

# ASUKASVIESTI **4** 2020



MAIJA-LIISA JA MUUT ASUKKAAT  
KERTOAVAT MUISTOJAAN

## LUE VTS-KOTIEN HISTORIIKKI

SIVUT 4-7

**VTS**  
KODIT

**Annelin  
jäähvyäiset  
vetsiläisille**

SIVU 3

**Kurkista  
VTS-kotien  
50 vuoteen**

SIVUT 4-9

**Muovipakkaukset  
kotipihasta  
kiertoon**

SIVUT 12-13

## PÄÄKIRJOITUS

# OMA VUOKRAKOTI – VARAA MYÖS ELÄMÄLLE

**KOHTUUHINTAINEN** asuminen on kaupungin tärkeä veto- ja pitovoimatekijä. Tampereella asuminen ei saa viedä liian suurta osaa palkkatulosta, jotta asukkaalle jää varaa nauttia elämästä kotikaupungissaan.

Kohtuuhintaisuus on ollut VTS-kotien toiminnan ydinajatus jo 50 vuotta ja on myös jatkossa, se määrittellen säätiön säännöissäkin. Emme kuitenkaan tee asumisesta edullista hinnalla millä hyvänsä. Meillä kohtuuhintaisuuden kavereina kulkevat aina asumisen laatu sekä asumisviihtyvyys. Tämä tarkoittaa esimerkiksi sitä, että asuntomme on suunniteltu toimiviksi ja riittävän kokoisiksi, VTS-kotien palvelut pelaavat ja asukkaalla on aito asumisturva. Meillä vuokratkoti on oma koti. Kohtuuhintaisuuden ja viihtyvyyden yhdistämisen mahdollistavat osal-

taan rakennuttamisen ja kiinteistönpidon osaavat ammattilaisemme. Uudis- ja peruskorjauskoh-teissa rakennamme kerralla hyvää laatua, koska etumme on katsoa rakennuksen koko elinkaarta.

Kiinnitämme tarkasti huomiota myös kiinteistöjemme hoidon ja huollon laatuun. Meille on ehdottomasti tärkeämpää löytää osaavat ja palveluhenkiset yhteistyökumppanit kuin saada työt tilattua mahdollisimman halvalla. Pestasimme tänä syksynä korttelitalonmiehiä ja -siivoojia uudella neuvottelumenettelyllä, jonka valintaperuste-luissa laadulla on suurin painoarvo. Sen osuus oli peräti 80 prosenttia. Hankinnassa kilpailutettiin kaikkiin 28 kiinteistön kiinteistöhoito ja 23 kiinteistön siivous. Nämä talot saivat omat korttelitalonmiehet ja -siivoojat, jotka työskentelevät vain VTS-kotien kiinteistöissä ja tulevat

**Kiitos  
hallitukselle ja  
erityisesti  
Annelille.**



**Sydämeni  
sykkii aina  
VTS-kodeille  
ja sen ihanille  
asukkaille.**

tutuksi teille asukkaille. Näin nostamme työn mielekkyyttä sekä laatua ja samalla asumisviihtyvyyttä. Haluamme olla vastuullinen työnantaja ja tilaaja.

VTS-kotien nykyinen hallitus on päättämässä toimikauttaan ja haluan kiittää sen jokaista jäsentä hyvin hoidetusta tehtävästä. Erityisen lämpimät kiitokset lähetän **Anneli Kivistölle**, joka on luotsannut VTS-koteja puheenjohtajana 12 vuotta ja toiminut hallituksen jäsenenä 24 vuotta. Iso kiitos myös pitkään mukana olleille hallituksen varapu-

heenjohtajalle **Seppo Rantaselle** sekä asukasjäsenille **Taisto Aaltoselle** ja **Kauko Ahmalalle**. Näillä neljällä hallituskonkarilla on ollut merkittävä rooli VTS-kotien kehityksessä Tampereen suurimaksi vuokranantajaksi ja kohtuuhintaisen asumisen tuottajaksi, hyvän elämän alustaksi.

Tunnelmallista joulun aikaa asukkaillemme.

**Satu Eskelinen**  
VTS-kotien toimitusjohtaja

piikahdus aina löytyi. Asunto ja työ ovat oiva lähtölaukaus parempaan elämään.

Uudet tuulet puhaltavat ja toimitusjohtaja **Satu Eskelinen** luotsaa VTS-koteja vahvoin ottein. Hänen keksintönsä on ilmaisu vetsiläiset. Se sopii hyvin tampereenkieliseen suuhun. Asukkaille haluan lausua erityiskiitokset. Muistan lämmöllä lukuisat yhteydenotot, kahvit, pullat ja kaikki ne lämpimät villasukat. Sydämeni sykkii aina VTS-kodelle ja sen ihanille asukkaille. Pitäkää hyvää huolta toisistanne ja sanotaan moro kun nähdään!

**Anneli Kivistö**  
hallituksen puheenjohtaja

# ASUKASVIESTI

Syyskuu 2020 nro 4

Tampereen Vuokratulosäätiö sr · Vilusen Rinne Oy

**Lue mitä asukkaat  
toivovat VTS-kodeiltaan** **9**



VTS-kotien 50-vuotinen historia ..... s. 4-9

Trinidad & Tobago vaihtui Tampereeseen .....s. 14

Taisto päättää pitkän hallitusuransa ..... s. 12-13

Tuunaa kauniit kierrekynttilät .....s. 19

Uusi palsta:  
Asu ekommin ..... s. 12-13

Osallistu arvontaan .....s. 19

**ASUKASTOIMINNAN ALOITELAATIKKO**  
**Lähetä vinkit, ruusut ja risut osoitteeseen  
asukastoiminta@uts.fi**

Painos 9 600 kpl

Julkaisija Tampereen Vuokratulosäätiö sr

Päätoimittaja Satu Eskelinen

Toimitustyö Marjukka Lehtonen, Kristian Unkuri ja Hybridiviestintä Effet Oy

Taitto Hybridiviestintä Effet Oy

Paino Hämeen Kirjapaino Oy 2020

Jakelu: huoltoyhtiöt

Seuraava lehti ilmestyy 1.3.2021

Aineistojen tulee olla toimituksella viimeistään 10.2.2021



# ARJEN JUHLAA – VTS-KODIT 50 VUOTTA



*Matka VTS-kotiin -teos kertoo Tampereen suurimman vuokrantajan tarinan ja käy samalla läpi myös Tampereen lähihistoriaa.*

**VTS-KODIT** on julkaissut 50-vuotisjuhlavuotensa kunniaksi historiikin, joka on toimitettu kaikille VTS-kotien asukastuville. Sähköisen version voit lukea nettisivuiltamme.

