



TUOMAS JA MERI TOIVAT TAIMIA JA TOIMINTAA KÄRÄJÄTÖRMÄÄN

KOTIPIHASTA TULI KASVIMAA

SIVUT 4-5

VTS
KODIT

**Hervantaan
valmistuu
upeita koteja**

SIVU 9

**Iloiset
terveiset
Särkänniemestä**

SIVUT 10-11

**Uudet
kuntosalit
on nyt avattu**

SIVU 16

ASUKASTOIMINTA JA STRATEGIATYÖ STARTTAAVAT

VTS-KOTIEN kolmivuotinen strategiakausi päättyy vuodenvaihteessa. Olemme kulkeneet nämä vuodet kohti Hyvän elämän alustaa ja saaneet paljon aikaan. Taloillamme on esimerkiksi avattu korttelikuntosalaja ja tehty viihtyvyysskorjauksia. VTS-kodit on saanut raikkaan visuaalisen ilmeen ja aukioloaikojamme on laajennettu. Sähköiseen asiointiin on panostettu niin, että lähes kaikki asumisasiat hoituvat sujuvasti netissä.

Olemme tehneet myös paljon sellaista kehitystyötä, joka ei suoraan – tai ainakaan heti – näy

asukkaille. Teetimme vastuullisuusraportin ja pienennämme hiilijalanjälkeämme monin tavoin. Vastuullisuuteen liittyy sekin, että kilpailutimme huolto- ja siivouspalvelut uudella mallilla laatua painottaen. Lisäksi koko VTS-kotien toimintaa on tehostettu sisäisiä prosesseja ja johtamisjärjestelmää kehittämällä.

Tänä syksynä alamme suunnitella seuraavaa strategiakautta ja otamme jälleen asukkaat mukaan vaikuttamaan. Strategiatyötä tehdessämme pohdimme miten haluamme edelleenkehittää VTS-

koteja säätiön sääntöjen viitoittamalla tiellä.

Tällä hetkellä ja tulevina vuosina meitä työllistää VTS-kotien iso perusparannusohjelma. Käytämme tämän ja ensi vuoden aikana yhteensä sata miljoonaa euroa uudis- ja perusparannushankkeisiin, ja reipas korjaustahti jatkuu sen jälkeenkin. Vanhoista taloista tulee perusparannusten myötä kuin uusia ja asumisviihtyvyys nousee täysin tämän päivän tasolle. Seuraamme toki kaiken aikaa rakentamisen suhdanteita ja jos ala ylikuumenee, niin suunnitelmia on

tarkasteltava uudelleen. Ylihinnalla emme rakenna.

Vihdoinkin alkaa näyttää siltä, että pandemia hellittää, kiitos hyvän rokotekattavuuden. On siis aika aktivoitua asukastoiminnassa ja miettiä mitä kivaa yhteistä tekemistä omalla kotitalolla voisi järjestää. Syksyn asukaskokouksessa kannattaakin pallorella ideoita ja jalostaa ne toiminnaksi yhdessä naapureiden kanssa.

Pirteää syksyä!
Satu Eskelinen
VTS-kotien toimitusjohtaja

HALLITUKSEN PUHEENJOHTAJALTA

KORONAN LOPPUSUORA HÄÄMÖTTÄÄ!

HYVÄÄ alkavaa syksyä arvoisat Asukasviestin lukijat! Vihdoinkin koronan loppusuora häämöttää. Onneksi Teille asukkaille voitiin elokuussa järjestää Särkänniemipäivä ja sääkin suosi tilaisuutta. Olin ottamassa Teitä vastaan ja niin pienten kuin isompienkin tulijoiden kasvot olivat iloisen odottavat. Toivottavasti odotukset täyttyivät, kiitokset kaikille yli 4 000 osallistujalle!

VTS-kotien hallituksen jäsenen Peter Löfbergin äkillinen poismeno joukostamme järkytti kaikkia meitä. Lisäksi hallituksen varapuheenjohtaja Jouni Markkasen siirtyminen Tampereen kaupungin hallituksen jäseneksi jätti ison aukon toimintamme dynamiikkaan. Jounille suuret kiitokset h i e -

nosta yhteistyöstä ja onnea uuteen vaativaan tehtävään. Kaupunki on jo nimennyt uudet jäsenet edellä mainittujen tilalle, joten täysipainoiseen työskentelyyn pääsemme pikku hiljaa syksyn aikana.

Kaupungin strategian mukaan Tampere on hiilineutraali vuoteen 2030 mennessä. Tähän liittyen Tampereen kaupunkikonserniin kuuluville toimijoille on asetettu yhteiset hiilineutraalisuustavoitteet ja jokaiselle on laadittu oma tiekartta. VTS-kotien omaan ympäristöohjelmaan on koottu vähähiilisen vuokra-asumisen tiekartan lisäksi muitakin ympäristövelvoitteita. Ohjelma esiteltiin hallitukselle elokuun kokouksessa ja kyseessä on todella kattava kokonaisuus. Uskon sen selkiyttävän meille kaikille kuinka voimme omilla toimillamme edesauttaa puhtaamman tulevaisuuden saavuttamisessa.



Edellisessä Asukasviestissä kerroin, että hallitus oli menossa tutustumaan rakenteilla oleviin Vuoreksen Rautalepänkadun puukerrostaloihin. Talot näyttivät päältäpäin perinteisiltä kerrostaloilta, mutta sisätiloissa totesimme puurakenteen eron betonitaloon verrattuna. Tulevat asukkaat saavat upeat kodit asuttavakseen, työn jälki on todella laadukasta. Nyt VTS-kodit on saanut hyviä uusia tontteja, joille tulemme rakentamaan

viihtyisiä ja kohtuuhintaisia asuntoja. Tulevaisuus on siis tältä osin turvattu. Säätiön perusparannus- ja osakorjausohjelma hieman takkaa pandemian vuoksi, mutta uskomme pääsevämme korjaamaan vanhoja kiinteistöjämme täydellä voluumilla jo tämän vuoden loppuun mennessä.

