

ASUKASVIESTI 4

2022

ENERGIAA SÄÄSTÖÖN EKOTREFFEILLÄ

SIVUT 4-7

VTS
KODIT

**Varaudumme
sähkö-
katkoihin**

sivut 8

**Esittelyssä
uusi
OmaVTS**

sivut 10

**Entisestä hallituksen
puheenjohtajasta
kiinteistöneuvos**

sivu 16

KUSTANNUSTEN NOUSU VAIKUTTAA VUOKRIIN



ELÄMME monella tapaa haasteellisia aikoja, jolloin oman kodin merkitys korostuu entisestään. Koronapandemian hieman jo hälventyessä Venäjän hyökkäyssota Ukrainaan jatkuu edelleen, ja sen vaikutukset maailman taloustilanteeseen näkyvät myös Suomessa. Sähkön hinta ja korot ovat kallistuneet, ja inflaatio on saanut myös muut kustannukset nousuun. Esimerkiksi pörssisähkön hinta on Suomessa vuonna 2022 ollut keskimäärin 17 senttiä kilowattitunnilta, kun aikaisemmin 2000-luvulla hinta on pysynyt 4–6 sentissä kilowattituntia kohden. Myös kaukolämmön hinnassa on korotuspaineita.

Kustannusten nousun vuoksi myös vuokriin on tulossa keskimäärin 4,9 prosentin korotuksia. Me VTS-kodeilla teemme jatkuvasti töitä sen eteen, että kulujen

noususta huolimatta vuokrankorotukset pysyisivät niin maltillisina kuin mahdollista. Toimimme omakustannusperiaatteella, eli tulojen pitää kaikissa oloissa kattaa kulut.

Energiakriisin vaikutus taloustilanteeseen koettelee meitä kaikkia, mutta pienillä arjen teoilla pystymme yhdessä säästämään energiaa ja samalla vaikuttamaan kustannuksiin. Jos esimerkiksi kaikki asukkaamme laskevat huonelämpötilaa asteella, voimme säästää lämmityskustannuksissa viisi prosenttia. Tämä on merkittävä säästö, sillä lämmityskustannusten osuus kiinteistön hoitokuluista on jopa neljännes.

Järjestimme marraskuussa Ekotreffit-tapahtuman, jossa asukkaat pääsivät perehtymään asiantuntijoiden opastuksella energiansääs-

töön ja ekologiseen arkeen. Myös teiltä asukkailta nousi tapahtumassa monia hienoja vinkkejä ja ideoita energiansäästöön. Ekotreffien anteihin pääsee tutustumaan tarkemmin heti tämän lehden seuraavalla aukeamalla.

Haasteiden lisäksi syksy on tuonut mukanaan myös tervetulleita uudistuksia, kuten uuden OmaVTS-palvelun, jonka myötä asumisasioiden hoitaminen sähköisesti sujuu entistäkin helpommin. Joulukuussa on myös luvassa perinteinen Koiramäki-päivä, jota monessa perheessä odotetaan jo innolla.

Rauhallista joulunodotusta!

Satu Eskelinen
VTS-kotien toimitusjohtaja

HALLITUKSEN PUHEENJOHTAJALTA

INVESTOINTEJA KASVAVAN TAMPEREEN TUEKSI

VUODENVAIHTEEEN lähestyessä taloustilanne herättää edelleen huolta. Inflaatio jatkuu, ja kustannukset ovat nousussa. Lämmityskauden alettua yhteiset energiansäästöteot ovat entistäkin tärkeämpiä.

Tampereen vetovoimaisuus on edelleen korkealla ja asukkaita muuttaa ennusteen mukaan yli 3000 henkeä lisää vuodessa, joten uusia asuntoja tarvitaan. Me VTS-kodeilla haluamme myös panostaa kasvukehitykseen. Parin vuoden aikana investoimme kohteisiimme 114,8 miljoonan euron edestä.

Syyskuussa olin mukana Kuusikorvenkatu 3:n kokonaan kunnostettujen rivitalojen luovutuksessa. Urakoitsijat ja työmaata valvonut henkilökunta tekivät hienoa työtä, ja nyt asunnot ovat

uudenveroisia. Myös ensi vuodelle on suunnitteilla investointeja noin 23,2 miljoonan euron edestä. On kuitenkin tärkeää miettiä tarkasti, kuinka investoinnit toteutetaan yhteiskunnan taloustilanne huomioiden.

Tänä vuonna olemme eräänlaisena pilottina tehneet osakorjauksia. Osakorjauksissa kiinteistöjä ei tyhjennetä kokonaan korjauksien ajaksi, vaan asunnot ovat vuorolaan korjattavina muutaman viikon. Nyt odotamme tuloksia siitä, ovatko osakorjaukset hyvä ratkaisu myös tulevaisuudessa.

Hallitukselle esiteltiin tänä syksynä myös uusi riskienhallintaraportti, johon on sisällytetty kustannusarvioita riskien toteutumisen varalta. Raportti on hyvä työkalu tulevaisuuden suunnittelun avuksi, ja esitänkin lämpimät kiitokset raportin laatineille työntekijöille.

Lyhyesti vielä Vilusen Rinne Oy:n tilanteesta. Vilusen Rinne on päätetty jakaa kahdeksi yhtiöksi: ARA-rajoitusten alaiset kiinteistöt siirtyvät uuteen Vilusen Rinne Vuokra-asunnot Oy:hyn, ja rajoituksista vapaat kiinteistöt siirtyvät Annalan Vuokra-asunnot Oy:hyn. Jakautumissuunnitelman mukaan Vilusen Rinne Oy purkautuu ja täytäntöönpano toteutetaan 31.12.2022 klo 24.00. Tampereen kaupunki omistaa edelleen uudet yhtiöt, ja niiden toiminta jatkuu toistaiseksi ennallaan VTS-kotien hoitamana.

Pian on aika nauttia joulunpyhistä. Pidetään kuitenkin energiansäästö mielessä joulunakin, niin saamme viettää pyhäpäiviä ilman sähkökatkoja.

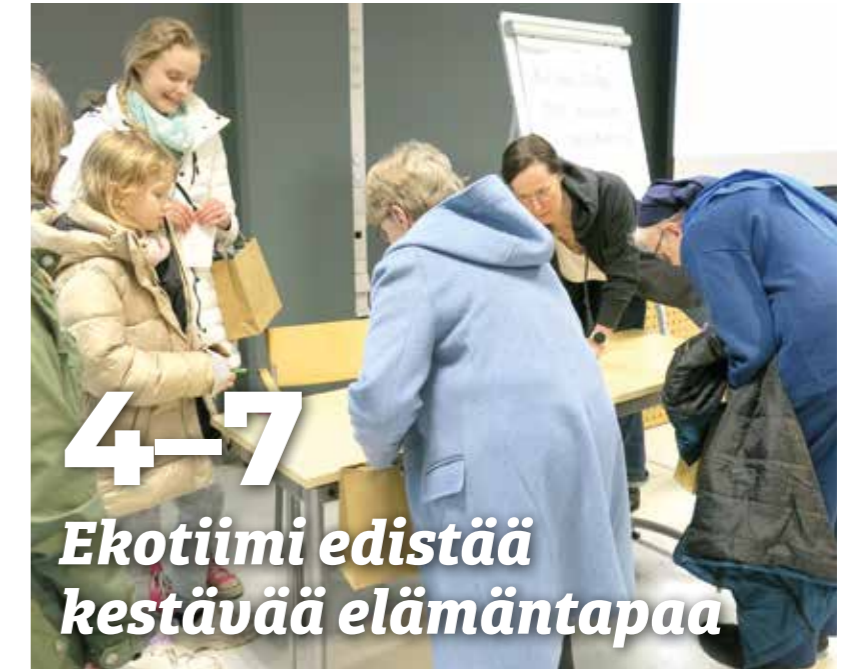
Pekka Anttila
hallituksen puheenjohtaja



ASUKASVIESTI

Joulukuu 2022 nro 4

Tampereen Vuokratalosäätö sr · Vilusen Rinne Oy



4-7
Ekotiimi edistää kestävä elämäntapaa

Ideoita ekojouluun	9	Sähköpotkulaudoilla tehty ilkivaltaa	12
Tuuleta energiatehokkaasti	11	Hervannassa harrastetaan pilatesta	13
VTS-kotien vuokriin ja käyttömaksuihin korotuksia 2023	11	Yhteistyö TITRY:n kanssa jatkuu	15

