIEN hallitus hyväksyi joulukuussa 2018 uuden strategian: VTS-kodit – hyvän elämän alusta.

Tämä vuosi onkin kuljettu jo hyvää vauhtia strategian osoittamaan suuntaan. Toiminnasta tehdään aina vain asiakaslähtoisempää, talous pidetään tasapainossa eli vuokriin ei tule suuria muutoksia ja kiinteistökantaa kehitetään peruskorjauksin sekä uutta rakentamalla.

Onnistumisen kannalta on tärkeää, että koko VTS-kotien henkilökunta ja asukkaat kulkevat yhtenäisenä joukkona kohti yhteisiä tavoitteita. Niistä tärkein on, että asukkaat viihtyvät VTS-kodeissaan niin hyvin, että vuokrausaste pysyy korkealla ja sen myötä vuokrat kohtuullisella tasolla.

## Yhteistyö paranee

Tähän kaikkeen tähdätään muun muassa organisaatiomuutoksilla. VTS Kiinteistöpalvelu Oy fuusioitiin tänä vuonna osaksi Tampereen Vuokratulosäätiö sr:ää. Lisäksi asiakaspalvelu, markkinointi, vuokrauspalvelu ja isännöinti yhdistettiin vuokraus- ja asiakaspalveluyksiköksi, jota vetää uusi asiakaspalvelupäällikkö **Heini Heikkilä**. Tieto kulkee nyt sujuvammin, kun välissä ei ole osastorajoja, vaan kaikki ovat yhtä ja samaa porukkaa. Asukkaille tämä näkyy entistä parempana palveluna.

– Toimistoamme remontoidaan tukemaan tätä vuorovaikutusta ja yhdessä tekemistä. Seinää kaatuu, kun tiloista tehdään avoimempia. VTS-

kodit onkin tarkasti kuulolla sekä asukkaiden että henkilökunnan suuntaan, sillä sieltähän ne parhaat ideat tulevat, toimitusjohtaja **Satu Eskelinen** sanoo.

Organisaatiomuutoksilla haetaan myös sisäistä tehokkuutta.

– Haluamme kehittää toimintaamme ja tehdä asiat aina vain fiksummin. Meidän tehtävämme on tehdä laadukasta työtä mahdollisimman kustannustehokkaasti.

## Tehtävät vaihtuvat

Asiakaspalveluajat yhtenäistetään vielä tänä vuonna niin, että VTS-kodit on aina vain paremmin tavoitettavissa. Palvelukanavia on useita ja niistä voi jokainen valita itselleen mieluisimman tavan ottaa yhteyttä. Asiat hoituvat soittaen, sähköpostilla, chatissa keskustellen, sähköisiä lomakkeita käyttäen tai kasvotusten toimistolla.

Organisaation uudelleenjärjestelyjen yhteydessä on myös jonkin verran muokattu henkilökunnan tehtävänkuvia ja titteleitä sekä pestattu uutta väkeä eläkkeelle lähtevien tilalle.

Asuntoesittelijöitä on yhden sijaan kaksi, jotta uudet asukkaat pääsevät entistä nopeammin tutustumaan omaan VTS-kotiinsa. Myös kiinteistöjen perusparannusten parissa työskentelee nyt kaksi projektisihteeriä, mikä jouduttaa hankkeiden etenemistä. Taloustiimiä on vahvistettu business controllerilla.

**Marjukka Lehtosen** uusi titteli on markki-



VTS-kotien toimisto on remontissa ja töitä tehdään ahtaammissa väistötiloissa kadun toisella puolella. Positiivista on, että nyt yhteishenki vain tiivistyy, kun kaikki käyttävät yhtä ja samaa taukokuonetta. Perjantain kunniaksi siellä järjestettiin pieni hulakisa. Vuorossa on asiakaspalvelupäällikkö Heini Heikkilä, joka pyörittää vannetta yhtä näppärästi kuin uutta vuokraus- ja asiakaspalvelun yksikköä.

noinnin suunnittelija, **Päivi Linjamäki** on nyt vuokrauspäällikkö ja keväällä eläkkeelle jäävä **Reijo Jantunen** keskittyy erilaisiin projekteihin, kuten Pisteet kotiin -asukasasetujärjestelmän kehittämiseen.

## Uusia ideoita asukastoimintaan

Isännöintitiimiä vetää isännöintipäälliköksi ni-

mitetty **Kristian Unkuri**, ja entiset asukas-isännöitsijät ovat nyt isännöitsijöitä. Kristianin vastuulla on myös VTS-kotien asukastoimintaa kehittävä projekti.

– Meillähän on taloilla paljon toimintaa, jota pyörittävät siihen jopa vuosikymmeniksi upeasti sitoutuneet asukkaamme. Haluamme varmistaa asukastoiminnan jatkuvuuden, joten kehitämme nyt yhdessä asukkaiden kanssa uudenlaista tekemistä, sellaista joka hou-

kuttelee nuoretkin mukaan nykyisten asukastiivien lisäksi, Satu Eskelinen kertoo.

Asukastoimikuntien kevätkokouksissa II-veksessä saatiinkin jo paljon ideoita ja lisää voi ehdottaa talon omalle asukastoimikunnalle, tai lähettää osoitteeseen asukastoiminta@vts.fi.

**TARKKAILE KOTISIVUJAMME JA VTS-KOTIEN SOMEA, alkuvuodesta on luvassa pientä kisailua aiheeseen liittyen!**

**VTS-KOTIEN ILME UUDISTUU 50-vuotissynttäreiden kunniaksi ja tämä tulee näkymään myös katukuvassa juhluvuonna 2020.**



## SOMESSA TAPAHTUU!

Tervetuloa mukaan VTS-kotien someen eli Facebookiin, Instagramiin ja Twitteriin! Sometilut löytyvät käyttäjänimellä vtskodit.

Sosiaalinen media tarjoaa uuden ulottuvuuden asukastoimintaan ja yhteisöllisyyteen. Siellä on helppo jakaa ideoita ja julkaista kuvia talojen tapahtumista kuten vaikkapa talkoista, juhlista tai kerhotoiminnasta. Liitä päivitykseen #vtskodit-tunniste.

Toinen vaihtoehto on lähettää kuva ja lyhyt teksti **Marjukka Lehtoselle** (asukastoiminta@vts.fi), niin hän julkaisee ne VTS-kotien somekanavilla. Pyydäthän kuvattavilta / lasten vanhemmilta luvan kuvan julkaisemiselle.

## Heini on VTS-kotien uusi asiakaspalvelupäällikkö

**Heini Heikkilä** aloitti syyskuussa VTS-kotien asiakaspalvelupäällikkönä. Hän työskenteli aiemmin lähes kymmenen vuotta OP-ryhmässä.

– Olin kuusi vuotta työnjohdollisissa tehtävissä ja myös mukana vetämässä erilaisia kehityshankkeita. VTS-kotien asiakaspalvelupäällikön tehtävä kiinnostoi, koska tässä yhdistyvät nämä molemmat osa-alueet. On ollut hienoa päästä kehittämään ja ideoimaan toimintaa oman tiimin kanssa.

– Lisäksi VTS-kotien arvomaailma kohtasi omani kanssa. Pidän siitä, että asukkaat saavat oikeasti vaikuttaa ja että me teemme hommia sen eteen, että heillä on asiat hyvin.

Heinillä on johdettavanaan uusi vuokraus- ja asiakaspalvelun yksikkö, johon on yhdistetty useampi osasto.

– Minulla on osallistava tapa johtaa. Suunnittelemme ja ideoimme tiimin kanssa, kokeilemme mikä toimii, sitten jatkojalostamme yhdessä parhaat ideat. Oma roolini on ennen kaikkea olla ideoiden mahdollistaja.

## Vapaa-ajalla korismatsiini ja hevosella metsään

Uusi ura VTS-kodeissa on alkanut mukavasti.