Pekka Anttila
VTS-kotien hallituksen puheenjohtaja

ASUKASVIESTI

Syyskuu 2021 nro 3

Tampereen Vuokratalosäätiö sr · Vilusen Rinne Oy



VTS-kodit toimii vastuullisestis. 4-5

Tarvitsetko lisää säilytystilaa?s. 11

Monikulttuurista valmennusta Hervannassa s. 10-11

VTS-nuoret ahkerovat kesätöissä s. 14

Olisiko aika uusia palovaroin?s. 15

Asukkaiden upeat kesäkeitaat s. 19

ASUKASTOIMINNAN ALOITELAAHIKKO
Lähetä vinkit, ruusut ja risut osoitteeseen
asukastoiminta@uts.fi

Painos 9 500 kpl

Julkaisija Tampereen Vuokratalosäätiö sr

Päätoimittaja Satu Eskelinen

Toimitustyö Marjukka Lehtonen, Kristian Unkuri ja Hybridiviestintä Effet Oy

Taitto Hybridiviestintä Effet Oy

Paino PunaMusta Oy 2021

Jakelu: huoltoyhtiöt

Seuraava lehti ilmestyy 8.12.2021

Aineistojen tulee olla toimituksella viimeistään 15.11.2021





Asu
ekonomi

OMAN KOTIPIIHAN SATOA

KÄRÄJÄTÖRMÄSSÄ toimi kesän ajan kaksi yhteisöviljelmää. Toinen oli VTS-kotien Käräjätörmä 6–8:n sisäpihalla ja toinen naapurissa palvelutalo Kotipirtin pihapiirissä. Kaikki käräjätörmäläiset saivat hoitaa kasveja ja korjata satoa pitkin kesää.

– Viljelmät ovat ennen kaikkea asukkaiden kohtaamispaikkoja. Täällä on kiva hoitaa kasveja yhdessä ja helppo tutustua naapureihin. Saa myös tulla ihan vain

katsomaan mitä täällä tapahtuu, puutarhanhoitoon ei ole pakko osallistua. Tarkoitus on tuoda hyvää yhteismeininkiä näille pihoilta, viljelysten isäntänä koko kesän häärinyt **Tuomas Ilander** kertoi puutarhan avajaisissa.

Hän edustaa Blok garden-yritystä, joka toi viljelylaatikot ja niihin istutetut taimet pihoihin kesän alussa ja vie ne syksyn tullen pois. Tavoitteena on näin tehdä kaupunkiviljelystä helppoa ja kivaa touhua.

Tuomas kävi joka keskiviikko opastamassa käräjätörmäläisiä kasvien hoidossa. Kerran kuukaudessa puutarhalla järjestettiin tapahtumallinen iltapäivä, jonka veti Tuomaksen kanssa lehden kansikuvassa poseeraava **Meri**. Ohjelmassa oli esimerkiksi satukävely.

Istutuslaatikoissa kasvoi monenlaista syötävää. Satoa korjattiin pitkän kesää ja sitä myös säilöttiin yhdessä. Lopuksi vietettiin sadonkorjuujuhlaa.



Sirkka Piironen (vas.) ja Eila Nieminen ovat asuneet Käräjätörmässä 50 vuotta.



Istutuslaatikoita koristeltiin tarroilla.

50 vuoden ystävyys

Käräjätörmässä 50 vuotta asuneet VTS-kotien asukkaat **Sirkka Piironen** ja **Eila Nieminen** ilahtuivat pihaan tupsahtaneesta viljelmästä.

– On ihan mahtavaa, että saimme tähän näin hienon puutarhan, Sirkka Piironen ihastelee.

Eila rutistaa Sirkkan kainaloonsa ja sanoo, että heidän ystävyytensä on pysynyt pystyssä yhtä pitkään kuin Käräjätörmän talotkin.

– Sirkka on ollut ystäväni siitä lähtien, kun tänne muutimme.

Molemmat asuivat perheineen Käräjätörmä 6–8:ssa, mutta yksin

jäätyään Eila Nieminen kertoi VTS-kodeille toiveestaan päästä pienempään asuntoon ja hissitaloon.

– En halunnut lähteä Käräjätörmästä minnekään, koska täällä on niin hyvät naapurit. Sainkin sitten tosi hyvän asunnon tuosta viereisestä talosta eli nelosesta, kun se valmistui 30 vuotta sitten. Se jos mikä oli hyvää palvelua.

Käräjätörmässä on toimivat naapurisuhteet yli talorajojen.

– Meillä on täällä paljon tuttuja ja pelikavereita, joiden kanssa pelaamme bingoa ja skip-bo-korttipeliä. Tämä on oikein mukava ja rauhallinen asuinseutu, Eila ja Sirkka kehuvat.



Rautatieläisten soittokunta toi avajaisiin komean musiikkitervehdyksen.

VTS-kodit satsaa vastuullisuuteen

VTS-KODIT on teettänyt vastuullisuusraportin, joka auttaa kehittämään toimintaa entistäkin vastuullisemmaksi.

– Vastuullinen liiketoiminta tarkoittaa sitä, että huomioimme toimintamme sosiaaliset, taloudelliset ja ympäristövaikutukset. Vastuullisuusraportti on meille arvioinnin ja kehittämisen työkalu, kehitysinsinööri **Miska Pöyry** kertoo.

Vastuullisuus on yksi VTS-kotien arvoista. Siihen ohjaavat myös sää-

tiön säännöt ja omakustannusperiaate – VTS-kodit on olemassa vain asukkaitaan varten.

Asukas on tärkein

Vastuullisen toiminnan painopisteiksi on valittu tyytyväiset asukkaat, innostava työyhteisö, hyvinvoiva ympäristö sekä tasapainoinen talous.

– Raportissa pohditaan sitä, miten näitä asioita tulisi meillä edis-

tää. Yhteinen tarkastelu auttaa siinä, ettei mikään osa-alue jää muita vähemmälle huomiolle.

Mitä vastuullisuusustyö sitten tarkoittaa käytännössä?

Tyytyväiset asiakkaat ovat koko VTS-kotien toiminnan perusta, joten asukastyytyväisyydestä pidetään hyvää huolta monin tavoin. Asukkaille tarjotaan laadukkaat, turvalliset ja terveelliset kodit, joissa on hyvä asua.

Asukastoiminta, -demokratia,

-palvelut ja -tilat lisäävät yhteisöllisyyttä ja viihtyvyyttä sekä pidentävät asumisaikoja. Asuntoja vuokrataan niitä eniten tarvitseville.

Sosiaaliseen vastuuseen kuuluu myös VTS-kotien henkilökunnan eli yli 60 osajaan työhyvinvoinnista ja -turvallisuudesta huolehtiminen.

Katse ympäristöön

Tasapainoinen talous tarkoittaa omavaraisia taloja, joissa on koh-

tuuhintaista asua. Vuokrat pidetään merkittävästi markkinahintaa edullisempina. Kilpailutus on läpinäkyvää ja hankinnat vastuullisia.

Ympäristön hyvinvointiin vaikutetaan monin tavoin. VTS-kodeilla on oma ympäristöohjelma ja tekeillä vähähiilisuuden tiekartta. Asukkaiden ympäristö- ja energianeuvontaa edistää ekotiimi. Toiminnan hiilijalanjälkeä pienennetään, asumisesta tavoitellaan vuodelta hiilineutraalimpaa. Jäte-

määrää vähennetään ja kierrätystä edistetään.

Vanhan kiinteistökannan energiatehokkuutta parannetaan ja uudistustöissä edistetään puurakentamista. VTS-kodit myös osallistuu aktiivisesti energiatehokkuuden kehityshankkeisiin.



