



VTS
KODIT

*Hae
asuntoa:
vts.fi*

UPEITA REMONTOITUJA

**VUOKRAKOTEJA
HAAPALINNASSA**

VTS VAAKONKATU 11



UUDEN KODIN LISÄKSI **SAAT PALJON MUITAKIN ETUJA**

Viihtyisä ja oman näköinen koti on ihana juttu, mutta vielä ihanampaa on, kun kodin lisäksi voi nauttia myös huikeista lisäpalveluista. Meillä asuessasi sinun ei tarvitse kantaa huolta nettiliittymästä tai kertyvistä pyykkivuorista, sillä vuokraan sisältyy tehokas laajakaistaliittymä ja taloyhtiön pesulassa pyykit pyöräyttää nopeasti puhtaaksi. Meillä asut myös ympäristöystävällisesti – taloyhtiössä on uudenaikainen syväkeräysjärjestelmä, jossa on kierrätys myös muovijätteelle.



Vaakonkadulla asuessa tarjolla seuraavat mahtavat edut:



maksuton laajakaistaliittymä (100M) ja kaapeli-tv



uudistetut saunaosastot ja vilvoitteluterassit



maksuton kuntosali



tilava ulkoiluvälinevarasto



korttelipesula nykyaikaisilla laitteilla



huoneistokohtaiset vesimittarit



oma tilava, lasitettu parveke



taloyhtiössä muovinkierrätys



kolme kuivaushuonetta



viihtyisä kerhotila



ihastuttava asukaspiha leikkialueineen



Pisteet kotiin -asukasetujärjestelmä

PISTEET KOTIIN

– Etuja parhaille asukkaille, eli kaikille meillä asuville!

Tiesitkö, että kaikki VTS-kotien asukkaat hyötyvät ainutlaatuisesta Pisteet kotiin -asukasetujärjestelmästä, jonka avulla voi esimerkiksi teettää remontteja, parantaa kodin varustetasoa sekä hankkia erilaisia palveluja. Katso lisätietoja vts.fi

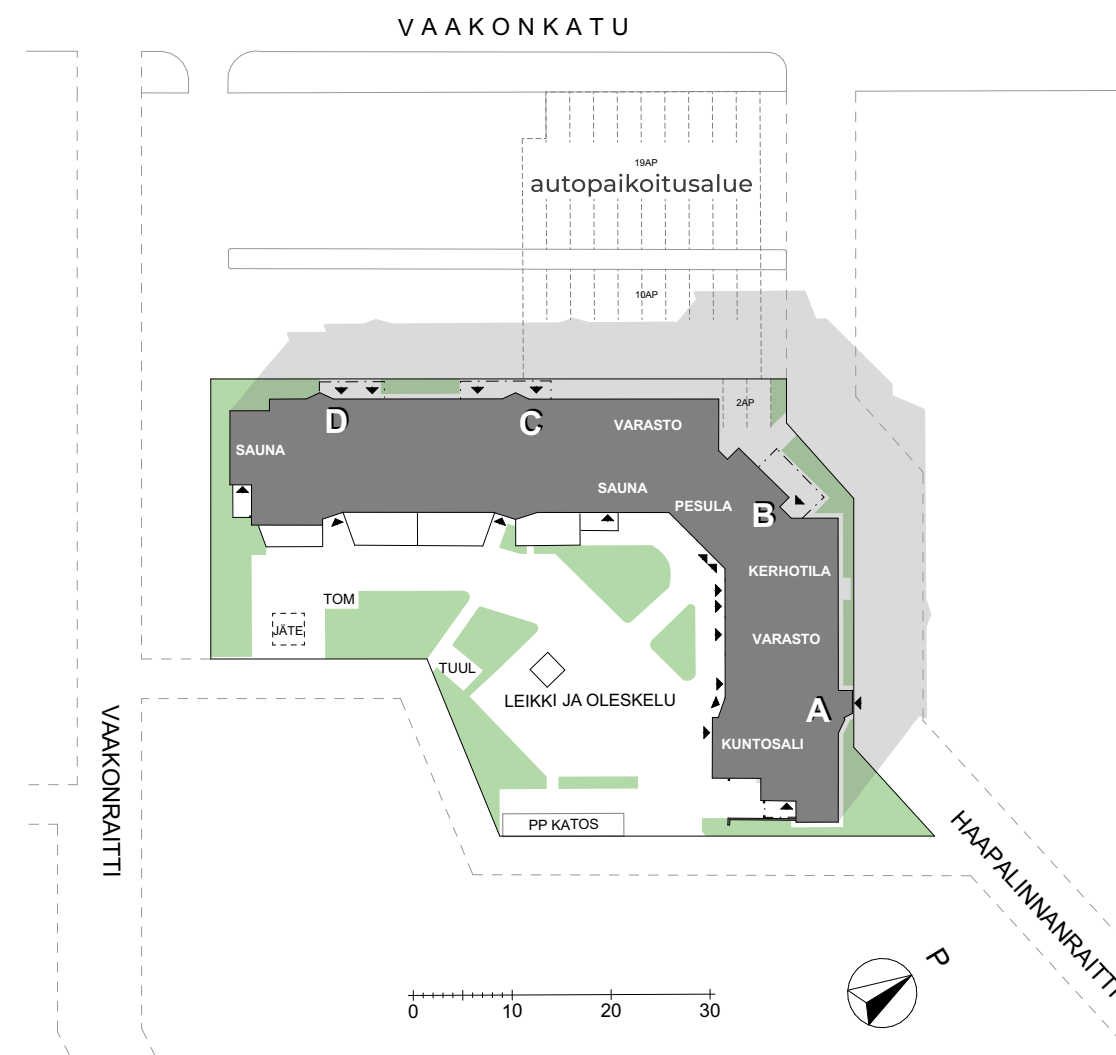
**Katso
lisätietoja
vts.fi**



- 📍 Lähikauppa 550 m
- 📍 Koulu 450 m
- 📍 Päiväkoti 300 m
- 📍 Vaakkolammen luonnonsuojelualue 900 m
- 📍 Tampereen keskusta 5 km
- 📍 Lielahden palvelut 2,5 km
- 📍 Tohlopin uimaranta ja luistelurata 1,3 km



**Perusparannettu
vuonna 2020**

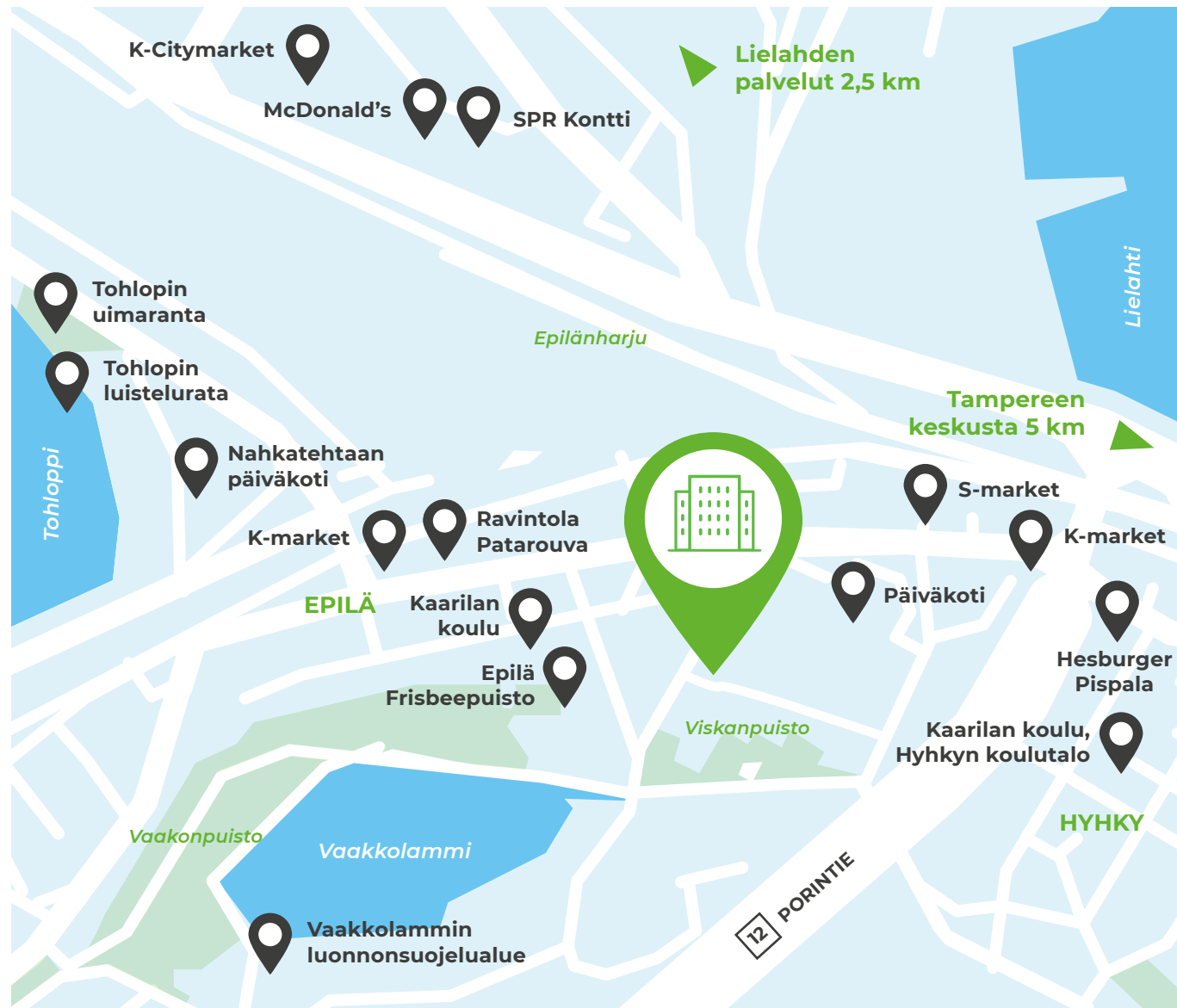


VTS VAAKONKATU 11

Haapalinnan rauhallisella asuinalueella sijaitseva Vaakonkatu 11 on talo, jossa asukkaat todella viihtyvät. Perusparannuksessa modernisoiduissa ja pinnoiltaan täysin uusituissa kodeissa on reilusti kiinteää säilytystilaa sekä oma lasitettu parveke. Asuntojen tyylikäs sisustus ja tilavat huonejaot sopivat monenlaisten asujien arkeen. Jokaisessa kylpyhuoneessa on myös mukavuutta tuova lattialämmitys. Hissittömässä Vaakonkatu 11:ssä on 42 kohtuuhintaista vuokra-asuntoa, joista maan tasalla osa täysin esteettömiä. Yhteiset tilat ovat pääsääntöisesti esteettömästi tavoitettavissa ja käytettävissä.

IHASTU VIIHTYISIIN ASUKASTILOIHIN

Vaakonkadun toimivat asukastilat tekevät elämästä helppoa. Tilava ja ilmainen asukaspesula, uusitut saunatilat vilvoitteluterasseineen sekä taloyhtiön hieno kerhotila tuovat lisämukavuutta asumiseen. Taloyhtiön oma kuntosali mahdollistaa tehokkaan treenin milloin vain ja viihtyisä asukaspiha turvallisine leikkialueineen tarjoaa monenlaista tekemistä kaikenikäisille. Taloyhtiön ulkoiluvälinevarastot sekä asuntokohtaiset irtainvarastot antavat kaivattua lisäsäilytystilaa aktiiviseen arkeen. Autopaikat löytyvät viereiseltä tontilta.



Viheralue Vesistö

HYHKYN HAAPALINNA

KIVENHEITON PÄÄSSÄ KESKUSTASTA

Haapalinnan asuinalue Hyhkyn kaupunginosassa tarjoaa asumismukavuutta parhaimmillaan. Rauhallisessa Haapalinnassa on oivat ulkoilumahdollisuudet heti kotiovelta, ja nopeat julkiset yhteydet vievät Tampereen keskustaan kymmenessä minuutissa. Vaakkolampi, Tohloppijärvi sekä Pyhäjärvi kutsuvat rannoilleen virkistytymään ja parin kilometrin päässä Tampereen kulttuurimaisemassa

Pispalan portaat odottavat reippaimpia kuntoilijoita. Lapsiperheiden arkeen helpotusta tuovat lyhyet koulu- ja päiväkotimatkat. Myös kasvavan ja nopeasti kehittyvän Lielahden palvelut ovat vain kahden kilometrin päässä. Lielahdesta löytyy monenlaisia aktiviteetteja, kuten supermarketteja, ravintoloita, kiipeilykeskus, sisäleikki-puisto ja kulttuurikeskus Kuivaamo.

SISÄMATERIAALIT ASUINTILOISSA

Asuntojen pintoihin on valittu kestäviä ja laadukkaita materiaaleja. Tyylikäs vinyylilankkulattia, keittiön harmaa väritys ja kylpyhuoneen harmoninen laatoitus antavat asunnolle modernin ilmeen.

