

# ASUKASVIESTI <sup>2</sup> 2021



PAULA JA VEIJO YHDISTÄVÄT  
SIIVOAMISEN LENKKEILYYN

## ROSKILLE KYTYÄ!

**VTS**  
KODIT

**Siivouksen  
ja huollon  
huipputyypit**

SIVUT 4-5

**Asumisen  
hiilijalanjälki  
pienenee**

SIVU 10-11

**Jokaisen on  
syytä ottaa  
kotivakuutus**

SIVU 16

# YHTEISTYÖSSÄ ON VOIMAA



**VTS-KODIT** – hyvän elämän alusta. Tähän pieneen lauseeseen kiteytyy strategiaamme ja koko toimintamme. Tarjoamme asukkaillemme Hyvän elämän alustan, jota kannattelee monta vahvaa tukipilaria. Oman henkilökunnan lisäksi meillä on iso joukko tärkeitä yhteistyökumppaneita huolehtimassa kiinteistöistämme sekä varmistamassa, että asumisen arki sujuu mukavasti. Työllistämme välillisesti lukuisia ammattilaisia esimerkiksi siivouspalveluissa, kiinteistöhuollossa, rakennuttamisessa ja rakentamisessa sekä markkinoinnissa. Myös kolmannen sektorin toimijat ovat meille tärkeitä kumppaneita.

Haluamme olla hyvän elämän alusta niin omille kuin kumppaneidemme työntekijöille. Olemme siirtymässä toimintamalliin, jossa kiinteistöistämme huolehtivat korttelitalonmiehet ja -siivoojat. He eivät riennä pätkäpestejä tehden

kohteesta toiseen, vaan työskentelevät täysipäiväisesti yhdellä alueella, oppivat tuntemaan kiinteistöt ja niiden asukkaat, sekä myös toisensa. Näin talolla työskentelevistä muodostuu tiimi, työnteon prosessit hioutuvat ja yhteistyö niin VTS-kotien kuin asukkaidenkin suuntaan vain paranee.

Korttelimalli sopii hyvin VTS-kotien arvoihin. Meidän mielestämme jokaisella pitää olla mahdollisuus onnistua työssään ja tuntea, että työtä arvostetaan. Tämän näemme ratkaisuksi siivousalan ongelmaan eli työntekijöiden suureen vaihtuvuuteen. Tavoitteenamme on luoda houkuttelevia työpaikkoja, joihin hakeutuu työssään viihtyviä tekijöitä. Pysyvyys mahdollistaa paremmin myös kouluttamisen.

Korona varjostaa jo toista kevätä ja yhä vieläkin meidän täytyy jaksaa tsempata ja noudattaa ra-

joituksia sekä suosituksia. Mutta ainakin tätä kirjoittaessani tilanne näyttää jo toiveikkaalta.

On hienoa, miten rivakasti Tampere on edennyt rokotuksissa ja kuinka tartuntaluvut on saatu käännettyä laskusuuntaan yhdessä vastuullisesti toimien. Nyt kesän kynnyksellä ovat haravat heiluneet lukuisilla VTS-kotien pihilla ja talokoiden päälle on istahdettu grillitulien äärelle suunnittelemaan innolla tulevaa. Halu toimia yhdessä on kenties suurempi kuin koskaan.

Toivotaan siis, että pääsemme elokuussa viettämään vetsiläisten yhteistä huvittelupäivää. Varaa sinäkin jo kalenterista 21.8. VTS-kotien Särkänniemipäivälle – Tukkijoen kuohuissa nähdään!

**Satu Eskelinen**  
VTS-kotien toimitusjohtaja

## HALLITUKSEN PUHEENJOHTAJALTA

# VTS-KODIT – HYVÄN ELÄMÄN ALUSTA

**TERVEHDYS** hyvät VTS-kotien asukkaat ja henkilökunta! Uusi hallitus on työskennellyt nyt runsaat neljä kuukautta ja kaikki hallituksen jäsenet ovat päässeet hyvin mukaan päätöksentekoon. Taloudellisesti viime vuosi oli hyvä, mikä antaa hyvän ponnahduksen tälle vuodelle. Strategian mukaisesti hiilineutraalisuutta tavoitellaan asumisen lisäksi myös rakentamisessa ja Vuoreksen valmistuvat puukerrostalot ovat tästä hyvä esimerkki. Onkin kiinnostavaa päästä näkemään ne hallituksen tutustumisretkellä. En muista olisinko koskaan ollut kahta asuinkerrosta korkeammassa puutalossa, joten ihmeteltävää varmasti riittää.

Säätiön strategia on hallituksen ja henkilökunnan tärkein työkalu toteuttaa sloganiamme ”VTS-kodit – hyvän elämän alusta”. Strategiasa todetaan näin: ”VTS-kodit on tamperelainen reilu vuokranantaja, joka tarjoaa kohtuuhintaisen kodin jo lähes 17 000 tamperelaiselle. Kotien viihtyisyys ja asukkaiden arki ovat meille tärkeitä ja tarjoamme hyvän elämän mahdollistavia asukasetuja.” Esimerkiksi Pisteet kotiin -järjestelmä on merkittävä etu ja kannustankin teitä käyttämään pisteitä asumismukavuutenne parantamiseen. Monet asukkaat ovat jo pisteillä kotiaan ehostaneet ja remontoineet – ja olleet palveluihin todella tyytyväisiä.

Vuosi 2020 ja alkuvuosi 2021 ovat olleet todella poikkeuksellisia, Co-

vid-19 on vaikuttanut varmasti meidän kaikkien normaaliin päivärytmiin. Esimerkiksi asukastoiminta, yhteiset harrastukset ja lenkisaunat ovat olleet tauolla. Samoin monelle tärkeät julkiset palvelut, kuten uimahallit, kirjastot ja museot, ovat pitäneet ovensa suljettuna. Toivotaan, että pandemia saadaan vihdoinkin voitettua, ja pääsemme tapaamaan toisiamme yhteisissä tilaisuuksissa. Toivotan hyvää ja turvallista kesää teille, hyvät Asukasviestin lukijat. Tosin tätä kirjoitusta äitienpäiväviikolla lopetellessani maa täällä mökillä Ylöjärven Karhella on lumen peitossa, ja lisää sataa.

**Pekka Anttila**  
VTS-kotien hallituksen puheenjohtaja



# ASUKASVIESTI

Toukokuu 2021 nro 2

Tampereen Vuokratulosäätiö sr · Vilusen Rinne Oy



**Vinkkejä talkoisiin**  
siivu  
**13**

Huollon ja siivouksen parhaat palkittiin ..... s. 4-5

Sherzad Ahmad on Kемianraitti 3:n uusi puheenjohtaja ..... s. 12

VTS-kotien rakennushankkeet ..... s. 8

Osallistu kesäkeidaskisaan ..... s. 13

Näin pienennät asumisen hiilijalanjälkeä ..... s. 10-11

TaloTsemppareilta ideoita asukastoimintaan ..... s. 14-15

**ASUKASTOIMINNAN ALOITELAATIKKO**  
**Lähetä vinkit, ruusut ja risut osoitteeseen**  
**asukastoiminta@uts.fi**

Painos 9 500 kpl

Julkaisija Tampereen Vuokratulosäätiö sr

Päätoimittaja Satu Eskelinen

Toimitustyö Marjukka Lehtonen, Kristian Unkuri ja Hybridiviestintä Effet Oy

Taitto Hybridiviestintä Effet Oy

Paino PunaMusta Oy 2021

Jakelu: huoltoyhtiöt

Seuraava lehti ilmestyy 30.9.2021

Aineistojen tulee olla toimituksella viimeistään 13.9.2021





## Kiinteistöpalveluiden PARHAAT 2020

- ▶ **Paras siivooja:**  
Leili Oja, Winclean Oy.
- ▶ **Paras kiinteistönhoitaja:**  
Timo Romppanen,  
Lännen Kiinteistöpalvelut Oy.
- ▶ **Paras siivouspalveluyritys:**  
HH-kiinteistöpalvelut Oy.
- ▶ **Paras kiinteistönhuoltoyhtiö:**  
Lännen Kiinteistöpalvelut Oy.

