

ASUKASVIESTI **3** 2024

YHTEISTYÖSTÄ VOIMAA ASUKASTOIMINTAAN

SIVU 19

VTS
KODIT

**Lapsiparkki
useampien
saataville**

sivu 4

**Vihertöistä
taskurahaa
nuorille**

sivu 6

**VTS-kodit
huomioi
ympäristön**

sivu 12

HAASTAVAN VUODEN JÄLKEEN ILMASSA VALONPILKAHDUKSIA



Satu Eskelinen
VTS-kotien toimitusjohtaja

KULUNUT vuosi on ollut monella tapaa erikoinen. Inflaation, hintojen ja korkojen nousu sekä uudisrakentamisen lähes täydellinen pysähtyminen ovat vaikuttaneet vahvasti meihin kaikkiin. VTS-koditkin on joutunut korottamaan vuokriin normaalivuosi enemmän. Maaliskuussa tehdyt korotukset olivat keskimäärin 5,9 prosenttia.

Samaan aikaan maan hallitus on tehnyt muutoksia sosiaalietuuksien ehtoihin. Muutoksilla on merkittäviä vaikutuksia myös osalle meidän asukkaistamme. Kela edellyttää etsimään edullisempia asuinmuotoja, ja etenkin perheet ovat paikoin vaikeuksissa. Edullisempi asuminen kun yleensä tarkoittaa vähemmän neliötä ja pienempiä asuntoja – tai siirtymistä edullisemmille alueille, mikä taas saattaa merkitä pidempiä työmatkoja.

Näissä poikkeuksellisissa oloissa VTS-kotien vuokrausaste on kuitenkin säilynyt korkealla, yli 97 prosentin tasolla.

Epävarmasta maailmantilanteesta huolimatta olemme onnistuneet myös panostamaan tulevaisuuteen. Olemme sopineet neljän uuden kerrostalon rakentamisesta Raholanharjun alueelle sekä yhdestä uudesta talosta Ojalaan.

Taloihin valmistuu ensi vuoden aikana noin 170 uutta asuntoa. Työt tonteilla ovat alkaneet, joten VTS-kodit on omalta osaltaan voinut olla helpottamassa rakennusalan tilannetta ja parantamassa alan paikallista työllisyyttä. Yhdessä rakennusliikkeiden kanssa löysimme molemmille osapuolille hyvän ratkaisun, jolla varmistamme uusien laadukkaiden kohtuuhintaisten asuntojen rakentamisen Tampereelle.

Yhteishallintolain keskeisimpiä uudistuksia ovat läpinäkyvyyden lisääminen ja asukkaiden osallistumisen ja vaikutusmahdollisuuksien parantaminen. Tämä tarkoittaa mm. aktiivista vuoropuhelua asukastoimijoiden kanssa. VTS-kodit on ollut tässä asiassa edelläkävijä jo pitkään. Uutena asiana olemme aloittaneet entistä aiemmin vuoropuhelun ensi vuoden budjetista Asukasedustajiston kanssa. Ensi vuoden kustannuskehityksen osalta ilmassa on jo nähtävissä pieniä valonpilkahduksia.

BUDJETIN LAADINNASSA TARVITAAN TASAPAINOILUA

MEILLÄ on ollut hieno ja lämmin kesä. Toivottavasti olette voineet nauttia lomasta ja helteistä akkuja ladata.

VTS-kotien hallitus valmistele ensi vuoden budjettia. Ensimmäistä versiota on käyty läpi Asukasedustajiston kanssa. Hallituksen tärkeänä tehtävänä on löytää tasapaino asukkaiden toiveiden ja taloudellisesti kestävien ratkaisujen kesken.

