

ASUKASVIESTI 3

2022

RIEMUA SÄRKÄNNIEMESSÄ

SIVUT 12-13

SIVUT 12-13

VTS
KODIT

**Säästetään
yhdessä
energiaa**

sivut 4-5

**Hallituksen
asukasjäsenet
valitaan pian**

sivut 10

**Muinaishaudan-
katu 3 C-D täytti
kymmenen vuotta**

sivu 14-15

YHDESSÄ ENERGIATALKOISIIN



SUOMEN hallitus julkisti hiljattain Astetta alemmas -energiansäästökampanjan. Kampanja haastaa meidät kaikki viemään energiankäyttöämme astetta alemmas. VTS-kodit on vahvasti mukana kampanjassa, joka starttaa lokakuussa Energiansäästöviikon merkeissä.

Suomessa on jo useita kuukausia puhuttu energian hintojen noususta ja tulevan talven haasteista. Hintojen voimakas heittäminen ja suurempi sähkökatkosten riski vaikuttavat meidän kaikkien elämään. Siksi onkin tärkeää, että lähdemme yhdessä tekemään töitä energiansäästämisen eteen. Meistä jokainen hyötyy siitä, että oma sähkö- ja vesilasku pysyvät kohtuullisina. Samalla autamme myös toisiamme, naapureitamme ja koko kotimaatamme. Lähdetään siis yhdessä

sä energiansäästötalkoisiin!

Energiansäästö arjessa ei onneksi vaadi mitään suuria muutoksia. Jo lyhyemmän suihkun ottaminen sekä hanan sammuttaminen hampaidenpesun ajaksi pitävät huolta, että lämmintä vettä ei valu hukkaan. Sähköä voi puolestaan säästää vaikkapa irrottamalla laturin pistokkeesta käytön jälkeen. Pie-nillä teoilla on suuri merkitys, kun me kaikki teemme niitä.

Myös me VTS-kodeilla suunnitellamme parhaillaan, millaisella tavalla vastaamme energiatilanteen haasteisiin. Kuulemme mielellämme myös asukkaiden ideoita energian säästämiseksi. Asukkaiden asumismukavuus ja talojen turvallisuus ovat kuitenkin etusijalla, emmekä tee mitään muutoksia kysymättä myös asukasedustajien mielipidettä. Kaikista toimenpiteistä

tiedotetaan asukkaita hyvissä ajoin.

Energiahuolten vastapainoksi saimme taas tänä kesänä nauttia täysin rinnoin kesätapahtumista. Tämän kesän Särkänniemi-päivä oli menestys, ja saimme myös iloita korttelitapahtumista esimerkiksi Muinaishaudankatu 3 C-D:n 10-vuotisjuhlan merkeissä.

Yhteiset tapahtumat eivät onneksi lopu, vaikka syksy on saapunut. Järjestämme lähitulevaisuudessa Ekotreffit, joissa tutustutaan käytännönläheisesti arjen ekote-koihin ja energiansäästöideoihin. Loppuvuodesta on myös luvassa perinteinen Koiramäki-päivä, josta erityisesti perheen pienimmät usein nauttivat. Nähdään siis tapahtumissa!

Satu Eskelinen
VTS-kotien toimitusjohtaja

HALLITUKSEN PUHEENJOHTAJALTA

VILUSEN RINTEEN TULEVAISUUS RATKEAA TÄNÄ SYKSYNÄ

TÄNÄ kesänä saimme nauttia suotuisasta säästä. Iloa ovat tuoneet myös kesätapahtumat, joita on vihdoin koronataukojen jälkeen päästy järjestämään. Muiden ihmisten kohtaaminen asukasrienteiden merkeissä on tärkeää monelle.

Samalla yhteiskunnallinen tilanne on haastava. Elinkustannukset ovat nousussa ja inflaatio laukkaa. Suomen hallitus on onneksi pyrkinyt helpottamaan tulevan talven energiatilannetta laskemalla jouluhuhtikuun ajaksi sähkön arvonnalisäveron kymmeneen prosenttiin.

Meitä hallituksen jäseniä on tänä vuonna pitänyt kiireisinä myös neuvottelut Vilusen Rinne Oy:n tulevaisuudesta. Tampereen kaupungin konsernijaos-

to on päättänyt, että Vilusen Rinne jaetaan kahdeksi erilliseksi osakeyhtiöksi. Toiseen yhtiöön siirtyy Vilusen Rinteen ARA-ehdotin asuntokanta, toiseen puolestaan ARA-rajoituksista vapaa ja piakkoin vapautuva asuntokanta.

Meidän tahtotilamme hallituksessa on, että Vilusen Rinteen asuntokanta siirtyisi kokonaan säätiön hallinnoimaksi. Tästä olemme neuvotelleet konsernijaoston kanssa hyvässä yhteistyössä, mutta lopullinen päätös on heidän käsissä. Jäämme siis odottamaan, millaiseen esitykseen konsernijaosto päätyy. Lopullisen päätöksen kaupoista tekee kaupunginvaltuusto tämän vuoden loppuun mennessä.

VTS-kotien uuden strategian ympäristöohjelmassa on määritelty tavoitteita koskien muun muassa rakentamista ja perusparannusta,

jätehuoltoa, energia-asioita ja kehitysyhteistyötä. VTS-kotien henkilöstö ja asukastoimikunnat ovat yhteistyössä laatineet suunnitellun strategian jalkauttamisesta asukkaiden keskuuteen. Asumismukavuudesta ei tingitä, mutta asumiskuluja on tarkoitus saada alemmas.