ASUKASTOIMINNAN ALOITELAATIKKO
Lähetä vinkit, ruusut ja risut osoitteeseen
asukastoiminta@uts.fi

Painos 9 070 kpl
Julkaisija Tampereen Vuokratalosäätö sr
Päätoimittaja Satu Eskelinen
Toimitustyö Ritva Pirtilahti, Kristian Unkuri ja Hybridiviestintä Effet Oy

Taitto Hybridiviestintä Effet Oy
Paino PunaMusta Oy 2022
Jakelu: huoltoyhtiöt
Seuraava lehti ilmestyy 22.2.2023
Aineistojen tulee olla toimituksella viimeistään 3.2.2023
ISSN 2814-4538 (painettu)



Ekotreffeillä riitti monenlaisia ideoita ekologisempaan arkeen. Energianeuvonta Ranen pöydällä oli tarjolla vinkkejä sähkön ja veden säästämiseen.



ENERGIANSÄÄSTÖÄ JA KIIERRÄTYSVINKKEJÄ EKOTREFFEILLÄ

VTS-KOTIEN JÄRJESTÄMÄ EKOTREFFIT-TAPAHTUMA KERÄSI ASUKKAAT JA ASiantuntijat YHTEEN POHTIMAAN ENERGIATEHOKKAAN ARJEN RAKENNUSPALIKOITA. TAMPERE-TALON SONAATTI 1 -TILASSA KÄVI ILOINEN KUHINA, KUN EKOVINKKEJÄ JAETTIIN NIIN SUUNTAAN KUIN TOISEENKIN.

– **EKOTREFFIEN** idea lähti siitä, että mietimme toimistolla, miten saamme asukkaiden tietoon energiansäästöön liittyviä vinkkejä, kertoo VTS-kotien markkinointisuunnittelija **Kirsi Löövi**.

Yhteistyössä Ekokumppanit Oy:n kanssa syntyivät Ekotreffit, joilla VTS-kotien asukkaat saivat asiantuntijoilta ideoita energiansäästöön ja ekologiseen arkeen. Asiantuntijoiksi paikalle kutsuttiin lisäksi Pirkanmaan Jätehuolto Oy, Tam-

pereen Vesi ja Nextiili ry. Myös VTS-kotien omat energia-asiantuntijat sekä asukkaista koostuva ekotiimi olivat paikalla jakamassa vinkkejään.

Tarjolla ekovinkkejä laidasta laitaan

Asiantuntijoiden pöydillä kävi kova vilске. Nextiilin toiminnanjohtaja **Sari Tuomaala** opasti tekstiilien kierrätyksessä, ja Pirkanmaan

Jätehuollon pisteellä kierrätystaitojaan sai hioa hauskan korttipelin avulla.

Maksuttoman energianeuvonta Ranen pisteellä **Silva Vuopponen** jakoi vinkkejä sähkön säästämiseen. Hän muistutti, kuinka pörssi-sähkösopimuksen omaavat voivat vaikuttaa sähkölaskuunsa.

– Kannattaa seurata esimerkiksi Fingridin sovelluksesta, kuinka kalista tai halpaa sähkö on milläkin tunnilla. Kaikki energiansäästö on

ASU ekommin

Kaikki energiansäästö on tällä hetkellä tarpeen.

Silva Vuopponen

Mietimme, miten saamme asukkaiden tietoon energiansäästöön liittyviä vinkkejä.

Kirsi Löövi

Led-lamput ovat ehdoton hankinta energiansäästöön.

Kirsi Ryttyläinen

tällä hetkellä tarpeen, sillä talvella on enemmän sähkökatkojen vaaraa, Vuopponen kertoi.

Ekokumppanit Oy:n viestintäasiantuntija **Kirsi Viertola** puolestaan jakoi neuvoja säästäväiseen vedenkulutukseen.

– Kylmää vettä saa normaaliolosuhteissa käyttää ihan rauhassa. Lämpimän veden tuottamiseen sen sijaan menee paljon enemmän energiaa. Vartin suihkuista kannattaa opetella pois. Jos pesee tiskiä käsin, niin vanha kunnon tulppa sinne lavuaarin pohjalle, Viertola opasti.

Ritva säästää suihkuissa ja saunomisessa

Hatanpäällä asustava **Ritva Aavik-**

kola huomasi ilmoituksen Ekotreffistä kotitalon ilmoitustaululla ja päätti tulla katsomaan, löytyisikö tapahtumasta hyödyllisiä vinkkejä arkeen.

– Yritän korvat höröllä olla joka ainoan pöydän vieressä, että saisin mahdollisimman paljon tyhjennettyä tietoa, Ritva naurahti.

Energiansäästöässä Ritva on itse jo melkoinen konkari. Hän muistaa sodanjälkeisen ajan ja 90-luvun laman, joten säästäväisyys kuuluu elämäntapaan. Ruokaa hän laittaa aina energiatehokkaasti lämmitämällä uunia harvoin ja tekemällä suuria määriä ruokaa kerrallaan. Ruoka-annokset on kätevä ottaa pakkasesta ja lämmittää tarpeen mukaan.

– Yritän säästää nyt vedenkulu-

Ekotreffien osallistujilta löytyi paljon ideoita energiansäästöön.



MYÖS VTS-KOTIEN ASUKKAILLA RIITTI HYVIÄ EKOVINKKEJÄ!

TÄSSÄ MUUTAMIA:

- ▶ lyhyemmät suihkuajat
- ▶ ladattavat paristot
- ▶ tee useampi ruoka kerralla ja hyödynnä jälkilämpöä
- ▶ ruokaa voi laittaa edullisesti airfryerissa
- ▶ kuivaushuoneen puhallinta ei tarvitse aina käyttää maksimiaikaa
- ▶ kerhuhuoneen tavaralainaamo
- ▶ asukkailta lainattavissa olevien tavaroiden lista
- ▶ talon yhteiskuljetukset Nextiiliin tms.
- ▶ rappukäytävien valojen säätö



Raimo Leskinen ja Petri Kotomäki kertoivat VTS-kotien energiakehityksestä.

tuksessa ja käyn vain joka toinen päivä suihkussa. Minulla on sauna ja olen saunahullu, mutta nyt olen supistanut saunakäynnit vain kertaan viikossa. Tuntuu ihan hirveältä, mutta täytyy totutella siihen, Ritva kertoi.

Kierrättäminen ja pyöräily kunniaan

VTS-kotien ekotiimiläisiltä löytyi vinkkejä myös arjen muihin ekologisiin valintoihin.

