

Dromo ja Malika
luistelevat kotipihalla

JÄÄT TEHTIIN TALKOILLA

SIVUT 4-5

VTS
KODIT

**Vanhoista
taloista tulee
kuin uusia**

SIVUT 10-11

**Biojätteelle
kuuluu
kummaa**

SIVU 12-13

**Vinkkejä
pääsiäisen
puuhiin**

SIVU 19

PANDEMIA EI NURJERTANUT ASUKASTOIMINTAA



TAKANA alkaa olla kokonainen vuosi koronarajoituksia. Yhä vain vieläkin täytyy jaksaa tsempata, mutta onneksi valoa jo pilkahtelee kilpaa kevätauringon kanssa. Kuluneen vuoden aikana on ollut hienoa huomata, että asukastoiminta ei lamaanut pandemian, vaan taloilla on keksitty turvalliset keinot ilahduttaa ja auttaa naapureita. Muiden huomioiminen on ollut nyt erityisen tärkeää, sillä epävarmat ajat korostavat yhteisöllisyyden ja vuorovaikutuksen tarvetta.

Keräsimme tähän lehteen joitakin esimerkkejä siitä, miten asukkaat ovat tarttuneet toimeen. Pihoihin on jäädytetty luistelulenttiä ja ulkona on keksitty muutakin kivaa puuhaa. Ja kun perinteisille joulukahveille ei voitu kokoontua, niin asukastoimikunnat pakkasivat jouluherkut Take away -pussukoihin. Toimikunnat ovat myös olleet innolla mukana suunnittelemassa

ja toteuttamassa talojensa asukastilojen remontteja. Ajatuksena on, että asukkailla on entistäkin viihtyisämpi yhteinen olohuone sitten, kun voimme taas turvallisesti koontua yhteen.

Kohtuuhintainen asuminen on VTS-kotien toiminnan perusajatus, ja tänäkin vuonna asuntojen vuokrat nousivat hyvin maltillisesti; keskimääräinen korotus oli 1,15 prosenttia. VTS-kotien vuokrat olivat viime vuonna peräti 24,2 prosenttia edullisemmat verrattuna markkinahintaisiin, vapaarahoitteisiin vuokra-asuntoihin. Käytännössä tämä tarkoittaa asukkailemme yli kolmen kuukauden vuokraetua, ikään kuin kolmea ilmaista asumiskuukautta. Tiedot perustuvat Tilastokeskuksen koko Tampereen kattaviin lukuihin.

VTS-kotien vuokranmäärityksen tavoitteena onkin pitää vuokrata-

so selvästi Tampereen markkinahintaisia vuokria edullisempina. Tavoitteena on myös ylläpitää ja kehittää VTS-kotien taloudellista valmiutta hoitaa kiinteistöjä ja vuokraustoimintaa, pitää rakennukset vuokrattavassa kunnossa ja varmistaa uusien rakennus- ja korjaushankkeiden omaraahoitusosuus.

Pandemia ei ole hidastanut rakentamistahtiamme. Hyhkyssä saatiin juuri päätökseen iso perusparannus ja uudiskohteista seuraavaksi valmistuvat Vuoreksen puukerrostalot. Korjaamme lähivuosina aina vain ahkerammin, sillä edessä on VTS-kotien laajan perusparannusohjelman toteuttaminen. Sillä varmistamme viihtyisän asumisen nykyisissä kodeissamme myös tulevilla vuosikymmenillä.

Satu Eskelinen
VTS-kotien toimitusjohtaja

HALLITUKSEN PUHEENJOHTAJALTA

ASUKKAIDEN TOIVEITA KUULLAAN HERKÄLLÄ KORVALLA

TERVEHDYS Teille hyvät VTS-kotien asukkaat ja henkilökunta! VTS-kotien hallituksen vetovastuu siirtyi minulle vuoden alusta, joten esittäytyminen lienee paikallaan. Olen paljasjalkainen tamperelainen, synnyin 50-luvulla viisihenkinen työläisperheen keskimäiseksi lapseksi. Isä elätti perhettämme tekemällä kirvesmiehen töitä Aaltos-yhtymälle. Elimme niukasti, mutta saimme kaikki eväät yhteiskuntakelpoiseen elämään.

Lapsuuteni ensimmäiset vuodet vietin Petsamon Koljonttiellä. Nykyisin kotini on Lentävänniemessä, jossa olen asunut vaimoni kanssa vuodesta 1977. Olemme molemmat jo eläk-

keellä, lenkkeilemme lähes päivittäin ja mökkeilemme Ylöjärven Karhella, jossa puuhaa riittää aikaisesta keväästä myöhään syksyyn. Vaarin silmäterä on kaksivuotias pojantytär, jota yhdessä hoidamme. 45-vuotisen työurani viimeiset vuodet toimin Tampereen Infran Kehittämisyhmässä työympäristösuunnittelijana ja työsuojelupäällikkönä sekä vs. kehittämisspäällikkönä.

Edelliset neljä vuotta olen toiminut VTS-kotien hallituksessa **Anneli Kivistön** johdolla. Yhteistyömme on ollut saumatonta ja rakentavaa. Kiitän Annelin lisäksi **Seppo Rantasta, Taisto Aaltosta** ja **Kauko Ahmalaa** hyvästä yhteistyöstä. Kaikki nämä nyt tehtävästään luopuneet valovoimaiset edustajat ovat tehneet työtään suurella sydämellä asukkaiden eteen. Itse

pyrin puheenjohtajana kuuntelemaan ja haastamaan toimivaa johtoa. Haluan vaikuttaa siihen, että Te, hyvät asukkaat, saatte parhaan mahdollisen, kohtuuhintaisen ja turvallisen kodin. Tunnen säätien asukaslähtöisen strategian ja Teidän toiveitanne tullaan kuulemaan herkäällä korvalla.

Kaupunki edellyttää VTS-kodeilta noin 200 asunnon kasvuvauhtia vuodessa, joten hyvälle tonteille on tarvetta. Myös korjattavaa riittää, jotta asumisen viihtyvyytaso säilyy. Tähän olen ehdottanut ns. osakorjauksia, jolloin koko kiinteistöä ei tarvitsisi tyhjentää asukkaista.

Hyvää ja turvallista kevättä!

Pekka Anttila
hallituksen puheenjohtaja



ASUKASVIESTI

Maaliskuu 2021 nro 1

Tampereen Vuokratulosäätiö sr · Vilusen Rinne Oy



Kiitos hallitustyöstä, Anneli ja Seppo!s. 6-7

Tuomikujalla on kivoja naapureitas. 14-15

Vaakonkatu 11:n perusparannus valmistuis. 10-11

Aktiivista asukastoimintaas. 16

Perunankuorista tehdään polttoainetta s. 12-13

Koristele kaunis pääsiäisruukkus. 19

ASUKASTOIMINNAN ALOITELAAHIKKO
Lähetä vinkit, ruusut ja risut osoitteeseen
asukastoiminta@uts.fi

Painos 9 500 kpl

Julkaisija Tampereen Vuokratulosäätiö sr

Päätoimittaja Satu Eskelinen

Toimitustyö Marjukka Lehtonen, Kristian Unkuri ja Hybridiviestintä Effet Oy

Taitto Hybridiviestintä Effet Oy

Paino PunaMusta Oy 2021

Jakelu: huoltoyhtiöt

Seuraava lehti ilmestyy 25.5.2021

Aineistojen tulee olla toimituksella viimeistään 5.5.2021





Käräjätörmässä asuva Dromo tuli luistelemaan kotipihaan kentälle. – On tosi hyvä jää!