KERROSTALON KOKOINEN TAIDETEOS

KEVÄÄLLÄ 2020 taiteilija **Susanna Sivonen** hyppäsi kotikaupungissaan Oulussa junaan ja lähti innoissaan kohti Tamperetta. Häneltä oli tilattu taideteos, joka kaiverrettiin VTS-kotien puukerrostalon julkisivuun.

– Halusin heti nähdä mihin talo rakennetaan ja aistia maiseman. Tutustuin maastoon, hain paikan fiilistä ja nopeasti tiesin, että teoksen on saatava luonto mukaan.

Siitä sai alkunsa iso prosessi, jonka lopputulos on nyt valmis. Syyskuussa 2021 taiteilija oli taas junnassa matkalla katsomaan miltä hänen *Pieniä elämän sipaisuja* -teoksensa näyttää valmiina.

Takana oli lukuisia työvaiheita – eri kuvioiden hakemista, maalaamista, pinnan kaivertamista linoleum-levylle, pienoismallin tekemistä – ja nyt yhtäkkiä edessä on valtavan kokoinen lopputulos. Julkisivua koristavat omat rouheat siveltimenvedot puukaiverruksin toteutettuna.

– On aivan älytön fiilis nähdä tämä! Olen tehnyt kaikenlaista urani aikana, mutta tämä on ihan uusi juttu, Susanna Sivonen ihastelee silmät loistaen.

Taiteilija ei sentään itse kaivertanut julkisivua. Hän teki työstö-

suunnittelun yhteistyössä arkkitehti **Toni Österlundin** kanssa ja teos toteutettiin konevoimin Jukola Industries Oy:n puuntyöstömenetelmillä.

– Metodi oli tiedossa jo tilausvaiheessa, eli että jotain kaiverretaan talon puupintaan. Sain vapaat kädet ideoida kuvion, ja halusin, että se on abstrakti ja graafinen.

Luonto ja ihmiset inspiraation lähteinä

Susanna luonnehtii teostaan näin:

– Pieniä elämän sipaisuja on puuhun kaiverrettu maalaus, jonka lähtökohdana on teoksen ympäröivä luonto sekä paikan luonne ihmisten koteina, niin rakennuksena kuin ainutlaatuisena asuinalueena.

– Ideana oli toteuttaa maalaus, jonka värialueet ovat erilaisia kaiverruksia puupaneeleissa, valon ja varjojen muodostamia kuvioita.

– Inspiroidun taiteilijana luonnon eri ulottuvuuksista niin isoina näköaloina kuin pieninä yksityiskohtina. Toinen kiinnostuksen kohteeni ovat ihmiset ja heidän ainutkertaiset tarinansa. Pieniä elämän sipaisuja -teoksessa nuo kaksi suurinta inspiraation lähdeäni yhdistyvät isossa kuvassa pieninä jälkinä.



Pieniä elämän sipaisuja Kaiverrettu maalaus

”Kuin lentoon lähtevä lintuparvi ja tuulen kanssa tanssivat irronneet lehdet, kuin hiljaisuudessa leijuvat lumihiihtaleet ja kaikkea kauneutta valaisevat auringonsäteet, luonto oli ensin.

Asetti kalliot ja vehreyden, loi inspiraation ja paikan unelmille. Tarjosi materiaalit kodeille ja alustan elämälle ja sen jatkuvalla liikkeelle.”

SUSANNA SIVONEN

Valot ja varjot muuttavat teosta

Sivosen mielestä on erinomainen idea, että Vuoreksen kiinteistöihin yhdistetään taidetta jo rakennusvaiheessa. Näin syntyy persoonallisia kotitaloja.

– Asukkaat varmasti arvostavat, että heidän talollaan on ihan oma juttunsa. Kyllähän esimerkiksi tämä on hyvin erilainen seinä kuin missään muussa rakennuksessa.

Rautalepänkadun julkisivu valaistetaan lukuisin kohdevaloin hämärän tullen.

– On kiinnostavaa nähdä miten seinän kuvio lähtee valojen myötä elämään, ja kuinka kaiverrukset muuttuvat eri vuodenaikoina valojen ja varjojen vaihdellessa.

Julkisivun alalaitaan tulee signeeraukseksi laatta, johon on kaiverrettu oheinen runo.

– Teen jokaiseen teokseen runon tai taustatarinan. Se lähti salaisuutena eli tarinat olivat aluksi vain minua varten, mutta vähitellen niistä tuli vahva osa teoksiani ja tavaramerkkini taiteilijana.

Susanna Sivonen on monipuolinen taiteilija, joka tekee muun muassa maalauksia, taidekuoseja ja julkisia teoksia.

Taiteilija Susanna Sivonen on tyytyväinen, että sai vapaat kädet toteuttaa visionsa VTS-kotien puukerrostalon julkisivuun. – Tässä projektissa on vallinnut hyvä luottamus. Nyt toivon, että talon asukkaat ottavat teoksen omakseen.



Tarjolla työkokeilua – tule mukaan!

ETSITKÖ töitä pidemmän tauon jälkeen, puuttuuko sinulta tutkinto tai työkokemusta? VTS-kotien yhteistyökumppani TITRY ry tarjoaa erilaisia työmahdollisuuksia matalalla kynnyksellä. Töitä tehdään koneistamossa, ompelimoissa ja pakkaamossa.

TITRYssä voit päästä työkokeiluun ilman ammatillista tutkintoa tai aiempaa työkokemusta. Töitä tehdään niin koko- kuin osa-aikaisesti, tekijän ja tarpeen mukaan.

► Tutustu tarkemmin osoitteessa www.titry.com/vts ja ota yhteyttä.

Omat vuokratiedot voi katsoa netistä

HOIDA asumiseen liittyvät asiat sähköisten palveluidemme kautta juuri silloin, kun sinulle parhaiten sopii. Voit katsoa helposti esimerkiksi omat vuokramaksutietosi, sillä näet netistä kaikki suoritteet.

Voit myös tehdä esimerkiksi vikailmoituksen, päivittää omat tietosi, tiedustella autopaikkoja, tarkistaa Pistet kotiin -pistetilanteesi sekä täyttää tulo-/lähtöilmoituksen.

Sähköisten palveluiden käyttäminen vaatii käyttäjäksi rekisteröitymisen, mikä onnistuu toimivalla sähköpostiosoitteella sekä verkkopankkitunnuksilla.

► www.vts.fi/asukkaalle



RAKENNUSVAIHEESSA

▶ Rautalepänkatu 2 / Tervaskatu 12, Vuores, uudisrakennus

VTS-kodeilla on Vuoreksesta vuokrattuna tontti, johon valmistuu kaksi nelikerroksista puukerrostaloa ja rakenteellinen pysäköinti. Rakennustyöt alkoivat lokakuussa 2020 ja valmistuminen ajoittuu syyskuulle 2021.