**Jemina Michelssonin** kirjoittaman historiikin pääpaino on asukkaissa ja heidän tarinoissaan. Kirjan sivuilla kerrotaan muun muassa miten naapuruksista tuli kuin yksi iso perhe Haapalinnassa, minkälaista oli toimia perhepäivähoitajana Kaukajärvellä tai kuinka kauppa-auto huolehti keskelle metsää rakentuvan Multisillan ensimmäisistä asukkaista.



sille tamperelaisille. Aravalainoilla rakennetuille taloille löytyi tontti Kaukajärven Vilusenharjun vierestä ja yhtiö nimettiin Vilusen Rinne Oy:ksi.

Osakeyhtiö ei kuitenkaan ollut paras hallintamuoto sosiaalisessa rakentamisessa, sillä se ei saanut samanlaista verovapautta kuin yleishyödyllinen yhdistys. Kaupunki päättikin vuonna 1970 perustaa myös asuntosäätiön, Tampereen Vuokratalosäätiö sr:n. Se ja Vilusen Rinne saivat 2000-luvun alussa yhteisen nimen: VTS-kodit.

## Vauhdikas alku

Vastaperustettu säätiö lunasti kaupungilta jo valmistuneet Multiojankatu 4:n ja Vironrörmäkatu 4:n talot. Jatkossa Vilusen Rinteen nimiin laitettiin talot, jotka kaupunki rakennutti Kaukajärvelle, ja muihin kaupunginosiin nousseet vuokratilat kuuluivat Vuokratalosäätiölle.

1960-luvun asuntopulavuosina, kun maalta muutettiin kaupunkiin ja suuret ikäluokat lensivät pesästä. Asuntoja siis tarvittiin ja paljon, joten lähiöt lähtivät rakentumaan.

Vuonna 1967 kaupungin johto sai idean osakeyhtiöstä, joka tuottaisi vuokra-asuntoja pienituloi-



LUE HISTORIIKKI  
NETISSÄ:  
[WWW.VTS.FI/VTSKODIT/TAUSTAJASAANNOT/](http://WWW.VTS.FI/VTSKODIT/TAUSTAJASAANNOT/)

Henkilökunnan kokoonpano oli aluksi vain nelihenkkinen: säätiötä johtanut isännöitsijä, kaksi talonmiestä ja siivooja. Asunnonhakijat kyselivät asuntoa suoraan isännöitsijältä.

Toiminta lähti heti reippaaseen kasvuun, sillä 1970-luvusta tuli kiihvain lähiörakentamisen vuosikymmen Tampereella. 1970-luvun lopussa työntekijöitä oli jo 16, asuinrakennuksia 50 ja asukkaita liki 6 000.

Nyt vuonna 2020 VTS-kodeilla asuu 17 115 asukasta kaikkiaan

178 kohteessa. Omia työntekijöitä on 65, lisäksi taloista huolehtii iso joukko kiinteistöhoitajia, siivoojia sekä muita kiinteistöalan ammattilaisia.

## Yksioistä tuli pulaa

1980-luvulla perhekoot pienenivät ja myös yksinasuvat saivat asumistuen. Tämän myötä kaksioiden ja etenkin yksioiden kysyntä suorastaan räjähti. Niitä ei mitenkään riittänyt kaikille, sillä asuntohallitus oli painottanut perheasuntojen tuo-

tantoa. Perheet puolestaan muuttivat nousukaudella omistusasuntoihin, joten asuntojen kysyntä ja tarjonta eivät 80-luvulla kohdanneet.

Myöhemmin talojen peruskorjausten yhteydessä isoja asuntoja muutettiin pienemmiksi. Peruskorjausta odotellessa saatettiin osa isojen asuntojen huoneista sinetöidä pois käytöstä, jotta perheasuntoja voitiin vuokrata yksinasuville. Asumistukilainsäädäntö kun saneili enimmäispinta-alan, johon yksittäinen asukas sai tukea.

## VTS-KODIT 50 VUOTTA

Vilusen Rinne Oy perustetaan.

1967

Ensimmäinen talo, Muinaishaudankatu 3, valmistuu.

1968

Tampereen Vuokratalosäätiö sr syntyy.

1970

Ensimmäinen rivitalo valmistuu Runkokadulle.

1980

Asukasdemokratialaki astuu voimaan.

1991

Ensimmäinen asukaslehti ilmestyy.

1994

Koti kuntoon -remontit alkavat.

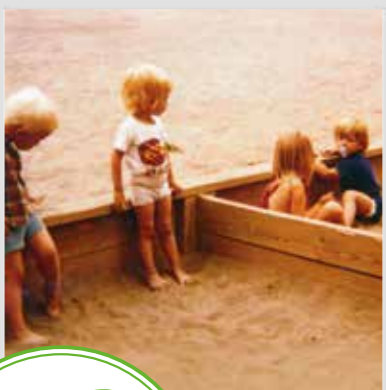
1995

Ensimmäinen VTS-kotien Viikinsaaripäivä.

1998

Asuntotori avataan Puutarhakadulle.

2000



## Asukkaat mukaan päätöksentekoon

1990-luvulla asukasdemokratialaki toi asukkaat mukaan asumistaan koskevaan päätöksentekoon. Taloille perustettiin asukastoimikuntia ja vuonna 1992 säätiön sekä ViRin hallitukset saivat ensimmäiset asukasestäjänsä.

Vuosien varrelle on mahtunut myös monenlaista viihteellisempääkin asukastoimintaa. On esimerkiksi etsitty VTS-kotien Karao- ketähteä sekä järjestetty Viihtyisiä ja vihreä piha -kilpailuja, urheiltu

Pyynikin kentällä ja vietetty kesäpäiviä Viikinsaassa sekä Särkänniemessä.

Asuntorakentamisessakin on ko- keiltu monenlaista, muun muassa liikkuvia väliseiniä, asumisen ja työ- pisteen yhdistäviä studioasunto- ja sekä asukkaiden osallistamista asuntojensa suunnitteluun, jolloin kotiin saattoi saada vaikka takan.

Näistä ei kuitenkaan tullut pysy- viä käytäntöjä, sillä asukkaat arvos- tavat enemmän kohtuuhintaista asumista kuin vuokraa korottavia lisäratkaisuja.

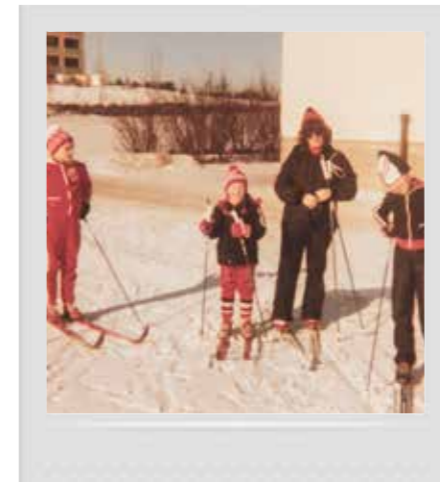
# KAUKAJÄRVEN MAIJA-LIISA ON YKSI HISTORIINKIN TÄHDISTÄ

– **LASTENHOITO** ei ole työ, se on elämäntapa.