– Minut on otettu täällä todella lämpimästi vastaan. Talo on täynnä asiantuntijoita ja apua saa aina, kun sitä tarvitsee, Heini kiittelee.

– Tiimien työ on lähtenyt sujumaan hyvin. Maaperä on hedelmällinen, sillä kaikki ovat jo odottaneet yksiköiden yhdistämistä, täällä on ollut selkeä tarve yhteistyön tekemiselle ilman osastorajoja. Nyt olemme samaa porukkaa ja tieto kulkee puolin ja toisin ihan eri tavalla.

Vapaa-ajalla Heini Heikkilä tykkää liikkua, onhan hänellä kilpaurheilutausta koripallon maajoukkueessa.

– Suomenhevosella metsässä ratsastaminen on erinomaista stressipurkua. Lisäksi uin ja käyn kuntosalilla, seuraan koripalloa ja jääkiekkoa sekä käyn raveissa.

Saara Saarinen muutti Kaukajärvelle  
upouuteen kerrostaloon

# Ensimmäinen oma koti!

**TYYLİKÄS  
ASUKASTUPA**



■ KAUKAJÄRVEN Riipuksenkadulle valmistui tänä vuonna kaksi kerrostaloa, yhteensä 112 uutta VTS-kotia. Niistä yhdessä asuu nyt onnellinen nuori nainen ensimmäisessä omassa kodissaan.

– Onhan tämä kovin jännittävää, **Saara Saarinen**, 21, sanoo ja hymyilee innoissaan.

Haastatteluhetkellä takana on vasta pari viikkoa itsenäistä asumista.

Saara muutti Kaukajärvelle Hervannasta, jossa hän asui äitinsä ja kahden kissan kanssa. Sitä ennen he asuivat pitkään Hallilassa.

Molemmat asunnot olivat VTS-koteja, joten Saaran oli helppo päättää minne hän lähettää asuntohakemuksen.

## Kissakin toivotettiin tervetulleeksi VTS-kotiin

Oma koti löytyi nopeammin kuin Saara olisi ikinä uskonut.

– Aloin yhtenä iltana katsella netistä löytyisikö jotakin kivaa, bongasin Kaukajärveltä uuden yksiön, lähetin hakemuksen ja sain tarjouksen heti seuraavana päivänä. Kaikki kävi kovin äkkiä, sillä muutto oli jo parin viikon päästä.

– Hakuprosessi oli onneksi helppo ja sain aina nopeasti vastauksen kysymyksiini, joita riittikin ihan hirveästi. Meillä oli mukavan rentoa viestittelyä VTS-kotien markkinointisihteerin kanssa ja välillä soittelimmekin.

Saara kyseli muun muassa takuuvuokrasta ja lemmikeistä.

– Oli kiva kuulla, että minun ei tarvinnut

ensin säästää useamman kuukauden vuokraa takuuksi, ja että kissakin toivottiin tervetulleeksi. Hilla muuttaa tänne vähän myöhemmin perässä, kunhan minä olen ensin kotiutunut.

## Ensin tuotiin sänky, sitten jouluvalot

Saara Saarinen sai ilokseen asunnon talon ylimmästä asuinkerroksesta. Maisemat ovat huimat.

– Tykkään asua korkealla. Ja on kiva, että tässä on koko asunnon levyinen lasitettu parveke, se tuo hyvin lisätilaa kesällä. Sinne täytyykin hankkia Hillalle iso raapimapuu.

Saara sisustaa kotiaan vähitellen. Ensimmäisenä asuntoon tuotiin sänky, sitten jouluvalot. Perässä tulivat pöytä, tuolit, telkkari ja kitara.

– Vähän täällä on vielä tyhjää, mutta tärkeimmät on hankittu. Pakastimen ostin täyteen ruokaa ja mumulta sain kahvinkeittimen. Tupaantuliaisia en ole vielä pitänyt, sillä sohva tulee vasta ensi viikolla. Yksi naapurikin minulle jo kauppasi vanhaa sohvaansa, mutta se ei oikein sopinut tähän asuntoon. Arvostin kyllä tarjousta ja olen huomannut, että tässä on muutenkin mukavia naapureita.

Saara nauttii saadessaan laittaa omaa kotiaan mieleisekseen.

– Olen haaveillut ties kuinka kauan, että pääsisin sisustamaan omaa kämppää. On kyllä kivaa, että saa itse päättää ihan kaiken, vaikka minkälaiset verhot ja lakanat laittaa.

## Panssarimiehestä tuli kaupantäti

Saara harkitsi omilleen muuttamista jo pari

vuotta sitten joulukuussa, heti ylioppilaaksi kirjoitettuaan.

– Se ei kuitenkaan olisi ollut järkävää ajankoh-ta, sillä lähdin kesällä Parolannummelle, jossa palvelin vuoden ilmatorjuntapanssarivaunu-joukkueessa.

Panssarimies sai kotiututtuaan töitä kaupantätinä.

– Viihdyn kaupassa hyvin, se on kivaa työtä. Kaukajärveltä pääsee hyvin ysibussilla töihin Kalevaan, ja myös sen vuoksi tästä asunnosta kiinnostuin. Jossain kohtaa on kyllä suunnitel-missa lähteä opiskelemaan, minusta voisi tulla ehkäpä fysioterapeutti tai neuvolatyöntekijä. Ammattihaaveet ovat tosin muuttuneet jo monta kertaa vuosien varrella, Saara naurahtaa.

**SAUNAOSASTO  
TALON  
KATOLLA**



Pientä luksusta asumiseen tuo kattokerroksen saunaosasto, jossa pääsee nauttimaan Kaukajärven maisemista. Lisäksi asukkailla on käytettävissään pesutupa sekä asukastupa.

**KAUKAJÄRVI  
UUDISTUU!**

**112 UUTTA  
VTS-KOTIA**



Saaran uusi koti on jo osoittautunut toimivaksi yksiöksi. Neliöitä on 28,5 ja iso parveke päälle. Huonekorkeutta on mukavasti ja yläkaappeihin ylettyvä näppärästi porrasjakkaralla.

■ VTS-KOTIEN KUMPPANI – HYVÄN ELÄMÄN ALUSTAA TEKEMÄSSÄ

# Korttelitalonmies pitää paikat kunnossa

Atala-Leinola-Linnainmaa-alueella sijaitsevia VTS-koteja eli 27 kiinteistöä hoitaa kolme korttelitalonmiestä. Heistä yksi on HH-kiinteistöpalvelut Oy:n **Hannu Heikkilä**, jolla on vastuullaan kahdeksan kiinteistöä Linnainmaalla ja yksi Pappilassa.

– OLEN koko kymmenvuotisen urani ajan hoitanut vain näitä kiinteistöjä, joten olen opinut tuntemaan niin talot, asukastoimikunnat kuin VTS-kotien ihmisetkin. Systemi on todella selkeä. Luulen, että asukkaatkin tykkäävät siitä, että kiinteistöllä on tuttu mies töissä. Ainakin palaute on pääosin positiivista.

Heikkilä käy joka arkipäivä jokaisella kiinteistöllään, kiertää pihat ja katsoo, että kaikki on kunnossa. Työmääräimiä tulee pitkin päivää, reaaliajassa suoraan kännykkään.

– Toisinaan olen saanut vikailmoituksen kiinteistöltä, jossa olen ollut parhaillaan töissä, ja mennyt saman tien hoitamaan asian. Asukkaan ilme on ollut näkemisen arvoinen, kun hän on tullut avaamaan oven: ”Miten sinä voit jo olla siinä, kun juuri lähetin viestin?!”

Kiinteistöjen vikalaatikotkin ovat vielä käytössä. Heikkilä toivoo, että jokainen laatikkoon lapun tiputtava laittaisi viestiin yhteystietonsa, sillä usein olisi tarvetta lisätiedoille.

