

# ASUKASVIESTI <sup>2</sup><sub>2020</sub>

**Asukaskuoro  
oli hieno  
kokemus**

SIVUT 4-5

**Yli 50 vuotta  
samassa  
VTS-kodissa**

SIVUT 8-9

# VÄRIÄ RAPPUKÄYTTÄVIIN

sivu 5

**VTS**  
KODIT

**Asioi sähköisesti  
juuri silloin kun  
sinulle sopii**

SIVU 6

**Muuttopalvelu  
on uusin  
piste-etu**

SIVU 7

**Asukastoiminnan  
kehittäjä Reijo  
Jantunen eläkkeelle**

SIVUT 12-13



## PÄÄKIRJOITUS

# PIDETÄÄN HUOLTA TOISISTAMME

**KORONAVIRUS** on yllättänyt meidät kaikki ympäri maailmaa. Elämme poikkeustilassa, jollaista emme ole aiemmin kokeneet. Tilanne vaatii jokaiselta omien toimintatapojen muuttamista ja uusien sääntöjen noudattamista.

Esimerkiksi VTS-kotien 65 työntekijästä lähes 90 prosenttia on siirtynyt etätöihin eli työt tehdään nyt pääasiassa kotitoimistoissa. Iso kiitos mahtavalle henkilökunnallemme, joka ei ollut aiemmin tehnyt lainkaan etätöitä, mutta ideoi ja loi vauhdilla uudet toimintamallit. Toiminta saatiin pyörimään nopeasti ja asukkaita palvellaan kaikkien palvelukanavien kautta, toki sähköisiä palveluita painottaen.

Tämä poikkeustilanne on eristänyt meidät koteihimme, mutta toisaalta myös herättänyt huomaamaan ne läheisemme, jotka tarvitsevat apua selvittääkseen uudenlaisessa arjessa. Naapuriapu on nousut tärkeään rooliin.

Me kaikki voimme nyt kantaa oman osamme yhteiskuntavastuusta. VTS-kodit esimerkiksi soittaa kaikille yli 70-vuotiaille asukkailleen Mitä kuuluu -puhelun. Haluamme varmistaa, että ikäihmisillämme on verkostot, joista he saavat tarvittaessa tukea ja apua. Puhelut on otettu hyvin vastaan ja niistä on saatu paljon positiivista palautetta.

Haastan myös asukkaamme miettimään kuka läheinen voisi tarvita apua – ja tarjoamaan sitä. VTS-kodeissa asuvilla on se etu, että samassa talossa asuvat usein tuntevat toisensa, kiitos aktiivisen asukastoiminnan. Se helpottaa niin avun pyytämistä kuin tarjoamista.

Reijo Jantunen kertoo asukastoimintamme pitkistä perinteistä tämän lehden sivuilla 12–13 ja toteaa osuvasti: "Asukastoiminta on tuottanut paljon hyvää naapuruutta. On syntynyt toimivia naapuruus-

asumisen kehittämiseksi. Naseva mottomme on Hyvän elämän alusta. Tässä on onnistuttu: Tampereen lähiöt ovat viihtyisiä ja palvelut kehittyneet. VTS-kotien asunnoissa viihdytään, jopa sukupolvea toiseen. Nuorempi polvi haluaa asunnon läheltä vanhempiaan tai isovanhempiaan. Näin mahdollistuu avun antaminen, jotta omassa kodissa asuminen voi jatkua mahdollisimman pitkään.

Joukossa asuu myös alkuperäisasukkaita, siis 50 vuotta asumista samalla vuokranantajalla. Se on todella hieno tunnustus VTS-kodeille, luottamuksesta suuri kiitos.

Soitamme yli 70-vuotiaille asukkaillemme Mitä kuuluu -puhelun.



VTS-kodeilla ja sen asukkailla on paikka sydämessäni.

verkostoja, apua on annettu ja saatu, ystävyssuhteet ovat jatkuneet jopa vuosikymmeniä." Tipauta siis rohkeasti lappu postiluukusta tai soita, jos arvelet naapurin tarvitsevan apua tai kaipaavan juttuseuraa.

Nyt kesän kynnyksellä on hyvä hetki valmistautua VTS-kotien kesäkeidaskisaan, josta löydät lisä tietoja sivulta 19. Oma kesäkeitaani on parveke, jonne ostan torilta yrttien taimia kesäkukkien kaveriksi. Yrtit kun ovat mukavan kiitollisia kasvatettavia myös meille, joilla ei ole

kovin vihreä peukalo. Istutin niitä parvekkeelleni ensimmäisen kerran viime vuonna ja olin iloisen hämmästynyt, kun taimet lähtivät vauhdikkaaseen kasvuun ja tarjosivat syötävää pitkin kesää. Toivottavasti tänä vuonna kasveilla on yhtä hyvä onni – ihan jokaisessa VTS-kotien kesäkeitaassa.

Aurinkoista kesää!

**Satu Eskelinen**  
VTS-kotien toimitusjohtaja

Asumisen tukipalvelut ovat vakiinnuttaneet paikkansa ja mahdollistavat erityisryhmien asumisen onnistumisen. Asukkaat ovat kehittäneet asuinyhteisöissään erilaisia tapahtumia kuten talkoita ja yhteisiä ruokahetkiä. VTS-kodit on antanut kaikelle tälle vahvan tukensa.

Minulla on ollut harvinainen onni saada olla pitkään samassa luottamustehtävässä. VTS-kodeilla ja sen asukkailla onkin aina paikka sydämessäni. Kaikkea hyvää, terveyttä ja elämän iloa jokaiseen kotiin!

**Anneli Kivistö**  
hallituksen puheenjohtaja

# ASUKASVIESTI

Toukokuu 2020 nro 2

Tampereen Vuokratalosäätiö sr · Vilusen Rinne Oy



Koronapandemia peruutti tapahtumat ..... s. 7	Siluettaiteilija Kempainen ..... s. 16
Uusia kerrostaloja Hervantaan .....s. 11	English Summary ..... s. 18
Vainiomäki saa kehuja asukkailta .....s. 14	Parveke kukkimaan ..... s. 19

**ASUKASTOIMINNAN ALOITELAAHIKKO**  
**Lähetä vinkit, ruusut ja risut osoitteeseen**  
**asukastoiminta@uts.fi**

Painos 9 200 kpl  
Julkaisija Tampereen Vuokratalosäätiö sr  
Päätoimittaja Satu Eskelinen  
Toimitustyö Marjukka Lehtonen, Kristian Unkuri ja Hybridiviestintä Effet Oy  
Kannen kuva: Neringa Lehtonen

Taitto Hybridiviestintä Effet Oy  
Paino Hämeen Kirjapaino Oy 2020  
Jakelu: huoltoyhtiöt  
Seuraava lehti ilmestyy 22.9.2020  
Aineistojen tulee olla toimituksella viimeistään 31.8.2020







Kuorotreenissä tietysti laulettiin, mutta tehtiin paljon muutakin, esimerkiksi karkotettiin esiintymisjännitystä, opeteltiin äänenkäyttöharjoituksia, tunnistettiin omia soundeja ja avattiin korvia muiden äänille.

# ASUKASKUOROSSA EI PÖNÖTETÄ!

**VTS-KODIT** perusti juhluvuoden kunniaksi asukaskuoron, joka nimettiin itsensä Aavistanilaiseksi seka-kuoroksi. Laulajat treenasivat yksitoista kertaa ammattilaisen johdolla ja opettelivat kaksi moniäänistä laulua.

– Tämä kuoro heittäytyy ja ylittää itsensä joka kerta, tosi rohkeita tyyppejä. Ihanan värikäs porukka, jossa jokainen saa kukkia omalla tavallaan, kuoronjohtajana toimiva muusikko **Petra Poutanen** luonnehtii.

– Me ei todellakaan olla pönöttävä kuoro, iloiset laulajat vakuuttavat.

Treenitilaksi VTS-kodit järjesti Satamakatu 17 monitoimisalun, jossa on aikoinaan ollut kiinteistön pannuhuone.