LATTIAT

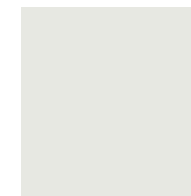


Lattiapinnoite
Vinyylilankku
Forbo Allura Click
Bleached timber



Märkätilat
RTV Nordic Tile,
Basic Floor
Väri: lämmin harmaa
Koko: 10 x 10 cm

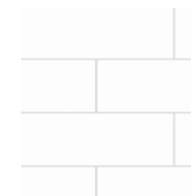
SEINÄT



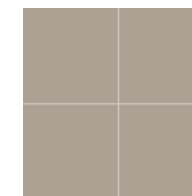
Seinät yleisesti
Maalattu
Väri: Tikkurila
Symphony G497



Tehosteseinä
Maalattu
Väri: Tikkurila
symphony H488

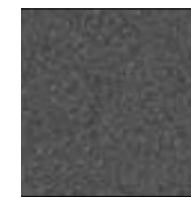


Märkätilat ja keittiön välitilan laatoitus
Kaakeli: Plaqueta
Väri: valkoinen
Koko: 10 x 30 cm



Märkätilojen tehosteseinä
Kaakeli: Basicwall Matt
Väri: lämmin harmaa
Koko: 20 x 20 cm

KEITTIÖKALUSTEET



Työtasot
Laminaatti
Väri: tumma graniitti



Ovet
Petra-keittiöt
Malli: Ronja
Väri: harmaa



Vetimet
Kromilankavedin
Koko: 138mm
Väri: rosteri

ASUNTO-JAKAUMA

Huoneisto		m ²
2h+kt	9kpl	36,5
2h+kt *	1kpl	36,5
2h+kt	6kpl	38
2h+kt *	1kpl	38
2h+kt	3kpl	39,5
2h+kt	3kpl	40
2h+kt	9kpl	58
2h+kt *	2kpl	60
3h+k	6kpl	77
4h+k	2kpl	81,5

* esteetön



JULKISIVU



JULKISIVU KOILLISEEN



JULKISIVU LOUNAASEEN

Muutokset mahdollisia

JULKISIVU



JULKISIVU KAAKKOON



JULKISIVU LUOTEeseen

Muutokset mahdollisia

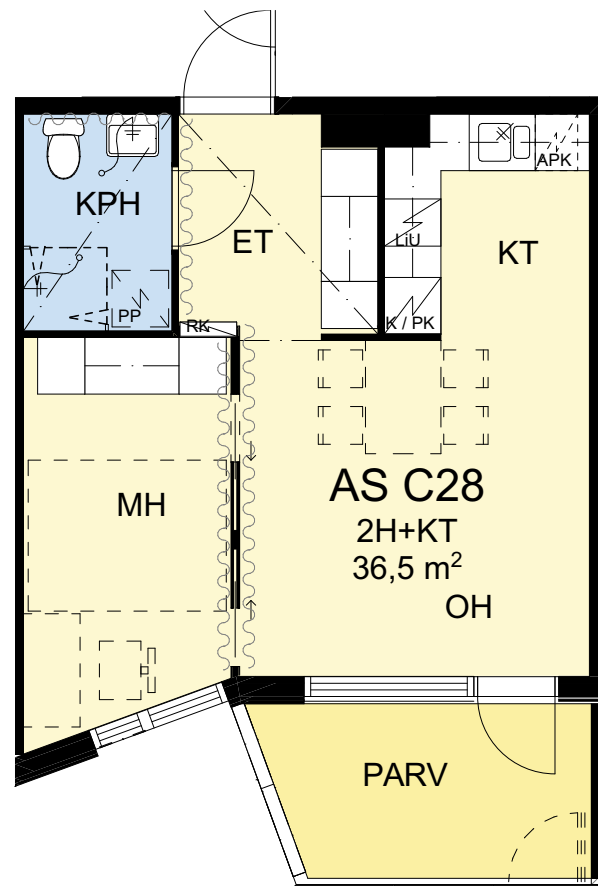
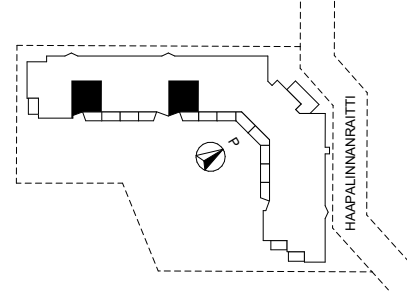
2H + KT + KH/WC + PARV.

36,5 m²

Asunnot:

C28, C32, D38, D41
Kerroksissa 1 ja 2

Huomioitavaa:
Astianpesukoneen
varaus on kapealle
mallille



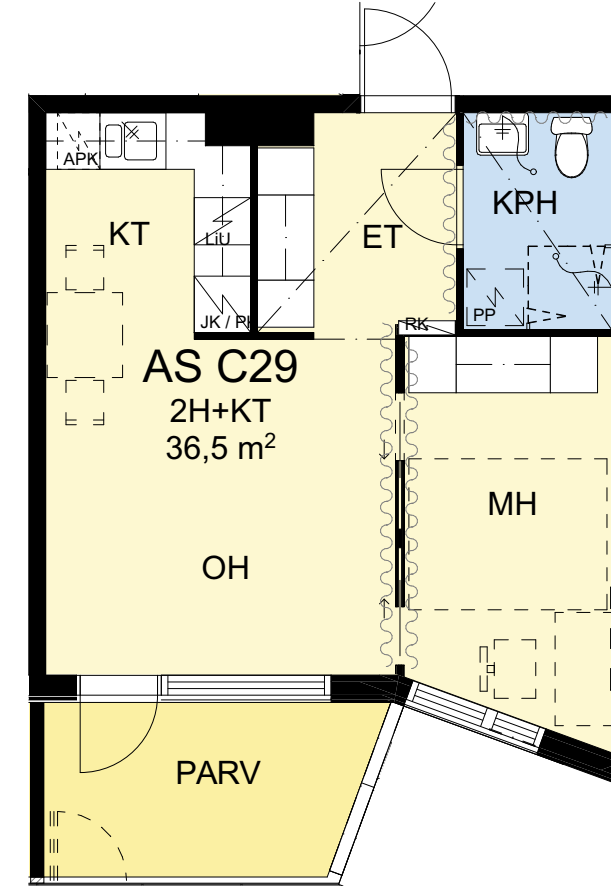
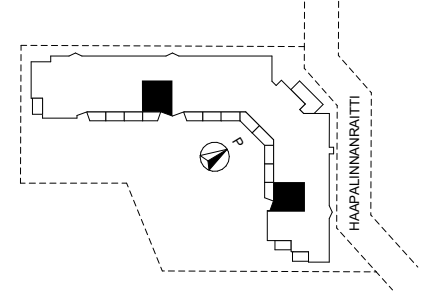
2H + KT + KH/WC + PARV.

36,5 m²

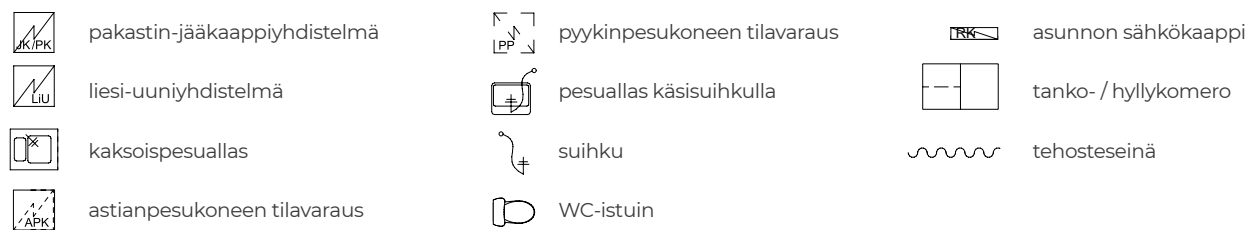
Asunnot:

A3, A7, A11, C29, C33
Kerroksissa 1-3

Huomioitavaa:
Astianpesukoneen
varaus on kapealle
mallille

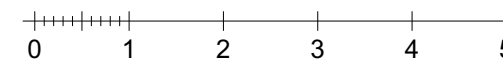
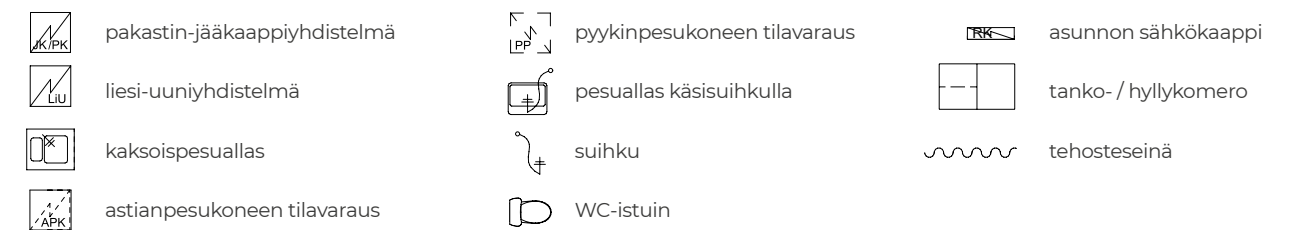


PIIRUSTUSMERKINNÄT



Muutokset mahdollisia

PIIRUSTUSMERKINNÄT



Muutokset mahdollisia

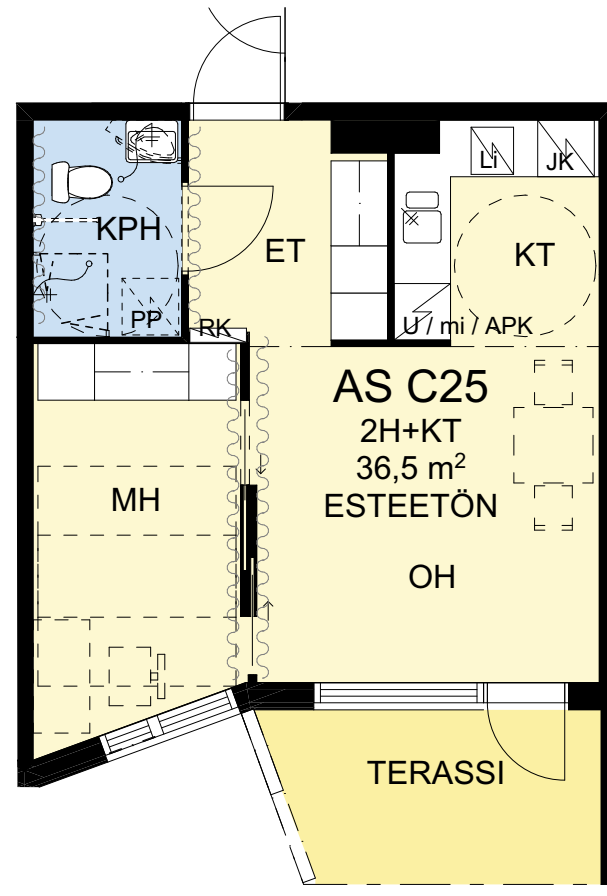
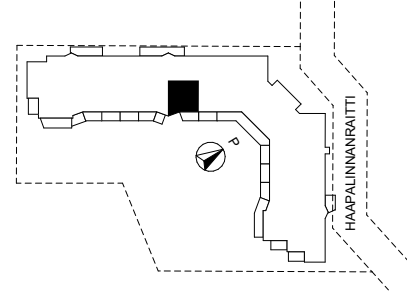
2H + KT + KH/WC + TER. | ESTEETÖN

36,5 m²

Asunnot:

C25
Pohjakerroksessa

Huomioitavaa:
Asunnon varustukseen
sisältyy astianpesukone



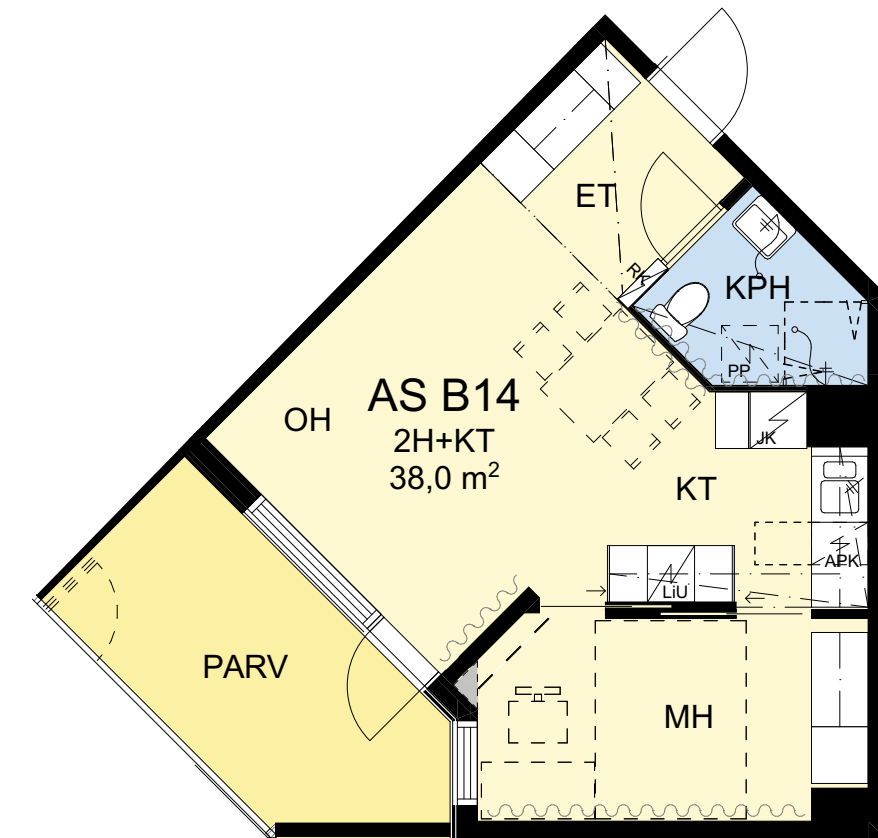
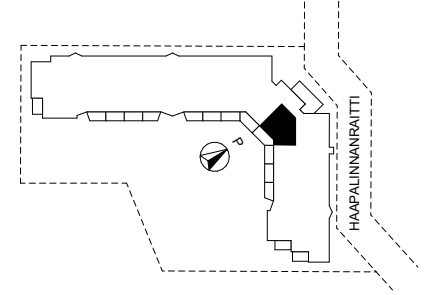
2H + KT + KH/WC + PARV.

