

ADA AHKEROI KESÄTÖISSÄ

SIVU 14-15

VTS
KODIT

*Asumisneuvot
auttavat asumisen
ongelmatilanteissa*

SIVUT 4-5

*Asukkaat esiintyvät
VTS-kotien uudessa
korttelitapahtumassa*

SIVUT 10-11

*Vuoreksen siivoaja
ja kiinteistöhoitaja
kirivät voittoon*

SIVUT 12-13

PÄÄKIRJOITUS

MEILLÄ JOKAINEN SAA VAIKUTTAA

VTS-KODEILLE on aina ollut tärkeää, että asukkaat osallistuvat – oli kyse sitten yhteisestä toiminnasta naapureiden kanssa tai vuokrata-soa koskevasta päätöksenteosta. Meidät tunnetaankin sekä asukastodemokratian edelläkävijänä, ja satsaamme molempiin vahvasti myös jatkossa. Asukkaiden aktiivinen toiminta auttaa yhteisöä rakentamaan ja tuo taloillemme yhteenkuuluvuutta, viihtyvyyttä ja turvallisuutta.

Asukasdemokratian vahvin vaikuttamisrooli on hallitusjäsenyyssäitiön tai Vilusen Rinteen hallituksessa. Sekä Tampereen Vuokratalosäätiö sr:n että Vilusen Rinne Oy:n hallituksissa istuu kaksi asukasedustajaa tasavertaisina muiden jäsenten rinnalla. Hallitus on ylin päättävä elin, joten asukkaiden valitsemilla asukasjäsenillä on iso vastuu, mutta myös merkittävä vaikuttamismahdollisuus.

HALLITUKSEN PUHEENJOHTAJALTA

PANDEMIA SYVENSISI NAAPURISUHTEITA

TÄTÄ kirjoittaessani sade piiskaa ikkunoita ja pudottaa omenat puista. Syksy on tullut kaikilla mausteilla. Koko kesän olen laittanut kissanruokaa kotipihan siilleille, joita on parhaimmillaan ollut seitsemän ruokakipoilla tuhisevassa.

Koronapandemia ei ota laantukseen. Maaliskuussa jäin kiltisti 70+-riskiryhmäläisenä karanteeniin ja poika toi rapulle kaupakassin. Mutta eihän siitä mitään tullut, hän kun toi juuri ne ostokset mitä olin pyytänyt nyt-

Hallituksen asukasjäsenten vaalin järjestävät asukkaat itse ja tämä työ on parhaillaan käynnissä. Asukastoimikunnat ovat nyt esittäneet ehdokkaansa, ja kunkin talon asukkaat pääsevät päättämään asiasta syksyn asukaskokouksissa. Kannattaa siis osallistua! Asukastoimikunnat saavat uudet toimintaohjeet, mikäli koronatilanne estää kokousten järjestämisen.

Korona on pidettävä mielessä muitakin loppuvuoden tapahtumia suunniteltaessa. On todella harmillista, että jouduimme siirtämään tuonnemmaksi sekä Särkänniemi-päivän että VTS-kotien 50-vuotisjuhlat. Päätimme kuitenkin, että emme voi ottaa riskiä ja järjestää nyt näin isoja tapahtumia. Tautitilanne kun voi muuttua nopeastikin.

Onneksi meistä jokaisella on iso mahdollisuus vaikuttaa siihen, et-

kin! Kaikki yllärit jäivät tulematta eli rahaa meni vähemmän, mutta ei ollut kivaa. Kyllä vaan on mukavaa tehdä vähän heräteostoja, keikuttaa ateriasuunnitelmat nurin ja tarttua tarjouksiin!

VTS-kodeilla olimme kartalla heti pandemian alkaessa. Toimitusjohtaja järjesteli etätyöskentelyyn, ja asiakaspalvelussa huomioitiin sekä asiakkaiden että henkilöstön turvallisuus. Itse kävin kevään ja kesän aikana muutamissa asukastapahtumissa, jotka järjestettiin ulkona. Hyvä yhteistyö ja välittäminen olivat vain syventyneet koro-

tä pysymme terveinä. Pidetään siis turvavälit aina kuin mahdollista ja käytetään maskia silloin, kun turvavälin pitäminen ei onnistu esimerkiksi bussissa tai kauppareisulla. Pestään ahkerasti käsiä ja yskäistään nenäliinaan tai hihaan. Pienessäkin flunssassa pysytään kotona ja tarvittaessa käydään koronatestissä. Joko sinä olet ladannut puhelimeesi koronavilkku-sovelluksen?

VTS-kotien kanssa voit asioida aina turvallisesti, sillä suurin osa asu-

miseen liittyvistä asioista hoituu sujuvasti sähköisten palvelujemme avulla. Voit myös soittaa meille tai lähettää sähköpostia. Mikäli asiiasi vaatii käyntiä paikan päällä, niin Puutarhakadun Asuntotorin remontti on nyt valmistunut. Tästä voit lukea lisää seuraavalta aukeamalta, ja hallituksen asukasjäsenten vaalista kerrotaan tarkemmin tämän lehden sivulla 16.

Kotoisaa syksyä!
Satu Eskelinen
VTS-kotien toimitusjohtaja

joukossa olisi ollut mahdotonta. Tapahtumaan on myös aina osallistunut ikääntyneempiä asukkaitamme katsomaan ja kokemaan lasten riemua, eli myös tämä oli otettava huomioon.

VTS-kotien hallituksen varapuheenjohtaja **Seppo Rantanen** toteaa usein: "Me nousemme tästä". Siihen vakaasti luottaen ja kaunista syksyä toivottaen,

Anneli Kivistö
VTS-kotien hallituksen puheenjohtaja

VTS-kotien kanssa voit asioida aina turvallisesti.



Nuoremmat ovat tarjonneet iäkkäimmille naapureille kauppa-apua.

ASUKASVIESTI

Syyskuu 2020 nro 3

Tampereen Vuokratalosäätiö sr · Vilusen Rinne Oy



Hallilalaiset remontoivat asukastuvan 8-9

Asumisneuvojat ovat valmiina auttamaans. 4-5

Kesätöissä oli kivaa tienata omaa rahaa s. 14-15

VTS-kodit rakentaa ja remontois. 6-7

VTS-kodeilla on vaalisyys s. 16

Siivouksen ja huollon parhaats. 12-13

Kesäkeidas-kuvakisan satoa s. 19

ASUKASTOIMINNAN ALOITELAATIKKO
Lähetä vinkit, ruusut ja risut osoitteeseen
asukastoiminta@uts.fi

Painos 9 200 kpl

Julkaisija Tampereen Vuokratalosäätiö sr

Päätoimittaja Satu Eskelinen

Toimitustyö Marjukka Lehtonen, Kristian Unkuri ja Hybridiviestintä Effet Oy

Taitto Hybridiviestintä Effet Oy

Paino Hämeen Kirjapaino Oy 2020

Jakelu: huoltoyhtiöt

Seuraava lehti ilmestyy 9.12.2020

Aineistojen tulee olla toimituksella viimeistään 20.11.2020





Asumisneuvojat Esko-Pekka Järvinen ja Anne Putkonen ovat muuttaneet vastaremontoidulle Asuntotorille, jossa he ottavat asukkaita vastaan ajanvarauksella.