Haasteista huolimatta VTS-kotien rakennus- ja korjaushankkeet etenevät aikataulussa. Erityisesti korjaushankkeiden suhteen asukailta tuleva palaute on tärkeää niin nyt kuin myös jatkossa.

Tulevassa syksyissä piisaa epävarmuustekijöitä, mutta toivoakseni edessä on kuitenkin myös kauniita syysäitä ja muuta mukavaa. Yhteistyöllä haasteistakin on mahdollista selvitä.

Pekka Anttila
hallituksen puheenjohtaja



ASUKASVIESTI

Syyskuu 2022 nro 3

Tampereen Vuokratulosäätiö sr · Vilusen Rinne Oy



Seuraa sähkönkulutusta ja säästäs. 6

Tarjolla maksutonta lastenhoitoas. 13

Asukasvaalit tulossa tänä syksynäs. 10

Käytä sähköpotkulautaa siististis. 15

VTS-nuoret tutustuvat työelämääns. 11

Kaupunkiviljelyä Raholassas. 16

ASUKASTOIMINNAN ALOITELAATIKKO
Lähetä vinkit, ruusut ja risut osoitteeseen
asukastoiminta@uts.fi

Painos 9 050 kpl

Julkaisija Tampereen Vuokratulosäätiö sr

Päätoimittaja Satu Eskelinen

Toimitustyö Ritva Pirttilahti, Kristian Unkuri ja Hybridiviestintä Effet Oy

Taitto Hybridiviestintä Effet Oy

Paino PunaMusta Oy 2022

Jakelu: huoltoyhtiöt

Seuraava lehti ilmestyy 8.12.2022

Aineistojen tulee olla toimituksella viimeistään 16.11.2022

ISSN 2814-4538 (painettu)



SÄÄSTETÄÄN ENERGIAA PISARA KERRALLAAN

TÄNÄ syksynä starttaa valtion virastojen luotsaama Astetta alemmas -kampanja, jonka tavoitteena on innostaa vähintään 75 prosenttia suomalaisista säästämään energiaa. Myös VTS-kodit on mukana kampanjassa.

Energian säästäminen on tarpeen, sillä Motivan mukaan Venä-

jän hyökkäys Ukrainaan on muuttanut Euroopan energiatilannetta. Energian saatavuus ja hinta vaikuttavat jokaisen suomalaisen arkeen. Pienillä arkisilla teoilla me kaikki voimme auttaa energiatilannetta Suomessa. Samalla rahaa säästyy omissa elinkustannuksissa.

Me VTS-kodeilla kannustamme-

kin kaikkia asukkaitamme tarttumaan haasteeseen: viedään yhdessä energiankäyttöä astetta alemmas!

Huomio lämpimään käyttöveteen

Tiesitkö, että lämmin käyttövesi

maksaa jopa noin kaksinkertaisesti kylmään verrattuna? Suurimassa osassa VTS-kodeista on huoneistokohtaiset vesimittarit, jolloin asukkaat maksavat juuri sen verran kuin mitä itse kuluttavat vettä. Kannattaa siis huolehtia, että lämmintä vettä ei mene hukkaan.

Arjessa löytyy monia helppoja

tapoja säästää vettä. Pyykkikone ja tiskikone kannattaa laittaa pyörimään vasta sitten kun ne ovat täynnä. Ruoanlaittoon käytetyn veden voi jättää jäähtymään ja käyttää sitten vaikkapa kasvien kasteluun tai vessanpöntön vetämiseen.

Peseytyessä vettä valuu helposti hukkaan, jos hanan jättää valu-

maan hampaiden pesun tai shampooon levittämisen ajaksi. Pistä siis hana ja suihku kiinni, kun et tarvitse niitä. Myös pari minuuttia lyhyempi suihku pienemmällä vedepaineella vähentää jo vedenkulu-

OPASTA LAPSIA VEDEN SÄÄSTÄMISEEN

PERHEEN pienimmät unohtuvat helposti suihkuun vesileikkeihin. Lapsille on hyvä opettaa, että vedellä ei tarvitse lotrata. Valvo jälkikasvun pesuhetkiä ja opasta heitä ripeään peseytymiseen. Näin vesilaskukin pienenee.



PIENILLÄ ASIOILLA ON VÄLIÄ

ARJESSA pieneltä vaikuttavat asiat voivat olla vuositasolla suuria asioita. Esimerkiksi hiukan lyhyempi suihkukäynti tuottaa vuodessa jo huomattavaa säästöä.

- ▶ 15 minuutin suihku päivittäin = noin 450 euroa vuodessa
- ▶ 5 minuutin suihku päivittäin = noin 150 euroa vuodessa

Oletuksena on, että energian hinta on 10 snt/kWh ja veden hinta 3,4 eur/m³.

Lähde: Motiva



HYVÄ KIINTEISTÖNPITO SÄÄSTÄÄ ENERGIAA

VTS-KODEILLA energiansäästön eteen on tehty töitä jo vuosia hyvän kiinteistönhoidon avulla.

– Pyrimme jo rakennus- ja korjausvaiheessa valitsemaan energiatehokkaita ratkaisuja, kertoo talotekniikkapäällikkö **Raimo Leskinen**.

– Tarkkailemme kaikkien kiinteistöjen toimintaa sekä ilmastointi- ja lämmityslaitteiden kuntoa. Kehitämme myös jatkuvasti tapoja optimoida sähkön käyttöä, lisää talotekniikka-asiantuntija **Petri Kotomäki**.

