

## ASUMISNEUVONNASTA APUA PULMATILANTEISIIN

SIVU 4-5

**VTS**  
KODIT

**Vinkit muovin-  
kierrätykseen**

sivu 7

**Huollata kodin-  
koneet uuden  
palvelun kautta**

sivu 8

**Kiinteistöalan  
parhaat  
palkittiin**

sivut 14-15

# VASTUULLINEN TOIMINTA ON MYÖS TALOUDELLISTA



**Juha Nuutinen**  
VTS-kotien talousjohtaja

**NYKYAIKANA** vastuullisuus on isosti tapetilla niin yritysten kuin säätiöidenkin toiminnassa. Ympäristö- ja sosiaalinen vastuu ovat tärkeitä arvoja, joista meidän jokaisen pitää huolehtia. Yrityksiä ja säätiöitä myös koskee varsin suuri raportointivelvollisuus vastuullisuuteen liittyen.

Vastuullisuustoimet vaativat aikaa ja resursseja. Tällöin saattaa herätä kysymys, syntykö niistä enemmän kustannuksia kuin hyötyä. Vastuullisuus ja taloudellisuus eivät kuitenkaan ole toistensa vastakohtia, vaan pikemminkin päinvastoin.

Vastuullisuustyö on pitkäjänteistä ja konkreettista toimintaa, joka johtaa myös kustannushyötyihin. Tästä hyötyvät myös VTS-kotien asukkaat, sillä kiinteistöjen kustannustaso vaikuttaa suoraan asunton vuokratasoon.

Esimerkiksi jätehuollon kustannukset ovat VTS-kodeilla noin 1,2 miljoonaa euroa vuodessa, ja siitä suurin osa menee sekajätteen käsittelymaksuihin. Sekajättemaksut myös kasvavat vuosi vuodelta.

VTS-kotien jätteen kierrätysaste oli 39 % vuonna 2023, kun taas EU-tasolla asetettu yhdyskuntajät-

teen kierrätystavoite on 55 % vuoteen 2025 mennessä. Mikäli onnistumme tehostamaan lajittelua, säästöjä voi syntyä jopa satoja tuhansia euroja vuodessa.

Toinen hyvä esimerkki ovat energiainvestoinnit. Sähkö ja lämpö ovat suurimpia asumisen aikaisia päästölähteitä. Energiatohokkuuteen panostaminen on ympäristöystävällistä, mutta lisäksi sen avulla voidaan pitkällä aikavälillä vaikuttaa lämmitys- ja sähkökuluihin. Tämän vuoksi VTS-kodeilla panostetaan A-energialuokan kiinteistöihin, ja suunnitteilla on myös ensimmäinen aurinkoenergiaa hyödyntävä kohde.

Me VTS-kodeilla panostamme aktiivisesti vastuullisuustekoihin, joilla on pitkällä aikavälillä positiivinen vaikutus myös säätiön talouteen. Asukkaat voivat auttaa vastuullisuusteoissa esimerkiksi lajittelemalla jätteet huolella ja pitämällä sähkönkäytön ja asunnon lämpötilan kohtuullisena. Yhdessä voimme vähentää päästöjä ja samalla saavuttaa selviä taloudellisia hyötyjä.

**Juha Nuutinen**  
VTS-kotien talousjohtaja

# STRATEGIA ETENEE SUUNNITELLUSTI

**HYVÄÄ** alkavaa kesää, hyvät Asukasviestin lukijat!

VTS-kotien hallitus ja johto pitivät huhtikuussa 2024 strategiaseminaarin. Seminaarissa kävimme läpi vuonna 2019 aloitetun strategian tavoitteita, jotka on jaettu neljään osa-alueeseen: vastuullisuus ohjaa toimintaa, asumisen helppous ratkaisee, digitaalisuus tehostaa tekemistä ja kehittyvä vetsiläinen kehittää. Lisäksi meille esiteltiin tulevat tavoitteet.

Jokaisella osa-alueella töitä on tehty hartiavoimin, ja olemmekin päässeet välitavoitteisiin. Haluan hallituksen puolesta kiittää koko henkilökuntaa hyvin tehdystä työstä, ja työ jatkuu teidän asukkaiden hyväksi.

VTS-kotien taloustilanne on tällä hetkellä vakaa. Tammikuun ja alkukevään 2024 lämpötila oli kuitenkin poikkeuksellisen kylmä, joten kiinteistöjen lämmityskulujen osalta talousarviossa laadittu budjetti ylittyi merkittävästi. Toivottavasti tulevat kuukaudet ovat normaalia lämpimämpiä, jotta budjetia saadaan tasapainotettua.

Keväällä hallitus sai vastaanottaa VTS-kotien uuden kiinteistön Härmälänrannassa. Kiinteistössä

on 84 asuntoa sekä ensiluokaiset palvelut, kuten näköalasauna katoilla. Myös ylimpien kerrosten järvinäkymät ovat vaikuttavat. Työn jälki on todella laadukasta, ja esitän siitä suuret kiitokset rakennuttajatiimille.

Vuokrasopimukset on jo tehty kaikkiin Härmälänrannan asuntoihin, joten kysyntää kohteelle selvästi löytyy. Kaikkiin VTS-kotien uusiin kohteisiin tulee suuri määrä hakemuksia, jolloin valitettavasti vain pieni osa hakijoista saa uuden asunnon.

Edellisessä Asukasviestissä kerroin VTS-kotien tonttipulan helpottaneen, sillä monet rakennusyritykset ovat luopuneet varaamistaan tonteista. VTS-kotien hallitus on nyt päättänyt neljän uuden kohtuuhintaisen kiinteistön sekä Kärjätörmän kylätalon rakentamisesta. Kohteet valmistuvat vuoden 2025 aikana.

Toivotan teille lukijoille aurinkoisia ja lämpimiä kesäpäiviä!

**Pekka Anttila**  
hallituksen puheenjohtaja



**Pekka Anttila**  
hallituksen puheenjohtaja

# ASUKASVIESTI

Toukokuu 2024 nro 2

Tampereen Vuokralosäätio sr  
Vilusen Rinne Vuokra-asunnot Oy  
Annalan Vuokra-asunnot Oy

Painos: 9 600 kpl · Julkaisija: Tampereen Vuokralosäätio sr · Päätoimittaja: Satu Eskelinen · Toimitustyö: Ritva Pirttilahti, Kristian Unkuri ja Hybridiviestintä Effet Oy · Taitto: Hybridiviestintä Effet Oy · Paino: PunaMusta Oy 2024 · Jakelu: huolto-yhtiöt · Seuraava lehti ilmestyy 25.9.2024 · Aineistojen tulee olla toimituksella viimeistään 4.9.2024 · ISSN 2814-4538 (painettu)



## ASUKASTOIMINNAN ALOITELAATIKKO

Lähetä vinkit, ruusut ja risut osoitteeseen [markkinointi@vts.fi](mailto:markkinointi@vts.fi)

## VIHREÄ RAHOITUS KANNATTAA



s. 6

Keittiö kuntoon piste-eduilla .....s. 9

Penni siirtyi eläkkeelle .....s. 10

Asunnot lämpenevät hellepäivinä .....s. 12

Uusia ideoita yhteisövalmennuksessa .....s. 13

Talousasiat pöydällä puheenjohtajien kokouksessa .....s. 16

Tuula Heikkari, Mari Miettinen, Anne Putkonen ja Marjo Virtanen auttavat VTS-kotien asukkaita haastavissa asumisen tilanteissa.