ASUMISNEUVOJAT OVAT VALMIINA AUTTAMAAN

ELÄMÄSSÄ tulee toisinaan vastaan ikäviä yllätyksiä, ihan jokaiselle. Esimerkiksi sairaus, ero tai työttömyys saattavat aiheuttaa rahahuolia. Eri-laiset kriisit voivat vaikuttaa myös siihen, ettei asukas selviä asuntonsa hoidosta.

VTS-kodit tarjoaa asukkailleen palveluohjausta ja neuvontaa asumisen ongelmatilanteissa. Asumisneuvojina toimivat sosiaalityöntekijä **Esko-Pekka Järvinen** ja sosiaaliohjaaja **Anne Putkonen** Tampereen kaupungin aikuissosiaalityöstä. He ovat valmiina auttamaan kaikkia VTS-kotien asukkaita, joilla ei ole omaa sosiaalityöntekijää tai -ohjaajaa.

Asumisneuvojat eivät siis hoida asunnon vuokrausasioita, vaan keskittyvät täydellä teholla asukkaiden talouteen ja asumiseen liittyvien henkilökohtaisten huolien ratkomiseen.

Nopeaa palvelua

Maksuvaikeuksien uhatessa vuokranmaksu on tärkeää priorisoida laskupinon ykköseksi ja hoitaa ajallaan, koska laiminlyöntiä voi seurata vuokravelan nopea kasvu ja lopulta haaste, joka purkaa vuokrasopimuksen.

Asumisneuvojat auttavat asukasta selvittämään mihin tukiin

ja palveluihin hän on oikeutettu ja mieltivät yhdessä hänen kanssaan muitakin keinoja asumisen turvaamiseksi.

– Meihin kannattaa ottaa yhteyttä mahdollisimman varhaisessa vaiheessa, vaikka jo ennen ensimmäistäkin vuokrarästiä. Mitä aikaisemmin tilannetta päästään selvittämään, sen varmemmin lisäongelmia voidaan ehkäistä, Esko-Pekka Järvinen sanoo.

– Meille ei kuitenkaan ole ole-massa toivotonta tapausta. Aina kannattaa ottaa yhteyttä, vaikka asiat olisivat kuinka solmussa, jos vuokrasopimus on vielä voimassa. Pyrimme ratkaisemaan ongelmat

ihan viimeiseen asti, Anne Putkonen jatkaa.

Asumisneuvojat ohjaavat asukkaita tarvittavien palvelujen piiriin. Tarvittaessa he myös kartoittavat asukkaan elämäntilannetta ja pohivat hänen kanssaan keinoja elämänhallinnan parantamiseksi. Vastaanottoajan saa nopeasti.

Hyviä tuloksia

VTS-kodit ja sosiaalitoimi ohjaavat asukkaita asumisneuvontaan, mutta asukkaat voivat myös itse ottaa yhteyttä. Kynnys on hyvin matala.

– Jos mietityttää, että onkohan oma tilanne sellainen missä me voisimme auttaa, niin meille saatotta kai soittaa. Asukkaan ei aina tarvitse edes tulla paikan päälle, vaan pystymme puhelimessa neuvomaan miten hänen kannat-

Pidetään yhteyttä sähköisesti!

VTS-kodit on muuttanut takaisin viihtyisiksi remontoituihin Asuntotorin tiloihin osoitteeseen Puutarhakatu 8. Käyntipalvelu on avoinna ma-to klo 9–15, pe klo 9–13. Koronatilanteen vuoksi palvelumme Asuntotorilla kuitenkin vain sellaisissa asioissa, joita ei voi hoitaa sähköisten palveluiden kautta tai puhelimitse.

Monet asumiseen ja asunnon hakuun liittyvät asiat hoituvatkin helposti sähköisten palveluidemme kautta www.vts.fi. Asunnon haku onnistuu sähköisellä hakemuksella ja VTS-kotien asukkaana hoidat monet arkipäiväiset asiat kotisivujemme kautta.

Voit muun muassa päivittää omat tietosi, tiedustella autopaikkoja, tarkistaa Pisteet kotiin -pistetilanteesi, jättää vikailmoituksen ja nähdä vuokranmaksutietosi. Pääset myös täyttämään tulo-/lähtöilmoituksen sekä muuttajan tarkistuslomakkeen.

Tavoitat meidät myös sähköpostilla palvelukeskus@vts.fi. Lisäksi kotisivuiltamme löytyy chatti, jonka kautta vastaamme yleisluontoisiin asuntohakua ja asumista koskeviin kysymyksiin.



Tulossa asukaskysely asumisen trendeistä

Toteutamme syksyllä 2020 asukaskyselyn asumisen trendeistä. Haluamme kuulla teidän toiveitanne asioista, jotka tulisi ottaa huomioon uudis- ja perusparannuskohdeiden asuntojen, yhteistilojen sekä palveluiden suunnittelussa.

Kysely lähetetään VTS-kotien asukkaille sähköpostitse syksyn aikana. Palaute on meille tärkeää ja toivomme, että mahdollisimman moni vastaisi kyselyyn.

Kaikkien asukaskyselyyn vastanneiden kesken arvotaan kaksi Finnkinon leffalippupakettia.

Asumisneuvojat ovat tavoitettavissa puhelimitse arkisin kello 8–16 numerosta 040 639 7595 tai 040 639 7594. Sähköpostiosoite on asumisneuvonta@tampere.fi www.vts.fi/asukkaalle/asumisenopas/asumisneuvonta/

SUUNNITTELUSSA

1 Vuores, Rautalepänkatu 2, uudisrakennus

VTS-kodeilla on Vuoreksesta vuokrattuna tontti, johon suunnitellaan kaksi nelikerroksista puukerrostaloa ja rakenteellinen pysäköinti. Suunnittelutyö on käynnissä ja rakennustyöt tontilla on tarkoitus aloittaa vielä syksyn 2020 aikana. Valmistuminen ajoittuu kesään 2021.

2 Hervantajärvi, Makkarajärvenkatu 48, uudisrakennus

Uudelle Hervantajärven alueelle on suunnitteilla kaksi kerrostaloa, joissa on noin 70–75 asuntoa. Kortteliin on tulossa myös muiden toimijoiden asuinrakennuksia eri hallintamuodoilla. Suunnittelutyö on juuri aloitettu ja rakennustöihin päästään keväällä/kesällä 2021 aikana.