▶ Arkkitehdinkatu 4, 6 ja Helaraitti 13 kortteli, Hervanta, perusparannus

VTS-kodit uudistaa korttelin talot perusparannuksella. Työt aloitettiin Arkkitehdinkatu 4:n kiinteistöistä maaliskuussa ja Arkkitehdinkatu 6:n perusparannus alkoi syyskuussa. Helaraitti 13:ssa työt alkavat maaliskuussa 2022. Kortteli on kokonaisuudessaan valmis tammikuussa 2023. Rakentaja: Savon Julkisivurakennus Oy.

▶ **Hikivuorenkatu 20, Annala, uudisrakennus**
Vanhat rakennukset on purettu ja uusien rakentaminen aloitettiin maaliskuussa 2021. Valmistuminen ajoittuu lokakuulle 2022. Rakentaja: Pohjola Rakennus Oy.



Hikivuorenkatu 20

SUUNNITTELUSSA

▶ Perkiönkatu 73–75, Härmälä, perusparannus- ja täydennysrakentaminen

Härmälään suunnitellaan kahden kiinteistön perusparannusta ja täydennysrakentamista. Lähtökohtaisesti vanhat rakennukset perusparannetaan ja niiden kulmiin rakennetaan kaksi uutta asuinrakennusta. Uusia asuntoja tulee tämän hetken tiedon mukaan yhteensä 77.

▶ **Kuusikorvenkatu 3, Lamminpää, perusparannus**
Perusparannussuunnittelu on käynnissä. Kohde menee syksyllä urakkalaskentaan ja rakentaminen on tarkoitus aloittaa marraskuussa.

▶ **Nikinväylä 40, Atala, perusparannus**
Nikinväylä 40:n perusparannussuunnittelu on käynnissä. Kohde menee syksyllä urakkalaskentaan ja rakentaminen on tarkoitus aloittaa joulukuussa.

▶ **Nuijatie 31 AB, Viiala, uudisrakennus**
Nuijatie 31:n uudisrakennusten urakoitsija on valittu ja vanhojen rakennusten purkutyö alkaa syyskuussa. Uusien rakennusten rakentaminen on tarkoitus aloittaa helmikuussa 2022.

▶ Heittoniitynkujat 2, Hervantajärvi, uudisrakennus

Kaksi asuinkerrostaloa ja 70 asuntoa käsittävän kohteen rakennustyöt on tarkoitus aloittaa keväällä 2022. Kohde valmistuu näillä näkymin kesällä 2023.

▶ **Atanväylä 5, Atala, perusparannus**
Suunnittelu on käynnissä, kohde menee loppuvuodesta urakkalaskentaan ja rakentaminen on tarkoitus aloittaa alkuvuodesta 2022.

KAVAHANKKEET

▶ **Tohloppi, Käräjätörmän alue**
Käräjätörmän monisukupolvinen yhteisökylä -kaava on valmistumassa. VTS-kodeilla on alueella runsaasti rakennusoikeutta ja alue rakentuu kokonaisuudessaan 10–15 vuoden aikana. Käräjätörmään on tavoitteena rakentaa myös yhteinen kylätalo alueen toimijoille. Ensimmäiset VTS-kotien hankkeet lähtevät liikkeelle arviolta vuonna 2023.

▶ **Juurikatu 15, Lamminpää**
Vanhan Nauhatehtaan alueen uusi kaava on vahvistettu. Yhteistyökumppaneina kaavahankkeessa ovat mm. Rakennustoimisto Pohjola Oy Häme, Arkta Oy ja Nauhatehtaan alueen maanomistajat. Kohteen suunnittelutyö on edennyt rakennuslupavaiheeseen.

ASUNTOHAKU
ON ALKANUT

HERVANTAANI VALMISTUU UPEITA KOTEJA

Arkkitehdinkatu 4:n jyrkävä valkoinen kivitalo on käynyt läpi mittavan muutoksen, jossa kaikki pinnat ja talotekniikka on päivitetty nykypäivän vaatimuksiin vastaaviksi.

VTS-KODIT UUDISTAA ARKKITEHDINKADUN JA HELARAITIN KORTTELIN ELI KOLME KERROSTALOA PIHA-ALUEINEEN. ENSIMMÄISENÄ VALMISTUVASSA TALOSSA PÄÄSTÄÄN MUUTTOPUUIHIN TAMMIKUUSSA 2022.

ETELÄ-HERVANNASSA sijaitseva Arkkitehdinkatu 4 on korjattu lattiasta kattoon. Asunnot ovat kuin uusia ja asumisviihtyvyys on nostettu täysin tämän päivän tasolle. Ainoastaan kotien avarat pohjaratkaisut muistuttavat, että talo on alunperin rakennettu 1980-luvulla: Makuuhuoneissa on paljon tilaa ja joissakin asunnoissa on esimerkiksi vaatehuone.

Valinnanvaraa löytyy mukavan kokoisista yksiöistä aina isompiin kolmen huoneen asuntoihin. Kalkissa kodeissa on valoisa lasitettu parveke, astianpesukone, keraaminen liesi, maksuton tehokas laajakaista (100M) sekä kaapeli-tv.

Asukkaiden käytössä on myös yhteisiä tiloja, kuten uusitut saunasastot sekä iso pesula nykyaikaisine laitteineen ja kuivaushuoneineen.

Ratikkapysäkki on ihan vieressä

VTS-kodit uudistaa täysin koko korttelin eli myös naapuritaloissa – Arkkitehdinkatu 6:ssa sekä Helaraitti 13:ssa – tehdään yhtä mittava perusparannus.

Suojaisalle sisäpihalle toteute-

→ Asuntojen vaaleat värit ja puun sävyt sopivat monen sisustajan makuun. Keittiössä kokkailaan keraamisella liedellä ja arkea helpottaa astianpesukone. Lattioihin on valittu jalan alla mukavalta tuntuva vinyylilankku.

→ Kylpyhuoneen lattialämmitys on ihanaa arjen luksusta.



taan viihtyisä leikki- ja oleskelualue ja talot saavat myös yhteisen korttelikuntosalin. Se valmistuu ensi syksynä Arkkitehdinkatu 6:een ja on maksutta asukkaiden käytössä.

Kortteli sijaitsee rauhallisella ja vehreällä alueella eli lenkkipolut alkavat lähes kotiovelta. Hervannassa on monipuoliset palvelut, ja koska ratikkapysäkki on ihan talon vieressä, niin myös Tampereen keskustaan on erittäin sujuvat yhteydet.

Asumisviihtyvyyttä nostaa lisäksi laaja tupakointikielto, eli tupakointi on kielletty kaikissa sisätiloissa sekä parvekkeilla ja terasseilla. Tupakointi on sallittu vain sille erikseen pihasta osoitetulla paikalla.