– Meillä on kierrätysshyly pesutuvassa. Sinne tuodaan muun muas-

sa kirjoja ja lastenvaatteita. Se on helppo tapa kierrättää, kertoi **Heli Heinonen**.

Heikki Kenttämies puolestaan oli tuonut Ekotreffeille polkupyörän ja pyöränhuoltovälineitä.

– Polkupyörä muistuttaa siitä, että se on olemassa ja sitä kannattaa käyttää. Polkupyörällä voi ajella kotoa aika moneen paikkaan. Itse pidin meidän talossa huoltopäivän, jonne naapurit saivat tuoda pyöriään ja säädettäväksi ja pumpattavaksi. Tällaista voisi muissakin taloyhtiöissä harrastaa, Heikki vinkkaa.



Olen saunahullu, mutta nyt olen supistanut saunakäynnit vain kertaan viikossa.

Ritva Aavikkola

Kulutusperustainen laskutus on vähentänyt merkittävästi veden kulutusta.

Raimo Leskinen
Petri Kotomäki



VTS-kotien kehitysinsinööri Miska Pöyry ja toimitusjohtaja Satu Eskelinen kisasivat kierrätyskorttipelissä.

VTS-kotien energiakehitys hyvässä suunnassa

VTS-kodeilla tehdään jatkuvasti ennakoivaa työtä sen eteen, että energiaa ei kuluisi hukkaan. Ekotreffeillä talotekniikkapäällikkö **Raimo Leskinen** ja talotekniikka-asiantuntija **Petri Kotomäki** valaisivat kuulijoille sitä, kuinka VTS-kodit on vuosien varrella panostanut energiansäästöön.

Sekä vedenkulutuksen että lämmitysenergian kustannukset on käännetty 2000-luvulla laskuun. Viime vuosina VTS-kodit on pa-

nostanut lämpöpumppeihin ja otanut hiljattain kokeiluun käytönjoustoon perustuvan säätötavan lämmitysjärjestelmissä. Vuonna 2022 käyttöön otettiin myös VTS-kotien ensimmäinen A-energia-luokkaan yltävä kiinteistö.

– Uudis- ja perusparannuskohteet ovat energiatehokkaita, ja lämpöpumput parantavat energiatehokkuutta. Kulutusperustainen laskutus on vähentänyt merkittävästi veden kulutusta, ja samalla se vähentää lämmitykseen kuluvaa energiaa, Raimo ja Petri kertovat.

Sähkönkulutus puolestaan on vuosien saatossa lähtenyt noususuuntaan. Tämä johtuu siitä, että uusissa kiinteistöissä on aiempaa enemmän sähkötekniikkaa. Esimerkiksi sähköinen lattialämmitys ja tehokkaat ilmanvaihdonkoneet lisäävät sähkönkulutusta.

– Lämpöpumput lisäävät sähkönkulutusta, mutta toisaalta ne pienentävät lämmityskuluja, Raimo ja Petri toteavat.

Ekotiimi tuo ekoteot ruohonjuuritasolle

EKOTREFFEILLÄ arjen säästö-vinkkejä jakoi myös VTS-kotien oma ekotiimi. **Heli Heinonen**, **Kirsi Ryttyläinen**, **Katri Jokinen**, **Outi Vellacot** ja **Heikki Kenttämies** ovat kaikki VTS-kotien asukkaita, jotka ekotiimin jäseninä edis-

tävät asuinympäristön kestävä elämäntapaa matalan kynnyksen toiminnan kautta.

Ekotiimin pöydällä oli esillä vedenkeitin, kytkimellä varustettu jatkojohto ja led-lamppuja muistuttamassa arjen pienistä ekote-

oista.

– Kun teet ruokaa, veden lämmittäminen vedenkeitimellä säästää aika lailla energiaa verrattuna siihen, että sen lämmitäisi liedellä. Pistorasian heiluri-kytkimen avulla laitteet eivät jää

turhaan päälle. Led-lamput taas ovat ehdoton hankinta energiansäästöön, Kirsi esitteli pöydän tarjontaa.

Ekotiimin jäsenet esittelivät arjen säästövinkkejä.





Kuva: 123rf

VTS-KODEILLA VARAUDUTAAN SÄHKÖKATKOKSIIN

ENERGIA ei ole loppumassa Suomessa, mutta talvella pitkät ja tuuletomat pakkaskaudet nostavat sähkökatkojen riskiä. Me VTS-kodeilla olemme varautuneet poikkeustilanteisiin ja jaamme myös asukkaille tiedotteita siitä, kuinka sähkökatkon sattuessa tulee toimia.

– Palvelutalot ovat ykkösprioriteetin kiinteistöjä. Olemme ottaneet yhteyttä sähkölaitokseen, voisiko sähkönsaantia priorisoida niin, että mahdollinen sähkökatko ei koskisi palvelutaloja, kertoo turvallisuuspäällikkö **Petri Salokanto**.

Säästä energiaa ja muista turvallisuus sähkökatkon aikana

Sähkökatkon sattuessa tärkeintä on pysyä rauhallisena ja muistaa perusasiat: hissiä ei voi käyttää ja porraskäytävässä tulee liikkua varovasti, kun valaistus ei toimi. Oma kotia voi valaista taskulampan avulla, ja sähkölaitteet kannattaa kytkeä pois päältä.

– Kannattaa myös rekisteröityä Tampereen sähkölaitoksen Sähköpalveluun. Sieltä saa tekstiviestillä tiedotteen mahdollisista sähkökatkoista, Petri vinkkaa.

Paras tapa ennaltaehkäistä sähkökatkoja on energiansäästö ja ennakointi. Erityisesti pyykki- ja tiskikoneiden kaltaisten suuritehoisten sähkölaitteiden käyttöä kannattaa välttää ruuhka-aiempujen aikaan eli arkaamuisin kello 8–10 välillä sekä alkuillasta kello 16–17 ja 19–20 välillä.

Saunavuorot jatkuvat VTS-kodeilla toistaiseksi ennallaan. Asukastoimikuntia on kuitenkin pyydetty pohtimaan, onko lenkisaunoille käyttöä vai voisiko niistä luopua. Myös oman asunosaunan runsasta lämmittämistä kannattaa välttää.

Näin varaudut sähkökatkoon

Paras tapa ennaltaehkäistä sähkökatkoja on säästää energiaa. Kotona kannattaa kuitenkin myös varautua tilanteeseen, jossa sähköt menevät poikki.

VALOT JA VIESTINTÄVÄLINEET

- ▶ Huolehdi, että kotia löytyy taskulamppu ja toimivia paristoja.
- ▶ Paristokäyttöisen radion avulla pysyt kartalla viranomaisen toimintaohjeista.
- ▶ Varavirtalähteet pitävät puhelimen toimintakunnossa pidempään.

VESI JA LÄMPÖ

- ▶ Sähkön katketessa vedentulo saattaa katketa. Varaa kotiin muutama pullo puhdasta juomavettä.
- ▶ Vaikka vettä tulisi hanasta, vältä WC:n vetämistä ja veden laskemista viemäriin.
- ▶ Lyhyessä sähkökatkossa lämmöstä ei tarvitse olla huolissaan. Kerrostalon kylmenemiseen menee jopa pari vuorokautta.

RUOKA

- ▶ Kaupat saattavat joutua sulkemaan väliaikaisesti ovet sähkökatkon takia. Pidä huolta, että kotona on aina ylimääräistä ruokaa.
- ▶ Valitse kotivaraksi huoneenlämmössä säilyviä ruokia, jotka eivät tarvitse lämmitystä.
- ▶ Talvella kylmätuotteet voi tarvittaessa pitää viileinä parvekkeella.

