

ASUKASVIESTI ³₂₀₂₃

ASUKASTILA KUNTOON TALKOOVOIMIN

SIVUT 4-6

VTS
KODIT

**Yhteisö-
valmennusta
tarjolla**
sivu 7

**Esittelyssä
uusi piha- ja
viherasiantuntija**
sivu 8

**Särkänniemi-
päivä keräsi
ison yleisön**
sivu 12-13

VÄHEMMÄLLÄ ENEMMÄN



Satu Eskelinen
VTS-kotien toimitusjohtaja

VTS-KODIT on tarjonnut tamperelaisille kohtuuhintaista asumista jo yli 50 vuoden ajan. Myös nykypäivänä kohtuuhintaisille vuokra-asunnoille riittää kysyntää. VTS-kotien käyttöaste on 98,5 %, ja heinäkuussa 2023 saimme ennätysmäärän asuntohakemuksia.

Haluamme tarjota asuntoja monenlaisiin elämäntilanteisiin, ja siksi VTS-kotien asuntokanta on monipuolista. Meiltä löytyy eri puolilta Tamperetta niin yksioita, kaksioita kuin suurempiakin perheasuntoja. Rakennutamme myös uusia vuokra-asuntoja Tampereen kasvavan asukasluvun tarpeisiin.

Vuosien 2023–2024 aikana on valmistumassa useita uudiskohteita. Syksyllä 2023 valmistuvat Viialan Nuijatie 31 sekä Hervantajärven Heittoniitynkuja 2, ja vuoden 2024 aikana luvassa ovat Härmälänrannan Rollikankatu 2 sekä Lamminpään Juurikatu 15/26. Myös Perkiönkönkatu 73–75:n perusrannus- ja täydennysrakentaminen on tulossa pian päätökseen.

"Vähemmällä enemmän" on slogan, jolla tarkoitetaan sitä, että VTS-kotien asukkaat saavat kohtuuhintaisen vuokran lisäksi mui-

takin etuja. Haluamme tarjota asukkaillemme kokonaisvaltaisesti hyvän elämän alustan. Kohteesta riippuen asukkaidemme käytössä on esimerkiksi pesula, sauna, asukastupa ja korttelikuntosali. Tuemme aktiivista asukastoimintaa sekä tarjoamme asukkaille monia arkea helpottavia palveluita ja etuja, kuten lapsiparkin ja Pisteet kotiin-asukasetujärjestelmän. Myös vuositteiset Särkänniemi- ja Koiramäki-päivät sekä muut tapahtumat tuovat iloa asukkaidemme arkeen.

Inflaatio ja elinkustannusten nousu kiristävät monen suomalaisen taloutta, ja säästeliäs elämäntapa onkin nyt tärkeää meille kaikille. Viime talvena VTS-kodit oli mukana Astetta alemmas-energiansäästökampanjassa, ja asukkaidemme avustuksella onnistuimme säästämään energiaa kiinteistöissämme.

Tänäkin vuonna sähkönsäästö on tärkeää niin kotitalouksissa kuin meillä VTS-kodeillakin. Kun tarpeeksi monet ihmiset toimivat yhdessä, on pienilläkin teoilla suuri vaikutus. Energiansäästöstä ja sen järkevästä käytöstä hyödyt sinä itse ja yhteinen ympäristömme.

YHTEISIÄ TEKOJA VASTUULLISUUDEN ETEEN

HYVÄÄ alkavaa syksyä, arvoisat Asukasviestin lukijat!

Maaailman tilanne jatkuu epävarmakaana, ja se heijastuu myös meihin suomalaisiin. Inflaatio on onneksi hieman laskenut ja rahamarkkinat tasaantuneet, mutta olemme vielä kaukana muutaman vuoden takaisesta taloustilanteesta.

Myös Suomen uuden hallituksen talouden sopeuttamistoimet tuovat epävarmuutta monelle VTS-kotien asukkaalle. Nähtäväksi jää, miten esimerkiksi asumistuen leikkaukset vaikuttavat pienituloisiin tulevana vuosina. Toivon hallitukselta malttia säästötoimissa.

Vuokratalosäätiön taloudellinen tilanne on onneksi hyvällä tasolla hyvän käyttöasteen vuoksi. Saimme heinäkuussa 2023 yhteensä 2 760 hakemusta, mikä on VTS-kotien kaikkien aikojen ennätys.

Syksy tuo säätiössä uusia tuulia, kun talousjohtajan tehtävä siirtyy **Isto Jortikalta Juha Nuutiselle**. Juha on aikaisemmin toiminut Alma Median sekä Suomen Yliopistokiinteistö Oy:n talousjohtajana, ja hän tuo mukanaan vankkaa kokemusta sekä uutta näkökulmaa VTS-kotien taloudenhoitoon.

Juha aloittaa tehtävässä marraskuussa 2023. Toivotan Juhan tervetulleeksi joukkueeseemme, ja samalla kiitän Istoä hyvästä yhteistyöstä säätiön hyväksi.

Asumiskustannusten ja hiilijalanjäljen alentaminen ovat tänä päivänä asumisen avainsanoja. Myös VTS-kodit pyrkii tekemään asiaansa oman osansa, ja vuonna 2022 säätiölle laadittiin vastuullisuusohjelma. Ohjelmaan sisältyy hyvinvoivan ympäristön ja tasapainoisen talouden lisäksi myös tyytyväiset asukkaat sekä innostava työympäristö.

Kuten me kaikki tiedämme, omilla teoilla on suuri merkitys asumiskustannusten alentamisessa. Sillä on väliä, miten kulutamme vettä, sähköä ja lämpöä sekä miten lajittelemme jätteemme. Toivonkin, että me kaikki olemme mukana toteuttamassa VTS-kotien vastuullisuusohjelmaa.