VTS-kodit seuraa tarkasti siivouksen ja kiinteistönhoiton laatua. Kiinteistöillä tehdään tarkastuksia, työn laatu pisteytetään ja asukkailta kerätään palautetta. Parhaat pisteet saavuttaneet tekijät palkitaan vuosittain järjestettävässä kiinteistöpäivässä, joka tänä vuonna toteutettiin etäyhteyksin.

# LEILI ON HUIPPUSIIVOOJA!

**VUODEN 2020** paras siivooja **Leili Oja** siivoaa Hervannassa Arkkitehdinkadun, Helaraitin ja Näyttelijäkadun taloja. Hän tykkää työstään ja asukkaista.

– Varsinkin vanhemmat ihmiset ovat tulleet tutuiksi, juttelevat ja ovat huomaavaisia, tuovat minulle kuumana päivänä mehua ja jäätelöä – ja kiittelevät hyvin tehdystä työstä.

Leili Oja on siivonnut VTS-kotien Hervannan kiinteistöjä siitä asti, kun muutti Suomeen vuonna 2012. Virossa hän työskenteli ensin kulttuuriohjaajana ja sitten lähes 30 vuotta kirjaston lastenosastolla palveluohjaajana.

– Koska Virossa on pienet palkat, niin minulla oli kaksi muutakin työpaikkaa; siivosin ja työskentelin yökaupan myyjänä.

– Siivoustyössä oltiin vaativia ja haluan itsekin tehdä työni huolellisesti. Siitä tulee hyvä mieli, kun

näkee, että on tehnyt hyvää jälkeä. Ei siis ihme, että VTS-kotien laaturastuksissa ropisee hyviä pisteitä. Ei Leili silti uskonut yltäneensä ykköseksi.

– Kuulin voitosta huhtikuun ensimmäisenä päivänä ja olin varma, että se oli aprillipila, Leili nauraa.

– Vuonna 2018 sain Wincleanin parhaat pisteet, mutta nyt tulikin sitten koko kilpailun voitto. Kivaaahan se oli, pidimme työkavereiden kanssa pienet juhlat.

### Pidetään talo yhdessä siistinä

Asukkaille siivooja lähettää tärkeät terveiset:

– Kun jokainen siivoaa omat roskansa, niin naapurin on mukava tulla siistiin taloon. On kyllä hyvä, että VTS-kodit panostaa siivoukseen niin, että talot siivotaan joka arkipäivä. Näin paikat pysyvät hy-

vässä kunnossa ja asukkaat viihtyvät.

### Kohteliaisuudet yllättivät

Leili Oja muutti Suomeen merimiehenä työskentelevän poikansa ja tämän perheen perässä.

– Halusin asua lähempänä heitä. En osannut kieltä juuri lainkaan, kun muutin, mutta pojanpojat ovat opettaneet.

Leili on viihtynyt hyvin Tampereella. Tähän hän teki aikoinaan ensimmäisen työmatkansa, jonka kohteena oli vastavalmistunut Metso-kirjasto, ja siitä asti Tampere on ollut lempikaupunki.

– On ollut yllätys kuinka ihmiset täällä kehuvat toisiaan, ihan tunte mattomatkin saattavat tulla kadulla ihastelemaan, että onpa sinulla kaunis takki tai kivan värinen pusero, Leili sanoo ilahtuneena.

”  
Hyvin tehdystä  
työstä tulee  
hyvä mieli.”

## HH:n siivoojat tekevät hattutempun

**HH-KIINTEISTÖPALVELUT** on jo kolmatta vuotta peräkkäin paras siivouspalveluyritys.

– Olemme tästä erittäin iloisia. Huomiointi osoittaa, että palvelun laadun tekemämme työ kantaa hedelmää, palveluesimies **Kati Lankinen** sanoo.

– HH:lla on pitkät perinteet VTS-kotien kiinteistöjen siivouksessa. Korttelisiivoojatiimimme hoitaa Vuoreksen kohteita ja lisäksi uuden palvelusopimuksen mukaisesti useita kohteita Tammelan, Hatanpään, Härmälän, Multisillan ja Peltolammin alueella.

Yrityksen on siivittänyt voittoputkeen monen asian summa. HH:lla on kiinteistöpalveluista yli 40 vuoden kokemus ja henkilöstöllä pit-

kät työsuhteet sekä hyvä tiimihenki.

– Pyrimme siihen, että kiinteistöllä työskentelee nimetty kohdesiivooja, jolloin talo ja asukkaat tulevat hänelle tutuiksi. Työntekijämme tekevät kokopäivätyötä ja useimmat ovat kouluttuneet alalle.

– Työhön saadaan hyvä motivaatio, kun työalueet on mitoitettu järkevästi, käytössä on ammattimaiset työvälineet ja työntekijöiden hyvinvoinnista ja työolosuhteista huolehditaan.

– Meillä myös kannustetaan henkilöstöä kouluttautumaan. Tällä-

”  
Vähän siistiä,  
kun on paljon  
siistiä!”

kin hetkellä 14 työntekijää opiskelee oppisopimuksen kautta puhtauspalvelualan ammattia. Iloitsemme jokaisesta innostuneesta opiskelijasta, sillä yhdessä on hyvä kehittää alaa.

Lankinen kuvailee yhteistyötä VTS-kotien kanssa sujuvaksi, ammattimaiseksi ja yhteiseen tulokseen tähtääväksi.

– Asioimme myös suoraan asukkaiden ja asukastoimikuntien kanssa. Kiinteistöjen puhtaus on kaikkien yhteinen asia ja jokainen voi siihen omalta osaltaan vaikuttaa. Vähän siistiä, kun on paljon siistiä!

## Länsi pokkasi kaksi palkintoa

**PARAS** kiinteistöpalveluyritys 2020 on Lännen Kiinteistöpalvelu, VTS-kotien pitkäaikainen yhteistyökumppani. Yritys pääsi juhlimaan tuplavoittoa, sillä Vuoden kiinteistöhoitaja on Lännen Kiinteistöpalvelun **Timo Romppanen**.

– Hänen teknisen tarkastuksen pisteensä olivat 9 783, kun 10 000 on maksimi. Näin hyvä onnistuminen vaatii, että kaikki menee nappiin. Siitä on enää vaikea laittaa paremmaksi, liiketoimintajohtaja **Petri Mäkelä** kehuu.

– Timo onkin huippuammattilainen ja palkittu monta kertaa. Hän suhtautuu töihinsä tarvittavalla

vakavuudella, mutta huumorinpilkkettäkin löytyy. Hommat tulee tehtyä aina mahdollisimman hyvin.

Mikä on Lännen menestyksen salaisuus?

– Haluamme tehdä hyvää työtä ja tiimi toimii hyvin yhteen, VTS-kotien kanssa yhteistyö sujuu hienosti ja asukkaiden kanssa menee kivasti. Tärkeintä tietysti on, että koko porukalla on sama päämäärä. Me tuotamme hyviä palveluja, jotka auttavat VTS-

koteja sen tavoitteessa saada asukkaat viihtymään ja pysymään. Asukkailla puolestaan on mukava olla, kun kiinteistö on hyvin hoidettu ja palvelu pelaa.

”  
Koko porukalla  
on sama  
päämäärä.”

# YLÖS, ULOS JA ROSKALENKILLE!



Paula ja Veijo Ojaset perusparannettu koti on kuin uusi.