Virontörmänkatu 13:ssa on luisteltu ja pelattu kiekkoa jo 40 talvena, kiitos aktiivisten asukkaiden.



Lumitalvi on tuonut paljon iloa. Ylioppilaankadulla asuvat tytöt kiipeilevät ja laskevat kotipihaan lumikasassa.

MUIDEN ILAHDUTTAMISESTA TULEE KENTÄNHOITAJILLE HYVÄ MIELI OMA LUISTELUKENTTÄ ON ARJEN LUKSUSTA

KOKO alkuvuoden kestäneet kauriit pakkaskelit ovat hemmotelleet talvilajien ystäviä. Ja mikä parasta: aina ei tarvitse lähteä kotipihaa kauemmaksi liikkumaan. Esimerkiksi Virontörmänkatu 13:n pihaan on jäädytetty luistelukenttä talkoovoimin jo neljän vuosikymmenen ajan.

– Ainoastaan viime talvi jäi väliin, koska pakkasen puuttui. Tänäkin vuonna muutama mies lupautui jäädyttämään ja auraamaan kenttää, enemmänkin toki talkoojoukkoon mahtuisi, asukastoimikunnan puheenjohtaja **Jukka Niemi** kutsuu.

– Lasten vuoksihan tätä tehdään. Meillä on niin mukava piha, että siihen on turvallista päästää pienetkin luistelemaan ja pelailemaan. Ja lapset ja nuoret ovat tyytyväisiä, kun harrastuspaikka on lähellä.

Eikä sitä koskaan tiedä kuinka isoille jälle tie kotipihasta lopulta johtaa.



Virontörmänkatu 13:n kenttää jäädyttää Jukka Niemi.

**Kiitos
asukkaille
kuvista!**

Jukan omasta pojasta kasvoi liigakiekkoilija ja hänen kanssaan Virontörmänkadun kotikentällä ovat aikoinaan pelanneet muun muassa Tapparantien entinen ja nykyinen kapteeni.

– Ja onhan Ikurin Turbiinikin käynyt täällä pelailemassa.

Jukka Niemi hitsasi kentälle jääkiekkomaalit, ja kun toinen joskus varastettiin, niin hän hankki tilalle oikean liigamaalin.

Sopu tekee tilaa

Kentälle ovat toki tervetulleita muutkin kuin kiekkoilijat.

– Aina on sopu tilaa tehnyt. Pelaajat ammuskelevat kiekkoa kentän toisessa päässä ja muut luistelevat toisessa päädyssä. Aikuisiakin on tullut kokeilemaan, että miltä tuntuu laittaa luistimet jalkaan.

Jukka antaa vuosikymmenten kokemuksella muillekin taloille vinkin, miten pihaan saa hyvän luistelukentän. Pinta-alan ei tarvitse olla iso, mutta jää kannattaa tehdä huolella.

– Pakkasten tullen täytyy jäädyttää aktiivisesti usein ja pienin vesimäärin kerralla. Näin kenttään saa kunnan pinnan. Mitä pidempään jää kestää silloinkin, kun kelit alkavat jo lämpiämään. Meillä on monta kertaa ollut länsipuolen ensimmäinen kenttä jäässä, ja myös viimeinen, mikä on vielä kevään tullessa käytössä.

Matti talkoilee Käräjätörmässä

Myös Käräjätörmän VTS-kotien asukkailla on ilo päästä luistelemaan omalle kentälle. Kiitos kuu-

luu **Matti Virtaselle**, joka päätti jatkaa pitkää perinnettä.

– Kysyin isännöitsijältä luvan tekonurmikentän jäädyttämiseen. Aluksi jäädytin viikon päivät kaksi tuntia aamulla ja toiset pari tuntia illalla, jotta kentän sai kunnolla jäähän. Enää ei mene niin kauan pinta-äädytyksiä tehdessä.

– Hyvä mielihän tästä tulee. Itse en luistele, mutta tykkään laittaa kentän kuntoon muiden iloksi. Näissä taloissa asuu paljon lapsia ja kentällä käy kaiken ikäisiä luistelijaita. Homma on pyörinyt ihmeen hyvin, joten vuoroja ei ole tarvinnut laittaa. Luistelijat myös tekevät itse lumityöt, kun olen mökillä, Matti kiittelee.

Turha luulla, että hän mökilläkään huilaisi kentänhoitajan työstä.

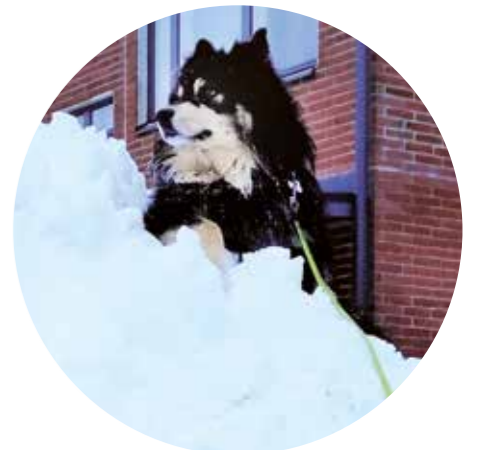
– Kolasin siellä järven jäälle luistinradan, kun lapsenlapset tulivat hoitoon.

Matti Virtanen jatkaa kentän kunnossapitoa niin kauan kuin pakkasta piisaa. Kevään tullen on aika touhuta taas muuta.

– Asukastoimikunta järjestää tapahtumia Käräjätörmä kutos grillikatoksella. Minä teen tulet ja kutsumme talon asukkaat grillilemaan. Tervetuloa kaikki mukaan!



Matti Virtanen huolehtii Käräjätörmän kentän kunnosta muiden iloksi.



Kati ja Ropi-koira lähettivät lumiset terveiset ja kiitokset kiinteistöhoitajille Linnoituskadulta. – Pihat on aurattu ja hiekoitettu aina hyvin, vaikka lunta tulisi kuinka paljon.



HALLITUSKONKARIT JÄTTIVÄT HYVÄSSÄ KUNNOSSA OLEVAN ORGANISAATION SEURAAJILLEN

KIITOS ANNELI JA SEPPÖ!

TAMPEREEN Vuokratalosäätio sr:n ja Vilusen Rinne Oy:n hallituksissa pitkään toimineet **Anneli Kivistö** ja **Seppo Rantanen** päättivät pestinsä hallituskauden vaihtuessa. Annelilla ehti mittariin pyörähtää 24 ja Sepolla 16 hallitusvuotta.

Molemmat toimivat vuosien varrella sekä puheenjohtajana että varapuheenjohtajana, Anneli aluksi myös hallituksen jäsenenä. Puheenjohtajan nuijaa hän heilutti viimeiset 12 vuotta.

– Voimme lähteä hyvillä mielin, sillä säätio on tällä hetkellä erittäin hyvässä tilanteessa kaikin puolin. VTS-kodit on hyvin toimiva organisaatio, joka voi hyvin niin taloudellisesti kuin imagollisestikin, sillä on hyvä maine ja vireää asukastointia. Nyt on siis hyvä aika tuoda hallitukseen uusia voimia ja ajatuksia, Anneli sanoo.

– Olo on haikea, mutta tässä iässä on osattava luopua. Voimme onneksi jättää säätion luottavaisin

mielin seuraajillemme. Olemme viittäneet heille hyvän pohjan – VTS-kotien ison investointiohjelman – mitä hienosäätää ja viedä eteenpäin, Seppo jatkaa.

Asukkaiden näkökulma

Työnsä päättänyt hallitus saa puheenjohtajaltaan lämpimät kiitokset.

