

VTS
KODIT



UUSIA UPEITA

**VUOKRAKOTEJA
HÄRMÄLÄNRANNASSA**

Hae
asuntoa:
vts.fi

VTS ROLLIKANKATU 2



UUDEN KODIN LISÄKSI **SAAT PALJON MUITAKIN ETUJA**

Uusi ja omannäköinen koti on ihana juttu, mutta vielä ihanampaa on, kun oman kodin lisäksi voi nauttia monista asumisen lisäpalveluista. Rollikankadulla sinun ei tarvitse kantaa huolta nettiliittymästä tai kertyvistä pyykkivuorista, sillä vuokraan sisältyy tehokas laajakaistaliittymä ja talopesulassa pyöräytät pyykit nopeasti puhtaaksi. Täällä asut myös energiatehokkaasti ja ympäristöystävällisesti – kodit lämpiävät maalämmöllä ja taloyhtiössä on uudenaikainen jätteen syväkeräysjärjestelmä sekä monipuoliset kierrätysmahdollisuudet. VTS-kodeilla saat vähemmällä enemmän!



Rollikankadulla asuessasi saat
**VÄHEMMÄLLÄ
ENEMMÄN**



maksuton laajakaistaliittymä (100M) ja kaapeli-tv



viihtyisä piha leikkialueella



lasitettu parveke (kahdessa kodissa terassi)



lemmikit tervetulleita



astianpesukone



maalämmöllä toimiva vesikiertoinen patterilämmitys



sähköinen lattialämmitys kylpyhuoneessa



huoneistokohtaiset vesimittarit



koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla



rentouttava saunaosasto



moderni talopesula ja kuivaushuone



autohallipaikat latausmahdollisuudella



ulkoiluvälinevarastot



kaksi kuraeteistä vesipisteellä



sälekaihtimet ikkunoissa



Pisteet kotiin -asukasetujärjestelmä

**Katso
lisätietoja:
vts.fi**

PISTEET KOTIIN

Etuja kaikille asukkaillemme!

Tiesitkö, että VTS-kotien asukkaana hyödyt ainutlaatuisesta Pisteet kotiin -asukasetujärjestelmästä? Sen avulla voit lisätä asumismukavuutta monin tavoin. Pisteillä saat esimerkiksi apua siivoukseen tai parannusta kodin varustetasoon.

Katso lisätietoja vts.fi/asukkaalle

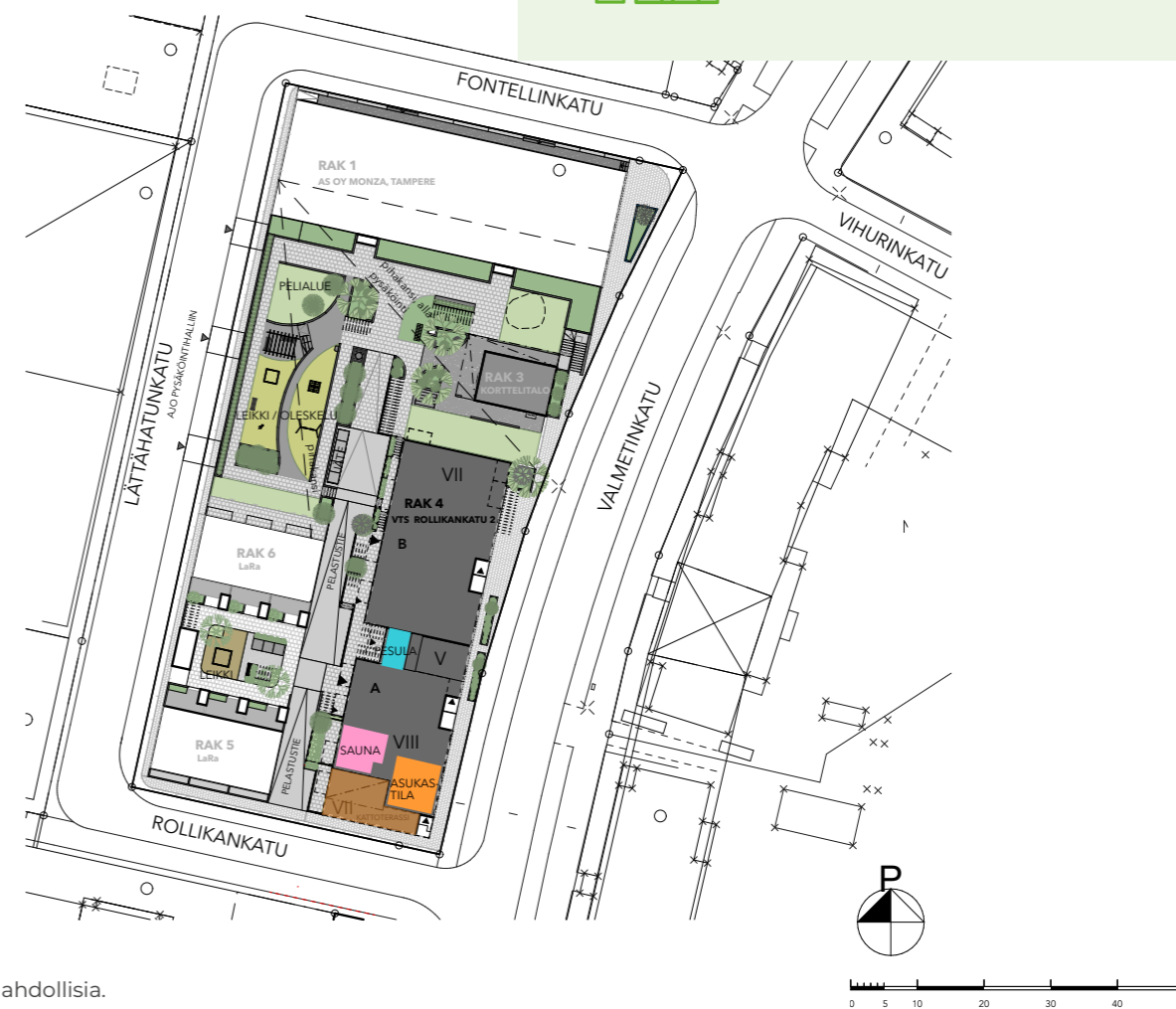


- 📍 Lähikauppa 140 m
- 📍 Koulu 700 m
- 📍 Kirjasto 650 m
- 📍 Päiväkoti 400 m
- 📍 Uimaranta 1,4 km
- 📍 Partolan liikekeskus ja muut palvelut 1,5 km
- 🚌 Bussipysäkki 400 m

Havainnekuva



Valmistuminen vuonna 2024



Muutokset mahdollisia.

Rollikankatu 2 koostuu uudesta asuinrakennuksesta sekä korttelin yhteisestä pysäköintihallista ja piha-alueesta. Asuinrakennuksessa on 84 kodin lisäksi saunaosasto, kattoterassi, asukastila, talopesula, kuivaushuone, irtaimisto- ja ulkovälinevarastot sekä pieni liiketila. Piha-alueella sijaitsevat yhteiskäytössä oleva korttelitalo ja jäteposte. Kiinteistössä on laaja tupakointikielto eli tupakointi on sallittu vain sille osoitetulla paikalla.

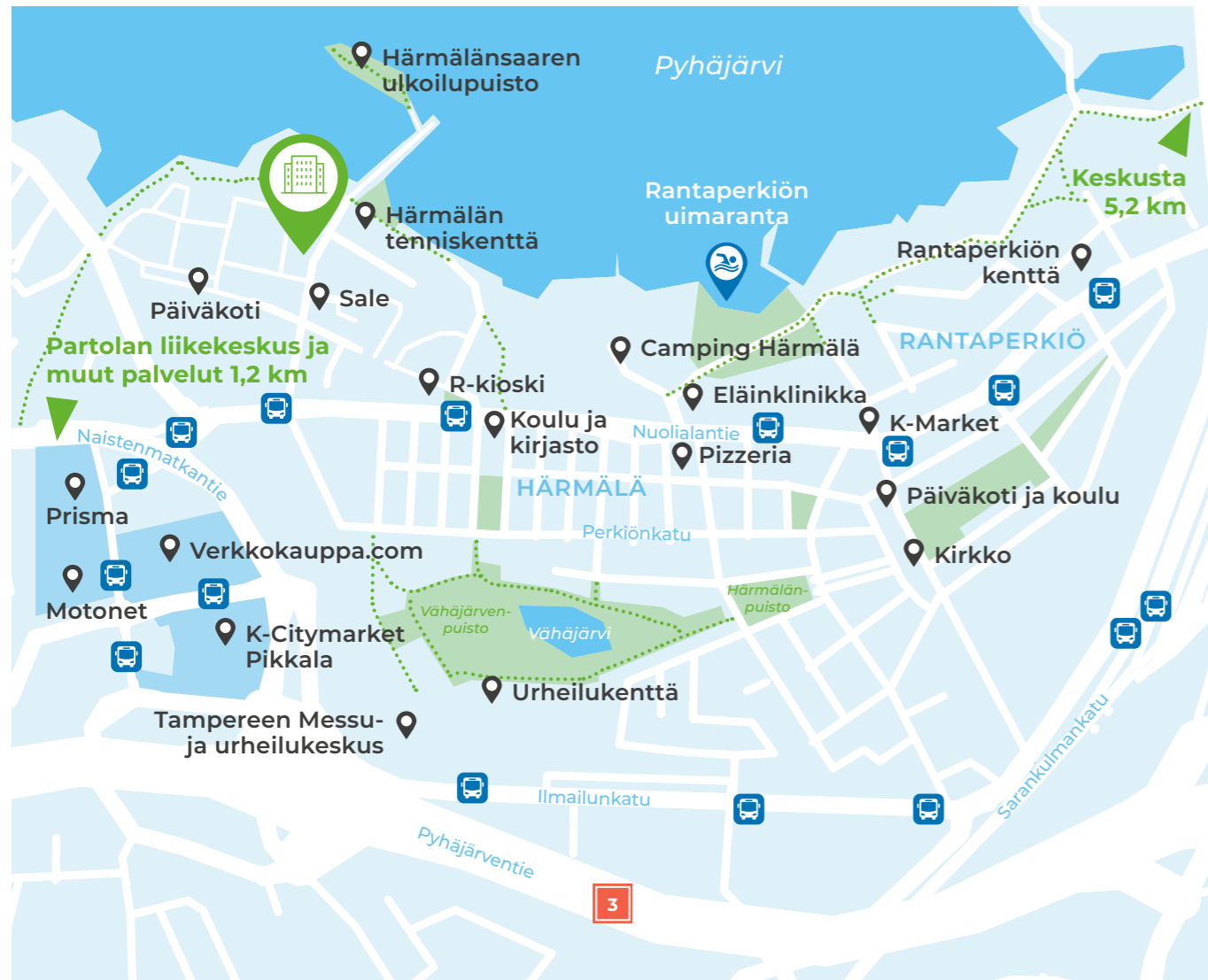
ROLLIKANKATU 2

Rollikankadun uusissa kodeissa on helppoa asua vuokralla. Kokonaan uusien kotien pohjaratkaisut ja talotekniikka on suunniteltu vastaamaan nykypäivän asukkaiden vaatimuksia ja mieltymyksiä. Tarjolla on monipuolisesti erikokoisia koteja kaikkiin elämäntilanteisiin.

Asuminen on ihanaa, kun voit nauttia avarasta kodista loistavalla sijainnilla, lasitetusta parvekkeesta tai terassista ja upeasta keittiöstä, jossa kaikki kodinkoneet ovat nykyaikaisia. Kiinteät säilytystilat, helppohoitoiset ja kestävät pinnat sekä muut fiksit ratkaisut luovat perustan sujuvalle arjelle.

ENEMMÄN KUIN OMA KOTI

Rollikankadulla tunnet olosi kotoisaksi myös oman kotisi ulkopuolella. Suojaisan asukaspihan leikki- ja oleskelualueella on perheen pienemmille tilaa temmeltää. Ylimmän kerroksen saunaosastolla on mukava rentoutua ja vilvoitella upeita näkymiä kattoterassilta ihailien. Ensimmäisen kerroksen moderni talopesula tuo helpotusta pyykkihuoltoon sekä säästöä omaan vesilaskuun. Arki sujuu leikiten, kun parkkihalliin on suora pääsy asuinrakennuksesta ja pyörille on runsaasti säilytystilaa. Ulkoiluvälinevarastoissa pyörät sekä muut välineet pysyvät suojassa. Autopaikoissa on sähkö-/hybridiauton latausmahdollisuus.