Syyskuun alusta tehty arvonlisäveron nosto vaikuttaa myös VTS-kotien toimintaan. Ylläpidon ja rakentamisen kustannusten nousuvaikutus on vajaan kahden prosentin luokkaa. Se tuo sekä hallitukselle että toimivalle johdolle paineita löytää niitä kustannuseriä, joissa ruuvia voidaan vielä kiristää. Vuokria on jouduttu korottamaan parin viime vuoden aikana poikkeuksellisen paljon, ja tästä kierteestä haluamme pikaisesti irti.

Vuokrien nousun seurauksena asukkaiden liikkuvuus on lisääntynyt. Asukasvaihtoihin liittyvien huoneistoremonttien määrä kasvaa samaan tahtiin, ja kustannukset ovat tältä osin ylittäneet budjetoidun.

Korkojen laskusuunta on positiivinen asia. 12 kuukauden euribor putosi jo alle kolmen prosen-

tin rajan. VTS-kotien velkapiikkiin korkotasolla ei suojausten ansiosta ole dramaattista vaikutusta, mutta toki laskusuunta tuo vakautta myös meidän toimintaamme.

Kuluvan vuoden aikana VTS-kodeille on valmistunut yhteensä 248 uutta asuntoa vuokrattavaksi. Lisäksi useita kohteita on remontoitu nykyajan vaatimusten mukaisiksi. Rakennusalan vaikeudet ovat meille näkyneet positiivisena tonttitarjonnan kasvuna, ja tähän mahdollisuuteen on haluttu tarttua. Vuokrausta valitettavasti vaikeuttaa kaavoittajan ratkaisu jättää pysäköintipaikat kaavoittamatta tonteille. Auto kun on edelleen etenkin monelle lapsiperheelle välttämätön kulkuväline.

Huolta aiheuttaa myös häätöjen lisääntyminen Tampereella noin 40 prosentilla. VTS-kodeillakin häädöt ovat lisääntyneet merkittävästi. VTS-kodit pyrkii kaikin käytävissä olevin keinoin tukemaan ihmisiä asumisen haasteissa, mutta vuokranmaksusta asukkaan tulee huolehtia kaikissa tilanteissa. Koti ja turvallinen paikka asua ovat kuitenkin elämän tärkeimpiä perusasioita.

Näistä haasteista huolimatta toivotan kaikille virkeitä syyspäiviä!



Pekka Anttila
hallituksen puheenjohtaja

ASUKASVIESTI

Syyskuu 2024 nro 3

Tampereen Vuokratalosäätiö sr
Vilusen Rinne Vuokra-asunnot Oy
Annalan Vuokra-asunnot Oy

Painos: 9 830 kpl • Julkaisija: Tampereen Vuokratalosäätiö sr • Päätoimittaja: Satu Eskelinen • Toimitustyö: Ritva Pirttilahti, Kristian Unkuri ja Hybridiviestintä Effet Oy • Taitto: Hybridiviestintä Effet Oy • Paino: PunaMusta Oy 2024 • Jakelu: huolto-yhtiöt • Seuraava lehti ilmestyy 4.12.2024 • Aineistojen tulee olla toimituksella viimeistään 11.11.2024 • ISSN 2814-4538 (painettu)



ASUKASTOIMINNAN ALOITELAATIKKO

Lähetä vinkit, ruusut ja risut osoitteeseen markkinointi@vts.fi tai anna palautetta nettisivuillamme olevalla palautelomakkeella.



VTS-kotien päivitetty ympäristöohjelma valmistui.....s. 5

Pelastussuunnitelmat löytyvät jatkossa helpommins. 7

PTS-hankkeet kunnossapito-insinöörien työpöydällä.....s.8

Korttelitapahtumat luovat yhteishenkeäs. 13

Kohtaamispaikka tarjoaa hengähdyshetkens. 14

Tasanteenraitin juhannus meni kisaillessa.....s. 16



LAPSIPARKKI LAAJENEE KAIKILLE 2-8-VUOTIAILLE

VTS-kotien suosittu maksuton lastenhoitopalvelu avataan kaikille VTS-kodeissa asuville 2-8-vuotiaille lapsille.