## Tekemistä riittää

Puhelimeen kilahtelee monenlaista hommaa. On vesikalustehuoltoja, pattereikkeja ja ovien avauksia. Yhdellä asukkaalla auton lämmitystolppa temppuilee ja toisella makuuhuoneen ikkuna jumittaa. VTS-kotien asuntotarkastajalta tulee listaus huoltotöistä asunnossa, jossa vaihtuu asukas. Lipputangon katkenneet narut pitää vaihtaa, joten tanko on kaadettava.

– Viemäritukoksiakin aina on, mutta onneksi sen verran pieniä, että suurimman osan saan

hoidettua itse, joskus joutuu imuauton tilaamaan. Teen aika paljon postimiehenkin hommaa, kun jaan VTS-kotien tiedotteita asuntoihin, mutta siinäpä tulee sitten lamppulenkitkin tehtyä samalla.

Kiinteistöhoitaja hoitaa myös pihan hiekoitukset ja lumityöt sellaisissa paikoissa, joihin ei koneella pääse. Tekemistä siis riittää, mutta se sopii Heikkilälle.

– Tykkään siitä, että työpäiviin kuuluu paljon tekemistä ja että saan itse suunnitella tehtävien järjestyksen. On palkitsevaa saada asioita aikaan ja varsinkin onnistua jossain vähän haastavammassa hommassa.

Joskus on totta kai hankalampiakin päiviä.

– Tässä on onneksi työyhteisön tuki takana, vaikka työskentelenkin yksin kiinteistöillä. Täpaamme muiden korttelitalonmiesten kanssa päivittäin taukotuvalla ja voimme tarvittaessa purkaa asioita yhdessä.

## Sattuma toi kiinteistöalalle

Hannu Heikkilä työskenteli aiemmin ravintola-alalla, mutta joutui pois työelämästä silmänsairauden vuoksi. Kuntoutus onneksi tepsii, työkyky palasi ja mies pääsi vuonna 2007 HH-kiinteistöpalveluihin kokeilemaan kiinteistön-

## ! HUOMIO AUTOILIJAT!

Muistattehan, että parkkialueiden pysäköintiruutujen välien lumityöt eivät kuulu huoltoyhtiöiden vastuulle. Ne tulee siis jokaisen autoilijan itse puhdistaa lumesta.

Parkkipaikoilla tehdään talviaikaan polanteiden poistoja, ja jotta työ onnistuu, niin alueella ei saa silloin olla yhtäkään autoa. Eli kun autot pyydetään siirtämään pois, niin kehotusta on jokaisen noudatettava. Näin parkkialue saadaan pidettyä hyvässä kunnossa talvellakin.

hoitajan ammattia. Homma toimi, joten Heikkilä opiskeli ammattitutkinnon ja sai jatkaa vakituisena työntekijänä vuodesta 2009 alkaen.

Kiinteistöhoitoala oli ilmeisen oikea valinta, sillä sekä asukkaat että tilaaja ovat olleet tyytyväisiä saamaansa palveluun. Tästä kertoo sekin, että Hannu Heikkilä on totuttu näkemään karkikaartissa, kun VTS-kodit palkitsee parhaat kiinteistöhoitajat.

– Ihan piikki paikalle en kyllä ole yltänyt, ja nyt parina viime vuonna HH:lta on karkipaikan ottanut **Alexandros Tsegenes**. Eikä ihme, hän on hyvä tyyppi!



VTS-kotien Linnainmaan asukkaat tuntevat Hannu Heikkilän korttelitalonmiehenä, mutta aiemmin hän on työskennellyt muun muassa muusikkona. Heikkilä soittaa edelleenkin vapaa-aikanaan kitaraa ja kosketinsoittimia.

## VTS kodit

Rakentaa ja remontoi

### ■ VALMISTUNEET

#### • Riipuksenkatu 2, Kaukajärvi

Vilusen Rinne Oy:lle on valmistunut kaksi kerrostaloa, joissa on yhteensä 112 asuntoa. Tontille tehtiin pysäköintilaitos, jossa on auto-paikat myös Riipuksenkatu 3:n ja 5:n asukkaille. Talo B valmistui toukokuussa 2019 ja talo A syyskuussa 2019. Urakoitsija: Jatke Oy.

### ■ RAKENUSVAIHEESSA

#### • Pikkuniemenkatu 2, Niemenranta, uudisrakennus

Näsijärven tuntumaan rakennetaan 106 asuntoa. Osa asunnoista tulee VTS-kotien yhteistyökumppanin, Tampereen Seudun Nuorisosuntujen, käyttöön. Asukkaat saavat hienot kerho- ja saunatilat talon ylimpään kerrokseen. Kiinteistö valmistuu joulukuussa 2019. Urakoitsija: Hartela Länsi-Suomi Oy.

#### • Nikinväylä 5, Atala, perusparannus ja täydennysrakentaminen

Nikinväylä 5:ssä tehdään perusparannus eli kaikki asunnot remontoidaan nykypäivän tarpeita vastaaviksi ja koko kiinteistö saa uuden ilmeen. Lisäksi nykyiselle pysäköintipaikalle täydennysrakennetaan kymmenen asunnon luhtitalo. Valmistuminen ajoittuu vuodenvaihteeseen 2019/2020. Urakoitsija: Pirkanmaan Mestari-Rakentajat Oy.

#### • Ruokomäenkatu 11, Peltolampi, Koti Kuntoon -remontti

Taloissa tehdään perusparannus ja pieniä tilamuutoksia. Työn ensimmäinen vaihe valmistui kesällä, ja toinen valmistuu joulukuussa 2019. Urakoitsija: Visura Oy.

#### • Opiskelijankatu 31 Hervanta, uudisrakennus

Opiskelijankatu 31:een rakennetaan kaksi 8-kerroksista kerrostaloa, joihin tulee yhteensä 106 asuntoa sekä maanalainen autohalli. Rakentaminen on käynnissä ja kohde valmistuu loppuvuodesta 2020. Urakoitsijana kohteessa on Jatke Pirkanmaa Oy.

### ■ SUUNNITTELUSSA

#### • Rautalepänkatu 2, Vuores, uudisrakennus

Vuoreksen Harjanteelle on tarkoitus rakentaa kaksi nelikerroksista puukerrostaloa ja rakenteellinen pysäköinti. Suunnittelu ja toteutus etenee niin, että valmistuminen ajoittuu vuodenvaihteeseen 2020/2021.

#### • Perkiönkatu 73–75, Härmälä perusparannus- ja täydennysrakentaminen

Härmälässä on käynnissä kahden kiinteistön perusparannuksen ja täydennysrakentamisen suunnittelu. Vanhat rakennukset perusparannetaan ja niiden kulmiin rakennetaan kaksi uutta rakennusta, yhteensä 77 uutta asuntoa. Pääsuunnittelija: Arsitek Oy.

#### • Säätäjänkuja 4, Peltolampi perusparannus

Peltolammilla korjataan 40 asunnon kiinteistö. Tavoitteena on asumisviihtyvyyden parantaminen ja käyttökustannusten alentaminen. Rakentamisen aloitus on suunniteltu joulukuulle 2019. Arvioitu valmistumisaika on loppuvuodesta 2020. Pääsuunnittelija: Arkkitehtistudio Tuomas Niemi Oy.

#### • Vaakonkatu 11, Hyhky perusparannus

Hyhkyssä sijaitsevalle, Vaakonkatu 11:n 1986 rakennetulle, 42:n asunnon kiinteistölle suunnitellaan perusparannusta. Rakentamisen aloitus on alustavasti suunniteltu alkuvuoteen 2020 ja valmistuminen alkuvuoteen 2021. Pääsuunnittelijana Arkkitehtihuone Nieminen.

#### • Ranta-Tampella, uudisrakennus

VTS-kodeille on Ranta-Tampellassa varattu kanavan rannasta tontti, johon suunnitellaan 16-kerroksinen tornitalo. Kohde toteutetaan yhteistyössä Kotilinnasäätiön kanssa. Kohde valmistuu arviolta 2021/2022.