▶ **KATSO LISÄÄ VARAUTUMISOHJEITA: WWW.72TUNTIA.FI., WWW.TAMPEREENVESI.FI, WWW.SAHKOLAITOS.FI**

Ekologista joulua!

Joulusta puhutaan usein kulutushuhlana, mutta ihanan joulutunnelman saa syntymään myös ekologisesti ja energiystävällisesti. Samalla saattaa myös säästyä euro jos toinenkin.

SÄHKÖÄ VOI SÄÄSTÄÄ TUNNELMASTA TINKIMÄTTÄ

Sähkön säästäminen kannattaa pitää mielessä myös jouluna. Jouluruoat ja -leivonnaiset on hyvä paistaa kaikki kerralla, sillä uunin pitäminen lämpimänä vie vähemmän energiaa kuin sen uudelleenlämmittäminen. Uunista vapautuu myös paljon lämpöä asuntoon, joten voit jo etukäteen säätää lämmitystä hieman pienemmälle. Myös joulusauna kannattaa lämmittää kerralla koko porukalle.

Jouluna on mukava tunnelmoidsa rennosti ja kii-reettä. Sammuta siis turhat valot ja sytytä vaikka pari kynttilää. Vältä myös kaikkien laitteiden pitämistä päällä yhtä aikaa. Television ja radion ei tarvitse pauhata samalla kun sauna lämpenee ja piparitkin ovat uunissa.

KESTÄVÄT LAHJAT ILAHDUTTAVAT MYÖS PLANEETAA

Joulun aikaan kauppojen hyllyt notkuvat jos jonkinlaista joulukrääsää. Lahjaksi kannattaa valita kuitenkin sellaisia asioita, joille on aidosti käyttöä. Lahjan ei tarvitse aina olla kaupasta ostettu tavara. Mitä jos leipoisit ystävälle pipareita tai lahjoittaisit rahaa häntä kiinnostavaan hyväntekeväisyyskohteeseen?

Lahjoja paketoimissa kannattaa suosia kierrätyspaperia tai hyödyntää vanhoja lahjakasseja ja -papereita. Lahjan voi myös kääriä sanomalehteen tai huiviin ja koristella esimerkiksi värikkästä paperista leikatuilla tähdillä.

JOULUPÖYTÄ KOREAKSI YMPÄRISTÖÄ UNOHTAMATTA

Jouluna ruokaa menee helposti hukkaan, jos sitä hamstraa liikaa. Kannattaa pitää maltti mukana ruokaostoksilla ja arvioida tarkasti, paljonko ruokaa todella tarvitaan. Jos jouluruoat eivät enää aaton jälkeen tahdo maistua, niistä voi loihkia hävikkireseptien avulla monipuolisia arkiruokia.

Ympäristökuorma pienenee, kun joulupöytänsä lisätään hieman enemmän kasviksia. Monet perinteiset suomalaiset jouluruoat ovat sesongin mukaisia kasvisruokia. Anna siis rosollille, punajuurelle, perunalle ja laatiikoille tilaisuus loistaa. Voit myös kokeilla liha- ja kalaruokien trendikkäitä kasvisvaihtoehtoja. Mahtuisiko joulupöytäsi vegaaninen seitän-kinkku tai graavilohta muistuttava porkkalo?

huolto siivous

Kiinteistöhoitopalvelujen tuottajat

HH-Kiinteistöpalvelut Oy

Viinikankatu 53, 33800 Tampere
 ▶ www.hhkp.fi
 ▶ hhkp@hhkp.fi
 Asiakaspalvelu 24h / 010 3950 395

Kartanon Kiinteistöpalvelut Oy

Juvankatu 10, 33710 Tampere
 ▶ www.kartanonkp.fi
 ▶ asiakaspalvelu@kartanonkp.fi
 puh. 010 424 2950
 päivystys: 0500-234 234

Lännen Kiinteistöpalvelu Oy

Kokkolankatu 4, 33300 Tampere
 ▶ www.lkpalvelu.fi
 ▶ lkpalvelu@lkpalvelu.fi
 puh. 3142 3400
 päivystys: 0500-620 124

Lännen Siivouspalvelu Oy

Kokkolankatu 4, 33300 Tampere
 ▶ www.lkpalvelu.fi
 ▶ lkpalvelu@lkpalvelu.fi
 puh. 3142 3400
 päivystys: 0500-620 124

SOL Kiinteistöpalvelut Oy

Finlaysoninkuja 9, 33230 Tampere
 ▶ www.sol.fi
 puh. 020 570 0200
 päivystys: 0205 700 200

Winclean Oy

Lentokentänkatu 9 C, 33900 Tampere
 ▶ www.winclean.fi
 ▶ etunimi.sukunimi@winclean.fi
 puh. 010 322 5900

Kotikatu Pirkanmaa, Tampere

Sarankulmankatu 25, 33900 Tampere
 ▶ pirkantalohuolto@kotikatu.fi
 Puh. 010 270 8040, ark. klo 7.00–16.00
 Päivystys: 010 270 8888, klo 16.00–07.00

SAAMMEKO ESITELLÄ:
TULITERÄ OmaVTS-
PALVELU ON NYT
ASUKKAIDEMME
KÄYTÖSSÄ! UPOUUSI
KÄYTTÖLIITTYMÄ
TUO YHTEEN KAIKKI
ASUKKAAN SÄHKÖISET
PALVELUT.



Tämän kaiken löydät uudesta OmaVTS-palvelusta

- ▶ oma vuokrasopimus ja vuokranmaksutiedot
- ▶ Pisteet kotiin -asukasetu-järjestelmä ja oma pistesaldo
- ▶ asuinkiinteistön perustiedot
- ▶ muuttoilmoituksen tekeminen
- ▶ kiireettömän vika-ilmoituksen tekeminen
- ▶ palvelupyyntöjen tekeminen esim. autopaikkaa tai pistehankintoja varten
- ▶ vuokrasopimuksen irtisanominen
- ▶ asumiseen liittyvät tiedotteet ja linkit
- ▶ viestin lähettäminen VTS-kotien asiakaspalveluun

NÄIN OTAT OMAVTS:N KÄYTTÖÖN

- 1 Mene osoitteeseen www.vts.fi/asukkaalle/sahkoisetpalvelut/.
- 2 Ensimmäisellä kerralla tarvitset kirjautumiseen verkkopankkitunnukset. Kirjaudu sisään niiden avulla.
- 3 Valitse itsellesi salasana. Käyttäjätunnukseksi toimii sähköpostiosoitteesi.
- 4 Onnittelut, palvelu on nyt käytössäsi! Jatkossa et tarvitse kirjautumiseen enää verkkopankkitunnuksia, vaan siihen riittää sähköpostiosoite ja salasana.

Tuuleta energia- tehokkaasti

TUULETUSIKKUNOITA ei kannata pitää raollaan ympäri vuoden. Avonaisesta tuuletusikkunasta karkaa erityisesti talvella paljon lämpöä hukkaan. Jos asunto tuntuu liian lämpimältä, säädä lämpöpattereita hieman pienemmälle.

Toisinaan ulkomailta muutaneet asukkaat ovat tottuneet pitämään tuuletusikkunaa auki, jotta ilma vaihtuisi. Suomessa tälle ei kuitenkaan ole tarvetta, sillä suomalaisissa taloissa on hyvät ilmanvaihtojärjestelmät.