Pekka Anttila
hallituksen puheenjohtaja

ASUKASVIESTI

Syyskuu 2023 nro 3

Tampereen Vuokratalosäätiö sr
Vilusen Rinne Vuokra-asunnot Oy
Annalan Vuokra-asunnot Oy

Painos: 9 270 kpl • Julkaisija: Tampereen Vuokratalosäätiö sr • Päätoimittaja: Satu Eskelinen • Toimitustyö: Ritva Pirttilahti, Kristian Unkuri ja Hybridiviestintä Effet Oy • Taitto: Hybridiviestintä Effet Oy • Paino: PunaMusta Oy 2023 • Jakelu: huolto-yhtiöt • Seuraava lehti ilmestyy 8.12.2023 • Aineistojen tulee olla toimituksella viimeistään 9.11.2023 • ISSN 2814-4538 (painettu)



ASUKASTOIMINNAN

ALOITELAAHIKKO

Lähetä vinkit, ruusut
ja risut osoitteeseen
markkinointi@vts.fi



Kasvihuone kukoistaa
Palokallionkadullas. 6

Hervannassa pidettiin
oma kierrätyspäiväs. 9

Luonnonsuojelua
kotipihaans. 10

Lapsiparkit
tulevat taass. 13

Nuoret tutustuivat
työelämääns. 16



Possilankadun uudistettu kerho huone on viihtyisä ja sopii monenlaiseen käyttöön.

POSSILANKADUN KERHOHUONE PISTETTIIN KUNTOON VAPAAEHTOISVOIMIN

POSSILANKATU 2-4:n yhteistilat kävivät keväällä 2023 läpi melkoisen muodonmuutoksen. Kerho huone sai uuden raikkaan sisustuksen ja värimaailman. Myös kerhotilan yhteydessä olevien eteisen, vessan sekä kuivaushuoneen seinät ja katot maalattiin. Lisäksi pihalle tehtiin viihtyisiä terasseja.

Suurimman osan remonttityöstä tekivät Possilankadun asukastoimikunnan puheenjohtaja **Lilli Kivekäs** sekä sihteeri **Malla Honkanen**. He kuurasivat seinät, katot ja putket sekä maalasivat seinät ja katot. Kaksikolta hoitui myös uusin huonekalujen kokoaminen.

– Me olemme vähän tällaisia touthutätejä, Malla naurahtaa.

Ulkopuolista apua tarvittiin vain sähkötoihin, lattian tehopesuun sekä hyllyjen ja taulujen asentamiseen. Lisäksi terrassin rakentamiseen saatiin vahvistusta kevät-talkoiden väestä.

Viihtyisyyttä ja monikäyttöisyyttä

Possilankadun kerho huoneen uudistukseen saatiin rahoitus VTS-kodeilta. Lillin ja Mallan työpanoksen ansiosta rahaa säästy sen verran, että budjettiin mahtui myös terrasin laittaminen.

– Kun itsellä vain on halua tehdä, saa huomattavasti enemmän, Lilli sanoo.

Kerho huoneen uuden ilmeen laati sisustussuunnittelija **Tuija Pallas**. Asukastoimikunnan toiveena oli, että tilasta saataisiin valoisa ja viihtyisämpi. Uusi ilme onkin tuonut huoneeseen kertaheitolla tilan ja valon tuntuja.

– Kerho huoneessa ei ole ikkunoita, joten luonnonvalon puute oli haaste. Nyt kun tila on uudistettu, ei tänne kyllä ikkunoita kaipaakaan, Lilli kiittelee uudistettua sisustusta.



Kerho huoneen keittiön kaapit ovat alkuperäiset. Ovien pesun ja uusien vetimien myötä koko keittiönurkkauksen ilme piristyi.



Malla Honkanen ja Lilli Kivekäs viihtyvät kerho huoneen uudella terassilla. – Kyllä tästä tuli ihan törkeän hieno, Lilli nauraa.

Viihtyisyyden lisäksi Possilankadun asukkaille oli tärkeää kerho huoneen monikäyttöisyys.

Asukkaiden on mahdollista varata kerho huonetta omaan käyttöön, ja moni hyödyntääkin tilaa esimerkiksi ylioppilasjuhlien yhteydessä kauempaa matkustavien vieraiden majoittamiseen.

– Kerho huoneen pöytä on jatkettava, ja sohvan saa levitettyä vuoteeksi. Täällä on mietitty monelta kantilta, että tilasta on saatu moneen tarkoitukseen sopiva.

Oma työpanos kannattaa

Malla ja Lilli tekivät kerho huoneen remonttityöt vapaa-ajallaan. Kokonaisuudessaan kerho huoneen uudistamiseen kului noin puoli-toista kuukautta, ja terassi laitettiin kuntoon yhden lauantaipäivän aikana.

– Tätä ei rakennettu kuin lisäkin kirkkoa. Sitten kun ruvetaan tekemään niin sitten tehdään, Malla hymyilee.

– Halusimme saada kerho huoneen nopeasti käyttöön, että asukkaat pääsevät pian nauttimaan siitä, Lilli sanoo.

Malla ja Lilli kannustavat muitakin asukastoimikuntia tarttumaan rohkeasti toimeen ja laittamaan omaa aikaa likoon yhteisen edun puolesta.

– Asukastoiminnassa tarvitaan ihmisiä, jotka ovat valmiita sijoittamaan omaa aikaa viihtyisyyden ja yhteisöllisyyden parantamiseksi. Sitä varten ei tarvitse osata mitään ihmeellistä. En minäkään ollut tätä ennen maalannut kattoja, mutta nyt olen, Lilli kannustaa.

Asukastoiminnassa tarvitaan ihmisiä, jotka ovat valmiita sijoittamaan omaa aikaa viihtyisyyden ja yhteisöllisyyden parantamiseksi.

Haapalinnantorille tulossa uusi asukas- ja juhlatila

MYÖS Haapalinnantorilla on syksyllä 2023 meneillään asukastilan uudistus. Kiinteistön katutasossa oleva monitoimitila kunnostetaan asukas- ja juhlatilaksi, joka tarjoaa myös mahdollisuuden etätyöskentelyyn.