**PELTOLAMMILLA** asuvat **Paula** ja **Veijo Ojanen** lähtevät kävelylle ja nappaavat mukaansa roskapihdit ja -pussin. Heille on tullut tavaksi kerätä lenkillä vastaan tulevat roskat ja pitää näin huolta sekä omasta että luonnon hyvinvoinnista.

– Lenkit venyvät, kun aina tekee mieli poimia vielä muutama roska. Tähän jää mukavasti koukkuun. Joskus meillä on ulos lähtiessä diili, että lenkiltä saa palata vasta, kun on tienattu etukäteen sovittu määrä euroja tölkkejä keräämällä. Siinä voikin tulla monen tunnin kävely!

Paula keräsi roskaa Kuopion metsistä jo parikymmentä vuotta sitten, mutta viime vuosina roskalenkkeilystä on tullut suosittua ympäri maailmaa. Ojaset suosit-

televat harrastusta myös muille VTS-kotien asukkaille, netistä löytyy plogging-hakusanalla paljon vinkkejä.

– Tämä on hyvin palkitsevaa, koska maisema muuttuu heti siistiksi. Ja siitä seuraa, että ihmisillä on isompi kynnys heittää roskaa maahan.

## Kaunis luonto ja sujuvat yhteydet

Ojasilla on toinenkin syy lenkkeilyyn. He muuttivat Säästäjänkujalle keskellä kaamosta, ja tutus-

**Peltolampi on rauhallinen ja mukavan luonnonläheinen paikka asua.**

tuvat nyt kevään ja kesän tullen uuteen kotiseutuunsa.

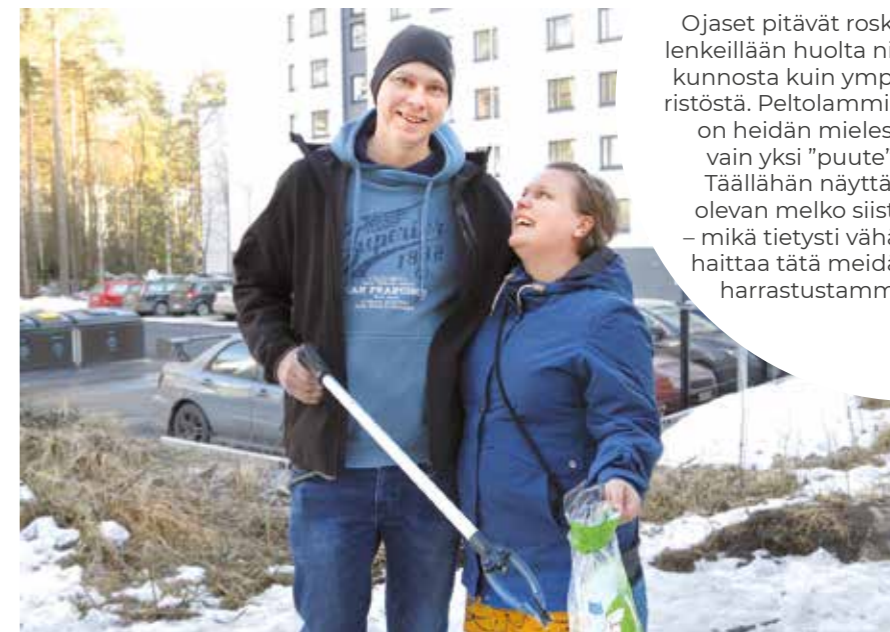
– Parasta täällä on luonto. Lenkipolku lähtee ihan kotitalon nurkalta ja parvekkeellakin ollaan melkein metsässä. Aurinko pääsee kivasti paistamaan puiden lomasta ja odotankin jo, että pääsen istuttamaan kesäkukkia, Paula sanoo.

Perhe asui aiemmin Lempäälässä ja haaveili kodista, joka sijaitisi lähempänä työpaikkoja ja Tampereen harrastusmahdollisuuksia. He naurahtavat, että aiempaan sijaintiin verrattuna nykyinen koti on heille melkein keskusta-asunto.

– Tästä pääsee jopa kymmenessä minuutissa keskustaan, ja jos yhdestä bussista myöhästyy, niin kohta jo tulee toinen. Bussit kulkevat myös Hervantaan ja Lempäälään eli pojat pääsevät suoraan kouluihinsa.

## Peltsu yllätti muuttajat iloisesti

Peltolammin ja Multisillan palveluita ja viihtyisyyttä kehitetään parhaillaan ympäristöministeriön lähiöohjelmalla. Ojaset ovat tyytyväisiä jo nykyiseenkin tarjontaan, kotikulmilla on muun muassa lähikauppa, apteekki ja grilli. Lisäksi pyörällä polkaisee helposti vaikka Ikeaan, Prismaan ja Pirkkalaan.



Ojaset pitävät roska-lenkeillään huolta niin kunnosta kuin ympäristöstä. Peltolammilla on heidän mielestä vain yksi "puute". – Täällä näyttäisi olevan melko siistiä – mikä tietysti vähän häiritsee meidän harrastustamme.

## Mikä plogging?

**PLOGGING** on harrastus, joka yhdistää lenkkeilyä ja luonnon siistimisen. Ideana on kerätä roskaa lenkkireitin varrelta eli tehdä ekoteko, joka kohottaa kuntoa ja tuottaa hyvää oloa.

Ruotsalainen termi tulee sanoista jogging (lenkkeily) ja plocka upp (poimiminen). Plogging tunnetaan myös roskajuoksuna, mutta sitä voi harrastaa yhtä hyvin vaikka kävellen, pyöräillen tai meiloen. Roskia poimiessa lenkkeilijän tulee tehtyä lihaskuntoliikkeitä, muun muassa kyykkyjä ja kurotuksia.

Lähde: Suomen Latu

Peltolampi ei alunperin ollut perheen kiikarissa, sillä bussilla ohi hurauttaessa maisema ei houkuttellut eikä seutu ollut tuttua. Paula ja Veijo päättivät kuitenkin tulla katsomaan mainoksesta bongaa maansa VTS-kotien taloa ja hämmästyivät iloisesti nähdessään Peltsusta muutakin kuin maantien varren. Asuntokin oli kiva, joten hakemus lähti ja muuttamaan päästiin marraskuussa.

## Perusparannettu koti on toimiva ja kaunis

Asukkaat ovat sitä mieltä, että kannatti muuttaa.

– Täällä olikin ihan erilaista kuin luulimme eli kannatti tutustua tar-

kemmin. Peltolampi on rauhallinen ja mukavan luonnonläheinen paikka asua.

Oma kotitalo on perusparannuksen jäljiltä kuin uusi. Erityisesti asukkaita ilahduttaa asunnon toimiva pohjaratkaisu, kaunis vinylilankkulattia ja lasitettu parveke. Talon saunatilat on remontoitu tyylikkääksi, lölyt ovat hyvät ja pesula helpottaa perheen arkea.

– Luovuimme tänne muuttaessa omasta pesukoneesta, sillä pesulassa pääsee paljon helpommalla. Siellä on tehokkaat pesukoneet, kuivausrumpu, kuivaushuone ja lämpömankeli.

VTS-kotien korttelikuntosali on tarkoitus testata heti, kun koronatilanne sen sallii.

## RAKENNUSVAIHEESSA

### ▶ Rautalepänkatu 2 / Tervaskatu 12, Vuores, uudisrakennus

VTS-kodeilla on Vuoreksesta vuokrattuna tontti, johon valmistuu kaksi nelikerroksista puukerrostaloa ja rakenteellinen pysäköinti. Rakennustyöt alkoivat lokakuussa 2020 ja valmistuminen ajoittuu syyskuulle 2021.

### ▶ Hikivuorenkatu 20, Annala, uudisrakennus

Hikivuorenkatu 20:n vanhat rakennukset on puretu ja uusien rakentaminen aloitettiin maaliskuussa 2021. Valmistuminen ajoittuu lokakuulle 2022. Kohteen rakentajana toimii Pohjola Rakennus Oy.