– Hallituksella on ollut hyvä ja rakentava yhteishenki, kaikki ovat to-

Annali Kivistö ja Seppo Rantanen antavat neuvon seuraavalle hallitukselle: – Pitäkää huolta VTS-kotien hyvästä maineesta. Se yhdessä vahvan asukastoiminnan kanssa on tärkeä vetovoimatekijä tässä kiristyvässä kilpailutilanteessa.

della olleet VTS-kotien ja asukkaiden asiassa. Poliittisia näkökantoja ei ole esitetty, vaan aina on menty säätiön hyvinvointi edellä. Se on ollut tämän hallituksen suuri vahvuus, Anneli Kivistö korostaa.

Myös asukkaat ovat vahvasti mukana VTS-kotien päätöksenteossa. Sekä puheenjohtaja että varapuheenjohtaja kiittelevät miten onnistuneesti asukasedustajat ovat tuoneet asukkaiden näkökulman päätöksentekoon.

– Kukaan ei ole ajanut oman talon asiaa, vaan VTS-kotien yhteistä hyvää. Yhteistyö asukasjäsenten kanssa onkin toiminut hienosti, Seppo Rantanen sanoo.

Yksi edellisen hallituksen tärkeimmistä päätöksistä oli uuden toimitusjohtajan valinta.

– Se tapahtui hyvässä yhteistyössä ja olemme voineet olla tyytyväisiä, teimme onnistuneen valinnan. Kiitos **Satu Eskeliselälle**, joka on ottanut tehtävän hienosti haltuun, Anneli kehuu.

Suurin onnistuminen

Hallitustyön konkarit ovat ehtineet nähdä vaikeitakin aikoja. Suurin onnistuminen oli velkaantuneen säätion talouden tervehdyttäminen vuodesta 2009 alkaen.

– Asuntojen tarve oli suuri ja niitä oli rakennettu velkarahalla. Hallituksella oli mielestäni erittäin tärkeä rooli siinä, että saimme talouden vakaalle pohjalle. Teimme talouden sopeuttamisohjelman, jota toteutettiin useita vuosia yhdessä henkilökunnan kanssa, väki puhalsi yhteen hiileen ja venyi monella tapaa. Vaikeuksiakin oli, mutta yhteishengellä saimme talouden hy-



Edellinen hallitus kokoontui päättäjäispotrettiin hyvillä mielin onnistuneen kauden lopuksi. Kuvassa vasemmalta Katja Nisumaa-Saarela, Seppo Rantanen, Ari Haanperä, Pekka Anttila, Anneli Kivistö, Riitta Mäntymäki, Taisto Aaltonen, Jouni Markkanen ja Kauko Ahmala.

vään kuntoon ja kaikki työpaikat säilymään, Anneli Kivistö muistelee.

Seppo Rantanen jatkaa: – Hallituksella ja henkilökunnalla on ollut muutenkin hyvää yhteistyötä. Kaikki ovat innolla mukana tekemässä töitä sen eteen, että VTS-kotien vuokrat voidaan pitää yli kymmenen prosenttia markkinavuokria edullisempina. Myös

yhteistyömme serkkuyhtiöiden eli muiden isojen kunnallisten vuokrataloyhtiöiden kanssa on ollut arvokasta, vaihdamme kokemuksia säännöllisesti.

Kohtuuhintaista asumista

Tampere on vetovoimainen kaupunki, joka houkuttelee muuttajia sekä asuntosijoittajia.

– VTS-kodit on Tampereella se tekijä, joka hillitsee vuokramarkkinoiden hintapolitiikkaa. Ja niin pitääkin olla. Ei saa käydä niin, että ihmisen tuloista suurin osa menee asumiseen, Anneli painottaa.

Seppo jatkaa: – Säätio on kantanut kunnialla sosiaalista tehtävänsä ja kehittää sitä edelleen. VTS-kodeilla on nyt esimerkiksi uudenlaisia yhteistyökumppanuuksia, joilla huolehditaan, että Tampereelta töitä saava saa täältä myös asunnon.

Anneli kertoo hallituksen tehneen kautensa päätteeksi tärkeän strategialinjauksen.

– Loimme VTS-kodeille asukasprofiilin. Se tarkoittaa, että asunnonhakijat laitetaan kiireellisyysjärjestykseen ja varmistetaan, että hakija saa kaiken tarvitsemansa tuen samalla kuin asunnonkin. Näin asuminen onnistuu eikä ihmistä jätetä yksin.

Sekä Anneli että Seppo lähettävät kiitokset hyvästä yhteistyöstä niin hallituksen jäsenille, VTS-kotien henkilökunnalle kuin asukkaillekin.

– Olen edelleen käytettävissä yksityishenkilönä ja lupautunut mukaan talojen tapahtumiin, sillä onhan aina mukavaa nähdä vanhoja ystäviä, Anneli sanoo.

TAMPEREEN VUOKRATALOSÄATIÖ SR:N HALLITUSKAUDELLE 2021-2022 ON VALITTU. UUTEEN HALLITUKSEEN KUULUVAT:

- Pekka Anttila, puheenjohtaja
- Auli Korhonen
- Peter Löfberg
- Jouni Markkanen
- Katja Nisumaa-Saarela
- Ari Haanperä, asukasedustaja
- Ann-Christin Heinämäki, asukasedustaja

Tampereen kaupunginhallituksen konsernijaoston kokouksessa 15.12.2020 vahvistettiin Tampereen Vuokratalosäätion sr hallituksen asukasjäseniksi toimikaudelle 2021–2022 asukasvaalien tulosten perusteella Ari Haanperä ja Ann-Christin Heinämäki. Vilusen Rinne Oy:n asukasjäsenten valinnat kaupunki vahvistaa myöhemmin keväällä.

SUUNNITTELUSSA

1 Härmälä, Perkiönkatu 73–75, perusparannus- ja täydennysrakentaminen

Härmälään suunnitellaan kahden kiinteistön perusparannusta ja täydennysrakentamista. Vanhat rakennukset perusparannetaan ja niiden kulmiin rakennetaan kaksi uutta rakennusta. Uusia asuntoja tulee tämän hetken tiedon mukaan yhteensä 77.

2 Hervanta, Arkkitehdinkatu 4, 6 ja Helaraitti 13, korttelin perusparannus

VTS-kodit on päättänyt uudistaa korttelin talot perusparannuksella. Urakoitsijavalinta on suoritettu ja perusparannus aloitetaan Arkkitehdinkatu 4 -kiinteistöstä maaliskuussa 2021. Arkkitehdinkatu 6 alkaa syksyllä 2021 ja Helaraitti 13 näiden kohteiden jälkeen.