Remontin jälkeen tila palvelee Haapalinnantorin asukastilana. Lisäksi kaikkien Haapalinnan ja Hyhkyn VTS-kotien asukkaiden on tulevaisuudessa mahdollista varata paikka maksutta juhlatilaksi.

– Konsepti on VTS-kodeilla melko uusi, mutta se sopii hyvin tähän kortteliin. Naapurikiinteistössä on yhteiskäytössä oleva korttelikuntosali, joten tilojen yhteiskäyttö on täällä tuttua, kertoo isännöitsijä **Jouko Mäki-Tarkka**.

Asukas- ja juhlatila valmistuu syksyn 2023 aikana, ja sen käyttöönotosta tiedotetaan tarkemmin alueen asukkaita loppuvuodesta.



Koiramäen Joulusärkänniemessä VTS-kotien asukoille 1.12.2023 klo 16-19

Lippujen myynti alkaa 3.11.2023 nettisivuillamme

VTS KODIT

NAURISKADULLA KISATTIIN AURINGONKUKKIEN KASVATUKSESSA



Voittajakukalla oli niin paljon mittaa, että sen lehtien alle mahtuivat kerralla Tarja Palola, asukastoimikunnan pj. Mirkka Cleasby sekä Terhi Mäkiselkä.

– **YLEENSÄ** asukastoimikunta on jakanut joka talouteen kesäkukan, mutta ne kestävät vain lyhyen aikaa. Tänä vuonna jaoimme sen sijaan auringonkukkien sekasemenpussit ja julistimme auringonkukkien kasvatuskilpailun, kertoo asukastoimikunnan sihteeri **Tarja Palola**.

Asukastoimikunta tilasi asukkaille ylimääräistä kesäkukkamultaa istuttamista varten, ja aikaa auringonkukkien kasvattamiseen oli elokuun loppuun asti. Kilpailun tuomarina toimi VTS-kotien piha- ja viher-asiantuntija **Terhi Mäkiselkä**.

Pituus ratkaisi voittajan

Viileän kesän vuoksi monet auringonkukat olivat vielä syyskuun alulla nupullaan. Voittokriteeriksi valikoitui kasvin pituus, jolloin

myös kukkimattomat kasvit pääsivät kisaan mukaan.

Auringonkukkakilpailun voittajaksi nousi **Tuija Laurén**. Pituutta Tuijan suurimmalla auringonkukalla oli hurjat 195 senttiä, vaikka kukka olikin jäänyt nupuksi.

Onnea Tuijalle voitosta ja tsemppiä kaikille auringonkukkien kasvattajille!



PALOKALLIONKADUN KASVIHUONEESSA KASVAA TOMAATTIA JA KURKKUA

PALOKALLIONKATU 2–4:n pihassa kukoistaa kasvihuone, jonne on kesän aikana kasvanut melkoinen viidakkokasvi. Kasvihuone hankittiin kiinteistölle asukastoimikunnan aloitteesta, ja se rakennettiin talkoovoimin toukokuussa 2023.

– Istutimme kasvihuoneeseen vähän kaikenlaista sillä ajatuksella, että katsotaan mitä tulee. Sitten kasvihuone villiintyi ja kasvoi melkein tukkoon. Taisimme laittaa vähän liikaa siemeniä, asukastoimikunnan sihteeri **Niia Vainio** nauraa.

Sadosta saavat nauttia kaikki asukkaat

Jo ennen kasvihuonetta Palokallionkadun pihassa on harrastettu ak-

tiivisesti kaupunkiviljelyä. Istutuslaatikoissa kasvaa muun muassa porkkanaa, herneitä ja perunoita, ja mansikoille on oma iso laatikko. Lisäksi pihassa kasvaa omenapuita, kirsikkapuita ja marjapensaita.

Palokallionkadun kasvihuoneella touhuavat pääosin asukastoimikunnan jäsenet sekä muutama muukin asukas. Kasvihuoneen sekä istutuslaatikoiden antimia saavat kuitenkin ottaa kaikki talon asukkaat.

– Tänä vuonna perunaa tuli kymmenen litraa, ja ne jaettiin kevättalkoisiin osallistuneiden kesken, Niia kertoo.

Kuvat: Niia Vainio



Palokallionkadun kasvihuoneessa kasvoi kesällä 2023 tomaatteja, kirsikkatomaatteja, avomaankurkkuja sekä sitruunakurkkuja.



Sitruunakurkku on keltainen ja pyöreä, mutta se maistuu tavalliselta kurkulta.



– Yhdessä tapahtuva työskentely synnyttää luottamusta, jota ilman ryhmä ei voi toimia, toteaa yhteisövalmentaja Antti Parviainen.

Lisätietoa yhteisövalmennuksesta: www.vts.fi/asukkaalle/tapahtumat

”RYHMÄ TARVITSEE JOKAISTA SEN JÄSENTÄ”

VTS-kodit järjestää syksyllä 2023 yhteistyössä Tampere Mission kanssa asukkailleen maksutonta yhteisövalmennusta. Kouluttajana toimii **Antti Parviainen**, jolla on vankka valmennuskokemus niin urheilun kuin henkilöstökon-sulttoinninkin saralta.

YLI 30 vuotta urheiluvalmennuksen parissa toiminut Antti Parviainen on valmentanut joukkueita jääpallon ja jääkiekon saralla aina maajoukkueetasolla asti. Sittemmin Parviainen pätevoityi yhteisövalmentajaksi Helsingin Diakonisalaitoksessa.

– Olennaista minkä tahansa ryhmän muodostumisessa on toimiva vuorovaikutus. Vuorovaikutusta voidaan tarvittaessa parantaa erilaisilla harjoitteilla, Parviainen sanoo.

Urheilutausta tuo näkemystä

Parviaisen mukaan monet urheiluvalmennuksesta tutut asiat pätevät yhteisöjen kehittämisessä.

– Joukkueessa on erilaisia rooleja, jotka nousevat kunkin pelaajan kyvyistä ja taidoista. Jokainen rooli on joukkueen menestymisen kannalta tärkeä. Siksi osaamiset tulisi saada osumaan kohdilleen pelitilanteiden vaatimusten mukaisesti, Parviainen toteaa.

