

ASUKASVIESTI 1 2022

VTS-KOTIEN SEKAJÄTEMÄÄRÄ
VÄHENI VUODESSA HUIMAT
11 PROSENTTIA

KIITOS LAJITTELIJOILLE!

SIVUT 12-13

VTS
KODIT

**Asumisesta
tulee aina vain
helpompaa**

SIVUT 4-5

**Hervannassa
kunnostetaan
koko kortteli**

SIVUT 6-7

**Tarjolla
kesätöitä
VTS-nuorille**

SIVUT 16

KIITOS KOKO JOUKKUEELLE, STRATEGIA ON VALMIS!



VTS-KOTIEN strategia vuosille 2022–2026 on valmis. Se kokoaa yhteen useita tavoitteita, joita pyrimme viiden vuoden aikana toteuttamaan ja joista jokainen tähtää samaan päämäärään: helppoon ja vastuulliseen asumiseen.

Edellinen strategia asetti VTS-kodeille suunnaksi hyvän elämän alustan. Tästä on otettu askel eteenpäin ja nyt meillä on missio: Olemme asukkaillemme hyvän elämän alusta. Tämä mielessämme vuokraamme, ylläpidämme ja rakennamme laadukkaita ja kohtuuhintaisia koteja eri elämäntilanteisiin, vastuullisesti.

Talo-/korttelikonseptiimme kuuluvat hyvin suunnitellut asunnot, kivat pihat, viihtyisät yhteiset asukastilat, modernit korttelipesulat ja -kuntosalit sekä hyvät lähipalvelut.

Aktiivinen asukastoiminta luo yhteisöllisyyttä ja oma korttelitalkkari on helppo tavoittaa. VTS-kotien palvelut pelaavat sujuvasti, asumisen hiilijalanjälki pienenee. Tätä kaikkea kohti olemme nyt menossa uuden strategian ohjaamana.

Strategian takana on valtavansti tietoa, jota olemme keränneet viime syksystä alkaen. Tätä työtä on tehty isolla joukolla henkilökunnan, hallituksen ja asukastomikuntien voimin. Erityisen iloisia olimme siitä innosta, mikä välittyi asukastyöpajassa käydyistä keskusteluista. Moni asukkaiden ehdotuksista tuki niitä asioita, joita olimme jo itsekin strategiatyössä nostaneet esille – esimerkiksi että kotona tehtävä jätelajittelu vaatii uudenlaisia ratkaisuja. Oli ihanaa, että saimme pitkästä ajasta koolla ja keskustella kasvotusten.

Asukastyöpajan jälkeen rajoitukset sitten taas kiristyivätkin.

Nyt todella toivon, että pandemia alkaa olla takana ja pääsemme jatkamaan asukastoimintaa ja järjestämään yhteisiä tapahtumia. Yksi strategian tavoitteista onkin asukastoiminnan kehittäminen. Haluamme mahdollistaa aktiivisen osallistumisen jokaiselle asukkaallemme ja päivittää asukastoiminnan 2020-luvulle. Kokousten sijaan asukkaat haluavat toimintaa, elämyksiä ja mukavaa yhdessäolemistä. Tähän suuntaan on jo mentykin, ja toivon mukaan tänä vuonna taas nähdään VTS-kotien korttelitapahtumissa.

Satu Eskelinen
VTS-kotien toimitusjohtaja

HALLITUKSEN PUHEENJOHTAJALTA

ELÄMÄSI HELPOINTA ASUMISTA, VASTUULLISESTI

HALLITUS on hyväksynyt VTS-kotien uuden strategian, jonka sisältö tiivistyy yllä olevaan otsikkoon. Haluamme olla vastuullinen edelläkävijä, joka huomioi kaikessa toiminnassaan sekä asukkaan että ympäristön. Tämä strateginen viesti myös auttaa erottautumaan kiristyvässä vuokra-asuntomarkkinoilla. VTS-kodit ei koskaan tavoittele voittoja, vaan aina sitä, että asukkaat ovat tyytyväisiä – eli asuminen on kohtuuhintaista ja mukavaa. Siksi VTS-koteja kehitetään asukkaan näkökulmasta ja yhdessä asukkaiden kanssa. Syksyn työpaja osoitti, että ihmiset ovat halukkaita tekemään töitä asumisviihtyvyytensä eteen, ja vastaavia tapahtumia onkin tarkoitus järjestää määräjain.

Viime vuoden tilinpäätös on valmismuutuksessa ja ennusteet ovat positiivisia. Alkuvuonna hallitus on käynyt keskusteluja inflaatiosta ja sen vaikutuksesta korkoihin. Korotuksiin on varauduttava, jotta isojen lainamäärien kanssa vältytään yllätyksiltä.

Hallituksen taloudellista osuudesta terävöittää uusien jäsenemme ja varapuheenjohtajamme, Nordean maajohtajan tehtävästä eläkkeelle jäänyt **Ari Kaperi**. Hallitus on saanut vahvistukseksi myös pitkään kunnallispolitiikassa toimineen kiekkollegenda **Lasse Oksasen**. Lisäksi kaksi asukasedustajaa on vaihtumassa poismuutosten vuoksi. Henkilömuutokset ovat hieman hankaloittaneet hallituskauden alkupuolta, mutta nyt toivottavasti saamme toiminnan täyteen vauhtiin.

Olemme esittäneet säätiön sääntöihin muutosta, jonka mukaan hallituksen toimikautta pidennetään kahdesta neljään vuoteen. Päätös tehtäen kevään aikana.