– Tämä on ihan huikea tila, jossa on upea akustiikka, Petra kehuu.

Kuka tahansa VTS-kotien asukas oli tervetullut kuoron, osallistujia huhuiliin mukaan muun muassa

Asukasviestissä. Viitisentoista innokasta koki harrastuksen omakseen, ja heistä monella olikin jo pitkään muhinut mielessä toive kuoron pääsemisestä.

– Tykkään laulaa, mutta kynnyksen lähtöä kuoron on ollut korkealla, paitsi tähän oli helppo tulla mukaan, Annalassa asuva **Anne** sanoo ja lisää hymyillen:

– Olen harjoitellut lauluja kotona, mutta koirat eivät tykkää. Ne laittavat tassun suun eteen, että lopeta.

Myös Kissanmaalla asuva **Jasmin** on monta kertaa miettinyt kuoron liittymistä.

– Tämä tuli nyt hyvän saumaan. Olen aina ollut vähän ujompi, mutta tässä on kiva laittaa itsensä likoon, kun on mukava porukka ympärillä. Sain houkutelua naapurinkin mukaan ja olemme harjoitelleet kotona yhdessä.

Joukon kokenein kuorolainen on Atalassa asuva **Olli**.

– Olen laulanut kuoroissa parikymmentä vuotta ja asukastoiminnassa olen ollut jo 25 vuotta. Tässä yhdistyvät molemmat harrastukset, joten halusin totta kai lähteä mukaan.

## Yhdessä on hauska laulaa

Petra Poutasen tekemää Kalliolle kukkulalle 2.0 -laulua kuunnellussa ei uskoisi, miten vähän kuorokemusta laulajilla on. Äänet soivat, esiintyminen on rentoa ja jokainen selvästi nauttii uudesta harrastuksesta.

– Mies ilmoitti minut kuoron, koska olin 18 vuotta laulanut kotona lapsille. Nyt on ihanaa laulaa täällä – ja päästä välillä pois kotoa, Viron törmässä asuva **Jaana** huokaa onnellisena ja koko kuoro remahtaa nauruun.

– Tämä on ollut hieno kokemus. Meillä on ihan loistava porukka ja

hauskaa yhdessä.

Myös vetäjä saa kiitosta.

– Kuoronjohtajia on paljon erilaisia, mutta Petra on ihan huippu! Olen tutustunut häneen jo aiemmin harrastajateatterissa. Nyt olen huomannut, että siellä näyttämöllä itsekseen hoilaaminen oli kyllä paljon helpompaa kuin tämä kuorolaulu, **Päivi** Tohlopista sanoo.

**Pirkko** Haukiluomasta on laulanut aiemmin nuorisokuorossa ja tuli pitkän tauon jälkeen taas virittelemään äänialaansa.

– On hyvä, että VTS-kodit perusti tämän kuoron, tämä on oikein kivaa asukastoimintaa!

**Kuoroprojekti päättyi ja nyt etsimme lisää ideoita uudenlaisen asukastoimintaan. Kuulemme mielellämme asukkaiden ehdotuksia, lähetä siis postia asukastoiminnan aloittelaitikkoon: [asukastoiminta@vts.fi](mailto:asukastoiminta@vts.fi)**

## Iloa ja väriä rappukäytäviin!

**HERVANNASSA** ja Lukonmäessä on tehty aulaudistuksia, joiden takana ovat asukastoimikunnat sekä isännöitsijä. Ideana on tehdä talolle edustava sisäänkäynti, josta talon jokainen asukas voi olla ylpeä.

– Tarjanteenkadun asukkaat toivoivat yllätyksiä. Valitsin kesäisiä maisemavalokuvatapetteja sekä aulaan että kerhohuoneelle, lisäksi seiniä maalattiin piristävällä väriskaalalla, isännöitsijä **Neringa Lehtonen** kertoo.

Asukas lähetti hänelle viestin työn valmistuttua:

– Yllätys onnistui yli sataprosenttisesti, supermahtava remontti! Tuli niin ihana olo ja hymy, kun lähdin aamulla töihin ja näin meidän rapussa lempikukani – päivänkakkaran!

### Kerro toiveesi

Myös Opiskelijankadulta on kuulunut ilahduttavaa palautetta. Siellä FG-talon aulaan tehtiin muun muassa kansikuvassa oleva minitaideteos.

– Asukastoimikunta palaverasi taiteilija **Hennakirsikka Halmeen** kanssa ja toivoi teoksiin luontoa; vettä, kasveja ja eläimiä. Taiteilija toteutti työt toiveita huomioiden ja taiteellista ilmaisu- ja käyttöä. Myös aulatilojen muut seinät kaipasivat päivitys-



tä ja taideteokset saavat seurata pienemmistä, teemaa jatkavista teoksista, Neringa sanoo.

Orivedenkatu 13:n ja Lukonmäenkatu 2:n auloihin Neringa ideoi iloiset väriraidat. Seuraavaksi kuvatapetteja on luvassa Atomikatu 7:ään, jossa asukastoimikunta on jo esittänyt toiveitaan.

– Käytämme taloilla taidetta ja värejä mahdollisuuksien mukaan. Kuuntelemme asukkaita herkäällä korvalla ja otamme ideoita vastaan rappumaalauksista, pihataideteoksista ja muistakin tempauksista.

Toiveita voi lähettää osoitteeseen [asukastoiminta@vts.fi](mailto:asukastoiminta@vts.fi).







## ASIOI SÄHKÖISESTI SILLOIN KUN SINULLE SOPII

**VTS-KOTIEN** asukkaana voit hoitaa useat asumiseen liittyvät asiat sähköisten palveluiden kautta: [www.vts.fi/asukkaalle](http://www.vts.fi/asukkaalle)

Voit muun muassa päivittää omat tietosi, tiedustella autopaikkoja, jättää vikailmoituksen ja nähdä vuokranmaksutietosi. Sähköisten palveluiden kautta pääset myös täyttämään tulo-/lähtöilmoituksen sekä muuttajan tarkistuslomakkeen.

Tavoitat meidät myös sähköpostilla palvelukeskus@vts.fi. Lisäksi kotisivuiltamme löytyy chatti, jonka kautta vastaamme yleisluonto-

siin asuntohakua ja asumista koskeviin kysymyksiin.

### Aukioloajat laajenevat

Olemme ottaneet toimistollamme käyttöön uudet, entistä laajemmat aukioloajat.

Koronapandemian ajan ne koskevat lähinnä vain puhelinpalveluitamme, mutta tilanteen palautua normaaliksi pääset asioimaan meillä maanantaista torstaihin klo 9-15 ja perjantaisin klo 9-13.

### Sähköisten palveluiden edut:

- palvelua kellon ympäri
- paperiton palvelu sujuvoittaa arkea
- asiat pysyvät järjestyksessä, ei epämääräisiä paperipinkkoja ja kansioita ympäri kotia
- ei tarvitse jonottaa puhelimesta
- valinta ympäristön hyväksi: paperin kulutus ja asiakirjojen tulostus vähenee, vähemmän paperipostia eli vähemmän kuljetuksia ja vähemmän päästöjä
- löydät helposti tärkeät linkit ja lomakkeet, tiedot ovat aina ulottuvillasi.

## VTS-KOTIEN KÄYTÄNNÖT KORONAPANDEMIAN AIKANA

**ASUKKAIDEN** ja henkilökunnan terveys on meille ensiarvoisen tärkeää ja haluamme omalla toiminnallamme ehkäistä koronaviruksen leviämistä. Nettisivujemme [www.vts.fi](http://www.vts.fi) etusivulla on linkki, josta löydät kaikki koronatilanteeseen liittyvät tiedot suomeksi, englanniksi ja arabiaksi.