 = Uimaranta
  = Muu kohde
  = Bussipysäkki
  = Viheralue
  = Luontopolku

LUONTOA, LIIKUNTA JA ARJEN HELPPOUTTA **HÄRMÄLÄNRANNASSA**

Härmälänranta on liikunnan ystävien ja luonnosta nauttijoiden paratiisi. Välkehtivän Pyhäjärven ranta hämmöttää parin minuutin kävelymatkan päässä. Vapaa-aikaa kelpaakin viettää rannalla loikoillen tai läheisten lenkki- ja luontopolkujen varjoissa.

Härmälänrannassa kaikki hyvä tulee sinun luoksesi. Lähikauppa on heti kadun toisella puolella, ja kävelymatkan päästä löydät Partolan hypermarketit, apteekin, kirjaston ja monet erikoisliikkeet. Myös koulu ja päiväkoti sijaitsevat lähellä. Tampereen Messu- ja Urheilukeskus tuo monet mielenkiintoiset urheilu-, viihde- ja muut yleisötapahtumat lähetyvillesi. Alueella on tiuhaan kulkevat ja kehittyvät julkiset liikenneyhteydet, joilla pääset helposti Tampereen keskustaasti.



Hävainnekuva

ASUNTOJAKAUMA

Huoneisto		m ²
1h + kt	8 kpl	32,0 m ²
1h + kt	10 kpl	32,5 m ²
2h + kt	2 kpl	40,0 m ²
2h + kt	7 kpl	42,0 m ²
2h + kt	6 kpl	43,5 m ²
2h + kt	6 kpl	44,5 m ²
2h + kt	7 kpl	46,0 m ²
2h + kt	2 kpl	46,5 m ²
3h + kt	1 kpl	58,5 m ²
3h + kt	7 kpl	59,5 m ²
3h + kt	1 kpl	61,0 m ²
3h + kt + s	11 kpl	61,5 m ²
3h + kt + s	4 kpl	63,0 m ²
3h + kt + s	6 kpl	64,0 m ²
3h + kt + s	2 kpl	64,5 m ²
4h + kt + s	4 kpl	76,5 m ²



**Hae asuntoa:
uts.fi**





Mallikuva

TOIMIVA KEITTIÖ KIINNITTÄÄ KATSEEN

Moderni keittiö istuu saumattomasti kodin yleisilmeeseen. Keittiökalusteiden materiaalit ovat kestäviä ja helppohoitoisia. Tehokkaalla keraamisella liedellä valmistat kätevästi omat bravuurisi. Astianpesukone kruunaa keittiön ja helpottaa arjen pyörittämistä.



Mallikuva

TYYLIKÄS JA HUOLETON KYLPYHUONE

Kylpyhuoneen ajaton värimaailma sopii moneen sisustusmakuun. Isot valkoiset seinälaatat vangitsevat katseen ja helpottavat puhtaanapitoa. Sähköinen lattialämmitys lisää mukavuutta etenkin viileämpään vuodenaikaan. Säilytystilaa löytyy valaisinpeili- ja pyykkikaapista. Pohjaratkaisussa on tilavaraus pesutornille.

SISÄMATERIAALIT ASUINTILOISSA

Kotien pintamateriaalit ovat kestäviä ja laadukkaita, joten ne istuvat hyvin myös lapsi- ja lemmikkiperheen menoon ja meininkiin. Helppohoitoinen vinyylilankkulattia sekä seinien ja keittiön vaaleat ja harmoniset värit luovat raikkaan ilmeen, joka on helppo sisustaa oman näköiseksi.

KUIVAT TILAT



Lattia

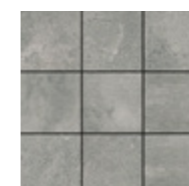
Vinyyli,
Forbo Allura Click
Natural Giant Oak



Seinät

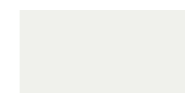
Maalattu,
Tikkurilan
valkoinen

MÄRKÄTILAT



Lattiat

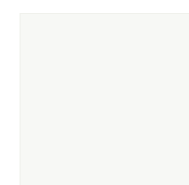
Keraaminen laatta,
LPC Nevada Grey,
10x10 cm



Seinät

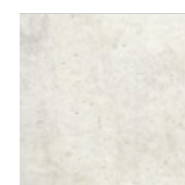
Keraaminen laatta,
LPC White Glossy,
30x60 cm

KEITTIÖ



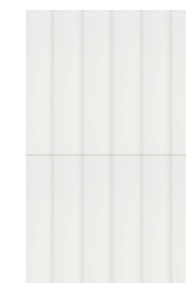
Kalusteovet

Laminaatti-
pintainen mdf,
valkoinen



Keittiötasot

Laminaatti,
Essential light wall



Kalusteväliätila

Keraaminen
laatta, 5x25 cm
(pystysuunainen),
LPC Colore lumi



Mallikuva

KAUNIITA UNIA JA LEPPOISIA AAMUJA

Makuuhuone on helppo pyhittää levon tyyssijaksi, mutta tilaa riittää tarvittaessa myös esimerkiksi työpöydälle. Lattian kaunis vinyylilankku on kulutusta kestävä ja tuntuu mukavalta jalkojen alla. Kiinteät vaatekaapit tai vaatehuone tarjoavat hyvin säilytystilaa.



AVARA OLOHUONE ON KODIN KESKUS

Valoisa olohuone on viihtyisä ajanviettopaikka, joka yhdistyy tyylikkäästi keittiön ja ruokailutilan kanssa. Lasitettu parveke tuo kotiin yhden ylimääräisen huoneen, jossa voi nauttia neljästä vuodenajasta ja aistia järviluonnon läheisyyden.



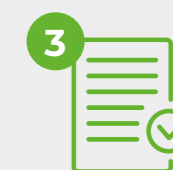
ASUNNON HAKEMINEN JA VASTAAN- OTTAMINEN



**Täytä asuntohakemus
osoitteessa vts.fi**



**Hakemuksesi on
voimassa kolme kuukautta.**
Olemme sinuun yhteydessä,
mikäli pystymme tarjoamaan
sinulle hakuasi vastaavaa
asuntoa.



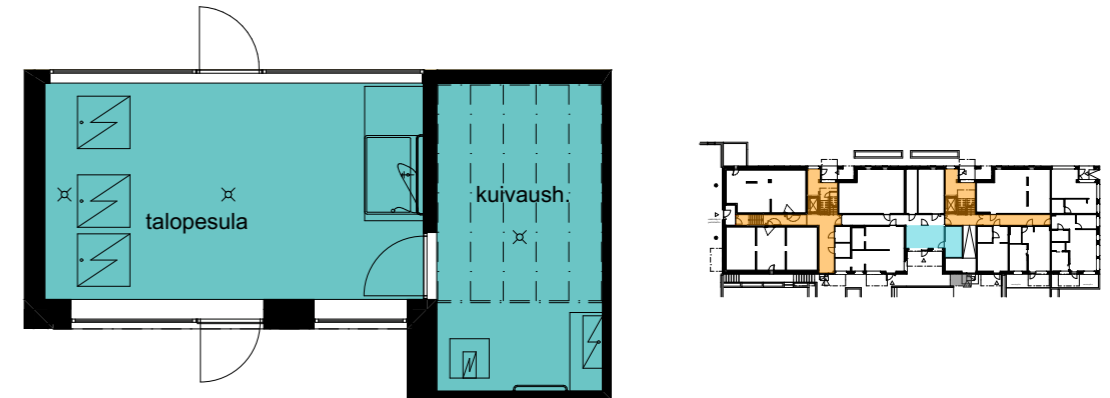
**Varaa asunto
hyväksymällä tarjous.**
Tarjouksessa kerrotaan,
kehen voit olla yhteydessä
mahdollisissa kysymyksissä.

Asukasvalintamme ei perustu jonojärjestelmään, vaan asunnon tarpeen kiireellisyyteen sekä hakemuksella esitettyihin hakutoiveisiin. Tämän vuoksi emme valitettavasti pysty antamaan tarkempia väliaikatietoja asunnon saamisesta.