– Ryhmä tarvitsee jokaista sen jäsentä, sillä jokaisella on kykyjä ja taitoja, joilla hän voi olla hyödyksi ja iloksi toisille.

Teksti: Petri Vilkkonen / lyhentänyt Helmi Riihonen

TERHI ON VTS-KOTIEN UUSI PIHA- JA VIHERRASIAANTUNTIJA

VTS-KODIT sai toukokuussa riveihinsä oman viherpeukalon, kun henkilökuntaan liittyi piha- ja viherasiatuntija **Terhi Mäkelä**. Terhin vastuulla on muun muassa pihanhoitoon liittyvä yhteydenpito asukkaiden ja isännöitsijöiden kanssa sekä budjetin laatiminen seuraavalle vuodelle.

VTS-kodeilla ei ole aikaisemmin ollut omaa asiantuntijaa viherasioille. Terhi on kuitenkin löytänyt nopeasti paikkansa työyhteisössä.

– Minut on otettu VTS-kodeilla tosi hyvin vastaan. Täällä on suuri yhteenkuuluvuuden tunne ja tiedonkulku on avointa, Terhi kertoo.

Viherala kiehtoo vuodesta toiseen

– Kaikki lähti viherkasveista. Sen jälkeen kiinnostus levisi myös pihapuolelle, Terhi muistelee työuransa alkua. Rakkaus viheralaan on pitänyt pintansa, ja nyt työkokemusta on takana jo lähemmäs 18 vuotta.

Pohjakoulutukseltaan Terhi on puutarhuri, ja myöhemmin hän jatkoi opintoja rakennetun ympäristön hortonomiksi.

Työkokemusta on kertynyt monipuolisesti niin kasvihuoneelta, kukkakaupasta, viherrakennuksesta kuin ylläpitotöistäkin.

– Aikaisemmin olen työskennellyt pääosin palveluntuottajapuolella, mutta nyt olen siirtynyt tilaajapuolelle. Tiedän hyvin, miten homma toimii toisella puolella, Terhi kertoo.

Entistä parempaa pihanhoitoa

Piha- ja viherasiatuntijan roolissa Terhi pääsee kehittämään VTS-kotien piha-alueita ja niiden hoitoa. Terhi osallistuu muun muassa VTS-kotien uudis- ja perusparannuskohteiden pihasuunnitteluun sekä kehittää yhdessä palveluntarjoajan kanssa LUMO- eli luonnon monimuotoisuus -ohjelmaa.

– Haluan työssäni vaikuttaa siihen, että viheralan hoitopuolta arvostettaisiin enemmän. On tärkeää, että pihat hoidetaan hyvin ja että hoitajat ovat ammattilaisia, Terhi sanoo.

Tällä hetkellä Terhin työpöydällä on VTS-kotien viherpalvelusopimuksen uudistaminen.



Terhi Mäkelä viihtyy myös vapaaajallaan pihatöissä. Mikä mahtaa olla piha- ja viherasiatuntijan suosikkikasvi?

– Pallohortensia ja hortensiat ylipäänsä, Terhi kertoo.

– Pyrkimyksenä on kehittää ja selkeyttää VTS-kotien viherpalveluja sekä parantaa piha-alueiden hoidon tasoa.

OIKAISU ASUKASVIESTIN 2/2023 LAJITTELUOHJEISIIN

ASUKASVIESTIN 2/2023 jutussa ”Lajitellaan huolella” kerrottiin virheellisesti, että multaa ei saa laittaa biojätteeseen. Todellisuudessa biojätteeseen saa kuitenkin laittaa pakattuna pieniä määriä multaa, esimerkiksi pienen kukkaruukun verran.

Jutussa myös kerrottiin virheellisesti, että metallinkeräys on vain pakkausjätettä varten. Metallinkeräykseen saa kuitenkin laittaa myös vanhoja pannuja ja kattiloita.

Asukasviestin toimitus pahoittelee virhettä. Tarkistathan ajantasaisten lajitteluohjeet Pirkanmaan Jätehuollon verkkosivulta: <https://pjhoy.fi/lajitteluhaku/>

HELARAITILLA JA ARKKITEHDINKADULLA TUTUSTUTTIIN LAJITTELUUN

HELARAITTI 13:n sekä Arkkitehdinkatu 4:n ja 6:n asukastoimikunta järjesti loppukesästä 2023 korttelin ensimmäisen asukastapahtuman. Tapahtuman teemana oli kierrätys.

– Meiltä löytyy pihasta täydet lajittelumahdollisuudet, mutta asukkailla on vielä epävarmuutta siitä, mikä jäte kuuluu minnekin, pohtii asukastoimikunnan ympäristövas-taava **Jaana Lehtonen**.

Korttelin yhteisessä kierrätystapahtumassa oli tarjolla monipuolista lajitteluneuvontaa sekä tuo tullessasi, vie mennessäsi -pöytä. Lopuksi paisteltiin grillikodassa perinteiset makkarat.

– Talossa toivottiin myös talkoita, mutta pihan rakennustyöt ovat vielä kesken. Ensimmäiset talkoot pääsee järjestämään vasta ensi kevällä, kertoo asukastoimikunnan sihteeri **Aila Jeskanen**.

Roska-Google auttaa lajittelussa

Kerhuhuoneelle oli laitettu pystyyn monipuolinen lajitteluinfo. Tarjolla oli lajitteluoppaita, omatoimivisa, lajittelusimulaatio ja vinkiseinä. Lisäksi ympäristövas-taava Jaana Lehtonen oli paikalla vastailmassa visaisiinkin lajittelukysymyksiin.

– Käytän itse arjessa apuna Pirkanmaan Jätehuollon lajitteluhakua. Se on kuin roska-Google, Jaana vinkkaa.



▲ Korttelin asukkaat pääsivät testaamaan kerhuhuoneella tietoaan lajittelusta.