Kaikki VTS-kotien järjestämät tilaisuudet on peruttu toistaiseksi. Myös toimistomme on suljettu toistaiseksi. Useat asumiseen liittyvät asiat voi hoitaa sähköisten palveluiden kautta [www.vts.fi/asukkaalle](http://www.vts.fi/asukkaalle). Tavoitat meidät myös sähköpostilla palvelukeskus@vts.fi ja soittamalla puh. 0201 277 277 (ma-to 9-15, pe 9-13). Kiireellisissä huoltoasioissa ota suoraan yhteyttä oman talosi huoltoyhtiöön.

Mikäli vuokranmaksusi hankaloituu esimerkiksi lomautuksen vuoksi, olethan meihin heti yhteydessä sähköpostilla: maksusuunnitelma@vts.fi. Kerro viestissä miksi tarvitset maksujärjestelyä, ehdotuksesi ja puhelinnumerosi.

VTS-kodit on yhteydessä kaikkiin yli 70-vuotiaisiin asukkaisiin, keskustelee jokaisen tilanteesta ja ohjaa tarvittaessa palveluiden kuten kauppa-avun piiriin.

### Talojen yhteiset tilat

Älä käytä talon yhteisiä tiloja, mikäli koet flunssan oireita. Kerhotilojen käyttöä ja asukaskokoontumisia tulee kaikkien välttää. VTS-kotien kuntosalit ovat kiinni ja lapsiparkkitoiminta tauolla. Pesutuvat ovat käytössä, mutta huomioithan hyvän hygienian ja huolehdi, ettei tiloissa ole monta henkilöä samanaikaisesti.

Saunavuorot on peruttu ja saunamaksut on poistettu toistaiseksi vuokrasta, joten saunamaksun

osuuden 15€/kk voi vähentää vuokranmaksusta. Mikäli maksat saunamaksun vuokrasi yhteydessä, jää maksu sinulle ennakoksi ja voit hyödyntää sen tulevissa vuokranmaksuissa. Saunojen siivoukseen kulunut aika käytetään porrashuoneiden siivoukseen. Yleisissä tiloissa siivotaan joka arkipäivä, kosketuspintojen siivousta tehostetaan.

Viruksen leviämistä voi estää myös omalla toiminnalla eli välttämällä ihmisjoukkoja (esimerkiksi vain yksi henkilö kerrallaan hissiin), pesemällä kädet huolellisesti ja käyttämällä aivastaessa nenäliinaa, joka hävitetään sekajätteen mukana.

### Huoltotyöt ja Pisteet kotiin

Menemme asuttuihin asuntoihin tällä hetkellä vain välttämättömissä vikakorjaus- tai vahinkotapauksissa. Tämä koskee myös VTS-kotien yhteistyökumppaneita. Käynnistä sovitaan etukäteen ja varmistetaan asukkaalle terveydentila.

Näin ollen myös Pisteet kotiin -remontit ja -asennukset (sälevehot, auringonsuojakalvot ym.) on keskeytetty. Ne siirtyvät ajankohdastaan, jolloin viranomaiset toteavat poikkeusolojen olevan ohi. Silloin julkaistaan myös seuraava pistetiedote, tämän kevään numero jää ilmeistymättä.

Pahoittelemme poikkeusoloista asukkaalle aiheutuvaa harmia ja kiitämme ymmärryksestä.

**Tietoa koronaviruksesta  
-puhelinneuvonnan numero:  
0295 535 535**

**Lisätietoja löydät myös  
THL:n kotisivuilta  
[www.thl.fi/korona](http://www.thl.fi/korona)**

## Muutto sujuu etupisteillä

**OLETKO** muuttamassa VTS-kotien asunnosta toiseen VTS-kotiin? Mikäli olet, niin tartu uuteen Pisteteen kotiin -tarjoukseen ja tilaa muuttopalvelu asukasetujärjestelmän etupisteillä.

Katso VTS-kotien nettisivuilta paljonko sinulle on kertynyt pisteitä. Kirjautu sisään osoitteessa [www.vts.fi/asukkaalle](http://www.vts.fi/asukkaalle) ja seuraa ohjeita.

Kun olet varmistanut pisteidesi riittävyden, niin voit tilata muuttopalvelun VTS-kotien palveluisännöitsijältä p. 0201 277 277

### PALVELUHINNASTO ETUPISTEILLÄ:

#### 1h+keittiö: 3000 etupistettä

- auto, kuljettaja ja muuttomies
- 10 kpl muuttolaatikoita ja pakkausmateriaalit

#### 2h+keittiö: 4000 etupistettä

- auto, kuljettaja ja 2 muuttomiestä
- 20 kpl muuttolaatikoita ja pakkausmateriaalit

#### 3h+keittiö: 5000 etupistettä

- auto, kuljettaja ja 2 muuttomiestä
- 30 kpl muuttolaatikoita ja pakkausmateriaalit

#### 4h+keittiö: 6000 etupistettä

- auto, kuljettaja ja 3 muuttomiestä
- 40 kpl muuttolaatikoita ja pakkausmateriaalit

Muutot hoidetaan arkisin klo 8.00-18.00 välisenä aikana. Muuttotarvikkeiden vuokra-aika on 14 vuorokautta. Muuttolaatikoiden lisähinta: 10 laatikkoa / 14 vrk = 300 etupistettä.

Mikäli irtaimiston määrä poikkeaa huomattavasti asuntotyypin tavanomaisesta määrästä, on pistehinta korkeampi. Tavaroiden pakkaus ja purkaminen on asukkaalle vastuulla. Yhteistyökumppani on Martela Oyj.





– Onhan me tässä toisiamme katseltu, jo yli 50 vuotta. Ja joka kerta istumme näin päin, kumpikin omalle paikalleen, Tuuli Kivinen naurahtaa istahtaessaan puolisonsa kanssa keittiön pöydän ääreen.

# SAMASSA KODISSA YLI 50 VUOTTA

**VIRONTÖRMÄNKATU** neloseen saapui vuonna 1969 onnellinen nuoripari muuttokuormansa kanssa. 22-vuotiaat **Tuuli** ja **Jorma Kivinen** olivat menneet hiljattain naimisiin ja pääsivät nyt yhteiseen kotiin vastavalmistuneen kerrostalon huipulle. Seuraavana vuonna perustettiin Tampereen Vuokratolasäätiö sr, jonka hallintaan talo siirtyi kaupungilta.

61-neliöisen asunnon vuokra oli 306 markkaa. Se käytiin maksamassa kerrosta ylempänä eli vintillä, jossa säätiön isännöitsijä **Lauri Sarhela** piti toimistoaan.

– Eihän Tesomalla ja Virontörmässä ollut meidän muuttaessa vielä juuri mitään, valmiina oli ainoastaan Ristimäki ja Kohmankari, meidän talo ja kutonen tuossa naapurissa. Linja-auto jäi siihen, mihin tuli Länsitori sitten myö-

hemmin. Siellä oli ainoa kauppa-kin, Irma Valkaman myymälä Raiskionkadulla, Kiviset muistelevat.

Pariskunta asuu ja viihtyy edelleen yli 50 vuoden jälkeen samassa asunnossa. Siihen on monia syitä:

– Tämä on aina ollut rauhallinen talo, piha on kiva ja luonto lähellä. Vuokra-asuminen on mukavan helppoa, vuokrataso kohtuullinen ja turvaa tuo varmuus siitä, että tässä saa asua niin pitkään kuin haluaa.

## Saunaruuhka loppui

Tuuli Kivinen työskenteli alkuun kodinhoitajana ja myöhemmin sosiaalityöntekijänä, Jorma Kivinen teki 47 vuoden työuransa putki-asentajana.

Vapaa-ajallaan he nauttivat ympäröivästä luonnosta ja hyvistä



Parveke on ahkerassa käytössä. Sinne Kiviset menevät teelle aina, kun ulkona vain tarkenee, ja Tuuli myös pelaa parvekkeella pasianssia.

ulkoilumaastoista, uivat Tesomajärvessä ja kävivät hiihtoretkillä. Nykyisin Kiviset huolehtivat kunnostaan kaupungin kuntosalilla ja Tesoman uimahallin vesijumpassa. Ja oman kotitalon saunassa lölytellään viikoittain.