Näin alkaa **Maija-Liisa Ranta-** lan tarina VTS-kotien historiikissa. Hän on yksi asukkaista, jotka ker- tovat muistojaan vuosien varrelta. Kaukajärvellä asuva Maija-Liisa teki työuransa perhepäivähoitajana ja hoitaa edelleen lapsenlapsenlap- siaan.

Maija-Liisa näyttää tyttärensä- poikansa lapsille **Mirolle**, 5, ja **Sofialle**, 2, VTS-kotien historiikista kymme- nien vuosien takaista kuvaa, jossa hän on kotipihaan sukset jalassa. Vieressä poseraa hänen pieni tyt- tärensä eli Miron ja Sofian mummi.

– Me hiihdimme tästä joka vii- konloppu Kisapirtille. Tytär oli en- simmäisenä talvena vasta neljä- vuotias ja meni mäkeä alas niin, et- tä letit vain viuhuivat. Ihmiset kyse- livät Kisapirtillä, että millä tuo pik- kutyttö tuli tänne. No hiihtämällä, vastasimme, ja kyllä sitä ihmetel- tiin, Maija-Liisa sanoo hymyillen.



Maija-Liisa ja Pekka Rantala viihtyvät Riipuksenkatu 5:n pihassa lapsen- lapsenlasten Miron ja Sofian kanssa.

## Riipuksenkatu 5:ssä asui peräti 99 lasta

Maija-Liisa ja **Pekka Rantala** ovat viihtyneet Riipuksenkatu 5:ssä sen rakentamisesta asti. Pariskunta juhli juuri 55. häpäpäiväänsä ja ensi heinäkuussa tulee täyteen 50 vuot- ta VTS-kotien asukkaina.

– Täällä on aina ollut lähellä kau-

pat, koulu, kerhot ja muut palvelut, hiihtoladut, marjamaat sekä uima- ranta, pariskunta kehuu.

Lapsilla riitti kavereita.

– Pelkästään tässä talossa asui 1970-luvulla 99 lasta. Myöhemmin oli sitten sellainenkin hetki, ettei lapsia ollut enää ollenkaan, mutta nyt talossa on taas muitakin pik-

kuisia kuin nämä meidän hoitolap- semme.

Maija-Liisalla on vuosien varrella ollut peräti 60 hoitolasta. Alkuvuo- sina Kaukajärvellä ei ollut päiväko- tia, joten naapurit olivat tyytyväisiä, kun läheltä löytyi perhepäivähoi- ta. Ja Maija-Liisa on nauttinut työ- tään kaikki nämä vuosikymmenet.

## Asukaslehden idea tuli ViRin asukkailta

**ASUKASVIESTIN** tarina alkaa 1990-luvun alkupuolelta. Idea lähti ViRin asukkailta, jotka toimittivat kaksi *Vilusen Rinteet* -lehteä vuosi- na 1993–94.

Ensimmäinen koko organisaati- on kattava julkaisu ilmestyi syksyllä 1994 nimellä *Tampereen Vuokra- talosäätiön Asukaslehti*. Seuraa- vana vuonna lehdelle saatiin asu- kaskilpailulla iskevampi nimi *Asu- kasviesti*.

Ensimmäisen numeron pää- aiheena oli Puutarhakadulla ka- tutasossa avattu asuntopalvelu, jonka luvattiin parantavan säätiön asiakaspalvelua.

Lehti kertoi myös Virontörmän- kadun talojen peruskorjauksesta.

Kakkonen oli juuri saatu valmiik- si ja väki palannut kotiin, kun taas ”nelosen porukkaa lähti evakkoon”.

Lehdessä esiteltiin lisäksi muun muassa maalarin työtä, kerrottiin Linnainmaalla asumisesta sekä tal- koiden hyödyistä, asukasdemokra- tiasta sekä asukasaktiivien koulut- tautumismahdollisuuksista.

Vuonna 1994 asukaslehdessä löy- tyi myös asunnonvaihtopörssi ja yleisönosastokin.

Vuonna 1997 lanseerattiin VTS- kotien nettisivut ja vaihtopörssi muutti sinne. Tämän päivän yle- sönosastoina ja asukkaiden vuoro- vaikutusaloitoina puolestaan toi- mivat Facebook ja muut VTS-koti- en somekanavat.



## VTS-KODIT 50 VUOTTA

VTS-kodit-brändi rekisteröidään (lanseerattiin 1999)

Asuntohakemuksen voi nyt tehdä sähköisesti.

VTS-koteihin asennettiin ensimmäiset laajakaistayhteydet.

Pisteet kotiin -asukasetu- järjestelmä otetaan käyttöön.

Uudistuva Annala -projekti eli koko korttelin perusparannus alkaa.

Ensimmäinen Särkänniemipäivä, tapahtuman nimi on Iloa & ystäviä.

Naapuriteemavuosi. Kerhohuoneita aletaan remontoida asukastuviksi.

Ensimmäinen Koiramäen joulu -tapahtuma.

VTS-kodit täyttää 50 vuotta.

2001

2002

2004

2007

2009

2013

2015

2016

2020

# Iloista joulun aikaa asukkaillemme, toivottaa VTS-kotien väki!

VTS-kotien henkilökunta kokoontui yhteispotrettiin Keskustorin ratikkakahvilalle tammikuussa 2020. Omia työntekijöitä on 66.



## EDESSÄ VALOISA TULEVAISUUS



**MITÄ** kuuluu VTS-kodeille nyt, kun takana on puoli vuosisataa kasvua ja kehitystä? Historiikissa todetaan, että tulevaisuus näyttää valoisaalta ja kasvu jatkuu. Vuokra-asunnoille on tilausta ja kaupungin tavoite on, että sen omat asuntoyhteisöt rakennuttavat puolet kohtuuhintaisesta uustuotannosta. Toki kilpailuakin on aiempaa enemmän.

Vuokra-asumisesta on viime vuosina tullut omistusasumista suosittu, eikä ihme. Onhan tarjolla helppoa ja laadukasta asumista, jonka hintaan sisältyy lukuisia palveluja.

Yksi suosion syy on asumismuodon joustavuus elämäntilanteiden muuttuessa. Monelle VTS-kotien asukkaalle on löytynyt isompi tai pienempi asunto jopa samasta

tutusta pihapiiristä, kun perhe on kasvanut tai lapset aikuistuneet.

### Lähiöt kuntoon

VTS-kodit pitää tarkasti huolta, että sen kiinteistöissä asuminen on markkinahintoja edullisempaa, mutta myös laadukasta ja viihtyisää. Tämä tarkoittaa muun muassa riittäviä asuineliöitä.