### ■ KAAVAHANKKEET

#### • Palokallionkatu 2–4, Peltolampi

Kohteesta on tekeillä kaupungin kanssa kaavatarkastelu, jossa selvitetään täydennysrakentamisen, uudelleenrakentamisen sekä perusparannuksen mahdollisuudet ja vaihtoehdot.

#### • Tohloppi, Käräjätörmän alue

Käräjätörmän kaava, monisukupolvinen yhteisökyliä -hanke, on valmistumassa. VTS-kodeilla on alueella runsaasti rakennusoikeutta ja alue rakentuu kokonaisuudessaan 10–15 vuoden aikana.

#### • Juurikatu 15, Lamminpää

Vanhan Nauhatehtaan alueen uusi kaava on valmisteilla. Yhteistyökumppaneina kaavahankkeessa ovat mm. Rakennustoimisto Pohjola Oy Häme, Arkta Oy, Peab Oy ja Nauhatehtaan alueen maanomistajat.

**KIINTEISTÖHOITO-  
PALVELUJEN TUOTTAJAT**

huolto siivous

**HH-Kiinteistöpalvelut Oy** x x  
Kanjoninkatu 4, 33720 Tampere  
[www.hhkp.fi](http://www.hhkp.fi)  
[hhkp@hhkp.fi](mailto:hhkp@hhkp.fi)  
Asiakaspalvelu 24h / 010 3950 395

**ISS-palvelut Oy** x  
Insinöörinkatu 41, 33720 Tampere  
[www.iss.fi](http://www.iss.fi)  
puh. 020 515 2200  
fax. 020 515 2161  
päivystys: 020 515 2200

**Kartanon Kiinteistöpalvelut Oy** x  
Juvankatu 10, 33710 Tampere  
[www.kartanonkp.fi](http://www.kartanonkp.fi)  
[asiakaspalvelu@kartanonkp.fi](mailto:asiakaspalvelu@kartanonkp.fi)  
puh. 010 424 2950  
päivystys: 0500-234 234

**Kartanon Puhtauspalvelut Oy** x  
Juvankatu 10, 33710 Tampere  
<http://www.kartanonpp.fi/>  
[asiakaspalvelu@kartanonpp.fi](mailto:asiakaspalvelu@kartanonpp.fi)  
puh. 010 424 2950  
päivystys: 0500-234 234

**Lännen Kiinteistöpalvelu Oy** x  
Kokkolankatu 4, 33300 Tampere  
[www.lkpalvelu.fi](http://www.lkpalvelu.fi)  
[lkpalvelu@lkpalvelu.fi](mailto:lkpalvelu@lkpalvelu.fi)  
puh. 3142 3400  
fax. 3142 3440  
päivystys: 0500-620 124

**Lännen Siivouspalvelu Oy** x  
Kokkolankatu 4, 33300 Tampere  
[www.lkpalvelu.fi](http://www.lkpalvelu.fi)  
[lkpalvelu@lkpalvelu.fi](mailto:lkpalvelu@lkpalvelu.fi)  
puh. 3142 3400  
fax. 3142 3440  
päivystys: 0500-620 124

**SOL Palvelut Oy** x x  
Tampellan Esplanadi 5, 33100 Tampere  
[www.sol.fi](http://www.sol.fi)  
puh. 0205 700 200  
fax 0205 700 431  
päivystys: 0205 700 200

**Winclean Oy** x  
Lentokentänkatu 9 C, 33900 Tampere  
[www.winclean.fi](http://www.winclean.fi)  
[etunimi.sukunimi@winclean.fi](mailto:etunimi.sukunimi@winclean.fi)  
puh. 010 322 5900  
fax. 010 2960 596

**PTH on nyt Kotikatu Oy /  
Kotikatu Pirkkanmaa, Tampere** x  
Sarankulmankatu 25, 33900 Tampere  
[pirkantalohuolto@kotikatu.fi](mailto:pirkantalohuolto@kotikatu.fi)  
Puh. 010 270 8040, ark. klo 7.00–16.00  
Päivystys: 010 270 8888, klo 16.00–07.00

# Kaiku tuo iloa ja hyvinvointia elämään



Solkikadun perjantaikerhossa on menossa tietovisa.



Kaiku avasi marraskuussa Kaukajärven S-marketin aulaan pop-upin, pienen Juttelukammarin. Siihen on helppo pistäytyä ja tutustua toimintaan.



Kaiku-hanke polkaisi kerhotoiminnan alkuun ja nyt kerhot ovat itsenäistyneet niin, että ohjaajat voivat siirtyä Annalaan.

## Tervetuloa korttelikerhoon!

Korttelikerhot ovat alueen asukkaiden luomia kohtaamispaikkoja, joissa yhteinen tekeminen perustuu osallistujien omiin kiinnostuksiin, voimavaroihin ja kykyihin. Kerhot on suunnattu 60 vuotta täyttäneille. Lähellä kotia tapahtuvaan toimintaan on helppo osallistua ja kerhoissa luodut suhteet kantavat niiden ulkopuolelle: rappukäytäviin, kauppoihin ja kotiin kahvikupin ääreen. Korttelikerho mahdollistaa yhteisön, jossa ikääntynyt saa olla oma itsensä iloiseen ja suruineen, vahvuuksineen ja heikkouksineen. Kerhoissa kahvitellaan ja rupatellaan, järjestetään erilaista ohjelmaa vaihtuvalla teemalla. On esimerkiksi jumppaa, levyraatia, bingoa, digiohjausta... Korttelikerhot ovat vertaisesti johdettuja. Niissä osallistujat käyttävät osaamistaan omaksi iloksi ja hyödyksi muille naapurustossa. Kerhot ovat maksuttomia ja kaikki ovat tervetulleita mukaan. Tule sinäkin!

## KAUKAJÄRVEN KORTTELIKERHOT

- **Tiistaisin klo 10–12: AAMUPÄIVÄKERHO**  
Saarenavainionkatu 13 F kerhotila.
- **Tiistaisin klo 14–16: TIISTAISKERHO**  
Muinaishaudankatu 3 D kerhohuone.
- **Tiistaisin klo 14–15.30: TUULENPORTINKERHO**  
Riipuksenkatu 3 kerhohuone.
- **Keskiviikkoisin klo 10–11: KÄVELYRYHMÄ**  
Lähtö Vapaa-aikatalon edestä.
- **Keskiviikkoisin klo 10–12: UKKOKERHO**  
Mummunkuja 3:n asukastupa.
- **Keskiviikkoisin klo 14–16: KÄSITYÖKERHO**  
Kaukajärven kirjasto (parilliset viikot).
- **Keskiviikkoisin klo 15–16.30: KESKIVIKKOKERHO**  
Saarenavainionkatu 3 kerhohuone.
- **Torstaisin klo 10–11.30: PELIKERHO**  
Keskisenkatu 12 kerhohuone.
- **Torstaisin klo 11–12.30: TORSTAIKERHO**  
Mummunkuja 3 asukastupa.
- **Perjantaisin klo 13–15: PERJANTAISKERHO**  
Solkikatu 11 A-B talon kerhotila.

■ Kaukajärvellä starttasi vuosi sitten Kaiku-hanke, joka osaltaan poistaa eläkeikäisten yksinäisyyttä. Kaiku on auttanut asukkaita luomaan kohtaamispaikkoja ja niiden myötä kivaa yhteistä toimintaa alueelle.

Moni korttelikerhoista kokoontuu VTS-kotien kerhohuoneilla ja talojen omien asukkaiden lisäksi niihin ovat tervetulleita kaikki 60 vuotta täyttäneet kaukajärveläiset.

– Menimme aluksi kauppohenon eteen tarjoamaan kahvia ja kyselemään minkälaista toimintaa kaukajärveläiset tänne haluavat. Me kun olemme asukkaiden asiassa ja toimimme heidän ehdoillaan, niin oli tärkeää, että toiminta rakentui heti heidän näköisekseen, projektipäällikkö **Arja Anttila** kertoo.

