

# ASUKASVIESTI <sup>2</sup><sub>2023</sub>

## LAJITTELU ON EKOTEKO

SIVUT 4-6

**VTS**  
KODIT

**HUIJAUS-  
VIESTEJÄ  
LIIKKEELLÄ**

SIVU 8

**SÄRKÄNNIEMI-  
PÄIVÄ TULEE  
TAAS**

SIVU 11

**KIINTEISTÖALAN  
PARHAAT  
PALKITTIIN**

SIVUT 14-15

# VASTUULLISUUS ON TÄRKEÄ OSA VTS-KOTIEN TOIMINTAA



**VTS-KOTIEN** strategiassa on neljä painopistealuetta, joista yksi on vastuullisuus. Vastuullisuuden alle kuuluu muun muassa vastuullinen korjausvelan hallinta, kiinteistöhoito, energiatehokkuus ja kierätyt, mutta myös paljon muuta.

Tasapainoinen ja pitkäjänteinen taloudenhoito on meille oleellinen osa vastuullista toimintaa. VTS-kotien missiona on tarjota kohtuuhintaista asumista hyvän elämän perustaksi. Tehtävän tärkeys on viime vuosina korostunut entisestään, kun inflaatio, kallistuneet rakennuskustannukset ja energiakriisi ovat nostaneet elämisen kustannuksia.

Vastuullinen toiminta tarkoittaa myös vastuullisuutta henkilöstöasioissa. Henkilöstön työhyvinvointi on meille tärkeää, samoin kuin henkilökunnan mahdollisuudet

kehittyä ja koulutautua omassa työssään.

Asukkaille vastuullisuus näkyy ennen kaikkea kohtuuhintaisessa vuokratasossa ja hyvin hoidetuissa, turvallisissa kiinteistöissä. Myös energiatehokkaat kiinteistöt ja toimintatavat, hyvät kierrätysmahdollisuudet sekä kiertotalouden edistäminen (esimerkiksi taveralainamat) ovat osoituksia VTS-kotien vastuullisesta toiminnasta.

Tampereen kaupungin tavoite on olla hiilineutraali vuoteen 2030 mennessä. VTS-kodit pyrkii omalla toiminnallaan tukemaan tätä tavoitetta niin energianhankinnan kuin perusparannus- ja uudisrakentamisratkaisujen avulla. Teemme harkittuja investointeja luonnon monimuotoisuuden säilymiseen.

Hiilineutraaliuden edistämiseksi laskemme uudiskohteiden hiilijalanjäljen sekä teemme laskelmia myös rakennusten koko elinkaaren hiilijalanjäljestä. Uudiskohteissa tavoittelemme aina A-energialuokkaa. Samalla pidämme mielessä tärkeimmän missiomme eli kohtuuhintaisen vuokratason takaamisen. Ekologisuutta edistävisissä hankkeissa punnitsemme aina tarkasti hyötyjä suhteessa kustannustasoon.

Me kaikki voimme yhdessä edistää vastuullisuutta ja pitää huolta ympäristöstämme. Tästä lehdestä löydät arjen vinkkejä muun muassa lajitteluun ja ympäristöystävälliseen siivoamiseen.

**Aurinkoista kesää!**

**Jaana Ojares**  
VTS-kotien kiinteistöjohtaja

## HALLITUKSEN PUHEENJOHTAJALTA

# TIETOTURVA ON VTS-KODEILLA HYVÄLLÄ TASOLLA

**HYVÄÄ** alkavaa kesää, hyvät Asukasviestin lukijat!

Suomi saa tänä keväänä uuden hallituksen. Eduskuntavaalien kärkiteemana oli talous, ja luvassa on varmasti toimenpiteitä julkisen velan vähentämisen eteen. Tämä herättää kysymyksiä siitä, miten mahdolliset leikkaukset vaikuttavat tavallisten ihmisten arkeen. Itse toivon malttia päätöksenteossa.

Myös tietoturva-asiat ovat herättäneet keskustelua psykoterapiakeskus Vastaamon tietomurron jälkeen. VTS-kotien hallitus kutsui kevätkokoukseen sähköisiä palveluita tuottavan yhteistyökumppanimme asiantuntijan kertomaan tietoturvatilanteesta.

Ilokseni voin kertoa, että tietoturva-

asiat ovat VTS-kodeilla hyvällä tasolla. Yhteistyökumppanimme tarjoamiin palveluihin on tulossa lisävarmistus, joka vahvistaa entisestään järjestelmän luotettavuutta. Järjestelmien parissa työskentelevät henkilöt osallistuvat myös säännöllisesti tietoturvakoulutuksiin.

Tietoturva tulee varmasti pysymään ajankohtaisena aiheena myös tulevina vuosina. VTS-kotien hallitus päätti siksi lisätä tietoturvan vuosikelloonsa. Jatkossa tarkistamme VTS-kotien tietoturvatilanteen kaksi tai kolme kertaa vuodessa. Näin voimme varmistaa, että tietoturva pysyy jatkossakin parhaalla mahdollisella tasolla.

Asukastoiminta on koronapandemian jälkeen palannut hyvälle tasolle, ja vuonna 2022 erilaisia

asukastapahtumia järjestettiin yli tuhat. On hienoa, että asukkaat ovat aktiivisia ja haluavat vaikuttaa asumisviihtyisyyteen. Me VTS-kodeilla haluamme, että asukkaat viihtyvät meillä. Asukkaat saavat kohtuuhintaisen vuokran lisäksi muitakin etuja, esimerkiksi pesutuvan, kuntosalin sekä harraste- ja yhteiskäyttötilojen maksuttoman käytön. Lisäksi Pisteet kotiin -asukasetujärjestelmä luo mukavuutta arkielämään.

Toivotan kaikille asukkaillemme aktiivista ja aurinkoista kesää. Toivottavasti mahdollisimman moni osallistuu korttelitapahtumiin ja muuhun kesän asukastoimintaan. Rakennetaan yhdessä VTS-kodeista hyvän elämän alusta!

**Pekka Anttila**  
hallituksen puheenjohtaja



# ASUKASVIESTI

Toukokuu 2023 nro 2

Tampereen Vuokralosäätö sr  
Vilusen Rinne Vuokra-asunnot Oy  
Annalan Vuokra-asunnot Oy



## 7 Kesätekemistä korttelitapahtumissa

Energiaa säästy talvella .....	s. 6	Hallilassa riittää juttuseuraa .....	s. 12
Muutoksia isännöintiin .....	s. 8	Ensiaputaitoja kaikenikäisille .....	s. 13
Näin siivoat ekologisesti .....	s. 9	Asukastoimikuntien puheenjohtajat kokoontuivat .....	s. 16

**ASUKASTOIMINNAN ALOITELAATIKKO**  
**Lähetä vinkit, ruusut ja risut osoitteeseen**  
**markkinointi@uts.fi**

Painos 9 300 kpl  
Julkaisija Tampereen Vuokralosäätö sr  
Päätoimittaja Satu Eskelinen  
Toimitustyö Ritva Pirttilahti, Kristian Unkuri ja Hybridiviestintä Effet Oy

Taitto Hybridiviestintä Effet Oy  
Paino PunaMusta Oy 2023  
Jakelu: huoltoyhtiöt  
Seuraava lehti ilmestyy 27.9.2023  
Aineistojen tulee olla toimituksella viimeistään 5.9.2023  
ISSN 2814-4538 (painettu)

VTS-kotien järjestämällä tutustumisretkellä oli mukana vastuullisuusryhmän ja ekotiimin jäseniä.

