

VTS
KODIT

VARALA-PÄIVÄ
13.5.2023



VTS-KODIT PÄHKINÄNKUORESSA

- Olemme Tampereen suurin vuokranantaja.
- Vuokraamme asuntoja yleishyödyllisessä tarkoituksessa ja omakustannusperiaatteella.
- Vuokramme ovat keskimäärin 24% Tampereen yleistä vuokratasoa edullisemmat.
- Peruskorjaamme ja rakennutamme uusia asuntoja jatkuvasti.
- Tampereen Vuokratalosäitiö sr, Vilusen Rinne Vuokra-asunnot Oy ja Annalan Vuokra-asunnot Oy muodostavat yhdessä VTS-kodit (vuokra-asuntopalveluorganisaation).
- Tampereen Vuokratalosäitiö sr on Tampereen kaupungin 1970 perustama. Kaksi edellä mainittua osakeyhtiötä toimivat yhtenä Vilusen Rinne Oy:nä vuoteen 2022 loppuun saakka. Vilusen Rinne Oy oli kaupungin tytäryhtiö vuodet 1967-2022. Nykyiset kaksi osakeyhtiötä omistaa edelleen Tampereen kaupunki.



Ekologinen
vastuullisuus

Sosiaalinen
vastuullisuus

Kohtuuhintaisuuden
haaste

Asumisen
helppous

Teknologiset
mahdollisuudet

Työhyvinvointi ja
merkityksellisyys

VISIO 2026

Elämäsi helpointa asumista - vastuullisesti.

*Olemme edelläkävijä helpon asumisen
mahdollistamisessa asukkaillemme.
Tuomme vaivattoman ja vastuullisen
asumisen kaikkien ulottuville Tampereella.*

Vastuullisuus ohjaa toimintaa

Vastuullisuutemme näkyy
hyvinvoivassa ympäristössä
ja yhteisöissä sekä
matalampana vuokratasona.

Asumisen helppous ratkaisee
Tarjoamme sähköisiä ratkaisuja,
arjen sujuvuutta ja arvoa luovaa
osallisuutta.

Digitaalisuus tehostaa tekemistä

Robottiikka ja automatisaatio
hoitavat rutiinit ja luovat tilaa
kehittämiselle.

Kehittyvä vetsiläinen kehittää

Kehitymme yksilöinä ja
organisaationa vastaamaan
tulevaisuuden haasteisiin.

MISSIO

Olemme asukkaillemme hyvän elämän alusta.

*Koti on hyvän elämän perusta. Vuokraamme, ylläpidämme ja rakennamme vastuullisesti
laadukkaita ja kohtuuhintaisia koteja eri elämäntilanteisiin.*

VTS
KODIT

VUOKRATALOSÄÄTIÖN VUOSI 2022



ASUKKAITA
14 443



ASUNTOJA
8120



ASUINNELIÖITÄ
467 806 m²



RAKENNUKSIA
492



KIINTEISTÖJÄ
157



KÄYTTÖASTE
93,8 %



OMA-
VARAISUUSASTE
27,8 %



KESKIPINTA-ALA
57,6 m²



LAINOJA
288 M€



LIKEVAIHTO
68,2 M€



KESKIVUOKRA
11,97 €/m²

VASTUULLISUUDEN
AVAIN-
LUVUT **2022**

HIILIJALANJÄLKI

14 475 tCO₂e

1,6 t e-CO₂/asunto

KOKONAISKULUTUS

95 508 MWh

(lämpö+sähkö), 9241 asuntoa

10,33 MWh/asunto

KIERRÄTYSASTE

40,3 %

SEKAJÄTTEEN MÄÄRÄ

2 544 000 kg

ASIAKASKOKEMUS NPS

29

HENKILÖSTÖTYTYVÄISYYS

4,7
1-6

OMAVARAISUUSASTE

27,8%

LAINOJEN HOITOKATE

1,4

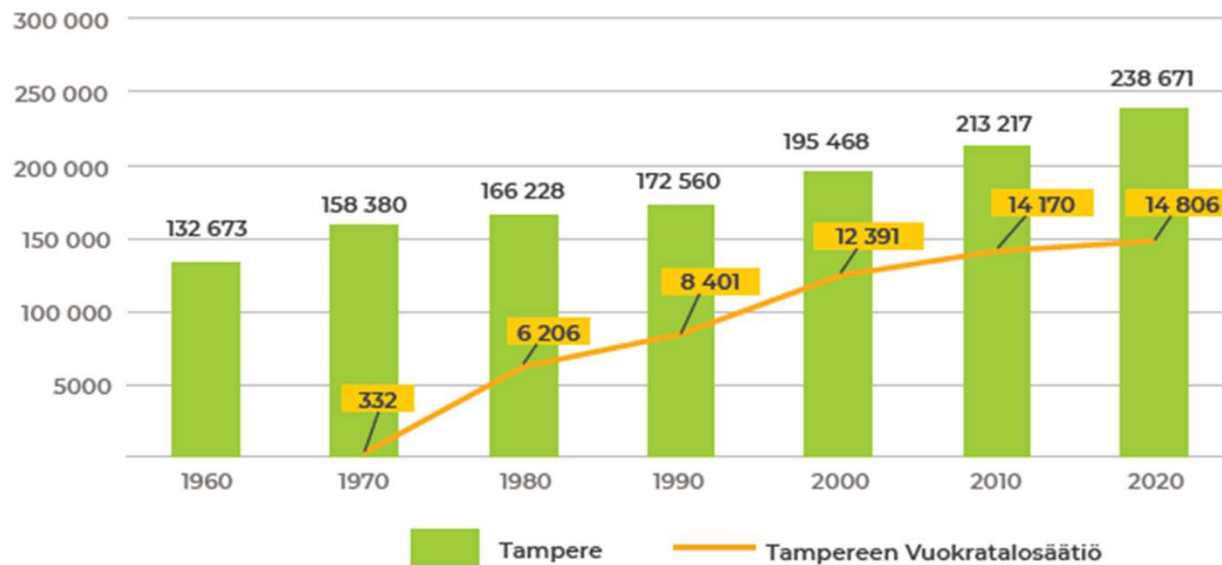
EDULLISEMMAT VUOKRAT

24,8 %

KIINTEISTÖJEN KORJATTU
KESKI-ikä

21,21 v.