– Nythän väitetään, että ihmiset haluavat asua niin kiivaasti keskustoissa, että he tyytyvät asumaan jopa ahtaammin. Minä en siihen usko, VTS-kotien toimitusjohtaja **Satu Eskelinen** sanoo historiikissa.

Hän puhuu lähiöiden kehittämisen puolesta, ja tässä työssä VTS-kodit onkin aktiivisesti mukana. Lähiöissä on mahdollista tarjota

asukkaille riittävästi kohtuuhintaisia neliöitä sekä hyvät lähipalvelut, sujuvat liikenneyhteydet, harrastuksia ja luontoelämyksiä.

– Me uskomme, että uudistetut lähiöt ovat hyvän elämän alusta. Tesoma on hyvä esimerkki siitä, että lähiöiden julkisiin palveluihin satsaaminen kannattaa.

VTS-kodit elävöittää lähiöitä muun muassa järjestämällä harrastustoimintaa yhdessä kolmannen sektorin kanssa.

### Kehitystyö jatkuu

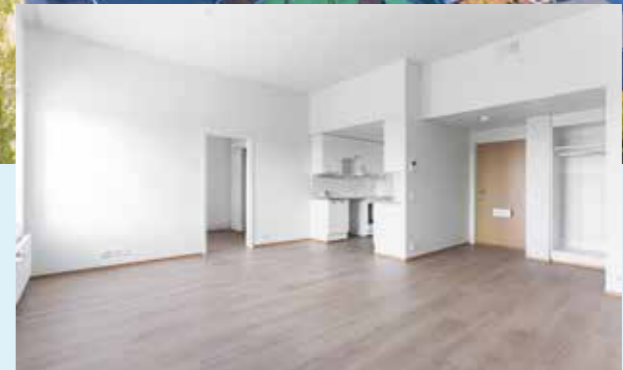
VTS-kodit on nyt juhluvuoden päättyessä vireä viisikymppinen, joka kehittää aktiivisesti vuokra-asumista sekä asuinrakentamista.

– Hyödynämme vuosien varrel-

la kertynyttä kokemustamme ja haluamme jatkossakin olla edelläkävijä asumisen kehittämisessä. Parhaillaan esimerkiksi rakennamme jo toista puukerrostalokohdetamme ja olemme mukana puurakentamista kehittävässä hankkeessa, Satu Eskelinen kertoo.

– Teemme myös yhteistyötä arkkitehtiopiskelijoiden kanssa. Toiveena on saada suunnittelijoiden nuorelta polvelta uusia raikkaita ideoita peruskorjaukseen ja täydennysrakentamiseen.

Viime vuosina VTS-kodit on osallistunut monenlaiseen kehitystyöhön, kuten asumisen hiilijalanjäljen pienentämiseen tekoälyn avulla. Parhaat ideat saattavat hyvinkin vakiintua asumisen käytännöiksi koko Suomessa.



VTS-kotien uusiin kohteisiin valmistui Opiskelijankadulle ja täälläkin on kiinnitetty huomiota asuntojen tilavuu-teen.

## Asukkaat arvostavat tilaa ja palveluita

**VTS-KOTIEN** asukkaille lähetettiin syksyllä sähköpostikysely asumisen trendeistä ja noin 9 prosenttia (1 512) asukkaista vastasi. Heiltä saatua arvokasta palautetta hyödynnetään perusparannus- ja uudiskohteiden sekä asukaspalveluiden suunnittelussa.

– Kyselyssä nousseet asiat vahvistivat sitä, että olemme oikealla tiellä. Etenkin tilavia huoneita ja asuntoja arvostetaan. Emme ole lähteneet tai lähdessä nykyiseen rakentamistrendiin ”tehoneliöillä”, vaan jatkossakin meillä on ihan oikeita neliöitä tarjolla, asiakaspalvelupäällikkö **Heini Heikkilä** kertoo.

– Lisäksi sijainti hyvien kulkuyhteyksien ja palveluiden äärellä on tärkeää – ja juuri näin haluamme lähiöissä sijoittua.

Toimintavarma laajakaista on kyselyn mukaan asukkaille erittäin tärkeä palvelu. Myös pesulat ja kuntosalit ovat haluttuja palveluja.

– Vastauksista selvisi monenlaisia yksityiskohtia, esimerkiksi kaappitilasta pidetään enemmän kuin vaatehuoneista. Oma sauna sen sijaan jakoi kovasti mielipiteitä, osa asukkaista maksaisi siitä enemmänkin, kun taas jotkut luopuisivat saunasta kokonaan, Heini Heikkilä sanoo.

**Lämmin kiitos kaikille vastanneille! Teidän avullanne osaamme tehdä aina vain paremmin asukkaiden toiveita vastaavia asuntoja.**

# ASUKASTOIMINTA TUO HYVÄN MIELEN

**TAISTO Aaltonen**, 80, tunnetaan VTS-kotien hallituksen ahkerana asukasjäsenenä. Kaksi asiaa nousee kärkeen, kun hän miettii missä on hallituskausinaan onnistunut yhdessä muiden asukasjäsenien kanssa.

– Olemme saaneet pidettyä vuokrat kohtuullisina ja pönkittyä asukasdemokratiaa, Taisto sanoo tyytyväisenä.

– Enää en kuitenkaan asettunut ehdolle. Menossa on 24. hallitusvuoteni ja ajattelin, että kyllä se jo tässä iässä piisaa.

Ikä ei tosin näy juuri missään. Tänä syksynä Taisto kävi muun hallituksen mukana tutustumassa VTS-kotien uuteen Opiskelijankadun taloon ja harppoi raput reippaasti kahdeksanteen kerrokseen.

– Kyllähän ne siellä ihmettelivät, että eikö tuo väsy ollenkaan, hän sanoo nauraen.

## Kovaa vääntöä ja hyvää yhteishenkeä

Taisto ei ole koskaan pelännyt taiseluita, ja on ollut hallituksessakin

komean nimensä veroinen.

– Minähän olen siellä asukkaiden puolustajana ja tehtäväni on katsoa asioita heidän näkökulmastaan. Matkan varrella on ollut vaikeitakin paikkoja ja kovaa vääntämistä, etenkin silloin, kun jouduimme tekemään isoja vuokrankorotuksia ja pääomien tasauksia.

Asioita on kuitenkin viety eteenpäin hyvässä yhteishengessä.

## ”Tarkistakaa paperit”

Taisto Aaltonen on ollut tyytyväinen hallituksen työskentelyyn ja erityisesti sen puheenjohtajaan.

– **Anneli Kivistö** on tehnyt tätä työtä sydämestään ja aina asukkaita kuunnellen. Kiersimme yhdessä kolmekin asukaskokousta illassa, kun säätiö uhattiin fuusioida. Sitteen pidettiin vielä iso kokous Plevnassa, johon toin bussilastillisen huonojalkaisimpia asukkaita ja se tempaus televisioitiinkin. Fuusiolta onneksi vältyttiin.