# Vastuullisuus



## SEKAJÄTE LÄMMITTÄÄ MYÖS VTS- KOTEJA

*Tiesitkö, että Pirkanmaalla kaatopaikalle menee vain 1 % sekajätteestä? Kaikki muu viedään Tammervoiman hyötyjätevoimalaitokseen, jossa sekajätteestä tuotetaan sähköä ja lämpöä. VTS-kodit järjesti keväällä 2023 vastuullisuustyöryhmälle ja ekotiimille tutustumiskäynnin Tarastenjärvellä toimivaan voimalaan.*

– **HYÖTYJÄTEVOIMALA** vähentää merkittävästi ympäristökuormitusta. Sen ansiosta Pirkanmaalla on myös Suomen alhaisimmat jätemaksut, kertoo ympäristökouluttaja **Liisa Malin** Pirkanmaan Jätehuollosta.

Tammervoiman hyötyjätevoimalaitoksen omistavat puoliksi Pirkanmaan Jätehuolto sekä Tampereen Sähkölaitos Oy. Ympäri vuorokauden toimivaan voimalaitokseen tuodaan sekajätettä Pirkanmaan lisäksi muun muassa Keski-Suomesta.

### Polttoarinasta generaattoriin

Tarastenjärven voimalaitokseen tulee päivittäin noin 90 kuormautolastillista sekajätettä. Jätteet

nostetaan valtavan kahmarinos-turin avulla polttoarinaan, jossa ne poltetaan 1000-asteisessa pätsissä.

– Tuhka ja palamaton jäte viedään Suomen Erityisjäte Oy:lle lajiteltavaksi ja hyötykäytettäväksi, eli nekään eivät mene kaatopaikalle, Liisa Malin kertoo.

Voimalan toimintaperiaate on yllättävän yksinkertainen. Polttoarinan tuottama lämpö muuttaa putkissa kulkevan veden höyryksi, joka generaattoriin johdettuna tuottaa sähköä. Kuuma vesihöyry lämmittelee lisäksi kaukolämpöveettä.

– Kaikki syntyvä lämpö käytetään hyödyksi.

### Lajittelu on tärkeää

Hyötyjätevoimalaitoksen ansioita sekajäte pystytään Pirkanmaal-

### YHDESTÄ SEKAJÄTEPUSSISTA SYNTYY ENERGIAA...

- ▶ 7 minuutin lämpimään suihkuun
- ▶ 3 m<sup>2</sup> alueen lämmittämiseen vuorokaudeksi
- ▶ 60 minuutin pullanpaistoon
- ▶ 50 km sähköpolkupyörän lataukseen

Lähde: Pirkanmaan Jätehuolto

la hyödyntämään tehokkaasti. Liisa Malin muistuttaa, että jätteiden huolellinen lajittelu on siitä huolimatta ehdottoman tärkeää.

– Voimalan hyöty on sitä suurempi, mitä paremmin jätteet lajitellaan, Malin kertoo.

Sekajätteeseen kuulumattomat roskat heikentävät poltettavan jätteen laatua. Esimerkiksi alumiini aiheuttaa sulaessaan kiusaa voimalan polttoarinalle. Biojätettä ja kierrätettä voidaan lisäksi hyödyntää esimerkiksi lannoitteen ja uusien pakkausmateriaalien valmistamiseen.

– Tuottakaa mahdollisimman vähän jätettä ja lajitelkaa hyvin! Malin kiteyttää.

# LAJITELLAAN HUOLELLA!

*Lajittelun ei tarvitse olla vaikeaa. Kun perusasiat ovat hallussa ja maalaisjärki mukana, lajittelusta tulee nopeasti rutiinia.*

## BIOJÄTE OMAAN ASTIAAN

Jätehuollon selvityksen mukaan Pirkanmaalla sekajätteen seassa on jopa 38 % biojätettä. Koska biojäte heikentää poltettavan jätteen laatua. Samalla menee hukkaan arvokkaita ravinteita, joita voitaisiin käyttää lannoitteiden ja biokaasun valmistukseen.

### Biojätteeseen KUULUU:

- ▶ ruoantähteet ja pilaantuneet elintarvikkeet
- ▶ hedelmien ja kasvien kuoret, luut, kalanruodot
- ▶ kahvinporot, suodatinpussit ja teepussit
- ▶ talouspaperit ja lautasliinat
- ▶ kuihtuneet kukat ja kasvit

### Biojätteeseen EI KUULU:

- ▶ nesteet
- ▶ tupakantumpit
- ▶ eläinten jätteet
- ▶ biohajoavat vaipat ja terveysiteet
- ▶ hiekka ja isommat erät multaa



### Yhdestä biojätepususta saa...

- ▶ lannoitetta 400 g ruisleivän tuottamiseen
- ▶ biokaasua 4 km ajelua varten

Lähde: Pirkanmaan Jätehuolto

## PAKKAUSJÄTTEET ERILLEEN

Pakkausjäte eli paperi, kartonki, lasi, metalli ja muovi voidaan hyödyntää uusien materiaalien valmistukseen. Siksi ne kannattaa lajitella jokainen erikseen.

Pakkausjätteen tulee olla puhdasta ja kuivaa. Esimerkiksi tyhjä maitopurkki pitää huuhtaista ja valuttaa ennen kuin sen voi laittaa keräysastiaan.

– Pakkausjätteen puhdistamiseen ei kannata tuhlata lämmintä vettä ja pesuainetta. Jos pakkausta ei saa puhtaaksi pienellä määrällä viileää vettä, sen voi lajitella sekajätteeseen, vinkkaa ympäristökouluttaja **Liisa Malin**.

### PAPERI - KARTONKI - LASI - METALLI - MUOVI



### Tiesitkö?

- ▶ Lasin ja muovin keräys on vain pakkausjätettä varten.
- ▶ Lasinkeräykseen voi laittaa hillopurkin, mutta ei vanhaa juomalasia.
- ▶ Muovinkeräykseen laitetaan muovipakkauksia, mutta ei esimerkiksi muovileluja.

## ÄLÄ LAITA VAARALLISTA JÄTETTÄ SEKAJÄTEASTIAAN

Kaikki roskat eivät kuulu asuintalon jäteteeseen. Vaaralliset jätteet, kuten kemikaalit ja paristot, tulee viedä jäteasemalle tai erilliskeräykseen.

Jäteteelle ei saa myöskään kantaa vanhoja huonekaluja tai isoja sähkölaitteita. Jäteteelle kuulumattomat jätteet aiheuttavat VTS-kodeille lisämaksuja, jotka voivat ajan myötä vaikuttaa vuokriin.

### Nämä jätteet EIVÄT KUULU asuintalon jäteteeseen:

- ▶ vanhat huonekalut
- ▶ sähkölaitteet ja elektroniikkaromu
- ▶ paristot, akut, lamput, loisteputket
- ▶ maalit ja voiteluöljyt
- ▶ vanhat autonrenkaat
- ▶ kestopuu



### Minne vaarallinen jäte kuuluu viedä?

- ▶ jäteasemalle tai jätokeskukseen
- ▶ Repe & Romu -kierrokselle
- ▶ Vartti-konttiin

### Lisätietoa:

<https://pjhoy.fi/jatelaji/vaarallinen-jate/>

## VTS-KODEILLA KIERRÄTETÄÄN INNOKKAASTI

**VTS-KODEILLA** asuu jopa 7 % Tampereen asukkaista. On siis väliä, miten jätteet kiinteistöillemme lajitellaan. Onneksi VTS-kodeilla asuu innokkaita kierrättäjiä!