## Vastuullisuus

# ASUMISNEUVONTA AUTTAA ASUMISEN PULMATILANTEISSA

*Yllättävä elämänmuutos saattaa muuttaa taloustilannetta tai terveydentilaa niin, että vuokranmaksu tai asunnosta huolehtiminen käy haasteelliseksi. Ongelmiensa kanssa ei kuitenkaan tarvitse sinitellä yksin.*

VTS-KOTIEN asukkaille on tarjolla asumisneuvontaa, jonka tarkoituksena on auttaa selvittämään haasteellisia asumisen tilanteita. Pirkanmaan hyvinvointialueen asumisneuvonnan sosiaaliohjaajat **Anne Putkonen**, **Mari Miettinen** ja **Marjo Virtanen** sekä sosiaalityöntekijä **Tuula Heikkari** ottavat asumisneuvonnan asiakkaita vastaan ajanvarauksella. Tapaamisajan saa yleensä melko nopealla aikataululla.

– Etupäässä meille tullaan vuokravelkojen ja muiden taloudellisten haasteiden takia, mutta autamme muissakin asioissa, kuten asunnon hoidon ongelmassa, asumistilanteen selvittämisessä ja häätöuhkatilanteissa, sanoo Anne Putkonen.

– Ensimmäisellä tapaamisella selvitämme yhdessä asukkaan kanssa hänen tilannettaan. Annamme neuvontaa ja ohjausta talouteen ja asumiseen liittyvissä asioissa. Selvitämme myös asumis-

tilannetta ja avun tarvetta esimerkiksi vuokranmaksuun liittyen, ja tarvittaessa ohjaamme asiakkaan muiden palveluiden piiriin, kertoo Mari Miettinen.

### Monipuolista tukea erilaisiin haasteisiin

Asumisneuvonnan tavoite on vähentää asukkaiden vuokravelkoja ja asunnon huonosta hoidosta aiheutuvia kustannuksia sekä lisätä asumisaikoja ja yleistä viihtyvyyttä kiinteistöillä.

– Näin ennaltaehkäistään myös asunnottomuutta, joten tällä on myös yhteiskunnallista merkitystä, toteaa VTS-kotien vastuullisuusryhmään kuuluva asukaskoordinaattori **Jaana Lehtinen**.

Asumisneuvojat toimivat tiiviisti yhteistyössä vuokranantajien, Kelan ja muiden viranomaistahojen kanssa. Tarvittaessa he voivat esimerkiksi auttaa Kelan tukien hakemisessa.

– Asukkaat eivät aina tiedä, mihin Kelan etuuksiin he ovat oikeutettuja. Joskus etuudet saattavat jäädä kokonaan hakematta tai ne hylätään puuttuvien liitteiden vuoksi, toteaa Marjo Virtanen.

Asumisneuvojat antavat myös asumisen aikaista neuvontaa esimerkiksi asunnon hoitamiseen.

Kannattaa ottaa yhteyttä jo varhaisessa vaiheessa!

– Anne Putkonen –

Annamme neuvontaa ja ohjausta talouteen ja asumiseen liittyvissä asioissa.

– Mari Miettinen –

Asukkaat eivät aina tiedä, mihin Kelan etuuksiin he ovat oikeutettuja.

– Marjo Virtanen –

Tavoitteena on, että ongelmat saadaan hallintaan ja että asunnossa asuminen voi jatkua.

– Teemme myös yhteistyötä isännöitsijän kanssa ja tarvittaessa autamme asukasta esimerkiksi saamaan asunnon paloturvalliseksi. Voimme yhdessä miettiä tilanteeseen sopivia ratkaisuja, kertoo Mari Miettinen.

### Ota yhteyttä varhain

Asumisneuvontaan voi ottaa yhteyttä matalalla kynnyksellä. Jos oma asumistilanne on muuttunut haasteelliseksi esimerkiksi työttömyyden, sairastumisen tai eron myötä, tilanteen ei kannata antaa luisua liian pitkälle. Oma vuokranmaksutilannetta voi helposti seurata OmaVTS:n kautta, jolloin mahdollisten vuokrarästien kasautuminen ei tule yllätyksenä.

– Kannattaa ottaa yhteyttä jo varhaisessa vaiheessa, jos tilanne näyttää olevan kriisiytymässä. Vaikka vuokrarästejä olisi kertynyt vain vähän, silloinkin voi jo ottaa yhteyttä, Anne Putkonen kannustaa.

– Ei kannata myöskään pelätä yhteydenottoa, vaikka ei olisi varma, kuuluuko jokin asia asumisneuvonnan piiriin. Me annamme tietoa ja ohjaamme tarvittaessa eteenpäin.

INFO

### MIKÄ ASUMISNEUVONTA?

Asumisneuvonta on VTS-kotien asukkaille tarjolla oleva palvelu, jossa kokeneet sosiaaliohjaajat ja -työntekijät neuvovat asumisen ongelmatilanteissa, esimerkiksi vuokranmaksuvaikeuksissa. Asumisneuvonnassa ei hoideta vuokrausasioita.

### KENELLE?

Asumisneuvontaan voi haakeutua kuka tahansa VTS-kotien asukas, jolla on haasteita esimerkiksi vuokranmaksun tai asunnosta huolehtimisen kanssa. Palvelu on tarkoitettu niille henkilöille, joilla ei ole sosiaalihuollossa nimettyä omaa sosiaalityöntekijää.

### MITEN SAAN YHTEYDEN?

Asumisneuvojat palvelevat ajanvarauksella Asuntotorilla, osoitteessa Puutarhakatu 8. Tapaaminen on mahdollista sopia myös alueellisille sote-asetuille.

- **Puhelin:** 040 5513350 (arkisin klo 9-14)
- **Sähköpostiosoite:** [asumisneuvonta@pirha.fi](mailto:asumisneuvonta@pirha.fi)

Asumisneuvojia voi tavata myös avoimessa asumisneuvonnassa, joka toimii Pirkanmaan hyvinvointialueen Talousneuvolan yhteydessä.

- **Lisätietoa:** [pirha.fi/palvelut/sosiaalipalvelut/tukea-taloudellisiin-ongelmiin/talousneuvola](http://pirha.fi/palvelut/sosiaalipalvelut/tukea-taloudellisiin-ongelmiin/talousneuvola)



## VIHREÄ RAHOITUS EDISTÄÄ KESTÄVÄÄ KEHITYSTÄ JA TUO TALOUDELLISTA HYÖTYÄ

VTS-kodit on asettanut tavoitteeksi, että kaikki uudiskohde- ja perusparannushankkeet toteutetaan vihreällä rahoituksella. Vihreä rahoitus myönnetään hankkeille, jotka huomioivat toteutuksessaan riittävän hyvin energiatehokkuuden sekä muut ympäristötekijät. Vastuulliset rakennushankkeet tuovat VTS-kodeille parhaimmillaan myös selviä taloudellisia säästöjä.

**VIHREÄÄ** siirtymää ja kestävää kehitystä edistetään koko ajan enemmän niin Suomen kuin koko EU:n säädöksissä. Myös pankit on valjastettu mukaan kestävämmän yritys-toiminnan edistämiseen.

– EU:n ja Suomen sääteltyssä pankeille asetetaan nykyään isoja velvoitteita ja tavoitteita ympäristövastuun toteuttamisessa. Pankkien myöntämästä rahoituksesta yhä isomman osuuden tulee kohdistua toimijoille, joiden toiminta täyttää vastuullisuuskriteerit, kertoo VTS-kotien talousjohtaja **Juha Nuutinen**.