– Nyt olemme saaneet kymmenen kerhoa toimimaan Kaukajärven keskustassa ja niiden vetovastuu on siirtymässä asukkaille. Tässä vaiheessa me Kaiku-ohjaajat jäämme taustalle ja asukkaat itse lähtevät toimimaan. On palkitsevaa nähdä miten asukkaat yhdessä pyörittävät kerhotoimintaa ja miten paljon he saavat siitä elämäniloa.

### Kaiku antaa ystäviä

Kerhoissa oli tänä vuonna syyskuun loppuun mennessä käynyt noin 150 eri asukasta ja käyntikertoja on noin 2000. Yksilöllistä tukea ja ohjausta Kaiku on antanut yli 20 asukkaalle.

– Teimme palautekyselyn keuhkolla ja kysyimme miten Kaiku on vaikuttanut ihmisten elämään. Vastajat kertoivat saaneensa ystäviä ja kiinnostavaa tekemistä, ja sitä kautta iloa sekä hyvinvointia elämäänsä, Arja Anttila kertoo. – Toivomme voivamme tavoittaa etenkin ni-

tä ihmisiä, jotka yksin miettivät asioita eivätkä ole minkään avun piirissä. Me emme ole viralinen taho, vaan toimimme palvelujen rajapinnalla. Meillä on aikaa jutella ihmisille.

### Uudet ovat tervetulleita

Solkikadun perjantaikerhoon kokoontuneet asukkaat kertovat saaneensa kerhotoiminnasta uusia kavereita, joiden kanssa on kiva käydä lenkillä tai muuten vain höpötellä.

– Onhan se aika orpoa olla aina yksin asunnossaan seinä katsellessa. On tärkeää päästä sieltä välillä pois ja saada tuttuja. Sitten kun vie vaikka roskia, voikin jäädä jonkun kerhotutun kanssa pihaan sanalle. Tällainen toiminta muuttaa aika paljon ihmisen elämänrytmiä, yksi asukas on huomannut.

– Kannattaa tulla katsomaan sopiiko tämä toiminta itselle. Täällä voi käydä kerran tai tulla joka viikko. Meillä on kivaa yhdessä ja paljon erilaista tekemistä. Uudet ovat todellakin tervetulleita porukkaan, he kun tuovat aina vähän erilaista näkökulmaa tullessaan, toiset asukkaat jatkavat.

### Ensi vuonna Annalaan

Vuodenvaihteen jälkeen Kaiku jatkaa matkaa Kaukajärveltä Annalaan.

– Sielläkin aloitamme kyselemällä muun muassa kauppohenon edustoilta mitä ihmiset haluaisivat tehdä ja missä kokoontua.

Kaiku viettää Annalassa vuoden 2020 ja siirtyy sen jälkeen Haiharan alueelle. Sitten hanke päättyy ja jättää jälkeensä toivottavasti ison joukon virkeästi pyöriä kerhoja.



## Mikä Kaiku?

Kaiku-hankkeen tarkoituksena on tavoittaa Kaukajärven, Annalan ja Haiharan alueilla yli 60-vuotiaita asukkaita ja tukea heitä huolehtimaan omasta hyvinvoinnistaan.

Kaiku avaa yhdessä alueen asukkaiden kanssa korttelikerhoja, jotka ovat yhteisiä kokoontumispaikkoja lähellä kotia. Työntekijöiden kanssa voit jutella myös kahden kesken, jos jokin asia painaa mieltäsi.

Kaiku on TampereMission toteuttama ja osa STEA:n rahoittamaa valtakunnallista Elämänote-avustusohjelmaa.

Lisätiedot:  
**Arja Anttila, p. 0400 172 528**  
tamperemissio.fi

# Ystävyysttä yli vuosikymmenten



Multisilta oli 1970-luvulla lasten valtakunta. Kuvassa naapuruston lapsia ja ystäväporukan edesmennyt jäsen Sirpa Sepänvuori.



Meeri Vettenranta (vas.), Liisa Jäminki, Sirkka-Liisa Laitinen, Kirsti Jaakamo ja Raija Holstikko ystävyystyivät Multiojankatu 2:n pihassa lähes puolivuosisataa sitten.

Joskus löytyy niin hyviä naapureita, ettei heistä raaski päästää irti. Näin kävi Meeri Vettenrannalle, Liisa Jämingle, Sirkka-Liisa Laitiselle, Kirsti Jaakamolle ja Raija Holstikolle. Ystävyys syntyi ensimmäisen kerran Multiojankatu 2:ssa 1970-luvulla.

– MEILLÄ oli samanikäisiä lapsia ja istuimme päivät pitkät hiekkalaatikolla. Näin meistä tuli ystäviä. Liisa Jäminki muistelee Multiojankadulla melkein 50 vuotta myöhemmin.

Multisilta oli 1970-luvulla lasten lähiö. Vuonna 1975 lasten osuus Multisillan väestöstä oli lähes kaksinkertainen verrattuna koko Tampereen väestöön. Lapsia vilisti pitkin pihvoja ja viereistä metsää. Ystävykset kuvailevat, että 1970-luvulla kerrostalon lapset olivat kaikkien yhteisiä. Naapuriavusta oli iloa etenkin Liisalle ja Meerille, jotka olivat työssä käyviä yksinhuoltajia.

– Muistan aina, kuinka paljon se auttoi, kun Sirkka-Liisan lasten isä huolehti muksut päiväkodista. Olin töissä kaupassa ja pääsin vasta viideltä lähtemään, Liisa muistelee.

Naiset jakoivat toistensa kanssa niin arjen kuin juhlapäivät. Nuorina Multisiltaan muutaneet ystävykset muistavat erityisesti riehakkaat yhteiskolmekymppiset.

– Me oltiin saman vuoden lapsia. Sirpa, joka on nyt jo kuollut, Raija ja minä. Juhlittiin kolmekymppisiä aika reippaasti, Liisa nauraa.

## Elämä ajoi erilleen, tahto toi takaisin yhteen

Naapurukset ehtivät elää 10 vuotta Multisillassa yhtä aikaa. Sitten muut paitsi Raija muuttivat muualle. Elämän tasaannuttua ja lasten lennettyä kotoa ystävykset alkoivat kokoontua uudelleen. Syntyi Multsun mummit -ryhmä.

– Meeri keksi, että koitetaan saada porukka

kokoon ja mennä kahville. Sen jälkeen olemme tavanneet muutaman kerran vuodessa, Liisa Jäminki kertoo.

Sittemmin kalevalaistunut Liisa pohtii, että Multisilta oli hyvä paikka asua. Eikä vähiten siksi, että naapurit olivat maailman parhaat.

– Ei ole ollut toista niin hyvää paikkaa asua kuin tämä, täältä on parhaat muistot.

**Juttu on tehty Tampereen Vuokratalosäätiön 50-vuotishistoriikka varten. Historiikki julkaistaan ensi keväänä 2020.**

**Teksti: Jemina Michelsson  
Kuvat: Jemina Michelsson ja Raija Holstikon kotialbumi**



Ekoniksinurkka on Asukasviestin uusi palsta, jossa VTS-kotien ekotiimin Anna Marja keksii uutta käyttöä turhiksi jääneille tavaroille.



## Kahvikupista tuli nuppineulatyyyny

ASTIAKAAPIN siivouksen yhteydessä tapahtui vahinko: kahvikuppien aluslautasia meni rikki. Kun olin selvinyt alkuharmituksesta, jäin pähkäilemään kuppien jatkokäyttöä. Enhän halunnut ehjiä kuppeja poiskaan heittää. Kupit jäivät kuitenkin odottamaan sitä kuuluisaa ahaa-elämystä "aarrelaattikooni".

Jossain vaiheessa katselin ala-asteella ompelemaani nuppineulatyyynyä ja totesin sen palvelleen hyvin kaikki nämä vuodet, mutta nyt oli aika tehdä uusi. Ja tällä kertaa halusin niin tyylikkään nuppineulatyynyin, että sen voisi jättää näkyville. Kirjoitin Googleen hakusanat "neulatyyyny diy" (lyhenne sanoista "Do it yourself") ja aloin selata hakutuloksia. Yhdessä kuvassa neulatyyyny oli ommeltu kankaasta kahvikuppiin. Parittomien kuppien käyttö oli siis ratkaistu!