Tärkeää on myös se, että vikailmoituksiin reagoidaan nopeasti. Kun ongelmat ja viat korjataan pikaisesti, ne eivät ehdi paisua suuremmiksi.



NOPEA VIKAILMOITUS ON HELPPO TAPA SÄÄSTÄÄ ENERGIAA

VIKAILMOITUS vesihana, huonosti sulkeutuva ulko-ovi ja muut kotitalon pikkuviat voivat olla yllättäviä energiasyöppöjä.

Jos hana tiputtelee pari pisaraa minuutissa, kuukaudessa vettä ehtii valua hukkaan litratolkulla. Ulko-oven raosta puolestaan karkaa jatkuvasti lämpöä harakoille.

Tee siis vikailmoitus heti kun huomaat kotitalossa korjausta kaipaavia ongelmia. Näin viat saadaan korjattua nopeasti, eikä vettä ja lämpöä mene hukkaan.



Tule Ekotrefeille

HALUAISITKO oppia lisää energian säästämisestä ja muista arjen ekoteoista? VTS-kodit järjestää lähitulevaisuudessa asukkaille Ekotrefit yhdessä yhteistyökumppaneiden kanssa lauantaina 12.11. Tampere-talossa. Tapahtumassa tutustutaan monipuolisesti ekologiseen ja energiatehokkaaseen arkeen.

Tapahtumasta on luvassa lisää tietoa syksyn aikana. Seuraa siis VTS-kotien verkkosivuja, somekanavia ja talojen ilmoitustauluja.



Sähköinen asiointi uudistuu

VALMISTELEMME parhaillaan VTS-kotien sähköisten palveluiden uudistamista. Tavoitteena on tehdä sähköisestä asiointista jatkossa entistäkin sujuvampaa.

Syksyn aikana rakennetaan uudet asukassivut, joiden kautta asukkaat löytävät kaikki VTS-kotien sähköiset palvelut ja asumiseen liittyvät tiedot kätevästi samasta paikasta. Uudistuksen myötä asukassivuja voi käyttää sujuvasti myös mobiililaitteella.

Uusi palvelu on tarkoitettu käyttöön loppuvuodesta. Nykyiset palvelut toimivat tois-taiseksi kuten ennenkin. Tiedotamme syksyn mittaan asukkaita tarkemmin uudesta palvelusta – pysy siis taajuudella!

SÄHKÖÄ SÄÄSTÖÖN – ASUMISMUKAVUUDESTA TINKIMÄTTÄ

SÄHKÖN hinnan heittäly on herättänyt viime kuukausina huolta. Myös VTS-kodeilla mietitään nyt, kuinka sähköä voidaan säästää.

Talojen asumismukavuudesta ja turvallisuudesta ei kuitenkaan tingitä. Tarkoituksena on säästää hukkasähköä eli poistaa tarpeetonta kulutusta sekä optimoida sähkönkäyttöä.

Asukastoimikunnat voivat auttaa säästökohteiden etsimisessä kirjoittamalla oman talon toimintaa. Ovatko esimerkiksi lenkkisaunat vähäisellä käytöllä? Käyttämättömien saunavuorojen karsiminen auttaa sähkön säästämisessä.

Seuraa omaa sähkönkulutusta ja säästä sähkölaskussa

MONI miettii nyt keinoja pitää oma sähkölasku kohtuullisena. Säästökeinojen pohtiminen käy helpommin, jos tietää, mihin sähköä kotona kuluu eniten ja mihin aikaan.

Omaa sähkönkäyttöä on helppo seurata sähköyhtiöiden palveluiden avulla. Esimerkiksi Tampereen Sähkölaitoksen Sähkis-palvelussa voi seurata omaa kulutusta tunneittain. Monet muutkin suuret sähköyhtiöt tarjoavat vastaavia palveluita, joista on saatavilla myös käteviä mobiiliversioita.

► www.sahkolaitos.fi/koteihin/sahkis--palvelu/

Tampereen SÄHKÖVERKKO



Kuva: Tampereen Sähköverkko

LISÄÄ ENERGIAN-SÄÄSTÖVINKKEJÄ VERKOSSA

Lisätietoa energiansäästö-kampanjasta sekä käytännön vinkkejä arjen energiansäästöön löydät VTS-kotien verkkosivuilta osoitteesta <https://www.vts.fi/asukkaalle/ukk/>.

VINKKEJÄ SÄHKÖN SÄÄSTÄMISEEN KOTONA

- Alenna huoneiston lämpötilaa asteella.
- Sammuta valot huoneista, joissa et oleskele.
- Vaihda hehkulamput led-valoihin.
- Sulje televisio ja muut viihdelaitteet, kun et käytä niitä.
- Sauno ripeästi.
- Kun hankit uusia elektroniikkalaitteita, valitse energiatehokkaampi vaihtoehto.

Leikkaa tästä ja laita muistilista vaikkapa jääkaapin oveen!

! Pienistä puroista kasvaa suuria säästöjä. OTA TÄSTÄ TALTEEN helpot vinkit energian säästämiseen kotona.

SÄÄSTETÄÄN YHDESSÄ ENERGIAA – JOKAINEN PIENI TEKO AUTTAA

ASUMINEN

- Ilmoita vuotavista kalusteista ja muista asunnon ongelmista nopeasti huoltoyhtiöön.
- Sammuta tarpeettomat valot.
- Irrota laturi pistokkeesta käytön jälkeen.
- Sulje televisio, tietokone ja pelilaitteet, kun et käytä niitä.