1. KERROS
KERROSPOHJAT



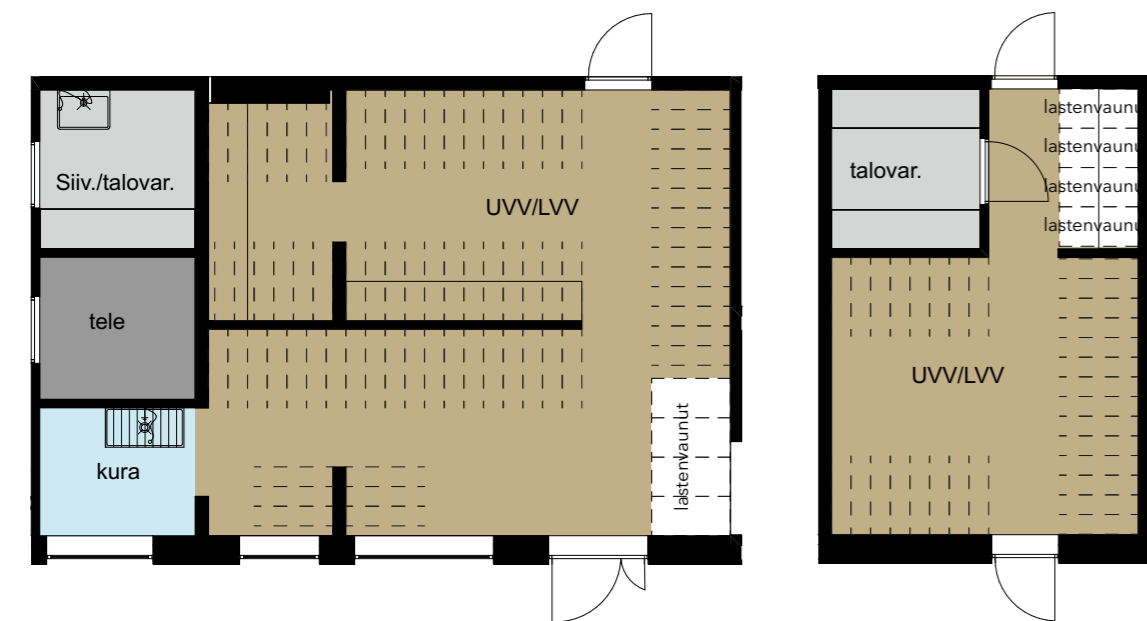
YHTEISET TILAT, 1. KERROS
TALOPESULA JA KUIVAUSHUONE



YHTEISET TILAT, 1. KERROS
ULKOILUVÄLINEVARASTOT 1 JA 2



1. KERROS, A1 40,0 M²
LIIKETILA



0 1 2 3 4 5m 10m 20m



Muutokset mahdollisia



0 1 2 3 4 5m 10m 20m

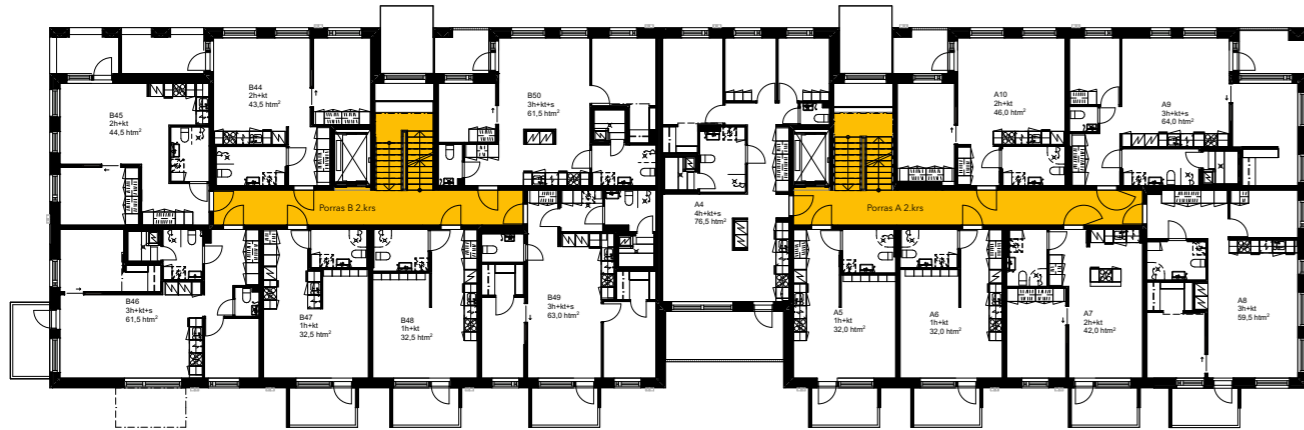


Muutokset mahdollisia

KERROSPOHJAT

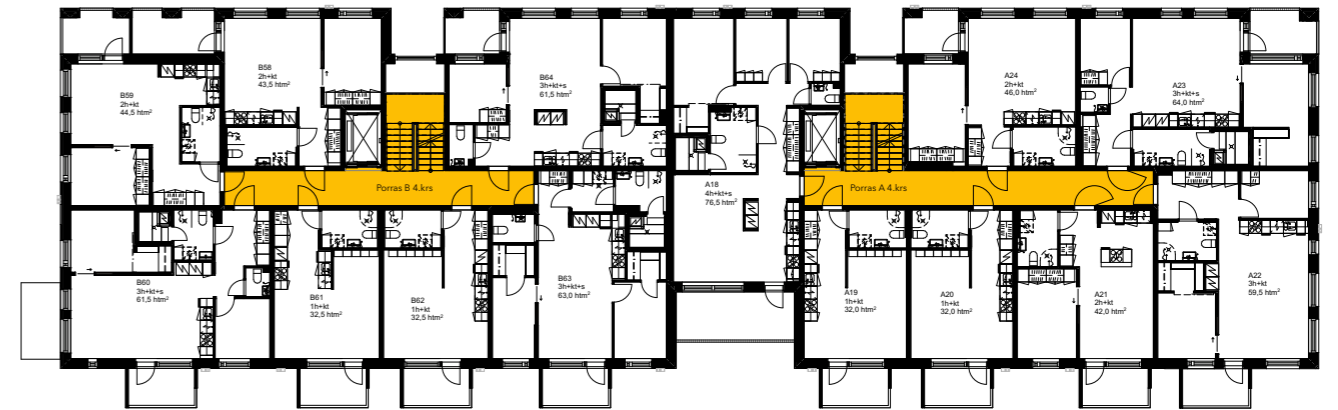
2. KERROS

VALMETINKATU



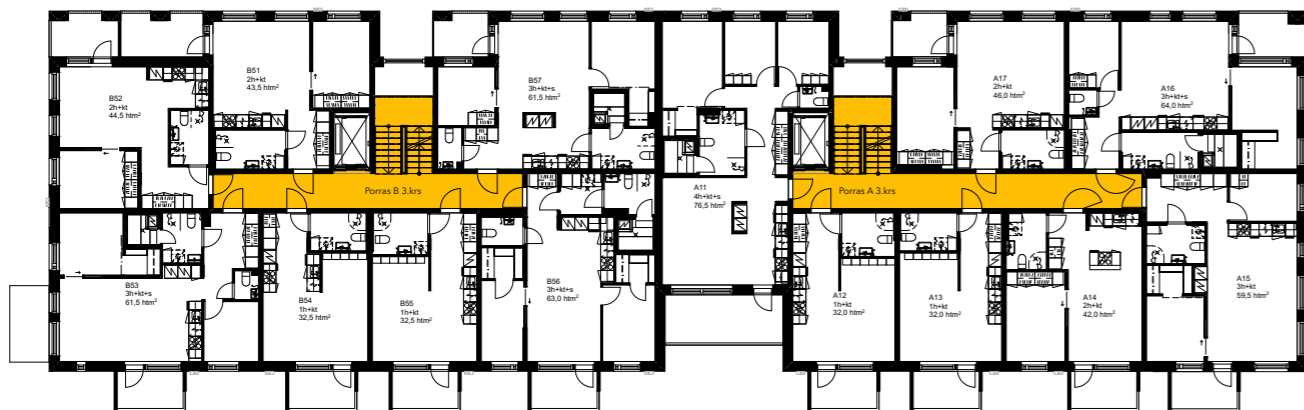
4. KERROS

VALMETINKATU



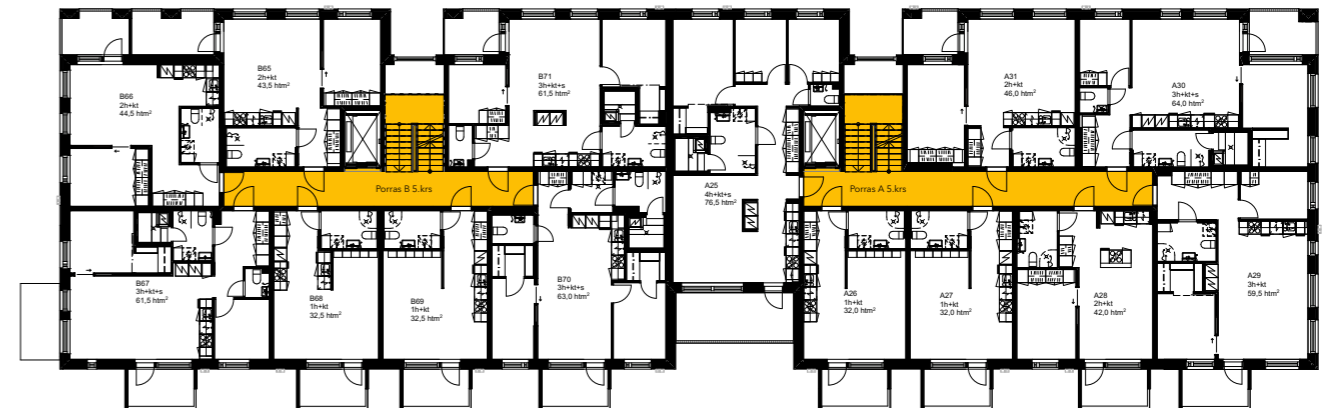
3. KERROS

VALMETINKATU



5. KERROS

VALMETINKATU



0 1 2 3 4 5m 10m 20m



Muutokset mahdollisia

0 1 2 3 4 5m 10m 20m

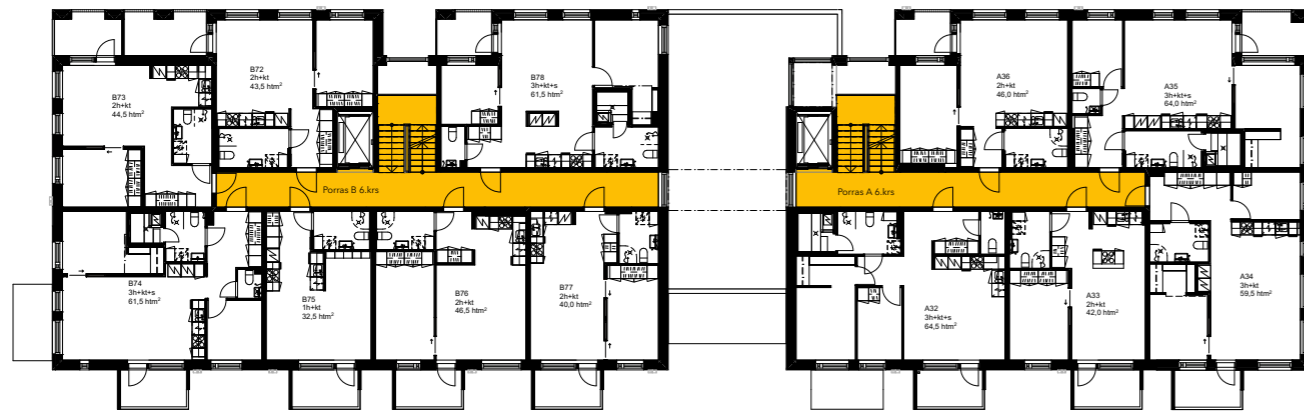


Muutokset mahdollisia

KERROSPOHJAT

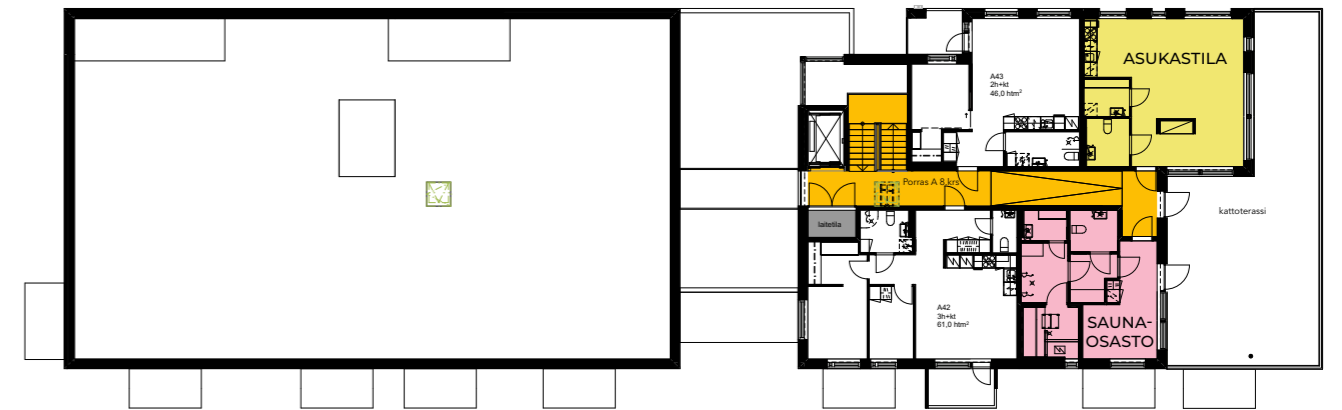
6. KERROS

VALMETINKATU



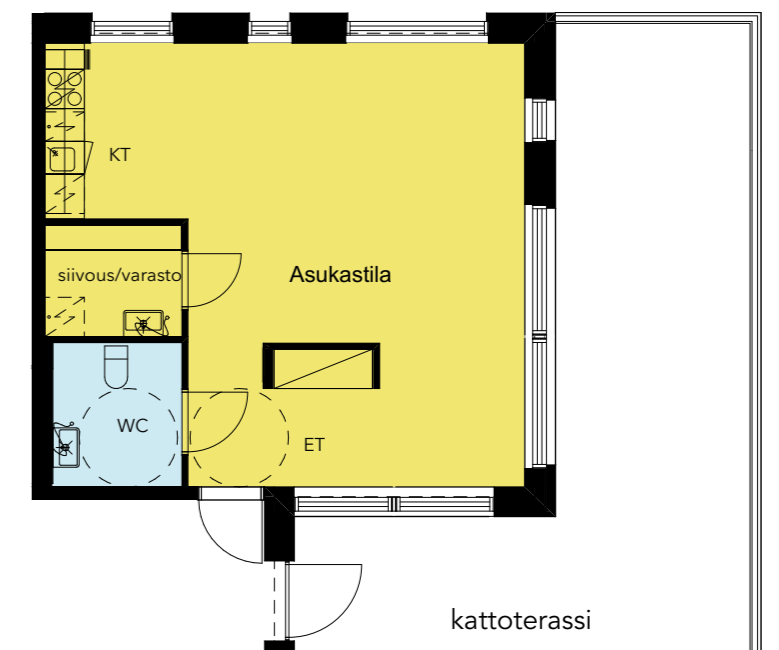
8. KERROS

VALMETINKATU



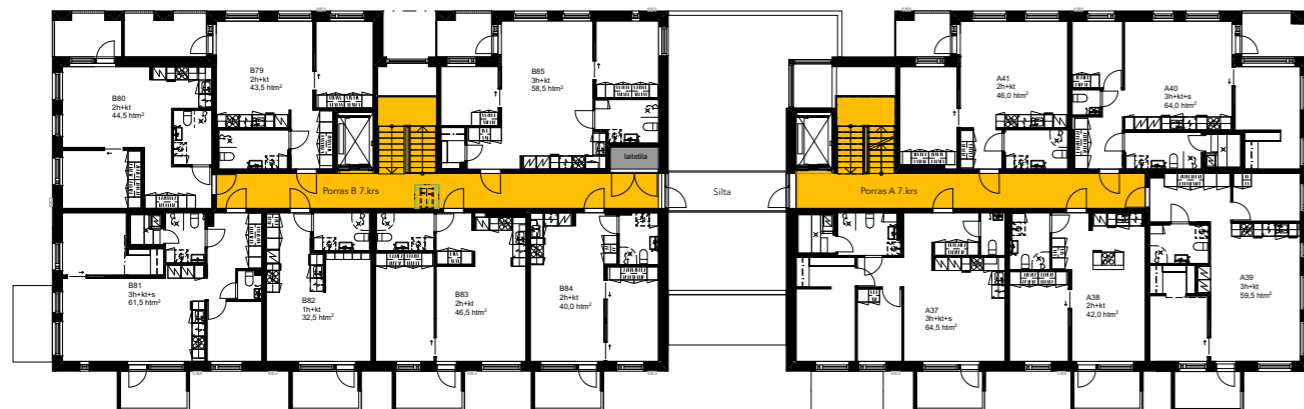
YHTEISET TILAT, 8. KERROS

ASUKASTILA



7. KERROS

VALMETINKATU



0 1 2 3 4 5m 10m 20m



Muutokset mahdollisia

0 1 2 3 4 5m 10m 20m



Muutokset mahdollisia



Mallikuva

ASUKASTILA ON YHDESSÄOLOA VARTEN

Ylimmän kerroksen tilava asukastila sopii erilaisten kokoontumisten, tapahtumien ja illanviettojen järjestämiseen.