– On muuten jännä juttu, että mitä nuoremmaksi talon asukkaat ovat käyneet, sen vähemmän täällä on saunoja. Sitä me hämmästelimme joka perjantai.

## Korkealla on kiva asua

Kivisillä oli asuntoa hakiessaan kaksi toivetta, joista molemmat toteutuivat: koti Tampereen länsipuolelta ja talon ylimmästä kerroksesta. Ylhäältä voi ihailla komeita auringonnousuja ja -laskuja sekä männynlatvassa vierailuvia lintuja. Pyhäjärvikin pilkahtelee keväisin, kun puissa ei vielä ole lehtiä. Horisonttia riittää.

– Ilotulitukset näkyvät tänne aina hienosti. Ystävämme asuvat kakkosessa eli naapuritalossa ja vietämme uuttavuotta vuoronperään heillä ja meillä.

## Koti pisteillä kuntoon

Tesoman ja Ikurin välissä sijaitseva Virontörmi on osoittautunut mukavaksi asuinalueeksi.

– Virontörmi on hyvässä kunnossa pidettyä aluetta. Meidän taloon täysremontti tehtiin, kun olimme asuneet tässä 25 vuotta. Ja nyt muutama vuosi sitten tehtiin julkisivuremontti.

Tämän vuoden alussa oli asunnon pintaremontin vuoro. Sen Kiviset teettivät asumisesta kertyneillä Pisteet kotiin -asukasetujärjestelmän pisteillä, eli rahaa ei tarvinnut käyttää.

– Se on hieno palvelu! Laitoimme pisteillä vinyylilankkulattiat ja uudet tapetit koko asuntoon sekä peililiukuovet eteiseen. Meillä oli mahdolloman kiva kaveri tekemässä työt, **Tuomas** Maalausliike Vainiomäeltä. Sovimme aina hänen kanssaan mikä huone tyhjenetään seuraavaksi.

– Vaatihan se aikamoista tavaroiden siirtelyä, mutta vaiva kannatti nähdä: lopputulos on todella hyvä, Kiviset sanovat silminnähdyn tyytyväisinä.



## Lipastosta kukkalaatikoksi

**ONKO** sinulla puinen lipasto, senkki tai vastaava, joka on mielestäsi jo aikansa palvelut? Älä hukkaa sitä, vaan tee siitä persoonallinen kukkalaatikko - nyt eivät kolhut tai katkenneet vetimet haittaa!

Vuoraa laatikot sisäpuolelta muovilla, jotta niiden käyttöikä pitenee. Poraamalla reikä laatikoiden pohjiin, niin ylimääräiset kasteluviedet pääsevät pois. Varmuuden vuoksi laitoin alimman laatikon alle tiiliskivet, ettei lipasto pääse kaatumaan, kun avatut laatikot ovat täynnä kukkia ja kosteaa multaa.

Sitten vain omia lempikukkia istuttamaan! Lipaston ilmettä voi muuttaa uusilla istutuksilla aina vuodenaikojen mukaan.

**Anna Marja**  
VTS-kotien ekotiimi



## Oletko asunut 50 vuotta VTS-kodissa?

**VTS-KODIT** täyttää tänä vuonna 50 vuotta ja huomioi juhluvuonna asukkaat, jotka ovat asuneet 31.12.2020 mennessä yhtäjaksoisesti vähintään 50 vuotta Vuokratolasäätiön tai Vilusen Rinteen asunnoissa. Asuminen on voinut alkaa jo lapsena perheen yhteisessä VTS-kodissa. Mikäli täytät asumisajan ehdot, niin ilmoita tietosi VTS-kotien nettisivuilla olevan Lyytin linkin kautta tai puhelimitse 020 127 7277.





## SUUNNITELUSSA

### 1 Vuores, Rautalepänkatu 2, uudisrakennus

VTS-kodeilla on Vuoreksen Harjanteella vuokrattuna tontti, johon suunnitellaan kaksi nelikerroksista puukerrostaloa ja rakenteellinen pysäköinti. Suunnittelu työt on aloitettu ja toteutus etenee niin, että valmistuminen ajoittuu kevääseen/kesään 2021.

### 2 Härmälä, Perkiönkatu 73–75, perusparannus- ja täydennysrakentaminen

Kahden kiinteistön perusparannusta ja täydennysrakentamista suunnitellaan parhaillaan. Vanhat rakennukset perusparannetaan ja niiden kulmiin rakennetaan kaksi uutta rakennusta. Uusia asuntoja tulee yhteensä 77. Hankkeessa on tarkoitus pilotoida uudenlaisen pihavalaistuksen käyttöä. Pääsuunnittelija on Arsatex Oy.

## KAVAHANKKEET

### 3 Peltolampi, Palokallionkatu 2–4

Kohteesta on tekeillä kaupungin kanssa kaavatarkastelu, jossa selvitetään täydennysrakentamisen, uudelleenrakentamisen sekä perusparannuksen mahdollisuudet ja vaihtoehdot.

### 4 Tohloppi, Käräjätörmän alue

Käräjätörmän monisukupolvinen yhteisökylä -kaava on valmistumassa. VTS-kodeilla on alueella runsaasti rakennusoikeutta ja yhteisökylä rakentuu kokonaisuudessaan 10–15 vuoden aikana. Käräjätörmään rakennetaan myös alueen toimijoille yhteinen kylätalo. Ensimmäiset VTS-kotien hankkeet lähtevät liikkeelle arviolta vuonna 2023.

### 5 Lamminpää, Juurikatu 15

Vanhan Nauhatehtaan alueen uusi kaava on valmiilla. Yhteistyökumppaneina kaavahankkeessa ovat mm. Rakennustoimisto Pohjola Oy Häme, Arkta Oy, Peab Oy ja Nauhatehtaan alueen maanomistajat.

## RAKENNUSVAIHEESSA



### 6 Hervanta, Opiskelijankatu 31, uudisrakennus

Opiskelijankatu 31:een rakennetaan parhaillaan kahta kahdeksankerroksista, kauniin punaista kerrostaloa, joihin tulee yhteensä 106 asuntoa. Koteja löytyy yksiöistä aina isompiin neljän huoneen perheasuntoihin. Lähes kaikissa asunnoissa on lasitettu parveke.

Taloissa on asukkaille upeat yhteiset tilat: Talosaunojen löylyistä pääsee vilvoittelemaan kattoterasseille, pyykkiä pestään nopeasti pesuloiden nykyaikaisilla koneilla ja lisäksi asukkaiden käytössä on viihtyisiä kerhotiloja.