► Jaana Lehtonen on työskennellyt ympäristöasioiden parissa, joten asukastoimikunnan ympäristövas-taavan pesti tuntui luontevalta.

Kerrostaloasunnossa tilan löytäminen kaikille jäteasioille tuottaa välillä päänvaivaa. Onko Jaanalla vinkkejä lajitteluun pienessä kodissa?

– Itse pidän selkeästi keittiöön liittyvät jäteasiat keittiössä ja kierrätyspaperin ja -kartongin puolestaan eteisessä. Lisäksi pidän tiskipöydällä paperista biojätepussia, joka pysyy pystyssä. Se toimii sellaisenaan biojäteastianä, Jaana kertoo.



Tule opettelemaan arjen ensiaputaitoja

SUOSITTUJA SPR:n lapsiperheiden auttajakursseja järjestetään taas syksyllä 2023 VTS-kotien asukastiloissa! Maksuttomat kurssit sopivat koko perheelle.

Lapsiperheen auttajakurssilla pääset harjoittelemaan helppoja arjen ensiaputaitoja yhdessä oman perheen kanssa. Ohjaajina toimivat SPR:n vapaaehtoiset.

Lapsiperheiden ensiapukurssit, syksy 2023

Haapalinnantori 2 C, Hyhky	ke 11.10 klo 17.30-19
Helaraitti 13, Hervanta	to 26.10 klo 17.30-19
Piettasenkatu 14 B, Linnainmaa	ma 30.10 klo 17.30-19

Ilmoittaudu mukaan:

www.lyyti.fi/reg/lapsiperhesyky23

ÄLÄ UNOHDA LAJITTELUUN

EU on asettanut tavoitteeksi, että vuoteen 2025 mennessä vähintään 55 % yhdyskuntajätteestä kierrätetään. VTS-kodeilla kierrätysaste on tällä hetkellä noin 39,8 %.

Kierrätys on tärkeää niin ympäristölle kuin taloudellekin, sillä lajitellusta jätteestä saadaan arvokkaita materiaaleja uusiokäyttöön. Esimerkiksi biojätteestä voidaan val-

mistaa lannoitetta ruokatuotantoon ja kartongista voidaan valmistaa uusia kartonkipakkauksia.

Me VTS-kodeilla pyrimme tarjoamaan kiinteistöillemme hyvät kierrätysmahdollisuudet sekä panostamaan siihen, että kierrättäminen olisi asukkailla mahdollisimman helppoa.

Vastuullisuus

Kannetaan kortemme kekon ja lajitellaan jätteet huolella – näin huolehdimme yhdessä planeettamme tulevaisuudesta!

MIKSI LUONNON MONI- MUOTOISUUS ON TÄRKEÄÄ?

Luonnon monimuotoisuuden ylläpitäminen tukee koko maapallon hyvinvointia. Jokaisella elämänmuodolla on ekosysteemissä oma tärkeä roolinsa, joka ylläpitää elämän perusedellytyksiä maapallolla.

Esimerkiksi mehiläiset pölyttävät peltoja, kasvit tuottavat happea, hyönteiset hajottavat kuolleita eliöitä ja niin edelleen.

Kun jokin eliölaji kuolee sukupuuttoon, se vaarantaa monen muun elämänmuodon tulevaisuuden.

LUMO-OHJELMA TUO MONIMUOTOISUUTTA KIINTEISTÖPIHAAN



Luonnonsuojelu voi alkaa omasta kotipihasta! VTS-kodeilla on syksystä 2022 asti ollut käytössä LUMO-ohjelma, joka vie pihojen hoitoa aiempaa vihreämpään suuntaan.

– LUMO tulee sanoista luonnon monimuotoisuus. Ohjelman tarkoitus on pienillä käytännön toimilla lisätä luonnon monimuotoisuutta kiinteistöpihoilla. Lisäksi se lisää pihojen helppohoitoisuutta ja viihtyisyyttä sekä tukee kestävä kehitystä, kertoo Lännen Viherpalvelujen työnjohtaja **Elina Santos**.

VTS-kotien LUMO-ohjelman laati opinnäytetyönään hortonomiopiskelija **Mari Ylikauppila**. Ohjelman pilottikohteita ovat Riipuksenkatu 5, Nikinväylä 10 sekä Osmonraitti 6.

– Erityisesti Osmonraitilla asukkaat ovat olleet hyvin kiinnostuneita projektista. Pihassa pesii siili, joten olemme ohjanneet kulkuväyliä niin, että ne eivät häiritse siiliä. Pihaan on myös jätetty lehtikasvoja siilin piilopaikoiksi, Elina Santos kertoo.



Elina Santosin mukaan luonnon monimuotoisuudesta on puhuttu viheralalla jo vuosia.



Männikönkatu 7:n pihassa sijaitseva risuaita sulautuu hyvin puiden lomaan.

Risut ja lehdet tuottavat lannoitetta

LUMO-ohjelmaan kuuluvat esimerkiksi niittykokeilut, joissa rajattu nurmialue saa kasvaa kesän ajan vapaasti ennen kuin se niitetään syksyllä. Toinen esimerkki on risuaita, jossa tontilta kerätyt risut lahoavat ajan myötä mullaksi. Risuaidasta on iloa myös eläimille, linnuille ja hyönteisille.

– Kaikkiin kohteisiin risuaita ei sovi, mutta esimerkiksi metsikön laitaan päättyvällä tontilla se su-

lautuu hyvin maisemaan. Jos kohteessa on asuntopihoja, asukkaat voivat tuoda myös omat risut risuaitaan, Elina kertoo.

Syksyllä 2022 kokeiltiin myös lehtien silppuamista sen sijaan, että ne vietäisiin jätessäkeissä kaatopaikalle. Kun lehdet silputaan, ne maatuva nopeasti ja tuottavat lannoitetta nurmikolle.

– Myös omassa asuntopihaassa voi haravoinnin sijaan kokeilla silputa lehtiä ruohonleikkurin avulla, Elina vinkkaa.