Toinen ajankohtainen asia on Vilusen Rinne Oy. Kerroin edellisessä Asukasviestissä kaupungin suunnitelmista yhtiötä koskien. Tampereen Vuokralosäätio sr:n tahtotila on pitää ViRi osana VTS-koteja ja ostaa se, mikäli vain pääsemme sopimukseen hinnasta. Olemme jo käyneet konsernijaoston kanssa keskusteluja hyvässä hengessä.

Olympiavuosi alkoi aktiivisesti penkkiurheillen. Toivotan Teille, arvoisat lukijat, aurinkoisia kevätpäiviä ja erinomaisia ulkoilukelejä!

Pekka Anttila
hallituksen puheenjohtaja



ASUKASVIESTI

Maaliskuu 2022 nro 1

Tampereen Vuokralosäätio sr · Vilusen Rinne Oy



Tutustu VTS-kotien uuteen strategiaans. 4-5

Kuvaterveiset Koiramäestäs. 10-11

Samurat viihtyvät perusparannetussa Arkkitehdinkatu 4:ssäs. 6-7

Lue vinkit jätelajittelun sujuvoittamiseens. 12-13

Haku VTS-kotien uusiin kohteisiin alkaa ...s. 8-9

Tarjolla kesätöitä VTS-kotien nuorilles. 16

ASUKASTOIMINNAN ALOITELAAHIKKO
Lähetä vinkit, ruusut ja risut osoitteeseen
asukastoiminta@uts.fi

Painos 9 000 kpl

Julkaisija Tampereen Vuokralosäätio sr

Päätoimittaja Satu Eskelinen

Toimitustyö Ritva Pirttilahti, Kristian Unkuri ja Hybridiviestintä Effet Oy

Taitto Hybridiviestintä Effet Oy

Paino PunaMusta Oy 2022

Jakelu: huoltoyhtiöt

Seuraava lehti ilmestyy 1.6.2022

Aineistojen tulee olla toimituksella viimeistään 10.5.2022





IHANAN HELPPOA ASUMISTA!

VTS-KOTIEN strategia vuosille 2022–2026 painottaa vastuullista toimintaa ja asumisen helppoutta.

– Haluamme tarjota omalle kohderyhmällemme parasta mahdollista, ja tämä tavoite kiteytyi asumisen helppoudeksi, VTS-kotien toimitusjohtaja **Satu Eskelinen** sanoo.

– Asuminenhan on mukavaa, kun kaikki sujuu vaivattomasti: Asunto on suunniteltu toimivaksi, talkkarin tavoittaa helposti, pesulassa on tehokkaat pyykkikoneet ja korttelissa maksuton kuntosali. Asumisen helppouteen liittyy paljon asioita, joita tällä strategiakaudella tavoittelemme.

Yksi esimerkki on jätelajittelun

sujuvoittaminen. Jätteiden kierrätys voi jäädä tekemättä ihan vain siksi, että keittiökaapin jätevänu ei mahdollista kaikkien nykyisin kerättävien jätelajien lajittelua. Strategian myötä lajittelulle suunnitellaan toimiva systeemi ja sille myös varataan riittävästi tilaa uudis- ja perusparannuskohteiden kodeista. Pieni parannus tekee asumisesta sekä helpompaa että vastuullisempaa.

Korttelit ja asukas-toiminta kehittyvät

Strategiassa vedellään myös suurempia linjoja. Uudis- ja perusparannuskohteisiin luodaan monis-

tettava Toimiva talo / kortteli -konsepti, jolla varmistetaan, että VTS-kotien tulevissa kohteissa on kaikki tarvittava helppoon asumiseen. Konseptin mukaiset asunnot, yhteistilat, pihat ja lähipalvelut muodostavat toimivan kokonaisuuden.

– Konsepti kertoo mitä esimerkiksi meidän pihoiltamme pitää löytyä. Pelkät lasten leikkivälineet eivät riitä, vaan tarvitaan myös pelipaikkoja nuorille, oleskelupaikkoja ikäihmisille ja luonnonläheisyyttä, Satu Eskelinen kertoo.

Strategiasta löytyy useita muutospoikkeja, joista yksi koskee asukastoimintaa. Vanhat käytännöt koetaan turhan byrokraattiseksi, joten toimintaa kehitetään

tämän päivän asukkaita innostavaan suuntaan.

– Asukastoimintakin lisää asumisen helppoutta. Se luo taloille yhteisöllisyyttä, jonka ansiosta naapurista on helppo kysäistä vaikka lenkkiseuraa tai kauppa-apua.

Digiloikka parantaa asiakaspalvelua

Hyvä asiakaspalvelu on olennainen osa helppoa asumista. VTS-kotien palvelukeskukseen voi yhä poiketa tai soittaa, mutta perinteisen asiakaspalvelun rinnalle tulee vaivaton tapa hoitaa asumiseen liittyvät asiat missä ja milloin vain.

Sähköisiä lomakkeita on toki ollut käytössä aiemminkin, mutta nyt kaikki kootaan yhdeksi käyttäjätunnuksella digipalveluksi. Tavoitteena on näin myös parantaa sekä asiakaspalvelun että huollon tavoitettavuutta.

– Iso osa asukkaista haluaa asioida meidän kanssamme digitaalisesti. Kehitämme VTS-kodeille helppokäyttöisen sähköisen käyttöliittymän, joka toimii sujuvasti niin älypuhelimella kuin tietokoneella, Eskelinen lupaa.