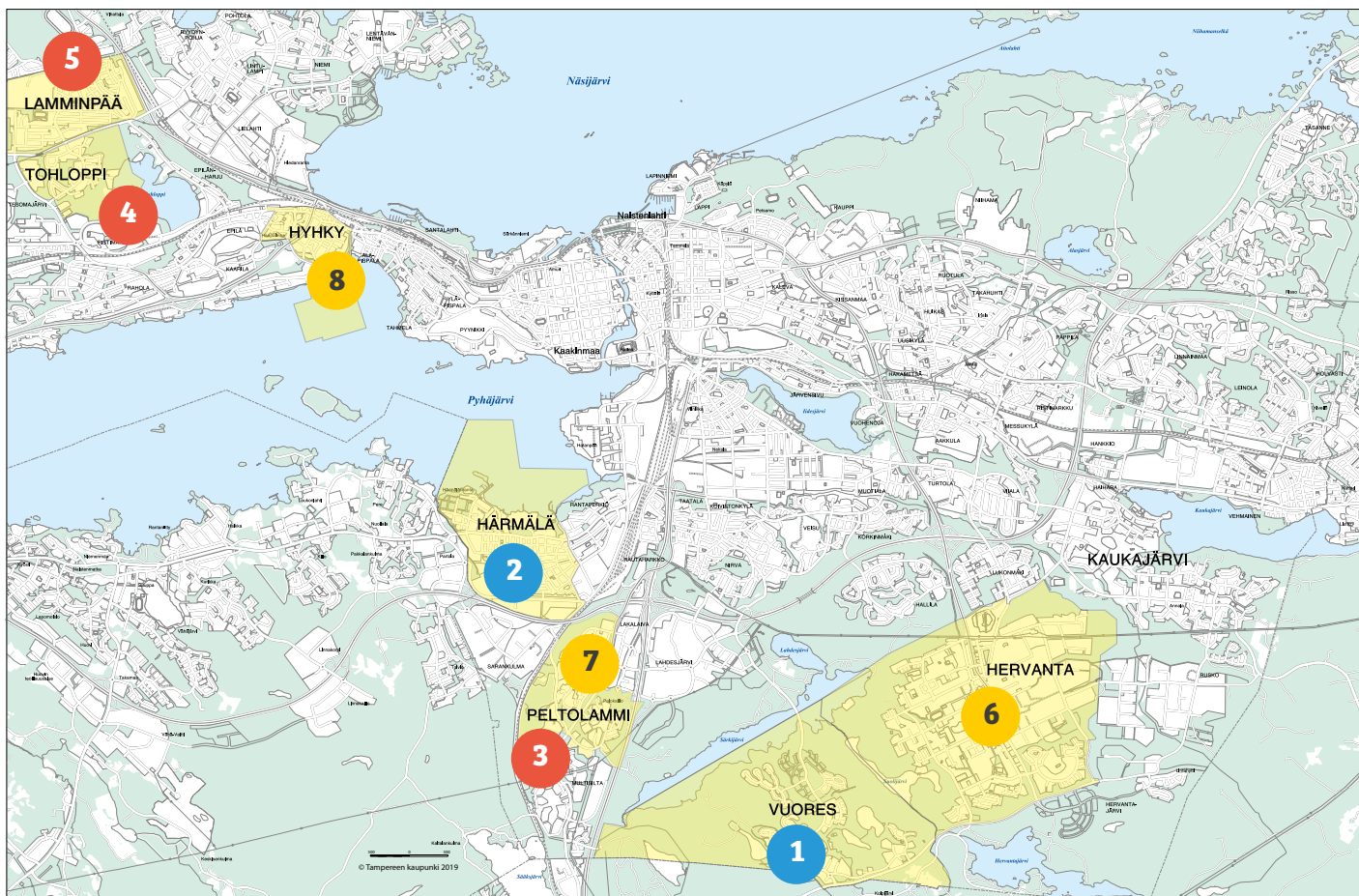
Talot muodostavat suojaisen piha-alueen, jossa on leikki- ja oleskelualue, ulkoiluvälinevarasto ja iso pyöräparkki. Maanalaisesta pysäköintihallista löytyvät asukkaiden parkkipaikat sekä viisi latauspaikkaa hybridi-autoille (voi käyttää myös tavallisena lämmityspaikkana) ja varaukset viidelle sähköauton latauspaikalle. Talot valmistuvat kahdessa osassa vuoden 2020 loppupuolella. Urakoitsijana on Jatke Pirkanmaa Oy.

### 7 Peltolampi, Säästäjänkuja 4, perusparannus

Peltolammilla korjataan 40 asunnon kiinteistö. Tavoitteena on asukasviihtyvyyden parantaminen ja käyttökustannusten alentaminen. Rakentaminen alkoi tammikuussa 2020 ja arvioitu valmistumisaika on loppuvuodesta 2020. Urakoitsija on Savon Julkisivurakennus Oy.

### 8 Hyhky, Vaakonkatu 11, perusparannus

Vuonna 1986 rakennetulle 42:n asunnon kiinteistölle tehdään perusparannus. Rakentaminen alkoi maaliskuussa 2020 ja kohde valmistuu alkuvuodesta 2021. Urakoitsijana on Pirkanmaan Mestari-Rakentajat Oy.



## Kiinteistöhoito- palvelujen tuottajat

**HH-Kiinteistöpalvelut Oy** ● ● huolto siivous  
Kanjoninkatu 4, 33720 Tampere  
▶ www.hhkp.fi  
▶ hhkp@hhkp.fi  
Asiakaspalvelu 24h / 010 3950 395

**ISS-palvelut Oy** ● ●  
Insinöörikatu 41, 33720 Tampere  
▶ www.iss.fi  
puh. 020 515 2200  
päivystys: 020 515 2200

**Kartanon Kiinteistöpalvelut Oy** ● ●  
Juvankatu 10, 33710 Tampere  
▶ www.kartanonkp.fi/  
▶ asiakaspalvelu@kartanonkp.fi  
puh. 010 424 2950  
päivystys: 0500-234 234

**Kartanon Puhtauspalvelut Oy** ● ●  
Juvankatu 10, 33710 Tampere  
▶ http://www.kartanonpp.fi/  
▶ asiakaspalvelu@kartanonpp.fi  
puh. 010 424 2950  
päivystys: 0500-234 234

**Lännen Kiinteistöpalvelu Oy** ● ●  
Kokkolankatu 4, 33300 Tampere  
▶ www.lkpalvelu.fi  
▶ lkpalvelu@lkpalvelu.fi  
puh. 3142 3400  
päivystys: 0500-620 124

**Lännen Siivouspalvelu Oy** ● ●  
Kokkolankatu 4, 33300 Tampere  
▶ www.lkpalvelu.fi  
▶ lkpalvelu@lkpalvelu.fi  
puh. 3142 3400  
päivystys: 0500-620 124

**SOL Palvelut Oy** ● ●  
Tampellan Esplanadi 5,  
33100 Tampere  
▶ www.sol.fi  
puh. 0205 700 200  
päivystys: 0205 700 200

**Winclean Oy** ● ●  
Lentokentänkatu 9 C, 33900 Tampere  
▶ www.winclean.fi  
▶ etunimi.sukunimi@winclean.fi  
puh. 010 322 5900

**PTH on nyt Kotikatu Oy /  
Kotikatu Pirkanmaa, Tampere** ● ●  
Sarankulmankatu 25, 33900 Tampere  
▶ pirkantalohuolto@kotikatu.fi  
Puh. 010 270 8040, ark. klo 7.00–16.00  
Päivystys: 010 270 8888, klo 16.00–07.00





# HYVÄ NAAPURUUS ILAHDUTTAA

VTS-KOTIEN ASUKASDEMOKRATIASTA VASTANNUT  
REIJO JANTUNEN JÄÄ TÄNÄ KEVÄÄNÄ ELÄKKEELLE.

**REIJO** Jantunen on monelle lukijalle tuttu mies, onhan hän tehnyt asukkaiden kanssa tiivistä yhteistyötä liki 30 vuotta. Tänä aikana asukastoiminnasta on tullut VTS-kodeille tärkeä voimavara.

– Asukastoimikunnissa toimii tänä päivänä mahtava, yli 800 asukkaan joukko, Reijo sanoo tyytyväisenä.

1990-luvun alussa hän itsekin toimi VTS-kotien asukasaktiivina omissa kotitalossaan Kalkussa ja perusti taloon asukastoimikunnan **Tuomo Kujansuun** kanssa. Myös silloinen työ Tampereen kaupungin palveluksessa sivusi nykyistä

tehtävää, Reijo esimerkiksi järjesti talokerhojen toimintaa Länsi-Tampereella.

Aiemmin hän työskenteli Helsingissä seitsemän vuotta yhdyskuntatyöntekijänä. Tehtäviin kuuluivat muun muassa asukas- ja kortteli-toiminnan käynnistäminen sekä järjestöjen ja virkamiesten yhteistoiminnan organisointi. Kertynyt kokemus antoiikin hyvät eväät urapolulle VTS-kodeissa.

## Asukkaat hallitukseen

Yhteishallintolaki toi asukasdemokratian vuokratuloihin vuonna 1991

ja Tampereen Vuokratulosäätiö sr päätti seuraavana vuonna laajentaa hallitustaan kahdella asukkaalla edustavalla jäsenellä. Asukkaat valitsivat keskuudestaan **Meeri Laukkasen** ja Reijo Jantunen, ja molemmat saivat jatkaa luottamustoimissaan myös seuraavien vaalien jälkeen.