VTS KODIT RAKENNUS- HANKKEEMME

RAKENNUSVAIHEESSA

Nuijatie 31, Tampereen Viiala, uudisrakennus

Nuijatie 31:n uudisrakennusten urakoitsija on Jatke Pirkanmaa Oy. Rakennustyöt aloitettiin helmikuussa 2022, ja kohde valmistuu kahdessa vaiheessa. Ensimmäinen vaihe valmistui kesäkuun 2023 alussa, ja toinen vaihe valmistuu lokakuussa 2023.

Heittoniitynkujat 2, Hervantajärvi, uudisrakennus

Kaksi asuinkerrostaloa ja 70 asuntoa käsittävän kohteen rakennustyöt ovat käynnissä. Kohde valmistuu joulukuussa 2023, ja urakoitsijana toimii Jatke Pirkanmaa Oy.

Perkiönkatu 73–75, Härmälä, perusparannus- ja täydennysrakentaminen

Härmälässä on alkanut kahden kiinteistön perusparantaminen ja täydennysrakentaminen. Vanhat rakennukset perusparannetaan, ja tonteille rakennetaan myös uudisrakennuksia.

Perkiönkatu 75:n perusparannus on valmistunut heinäkuussa 2023. Uuteen lisärakennukseen tulee 38 asuntoa. Uudisrakennus valmistuu marraskuussa 2023.

Perkiönkatu 73:n rakennustyöt ovat edenneet suunnitelmien mukaisesti. Uuteen lisärakennukseen asuntoja tulee 40. Ensimmäisessä vaiheessa syksyllä 2023 valmistuu kaksi perusparannettavaa taloa. Yksi perusparannettava rakennus sekä uudisrakennus valmistuvat tammikuussa 2024.

Juurikatu 15/26, Lamminpää, uudisrakennus

Juurikadun rakennustyöt ovat edenneet aikataulussa. Kohde valmistuu kahdessa vaiheessa. Ensimmäisessä vaiheessa keväällä 2024 valmistuu kaksi kerrostaloa sekä piharakennus. Toisessa vaiheessa valmistuvat loput kaksi rakennusta, ja koko kohde valmistuu syksyllä 2024. Urakoitsijana toimii Jatke Pirkanmaa Oy.



HAVAINNEKUVA

Rollikankatu 2, Härmälänranta, uudisrakennus

Uudiskerrostalon rakennustyöt ovat käynnissä Härmälänrannassa, ja kohteeseen rakennetaan 84 asuntoa. Tontti on yhteistontti kahden muun toimijan kanssa. Tontille rakennetaan asuinrakennusten lisäksi yhteiskäytössä oleva piha-alue ja pysäköintihalli. Kiinteistöön tulee erikokoisia asuntoja sekä pieni liiketila. Kohde valmistuu keväällä 2024.

KIINTEISTÖNHOITO- PALVELUJEN TUOTTAJAT

huolto siivous

HH-Kiinteistöpalvelut Oy

Viinikankatu 53, 33800 Tampere
• www.hhkp.fi
• hhkp@hhkp.fi

Asiakaspalvelu 24h / 010 3950 395

Kartanon Kiinteistöpalvelut Oy

Juvankatu 10, 33710 Tampere
• www.kartanonkp.fi
• asiakaspalvelu@kartanonkp.fi

Puh. 010 424 2950

Päivystys: 0500-234 234

Lännen Kiinteistöpalvelu Oy

Kokkolankatu 4, 33300 Tampere
• www.lkpalvelu.fi
• lkpalvelu@lkpalvelu.fi

Puh. 3142 3400

Päivystys: 0500-620 124

Lännen Siivouspalvelu Oy

Kokkolankatu 4, 33300 Tampere
• www.lkpalvelu.fi
• lkpalvelu@lkpalvelu.fi

Puh. 3142 3400

Päivystys: 0500-620 124

SOL Kiinteistöpalvelut Oy

Finlaysoninkuja 9, 33230 Tampere
• www.sol.fi

Puh. 020 570 0200

Päivystys: 0205 700 200

Winclean Oy

Lentokentänkatu 9 C, 33900 Tampere
• www.winclean.fi
• etunimi.sukunimi@winclean.fi

Puh. 010 322 5900

Kotikatu Pirkanmaa, Tampere

Sarankulmankatu 25, 33900 Tampere
• pirkantalohuolto@kotikatu.fi

Puh. 010 270 8040, ark. klo 7.00–16.00

Päivystys: 010 270 8888, klo 16.00–07.00

Oiva ja Saimi ihastelivat Koiramäen eläimiä. Koiramäen aasi pysytteli katoksessa suojassa auringonpaisteelta.



SÄRKÄNNIEMI-PÄIVÄ 10 VUOTTA

VTS-kotien suosittu Särkänniemi-päivä järjestettiin kesäkuussa 2023 jo kymmenennen kerran. Juhlavuoden kunniaksi varasimme Särkänniemen yksityispuistona vain VTS-kotien asukkaille. Huvipuistossa riitti vilskettä ja hauskanpitoa, sillä osallistujia saapui paikalle yli 4000.

JUHA ja hänen poikansa **Jesse** olivat istahtaneet hetkeksi penkille lepäämään huvittelun välissä.

– Oli tarkoitus mennä seuraavaksi Rekkaralliin, mutta päätimme pitää välissä vähän luovaa taukoa, Juha hymyilee.

Särkänniemi-päivä kuuluu isän ja pojan vuosittaisiin kesäperinteisiin. Kaksikon yhteinen suosikkilaitte on Vauhtimato.



– Olemme käyneet täällä joka vuosi siitä lähtien, kun Jesse on pystynyt seisomaan omin jaloin, Juha naurahtaa.

Koiramäki ihastuttaa

Saimi ja **Oiva** tutkivat Koiramäen eläinpuistoa äitinsä **Jennyn** ja isoäitinsä **Jatta Sallisen** kanssa. Lapsia kiinnosti eniten eläinten tarkkailu,

kun aikuiset taas nauttivat Koiramäen satumaisesta tunnelmasta.