TERVEISIÄ SÄRKÄNNIEMESTÄ!



Matilda Niemenrannasta hyppäsi auton rattiin ja hymy kertoo fiilikset.



Annalassa asuva Carola Murkka toi Milo-vauvan huvipuistoon, jossa pienellä riitti ihmeteltävää. – Meillä on ollut tosi mukava päivä.

VTS-kotien perinteistä Särkänniemipäivää vietettiin elokuussa näin iloisissa tunnelmissa. Lämmin kiitos kaikille mukana huvitelleille ja nähdään taas ensi vuonna!



Koiramäen hahmojen kanssa yhteiseen potrettiin riensivät Daniel ja Nanna Kalkusta, sekä keskellä poseeraava Amanda, joka tuli Särkään yhdessä Atalassa asuvan kummitätinsä kanssa.



Kendrick vietti yhteistä Särkänniemipäivää Niemenrannassa asuvan Heidi-tätinsä kanssa.

Tohlopissa asuvat veljekset Elias ja Leevi sekä kaverinsa Jere testasivat laitteen toisensa jälkeen, tässä vuorossa Kahvikupit.



Marjo ja Aija Linnainmaalta olivat Särkänniemessä mummuhommissa. – Meitä on täällä neljän aikuisen ja neljän lapsen seurue. Hauskaa on ollut, vaikka emme laitteissa pyörikään, lasten vahtimisessa on meille ihan tarpeeksi tekemistä, naiset sanovat iloisesti nauraen evästuollaan.



Sebila, Mariam, Zelim, Sofia ja Arsan poikkesivat huvipuistossa hurviteltuaan vielä Koiramäessä ennen paluuta kotiin Kaukajärvelle. – Kivaa on ollut!

Korttelin kivoimmat leikit!

Lapsiparkki-toiminta jatkuu

VTS-KODIT tarjoaa maksutonta lastenhoitopalvelua joka toinen lauantai. Lapset pääsevät pariiksi tunniksi hoitoon VTS-kotien asukastilaan ja vanhemmat saavat omaa aikaa.

Lapsiparkki on tarkoitettu 1–8-vuotiaille VTS-kotien asukkaille, jotka asuvat Annalassa, Haukiluomassa, Hervannassa, Ikurissa, Kaukajärvellä, Käräjätörmässä, Lamminpäässä, Levonmäessä, Tohlopissa tai Virontörmässä.

Toiminnan piiriin kuuluvien talojen lapsiperheille on postitettu palvelusta kertova tiedote ja lapsikohtainen etukortti, joka oikeuttaa rajattuun määrään hoitokertoja toimintakauden aikana. Hoitopaikat täytetään ilmoittautumisjärjestyksessä.

► Jos et ole saanut tiedotetta, vaikka kuulut kohderyhmään, ota yhteyttä: asukastoiminta@vts.fi. Lisätiedot: www.vts.fi/asukkaalle.

Kaipaatko lisää säilytystilaa?

VTS-KODIT vuokraa erilaisia varastotiloja niin yksityisille kuin yrityksillekin ympäri Tamperetta. Pienimmät ovat muutaman neliön kokoisia, mutta isompaa säilytystilaa kaipaavalle löytyy jopa yli 50 neliömetrin kokoisia varastoja. Varastojen vuokrat ovat edullisimmillaan 5 euroa neliömetriltä.

► Tutustu tarjontaan ja kysy sinulle sopivaa tilaa: www.vts.fi/vtskodit/toimitilat



TERVETULO A MUKAAN YHTEISÖVALMENNUKSEEN!

KUN saman katon alla asuu ihmisiä eri kulttuureista, niin jokainen asukas voi osaltaan vaikuttaa yhteisön sujuvuuteen. Eväitä tähän saa tänä syksynä järjestettävästä yhteisövalmennuksesta.

Mukaan ovat tervetulleita kaikki kantasuomalaiset sekä maahanmuuttajat, jotka asuvat Hervannassa VTS-kotien taloissa. Valmennus on maksutonta.

– Osallistumiseen ei tarvita supervoimia, vaan aivan tavallisen ihmisen tavallisia taitoja. Toivomme mukaan eri-ikäisiä ja erilaisista kulttuureista kotoisin olevia asukkaita. Minulle voi ilmoittautua pu-

helimitse tai sähköpostitse, kerron mielelläni lisää, KoKo:n hankekoordinaattori **Antti Vanhala** lupaa.

VTS-kotien ryhmä kokoontuu viisi kertaa

Valmennuksen järjestää Kotoa Koollekutsujaksi (KoKo) -hanke. Se toimii monikulttuurisilla asuinalueilla, joissa asutaan lähekkäin, mutta usein kulttuurillisesti erillään.

KoKo auttaa hervantalaisia vahvistamaan keskusteluyhteyttä ja hyvää yhdessä tekemisen meininkiä. Näin rakennetaan vuoropuhelua ja verkostoja eri kieli- ja kulttuu-

LISÄTIEDOT JA ILMOITTAUTUMISET:

Antti Vanhala,
hankekoordinaattori,
050 366 1677,
antti.vanhala@evl.fi

- ▶ www.koko-hanke.fi
- ▶ Facebook: @kotoakoollekutsujaksi
- ▶ YouTube: KoKo-hanke
- ▶ Instagram: @koko_hanke

riryhmien välille. KoKo:n CABLE-yhteisövalmennuksen tavoitteena on etsiä yhdessä tapoja, joilla asukkaat voivat vaikuttaa elinympäristöönsä ja koko yhteisön hyvinvointiin. Ko-koonumisissa keskustellaan, kahvitellaan ja tehdään helppoja harjoituksia, jotka voi ottaa käyttöön omassa talossaan.

– Bonuksena pääsee mukaan ideoimaan oman asuinalueensa kehittämistä Hervannan CABLE-valmennettujen kasvavassa ryhmässä. Se tarjoaa lukuisia potentiaalisia ystäviä, joiden kanssa voi jatkaa ideointia ja ideoiden toteuttamista valmennuksen jälkeen.

VTS-kotien Hervannan asukkaille kohdennettu valmennus alkaa lokakuussa Opiskelijankatu 23:n asukastilassa. Mukaan ilmoittaututaan etukäteen.

Ryhmä kokoontuu viisi kertaa: la 30.10. klo 12.30–16, to 4.11. klo 16.30–20, la 13.11. klo 12.30–16, to 18.11. klo 16.30–20 sekä la 27.11. klo 12.30–16.

Tulossa Asumisilta ja vieraita asukaskokouksiin

KoKo-hanke järjestää myös keskustelutilaisuuksia asumisesta ja työllisyydestä.