– Seuraamme VTS-kodeilla kierrätystä vuosittain, ja kehitämme uusia keinoja kierrätyksen edistämiseksi, kertoo kehitysinsinööri **Miska Pöyry**.

Suomessa erityisesti sekajätteen määrää tulisi vähentää huomattavasti.

VTS-kotien asukkaat pärjäävät tällä saralla hienosti: sekajätteen määrä on jo useamman vuoden vähentynyt, vaikka uusia asuntoja on tullut lisää.

– Sekajätettä syntyy VTS-kodeilla silti edelleen yli 2,5 miljoonaa kiloa vuodessa. Jos kaikki jätteet kierrätettäisiin oikein, sekajätettä syntyisi todella vähän, Miska pohtii.

### Kartonkijätettä syntyy enemmän, paperia vähemmän

Kierrätyspaperin määrä viime vuosina laskenut selvästi, sillä moni ei enää vastaanota mainospostia tai paperilehtiä. Nettishoppailun yleistyessä kartonkijätettä taas syntyy selvästi enemmän, sillä tuotteet on usein pakattu pahvilaatikoihin.

– Se ei ole välttämättä huono asia, sillä kartonkia on helppo kierrättää, Miska Pöyry toteaa.

Muovin kierrätystä alettiin edistää VTS-kodeilla vuonna 2019, ja nykyään lähes joka kiinteistöltä

löytyy muovinkeräysastia. Alkuinnostuksen jälkeen muovin lajittelu on kuitenkin hieman vähentynyt.

– Muovin kierrätys voi olla haastavaa, jos jätekärryssä ei ole tarpeeksi astioita. Olemme ottaneet tavoitteeksi lisätä astioita isompien remonttien yhteydessä.

### Myös sinkun kannattaa lajitella

Biojätteen lajittelumäärissä on jonkin verran vaihtelua. Erityisesti sinkkunalouksissa lajittelu saattaa tuntua turhalta, jos jätettä syntyy vähän.

– Haluamme silti kannustaa myös sinkkuja lajittelemaan biojätteet. Jos biojäte laitetaan sekajätteen joukkoon, se hidastaa jätteen palamista jätteenpolttolaitoksella, Miska muistuttaa.

Lajittelu onnistuu pienessäkin kotitaloudessa, kun ottaa tavaksi viedä roskat usein. Pienen kannellisen biojäteastian avulla hajuista tai banaanikärpäsiä ei ole vaivaa.

### Lämmin vesi on arvokasta

Jopa 40 % kiinteistön lämmönkulutuksesta menee käyttöveden lämmittämiseen. Käytä siis lämmintä vettä säästeliäästi - samalla autat pienentämään koko rakennuksen energiankulutusta!



50–75 prosenttia. Pienentynyt kaukolämmön käyttö on myös vähentänyt VTS-kotien hiilidioksidipäästöjä, Raimo toteaa.

## Astetta alemmas -kampanja oli menestys

**VTS-KODIT** oli mukana koko Suomen laajuudessa Astetta alemmas -kampanjassa, joka kannusti talvela suomalaisia säästämään energiaa. Energiansäästökampanjan taustalla on energiakriisi, sillä Suomi alkoi syksyllä 2022 irrottautua nopealla tahdilla Venäjän tuontienergiasta.

– Säästötoimet korvasivat talvela täysimääräisesti aiemmin Venäjältä tuodun sähkön määrän. Sähkön säästämisen huippukuukausi oli joulukuu, jolloin säästöä kertyi peräti 10 % edellisvuoteen verrattuna, kertoo VTS-kotien talotekniikkapäällikkö **Raimo Leskinen**.

### Energiatohokkuutta perusparannuksista

VTS-kodit panostaa pitkäjänteisesti energiatohokkuuteen myös säästökampanjoiden ulkopuolella. Esimerkiksi perusparannusremonttien yhteydessä parannamme vanhojen rakennusten energiatohokkuutta. Modernit ovet ja ikkunat, julkisivun lisälämmön-eristys, poistoilman lämmöntalteenotto sekä tehokas ilmanvaihtoenotto sekä tehokas ilmanvaihtoenotto huomaavasti.

– Tällaisilla toimenpiteillä lämmityksen kulutus pienenee noin



## TULE KESÄN KORTTELITAPAHTUMIIN!

*VTS-kodit järjestää kesällä useita korttelitapahtumia, joihin ovat tervetulleita kaikki lähialueen VTS-kotien asukkaat. Tule mukaan nauttimaan iloisesta kesätunnelmasta ja tutustumaan naapureihin!*

Korttelitapahtumissa on paikasta riippuen ohjelmassa muun muassa pientä naposteltavaa, elävää musiikkia, ponijalua ja mukavaa yhdessäoloa.

▶ Vaakonkatu 13, Hyhky  
**keskiviikko 24.5. klo 17–19**

▶ Opiskelijankatu 21–23, Hervanta  
**keskiviikko 31.5. klo 17–19**

▶ Kolunkatu 3, Annala  
**keskiviikko 23.8. klo 17–19**

▶ Multisillankatu 7, Multisilta  
**keskiviikko 30.8. klo 17–19**

Kuvaamme korttelitapahtumissa VTS-kotien markkinointimateriaalia. Saapumalla paikalle annat luvan kuvaukseen.

### Tuo sähkölaitteet ja tekstiilit kierrätykseen korttelitapahtumassa

Onko nurkkiin jäänyt pyörimään vanha kahvinkeitin, käytetty loisteputki tai talvitakki? TITRY ry ja Nextiili ry ottavat korttelitapahtumissa vastaan kierrätykseen meneviä pieniä sähkölaitteita, kodin vaarallista jätettä sekä tekstiileitä.

Kyytiin mahtuvat pienet, yhden ihmisen kannettavissa olevat sähkölaitteet sekä kodin vaaralliset jätteet. Tekstiilien tulee olla puhtaita, kiviä ja hajuttomia. Reiät ja pesussa lähtemättömät tahrat eivät haittaa.

#### PIENET SÄHKÖLAITTEET

- ▶ puhelimet, radiot ja tietokoneet
- ▶ valaisimet
- ▶ pölynimurit
- ▶ kahvinkeitin
- ▶ muut pienet, syliin mahtuvat sähkölaitteet

#### VAARALLISET JÄTTEET

- ▶ maalit, liimat ja liuottimet
- ▶ akut ja paristot
- ▶ loisteputket ja energiansäästölamput

#### PUHTAAT TEKSTIILIT

- ▶ vaatteet, kengät, laukut ja asusteet
- ▶ vuodevaatteet, pyyhkeet, verhot, pöytäliinat
- ▶ kankaat ja A4-kokoa suuremmat kangastilkut

## Pidä huolta kotisi ilmanvaihdosta

**VTS-KOTIEN** asunnoissa ilmanvaihtoventtiilien asennot on säädetty ja ilmavirrat mitattu riittävän ilmanvaihdon varmistamiseksi. Säästöjä ei saa muuttaa eikä venttiileitä tukkia.