Omasta asuinpaikasta riippumatta VTS-kotien lapsiperheet voivat hyödyntää palvelua missä tahansa neljästä toimintapisteestä. Lapsiparkkeja järjestetään Käräjätörmä 8:n, Runkokatu 12:n ja Helaraitti 13:n asukastiloissa sekä Takunvainionkatu 2:n korttelituvassa.

Vinkit astianpesukoneen hoitoon

ASUKKAAN tulee tutustua huoneistossa olevan astianpesukoneen käyttöohjeeseen ja käyttää laitetta ohjeen mukaisesti.

TÄSSÄ MUISTIN VIRKISTYKSEKSI PARI HUOLTO-OHJETTA:

Puhdista laitteen sihti ja suodatin säännöllisesti.

Käytettävä laitteessa vain siihen sopivia pesuaineita. Käsitiskiaineen käyttö on ehdottomasti kielletty.

Laitteen vikaantuessa tee pikaisesti huoltoilmoitus.



PALVELU toteutetaan syksyn aikana lauantaisin lukuun ottamatta Pyhäinpäivää 2.11. Kunakin lauantaina on avoinna aina yksi toimipiste lännessä ja toinen eteläitä-alueella. Tarkemmat aukioloajat löytyvät oheisesta infolaatikkosta.

VTS-kodit on tarjonnut maksutonta lastenhoitopalvelua jo monien vuosien ajan viidessä eri kaupunginosassa.

– Asukkailta on tullut kyselyjä toiminnan laajentamisesta. Nyt on hyvä tilaisuus kokeilla, minkälaisen suosion palvelu saa, kun se on kaikkien vuokralaistemme ulottuvilla asuinpaikasta riippumatta, sanoo vastaava isännöitsijä **Jouko Mäki-Tarkka**.

– Palvelu on merkittävä kädenojennus pienten lasten vanhemmille, jotka kaipaavat välillä aikaa omien asioidensa hoitamiseen.

Paikat täytetään ilmoittautumisjärjestyksessä

Lapsiparkkiin on ilmoittaututtava ennakkoon viimeistään saman viikon torstaina kello 12:een mennessä. Palvelun tuottava tampereilainen Lastenhoitopalvelu Peikkolampi huolehtii ilmoittautumisten vastaanottamisesta.

– Aiemmin käytössä olleista arvoseteleistä luovutaan. Jatkossa paikat täytetään ilmoittautumisjärjestyksessä. Ilmoittautumisen yhteydessä valitaan se tila, jossa lapsi toimintaan osallistuu. Ennak-

koilmoittautumisella varmistetaan, että palveluntuottaja osaa varata aina riittävän henkilöstön voimassa olevien hoitajamitoitusten mukaisesti, Mäki-Tarkka sanoo.

Ilmoittaututtaessa on ilmoitettava myös huoltajan nimi ja osoite sekä lapsen nimi ja ikä.

Koulutetut hoitajat vastaavat sisällöstä

Peikkolammen koulutetut hoitajat ovat vastanneet lastenhoitopalvelun toiminnasta ja sisällöistä jo 12 vuoden ajan. Lapsille tarjotaan turvallista, monipuolista ja virikkeellistä toimintaa lasten ikä ja kehitystaso huomioiden. Mahdollisuuksien mukaan toimintaa järjestetään myös ulkona.

– VTS:n tarjoamat tilat ovat mahdolliset. Haasteena on se, että joka kaupunginosassa läheltä ei löydy aidattua leikkipaikkaa ulkoleikkeihin. Se vähän rajoittaa toimintaa. Turvallisuussyistä emme voi mennä ihan tavallisille kerrostalopihoille, sanoo **Maria Dastan** Peikkolammelta.

Dastan esittää myös vanhemmille toiveen, että he eivät jättäisi ilmoittautumisia viime tippaan.