Tätä varten pankit ovat kehittäneet niin kutsuttuja vihreän rahoituksen sertifikaatteja tai vihreitä lainoja, joiden saaminen edellyttää

pankin asettamien vastuullisuuskriteerien täyttämistä.

### Uudiskohteet toteutuvat vihreällä rahoituksella

VTS-kodit on asettanut tavoitteeksi, että jokainen uudiskohde täyttää vihreän rahoituksen vaatimat kriteerit. Uudiskohteissa tavoitteena on saavuttaa A-energialuokka sekä rakennusten ympäristövuorokauden ympäristöluokituksen (YL) kolmen tähden taso.

– Saamme tästä myös taloudellista etua, sillä vihreissä lainoissa on useimmiten alempi marginaali kuin tavallisessa rahoituksessa, Juha Nuutinen kertoo.

Vuonna 2023 valmistuneille Rollikankatu 2:lle sekä Heittoniitinkuja 2:lle myönnettiin Kuntarahoituksen vihreän rahoituksen sertifikaatit. Vuonna 2024 alkavat uudiskohdehankkeet pyritään myös toteuttamaan vihreän rahoituksen kriteerein.

### Perusparannuskohteisiin myös vihreää rahoitusta

VTS-kotien tavoitteena on saada myös perusparannuskohteisiin vihreää rahoitusta. Vaatimuksena kuitenkin on, että kiinteistön energiatehokkuuden tulee parantua riittävästi paljon.

– Perusparannuskohteissa sertifikaatin saaminen on vaativaa, sillä usein pankkien vaatimuksena on, että energiatehokkuuden tulee parantua vähintään yli 30 prosenttia aikaisemmasta. Perusparannushankkeissa kiinteistön energiatehokkuus kyllä paranee, mutta ei välttämättä aina niin paljoa kuin mitä on asetettu vähimmäisvaatimukseksi. Jokaisen projektin kohdalla kuitenkin aina selvittämme, onko kriteerien täyttäminen mahdollista.

## NÄIN KIERRÄTÄT MUOVIPAKKAUKSET

**LÄHES** kaikilta VTS-kotien kiinteistöiltä löytyy nykyään keräysastia muovipakkauksille. Muovinkeräys on tarkoitettu tyhjille, puhtaille ja kuiville muovipakkauksille.

**Nappaa tästä talteen ohjeet muovin lajitteluun, niin kierrätys sujuu kuin leikiten!**

### SAA LAITTA

- elintarvikepakkaukset (esim. jogurttipurkit, voirasiat, leikkele- ja juustopakkaukset)
- pesuaine-, shampoo- ja saippuapakkaukset
- muut kotitalouden pakkaukset (esim. muovipullot, purkit, tuubit, välinepakkaukset)
- muovikassit, -pussit ja -kääreet
- EPS- eli styrox-pakkaukset

### EI SAA LAITTA

- sekajäte
- erittäin likaiset muovipakkaukset
- muovituotteet (esim. lelut, ämpärit, muovikupit ja -asiat)
- pakkauksia, jotka sisältävät vaarallisten aineiden jäämiä (esim. sytytysnesteitä, öljyä, maaleja, kemikaaleja, lääkkeitä)



### MITÄ TARKOITTA RIITTÄVÄN PUHDAS?

Muovinkeräykseen saa laittaa vain puhtaita muovipakkauksia. Tämä tarkoittaa esimerkiksi, että pakkaus on pyyhitty talouspaperilla tai huuhdeltu kylmältä vedellä ja sitten kuivattu.

Nyrkkisääntönä voi pitää, että muovipakkausjätettä pitäisi pystyä säilyttämään sisätiloissa viikon tai pari.

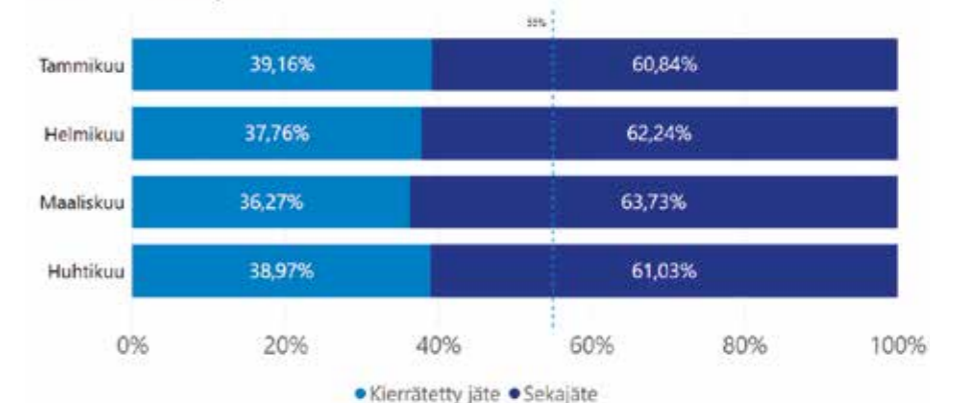
Lähde: Pirkanmaan Jätehuolto Oy

## Lähde mukaan lajittelutalkoisiin!

EU:n asettaman tavoitteen mukaan vuoteen 2025 mennessä yhdyskuntajätteistä tulisi lajitella vähintään 55 %. Keväällä 2024 VTS-kotien lajitteluprosentti on vasta hieman alle 40 %.

Lajittelu säästää niin luontoa kuin rahaakin. Laitetaan siis yhdessä lajitteluprosentti nousuun!

VTS-kotien kierrätysaste



Huoltoluxin Risto Suopelto kannustaa huollattamaan kodinkoneita, sillä se pidentää laitteiden elinkaarta.



## VTS-KOTIEN KAUTTA VOI NYT TILATA HUOLLON OMALLE KODINKONEELLE

HUOLTOLUX Oy tarjoaa kesäkuusta 2024 lähtien VTS-kotien asukkaille uutta kodinkoneiden huoltopalvelua. Asukkaat saavat omistamilleen kodinkoneille huollon kiinteään hintaan, ja palvelun tilaaminen onnistuu helposti VTS-kotien kautta.

– Olemme tehneet pitkään yhteistyötä VTS-kotien kanssa, ja tämän palvelun myötä yhteistyömme tiivistyy entisestään. Haluamme tarjota VTS-kotien asukkaille helpon ja nopean väylän huollattaa omat kodinkoneet, kertoo Huoltolux Oy:n kumppanuuspäällikkö **Risto Suopelto**.

– Tarkoitus on tarjota asukkaillemme selkeästi hinnoiteltu huoltopalvelu, johon riittää yksi yhteydenotto, lisää VTS-kotien tekninen isännöitsijä **Annamarja Sukkila**.

### Kodinkoneiden korjaaminen kannattaa

Huoltoluxin tarjoama huoltopalvelu on tarkoitettu asukkaiden itse omistamille isoille kodinkoneille, kuten esimerkiksi tiski- ja pyykikoneille. Huoltolux huoltaa kaikkia kodinkonemerkkejä, ja palvelun kautta saa myös kotivakuutusta varten ammattilaisen arvion kodinkoneen korjauskuluista.

### JÄÄKAAPPI JA LIESI OVAT VUOKRANANTAJAN VASTUULLA

Vuokranantajan vastuulla ovat kodinkoneet, kuten kylmälaitteet ja liedet, eivät kuulu uuden huoltopalvelun piiriin. Jos tarvitsit huoltoa vuokranantajan vastuulla olevalle laitteelle, tee vikailmoitus oman kiinteistösi huoltoyhtiöön.

– Laitteiden huollattaminen pidentää niiden elinkaarta ja on siksi ekologinen valinta, Risto Suopelto sanoo.