Ilmanvaihtoventtiilit kannattaa puhdistaa aina kun niihin on kertynyt silmin havaittavaa likaa. Vent-

tiilien puhdistus onnistuu helpoiten pyyhkimällä kuivalla mikrokuituliinalla tai imuroimalla varovasti harjasuulakkeella. Tuloilmaventtiilin kantta ei kuitenkaan saa avata, koska silloin ilmanvaihdon säädöt voivat muuttua.

Myös liesituulettimen rasvasuodatin kannattaa puhdistaa kuu-

kausittain. Suodattimen voi puhdistaa lämpimällä vedellä astianpesuainetta ja pehmeää harjaa käyttäen. Suodattimen voi pestä myös astianpesukoneessa, jos siitä on maininta käyttöohjeessa. Huuhtelee ja kuivata rasvasuodatin huolellisesti ennen kuin laitat sen takaisin paikoilleen.

# PITKÄAIKAINEN TURVALLISUUSPÄÄLLIKKÖ JÄÄ ELÄKKEELLE

**KEVÄÄLLÄ** 2023 VTS-kotien isännöinti tiimi liittyi osaksi kiinteistö- ja rakennuttamispalvelujen yksikköä. Muutoksen myötä hallinnollinen isännöinti ja tekninen isännöinti tekevät jatkossa aiempaa tiiviimpää yhteistyötä.

– Muutosten tavoitteena on entistäkin parempi kokonaisuuksien hallinta, kertoo vastaava isännöitsijä **Jouko Mäki-Tarkka**.

Tiimien yhdistymisen myötä Jouko Mäki-Tarkka ja **Jari Kauppinen** siirtyvät vastaaviksi isännöitsijöiksi, joilla on kummallakin vetovastuu omasta aluetiimistä. Myös kiinteistökohtainen isännöitsijä vaihtuu joissain kohteissa.

Ison muutoksen tiimiin tuo myös se, että pitkäaikainen isännöitsijä ja turvallisuuspäällikkö **Petri Salokanto** jäi vappuna viettämään ansaittuja eläkepäiviä. Turvallisuuspäällikön tehtäviä hoitaa jatkossa Jari Kauppinen.

## Työyhteisöä tulee ikävä

Petri Salokanto ehti työskennellä VTS-kotien isännöinti tiimissä kahdeksantoista vuotta. Petri naureskelee olleensa vanha jo taloon tullessaan.

– Olin aikaisemmin turvallisuusalan yrittäjä ja tein yhteistyötä VTS-kotien kanssa. Jossain kohtaa minut sitten pyydettiin tänne töihin, Petri muistelee.

VTS-kodeilla Petri on vastannut turvallisuusasioista sekä toiminut yhteyshenkilönä palotarkastajien, pelastuslaitoksen ja muiden viranomaisten suuntaan. Hän on myös kouluttanut vuosien aikana paljon asukas-toimikunnissa ja kiinteistöillä toimivia turvallisuusvastaavia.

– Onhan tämä haikeaa. Yksinyrittäjävuosien jälkeen oli hienoa saada pysyvä työyhteisö, ja sitä tulee ikävä, Petri miettii.

Isännöinti tiimiä Petri kannustaa muistamaan yhteishengen ja veritaistuen merkityksen.

– Pitäkää sama hyvä henki! Tämä on henkisesti rankkaa hommaa, jossa herkkänokkaiset eivät pärjää.

## Rauhallisuutta ja huumoria sopivassa suhteessa

VTS-kotien toimistolla Petri tuntee varmana ja rauhallisena ammattilaisena, jonka pöytätennistaidot jättävät muut häpeään.

– Petri on tilannehumorin mestari, jolla on rauhallinen tyyli tiukassakin tilanteessa. Hän on ollut tasapainottava tuki ja turva työyhteisön sisällä ja kaikin puolin mainio persoona, sanoo vastaava isännöitsijä Jouko Mäki-Tarkka.

– Suuret on saappaat täytettävänä, kun otan Petrin tehtävät hal-



– Toivottavasti tulevaisuudessa VTS-kodeilla on edelleen samanlaista rakentavaa yhteistyötä asukkaiden ja henkilökunnan välillä kuin ennenkin, Petri Salokanto sanoo terveisinä VTS-kotien asukkaille.

tuuni, toteaa Jari Kauppinen.

– Jari on hyvä seuraaja Petrin työlle. Asukkaat voivat olla turvalisin mielin, että turvallisuus- ja isännöintiasiat tulevat jatkossakin hoitumaan mallikkaasti, täydentää kiinteistönpitopäällikkö **Eva Lindberg**.

Petri itse lähtee eläkkeelle iloisiin mielin. Yksi pieni asia on kuitenkin jäänyt kaihtamaan mieltä.

– Harmittaa, että toimiston pöytätennistaso tulee lähtöni jälkeen romahtamaan, Petri nauraa.

## Varo huijausviestejä!

**OSA** asukkaistamme on tänä keväänä saanut VTS-kotien nimissä lähetettyjä huijausviestejä. Viestissä on väitetty, että VTS:n tilinumero olisi vaihtunut, ja kehoitettu maksamaan vuokra uuteen tilinumeroon. Viesti ei ole VTS-kotien lähettämä, eikä siinä mainittu tilinumero ole meidän. Samankaltaisia huijausviestejä on lähetetty myös muiden suurten

vuokranantajien asukkaille.

Huijausviestit yrittävät saada ihmisen reagoimaan hätäisesti. Viestissä saatetaan esimerkiksi vaatia pikaista vuokranmaksua myöhästymissakolla uhaten. Huijari toivoo, että ihminen säikähtää eikä jää miettimään tarkemmin, onko viesti totta vai ei.

Jos olet saanut VTS-kotien nimissä viestin, jonka aitoudesta et

ole varma, tärkeintä on välttää hätiköintiä. Voit aina tarkistaa VTS-kotien tiedotteet sekä vuokranmaksusi tiedot OmaVTS-palvelusta. Epävarmasa tilanteessa voit myös ottaa yhteyttä asiakaspalveluumme.



# ASU Ekomin

## KOTI PUHTAAKSI EKOLOGISESTI

**SIIVOUKSESSA** käytettävät puhdistusaineet sisältävät melkoisen määrän kemikaaleja, jotka luontoon ja vesistöön joutuessaan rasittavat ympäristöä. Puhdistusaineita valitessa kannattaakin etsiä ympäristöystävällisyydestä kertovaa Joutsenmerkkiä.

Kodin puhtaanapito onnistuu kuitenkin myös ilman kemikaaleja. Monet vanhan kansan siivousneidot ovat sekä luonnonmukaisia että edullisia, sillä siivousaineet löytyvät helposti omasta kaapistasta.



### HAJUT HIITEEN RUOKASOODALLA

Ruokasooda on monikäyttöinen siivousaine, sillä se neutralisoi paha hajua ja poistaa tahroja. Muutama ruokalusikallinen ruokasoodaa lämpimään veteen sekoitettuna toimii yleispuhdistusaineena esimerkiksi keittiön ja kylpyhuoneen pinoilla.

Myös sohvatyyny ja muut tekstiilit raikastuvat, kun niiden päälle ripottelee ruokasoodaa, antaa vaikuttaa vartin verran ja imuroi sitten pois. Samaa kikkaa voi kokeilla haiseviin lenkkareihin, mutta silloin ruokasooda kannattaa jättää vaikuttamaan yön yli.