– Koiramäki on ihana paikka. Todella hyvin hoidettu ja sopii monikäisille, Jatta sanoo.

Koiramäen jälkeen perhe aikoi suunnata huvipuiston puolelle. Mitkä mahtavat olla lasten suosikkilaitteet?

– Troikka! Saimi huudahtaa.
– Possujuna, kertoo Oiva.



Särkänniemi-päivässä riitti hauskanpitoa kaikenikäisille.



Auringonpaisteessa kelpasi nauttia Särkänniemen huvilaitteista.



Juha ja Jesse aikoivat pienen lepotaun jälkeen suunnata kokeilemaan Rekkarallia.



Huvilaitteiden lisäksi asukkaat pääsivät katselemaan akvaarion vedenalaista elämää, kipuamaan Näsinneulaan sekä ihmettelemään Koiramäen menoa.

VTS-kotien lapsiparkit alkavat jälleen syyskuussa!

VTS-KODIT tarjoaa osassa kohteistaan joka toinen lauantai maksutonta lastenhoitoa 1-8-vuotiaille lapsille. Palvelu toteutetaan 16.9.-16.12.2023 välisenä aikana, ja palvelun tuottaa hyvää palautetta saanut lastenhoitopalvelu Peikkolampi.

Palvelun piiriin kuuluville lapsiperheille on lähetetty elo-syyskuun vaihteessa postitse lapsikohtainen etukortti, joka oikeuttaa rajattuun määrään hoitokertoja. Hoitopaikat täytetään ilmoittautumisjärjestyksessä.

Jos et ole saanut etukorttia, vaikka kuulut kohderyhmään, lähetä sähköpostia asiakaspalvelu@vts.fi.

Lapsiparkki on tarjolla seuraavan aikataulun mukaisesti:

• **Annala, Kaukajärvi, Levonmäki**
30.9.-16.12.2023
parittomien viikkojen
lauantaisin klo 11-15

• **Käräjätörmä, Tohloppi, Lamminpää, Ikuri, Viron-törmä ja Etelä-Hervanta**
30.9.-16.12.2023
parittomien viikkojen
lauantaisin klo 13-17

• **Haukiluoma ja Pohjois-Hervanta**
23.9.-16.12.2023
parillisten viikkojen
lauantaisin klo 13-17

(Huom! Ei lapsiparkkia pyhäinpäivänä 4.11.)

Korttelitapahtumat tarjoavat hauskaa tekemistä koko perheelle. Ohjelmassa oli niin poniratsastusta kuin jousiammuntaakin.



KORTTELITAPAHTUMAT TARJOSIVAT KESÄTEKEMISTÄ KOKO PERHEELLE

Kesällä 2023 VTS-kotien perinteisiä korttelitapahtumia vietettiin Vaakonkadulla, Opiskelijankadulla sekä Kolunkadulla. Ohjelmassa oli muun muassa poniratsastusta, jousiammuntaa, musiikkia ja naposteltavaa. Tänä vuonna mukana olivat myös TITRY ry ja Nextiili ry, jotka ottivat vastaan kierrätykseen menevää tavaraa.

SUOSITUT korttelitapahtumat keräävät joka kesä lähialueen VTS-kotien asukkaat nauttimaan yhdessä kauniista kesäpäivästä ja yhdessäolosta. Tapahtumat saivat alkunsa jo vuonna 2015.

– Tapahtumaidea lähti ajatuksesta, että VTS-kotien henkilökunta voisi jalkautua kiinteistöille tapamaan asukkaita soppalautasen ää-

rellä. Vuoden 2015 teemana oli hyvä naapuruus, joten uusi tapahtuma linkitettiin teemavuoteen rohkaisemalla asukkaita kutsumaan myös naapuri mukaan lounaskutsun merkeissä, muistelee vastaava isännöitsijä **Jouko Mäki-Tarkka**. Alkuun korttelitapahtumat olivat pikemminkin lounastapaamisia, jotka kulkivat nimellä ”soppatyk-

kitapahtuma”. Ensimmäinen koikeilu järjestettiin Tohlopinkadulla maaliskuussa 2015. Tapahtumassa oli tarjolla hernekeittoa ja kahvia sekä viihdykkeenä musiikkiesitys. – Tästä pilotista toimineesta tapahtumasta saatiin hyvää palautetta ja tuli vahvistusta siihen, että tällaiselle kohtaamiselle on olemassa tilausta.



Opiskelijankatu 21–23:n korttelitapahtumassa oli tarjolla marjapiirakkaa ja kahvia.



Titry ry ja Nextiili ry ottivat korttelitapahtumissa vastaan kierrätystekstiilejä, pieniä sähkölaitteita sekä kodin vaarallista jätettä.



Kiitos kaikille korttelitapahtumien osallistujille, nähdään taas ensi kesänä!

Lounastapaamisesta koko perheen korttelitapahtumaksi

Vuosien saatossa soppatykkitahtumien pohjalta ovat muotoutuneet nykyiset korttelitapahtumat, jossa ruokailun ohessa pääroolissa ovat mukava yhteinen tekeminen ja yhdessä viihtyminen.

Tapahtumasta riippuen asukkaat ovat saaneet nauttia muun muassa poniratsastuksesta, musiikkiesityksistä ja jousiammunnasta.

– Vuosien varrella tapahtuma on selvästi monipuolistunut koko per-

heen tapahtumaksi, ja vetovastuu on siirtynyt isännöitsijöiltä markkinoinnin tehtäväksi, Jouko kertoo.

Korttelitapahtumat ovatkin nykyään vuodesta toiseen suosittuja kesätapahtumia. Kuvista näkyy, kuinka iloisissa tunnelmissa korttelitapahtumia vietettiin kesällä 2023 – tule sinäkin ensi vuonna mukaan, jos et tänä vuonna vielä ehtinyt!