Huoltopalvelun saa tilattua helposti lähettämällä sähköpostia osoitteeseen palveluisannoitsijat@vts.fi. VTS-kodeilta tilaus siirtyy Huoltoluxille, joka ottaa suoraan yhteyttä asukkaaseen.

– Kun tilaus saapuu järjestelmäämme, otamme asukkaaseen yhteyttä seuraavana arkipäivänä ja sovimme jatkosta.

### KODINKONEHUOLLON HINNASTO VTS-KOTIEN ASUKKAILLE

Hinnat sisältävät korkeintaan kaksi huoltokäyntiä sekä matkakulut. Varaosat laskutetaan erillisen hinnaston mukaan. Katso lisää osoitteesta vts.fi

Tarkastus/pieni korjaus..... 79 €  
Kodinkoneen korjaus.....114 €  
Muut tuntityöt.....75 €/h

### Tarkkana takuuhuollon kanssa

Jos kodinkoneesi takuu on vielä voimassa, kannattaa tarkistaa takuuehdot ennen huollon tilaamista. Valmistajalla on usein tietyt vaatimukset sille, että takuu kattaa huollon.

– Jotkut valmistajat vaativat, että takuuhuollon kohdalla tulee ensin ottaa suoraan yhteyttä valmistajaan. Tällöin huoltoa ei voi tilata VTS-kotien kautta.

## KEITTIÖKAAPIT UUSIKSI PISTE-EDUILLA

VTS-kotien Pisteet kotiin -asukasetujärjestelmän kautta on mahdollista päivittää kotiaan monin tavoin. Käräjätörmässä asuva **Kuku Peltomaa** laittoi pisteiden avulla keittiön ilmeen uusiksi.

**PISTEET** kotiin-asukasetujärjestelmässä pisteitä kertyy muun muassa asumisvuosista, vuokran maksamisesta ajallaan sekä asukastoinnin luottamustehtävistä. Kuku Peltomaa on viihtynyt asunnossaan jo 23 vuotta, joten pisteitä on ehtinyt kertyä kiitettävästi.

– Olen tällainen pesiytyjä. Viihdyn pitkään samassa paikassa, Kuku naurahtaa.

Pistesaalistaan Kuku hyödynsi keväällä 2024 keittiön kaapinovien uusimiseen. Myös tupakeittiön lattia uusittiin pari vuotta sitten pisteiden avulla.

– Yllätyin positiivisesti, miten sujuvasti kaikki meni ja kuinka ystävällisiä kaikki ihmiset olivat.

### Lisää väriä asuntoon

Kun tilaus kaapinovista oli tehty, Kukun keittiöstä otettiin mitat ja

hän sai valita mallistosta mieluisat ovet. Vaihtoehtoja oli kaksi, tumma ja vaalea.

– Värikkäänä ihmisenä mietin, että pistetään molemmat, Kuku toteaa.

Keittiön yläkaapit saivat siis vaaleat ovet, kun taas alakaappeihin laitettiin tummat ovet.

– Kaikki meni aika mutkattomasti. Olin tyhjentänyt kaapit ja laatikot etukäteen, ja kun työmiehet tulivat, hommassa kesti vain pari tuntia.

Onko Kukulla suunnitelmissa hyödyntää Pisteet kotiin -asukasetujärjestelmää tulevaisuudessakin?

– Jossain vaiheessa voisin hankkia uusia tapetteja. Pitää alkaa taas säästää pisteitä.

Lue lisää Pisteet kotiin -asukasetujärjestelmästä:

[www.vts.fi/asukkaalle/asukasedutjatoiminta/pisteetkotiin](http://www.vts.fi/asukkaalle/asukasedutjatoiminta/pisteetkotiin)



## Tunnista asuntopihan vieraslajit

**VIERASLAJIT** ovat eläin-, kasvi- tai sienilajeja, jotka ovat levinneet Suomen luontoon ihmisen myötävaikutuksella. Tavallisimpia vieraslajeja kotipihassa ovat kurturuusu, viitapihlaja-angervo, valkopajuangervo, komealupiini ja jättipalsami sekä espanjansiruetana ja mustapäätana.

Vieraslajit voivat aiheuttaa monenlaista haittaa: ne voivat ristey-

tyä alkuperäisten lajien kanssa, valloittaa niiltä elintilaa, kilpailla samoista resursseista tai levittää tauteja ja loisia. Jotkut vieraslajit voivat myös saalistaa alkuperäisiä lajeja liian tehokkaasti.

Asuntopihassa kasvavat vieraslajikasvit tulee hävittää joko pois kaivamalla, näivettämällä tai niittämällä. Poistettujen vieraslajikasvien alueen voi parhaiten pitää ku-

rissa tiheällä nurmikonalalla.

Espanjansiruetanat ja mustapäätanat tulee kerätä pois ja hävittää. Kuolleet etanat voi laittaa sekajäteteeseen.

**OHJEITA VIERASLAJIEN HÄVITTÄMISEEN:**  
[www.vieraslajit.fi](http://www.vieraslajit.fi)



Kurturuusu



Jättipalsami



Viitapihlaja-angervo



Valkopajuangervo



Lupiini

# VUOKRAUSPÄÄLLIKKÖ PÄIVI LINJAMÄKI JÄI ELÄKKEELLE

Pitkään VTS-kodeilla työskennellyt vuokrauspäällikkö **Päivi "Penni" Linjamäki** jäi keväällä 2024 eläkkeelle. 19 vuoden aikana Päivi on ehtinyt työskennellä asiakaspalvelupäällikkönä sekä markkinointipäällikkönä ennen kuin siirtyi vuokrauspäälliköksi. Eläkettä hän odottaa jännityksellä ja mielenkiinnolla.

– **TYÖSKENTELIN** aikaisemmin vakuutusyhtiössä laina- ja kiinteistö-päällikkönä. Kun yhtiössä tapahtui fuusio, työtehtäväni olisivat muuttuneet vähemmän mielekkäiksi. Siksi päädyin hakemaan uutta työpaikkaa, Päivi muistelee päätymistään VTS-kodeille.

VTS-kotien työyhteisöön oli helppo tulla mukaan. Päivi kiittelee työtovereita hyvästä ilmapiiristä ja ammattitaidosta.

– Täällä on sellainen välittämisen meininki. Tämä on merkityksellistä työtä, ja se näkyy työilmapiirissä. VTS-kodeilla on paljon huippuasiantuntijoita, jotka paneutuvat työhönsä. Se on tehnyt esimiestyöstäkin helppoa ja kivaa.

## Hyvä työtiimi jää mieleen

Lähes kahden vuosikymmenen aikana Päivin vastuualueisiin on kuulunut muun muassa asuntojen sekä liike- ja toimitilojen vuokrausta, muuttoremontointiin liittyviä asioita, vuokravaltontaa, perintää ja markkinointia.

– On ollut tosi mielenkiintoista työskennellä täällä. Nämä ovat



olleet työntäteisiä kehittämisen vuosia. On tullut paljon uusia asioita ja kehitetty VTS-kotien toimintaa eteenpäin, Päivi pohtii.

Vuosien varrelle on mahtunut monia onnistumisia. Kaikista eniten Päivi jää lämmöllä muistele-

maan tiiminsä ilmapiiriä markkinointipäällikkövuosiltaan.

– Siellä oli hyvä tekemisen meininki. Otettiin haasteet vastaan ja puhallettiin yhteen hiileen, Päivi muistelee.