– Toimistollakin teemme digiloikkaa. Automatisoimme rutiinitöitä, jotta meille jää enemmän aikaa toiminnan kehittämiseksi. Robotti tekee jo vesilaskutuksen ja saa seuraavaksi myös ostolaskut hoidettavakseen.

Kohtuuhintaisuus on toiminnan ydin

Ekologisen vastuullisuuden merkitys kasvaa ilmastonmuutoksen myötä myös VTS-kotien toiminnassa, ja strategia ohjaa pienentämään kiinteistöjen vesi-, energia- ja jätehuoltokustannuksia.

Huoneistokohtainen vedenmittaus tulee yhä useampaan kiin-



ASUMISEN HELPPOUS RATKAISEE

Tavoitteenamme on asukkaidemme arjen helpottaminen sähköistä asiointia ja kiinteistöjen teknisiä ratkaisuja kehittämällä. Helppous rakentuu toimivista asunnoista, taloista, pihoista, yhteistiloista ja lähipalveluista.

VASTUULLISUUS OHJAA TOIMINTAA

Haluamme olla vastuullinen toimija niin asukkaidemme, henkilöstömme kuin yhteiskunnan silmissä. Meille vastuullisuus tarkoittaa mm. toimintamme hiilijalanjäljen pienentämistä, ekologista uudis- ja korjausrakentamista sekä merkittävästi markkinoiden vuokratasoa edullisempaa asumista.

teistöön. Rakentamisessa hyödynnetään puurakentamista ja muita ekologisia rakennustapoja sekä tehokkaita energiaratkaisuja. Rakennustyömaiden kierrätysastetta nostetaan.

VTS-kotien toiminnassa painotetaan myös sosiaalista vastuullisuutta. Se näkyy esimerkiksi merkittävästi markkinahintoja edullisem-

pana vuokratasona.

– Olemme ylpeitä pystyessämme tarjoamaan kohtuuhintaista asumista Tampereella. Meille on tärkeää, ettei asukkaidemme palkkatulosta mene liian suuri osa asumiseen. Kohtuuhintaisuus on VTS-kotien toiminnan ydin ja teemme kaikki päätökset sitä silmällä pitäen, Satu Eskelinen sanoo.



VTS-KOTIEN MISSIO

Olemme asukkaillemme hyvän elämän alusta.

Koti on hyvän elämän perusta. Vuokraamme, ylläpidämme ja rakennamme laadukkaita ja kohtuuhintaisia koteja eri elämäntilanteisiin – vastuullisesti.

VISIO 2026

Elämäsi helpointa asumista – vastuullisesti.

Olemme edelläkävijä helpon asumisen mahdollistamisessa. Tuomme vaivattoman ja vastuullisen asumisen kaikkien ulottuville Tampereella.



UUDEN KODIN ONNEA



Keittiö on kaunis ja toimiva. Kati Samura on erityisen iloinen isosta jääkaapista ja pakastimesta. Sellaiset ovat kaikissa talon isommissa asunnoissa.



Ratikkapysäkki on ihan Arkkitehdinkatu nelosen edessä.



Läpitalon asunnossa riittää valo, ja lasitettu parveke on kevään tullen mukava oleskelupaikka. Koko talon tupakointikielto takaa raiikkaan ilman parvekkeilla.

VTS-KODIT uudistaa Etelä-Hervannassa kolmen talon korttelia. Perusparannus tuo 1980-luvulla rakennetut kiinteistöt täysin tähän päivään, mistä ensimmäisenä valmistunut, tyylikkään ryhdikäs Arkkitehdinkatu 4 on jo hyvä esimerkki. Arkkitehdinkatu 6 valmistuu elokuussa 2022 ja Helaraitti 13 sekä samalla koko kortteli alkuvuodesta 2023.

Hervannassa on hyvä asua

Korttelissa toteutuu hienosti VTS-kotien uuden strategian ydinajatus eli asumisen helppous. Kunhan perusparannus on valmis, asukkailla on käytettävissään muun muassa korttelikuntosali, yhteinen asukastupa sekä sisäpihan viihtyisä pihapiiri oleskelu- ja leikkialueineen. Hervannan upea luonto on lähellä ja ratikkapysäkki ihan vieressä.



Uudet pesukoneet saavat pyykkivuorot sujumaan. Pesulasta avautuu ikkuna rappukäytävään, mikä tuo tilaan valoa ja avaruutta.

Pohjois-Hervannassa asunut **Kati Samura** lenkkeili nykyisen kotikorttelinsa ohi viime vuonna ja kiinnostui näkemästään.

– Tarvitsimme lisää neliöitä, sil-

lä olin raskaana. Tämä talo näytti jo siinä vaiheessa kivalta, vaikka remontti olikin vielä kesken, Kati kertoo.

Tammikuussa 2022 uuteen kotiin

muutti jo kolmihenkiseksi kasvanut perhe: Kati ja **Mamanding** Samura sekä heidän neljän kuukauden ikäinen **Baboucarr**-poikansa. Kodin sijainti on mitä mainioin, sillä Kati työskentelee Hermissä ja Mamanding kulkee ratikalla töihin Tampereen keskustaan.

– Itsekin tykkään käyttää ratikkaa, sillä pääsee niin kätevästi liikkumaan vaunujen kanssa. Hervannan keskustaa kauemmaksi ei tosin tarvitse mennä, täällä kun on niin hyvät palvelut. Enpä olisi uskonut vielä muutama vuosi sitten Kalevassa asuessani kuinka hyvin tulen Hervannassa viihtymään.

Ripaus luksusta

Uusi koti on täyttännyt Samuran perheen toiveet.