Jos haluat tuulettaa talvella, se kannattaa tehdä ripeästi ja mielellään ristivedolla. Muutama minuutti riittää. Muista sulkea ikkunat huolellisesti tuuletamisen jälkeen.



ASIOI ENTISTÄKIN HELPOMMIN VERKOSSA – OmaVTS KOKOAA SÄHKÖISET PALVELUT YHTEEN PAIKKAAN

JATKOSSA löydät tärkeät asumisen asiat ja dokumentit yhdestä paikasta, ja myös sähköiset yhteydenotot onnistuvat helposti OmaVTS:n kautta. Palvelu on mobiilistävällinen, joten asumisasioiden hoitaminen hoituu helposti vaikka bussissa istuessa.

OmaVTS:n löydät helposti samasta paikasta kuin vanhat sähköiset palvelutkin eli kotisivujemme etusivun yläaidan pikapainikkeesta ja Asukkaalle-otsikon alta.

Kaikki kätevästi yhdessä paikassa

VTS-kodit on tarjonnut jo pitkään asukkaalle monipuolisia sähköisiä palveluita. Uuden OmaVTS-porta-



OmaVTS:ssä kaikki tarvittava löytyy kätevästi samalta sivulta.

lin tarkoitus on kerätä kaikki palvelut kätevästi yhteen paikkaan ja tehdä näin verkkosivustosta entis-

täkin helpompaa.

– Lähdemme siitä, että kaikki mitä asumiseen tarvittavat, hoituu

OmaVTS:n kautta. Voit omalta kotisohvaltasi käsin hoitaa koko asumisen kirjon, kertoo VTS-kotien asiakaspalvelun tiiminvetäjä **Jarmo Balk**.

OmaVTS:ssä näet yhdellä ruudulla tiedotteet, vuokrasopimuksesi ja kotikiinteistösi tiedot sekä linkit erilaisiin lomakkeisiin. Palvelussa voit myös tutustua Pisteet kotiin -asukasetujärjestelmään sekä tarkistaa pistesaldosi.

Vanhat tutut palvelut – ja myös uusia ominaisuuksia

Tuttujen sähköisten palvelujen rinnalle on tullut myös uusia toimintoja. Uutena ominaisuutena palvelun kautta voi nyt myös seurata il-

moitusten ja yhteydenottojen etenemistä. Jos esimerkiksi teet vikailmoituksen, OmaVTS:ssä näet, missä vaiheessa ilmoituksen käsittely etenee.

Palvelun kautta voit lisäksi lähettää viestin VTS-kodeille ja kysyä asumiseen liittyvistä asioista. Asiakaspalvelumme pyrkii vastaamaan viesteihin 1–3 vuorokauden sisällä, eli kyseessä ei ole reaaliaikainen chat-palvelu.

– Me täällä VTS-kotien asiakaspalvelussa olemme jo valmiina käsittelemään yhteydenottoja, koska se mitä tahansa asumiseen liittyvää asiaa. Tervetuloa OmaVTS-käyttäjäksi, olemme täällä sinua varten, Jarmo sanoo.

VTS-kotien vuokriin ja käyttö-maksuihin korotuksia

KIINTEISTÖN ylläpidon ja muiden kustannusten nousun vuoksi VTS-kotien, Tampereen Vuokratalosäätiön ja Vilusen Rinne Oy:n vuokriin tulee keskimäärin 4,9 prosentin korotukset. Toimimme omakustannusperiaatteella, joten tulojen tulee kaikissa oloissa kattaa kulut.

Myös käyttömaksuihin tulee korotuksia kasvavien kustannusten kattamiseksi. Korotukset tulevat voimaan 1.3.2023. VTS-kotien vuokrataso pysyy kuitenkin edelleen yli 20% edullisempänä kuin koko Tampereen vapaarahoitteisissa vuokra-asunnoissa.



Sähköpotkulaudoilla on tehty ilkivaltaa muun muassa Arkkitehdinkadulla.



**LATTIAN
KORJAAMINEN
SAATTA
MAKSAA
HELPOSTI
3000–5000
EUROA.**

SÄHKÖPOTKULAUDOILLA TEHTY ILKIVALTA MAKSAA KYMMENIÄ TUHANSIA VUODESSA

USEISSA VTS-kotien kiinteistöissä on ilmennyt ikävä uusi ilmiö: sähköpotkulautoja on sudittettu poraskäytävissä niin, että lattiaan on palanut mustia jälkiä. Sudittamisjälkiä on löytynyt niin lattiasta, seinistä kuin hisseistäkin.

Sudittamisesta jääneet jäljet saattavat näyttää vain lialta, mutta todellisuudessa lattian pinta on palanut rikki. Silloin jälkiä ei saa siivoamalla pois, vaan lattia on pakko vaihtaa.

– Kun pinta on rikki, sen alle pääsee kosteutta ja likaa. Kyse ei siis ole vain kosmeettisesta haitasta, vaan lattia on oikeasti vaurioitunut, kertoo VTS-kotien tekninen isännöitsijä **Annamarja Sukkila**.

Lattian korjaaminen maksaa useita tuhansia euroja

Talotekninen työnjohtaja **Mikko Väisänen** kertoo, että vuoden 2022 aikana tapauksia on ilmennyt jo parikymmentä. Lattian korjaaminen saattaa maksaa helposti

AIKUINEN, MUISTA VALVOA LASTEN SÄHKÖPOTKULAUTOJEN KÄYTTÖÄ!



Sähköpotkulaudan väärinkäyttö voi tulla kalliiksi. Muista varmistaa, että jälkikasvulla on hallussa potkulautojen pelisäännöt. Rappukäytävässä ei ajeta, eikä pyörän kumia saa polttaa tahallaan lattiaa tai asfalttia vasten.

Lapsille kannattaa myös opettaa, että sähköpotkulaudan virrat tulee katkaista jo ulko-ovella. Silloin potkulautaa ei lähde vahingossa ruopimaan rappukäytävässä.

3000–5000 euroa, jolloin kuluja on kasautunut tänä vuonna jo kymmenien tuhansien edestä.

– Korjaukset ovat sen verran hintavia, että ne vaikuttavat seuraavan vuoden budjettiin. Esimerkiksi grillikatoksen rakentaminen tai muu asumismukavuutta lisäävä korjaus saatetaan joutua lykkäämään myöhemmälle, jotta korjaukset

saadaan maksettua, Väisänen toteaa.

Korjauskustannukset vaikuttavat pitkässä juoksussa myös vuokriin.

Potkulautojen sudittaminen on ajattelematonta ilkivaltaa

VTS-kotien tiedossa on muutamia

tapauksia, jolloin potkulautoja sudittaneita henkilöitä on saatu kiinni itse teossa. Tällaisissa tapauksissa tekijät ovat joutuneet korvausvastuuseen. Jos kyse on alaikäisestä lapsesta tai nuoresta, korvauksista vastaavat vanhemmat.

– Välttämättä nuoret tai lapset eivät tee tällaista ilkeyttään. Taustalla on varmaan usein ajattelemattomuutta ja näyttämisen halua, Annamarja Sukkila pohtii.

Tahallinen sudittamisjälkien aiheuttaminen on kuitenkin ilkivaltaa. Yli 12-vuotiaan lapsen kohdalla vakuutus ei myöskään yleensä korvaa tahallaan aiheutettuja vahinkoja. Sähköpotkulaudalla leikkiminen voi siis aiheuttaa perheellemme ison laskun.