3 Annala, Hikivuorenkatu 20, uudisrakennus

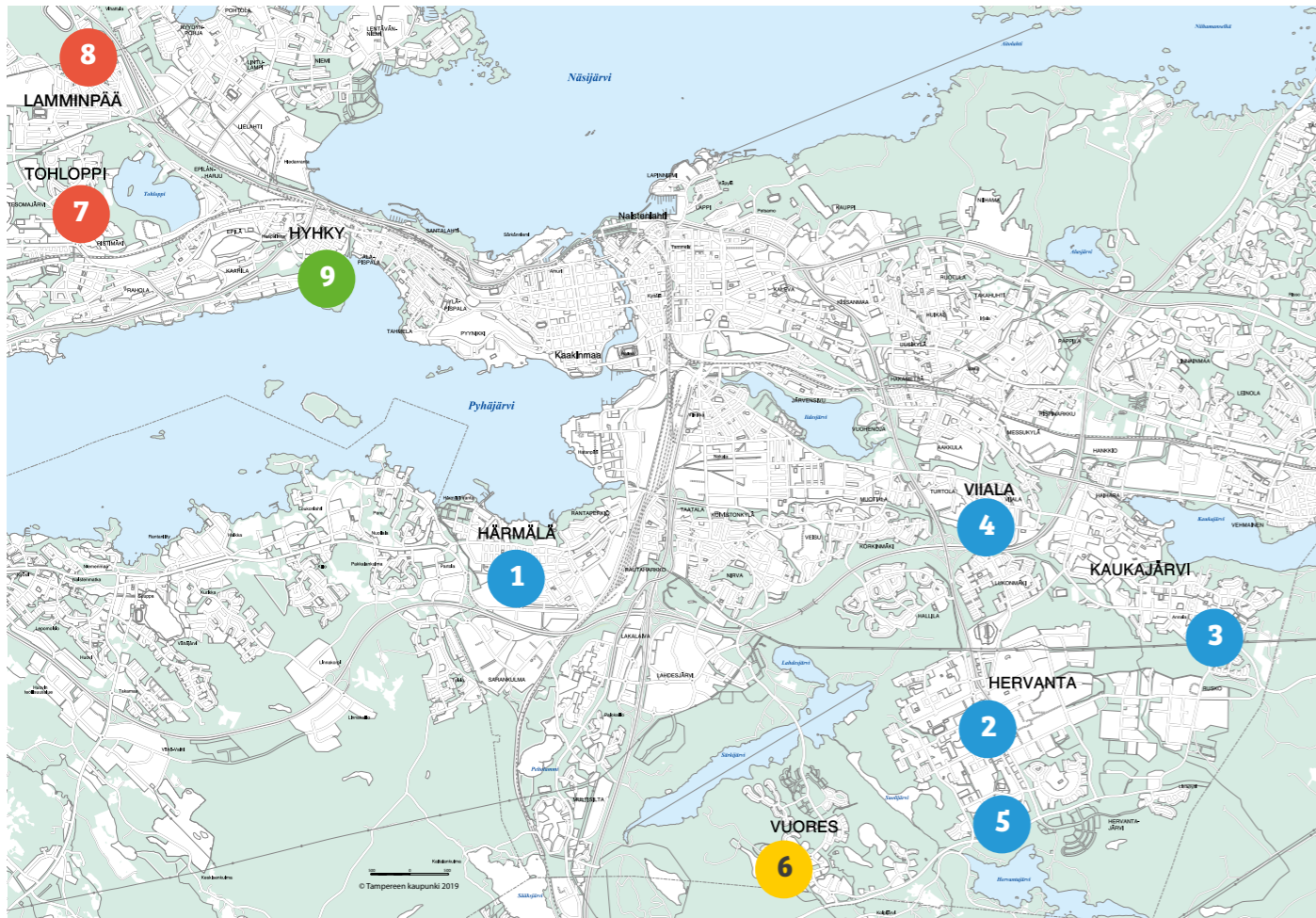
Hikivuorenkatu 20:een suunnitellaan uudisrakennusta. Vanhat rakennukset on purettu ja rakentamistyöt on tarkoitus aloittaa keväällä 2021. Urakoitsija: Pohjola Rakennus Oy.

4 Viiala, Nuijatie 31 A B, uudisrakennus

Nuijatie 31:n uudisrakennusten suunnittelutyö on alkanut. Vanhat rakennukset puretaan ja uusien rakentamistyöt on tarkoitus aloittaa kesällä 2021.

5 Hervantajärvi, Makkarajärvenkatu 48, uudisrakennus

Hervantajärven uudiskohteen suunnittelutyö on aloitettu. Kaksi asuinkerrostaloa käsittävän kohteen rakentamistyöt on tarkoitus aloittaa alkusyksystä 2021. Kohde valmistuu vuoden 2022 aikana.



RAKENNUSVAIHEESSA

6 Vuores, Tervaskatu 12 / Rautalepänkatu 2, uudisrakennus

Vuorekseen rakentuu parhaillaan kaksi nelikerroksista puukerrostaloa ja rakenteellinen pysäköinti. Rakennustyöt alkoivat lokakuussa 2020 ja valmistuminen ajoittuu elokuulle 2021. Urakoitsijat: JVR-Rakenne Oy ja Elementti Sampo Oy.



KAVAHANKKEET

7 Tohloppi, Kärjätörmän alue

Kärjätörmän kaava, monisukupolvinen yhteisökylä -kaava, on valmistumassa. VTS-kodeilla on alueella runsaasti rakennusoikeutta ja alue rakentuu kokonaisuudessaan 10–15 vuoden aikana. Kärjätörmään on tavoitteena rakentaa myös yhteinen Kylätalo alueen toimijoille. Ensimmäiset VTS-kotien hankkeet lähtevät liikkeelle arviolta vuonna 2023.

8 Lamminpää, Juurikatu 15

Vanhan Nauhatehtaan alueen uusi kaava on valmisteilla. Kaava vahvistuu vuoden 2021 alkupuolella. Yhteistyökumppaneina kaavahankkeessa ovat mm. Rakennustoimisto Pohjola Oy Häme, Arkta Oy ja Nauhatehtaan alueen maanomistajat. Kohteen suunnittelutyö on aloitettu.

VALMISTUNEET

9 Hyhky, Vaakonkatu 11, perusparannus

Vuonna 1986 rakennetulle 42:n asunnon kiinteistölle tehtiin perusparannus. Rakentaminen alkoi maaliskuussa 2020 ja kohde valmistui tammikuussa 2021. Urakoitsijana kohteessa toimi Pirkanmaan Mestari-Rakentajat Oy.

Kiinteistöhoito- palvelujen tuottajat

huolto siivous

HH-Kiinteistöpalvelut Oy
Viinikankatu 53, 33800 Tampere
▶ www.hhkp.fi
▶ hhkp@hhkp.fi
Asiakaspalvelu 24h / 010 3950 395

ISS-palvelut Oy
Insinöörikatu 41, 33720 Tampere
▶ www.iss.fi
puh. 020 515 2200
päivystys: 020 515 2200

Kartanon Kiinteistöpalvelut Oy
Juvankatu 10, 33710 Tampere
▶ www.kartanonkp.fi/
▶ asiakaspalvelu@kartanonkp.fi
puh. 010 424 2950
päivystys: 0500-234 234

Kartanon Puhtauspalvelut Oy
Juvankatu 10, 33710 Tampere
▶ http://www.kartanonpp.fi/
▶ asiakaspalvelu@kartanonpp.fi
puh. 010 424 2950
päivystys: 0500-234 234

Lännen Kiinteistöpalvelu Oy
Kokkolankatu 4, 33300 Tampere
▶ www.lkpalvelu.fi
▶ lkpalvelu@lkpalvelu.fi
puh. 3142 3400
päivystys: 0500-620 124

Lännen Siivouspalvelu Oy
Kokkolankatu 4, 33300 Tampere
▶ www.lkpalvelu.fi
▶ lkpalvelu@lkpalvelu.fi
puh. 3142 3400
päivystys: 0500-620 124

SOL Kiinteistöpalvelut Oy
SOL Palvelut Oy
Tampellan Esplanadi 5, 33100 Tampere
▶ www.sol.fi
puh. 0205 700 200
päivystys: 0205 700 200

Winclean Oy
Lentokentänkatu 9 C, 33900 Tampere
▶ www.winclean.fi
▶ etunimi.sukunimi@winclean.fi
puh. 010 322 5900

Kotikatu Pirkanmaa, Tampere
Sarankulmankatu 25, 33900 Tampere
▶ pirkantalohuolto@kotikatu.fi
Puh. 010 270 8040, ark. klo 7.00–16.00
Päivystys: 010 270 8888, klo 16.00–07.00



KYLLÄPÄ TULIKIN KIVOJA KOTEJA!