YHTEISET TILAT, 8. KERROS
SAUNAOSASTO



0 1 2 3 4 5m 10m 20m



Muutokset mahdollisia

Mallikuva



Mallikuva

KATTOTERASSI KRUUNAA KOTITALON

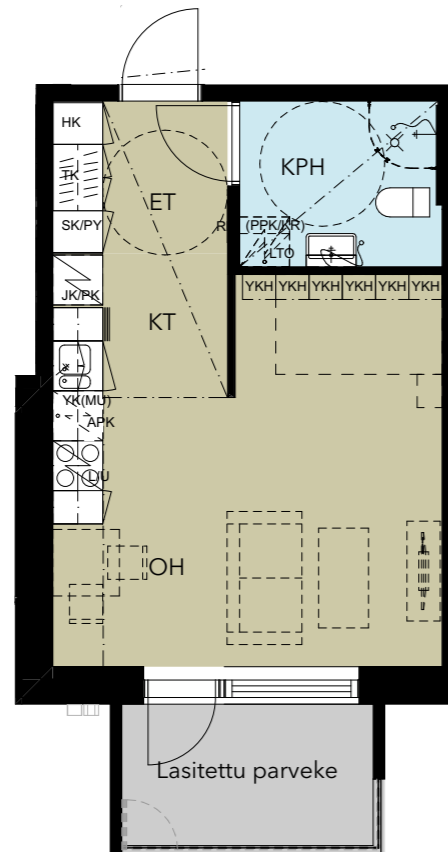
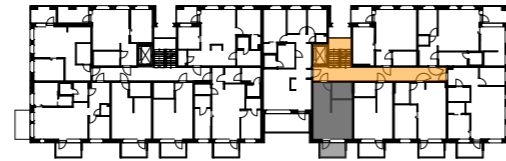
Viihtyisällä kattoterassilla kelpaa rentoutua ja ihailla edessä avautuvia upeita näkymiä. Saunaosastolta pääsee suoraan vilvoittelemaan kattoterassille.

1H+KT+ALKOVI+KPH+LP

32,0 m²

Asunnot:

A5 2. krs
A12 3. krs

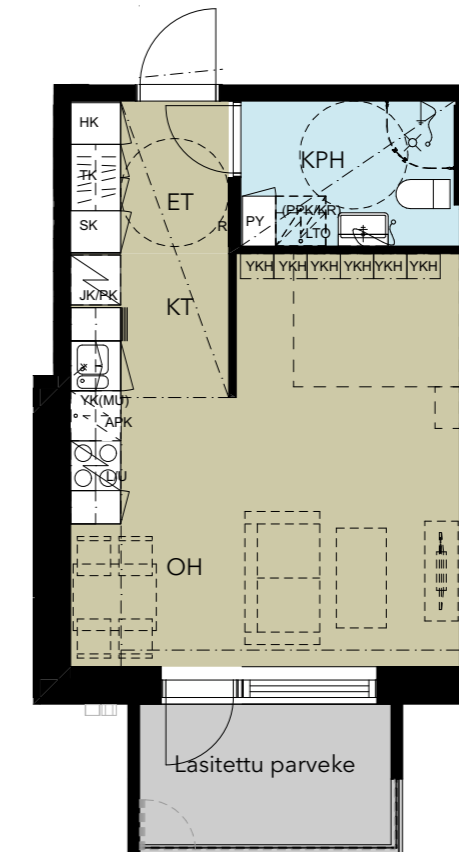
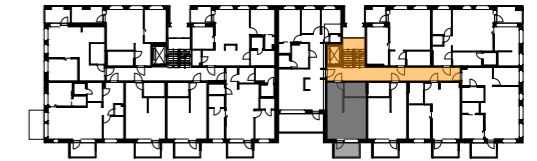


1H+KT+ALKOVI+KPH+LP

32,0 m²

Asunnot:

A19 4. krs
A26 5. krs



APK Astianpesukone
JK/PK Jääkaappi-pakastin
L/U Liesi ja uuni
YK (MU) Mikrohylly ja varaus mikroaaltouunille
HK Hyllykomero

TK Tankokomero
YK/YKH Yläkaappi
SK Siivouskomero
PY Pyykkikaappi
LTO Lämmöntalteenotto laite
(PPK/KR) Varaus pyykinpesutornille

RK Ryhmäkeskus (sähkötaulu)
ET Eteinen
KPH Kylpyhuone
KT Keittotila
OH Olohuone

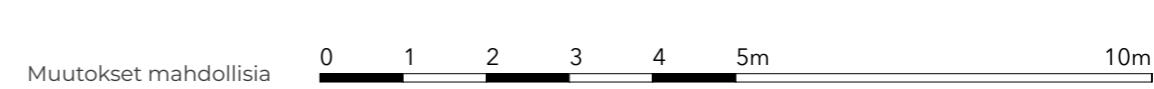
APK Astianpesukone
JK/PK Jääkaappi-pakastin
L/U Liesi ja uuni
YK (MU) Mikrohylly ja varaus mikroaaltouunille
HK Hyllykomero

TK Tankokomero
YK/YKH Yläkaappi
SK Siivouskomero
PY Pyykkikaappi
LTO Lämmöntalteenotto laite
(PPK/KR) Varaus pyykinpesutornille

RK Ryhmäkeskus (sähkötaulu)
ET Eteinen
KPH Kylpyhuone
KT Keittotila
OH Olohuone



Muutokset mahdollisia



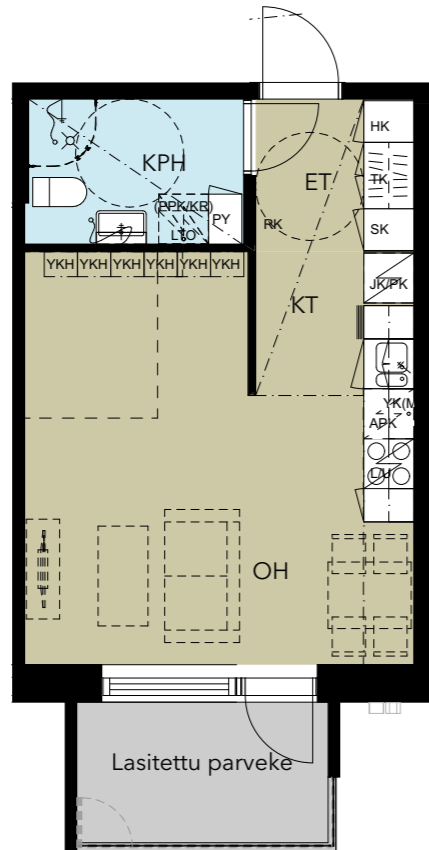
Muutokset mahdollisia

1H+KT+ALKOVI+KPH+LP

32,0 m²

Asunnot:

- A6 2. krs
- A13 3. krs
- A20 4. krs
- A27 5. krs

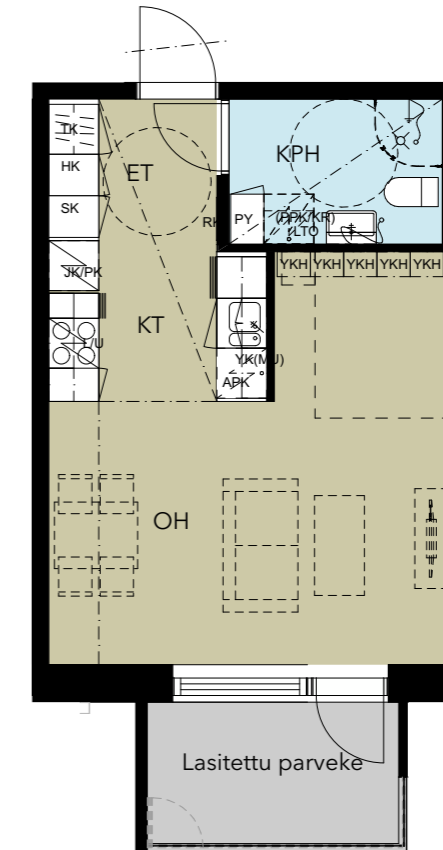
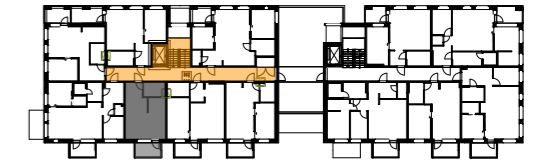


1H+KT+ALKOVI+KPH+LP

32,5 m²

Asunnot:

- B47 2. krs
- B54 3. krs
- B61 4. krs
- B68 5. krs
- B75 6. krs
- B82 7. krs



- APK Astianpesukone
- JK/PK Jääkaappi-pakastin
- L/U Liesi ja uuni
- YK (MU) Mikrohylly ja varaus mikroaaltouunille
- HK Hyllykomero

- TK Tankokomero
- YK/YKH Yläkaappi
- SK Siivouskomero
- PY Pyykkikaappi
- LTO Lämmöntalteenottolaite
- (PPK/KR) Varaus pyykinpesutornille

- RK Ryhmäkeskus (sähkötaulu)
- ET Eteinen
- KPH Kylpyhuone
- KT Keittotila
- OH Olohuone

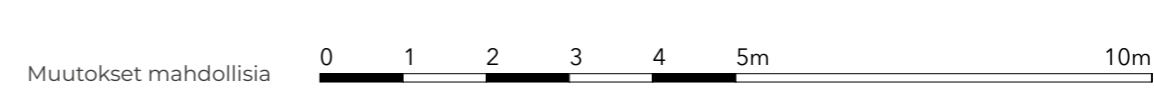
- APK Astianpesukone
- JK/PK Jääkaappi-pakastin
- L/U Liesi ja uuni
- YK (MU) Mikrohylly ja varaus mikroaaltouunille
- HK Hyllykomero

- TK Tankokomero
- YK/YKH Yläkaappi
- SK Siivouskomero
- PY Pyykkikaappi
- LTO Lämmöntalteenottolaite
- (PPK/KR) Varaus pyykinpesutornille

- RK Ryhmäkeskus (sähkötaulu)
- ET Eteinen
- KPH Kylpyhuone
- KT Keittotila
- OH Olohuone



Muutokset mahdollisia



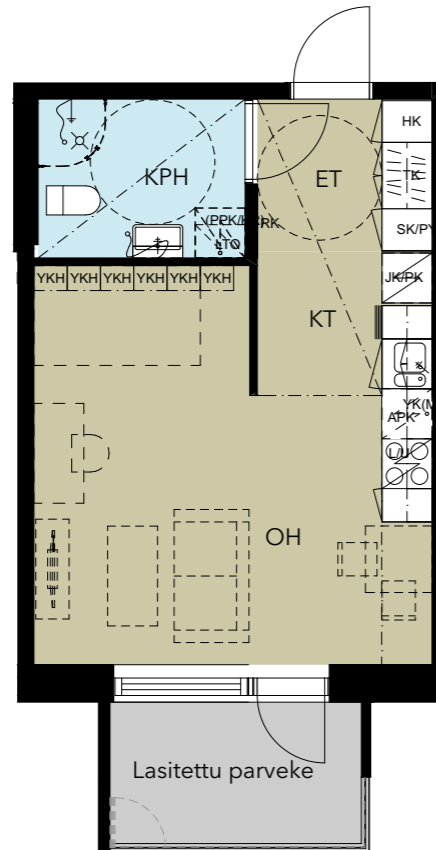
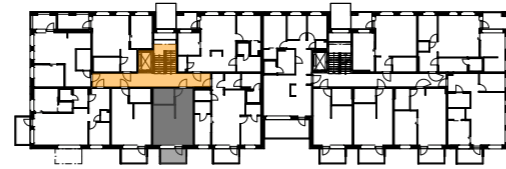
Muutokset mahdollisia

1H+KT+ALKOVI+KPH+LP

32,5 m²

Asunnot:

B48 2. krs
B55 3. krs



APK Astianpesukone
JK/PK Jääkaappi-pakastin
L/U Liesi ja uuni
YK (MU) Mikrohylly ja varaus mikroaaltouunille
HK Hyllykomero

TK Tankokomero
YK/YKH Yläkaappi
SK Siivouskomero
PY Pyykkikaappi
LTO Lämmöntalteenotto laite
(PPK/KR) Varaus pyykinpesutornille