Virkkasin jämlangoista tyynyosat kiinteillä silmukoilla, jotta pinta on tarpeeksi tiivis, eikä täyte näy. Täytteenä käytin vanua, mutta myös

ohuita sukkahousuja voi käyttää täytteenä, jos vanua ei satu olemaan. Lopuksi liimasin tyynyosan kuumaliimalla kupin sisäreunaan kiinni.

Olin jo jonkin aikaa ajatellut kokeilla marmorointia kynsilakalla, joten valkoiset kahvikupit sopivat hyvin tähän tarkoitukseen. Hakusanalla "marmorointi kynsilakalla" löytyy ohjeita netistä.

Kaksi väriä riittää hyvin. Violetissa neulatyynyssä on käytetty keltaisen ja violetin kynsilakan jämiä, jotka työkaverini ystävällisesti minulle antoi. Yhden kupin jätin marmorioimatta, koska tyynyosaan käytiin kirjavaa lankaa.

Nyt minulla on neulatyyyny, jonka voi jättää näytille, ja pari muuta taidan antaa ystäville joululahjaksi. Ainoa huono puoli on, ettei tätä neulatyyynyä ei parane pudottaa lattialle.

**Anna Marja,**  
VTS-kotien ekotiimi

## Oletko asunut 50 vuotta VTS-kodissa?

**Tampereen Vuokratalosäätiö sr täyttää 50 vuotta vuonna 2020. Juhlavuonna VTS-kodit huomioi ne asukkaat, jotka ovat asuneet 31.12.2020 mennessä yhtäjaksoisesti vähintään 50 vuotta Vuokratalosäätiön tai Vilusen Rinteen asunnoissa.**

Asuminen on voinut alkaa ja lapsena perheen yhteisessä VTS-kodissa ja jatkuu sen jälkeen omissa VTS-asunnoissa. Asumisaika saa muutenkin sisältää muuttoja toiseen VTS-kotiin.

Mikäli täytät asumisaajan ehdot, niin ilmoita tietosi VTS-kotien nettisivuilla olevan Lyytin linkin kautta tai puhelimitse 0201 277 277. Ja jos tiedät naapurisi tai tuttavasi kuuluvan 50-vuotta asuneiden joukkoon, niin ohjeistathan heitä toimimaan samoin.



# Ekompaa joulua!

## 1. Mitä lahjaksi?

Aineettomat lahjat ovat aina varma valinta, ylimääräistä tavaraa ei juuri kukaan nykyisin halua. Osta vaikka elokuva-, teatteri- ja musiikkikokeikkalippuja, vai ilahduttava lahjan saaja mieluummin hemmottelulahjakortista ravintolaan tai kampaajalle? Anna etenkin iäkkäille läheisille lahjaksi omaa aikaasi. Auta askareissa, lähde seuraksi pienelle retkelle.

Jos tiedät, että joku jotakin tavaraa tarvitsee ja siitä ilahduttava, mieti voisiko jollakin olla sellainen turhanpanttina. Kysele tuttavilta somessa ja selaile netin myyntipalstoja. Pienellä vaivannäöllä voit saada uuden sijasta uudenveroisen tuotteen, säästät hinnassa etkä lisää kulutusta.

Herkut ovat kiva tapa ilahduttaa ystäviäsi. Tee vaikka joulu-myöslä, pikkuleipiä tai makeisia, ja anna ne kauniisti koristele-massasi kierrätyspurkissa.

## 2. Ideoita paketointiin

Hyödynnä ekologisia ja persoonallisia vaihtoehtoja lahjapaperille. Ristikoita ratkova lahjan voi paketoita ristisanatehtävään, lukutoukka saa vanhoista kirjansivusta tehtyjä paketteja ja matkakuumetta potevalle ojennetaan karttoihin tai ulkomaiseen sanomalehtipaperiin kietaistu lahja. Ja sarjakuvasivuthan ovat kuin tehtyjä lahjapaperiksi!

Kaupasta ostettava lahjapaperi on niin tiiviisti värjättyä, että sitä ei voi paperina kierrättää, se siis kuuluu paperinkeräyksen sijaan sekajätteeseen. Siksi se ei ole ekovalinta.

Paketin koristeena voi käyttää paperinarua, kanelitankoja, konveheteja, tähtianiksia, kuivattuja appelsiinikiekoja tai vaikka havuja. Muistathan, että puusta ei saa ottaa oksia, käpyjä tai kaarnaa ilman maanomistajan lupaa. Maahan pudonneet oksat ja kävyt saa poimia, ja kuusikauppiaskin saattaa muutaman havun antaa.

## Käpyhyasintit kukkimaan!

ViRi Annalan käsityöryhmä toivottaa tämän kuvan myötä lehden lukijoille hyvää joulua! Kuvan käpyhyasintin teki **Elina Järventausta**, kuvan otti **Eija Mustonen**.

Jos muillakin taloilla halutaan tehdä kodin tai kerhohuoneen joulukoristeeksi käpyhyasintteja, niin annalalaiset suosittelivat katsomaan netistä Kotilieden ohjeet (kirjoita Googlen

hakukenttään käpyhyasintti Kotiliesi). Eri työvaiheet neuvotaan selkein kuvin ja tekstein.

Kuvan hyasintin kukkavartena on oksa, johon kävyt on liimattu. Oksa on tuettu kukkaruokkuun pienillä kivillä. Kävyt voi maalata myös vaikkapa hopeisiksi ja koristella glitterillä, jos haluaa vähän blingblingiä jouluun.

## 3. Paketointi 2.0

Jos haluat vähän haastavamman tason askartelua sekä näyttävyyttä pakettillesi, niin taittele sen päälle aikakauslehden sivusta upea rusetti. Opetusvideoita löydät origamirusetti-hakusanalla esimerkiksi YouTubesta. Ja kun googletat Paketointi ilman teippiä, niin opit näppärän japanilaisen paketoitintekniikan.

## 4. Koti puhtaaksi

Myrkkä ei tarvita kodin siivouksessa joulunakaan. Katso vaikka Marttojen (www.martat.fi) sivuilta Isoäidin siivousvinkit. Etikka ja ruokasooda ovat edelleen verrattomia puhdistusaineita. Et tarvitse myöskään kalliita erikoispuhdistusaineita, käsiastianpesuaine toimii laimennettuna niin kylpyhuoneen kuin keittiönkin siivouksessa.

Uuninpuhdistukseen Martat neuvovat kokeilemaan mäntysuopaliuosta. Levitä sitä uunin pinnoille ja kuumenna uuni 50–70 asteeseen, jolloin suopa alkaa kuplia. Kun uuni on hetken jäähtynyt, harjaa pehmeällä harjalla ja pyyhi kostutetulla liinalla, huuhtelee hyvin. Ja jos joulupuuro kärehtää, saat kattilan kätevimmin puhtaaksi hinkkaamalla palanutta pohjaa kostutetulla sokerinpalalla.

## 5. Sitten herkutellaan!

Fiksu joulunviettaja arvioi jouluherkkujen menekin ja ostaa kohtuudella tarpeellisen määrän ruokaa. Ja jos jotakin jää yli, se hyödynnetään välipäivien ruuanlaitossa. Laatikot ja rosolli jalostuvat sosekeitoiksi, riisipuurosta syntyy Ahvenanmaan pannaria, lohi ja kinkku maistuvat mainiolta kiusauksessa tai pitsan täytteenä.

## ”Joulujuhlan järjestäminen on hurjan hauskaa!”

Kotitalon kerhohuoneella voi järjestää naapureiden kesken pikkuparkkujen tai joulutorttujen paistotalkoot tai koko talonväen puurojuhlat. Vai löytyisikö teiltä intoa kokkailla oikein kunnan jouluateria kaukajärveläisten tapaan?