HYHKYSSÄ sijaitsevan Vaakonkatu 11:n perusparannus valmistui alkuvuodesta ja asukkaat muuttivat taloon helmikuussa.

1980-luvulla rakennetun kerrostalon 42 asuntoa ovat aivan uutta vastaavia, sillä kiinteistöön ei jäänyt lainkaan vanhoja pintoja tai kalusteita. Kaikki ikkunat ja ovetkin on vaihdettu ja kylpyhuoneet tehty uudelleen.

Nyt kelpaa kokkailla, sillä käytössä on modernit keittiökalusteet, liedet, jääkaapit ja pakastimet. Kylpyhuoneessa puolestaan mukavuutta lisää lattialämmitys ja parvekkeilla lasitus.

Myös talon yhteiset tilat eli asukastila sekä saunat vilvoitteluterasseineen on uusittu. Korttelipesulakin remontoitiin ja sinne hankittiin upouudet pesukoneet.

Kirsikkana kakun päällä on katusuunnitelman mukaisesti viihtyisiä korttelikuntosali, jossa VTS-kotien Hyhkyn asukkaat voivat treenata maksutta.

Uudet leikkivälineet

Myös talon "kulisseissa" on tehty paljon töitä, esimerkiksi putkistot,

vesikatto ja ilmanvaihto on uusittu. Lisäksi taloon on asennettu lämmön talteenotto, eli asuminen on entistä energiatehokkaampaa.

Pihassakin on tapahtunut monenlaista kohennusta. Pienimpiä asukkaita ilahduttavat uudet kivat leikkivälineet ja jätehuolto sujuu mukavasti syväkeräysastioiden ansiosta. Polkupyörille on tehty uusi katos ja istutukset laitetaan kuntoon kevään tullen.

Esteetöntä asumista

Kiinteistön ison perusparannuksen toteutti VTS-kotien pitkäaikainen yhteistyökumppani, Pirkanmaan Mestari-Rakentajat Oy, joka on korjausrakentamiseen erikoistunut rakennusliike.

Työpäällikkö **Heikki Wasenius** (kuvassa) katselee tyytyväisenä lopputulosta.

– Hyvältä näyttää! Talon tekniikka on nyt uutta ja asunnot ovat toimivia. Alakertaan teimme täysin esteettömiä asuntoja, joista pääsee omalle pihaterassille luiskaa pitkin.

Wasenius kiittelee hyvin sujunutta yhteistyötä tilaajan kanssa.

– Tämä oli jo 44. kohde, jonka

teimme VTS-kodeille. Molempipuolisen luottamuksen ansiosta homma pelaa hienosti. Yhteistyö on jouhevaa myös valvojana toimivan Rakennuttajapalvelu Koskiset Oy:n kanssa.

Ammattilaiset töissä

Perusparannus kesti vajaan vuoden. Töitä oli tekemässä kaksi työjohtajaa ja noin 25 rakennusalan ammattilaista.

– Tämä on sitä meidän perusosaamistamme eli tunnemme vanhat rakenteet ja tiedämme, mikä on perusparannuksessa mahdollista ja mikä ei, Heikki Wasenius sanoo.

– Kiitosta saamme myös siitä, että pysymme hyvin aikataulussa, tämäkään kohde ei myöhästynyt yhtään. Työt sujuvat, sillä meillä on ammattilaiset töissä ja hyvä aliurakoitsijaverkosto.

Pirkanmaan Mestari-Rakentajien käyttämä laatujärjestelmä takaa osaltaan rakentamisen korkean laadun.

– Ei tässä tule ihan äkkiä seuraavan remontin tarvetta, Wasenius lupaa.

Perusparannus nostaa asumisen tasoa

VTS-KODIT huoltaa ja seuraa tarkasti kiinteistöjensä kuntoa. Päivittäisen seurannan lisäksi taloilla tehdään määräaikaistarkastuksia sekä kuntotutkimuksia ja -arvioita. Pitkän tähtäimen suunnitelma puolestaan antaa suuntaviivat tuleville korjauksille.

Taso nousee

Kiinteistö tulee peruskorjaus-ikänsä yleensä 30–35-vuotiaana, mikäli isompia remontteja ei ole tehty ja jos esimerkiksi sen talotekniikka on elinkaarensa lopussa. Korjaustarvetta arvioidaan aina useilla kriteereillä, mutta pääsääntö on, että

VTS-kotien kiinteistöt pidetään hyvässä kunnossa.

Perusparannus tarkoittaa asumisviihtyvyyden sekä talotekniikan nostamista tämän päivän tasolle, eli kiinteistöä tehdään täysin uutta vastaava. Asunnot esimerkiksi saavat uudet keittiöt, kylpyhuoneet ja pinnat, myös yhteiset tilat ja pihat uudistetaan.

– Olemme olleet tyytyväisiä, korjatut kiinteistöt ovat laadukkaita ja ominaisuuksiltaan nykyaikaisia, VTS-kotien rakennuttajapäällikkö **Jaakko Lehtinen** kertoo.

– Talotekniikan uudistamisen myötä myös energiatehokkuus paranee, ja nykyaikaisen raken-

nusautomaation ansiosta pystymme entistä paremmin valvomaan ja ohjaamaan kiinteistön teknistä toimintaa.

Muuton voi tilata pisteillä

Asukkaita tiedotetaan hyvissä ajoin. Talon vuokrasopimukset irtisanotaan huoneenvuokralain mukaisesti kuusi kuukautta ennen perusparannuksen aloittamista, ja asukkaan tulee tehdä asuntohakemus, jos hän haluaa hakea uutta asuntoa VTS-kodeilta.

Perusparannetut asunnot tulevat julkiseen hakuun. Mikäli talon

entisten asukkaiden toiveena on muuttaa takaisin perusparannettuun taloon, tekevät he asuntohakemuksen samalla tavalla kuin muutkin hakijat.

Asukas huolehtii muutoista itse. Toiseen VTS-kotiin muuttava asukas voi tilata muuttopalvelun Pisteeen kotiin -etupisteillä, kunhan hänelle on kertynyt niitä riittävä määrä.

Perusparannuksissa huoneistoista tehdään uutta vastaavia. Vaakonkatu 11:n kodeissa on tilavat huonejaot, paljon säilytystilaa ja tyylikkää pintamateriaalia.





ASU
ekommin

BIOJÄTTEEN KÄSITTELY MULLISTUU

TÄNÄ keväänä Nokialla pyörähtää käyntiin Biomyly eli Pirkanmaan Jätehuollon biolaitos. Se tekee biojätteistä biokaasua eli vähäpäästöistä ja uusiutuvaa polttoainetta jäteautojen ja muiden kaasuautojen käyttöön. Kohta jätteet siis kerätään paikallisella jäte-energialla – ja tämä, jos mikä, on kiertotaloutta!

Nyt viimeistään kannattaa aloittaa biojätteen lajittelu, sillä jokainen sekajätteeseen lentävä banaaninkuori, suodatinpussi ja servietti on hukkaan heitettyä polttoainetta.

Onhan paljon fiksumpaa tankata jäteautot tamperelaisten biojätteistä valmistettavalla ympäristöystävällisellä biokaasulla, kuin kuor-

mittaa ympäristöä kaukaisten öljykenttien fossiililla polttoaineilla.