– Kannattaa kertoa lapsille, että se maksaa pienen henkilöauton verran, jos rikotte lattian sähköpotkulaudalla, Mikko Väisänen kehottaa.

VTS-KODIT JA TAJU LIIKUTTAVAT YHDESSÄ – MAKSUTTOMAT LIIKUNTATUNNIT TOIVAT VIRTAA SYYSILTOIHIN

LIIKUNTA tekee hyvää niin mielelle kuin ruumiillekin! VTS-kodit on syksyllä 2022 halunnut tukea asukkaiden hyvinvointia tarjoamalla maksuttomia liikuntaryhmiä yhteistyössä Tampereen Jumppatiimi TAJU ry:n kanssa.

Jumppaan lähteminen on helppoa, kun matka ei ole pitkä: osa VTS-kotien liikuntatunneista järjestettiin kiinteistöjen omissa kerhohuoneissa ja korttelikuntosaleissa. Liikuntatunteja vetivät TAJU:n ammattitaitoiset ohjaajat.

Syksyn aikana tarjolla on ollut monipuolisia liikuntaryhmiä eri puolilla Tamperetta. Linnainmaalla tarjottiin kuntosalin laite-ohjausta ja hikoiltiin zumban tahtiin, ja Hallilassa lihaskuntoa vahvistettiin boxingmuokkauksessa potkunyrkkeilystä inspiroituneilla liikkeillä. Hervannassa tarjolla oli pilatesta, kuntosalin laiteopastusta sekä lenkkiryhmä.

Syksyn kokemusten ja asukas-palautteen perusteella arvioidaan toiminnan mahdollista jatkoa ensi vuonna.

Hervannassa vahvistettiin lihaskuntoa pilateksella

Opiskelijankatu 23:n kerhohuone täyttyi syksyllä torstai-iltaisina värikkäistä jumppamatoista, kun VTS-kotien asukkaat kerääntyivät harrastamaan pilatesta **Olga**



Ohjaaja Olga Niemelä opastaa, kuinka pilatesasennot tehdään oikein.

Niemelän ohjauksessa. Osallistujamäärä on vaihdellut syksyn mittaan, mutta yleensä paikalla oli vajaa kymmenkunta reipasta liikkujaa.

Pilates on hieman joogaa muistuttava liikuntamuoto, joka vahvistaa kehon syviä lihaksia ja venyttää kireitä lihasryhmiä. Pilateksen avulla voi vahvistaa tehokkaasti ryhtiä ja lihaskuntoa, ja tärkeässä roolissa ovat kontrolli ja hengitys. Opiskelijankadun kerhohuoneessa vallitsikin keskittynyt hiljaisuus, kun osallistujat keskittyivät hengittämään sisään ja ulos taivutusten ja venytysten tahdissa.



Opiskelijankadun kerhohuoneella vahvistettiin ryhtiä ja kehohallintaa pilateksen merkeissä.

RAKENNUSVAIHEESSA

Helaraitti 13, Hervanta, perusparannus

Perusparannus on käynnissä Helaraitti 13:ssa. Kohde valmistuu tammikuussa 2023. Kohteen urakoitsijana toimii Savon Julkisivurakennus Oy.

Heittoniitynkuja 2, Hervantajärvi, uudisrakennus

Kaksi asuinkerrostaloa ja 70 asuntoa käsittävän kohteen rakennustyöt ovat käynnissä. Kohde valmistuu syksyllä 2023. Urakoitsijana on Jatke Pirkanmaa Oy.

Atanväylä 5, Atala, perusparannus

Atanväylä 5:n perusparantaminen on käynnissä. Kohteessa on 5 luhtitaloa, ja perusparannus valmistuu maaliskuussa 2023. Urakoitsijana toimii Pirkanmaan Mestari-Rakentajat Oy.

Juurikatu 15/26, Lamminpää

Vanhan Nauhatehtaan alueen uusi kaava on vahvistettu kesäkuussa. Kohteen vanhojen rakennusten purkutyöt aloitettiin kesäkuussa. Uusien rakennusten rakennustyöt alkoivat maanrakennustöillä marraskuun alussa 2022. Rakentaminen kestää noin 1,5 vuotta.

Perkiönkatu 73-75, Härmälä, perusparannus- ja täydennysrakentaminen

Härmälässä on alkanut kahden kiinteistön perusparantaminen ja täydennysrakentaminen. Vanhat rakennukset perusparannetaan, ja tonteille rakennetaan myös uudisrakennuksia.

Perkiönkatu 75:ssä on käynnissä sisäpuolen työt sekä julkisivun lisäeristäminen. Uuteen lisärakennukseen tulee 38 asuntoa.

Perkiönkatu 73:n rakennustyöt ovat alkaneet sisäpuolisilla purkutöillä. Uuteen lisärakennukseen asuntoja tulee 40.

Rollikankatu 2, uudisrakennus

Härmälänrantaan on valittu urakoitsija, ja kohteen rakennustyöt on aloitettu maanrakennustöillä lokakuussa. Tontti on yhteistontti kahden muun toimijan kanssa. Tontille rakennetaan asuinrakennusten lisäksi yhteiskäytössä oleva piha-alue ja pysäköintihalli. Kiinteistöön tulee erikokoisia asuntoja sekä pieni liiketila.



Nuijatie 31AB, Tampereen Viiala, uudisrakennus

Nuijatie 31:n uudisrakennusten urakoitsija on Jatke Pirkanmaa Oy. Rakennustyöt aloitettiin helmikuussa 2022, ja kohde valmistuu loppuvuodesta 2023.

VUONNA 2021 ALOITETTU YHTEISTYÖ VTS-KOTIEN JA TITRY:N VÄLILLÄ JATKUU EDELLEEN

VTS-KODIT ja TITRY pyrkivät yhdessä edesauttamaan TITRY:n työntekijöitä löytämään heidän tarpeitansa vastaavan asunnon sekä edesauttamaan ja rohkaisemaan VTS-kotien heikommassa työmarkkina-asemassa olevia asukkaita hakeutumaan työelämään TITRY:n avulla. Lähtökohtana on kertoa yhteistyön olemassaolosta yleisellä tasolla ja ohjata asunnonhaussa ja/tai työllistymisessä apua tarvitsevat ottamaan yhteyttä oikeaan tahoon.

Kohderyhmään kuuluvat ikääntyneet, pitkäaikaistyöttömät, maahanmuuttajat ja osatyökykyiset sekä kaikki muut sellaiset henkilöt, joilla on haasteita työllistymisessä ja/tai asunnonhaussa.

VTS-kodit ja TITRY tiedottavat kuukausittain yhteistyöstä molempien verkkosivuilla, sosiaalisen median kanavissa, TITRY:n infokanavalla sekä VTS-kotien Asukasviestissä.



! ASUTKO VTS-KODISSA JA OLET TÖITÄ VAILLA? Täytä hakulomake www.titry.com/vts tai ole yhteydessä lotta.aronen@titry.com, p. 045 2688 200.

! VTS-kodeilla ASUNNON JÄRJESTÄMISESTÄ TITRY:N TYÖNTEKIJÖILLE vastaa Jaana Lehtinen, p. 050 5200 035.

Tervetuloa kaikille
MONIKULTTUURINEN OLOHUONE

- Oletpa kotolain mistä maasta tahansa tervetuloa monikulttuuriseen olohuoneeseemme. Tule juomaan kahvia ja keskustelemaan! Ohjelmassa meillä mm. piirtämistä, askartelua pelejä ja leikkejä. Kerran kuukaudessa juhlimme kansainvälistä iltaa, tervetuloa!
- Tapaa uusia ystäviä.
- Tekemistä yhdessä.
- Et ole yksin.
- Tee harrastuksia muiden kanssa.