### SITRUUNA KIRKASTAA LASIT JA LAATAT

Tuoreessa sitruunamehussa on luonnostaan sitruunahappoa, joka poistaa tahroja ja hajua. Sitruunamehulla voi pyyhkiä rasvatahroja ikkunoista, kiillottaa lasit ja kirkastaa tummuneet kylpyhuonelaatat ja lasiovet.

Myös mikroaaltouuni puhdistuu helposti sitruunalla. Laita mikroon



Ota tästä ekovinkit talteen seuraavaa suursiivousta varten!

liinalla.



### TERÄSPINNAT KIILTÄMÄÄN ETIKALLA

Etikka sopii erityisesti ruostumatoman teräksen kiillottamiseen. Etikka-vesiseoksen avulla puhdistuvat helposti esimerkiksi teräskattilat ja -hanat. Happamuutensa vuoksi etikka ei kuitenkaan sovellu kaikille kodin pinoille.

Etikka on myös oiva lisä ikkunanpesuun. Ekologinen ikkunanpesuaine syntyy, kun veteen sekoitetaan pieni loraus etikkaa ja pari tippaa ympäristömerkittyä käsitiskiainetta.



### SÄÄSTELIÄISYYS ON EKOLOGISTA

Mitä tahansa puhdistusainetta käyttääkin, ainetta kannattaa annostella maltilla. Yleensä pieni määrä riittää puhtaaseen lopputulokseen. Myöskään vedellä ei tarvitse lotrata. Esimerkiksi lattianpesua varten tulee usein täytettyä koko siivousämpäri, vaikka vähempikin määrä riittäisi.

Siivousvälineissä kannattaa myös panostaa pitkäkestoisuuteen. Talouspaperia ja kertakäyttöisiä siivousliinoja ekologisempia vaihtoehtoja ovat mikrokuitu- ja sieniliinat, jotka voi pestä pyykkikoneessa. Myös vanhasta t-paidasta voi leikellä siivousrättejä.

## Kiinteistöhoito- palvelujen tuottajat

huolto siivous

**HH-Kiinteistöpalvelut Oy**  
Viinikankatu 53, 33800 Tampere  
▶ www.hhkp.fi  
▶ hhkp@hhkp.fi  
Asiakaspalvelu 24h / 010 3950 395

**Kartanon Kiinteistöpalvelut Oy**  
Juvankatu 10, 33710 Tampere  
▶ www.kartanonkp.fi  
▶ asiakaspalvelu@kartanonkp.fi  
puh. 010 424 2950  
päivystys: 0500-234 234

**Lännen Kiinteistöpalvelu Oy**  
Kokkolankatu 4, 33300 Tampere  
▶ www.lkpalvelu.fi  
▶ lkpalvelu@lkpalvelu.fi  
puh. 3142 3400  
päivystys: 0500-620 124

**Lännen Siivouspalvelu Oy**  
Kokkolankatu 4, 33300 Tampere  
▶ www.lkpalvelu.fi  
▶ lkpalvelu@lkpalvelu.fi  
puh. 3142 3400  
päivystys: 0500-620 124

**SOL Kiinteistöpalvelut Oy**  
Finlaysoninkuja 9, 33230 Tampere  
▶ www.sol.fi  
puh. 020 570 0200  
päivystys: 0205 700 200

**Winclean Oy**  
Lentokentänkatu 9 C, 33900 Tampere  
▶ www.winclean.fi  
▶ etunimi.sukunimi@winclean.fi  
puh. 010 322 5900

**Kotikatu Pirkanmaa, Tampere**  
Sarankulmankatu 25, 33900 Tampere  
▶ pirkantalohuolto@kotikatu.fi  
Puh. 010 270 8040, ark. klo 7.00–16.00  
Päivystys: 010 270 8888, klo 16.00–07.00

## RAKENNUSVAIHEESSA

### Nuijatie 31AB, Tampereen Viiala, uudisrakennus

Nuijatie 31:n uudisrakennusten urakoitsija on Jatke Pirkanmaa Oy. Rakennustyöt on aloitettu helmikuussa 2022, ja kohde valmistuu kahdessa vaiheessa. Ensimmäinen vaihe valmistuu kesäkuun 2023 alussa ja toinen vaihe loppuvuodesta 2023.

### Heittoniitynkuja 2, Hervantajärvi, uudisrakennus

Kaksi asuinkerrostaloa ja 70 asuntoa käsittävän kohteen rakennustyöt ovat käynnissä. Kohde valmistuu syksyllä 2023. Urakoitsijana on Jatke Pirkanmaa Oy.

### Perkiönkatu 73-75, Härmälä, perusparannus- ja täydennysrakentaminen

Härmälässä on alkanut kahden kiinteistön perusparantaminen ja täydennysrakentaminen. Vanhat rakennukset perusparannetaan, ja tonteille rakennetaan myös uudisrakennuksia.

**Perkiönkatu 75:n** perusparannus on käynnissä sisäpuolen töillä sekä julkisivun lisäeristämällä. Uuteen lisärakennukseen tulee 38 asuntoa. Perusparannettavat asunnot valmistuvat heinäkuun lopussa, ja syksyllä valmistuu uudisrakennus.

**Perkiönkatu 73:n** rakennustyöt ovat edenneet suunnitelmien mukaisesti. Uuteen lisärakennukseen asuntoja

tulee 40. Syksyllä 2023 valmistuu kaksi perusparannettavaa taloa, ja kolmas valmistuu tammikuussa 2024. Uudisrakennus valmistuu myös tammikuussa 2024.

### Rollikankatu 2, Härmälänranta, uudisrakennus

Uudiskerrostalon rakennustyöt ovat käynnissä Härmälänrannassa, ja kohteeseen rakennetaan 84 asuntoa. Tontti on yhteistontti kahden muun toimijan kanssa. Tontille rakennetaan asuinrakennuksen lisäksi yhteiskäytössä oleva piha-alue ja pysäköintihalli. Kiinteistöön tulee erikokoisia asuntoja sekä pieni liiketila. Kohde valmistuu keväällä 2024.

### Haapalinnanraitti 1 / -tori 2, vesijohtojen uusiminen

Hyhkyn alueella sijaitsevassa kohteessa uusitaan kiinteistön vesijohtoja. Uusimisurakka valmistuu kesäkuussa 2023.

### Juurikatu 15/26, Lamminpää

Vanhan Nauhatehtaan uudella alueella on asemakaavan vahvistuttua aloitettu rakennustyöt. Uudiskohteen rakentamisen kesto on noin 1,5 vuotta, ja kohde valmistuu syksyllä 2024. Urakoitsijana toimii Jatke Pirkanmaa Oy.



HAVAINNEKUVA

# HAUSKANPITOA SÄRKÄNNIEMESSÄ JO KYMMENEN VUODEN AJAN

**SUOSITTU** Särkänniemi-päivä vietää pian kymmenettä vuosipäiväänsä! VTS-kotien suurin vuosittainen tapahtuma kerää vuodesta toiseen yli 4000 kävijää huvitteluun kesäiseen Särkänniemeeseen.

– VTS-kodit oli Tampereella ensimmäinen, joka lähti järjestämään Särkänniemessä yksityispuistoa, muistelee markkinointisuunnittelija **Kirsi Löövi**.

Särkänniemi-päivän idea syntyi halusta innostaa mahdollisimman paljon asukkaita mukaan yhteiseen tapahtumaan. Tapahtuma on ollut alusta asti hitti, jolle toivotaan lähes joka palautteessa jatkoa.