38 m²

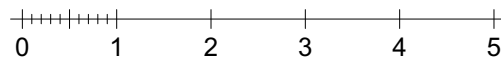
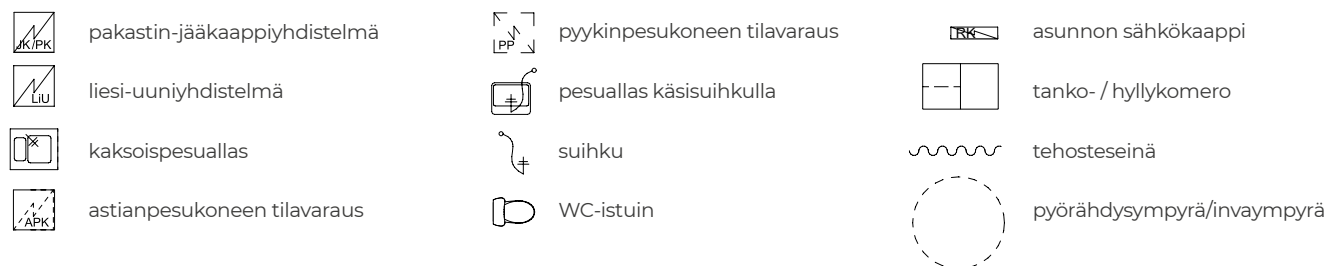
Asunnot:

B14, B18, B22
Kerroksissa 1-3

Huomioitavaa:
Astianpesukoneen
varaus on kapealle
mallille

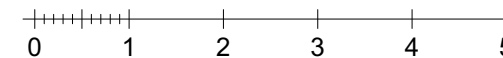
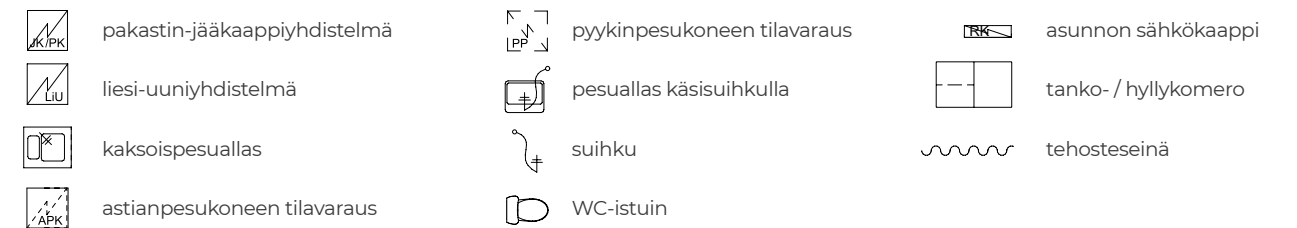


PIIRUSTUSMERKINNÄT



Muutokset mahdollisia

PIIRUSTUSMERKINNÄT



Muutokset mahdollisia

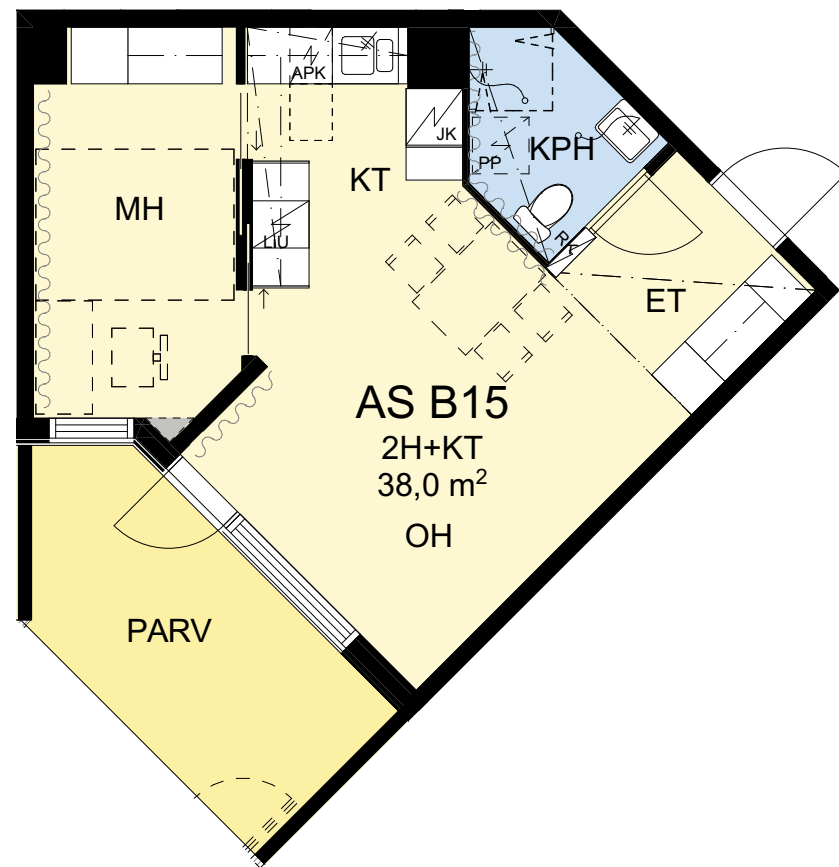
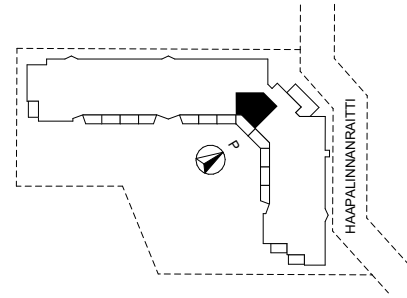
2H + KT + KH/WC + PARV.

38 m²

Asunnot:

B15, B19, B23
Kerroksissa 1-3

Huomioitavaa:
Astianpesukoneen
varaus on kapealle
mallille



PIIRUSTUSMERKINNÄT

	pakastin-jääkaappiyhdistelmä		pyykinpesukoneen tilavaraus		asunnon sähkökaappi
	liesi-uuniyhdistelmä		pesuallas käsisuihkulla		tanko- / hyllykomero
	kaksoispesuallas		suihku		tehosteseinä
	astianpesukoneen tilavaraus		WC-istuin		



Muutokset mahdollisia

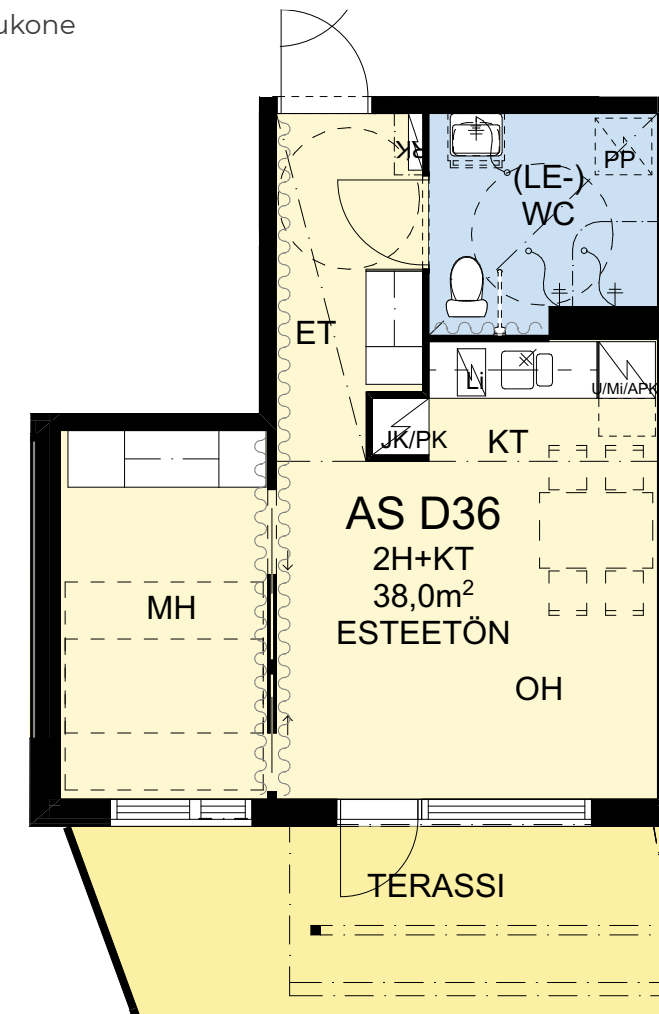
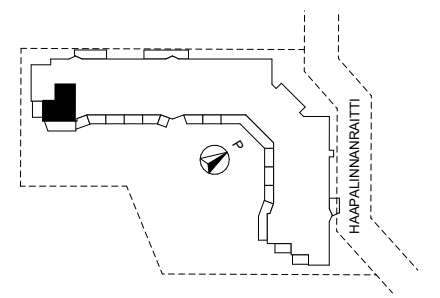
2H + KT + KH/WC + TER. | ESTEETÖN

36,5 m²

Asunnot:

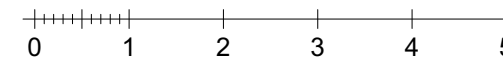
D36
Pohjakerroksessa

Huomioitavaa:
Asunnon varustukseen
sisältyy astianpesukone



PIIRUSTUSMERKINNÄT

	pakastin-jääkaappiyhdistelmä		pyykinpesukoneen tilavaraus		asunnon sähkökaappi
	liesi-uuniyhdistelmä		pesuallas käsisuihkulla		tanko- / hyllykomero
	kaksoispesuallas		suihku		tehosteseinä
	astianpesukoneen tilavaraus		WC-istuin		pyörähdyssympyrä/invaympyrä



Muutokset mahdollisia

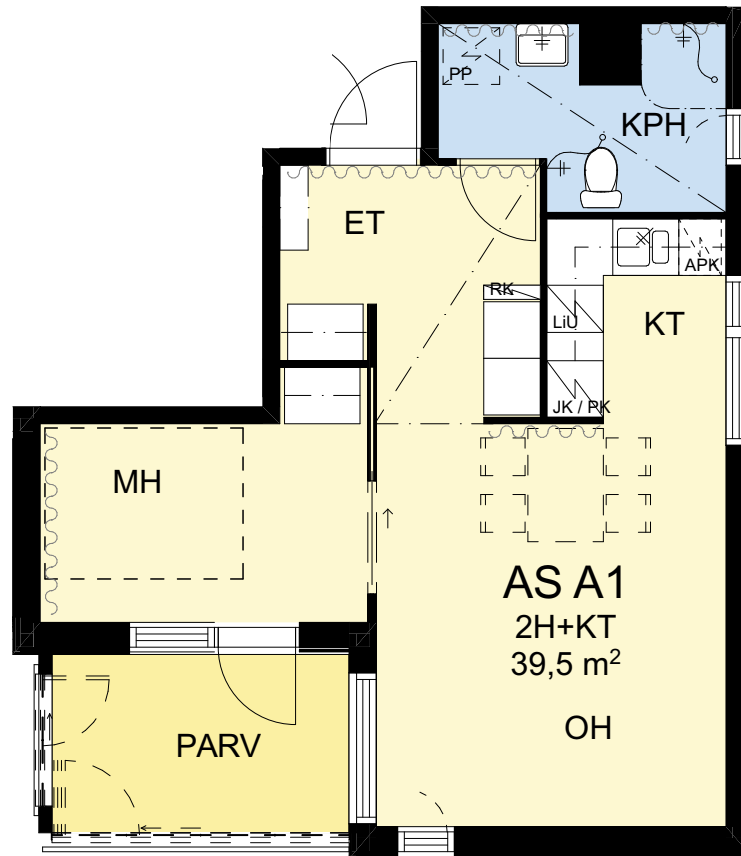
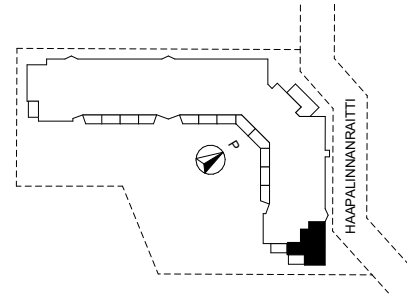
2H + KT + KH/WC + PARV.

39,5 m²

Asunnot:

A1, A5, A9
Kerroksissa 1-3

Huomioitavaa:
Astianpesukoneen
varaus on kapealle
mallille



PIIRUSTUSMERKINNÄT

	pakastin-jääkaappiyhdistelmä		pyykinpesukoneen tilavaraus		asunnon sähkökaappi
	liesi-uuniyhdistelmä		pesuallas käsisuihkulla		tanko- / hyllykomero
	kaksoispesuallas		suihku		tehosteseinä
	astianpesukoneen tilavaraus		WC-istuin		



Muutokset mahdollisia

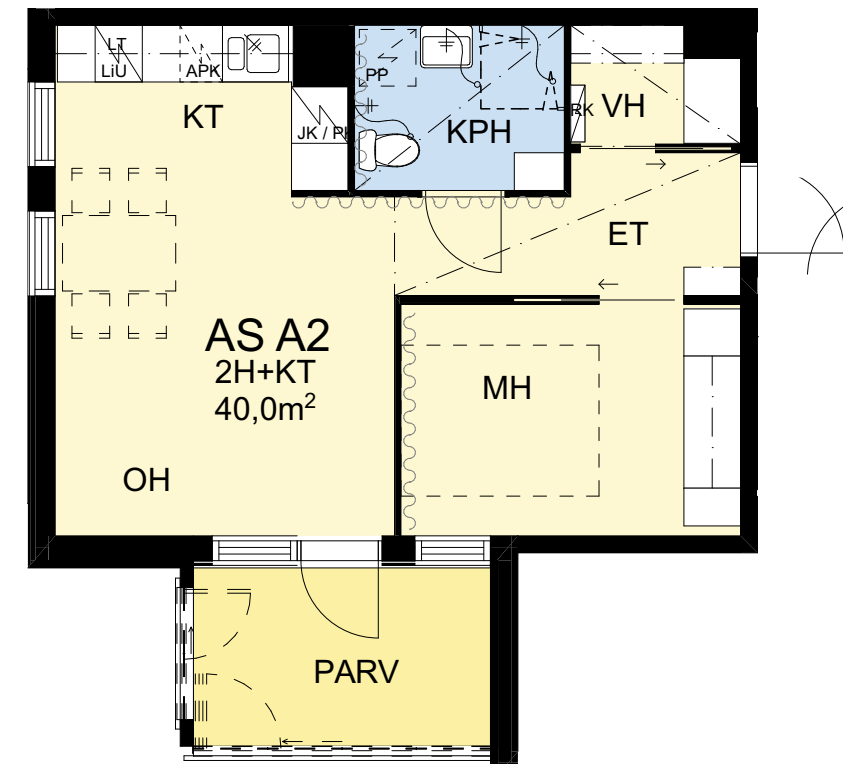
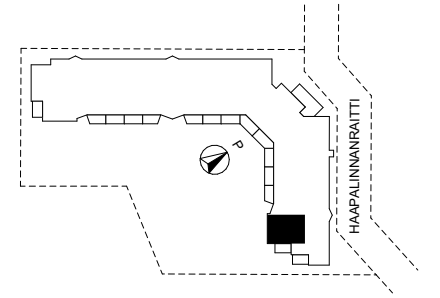
2H + KT + KH/WC + VH + PARV.