– Tämä on valoisa, tilava ja toimiva läpitalon kolmio. Erityisesti tykkään siitä, että kaikki on uutta

eli helppo pitää puhtaana. Keraaminen liesi on supernopea ja tiskikonekin oli täällä valmiina. Korkeat jää- ja pakastinkaapit ovat ihan luksusta, sellaisia ei vuokra-asunnoissa yleensä tule vastaan, Kati Samura sanoo.

Hyvin varustellun keittiön lisäksi häntä ilahduttaa tilava, lasitettu parveke. Se on myös pikkuisen Baboucarrin mieleen, samoin kuin keittiön ikkuna, josta näkee suoraan pysäkille.

– Hän on utelias lapsi ja tykkää katsella ratikkaa odottavia ihmisiä. Meillä taitaa olla otsankuvat ikkunassa, kun tässä niin usein päivystämme, Kati naurahtaa.

Vuokraan kuuluu monenlaisia palveluja, jotka tekevät asumista helppoa ja mukavaa.

– Olen ihan innostunut talon pesulasta, jossa on isot tehokkaat pesukoneet ja jätti-iso kuivausrumpu. Pari Ikea-kassillista pyykkiä oli

pesty ja kuivana parissa tunnissa. Kotona ei siis enää tarvitse katsella kuivaustelinettä, Kati sanoo hymyillen.

Kuntosalia jo innolla odotellaan

Siivoamisesta tykkäävä Kati on mielissään, että korttelin omasta tavaralainasta löytyy muun muassa tekstiilipesuri.

Palvelut vielä paranevat korttelin valmistuttua, pihaan on tulossa leikkialue pojalle ja naapuritalossa avautuu syksyllä korttelikuntosali, jossa vanhemmat voivat treenata maksutta.

– Sitä me molemmat jo odotamme. Puoliso on intohimoinen kuntosaliharrastaja ja myös minä aion aloittaa treenaamisen. Täällä on hyvät mahdollisuudet lenkkeilyynkin, reittejä riittää.

VALMISTUNEET

Arkkitehdinkatu 4, Hervanta

Hervannan perusparannettavan korttelin ensimmäinen talo valmistui ja asukkaat muuttivat uusiin koteihin tammikuussa 2022.



RAKENNUSVAIHEESSA

Hikivuorenkatu 20, Annala, uudisrakennus

Vanhat rakennukset on purettu ja uusien rakentaminen aloitettiin maaliskuussa 2021. Rakenteilla on kaksi 5-kerroksista asuintaltoa. Taloon A valmistuu 42 asuntoa ja taloon B 32 asuntoa. Valmistuminen ajoittuu elokuun loppuun 2022. Rakentajana toimii Pohjola Rakennus Oy.

Arkkitehdinkatu 6 ja Helaraitti 13 kortteli, perusparannus

Perusparannus on käynnissä Arkkitehdinkatu 6:ssa ja alkamassa keväällä Helaraitti 13:ssa. Kortteli on kokonaisuudessaan valmis tammikuussa 2023. Kohteen rakentajana toimii Savon Julkisivurakennus Oy.

Nuijatie 31 AB, Viiala, uudisrakennus

Viialaan rakennetaan neljä kerrostaloa (114 asuntoa) sekä kaksi rivitaloa (20 asuntoa) eli yhteensä 134 asuntoa. Rakennustyöt alkoivat helmikuussa ja alustavan aikataulun mukaan koko kohde olisi valmis syksyllä 2023. Urakoitsija on Jatke Pirkanmaa Oy.

Kuusikorvenkatu 3, Lamminpää, perusparannus

30 asunnon rivitalokohteen perusparannus on käynnissä ja valmistuu syksyllä 2022.

Nikinväylä 40, Atala, perusparannus

Rakentaminen on käynnissä ja kohde valmistuu syksyllä 2022.

SUUNNITTELUSSA

Rollikankatu 2, Härmälänranta, uudisrakennus

Härmälänrantaan on aloitettu uudisrakennuksen suunnittelutyö. Tontti on yhteistontti kahden muun toimijan kanssa, ja asuinrakennuksen lisäksi rakennetaan yhteiskäytössä oleva piha-alue ja pysäköintihalli. Rakentamisen alustava aloitusajankohta on alusyksy 2022.

Perkiönkatu 73-75, Härmälä, perusparannus- ja täydennysrakentaminen

Kahden kiinteistön perusparannuksen yhteydessä talojen kulmiin rakennetaan kaksi uutta asuinrakennusta. Uusia asuntoja on tulossa tämän hetken tiedon mukaan 78.

Heittoniitynkuja 2, Hervantajärvi, uudisrakennus

Hervantajärvelle rakennetaan kaksi 6-kerroksista asuintaltoa, yhteensä 70 asuntoa. Rakennustyöt on tarkoitus aloittaa keväällä 2022. Kohteen valmistuminen ajoittuu kesään/syksyyn 2023.

Atanväylä 5, Atala, perusparannus

Rakennustyöt on tarkoitus aloittaa keväällä 2022.

Juurikatu 15-26, Lamminpää, uudisrakennus

Lamminpään alueelle rakennetaan neljän kerrostalon kokonaisuus, yhteensä 108 asuntoa. Rakennustyöt alkavat vanhojen rakennusten purkutöiden jälkeen keuhällä 2022 ja kestävät noin puolitoista vuotta.