– Seuraava Asumisilta järjestetään 13.10. klo 17–19 Opiskelijankatu 23:n asukastilassa. Keskustelemme asumisen normien monimuotoisuudesta ja siitä, miten erilaisia tapoja on elää arkista elämää naapurustossa. Työllisyysasioihin liittyviä iltoja on tulossa loka-marraskuussa, Antti Vanhala kertoo.

Luvassa on lisäksi kohtaamisia VTS-kotien taloilla.

– Hanketyöntekijät kiertävät loka-marraskuussa asukaskokouksissa keskustelemassa asukkaiden kokemuksista. Asukastoimikunnat ja yksittäiset asukkaat voivat kutsua työntekijät keskustelemaan yhteisöelämästä ja Hervannassa asumisesta.

Monen tahon yhteinen hanke

Kaksivuotinen KoKo-hanke aloitettiin viime vuonna EU:n Turvapaikka-, maahanmuutto- ja kotouttamisrahaston (AMIF) tuella. Hanketta koordinoi Tampereen seurakuntien diakonia- ja yhteiskuntavastuun yksikkö.

Yhteistyötahoina ovat VTS-kodit, Tampereen kaupungin sosiaali- ja työllisyyspalvelut sekä alueelliset kansalaisjärjestöt, kuten Naapurussovittelun keskus, Pirkanmaan somaliyhdistys, Yhdessä selviytymisen tuki YSTi ry ja Lähi-Idän naisten yhdistys.



KoKo-hanke:

- ▶ Toimii monikulttuurisilla asuinalueilla.
- ▶ Rakentaa vuorovaikutusta ja verkostoja, luo yhteisöllistä toimintaa ja tukee kahden-suuntaista kotoutumista.
- ▶ Vahvistaa asuinyhteisöjen ja alueen kolmannen sektorin toimijoiden sekä työllisyystoimijoiden, sosiaalitoimen, isännöitsijöiden ja naapurussovittelun välistä vuoropuhelua.

CABLE-yhteisövalmennuksia järjestetään Hervannassa ensi kesään asti.

Jos et ehdi osallistua VTS-kotien asukkaiden omaan ryhmään, niin pääset mukaan myöhemminkin.

Seuraa hankkeen viestintää Facebookissa ja nettisivuilla, tai ota suoraan yhteyttä Antti Vanhalaan.

Hallilassa alkoi vilkas kerhosyys

Hallilassa on tänä syksynä tarjolla mukavaa yhteistä tekemistä, kun Tampereen ev.lut. seurakunta järjestää VTS-kotien asukastilassa kaikille avointa maksutonta toimintaa. Tervetuloa mukaan! Osoite on Havumetsänkatu 6 / Männikönkatu 10 / Neulaskatu 2, C-porras.

➔ KOHTAAMISKAHVILA PERHEILLE

Hallilalaisten lapsiperheiden kiva kohtaamispaikka tiistaisin kello 9.30–11.30.

➔ HALLILAN PARKKI

Parkki on suunnattu 1–6-luokkalaisten tytöille ja pojille. Parkissa voi oleskella, tehdä läksyjä, pelailaa, askelella ja leikkiä. Parkki on avoinna keskiviikkoisin kello 15–17.

➔ HALLILAN TURINAT

Parillisten viikkojen tiistaisin kello 13–15 kokoontuva ryhmä on avoin kaikille. Luvassa on rentoa yhdessä olemista ja jutustelua, osallistujien toivomaa ohjelmaa, kuten kevytjumppaa, musiikkia, tietokilpailuja ja huumoria. Valmistelemme ja nautimme yhdessä välipalaa ja ilta-päiväkahvit. Suunnittelemme osallistujien kanssa syyskaudella ja kevätkaudella retken. Alussa noin 10 minuutin hiljentymishetki.

➔ PARTIO

Sudenpennut eli 7–9-vuotiaat tytöt ja pojat kokoontuvat aina maanantaisin kello 17.30–19. Sudenpentujen partiolippukunta on Tervaksentekijät.

Sudenpentuja vähän vanhemmat Seikkailijat eli 10–12 vuotiaat tytöt ja pojat kokoontuvat torstaisin kello 18–19. Seikkailijoiden partiolippukunta on Hervannan Hukat.

Hallilassa pääsee mukaan kivaan partiotoimintaan. Kuva: Suomen Partiolaiset / Heikki Heinonen.



MOPORAHOJA TIENAAMASSA

VTS-KOTIEN ja Lännen Viherpalvelun tarjoama kesäpesti työllisti jälleen joukon VTS-kodeissa asuvia nuoria. Kesätöissä ahkeroina vuosina 2005 ja 2006 syntyneitä asukkaita.

Nuoret oli jaettu kolmeen ryhmään, joista jokainen kiersi kahden viikon ajan siistimässä VTS-kotien pihastutuksia. Työ oli pääasiassa kitkemistä ja pensaiden leikkaamista, mutta ensimmäinen ryhmä pääsi myös istuttamaan kesäkukkiä.

Töitä ympäri kaupunkia

Helteisenä haastattelupäivänä olikin sitten jo hikisempää hommaa, kun Ollinojankatu 25:n ruusupensaiden juurelta poistettiin rikkakasveja.

– Rankkaahan tämä piikkipuskassa kitkeminen on, Peltolammilla asuva **Onni Viinikainen** myöntää ja hörppää vesipullosta.

– Mieluummin tekisin jotakin autokorjaamohommaa, mutta sel-

Onni Viinikainen siistii Ollinojankatu 25:n ruusupensaita.

laista ei nyt löytynyt. Vaan kyllähän tätäkin rahan takia tekee, aion hankkia ensi kesänä mopokortin.

Viereisen pensaan juurella ahkeroivalla **Laura Kylliöllä** oli lyhyt työmatka Ollinojankadulle, sillä hän asuu itsekin Lielahdessa. Seuraavan päivän työmaa onkin sitten taas jollakin muulla VTS-kotien kiinteistöllä.

– Ensimmäisenä päivänä meidät perehdyttiin töihin Lännen toimistolla, ja sen jälkeen olemme olleet eri taloilla ja tehneet erilaisia pihahommia. Kukkien istuttaminen oli ihan kivaa, toisin kuin tämä ruusupuskassa kitkeminen, Laura Kylliö sanoo.

Tärkeä tavoite piti kuitenkin työ-

motivaation korkealla myös kitkentäpäivinä: Laura aikoi käyttää kesätienistinsä mopon ostamiseen.

Arvokasta oppia

Palkan lisäksi nuoret saivat arvokasta työkokemusta. Heidän kanssaan työskenteli kaksi ohjaajaa, jotka kuljettivat ryhmän kiinteistöltä toiselle ja neuvoivat tarvittaessa.