Pienikin määrä kannattaa lajitella

Asukkaalle biojätteen lajittelu on pieni vaiva, mutta iso ympäristöteko. Lähde mukaan, sillä kaikki on jo järjestetty sinua varten valmiiksi: Biojäteastia on kotipihaassa, tyhjennys sekä kuljetus pelaa, ja Biomyly on rakennettu jalostamaan perunankuoristasi liikennepolttoainetta.

Jätteiden lajittelu on joukkueläji, jossa onnistumiseen tarvitaan mahdollisimman monta pelaajaa. Vielä ei olla tavoitteessa, sillä pir-



Biossa on voimaa!

- ▶ Henkilöauto kulkee noin 4 km yhden biojätepussin (2 kg) energialla.
- ▶ Biojätepussin sisältämällä ravinteilla kasvatetaan rukiita 400-grammaiseen ruisleipään.

kanmaalaisten sekajätepussi sisältää 38 prosenttia biojätettä. Sinne päätyessään biojätteestä ei ole mitään hyötyä, vaan päinvastoin haittaa. Kosteaa biojätettä kun heikentää sekajätteen voimaa kaukolämmön ja sähkön tuotannossa.

Yksin asuvasta voi tuntua siltä, ettei biojätettä kerry lajiteltavaksi asti. Tamperelaisista kodeista kuitenkin yli puolet on yhden hengen talouksia, joten niiden yhteenlaskettu biojättemäärä on iso. Siksi se pienikin biopussukka on tärkeä.

Ravinteetkin kiertävät

Tähän mennessä biojätteet on kompostoitu mullaksi, mutta uu-

desa Biomylyssä hyödynnetään kaikki mitä biopussista irtoaa. Käsitteilyn ympäristöhyödyt ovatkin moninkertaiset aiempaan verrattuna.

Biokaasun lisäksi Biomyly valmistaa lannoitteita, jotka kelpaavat luomutuotantoon.

Prosessissa napataan talteen biojätteiden sisältämät arvokkaat ravinteet, kuten fosfori ja typpi, ja kierrätetään ne takaisin viljelysmaahan.

Uusi laitos ei sentään toimi ihan vain VTS-kotien asukkaiden biojäteastioiden varassa: Biomyly käsittelee kaikkiaan 17 kunnan biojätteet sekä Nokian kaupungin puhdistamolietteet.

Lajittelu on vaivatonta

SATAMAKADUN VTS-kotien asukas **Maritta Leppälä** kuorii keittiössään hedelmiä ja lajittelu käy rutiinilla: kaikki hedelmien syötäväksi kelpaamattomat osat lentävät sujuvasti biojäteastiaan. Myös muut kodin hyötyjätteet päätyvät oikeaan osoitteeseen. Lajittelutyötä helpottaa, että kotipihaan jäteasteissa on omat keräysastiat kaikille hyötyjätteille.

– Siihen on helppo tipauttaa pienikin jätemäärä kotoa lähtiessä, joten keittiön kaappiin ei tarvita isoja jäteastioita eikä biopussi ehdi haiskahtaa, Maritta sanoo.

Jos joskus jonkin jätteen oikea osoite epäilyttää, on asia helpo tarkistaa Pirkanmaan Jätehuollon nettisivuilta (pjhoy.fi). Heti etusivulla kysytään ”Minkä jätteen haluat lajitella?” Kirjoita siis valikkoon jätteen nimi, ja saat vastauksen saman tien.

– Viimeksi mietin mihin jäteastiaan luut kuuluvat ja selvisi, että pienet kuten broilerinluut ovat biojätettä ja isommat luut sekajätettä.

Perheen kaksi kissaa, Simo ja Tirppa, eivät juuri biojätettä tuota. Niiden vessahiekat kun kuuluvat sekajätteeseen, aivan kuten kaikki muutkin lemmikkien jätteet aina koiranakkapusseista marsujen kuivikkeisiin. Myös biologisesti hajoavat lemmikkijätteet luokitellaan hygieniasyistä sekajätteeksi.



Mikä on biojätettä?

Lajittele biojätteeseen eloperäinen, kiinteä, kompostoitava jäte:

- ▶ ruuantähteet
- ▶ pilaantuneet elintarvikkeet
- ▶ perkuujätteet ja kuoret
- ▶ kahvinporot, suodatinpussit ja teepussit
- ▶ talouspaperit ja lautasliinat
- ▶ kasvit

Valuta ruoantähteistä nesteet viemäriin. Pakkaa biojäte paperipussiin tai biohajoavaan pussiin ennen kuin viet sen biojäteastiaan. Voit myös taitella pussin helposti sanomalehdestä, löydät YouTube-ta video-ohjeita hakusanalla ”biojätepussi”.

Lähde: Pirkanmaan Jätehuolto

”Haluaisin tuoda naapurustoon enemmän vanhan ajan kylämeininkiä, ettei eletä vain sitä omaa kuplaa.”



KOTI LÖYTYI TUOMIKUJALTA

Aiemmin tiuhaan muuttanut Piia Hänninen on asunut VTS-kodissa kymmenkunta vuotta. Hänet satoi Rantaperkiön Tuomikujalle lemmikit, naapurit ja luonto.

TOIJALASTA kotoisin oleva **Piia Hänninen** asui alle kolmekymppisenä Tampereella, Valkeakoskella, Kuopiossa ja Jyväskylässä. Pysyvä koti löytyi 29-vuotiaana Tampereen Rantaperkiöstä.

Hänelle ehti kertyä monenlaisia asumiskokemuksia.

– Opiskelin Kuopiossa suuhygienistiksi. Kun lähdin sinne, koulut olivat jo alkaneet ja asuntoa oli vaikea saada. Asuin mumrolla, joka vuokrasi yhtä huonetta koululaisille. Muistan, että ärsytti, kun hän siivoili huonettani ja koski tavaroihin. Huolehti kuin omasta lapsestaan. En ollut siinä kuin kuukauden tai kaksi, ja sen jälkeen en ole mennyt

kenenkään nurkkiin asumaan, Piia kertoo nauraen.

Upeat lenkkimaastot

Kuopion jälkeen asunnonhaussa korostui oma rauha ja perheen läheisyys. Sopiva koti löytyi Tuomikujalta keväällä 2011.

– Kun kävin katsomassa VTS-kotien asuntoa, kysyin heti, minkälaisia naapureita tässä on. Asunnon aikaisemmat asukkaat sanoivat, että kivoja ja rauhallisia. Se merkitsi paljon, että sain kysyä suoraan asukkailta. Ostin heiltä astianpesukoneenkin.

Hatanpään ja Rantaperkiön alue

on tuttua lapsuudesta, sillä isovanhemmat asuivat täällä ja Piia muistaa ruokkineensa sorsia läheisellä lammella papan kanssa.

– Tämä valikoitui kodikseni metsän ja veden läheisyyden takia. Minulle on tärkeää, että pääsee veden äärelle rauhoittumaan. Myös arboretum on aivan ihana koiran kanssa. Se on hienoa, että tässä on luontoa ja heti pihasta pääsee rantapolulle ja sitä pitkin venesatamaan asti.

Naapuriapu toimii

Naapurit osoittautuivat luvatuskaltaisiksi.

Piia Hänninen muutti Tuomikujalle vuonna 2011. Täällä perhe on kasvanut kahdella kissalla ja Romeo-koiralla.



Kesätyöhaku auki!