3 Härmälä, Perkiönkatu 73–75, perusparannus- ja täyd.rakentaminen

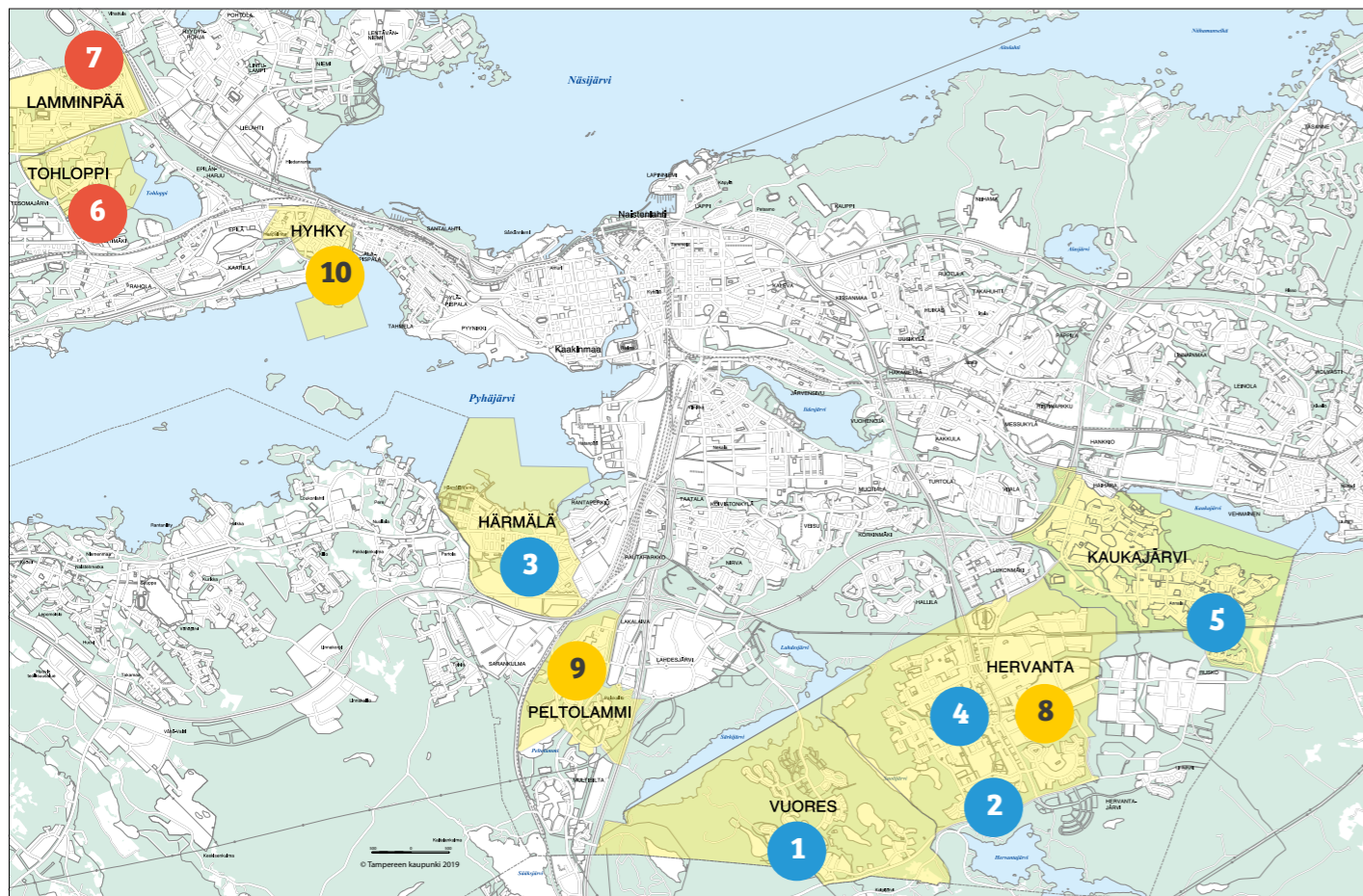
Härmälässä on käynnissä kahden kiinteistön perusparannuksen ja täydennysrakentamisen suunnittelu. Vanhat rakennukset perusparannetaan ja niiden kulmiin rakennetaan kaksi uutta rakennusta. Uusia asuntoja tulee yhteensä 77.

4 Hervanta, Arkkitehdinkatu 4, 6 ja Helaraitti 13, korttelin perusparannus

VTS-kodit uudistaa koko korttelin talojen perusparannuksella. Suunnittelijat on valittu ja suunnittelu on alkanut. Perusparannus aloitetaan Arkkitehdinkatu 4 -kiinteistöstä alustavan suunnitelman mukaan maaliskuussa 2021. Arkkitehdinkatu 6 ja Helaraitti 13 -kiinteistöihin perusparannus tehdään tulevana vuosina.

5 Annala, Hikivuorenkatu 20, uudisrakennus

Hikivuorenkatu 20:een suunnitellaan parhaillaan uudisrakennusta. Vanhat rakennukset on purettu ja uudisrakennuksen rakentaminen on tarkoitus aloittaa keväällä 2021. Kohteen rakentajana toimii Pohjola Rakennus Oy.



KAVAHANKKEET

6 Tohloppi, Käräjätörmän alue

Käräjätörmän monisukupolvinen yhteisökylä -kaava on valmistumassa. VTS-kodeilla on alueella runsaasti rakennusoikeutta ja alue rakentuu kokonaisuudessaan 10–15 vuoden aikana. Käräjätörmään rakennetaan myös alueen toimijoille yhteinen Kylätalo. Ensimmäiset VTS-kotien hankkeet lähtevät liikkeelle arviolta vuonna 2023.

7 Lamminpää, Juurikatu 15

Vanhan Nauhatehtaan alueen uusi kaava on valmisteilla ja vahvistuneen vuoden 2021 alkupuolella. Yhteistyökumppaneina kaavahankkeessa ovat mm. Rakennustoimisto Pohjola Oy Häme, Arkta Oy, Peab Oy ja Nauhatehtaan alueen maanomistajat.

RAKENNUSVAIHEESSA

8 Hervanta, Opiskelijankatu 31 uudisrakennus

Opiskelijankatu 31:een rakennetaan kaksi 8-kerroksista kerrostaloa, joihin tulee yhteensä 106 asuntoa sekä maanalainen autotalli. Rakentaminen on käynnissä ja kohde valmistuu syksyllä 2020. Urakoitsija on Jatke Pirkanmaa Oy.

9 Peltolampi, Säästäjänkuja 4 perusparannus

Peltolammilla korjataan 40 asunnon kiinteistö. Tavoitteena on asukasviihtyvyyden parantaminen ja käyttökustannusten alentaminen. Rakentaminen on alkanut tammikuussa 2020 ja perusparannus valmistuu marraskuussa 2020. Urakoitsijana kohteessa on Savon Julkisivurakennus Oy.