40 m²

Asunnot:

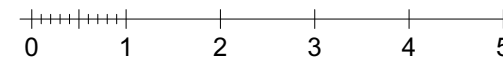
A2, A6, A10
Kerroksissa 1-3

Huomioitavaa:
Astianpesukoneen
varaus on kapealle
mallille



PIIRUSTUSMERKINNÄT

	pakastin-jääkaappiyhdistelmä		pyykinpesukoneen tilavaraus		asunnon sähkökaappi
	liesi-uuniyhdistelmä		pesuallas käsisuihkulla		tanko- / hyllykomero
	kaksoispesuallas		suihku		tehosteseinä
	astianpesukoneen tilavaraus		WC-istuin		



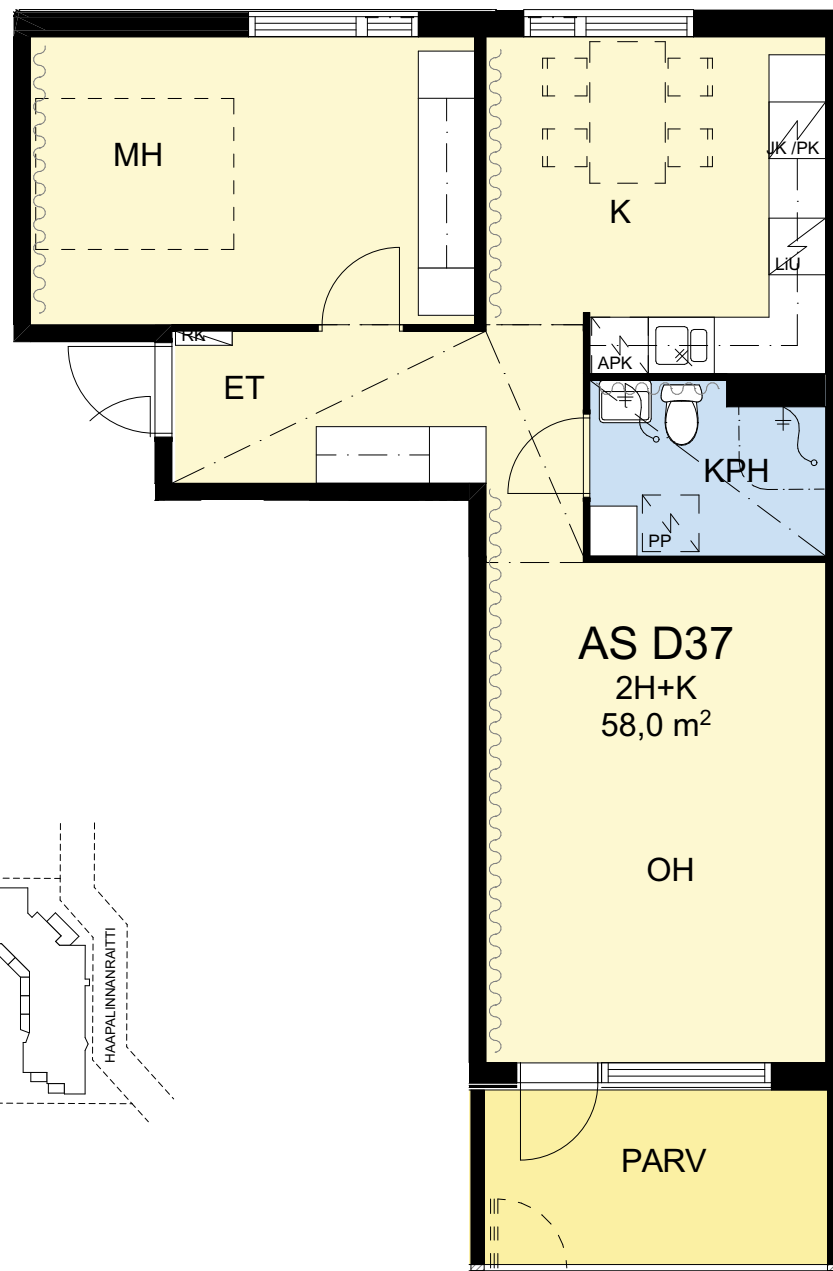
Muutokset mahdollisia

2H + K + KH/WC + PARV.

58 m²

Asunnot:

C27, C13, D37, D40
Kerroksissa 1 ja 2

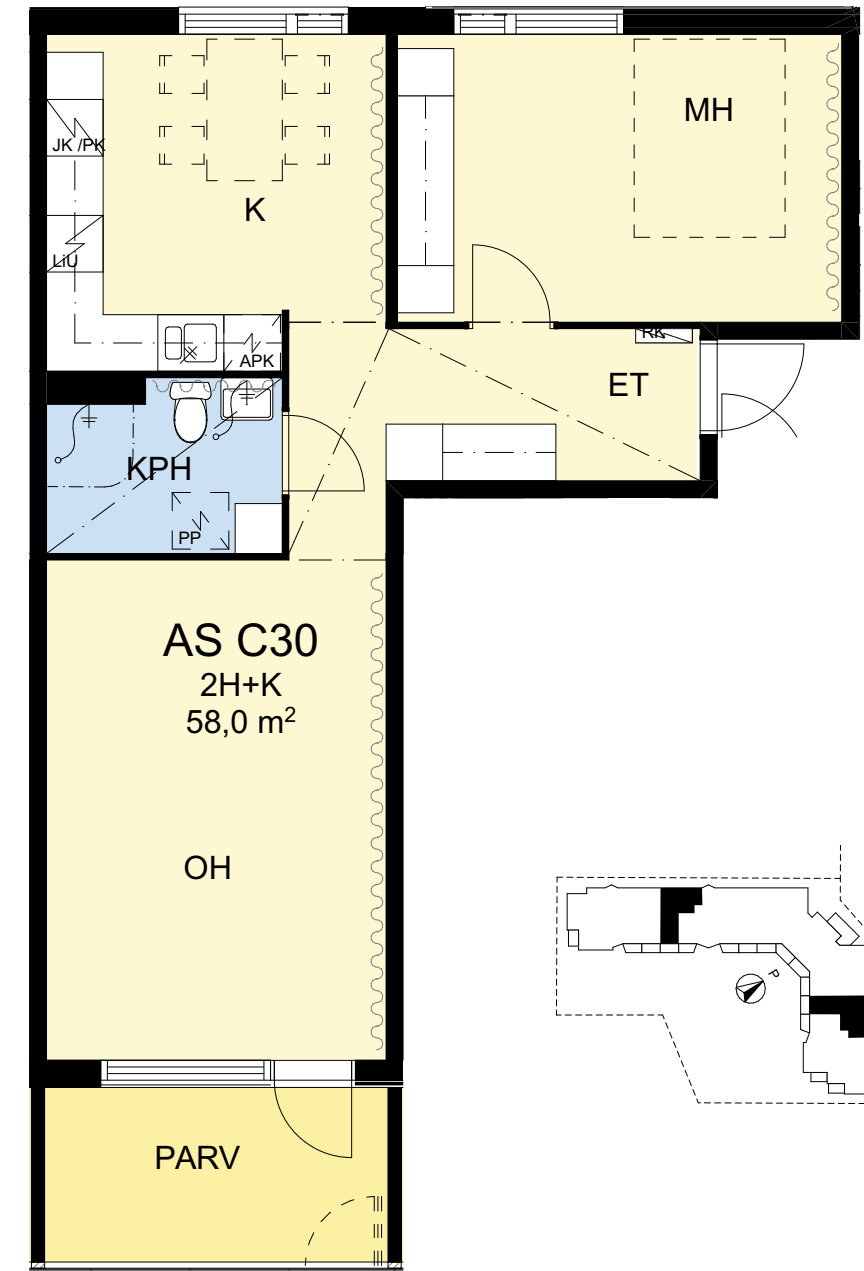


2H + K + KH/WC + PARV.

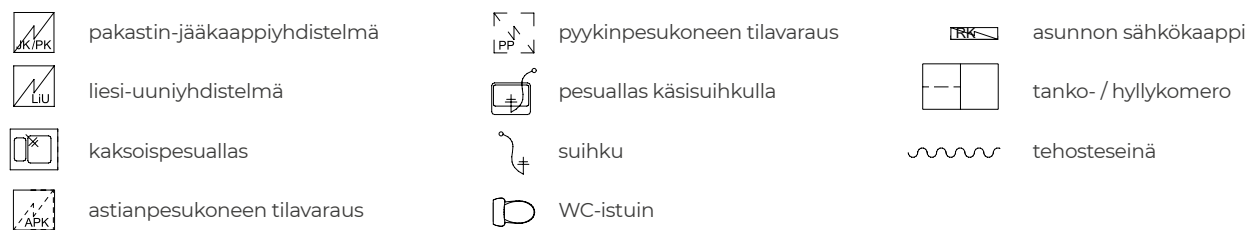
58 m²

Asunnot:

A4, A8, A12, C30, C34
Kerroksissa 1-3

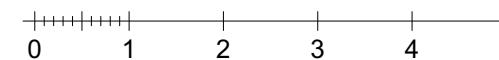
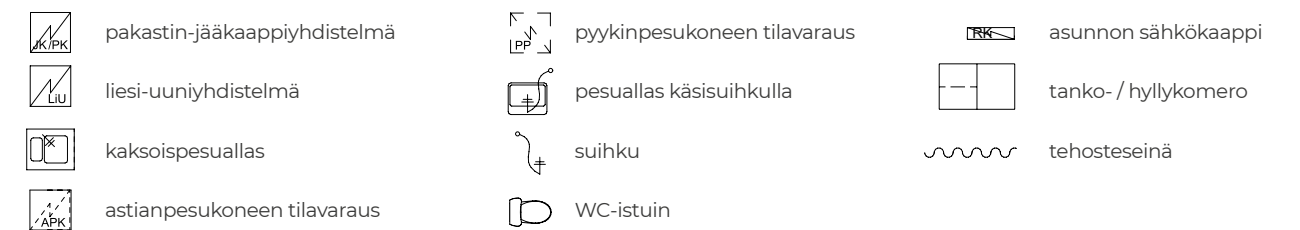


PIIRUSTUSMERKINNÄT



Muutokset mahdollisia

PIIRUSTUSMERKINNÄT



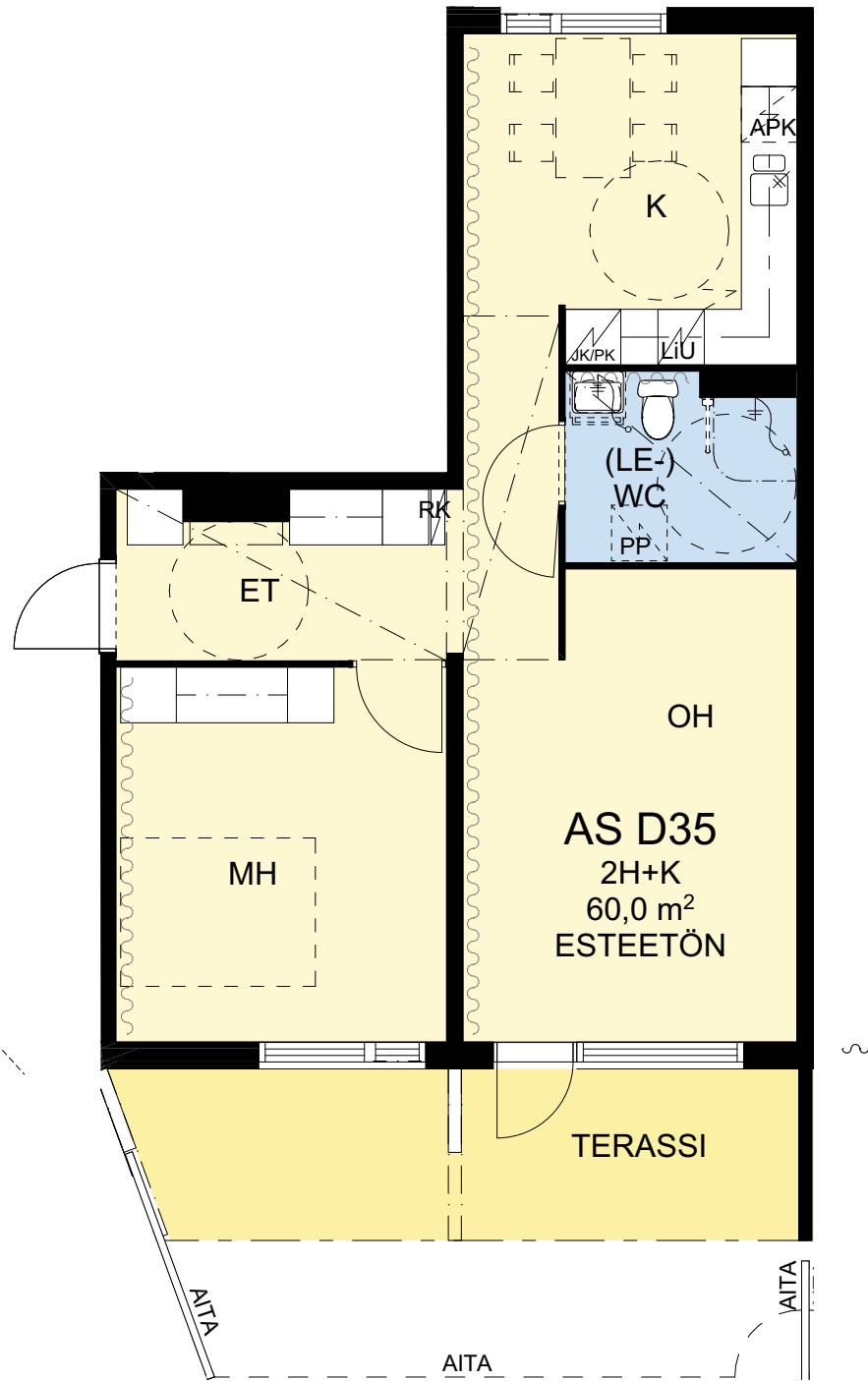
Muutokset mahdollisia

2H + K + KH/WC + TER. | ESTEETÖN

60 m²

Asunnot:

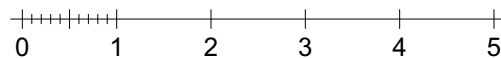
D35
Pohjakerroksessa



PIIRUSTUSMERKINNÄT

- | | | |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| pakastin-jääkaappiyhdistelmä | pyykinpesukoneen tilavaraus | asunnon sähkökaappi |
| liesi-uuniyhdistelmä | pesuallas käsisuihkulla | tanko- / hyllykomero |
| kaksoispesuallas | suihku | tehosteseinä |
| astianpesukoneen tilavaraus | WC-istuim | pyörähdysympyrä/invaympyrä |

Muutokset mahdollisia

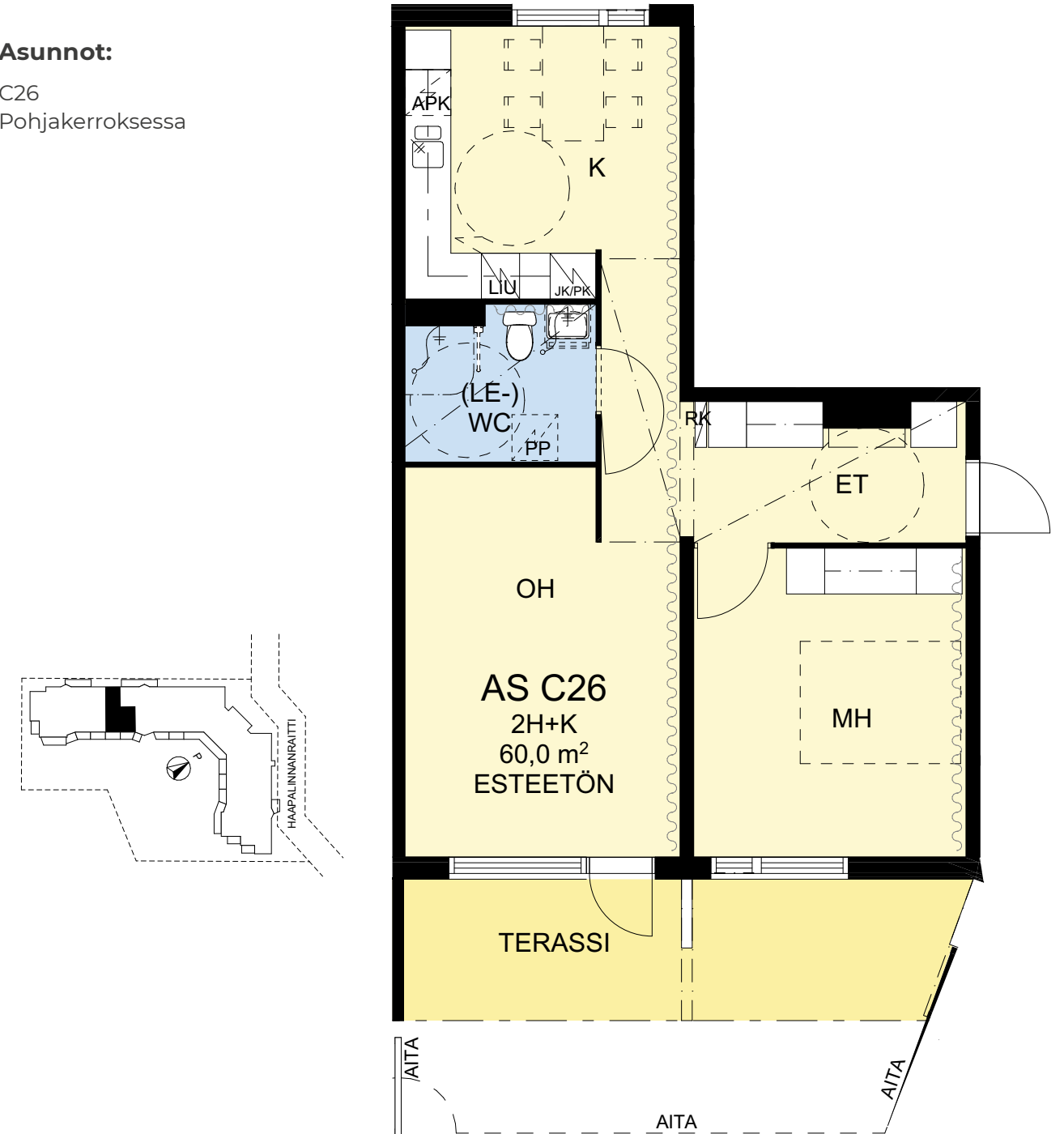


2H + K + KH/WC + TER. | ESTEETÖN

60 m²

Asunnot:

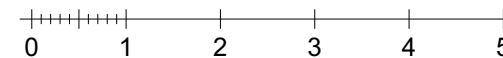
C26
Pohjakerroksessa



PIIRUSTUSMERKINNÄT

- | | | |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| pakastin-jääkaappiyhdistelmä | pyykinpesukoneen tilavaraus | asunnon sähkökaappi |
| liesi-uuniyhdistelmä | pesuallas käsisuihkulla | tanko- / hyllykomero |
| kaksoispesuallas | suihku | tehosteseinä |
| astianpesukoneen tilavaraus | WC-istuim | pyörähdysympyrä/invaympyrä |

Muutokset mahdollisia

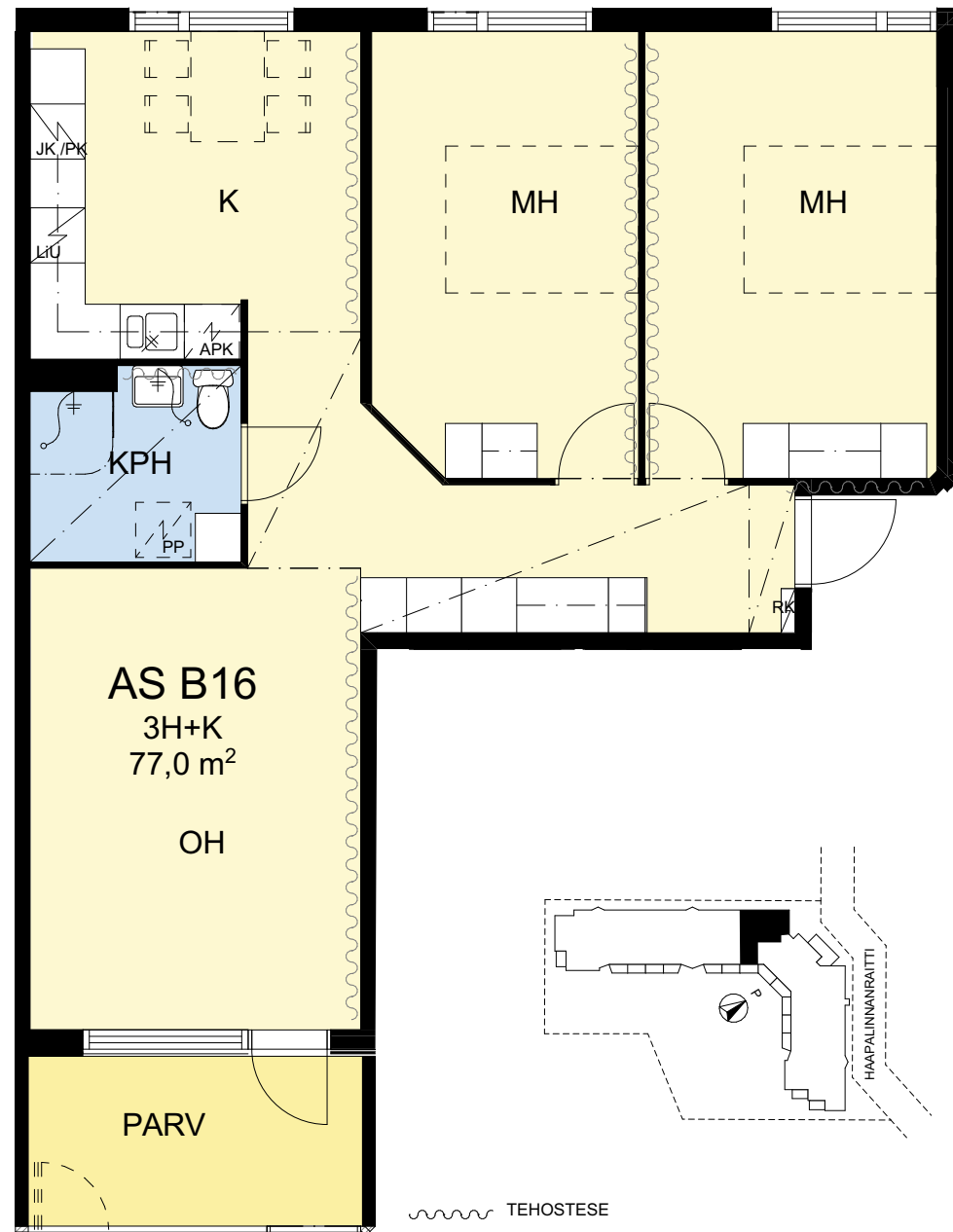


3H + K + KH/WC + PARV.

77 m²

Asunnot:

B16, B20, B24
Kerroksissa 1-3



PIIRUSTUSMERKINNÄT

- | | | |
|------------------------------|---------------------------|----------------------|
| pakastin-jääkaappiyhdistelmä | pyykinpesukoneen tilavaus | asunnon sähkökaappi |
| liesi-uuniyhdistelmä | pesuallas käsisuihkulla | tanko- / hyllykomero |
| kaksoispesuallas | suihku | tehosteseinä |
| astianpesukoneen tilavaus | WC-istuin | |



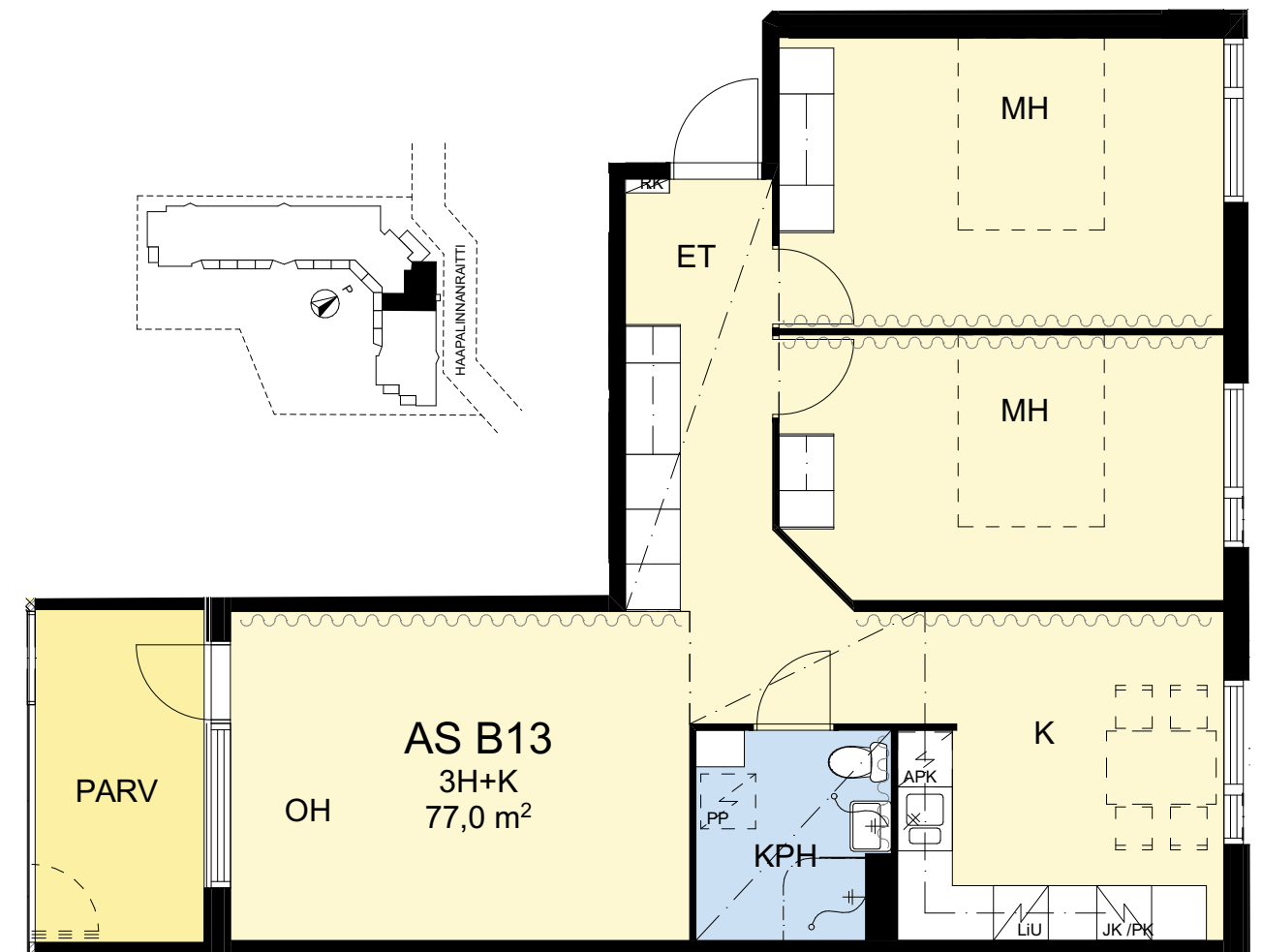
Muutokset mahdollisia

3H + K + KH/WC + PARV.