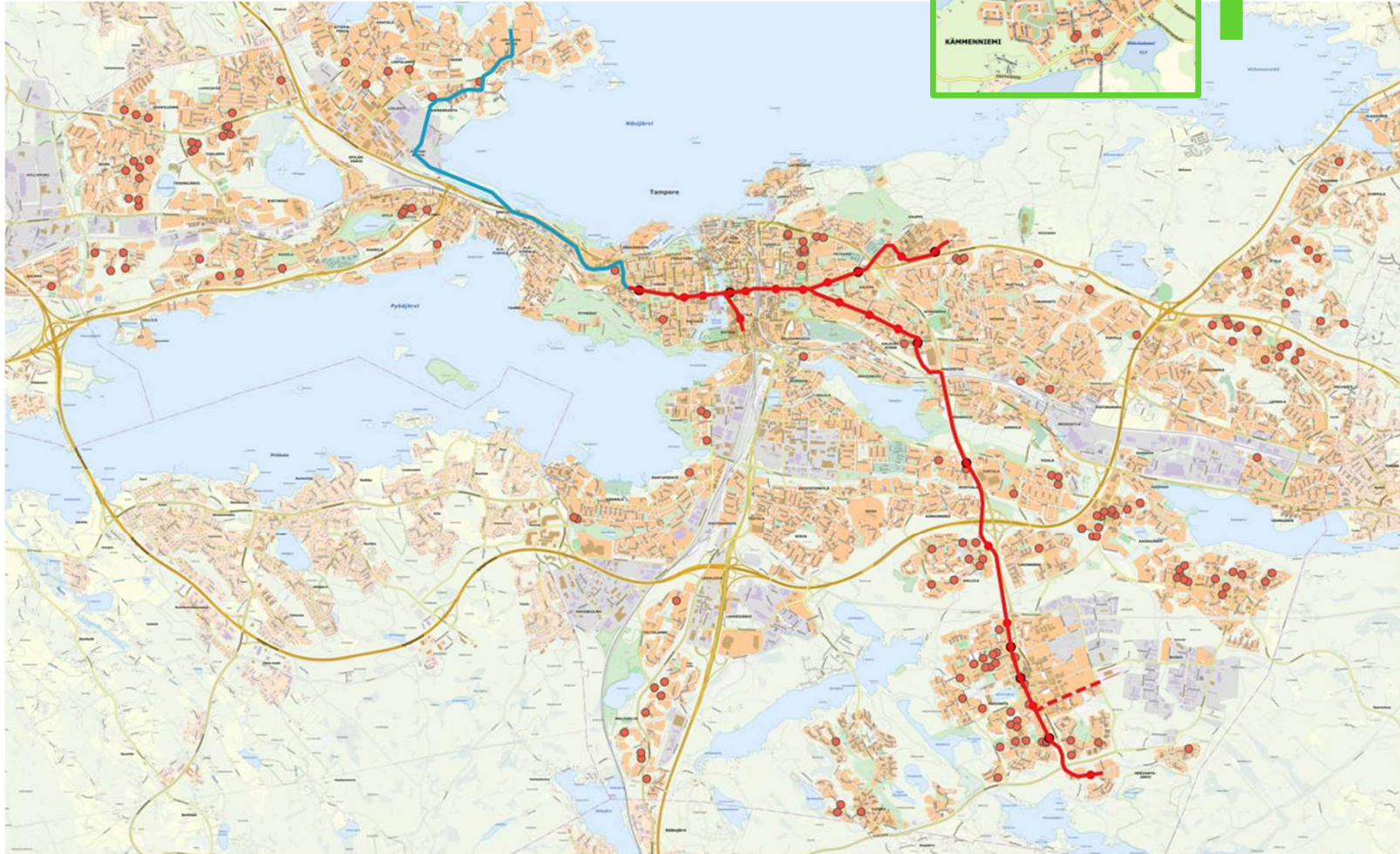
TAMPEREEN JA SÄÄTIÖN ASUKASMÄÄRÄT



Asukasluvut vuoden 2022 lopussa:

Tampere 249 060
Säätiö 14 443

VTS-KODIT, PÄÄOSA LÄHIÖISSÄ

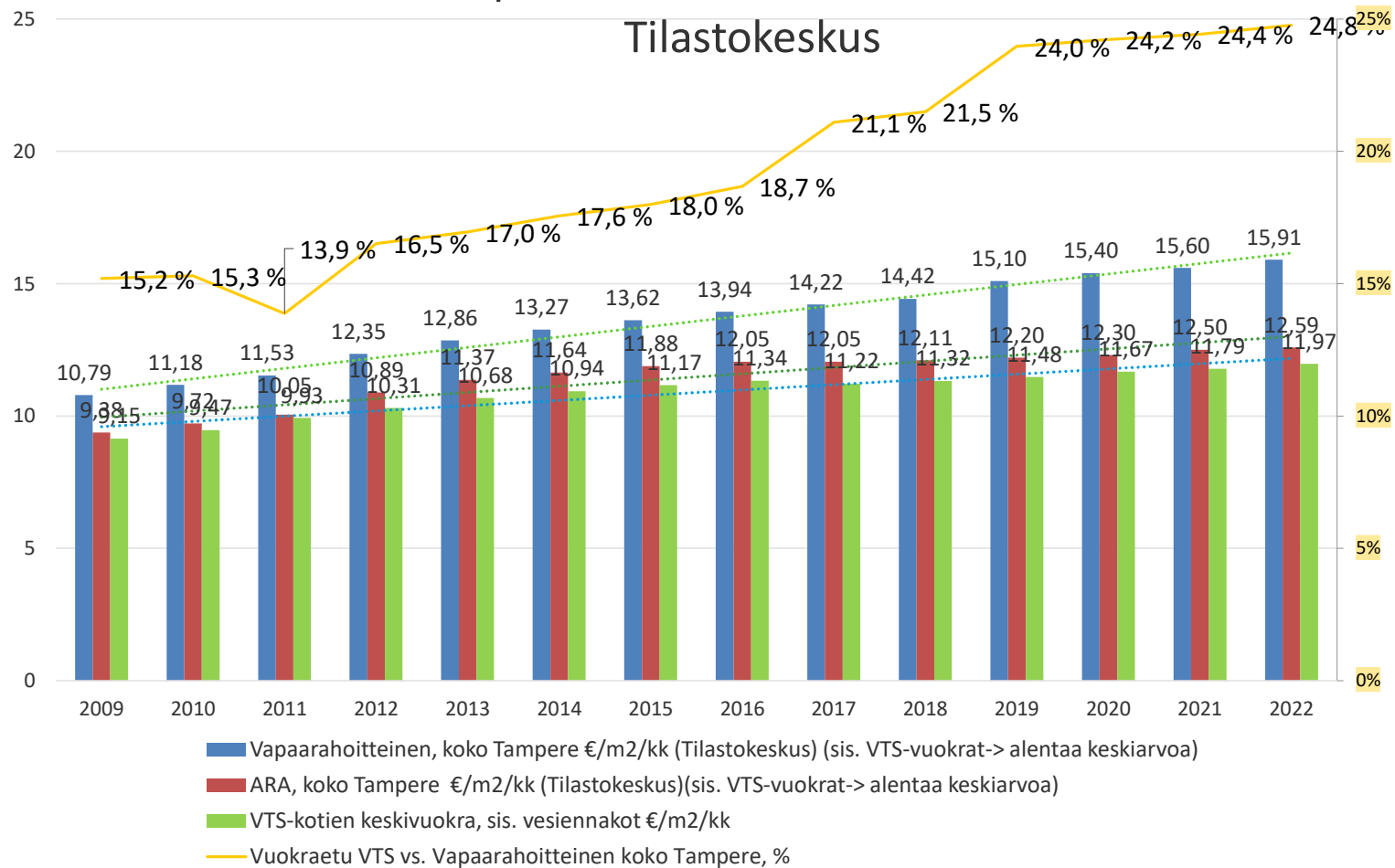


VTS
KODIT

SÄÄTIÖ



Tampereen keskimääräiset vuokrat Tilastokeskus



VTS-kodit on 24,8% edullisempi 2022

Asukkaille keskimäärin lähes kolmen kuukauden vuokraetu

ASIAKASTYYTYVÄISYYS



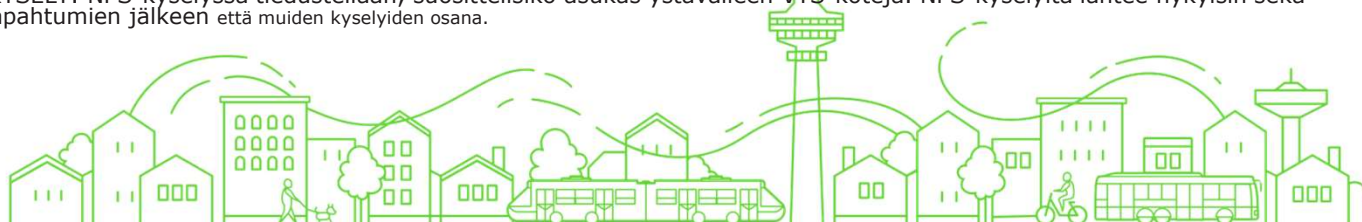
- Asukastyytyväisyyttä mitataan kolmessa eri kategoriassa. Asukastyytyväisyys pyritään pitämään sopivalla tasolla suhteessa säätien itsekannattavuusperiaatteeseen.
- Asiakastyytyväisyyskyselyihin saatiin vuonna 2022 yhteensä n. 6500 vastausta!

Asiakastyytyväisyyskyselyn nimi	2020	2021	2022
1. Palvelutapahtuman jälkeiset kyselyt (1-5)	4,3	4,3	4,4
2. Vuosi- ja kausikyselyt (1-5)	3,7	3,6	3,6
3. NPS-kyselyt (suositteletko...-100/+100)	-	26	29

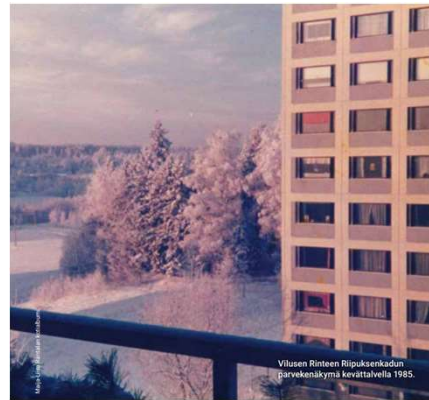
1. PALVELUTAPAHTUMAN JÄLKEISET KYSELYT: Lähtee välittömästi palvelutapahtumien (oman asiakaspalvelun tai yhteistyökumppanien toimien) jälkeen

2. ASUKASKYSELY: Vuosittain jokaiselle asukkaalle lähtee yleinen Asukaskysely, missä tiedustellaan tyytyväisyyttä kaikkiin VTS-asumisen osa-alueisiin. Lisäksi puolet asukkaista saa huollon ja siivouksen kausikyselyn alkuvuodesta ja toinen puoli loppukesästä, jolloin selvitetään yhteistyökumppanien onnistumista.