RK Ryhmäkeskus (sähkötaulu)
ET Eteinen
KPH Kylpyhuone
KT Keittotila
OH Olohuone



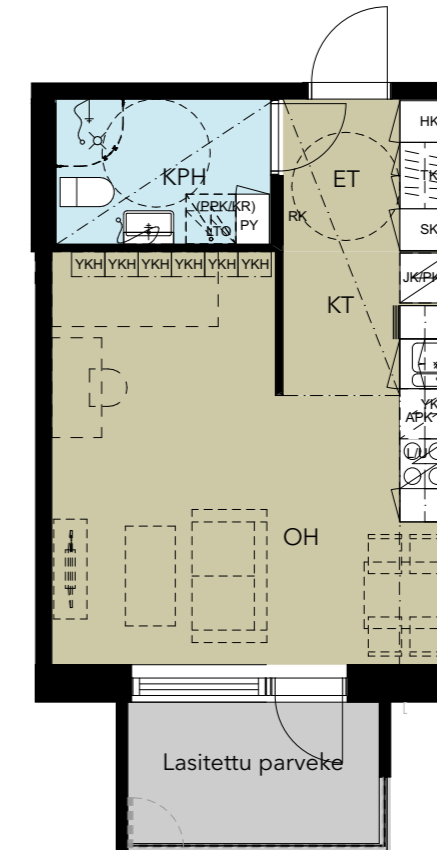
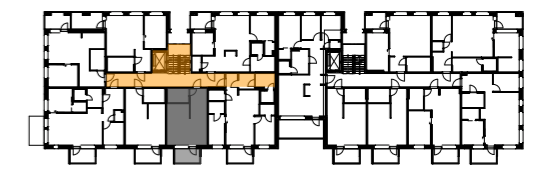
Muutokset mahdollisia

1H+KT+ALKOVI+KPH+LP

32,5 m²

Asunnot:

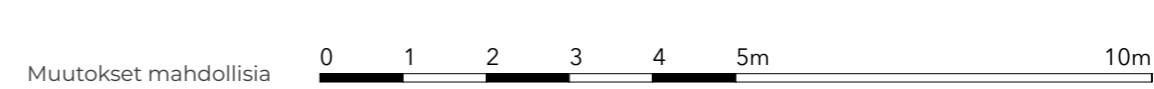
B62 4. krs
B69 5. krs



APK Astianpesukone
JK/PK Jääkaappi-pakastin
L/U Liesi ja uuni
YK (MU) Mikrohylly ja varaus mikroaaltouunille
HK Hyllykomero

TK Tankokomero
YK/YKH Yläkaappi
SK Siivouskomero
PY Pyykkikaappi
LTO Lämmöntalteenotto laite
(PPK/KR) Varaus pyykinpesutornille

RK Ryhmäkeskus (sähkötaulu)
ET Eteinen
KPH Kylpyhuone
KT Keittotila
OH Olohuone

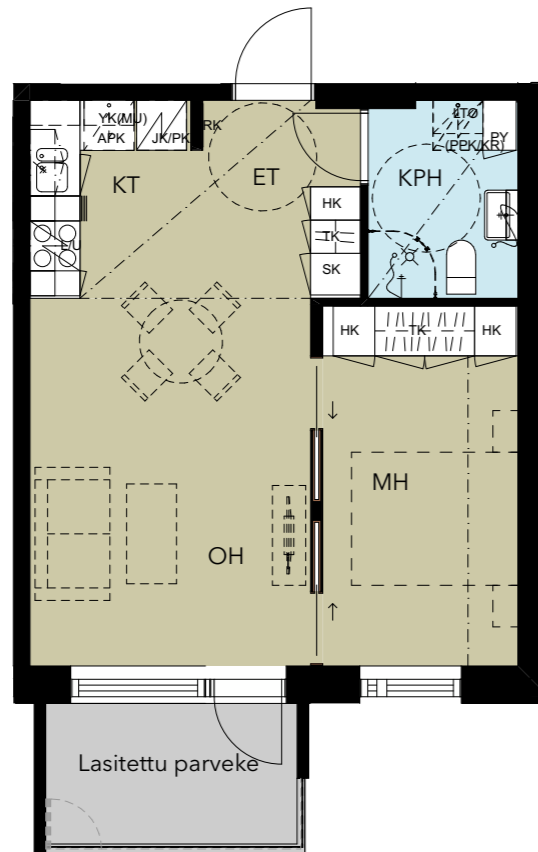
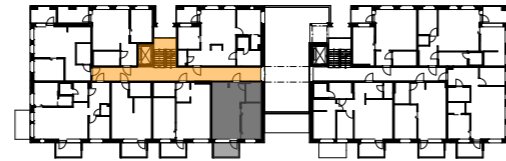


Muutokset mahdollisia

2H+KT+KPH+LP
40,0 m²

Asunnot:

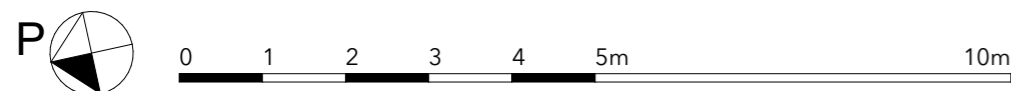
B77 6. krs
 B84 7. krs



APK Astianpesukone
 JK/PK Jääkaappi-pakastin
 L/U Liesi ja uuni
 YK (MU) Mikrohylly ja varaus mikroaaltouunille
 HK Hyllykomero

TK Tankokomero
 SK Siivouskomero
 PY Pyykkikaappi
 LTO Lämmöntalteenottolaite
 (PPK/KR) Varaus pyykinpesutornille
 RK Ryhmäkeskus (sähkötaulu)

ET Eteinen
 KPH Kylpyhuone
 KT Keittotila
 OH Olohuone
 MH Makuuhuone

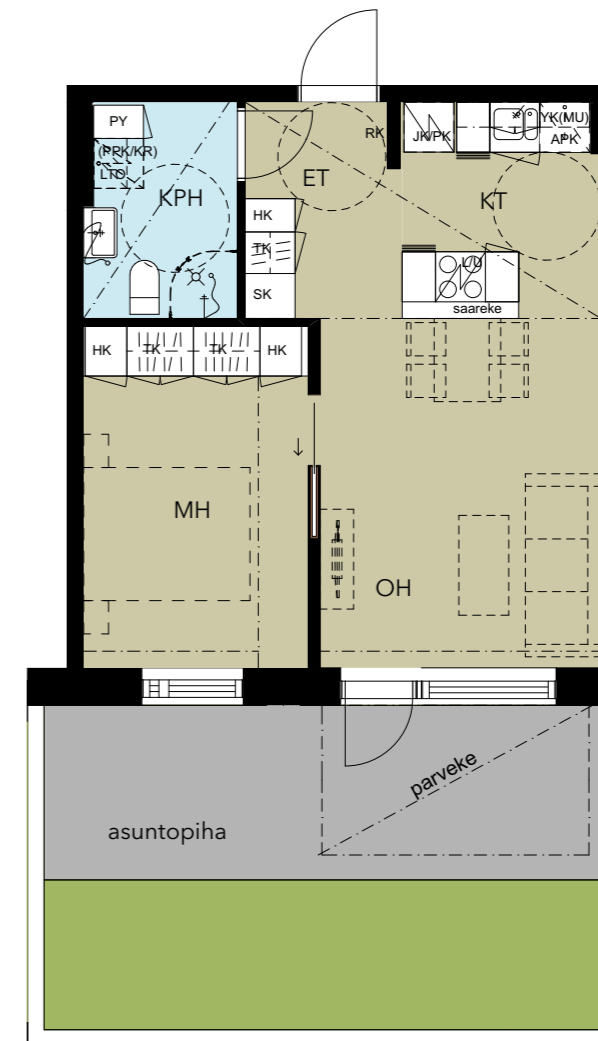
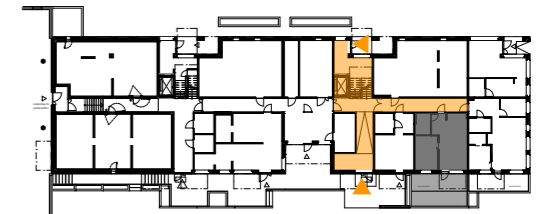


Muutokset mahdollisia

2H+KT+KPH+ASUNTOPIHA
42,0 m²

Asunnot:

A2 1. krs



APK Astianpesukone
 JK/PK Jääkaappi-pakastin
 L/U Liesi ja uuni
 YK (MU) Mikrohylly ja varaus mikroaaltouunille
 HK Hyllykomero

TK Tankokomero
 SK Siivouskomero
 PY Pyykkikaappi
 LTO Lämmöntalteenottolaite
 (PPK/KR) Varaus pyykinpesutornille
 RK Ryhmäkeskus (sähkötaulu)

ET Eteinen
 KPH Kylpyhuone
 KT Keittotila
 OH Olohuone
 MH Makuuhuone



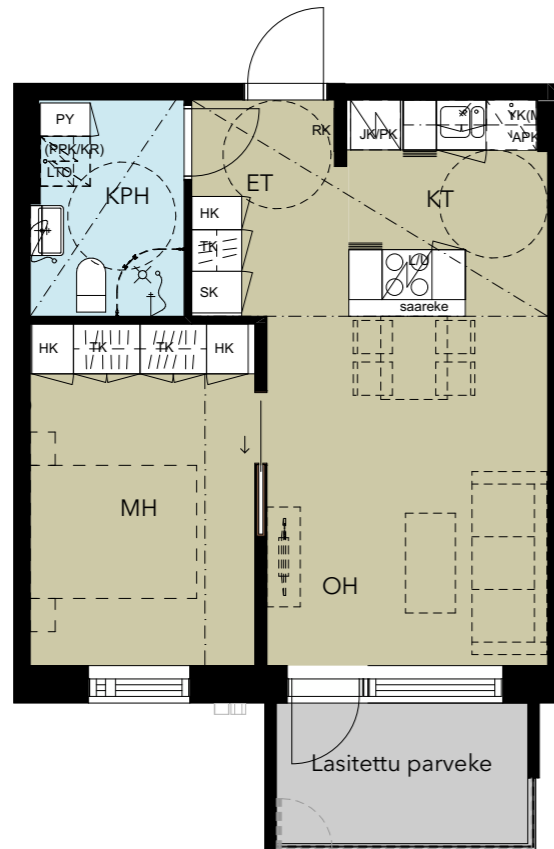
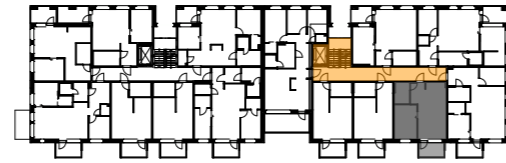
Muutokset mahdollisia

2H+KT+KPH+LP

42,0 m²

Asunnot:

- A7 2. krs
- A14 3. krs
- A21 4. krs
- A28 5. krs
- A33 6. krs
- A38 7. krs

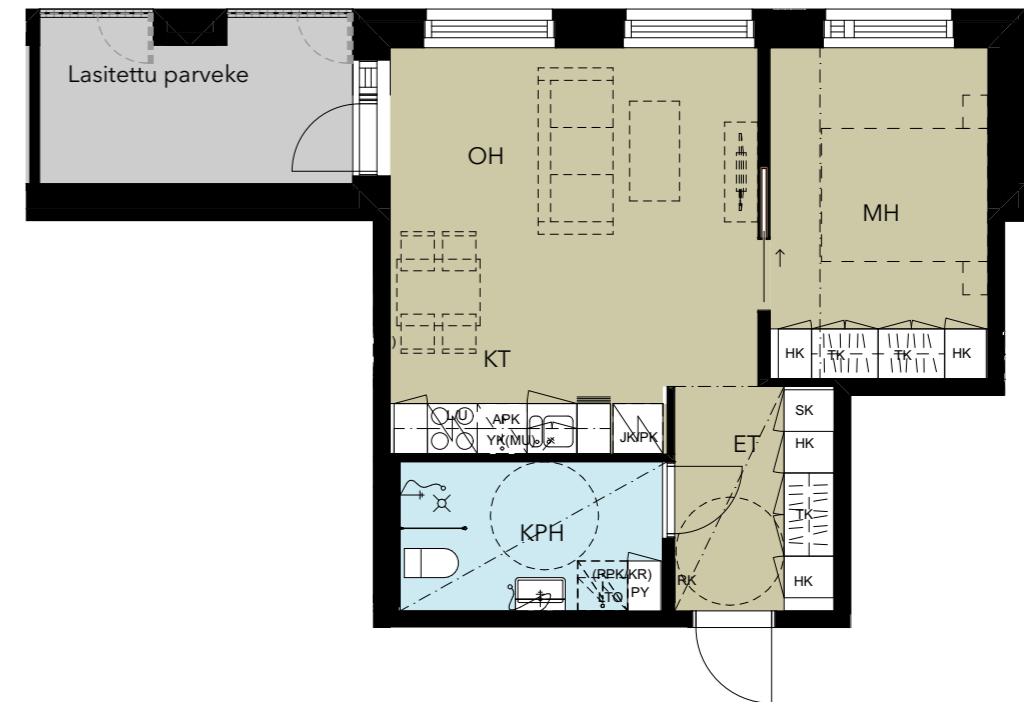
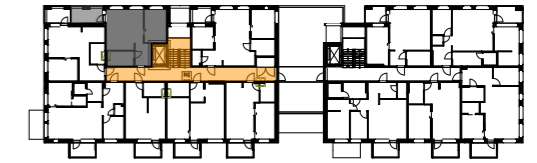