KAVAHANKKEET

Käräjätörmän alue, Tohloppi

Käräjätörmän kaava, monisukupolvinen yhteisökylä -kaava, on valmistumassa. VTS-kodeilla on alueella runsaasti rakennusoikeutta ja alue rakentuu kokonaisuudessaan 10-15 vuoden aikana. Käräjätörmään on tavoitteena rakentaa myös yhteinen kylätalo alueen toimijoille. Ensimmäiset VTS-kotien hankkeet lähtevät liikkeelle arviolta vuonna 2023.

HIKIVUORENKATU 20,
ASUNTOHAKU ALKAA 9.3.



TULOSSA UUSIA VTS-KOTEJA

TÄNÄ keväänä alkaa haku neljään kohteeseemme, joissa on toimivat asunnot, laadukkaat pintamateriaalit, hyvä varustelutaso, mm. astianpesukone, sekä hyvät kierräysmahdollisuudet.

Ensimmäisenä eli 9. maaliskuuta alkaa **HIKIVUORENKATU 20:n** asuntohaku. Annalaan on rakenteilla kaksi viisikerroksista A-energialuokan taloa, joihin valmistuu elokuussa yhteensä 74 asuntoa. Tarjolla on niin yksiöitä kuin saunallisia 4h+k-asuntoja, ja kaikkea siltä väliltä. Lähes joka kodissa on lasitettu parveke. Asumisviihtyvyyttä lisäävät hyvät yhteistilat: Pi-

harakennuksessa on sauna sekä asukastupa, ja pyykki pestään kätevästi A-talon pesulassa.

Hervantaan mielivien kannattaa tutkia VTS-kotien nettisivuja 6.4. alkaen, sillä silloin alkaa **ARKKITEHDINKATU 6:n** asuntojen haku. Kiinteistössä tehdään parhailaan täydellistä perusparannusta, jonka lopputuloksesta on tulossa yhtä upea kuin naapuritalosta (lue lisää sivuilta 6-7). Elokuun lopussa valmistuvan Arkkitehdinkatu 6:n asuntojen koot vaihtelevat yksiöistä 4h+k-asuntoihin, kaikissa on lasitettu parveke. Talossa on sauna ja korttelikuntosali, joka on maksutta

asukkaiden käytettävissä. Korttelin yhteinen pesula on naapuritalossa ja asukastupa valmistuu tammikuussa 2023.

Mikäli rivitaloasuminen kiinnostaa, niin Lamminpäässä alkaa **KUUSIKORVENKATU 3:n** ja Atalassa **NIKINVÄYLÄ 40:n** asuntohaku 4. toukokuuta. Kuusikorvenkadulla on 30 perusparannettavaa asuntoa (2h-4h+k). Asukkaiden käytössä on yhteinen sauna, pesula sekä asukastupa. Nikinväylä 40:n luhti-rivitalokohteessa on 37 asuntoa yksiöistä neljään huoneeseen ja keittiöön. Täälläkin on hyvät yhteiset tilat: sauna, pesula ja asukastupa.



KUUSIKORVENKATU 3,
ASUNTOHAKU ALKAA 4.5.



Koiramäen Tilda otti kavereineen vastaan Siirin, Oivan ja muut VTS-kotien iltaan tulleet lapset ja aikuiset.



Villapossut ovat hauskoja kavereita.



Koiramäessä nähtiin kissanpentujakin eli hienosti kissan nautumista ja tassuteatteria matkivat Noomi ja Jasmi. – Me ollaan kissoja, koska asutaan Kissanmaalla ja meidän talon nimi on Kissankulma!

Tessa, Toni ja Matias toivat joulupukille terveiset Anjalasta ja heidänkin lahjatoiveensa kirjoitettiin pukin isoon lahjakirjaan.

TERVEISIÄ KOIRAMÄESTÄ!

SÄRKÄNNIEMESSÄ oli iloista vilinää joulun alla, kun koko Koiramäki oli varattu vain VTS-kotien väelle.

Illan aikana ehdittiin vaikka mitä! Tonttukoulussa suoritettiin tonttudiplomit, piparipajassa koristeltiin Tampereen upeimmat piparkakut, Joulupukille kerrottiin lahjatoiveet ja Tassuteatterilla jännättiin voiko tontun saada kiinni haavilla. Myös porojen ruokintahetki ja villapossujen joulupakettileikki olivat hauskaa katsottavaa kaiken ikäisille.

Kiitos kaikille mukana olleille kivasta seurasta!



Haapalinnan Noomi ja Lenni Koiramäen piparipajassa.



Tesomalaiset Birgitta ja Ilona koristelivat kauniita ja maistuvia jouluherkkuja.



Joulupukki kyselee Atalassa asuvien Topin ja Saran lahjatoiveita.



Hervantalaiset Niilo ja Ilona poikkesivat tallissa tervehtimässä poneja, aaseja ja vuohtia – ja löytyipä tallista yksi koirakin, jonka viereen oli mukava istahtaa hattaralle.



Hervannassa asuvat Vilma ja Ilona olivat portilla ensimmäisten joukossa.

VTS-kotien kehitysinsinööri Miska Pöyry ja ympäristöalan erikoisammattitutkintoa suorittava Milla Havanka pyrkivät monin keinoin pienentämään asumisen hiilijalanjälkeä. Tärkeässä työssä tarvitaan jokaisen asukkaan apua, ja jättepisteeltä on helppo aloittaa.

KIERRÄTYS TEHOSTUI HUIMASTI, JATKETAAN SAMAA MALLIIN!

VTS-KOTIEN hiilijalanjälkeä pienennetään monin keinoin matkalla kohti hiilineutraalia asumista. Tällä hetkellä eniten päästöjä syntyy lämmityksestä ja toiseksi eniten jätteistä.