KEITTIÖ

- Jos sinulla on tiskikone, vältä käsin tiskaamista.
- Jos peset tiskit käsin, tiskaa mieluummin altaassa kuin juoksevan veden alla.
- Kokeile yhden kattilan reseptejä.
- Käytä jäähtynyt perunankeittovesi kukkien kasteluun.



KYLPYHUONE

- Sulje hana hampaita pestessä.
- Ota pari minuuttia lyhyempiä suihkuja.
- Sulje suihku saippuoinnin ajaksi.
- Pese täysiä koneellisia pyykkejä.



RAKENNUSVAIHEESSA

Atanväylä 5, Atala, perusparannus

Atanväylä 5:n perusparantaminen on käynnissä, kohteessa on 5 luhtitaloa. Kohde valmistuu keväällä 2023. Urakoitsijana on Pirkanmaan Mestari-Rakentajat Oy.



Helaraitti 13, Hervanta, perusparannus

Perusparannus on käynnissä Helaraitti 13:ssa. Kohteen valmistuminen on tammi-helmikuussa 2023. Kohteen urakoitsijana toimii Savon Julkisivurakennus Oy.



Nuijatie 31AB, Tampereen Viiala, uudisrakennus

Nuijatie 31:n uudisrakennuksen urakoitsija on Jatke Pirkanmaa Oy. Uusiin rakennuksiin rakentamistyöt on aloitettu helmikuussa 2022 ja kohde valmistuu loppuvuodesta 2023. Urakoitsijana toimii Jatke Pirkanmaa Oy.

Kuusikorvenkatu 3, Lamminpää, perusparannus

Kuusikorvenkatu 3 rakentaminen on käynnissä. Kohteessa on viisi rivitaloa, joissa on yhteensä 30 asuntoa. Kohde valmistuu syyskuun 2022 loppuun mennessä. Urakoitsijana Rakennusliike K ja M Lammi Oy.

Nikinväylä 40, Atala, perusparannus

Nikinväylä 40:n rakentaminen on käynnissä ja kohde valmistuu marraskuussa 2022. Kohteessa on rivi- ja luhtitaloja. Urakoitsijana on Pirkanmaan Mestari-Rakentajat Oy.

Heitonniitynkuja 2, Hervantajärvi, uudisrakennus

Kaksi asuinkerrostaloa ja 70 asuntoa käsittävän kohteen rakennustyöt on aloitettu toukokuussa 2022. Kohteen valmistuminen on syksyllä 2023. Urakoitsijana on Jatke Pirkanmaa Oy.

Juurikatu 26, Lamminpää

Vanhan Nauhatehtaan alueen uusi kaava on vahvistettu kesäkuussa. Kohteen vanhojen rakennusten purkutyöt on aloitettu kesäkuussa. Uusien rakennusten rakennustyöt alkavat alkusyksystä 2022. Rakentaminen kestää noin 1,5 vuotta.

SUUNNITELUSSA

Rollikankatu 2, uudisrakennus

Härmälänrantaan on saatu urakoitsija valittua ja kohteen rakennustyöt aloitetaan lokakuussa. Tontti on yhteistontti kahden muun toimijan kanssa. Tontille rakennetaan yhteiskäytössä oleva piha-alue ja pysäköintihalli asuinrakennuksen lisäksi. Kiinteistöön tulee erikokoisia asuntoja sekä pieni liiketila.

KAVAHANKKEET

Tohloppi, Käräjätörmän alue

Käräjätörmän kaava, monisukupolvinen yhteisökylä -kaava, on valmistumassa. VTS-kodeilla on alueella runsaasti rakennusoikeutta ja alue rakentuu kokonaisuudessaan 10-15 vuoden aikana. Käräjätörmään on tavoitteena rakentaa myös yhteinen kylätalo alueen toimijoille. Ensimmäiset VTS-kotien hankkeet lähtevät liikkeelle arviolta vuonna 2023.



Perkiönkatu 73-75, Härmälä, perusparannus- ja täydennysrakentaminen

Härmälässä on alkanut kahden kiinteistön perusparantaminen ja täydennysrakentaminen. Vanhat rakennukset perusparannetaan ja tonteille rakennetaan myös uudisrakennuksia. Perkiönkatu 75:n perusparannus on alkanut sisäpuolisilla purkutöillä. Kokonaisasuntomäärä on yhteensä 83 asuntoa. Perkiönkatu 73:n rakennustyöt alkavat syyskuussa. Uuteen kiinteistöön rakennetaan 91 asuntoa.