10 Hyhky, Vaakonkatu 11 perusparannus

Vuonna 1986 rakennetun, 42:n asunnon kiinteistön perusparannus alkoi maaliskuussa 2020 ja valmistuu alkuvuodesta 2021. Urakoitsijana kohteessa on Pirkanmaan Mestari-Rakentajat Oy.



Kiinteistöhoitopalvelujen tuottajat

huolto siivous

HH-Kiinteistöpalvelut Oy

Kanjoninkatu 4, 33720 Tampere
www.hhkp.fi
hhkp@hhkp.fi
 Asiakaspalvelu 24h / 010 3950 395

ISS-palvelut Oy

Insinöörinkatu 41, 33720 Tampere
www.iss.fi
 puh. 020 515 2200
 päivystys: 020 515 2200

Kartanon Kiinteistöpalvelut Oy

Juvankatu 10, 33710 Tampere
www.kartanonkp.fi/
asiakaspalvelu@kartanonkp.fi
 puh. 010 424 2950
 päivystys: 0500-234 234

Kartanon Puhtauspalvelut Oy

Juvankatu 10, 33710 Tampere
<http://www.kartanonpp.fi/>
asiakaspalvelu@kartanonpp.fi
 puh. 010 424 2950
 päivystys: 0500-234 234

Lännen Kiinteistöpalvelu Oy

Kokkolankatu 4, 33300 Tampere
www.lkpalvelu.fi
lkpalvelu@lkpalvelu.fi
 puh. 3142 3400
 päivystys: 0500-620 124

Lännen Siivouspalvelu Oy

Kokkolankatu 4, 33300 Tampere
www.lkpalvelu.fi
lkpalvelu@lkpalvelu.fi
 puh. 3142 3400
 päivystys: 0500-620 124

SOL Kiinteistöpalvelut Oy

SOL Palvelut Oy
 Tampellan Esplanadi 5, 33100 Tampere
www.sol.fi
 puh. 0205 700 200
 päivystys: 0205 700 200

Winclean Oy

Lentokentänkatu 9 C, 33900 Tampere
www.winclean.fi
etunimi.sukunimi@winclean.fi
 puh. 010 322 5900

Kotikatu Pirkanmaa, Tampere

Sarankulmankatu 25, 33900 Tampere
pirkantalo.huolto@kotikatu.fi
 Puh. 010 270 8040, ark. klo 7.00–16.00
 Päivystys: 010 270 8888, klo 16.00–07.00

Pehkusuonkadun asukastoimikunta nautiskeli remppakahvit urakan valmistuttua. Kuvassa vasemmalta sihteerä, taloudenhoitaja Jaana Roiha, ympäristöohjaaja Mirikka Ottavainen, turvallisuuspäällikkö Sanna Tuominen, varapuheenjohtaja Petri Jokinen sekä puheenjohtaja Veijo Tuominen.



VAU MIKÄ ASUKASTUPA!

Hallilan asukkaat remontoivat viihtyisän kokous-, juhla- ja oleskelutilan.

TÄSTÄHÄN tuli meille kuin toinen olohuone! Näin iloitsi asukastoimikunnan puheenjohtaja **Veijo Tuominen**, kun asukastuvan remontti saatiin Hallilan Pehkusuonkadulla päätökseen. Myös muut toimikunnan jäsenet hymyilevät tyytyväisinä – ja syystäkin.

Asukkaat nimittäin tekivät remontin itse ja saivat näin budjetin riittämään mieluisiin kaluste- ja sisustushankintoihin.

Kaunis lopputulos miellyttää kaikkien silmää, mutta kyllä se työtäkin vaati. Isossa tilassa riitti maalattavaa seinä- ja lattiapinta-alaa, lisäksi seinät piti kitata. Kattoon laitettiin äänieristelevyjä.

– Alkuun tuli kyllä mietittyä, että valmistuukohan tämä koskaan, työmäärä tuntui niin isolta. Mutta koronakeväänä kaipasi tekemistä, joten oikeastaan oli kivaa, että puuhaa riitti, asukastoimikunnan

ympäristöohjaaja **Mirikka Ottavainen** sanoo.

Hyvässä yhteishengessä

Projektin alkupotkun antoi VTS-kotien isännöitsijä.

– Hän ehdotti, että perustaisimme taloon asukastoimikunnan ja remontoisimme alakerran tyhjillään olleeseen tilaan asukastuvan. Saimme VTS-kodeilta budjetin ja ryhdyimme tuumasta toimeen. Kaikki päätökset teimme hyvässä yhteishengessä, mistään ei tullut asukkaiden kesken erimielisyyttä, Veijo Tuominen vakuuttaa.

Hän veti remonttitoita yhdessä Mirikka Ottavaisen kanssa. Veijolla on pitkä työkokemus puuverstaalta ja Mirikalla tekstiili-insinöörin koulutus, joten remontti- ja sisustushommat sujuivat. Toki uuttakin tuli matkan varrella opittua ja apua



Asukastupa valmiina nuoren asukkaan synttärjuhliin. Kuva: Mirikka Ottavainen.

saatiin muilta asukkailta.

Kalustehankinnat tehtiin asukastoimikunnan kolmen naisjäsenen voimin, miehet jättäytyivät ilomielin pois ostosreissulta.

– Asukastupaa on tarkoitus käyttää myös juhlatilana, joten kalus-



Seinissä ja lattiassa riitti kitattavaa ja maalattavaa moneksi päiväksi.

teet valittiin sitä silmällä pitäen ja mätsättiin toisiinsa sopiviksi. Aika helposti me saimme valinnat tehtyä, Ikeassa meni kolmisen tuntia, naiset kertovat.

Tulossa lautapeli-iltoja

Pehkusuonkadulla on kauan sitten ollut kerhohuone ja silloin hankitut muovituolit olivat vielä niin hyväkuntoiset, että niitä ei nyt uusittu. Samoin pingispöytä oli valmiina, mutta muuten kaikki on joko uutta tai saatu lahjoituksina.

Asukastupaa käytetään ainakin kokouksiin, lisäksi sinne viritellään vapaamuotoista asukastoimintaa kuten lautapeli-iltoja, pikkujouluja ja muuta mukavaa. Asukkaat voivat varata tilaa myös omien juhliensa pitopaikaksi.

– Meillä oli asukastuvan valmistuttua kaksipäiväiset avoimet ovet, Mirikka mainitsee.

– Tarjosimme kävijöille kahvit ja pelasimme pingistä sekä Uno-korttipeliä. Kyselimme samalla asukkaiden toiveita tilan käytöstä ja siitä syntyikin hyviä keskusteluja.