– Haluamme tarjota VTS-kotien asukkaille mahdollisuuden pääs-

tä kokemaan hauskoja hetkiä Särkänniemessä.

### Muista lunastaa liput ennakkoon

Särkänniemi-päivän alkuvuosina huvipuistossa oli VTS-kotien käytössä vain huvipuistolaitteet. Tänä vuonna koko Särkänniemi on varattu yksityispuistona vain VTS-kotien asukkaiden ja heidän ystäviensä käyttöön. Lipulla pääsee siis laitteiden lisäksi Koiramäkeen, Akvaarioon sekä Näsinneulan huipulle asti.

– Särkänniemi-päivässä parasta on ilo ja vapautuneisuus. Ihmiset tulevat sinne omana itsenään. Paras palaute meille on asukkaiden



kasvoilla näkyvä ilo, Kirsi hymyilee. Jos haluat mukaan juhlavuoden huvitteluun, muista olla ajoissa liikkeellä. Liput pitää hankkia ennakkoon viimeistään 8.6.2023 mennessä, ja niitä on myynnissä rajoitettu määrä.

– Kaikki sisääntulijat tarvitsevat lipun. Muistathan siis ottaa lipun myös alle 3-vuotiaalle, vaikka sen hinta onkin nolla euroa, Kirsi muistuttaa.

Särkänniemen loppupäivän rannekkeita voi ostaa Särkänniemen lippupisteistä sisäänpääsylimppuasi vastaan hintaan 24 €/kpl.

► Lue lisää: [www.vts.fi](http://www.vts.fi)



TULE MUKAAN HUVITTELEMAAN

## ASUKASPÄIVÄÄN SÄRKÄNNIEMEEN

LA 10.6.2023 KLO 9-12!

Tiedossa vauhdin hurmaa ja hauskoja hetkiä. VTS-kotien asukkaana saat hupailun huikean edullisesti. Lippujen myynti alkaa pe 12.5.2023 kotisivuillamme, osoitteessa [vts.fi](http://vts.fi).

Huomioithan, että lippuja on saatavana vain ennakkoon ja niitä on myynnissä rajoitettu määrä. Lippuja voi lunastaa 8.6.2023 asti, jos lippuja riittää.

Lippu sisältää huvittelun kaikissa Särkänniemen laitteissa sekä sisäänpääsyn Koiramäen eläinpuistoon, Akvaarioon ja Näsinneulan näkötorniin 10.6. klo 9-12.

Koko Särkänniemi on vain VTS-kotien asukkaiden ja ystävien käytössä. Kausikortilla ei pääsyä yksityispuistoon!

Loppupäivän rannekkeita voi ostaa Särkänniemen lippupisteistä sisäänpääsylimppuasi vastaan hintaan 24 €/kpl.

Kuvaamme tapahtumassa VTS-kotien markkinointimateriaalia. Saapumalla paikalle annat luvan kuvaukseen.

### LIPPUJEN HINNAT

Asukaslippu ..... 5 €

Ystävällippu ja VTS-kotien yhteistyökumppani ..... 10 €

Alle 3 v ..... 0 €

OSTA LIPUT: [www.vts.fi](http://www.vts.fi)

Vähemmällä enemmän



Vili-koira kulkee Outi Alakosken mukana niin töissä kuin vapaa-ajallakin. Vilillä riitti Hallilan turinoissa rapsuttelijoita, mutta paras paikka on silti oman emännän syli.



Diakoniatyöntekijä Päivi Vuorinen (vas.) kertoo, että moni Hallilan turinoiden osallistujista on käynyt ryhmässä jo vuosia.

## TURINAA JA KAHVITTELUA HALLILASSA

*Parillisten viikkojen tiistaisin Hallilan Pehkusuonkadulla on tarjolla juttuseuraa, kahvia ja välipalaa. Tampereen eteläisen seurakunnan järjestämä Hallilan turinat -ryhmä on avoin kaikille, ja paikalle saapuu säännöllisesti väkeä niin Hallilasta kuin kauempaakin.*

– **RYHMÄN** nimi "Hallilan turinat" kuvastaa sitä, että täällä jutustellaan rennossa ilmapiirissä, kertoo diakoniatyöntekijä **Päivi Vuorinen** Tampereen eteläisestä seurakunnasta.

Pehkusuonkadun kerhohuoneella riittää puheensorinaa, kun pari-kymmentä osallistujaa kokoontuu pitkän pöydän ympärille turisemaan ja kahvittelemaan. Pöytä on laitettu koreaksi ruokapankin toimittamilla aineksilla. Osallistujat saavat ruokatarvikkeita myös kotiin viemiseksi.

– Pääosin ohjelmassa on vapaa-aiheita oleskelua. Välillä on myös ohjattua toimintaa, esimerkiksi tietokilpailuja tai tuolijumpaa, ja lopuksi pidetään lyhyt harjoitus, Päivi kertoo.

### Juttuseuraa riittää

Monet Hallilan turinoiden osallistujat ovat käyneet ryhmässä jo vuosia, ja sen huomaa. Tunnelma on alusta asti mukaton ja tuttavallinen. Muutama osallistuja on tuonut myös lemmikkikoiraansa mukaan.

– Täällä on hyväksyvä ilmapiiri. Ihmiset saavat olla mitä ovat, Päivi Vuorinen sanoo.

Seitsemänkymppinen **Ritva Snellman** tuli mukaan Hallilan turinoin alkuvuodesta 2023. Tuttu jalkahoitaja oli käynyt ryhmässä jo pidemmän aikaa ja rohkaisi Ritvaa lähtemään mukaan.

– Etukäteen ei ollut mitään käsitystä, millaista täällä olisi. Olen kuitenkin tykännyt käydä. Täällä on leppoisa, Ritva kertoo.

**HALLILAN TURINAT -ryhmä kokoontuu parillisten viikkojen tiistaisin klo 13–15 osoitteessa Pehkusuonkatu 20 B.**

**Ryhmä jää kesätauolle 30.5.2023 jälkeen, mutta toiminta jatkuu syksyllä.**

**Lisätietoja: diakoniatyöntekijä Päivi Vuorinen, 040 804 8483, paivi.vuorinen@evl.fi**

### Uusille tulijoille riittää aina tilaa

Uudet kasvot ovat aina tervetulleita mukaan Hallilan turinoin. Hallilassa 90-luvulta asti asunut **Outi Alakoski** on huhtikuun alussa tullut ensimmäistä kertaa mukaan ryhmään. Mukanaan hänellä on uskollinen Vili-koira.

– Lähestymistapa tässä ryhmässä on hyvä. Vaikka tämä on seurakunnan järjestämää toimintaa, mitään ei tyrkytetä, Outi sanoo.

Outilla ei ole ongelmia sujahtaa mukaan puheensorinaan. Pitkäaikaisena hallilalaisena hän tuntee monet kasvot ennalta.

– Täällä on paljon porukkaa ja ryhmä on todella hienosti järjestetty, Outi kiittelee.

# ARJEN ENSIAPUTAITOJA OMAN TALON KERHOHUONEELLA

– **LAPSIPERHEIDEN** auttajakursseilla harjoitellaan arjen ensiaputaitoja lapsen ikätaso huomioon ottaen. Lapsenkin on hyvä tietää kuinka toimia, jos vaikka kotona vanhemmalle käy jotain, kertoo SPR:n Tampereen osaston vapaaehtois-toiminnan koordinaattori **Kaisa Kuoppo**.