Taisto on ajanut bussia myös VTS-kotien kesäretkillä ja etenkin Tampereen Pallo-Veikkojen peli-

reissuilla. Työuransa hän teki kuitenkin tukkukaupassa.

Hallituksen asukasjäsenenä hän on osallistunut lukuisiin VTS-kotien taloilla järjestettyihin kokouksiin.

– Korostan aina asukastoimikunnille, että niiden tärkeimpiä tehtäviä on talon oman talousarvion ja edellisen vuoden tuloksen tarkastaminen. Ne tulee käydä läpi ja katsoa, että siellä on kaikki oikein, niin minkäänlaisille epäilyksille ei jää sijaa, Taisto Aaltonen neuvoo.

– Niin me teemme omassakin talossamme. Annan kokouksessa kopion jokaiselle ja kaikilla on hyvä mieli, kun pääsevät näkemään, että asiat on hoidettu niin kuin pitää.

Taisto on tyytyväinen, että VTS-kotien asukkailla on aidosti vaikutusvaltaa.

– Pääsemme vaikuttamaan asumiseemme ja tämä mahdollisuus kannattaa totta kai hyödyntää.

## Kylän vanhin

Taisto muutti vaimonsa **Helenan** kanssa VTS-kodeille vuonna 1994, kun Hallilan Kelohongankadun ri-

Täällä Hallilassa asutaan kuin lintukodossa, Taisto Aaltonen sanoo. Kauniit, valkoiset aidat on tehty talkoovoimin heti talojen valmistuttua ja nyt niitä uusitaan.



”Kiitän sydämellisesti asukkaita pitkästä luottamuksesta, olen yrittänyt olla sen arvoinen. Nähdään, sillä eivät hän ystävätkään katoa!”

Taisto Aaltonen.

vitalot valmistuivat. Aaltonen pojat asuivat jo omillaan.

– Olen siis alkuasukas, sanovat kylän vanhimmaksi, Taisto hymyilee.

Hän on toiminut kotitalollaan puheenjohtajana jo yli 20 vuotta. Hyvässä porukassa on ollut kiva toimia ja talkoita on tehty ahkerasti, varsinkin aitoja. Niitä on tarvittu

hurja metrimäärä isolle tontille, jossa on seitsemän rivitaloa.

## Kiinteistökierrös keväisin

– Katsomme talkooporukan kanssa korjaustarpeet aina keväisellä kiinteistökierröksellä. Tänä vuonna esimerkiksi uusimme aitoja ja roskakatoksia.

Mikä on innostanut Taisto Aaltonen toimimaan aktiivisesti niin VTS-kotien hallituksessa, omalla kotitalolla kuin aikoinaan Hallilaseurassakin?

– Kyllähän siitä saa hyvän mielen, kun näkee, että asukkaat viihtyvät. Silloin paikat myös pysyvät hyvässä kunnossa, eivätkä asukkaat vaihdu turhan usein.

## Joko olet bongannut uudet autot?

**NO** nyt VTS-kotien autot huomataan! Kiinteistöillä kierretään näin tyylikkäillä menopeleillä, joissa VTS-kotien logo on myös katossa – eli yläkerran ikkunastakin kurkista va tietää millä asioilla auto pihassa liikkuu. Auton ratissa on tällä kertaa huollon teknisiä tarkastuksia tekevä **Mika Ihainen**.

Morjestetaan kun tavataan!



## Valvonta tehostuu – pysäköinti helpottuu

**VTS-KODIT** on tiivistänyt yhteistyötä pysäköinninvalvontayritys AimoParkin kanssa tieliikennelain muutosten myötä. Tavoitteena on varmistaa pelastusteiden esteettömyys, vieraspaikkojen käytettävyyttä ja asukaspaikkojen asianmukainen käyttö.

Käytännössä siis asumisturvallisuus paranee ja omaa autopaikkaa on sujuvaa käyttää, kun pihassa ei ole ilman lupaa tai väärin pysäköityjä autoja.

AimoPark on aloittanut pysäköinninvalvonnan jo noin 40:ssä VTS-kotien kiinteistöissä ja yhteistyö laajenee edelleen. Asukkaita tiedotetaan aina etukäteen ennen kuin pysäköinninvalvonta aloitetaan omalla kotitalolla.

Ehtojen vastaisesta pysäköinnistä aiheutuva valvontamaksu on toistaiseksi 60 euroa. Sekä väärin pysäköintiin liittyvät valvontapyyntöjä että mahdolliset reklamaatiot maksuista tulee aina tehdä suoraan AimoParkille, [www.aimopark.fi](http://www.aimopark.fi). Löydät sekä reklamaatio- että valvontapyyntölomakkeen klikkaamalla yläpalkin Ota yhteyttä -tekstiä.

Vapaita autopaikkoja voit tiedustella sähköisten palveluidemme kautta [www.vts.fi](http://www.vts.fi) tai sähköpostilla [palvelukeskus@vts.fi](mailto:palvelukeskus@vts.fi).



VTS-kotien asukas Reeta Jääskeläinen lajittelee kaikki hyötyjätteet, joille on kotipihassa keräysastia eli biojätteet, muovi- ja lasipakkaukset, metallit, paperit ja kartongit. Keittiössä on useampia jätteastioita, jotta lajittelu käy helposti.

## Muovipakkausten keräys

### SAA laittaa

Kotitalouden tyhjiä, puhtaita ja kuivia muovipakkauksia:

- elintarvikkeiden muoviset pakkaukset, kuten jogurttipurkit, voirasiat sekä leikkele-, juusto- ja valmisruoka-pakkaukset,
- pesuaine-, shampoo- ja saippuapakkaukset,
- muovipullot, -kanisterit ja -purkit – mieluiten litistettyinä,
- muovikassit, -pussit ja -kääreet.

### EI SAA laittaa

- Likaisia muovipakkauksia tai sekajätettä,
- PVC-pakkauksia (pakkausmerkki 03),
- muita muovituotteita (esimerkiksi lelut, astiat, ämpärit) tai yritysten muovipakkauksia.

Vaarallisia aineita sisältäneet tyhjat muovipakkaukset ovat sekajätettä.

Lue tarkemmat lajitteluohjeet: [www.rinkiin.fi](http://www.rinkiin.fi)

# MUOVIPAKKAUKSET KIERTOON!

*VTS-kotien asukkaille on tarjolla hyvät jätelajittelumahdollisuudet, joita kannattaa hyödyntää. Pieni lajittelutyö on suuri ympäristöteko.*

**MITÄ** useampi meistä lajittelee hyötyjätteet, sitä enemmän saadaan jo olemassa olevaa materiaalia kierrätettyä uusien tuotteiden raaka-aineeksi. Kierrätys säästää luonnonvaroja ja energiaa, vähentää hiilidioksidipäästöjä ja pitää jätehuoltokustannukset kurissa.