2H+KT+KPH+LP

43,5 m²

Asunnot:

- B44 2. krs
- B51 3. krs
- B58 4. krs
- B65 5. krs
- B72 6. krs
- B79 7. krs



- APK Astianpesukone
- JK/PK Jääkaappi-pakastin
- L/U Liesi ja uuni
- YK (MU) Mikrohylly ja varaus mikroaaltouunille
- HK Hyllykomero

- TK Tankokomero
- SK Siivouskomero
- PY Pyykkikaappi
- LTO Lämmöntalteenottolaite
- (PPK/KR) Varaus pyykinpesutornille
- RK Ryhmäkeskus (sähkötaulu)

- ET Eteinen
- KPH Kylpyhuone
- KT Keittotila
- OH Olohuone
- MH Makuuhuone

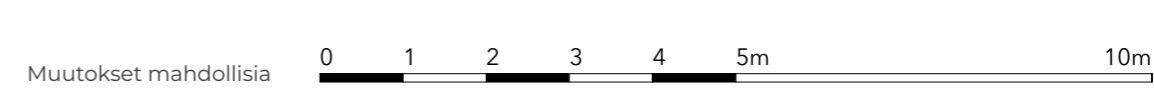
- APK Astianpesukone
- JK/PK Jääkaappi-pakastin
- L/U Liesi ja uuni
- YK (MU) Mikrohylly ja varaus mikroaaltouunille
- HK Hyllykomero

- TK Tankokomero
- SK Siivouskomero
- PY Pyykkikaappi
- LTO Lämmöntalteenottolaite
- (PPK/KR) Varaus pyykinpesutornille
- RK Ryhmäkeskus (sähkötaulu)

- ET Eteinen
- KPH Kylpyhuone
- KT Keittotila
- OH Olohuone
- MH Makuuhuone

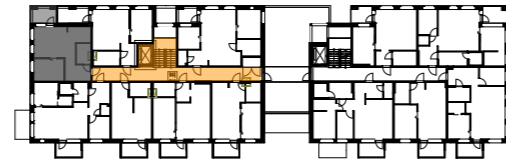


Muutokset mahdollisia



Muutokset mahdollisia

2H+KT+KPH+LP
44,5 m²



Asunnot:

- B45 2. krs
- B52 3. krs
- B59 4. krs
- B66 5. krs
- B73 6. krs
- B80 7. krs



APK	Astianpesukone	TK	Tankokomero	ET	Eteinen
JK/PK	Jääkaappi-pakastin	SK	Siivouskomero	KPH	Kylpyhuone
L/U	Liesi ja uuni	PY	Pyykkikaappi	KT	Keittotila
YK (MU)	Mikrohylly ja varaus mikroaaltouunille	LTO	Lämmönlämmönottolaite	OH	Olohuone
HK	Hyllykomero	(PPK/KR)	Varaus pyykinpesutornille	MH	Makuuhuone
		RK	Ryhmäkeskus (sähkötaulu)		



Muutokset mahdollisia

2H+KT+KPH+LP
46,0 m²

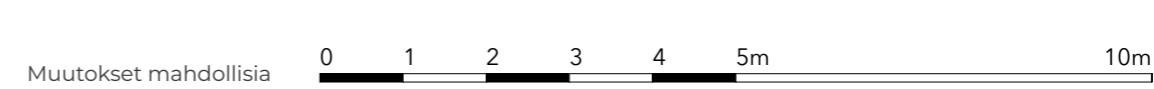


Asunnot:

- A10 2. krs
- A17 3. krs
- A24 4. krs
- A31 5. krs
- A36 6. krs
- A41 7. krs



APK	Astianpesukone	TK	Tankokomero	ET	Eteinen
JK/PK	Jääkaappi-pakastin	SK	Siivouskomero	KPH	Kylpyhuone
L/U	Liesi ja uuni	PY	Pyykkikaappi	KT	Keittotila
YK (MU)	Mikrohylly ja varaus mikroaaltouunille	LTO	Lämmönlämmönottolaite	OH	Olohuone
HK	Hyllykomero	(PPK/KR)	Varaus pyykinpesutornille	MH	Makuuhuone
		RK	Ryhmäkeskus (sähkötaulu)	VH	Vaatehuone



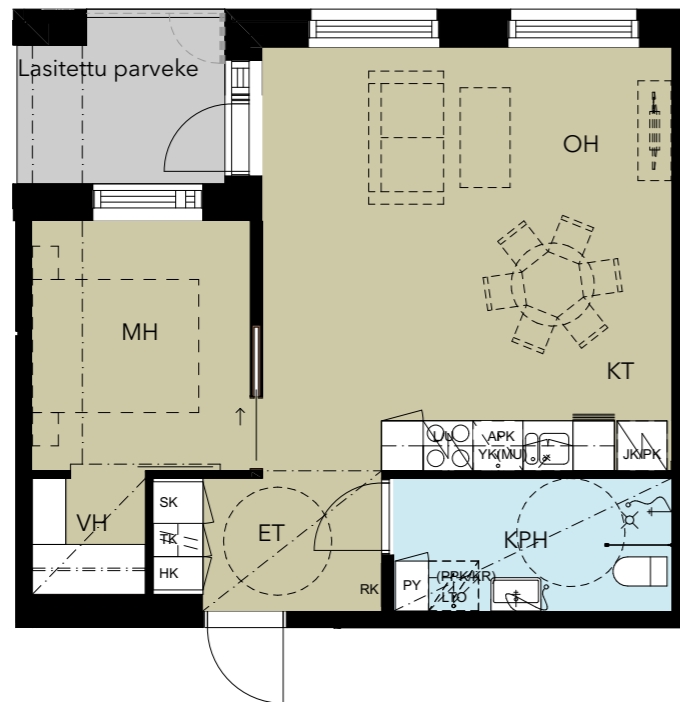
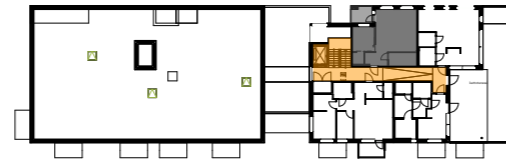
Muutokset mahdollisia

2H+KT+KPH+VH+LP

46,0 m²

Asunnot:

A43 8. krs



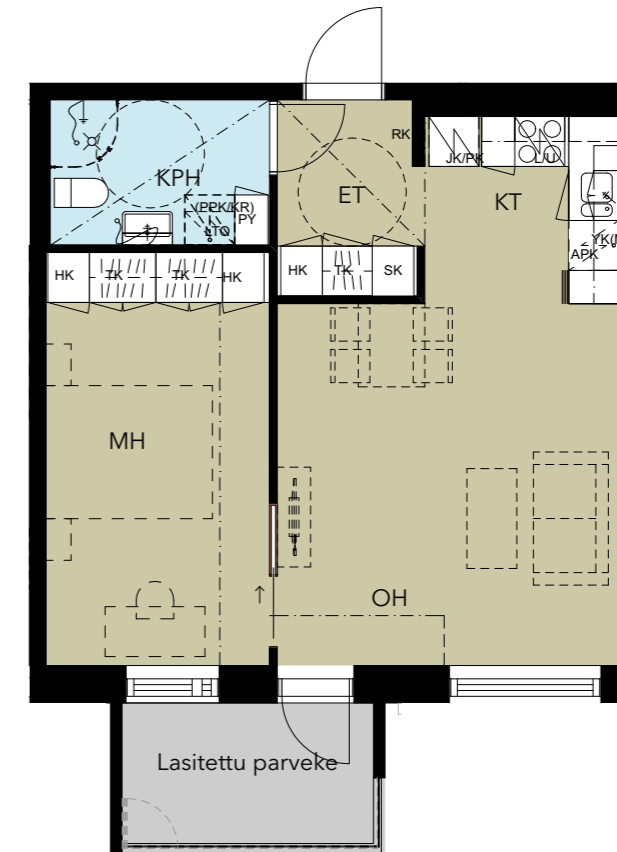
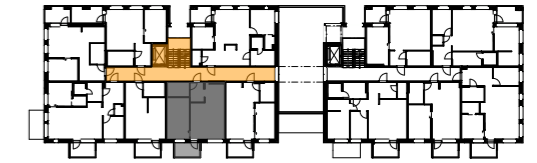
2H+KT+KPH+LP

46,5 m²

Asunnot:

B76 6. krs

B83 7. krs



APK Astianpesukone
JK/PK Jääkaappi-pakastin
L/U Liesi ja uuni
YK (MU) Mikrohylly ja varaus mikroaaltouunille
HK Hyllykomero

TK Tankokomero
SK Siivouskomero
PY Pyykkikaappi
LTO Lämmöntalteenottolaite
(PPK/KR) Varaus pyykinpesutornille
RK Ryhmäkeskus (sähkötaulu)

ET Eteinen
KPH Kylpyhuone
KT Keittotila
OH Olohuone
MH Makuuhuone
VH Vaatehuone

APK Astianpesukone
JK/PK Jääkaappi-pakastin
L/U Liesi ja uuni
YK (MU) Mikrohylly ja varaus mikroaaltouunille
HK Hyllykomero

TK Tankokomero
SK Siivouskomero
PY Pyykkikaappi
LTO Lämmöntalteenottolaite
(PPK/KR) Varaus pyykinpesutornille
RK Ryhmäkeskus (sähkötaulu)

ET Eteinen
KPH Kylpyhuone
KT Keittotila
OH Olohuone
MH Makuuhuone



0 1 2 3 4 5m 10m

Muutokset mahdollisia

Muutokset mahdollisia

0 1 2 3 4 5m 10m

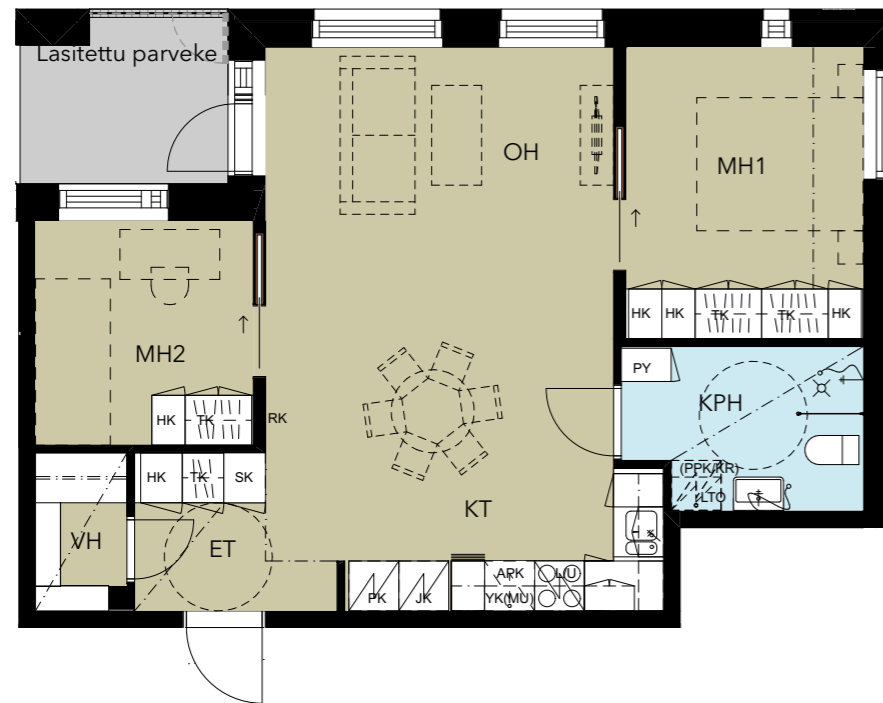
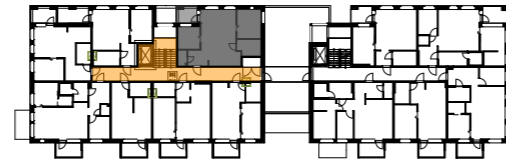


3H+KT+KPH+VH+LP

58,5 m²

Asunnot:

B85 7. krs



APK Astianpesukone
JK Jääkaappi
PK Pakastin
L/U Liesi ja uuni
YK (MU) Mikrohylly ja varaus mikroaaltouunille
HK Hyllykomero

TK Tankokomero
SK Siivouskomero
PY Pyykkikaappi
LTO Lämmöntalteenottolaite
(PPK/KR) Varaus pyykinpesutornille
RK Ryhmäkeskus (sähkötaulu)