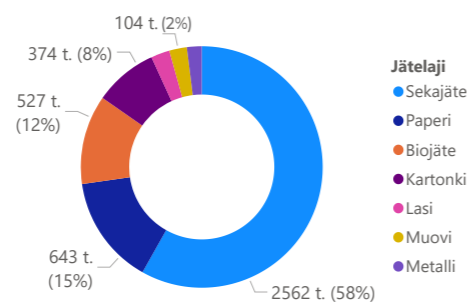
Jokainen asukas pystyy vaikuttamaan asumisesta syntyvään hiilijalanjälkeen helposti ja tehokkaasti roskapussinsa kautta. Erityisen tärkeää on vähentää sekajätettä – ja tässä on onnistuttu jo hienosti! Vuonna 2021 VTS-kotien asukkaat tuottivat peräti 314 648 kiloa vähemmän sekajätettä kuin vuotta aiemmin.

– Sekajätteen määrä väheni noin yksitoista prosenttia edellisestä vuodesta, mikä on huipputuloksia, iloitsevat VTS-kotien ympäristöasioita kehittävät **Milla Havanka** ja **Miska Pöyry**.

– Iso onnistuminen on myös VTS-kotien koko jätemäärän pieneminen noin neljä prosenttia. Se on erityisen hieno saavutus näin pandemian aikana, kun ihmiset ovat olleet paljon kotona.

Vuonna 2020 VTS-kotien kiinteistöillä syntyi liki 4,6 miljoonaa kiloa

VTS-kotien jätemäärät 2021 (kg)



jätettä. Vuonna 2021 määrä väheni reiluun 4,4 miljoonaan kiloon.

Kierrätysaste nousi viisi prosenttia

Suurin syy sekajätteen vähenemiseen on lajittelun tehostuminen, eli hyötyjätteet lähtevät kiertoon yhä useammasta kodista. Tähän on varmasti kannustanut lajittelu- ja kierrätysmahdollisuuksien paraneminen, sillä muovipakkausten keräys on järjestetty jo lähes kaikille VTS-kotien kiinteistöille.

– Muovipakkausten lisäksi asukkaat lajittelivat aiempaa selvästi



enemmän myös biojätettä, kartonkia ja metallia, kehitysinsinööri Miska Pöyry kertoo tyytyväisenä.

Vuonna 2020 kierrätettävien jätteen osuus koko jätemäärästä oli 37 prosenttia, ja vuonna 2021 luku oli noussut 42 prosenttiin.

Asukkaan tekemästä pienestä lajittelutyöstä on iso hyöty ympäristölle. Kartonki-, lasi- ja muovipakkaukset sekä metalli ja paperi kiertävät uusien tuotteiden raaka-aineeksi. Biojätteestä puolestaan valmistetaan ympäristöystävällistä liikennepolttoainetta, lisäksi sen sisältämät ravinteet kiertävät lanotteina takaisin viljelysmaalle.

Paperijätettä on helppo vähentää

Suunta on nyt oikea ja tulokset mainioita, jatketaan siis samaan malliin ja kannustetaan loputkin naapurit mukaan lajitteluhommiin. Vielä nimittäin riittää tekemistä. Sekajätteen joukossa on yhä erityisesti biojätettä, joka heikentää sekajätteen tehoa lämmöntuotannon polttoaineena.

Moni yksin asuva saattaa ajatella, ettei yhden ihmisen biojätteiden lajittelemisesta ole mainittavaa hyötyä. Tamperealaisista kodeista kuitenkin noin puolet on sinkkuta-

louksia eli niiden yhteenlaskettu biojättemäärä on valtava. Siksi pienetkin pussukat biojätettä on tärkeää saada talteen ja biokaasuksi.

Onko jätetuolella muuta petratavaa?

– Sekajätteen tavoin myös paperilla on verraten suuri hiilijalanjälki, ja jätteen määrän on meillä yhä korkea, Miska Pöyry muistuttaa.

– Paperin vähentämiseen on onneksi helppo konsti: Jos et lue mainospostia, niin laita oveesi mainoskielto. Silloin sinun ei tarvitse turhaan kantaa mainosnippuja jättepisteelle eli säästät vaivaa ja ympäristöä, Milla Havanka vinkkaa.

Näin lajittelu sujuu pienessäkin kodissa

▶ Lajitteluastioiden ei tarvitse olla suuria, kun otat tavak si tyhjentää ne usein.

▶ Suurin astia kannattaa varata sekajätteen sijaan pakkauksille.

▶ Kerää lasi ja metalli samaan laatikkoon ja lajittele vasta jättepisteellä.

▶ Käytä pakkauksia lajittelu-astioina: Litistä maitopurkkeja maitopurkkiin, kerää muovia talouspaperipussiin ja biojätettä jauhopussiin.

▶ Kaikkea ei tarvitse lajitella keittiössä. Paperia ja kartonkia voi kerätä nättiin koriin tai pussiin vaikka olohuoneessa.

▶ Vähennä jätteen määrää jo ostovaiheessa. Valitse vähän pakattuja tuotteita, vältä kertakäyttötuotteita, hanki vain tarpeellista, kestävä ja korjattavaa tavaraa.

Tarkista minne mikäkin jäte kuuluu:
pjhoy.fi/lajitteluhaku



Litistä pienetkin kartonkipakkaukset ja pakkaa tiiviisti, pilko isot pakkaukselaatikat palasiksi. Näin kartonki ei vaadi kotona isoa säilytystilaa eikä pihan jättestä täyty turhaan kokonaisista laatikoista.