■ Asukkaiden yhteisestä jouluateriasta on tullut jo perinne Muinaishaudankatu 3:ssa.

– Aluksi kokoonnuimme joulun alla yhteiselle puurolle ja kahville, ja kerran kävimme yhdessä ravintolassa joululounaalla. Sitten keksimme, että tehdään jouluateria itse, niin saadaan varmasti hyvää ja tulee edullisemmaksi, **Annikki Salo** kertoo.

Idea osoittautui kerrassaan mainioksi. Asukkaat ovat tyytyväisiä saadessaan nauttia yhdessä juhla-aterian ja sen laittaneet asukastoyhteisön naiset vasta iloisia ovatkin!

– Meillä on kauhean kivaa ruokia laittaessamme ja juhlaa järjestäessämme. Se ei ole ollenkaan raskasta, vaan me nautimme, kun saamme itse tehdä.

## Jouluateria on asukkaille maksuton

Jouluateria tarjotaan sunnuntaina pari viikkoa ennen joulua. Asukastoyhteisön viisi naista laittavat ruuan, miehet puolestaan järjestävät kellarikäytävälle ja kuivaushuoneeseen pöytiä ja tuoleja. Pienen kerhohuoneen tila ei millään riitä, sillä aterialle tulee noin 30 ruokailijaa. Kutsu laitetaan talon ilmoitustauluille ja kaikki asukkaat ovat tervetulleita.

Asukastoyhteisön puheenjohtaja Annikki Salo ja taloudenhoitaja **Sinikka Vuorenmaa** hankkivat ruokatarvikkeet VTS-kotien asukastoyhteisölle myöntämästä määrärahasta, eli aterialle on asukkaille maksuton.

– Aterian hinnaksi tulee kymmenisen euroa asukasta kohti. Tarjoamme perinteistä jouluateriaa eli kinkkua, erilaisia kaloja, laatikoita, rosollija ja torttukahvit.

Asukastoyhteisön joulujuhla-aterian järjestelyt rullaavat vuosien tuomalla rutiinilla.

– Torstaina tehdään kalja ja perjantaina se

pullotetaan. Lauantaina teemme kerhohuoneella rosollin. Yksi paloittelee punajuuret, toinen porkkanat, työt jakautuvat kuin itseltään. Perunat kuoritaan lauantaina ja keitetään sunnuntaina. Joulutortutkin paistetaan vasta sunnuntaina, Annikki ja Sinikka kertovat.

## Styroxilaatikko on hyvä niksi

Kokeneet jouluaterian järjestäjät antavat vinkin muille asukastoyhteisöille.

– Laatikot kannattaa ostaa valmiina hyvältä tekijältä. Lämmitämme laatikot hyvissä ajoin sunnuntaina ja laitamme styroxilaattikoon, jossa ne pysyvät lämpiminä.

Juhlatilat koristellaan lauantaina. Asukkaat ovat itse tehneet suuren osan koristeista talon askartelukerhossa ja tekokuusi on todettu valian hyväksi tunnelmanluojaksi.

Juhlapäivänä joululaulut soivat ja itsekin vähän lauletaan, jos vain kaikelta syömiseltä ehditään. Naapureiden kesken jaettu jouluateria on kiva yhteinen tapahtuma etenkin vanhemmille asukkaille. Ruuasta tulee aina paljon hyvää palautetta ja varsinkin kalat tekevät kaupansa, onhan yksi talon miehistä varsinainen mestarigravaaja.

Ruokaa laitetaan varmuuden vuoksi niin paljon, ettei se pääse loppumaan kesken. Tiistain turinakerhossa pidetäänkin sitten herkulliset räppäiset ja muistellaan mukavia juhlia. Ja aletaan pikkujuhlajaa suunnitella laskiaisen hernekeitto- ja pullatarjoiluja.



Annala

## Annalassa järjestettiin ompelulanit

■ "LANIT" on suomen kieleen tullut muunnos englannin kielen lähiverkkoa tarkoittavista sanoista local area network, eli LAN. Lanit ovat perinteisesti olleet tietokonepelaajien tapahtumia eli pelaajat ovat kokoontuneet yhteiseen tilaan ja pelanneet samassa lähiverkossa. Myös ompeluharrastajat ovat järjestäneet laneja, joissa on samaa yhteisöllisyyttä: osallistujat tuovat mukanaan omat ompelukoneet, kankaat ja muut tarvikkeet, ja ompelevat yhdessä. Osallistujia on muutamasta henkilöstä aina isoi-

hin, useammalla paikkakunnalla samanaikaisesti järjestettäviin, käsityöyhdistysten isännöimiin festivaaleihin asti. Ompelulaneilla saa arvokasta vertaistukea toisilta käsityöharrastajilta ja mikä parasta, laneilla voi pyhittää monta tuntia vain ompelulle! ViRi Annalan käsityö- ja askarteluryhmän kokoontumisissa on kudottu, virkattu ja leikkaa-liimaa-skarreltu, mutta yhteisompelupäivä ei ole aiemmin järjestetty. Takunvainionkatu 2 korttelitu-



VTS-kotien ensimmäisten ompelulanien osallistujat toivat Viri-Annala-tuvalle omat koneet ja ompelevat yhdessä. Kuva: Kirsi Tahkola.

valle mahtuu kerralla monta konetta ja ompelijaa, ja isoilla pöydillä on hyvä leikata leveitäkin kankaita – siispä marraskuun alussa päätettiin järjestää ensimmäiset omat ompelulanit.

Päivän aikana ommeltiin uutta ja korjattiin vanhaa. Lisäksi piirrettiin kaavoja, jaettiin käsityövinkejä ja ihasteltiin kauniita kankaita.

Teksti: Eija Mustonen

Janka



Hervanta



## Hervannassa juhlittiin venetsialaisia

■ ATOMIKATU 3:ssa vietettiin asukkaiden yhteisiä venetsialaispihujulia loppukesän lämpöisenä iltana. Ruokailu aloitettiin jo päivänvalon aikaan ja hämärän laskeuduttua pihaan sytytyt kynttilät, ulkotulet, paperilyhdyt ja muut valot loivat upeaa tunnelmaa. Grillikotakin oli koristeltu lukuisin kynttilöin ja valoketjuin. Kattoterassilta käytiin vielä katsomassa Hervannan valaistusta. Kuvat: Jari Hyvärinen, asukastoimikunnan puheenjohtaja ja sihteeri.

## Jankassa nautiskeltiin sopasta ja auringosta

■ VUODEN viimeinen Soppatykki-tapahtuma vietettiin 21. elokuuta Jankassa noin sadan asukkaan voimin. Yhdessä nautittiin aurinkoisesta kesäpäivästä, maukkaista herkuista ja hyvästä seurasta. Lapset innostuivat erityisesti ponijelusta.

johtaja	JUOMA	KOLMIO NELIÖ	PELOTTAVA		IDENTTI-NEN		INSSI
TYÖ-MAALLA	OPASTAVA		vasta- väite	TYÖ- LISTÄÄ	KATTI- LOITA		PAPE- RIIN
		LUPA					
lapsia				LIN- TUJA	TASA- PELI PELKO- NEN		
		KAJA- KISSA				AHVIM- PIA	
roima	MÖH- LÄ- YS	NIC- HOL- SON	EI TÄY- SI			YMPÄ- RIS- TÖ	MATE- RIA
				JÄRVI- NEN 100-			IHOVOIDE
							FIFTY- FIFTY
				TILO- JA			LÄM- MIT- TAVIA
	"NAI- NEN"	JOUTO- PÄIVIEN PAIKKA KUOLLUT				JUUS- TO- LAA- TU	KUR- KELA OPPI
			HEYER- DAHL	BERG- MAN	HÄRKA	NAKÖ- ESTE	
MUSTAJÄRVI	KLISEE RAS- VAA					POLII- SEILLA- KIN	KO- NEEL- LE
MAJA- VALTA			TYL- LIT			TASAA- MISIIN AMMUS	
			JOKI TAI SUO	MAUS- TE	HEINÄ- MAK- SIMI		EISEN- HOWER TURNER
							LAM- PAAN- SAARI
KIRVESMIEHEN HOMMAA					HIHTI		
koriste-							
MEILLÄ ON VUOKRALAISIA VAIKKAPA KISSANMAALLA, KAAKINMAALLA, LINNAINMAALLA, LAMMINPÄÄSSÄ JA HATANPÄÄSSÄ.							
EROT- TUU PU- HEES- TA							JÄL- LEEN
JU- MA- LA	AKSE- LIS- TO	SAUK- KONEN HAKALA	INTTI- MESTA				KATE
MYÖN- TE- LYÄ				NIEMI- MAA			IDEA
AB- SUR- DI							
AB- SO- LU- TIS- MI	TAH- RAT			RAI- JAN SUKUA			PER- SO

www.sanaris.fi/ laadinta Erkki Vuokila, toteutus Heli Kärkkäinen

Ristikön ratkaisu löytyy seuraavalta aukeamalta.