Keväällä 2023 lapsiperheiden auttajakursseja on järjestetty myös VTS-kotien kerhohuoneissa yhteistyössä SPR:n kanssa. Maksuttomalla kurssilla vanhemmat ja lapset pääsevät yhdessä harjoittelemaan helppoja ensiaputaitoja.

– Kurseilla ei ole mitään alaikärajaa. Ensiaputaitoja voi ruveta harjoittelemaan lapsen kanssa jo ihan pienestä pitäen, kertoo SPR:n Tampereen osaston ensiapu- ja valmiusryhmän vastuuvapaaehtoisten ryhmänjohtaja **Irmeli Paimensalo-Karell**.

### Nalle Puh harjoitteluapuna

Ensimmäinen VTS-kotien kanssa yhteistyössä järjestetty auttajakurssi pidettiin helmikuussa 2023 Annalan Takunvainionkadulla. Ohjaajina toimivat Irmeli Paimensalo-Karell sekä muut SPR:n vapaaehtoiset.

– Teemme tätä vapaaehtoistyönä, eli emme saa näistä kurseista palkkaa. Tämä on ihan vain harrastus, Irmeli kertoo.

Takunvainionkadun kurssille osallistui kuusi perhettä. Ensiksi harjoiteltiin 112-sovelluksen käyttöä ja hätäpuhelun soittamista sekä nenäverenvuodon tyrehtyttämistä. Sitten vuorossa oli nyrjähtäneen nilkan sekä haavojen sitominen. Lopuksi osallistujat pääsivät harjoittelemaan Nalle Puh -pehmoelun avulla, kuinka pikkulapselta voi poistaa kurkkukuun jääneen vierasesineen.

**KIINNOSTUITKO? Lapsiperheiden auttajakurssit jatkuvat VTS-kotien tiloissa taas ensi syksyllä! Tiedotamme aikatauluista myöhemmin.**

### Hauskaa ja hyödyllistä

Kurssilla ensiaputaitoja harjoittelivat myös **Virpi Vallin** ja hänen 11-vuotias poikansa **Oliver Nyandu Kabongo**.

– Asumme kahdestaan, joten halusin tulla yhdessä poikani kanssa kertaamaan ensiaputaitoja, Virpi kertoo.

Virpi on kerrannut ensiapuja taitoja aikaisemminkin, ja Oliver puolestaan on oppinut koulussa teorian tasolla ensiavun alkeita. Ta-



SPR:n vapaaehtoisena toimiminen on Irmeli Paimensalo-Karellille tärkeä harrastus. Kurssien vetämisen lisäksi vapaaehtoiset päivystävät isoissa tapahtumissa, kuten MM-kisoissa.

kunvainionkadun auttajakursseilla hän lähti innokkaasti kokeilemaan haavansitomista ja muita ensiaputaitoja.

– Aluksi en ollut niin kiinnostunut tästä kurssista, mutta täällä on saanut tehdä paljon kaikenlaista ja viitsailla äidin kanssa. Se on tuntunut kivalta, Oliver sanoo.

– Kurssi on mielestäni sopivan tasoinen. Asiat ovat riittävän yksinkertaisia, ja niitä pääsee kokeilemaan käytännössä, Virpi-äiti toteaa.



Oliver Nyandu Kabongo harjoittelee haavan sitomista äitinsä Virpi Vallinin kanssa.

# TUNNUSTUSTA SIIVOUKSEN JA KIINTEISTÖNHOIDON PARHAALLE TEKIJÖILLE

VTS-KODIT järjesti maaliskuussa 2023 Vapriikissa perinteisen kiinteistöpäivän, jossa palkittiin siivouksen ja kiinteistöhuollon parhaat tekijät kiitoksena hyvin tehdystä työstä. Vuosittain järjestettävässä tilaisuudessa palkitaan vuoden paras siivouspalveluyritys ja kiinteistöhoitoyritys sekä vuoden parhaat siistijät ja kiinteistöhoitajat.

Siivouksen ja huollon parissa riittää hyviä tekijöitä, joten valinta ei aina ole helppo. Valinta perustuu pisteutusjärjestelmään, johon vaikuttavat muun muassa vuosittainen tekninen tarkastus sekä asiakastytyväisyyskyselyn tulokset.

## HH-Kiinteistöpalvelut siivouksen kärkisijoilla

Vuoden 2022 parhaaksi siivouspalveluyritykseksi valittiin HH-Kiinteistöpalvelut Oy. Laadusta ja luotettavuudesta kertoo jotain se, että HH-Kiinteistöpalvelut ylsi ykkössijalle myös edeltävänä vuonna. Palkinnon kävi pokkaamassa työnjohtaja **Marja Lehtimäki**.

Parhaiden siivoojien kärkikaartiin ylsi ammattilaisia HH-Kiinteistö-



Parhaan kiinteistöhoitoyrityksen palkinto meni tänäkin vuonna SOL Kiinteistöpalvelut Oy:lle.

palveluiden lisäksi myös Winclean Oy:stä sekä Lännen Siivouspalvelu Oy:stä. Palkittujen siivoojien joukkoon lukeutuivat **Sanna Keivaara, Ibadete Muzaqi, Maarit Naumanen, Leili Oja, Samphan Pynnönen, Johanna Rissanen** sekä **Pirjo Wuorio**. Vuoden 2022 parhaan

siistijän palkinnon sai **Lekki Niittymäki** Winclean Oy:ltä.

## SOL Kiinteistöpalvelut vahvoilla kiinteistöhoitajien sarjassa

Kiinteistöhoitoyritysten sarjassa



Vuoden 2022 siivoussarjassa palkintoja vastaanottivat muun muassa Samphan Pynnönen, Marja Lehtimäki, Ibadete Muzaqi, Leili Oja sekä Lekki Niittymäki.

selväksi ykköseksi nousi SOL Kiinteistöpalvelut Oy. **Petri Hartikainen** vastaanotti kunniakirjan ja kiertopalkinnon SOL:in nimissä jo toisena vuonna peräkkäin.

Myös parhaiden kiinteistöhoitajien sarjassa SOL:in työntekijät olivat tänä vuonna vahvalla edus-

tuksella. Palkittujen kiinteistöhoitajien joukkoon lukeutuivat SOL Kiinteistöpalveluiden **Jussi Perko, Jari Kankkonen** sekä **Jari Pohja**. Vuoden 2022 parhaaksi kiinteistöhoitajaksi ylsi jo neljäntenä vuonna peräkkäin **Mirja Sundvall** HH-Kiinteistöpalvelut Oy:stä.

## Vuoden siistijä nauttii rauhallisesta työympäristöstä

Vuoden siistijäksi 2022 valittu Lekki Niittymäki on työskennellyt siivoojana kolmen vuoden ajan.

– Olin aikaisemmin kokki, mutta työ oli kiireistä ja hälyistä. Halusin rauhallisemman työympäristön, Lekki kertoo.

Työ siivoojana on tarjonnut sitä mitä Lekki on kaivannutkin. Hektinen keittiöympäristö on vaihtunut hiljaisempaan porraskäytäväsiivoumiseen. Lekki viihtyy uudella työurallaan hyvin.

– Tykkään siivoojan työstä. Se on rauhallista ja mukavaa. Sopii minulle, Lekki hymyilee.

Myös työyhteisö on tuntunut vuoden parhaalle siistijälle mieltä.