PIHAN ILME PIRISTYI TALKOILLA

ASUKKAAT ovat talkoilleet myös Hervannassa Näyttelijänsäädulla, jossa pihakalusteet sekä saunan viipolan seinä saivat uuden pirteän värityksen. Maalitusia heiluttelivat aikuiset ja lapset, ja mukavaa oli. Kiitos ahkeralle talkooväelle niin Hallilaan kuin Hervantaankin!





LISÄÄ KUVIA
LÖYDÄT
OSOITTEESTA
VTSKODIT.KUVAT.FI/
KUVAT

SOLKIKADULLA JUHLITTIIN SYNTTÄREITÄ

KAUKAJÄRVEN ja Annalan yhteistä korttelitapahtumaa vietettiin kauniina elokuisena iltana. Samalla juhlittiin Solkikatu 11:n 40-vuotis-synttäreitä ja VTS-kotien viisikymppisiä. Mukaan oli kutsuttu kaikki Kaukajärven ja Annalan VTS-kotien asukkaat.

Juttua riitti ja juhlatarjoilu maistui, olihan tarjolla herkullisia Los Pollosin dönereitä sekä kakkukahvit. Lasten riemulla ei ollut rajoja, kun kotipihaan pääsi kipuamaan ihan oikean ponin selkään. Myös ponijelu oli suosittua, samoin pomppulinna ja onginta vetivät pikkuväkeä.

Asukkaat estradilla

Korttelitapahtuman ohjelmasta vastasivat VTS-kotien lahjakkaat asukkaat.

Solkikadulla asuvat pyörätuolintanssijat **Zaida Launis** ja **Leevi Ketola** näyttivät taitojaan pihan pe-

likentällä. Pariskunta on kilpaillut Suomessa ja maailmalla – ja menestynyt hienosti. Esimerkiksi tänä vuonna he voittivat SM-kultaa vakioista ja lattareista sekä hopeaa freestylestä.

– Kotipihaan emme olekaan aiemmin tanssineet, mutta olohuoneessa tulee joskus treenailtua. Tässä on mukava asua, on rauhallista ja aika esteetöntä, pääsemme siis hyvin liikkumaan, Zaida ja Leevi kehuvat.

Samaa sanoo heidän esitystään ihasteleva naapuri.

– Talo on rauhallinen ja luonto lähellä. Etelän puoleisella parvekkeellani on metsä ihan naaman edessä. Lokit ilmoittavat kevään tulosta, pääskysket sirkuttavat kesällä ja fasaani toimii herätyskellona, neljä vuotta talossa asunut **Vappu** kertoo hymyillen.

Illan musiikkipuolen hoiteli taidolla ja tunteella trubaduuri **Harri Mäkinen**, VTS-kotien asukas Halli-



lasta. Hän on laulanut jo kymmenen vuotta työkseen yritys- ja yksityistapahtumissa.

– Olen nauttinut joka hetkes-



tä, olen saanut olla niin monessa mukana. Tänään esiinnyn ensimmäistä kertaa VTS-kotien tapahtumassa. Oli erittäin hieno homma

päästä mukaan, sillä tässähän ollaan kotikentällä!

– Minulla löytyy ohjelmistoa monelta vuosikymmeneltä. Katselen soittaessani ympärilläni ja nappailen ideoita seuraaviin biiseihin. Myös toivekappaleet ovat tervetulleita, trubaduuri vinkkaa.

VTS-kotien uusi korttelitapahtuma on jatkoa aiempina vuosina järjestetyille soppatyki-illoille. Tapahtumia on luvassa lisää, kunhan korona ei enää uhkaa.

Koronatilanne oli kesällä rauhallinen, mutta Solkikadun juhlit järjestettiin totta kai tarkasti turvallisuudesta huolehtien. Esimerkiksi tarjoilut jonotettiin asfalttiin liimattujen tarrojen päällä, jotta etäisyydet pysyivät turvallisina.

Toivotaan siis, että pian taas tavataan!

Hannele Kuokkanen ja Antti Säippä huolehtivat Vuoreksen kohteista, kuten tästä Koipitaipaleenkadun talosta. – Hannele on minun toiset silmäni. Hän vinkkaa missä on palaneita lamppuja tai muuta huollon tarvetta, Antti sanoo.



HANNELE JA ANTTI KIRIVÄT VOITTOON

PIENI Supa-koira bongaa pihaan tullessaan tutun siivoojan ja häntä alkaa vispata vimmatusti.

– Eihän tätä meinaa saada edes siivouskomeron ohi, jos Hansu on siellä, Supan omistaja sanoo, kun koira rientää **Hannele Kuokkasen** rapsuteltavaksi.

Sama asukas kehuu ohimennen kotitalonsa siivous- ja huoltopalveluiden olevan ihan huippulaatua. Ja niinhän ne ovatkin, sillä Hannele palkittiin toista kertaa perätyksen VTS-kotien vuoden siivoojana ja **Antti Säippä** on vuoden kiinteistöhoitaja. Molempien työnantaja on HH-kiinteistöpalvelut Oy.

Koira ei suinkaan ole ainoa, joka ilahtuu Hannelen tai Antin nähdes-

sään. Etenkin iäkkäät asukkaat jäävät mielellään jutulle kummankin kanssa.

– He ovat huomanneet, että puheliaalle siivoojalle on helppo jutella ihan kaikesta. Hoidetaan siis sielut siinä samalla kuin rappukäytävätkin, Hannele sanoo iloisesti nauraen.

Kiitos asukkaille!

VTS-kotien kiinteistöjä hoitaa 51 siivoojaa ja 34 kiinteistöhoitajaa, joiden joukosta Vuoreksen kohteissa työskentelevät Hannele ja Antti kirivät ykkösiksi. Tämä porukka ei kuitenkaan tee kaikkea yksin, vaan aurakuskit, vihertyöntekijät, alue-

Vuoden 2019 palkitut

- **Paras siivousyritys:**
HH-kiinteistöpalvelut Oy
- **Paras kiinteistöhuoltoyritys:**
Kartanon Kiinteistöpalvelut Oy
- **Paras siivooja:**
Hannele Kuokkanen,
HH-kiinteistöpalvelut Oy
- **Paras kiinteistöhoitaja:**
Antti Säippä,
HH-kiinteistöpalvelut Oy

Näin parhaat valitaan

VTS-KODIT palkitsee vuosittain parhaan kiinteistöhoitajan ja siivoojan. Kisassa menestyy, kun saavuttaa korkeat pisteet kiinteistöillä tehtävissä tarkastuksissa sekä saa hyvää palautetta asukkailta ja VTS-kodeilta.

– Arvostamme niin siivouksessa kuin huollossa tekijän hyvää asennetta ja rautaista ammattitaitoa. Sitä, että työ tulee tehtyä laadukkaasti, ajallaan ja kerralla kuntoon, VTS-kotien tekninen tarkastaja **Riikka Huhmarkangas** sanoo.