ET Eteinen
KPH Kylpyhuone
KT Keittotila
OH Olohuone
MH Makuuhuone
VH Vaatehuone



0 1 2 3 4 5m 10m

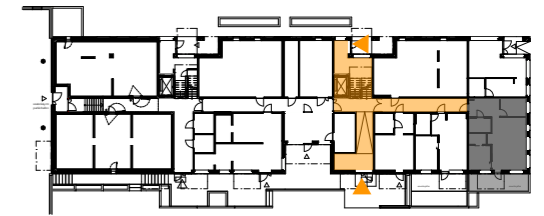
Muutokset mahdollisia

3H+KT+KPH+VH+ASUNTOPIHA

59,5 m²

Asunnot:

A3 1. krs



APK Astianpesukone
JK Jääkaappi
PK Pakastin
L/U Liesi ja uuni
YK (MU) Mikrohylly ja varaus mikroaaltouunille
HK Hyllykomero

TK Tankokomero
SK Siivouskomero
PY Pyykkikaappi
LTO Lämmöntalteenottolaite
(PPK/KR) Varaus pyykinpesutornille
RK Ryhmäkeskus (sähkötaulu)

ET Eteinen
KPH Kylpyhuone
KT Keittotila
OH Olohuone
MH Makuuhuone

Muutokset mahdollisia

0 1 2 3 4 5m 10m

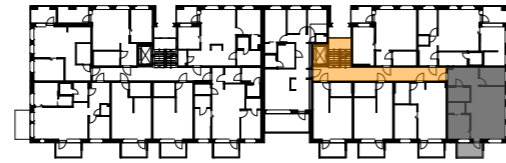


3H+KT+KPH+VH+LP

59,5 m²

Asunnot:

- A8 2. krs
- A15 3. krs
- A22 4. krs
- A29 5. krs
- A34 6. krs
- A39 7. krs



- APK Astianpesukone
- JK Jääkaappi
- PK Pakastin
- L/U Liesi ja uuni
- YK (MU) Mikrohylly ja varaus mikroaaltouunille
- HK Hyllykomero

- TK Tankokomero
- SK Siivouskomero
- PY Pyykkikaappi
- LTO Lämmöntalteenottolaite
- (PPK/KR) Varaus pyykinpesutornille
- RK Ryhmäkeskus (sähkötaulu)

- ET Eteinen
- KPH Kylpyhuone
- KT Keittotila
- OH Olohuone
- MH Makuuhuone



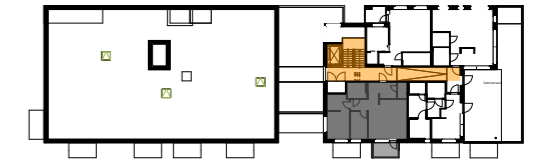
Muutokset mahdollisia

3H+KT+KPH+WC+VH+LP

61,0 m²

Asunnot:

- A42 8. krs

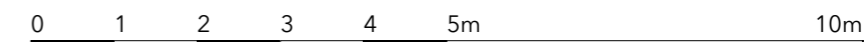


- APK Astianpesukone
- JK Jääkaappi
- PK Pakastin
- L/U Liesi ja uuni
- YK (MU) Mikrohylly ja varaus mikroaaltouunille
- HK Hyllykomero
- TK Tankokomero

- SK Siivouskomero
- PY Pyykkikaappi
- LTO Lämmöntalteenottolaite
- (PPK/KR) Varaus pyykinpesutornille
- RK Ryhmäkeskus (sähkötaulu)
- ET Eteinen
- KPH Kylpyhuone

- KT Keittotila
- OH Olohuone
- MH Makuuhuone
- TH Työhuone
- VH Vaatehuone
- WC Erillis-wc

Muutokset mahdollisia

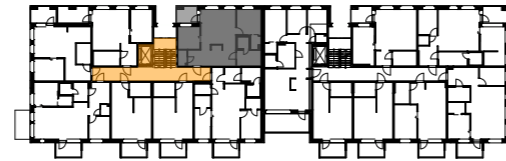


3H+KT+S+KPH+WC+VH+LP

61,5 m²

Asunnot:

- B50 2. krs
- B57 3. krs
- B64 4. krs
- B71 5. krs
- B78 6. krs



3H+KT+S+KPH+WC+VH+LP

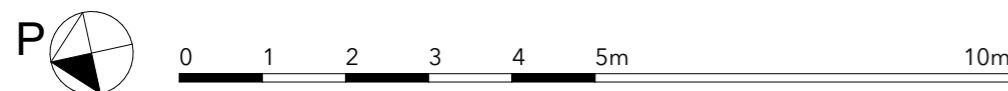
61,5 m²

Asunnot:

- B46 2. krs

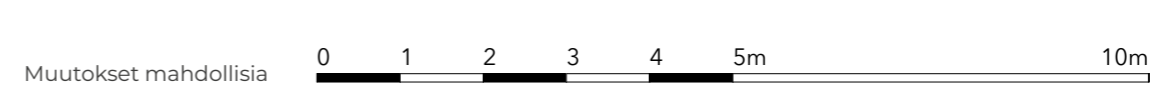


APK	Astianpesukone	SK	Siivouskomero	S	Sauna
JK	Jääkaappi	PY	Pyykkikaappi	KT	Keittotila
PK	Pakastin	LTO	Lämmönlämmennottolaite	OH	Olohuone
L/U	Liesi ja uuni	(PPK/KR)	Varaus pyykinpesutornille	MH	Makuuhuone
YK (MU)	Mikrohylly ja varaus mikroaaltouunille	RK	Ryhmäkeskus (sähkötaulu)	TH	Työhuone
HK	Hyllykomero	ET	Eteinen	VH	Vaatehuone
TK	Tankokomero	KPH	Kylpyhuone	WC	Erillis-wc



Muutokset mahdollisia

APK	Astianpesukone	SK	Siivouskomero	S	Sauna
JK	Jääkaappi	PY	Pyykkikaappi	KT	Keittotila
PK	Pakastin	LTO	Lämmönlämmennottolaite	OH	Olohuone
L/U	Liesi ja uuni	(PPK/KR)	Varaus pyykinpesutornille	MH	Makuuhuone
YK (MU)	Mikrohylly ja varaus mikroaaltouunille	RK	Ryhmäkeskus (sähkötaulu)	VH	Vaatehuone
HK	Hyllykomero	ET	Eteinen	WC	Erillis-wc
TK	Tankokomero	KPH	Kylpyhuone		



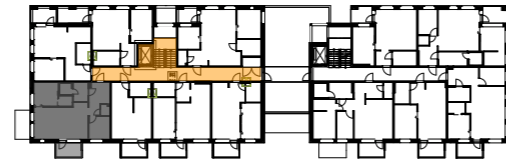
Muutokset mahdollisia

3H+KT+S+KPH+WC+VH+LP

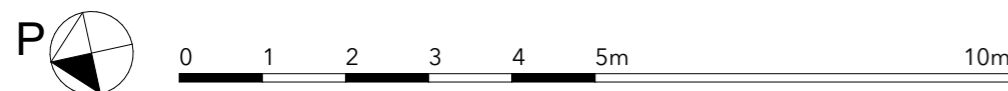
61,5 m²

Asunnot:

- B53 3. krs
- B60 4. krs
- B67 5. krs
- B74 6. krs
- B81 7. krs



APK	Astianpesukone	SK	Siivouskomero	S	Sauna
JK	Jääkaappi	PY	Pyykkikaappi	KT	Keittotila
PK	Pakastin	LTO	Lämmönlämmennottolaite	OH	Olohuone
L/U	Liesi ja uuni	(PPK/KR)	Varaus pyykinpesutornille	MH	Makuuhuone
YK (MU)	Mikrohylly ja varaus mikroaaltouunille	RK	Ryhmäkeskus (sähkötaulu)	VH	Vaatehuone
HK	Hyllykomero	ET	Eteinen	WC	Erillis-wc
TK	Tankokomero	KPH	Kylpyhuone		



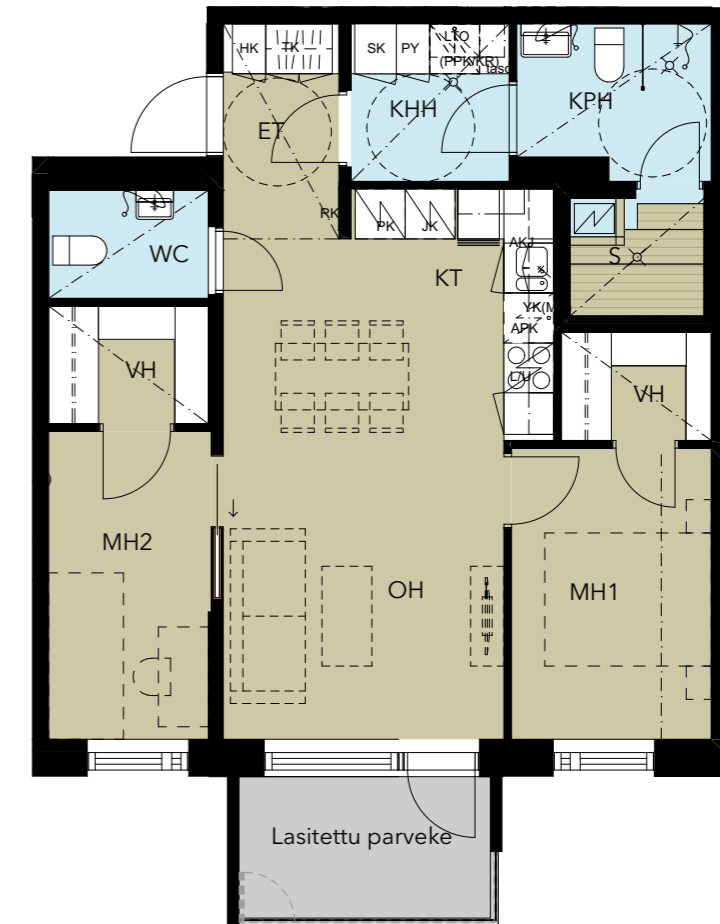
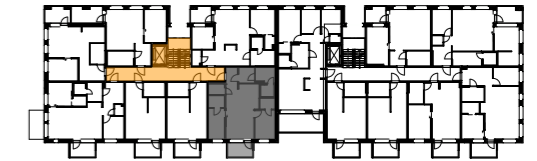
Muutokset mahdollisia

3H+KT+S+KPH+WC+2VH+LP

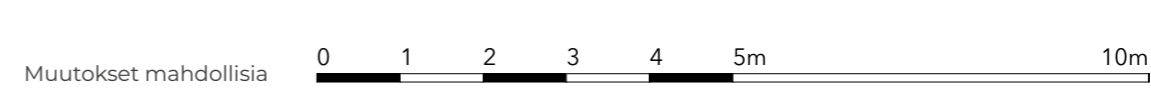
63,0 m²

Asunnot:

- B49 2. krs
- B56 3. krs
- B63 4. krs
- B70 5. krs



APK	Astianpesukone	SK	Siivouskomero	S	Sauna
JK	Jääkaappi	PY	Pyykkikaappi	KT	Keittotila
PK	Pakastin	LTO	Lämmönlämmennottolaite	OH	Olohuone
L/U	Liesi ja uuni	(PPK/KR)	Varaus pyykinpesutornille	MH	Makuuhuone
YK (MU)	Mikrohylly ja varaus mikroaaltouunille	RK	Ryhmäkeskus (sähkötaulu)	VH	Vaatehuone
HK	Hyllykomero	ET	Eteinen	KHH	Kodinhoitohuone
TK	Tankokomero	KPH	Kylpyhuone	WC	Erillis-wc



Muutokset mahdollisia

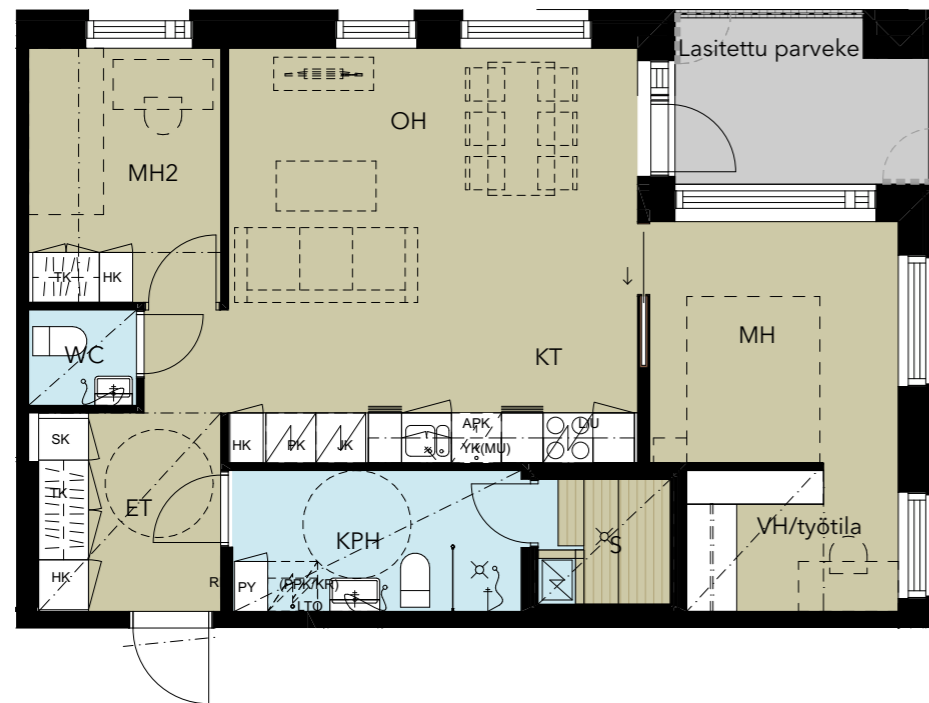
3H+KT+S+KPH+WC+VH/TYÖTILA+LP

64,0 m²

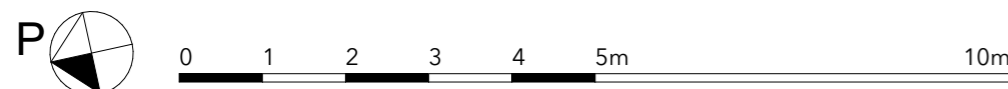


Asunnot:

- A9 2. krs
- A16 3. krs
- A23 4. krs
- A30 5. krs
- A35 6. krs
- A40 7. krs



APK	Astianpesukone	SK	Siivouskomero	S	Sauna
JK	Jääkaappi	PY	Pyykkikaappi	KT	Keittotila
PK	Pakastin	LTO	Lämmöntalteenotto-laite	OH	Olohuone
L/U	Liesi ja uuni	(PPK/KR)	Varaus pyykinpesutornille	MH	Makuuhuone
YK (MU)	Mikrohylly ja varaus mikroaaltouunille	RK	Ryhmäkeskus (sähkötaulu)	VH	Vaatehuone
HK	Hyllykomero	ET	Eteinen	WC	Erillis-wc
TK	Tankokomero	KPH	Kylpyhuone		



Muutokset mahdollisia

3H+KT+S+KPH+WC+VH+LP

64,5 m²



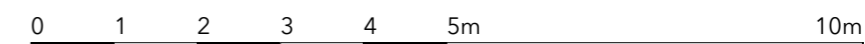
Asunnot:

- A32 6. krs
- A37 7. krs



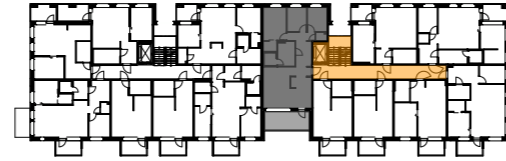
APK	Astianpesukone	SK	Siivouskomero	S	Sauna
JK	Jääkaappi	PY	Pyykkikaappi	KT	Keittotila
PK	Pakastin	LTO	Lämmöntalteenotto-laite	OH	Olohuone
L/U	Liesi ja uuni	(PPK/KR)	Varaus pyykinpesutornille	MH	Makuuhuone
YK (MU)	Mikrohylly ja varaus mikroaaltouunille	RK	Ryhmäkeskus (sähkötaulu)	TH	Työhuone
HK	Hyllykomero	ET	Eteinen	VH	Vaatehuone
TK	Tankokomero	KPH	Kylpyhuone	WC	Erillis-wc

Muutokset mahdollisia



4H+KT+S+KPH+WC+VH+LP

76,5 m²



Asunnot:

- A4 2. krs
- A11 3. krs
- A18 4. krs
- A25 5. krs



APK	Astianpesukone	TK	Tankokomero	KPH	Kylpyhuone
JK	Jääkaappi	SK	Siivouskomero	S	Sauna
PK	Pakastin	PY	Pyykkikaappi	KT	Keittotila
L/U	Liesi ja uuni	LTO	Lämmöntalteenotto laite	OH	Olohuone
YK (MU)	Mikrohylly ja varaus mikroaaltouunille	(PPK/KR)	Varaus pyykinpesutornille	MH	Makuuhuone
HK	Hyllykomero	RK	Ryhmäkeskus (sähkötaulu)	VH	Vaatehuone
YK	Yläkaappi	ET	Eteinen	WC	Erilllis-wc



Muutokset mahdollisia

AUTOPAIKAT

Pysäköintihalli on yhteinen tontin muiden asuinrakennusten kanssa. VTS Rollikankatu 2:n käytössä on autopaikat AP39-AP68. Ajo pysäköintihalliin tapahtuu Lättähatunkadulta. Pysäköintihallista on esteetön kulkuyhteys asuinrakennuksen ensimmäiseen kerrokseen.



RAK 4 / VTS Rollikankatu 2

LE = autopaikka on mitoitettu liikuntaesteiselle sopivaksi. Kaikilla paikoilla on mahdollisuus sähköauton lataukseen.

Muutokset mahdollisia

JULKISIVU

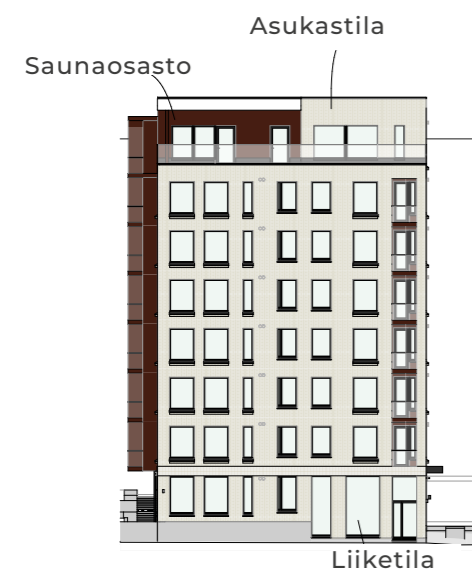
ITÄÄN



LÄNTEEN



ETELÄÄN



POHJOISEEN



JULKISIVUMATERIAALIT JA VÄRIT

KATTO
Huopakate, musta

ULKOSEINÄT
Paikalla muurattu tiili, sävy "pellava"
Valkobetoni
Tehostesyvennyksissä maalattu betoni,
tumma tiilenpunainen

IKKUNAT JA OVET
ulkopuoli: mustanharmaa
sisäpuoli (asunnoissa): valkoinen

PARVEKKEET
metallikasetti, tumma tiilenpunainen
kaiteissa kirkas väritön, laminoitu lasi

SOKKELIT JA MUURIT
betoni, lautamuottipinta, luonnonharmaa

RAKENNUSTAPASELOSTUS

Kohde

Rollikankatu 2, 33900 Tampere

Tontti ja asemakaava

Kohde sijaitsee Tampereen Härmälän (Härmälänranta) kaupunginosassa. Kohteessa on 84 asuntoa.

Rakenteet

Ulkoseinät ovat teräsbetonielementtejä. Julkisivut ovat pääosin paikalla muurattua tiilliseinää ja sisäpihan puolella yhdeltä julkisivulta valkobetonia. Ylä- ja välipohjat ovat paikalla valettuja teräsbetoni-laattoja, ja vesikatteenä vesikatolla on kumibitumikermi. Alapohjat ovat tuuletettuja ontelolaatta-alapohjia.

Ovet, ikkunat ja parvekkeet

Asuntojen ovet ovat viilupintaisia umpioivia. Parvekkeiden ikkunaovet ovat yksilehtisiä, ulosaukeavia puu-alumiinioivia. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia. Huonetilojen ikkunat ovat sisään aukeavia puu-alumiini-ikkunoita. Ikkunat varustetaan sälekaihtimin. Porrashuoneiden ulko-ovet ovat metallilasioivia. Parvekkeet ovat lasitettuja.

Seinät ja lattiat

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonielementtejä. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat teräsrankaisia kipsilevyseiniä tai muurattuja harkkoseiniä.

Sisäkatot

Huonekorkeus asunnoissa on pääosin 2,7 m. Alakattojen ja kotelointien kohdalla huonekorkeus on 2,3–2,5 m.

Asunnoissa A2 ja A3 huonekorkeus on 3,1 m, ja asunnoissa A42 ja A43 3,2 m. Alakattojen ja kotelointien kohdalla huonekorkeus on näissä asunnoissa noin 2,5–2,9 m.

Huoneistojen kattopinnat ovat pääosin ruiskutasoitettuja. Alakatot ovat maalattua kipsilevyä ja märkätiloissa puupaneelikattoja.

Huonetilojen päällysteet

Tila	Lattia	Seinät	Katto
ET	Vinyylilankku	Maalattu	Maalattu
OH	Vinyylilankku	Maalattu	Ruiskutasoitus
K/KT	Vinyylilankku	Maalattu	Ruiskutas./maalaus (alaslaskut)
MH	Vinyylilankku	Maalattu	Ruiskutasoitus
VH	Vinyylilankku	Maalattu	Ruiskutas./maalaus (alaslaskut)
KPH	Laatoitettu	Laatoitettu	Paneloitu
S	Laatoitettu	Paneloitu	Paneloitu
WC	Laatoitettu	Maalattu	Paneloitu

Keittiön kalustevälien taustaseinät laatoitetaan. Jalkalistat ovat valkoiseksi maalattuja puulistoja.

Kalusteet ja varusteet

Huoneistojen kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita, työtasot laminaattipintaisia. Keittotilan pesuallastaso on laminaattitasoon upotettu rst-allaskokonaisuus. Kaappien ovet ovat laminaattipintaista reunanauhoitettua mdf-levyä.

Vakiovarusteisiin kuuluvat:

- liesikupu, liesi ja uuni (leveys 60 cm)
- jääkaappi-pakastinyhdistelmä tai isommissa asunnoissa korkea jääkaappi + pakastin
- astianpesukone (leveys 60 cm)
- tilavaraus mikroaaltouunille kalusteessa
- pesuhuoneissa on valaisinpeilikaappi, pyykkikaappi ja seinäkiinnitteinen pyykinkuivausteline (Huom. Asunnoissa A5, A12, B48 ja B55 pyykkikaappi sijaitsee siivouskaapin yhteydessä eteisessä)
- tilavaraus pesutornille
- pyyhekoukut ja wc-paperitelineet.

Asuntojen A5, A12, B48 ja B55 kylpyhuone sekä eteinen on mitoitettu isommalle pyörähdysympyrälle, ja kylpyhuoneen seinässä on varaus tukikahvan kiinnittämiselle.

Lukitus

Kohteessa on sähköinen iLOQ-lukitusjärjestelmä.

Antenni- ja puhelinjärjestelmät

Kaapeli-TV-järjestelmä sekä yleiskaapelointi.

Talotekniikka

Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla. Maalämmöllä toimiva vesikiertoinen patterilämmitys. Pesuhuoneissa ja löylyhuoneissa on sähköinen lattialämmitys.

Autopaikat ja piha-alue

Autopaikat sijaitsevat tontin yhteisessä autohallissa pihakannen alla. Autohalliin ajo on järjestetty Lättähatunkadulta ja autohallista on kulkuyhteys talon maantasokerrokseen. Autopaikoista 1 kpl on mitoitettu liikuntaesteiselle sopivaksi.

Tontin yhteiset leikki- ja oleskelupihat sijaitsevat pihakannella ja talojen välissä. Pihakannelle kulku on portaita pitkin Valmetinkadulta ja luiskaa tai portaita pitkin Rollikankadun puolelta. Rollikankadulta pihakannelle on myös pelastustie ja huoltoajoyhteys. Tontin yhteinen syväkeräysjätepiste sijaitsee tontin keskellä, pihakannen pelastus- ja huoltotien yhteydessä.

Yhtiölle kuuluvat tilat

Polkupyörä- ja lastenvaunuvarastot, irtaimistovarastot (1 varastokoppi/asunto), talopesula, kuivaushuone, saunaosasto, asukastila ja kattoterassi. Irtaimistovarastoista 2 kpl on väestönsuojia.

Tontin yhteiset tilat

Autohalli, leikki- ja oleskelupihat, kulkuväylät jätepisteineen ja pihakannella sijaitseva korttelitalo.

VTS ROLLIKANKATU 2

Valmistumisvuosi	2024
Rakennustyyppi	Kerrostalo
Lämmitysjärjestelmä	Maalämpö *
Koneellinen poistoilmanvaihto	Kyllä *
Huoneistokohtainen vedenmittaus	Kyllä
Kaapeli-TV	Kyllä *
Laajakaistaliittymä (100 M)	Kyllä *
Talopesula	Kyllä *
Asukastila	Kyllä *
Talosauna	Kyllä

* Sisältyy vuokraan



VTS KODIT

Tampereen Vuokratalosäätio sr
Puutarhakatu 8, 33210 Tampere
Puh. 0201 277 277

www.vts.fi



HAE ASUNTOA: VTS.FI