Kiinteistöhoito- palvelujen tuottajat

huolto siivous

HH-Kiinteistöpalvelut Oy

Viinikankatu 53, 33800 Tampere
▶ www.hhkp.fi
▶ hhkp@hhkp.fi
Asiakaspalvelu 24h / 010 3950 395

Kartanon Kiinteistöpalvelut Oy

Juvankatu 10, 33710 Tampere
▶ www.kartanonkp.fi
▶ asiakaspalvelu@kartanonkp.fi
puh. 010 424 2950
päivystys: 0500-234 234

Lännen Kiinteistöpalvelu Oy

Kokkolankatu 4, 33300 Tampere
▶ www.lkpalvelu.fi
▶ lkpalvelu@lkpalvelu.fi
puh. 3142 3400
päivystys: 0500-620 124

Lännen Siivouspalvelu Oy

Kokkolankatu 4, 33300 Tampere
▶ www.lkpalvelu.fi
▶ lkpalvelu@lkpalvelu.fi
puh. 3142 3400
päivystys: 0500-620 124

SOL Kiinteistöpalvelut Oy

Finlaysoninkuja 9, 33230 Tampere
SOL Palvelut Oy
Tampellan Esplanadi 5, 33100 Tampere
▶ www.sol.fi
puh. 0205 700 200
päivystys: 0205 700 200

Winclean Oy

Lentokentänkatu 9 C, 33900 Tampere
▶ www.winclean.fi
▶ etunimi.sukunimi@winclean.fi
puh. 010 322 5900

Kotikatu Pirkanmaa, Tampere

Sarankulmankatu 25, 33900 Tampere
▶ pirkantalohuolto@kotikatu.fi
Puh. 010 270 8040, ark. klo 7.00-16.00
Päivystys: 010 270 8888, klo 16.00-07.00

Asukas- kokoukseen osallistuminen kannattaa

VUOSITTAISESSA asukaskokouksessa pääsee vaikuttamaan oman kotitalon asumisviihtyvyyteen. Kokouksessa saa tietoa talon kunnossapidosta ja talousarviosta, ja hallituksen asukasjäsenien vaali toimitetaan siellä. Kokous on myös oivallinen paikka tutustua naapureihin ja lähteä mukaan talon asukastoimintaan.

ASUKASKOKOUKSEN KULKU

1. Asukastoimikunta lähettää kirjallisen kutsun vähintään viikkoa ennen kokousta. Kutsussa kerrotaan kokouksen ajan-kohta, paikka ja käsiteltävät asiat.
2. Kokouksen aluksi kaikkien osallistujien nimet kerätään osallistujalistaan.
3. Kokoukselle valitaan aina puheenjohtaja, sihteeri sekä 1-2 pöytäkirjan tarkastajaa. Tarkastajat toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.
4. Päätökset tehdään äänestämällä. Kokouksessa saavat äänestää kaikki talon täysi-ikäiset, vakituiset asukkaat. Tasapeliteilanteissa henkilövaalin ratkaisee arpa, muut asiat puolestaan puheenjohtajan ääni.
5. Kokouksen jälkeen sihteeri laatii pöytäkirjan, joka on kaikille asukkaille julkinen (esimerkiksi nähtävillä asukastilassa). Pöytäkirjasta toimitetaan myös kopio VTS-kodeille sähköpostitse asukastoiminta@vts.fi.

UUDET HALLITUKSEN ASUKASJÄSENET VALITAAN PIAN

TIESITKÖ, ETTÄ VTS-KODEILLA ASUKKAAT OSALLISTUVAT SUURTEN LINJOJEN SUUNNITTELUUN?

VTS-KODIT muodostuu kahdesta vuokrataloyhteisöstä: Tampereen Vuokratalosäätiöstä sekä Vilusen Rinne Oy:stä. Molempien hallituksessa istuu kaksi asukasjäsentä. Asukasjäsenet ovat hallituksen täysivaltaisia jäseniä, ja heillä on samat vastuut ja velvollisuudet kuin muillakin. Asukasjäsenet valitaan asukasvaalin kautta. Tänä syksynä valitaan asukasjäsenet vuosille 2023–2026.

– Toivottavasti asukasvaaleihin innostutaan osallistumaan ympäri kaupunkia. On tärkeää, että asukkaiden näkemykset tulevat kuulluksi kaikilla päätöksenteon tasoilla, yksittäisen talon asukaskokouksesta aina vuokrataloyhteisön hallitukseen asti, sanoo VTS-kotien asiakkuuspäällikkö **Kristian Unkuri**.

Osallistu ja vaikuta asukaskokouksessa

Asukasvaalit toimitetaan talojen omissa asukaskokouksissa. Asukastoimikunnat saavat syksyn aikana luettavaksi vaaliohjeen ja ehdokkaiden esittelyt, ja materiaali löytyy myös netistä osoitteesta www.vts.fi/asukkaalle/asukas-edutjatoiminta/asukastoiminta/asukasdemokratia.

Asukaskokouksen osallistujat valitsevat yhdessä, keitä ehdokkaita oma talo esittää valittavaksi hallitukseen. Valinnat vahvistaa säätiön osalta Tampereen konsernijaosto ja Vilusen Rinteellä vuosikokous. Kannattaa siis osallistua asukaskokoukseen – silloin pääset vaikuttamaan, etkä VTS-kotien asukkaita hallituksessa edustavat.

**ASUKAS-
TOIMIKUNTA HOI!
MUISTAKAA
JÄRJESTÄÄ
ASUKASKOKOUS
VAALIA VARTEN
27.11. MENNESSÄ.**



HARAVA KÄDESSÄ KOHTI TYÖELÄMÄÄ

PILVISENÄ heinäkuun päivänä Kaukametsänkatu 1:n pihassa joukko nuoria leikkaa pensaita ja kitkee rikkakasveja. Nämä nuoret VTS-kotien asukkaat ovat tutustumassa työelämään kaksiviikkoisella jaksolla, jonka VTS-kodit ja Lännen Viherpalvelut järjestävät yhteistyössä.

15-vuotiaat **Iina Hakala** ja **Aleksandra Järvinen** ovat joukon mukana. Iina siistii puutarhasaksilla pensasaitaa, ja Aleksandra on tarttunut haravan varteen.