– Veikka on rokkistara! Se kävi parturissa, jossa turkki muuten siistittiin, mutta tukka tietysti jätettiin, Allan Riipinen kertoo.

"Veikka on vaarin poika"

JANKASSA aika moni tuntee Allanin ja Veikan, isännän ja koiran. Parivaljakko lenkkeilee ahkerasti ja pysähtyy vähän väliä, mies juttelemaan ja parson-russelinterrieri rapsutettavaksi.

– Veikka vie minut yölläkin ulos, ja se on käsky eikä pyyntö. Viime yönä lähdettiin lenkille kello 3.20 ja vähän neljän jälkeen palattiin kotiin.

– Veikka on vaarin poika ja tämän pihan sydäntenmurskaaja, kaikkien asukkaiden lemmikki. Se ymmärtää puheen, mutta ei kai ihmekään, koska höpötän sille jatkuvasti ja vietämme niin paljon aikaa yhdessä. Se nukkuukin minun korvani juures, Allan Riipinen kertoo hymyillen, Veikka totta kai kainalossaan.

ALLAN, 90, JANKKAN TERÄSVAARI

ALLAN ja **Tuovi Riipinen** ovat asuneet Ristinarkuntie 17:ssä vuodesta 1988 eli talon valmistumisesta asti. Aiemmin he asuivat Pellervonkadulla, jossa pitivät elintarvike- ja kukkakioskia.

– Toimimme myös kotitalomme talonmiehinä ja asuimme talonmiehen asunnossa. Taloyhtiö otti meidän tilallemme huoltofirman ja aloimme katsella uutta asuntoa, Allan Riipinen kertoo.

– Lehdessä kerrottiin, että VTS-kodit rupeaa rakentamaan Jankkaan ja kiinnostuin heti. Olen käynyt tällä seudulla lapsesta saakka, sillä isovanhempani asuivat ensin Ristinarkulla ja sitten Vuohenojalla. Allan lähti katsomaan tonttia.

– Seisoin tällä paikalla jo silloin, kun kaivinkoneet tulivat pyyhkäisemään pintaa pois. Seurasin tarkkana, että rakennustyöt tuli tehtyä kunnolla. Ja hyvää työtä tekivätkin.

Maisema on muuttunut 34 vuodessa täydellisesti.

– Jankassa oli meidän tänne muuttaessa vain peltoa, lato ja lehmä. Kävelin peltotietä pitkin nykyisen Prisman paikalle, Allan sanoo.

"Lenkkisaunassa oli lauteet täynnä"

Riipiset kotiutuivat nopeasti uuteen kotitaloonsa.

– Asukkaat hitsautuivat heti hyvin yhteen ja täällä onkin ollut vain vähän vaihtuvuutta.

Allan Riipinen toimi pitkään talon asukastoimikunnan puheenjohtajana ja oli myös mukana kehittämässä VTS-kotien toimintaa.

– Silloin tuli yhteishallintolaki, jonka pohjalta lähdimme suunnittelemaan asukasdemokratiaa ja -toimintaa **Ahto Aunelan** ja **Reijo Jantusen** johdolla. Meidänkin talolla asukastoiminta lähti hienosti käyntiin, oli talkoita, pippaloita, ja porukka hyvin hengessä mukana. Minä vedin lasten askartelukerhoa.



Tämä kaksikko on tuttu näky Ristinarkuntie 17:n pihassa ja Jankan kaduilla.

Meillä asukkailla oli sellainen ajatus, että talosta on pidettävä huolta.

– Meillä asukkailla oli sellainen ajatus, että talosta on pidettävä huolta. Teimme talkoilla grillipaikan ja pidimme siellä toimikunnan kokouksia samalla grillaten. Lenkkisaunassa oli lauteet täynnä ja sielläkin käytiin talon asiat läpi.

– Ikä on sitten tehnyt sen, että väkeä on tippunut pois toiminnasta, mitä nyt jotkut edelleen kesäisin laittelevat upeita kukkapenkkejä.

– Nuorempiakin yritettiin saada

mukaan, mutta heillä on muita kiireitä, tulevat ja menevät, vilahtavat vain pihassa. Morjestavat kyllä aina ohi mennessään.

"En ole koskaan jäänyt paikoilleni"

Tammikuussa juhliittiin Allan Riipisen 90-vuotissyntymäpäiviä. Mikä on hyvän kunnan salaisuus?

– En ole koskaan jäänyt paikoilleni. Nuorena suunnistin ja kilpailin Raholan Pyrkivässä. Olen muutenkin viihtynyt metsässä ja aina liikkunut. Lisäksi tein fyysistä työtä, talonmiehellä kun ei silloin vielä paljon koneita ollut. Ja kunnallakin olin töissä 33 vuotta.

Riipisten "mökki" on Mouhijärvellä sijaitseva vanha maatila. Allan autoilee sinne edelleen itse.

– Mouhijärvellä vasta tuleekin kuntoiltua! Kun yhden paikan saa laitettua kuntoon, niin toinen huutaa jo apua. Vaikka työtä riittää, niin on se meille kovin rakas paikka.



KESÄTÖITÄ TARJOLLA!

TARJOAMME tänäkin vuonna VTS-kodeissa asuville nuorille mahdollisuuden tutustua työelämään Lännen Viherpalvelussa. Kesätyöpesti kestää kaksi viikkoa ja työtehtäviin kuuluu pihan istutusten hoitotöitä, esimerkiksi kitkentää. Aiempaa kokemusta ei tarvitse olla.