– Henkilöstövahvuudessa on huomioitava lasten ikä ja määrä. Hoitajaringistä ei välttämättä löydy enää vahvistusta, jos ilmoittautuminen tulee myöhässä. Silloin emme voi ottaa lasta mukaan toimintaan, mikä on harmi kaikkien kannalta.



LAPSIPARKKI ON AVOINNA:

• **Runkokatu 12 ja Helaraitti 13**
Parillisten viikkojen lauantaisin klo 13–17, poislukien Pyhäinpäivä 2.11. Ajalla 21.9.–14.12.

• **Käräjätörmä 8**
Parittomien viikkojen lauantaisin klo 13–17 Ajalla 28.9.–21.12.

• **Takunvainionkatu 2**
Parittomien viikkojen lauantaisin klo 11–15 Ajalla 28.9.–21.12.

ILMOITTAUTUMISET:

• **sähköpostilla**
paivakoti@peikkolampi.fi
• **tekstiviestillä**
numeroon 050 372 8072

viimeistään saman viikon torstaina klo 12

Tutustu uuteen ympäristöohjelmaamme

OLEMME päivittäneet ympäristöohjelman entistä laajemmaksi. Ympäristöohjelma päivitetään kolmen vuoden välein ja se perustuu VTS-kotien strategiaan. Ympäristöohjelmassa painotetaan energiankulutuksen pienentämistä ja vähähiilisempää asumista. Ekokompassia on käytetty ympäristöohjelman laatimiseen.

Ympäristöohjelmassa on määritelty tavoitteita ja toimenpiteitä eri osa-alueille. Ensimmäinen osio liittyy asumiseen ja asukkaisiin, toinen kiinteistöihin ja kolmas osio on VTS-kotien henkilöstön ja toimiston käyttöön tarkoitettu ympäristösuunnitelma.



Uusi ympäristöohjelma löytyy verkosta: <https://vts.fi/vts-kodit/vastuullisuus/>

Työnjohtaja Marjo Järvinen katseli tyytyväisenä Riku Suvannon ja Julius Mäkelän toimintaa kesän vihertöissä.



TASKURAHAT INNOSTIVAT RIKUN JA JULIUKSEN VIHERTÖIHIN

VTS-kodit tarjoaa viheralan yhteistyökumppaniensa tuella vuosittain muutamille nuorille mahdollisuuden kesätyöjaksoon säätöön kiinteistöjen piholla. 16-vuotias **Riku Suvanto** ja muutamaa kuukautta nuorempi **Julius Mäkelä** työskentelivät tänä kesänä Pihatyömyyrät Oy:n hoidossa olevissa kohteissa Hallilassa.

MOLEMMAT nuoret ovat syksyllä aloittamassa opintojaan Tredun Hervannan yksikössä. Riku on valinnut logistiikka-alan tutkinnon ja Julius suuntaa prosessinhoitajan opintojen pariin.

Parin viikon työkokemuksen perusteella viherala ei siis näytä nousevan kummankaan tulevaisuuden suunnitelmiin.

– Minun makuuni työ on vähän liian yksitoikkoista. Päivät ovat aika samanlaisia. Kohteita on sen verran paljon, että hommia on kyllä riittänyt, Riku toteaa.

Päiväohjelmassa pojilla on ollut muun muassa rikkaruohojen kitkemistä, roskien ja lehtien haravointia, kukkien kastelua ja puiden leikkausta.

– Lehtipuhallinta kummempiin koneisiin emme saa turvamääräysten vuoksi koskea. Se vähän harmittaa, molemmat toteavat.

– Ihan kivaa meillä on silti ollut. Ja parasta on, että tästä saa myös vähän taskurahoja.

Kummallakin oli kesän aikana myös muita lyhyitä kesätyöjaksoja. Julius oli alkukesästä Har-

VTS on kehittänyt oikein kivan tavan tehdä yhteistyötä palveluntuottajien kanssa.