Myös yksin asuvien on fiksua lajitella, vaikka jätemäärä tuntuisi vähäiseltä. Yli puolet tamperelaistalouksista on yhden hengen koteja, joten niiden yhteenlaskettu hyötyjätemäärä on todella iso. Se on tärkeää saada mukaan kiertoon.

### Muovipakkausten keräys laajenee

Uusin tulokas jättepisteillä on muovipakkausten keräysastia, joka löytyy tällä hetkellä kahdeltatoista VTS-kotien talolta. Jatkossa muovipakkausten keräys tulee automaattisesti uusiin ja perusparannettaviin kohteisiin.

Kaikki muutkin VTS-kotien kiinteistöt kartoitetaan ja muovipakkausten keräys järjestetään, mikäli vain talon jättepisteestä löytyy sille tilaa. Kiinteistöjä on paljon ja työ on

alkuvaiheessa, sillä pakkausmuovin keräys laajeni koko Tampereen taajama-alueelle vasta lokakuussa.

Kannattaa siis odotella rauhasa, mutta muovipakkausten lajittelun voi tuki jo aloittaa, sillä niitä vastaanotetaan useilla ekopisteillä. Katso lähimmän sijainti osoitteesta [www.kierratys.info](http://www.kierratys.info).

### "Lajittelu on helppoa!"

Niemenrannassa asuva **Reeta Jääskeläinen** heittää pussillisen muovipakkauksia kotipihan jäte-

pisteen keräysastiaan, josta ne jatkavat matkaa uusien muovituotteiden raaka-aineeksi.

- Muovipakkausten lajittelu on helppoa, se sujuu ihan automaattisesti, Reeta sanoo.

Aluksi likaisten pakkausten kohdalla vähän mietitytti, että mitähän niiden kanssa tekisi.

- Ei tunnu järkevältä pestä roskia, joten olen päättänyt heittää sekajätteeseen ne pakkaukset, jotka eivät puhdistuisi huuhtelemalla.

Näin kuuluukin toimia eli hyvin likaisia tai vaikeasti puhdistettavia pakkauksia ei kannata pestä. Mikäli

puhdistamiseen tarvitaan lämmintä vettä ja/tai pesuaineita, ei kierätyksestä ehkä enää aiheudukaan ympäristöhyötyjä.

Likaista pakkausta ei myöskään voida hyödyntää kierrätysmateriaalina. Siksi sen oikea paikka on sekajäteastia.

### Biojätteestä tehdään liikennepolttoainetta

Likaiset muovipakkaukset päätyvät muun sekajätteen joukossa Tammervoimaan sähkön ja kaukolämmön tuotantoon.

Pian myös tamperelaisten biojätteet hyödynnetään energiana, kun Pirkanmaan jätehuollon uusi biolaitos otetaan käyttöön. Siellä biojätteistä valmistetaan ympäristöystävällistä biokaasua, jolla korvataan fossiilisia tuontipolttoaineita.

Lisäksi laitos hyödyntää biojätteen sisältämät ravinteet ja valmistaa niistä luomutuotantoon kelpaavia lannoitteita.

Viimeistään nyt siis kannattaa aloittaa biojätteiden lajittelu, sillä kukapa polttoainetta hukkaan heittäisi!

## Irrota korkit ja kannet

**MUOVIPAKKAUKSET** kuljetetaan Riihimäelle muovijalostamoon, jossa niistä prosessoidaan uusioraaka-ainetta sekä uusia muovituotteita, kuten muovipusseja, ämpäreitä ja komposiittilautoja.

Muovipakkaukset voi viedä keräysastiaan muovipussissa, sillä lajittelulinjan alussa on pussinrepijä. Optinen lukulaite tunnistaa eri muovit ja lajittelee ne laaturyhmiiin.

Kierrätysprosessi onnistuu, kun muovilaudut eivät sekoitu. Älä siis laita eri pakkauksia sisäkkäin, kun lajittelet niitä kotona. Lukulaite tunnistaa vain ulomman pakkauksen laadun ja muut saattavat joutua sen mukana väärään muovijoukkoon. Samasta syystä myös kannet, korkit ja pumpuposat on hyvä irrottaa, ne kun ovat usein eri muovilaatua kuin itse pakkaus.

MUOVI-  
PAKKAUKSET  
PLASTIC PACKAGING



PIRKANMAAN  
JÄTEHUOLTO

"Anoppini ja appeni olivat tärkein syy oppia suomen kieli heti."

# UUTEEN MAAHAN JA AMMATTIIN



VTS-kotien asukas Akeem Walcott opiskeli kiinteistöhoitajaksi.

**LÄNNEN** Kiinteistöpalvelun kiinteistöhoitaja **Akeem Walcott** on tuttu monelle Länsi-Tampereen asukkaalle. Hän huolehtii muun muassa VTS-kotien Virontörmän taloista ja pihapiiristä.

Aiemmin Walcott työskenteli kaksitoista vuotta vesilaitoksella synnyinmaassaan Trinidad & Tobagossa. Viisi vuotta sitten oli edessä raskas päätös. Jättääkö rakas kotimaa ja lähteä vaimon kotimaahan Suomeen?

Päätettävänä oli myös tulevan lapsen kotimaa ja koulutuspaikka.

## Kahvinkulutus kasvoi

Pariskunta päätyi Suomeen ja asuu VTS-kotien talossa Hallilassa. Perhe kasvoi pojalla ja Akeem Walcott opiskeli oppisopimuksella kiinteistöhoitajaksi.

Hän kertoo, että suomalainen

työkulttuuri nosti kahvinkulutusta. – Kotimaassa join ehkä yhden kupin kahvia koko viikon aikana. Täällä opin heti, että kahvitauko on tosi tärkeä. Aluksi en pystynyt nukkumaan tai tekemään yhtään mitään, koska olin juonut niin paljon kahvia, Walcott nauraa.

## Lapsi opettaa suomea

Akeem Walcott oppi nopeasti puhumaan ja lukemaan suomea.

– Anoppini ja appeni olivat tärkein syy oppia suomen kieli heti, sillä he eivät puhu englantia. Nyt voin jo rupertella heidän kanssaan. Luen paljon, katson telkkaria ja kirjoitan. Sitä kautta olen oppinut suomea.

Apua on ollut myös suorasanaista viisivuotiaasta palautelaatikosta.

– Jos käytän esimerkiksi väärää

aikamuotoa, niin poikani sanoo aina: "Nyt isi sinä sanot väärin".

## Vauhdikasta arkea

Arjen pyörittäminen vie paljon energiaa. Vaimo on vuoroviikot töissä laivalla, mikä pitää isän ja pojan läheisinä. Vaimon työviikoilla Walcott herää aikaisin, vie pojan hoitoon ja kiirehtii töihin.