77 m²

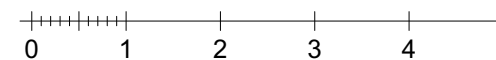
Asunnot:

B13, B17, B21
Kerroksissa 1-3



PIIRUSTUSMERKINNÄT

- | | | |
|------------------------------|---------------------------|----------------------|
| pakastin-jääkaappiyhdistelmä | pyykinpesukoneen tilavaus | asunnon sähkökaappi |
| liesi-uuniyhdistelmä | pesuallas käsisuihkulla | tanko- / hyllykomero |
| kaksoispesuallas | suihku | tehosteseinä |
| astianpesukoneen tilavaus | WC-istuin | |



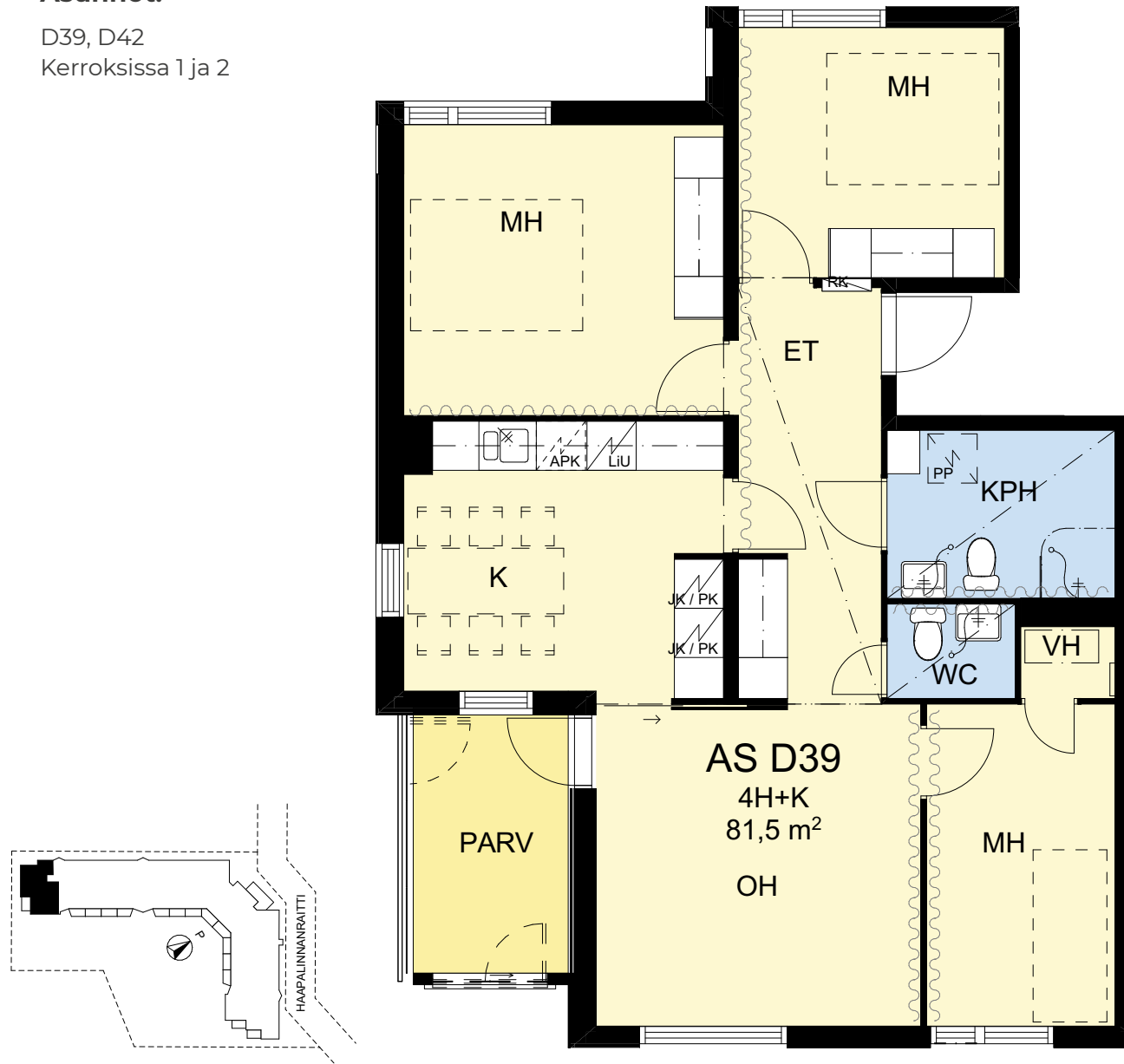
Muutokset mahdollisia

4H + K + KH + WC + VH + PARV.

81,5 m²

Asunnot:

D39, D42
Kerroksissa 1 ja 2



PIIRUSTUSMERKINNÄT

- | | | | | | |
|--|------------------------------|--|-----------------------------|--|----------------------|
| | pakastin-jääkaappiyhdistelmä | | pyykinpesukoneen tilavaraus | | asunnon sähkökaappi |
| | liesi-uuniyhdistelmä | | pesuallas käsisuihkulla | | tanko- / hyllykomero |
| | kaksoispesuallas | | suihku | | tehosteseinä |
| | astianpesukoneen tilavaraus | | WC-istuin | | |

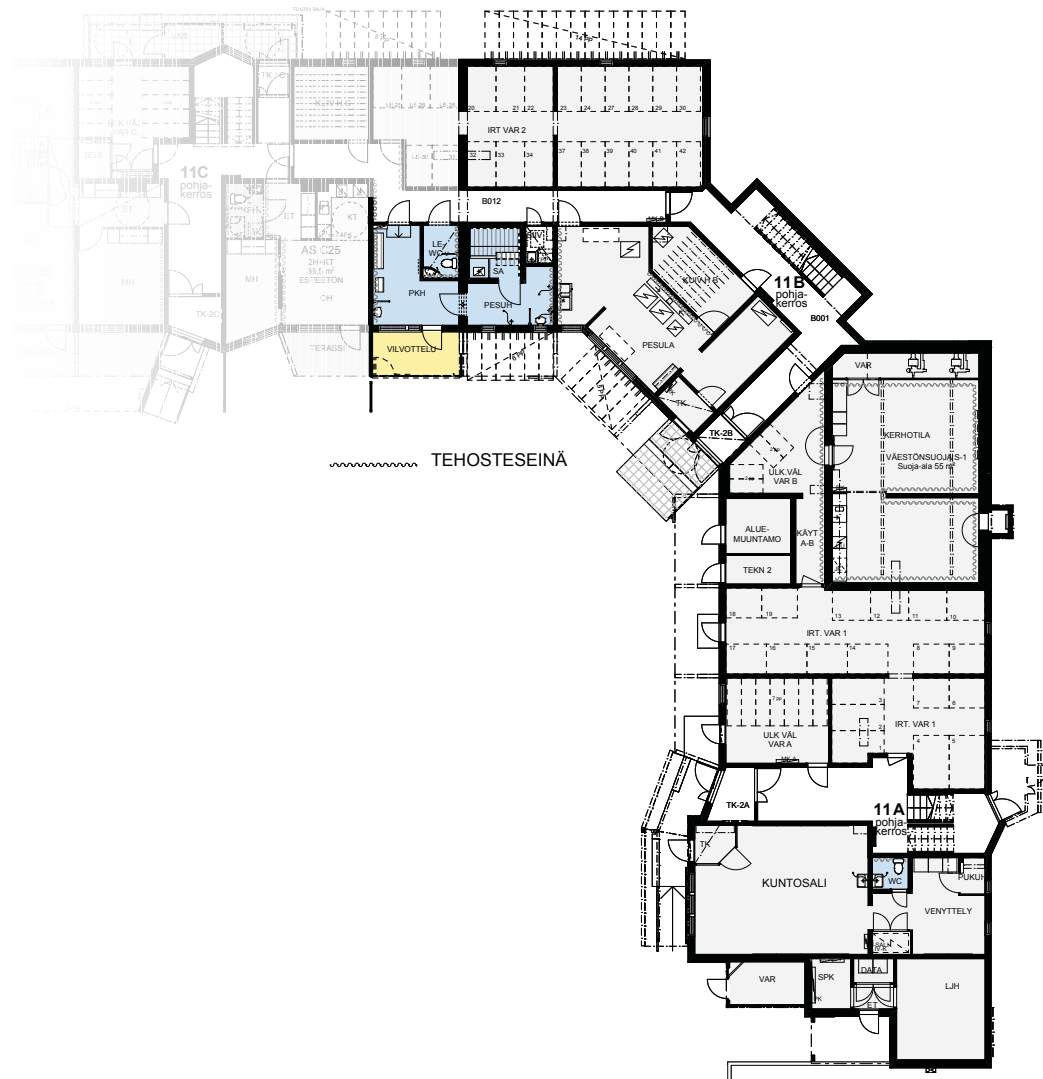
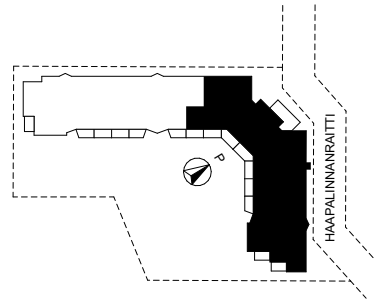


Muutokset mahdollisia



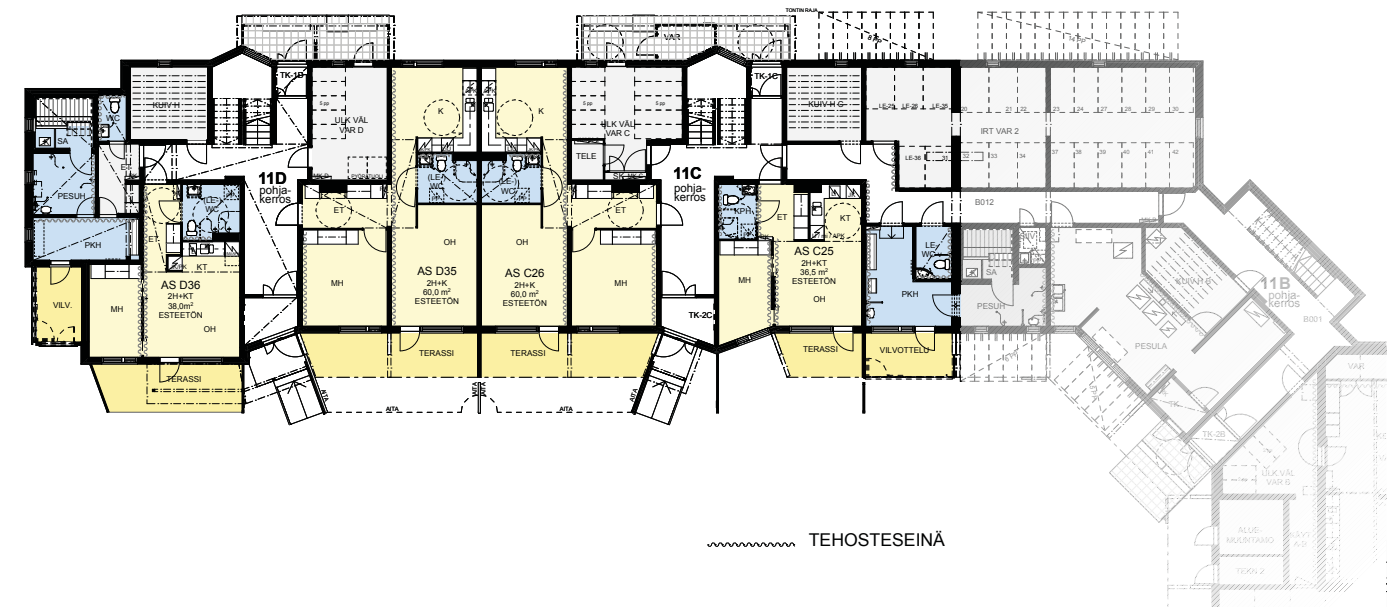
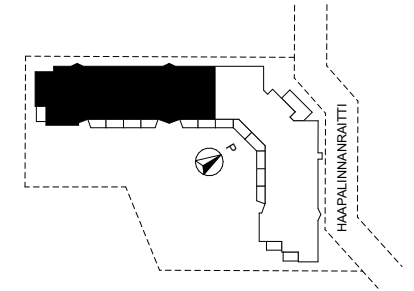
YHTEISTEN TILOJEN
POHJAKUVAT