• Marjo Järvinen

Haaveenani on ansaita sen verran rahaa, että voin lähteä kiertämään maailmaa.

• Julius Mäkelä

jun seurakunnalla ensin kesäleiripäivien ohjaajana ja toisen viikon vahtimestarina. Riku oli Teatteri Valentinon lipunmyyjänä ja apupoikana.

Riku haluaa veturinkuljettajaksi, Julius kiertämään maailmaa

Riku Suvannon unelma-ammatti on veturinkuljettaja.

– Pappani on ollut veturinkuljettaja ja suositteli alaa. Opinto-ohjaaja neuvoi, että logistiikka-alan tutkinnosta voi olla hyötyä myöhemmin koulutukseen hakeutuessa.

Julius Mäkelä kävi tutustumassa prosessialan töihin. Prosessinohitajan hyvä palkka oli yksi tärkeimmistä kimmokkeista alanvalinnalle.

– Haaveenani on ansaita sen verran rahaa, että voin lähteä kiertämään maailmaa. Ei nyt koko palloa kerralla, mutta vaikka maanosa kerrallaan. Tylsistyn aika nopeasti, jos joudun olemaan koko ajan samassa ympäristössä. Maisemaa on kiva vaihtaa aina välillä.

Kummatkin pojat myöntävät, että kirjojen lukeminen ja teorian pönttäminen ei ole ominta juttua. Koulumenestys on silti ollut riittävä jatko-opintojen varmistamiseksi.

– Liikunta on oikeastaan ainoa aine, joka minua kiinnostaa, Riku tunnustaa.

– Parhaimmat numerot sain matkassa ja enkussa. Niissä olen aika hyvä, Julius puolestaan toteaa.

Kohteita on sen verran paljon, että hommia on kyllä riittänyt.

• Riku Suvanto

Kiva tapa tehdä yhteistyötä

Turkulaislähtöinen Pihatyömyyrät Oy on nyt ensimmäistä kesää VTS-kotien kumppanina kohteiden vihertöiden hoidossa. Työnjohtaja **Marjo Järvinen** pitää nuorten työllistämistä erinomaisena yhteistyömuotona.

– Nuoret saavat vähän kokemusta työelämästä, ja meille lisäkäsistä on iso apu. Esimerkiksi pensaiden leikkuussa jälkien siivoukseen menee yleensä kaikkein eniten aikaa. Kun nuorille antaa riittävän selkeät ohjeet mitä tehdä, niin hyvin he ovat päässeet liikkeelle.

Yritys laajensi toimintaansa Tampereelle kolmisen vuotta sitten. VTS:n kiinteistöjen lisäksi sen hoidossa on myös muiden isompien kiinteistönomistajien kohteita.

– Vaikka VTS:n kiinteistöt ovat meille uusia kohteita, hyvin on kaikki lähtenyt liikkeelle. Jokainen piha on erilainen, mutta nopeasti puutarhurimme saavat tilanteesta kopin. Se on juuri parasta tässä työssä. Oman käden jälki alkaa näkyä aika pian.

Rikua ja Juliusta Marjo Järvinen kuvaa ”veikeiksi pojiksi”.

– He ovat iloisia nuoria miehiä, ja tartuttavat hauskuuden meihin vanhempiin ja kokeneempiinkin. Se tekee työpäivistä mukavia. Ja varmaan pojat ovat tyytyväisiä siihen, että saavat ahkeroinnistaan palkaksi myös vähän kesärahaa. VTS on kehittänyt oikein kivan tavan tehdä yhteistyötä palveluntuottajien kanssa.



Pelastussuunnitelmat helpommin asukkaiden saataville

VTS-KODIT haluaa panostaa asukkaidensa asumisturvallisuuteen ja varmistaa, että kiinteistön pelastussuunnitelmat ovat paremmin asukkaiden saatavilla.