TARJOAMME tänäkin kesänä VTS-kodissa asuville nuorille mahdollisuuden tutustua työelämään Lännen Viherpalvelussa. Työtehtäviisi kuuluu piha- ja puutarhatöitä. Aiempaa kokemusta ei tarvitse olla. Kesätyöpaikat on tarkoitettu vuosina 2005 ja 2006 syntyneille nuorille.

Työt kestävät kaksi viikkoa ja ajoittuvat viikoille
23–24
26–27
29–30

Lähetä vapaamuotoinen hakemus sähköpostilla viherpalvelu@lkpalvelu.fi 18.4. mennessä. Kesätyöpaikat arvotaan.

Jaettu ilo on paras ilo

SOSIAALINEN media tuo uuden ulottuvuuden asukastoimintaan. Facebookissa, Instagramissa ja Twitterissä on helppo jakaa vinkkejä asukastoimintaan, ideoita asumiseen ja julkaista kuvia tapahtumista.

Voit tehdä julkisen päivityksen ja lisätä siihen tunnusteen #vtskodit.

Toinen vaihtoehto on lähettää kuva ja lyhyt teksti osoitteeseen asukastoiminta@vts.fi, jos haluat, että ne julkaistaan suoraan VTS-kotien somekanavilla. Muista pyytää kuvassa näkyviltä henkilöiltä sekä alaikäisten vanhemmilta suostumus kuvien julkaisemiseen.



Teksti ja kuva:
Jemina Michelsson

Juttu on julkaistu VTS-kotien 50-vuotishistoriikissa. Lue historiikki netissä: www.vts.fi/vtskodit/ taustajasaannot

Taloilla tapahtuu

Annalassa tuumattiin, että kun koronarajoitukset peruuttivat monelta sekä pikku- että isommat joulut, niin sitten on keksittävä luovia tapoja muistaa asukkaita. Joulukerkuksi sai noutaa asukastuvalta.



TAKE AWAY -PIKKUJOULUKAHVIT ANNALASSA

TAKUNVAINIONKATU 2:n ja Kolunkatu 3:n asukastoimikunnat järjestivät joulukuussa yhteistyönä Take away -pikkujoulukahvit ViRi Annalan korttelituvalla. Molempien talojen asukkaat saivat noutaa tuvalta mukaansa kahvia tai glögiä, piparkakkuja ja joulutorttujen sekä namipussit. Talkooporukka pidettiin koronaohjeita noudattaen pieninä, ja kahvinkeitto ja pussukoiden jako porrastettiin vain muutaman toimikuntajäsenen kesken.

– Asukkaiden mielestä oli mukavaa, kun heitä muistettiin tällä tavalla, asukastapahtumia kun ei koontumisrajoitusten vuoksi voitu järjestää. Muutamaan perheeseen glögimukilliset ja torttupussit vietiin kotiovelle asti, kertoo Koulunkatu 3 asukastoimikunnan jäsen **Anne Haila**.

Teksti ja kuva: **Eija Mustonen**



Tonttu kurkkii Nauriskadun pihan elämää.

JOULUHERKKUJA JAETTIIN MUISSAKIN TALOISSA

Myös Nauriskadulla talkoitiin jouluisissa fiiliksissä ja koottiin jouluyllätykset kortteineen jaettavaksi kaikille asukkaille. Joulupussit vietiin kotiovelle ennalta ilmoitettuna aikana. Talon lapsia tuli spontaanisti mukaan pussien jakoon toivottaen kuorossa oven takana "Hyvää joulua".

Joulupusseissa oli muun muassa kahvia, teetä, pipareita, ledkynttilä ja heijastin. Myös ainakin Satamakadulla jaettiin joulupussukat ja Solkikatu 11:ssä kahvipaketit.

Kiitos kaikille muillekin aktiivisille asukastoimikunnille asukkaiden ilahduttamisesta näinä poikkeuksellisia aikoja.



Kuormaajankadun asukkaat juhlivat Halloweenia kotipihassa, joka oli koristeltu teemaan sopivaksi.

Satamakadun asukastoimikunnan joulutervehdyksiä asukkaille.



LISÄÄ SALDOA
puupintoihin

EI OLE ASUMISKULU VUOKRA-ASUJALLE
kannattavia

OLISI MURSKETTA TYRKYLÄ. VOITTE TAVTTAA SILLA PIHA-ALUEENNE KUOPAT. EI SITTEEN KERRY NIIN NIITÄ IKÄVIÄ RAPAKOITA.

sulloa
KAMPAUKSEN MUOTOILUUN
KYLÄ MINÄ SEN TEEN!

JASENTAA TILAA VUOKRAKODINKIN SISUSTUKSESSA
USEASTA KÖYDESTÄ KIERRETTY PAKSU KÖYSI

HUOLTOMIES OPETTAJA
KOMEAANINEN JARKKO
ODOTTAMATON VILJOILLE
PÖYTÄPAK-SUHKOKANGAS
ROISKUVAT HÄMEENTIENKIN LÄTÄKÖISTÄ
RIS-TIKKO
PAT-RICIA
PAR-HAALLE KELLO-TETTU
alus-vaatteita
UUTISANKKURI PASANEN
KALLIALA
TEIN NETISSÄ VIKAILMOITUKSEN!
KIR-JAILUA LOUIS
EI KAI VAAN ----!
TAITO-AJOA "2"
"HUI-JAUS" KAIVAA VAKOA
SULATUSASTIA
MIELI-PIDE
Fry
KOHUJULKKIS TORPPA
OME-LETTI
HETKELINEN JALO-METALLI
APUUN HUU-DET-TAVIA
MUSTE-KALA
PY-KALAMAINEN
UOMIEN VIERIA ALI-GHIERI
KÄ-SILLA
-PUKKI
REU-NOJA
CAST-RO
-DE SKI
HERÄT-TÄÄ HUU-MION
KÖTKÄN TÄHTI-KUVI-OSSA
-HONKA
LÖYTYVÄT USEIN LAMINAATTIEN ALTA

www.sanaris.fi/ laadinta Erkki Vuokila, toteutus Heli Kärkkäinen

Ristikon vastaus löytyy sivulta 18

THE PANDEMIC DID NOT STOP TENANT ACTIVITIES



THE RESTRICTIONS due to COVID-19 have lasted almost for a year. We still need to keep up the good work, but luckily the future seems a little brighter with the arrival of spring. In the past year, it has been wonderful to see that tenant activities were not slowed down by the pandemic; instead, the residents of our buildings came up with safe ways of cheering up and helping their neighbours. Taking others into consideration is

especially important now, with the uncertain times emphasising the need for communality and communication.

Tenants have been active: they have frozen skating rinks in yards and come up with other fun outdoor activities. And when they could not meet at a traditional Christmas coffee service, tenant committees packed the holiday treats into take-away bags and delivered them to the tenants. The committees have also had an active role in the planning and implementation of the shared facilities in their buildings. The idea is for tenants to have shared living rooms that are more pleasant than ever, once we can safely get together again.

Affordable housing is the core value of VTS-kodit, and last year, housing rents rose only moderately: the average raise was 1.15 per cent. The rent level of VTS-kodit remained as much as 24.2 per cent below the level of privately financed and market-priced rental apartments. In practice, this means that our tenants enjoy an annual benefit worth three months'

rent. This information is based on the figures of Statistics Finland, covering Tampere in its entirety. The goal of VTS-kodit's determination of rents is to keep the rent level significantly lower than that of market-priced housing in Tampere. Our goals also include maintaining and developing our financial preparedness to take care of properties and renting operations, providing maintenance to keep the buildings in a rentable condition, and ensuring the self-financing share of new construction and renovation projects.