– Asukasdemokratiaa lähdettiin viemään käytäntöön ja taloissa aloitettiin asukastoimintaa, mutta nopeasti todettiin, että kehitystä ei tapahdu ilman resursseja, Reijo kertoo.

Toiminnanjohtaja **Ahto Aunela** päättikin kesällä 1994 palkata hä-



net VTS-kotien koulutussihteeriksi, jonka tehtäviin kuuluivat muun muassa asukaskoulutus sekä asukasdemokratian toteuttaminen.

## Kumppanuus vahvistuu

Yhteishallintolain myötä asukkailta tuli aktiivisia toimijoita ja heidän asiantuntemustaan alettiin arvostaa. Kumppanuus VTS-kotien henkilöstön kanssa syntyi ja vahvistui pikkuhiljaa. Sitä edesauttoi yhteinen tavoite: hyvä, viihtyisä ja turvallinen asuminen sekä toimiva asuinyhteisö.

Reijo muistaa, että muutos ei käynyt kivuttomasti. VTS-kotien toimistolla oli opeteltava uusi työ-kulttuuri: yhtäkkiä monista asioista pitikin neuvotella asukkaiden kanssa ja kuulla heitä, mikä vaati uutta asennetta. Asukkaidenkaan ei ollut ihan helppoa omaksua uutta rooliaan ja alkuinnostuksessa ilmeni ylilyöntejä.

– Asukasryhmä perusti Tampereen Vuokratulosäätiön Asukasyhdistys ry:n. Virheitä nostettiin kepinnokkaan, hallituksen asukasedustajilta vaadittiin vuokran-korotusten vastustamista ja räväkää toimintaa.

– Yhteistyöhakuinen, neuvotteleva ja pitkäjänteinen toimintamalli sai kuitenkin asukkaiden valtaenemmistön kannatuksen. Tämä toimintamalli on kantanut tähän päivään asti.

## Toimivaa naapuruutta

Reijo Jantunen korostaa, että asukastoiminnan ydin on taloissa. VTS-kotien 2010-luvulla tekemän selvi-

## Yhteishallintolaki

Asukasdemokratia perustuu lakiin yhteishallinnosta vuokrataloissa. Se antaa asukkaille päätösvaltaa ja vaikutusmahdollisuuksia asumistaan koskevista asioista, tavoitteena on mm. lisätä asumisviihtyisyyttä. Asukkailla on oikeus saada tietoa, osallistua valmisteluun, antaa lausuntoja sekä valvoa ja päättää yhteishallintolaissa mainituista asioista.

tyksen mukaan puolet vastanneista oli tutustunut naapuriinsa asukastoiminnan kautta.

– Asukastoiminta on tuottanut paljon hyvää naapuruutta. On syntynyt toimivia naapuruusverkostoja, apua on annettu ja saatu, ystävyys-suhteet ovat jatkuneet jopa vuosikymmeniä. Tämä onkin asukastoiminnan tärkein tulos.

Sillä on myös taloudellisia vaikutuksia.

– Asukas saattaa harkita muuttoa, mutta jättää sen tekemättä ihan vain siksi, ettei halua luopua hyvistä naapureistaan. Asukastoiminnan tuloksena poismuutto on VTS-kodeissa suhteellisen vähäistä. Jokainen poismuutto maksaa keskimäärin 3000 euroa, joten tämä heijastuu positiivisesti vuokriin.

Vuonna 2006 VTS-kodit loi uuden asiakaspalvelujen mallin, palkkasi asukasisännöitsijöitä ja valitsi Reijo Jantunen vetämään uutta asiakaspalveluiden osastoa. Seu-

raavana vuonna otettiin käyttöön Pisteet kotiin -asukasetujärjestelmä, jota oli jo vuosia kehitetty yhdessä asukkaiden kanssa.

– Pistejärjestelmä on yksi VTS-kotien omista innovaatioista, ja sen arvo on vuosien mittaan vain kasvanut.

## Merkityksellistä työtä

Nyt eläkepäivien kynnyksellä Reijo sanoo olevansa onnekas, kun on saanut tehdä vaativaa ja merkityksellistä työtä.

– Erityiset kiitokset lähetän entiselle toiminnanjohtajalle Ahto Aunelalle, joka mahdollisti VTS-kotien ennakkoluulottomat panostukset asukastoimintaan, asukaspalvelujen kehittämiseen ja muihinkin rohkeisiin kehityshankkeisiin.

– Ja nyt viime vuodet on ollut etuoikeus olla mukana ja seurata kuinka upeasti **Satu Eskelinen** on ottanut VTS-kodit haltuun ja saanut koko yhteisön mukaan kehittämään Hyvän elämän alustaa. Kiitos myös kaikille työkavereille, meillä on mahtava, sitoutunut työyhteisö.

– Kaikkein syvimmat kiitokset ansaitsevat upeat asukkaat, joiden kanssa olen saanut tehdä yhteistyötä. Vauhtia, väriä, tapahtumia ja kohtaamisia on riittänyt!

VTS-kotien asiakaspalvelupäällikkönä toimii nyt **Heini Heikkilä** ja asukastoiminnan tiimiä vetää isännöintipäällikkö **Kristian Elkuri**.



# ”PISTEREMONTTEJA ON KIVA TEHDÄ”

**MAALAUSLIIKE** Vainiomäki Oy on tullut tutuksi monelle Pisteet kotiin -remontin tilanneelle VTS-kotien asukkaalle. Palautteissa toistuvat kehu sujuvasta palvelusta, hyvin tehdystä työstä ja mukavista ammattilaisista.

– Hyvä asiakaspalvelu on meidän firman kivijalka. Jokainen työ tehdään huolellisesti alusta loppuun eli kerralla kuntoon. Siinä on 82-vuotiaan yrityksen pitkän iän salaisuus, toimitusjohtaja **Sami Pekki** sanoo.

Tampereen vanhin remonttiyritys onkin opittu tuntemaan luotettavana ja ammattitaitoisena tekijänä.

– Vaarini perusti yrityksen ja hänen kuolemansa jälkeen mummoni hoiti sekä maalausliikettä että omaa Teiskonttiellä sijainnutta parturi-kampaamoaan. Isä jäi sitten pois VR:n ratapäällikön virasta ja toimi liki 30 vuotta yrittäjänä. Nyt hän on eläkkeellä ja minä jatkan yritystoimintaa.

Sami Pekki tuntee alan hyvin, sillä hän teki ensin 14 vuotta huoneistoremontteja siinä missä Vainiomäen muutkin työntekijät. Toi-



Sami Pekki jatkaa vaarinsa ja isänsä jalanjäljissä perheyriksen toimitusjohtajana.

mitusjohtajana hän aloitti kolme vuotta sitten.

## Taitavia tekijöitä

Rekrytointiin kiinnitetään Vainiomäellä erityistä huomiota, sillä ilman ammatillisesti ja sosiaalisesti

taitavia tekijöitä ei olisi tyytyväisiä asiakkaita.

– Meillä on hyvä, tiivis porukka, joka pitää huolen, että työt tulee varmasti hoidettua kuten asiakkaan kanssa on sovittu. Kaikki 13 työntekijää arvostavat ammattiaan ja haluavat tehdä työnsä mahdollisimman hyvin.

Maalari **Antti-Jaakko Vainionpää** asentaa jalkalistoja VTS-kotien asunnossa ja on samaa mieltä esimiehensä kanssa. Hän vaihtoi muutama vuosi sitten tehdastyöt remonttihommiin ja viihtyy hyvin.

– Tykkään tästä ammatista ja siitä fiiliksestä, kun on saanut tehtyä hyvältä näyttävän kodin.

## Hyvä mieli kaupan päälle

Maalausliike Vainiomäki tekee VTS-kodeille pääasiassa Pisteet kotiin -remontteja ja muuttoremontteja sekä jonkin verran myös viihtyvyysermontteja.