### ▶ Arkkitehdinkatu 4, 6 ja Helaraitti 13 kortteli, Hervanta, perusparannus

VTS-kodit uudistaa korttelin talot perusparannuksella. Työt aloitettiin Arkkitehdinkatu 4:ssä maaliskuussa 2021. Arkkitehdinkatu 6:n perusparannus alkaa syksyllä 2021. Helaraitti 13 on vuorossa näiden kohteiden jälkeen.

## KAVAHANKKEET

### ▶ Tohloppi, Käräjätörmän alue

Käräjätörmän monisukupolvinen yhteisökylä -kaava on valmistumassa. VTS-kodeilla on alueella runsaasti rakennusoikeutta ja alue rakentuu kokonaisuudessaan 10–15 vuoden aikana. Käräjätörmään on tavoitteena rakentaa myös yhteinen Kylätalo alueen toimijoille. Ensimmäiset VTS-kotien hankkeet lähtevät liikkeelle arviolta vuonna 2023.

### ▶ Juurikatu 15, Lamminpää

Vanhan Nauhatehtaan alueen uusi kaava on valmisteilla. Kaava vahvistuu keväällä 2021. Yhteistyökumppaneina kaavahankkeessa ovat mm. Rakennustoimisto Pohjola Oy Häme, Arkta Oy ja Nauhatehtaan alueen maanomistajat. Kohteen suunnittelutyö on aloitettu.

## SUUNNITTELUSSA

### ▶ Perkiönkatu 73–75, Härmälä, perusparannus- ja täydennysrakentaminen

Härmälään suunnitellaan kahden kiinteistön perusparannusta ja täydennysrakentamista. Lähtökohtaisesti vanhat rakennukset perusparannetaan ja niiden kulmiin rakennetaan kaksi uutta asuinrakennusta. Uusia asuntoja tulee tämän hetken tiedon mukaan yhteensä 77.

### ▶ Kuusikorvenkatu 3, Lamminpää, perusparannus

Perusparannussuunnittelu on käynnissä. Kohde menee syksyllä urakkalaskentaan ja rakentaminen on tarkoitus aloittaa marraskuussa.

### ▶ Nikinväylä 40, Atala, perusparannus

Nikinväylä 40:n perusparannussuunnittelu on käynnissä. Kohde menee syksyllä urakkalaskentaan ja rakentaminen on tarkoitus aloittaa joulukuussa.

### ▶ Nuijatie 31 AB, Viiala, uudisrakennus

Nuijatie 31:n uudisrakennusten suunnittelutyö on valmistunut ja kohde on urakkalaskennassa. Vanhat rakennukset puretaan ja uusien rakentaminen on tarkoitus aloittaa kesällä 2021.

### ▶ Heittoniitynkuja 2, Hervantajärvi, uudisrakennus

Hervantajärven uudiskohteen suunnittelutyö on käynnissä. Kaksi asuinkeuhkaloa ja 70 asuntoa käsittävän kohteen rakennustyöt on tarkoitus aloittaa alkusyksystä 2021. Kohde valmistuu vuoden 2022 aikana.



Lähellä rautatietä sijaitsevassa Kuormaajankadun kiinteistössä tutkittiin kuinka raide liikenteen synnyttämä värähtely etenee.



## VTS-kodit mukana Aalto-yliopiston diplomityössä

JANKAN Kuormaajankadulla mitattiin raideliikenteen aiheuttamaa värähtelyä marraskuussa 2020.

Värähtelymittaukset olivat osa A-Insinöörien tekemää runkomelututkimusta, jossa tutkittiin raideliikenteen aiheuttaman runkomelun erilaisia mallinnusmenetelmiä. VTS-kodit toimi tutkimuskohteen tarjoajana.

Tutkimuksen tavoitteena oli kehittää akustiikkasuunnittelijoiden käyttöön nykymenetelmiä tarkempi runkomelun arviointimenetelmä, joka perustuu rakennuksesta tehtävään tietokonehallinnukseen.

Tulosten perusteella tietokonehallinnalla voidaan arvioida hyvällä tarkkuudella värähtelyä esiintymistä rakennuksissa.

Tutkimustulokset julkaistaan Aalto-yliopistoon tehdystä diplomityöstä keväällä 2021.

Kuormaajankadulla värähtelymittareita asennettiin maahan talon edustalle, rappukäytävissä rakennuksen kaikkiin kerroksiin sekä kahteen asuinhuoneeseen. Usean mittauspisteen avulla voitiin selvittää, kuinka raideliikenteen synnyttämä värähtely etenee maaperästä rakennukseen ja edelleen rakennuksen rungossa.

Saatuja mittaustuloksia voitiin tutkimuksessa verrata Kuormaajankadun kiinteistöistä tehtyyn värähtelyn tietokonehallinnukseen sekä nykyisin käytössä oleviin runkomelun arviointimenetelmiin.

## Tee helppo ekoteko ja kiellä mainosposti

PAPERIJÄTTEEN määrää kannattaa vähentää, sillä se aiheuttaa ison hiilijalanjäljen. Tämä onnistuu helpolla konstilla: teippaa vain oheinen mainoskieltomerkki postiluukun viereen ja vähennät jättemäärää kymmenillä kiloilla vuodessa. Tarjoukset voi katsoa netistä paperipostin sijaan.

Ei mainospostiä, kiitos



## Kiinteistöhoitopalvelujen tuottajat

huolto siivous

### HH-Kiinteistöpalvelut Oy

Viinikankatu 53, 33800 Tampere  
▶ www.hhkp.fi  
▶ hhkp@hhkp.fi  
Asiakaspalvelu 24h / 010 3950 395

### ISS-palvelut Oy

Insinöörikatu 41, 33720 Tampere  
▶ www.iss.fi  
puh. 020 515 2200  
päivystys: 020 515 2200

### Kartanon Kiinteistöpalvelut Oy

Juvankatu 10, 33710 Tampere  
▶ www.kartanonkp.fi  
▶ asiakaspalvelu@kartanonkp.fi  
puh. 010 424 2950  
päivystys: 0500-234 234

### Kartanon Puhtauspalvelut Oy

Juvankatu 10, 33710 Tampere  
▶ www.kartanonpp.fi  
▶ asiakaspalvelu@kartanonpp.fi  
puh. 010 424 2950  
päivystys: 0500-234 234

### Lännen Kiinteistöpalvelu Oy

Kokkolankatu 4, 33300 Tampere  
▶ www.lkpalvelu.fi  
▶ lkpalvelu@lkpalvelu.fi  
puh. 3142 3400  
päivystys: 0500-620 124

### Lännen Siivouspalvelu Oy

Kokkolankatu 4, 33300 Tampere  
▶ www.lkpalvelu.fi  
▶ lkpalvelu@lkpalvelu.fi  
puh. 3142 3400  
päivystys: 0500-620 124

### SOL Kiinteistöpalvelut Oy

Finlaysoninkuja 9, 33230 Tampere  
**SOL Palvelut Oy**  
Tampellan Esplanadi 5, 33100 Tampere  
▶ www.sol.fi  
puh. 0205 700 200  
päivystys: 0205 700 200

### Winclean Oy

Lentokentänkatu 9 C, 33900 Tampere  
▶ www.winclean.fi  
▶ etunimi.sukunimi@winclean.fi  
puh. 010 322 5900

### Kotikatu Pirkanmaa, Tampere

Sarankulmankatu 25, 33900 Tampere  
▶ pirkantalohuolto@kotikatu.fi  
Puh. 010 270 8040, ark. klo 7.00–16.00  
Päivystys: 010 270 8888, klo 16.00–07.00

Ensimmäinen huoneistokohtainen vedenmittaus asennettiin 1983.

Asukkaista on koulutettu energiaeksperttejä vuodesta 1996.