KIINNOSTUITKO LIITTYMÄÄN MEIHIN?

Voit ottaa yhteyttä alla olevilla yhteystiedoilla saadaksesi lisätietoja.

☎ 0413145556
✉ naistenyhdistys@gmail.com
🌐 <https://lahi-idan.com>
📍 Virontörmäkatu13

Aika: joka maanantai
31.10.2022 16.00-20.00

VTS KODIT

أهلا وسهلا بالجميع
غرفة المعيشة متعددة الثقافات

- من أي بلد كنت أو من أي ثقافة كنتم ترحب بكم في غرفة المعيشة متعددة الثقافات.
- تعال استمتع بالقهوة مع التحدث مع ناس من جنسيات مختلفة. الرسم أو اللعب بالنسبة للبالغين أو الصغار من الممكن أيضا.
- الاحتفال مرة بالشهر بالأمسية من بلدان مختلفة.
- تعرف على اصدقاء جدد.
- طور معرفتك بالثقافات المختلفة.
- انت لست وحيدا.
- مارس هواية معينة مع الآخرين.

هل أنت مهتم للمشاركة باللقاءات

يمكنك الاتصال بجهة الاتصال أدناه للحصول على مزيد من المعلومات.

☎ 0413145556
✉ naistenyhdistys@gmail.com
🌐 <https://lahi-idan.com>
📍 Virontörmäkatu13

الوقت: كل يوم اثنين بدءا من
31.10.2022 16.00-20.00

VTS KODIT



VTS-kotien henkilökunta kuunteli mielenkiinnolla Annelin muisteluja yhteisten vuosien varrelta.

ANNELI KIVISTÖLLE MYÖNNETTIIN KIINTEISTÖNEUVOKSEN ARVONIMI

VTS-KOTIEN hallituksen puheenjohtajana pitkään toiminut **Anneli Kivistö** jäi eläkkeelle vuoden 2020 lopussa. Tänä syksynä pääsimme juhlistamaan tärkeää tunnustusta Annelin pitkäjänteisestä työstä, kun tasavallan presidentti myönsi hänelle kiinteistöneuvoksen arvonimen. Ehdotuksen arvonimen myöntämisestä teki VTS-kodit.

– Kun soittelin suosittelijoita arvonimeä varten, kaikki kontaktoidut henkilöt olivat ensi kuulemalta ilomielin mukana asiassa. Suosittelijoihin lukeutui pääkonsultti, sosiaalineuvos, pormestari, revisionsneuvos, konsernijohtaja ja hallituksen nykyinen puheenjohtaja, kertoo VTS-kotien toimitusjohtaja **Satu Eskelinen** Annelin kunniaaksi järjestetyssä kahvitilaisuudessa.

Haasteita ja voittoja pitkällä puheenjohtajakaudella

Anneli ehti toimia VTS-kotien, Tampereen Vuokratalosäätöön ja Vilusen Rinne Oy:n hallituksen jäsenenä kunnioitettavat 24 vuotta, joista 12 vuotta hän oli hallituksen puheenjohtaja. Pitkän uran varrelle mahtui monia käännteitä. Kaikista mieleenpainuvista ja vaikeista oli 80-luvun haastava taloustilanne, jolloin säätiö oli lakkautusuhana alla.

– Kyllä se oli ison kriisin paikka.



Annelin nimitystä kiinteistöneuvokseksi juhlistettiin VTS-kotien toimistolla kakkukahvien merkeissä.

Kerroin johtoryhmälle tilanteesta ja totesin, että vuokrankorotukset eivät ole lähtökohta. Menot täytyi saada kuriin ja otimme säästölistan käyttöön, Anneli kertoo.

Kovalla työllä ja yhtä köyttä vetämällä haasteista kuitenkin selvit-

tiin. Anneli iloitsee sitä, kuinka hienossa kunnossa säätiö on ollut jo pitkään. Toiminta kukoistaa, ja kiinteistökanta on hyvässä kunnossa.

– Katselen täältä eläkkeeltä suurella ilolla, että kaikki menee tosi hyvin. Toivon näkeväni tulevaisuudessa saman kehityksen kuin nyt: VTS-kodit ei koskaan pysähdy vaan kehittyvät jatkuvasti.

Yhteisöllisyys kannattelee vuokratalosäätiötä

Annelin mielestä VTS-kotien kantava voima on vahva asukastoiminta, jota säätiö aktiivisesti tukee koulutuksilla ja perehdytyksillä.

– Yhteisöllisyys on asia, josta jaksaan aina puhua ja kirjoittaa. Olen itse elänyt työläiskaupunginosassa, jossa kaikki jaettiin. Koronan aikaan sain puheluita VTS:n asukkailta, että nuoremmat asukkaat olivat soittaneet ovikelloa ja tarjoutuneet käymään kaupassa ja apteekissa.

VTS-kotien vahva yhteishenki näkyy edelleen myös Annelin omassa elämässä. Niin henkilökunta kuin asukkaatkin pitävät edelleen yhteyttä.

– Puhelin soi, ystävänpäivänä tulee kortteja, jouluksi kudotaan sukkaa. Tuntuu mukavalta, kun asukkaat muistavat sillä tavalla, Anneli hymyilee.

MUKAVAA ASUMISTA KAIKILLE VUODENVAIhteESSAKIN!

Tapio TIETO-KONEELLE

K TOIMITTAJA NYBERG "KOULU-AINE" **sekin-** nissa 2X

VIULISTI VO-SHIKO 007

OSAK-KEILLE

KERTTYVÄT VARASTOIHIN?

Blair NÄYTTELIJÄ ESKO ASUS-TE-LUJA AGAA-VESTA

RAPPI-OITA KULJE-TUKSIIN

UUTIS-ANKKURI PIIA

PIRKAN-MAAL-LA

LOPU-TON NIINISTO

EPA-TASAI-SUUTTA

hifi-merkki

MON-TAND

LISAA-N-TYÄ

SARVI-PAISIA

TÄHAN

VIERII POS-KELLE AAMU-

MAAHAN

HIH-TAJA KORVA

KAME-RASSA KAI-NOIN

VANHA-TAPIO

KAITTA RANTAIN KERROT-TUJA

HANASTA

ASEMA SAR-VETON

JAO-TON

EI SATU!

paha paikka

RIKKOMUS

KAARI UN-TAMO

TYNNI TAMPERETTA

SYVHY

MAAN ALLE AJET-TU JAR-JESTÖ

KAIK-KONEN

KAUKO

PII-LOSSA PIDET-TY

OHTA-MAA

LADA-TAAN

TAPETIN LIISTERÖINTI

HUIP-PUJA

PYSÄH-DYS

www.sanaris.fi/ laadinta Erkki Vuokila, toteutus Heli Kärkkäinen

Ristikon vastaus löytyy sivulta 18

VTS-KODIT PREPARES FOR POWER OUTAGES

FINLAND is not running out of energy, but long windless periods of low temperatures increase the risk of power outages. We at VTS-kodit have made preparations for extraordinary situations. We also inform our residents on what to do in the event of a power outage.

In the event of a power outage,

it is important to remain calm and remember the basics: you cannot use the lift and must navigate the stairwell carefully when the lights are out. You can illuminate your home with a flashlight, and it is advisable to deactivate electrical devices.