3. NPS-KYSELY: NPS-kyselyssä tiedustellaan, suositteletko asiakas ystävälleen VTS-koteja. NPS-kyselyitä lähtee nykyisin sekä palvelutapahtumien jälkeen että muiden kyselyiden osana.



TALOJEN JA ASUINALUEIDEN KEHITTÄMINEN

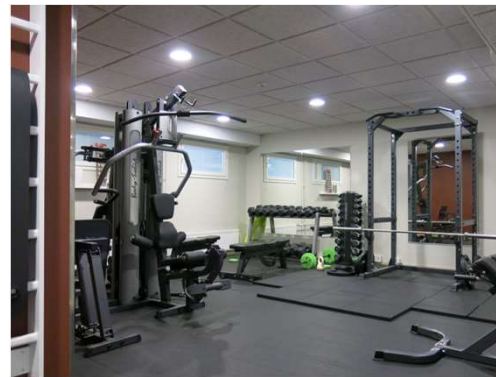


- VTS-kotien perustehtävänä on asuntojen järjestäminen niitä eniten tarvitseville, huolehtien samalla kiinteistöjen ja asuinalueiden monipuolisesta asukasrakenteesta, asumisrauhasta, turvallisuudesta ja viihtyvyydestä.
- Vuonna 2023 tehdään aktiivista yhteistyötä Tampereen kaupungin kanssa segregaaion ehkäisemiseksi; Kaukajärvi-Annala -lähiohjelma, kumppanuusmalli (kaavoitus yms), Tampere 2030 strategian asuinalueiden kehittäminen yms.

YHTEISIÄ TILOJA, KOHTAAMISEN PAIKKOJA

VTS
KODIT

- Pihat, saunat, talopesulat
- Asukastilat ja korttelitalot
- Korttelikuntosalit



TAPAHTUMIA JA TOIMINTAA (v. 2022)

VTS
KODIT

- Särkänniemi –päivä ja Koiramäki, alueelliset korttelitapahtumat
- Asukaskoulutukset ja –tilaisuudet (Varala, pj-kokous, Ekotreffit ym.)
 - VTS:n järjestämissä tapahtumissa yhteensä n. 6000 kävijää
- Asukastoimikuntia/yhdyshenkilöitä 130 säätiön talossa, asukastoimijoita yli 600
- Asukkaiden ja asukastoimikuntien tapahtumat ja toiminta taloilla (yhteensä n. 1000 tilaisuutta/tapahtumaa, joissa n. 8000 kävijää)
- 3.sektorin yhteistyötahojen järjestämissä toiminnoissa n. 2300 kävijää



ASUKASTOIMINTAA TALOILLA

	2019	2020	2021	2022
Asukaskokouksia	130	130	110	150
Osallistujia	1200	1070	950	1300
As.tmk.kokouksia	490	400	320	420
Osallistujia	1770	1700	1340	1740
Asukastapahtumia	360	420	340	470
Osallistujia	5060	3500	3340	5120
Tapauksia yht.	980	950	770	1040
Osallistujia yht.	8030	6270	5630	8160

TAPAHTUMIA JA TOIMINTAA 2023

Kolmannen sektorin yhteistyö, kehittämishankkeet yms.

- Tampere Missio:
 - Likellä –kerhot senioreille (11 kerhoa; Kaukajärvi/Annala, Hervanta, Multisilta, Lielähti)
 - Linja 20 –toimintaa ja tukea nuorille (Kaukajärvi/Annala)
- Yhteisövalmennus –koulutukset tulossa syksyllä 2023
- SPR – lapsiperheiden ensiapukurssit
- Nääsville ry – liikunnalliset tietoiskut ja välinepaketit
- Ev.lut.srk kahvikerhot yms. (Hallila)
- Lähiötalo - ViaDia (Ikuri)
- Lähi-idän naiset ry – monikulttuurinen olohuone (Ikuri)
- Käräjätörmän monisukupolvinen yhteisökylä –hanke /Kotipirtti (Tesoma)
- Nuorten VTS-kotien asukkaiden kesätyöllistäminen (n. 20 nuorta LKP Oy:n kautta pihatöissä kesäaikaan)
- LUMO-ohjelman(luonnon monimuotoisuus) toteutus VTS-kohteissa
- TITRY-yhteistyö; työllistäminen
- VTS-ekotoiminta – kierrätysneuvontaa yms. korttelitapahtumissa
- Tavaralainaamo –kokeilu (Arkkitehdink.6)
- Omago-yhteiskäyttöautot Vuoreksessa
- PostNord –pakettiboksit eri puolilla kaupunkia (kiinteistöjen ulkoalueilla)



VTS
KODIT

**ASUKKAIDEN OSALLISUUTTA JA
YHTEISÖLLISYYTTÄ EDISTÄVÄN
ASUKASTOIMINNAN
JÄRJESTÄMINEN
VUOKRATALOISSA**

ASUKKAIDEN OSALLISUUTTA JA YHTEISÖLLISYYTTÄ EDISTÄVÄN ASUKASTOIMINNAN JÄRJESTÄMINEN VUOKRATALOISSA

- Asukastoiminta ja siihen vahvasti kytkeytyvä asukasdemokratia eli asukkaiden osallisuus ja vaikuttaminen asuinympäristön kehittämiseen pohjautuvat yhteishallintolakiin.
- Asukasdemokratia on ollut jo pitkään murroksessa, sillä yhteiskunta on muuttunut ja perinteiset vaikuttamismuodot eivät enää houkuttele nuorempia asukkaita, tähän on havahduttu myös valtiotasolla ja asukasdemokratiaa linjaavaa uusi Yhteishallintolaki astuu voimaan 1.1.2024.
- Osallisuus on noussut 2000-luvun suomalaisessa hyvinvointipolitiikassa keskeiseksi käsitteeksi, siihen sisältyy sekä aineellisen että aineettoman hyvinvoinnin ulottuvuudet ihmisen elämässä (Isola ym. 2017).
- Yhteisössä toimiminen ja yhteisöllisyyden kokemus lisäävät yksilöllisiä voimavaroja ja tyytyväisyyden tunnetta elämässä sekä edistävät hyvinvointia ja terveyttä (Jaakkola 2015).
- Asumisympäristöjä kehitettäessä on osallisuuden ja yhteisöllisyyden näkökulmasta keskeistä kutsua asukkaat mukaan osallistumaan ja vaikuttamaan yhteisten asioiden käsittelyyn, jolloin korostuu erityisesti tiedottamisen merkitys ja toimenpiteiden saavutettavuus (Autio 2018, Kenttälä 2020).
- Osallisuuden ja yhteisöllisyyden edistämistoiminnassa tarvitaan myös yhteisiä tiloja, jotka mahdollistavat kohtaamiset ja asukastoiminnan järjestämisen (Partti 2021, Sointukangas 2011).

KYSELYTUTKIMUS (V.2022)

- Tutkielman tarkoituksena oli kerätä tietoa asukkaiden halukkuudesta ja mahdollisuuksista osallistua asuinympäristönsä kehittämiseen ja kartoittaa asukkaiden tarpeita ja toiveita yhteisöllisyyttä edistävän asukastoiminnan järjestämiseen liittyen.
- Tutkielman aineiston keruun osana toteutettiin VTS-kotien vuokratalojen asukkaille määrällisiä ja laadullisia osioita sisältävä asukaskysely, johon tuli 1132 vastausta.
- Aineiston analyysi osoittaa, että osallisuus ja vaikuttaminen asumisasioihin koetaan asukkaiden taholla tärkeäksi, mutta niiden toteuttamiseksi on kehitettävä sähköisiä ratkaisuja, joilla mahdollistetaan myös yhteishallintolain edellyttämän asukasdemokratian toteutuminen.
- Yhteisöllisyys ja yhteinen toiminta kiinnostavat asukkaita, mutta valtaosa asukkaista ei halua sitoutua toiminnan järjestämiseen, jolloin yhteisöllisyyden edistämiseen voidaan tarvita ulkopuolista apua.
- Yhteistiloille on myös selkeä kysyntä, kunhan niiden osalta huomioidaan monipuolisen käyttäjäkunnan tarpeet ja helppo käytettävyys sähköisten lukitus- ja varausratkaisujen avulla.