VTS-kotien ensimmäinen maalämpöpumppu asennettiin 2004. Nyt niitä ja myös poistoilmalämpöpumppuja on jo seitsemän.

Ensimmäiset puukerrostalot valmistuivat 2017 ja seuraavat kaksi ovat rakenteilla.

Vuonna 2020 valmistui Opiskelijankatu 31:een energiaviisas talo.

# Asu ekomin

## Näin pienennät asumisen hiilijalanjälkeä

- ▶ Pidä huonelämpötila enintään 22 asteessa.
- ▶ Tarkista ikkunoiden tiivisteiden kunto ja pattereiden toiminta.
- ▶ Sulje sälekaihtimet ja verhot pakkasöinä.
- ▶ Lajittele jätteet.
- ▶ Älä lotraa, suihkussa kuluu 10 minuutissa 120 litraa vettä.
- ▶ Käytä hampaita pestessä mukia juoksevan veden sijaan.
- ▶ Ilmoita pienetkin vesivuodot huollolle.
- ▶ Valitse energiatehokkaita kodinkoneita ja lamppeja.
- ▶ Pese vain täysiä koneellisia.
- ▶ Sulata pakastin säännöllisesti.
- ▶ Sammuta valot huoneista, joissa et oleskele.

**Katso helppo ekoteko sivulta 9!**

# KOHTI VÄHÄHIILISTÄ ASUMISTA

**VTS-KODIT** kulkee eturintamassa ympäristöystävällisen asumisen kehittämisessä. Siinä missä moni muu vasta nyt miettii vaikkapa puukerrostalon rakentamista tai maalämmön hyödyntämistä, on meille ehtinyt kertyä näistä jo vankkaa kokemusta.

Olemme myös mukana tutkimuslaitosten kehityshankkeissa ja viemme uusia innovaatioita yhdessä eteenpäin. Esimerkiksi viime vuonna valmistui Opiskelijankatu 31:n energiaviisas talo, jossa saavutetaan merkittävää säästöä lämmityskustannuksissa. Tänä vuonna olemme olleet mukana tutkimuksessa, jossa vertaillaan puu- ja betonikerrostalorakentamisen hiilijalanjälkeä.

VTS-kodit on ensimmäisten vuokratyöryhmien joukossa las-

kenut oman hiilijalanjälkensä ja tänä vuonna valmistuu toimintaamme ohjaava vähähiilisen vuokra-asumisen tiekartta. Hiilijalanjäljen pienentäminen on tärkeä tavoite, joka näkyy jatkossa lähes kaikessa toiminnassamme.

### Asukkaat apuna ympäristötyössä

Suomi pyrkii olemaan hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä ja Tampere jo viisi vuotta aiemmin. Asuminen on yksi suurista päästöjen aiheuttajista.

– Ilmastonmuutos huolestuttaa kaikkialla ja jokaisen on mietittävä millaisen maailman jätämme tuleville sukupolville. Me haluamme osaltamme pienentää kiinteistöjemme hiilijalanjälkeä ja olla suun-

nannäyttäjänä, VTS-kotien kehitysinsinööri **Miska Pöyry** sanoo.

– Tässä tarvitsemme myös asukkaiden apua. Ympäristöystävällistä asumista voidaan kehittää vain vuokranantajan ja asukkaiden yhdessä yhteistyöllä.

Asumisen hiilijalanjäljen pienentämiseen on lukuisia helppoja konsteja, joita löytyy oheisesta vinkkilistasta. Esimerkiksi jätteet vaikuttavat yllättävänkin paljon kiinteistöjen hiilijalanjälkeen, joten asukas voi tehdä ison ekoteon pienellä vaivalla; ihan vain lajittelemalla hyötyjätteet.

Kotipihaan on järjestetty hyvät kierrätysmahdollisuudet, joten viethän sinäkin biojätteet, lasi- ja muovipakkaukset sekä metallit, kartongit ja paperit omiin keräysastioihinsa. Tärkeintä on, että se-

kajätteen määrä jää mahdollisimman pieneksi.

### Vihreämpää rakentamista ja kiinteistönpitoa

Suurin osa VTS-kotien hiilijalanjäljestä koostuu kiinteistöjen energiankulutuksesta ja jätemäärästä, sekä uudis- ja korjausrakentamisesta.

– Otamme nyt askeleita kohti vihreämpää rakentamista ja vähähiilistä asumista. Tiekarttaamme on kerätty toimenpiteitä hiilijalanjäljen pienentämiseksi, Miska Pöyry kertoo.

Rakentamisessa hiilijalanjälkeen voidaan vaikuttaa esimerkiksi materiaalivalinnoilla ja energiainvestoinneilla. Käytännössä tämä tarkoittaa vaikkapa puukerrostalojen

rakentamista ja maalämmön hyödyntämistä. Kiinteistöjen hiilijalanjälki puolestaan kutistuu energiankulutusta pienentämällä.

– Voimme tehdä energiatehokkuustoimenpiteitä kiinteistöillä ja vaihtaa vihreään energiaan. Emme ole yksin näiden energia-asioiden kanssa, vaan Tampereen Sähkölaitos tulee pienentämään kaukolämmön hiilijalanjälkeä roimasti. Myös asukkaat ovat omalla toiminnallaan osoittaneet olevansa hienosti mukana energiataloissa, Pöyry kiittelee.

### Vettä säästyy ja paljon, kiitos mittaroinnin

Huoneistokohtainen vedenkulutuksen mittaus on tuonut VTS-kotien asukkaille isot säästöt. Vet-

tä kuluu mittaroiduissa asunnoissa noin 110 litraa asukasta kohden vuorokaudessa, kun taas muissa kiinteistöissä kulutuskeskiarvo on yli 143 litraa.

Niissä asunnoissa, joissa on mittarit ja huoneistonäyttö, asukas voi seurata reaaliajassa omaa kulutustaan. Uusimpien ja hiljattain perusparannettujen talojen asukkaat voivat seurata vedenkulutusta myös älypuhelimestaan – litroina ja euroina.

VTS-kodit kuuluu tässäkin edelläkävijöihin, sillä ensimmäinen mittausjärjestelmä asennettiin jo vuonna 1983, ja sen jälkeen se on tuotu kaikkiin uudis- ja perusparannuskohteisiin. Vesilaskutus perustuu huoneistokohtaiseen kulutuksen mittaukseen jo noin 70 prosentissa asunnoissa.



Tutustukaa naapureihin, keskustelkaa ja kuunnelkaa toisianne.

## ”ASUKASTOIMIKUNTA LISÄÄ ASUKKAIDEN VIIHTYVYYTTÄ”

**KEMIANRAITTI 3:n** uusi asukastoimikunnan puheenjohtaja, **Sherzad Ahmad**, on yksi harvoista maahanmuuttajataustaisista asukkaista tässä tehtävässä.

– Nykyinen asukastoimikuntamme valittiin joulukuussa 2020. Kolme edellisen toimikunnan jäsentä jatkoivat ja kolme meistä on uusia.

– Vielä emme ole voineet koronatilanteen vuoksi järjestää mitään toimintaa, mutta grillipaikan rakentamiselle saimme nyt luvan. Sen aiomme tehdä talkoilla jo tänä keväänä, Sherzad Ahmad kertoo.

Hän on ehdottanut isännöitsijälle myös pientä piharemonttia niin, että autoilla ei enää pääsisi pysäköimään nurmikolle.

– Jos tämä piha järjestettäisiin vähän toisella tavalla, rakennettaisiin matalat kivimuurit nurmikon ra-

jalle ja laitettaisiin kukkaistutuksia niiden päälle, niin pysäköinti ei onnistuisi ja koko pihan ilme muuttuisi mukavaksi kesäpihaksi.