Käytäntö opetti työelämään tutustuville esimerkiksi sen, että viherpalvelualalla töitä tehdään säällä kuin säällä. Kuumana päivänä oli varattava riittävästi vettä mukaan ja toisinaan piti töihin lähtiessä muistaa pakata sadevaatteet reppuun. Samanlaisena toistuva työ saattoi välillä vähän pitkästytää, joten siihenkin asennoitumista tuli harjoiteltua.

Pari viikkoa meni kuitenkin nopeasti ja ensimmäisen palkan kieltämisestä omalle tilille tuli hyvä fiilis. Bonuksena kesätöistä saattoi saada kivoja kavereitakin.

– Työpäivä on sopivan mittainen, yhdeksästä kolmeen, Laura Kylliö kertoo.

Kiitos ahkeroinnista kaikille VTS-kotien kesätyöläisille, teitte siistiä jälkeä!



Hanki palovaroitin pisteillä

Tiesitkö, että voit hankkia palovaroittimen, sammutuspeitteen ja nestesammuttimen Pisteet kotiin -asukasetupeiteillä? Sadalla pisteellä saat palovaroittimen tai sammutuspeitteen, sammuttimeen tarvitset tuhat pistettä. Katso pistesaldosi ja tee tilaus: www.vts.fi/asukkaalle



TUNNELMOI TURVALLISESTI

SYKSYN hämärtyvinä ja sateisina iltoina on mukavaa kokkailla herkkuja ja nautiskella kynttilänvalossa kotoisasta tunnelmasta. Voit tunnelmoida huolettomin mielin, kunhan muistat valvoa hellaa ja kynttilöitä – sekä varmistat muutaman pienen asian palovaroittimeen liittyen.

Palovaroitin on erittäin tehokas ja halpa hengenpelastaja. Laite havaitsee savun nopeasti ja antaa aikaa sammuttaa alkavan palon – tai ainakin pelastautua.

Lain mukaan palovaroitin on pakollinen jokaisessa asunnossa, ja sen hankinta sekä toimintakunnon pitäminen kuuluvat asukkaan vastuulle. VTS-kodit vastaa varoittimien huollosta vain niissä taloissa, missä laitteet on kytketty kiinteästi sähköverkkoon.

60-neliöisessä tai sitä suuremmassa huoneistossa on lain mukaan oltava vähintään kaksi palovaroitinta. Ja kaksikerroksisessa kodissa varoitin tulee olla molemmissa kerroksissa.

Asukkaan pitää testata palovaroittimen toiminta kerran kuukaudessa ja vaihtaa paristo vuosittain.

Jos nämä toimenpiteet meinaavat unohtua, niin kannattaa laittaa puhelin muistuttamaan kuukauden ja vuoden välein, tai tehdä merkinnät seinäkalenteriin.

Vain toimiva varoitin pelastaa

Palovaroittimen toimintakyky heikkenee vuosien myötä. Se ei välttämättä tunnista enää savua, vaikka testiäni vielä toimisikin.

Varoitin on tästä syystä vaihdettava uuteen 5–10 vuoden välein. Ainakin uudempien laitteiden pohjasta löytyy valmistajan suosittelema uusimisajan kohta.

Vie käytöstä poistettu varoitin sähkö- ja elektroniikkalaitteiden kierrätykseen. Pienten sähkölaitteiden keräyspisteitä on esimerkiksi isommissa marketeissa.

Lue lisää vinkkejä: paloturvallisuusviikko.fi

Kiinteistöhoitopalvelujen tuottajat

huolto siivous

HH-Kiinteistöpalvelut Oy
Viinikankatu 53, 33800 Tampere
▶ www.hhkp.fi
▶ hhkp@hhkp.fi
Asiakaspalvelu 24h / 010 3950 395

Kartanon Kiinteistöpalvelut Oy
Juvankatu 10, 33710 Tampere
▶ www.kartanonkp.fi
▶ asiakaspalvelu@kartanonkp.fi
puh. 010 424 2950
päivystys: 0500-234 234

Kartanon Puhtauspalvelut Oy
Juvankatu 10, 33710 Tampere
▶ www.kartanonpp.fi
▶ asiakaspalvelu@kartanonpp.fi
puh. 010 424 2950
päivystys: 0500-234 234

Lännen Kiinteistöpalvelu Oy
Kokkolankatu 4, 33300 Tampere
▶ www.lkpalvelu.fi
▶ lkpalvelu@lkpalvelu.fi
puh. 3142 3400
päivystys: 0500-620 124

Lännen Siivouspalvelu Oy
Kokkolankatu 4, 33300 Tampere
▶ www.lkpalvelu.fi
▶ lkpalvelu@lkpalvelu.fi
puh. 3142 3400
päivystys: 0500-620 124

SOL Kiinteistöpalvelut Oy
Finlaysoninkuja 9, 33230 Tampere
SOL Palvelut Oy
Tampellan Esplanadi 5, 33100 Tampere
▶ www.sol.fi
puh. 0205 700 200
päivystys: 0205 700 200

Winclean Oy
Lentokentänkatu 9 C, 33900 Tampere
▶ www.winclean.fi
▶ etunimi.sukunimi@winclean.fi
puh. 010 322 5900

Kotikatu Pirkanmaa, Tampere
Sarankulmankatu 25, 33900 Tampere
▶ pirkantalohuolto@kotikatu.fi
Puh. 010 270 8040, ark. klo 7.00–16.00
Päivystys: 010 270 8888, klo 16.00–07.00



Opiskelijankatu 23:n korttelitalossa sijaitsevaa kuntosalia saavat käyttää näiden talojen 15 vuotta täyttäneet asukkaat: Opiskelijankatu 19, 21 ja 23, Orivedenkatu 13 ja 15, Tarjanteenkatu 11 ja Ruovedenkatu 20.

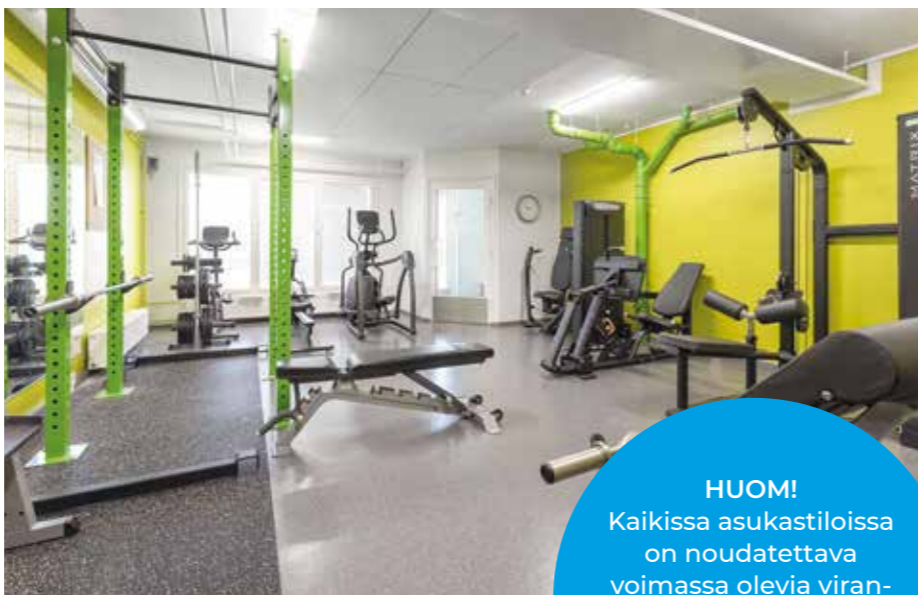
KUNTO NOUSUUN KORTTELIKUNTOSALILLA!