OSALLISUUS

- Osallisuus liittyy ihmiselämän perustana olevaan sosiaalisuuteen; olemiseen, elämiseen ja muiden ihmisten kanssa yhdessä toimimiseen, johonkin kuulumiseen; se on enemmän kuin pelkkää osallistumista.
- Osallisuutta voidaan tarkastella myös vastakäsitteiden kautta:
 - osallisuus ei ole passiivisuutta, vaan aktiivisuutta ja osallistumista
 - se ei ole välinpitämättömyyttä, vaan kiinnostusta ympäristöä kohtaan ja halua vaikuttaa siihen
 - se ei ole osattomuutta, vaan osansa saamista yhteiskunnan resursseista ja mahdollisuuksista
 - se ei ole syrjäytymistä, vaan paikan löytämistä suhteessa yhteiskunnan toimintajärjestelmiin
 - osallisuus ei myöskään ole vieraantumista, vaan elämistä yhteydessä itseensä, ympäristöönsä ja yhteiskuntaan.
- Osallisuuden toteutuminen edellyttää yhteisöön kuulumisen ja siinä toimimisen lisäksi myös tunnepohjaista kokemusta yhteisön osana olemisesta ja siihen kuulumisesta, oli sitten kyseessä paikallinen lähiyhteisö tai laajempi abstrakti yhteisö. (Nivala & Ryyänen 2013.)

ASUKASOSALLISUUS JA ASUKASDEMOKRATIA

- Asukasosallisuuden käsitteellä tarkoitetaan jonkin alueen asukkaan oikeutta olla osallisena ja vaikuttamassa päätöksentekoon ja palveluihin sekä saada tietoa omista vaikuttamismahdollisuuksistaan ja toimenpiteisiin osallistumisen seurauksista (THL 2022).
- Siinä missä asukasosallisuuden käsitteä käytetään lähtökohtaisesti jonkin alueen asukkaiden yhteydessä, jotka asuvat erilaisissa asumismuodoissa, käytetään valtion tukemassa vuokra-asumisessa vastaavasti asukasdemokratian ja yhteishallinnon käsitteitä (ARA 2022).
- Asukasdemokratia pohjautuu lakiin yhteishallinnosta vuokrataloissa (649/1990). Tarkoituksena on antaa asukkaille mahdollisuus vaikuttaa omaa asumistaan koskeviin asioihin ja sitä kautta lisätä asumisviihtyvyyttä sekä edistää talojen kunnossapitoa ja hoitoa.
- Keskeisiä asukasdemokratian piiriin kuuluvia asioita ovat talousarvioesitys ja vuokranmääritys, korjaustoimenpiteet ja huollon järjestäminen sekä talotasolla muun muassa yhteistilojen käytöstä päättäminen.
- Vaikuttamista tehdään asiasta riippuen eri tasoilla, yksittäisten talojen asioissa vaikutetaan asukkaiden kokouksen ja asukastoimikunnan kautta, isomman vuokratalo-yhteisön koko asuntokantaa koskeviin linjauksiin vaikutetaan yhteistyöelimen ja hallituksen asukasjäsenten kautta. (ARA 2022.)
- Asukasdemokratiasta käytetään monin paikoin termiä *asukastoiminta*, millä tarkoitetaan lähtökohtaisesti yhteishallintolain tarkoittamassa asukastoimikunnassa toimimista, mutta voidaan tarkoittaa myös kaikkea muuta asukkaiden järjestämää yhteisöllistä toimintaa ja aktiivisuutta talojen piirissä.

YHTEISÖLLISYYS

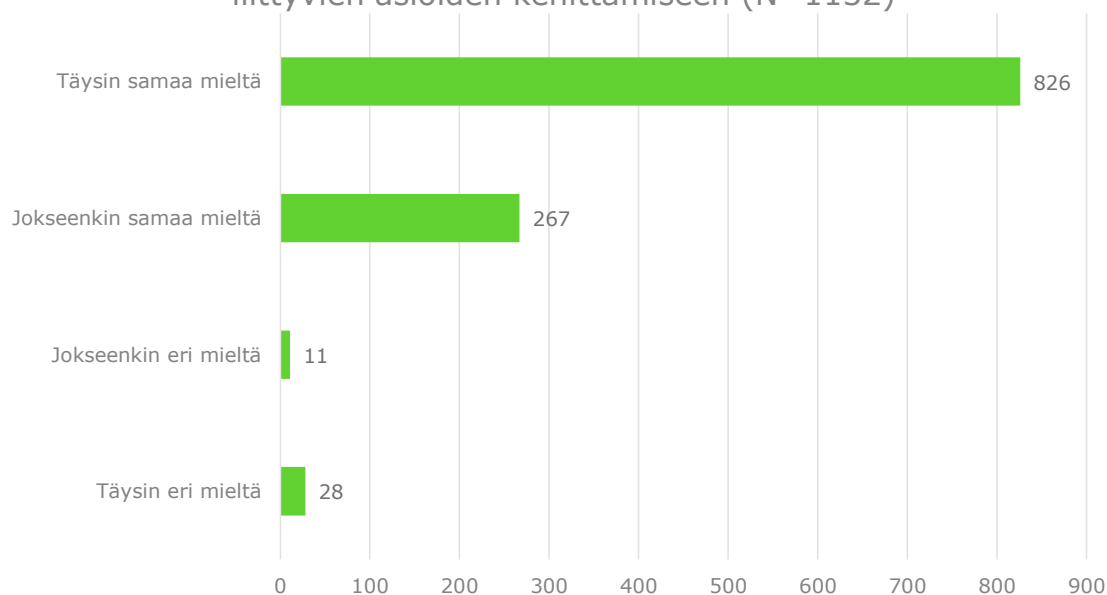
- Kun ihmiset muodostavat ihmisryhmän, missä he ovat vuorovaikutuksessa toistensa kanssa ja jakavat jonkinlaisen yhteisen tarkoituksen, tehtävän tai päämäärän, syntyy yhteisö.
- Ihmisen yksilöllisyys tulee esiin vasta kun hän liittyy osaksi yhteisöä, joten jokainen ihminen tarvitsee yksilönä kasvamiseen jonkinlaista yhteisöä.
- Yhteisöllisyys tarjoaa yksilölle erilaisia mahdollisuuksia, jotka avautuvat tarjolle yksilön omaksuessa yhteisön arvot ja normit.
- Yhteenkuuluvuuden tunne ja yhdessä toimimisen ilo lisäävät elämän hallittavuuden ja turvallisuuden kokemusta. (Jaakkola 2015.)
- Yhteisö rakentuu yhteenkuuluvuuden tunteen, yhteisen toiminnan ja yhteisten tavoitteiden varaan, mutta yhteisö ei pelkällä olemassaolollaan takaa jäsenilleen hyvinvoinnin lisääntymistä.
- Hyvän ja hyvinvointia edistävän yhteisön tunnuspiirteitä ovat vapaaehtoisuus, tasa-arvoisuus, demokraattinen päätöksenteko, jäsenten itsemääräämisoikeus, turvallisuus ja luottamus sekä vastavuoroisuus. (Jolanki ym. 2017.)
- Sosiaalinen pääoma on yhteisön ominaisuus, mistä hyötyvät sekä yhteisö että siihen kuuluvat yksilöt. Sosiaalisen pääoman on myös todettu väestötutkimusten perusteella korreloivan hyvän terveyden ja pitkän eliniän kanssa. (Hyyppä 2011.)