Skannaamalla oheisen QR-koodin

ja täyttämällä lomakkeen 30.4.2022 mennessä olet mukana kesätyöntekijähaussa. Hakulomake löytyy myös nettisivuiltamme osoitteesta www.vts.fi/asukkaalle/ tapahtumat.

Valinta hakijoiden kesken tehdään hakemusten perusteella ja etusijalla ovat vuonna 2006 syn-

tyneet nuoret. Työjaksot ajoittuvat kesä-heinäkuulle viikoille 23–24, 26–27 ja 29–30.

Hakemuksia säilytetään kesätyöjaksojen loppuun asti, jonka jälkeen ne hävitetään.

Lisätietoja kesätöistä voit kysyä sähköpostilla: viherpalvelu@lkpalvelu.fi

VTS-kodit tarjoaa lastenhoitopalvelua

VTS-KODIT tarjoaa maksutonta lastenhoitopalvelua joka toinen lauantai. Lapset pääsevät muutamaksi tunniksi hoitoon VTS-kotien asukastilaan ja sillä välin vanhemmat voivat tehdä ruokaostokset, siivota, kuntoilla tai vaikkapa levätä kaikessa rauhassa.

Lapsiparkki on tarkoitettu 1–8-vuotiaille VTS-kotien asukkaille, jotka asuvat näissä kaupunginosissa: Haukiluoma, Hervanta, Ikuri,

Virontörmä, Käräjätörmä, Tohloppi, Lamminpää, Annala, Kaukajärvi ja Levonmäki.

Toiminnan piiriin kuuluvien kiinteistöjen lapsiperheille on postitettu tammikuun aikana lapsikohdainen etukortti, joka oikeuttaa rajattuun määrään hoitokertoja toimintakauden aikana. Hoitopaikat täytetään ilmoittautumisjärjestyksessä. Lapsiparkkipalvelua on tarjolla tänä keväänä 14.5.2022 saakka.



Jos et ole saanut etukorttia, vaikka lapsesi kuuluu kohderyhmään, ota yhteyttä: asukastoiminta@vts.fi
Lisätiedot: www.vts.fi/asukkaalle

säppi MUOVINEN MAKSUVALINE
TEHOMAA-TALOUDEN KUIVATTAMA

luonnolakin KANADASSA

kirkoissa TULIPE-SISSA AALTO

VERMOSSA YKSI FREN-DEISTA PUOPOLO RANNIKOLLA PANNA PUOLIKSI

"NAHKATUKKA" PUUHAILU RUNNE AHLAPURO MAKSETTAVA

ARTIKKELIN NIMI POIKASIA

VUOKRA-ASUNTO/MONELLE IHMISELLE/KOTOINEN PESÄ HAINNAADAT KOKTAILI OIKEASSA? RAA-TAA

kuljetuksia PELTOJA VASARALLA MASSIIVISET KORISTAVA

TELLERVOLLE PERANKOSKI UUNILOHI-LEIPA

OPPI-LAITOKSEN ULKOPUOLELLE HARSO-MAINEN INTUITIIVISIA

saakka

TEKI MIELI PIRISTÄÄ KODIN ILMETTÄ UUDELLA SEINÄMAAILLILLA.

OTIN YHTEYTTÄ VTS-KOTIEN PALVELUKESKUKSEEN.

KÄVI ILMI, ETTÄ MEILLE OLI KERTYNYT RIITTÄVÄ MÄÄRÄ ASIAKASETUPISTEITÄ, JOILLA SAIMME HALUAMAMME PINTAREMONTIN.

SEPÄ MUKAVAA.

auto VAATII PALAUKSEN HIEKKA MULTA LAPIN JÄRVI

HONKA

TUULI

TAVALLINEN

POIMITAVIA

www.sanaris.fi/ laadinta Erkki Vuokila, toteutus Heli Kärkkäinen

Ristikon vastaus löytyy sivulta 18

ASUKAS- PALVELUT

VIKAILMOITUKSET 24/7

Kaikissa asuntoon ja kiinteistöön liittyvissä teknisissä ongelmissa asukkaan tulee kääntyä ensisijaisesti talon kiinteistöhuoltoyhtiön puoleen. Yhteystiedot löytyvät talon ilmoitustaululta tai ulko-ovesta sekä VTS-kotien nettisivulta.

SÄHKÖISET PALVELUT 24/7

Sähköisten palveluiden kautta voit hoitaa useat asumiseen liittyvät asiat. Sivulla voit päivittää mm. omat tietosi ja nähdä vuokratietosi.

www.vts.fi/asukkaalle

VTS-KOTIEN PALVELUKESKUS

Palvelukeskuksen kanssa voit hoitaa asumiseen liittyviä asioita:

Maksuasiat, avaimet, autopaikat, Pisteet kotiin.

Sähköposti: palvelukeskus@vts.fi

Käyntipalvelu on auki ma-to klo 10–14, pe 9–13.

Puhelinpalvelu on auki ma-to klo 9–15, pe 9–13.

Käyntiosoite: Puutarhakatu 8, katutaso

Puhelinnumero: 0201 277 277

Palvelemme myös chatissa.

Vuokrauspalvelu: vuokrauspalvelu@vts.fi

ISÄNNÖINTI

Kiinteistön asumisviihtyvyyssasiat ja asukastoiminta:

isannointi@vts.fi

**Pisteremontit ja pisteillä hankittavat palvelut
(ei etuseteliasiat)**

www.vts.fi/asukkaalle/asukasedutjatoiminta/pisteetkotiin
palveluisannoitsijat@vts.fi