YHTEISET TILAT, A JA B -RAPPU
KERROSPOHJA



Muutokset mahdollisia

YHTEISET TILAT, C JA D -RAPPU
KERROSPOHJA



Muutokset mahdollisia

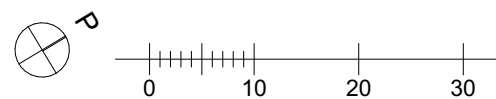
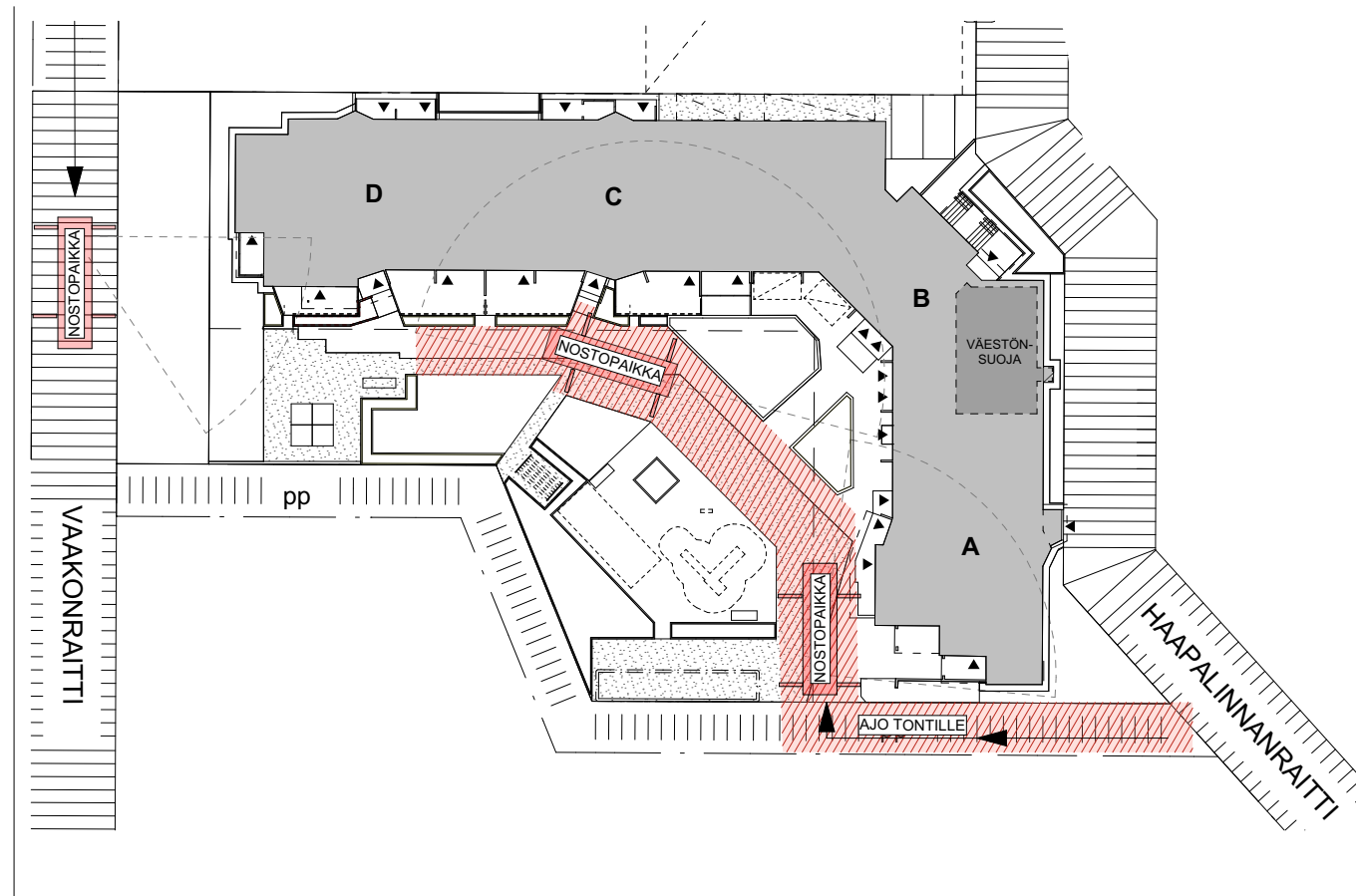
YHTEISET TILAT

PELASTUSREITIT

PELASTUSTIE



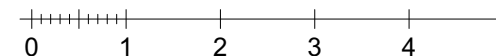
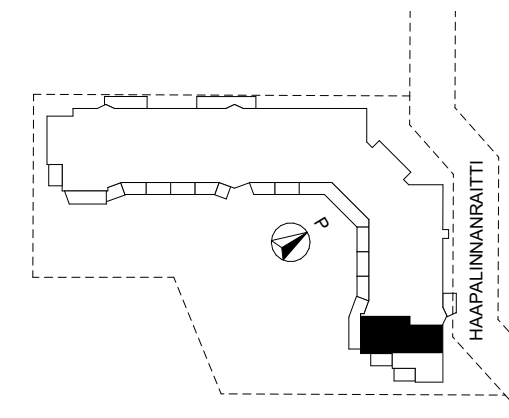
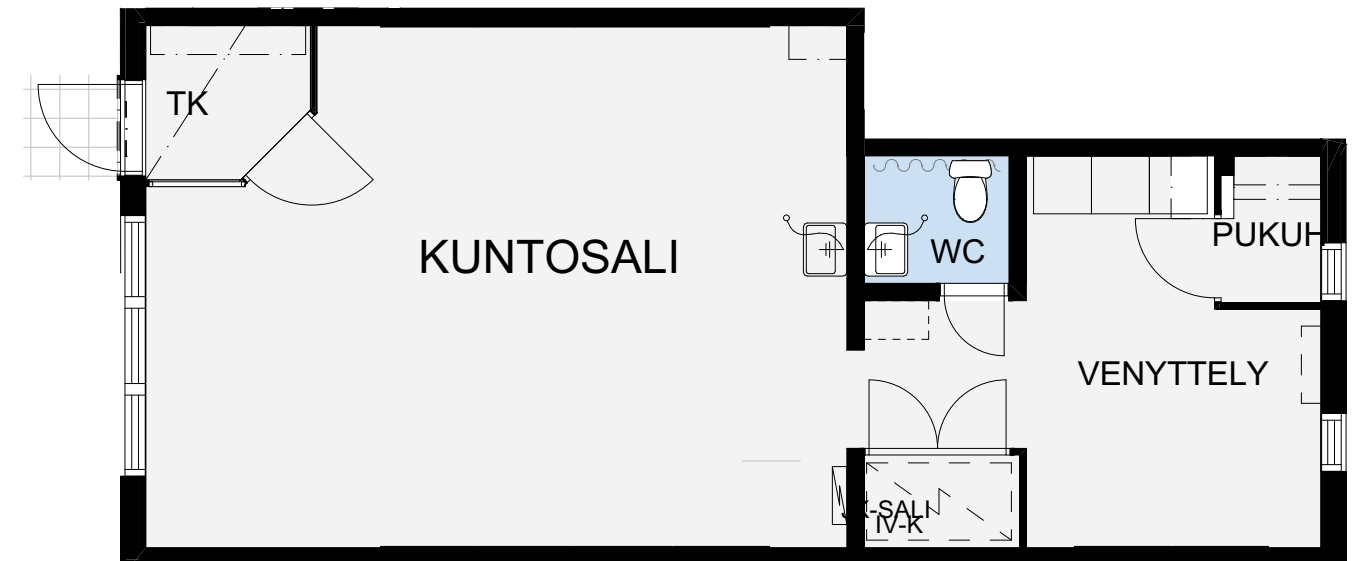
REITTI ON PIDETTÄVÄ VAPAANA
PELASTUSTIELLE EI SAA PYSÄKÖIDÄ
EIKÄ VARASTOIDA LUNTA



Muutokset mahdollisia

YHTEISET TILAT, A-RAPPU

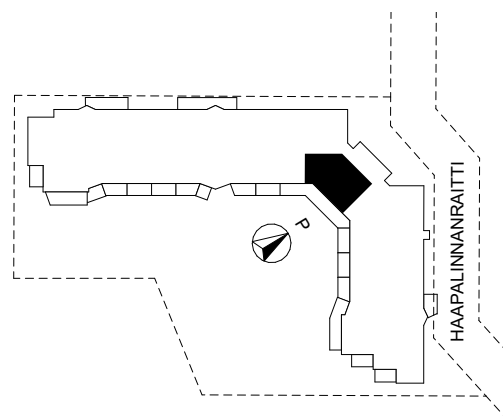
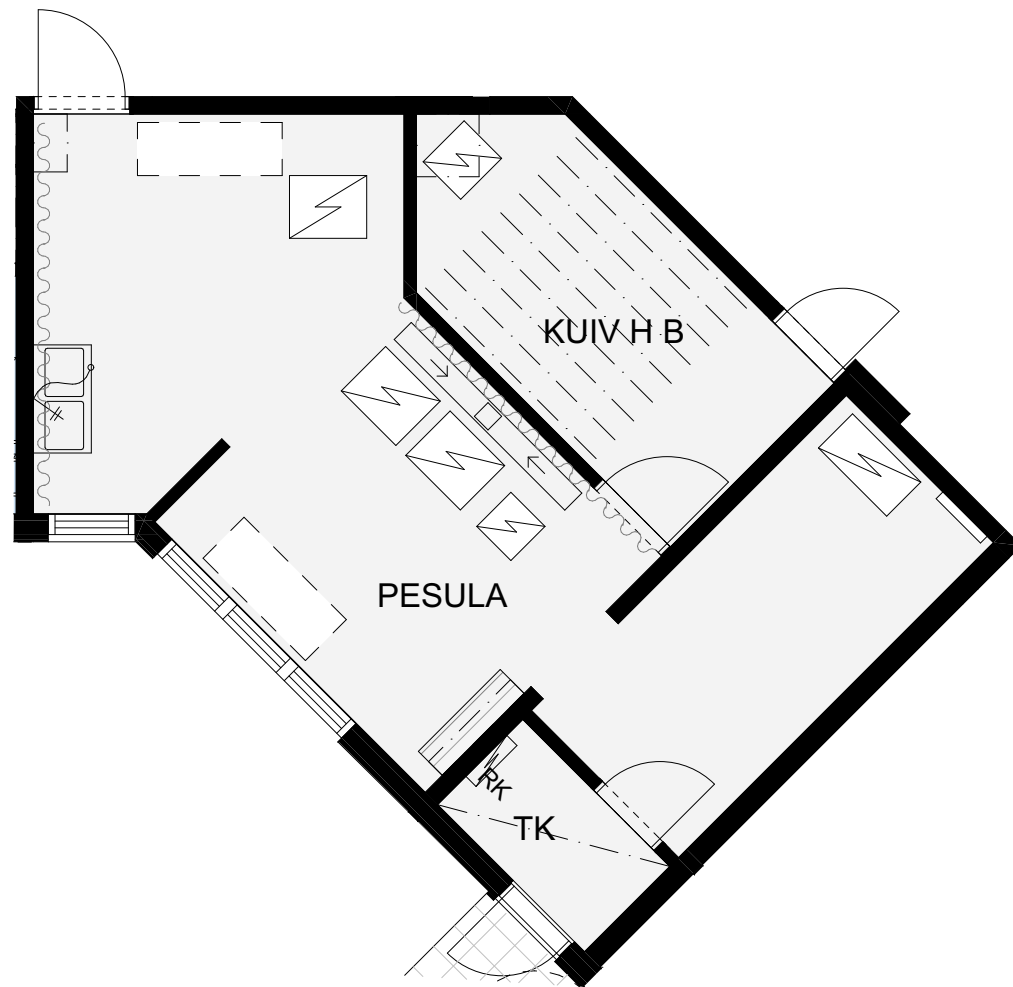
KUNTOSALITILAT



Muutokset mahdollisia

YHTEISET TILAT, B-RAPPU

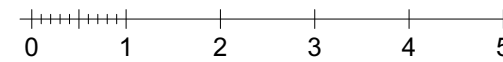
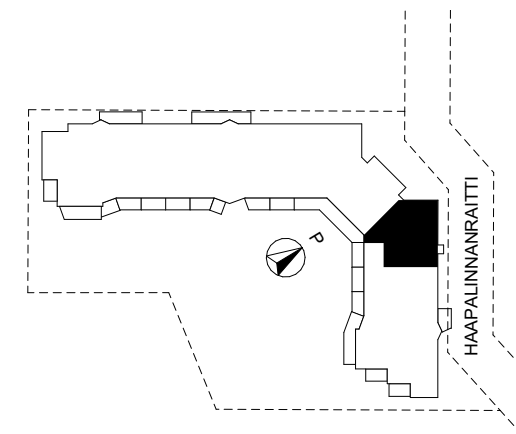
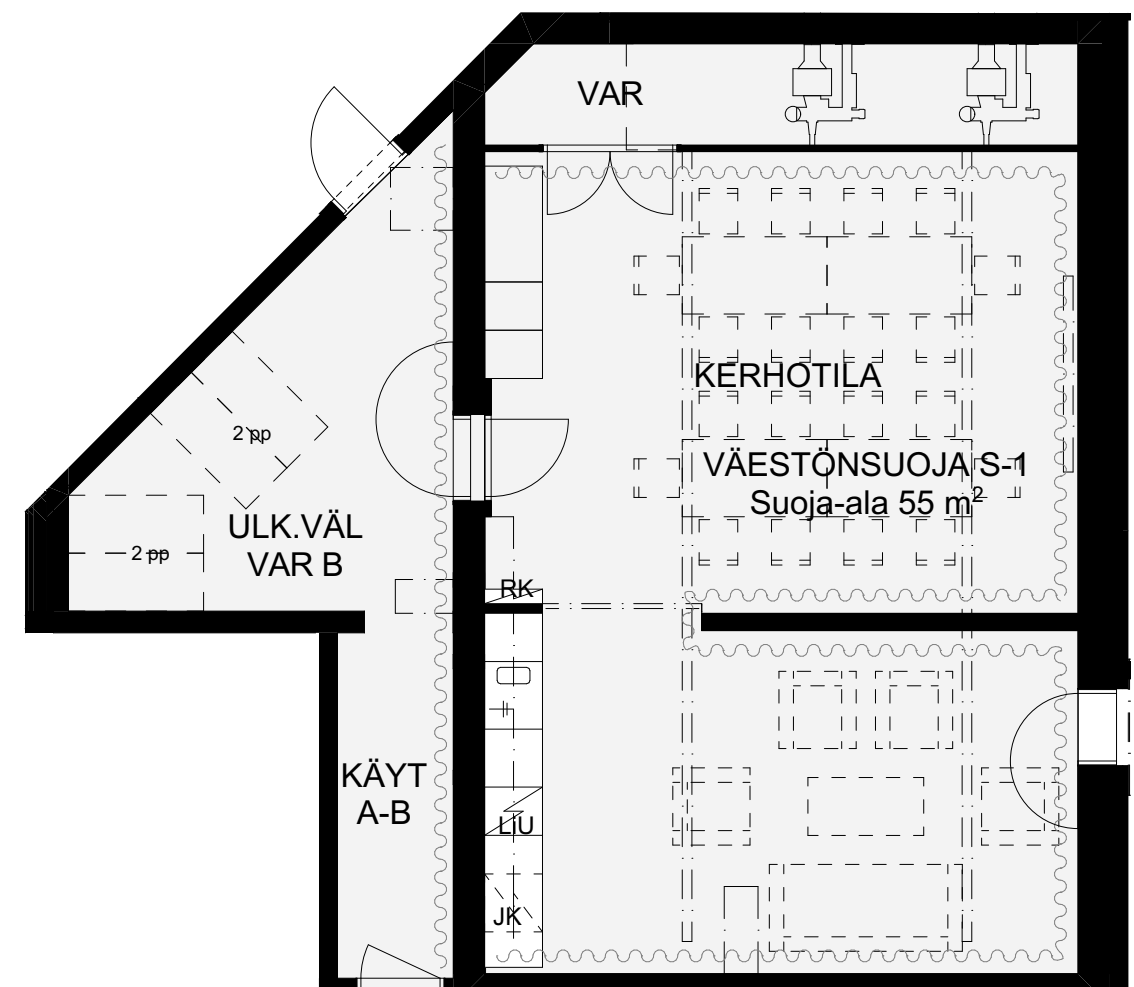
PESULA JA KUIVAUSHUONE