Jatkossa pelastussuunnitelma avautuu älypuhelimella ilmoitustaululla olevan QR-koodin kautta tai kirjautumalla nettiselaimella oman talon pelastussuunnitelmaan. Myöhemmin ne löytyvät myös VTS-kotien kotisivuilta.

Nykyistä paperimallista pelastussuunnitelmaa on ollut hankala jalkauttaa talon asukkaille. Myös sen pitäminen ajan tasalla on ollut haasteellista.

Pelastussuunnitelmien siirto nettipohjaiselle Codeax Safe -alustalle on käynnistetty. Sitä mukaa, kun suunnitelmien sähköiset versiot valmistuvat siirrämme ne kotisivuillemme ja toimitamme ohjeet kiinteistön ilmoitustaululle. Siirron valmistumisesta tiedotetaan myös OmaVTS-palvelussa.

VTS-kotien turvallisuuspäällikkö **Jari Kauppinen** vastaa mahdollisiin asiaan liittyviin kysymyksiin.

KUNNOSSAPITO- INSINÖÖRIT TEETTÄVÄT PTS-HANKKEITA

VTS-kotien kunnossapitoinsinöörit vastaavat säätien kiinteistöjen rakennusteknisistä pitkän tähtäimen suunnitelman mukaisista töistä, joiden tavoitteena on pitää kiinteistöt kunnossa ja turvallisina käyttäjille. Alkuvuosi on kesän hankkeiden kilpailutusaikaa, kesällä toteutetaan suurin osa urakoista ja töiden valmistuttua syksyllä jatkuu taas seuraavan vuoden hankkeiden valmistelu.

ASUKASVIESTI oli mukana, kun kunnossapitoinsinöörit **Mira Bergius** ja **Jyrki Mälkki** kävivät katselmoimassa Eetunkadun seinälevyjien korjaus- ja maalausurakan edistymistä sekä Orimuskadun työmaan tilannetta.

– Vastuullamme on jokaisen rakennusteknisen PTS-urakan läpivieminen alusta loppuun: kilpailutus, urakkaneuvottelut ja sopimuksien laatiminen, hankkeiden aloituspalaverit ja vastaanottotarkastukset, laskujen läpikäynti sekä urakoiden dokumentointi. Hankkeen aikana valvomme töiden etenemistä ja käymme vuoropuhelua osapuolten kanssa. Lisäksi osallistumme mahdollisten reklamaatioiden käsittelyyn.

Haastavin vaihe on syksyisin, kun seuraavan vuoden hankkeita arvioidaan ja laitetaan kiireellisyysjärjestykseen budjetointia varten.

– Toiveita ja ehdotuksia tulee niin asukastoimikunnilta kuin isännöitsijöiltä. Kiireellisimpiä ovat turvallisuuteen vaikuttavat korjaustarpeet. Sen jälkeen katsotaan, mitkä lisäävät asumisviihtyisyyttä ja mitkä kuuluvat kategoriaan ”olisi kiva, jos”, Mira ja Jyrki kuvailevat.

Kiinteistöikäynnit tärkeitä tiedonlähteitä

Kunnossapitoinsinöörien pöydillä käy vuosittain satoja ehdotuksia pikkukorjauksista aina isompiin hankkeisiin.

– Kiinteistöjen pitkän tähtäimen suunnitelmissa on määritelty teknisten osien elinkaaret, ja ne pitkälti ohjaavat suunnittelua. Vaikka valtaosa työajasta kuluu toimistolla, paikan päällä tehtävät kiinteistöikäynnit antavat tärkeää lisätietoa kiireellisyyсарvioinnin pohjaksi, Jyrki Mälkki sanoo.

Usein toistuvia hankkeita ovat esimerkiksi ulkomaalaustyöt, vesikattojen uusimis- ja korjaustyöt, elementtisaumausten, lukitusten ja piha-asfaltointien uusimiset sekä kuntotutkimukset.