YHTEISET TILAT

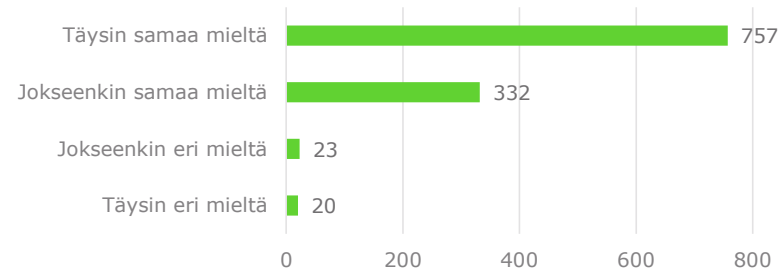
- Yhteisöjen ja yhteisöllisyyden muodostumisessa keskeisenä edistävänä tekijänä näyttäytyvät kohtaamiset mahdollistavat alustat eli yhteistilat, joita voivat olla rakennusten sisällä sijaitsevat asukastilat, talopesulat, harrastetilat yms, mutta myös talojen piha-alueet (Partti 2021, Sointukangas 2011).
- Parhaimmillaan yhteistilojen ja yhteisöllisen toiminnan yhdistelmänä voidaan saavuttaa myönteisten sosiaalisten vaikutusten lisäksi myös ekologisia vaikutuksia; esimerkiksi jakamistalouden ja kaupunkiviljelyn keinoin (Sointukangas 2011).
- Yhteisöllisyyttä voidaan edistää myös erilaisilla asumisratkaisuilla ja erityisesti ikäihmisten kohdalla voidaan esimerkiksi palvelukortteli-ajattelulla saavuttaa huomattaviakin etuja muun muassa turvallisuuden ja viihtyvyyden näkökulmasta (Ympäristöministeriö 2017).

OSALLISTUMINEN, VAIKUTTAMINEN JA YHTEISÖLLISYYS VTS-KODEILLA

On tärkeää, että VTS-kotien asukkailla on mahdollisuus osallistua ja vaikuttaa omaan asuinympäristöön liittyvien asioiden kehittämiseen (N=1132)

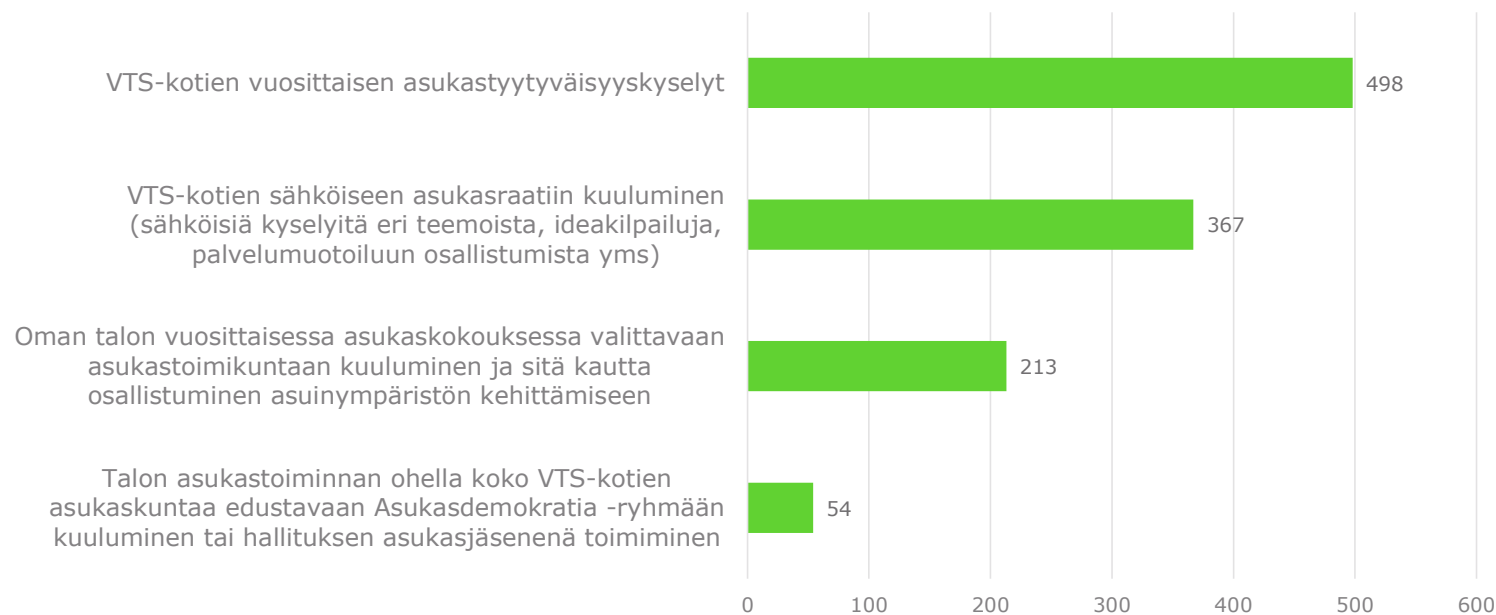


Oman talon/korttelin asukkaiden välinen yhteisöllinen ilmapiiri ja hyvä naapuruus on tärkeä ja tavoittelemisen arvoinen asia (N=1132)



OSALLISTUMISEN JA VAIKUTTAMISEN MUODOT

Mikä näistä olisi sinulle mieluisin ja sopivin tapa osallistua ja vaikuttaa
(N=1132)?



OMA AKTIIVISUUS?

Mitä olisit itse valmis tekemään yhteisöllisyyden ja hyvän naapuruuden eteen (n=1574, osa valinnut useamman vaihtoehdon)?



OMA ROOLI ASUKASTOIMINNASSA?

Jos olet kiinnostunut vapaaehtoistyöhön perustuvan asukastoiminnan järjestämisestä, mitkä toimintamuodot olisivat sinulle mieleen (n=992, osa valinnut useamman vaihtoehdon)



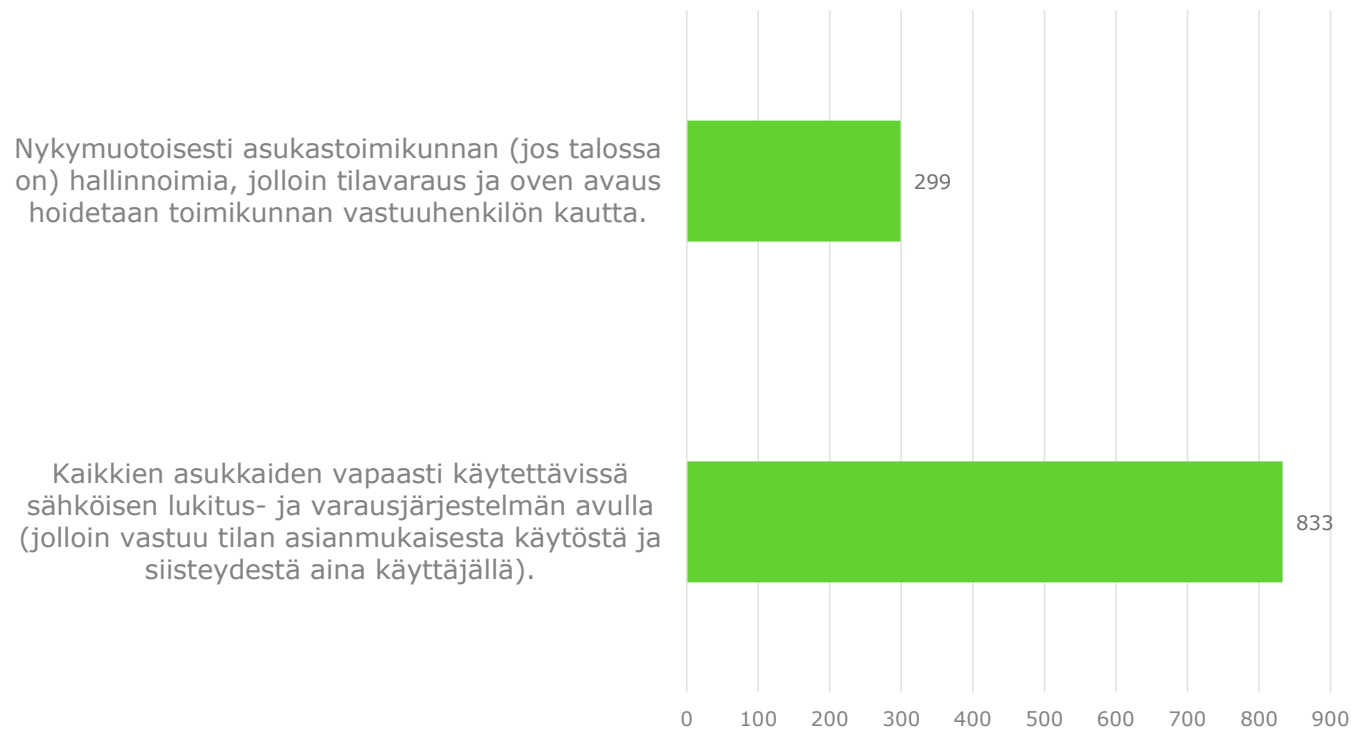
YHTEISTEN TILOJEN KÄYTTÖ

Mitkä näistä yhteistiloissa mahdollisesti järjestettävistä toiminnoista antaisivat Sinulle tai perheellesi lisäarvoa nykyisessä elämäntilanteessa? (n=2608, osa valinnut useamman vaihtoehdon)