– Asukkaiden viihtyvyys on meille todella tärkeää, joten ammatillisen osaamisen lisäksi siivoojilla ja kiinteistöhoitajilla on oltava myös ihmisten kohtaamisen taito.

Taustajoukoillakin on merkitystä, sillä ammattitaitoinen työnjohto perehdyttää, auttaa ja kannustaa.

– Vuonna 2019 kiinteistönhoidon työntekijöissä oli paljon vaihtuvuutta. Tämä on saattanut näkyä joissakin taloissa työn laadun heittäytynä, Riikka Huhmarkangas pahoittelee

– Onneksi kuitenkin suurin osa pitkään VTS-kotien kiinteistöillä työskennelleistä on pysynyt. Vaihtuvuus onkin koskenut lähinnä uusia työntekijöitä, joista osa on lähtenyt pian perehdytyksen jälkeen.



korjausmiehet, työnjohto ja muut ammatilliset auttavat heitä pitämään kiinteistöt hyvässä kunnossa. Myös asukkailla on iso rooli.

– Olen tyytyväisenä seurannut miten ihania ihmisiä Vuoreksessa asuu, näissä taloissa on todella puhdasta, Hannele Kuokkanen kiittelee.

– Asukkaat pitävät pihatkin siistinä eli laittavat roskat roskiin, mikä auttaa kovasti minun työtäni, Antti Säippä komppaa.

Työn mielekkyyttä lisää Vuoreksessa myös se, että kaikki talot ovat uusia. Pinnat on helppo pitää puhtaina ja talotekniikka on modernia.

Suoraan voittoon

Antti Säippä oli VTS-kotien kisan musta hevonen. Hän kiilasi konkareiden ohi suoraan kärkeen, vaikka on työskennellyt kiinteistöhoitajana vasta kaksi vuotta.

– Voitto tuli kyllä yllätyksenä ja antoi kivasti lisää työmotivaatiota, hän hymyilee.

Aiemmin Antti teki muun muassa putkimiehen hommia, kunnes kävi TAKKissa teknisen kiinteistöhoitajan kurssin ja huomasi löytäneensä oman alansa.

– Tykkään ongelmien ratkomisesta ja siitä, että työympäristö ja -tehtävät vaihtuvat usein. Tulen myös hyvin toimeen erilaisten ihmisten kanssa enkä menetä hermojeni, vaikka mitä tulisi vastaan, Antti kuvailee vahvuuksiaan kiinteistöhoitajana.

Rauhallinen luonne onkin eduksi ammatissa, jossa tilanteet muuttuvat nopeasti.

– Koska tahansa voi tulla ”Nyt lentää vesi!” -soitto ja sitten mennään. Mutta yritän aina kiireessäkin hoitaa jokaisen homman kunnon loppuun.

Usein korjattava vika on asunnossa.

– Monesti asukas tulee minun työskennellessäni juttelemaan ja siinä sitten puhutaan vaikka mistä, paljon muustakin kuin huoltoon liittyvistä asioista. Olen joskus jää-

nyt kahvillekin, kun on ollut rauhallisempi päivä.

Asukas on tärkein

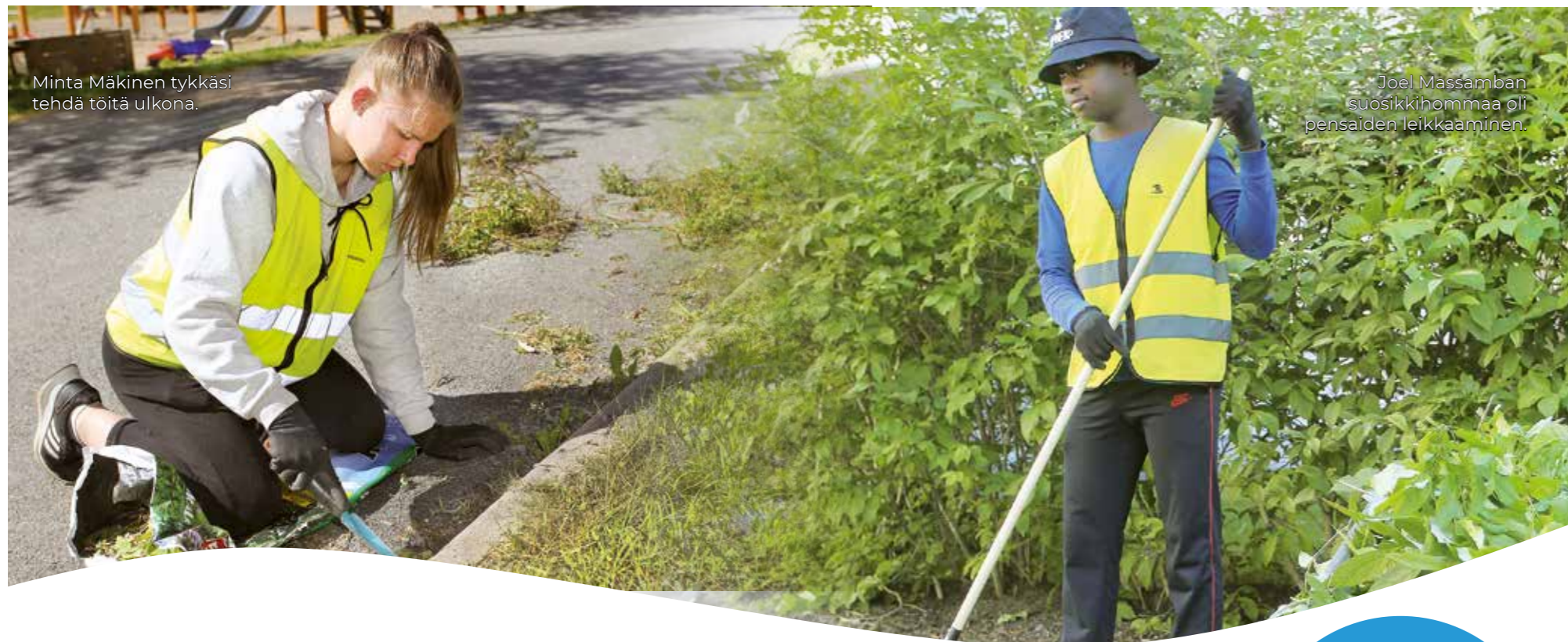
Voitto oli myös Hannele Kuokkaselle iloinen yllätys, etenkin kun se tuli jo toisen kerran. Hän on työskennellyt siivoojana 13 vuotta.

– Teen työtä aina niin kuin omaa kotitaloani siivoaisin. Haluan panostaa siihen, että asukkailla on hyvä olla, Hannele sanoo.

Hän ei nuorena olisi ikinä uskonut millä alalla tulee työskentelemään. Takana oli sen verran rankka ja likainen kesätyöpesti tehdassiivoojana.