## Aina kannattaa opetella uutta

Päivin eläkepäivät alkoivat virallisesti toukokuun lopussa. Vielä kevätpuolella hänellä ei ollut eläkkeelle mitään erityisiä suunnitelmia.

– Ensimmäistä kertaa ei ole koulua, ei opiskelua, ei työtä. Sitä on ihan vapaa. Odotan jännityksellä, millaista se tulee olemaan, Päivi pohtii.

– On paljon asioita, joita olen halunnut tehdä "sitten kun on aikaa". Ehkä eläkkeellä on nyt sitten niiden aika.

VTS-kotien kollegoille Päivi lähettää terveiseksi vielä muutaman hyvän neuvon:

– Työ vie suuren osan ajasta, joten siitä kannattaa tehdä mielekästä. Ja viime metreille asti kannattaa opetella uutta.

# VTS RAKENNUSHANKKEEMME KODIT

## RAKENNUSVAIHEESSA

### Juurikatu 15/26, Lamminpää, uudisrakennus

Juurikadun rakennustyöt ovat edenneet aikataulussa. Kohde valmistuu kahdessa vaiheessa. Ensimmäisessä vaiheessa huhtikuussa 2024 valmistui kaksi kerrostaloa sekä piharakennus, ja toisessa vaiheessa valmistuu loput kaksi taloa. Koko kohde valmistuu elo-syyskuun vaihteessa 2024. Urakoitsijana toimii Jatke Pirkanmaa Oy.

### Bruninkatu 1, Ojala, uudisrakennus

Ojalaan rakennetaan uudiskerrostalo, johon tulee 36 asuntoa. Rakennustyöt alkavat kesällä 2024, ja kohde valmistuu kesällä 2025. Urakoitsijana toimii Arkta Rakennus Oy.

## VALMISTUNEET

### Rollikankatu 2, Härmälänranta, uudisrakennus

Uudiskerrostalon rakennustyöt ovat valmistuneet Härmälänrannassa, ja kohteeseen rakennettiin 84 asuntoa. Kiinteistössä on erikokoisia asuntoja sekä pieni liike-tila. Tontti on yhteistontti kahden muun toimijan kanssa. Tontille rakennettiin asuinrakennusten lisäksi myös yhteiskäytössä oleva pysäköintihalli, ja piha-alue valmistuu kesän 2024 aikana. Kohde vastaanotettiin 15.3.2024, ja urakoitsijana hankkeessa toimi Jatke Pirkanmaa Oy.

### Käräjätörmä 3, Tohloppi, perusparannus

Käräjätörmän alueen uudistaminen alkaa Käräjätörmä 3:n perusparannustöillä. Rakennustyöt aloitetaan kesällä 2024, ja työt valmistuvat alkusyksystä 2025. Perusparannuksen yhteydessä uudistetaan asunnot ja uusitaan kiinteistön telinekniikkaa tämän päivän tasolle. Urakoitsijana hankkeessa toimi Rakennusliike K ja M Lammi Oy.



HAVAINNEKUVA

## Onko mielessäsi asunnon vaihto?

**ELÄMÄNTILANTEET** saattavat muuttua monista syistä, jolloin nykyinen koti saattaa esimerkiksi jäädä liian pieneksi tai muuten epäsopivaksi. Uuden kodin etsiminen on aina iso asia, mutta tuttu vuokranantaja voi tuoda asiaan helpotusta. VTS-kodeilla on kattava ja monipuolinen valikoima eri-

laisia asuntoja ympäri kaupunkia, joten miksi et hakisi itsellesi uutta asuntoa meiltä?

Jos asunnon vaihto tulee ajankohtaiseksi, kannattaa ensin tutustua tarjontaamme sekä miettiä, millaista asuntoa tarvitsee ja mitkä asuinalueet ovat itselle sopivia. Asuntovalikoimaamme pää-

see tutustumaan kotisivuillamme osoitteessa [www.vts.fi](http://www.vts.fi).

### Näin haet uutta asuntoa

VTS-kodeilla asuntoa haetaan täyttämällä asuntohakemus. Helpon se sujuu kotisivujemme kautta.

Hakemuksen huolelliseen täyttämiseen kannattaa käyttää aikaa, sillä asukasvalinnat tehdään hakemuksen tietojen perusteella. Asukasvalinnassa suurin painoarvo on sillä, kuinka kiireellinen asunnon tarve hakijalla on. Kiireellisyys määrittää muun muassa ARA:n asukasvalintaoh-

jeistuksessa, jota noudatamme asukasvalintoja tehdessämme.

Kun hakemus on tehty, se on voimassa kolme kuukautta kerrallaan. Hakemuksen voimassaoloaikana hakemus on mukana kaikkien niiden vapautuvien asuntojen asukasvalinnassa, jotka täyttävät hakukriteerit.

Uuden asunnon saaminen riippuu monesta asiasta, kuten esimerkiksi siitä, miten hakukriteereihin soveltuvia asuntoja vapautuu. Vaikka emme voikaan taata asukkaillemme asunnon vaihtoa kaikissa tilanteissa, aina kannattaa hakea!



## NÄIN VIELENNÄT ASUNTOA KOTIKONSTEIN

- Peitä ikkunat päivän aikana: sulje verhot tai kaihtimet erityisesti auringonpaisteissa.
- Tuuleta öiseen aikaan, jolloin ulkona on viileämpää. Jos mahdollista, hyödynnä läpivetoa.
- Vältä lämpöä lisäävien laitteiden, kuten uunin käyttöä.
- Suosi kevyitä ja vaaleita verhoja, sillä ne heijastavat valoa ja lämpöä paremmin.
- Hyödynnä pöytätuuletinta tuulettamisen tehostamiseen.
- Sulje ovet huoneisiin, joissa kukaan ei oleskele.
- Viilennä oloa kylmällä suihkulla tai käymällä uimassa.
- Muista juoda vettä.

## HUONEISTOJEN YLIKUUMENEMISEEN KEHITETÄÄN RATKAISUJA

*Ilmastonmuutos tuo myös Suomeen paikoin pitkiäkin hellejaksoja. Tällöin lämpötilat huoneistoissa voivat nousta korkeiksi. Tulevaisuudessa lämpimämpi sää tulee ottaa huomioon entistä tarkemmin rakentamisen ratkaisuissa, mutta onneksi oman asunnon lämpenemistä voi helpottaa myös kotikonstein.*

**HUONEISTOJEN** ylikuumenemiseen liittyviä haasteita selvittääkseen VTS-kodit oli mukana SEASON-projektissa, jossa tutkittiin asuntojen kuumentumista pitkinä hellejaksoina.

Kuumentumista tutkittiin mallintamalla eri ikkuna- ja kalvoratkaisuja sekä teettämällä kysely osalle VTS-kotien asukkaista. EU:n rahoittaman tutkimuksen teki Tampereen yliopisto, ja siihen osallistui myös PIHLA-ikkunat.

Kyselyyn vastanneista asukkaista 92 % kertoi, että etenkin yläkerrosten etelään, itään ja länteen olevissa asunnoissa oli kesäaikaan liian lämmin. Tämä on tärkeää tietoa kiinteistökehittämisen kannalta. Kiitos kaikille kyselyyn vastanneille!

### Suomalainen rakennustapa ei huomioi hellettä

– Suomalaista rakennuskantaa ei ole aivan viime vuosia lukuun ot-



tamatta suunniteltu kuumaan ilmastoon, pikemminkin päinvastoin. Hyvin eristetyt ja ilmatiiviit rakennusmateriaalit voivat kuumalla säällä sitoa lämpöä huoneiston sisälle, toteaa VTS-kotien kehitysinsinööri **Miska Pöyry**.