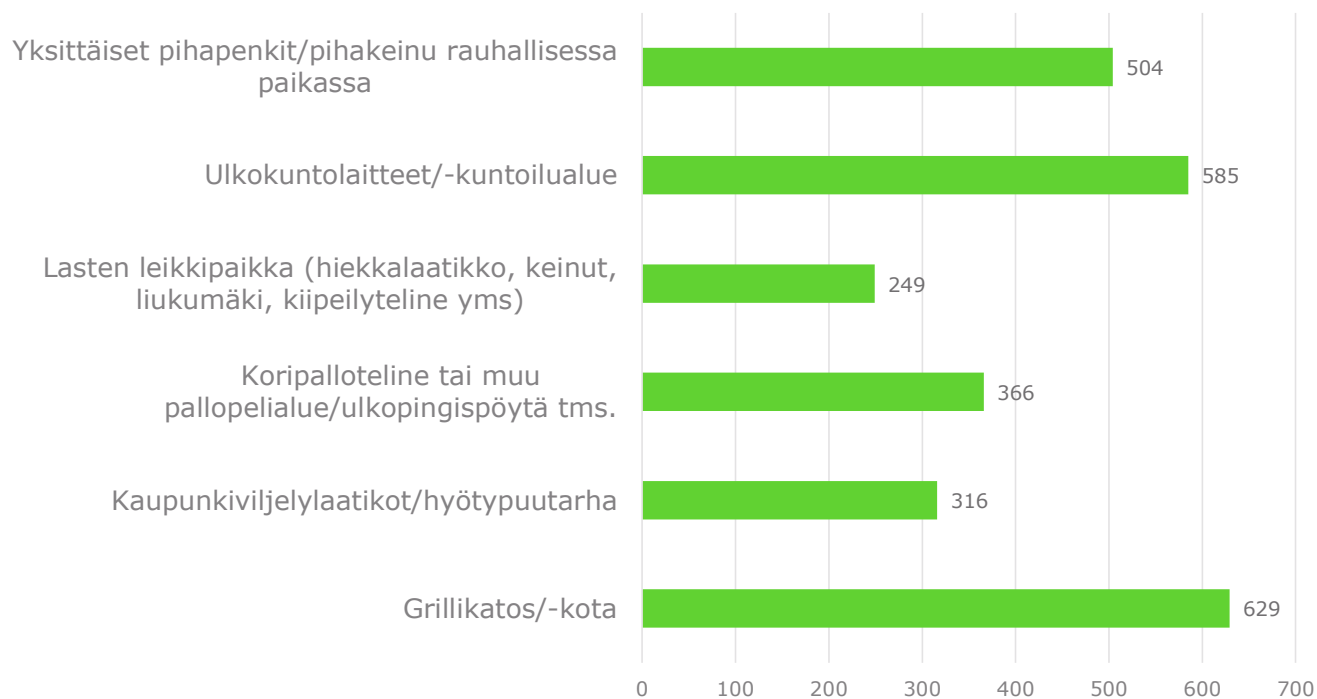
YHTEISTEN TILOJEN KÄYTTÖ

Yhteisten asukastilojen tulisi olla (N=1132):



PIHA-ALUEET

Mitkä näistä saisivat Sinut tai perheesi viettämään enemmän aikaa talon piha-alueilla? (n=2649, osa valinnut useamman vaihtoehdon)



OSALLISTUMISEN LISÄÄMINEN

Millä muilla toimilla voitaisiin edistää VTS-kotien asukkaiden asumisasioihin liittyvää osallisuutta ja vaikuttamismahdollisuuksia?	
	kpl
Vaikutusmahdollisuuksista enemmän tiedottamista/mainostusta (erityisesti uudelle asukkaalle esim. infopaketti)	18
Enemmän matalan kynnyksen tapahtumia talolla	18
Isännöitsijän läsnäolo kiinteistöllä/asukaskokouksissa	11
Sähköinen asukastoiminnan aloitelaatikko -järjestelmä (VTS:lle)	11
Asukkaiden/talojen WhatsApp-ryhmät, Facebook-ryhmät (eri kohderyhmille/erilaisista asioista kiinnostuneille)	10
Enemmän kannustimia (etupisteitä tai muita) asukastoimintaan osallistumiselle	8
Asukastoimikunnan aktiivisempi tiedottaminen/näkyvyys asukkaiden suuntaan	8
Sähköinen portaali/sovellus asukastoiminnalle, missä viestintää/keskustelua/koulutusmateriaalia ja -videoita ym	7
VTS-henkilöstön/johdon/kumppanien aktiivisempi osallistuminen asukastapahtumiin	7
Hyvien käytötapojen noudattaminen	7
Varhaisempi tiedottaminen tulevien vuosien isoista remonteista	6
Asukastoimikunnan sisäänpäinkääntyneisyys pois	6
Asukastyytyväisyyskyselyihin laitettuihin asioihin/ehdotuksiin vastauksia	5
Sähköinen asukastoiminnan aloitelaatikko (asukastoimikunnalle)	5
Fyysinen asukastoiminnan aloitelaatikko (asukastoimikunnalle)	5
Asukastoiminta alulle talossa (nyt ei mitään aktiivisuutta)	5
Uuden asukkaan perehdytys talon asioihin/mahdollisuuksiin	5
Asukastoimikunnan keski-ikä alemmaksi	4
Avoimien asukaskokousten/asukastoimintakokousten järjestäminen useammin	4
Asukkaita osallistava pihasuunnittelu	3
Alueellisia Teams-verkostopalavereita/webinaareja/teemailtoja eri aiheista	3

YHTEISÖLLISYYDEN LISÄÄMINEN

Millä muilla toimilla voitaisiin edistää VTS-kotien asukkaiden yhteisöllisyyttä ja hyvää naapuruutta?	kpl
Yhteisiä matalan kynnyksen tapahtumia järjestettävä enemmän	52
Hyvien käytöstapojen ja yhteisten sääntöjen noudattaminen ja siisteyden vaaliminen	33
Alueen talojen yhteistyö (esim. pihajuhlat/pihapelit/kirppis/urheilupäivä/kuntosalitreenit)	15
VTS:n järjestämiä isompia yhteisiä asukastapahtumia tai kaupunginosatapahtumia	10
Asukastoimikunta enemmän asukkaiden asialla eikä "oman edun tavoittelua" tai "kyttäystä"	9
Sähköinen asukastoimintaportaali ja keskustelupalsta	6
Aktiivisempaa ja ennakoivampaa tiedottamista asukastapahtumista/asukastoiminnasta	5
Retket ja ekskursionit	4
Joka talolla olisi oltava edes pieni kerhuhuone	3
Pihan kehittämiseen asukkaat mukaan, viherpalvelu koordinoi	3
Jätteidenlajitteluinfokampanja	3
Kerhuhuoneen käytön sujuvoittaminen (sähköinen varaus- ja lukitusjärjestelmä)	3
Sähköinen kirpputori-/tavaralainaus sivusto	3
Asukastoimikunnan kokoonpanon kierrätys	3
Ystävällisyys-/hyvän käytöksen kampanja	2
Isännöitsijän jalkautuminen kiinteistölle	2
Asukastoimikunnan tavoitettavuuden lisääminen	2
Uuden naapurin toivottaminen tervetulleeksi ja opastaminen talon mahdollisuuksiin	2
Taloon tarvittaisiin asukastoimikunta	2
Avoin keskustelu ja yhteinen tekeminen	2
Teemapäivät ja kilpailut vuoden aikana	2
Naapuriapu-toiminta	2
Monikulttuurisuuden huomioiminen	2