### Kesäleirille naapureiden kanssa

Sherzad Ahmad näkee puheenjohtajan roolin ennen kaikkea asukkaiden yhdistäjänä ja talon viihtyvyyden edistäjänä. Mitä enemmän asukkaille saadaan yhteistä toimintaa, jonka myötä he tutustuvat toisiinsa, niin sitä pidempään talossa halutaan asua.

– Asukkaat eivät oikein pysy tässä, tuntuu että koko ajan on joku muuttamassa. Toivon mukaan asukastoimikunta voi tähän vaikuttaa sitten, kun saamme jälleen koontua.

– Jos vain meidän budjetti riittää, niin olisi esimerkiksi kiva järjestää vaikka pieni kesäleiri asukkaille, Sherzad suunnittelee.

Hän on asunut tyytyväisenä Kemianraitilla jo yli seitsemän vuotta.

– Tämä on kiva, rauhallinen talo, jossa asuu paljon nuoria ihmisiä. Varsinkin omasta rapusta tunnen melkein jokaisen asukkaan ja moikkailen kaikille. Olen niin sosiaalinen ihminen, että kadullakin saatan jutella ihmisten kanssa.

### ”Naapuri on kuin veli tai sisko”

Sherzad Ahmad muutti Suomeen 15 vuotta sitten. Hän ajaa työkseen taksia ja puhuu sujuvaa suomea.

– Olen Irakin kurdilainen. Me tulimme tänne elämään kuten

muutkin, mutta valitettavasti kaikkien mielestä emme ole tervetulleita, ja tilanne tuntuu vain pahe-  
nevan.

– Edellisessä talossa, jossa asuin, minua ei haluttu mukaan asukastoimikuntaan, vaan työnnettiin sivuun. Silloin tuntui tosi pahalta. Haluan nyt itse puheenjohtajana muuttaa näitä käsityksiä ja osoittaa omalla toiminnallani, että ihan samanlaisia ihmisiä mekin olemme ja että on kaikkien etu, kun talon asukkaat toimivat yhdessä.

Kun hän vertaa asumista Suomessa ja Irakissa, löytyy molemmista omat hyvät ja huonot puolensa.

– Itse tykkään siitä, että suomalaisessa kerrostalossa on siistiä ja että asukkaille on tiukat järjestys-  
säännöt, esimerkiksi hiljaisuus il-  
lasta aamuun. Irakissa monet perheet istuvat yömyöhään yhdessä, kuuntelevat musiikkia ja laulavat, eikä kukaan käske lopettamaan. Minulle sopii tämä suomalainen malli, Sherzad sanoo hymyillen.

– Irakissa puolestaan naapuriapu toimii paremmin. Meillä on sanonta, että naapuri on kuin oma veli tai sisko. Ensimmäinen, joka tulee apuun, onkin aina naapuri.

## Vinkkejä korona-ajan talkoisiin

**PIHALLA** puuhastelu on monelle tervetullut ajanviete nyt, kun pandemia on jo niin pitkään rajoittanut kaikenlaista toimintaa. Etenkin isommassa pihassa on helppo huolehtia etäisyyksistä muihin, mutta talkoot on helppo järjestää myös yksilölajina ryhmätoiminnan sijaan.

Halukkaat voivat osallistua ennalta laaditun tehtävälisan suorittamiseen omaan tahtiin, mutta sovitun aikataulun puitteissa. Ilmoitustaululle voi laittaa talkoilylistan, josta kukin osallistuja saa kuitata itselleen mieluisan tehtävän ja lopuksi laittaa rastin Tehtävä suoritettu -ruutuun. Tehtävänjaossa voi hyödyntää myös Facebook-ryhmää, mikäli talolla on sellainen, tai tehdä tehtävälisan esimerkiksi Google Driveen.

Asukastoimikunta voi tehdä S-maksukortilla tarvittavat talkoohankinnat ja käyttää luovuutta talkootarjoilujen järjestämisessä. Talkooväelle voi vaikka koota asukastilaan pienet herkkupussit kotiin noudettavaksi.



### Mitä talkoilla voi tehdä?

- ▶ Kesäkukkien istutus ja hoito, syksyllä kukkasipulien istutus.
- ▶ Haravointi ja piha-alueen siivous.
- ▶ Pihakalusteiden kunnostaminen, pintakäsittely.
- ▶ Asukastilojen, pyörä- ja ulkoverastojen, käytävien ynnä muiden yleisten tilojen siivous.
- ▶ Grillikatoksen puhdistaminen ja grillin siivous.
- ▶ Aidan, varaston tai leikkivälineiden maalaaminen.

Kaikenlainen lähimmäisapu on tärkeä osa talkooperinnettä, ja näitä arjen pieniä tekoja voi jakaa ympäri vuoden.

## Osallistu kesäkeidaskisaan!

**ETSIMME jälleen VTS-kotien viihtyisiä kesäkeittä. Kesäkeidas voi olla parvekkeesi, pihasi tai vaikka kotoisaksi sisustettu olohuoneen nurkka.**

**JAKAMALLA KUVAN KESÄKEITAASTASI OSALLISTUT ARVONTAAN!**

Osallistumisohjeet:

- ▶ Ota kuva omasta VTS-kesäkeitaastasi.
- ▶ Jaa kuva Facebookissa tai Instagramissa hashtagilla #vtskodit, lähetä kuva meille vielä yksityisviestillä.
- ▶ Jos et käytä sosiaalista mediaa, voit osallistua kisaan lähettämällä kuvan sähköpostiimme asukastoiminta@vts.fi

Kaikkien 18.7.2021 mennessä osallistuneiden kesken arvotaan kaksi 25 euron arvoista Kotipizzan lahjakorttia. Osallistumalla hyväksyt, että VTS-kodit voi käyttää kuvaa markkinoinnissaan.



Atomikadun asukkaat ovat sisustaneet yhteisestä asukastilasta entistäkin viihtyisämmän.  
Kuva: Anniisa Tuovinen.



YHTEISEEN TOIMINTAAN OSALLISTUMINEN TUOTTAÄ ISON ILON

# ATOMIKADULLA TAPAHTUU

– **ON** se vaan aina virkistävää olla yhdessä muiden kanssa, Atomikadun asukas **Anniisa Tuovinen** tietää kokemuksesta.

Hän on oman talonsa asukastoi-  
mukunnan aktiivi ja on vuosia hoi-  
tanut kerhotilavastaavan tehtävää.

Kulunut vuosi on ollut poikkeu-  
sellinen monella tapaa. Koronan  
vuoksi kerhotoimintaa on ollut ta-  
vallista vähemmän. Toisaalta Ato-  
mikadulla on toteutettu monia pa-  
rannuksia yhteisiin tiloihin.

Asukastilaan on hankittu uudet  
matot, verhot, tv-taso, kasveja, no-  
jatuoli ja säilytystilaa astioille. Ka-  
lusteet on ryhmitelty uudella ta-  
valla kahdeksi erilliseksi pöytäryh-  
mäksi. Tila on nykyisin entistä viihty-  
isämpi paikka asukkaiden koh-  
taamisille.

## Etänäkin voi olla yhdessä

Atomikadulla yhteistä senioritoi-  
mintaa on suunniteltu ja kokeiltu

monella eri tavalla. Markku-hank-  
keen kohtaamispaikka toimi vuo-  
den 2019 ajan ja sen jälkeen on ol-  
lut esimerkiksi omatoimista kortti-  
en askartelua.

– Askartelun lomassa on mukava  
jutella niitä näitä, mukaan voi tulla  
riippumatta omista taidoista, An-  
niisa Tuovinen kuvailee korttiker-  
hon henkeä.