– Työympäristö on mukava. Kaikki tervehtivät ja kysyvät kuulumisia.



Ibadete Muzaqi HH-Kiinteistöpalveluista on yksi vuoden 2022 palkituista siivoojista.



Leili Oja Winclean Oy:ltä ylsi palkittujen siivoojien joukkoon myös edeltävänä vuonna.



Samphan Pynnönen HH-Kiinteistöpalveluilta kuuluu vuoden 2022 siistijöiden kärkikaartiin.



Työnjohtaja Marja Lehtimäki vastaanotti HH-Kiinteistöpalvelujen parhaan siivouspalveluyrityksen palkinnon.



Petri Hartikainen pokkasi SOL Kiinteistöpalveluiden nimissä vuoden kiinteistöhoitoyrityksen palkinnon.



Vuoden 2022 parhaaksi siistijäksi valittu Lekki Niittymäki on työskennellyt alalla kolme vuotta.





Asukastoimikuntien puheenjohtajien kokouksessa riitti keskustelua ja tietoisuutta VTS-kotien ajankohtaisista asioista.

# TIETOA JA VERKOSTOITUMISTA ASUKASTOIMIKUNTIEN PUHEENJOHTAJILLE

**AKTIIVINEN** ja monipuolinen asukastoiminta on yksi VTS-kotien ylpeydenaiheista. Asukastoiminnan sydämessä ovat asukastoimikunnat, jotka edustavat asukkaita vuokranantajan suuntaan ja järjestävät kotikiinteistöillään tapahtumia koko talon asukkaille.

VTS-kodit järjesti huhtikuussa 2023 asukastoimikuntien puheen-

johtajille yhteisen kokouksen ravintola Pihassa. Paikalla oli myös VTS-kotien henkilökuntaa eri toimintojen piiristä. Tilaisuudessa käytiin läpi VTS-kotien ajankohtaisia kuumuisia, ja keskustelua syntyi runsaasti eri aiheista.

Illan ohjelmaan lukeutui katsaus VTS-kotien asukastoimintaan, taloustilanteeseen, kiinteistökannan

kuntoon sekä energiatehokkuushankkeiden edistymiseen. Lisäksi puheenjohtajat valitsivat nimen yhteishallintolain mukaiselle yhteistyöelimelle, jonka tarkoitus on edistää asukasdemokratiaa. Äänestyksen tuloksena uuden ryhmän nimeksi valikoitui Asukasedustajisto.

## Kaukajärveä ja Annalaa kehitetään

**TAMPEREEN** kaupunki toteuttaa Kaukajärven ja Annalan alueella kaupunginosaohjelman vuosina 2023–2025. Kaupunginosaohjelman tarkoituksena on edistää alueen viihtyisyyttä, turvallisuutta ja asumisen ratkaisuja. Alueen asukkaat, yritykset sekä kolmannen sektorin toimijat kutsutaan kaikki mukaan kehittämään parempaa asuinympäristöä.

Samankaltaisia aluekehittämissuunnitelmia on täällä ennen toteutettu Tesomalla vuosina 2013–2018 sekä Peltolammin ja Multisillan alueella vuosina

2020–2022. Kehittämissuunnitelmien pohjalla on Tampereen kaupungin strategia. Tampereen strategia 2030 visioi Tampereen "tekemisen kaupunkina", jossa tehdään yhdessä ja otetaan kaikki mukaan. Myös Kaukajärvi-Annalan kaupunginosaohjelmassa tärkeässä osassa ovat yhteisöllisyys ja asukkaiden ottaminen mukaan kehitysohjelmaan.



**tylsuus** EIVÄT NOUDATA MÄÄRÄYKSIÄ **voi kättä**

**INTISSÄ KESKEINEN**

**RADELIN tiiviste**

**LOIS-TOKAS**

**KAKSIKOJA**

**KARSI-NEELLE MAKSETTU**

**LAPIN KUNTA**

**KESKI-PITUI- MEN PUKI- MISTA KAASU**

**LAS-KEE TIRO- LISTA TONA- VAAN**

**VIELÄ VÄHEM- MAN**

**VETÄV- TYVIÄ AHKE- ROIDA**

**RA- JOILLA JUO- MALLE**

**TÄH- DISTÖ LEH- MALLA**

**YK:TA JOH- TANUT KOFI**

**tie- toa**

**PITÄ- VÄT PAI- KOIL- LAAN**

**OME- NASTA OHI- MENOT**

**ANK- KA -I** **vuokra asunto**

**MOOT- TO- RISSA HILJAA**

**PUHUU RUMIA**

**MÖH- LÄYS**

**ASUNNON OSTOON**

**KAATU- MISES- TA**

**valtio**

**KIRJAILIJA OMAHEIMO**

**SUO- MEN VANHIN**

**JUHLA- MENOT**

**-TV VILJEL- MAA**

**LEENA SAMI**

**HÄVI- TYS PYYDYYS**

**PUHUA HILJAA ITSEKSEEN**

**IKÄ- VÖIN- TIA**

**SEKUN- NISSA**

**ROSBERG KUJAN- SUU**

**TILIN- PAATOK- SESSA**

**SELK- KAUS**

**PATKA PÄI- VÄÄ**

www.sanaris.fi/ laadinta Erkki Vuokila, toteutus Heli Kärkkäinen

Ristikon vastaus löytyy sivulta 18



# ASUKAS- PALVELUT

## VIKAILMOITUKSET 24/7

Kaikki vikailmoitukset tulee tehdä oman talon huoltoyhtiöön.

Teet vikailmoituksen kätevästi OmaVTS-palvelussa.

Ilmoitus on tehtävä heti, jos vika voi aiheuttaa vaaraa tai vahinkoa.

Huoltoyhtiön päivystysnumero palvelee kiireisissä asioissa 24/7.

Huollon yhteystiedot löytyvät OmaVTS-palvelusta, VTS-kotien kotisivuilta kiinteistön alta sekä talon ilmoitustaululta tai ulko-ovesta.

## OmaVTS-PALVELU KÄYTÖSSÄSI 24/7

Sähköisten palveluiden kautta voit hoitaa useat asumiseen liittyvät asiat.

Sivuilla voit päivittää mm. omat tietosi ja nähdä vuokratietosi.

[www.omavts.fi](http://www.omavts.fi)

## VTS-KOTIEN ASIAKASPALVELU

Asiakaspalvelun kanssa voit hoitaa asumiseen liittyviä asioita:

### **Maksuasiat, avaimet, autopaikat, Pisteet kotiin.**

Sähköposti: [asiakaspalvelu@vts.fi](mailto:asiakaspalvelu@vts.fi)

### **Käynti- ja puhelinpalvelu on auki ma-to klo 10–14, pe 9–13.**

Käyntiosoite: Puutarhakatu 8, katutaso

Puhelinnumero: 0201 277 277

Palvelemme myös chatissa.

## ISÄNNÖINTI

### **Kiinteistön asumisviihtyvyyssasiat ja asukastoiminta:**

[isannointi@vts.fi](mailto:isannointi@vts.fi)

### **Pisteremontit ja pisteillä hankittavat palvelut (ei etuseteliasiat):**

[www.vts.fi/asukkaalle/asukasedutjatoiminta/pisteetkotiin](http://www.vts.fi/asukkaalle/asukasedutjatoiminta/pisteetkotiin)

[www.omavts.fi](http://www.omavts.fi)