Muutokset mahdollisia

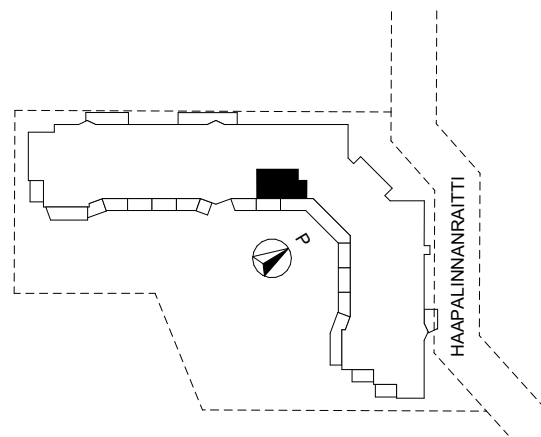
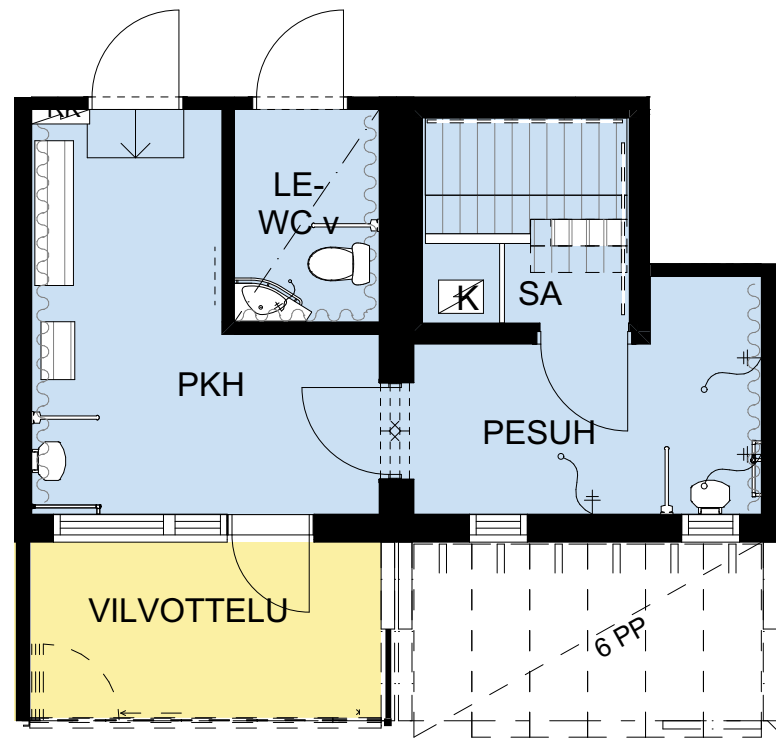
YHTEISET TILAT, B-RAPPU

KERHOTILA JA VARASTO



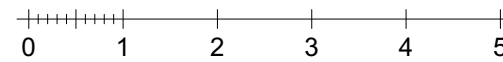
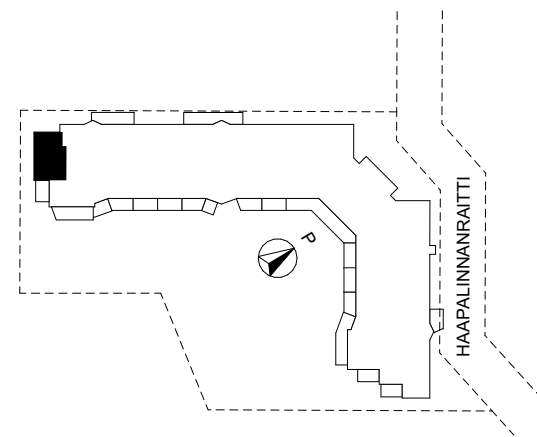
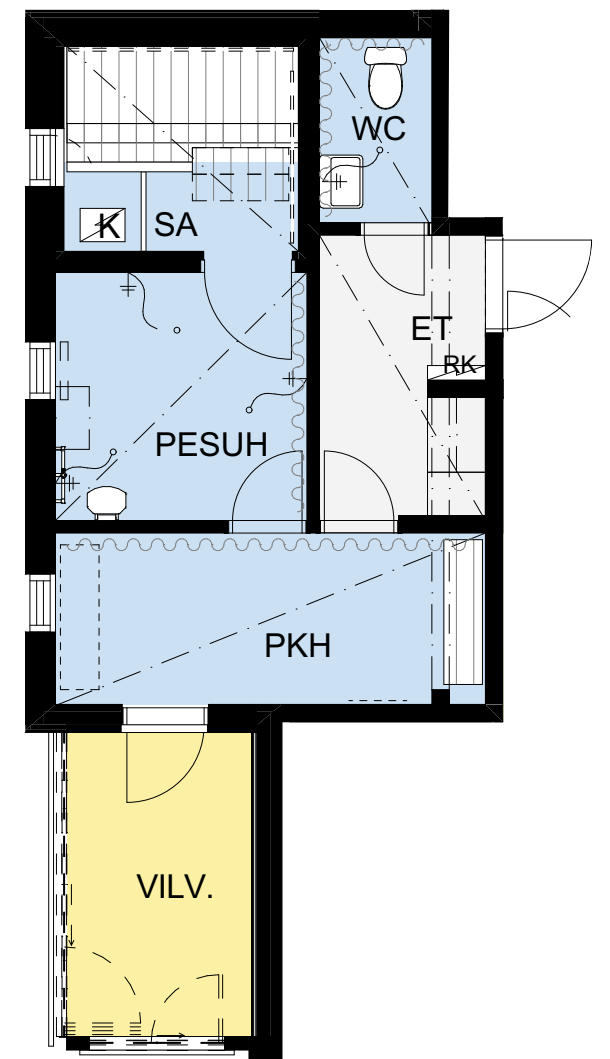
Muutokset mahdollisia

YHTEISET TILAT, C-RAPPU
SAUNATILAT



Muutokset mahdollisia

YHTEISET TILAT, D-RAPPU
SAUNATILAT



Muutokset mahdollisia

RAKENNUSTAPASELOSTUS

Ulkoseinät: Ulkopinta on pääosin punaista tiililaattaa. Rakennuksen yläosassa on valkoista profiilipeltiä. Alapohjat: Maanvastainen teräsbetonilaatta. Välipohjat: Teräsbetonilaatta. Yläpohjat: Teräsbetonilaatta + eriste. Vesikatto: Tumman harmaa bitumikermikate. Huoneistojen väliset seinät: Teräsbetoniväliseinä. Parvekkeet: Teräsbetonilaatta, lasikaide ja avattava lasitus. Lasikaiteessa on korostusvärinä ruskea. Ikkunat ja ovet: Kaikki ikkunat ja ovet on uusittu. Asuntojen ulko-ovet ovat valkoiset. Väliovet: Valkoisia laakaovia. Joissakin asunnoissa on seinän sisään liukuvia liukuovia. Yhteistilojen ovet valkoisia ja laminaattipintaisia. Lukitus: Kaikissa ovissa on mekaaninen käyttölukko.

Asuintilojen pintamateriaalit:

Tila	Lattia	Seinät	Katto
Eteinen	Vinyylilankku, vaalea puukuosi	Maalattu, valkoinen*	Maalattu, valkoinen
WC	Laatta, harmaa	Laatta, valkoinen*	Puupaneeli, väritön puunsuoja
Tupakeittiö	Vinyylilankku, vaalea puukuosi	Maalattu, valkoinen / Laatta, valkoinen	Maalattu, valkoinen
Olohuone	Vinyylilankku, vaalea puukuosi	Maalattu, valkoinen*	Maalattu, valkoinen
Makuuhuone	Vinyylilankku, vaalea puukuosi	Maalattu, valkoinen*	Maalattu, valkoinen

Yhteistilojen pintamateriaalit:

Tila	Lattia	Seinät	Katto
Sauna	Laatta, harmaa	Puupaneeli	Puupaneeli
Pesuhuone	Laatta, harmaa	Laatta, valkoinen*	Puupaneeli
Pukuhuone	Laatta	Maalattu, valkoinen*	Puupaneeli
Kuntosali	Kumimatto, tummanharmaa	Maalattu, vaaleanvihreä, ikkunaseinä valkoinen	Akustiikkalevy, valkoinen
Venyttely	Kumimatto, tummanharmaa	Maalattu, tumma vihreä	Akustiikkalevy, valkoinen
Kerhotila	Maalipinta	Maalattu, vaalea vihreä ja valkoinen	Akustiikkalevy, valkoinen
Ulkoiluvälinevarasto	Maalattu, harmaa	Maalattu, valkoinen	Maalattu, valkoinen
Kuivaushuone	Maalattu, harmaa	Maalattu, valkoinen	Maalattu, valkoinen
Pesula	Laatta, harmaa	Laatta, valkoinen*	Akustiikkalevy, valkoinen

*Yksi seinä korostusvärillä, harmaa, kerhotilassa ja ulkoiluvälinevarastossa vaaleanvihreä, märkätiloissa lämmin harmaa.

Kalusteet ja varusteet:

Asuntojen kiintokalusteet ovat valmistajan vakiomallisia ja melamiinipintaisia. Vaatekaappien ovet ovat valkoiseksi maalattua MDF-levyä. Keittiökaappien ovet ovat laminaattipintaiset ja harmaat, työtasot laminaattipintaiset ja tumman grafiitin väriset. Teräksisissä tiskiallastasoissa on yleensä kaksiosaiset altaat. Keittiöt on mitoitettu ja varustettu asuntotyyppikohtaisesti, jokaisen asunnon varustukseen kuuluu liesiuuni ja jääkaappi/pakastin. Keittiöissä on tilavaraukset astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille. Kaapistojen välissä on valkoinen keraaminen laatoitus, laatta samaa kuin asuntojen pesuhuoneiden seinissä. WC- kylpyhuoneiden seinät ja lattiat on pinnoitettu keraamisin laatoin. Yksi seinä on laatoitettu korostusvärillä, muut valkoiset. Varustuksena on suihkuverhokisko, valaisinpeilikaapit sekä tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja -kuivausrummulle. Pesualtaat ja WC-istuimet ovat valkoista saniteettiposliinia.

Esteettömyys:

Taloyhtiössä ei ole hissejä, valtaosa alakerran asunnoista tarjoaa mahdollisuuden esteettömään asumiseen. Yhteiskäyttötilat ovat pääsääntöisesti esteettömästi tavoitettavissa ja käytettävissä.

Talotekniikka:

Talotekniikka on kunnostettu ja modernisoitu. Kiinteistö kuuluu kaukolämpöverkkoon ja lämmityksenä on vesikiertoinen patterilämmitys. Rakennukseen on lisätty poistoilman lämmön talteenotto järjestelmä. Asuntojen pesuhuoneissa on sähköllä toimiva lattialämmitys. Asuntojen ilmanvaihtotekniset päätelaitteet on uusittu. Kiinteistössä on teleoperaattorin kuituliittymä ja TV- / radioantenni liittymä.

Yhteiskäyttötilat:

Rakennuksessa yhteistilat ovat kellarikerroksessa. Asukkaiden käytössä on kuntosali, kerhotila, irtaimistovarastot, ulkoiluvälinevarastot, pesula, kolme kuivaushuonetta ja kaksi saunaa vilvoitteluterasseineen.

Autopaikat:

Autopaikat (29 kpl) sijaitsevat viereisellä tontilla.

Jätehuolto:

Jätehuoltopisteet sijaitsevat tontin lounaiskulmassa, D-portaan läheisyydessä.

Piha-alueet:

Yhteistä ulko-oleskelua varten kiinteistöllä on oleskelualue, jossa leikkialue. Asukkaiden käytössä on tomutus- ja kuivaustelineet. Pihapiirissä on paikkoja polkupyörille.

VTS VAAKONKATU 11

Perusparannuksen valmistumisvuosi	2020
Rakennustyyppi	Kerrostalo
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö *
Koneellinen ilmanvaihto	Kyllä *
Huoneistokohtainen vedenmittaus	Kyllä
Kaapeli-TV	Kyllä *
Laajakaistaliittymä 100 M	Kyllä *
Talopesula	Kyllä *
Kuivaushuone	Kyllä *
Kerhotila	Kyllä *
Saunaosasto	Kyllä
Kuntosali	Kyllä *
Ulkoiluvälinevarasto	Kyllä *

* Sisältyy vuokraan



VTS KODIT

Tampereen Vuokratalosäätio sr
Puutarhakatu 8, 33210 Tampere
Puh. 0201 277 277

www.vts.fi



8/2020 Muutokset mahdollisia

HAE ASUNTOA: VTS.FI