– Jatkossa on hyvä miettiä rakentamisen kehittämistä ilmastonmuutokseen sopeutumiseen. Eri ikkunaratkaisut ovat hyvä esimerkki siitä, miten asiaan voidaan vaikuttaa.

## YHTEISÖVALMENNUKSESSA KATSOTAAN TUTTUJA ASIOITA UUSIN SILMIN



Yhteisövalmennus järjestettiin pääkirjasto Metsossa.

*VTS-kodit järjesti maaliskuussa 2024 asukkaille yhteisvalmennusta, jonka vetäjänä toimi Tampere Mission järjestöjohtaja **Matti Helin**. Pienellä mutta sitäkin tehokkaammalla porukalla saatiin yhdessä illassa paljon aikaan.*

**MATTI** Helinin mukaan yhteisövalmennuksen tavoitteena on luoda ryhmässä uutta toimintaa, joka nousee osallistujien kiinnostusten, taitojen ja olemassa olevien resurssien pohjalta. Yhteisövalmennuksessa käytetään paljon aikaa siihen, että osallistujat tutustuvat toisiinsa.

– Keskinäinen tutustuminen luo ryhmään sallivaa ja positiivista ilmapiiriä, joka on tärkeää myös siksi, että erilaiset ideat nousisivat vapaammin ryhmässä esille, Helin kertoo.

– Matka eli yhdessä luominen ja tekeminen on vähintään yhtä kiinnostavaa ja tärkeää kuin perille pääseminen eli lopputulos.

### Mahdollisuudet löytyvät yhdessä

VTS-kotien yhteisövalmennuksessa ohjelmassa oli aluksi toisiin tutustumista ja ryhmähengen rakentamista. Tämän jälkeen osallistujat pohtivat ryhmissä, mitä hyviä asioita löytyy omasta asuinalueesta, talosta ja ihmisistä. Tehtävänä oli myös pohtia, millaisia tapahtumia



Osallistujat ideoivat tapahtumia asukastoimintaa varten.

taloissa on järjestetty ja millaisia tapahtumia tulevaisuudessa voisi järjestää.

– Yksi keskeinen ajatus yhteisövalmennuksessa on havahduttaa osallistujia katsomaan tuttuja asioita ja paikkoja uusin silmin ja avoimesti. Siksi yhteisövalmen-

nuksessa ei kiinnitetä huomiota niinkään siihen, mikä on huonosti, vaan siihen, millaisia mahdollisuuksia olisi tehdä yhdessä jotain ihan uutta, Helin sanoo.

### Toiveissa lisää konkretiaa ja tiedonjakoa

Valmennuksen jälkeen keräsimme osallistujilta palautetta tapahtumasta. Osallistujat kiittelivät erityisesti uutta hyödyllistä tietoa, toisiin tutustumiselle käytettyä aikaa sekä mahdollisuutta oppia muilta. Myös asukastoimikuntien välisessä yhteistyössä ja tapahtumien ideoinnissa nähtiin paljon potentiaalia.

Toisaalta osallistujat toivoivat, että jatkossa valmennuksessa voitaisiin keskittyä enemmän konkreettiseen ideointiin ja tapahtumien suunnitteluun. Lisäksi ehdotettiin, että asukastoimikuntien tapahtumista ja niiden onnistumisista jaettaisiin tietoa laajemmin, jotta eri taloyhtiöt voisivat oppia toisiltaan. Kehitämmekin jatkossa yhteisövalmennusta vastaamaan paremmin osallistujien tarpeita ja odotuksia.

# VUODEN 2023 PARHAAT SIIVOOJAT JA KIINTEISTÖNHOITAJAT PALKITTIIN



VTS-kotien yhteistyökumppaneina toimivat siivous- ja kiinteistöhoitoyritykset kokoontuvat vuosittain Kiinteistöpäivään.

*Siistijät ja kiinteistöhoitajat tekevät päivittäin tärkeää työtä huolehtimalla kiinteistöjemme siisteydestä ja kunnossapidosta. Kunnianosoituksena tälle tärkeälle työlle VTS-kodit palkitsee vuosittain yhteistyökumppaneidensa joukosta parhaat kiinteistöhuollon ja siivouksen tekijät.*

**VOITTAJAT** valitaan pisteytysjärjestelmällä, jonka pohjana ovat muun muassa tekniset tarkastukset ja asukastytyväisyyskyselyt. Niin siivouksen kuin kiinteistöhuollonkin sarjassa voittoputki jatkui edeltävältä vuodelta: vuoden 2023 parhaaksi siivouspalveluyritykseksi valittiin HH-Kiinteistöpalvelut Oy, ja parhaaksi kiinteistöhoitoyritykseksi nousi SOL Kiinteistöpalvelut Oy.

## Hyvää ryhmähenkeä SOL Kiinteistöpalveluilla

Jo kolmatta kertaa parhaan kiinteistöhoitoyrityksen palkinnon hakeneet **Jari Rajasalo, Jari Kankkonen** sekä **Petri Hartikainen** SOL Kiinteistöpalvelut Oy:ltä suhtautuivat voittoon hyväntuulisen vaatimattomasti.

– Niin kuin Tapparassa sanotaan, kyllähän tähän alkaa tottua, miehet naureskelevat.

Kaimat Jari Rajasalo ja Jari Kank-

## ||

## Tiimityö on meillä hyvää, ja myös yhteistyö VTS-kotien kanssa sujuu hyvin.

– Kati Lankinen –

konen arvelevat, että menestys kumpuaa ennen kaikkea hyvästä yhteistyöstä.

– Ei kukaan saa tällaista yksin aikaiseksi. Meillä on hyvä työporukka ja hyvä ryhmähenki, ja yhteiselo asukkaiden kanssa sujuu hyvin.

## Kommunikaatio ja tiimityö saa kunniaa HH-Kiinteistöpalveluilla

HH-Kiinteistöpalvelut Oy ylsi vuoden parhaaksi siivouspalveluyrityk-

seksi jo kuudetta kertaa. Palkinnon pokanneet **Katja Saarinen, Marja Lehtimäki, Kati Lankinen** sekä **Anu Björkbacka-Lehto** kiittelevät HH-Kiinteistöpalveluiden siivoojia laadukkaasta työstä.

– Kyllä tässä on sellainen jäätävän suuri ylpeys meidän tiimistä, Katja Saarinen hymyilee.

– Meillä on ammattitaitoiset siivoojat ja hyvä kommunikaatio myös esihenkilöiden suuntaan, Marja Lehtimäki sanoo.

– Tiimityö on meillä hyvää, ja myös yhteistyö VTS-kotien kanssa sujuu hyvin, Kati Lankinen lisää.

## Parhaat siivoojat ja kiinteistöhoitajat saivat lahjakortit

Yritysten lisäksi palkitsemme perinteisesti myös vuoden parhaan siivoojan sekä kiinteistöhuoltajan lahjakortilla. Tänä vuonna lahjakortin saivat molemmissa sarjoissa myös kaikki sellaiset tekijät, jotka



Semen Shvydkyy (vas.), Heikki Seppä, Jari Kankkonen, Jari Korhonen, Jari Rajasalo ja Mika Kultalahti ylsivät kiinteistöhuollon kärkeen.

Onnittelut voittajille!



Siivouspuolella palkittiin Ina Neuvonen (vas.), Leili Oja, Ajshe Muzaqi, Ibadete Muzaqi, Samphan Pynnönen, Pirkko Pentti ja Miro Hämäläinen (takana).

olivat pisteytysjärjestelmässä saaneet oli 9000 pistettä.