VTS-KODEILLA on jo seitsemän hyvin varusteltua korttelikuntosalia eri puolilla kaupunkia. Uusimmat on avattu tänä vuonna Opiskelijankatu 23:een ja Vaakonkatu 11:een.

Katso kotisivuiltamme missä korttelikuntosalimme sijaitsevat, lista salien käyttöön oikeutetuista kiinteistöistä sekä salisäännöt: www.vts.fi/asukkaalle/asukasedut-jatoiminta.

Mikäli oma kotitalosi löytyy listalta, saat kuntosalin avaimen VTS-kotien palvelukeskuksesta, Puutarhakatun 8. Avaimen hakijan on oltava henkilö, jonka nimissä asunon vuokrasopimus on tehty. Ikäraja kuntosalille on 15 vuotta.

Korttelikuntosalien lisäksi joissakin VTS-kotien kiinteistöissä on omia pienempiä kuntosaleja talon asukkaiden käyttöön. Kaikkien kuntosalien käyttö on asukkailla maksutonta.



Tämä uusi sali sijaitsee osoitteessa Haapalinnanraitti 3 / Vaakonkatu 11, A-rapun pohjakerroksessa. Käyttöön oikeutetut kiinteistöt: Haapalinnanraitti 1/ Haapalinnantori 2, Mattilankatu 1, Peurankatu 11, Haapalinnanraitti 3 / Vaakonkatu 11, Vaakonkatu 13 ja Vaakonraitti 4.

HUOM!
Kaikissa asukastiloissa on noudatettava voimassa olevia viranomaisohjeistuksia. Älä käytä kuntosaleja tai muita yhteisiä tiloja flunssaisena.

Aurinkoinen kesä päätettiin yhdessä laulaen

KÄRÄJÄTÖRMÄN pihakaraokesta on muodostunut jo kiva perinne alueen asukkailla. Klassikotapahtumassa laulettiin jälleen elokuun lopulla Kärjätörmä nelosen sisäpihalla.

Laulattajana oli mainio Minnin Karaoke, ja laulujen lomassa paisteltiin ja nautiskeltiin grillimakkaraa ja lättöjä. Aurinko paistoi ja hyvässä seurassa oli mukava viettää kesäistä iltaa.



Kiitos kaikille mukana olleille!

-kieli TAIPUMATON ILMAN HENKI SHAKE-SPEAREN MYRSKYSSÄ AIKANSA SEKSISYMBOLI JANE

UTUA

VIEREKKÄIN ASUVIEN VÄLISTÄ

uudestaan

OHJANNUT DAVID

KÄPY-

KIVI

tunne

MEIDÄN PERHE NAUTTI SIITÄ, ETTÄ VOIMME PUUHATA KAIKKEA KIVAA YHDESSÄ TÖITEN JÄLKEEN! SIINÄ SYNTYVÄT NIIN PALAPELIT KUIN PIIRAKATKIN!

OLIN KOTONA KOKO ILLAN! VAIMO VÄHVISTÄ!

TÄRKEITÄ

KIN-NUKEN VIDIN AIROLA

TÄRKEITÄ RA-VINTO-KASVEJA

VALU-VAA

PANKKI-PÄ-PERI

PIRIS-TÄ-VIA

VENE-SUOJA

MONEN MIE-LESTÄ IKÄVIÄ RINNE

ENNAL-TA SIL-MAILLEN

TIPPAKAAAN sijainti

RUUKKU-SAVEA -PELI

NIINPÄ

AURINKOISEKSI MIELLETTY PAIKKA

VAINON VÄLTÄ-MISEKSI

MAATA-LOUDEN KUIVAT-TAMA

PA-RAATI

ISOVAN-HEMPIA

KIILAA JONOSSA

FOSFAATTI-KAIVOS-HANKE SAVU-KOSKELLA

PÖLI-SEVÄÄ

KORJA-TAAN -PIIKKI

PARAI-SILLA SAVU-SUMU

POLIO-JONAS

SOPII KELI-AAKI-KOLLE

PAI-NIJA SAVO-LAINEN

VT-N MIES

HAILA-KOITUA VILPAS

DOUG-LAS

KESKI-LAN-NESSA

STORA-

YHTEEN-OTTOJA HARJAT-TAVIA

PEITE-KER-ROS

LAU-LAJA TAPIO

SORSA-KOSKI

www.sanaris.fi/ laadinta Erkki Vuokila, toteutus Heli Kärkkäinen

Ristikon vastaus löytyy sivulta 18

ASUKAS- PALVELUT

VIKAILMOITUKSET 24/7

Kaikissa asuntoon ja kiinteistöön liittyvissä teknisissä ongelmissa asukkaan tulee kääntyä ensisijaisesti talon kiinteistöhuoltoyhtiön puoleen. Yhteystiedot löytyvät talon ilmoitustaululta tai ulko-ovesta sekä VTS-kotien nettisivulta.

SÄHKÖISET PALVELUT 24/7

Sähköisten palveluiden kautta voit hoitaa useat asumiseen liittyvät asiat. Sivulla voit päivittää mm. omat tietosi ja nähdä vuokratietosi.

www.vts.fi/asukkaalle

VTS-KOTIEN PALVELUKESKUS

Palvelukeskuksen kanssa voit hoitaa asumiseen liittyviä asioita:

Maksuasiat, avaimet, autopaikat, Pisteet kotiin.

Sähköposti: palvelukeskus@vts.fi

Käynti- ja puhelinajat: ma-to klo 9-15, pe klo 9-13

Käyntiosoite: Puutarhakatu 8, katutaso

Puhelinnumero: 0201 277 277

Palvelemme myös chatissa.

Vuokrauspalvelu: vuokrauspalvelu@vts.fi

ISÄNNÖINTI

Kiinteistön asumisviihtyvyyssasiat ja asukastoiminta:

isannointi@vts.fi

**Pisteremontit ja pisteillä hankittavat palvelut
(ei etuseteliasiat)**

www.vts.fi/asukkaalle/asukasedutjatoiminta/pisteetkotiin
palveluisannoitsijat@vts.fi