Read more  
in English:

[www.vts.fi/asuminen/asuminenvtskodeissa/julkaisut/](http://www.vts.fi/asuminen/asuminenvtskodeissa/julkaisut/)

P	A	R	A	K	K	I		K	A	S	A	R	I	T				
O	P	A	S		A	N	O	T	T	U		A	P	I	N	A		
M	U	K	U	L	A	T		E		R	E	M	I	S	S	I		
O	T	I	N		M	E	L	O	J	A		A	L	T	I	T		
E		N		E		O	L	A	T			A	I	N	E			
M	O	J	O	V	A		K	L	A	U	S		O					
O	S	A	T			K	I	I	N	T	E	I	S	T	O			
K		C		J	O	U	T	S	A		U	A	A	R	O			
A	N	K	E	A		N		U		T	I	L	S	I	T			
A		L	A	T	T	E	U	S		U	S	V	A		I			
P	A	T	O		H	A	R	S	O	T		L	A	N	A	T		
A	R	A	T		O		I		N	U	H	A		S				
T	A	L	O	N	R	A	K	E	N	T	A	M	I	N	E	N		
E	S	I	N	E		N		N	I	K	U		K	A	N	I		
						V	I	I	S	I		A	L	U	E	T	T	A
						A	K	S	E	N	T	T	I		T	A	A	S
						O		T			P							
						A	N	T	E	L	U		A	R	A	B	I	A
						M	I	E	L	E	T	O	N		J	U	N	A
						O		L	I	A	T		O	R	A	S	E	T
						R	A	I	T	T	I	U	S		A	H	N	E

## Great results with small deeds

A busy year is coming to an end. We have developed the activities of VTS-kodit in many ways, including organisational changes. The goal is to provide even better service than before and optimise our activities to keep our finances in balance and rents affordable in the future as well.

Now we are entering a lovely and atmospheric December. Ecological and responsible choices have become a worldwide trend and are particularly emphasised during the holidays. Togetherness and small moments of joy are already higher on many people's wish lists than consumption.

We at VTS-kodit consider responsibility an important part of our activities and it shows in many ways. We act in an environmentally conscious manner, and the objectives of our strategy include environmental effectiveness and more carbon-neutral living, for example by reducing energy consumption. We are very proud of our tenants who have also adopted these as their own goals. For example, our water consumption is already at a moderate level compared to many other operators in the real estate business.

Responsibility also includes the fact that we want to make sorting recyclables as easy as possible for our tenants. The small task of sorting is worth doing in every home, because the sorted waste circulates as material for new products and thus saves the environment when we need less and less new raw material.

Most of our properties already offer sorting opportunities for biowaste, carton, paper, metal and glass packaging.

We are currently investigating on which of our properties we could also fit a collection bin for plastic packaging waste. Plastic packaging is currently being collected on three of VTS-kodit's properties and we are mapping out other possible sites. Because we have about 500 buildings, the collection will not spread to all of them in an instant, but we are currently working on it.

VTS-kodit will be celebrating its 50th anniversary next year, and we are already well on the way to preparing for it. The anniversary will be seen on the streets of Tampere, as well. We will renew our visual appearance, spend a new kind of day at Särkänniemi, organise contests and acknowledge those who have lived with us for 50 years. Please follow the website and social media channels of VTS-kodit to be among the first to find out all the fun things happening with us.

Satu Eskelinen, CEO, VTS-kodit



Specially for you, VTS-kodit resident:

# Doghill Christmas

Särkänniemi  
Friday 13 December 2019, 4 PM - 7 PM

Tickets can be redeemed  
at [vts.fi](http://vts.fi) starting from  
Friday 8 November

Price 5 € / resident

Please register early, as the number  
of participants is limited!

Enjoy the holiday season with your  
loved ones and Doghill Fairytale Farm  
residents.

At Doghill Christmas you can meet  
Santa Claus, pet a reindeer, decorate  
gingerbread cookies, sing and play  
together with other VTS-kodit residents!

Pictures taken at the event can be  
used in marketing of VTS kodit.

VTS  
kodit

Hyvän elämän alusta

VTS-kotien asukkaille:

# Koiramäen joulu

Särkänniemessä  
pe 13.12.2019 klo 16-19

Lippujen lunastus  
alkaa pe 8.11.2019  
osoitteessa [www.vts.fi](http://www.vts.fi)

Liput 5 €/ asukas.  
Ilmoittauduthan ajoissa, sillä  
osallistujamäärä on rajoitettu!

Ohjelma:

Koiramäen joulussa astutaan sisään jouluisen  
satumailmaan ja leikitään, lauletaan, askarrellaan,  
herkutellaan ja nautitaan kiireettömästi ajasta  
yhdessä läheisten ja Koiramäen asukkaiden kanssa.

Tapahtumakuvia voidaan käyttää VTS-kotien  
markkinoinnissa.



# ASUKASPALVELUT 2019

## KIINTEISTÖHUOLTO

### Vikailmoitukset 24/7

Kaikissa asuntoon ja kiinteistöön liittyvissä teknisissä ongelmissa asukkaan tulee kääntyä ensisijaisesti talon kiinteistöhuoltoyhtiön puoleen.

Yhteystiedot löytyvät talon ilmoitustaululta tai ulko-ovesta sekä VTS-kotien nettisivulta.

## SÄHKÖISET PALVELUT 24/7

Sähköisten palveluiden kautta voit hoitaa useimmat asumiseen liittyvät asiat.

Sivuilla voit mm. päivittää omat tietosi, jättää vikailmoituksen ja nähdä vuokratietosi.

[www.vts.fi/asuminen](http://www.vts.fi/asuminen)

## VTS-KOTIEN PALVELUKESKUS

Palvelukeskuksen kanssa voit hoitaa asumiseen liittyviä asioita:

Maksuasiat, avaimet, autopaikat, Pisteet kotiin.

Sähköposti: [palvelukeskus@vts.fi](mailto:palvelukeskus@vts.fi)

Puhelinnumero: 0201 277 277

Puhelinajat: ma-to klo 12-15, pe klo 8-13

Käyntiosoite: Puutarhakatu 11, 3.krs

Käyntiajat: ma-to klo 8-11, pe klo 8-13

Palvelemme myös chatissa ([www.vts.fi](http://www.vts.fi))

Vuokrauspalvelu: [vuokrauspalvelu@vts.fi](mailto:vuokrauspalvelu@vts.fi)

## ISÄNNÖINTI

### Asukastoiminta ja kiinteistön asumisviihtyvyyssasiat

Sovi tapaaminen etukäteen:

[etunimi.sukunimi@vts.fi](mailto:etunimi.sukunimi@vts.fi)

### Pisteremontit, vikailmoitukset

[palveluisannoitsijat@vts.fi](mailto:palveluisannoitsijat@vts.fi)

puhelinnumero: 0201 277 277, ma-pe klo 8-12