The COVID-19 pandemic has not slowed down our construction processes. In Hyhky, we recently finished a major overhaul. The next new buildings to be completed are the wooden apartment buildings in Vuores. We will be renovating buildings even more in the coming years, since we are about to implement the extensive modernisation programme of VTS-kodit. With it, we can ensure comfortable living in our buildings for decades to come.

Satu Eskelinen
CEO, VTS-kodit

Revolutionising biowaste processing

THIS spring, Biomyly, a biowaste processing plant operated by Pirkanmaan Jätehuolto waste management services will start operating in Nokia. It will turn biowaste into biogas, i.e. low-emission and renewable fuel to be used by waste collection vehicles and other vehicles running on gas. This means that soon waste will be collected using energy generated from waste – this is circular economy at its best!

Now is the time to start sorting biowaste if you are not doing so already: each banana peel, filter paper and napkin tossed into mixed

waste is wasted fuel. After all, it is much smarter to fuel the collection vehicles with environmentally-friendly biogas from residents' biowaste than burden the environment with fossil fuels from far-away oil fields.

For a person living alone, it may feel that there is not enough biowaste to make sorting worthwhile. However, more than half of the households in Tampere are one-person households, which means that their combined amount of biowaste is quite large. This is why even the smallest bags of biowaste count.

P	E	T	S	I	T	A	M	M	A	T	I	T
P	A	N	U	V	A	T	A	H	O	L	A	
O	N	N	E	T	A	R	S	A	T	T	U	M
L	O	A	T	A	J	A	A	T	A	V	A	T
V	K		V	O	I	T	T	O	A	I	K	A
I	H	O	K	K	A	A	T	W			I	
P	I	I	A		A	A	K	E		R	U	H
I	L	M	A	U	S		T	I	E	S	O	R
T	A	A	S		O		E	D	O	U	A	R
U	T		T	R	I	A	L		O	H	A	R
U	P	O	K	A	S		O	P	I	N	I	O
S	A	N	A	P	A	R	I		J	A	N	I
L	K	A	T	O	A	V	A		T		M	
M	A	I	S	A		V		T	A	A	K	K
U	R		J	O	E	N	P	A	R	T	A	A
N	O	I	D	A	T		O		M	A	L	M
A	L	D		T	O				I	L	M	I
K	A	I	N		E	H	T	A		A	T	A
A	K	U	T		E	E	T	U		A	A	R
S	E	M	E	N	T	T	I	L	A	T	T	I

Ristikon vastaus sivulta 17

KEVÄÄN ODOTUSTA



KUKKARUUKKIJEN KORISTELUA MUNANKUORIMOSAIKILLA JA DECOUPAGE-TEKNIIKALLA

Jos kaipaat uutta ilmettä saviruukillesi, niin tässä pari vinkkiä. Tarvitset ruukkujen lisäksi yleisliimaa, kalustelakkaa, siveltimeä, munankuoria, kangasta ja vettä. Nämä ruukut saivat ensin esikot kavereikseen ja pääsiäisen lähestyessä helmi-iljat tai narsissit.

Munankuorimosaiikki

Riko kananmuna ja tyhjennä sisus. Huuhtelee kuori, irrota sisäpinnalta kalvo ja anna kuorien kuivua. Sitteen töihin!

Levitin kukkaruukun pintaan pienen alan liimaa kerrallaan ja rikoin kuoria pienemmiksi paloiksi suoraan ruukun pintaan vasten. Kuorenpalat rikkuvat helposti kupelella pinnalla ja paloja voi helposti siirtää sopiville paikoille joko siveltimeä päällä tai hammastikun avulla, kun liima on vielä kostea. Kun palat ovat kuivuneet, voi pinta hioa hiekkapaperilla. Itse jätin tämän työvaiheen väliin, koska rouheampi pinta sopi mielestäni hyvin saviruukun pintaan.

Kun päällystät saviruukkuja, muista lopuksi tehdä kosteussulku ruukun sisäpintaan joko vesiliimaseoksella tai kosteussulkuaineella. Tähän löydät tarkemmat ohjeet jutun lopusta.

Decoupage-ruukku

Decoupage-ruukku syntyi leikkaamalla roskiksesta pelastetusta kuitukangasliinasta eri kokoisia paloja ja kiinnittämällä ne ruukun kylkeen. Voit käyttää myös esimerkiksi serviettejä. Levitin ensin ruukun pinnalle liimavesiseosta, jossa on noin puolet vettä ja puolet liimaa. Seuraavaksi liimasin kuitukangaspaloja samalla seoksella pensselin avulla sokin ruukun kylkeen.

Kun kaikki palat oli kiinnitetty, sivelin vielä kertaalleen koko ruukun liimavesiseoksella, myös sisäpuolelta. Tässä vaiheessa sivelin myös munankuorilla koristellun ruukun sisäpuolen. Ruukku sai kuivua seuraavaan päivään, jonka jälkeen lakasin vielä molemmat ruukut kalustelakalla.

Anna Marja, VTS-kotien ekotiimi



Tästä vinkit pääsiäismunajahtiin!

VIRONTÖRMÄNKATU nelosen lapsille on suunnitteilla pääsiäismunajahti, jonka idea on helposti kopioitavissa muillekin taloille.

– Ostamme askartelumunia, jotka lapset saavat maalata hyvissä ajoin ennen pääsiäistä talomme lastenkerholla – mikäli koronarajoitukset sallivat kokoontumisen, asukastoimikunnan puheenjohtaja **Heidi Laitinen** kertoo.

Pääsiäisenä aikuiset piilottavat koristellut pääsiäismunat pitkin pihaa. Kun piilot ovat valmiina, pääsiäismunajahti julistetaan alkaneeksi ja lapset saavat rientää ulos etsimään.

– Kerromme heille montako munaa per nenä saa kerätä, jotta pienimmillekin varmasti jää löydettävää. Kun sovittu määrä munia on löytynyt, etsijä tuo ne jahdin järjestäjille ja saa suklaamunan. Ja jos munia jää löytymättä, niin lopuksi järjestetään vielä vapaa etsintä, Heidi suunnittelee.

ASUKAS- PALVELUT

VIKAILMOITUKSET 24/7

Kaikissa asuntoon ja kiinteistöön liittyvissä teknisissä ongelmissa asukkaan tulee kääntyä ensisijaisesti talon kiinteistöhuoltoyhtiön puoleen. Yhteystiedot löytyvät talon ilmoitustaululta tai ulko-ovesta sekä VTS-kotien nettisivulta.

SÄHKÖISET PALVELUT 24/7

Sähköisten palveluiden kautta voit hoitaa useat asumiseen liittyvät asiat. Sivulla voit päivittää mm. omat tietosi ja nähdä vuokratietosi.

www.vts.fi/asukkaalle

VTS-KOTIEN PALVELUKESKUS

Palvelukeskuksen kanssa voit hoitaa asumiseen liittyviä asioita:

Maksuasiat, avaimet, autopaikat, Pisteet kotiin.

Sähköposti: palvelukeskus@vts.fi

Käynti- ja puhelinajat: ma-to klo 9-15, pe klo 9-13

Käyntiosoite: Puutarhakatu 8, katutaso

Puhelinnumero: 0201 277 277

Palvelemme myös chatissa.

Vuokrauspalvelu: vuokrauspalvelu@vts.fi

ISÄNNÖINTI

Kiinteistön asumisviihtyvyyssasiat ja asukastoiminta:

isännöitsijä: etunimi.sukunimi@vts.fi

Pisteremontit

palveluisannoitsijat@vts.fi

puhelinnumero: 0201 277 277, ma-pe klo 9-11