Vuoden siivoojaksi 2023 valittiin **Zahra Ali** Lännen Siivouspalveluilta. Siivoojien joukosta palkinnon saivat myös **Ajshe Muzaqi, Ibadete Muzaqi, Pirkko Pentti** ja **Samphan Pynnönen** HH-Kiinteistöpalveluilta, **Miro Hämäläinen, Ina Neuvonen** ja **Leili Oja** Wincleanilta sekä **Maarit Naumanen** Lännen Siivouspalveluilta ja **Matti Rantanen**

Kotikatu Pirkanmaa Oy:ltä.

Vuoden kiinteistöhoitajaksi 2023 valikoitui **Mirja Sundvall** HH-Kiinteistöpalveluilta. Muut palkinnonsaajat olivat **Jari Kankkonen, Jari Korhonen, Jari Pohja** ja **Jari Rajasalo** SOL Kiinteistöpalveluilta, **Mika Kultalahti** ja **Semen Shvydkyy** Lännen Kiinteistöpalveluilta sekä **Heikki Seppä** Kotikatu Pirkanmaa Oy:ltä.

## KIINTEISTÖNHOITO JA SIIVOUSLIIKKEET

huolto siivous

### HH-Kiinteistöpalvelut Oy

Viinikankatu 53, 33800 Tampere  
• www.hhkp.fi  
• hhkp@hhkp.fi

Asiakaspalvelu 24h / 010 3950 395

### Kartanon Kiinteistöpalvelut Oy

Juvankatu 10, 33710 Tampere  
• www.kartanonkp.fi  
• asiakaspalvelu@kartanonkp.fi

Puh. 010 424 2950

Päivystys: 0500-234 234

### Lännen Kiinteistöpalvelu Oy

Kokkolankatu 4, 33300 Tampere  
• www.lkpalvelu.fi  
• lkpalvelu@lkpalvelu.fi

Puh. 3142 3400

Päivystys: 0500-620 124

### Lännen Siivouspalvelu Oy

Kokkolankatu 4, 33300 Tampere  
• www.lkpalvelu.fi  
• lkpalvelu@lkpalvelu.fi

Puh. 3142 3400

Päivystys: 0500-620 124

### SOL Kiinteistöpalvelut Oy

Finlaysoninkuja 9, 33230 Tampere  
• www.sol.fi

Puh. 020 570 0200

Päivystys: 0205 700 200

### Winclean Oy

Lentokentänkatu 9 C, 33900 Tampere  
• www.winclean.fi  
• etunimi.sukunimi@winclean.fi

Puh. 010 322 5900

### Kotikatu Pirkanmaa, Tampere

Sarankulmankatu 25, 33900 Tampere  
• pirkantalohuolto@kotikatu.fi

Puh. 010 270 8040, ark. klo 7.00–16.00  
Päivystys: 010 270 8888, klo 16.00–07.00



Asukastoimikuntien puheenjohtajien kokous keräsi jälleen mukavasti väkeä.



## TIETOA JA AJATUSTENVAIHTOA PUHEENJOHTAJIEN KOKOUKSESSA

**ASUKASTOIMINTA** on tärkeä osa VTS-kotien toimintaa. Talokohtaisen asukastoimintarahen ja isännöitsijän asukastoimikunnalle tarjoaman opastuksen lisäksi tuemme asukastoimintaa myös erilaisen tapahtumien ja koulutusten kautta.

Järjestämme muun muassa kahdesti vuodessa asukastoimikuntien puheenjohtajille kokouksen. Kokous on oiva tilaisuus kuulla ajantasaista tietoa VTS-kotien toiminnasta, tavata muita asukastoimikuntien puheenjohtajia sekä VTS-kotien johtoryhmää ja keskus-

tella ajankohtaisista asioista. Puheenjohtajien kokouksessa myös vahvistetaan neljän vuoden välein asukasedustajiston kokoonpano.

### Kevään kokouksessa aiheena talousasiat

Kevään 2024 puheenjohtajien kokous järjestettiin huhtikuussa pääkirjasto Metsossa. Kokouksen aiheina olivat VTS-kotien tilinpäätös 2023, ylläpidon kuulumiset ja yhteishallintolain uudistus.

Isoja haasteita vuonna 2023 olivat korkojen nousu ja ennalta-

arvaamattomien korjauskulujen määrän kasvu. Kiinteistöjen hoitokulut ovat kuitenkin hintojen noususta huolimatta pysyneet budjetoidulla tasolla, ja hallintokulut ovat vuokratuottoihin suhteutettuna jopa hieman alemmalla tasolla kuin edeltävänä vuonna.

Vuoteen 2023 mahtui myös monia onnistumisia: kiinteistöjen vuokrausaste pysyi erinomaisella tasolla, ja useampi kiinteistöhanke sekä vaativa strateginen muutosprojekti onnistuttiin toteuttamaan suunnitellusti.

## Toivottu asukastoimikuntien Murikka-päivä palaa!

**ASUKASTOIMIKUNTIEN** seminaari Murikka-opistolla järjestetään jälleen elokuun lopussa. Merkitse sinäkin jo kalenteriisi Murikka-päivä la 31.8.2024.

Tarkempaa tietoa seminaarin ohjelmasta ja ilmoittautumisesta saat kesäkuun aikana.



MINULLA ON NUORTEN SM-KULTAA. NYKYISIN VIIHDYN VEDESSÄ HERVANTAJÄRVESSÄ JA KAUKAJÄRVESSÄ.

TIETYSSÄ MIELESSÄ MIKIN MIELI-TIETTY vahvistaa EI KYLMYYTTÄ syöppö VIULU-TAITURI YÖSHIKO

MIEHÄ MOLEM- MIN PÄIN PAVIAA- NEILLE RAKEN- NETTU KYLPY- AMME ABREU- KON- TULA TAH- ROJA VAN- GEILLE LAU- LAJA HIR- VONEN

BERG- MAN THULIN MUUN- NELMA LINNE- ASTA TAMAN TÄSTÄ PIN- NALLA

VAS- TAAN- OTTO MUUSIKKO LÄNSMAN HOITUVAT OMAVTS- PALVE- LUSSA PIIRSI TUOMIO- KIRKON PAN- KEISSA MAASTO- AUTOJA

RIKKI- NAISIA TINDE- RISTA HAN- KINTA ELÄMÄNI BIISI- ARTISTI SAARI -KALA

maito- tilalla VOI PITSAN TONAVAN SIVUJOKI TAO- TUISTA HIPIAT -apu

OSA- VALTIO ERKA- NEVIA HEINÄ KUULO- NAKO

-puhe VASTA- VUOROI- NEN VERBI FILO- SOFI EINO

PALVOMISIA SISÄ- SUO- MEA MA- KEAA ASEN- TO ARTI- STI BEHM

VAH- VIS- TUS- SANA SAI- RAALA- SARJA STÄHL- BERG

AVEC VEDEN PIN- NALLA JUMAL- TEN JUOMA AALTO HUI- LAJA tut- kia

www.sanaris.fi/ laadinta Erkki Vuokila, toteutus Heli Kärkkäinen

Ristikon vastaus löytyy sivulta 18

## ARE YOU THINKING ABOUT CHANGING YOUR APARTMENT?

Life situations may change for many reasons, in which case the current home may remain too small, for example, or otherwise unsuitable. Finding a new home is always a major step, but a familiar landlord can make the matter easier. VTS-kodit has a comprehensive and diverse range of different kinds of apartments around the city, so why not apply for a new apartment from us?