The best way to prevent power

outages is to save energy and take pre-emptive action. It is recommended to avoid using high-powered devices, such as washing machines and dishwashers during peak hours on weekday mornings 8–10 am and in the evening between 4–5 pm and 7–8 pm.

How to prepare for a power outage

THE best way to prevent power outages is to save energy. That said, it is a good idea to make preparations in the home for the possibility of an interruption in power supply.



LIGHTS AND COMMUNICATION DEVICES

- ▶ Ensure that you have a flashlight and functional batteries in your home.
- ▶ With a battery-operated radio, you can stay up to date about instructions issued by authorities.
- ▶ Auxiliary power supplies keep your phone operational for longer.

WATER AND HEAT

- ▶ The supply of water may be interrupted when the power goes out. Reserve a few bottles of clean drinking water for your home.
- ▶ Even if you get water from your tap, avoid flushing the toilet and running water into the drain.
- ▶ In the context of short power outages, you do not need to worry about heating. It can take up to two days for block of flats to cool.

FOOD

- ▶ Shops may need to close temporarily due to a power outage. Make sure that you always have extra food at home.
- ▶ When the power goes out, the refrigerator, oven and microwave will not work. As reserves, select foods that keep at room temperature and do not require heating to eat.
- ▶ In winter, you can keep refrigerated goods cool on the balcony.

MORE PREPAREDNESS INSTRUCTIONS:

WWW.72HOURS.FI, WWW.TAMPEREENVESI.FI, WWW.SAHKOLAITOS.FI

Air out your home without wasting energy

VENTILATION windows should not be kept open through the year. If your apartment feels too hot, try adjusting the heating radiators and turning down the heat.

Sometimes, people who have moved to Finland from abroad are used to keeping their windows ajar to ensure ventilation. This is not necessary in Finland, however, since Finnish buildings feature good ventilation systems. If the ventilation windows are always kept open, a lot of heat is wasted.

If you want to air out your home in the winter, do it quickly and utilise draughts by opening multiple windows. A few minutes is enough. Remember to close the windows carefully after ventilation.



			J	A	L	K	A	L	A	M	P	P	U						
			U	S	E	A		A	R	A	I		H						
			H	E	I	L	A	U	T	T	A	J	A						
			A	N	T	I		R	O	I	N	A	T						
			N	U		I		K		M									
			T	U	R	M	E	L	U	K	S	E	T						
			R	O	S	O		L	A	K	A	I	S	U					
			P	A	S	A	N	E	N	I	E	K	S	P					
			A	K	A	I		K	Y	N	E	L	P	I	S	A	R	A	
			R	A	U	K	K	A		V	E	N	Y	A		A	L	A	S
			V	A	L	A	A	T		E		E	T	S	I	N		P	
			E			S		A	S	U	T		S	T	A	T	U	S	
			K	I	V	U	T	O	N		J	A	N	I	S		I	O	
			K	I	I	P	E	L	I		O		U	T	E	L	I	A	S
			E	R	H	E		U	T	R	I	O	T		A	A	L	E	
			E	I	J	A		T	A	I	N		I	T	K	U		K	
			L		A					N					A	K	K	U	
			L	I	I	M	A	U	S	T	A	P	A		U	K	U	L	I
			A	L	L	A		L	A	E	T		L	E	P	A	T	U	S
				P	U	H	A	L	L	E	T	T	U		P	U	K	K	I
			K	O	T	A		A	A	T	E		S	E	I	S	A	U	S

Ristikon vastaus sivulta 17

VTS
KODIT

Pisteet kotiin®

UUDISTA KOTIA PISTE-EDUILLA

KAIPAIKO kotisi sälekaihtimia tai uusia kaappeja? Tarvitsetko apua kodinkoneiden asentamiseen? Pisteillä se onnistuu!

Pisteet kotiin on VTS-kotien asukasetujärjestelmä, jossa pisteitä keräämällä voit lunastaa monipuolisia etuja kotiisi aina uusista rullaverhoista siivoukseen ja pintaremonttiin asti. Pisteitä kertyy esimerkiksi asumisvuosista, vuokran maksamisesta ajallaan, kotivakuutuksen hankkimisesta sekä asukastoimikunnan jäsenenä toimimisesta.

Tästä näet esimerkkejä siitä, mihin voit pisteitä hyödyntää. Tutustu koko tarjontaan ja lue lisää asukasetujärjestelmästä osoitteessa www.vts.fi/asukkaalle/asukasedut-jatoiminta.

ASUNNON SISUSTUS JA KALUSTUS, SISÄLTÄÄ ASENNUKSEN

Yhden huoneen sälekaihtimet	1000 pistettä
Yhden huoneen rullaverhot	1000 pistettä
Kaappi eteiseen,	
0–3 hyllyä + vaatehankko	2500 pistettä
Suihkuseinä ja verhoakisko	
kylpyhuoneeseen	3200 pistettä

KODINKONEIDEN ASENNUSPALVELUT

Pyykinpesukoneen asennus	1000 pistettä
Pesutornin asennus	1500 pistettä

ASENNETTAVAT TURVAVARUSTEET

Ovisilmä, 16 mm	1000 pistettä
Oven turvaketju	1000 pistettä

UUTTA:

ETUSETELI KÄY NYT POWERIN SIJAAN GIGANTISSA

Yksi piste-eduista on 45,05 euron arvoinen etuseteli, joka käy maksuvälineenä valituissa kodinhoitoon ja sisustukseen liittyvissä liikkeissä. Power-myyvälät poistuvat vaihtoehtoista, mutta sen sijaan etuseteleitä voi jatkossa käyttää Lielahden ja Kalevan Giganteissa. Tämän lisäksi seteleitä voi hyödyntää Ikeassa sekä Lielahden ja Nekalan K-Raudoissa.



Kuva: 123rf

ASUKAS- PALVELUT

VIKAILMOITUKSET 24/7

Kaikki vikailmoitukset tulee tehdä oman talon huoltoyhtiöön.

Teet vikailmoituksen kätevästi OmaVTS-palvelussa.

Ilmoitus on tehtävä heti, jos vika voi aiheuttaa vaaraa tai vahinkoa.

Huoltoyhtiön päivystysnumero palvelee kiireisissä asioissa 24/7.

Huollon yhteystiedot löytyvät OmaVTS-palvelusta, VTS-kotien kotisivuilta kiinteistön alta sekä talon ilmoitustaululta tai ulko-ovesta.

OMAVTS-PALVELU KÄYTÖSSÄSI 24/7

Sähköisten palveluiden kautta voit hoitaa useat asumiseen liittyvät asiat.

Sivuilla voit päivittää mm. omat tietosi ja nähdä vuokratietosi.

www.omavts.fi

VTS-KOTIEN ASIAKASPALVELU

Asiakaspalvelun kanssa voit hoitaa asumiseen liittyviä asioita:

Maksuasiat, avaimet, autopaikat, Pisteet kotiin.

Sähköposti: asiakaspalvelu@vts.fi

Käynti- ja puhelinpalvelu on auki ma-to klo 10–14, pe 9–13.

Käyntiosoite: Puutarhakatu 8, katutaso

Puhelinnumero: 0201 277 277

Palvelemme myös chatissa.

ISÄNNÖINTI

Kiinteistön asumisviihtyvyyssasiat ja asukastoiminta:

isannointi@vts.fi

**Pisteremontit ja pisteillä hankittavat palvelut
(ei etuseteliasiat):**

www.vts.fi/asukkaalle/asukasedutjatoiminta/pisteetkotiin

www.omavts.fi