Tänä keväänä on opittu tapaa-  
maan etäyhteyksien avulla, ja jo  
muutaman kerran jälkeen on huo-

## TaloTsempparit innostavat toimintaan

**TALOTSEMPPARI-VALMENNUSKILLÄ** edistetään ikäihmisten kerhotoimintaa omassa kotitalossaan. Valmennus on kehitetty osana Ikäinstituutin Kotikulmilla-toimintaa, jonka tavoitteena on tukea kotona asuvien seniorien osallistumismahdollisuuksia lähellä kotiaan. Kotikulmilla-tiimin työntekijät tukevat TaloTsemppareita säännöllisillä toimintavinkeillä ja tapahtumilla.

– TaloTsempparit ovat kotikulmien yhteisen toiminnan innostajia. Toiminta suunnitellaan ja toteutetaan yhdessä koko porukalla, kertoo suunnittelija **Outi Mustonen** Ikäinstituutin Kotikulmilla-tiimistä.

Markku-hankkeen TaloTsemppari-kouluttajat **Suvi Fried** ja **Jenni Airio** järjestävät kesän 2021 aikana kiinnostuneille taloille ja asukastoi-  
mukunnille TaloTsemppari-valmennuksia. Kolmen tunnin valmennus pidetään pienryhmissä ja sen jälkeen voi liittyä valtakunnalliseen TaloTsempparien verkostoon.

Markku-hankkeen työntekijät tukevat toiminnan käynnistämässä vielä elokuussa 2021, jonka jälkeen tukea on saatavilla Kotikulmilla-tiimiltä Ikäinstituutista.

### Yhteystiedot TaloTsemppari valmennuksesta kiinnostuneille:

Suvi Fried  
050 411 3325  
suvi@markkumatkaava.fi  
www.ikainstituutti.fi/kotikulmilla/

mattu, että yhdessä voi olla etänäkin.

### Uudet vinkit käyttöön

Anniisa Tuovisella on suunnitelmassa toiminnan monipuolista-  
minen.

Viime marraskuussa hän osallistui TaloTsemppari-valmennukseen ja odottaa nyt, että pääsisi jälleen käynnistämään yhteistä toimintaa talon asukastilassa.

Kesällä yhteisen toiminnan painopiste on ulkona pihapuuhissa ja talon aktiiveilla on monenlaisia istutustöitä mielessään. Pihapiiriin kunnossa pitäminen on mukavaa yhteistä tekemistä ja tuloksista on iloa kaikille pihan käyttäjille.

Syksyn tullen tavoitteena on jatkaa yhteistä toimintaa ja hyödyntää TaloTsemppari-valmennuksesta saatuja vinkkejä ja ideoita.

## Lähtisitkö työkokeiluun?

**ETSITKÖ** töitä pidemmän tauon jälkeen, puuttuuko sinulta tutkinto tai työkokemusta? VTS-kotien uusi yhteistyökumppani TITRY ry tarjoaa erilaisia työmahdollisuuksia matalalla kynnyksellä. Töitä tehdään koneistamossa, ompelimossa ja pakkaamossa. TITRYssä voit päästä työkokeiluun ilman ammatillista tutkintoa tai aiempaa työkokemusta. Töitä tehdään niin koko- kuin osa-aikaisestikin, tekijän ja tarpeen mukaan.

Tutustu [www.titry.com/vts](http://www.titry.com/vts) ja ota rohkeasti yhteyttä!



## Tavaralainaamoaa kokeillaan

**VTS-KODIT** tarjoaa yhdessä CoReorient Oy:n kanssa Opiskelijankatu 31:n asukkaille mahdollisuuden pienimuotoiseen tavaroiden lainaamiseen. Lainattavana on muun muassa työkaluja sekä harrastusvälineitä, jotka saa maksutta käyttöönsä kirjautumalla palveluun.

Yhteiskäyttö säästää luonnonvaroja ja tilaa, kun jokaista tavaraa ei tarvitse ostaa omaksi. Palvelun laajentamista mietitään Opiskelijankadun pilottihankkeesta saatavien kokemusten perusteella.

Lainattaviin tavaroihin sekä palveluun voi tutustua osoitteessa [vts.tavaralainaamo.fi](http://vts.tavaralainaamo.fi)

## Vilusen Rinne Oy:n asukasedustajat

**TAMPEREEN** kaupunki on vahvistanut Vilusen Rinne Oy:n asukasvaalien tuloksen. Hallituksen asukasedustajiksi toimikaudelle 2021–2022 on valittu **Eija Mustonen** ja **Riitta Mäntymäki**.





Asuessa voi sattua ja tapahtua, mutta hyvä kotivakuutus tuo turvaa koko perheelle.

# ONHAN SINULLA KOTIVAKUUTUS?

**ASUKKAALLA** kannattaa ehdottomasti olla kotivakuutus. VTS-kotien ottama vakuutus korvaa kiinteistölle aiheutuneet vahingot, mutta ei asukkaan irtaimiston vahinkoja. Esimerkiksi tulipalon tai vesivahingon asukkaan irtaimistolle aiheutamat vahingot eivät kuulu kiinteistön vakuutukseen.

Vuokranantajan ottama vakuutus ei myöskään korvaa kiinteistön korjauskustannuksia silloin, kun asukas on aiheuttanut vahingon. Asukkaan maksettavaksi tuleva summa voi nousta hyvinkin suureksi, etenkin jos vahinko on vaurioittanut useampia huoneistoja.

## Vertaile vakuutuksia

Tarjolla on hyvin monenlaisia vakuutuksia, joiden ehdot eroavat huomattavasti toisistaan. Mieti siis

vakuutusta ottaessasi tarkasti mihin saatat vakuutusturvaa tarvita.

Joskus voi riittää perustason vakuutus, joka korvaa ainoastaan irtaimistolle tapahtuneet vahingot. Kattavampi kotivakuutus voi korvata myös huoneistolle tapahtuneet vahingot vakuutusehdoista riippuen.

Lisäksi osa vakuutuksista korvaa sijaisasunnossa asumisen sen ajan, kun omaa asuntoa korjataan.

Laajimman turvan tarjoava vakuutus saattaa korvata jopa asukkaan huolimattomuuttaan aiheuttaman vesivahingon.

Usein asukkaan kannattaa ottaa vastuuvakuutus, joka korvaa tapauskohtaisesti vakuutuksenottajan itsensä tai hänen perheensä aiheuttamia vahinkoja.

Esimerkiksi lasten tai lemmikin käsittelyssä kovia kokenut seinä,

lattia, keittiökaapisto tai muu asunnon osa kuuluu asukkaan korvausvastuulle.

Näihinkin sattumuksiin on siis hyvä varautua vakuutusta ottaessa, mikäli kotona asuu kovin vilkkaita tyyppisiä.

Normaali asumisen aikainen kuluminen (esimerkiksi taulukoukusta jäänyt jälki seinässä) ei kuulu asukkaan korvattavaksi.

## Vakuutuksesta saa etupisteitä

Tiesitkö, että kotivakuutuksen ottaneet asukkaat saavat ylimääräisiä Pisteet kotiin -asukasetupisteitä?

Ilmoita vakuutuksesi numero ja vakuutusyhtiösi VTS-kotien palvelukeskukseen palvelukeskus@vts.fi.

Huomaathan, että pisteitä ei myönnetä takautuvasti.