ASUKASEDUT

Mitkä VTS-kotien tarjoamista asukaseduista ovat mielestäsi parhaita/hyödyllisimpiä?
(N=1132, osa valinnut useamman vaihtoehdon)



VINKKEJÄ ASUKASTOIMINTAAN

Avoimet ovet asukastilassa

Jätelava-päivä

Grillaus/grillikodan avajaiset/kaasugrillin kokoaminen

Venetsialaiset/syksyinen pihatapahtuma/syysriehea

Pikkujoulut/joulujuhla/joulukahvit/puurojuhla

Lättykkekerit

Uuden vuoden pippalot/ilotulitus

Kevättalkoot, syystalkoot, siivoustalkoot

30-vuotispihatapahtuma

Pyörävarastojen siivous

Lasten tapahtuma

Pizzaa ja pulinaa aikuisille

Piparitalkoot

Kesäkauden avajaiset

Nuorten ilta asukastilassa

Juttutupa

Tuurin matka tms. retki

Juhannusjuhlat

Kukkien istutusta/kitkentää/kasvien kastelua yms

Bingon peluu

Vappujuhla

Pienet joululahjat asukkaille (toimikunnan terveiset)

Käsityökerho

Käsihoito-ilta

Proteiinijuomien maisteluilta

Laskiaistapahtuma

Päiväkahvit

MM-kisastudio

Pääsiäismunajahti

Halloween-tapahtuma

Pihan pelikentän jäädytys ja hoito

Hissiremonttiin liittyen infotilaisuus

Pavilijongin pystytys

Askartelukerho

Lasten kerho

Puutalkoot

Kierrätystapahtuma vaihtolavan yhteydessä

Leikkimökin puhdistus ja maalaus

Matonpesutalkoot; vuokrattiin painepesuri

Peli-iltoja asukastuvalla

Kaupunkiviljely

Burgeri-ilta

Monikulttuuriset ruokatapahtumat

Pingisturnaus

Talon Facebook-ryhmän perustaminen

Ystävänpäiväkahvitus

Hernekeittopäivä

Kuntosali-illat yms kuntoilutapahtumat

Pallopelit lähikentällä

Tuolijumppa

Lenkkisaunalenkki tiistaisin

Asukastilan tuunaus

JOHTOPÄÄTÖKSET

- VTS-kotien aikuisista asukkaista 10% vastasi kyselyyn, 90% ei vastannut!
- Vastaajien keski-ikä 43v, asukastoimikuntiin kuuluvien keski-ikä 60v!
- Tarvitaan erilaisia osallistumisen ja vaikuttamisen kanavia erilaisille ihmisille, jolloin sekä mahdollistetaan helppo ja sujuva sähköinen osallistuminen ja vaikuttaminen digitaalisissa ympäristöissä luontevasti toimivien kohdalla että mahdollistetaan perinteisiä sosiaaliseen kanssakäymiseen perustuvia osallistumisen muotoja.
- Avoimissa vastauksissa toivottiin ennen muuta parempaa tiedottamista osallisuuden ja vaikuttamisen mahdollisuuksista.
- Lisäksi avoimissa vastauksissa peräänkuulutettiin erimuotoisten tapahtumien järjestämistä, niin taloilla asukastoimikunnan toimesta, korttelitasolla tai kaupunginosassa useamman talon yhteisvoimin sekä VTS-kotien järjestämänä koko asukaskuntaa tai sen osia koskien.
- Selkeänä yksittäisenä näkökulmana nousi esiin kaipuu hyvien käytötapojen ja yhteisten pelisääntöjen noudattamisen tärkeydestä yhteisöllisyyteen ja hyvään naapuruuteen liittyen.
- Suuren vuokratalo yhteisön asukaskunta on erittäin monimuotoinen sekä arvojen ja kulttuurin että arjen toimintatapojen näkökulmasta, jolloin yhteisten linjojen löytyminen ja ylipäätään hyvän naapuruuden rakentaminen ovat lähtökohtaisesti täynnä haasteita...
- ...mutta kuitenkin → sopivan maaperän luomisella eli mahdollistavia rakenteita luomalla voidaan yhteisöllisyyden syntyä edesauttaa ja yhteisöllisyys on luonteeltaan tarttuvaa, jolloin se voi alun hankaluuksista huolimatta lähteä ajan myötä kehittymään. Sointukangas (2011)

VTS-kotien some    ja nettisivut www.vts.fi

VTS
KODIT

VTS-kodit > Asukkaalle > Asukasedut ja asukastoiminta

ASUKKAALLE

Asukasedut ja asukastoiminta

Korttelikuntosalit

Laajakaista ja kaapeli-TV

Lapsiparkit

Lemmikit

Maksuton astianpesukoneen
asennus

Pisteet kotiin

Yhteiset tilat

Asukastoiminta

Asukastoimintaraha ja S-
maksukortti

Asukaskokous

Asukastoimikunta

Asukastoimikunnan roolit

Asukasdemokratia

ASUKASEDUT JA ASUKASTOIMINTA

Tervetuloa tutustumaan monipuolisiin asukasetuihin ja asukastoimintaan!

VTS-kotien asukkaana saat kohtuuhintaisen vuokran lisäksi useita muita etuja, kuten harraste- ja yhteiskäyttötiloja, tapahtumia, koulutuksia sekä Pisteet kotiin - asukasetujärjestelmän. Halutessasi voit myös osallistua asukastoimintaan ja olla mukana rakentamassa viihtyisää asuinympäristöä.



ASUKKAALLE

Asukasedut ja asukastoiminta >

 **Tapahtumat** ▾

Särkänniemi

Korttelitapahtumat

Tarinoita tapahtumista

Asumisen opas >

Sähköiset palvelut

Huoneiston tiedot

OmaVTS

Tietoa kiinteistöstä >

Talojen tarinat >

Kiinteistöesitteitä

UKK - usein kysyttyä >

in English >

VTS-KODEISSA TAPAHTUU

VTS-kodit järjestää asukkailleen useita tapahtumia vuosittain. Osa tapahtumista on suunnattu kaikille VTS-kotien asukkaille, osa luottamustehtävissä toimiville. Tunnetuimpia ja suurimpia asukastapahtumia ovat Särkänniemi-päivä keväisin ja Koiramäen joululoppuvuodesta. Tunnelmia aiemmin järjestetyistä tapahtumista voit katsoa alusivulta [tarinoita tapahtumista](#).

Käy katsomassa tapahtumien kuvia täältä.

TAPAHTUMAT JA KOULUTUKSET

2023

Koko kaupungin siisteystalkoot Peltolammin uimarannalla	la 6.5 klo 10-14	Lue lisää tästä
Koko kaupungin siisteystalkoot	la 6.5 klo 10-14	Lue lisää tästä
Asukastoimijoiden koulutus- ja virkistyspäivä Varalassa	la 13.5 klo 10 alkaen	Ilmoittaudu tästä
Asukastapahtuma Kaukajärvellä/ Residents' event in Kaukajärvi	ti/tue 16.5 klo 17-19	Lue lisää/ Read more
Korttelitapahtuma, Vaakonkatu 13	ke 24.5 klo 17-19	Lisätietoja myöhemmin
Korttelitapahtuma, Opiskelijankatu 21-23	ke 31.5 klo 17-19	Lisätietoja myöhemmin
Asukaspäivä Särkänniemessä	la 10.6 klo 9-12	Ilmoittautuminen myöhemmin
Korttelitapahtuma, Kolunkatu 3/Takuvainionkatu 2 pihapiiri	ke 23.8.2023 klo 17-19	Lisätietoja myöhemmin
Korttelitapahtuma, Multisillankatu 7	ke 30.8 klo 17-19	Lisätietoja myöhemmin