– Silloin sanoinikin, että minusta ei sitten siivoojaa tule. Mutta kerrostalojen siivoaminen on ihan erilaista työtä, ja työvälineetkin ovat kehittyneet huimasti vuosien varrella.

Tekemistä Hannelella toki nytkin riittää. Vuores vilisee lapsia ja koiria, joten moppi saa heilua ahkerasti etenkin syksyn kurakelien tullen.



Mintta Mäkinen tykkäsi tehdä töitä ulkona.

Joel Massamban suosikkihomma oli pensaiden leikkaaminen.

KESÄTÖISTÄ OLI KIVA SAADA PALKKAA – JA UUSIA KAVEREITA!

”Kaikki työ oli omalla tavallaan kivaa.”

VTS-KODIT ja Lännen Viherpalvelut tarjosivat tänäkin vuonna kesätöitä VTS-kodeilla asuville nuorille. Kaikkiaan kesäpestin sai 26 nuorta asukasta. Kesätöillä on jo pitkät perinteet, sillä VTS-kodeille on tärkeää saada tarjota nuorille heidän ensimmäinen työkokemuksensa.

Ada Karppelin, Joel Massamba ja Mintta Mäkinen aloittivat työt heti ensimmäisessä ryhmässä kesäkuun alussa.

Kahden viikon työjakso meni reippaasti ja saldona oli palkan lisäksi arvokasta työkokemusta sekä uusia tuttavuuksia.

– Töitä tehdessä oli mukava jutella ja tutustua muihin, ja saada sitä kautta kavereita, Ada Karppelin kertoo.

– Juttukaveri oli kiva etenkin silloin, kun kitkettiin rikkakasveja, Mintta Mäkinen jatkaa.

Joel Mossamba mainitsee saaneensa kolme uutta kaveria.

– Myös meidän ohjaajamme **Venla ja Sanni** olivat tosi mukavia, hän kiittelee.

Ada ja Mintta ovat samaa mieltä Lännen Viherpalveluiden tiiminvetäjistä.

– Saimme heiltä hyvän perehdytyksen töihin ja apua aina, jos he huomasivat, että jokin tehtävä ei oikein onnistunut, Mintta sanoo.

Hellettä ja sadetta

Työtehtäviin kuului erilaisia ulkotöitä useilla VTS-kotien kiinteistöillä. Kolmikko kulki töihin bussilla ja välillä Mintta huristeli skootterilla, sillä kenenkään oma kotipiha ei osunut työkohteisiin.

– Luulin, että vain leikkaamme nurmikkoa, mutta opimmekin paljon uusia asioita. Eniten pidin siitä, kun sain leikata pensaat siisteiksi, Joel kertoo.

Pensaiden hoitoleikkaus oli myös

Minttan suosikkipuuhaa.

– Työpäivät olivat sopivan pitkiä ja sai olla ulkona, mikä oli plussaa. Sää oli helteinen, joten aika nopeasti tuli kuuma, mutta kaikki työ oli omalla tavallaan kivaa. Suosittelemuillekin, varsinkin heille, jotka tykkäävät olla ulkona ja tehdä tarkkaa, siistiä jälkeä.

Ada laskee työskennelleensä ainakin seitsemällä eri talolla.

– Työ oli fyysistä ulkotyötä, aikalailla sellaista mitä odotinkin. Lempityötehtäviäni olivat puiden ja pensaiden hoitoleikkaus sekä kuorikatteiden levittäminen istutusalueille, mutta mikään työ ei ollut mitenkään vaikeaa tai epämiellyttävää. Kitkimme rikkakasveja, haravoimme ja harjasimme. Työjakson aikana satoi vain kerran, mutta se sade sitten todella kasteli!

Työpäivät alkoivat aamulla yhdeksältä ja päättyivät iltapäivällä kolmelta.

– Välissä oli 30 minuutin ruokatauko, jolloin söimme omia eväitämme tai kävimme lähikaupoissa hakemassa jotain haukattavaa. Osa myös kerkesi käydä kotona, jos työkohteita oli lähetyksillä, Ada kertoo.

Kiva tienata omaa rahaa!

Sekä Ada, Joel ja Mintta suunnittelivat käyttävänsä ainakin osan palkasta vaatteisiin.

– Suurimman osan laitan säästöön tulevaisuuden varalle, Mintta sanoo.

Ada jatkaa, että oli kiva ansaita itse rahaa omia hankintoja varten.

– Suosittelemuilleni lämpimästi VTS-kotien kesätyöpestejä muille nuorille, sillä tässä työssä pääsee monipuolisesti tekemään pihatöitä, työskentelemään erilaisten ihmisten kanssa ja totta kai tienamaan itse omaa rahaa.

Farkkukukka peitti rasvatahran



TIEDÄTKÖ sen tunteen, kun olet itse toiminut juuri siten kuin olet jälkikasvuasi kieltänyt toimimasta... Ikuinen kinan aihe: Ruoka syödään keittiön pöydän ääressä eikä sohvalla tai sängyssä röyhötäten. Kiellot osuivat nyt omaan nilkkaan, kun suttasin rasvalla sohvan koristetyyny.

Päätin tuunata tyynyä siten, että saan rasvakohdat piiloon. Tuunaukseen käytin rikkinäisiä farkkuja ja lankakerien loppuja. Osaan farkkukukkapaikoista käytin mallina piparkakkumuotia ja osan kukista hahmottelin vapaalla kädellä. Lankakeristä virkkasin pieniä kukkia ja lehtiä.

Farkkupalat kiinnitin tyynyyn ompelukoneella ompelemalla. Farkkutilkut voi myös liimata tekstiililiimalla tai jos oikein viitseliäisyyttä löytyy, niin harsia pienen pistoin.

Virkatut kukat kiinnitin kukan keskeltä harsimalla kankaaseen. Ehkä jossain vaiheessa kirjon kukille varret tai lisään kukkia ja lehtiä, mutta se saa jäädä odottamaan uutta inspiraatiota. Nyt kuitenkin rasvatahrat on piilotettu ja tyyny voi jatkaa elämäänsä uudistetulla ilmeellä.

Anna Marja
VTS-kotien ekotiimi



Hankinnat kätevästi maksukortilla

VTS-KOTIEN asukastoimikuntien määrärahaikäytännöt muuttuivat vuoden 2020 alussa. Nykyisin toimikuntien määrärahat ladataan S-maksukortille, jolla voi tehdä erilaisia hankintoja S-ryhmän kauposta, kuten vaikkapa talkoiden grilliherkut, asukaskokouksen pulakahvit, pikkujoulutarjottavat tai sisustustarvikkeet asukastilaan.

S-maksukortin käyttö on helppoa; ostotapahtuman yhteydessä tehdään vain S-mobiilisovellukseen lyhyt selite hankinnan luonteesta, esimerkiksi ”11.12.2020 pikkujoulutarjoilut 20 henkilölle”.