**ENSOSTA** EUROOPAN TOISEKSI SUURIN JÄRVI  
**KISA-PAIKKA 1996** KISA-PAIKKA 1996  
**kylpylä** MAAMME-LAULUN TEKSTIN TAKANA

KARVAS JUOMA  
 APPIUKOILLA MIKA TURKKA  
 VESIHOYRYJÄ  
 TOTISESTI  
 NARSUKUA  
 SUPERRIKAS MUSK  
 KOLAROINUT GOLFTAITURI WOODS  
 KAHDELLE  
 AKUNARMA ILMAN EKAA  
 RAJAHATAVA  
 TUOMAS HÄVISI VHS:LLE  
 MERKILINEN  
 THAIMAASSA  
 HYTTINEN  
 PAATTYMÄTTÖMIÄ  
 NAVITELIJA WILL  
 OSAKKEILLE  
 KUU-RINA  
 PAKASTEILLE  
 KUVA RAA-SYJÄ  
 HAI- VENET  
 TOSI  
 VOI TUNNELMAN  
 PILAA LUONTOA  
 PAIJANTEEN SELKÄ  
 "JUODA" LOIKKASI PAIJATHAMEESEEN  
 SUOMESAKIN ESIINTYNYT MASKIBANDI  
 RAN-TALA  
 HOFFMAN -1.  
 KARTOISSA OIKEALLA  
 VALITSEE JATKOON-PAASIJÄT  
 HÄMÄS-TYT-TÄVA  
 LAHDATAVIA  
 PÄÄHÄNPISTO

KYLLÄ TAMÄ TÄSTÄ, KUN PÄÄSI SATEESTA VTS-KOTIIN!

www.sanaris.fi/ laadinta Erkki Vuokila, toteutus Heli Kärkkäinen

Ristikon vastaus löytyy sivulta 18

## STRENGTH IN NUMBERS



smoothly. We indirectly employ various professionals in cleaning services, property maintenance, development, construction and marketing, among other fields. Third-sector partners are also essential to us.

We want to build a foundation for a good life for both our own employees and those working for our partners. Therefore, we are now moving to a model where block caretakers and cleaners look after our properties. They do not rush from one location to another in short bursts; instead, they work full-time in a single area and become familiar with the properties, locals and each other. This way, the people working at a building form a team, working processes become smoother and cooperation with both VTS-kodit and the tenants becomes even better.

The block model is highly compatible with VTS-kodit's values. We believe that everyone must have the opportunity to succeed and feel that their work is valued. We also see this as a solution for a common problem in the cleaning sector: high staff turnover. Our goal

is to create appealing jobs done by people who like their work. Permanence also allows for better training.

This is now our second spring in the shadow of the COVID-19 pandemic. We still need to keep up the good work and follow the restrictions and recommendations. However, things are looking more hopeful as I am writing this. It is great to see Tampere's high vaccination rates and how we have managed to lower the infection rates by all acting responsibly together. Now, before summer, people have busily raked the yards and sat down by the barbecue together to plan the future in many VTS-kodit locations. The will to do things together is perhaps greater than ever before.

Let us hope that we can celebrate together in August. Save the date 21 August for our day in Särkänniemi amusement park – we'll see you on the roller-coasters!

**Satu Eskelinen**  
CEO, VTS-kodit

**VTS-KODIT** – A solid foundation for a good life. This short phrase summarises our strategy and all of our operations. We want to offer our tenants a solid foundation for a good life, supported by multiple strong pillars. In addition to our own employees, we also have a host of key partners who take care of our properties and ensure that living in our buildings goes

## Would you like a work try-out?

ARE you looking for work after a longer pause, or are you missing a qualification or work experience? VTS-kodit and TITRY ry have started a partnership aiming to help people find work and housing.

TITRY ry offers various low-threshold work opportunities in places such as machine tooling, sewing and packaging shops.

Through TITRY, you can enter a work try-out even if you do not have a vocational qualification or previous work experience. Participants can work either full-time or part-time, depending on the person and the need.

Read more  
[www.titry.com/vts](http://www.titry.com/vts)  
and don't  
hesitate to  
contact us!



Ristikon vastaus sivulta 17



## Pidetään yhteyttä sähköisesti!

**KAIKKI** vikailmoitukset tulee tehdä suoraan oman talon huoltoyhtiöön. Teet vikailmoituksen kätevästi sähköisessä muodossa nettisivuillamme [vts.fi/asukkaalle](http://vts.fi/asukkaalle) olevan linkin kautta. Silloin kaikki tarvittava tieto menee suoraan oikeaan osoitteeseen, mikä nopeuttaa palvelua.

Ilmoitus on tehtävä heti, jos vika voi aiheuttaa vaaraa tai vahinkoa. Huoltoyhtiön päivystysnumero palvelee kiireisissä asioissa 24/7.

### Kattavat palvelut

Asumiseen ja asunnon hakuun liittyvät asiat hoituvat helposti ja

milloin vain sähköisten palveluidemme kautta.

Asunnon haku onnistuu sähköisellä hakemuksella ja kotisivuillamme voit esimerkiksi tehdä vikailmoituksen, päivittää omat tiedot, tiedustella autopaikkoja, tarkistaa Pisteet kotiin -pistetilanteesi ja nähdä vuokranmaksutietosi.

Netissä pääset myös täyttämään tulo-/lähtöilmoituksen sekä muutajan tarkistuslomakkeen.

Tavoitat meidät sähköpostilla [palvelukeskus@vts.fi](mailto:palvelukeskus@vts.fi). Lisäksi kotisivuiltamme löytyy chatti, jonka kautta vastaamme yleisluontoisiin asuntohakua ja asumista koskeviin kysymyksiin.



**Jigi Cup on rento, kaikille avoin VIEHEKALASTUSKILPAILU.**

**Kaudella 2021 järjestetään kuusi osakilpailua eri puolilla Suomea.**

**Voit osallistua kaikkiin kuuteen osakilpailuun tai mihin tahansa haluamaasi yksittäiseen osakilpailuun.**

Lue lisää [www.jigicup.fi](http://www.jigicup.fi)

**VTS**  
KODIT

ENNAKKOTIETO

**ASUKASPÄIVÄ**  
**SÄRKÄNNIEMESSÄ**

**LAUANTAINA 21.8.2021**

Supersuosittu ja huisin hauska asukaspäivämme valtaa Särkänniemen jälleen elokuussa, jos koronatilanne sen sallii.

Seuraa somekanaviamme ja kotisivujamme. Tiedotamme päivästä lisää kesäkuussa.

MUKANA MYÖS

TUBETTAJAT  
NIKO JA SANTTU



[WWW.VTS.FI](http://WWW.VTS.FI)

# ASUKAS- PALVELUT

## VIKAILMOITUKSET 24/7

Kaikissa asuntoon ja kiinteistöön liittyvissä teknisissä ongelmissa asukkaan tulee kääntyä ensisijaisesti talon kiinteistöhuoltoyhtiön puoleen. Yhteystiedot löytyvät talon ilmoitustaululta tai ulko-ovesta sekä VTS-kotien nettisivulta.

## SÄHKÖISET PALVELUT 24/7

Sähköisten palveluiden kautta voit hoitaa useat asumiseen liittyvät asiat. Sivulla voit päivittää mm. omat tietosi ja nähdä vuokratietosi.

[www.vts.fi/asukkaalle](http://www.vts.fi/asukkaalle)

## VTS-KOTIEN PALVELUKESKUS

Palvelukeskuksen kanssa voit hoitaa asumiseen liittyviä asioita:

**Maksuasiat, avaimet, autopaikat, Pisteet kotiin.**

Sähköposti: [palvelukeskus@vts.fi](mailto:palvelukeskus@vts.fi)

**Käynti- ja puhelinajat:** ma-to klo 9-15, pe klo 9-13

Käyntiosoite: Puutarhakatu 8, katutaso

Puhelinnumero: 0201 277 277

Palvelemme myös chatissa.

Vuokrauspalvelu: [vuokrauspalvelu@vts.fi](mailto:vuokrauspalvelu@vts.fi)

## ISÄNNÖINTI

**Kiinteistön asumisviihtyvyyssasiat ja asukastoiminta:**

[isannointi@vts.fi](mailto:isannointi@vts.fi)

**Pisteremontit ja pisteillä hankittavat palvelut  
(ei etuseteliasiat)**

[www.vts.fi/asukkaalle/asukasedutjatoiminta/pisteetkotiin](http://www.vts.fi/asukkaalle/asukasedutjatoiminta/pisteetkotiin)  
[palveluisannoitsijat@vts.fi](mailto:palveluisannoitsijat@vts.fi)