– Olin täällä viime vuonna kesätöissä ja päätin hakea uudestaan, Iina kertoo.

– Hain moniin paikkoihin, mutta tämä oli ainoa johon pääsin, Aleksandra toteaa.

VTS-kesä avaa ovia työelämään

VTS-kotien viheraluevastaava **Eli-na Santos** kertoo, että työelämään tutustumisia on järjestetty jo useamman vuoden ajan. Ohjelma on suunnattu VTS-kotien asukkaille, jotka ovat juuri päättäneet peruskoulun. Tänä kesänä mukana oli yhteensä viisitoista nuorta.

– On tärkeää, että nuoret saavat työkokemusta ja pääsevät tutustumaan työelämään. Samalla he saavat hieman omaa rahaa käyttöönsä, Elna Santos toteaa.

Kiinnostuneita nuoria on enemmän kuin vapaita paikkoja, sillä tänäkin vuonna hakemuksia tuli yli seitsemänkymmentä. Työelämään tutustuminen avaa monille nuorille portin ensimmäisiin työkokemuksiin. Muutamat edeltävien

**Reipas ja
omatoiminen
asenne on
tärkeintä.**

vuosien VTS-nuoret ovat palanneet myöhemmin Lännen Viherpalvelujen kesätyöntekijöiksi.

Tärkeintä on oikea asenne

Kaukametsänkadulla VTS-nuorten työskentelyä ohjaavat tiiminvetäjät **Satu Niemi** ja **Julia Jääskeläinen**. Tutustumisjaksot ovat heidän mukaansa sujuneet mukavasti, ja VTS-nuoret ovat tehneet siistiä jälkeä.

– Reipas ja omatoiminen asenne on tärkeintä. Tämä on työpaikka ja täällä toimitaan sen mukaisesti, mutta ei työstä tarvitse tehdä itselleen ikävää, tiiminvetäjät sanovat.

Iina ja Aleksandra ovat samaa mieltä siitä, että oikea suhtautuminen on tärkeää.

– Vaikka joku työ ei tuntuisi omasta mielestä mukavalta, ei kannata haukkua sitä maan rakoon. Pitää yrittää olla näyttämättä vaikka ei tykkäisi jostain, ja täytyy olla mukava muille, nuoret pohtivat.



Taloyhtiön piha puhdistuu nopeasti Aleksandra Järvisen otteissa.



Iina Hakala siistii Kaukametsänkatu 1:n pensasaitaa.



Ida ja Juha Vaintola odottelivat kuivalla maalla poikansa paluuta Tukkihoesta.



Otso Oinasmaata laitteet hieman jännittivät, toisin kuin viime kesänä. Isä-Eetu näytti mallia, mutta Elsa-äiti pysytteli mieluummin tukevalla maalla.



Sonja Tuominen tykkäsi etenkin vauhdikkaista laitteista. Krista Asplund haluaisi asua Koiramäessä.

Maksutonta lastenhoitoa joka toinen lauantai

VANHEMPI, tarvitsetko lastenhoito-apua ruokaostosten ajaksi tai vaikka pientä lepohetkeä varten? Muista hyödyntää mahdollisuus VTS-kotien tarjoamaan maksuttomaan lastenhoitopalveluun!

Lastenhoitopalvelu on tarkoitettu VTS-kotien 1-8 -vuotiaille asukkaille. Tänä syksynä palvelu järjestetään joka toinen lauantai 10.9. - 17.12.2022 välisenä aikana. Lapsista huolehtii tamperelainen Lastenhoitopalvelu Peikkolampi.

Palvelun piirissä oleville lapsiperheille on toimitettu heinä-elokuussa lapsikohtainen etukortti, joka oikeuttaa rajattuun määrään hoitokertoja. Hoitopaikat täytetään ilmoittautumisjärjestyksessä, joten muistathan varata paikan ajoissa.

Lastenhoitopalvelua on tarjolla näissä kaupunginosissa: Haukiluoma, Hervanta, Kalkku, Rahola, Annala, Kaukajärvi, Levonmäki, Käräjätörmä, Tohloppi, Lamminpää, Ikuri ja Virontörmä.

Etkö ole saanut etukorttia? Ota yhteyttä sähköpostitse asukastoiminta@vts.fi.



RIEMUA JA JÄNNITYSTÄ SÄRKÄNNIEMESSÄ

VTS-KOTIEN JOKAVUOTINEN SÄRKÄNNIEMI-PÄIVÄ JÄRJESTETTIIN TÄLLÄ KERTAA KESÄKUUN PUOLIVÄLISSÄ. OSALLISTUJIA OLI LÄHEMMÄS KOLMISENTUHATTA. PÄIVÄÄN MAHTUI PALJON HAUSKANPITOA, KUTEN KUVISTA NÄKYÄ.

JUHA ja **Ida Vaintola** odottelivat kuivalla maalla kaveriperheen kanssa Tukkihoelle lähteneen poikansa paluuta. Pariskunta piti Särkänniemi-päivää loistavana tapahtumana.

– Olemme osallistuneet pari kertaa aiemminkin, ensin kaksin ja sitten isovanhempien kanssa. Aina on ollut hauskaa.

Juhan suosikkilaitte on Trombi, mutta Ida viihtyi paremmin pikkupoikien kanssa Vauhtimadossa.

5-vuotias **Otso Oinasmaa** ei ollut ensimmäistä kertaa Särkänniemessä, mutta jostain syystä nyt laitteet vähän jännittivät.