Ostoskuitti tallentuu automaattisesti sähköiseen järjestelmään ja tehdyt ostot sekä määrärahan tilanne ovat aina nähtävissä mobiilisovelluksen kautta, eli enää ei tarvita paperista kirjanpidon tai tiliotteiden pyörittelyä. S-maksukortti on maksuton, joten ai-

emmin pankkipalvelumaksuihin menneet eurot voidaan nekin nykyisin käyttää asukastoimintaan.

Useiden talojen asukastoimikunnilla on vielä koronakevään jäljiltä käyttämättömiä määrärahoja ja vaikuttaa siltä, ettei syksyläkään päästä tapahtumia isommin järjestämään. Nyt onkin hyvä hetki pohtia porukalla, minkälaisia vaihtoehtoisia tapoja voisi olla ilahduttaa talon asukaskuntaa.

Mikäli asukastoiminta ei ole vielä tuttua, mutta haluaisit olla mukana edistämässä hyvää naapuruutta ja yhteisöllisyyttä asuinympäristössäsi, niin osallistu asukaskokoukseen. Sitä kautta on mahdollista liittyä mukaan talosi asukastoimikuntaan.

S-maksukortin infopaketti löytyy osoitteesta vts.fi --> asukkaalle --> oppaat ja ohjeet

VAALIT TULEVAT – MUISTA OSALLISTUA

ASUKASEDMOKRATIAN päämääriä ovat asumisviihtyvyyden edistäminen ja vuokratason kohtuullisuuden turvaaminen. VTS-kotien asukkaat pääsevät vaikuttamaan molempiin asioihin sekä ruohonjuuri- että hallitustasolla.

Jokainen asukas voi osaltaan huolehtia kotitalonsa kunnosta ja asuinyhteisön toimivuudesta, jolloin VTS-kodeissa on kaikilla hyvä asua ja elää.

Mikäli vaikuttaminen kiinnostaa enemmänkin, kannattaa pyrkiä oman talon asukastoimikuntaan, VTS-kotien asukasedemokratia-ryhmään tai ihan huipulle asti eli Tampereen Vuokratalosäätiö sr:n tai Vilusen Rinne Oy:n hallituksen asukasjäseneksi edustamaan kaikkia asukkaita. Vaalit ovat tänä syksynä.

Suuri vastuu

Säätiön ja Vilusen Rinteen hallitusten kaksivuotiset toimikaudet päättyvät huhtikuussa 2021.

Molemmissa hallituksissa istuu kaksi asukkaiden vaaleilla valitsemaa asukasjäsentä, joilla on samat vastuut ja velvoitteet kuin muillakin hallituksen jäsenillä. Asukasjäsen edustaa kaikkia asukkaita ja huolehtii osaltaan, että alan lainsäädäntöä, VTS-kotien sääntöjä ja vuokraustoiminnan velvoitteita noudatetaan.

Vastuu on siis suuri ja tehtävä edellyttää merkittävää sitoutumista. Onkin tärkeää, että näille hallituspaikoille valitaan

LUE LISÄÄ:
[vts.fi/asukkaalle/
asukasedutjatoiminta/
asukastoiminta/asukasedemokratia/](http://vts.fi/asukkaalle/asukasedutjatoiminta/asukastoiminta/asukasedemokratia/)



Kauko suosittelee!

PERÄTI 18 vuotta Vilusen Rinne Oy:n hallituksen asukasjäsenenä työskennellyt **Kauko Ahmala** on pitänyt tehtävää antoisana.

– Tämä on ollut hyvin avartava kokemus. Hallitusjäsenyys on kunnan vaikuttamisen paikka, sillä me asukkaat olemme päätöksenteossa täysin saman arvoisia kuin muutkin jäsenet. Meillä on siis oikeasti vaikutusvaltaa.

– Olen tyytyväinen siihen miten positiiviseen suuntaan VTS-kodit on näiden 18 vuoden aikana kehittänyt. Esimerkiksi vuokrien hintalaatusuhde on kohdallaan, ne kestävät vertailun muihin toimijoihin. Tähän on tarvittu meidän asukkaidenkin työtä, Ahmala toteaa.

pätevät ja tehtävästä innostuneet henkilöt. Muistathan siis osallistua oman talosi asukaskokoukseen ja äänestää vaaleissa!

Nettiesittelyt tulossa

Asukastoimikunnat ovat jo saaneet esittää ehdokkaansa hallitusten asukasjäseneksi ja heistä on tulossa esittelyt VTS-kotien nettisivuille.

Loka-, marras- ja joulukuussa järjestetään talojen asukaskokoukset,

joissa kunkin talon asukkaat päättävät yhden tai kahden ehdokkaan nimeämisestä. Ehdokkaaksi voidaan nimetä joko ehdokaslistalla oleva tai muu vaalikelpoinen VTS-kotien asukas.

Vaaliryhmä laskee äännet joulukuussa ja eniten asukaskokousten ääniä saaneet ehdokkaat julkistetaan tammikuussa asukastoimikuntien puheenjohtajien kokouksessa. Uudet hallitukset valitaan ja ne aloittavat työnsä huhti-toukuussa 2021.

www.sanaris.fi/ laadinta Erkki Vuokila, toteutus Heli Kärkkäinen

Ristikon vastaus löytyy sivulta 18

ASUKAS- PALVELUT

VIKAILMOITUKSET 24/7

Kaikissa asuntoon ja kiinteistöön liittyvissä teknisissä ongelmissa asukkaan tulee kääntyä ensisijaisesti talon kiinteistöhuoltoyhtiön puoleen. Yhteystiedot löytyvät talon ilmoitustaululta tai ulko-ovesta sekä VTS-kotien nettisivulta.

SÄHKÖISET PALVELUT 24/7

Sähköisten palveluiden kautta voit hoitaa useat asumiseen liittyvät asiat. Sivulla voit päivittää mm. omat tietosi ja nähdä vuokratietosi.

www.vts.fi/asukkaalle

VTS-KOTIEN PALVELUKESKUS

Palvelukeskuksen kanssa voit hoitaa asumiseen liittyviä asioita:

Maksuasiat, avaimet, autopaikat, Pisteet kotiin.

Sähköposti: palvelukeskus@vts.fi

Käynti- ja puhelinajat: ma-to klo 9-15, pe klo 9-13

Käyntiosoite: Puutarhakatu 8 A, katutaso

Puhelinnumero: 0201 277 277

Palvelemme myös chatissa.

Vuokrauspalvelu: vuokrauspalvelu@vts.fi

ISÄNNÖINTI

Kiinteistön asumisviihtyvyyssasiat ja asukastoiminta:

isännöitsijä: etunimi.sukunimi@vts.fi

Pisteremontit

palveluisannoitsijat@vts.fi

puhelinnumero: 0201 277 277, ma-pe klo 9-12