IF you need to change apartments, you should first familiarise yourself with our offerings, and think about what kind of apartment you need, and which residential areas are suitable for you. Our range of housing options can be viewed on our website at [www.vts.fi](http://www.vts.fi).

### To apply for a new apartment

AT VTS-kodit, you apply for an apartment by filling out a housing application. The easiest way to do this is through our website.

It is advisable to take some time to fill out the application carefully, as resident selections are made based on the information given in the application. When residents are selected, the greatest weight is placed on how urgent the applicant's need for housing is. Urgency is defined, among other things, in the resident selection guidelines published by the Housing Finance and Development Centre of Finland (ARA), which we follow when making resident selections.

Once submitted, the application

remains valid for three months at a time. During the validity of the application, the application is included in the selection of residents of all vacant apartments that meet the criteria specified in the application.

Getting a new apartment depends on many things, such as how apartments that meet the criteria specified in the application become available. Although we cannot guarantee our residents a change of apartment in all situations, it is always worth applying!

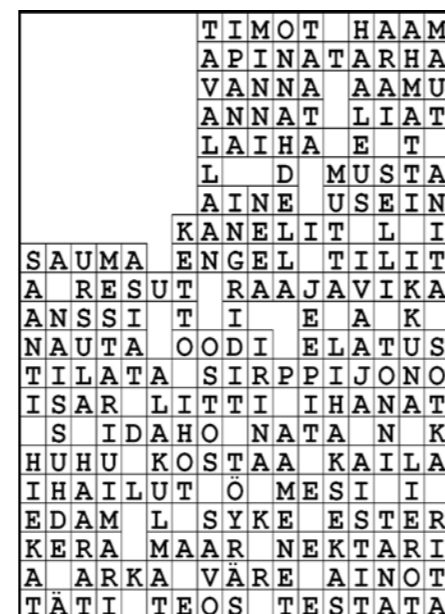
## Allowing the use of a master key speeds up repair and maintenance work

THE aim is to carry out repair or maintenance work ordered by residents as soon as possible after receiving the work order. VTS-kodit recommends allowing the use of the master key during repair or maintenance work, as this will significantly speed up the completion of the work.

The option "call and agree" is often selected in service requests, in which case it is not possible to enter the apartment with a master key. In this case, however, the challen-

ge is to reach the resident, as a call from the property manager or the person performing the work is often not answered and the commencement of work is delayed.

The OmaVTS and property management companies' fault report form includes a section where you can choose to allow the use of a master key. If necessary, you can also indicate the times at which the apartment may not be entered using a master key, such as early in the morning or at a certain time.



Ristikon vastaus sivulta 17

## TULE MUKAAN KESÄN 2024 TAPAHTUMIIN!

### KESÄNVIETTOA VTS-KOTIEN KORTTELITAPAHTUMISSA

Koko naapuriston yhteisiin korttelitapahtumiin ovat tervetulleita kaikki lähialueen VTS-kotien asukkaat. Luvassa on pientä naposteltavaa sekä tekemistä niin aikuisille kuin lapsille.

ke	22.5.2024	klo 17-19	Virontörmänkatu 4
ti	28.5.2024	klo 17-19	Ritakatu 5, 7, 9 (piha-alue)
ke	5.6.2024	klo 17-19	Opiskelijankatu 21-23
to	22.8.2024	klo 17-19	Huikulankatu 16
ti	3.9.2024	klo 17-19	Multisillankatu 7

Korttelitapahtumissa mukana ovat myös TITRY ry ja Pirkanmaan jätehuolto jakamassa tietoa lajittelusta.

### TULE HUVITTELEMAAN SÄRKÄNNIEMEEN LA 8.6.2024 KLO 9-12

Suosittu Särkänniemi-päivä tulee taas! Tiedossa on vauhdin hurmaa ja hauskoja hetkiä. VTS-kotien asukkaana saat liput huikean edullisesti. Lipunmyynti alkaa ma 13.5.2024. Lippuja voi ostaa to 6.6.2024 asti tai niin kauan kuin niitä on saatavilla. (Lippuja on saatavilla rajoitetusti.)

#### Lippujen hinnat

Asukaslippu	.....5 €
Ystävälippu ja	
VTS-kotien yhteistyökumppani	.....10 €
Alle 3 v	.....0 €

Lue lisää ja osta liput: [www.vts.fi](http://www.vts.fi)

### SENIORIEN KESÄTAPAHTUMAA VIETETÄÄN KAUKAJÄRVELLÄ TO 15.8.2024 KLO 13-15

Kaukajärven Likellä-kerhot järjestää elokuussa senioreille suunnatun kesäjuhlan osoitteessa Muinaishaudankatu 3 B-D. Tule mukaan viettämään mukavaa kesäistä iltapäivää kanssamme!

Ohjelmaan kuuluu pihapelejä, yhteislaulua, pientä syötävää sekä iloista yhdessäoloa. Lisäksi tapahtumassa esiintyvät Tampereen harmonikkaorkesteri sekä laulaja Kikka Salmi.

#### Lisätietoa tapahtumasta:

[www.tamperemissio.fi](http://www.tamperemissio.fi)  
Likellä-kerhojen koordinaattori Pirjo Saloranta  
040 655511 / [pirjo.saloranta@tamperemissio.fi](mailto:pirjo.saloranta@tamperemissio.fi)

Osallistumalla tapahtumaan annat kuvausluvan. Kuvia käytetään VTS-kotien markkinoinnissa.

# ASUKAS- PALVELUT

## VIKAILMOITUKSET 24/7

Kaikki vikailmoitukset tulee tehdä oman talon huoltoyhtiöön.  
Teet vikailmoituksen kätevästi OmaVTS-palvelussa.  
Ilmoitus on tehtävä heti, jos vika voi aiheuttaa vaaraa tai vahinkoa.  
Huoltoyhtiön päivystysnumero palvelee kiireisissä asioissa 24/7.  
Huollon yhteystiedot löytyvät OmaVTS-palvelusta,  
VTS-kotien kotisivuilta kiinteistön alta sekä talon ilmoitustaululta tai ulko-ovesta.

## OmaVTS-PALVELU KÄYTÖSSÄSI 24/7

Sähköisten palveluiden kautta voit hoitaa useat asumiseen liittyvät asiat.  
Sivuilla voit päivittää mm. omat tietosi ja nähdä vuokratietosi.

[www.omavts.fi](http://www.omavts.fi)

## VTS-KOTIEN ASIAKASPALVELU

Asiakaspalvelun kanssa voit hoitaa asumiseen liittyviä asioita:

**Maksuasiat, avaimet, autopaikat, Pisteet kotiin.**

Sähköposti: [asiakaspalvelu@vts.fi](mailto:asiakaspalvelu@vts.fi)

**Käynti- ja puhelinpalvelu on auki ma-to klo 10–14, pe 9–13.**

Käyntiosoite: Puutarhakatu 8, katutaso

Puhelinnumero: 0201 277 277

Palvelemme myös chatissa.

## ISÄNNÖINTI

**Kiinteistön asumisviihtyvyyssasiat ja asukastoiminta:**

[isannointi@vts.fi](mailto:isannointi@vts.fi)

**Pisteremontit ja pisteillä hankittavat palvelut**

(ei etuseteliasiat):

[www.vts.fi/asukkaalle/asukasedutjatoiminta/pisteetkotiin](http://www.vts.fi/asukkaalle/asukasedutjatoiminta/pisteetkotiin)

[www.omavts.fi](http://www.omavts.fi)