– Aloitimme yhteistyön kolmisen vuotta sitten ja VTS-kodeista on tullut meille tärkeä työnantaja, Sami Pekki sanoo.

– Pisteet kotiin -asukasetujärjes-

Maalari Antti-Jaakko Vainionpää teki talvela muuttoremonttia VTS-kotien kaksiossa Hervannassa. Tapetit poistettiin, seinät tasoitettiin ja maalattiin, lattiat uusia.



telmä on tosi toimiva idea. Pistere-monttejahan tilaavat pitkään asuneet asukkaat, joille asunto on koti, ei vain kämpä. Meille on hieno asia päästä tekemään uutta ilmettä heidän kotiinsa, sillä siinä saa samalla tehdä mukaville ihmisille hyvän mielen.

Yleensä Vainiomäen ammattilaiset uudistavat pisteremontissa asunnon lattia- ja/tai seinäpinnat.

– Vinyyli-lankku on nyt kaikkien suosikkilattiamateriaali eikä ihme, sillä se kestää paremmin kuin laminaatti ja näyttää hyvältä. Sävyjä löytyy, tammea ja muuta, mutta 90

prosenttia asukkaista valitsee vaaleanharmaan.

Yritys tekee remontteja myös yksityisille asiakkaille ja yrityksille. Valikoimista löytyvät kaikkiin huoneistoremontteihin liittyvät työt ja niiden suunnittelu, muun muassa keittiöt ja kylpyhuoneet.

## Ritakadun laskiais-tunnelmia

VTS-KOTIEN Ritakadun kiinteistöillä järjestettiin talvella hauska laskiais-tapahtuma. Asukkaat taiteilivat yhdessä SirkusRakkausPumPumryhmän kanssa ja osallistuivat Pellebändin esitykseen. Kiitos kaikille mukana olleille ja erityiskiitos kuvista **Teemu Yli-Pukalle!**





Jyrki Makkonen (oik.) muistaa siluettitaiteilija Väinö Kemppaisen jo lapsuudesta, kuten moni Kemppaisen asiakas.



# SILUETTITAITEILIJAN ASUU HERVANNASSA

**VÄINÖ Kemppainen** muutti vuonna 1990 Tampereelle VTS-kotien asukkaaksi, kun pysyvä työpaikka siluettitaiteilijana löytyi Särkänniemestä. Kaupunkiin hän oli tutustunut jo käydessään Tohlopissa Pikku Kakkosen kuvauksissa 1970–1980-luvuilla. Sukkelat sakset -ohjelmassa hän leikkasi eläinten siluetteja.

Ensimmäinen koti oli Opiskelijankadulla. Kun talo meni remonttiin, muutti perhe Orivedenkadulle. Lasten lennettyä pesästä, pariskunta muutti kaksioon talon sisällä ja siitä Ruovedenkadulle.

– Meillä oli neljä huonetta ja keittiö. Kun lapset lähtivät maailmalle, muutettiin talon sisällä pienempään kahteen huoneeseen ja keittiöön. Se tuntui ahtaalle, haluttiin takaisin isompaan, Kemppainen nauraa.

Kemppainen tuli varhain tunnetuksi kotipaikkakunnallaan Suomussalmella.

– Leikkasin valtavasti jo alle kou-

**Sanoivat, että olen sakset kädessä syntynyt poika.**

luikäisenä. Minulla oli viisi veljeä ja viisi siskoa, joiden kuvia leikkasin. Kun maine kiiri, sisarukset toivat koulukavereita ja minä leikkelin kuvia kaikesta mitä käsiin sain, kuten sanomalehdistä, kahvi- ja sokeripakkauksista. Meillä oli usein vieraita ja kylällä minut tunnettiin. Sanoivat, että olen sakset kädessä syntynyt poika, Kemppainen naurattaa.

Sukkelaan Kemppaisen sakset leikkaavat edelleen. Pari minuuttia ja taitelija on ikuistanut mallinsa.

– Kuva onnistuu, kun siihen saa luonteen. Hyvä siluetti ei saa olla mallin näköinen, kamerat ovat sitä varten. Hyvän siluetin pitää olla enemmän mallin näköinen kuin malli itse.

Siluettitaiteilijoita ei ole monta Suomessa, Kemppainen ei tiedä ketään, joka tekisi julkisesti siluetteja. Kemppainenkin ylitti eläkeikänsä jo kymmenen vuotta sitten, mutta jatkaa työtä edelleen.

– Olen leikannut siluetteja 37 kesää Särkänniemessä. Virallisesti jäin eläkkeelle vuonna 2010, mutta aion leikata jatkossakin, jos terveys sallii.

Teksti ja kuva:  
**Jemina Michelsson**

*Haastattelu on tehty VTS-kotien 50-vuotishistoriikkiin kesällä 2019.*

**vaimentua**

AUT-TAA RAT-KO-JAA

KOR-JAT-TAVIA

KIMMO

SUR-MATTU SHARON

KÄSI-TYSTÄ ITSES-TÄ

KAR-SITTU

Pirkanmaalla

POR-RAS

RIS-TIKKO-POHJA

MAA-RAYS

Sorsa

MYY-MÖÖPE-LEITA

lai-nata

YLA-LUOKAN KOULU

VAUH-DIKAS TANSSI

NOORA

KIDU-TUKSIA JUHAN-NUS?

"LAUKAUS" MILJARDÖÖRI MUSK "MIELI-SAI-RAALAT"

KO-LUMNI

NÄIN

SUSI AVAUS-SANA

TRUM-PIN TAS-KUSSA

HALLI-KAI-NEN

LYHYT-VAR-TINEN 100.

NHL-MATSEISSA

REI-LUJA

KAIVAA UOMAA JUKKA-PEKKA

KAATO-PAIK-KA!

JARVI SO-RAYA

Ham-puria

TAIK-KA

JÄM-MÄS-TYTTÄÄ ?

ESI-TYS

PAA-HAN-PISTO

tämä-kin

ALUKSEN EMÄPUU MUUTAMAT

TUNNELIIN!

KUO-ROSSA VIEREK-KÄIN

www.sanaris.fi/ laadinta Erkki Vuokila, toteutus Heli Kärkkäinen



## LET'S LOOK AFTER EACH OTHER

**THE** coronavirus has taken the entire world by surprise. We are living in an unprecedented state of emergency. This situation requires everyone to change their habits and follow new rules.

For example, nearly 90 per cent of VTS-kodit's 65 employees have moved on to remote work, meaning that they conduct their work mainly from home offices. I want to thank our wonderful staff who had not worked remotely before but still came up with ideas and new operating models very quickly. We were able to resume our operations rapidly. Tenants continue to receive services through all of our service channels, with a focus on electronic services, of course.

This crisis has isolated us in our homes, but it has also made us see the people around us who may need help with new routines. Neighbourly help has become exceptionally important.

We can all do our part for society. For example, we at VTS-kodit make

a phone call to all our tenants aged over 70 to ask them how they are. We want our older tenants to have networks that help and support them when needed. The tenants have welcomed the calls, and we have received extremely positive feedback for them.

I'm also challenging our tenants to consider if someone close to them needs help – and to offer help. The tenants of VTS-kodit have the benefit of neighbours knowing each other, thanks to various tenant activities. This makes it easier to both ask for help and offer help. Don't hesitate to drop a note through your neighbour's letterbox if you think they may need help or someone to talk to!

Summer is just around the corner, so now is a good time to prepare for VTS-kodit's Summer Oasis Competition. My personal oasis is my balcony, where I plant herb seedlings from the market to join my summer flowers. Herbs are rewarding plants – even for us whose fingers aren't all that green. I



I wish you a sunny summer!

planted them on my balcony for the first time last year, and I was positively surprised to see how rapidly the seedlings grew. I could enjoy their flavours throughout the summer. I hope everyone will be just as lucky with plants this year – in all of the summer oases at VTS-kodit!