DON'T FORGET TO SORT YOUR WASTE

THE EU has set a goal for recycling at least 55 % of all municipal solid waste by 2025. At the moment, the recycling rate at VTS-kodit is about 39.8 %.

Recycling is important both environmentally and economically, as sorting waste allows valuable materials to be reused. Biowaste, for example, can be used to make fertiliser for food production, and recycled carton can be used to make new cardboard packages.



At VTS-kodit, we aim to provide good recycling possibilities in our properties and invest in making recycling as easy for our tenants as possible.

So we should all do our part and sort waste carefully – this way we can take care of our planet's future together!

Corrections to sorting instructions in Asukasviesti 2/2023

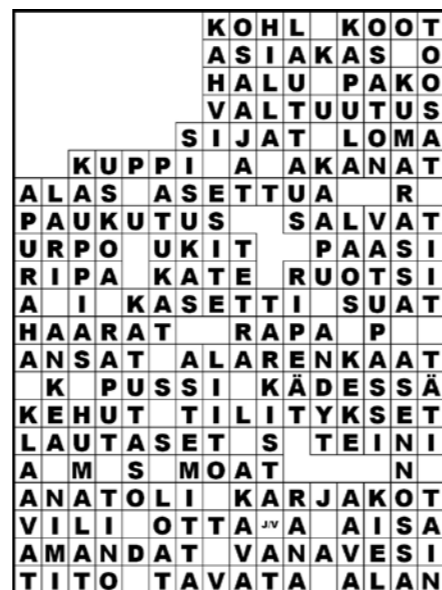
IN the article 'Let's sort with care' in Asukasviesti issue 2/2023, it was incorrectly stated that potting soil should not be put in biowaste. However, according to the instructions of the Pirkanmaan Jätehuolto waste management company, small amounts of packaged soil can be sorted in biowaste, such as the potting soil from a small flowerpot.

The article also incorrectly stated that the metal waste collection is only for metal packages. In actuality, old pots and pans, for example,



can also be sorted in metal waste.

The editorial staff of Asukasviesti apologises for the mistake. Please remember to always check the up-to-date sorting instructions at Pirkanmaan Jätehuolto's website: <https://pjhoy.fi/lajitteluhaku/>



Ristikon vastaus sivulta 17

VTS
KODIT

Pisteet kotiin®

PIRISTYSTÄ KOTIIN PISTE-EDUILLA

TIESITKÖ, että VTS-kotien piste-eduilla voit uudistaa kotiasi vaikkapa pintaremontilla tai uusilla eteisen kaapeilla?

Pisteet kotiin on VTS-kotien asukasetujärjestelmä, jossa pisteitä keräämällä voit lunastaa monipuolisia etuja kotiisi. Pisteitä kertyy muun muassa asumisvuosista, asukastoiminnasta, vuokran maksamisesta ajallaan ja kotivakuutuksen hankkimisesta.

Laajaan etuvalikoimaan sisältyy esimerkiksi mahdollisuuksia remontointiin, sisustamiseen sekä kodinkoneiden asennuspalveluun ja kotisiivoukseen.

Tutustu koko tarjontaan ja lue lisää asukasetujärjestelmästä osoitteessa www.vts.fi/asukkaalle/asukasedutjatoiminta.

TARVIKKEET OMATOIMISIIN REMONTTEIHIN

Yhden seinän pintaremontti	500 pistettä
Asuinhuoneen pintaremontti	1000 pistettä
Koko asunnon seinien pintaremontti	3000 pistettä

VTS-KODEILTA TILATUT REMONTIT SISÄLTÄEN TYÖN JA TARVIKKEET

Yhden seinän pintaremontti	1000 pistettä
Asuinhuoneen pintaremontti	2000 pistettä
Koko asunnon seinien pintaremontti	5000 pistettä

ASUNNON SISUSTUS JA KALUSTUS, SISÄLTÄEN ASENNUKSEN

Kaappi eteiseen	
0-3 hyllyä + vaatetanko	2500 pistettä
0-3 hyllyä + kori	3000 pistettä
0-3 hyllyä + 2 koria	3500 pistettä
0-3 hyllyä + 3 koria	4000 pistettä

Mikäli tilataan vain kaappi ilman liukuovia, mitta- ja asennuskäynnistä veloitetaan 1000 pistettä.



ASUKAS- PALVELUT

VIKAILMOITUKSET 24/7

Kaikki vikailmoitukset tulee tehdä oman talon huoltoyhtiöön.
Teet vikailmoituksen kätevästi OmaVTS-palvelussa.
Ilmoitus on tehtävä heti, jos vika voi aiheuttaa vaaraa tai vahinkoa.
Huoltoyhtiön päivystysnumero palvelee kiireisissä asioissa 24/7.
Huollon yhteystiedot löytyvät OmaVTS-palvelusta,
VTS-kotien kotisivuilta kiinteistön alta sekä talon ilmoitustaululta tai ulko-ovesta.

OmaVTS-PALVELU KÄYTÖSSÄSI 24/7

Sähköisten palveluiden kautta voit hoitaa useat asumiseen liittyvät asiat.
Sivuilla voit päivittää mm. omat tietosi ja nähdä vuokratietosi.

www.omavts.fi

VTS-KOTIEN ASIAKASPALVELU

Asiakaspalvelun kanssa voit hoitaa asumiseen liittyviä asioita:

Maksuasiat, avaimet, autopaikat, Pisteet kotiin.

Sähköposti: asiakaspalvelu@vts.fi

Käynti- ja puhelinpalvelu on auki ma-to klo 10–14, pe 9–13.

Käyntiosoite: Puutarhakatu 8, katutaso

Puhelinnumero: 0201 277 277

Palvelemme myös chatissa.

ISÄNNÖINTI

Kiinteistön asumisviihtyvyyssasiat ja asukastoiminta:

isannointi@vts.fi

Pisteremontit ja pisteillä hankittavat palvelut

(ei etuseteliasiat):

www.vts.fi/asukkaalle/asukasedutjatoiminta/pisteetkotiin

www.omavts.fi