– Viime vuonna hän tykkäsi kovasti, mutta nyt on joku vähän pidätellyt menoa. Isän on täytynyt näyttää mallia, ihmettelivät vanhemmat **Eetu** ja **Elsa Oinasmaa**.

Eetun mieleen tosin ovat vauhdikkaammat laitteet, kuten Hype

ja Tornado, joihin jälkikasvulla ei ole asiaa vielä vuosiin. Elsa-äiti tyytyi katselemaan miestensä menoa.

– Tämä on todella mukava ja toivottu tapahtuma joka vuosi. Olemme asuneet VTS:llä nyt kahdeksan vuotta ja aika monena vuonna olemme olleet mukana Särkänniemi-päivässä, laskeskeli **Krista Asplund**.

– Laitteet ovat parasta, varsinkin Motogee ja Boom, 11-vuotias **Sonja Tuominen** täydensi.

Äidin ja tyttären työnjako olikin selvä: jälkipolvi käy laitteissa ja äiti seuraa sivusta.

– Kun lapsi tykkää, niin äitikin tykkää.

Myös Koiramäellä piti poiketa, sillä puiston miljöö on erityisesti äidin mieleen.

– Nämä rakennukset ovat ihania. Olen aina sanonut, että haluaisin asua täällä, Krista naurahti.



Kiitos kaikille mukana olleille, palataan taas vuoden päästä huvittelemaan!

Koiramäen joulu Särkänniemessä
VTS-kotien asukkaille
9.12.2022 klo 16-19.

VTS
KODIT

Ilmoittautuminen
alkaa 16.11.2022
nettisivuillamme.

Kuva: Särkänniemi



– Täällä on tosi mukavaa väkeä ja hyvä yhteishenki. Usein istutaan yhdessä pihassa juttelemassa, kertoo asukastoimikunnan puheenjohtaja Eija Ijäs.



Jari Laine ja Saku Lemola arvostavat sitä, että Muinaishaudankadulla kaikki tarvittava löytyy kävelymatkan päästä.
– Tässä on palvelut ihan lähellä ja lasten koulukin aivan vieressä, Jari kehuu.
– Jos haluaa laadukasta ja edullista asumista, Kaukajärvi on siihen hyvä paikka, Saku sanoo.



Pirkkokerhoksi itseään tituleerannut ystäväysjoukko nautiskeli kahvista ja musiikkiesityksestä.

Älä ruoki lintuja kotipihassa

VTS-KOTIEN pihalueilla ei saa ruokkia lintuja. Linnut ovat nokkelia eläimiä, jotka löytävät ravintoa ilman ihmisen apua.



Ruokailemaan tulevat linnut sotkevat jätöksillään oleskelualueita ja talon ikkunoita. Lintujen antimet houkuttelevat paikalle myös rottia. Koronapandemian myötä rotista on tullut suuri ongelma monilla asuinalueilla.

Jätetään siis linnut ruokkimatta – näin pidämme huolta yhteisten pihojen viihtyisyydestä. Talvella omalle parvekkeelle voi halutessaan laittaa talipallon pikkulintuja varten.

MUINAISHAUDANKADULLA JUHLISTETTIIN ENSIMMÄISIÄ PYÖREITÄ VUOSIA

AURINKOINEN sää helli keski- viikkona 20.7.2022 Kaukajärven ja Annalan VTS-kotien asukkaita, kun Muinaishaudankatu 3C-D:n pihassa vietettiin korttelijuhlaa. Taloyhtiön 10-vuotispäivän kunniaksi järjestetty tapahtuma keräsi jopa 140 osallistujaa. Iloinen keskustelunporina, nauru ja musiikki raikuivat kerrostalojen pihassa koko kesäisen illan.

KIITOS KAIKILLE OSANOTTAJILLE!

Korttelijuhlasta nauttivat talon kaikenkarvaiset asukit. Myös Topi-koira oli mukana juhlahumussa.



Juhlaväkeä viihdytettiin monin tavoin: osallistujat pääsivät nauttimaan niin livemusiikista, jonglööriesityksistä kuin poniratsastuksesta. Tarjolla oli myös syötävää ja juotavaa.



Sähköpotkulaudan sudittaminen tulee kalliiksi

USEAMMASSA VTS-kotien talossa on ilmennyt sähköpotkulautojen väärinkäyttöä. Sähköpotkulautoja on suditettu rappukäytävässä niin, että pyörivä rengas polttaa käytävämaton rikki. Vastaavia jälkiä on löytynyt myös seinien alaosista ja hissin latioista.

Vahinkojen korjaaminen maksaa usein jopa tuhansia euroja.

Muistutamme, että sähköpotkulaudalla ei saa ajaa rappukäytävässä. Niitä myöskään ei saa jättää ovien eteen. Muistathan myös valvoa lasten ja nuorten sähköpotkulaudan käyttöä.





Ruohosipuli ja raparperi kukoistavat Marjo Hakkaraisen istutuslaatikossa.



Oili Ojala kerää kasvattamiaaan papuja ruoanlaittoa varten.

Alkoiko kaupunkiviljely kiinnostaa?
Pistä idea mieleen ensi kevättä varten ja laita viestiä osoitteeseen asukastoiminta@vts.fi.