– Kaikki harrastukseni ovat yhteisiä pojan kanssa. Vapaa-ajalla käydään liikennepuistossa ja ulkoilemassa. Kun minulla on vapaa-aikaa yksin, käytän sen usein nukkumiseen, ruuhkavuosia elävä isä virnistää.

Teksti ja kuva:

**Jemina Michelsson**

*Jutun pidempi versio löytyy VTS-kotien historiikista.*

## SUUNNITTELUSSA

### Perkiönkatu 73–75, Härmälä, perusparannus- ja täydennysrakentaminen

Härmälään suunnitellaan kahden kiinteistön perusparannusta ja täydennysrakentamista. Vanhat rakennukset perusparannetaan ja niiden kulmiin rakennetaan kaksi uutta rakennusta. Uusia asuntoja tulee yhteensä 77. Hankkeessa on tarkoitus pilotoida uudenlaisen pihavalaistuksen käyttöä.

### Arkkitehdinkatu 4, 6 ja Helaraitti 13, Hervanta, korttelin perusparannus

VTS-kodit uudistaa koko korttelin talojen perusparannuksella. Suunnittelijat on valittu ja suunnittelutyö on alkanut. Perusparannus aloitetaan Arkkitehdinkatu 4-kiinteistöstä alustavan suunnitelman mukaan maaliskuussa 2021. Arkkitehdinkatu 6 ja Helaraitti 13-kiinteistöihin perusparannus tehdään tulevina vuosina.

### Hikivuorenkatu 20, Annala, uudisrakennus

Hikivuorenkatu 20:een suunnitellaan uudisrakennusta. Vanhat rakennukset on purettu ja rakentamistyöt on tarkoitus aloittaa keväällä 2021. Urakoitsija: Pohjola Rakennus Oy.

### Nuijatie 31 AB, Viiala, uudisrakennus

Nuijatie 31:n uudisrakennuksien suunnittelutyö on alkanut. Vanhat rakennukset puretaan ja uusien rakennuksien rakentamistyöt on tarkoitus aloittaa kesällä 2021.

## VALMISTUNEET

### Opiskelijankatu 31, Hervanta, uudisrakennus

Opiskelijankatu 31:een valmistui kaksi 8-kerroksista kerrostaloa, joihin tuli yhteensä 106 asuntoa sekä maanalainen autohalli. B-talo valmistui syyskuussa 2020 ja A-talo marraskuussa 2020. Urakoitsija: Jatke Oy.

### Säästäjänkuja 4, Peltolampi, perusparannus

Peltolammilla korjattiin 40 asunnon kiinteistö. Kaikki asunnot remontoitiin nykypäivän tarpeita vastaaviksi ja koko kiinteistö sai uuden ilmeen. Perusparannus valmistui marraskuussa 2020. Urakoitsija: Savon Julkisivurakennus Oy.

## RAKENNUSVAIHEESSA

### Vaakonkatu 11, Hyhky, perusparannus

Vuonna 1986 rakennetun, 42 asunnon kiinteistön perusparannus alkoi maaliskuussa 2020 ja kohde valmistuu alkuvuodesta 2021. Urakoitsija: Pirkanmaan Mestari-Rakentajat Oy.

### Rautalepänkatu 2, Vuores, uudisrakennus

Vuorekseen rakennetaan kaksi nelikerroksista puukerrostaloa ja rakenteellinen pysäköinti. Rakennustyöt alkoivat lokakuussa 2020 ja valmistuminen ajoittuu syksyyn 2021. Urakoitsijat: JVR-Rakenne Oy ja Elementti Sampo Oy.



## KAVAHANKKEET

### Tohloppi, Käräjätörmän alue

Käräjätörmän monisukupolvinen yhteisökylä -kaava on valmistumassa. VTS-kodeilla on alueella runsaasti rakennusoikeutta ja alue rakentuu kokonaisuudessaan 10–15 vuoden aikana. Käräjätörmään on tavoitteena rakentaa myös yhteinen Kylätalo alueen toimijoille. Ensimmäiset VTS-kotien hankkeet lähtevät liikkeelle arviolta vuonna 2023.

### Juurikatu 15, Lamminpää

Vanhan Nauhatehtaan alueen uusi kaava on valmis teillä ja vahvistuneen vuoden 2021 alkupuolella. Yhteistyökumppaneina kaavahankkeessa ovat mm. Rakennustoimisto Pohjola Oy Häme, Arkta Oy, Peab Oy ja Nauhatehtaan alueen maanomistajat.





## YOUR OWN RENTAL HOME ALLOWS YOU TO AFFORD MORE

**AFFORDABLE** living is an important attraction and retaining factor for cities. Living in Tampere must not take up too big a portion of residents' income, ensuring that they are left with enough money to enjoy life in their home city.

Affordability has been the core idea behind the operations of VTS-kodit for 50 years. This will continue to be the case also in the future, as specified even in the foundation's rules. However, we are not making living affordable no matter what the cost. We always offer affordable prices together with quality and comfort of living. This means that our apartments have been designed to be functional and sufficiently large, that the services of VTS-kodit are effective and that the tenants have real housing security. We make rental homes feel like residents' own homes.

The combination of affordability and comfort is made possible in part by our skilled real estate development and maintenance professionals. On our new construction and renovation sites, we produce good quality in one go, as it is in our interests to consider the

building's entire lifecycle.

We also pay close attention to the maintenance of our properties. For us, it is definitely more important to find skilled and service-minded cooperation partners than it is to commission work at the lowest possible price. This autumn, we hired block janitors and cleaners with a new negotiation procedure in which quality was the most heavily weighted selection criterion. Its proportion was as much as 80 per cent.

In the procurement process, the maintenance of a total of 28 properties and the cleaning of 23 properties was put out to tender. The houses received their own block janitors and cleaners who only work at the properties of VTS-kodit and become familiar to all tenants. This increases the meaningfulness and the quality of work and the comfort of living at the same time. We want to be a responsible employer and contractor.

The period of office of VTS-kodit's current management board is coming to its end, and I would like to thank each of its members for a well-managed task. I am especially



I wish you all a wonderful Christmas time!

grateful to **Anneli Kivistö**, who has steered VTS-kodit as its chairperson for 12 years and been a management board member for 24 years. The management board's deputy chairperson **Seppo Rantanen** and tenant members **Taisto Aaltonen** and **Kauko Ahmala** have also been involved for many years – a big thank you also to them. These four veterans of the management board have had a significant role in the development of VTS-kodit into Tampere's biggest landlord and producer of affordable housing.