MENNEET TAPAHTUMAT 2023

Käräjätörmän kevättapahtuma, Käräjätörmä 4:n sisäpiha	su 23.4 klo 12 alkaen
Asukastoimikuntien puheenjohtajien kokous, Ravintola Piha	to 20.4 klo 17.30-20
Nuorten kesätyöpaikat	haku 16.4. saakka
Koko perheen ensiapukurssi, Kalkunvuorenkatu 2-4	ma 3.4 klo 17.30-19
Koko perheen ensiapukurssi, Takunvainionkatu 2	to 9.3 klo 17.30-19 Lue lisää tästä
Asukastoimijoiden koulutus, Pääkirjasto	ti 31.1 klo 17.30-20

ASUKKAALLE

- Asukasedut ja asukastoiminta ▼
 - Korttelikuntosalit
 - Laajakaista ja kaapeli-TV
 - Lapsiparkit
 - Lemmikit
 - Maksuton astianpesukoneen asennus
 - Pisteet kotiin ▶
 - Yhteiset tilat
 - Asukastoiminta ▼
 - Asukastoimintaraha ja S-maksukortti
 - Asukaskokous
 - Asukastoimikunta
 - Asukastoimikunnan roolit
 - Asukasdemokratia
 - Ekotiimi
 - Talkoot
 - Tiedotepohjat ja mallit
 - Vinkkejä asukastoimintaan
 - Yhteistyökumppanit
 - Asukasviesti
- Tapahtumat ▶
- Asumisen opas ▶
- Sähköiset palvelut
- Huoneiston tiedot
- OmaVTS
- Tietoa kiinteistöstä ▶
- Talojen tarinat ▶
- Kiinteistöesitteitä ▶
- LIKK - usein kysyttyä ▶

ILOISTA ASUKASTOIMINTAA

Asukastoiminnan päämääränä on asumisviihtyvyyden edistäminen ja vuokratason kohtuullisuuden turvaaminen - viihtyisä ja hyvin hoidettu kiinteistö on asukkaiden ja VTS-kotien yhteinen etu. Jokainen asukas voi osaltaan huolehtia asuinkiinteistön kunnosta ja asuinyhteisön toimivuudesta, jolloin VTS-kodeissa on kaikilla hyvä asua ja elää!

AJANKOHTAISTA

30.3.2023 Talouden toteumaraportit 2022 ja talousarvioesityskysely 2024 postitettu toimikunnille.

27.3.2023 Kevätkirje asukastoimikunnille on lähetetty sähköpostitse! Kirje löytyy myös [täältä](#).

2.1.2023 Vuoden 2023 asukastoimintarahat lisätään tammikuun aikana niiden asukastoimikuntien S-maksukorteille, jotka ovat hoitaneet velvoitteensa (vuosiraportti palautettu ja aiemmat ostoselitteet ok). Suuri osa maksukorteista vanheni vuodenvaihteessa, VTS-kodeilta viestitään kullekin toimikunnalle sitä mukaa kun vuosiraportti on käsitelty, saldoa lisätty ja uusi kortti on noudettavissa Asuntotorilta (myös postitusmahdollisuus erikseen sovittaessa).

13.12.2022 Hallitusten asukasjäsenet on valittu. Lisätietoa löytyy [täältä](#).

Katso [täältä](#) tulevat tapahtumat ja tule rohkeasti mukaan!

Asukastoiminnan opas löytyy [täältä](#).



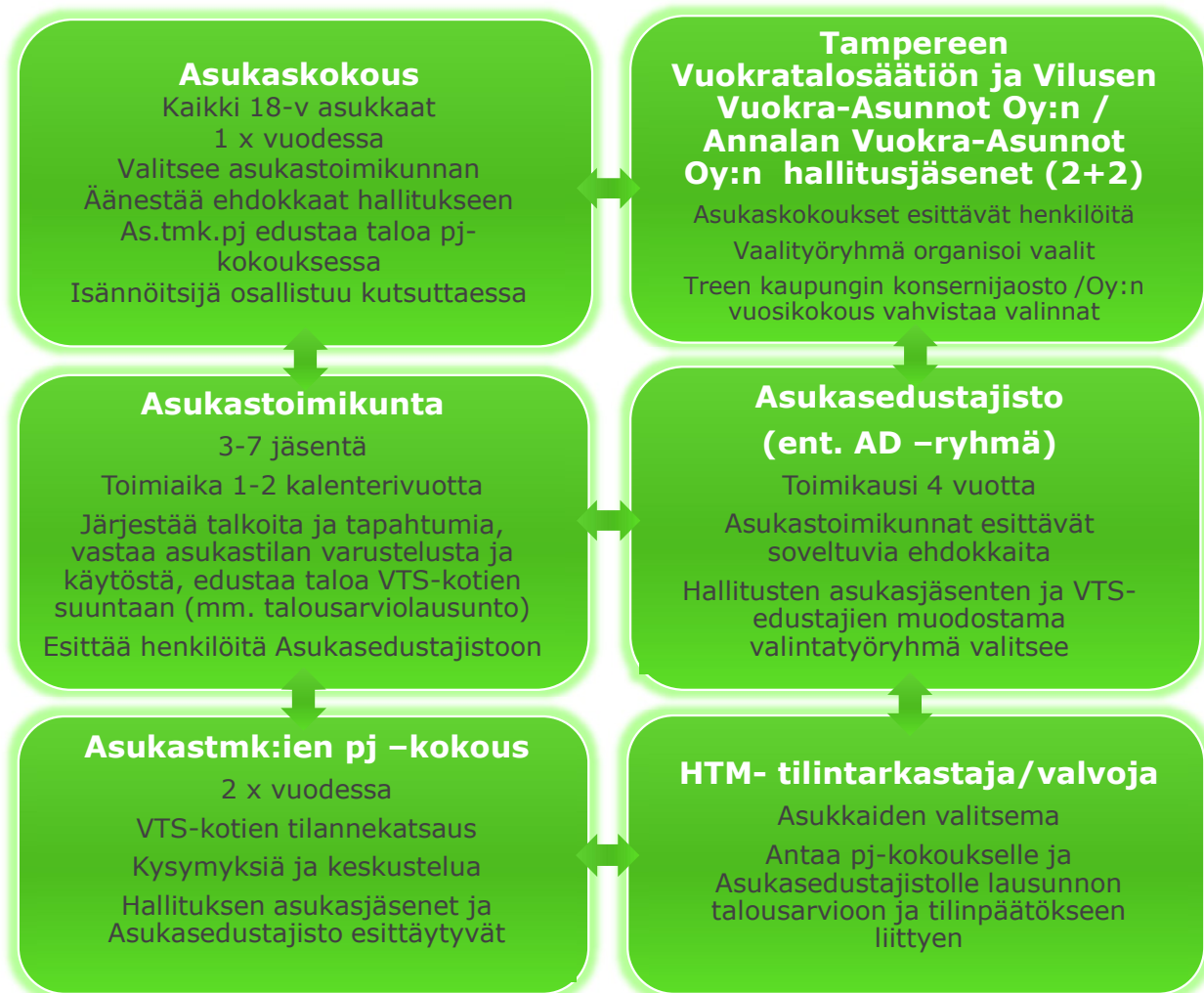
TULE MUKAAN RAKENTAMAAN KOTOISAA ASUINYHTEISÖÄ

Jokaisella talolla pidetään vuosittain asukaskokous, johon kutsutaan kaikki talon asukkaat. Asukaskokous valitsee asukastoimikunnan. Toimikunta edustaa asukkaita vuokranantajaan päin ja järjestää asumisviihtyvyyttä ja yhteisöllisyyttä lisäävää toimintaa taloilla.

VTS-kodit on tampereen suurin vuokranantaja, joka tarjoaa kohtuuhintaisen kodin jo lähes 17 000 tamperelaiselle. VTS-kotien asukkaana saat kotiin -asukasetujärjestelmän. Halutessasi voit myös osallistua asukastoimintaan ja olla mukana rakentamassa viihtyisää asuinympäristöä.



ASUKASTOIMINTA JA YHTEISHALLINTO



Asukastoiminnan ja asukasdemokratian päämääriä ovat asumisviihtyvyyden edistäminen ja vuokratason kohtuullisuuden turvaaminen - viihtyisä ja hyvin hoidettu kiinteistö on asukkaiden ja VTS-kotien yhteinen etu.

Jokainen asukas voi osaltaan huolehtia asuinkiinteistön kunnosta ja asuinyhteisön toimivuudesta, jolloin VTS-kodeissa on kaikilla hyvä asua ja elää.

VTS
KODIT

**Hyvän
elämän alusta.**

www.vts.fi