**Satu Eskelinen**  
CEO, VTS-kodit

## The English version of VTS-kodit's website is now open

**HAVE** you seen the English version of our website? You can find it at [www.vts.fi/asukkaalle/inenglish](http://www.vts.fi/asukkaalle/inenglish). The website contains plenty of information about our housing to both current tenants and those considering applying for an apartment.

In addition to this, the front page of our website ([www.vts.fi](http://www.vts.fi)) has a link with current information about the coronavirus pandemic in English, Finnish and Arabic.

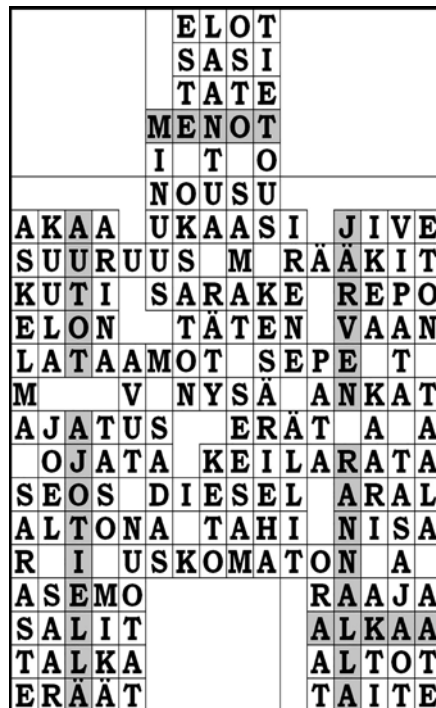
We want to do our part to prevent the coronavirus from spreading. Because of this, all events of VTS-kodit have been cancelled, and our offices are closed for the time being. We have also closed the saunas and gyms of the build-

ings. We only visit the apartments to make essential repairs.

However, the laundry rooms are still in use. Tenants need to make sure that only one person uses the shared facilities or the lift at a time. Tenants with any symptoms of a cold or flu must not use the shared facilities of the building.

### New opening hours

Our office now has longer opening hours. During the coronavirus pandemic, the opening hours primarily concern our phone services. Once the situation normalises, you will be able to visit our office from Monday to Thursday at 9:00–15:00 and on Fridays at 9:00–13:00.



Ristikon vastaus sivulta 17



## OI IHANA TOUKOKUU!

**NYT** on hyvä hetki tehdä parvekkeesta viihtyisiä kesäkeidas, jossa on kiva hörppiä aamukahvit ja viettää muutenkin aikaa. Kasvit saavat olla sisustuksessa pääosassa. Niiden lisäksi ei tarvita kuin räsymatto varpaiden alle ja lokoisa oleskelupaikka, lukutoukalle vaikka sakkituoli.

Jos parvekkeen ilmansuunta eli lämpötila sallii, niin tuo huonekasvit ulos kesänviettoon ja sommittele ne eri korkeuksille tasolle yhdessä kesäkukkien, niittykukkakimppujen, yrttien tai muiden hyötykasvien kanssa. Näin saat vehreän ja alati muuttuvan asetelman.

Tasoina voit käyttää vaikkapa pieniä (yö)pöytiä, jakkaroita, hyllyköitä tai ylösalaisin käännettyjä ämpäreitä. Jos taso ei ole kaunis katsella, laita sen päälle vaikka juuttikangasta.

Pienellä parvekkeella ruukkuta-

soksi kannattaa nikkaroida seinää vasten nojaavat leveäskelmaiset tikapuut ja hyödyntää myös amppeleita.

Kesäkukat voi vielä toukokuusakin kasvattaa edullisesti siemenistä, esimerkiksi köynnöskrassi ja tuoksuherne ovat helppoja, nopeakasvuisia ja näyttäviä viljeltäviä.

### Kuunliija kukkimaan

Vehreää vihreyttä parvekkeelle saa kuunliijalla, joka viihtyy ruukussa-kin.

Kysy, jos vaikka ystävän pihasta liikenisi pieni paakku keväällä nousevasta kuunliijasta, se kasvaa nopeasti isommaksi. Myös pistokkaita kannattaa kysellä, moni jakaa mielellään kasveistaan muillekin.

Valitse kaupasta tai torilta hyväkuntoisia yrttejä ja istuta niitä kesäkukkien kanssa samaan parve-

keastiaan. Saat näin mahtavia makuja ruokaan ja hurmaavia tuoksuja parvekkeelle.

Vinkki: kylmänaran basilikan voi alkukesällä sujauttaa ison lyhdyn sisään.

### Perunaa ämpäristä

Ampellitomaatista tai -mansikasta on kiva napsia herkkuja ohimennessään, myös pieni chilipensas tuottaa satoa pitkin kesää. Ja etenkin lasten mielestä on hauska seurata ämpäriperunan tai pienikokoiseksi jalostetun ruukkukesäkurpitsan kasvua.

Muistathan ottaa huomioon parvekkeen kantavuuden eli käyttää pienehköjä, kevyitä ruukkuja, ja kastella niitä riittävän usein.

**Aurinkoista kesää kaikille VTS-kotien asukkaalle!**

## Osallistu kesäkeidaskisaan!

**ETSIMME** nyt VTS-kotien viihtyisiä kesäkeitaita. Kesäkeidas voi olla parvekkeesi, pihasi tai vaikka kotoisaksi sisustettu olohuoneen nurkka. Jaa kuva kesäkeitaastasi ja osallistu arvontaan.

1. Ota kuva omasta VTS-kesäkeitaastasi.
2. Jaa kuva Facebookissa tai Instagramissa hashtagilla #vtskodit, lähetä kuva meille vielä yksityisviestillä.
3. Jos et käytä sosiaalista mediaa, voit osallistua kisaan lähettämällä kuvan sähköpostiimme [asukastoiminta@vts.fi](mailto:asukastoiminta@vts.fi)

Kaikkien 30.6. mennessä osallistuneiden kesken arvotaan kaksi 25 euron arvoista lahjakorttia, voittaja saa itse valita haluaako hän Netflixin vai Elisa Kirjan lahjakortin. Osallistumalla hyväksyt, että VTS-kodit voi käyttää kuvaa markkinoinnissaan.





# ASUKAS- PALVELUT

## VIKAILMOITUKSET 24/7

Kaikissa asuntoon ja kiinteistöön liittyvissä teknisissä ongelmissa asukkaan tulee kääntyä ensisijaisesti talon kiinteistöhuoltoyhtiön puoleen. Yhteystiedot löytyvät talon ilmoitustaululta tai ulko-ovesta sekä VTS-kotien nettisivulta.

## SÄHKÖISET PALVELUT 24/7

Sähköisten palveluiden kautta voit hoitaa useat asumiseen liittyvät asiat. Sivulla voit päivittää mm. omat tietosi ja nähdä vuokratietosi.

[www.vts.fi/asukkaalle](http://www.vts.fi/asukkaalle)

## VTS-KOTIEN PALVELUKESKUS

Palvelukeskuksen kanssa voit hoitaa asumiseen liittyviä asioita:

### **Maksuasiat, avaimet, autopaikat, Pisteet kotiin.**

Sähköposti: [palvelukeskus@vts.fi](mailto:palvelukeskus@vts.fi)

### **Käynti- ja puhelinajat:**

ma-to klo 9-15, pe klo 9-13

Käyntiosoite:

Puutarhakatu 8 A, katutaso

Puhelinnumero:

0201 277 277

Palvelemme myös chatissa.

Vuokrauspalvelu:

[vuokrauspalvelu@vts.fi](mailto:vuokrauspalvelu@vts.fi)

## ISÄNNÖINTI

### **Asukastoiminta ja kiinteistön asumisviihtyvyyssasiat**

Sovi tapaaminen etukäteen:

[etunimi.sukunimi@vts.fi](mailto:etunimi.sukunimi@vts.fi)

### **Pisteremontit**

[palveluisannoitsijat@vts.fi](mailto:palveluisannoitsijat@vts.fi)

puhelinnumero: 0201 277 277, ma-pe klo 9-12