**Satu Eskelinen**, CEO, VTS-kodit



**KULUNEENA** syksynä somen ovat vallanneet kierrekynntilät ja olihan näiden hauskan näköisten kynntilöiden tekemistä kokeiltava myös itse. Tehtävä oli yllättävän helppo myös tällaiselle henkilölle, joka ei juurikaan askartele. Rohkeasti siis kokeilemaan! VTS-kotien Instagramin puolelta löydät ohjevideon.

1. Laita kynntilät kuumaan veteen noin 15 minuutiksi, käytä parafiinikynntilöitä.
2. Kaulitse pehmenneen kynntilän keskiosa litteäksi.
3. Pyöritä kynntilää kummastakin päästä, näin keskelle alkaa muodostua kierteitä. Varmista, että kynntilä pysyy suorana.
4. Laita kynntilä kylmään veteen jäähtymään.

Jaa meille kuva tekemistäsi kynntilöistä Instagramissa käyttämällä tunnustetta #vtskodit

Kieputteluterveisin  
**Marjukka**  
VTS-kotien somevastaava



## Let us know what you think

WHAT would you like to read about in Asukasviesti magazine? Is there something great happening in your building, something you would like to share with us? Would you like to see changes in the magazine?

Please send your wishes and story tips to [asukastoiminta@vts.fi](mailto:asukastoiminta@vts.fi) by 8 January 2021 to participate in a competition to win movie tickets. The prize is a set of two tickets, and the winner will be notified individually.



Ristikon vastaus sivulta 17

## Anna meille palautetta

Millaisia juttuja haluaisit lukea Asukasviestistä? Tapahtuuko talollanne jotakin mukavaa, jonka haluaisit jakaa kanssamme? Kaipaako muutoksia lehteen?

Lähetä meille toiveet, vinkit ja kuvat sähköpostilla [asukastoiminta@vts.fi](mailto:asukastoiminta@vts.fi). Lähettämällä palautteesi 8.1.2021 mennessä olet mukana leffalippujen arvonnassa. Arvomme kahden lipun paketin, voittajaan ollaan henkilökohtaisesti yhteydessä.

## Kiinteistöhoito- palvelujen tuottajat

huolto siivous

**HH-Kiinteistöpalvelut Oy**  
Kanjoninkatu 4, 33720 Tampere  
▶ [www.hhkp.fi](http://www.hhkp.fi)  
▶ [hhkp@hhkp.fi](mailto:hhkp@hhkp.fi)  
Asiakaspalvelu 24h / 010 3950 395

**ISS-palvelut Oy**  
Insinöörinkatu 41, 33720 Tampere  
▶ [www.iss.fi](http://www.iss.fi)  
puh. 020 515 2200  
päivystys: 020 515 2200

**Kartanon Kiinteistöpalvelut Oy**  
Juvankatu 10, 33710 Tampere  
▶ [www.kartanonkp.fi/](http://www.kartanonkp.fi/)  
▶ [asiakaspalvelu@kartanonkp.fi](mailto:asiakaspalvelu@kartanonkp.fi)  
puh. 010 424 2950  
päivystys: 0500-234 234

**Kartanon Puhtauspalvelut Oy**  
Juvankatu 10, 33710 Tampere  
▶ <http://www.kartanonpp.fi/>  
▶ [asiakaspalvelu@kartanonpp.fi](mailto:asiakaspalvelu@kartanonpp.fi)  
puh. 010 424 2950  
päivystys: 0500-234 234

**Lännen Kiinteistöpalvelu Oy**  
Kokkolankatu 4, 33300 Tampere  
▶ [www.lkpalvelu.fi](http://www.lkpalvelu.fi)  
▶ [lkpalvelu@lkpalvelu.fi](mailto:lkpalvelu@lkpalvelu.fi)  
puh. 3142 3400  
päivystys: 0500-620 124

**Lännen Siivouspalvelu Oy**  
Kokkolankatu 4, 33300 Tampere  
▶ [www.lkpalvelu.fi](http://www.lkpalvelu.fi)  
▶ [lkpalvelu@lkpalvelu.fi](mailto:lkpalvelu@lkpalvelu.fi)  
puh. 3142 3400  
päivystys: 0500-620 124

**SOL Kiinteistöpalvelut Oy**  
**SOL Palvelut Oy**  
Tampellan Esplanadi 5, 33100 Tampere  
▶ [www.sol.fi](http://www.sol.fi)  
puh. 0205 700 200  
päivystys: 0205 700 200

**Winclean Oy**  
Lentokentänkatu 9 C, 33900 Tampere  
▶ [www.winclean.fi](http://www.winclean.fi)  
▶ [etunimi.sukunimi@winclean.fi](mailto:etunimi.sukunimi@winclean.fi)  
puh. 010 322 5900

**Kotikatu Pirkanmaa, Tampere**  
Sarankulmankatu 25, 33900 Tampere  
▶ [pirkantaloahuolto@kotikatu.fi](mailto:pirkantaloahuolto@kotikatu.fi)  
Puh. 010 270 8040, ark. klo 7.00–16.00  
Päivystys: 010 270 8888, klo 16.00–07.00

# ASUKAS- PALVELUT

## VIKAILMOITUKSET 24/7

Kaikissa asuntoon ja kiinteistöön liittyvissä teknisissä ongelmissa asukkaan tulee kääntyä ensisijaisesti talon kiinteistöhuoltoyhtiön puoleen. Yhteystiedot löytyvät talon ilmoitustaululta tai ulko-ovesta sekä VTS-kotien nettisivulta.

## SÄHKÖISET PALVELUT 24/7

Sähköisten palveluiden kautta voit hoitaa useat asumiseen liittyvät asiat. Sivulla voit päivittää mm. omat tietosi ja nähdä vuokratietosi.

[www.vts.fi/asukkaalle](http://www.vts.fi/asukkaalle)

## VTS-KOTIEN PALVELUKESKUS

Palvelukeskuksen kanssa voit hoitaa asumiseen liittyviä asioita:

**Maksuasiat, avaimet, autopaikat, Pisteet kotiin.**

Sähköposti: [palvelukeskus@vts.fi](mailto:palvelukeskus@vts.fi)

**Käynti- ja puhelinajat:** ma-to klo 9-15, pe klo 9-13

Käyntiosoite: Puutarhakatu 8, katutaso

Puhelinnumero: 0201 277 277

Palvelemme myös chatissa.

Vuokrauspalvelu: [vuokrauspalvelu@vts.fi](mailto:vuokrauspalvelu@vts.fi)

## ISÄNNÖINTI

**Kiinteistön asumisviihtyvyyssasiat ja asukastoiminta:**

isännöitsijä: [etunimi.sukunimi@vts.fi](mailto:etunimi.sukunimi@vts.fi)

**Pisteremontit**

[palveluisannoitsijat@vts.fi](mailto:palveluisannoitsijat@vts.fi)

puhelinnumero: 0201 277 277, ma-pe klo 9-11