KAUPUNKIVILJELYÄ YRITYKSEN JA EREHDYKSEN KAUTTA

VOIONMAAN 32:n asukkaat **Marjo Hakkarainen** ja **Oili Ojala** innostuivat kokeilemaan kaupunkiviljelyä heti muutettuaan taloon vuonna 2018. Naapuruksilla ei ollut aiheesta aikaisempaa kokemusta, mutta pihan istutuslaatikot tarjosivat tilaisuuden kokeilla uutta harrastusta.

– Aloitin perunalla, sitten oli herneitä, härkäpapua ja porkkanaa. Kaikki epäonnistuivat täydellisesti, Oili nauraa.

– Ensimmäisenä vuonna toin mökiltä raparperia, sitten laitoin salaattia ja tilliä. Ruohosipuli kukoistaa joka vuosi, Marjo kertoo.

Neljän vuoden viljelykokeiluihin on mahtunut niin hittejä kuin huutejakin. Tänä vuonna Oilin laatikoissa kasvaa pitkää papua, purjoa, rosmariinia ja sitruunamelissaa. Marjo on puolestaan istuttanut salaattia, lehtikaalia, kesäkurpitsaa sekä mäkimeiramia.

Marjon ja Oilin mukaan pienviljelyssä kaikista kiehtovinta on kokeilla kaikenlaista ja katsoa, mitä penkistä lopulta nousee. Lopputulosta ei voi etukäteen tietää, sillä kesät ovat erilaisia. Kun taimet alkavat kasvaa ja kukoistaa, onnistumisen ja löytämisen riemu on suuri.

– Tämä on tällaista yrityksen ja erehdyksen kautta puuhastelua, Oili hymyilee.

Kesän tunnelmia ja kukkaloistoa

PYYSIMME viime lehdessä lukijoiltamme VTS-kotien somekanavia varten kuvia kotipihojen ja -parvekkeiden kesätunnelmista. Saimmekin ihania kuvia kukkaloistosta ja vehreistä kesätunnelmista.

Iltojen pimetessä on mukava palata vielä muistelemaan lämmintä kesää näiden Atomikadun ja Eetunkadun tunnelmallisten kesäkuvien myötä.



Annaliisa Tuovisen kuvassa näkyy Atomikadun upeaa kukkaloistoa.



Arja Koskisen parvekkeella Eetunkadulla kelpasi nautiskella kesäaamuista.

Lämmin kiitos kaikille kuvia lähettäneille!

YLELINEN ASUSTE -teko
MAKEINEN SUOMALAISTEN MAKUUN
Damon KILPAKAVELIJA KUIKKA

EGYPTILÄINEN JUMALA
HUKKA-
TYÖKALUMERKKI
MELKO ANKEITA 0,1%

ESIMIEHIA -KORTTI
LAAKEA
PAHEKSUA
SEPPELEITÄ RAANU
TAIDEMUSEO
LAULOI YÖSSÄ
KIELLILLÄ PITÄSINEN
HAKEA
HILTUNEN KIPINÄ
PIENI VALTIO SULAVAT ENSIN
JULY PEÄÄNÄÄN TYÄ
VIERESÄNI KIRJOITELMIA
ILMAN KESKIMMAISTA POJAKSI
VALTAVIA
PUISEVA
MITTALAITTESSA

jääton
EDESMENNYT MONITAITURI
tallennuksiin
PERUSTOJA
KENNEDYN SUVUN MATRIARKKA

LAPIN POIKA
TAPPER SELITTELYPELI
KIRURGIN TEKEMÄ
PIENI VALTIO SULAVAT ENSIN
JULY PEÄÄNÄÄN TYÄ
VIERESÄNI KIRJOITELMIA
ILMAN KESKIMMAISTA POJAKSI
VALTAVIA
PUISEVA
MITTALAITTESSA

-Fe

KYLMAKOSKELLA
SORSA-SUKU

www.sanaris.fi/ laadinta Erkki Vuokila, toteutus Heli Kärkkäinen

Ristikon vastaus löytyy sivulta 18

ASUKAS- PALVELUT

VIKAILMOITUKSET 24/7

Kaikissa asuntoon ja kiinteistöön liittyvissä teknisissä ongelmissa asukkaan tulee kääntyä ensisijaisesti talon kiinteistöhuoltoyhtiön puoleen. Yhteystiedot löytyvät talon ilmoitustaululta tai ulko-ovesta sekä VTS-kotien nettisivulta.

SÄHKÖISET PALVELUT 24/7

Sähköisten palveluiden kautta voit hoitaa useat asumiseen liittyvät asiat. Sivulla voit päivittää mm. omat tietosi ja nähdä vuokratietosi.

www.vts.fi/asukkaalle

VTS-KOTIEN PALVELUKESKUS

Palvelukeskuksen kanssa voit hoitaa asumiseen liittyviä asioita:

Maksuasiat, avaimet, autopaikat, Pisteet kotiin.

Sähköposti: palvelukeskus@vts.fi

Käynti- ja puhelinpalvelu on auki ma-to klo 10–14, pe 9–13.

Käyntiosoite: Puutarhakatu 8, katutaso

Puhelinnumero: 0201 277 277

Palvelemme myös chatissa.

Vuokrauspalvelu: vuokrauspalvelu@vts.fi

ISÄNNÖINTI

Kiinteistön asumisviihtyvyyssasiat ja asukastoiminta:

isannointi@vts.fi

Pisteremontit ja pisteillä hankittavat palvelut (ei etuseteliasiat)

www.vts.fi/asukkaalle/asukasedutjatoiminta/pisteetkotiin
palveluisannoitsijat@vts.fi