– Hankkeet vaihtelevat pienemmistä korjauksista koko kiinteistössä toteutettaviin osakorjauksiin. Töiden skaala on tosi laaja, Mira Bergius toteaa.

– Vaikka VTS-kotien kiinteistöt ovat yleisesti hyväkuntoisia, on kiinteistöjen välillä jo niiden iästäänkin johtuen tosi isoja teknisiä eroja.



Orimuskadulle rakennettiin uusia piha-aitoja.

VTS
KODIT

RAKENNUSHANKKEEMME

RAKENNUSVAIHEESSA

Bruuninkatu 1, Ojala, uudisrakennus

Ojalaan rakennetaan uudiskerrostalo, taloon tulee 36 asuntoa. Rakennustyöt on tontilla aloitettu, ja kohde valmistuu kesällä 2025. Urakoitsijana toimii Arkta Rakennus Oy.

Kolismaankatu 53, Rahola, uudisrakennus

Raholaan rakennetaan kaksi kerrostaloa. Taloihin tulee 74 asuntoa. Rakennustyöt on tontilla aloitettu. Toinen talo valmistuu kesällä 2025 ja toinen syksyllä 2025. Urakoitsijana toimii Jatke Pirkanmaa Oy.

Kolismaankatu 15, Rahola, uudisrakennus

Raholaan rakennetaan kaksi kerrostaloa. Taloihin tulee 60 asuntoa. Rakennustyöt on tontilla aloitettu, ja talot valmistuvat syksyllä 2025. Urakoitsijana toimii Pohjola Rakennus Oy Suomi.

Käräjätörmä 3, Tohloppi, perusparannus

Käräjätörmän alueen uudistaminen alkaa Käräjätörmä 3:n perusparannustöillä. Rakennustyöt on aloitettu kesäkuussa 2024 ja työt valmistuvat alkusyksystä 2025. Perusparannuksen yhteydessä uudistetaan asunnot ja uusitaan kiinteistön tekniikkaa tämän päivän tasolle. Urakoitsijana hankkeessa on Rakennusliike K ja M Lammi Oy.



Kiinteistöjen pitkän tähtäimen suunnitelmissa on määritelty teknisten osien elinkaaret, ja ne pitkälti ohjaavat suunnittelua.

Jännittyneitä ilmeitä, hermostunutta kellon vilkkuilua ja pientä liikehdintää h-hetkeä odotellessa. Tietoisuus siitä, että pian rauttuvien porttien takaa avautuu tie iloiseen ja riemukkaaseen hurvittelu-päivään. Kun reitti vihdoinkin on vapaa ja ovet hieman jopa etuajassa avautuvat, hymyt leviävät iloisille kasvoille. VTS-kotien Särkänniemi-päivä ei petä tälläkään kertaa.



KESÄ KÄYNNISTYI ILOISESTI SÄRKÄNNIEMESSÄ

PERINTEINEN VTS-kotien Särkänniemi-päivä kerää vuodesta toiseen ison joukon asukkaita sekä heidän ystäviään ja läheisiään Näsijärven rantamaisemaan pitämään hauskaa ja aloittelemaan kesää. Luontokin oli taas juhlassa mukana, sillä ennusteiden uhkaamat sadepilvet kiersivät niemennokan ja antoivat juhlijoiden riemuja pääosin kirkkaassa auringonpaisteessa – kuitenkin ilman paahtavaa ja voimat imevää hellettä.

Muutamien vakikävijöiden kans-

sa asiaa muisteltuamme, sää on itse asiassa lähes poikkeuksetta suosinut tätä tapahtumaa.

Miira ja **Jussi Puuri** sekä vauvuissa touhua ihmetellyt parivuotias **Aatu** olivat tapahtumassa nyt toista kertaa. Perhe on asunut Eetunkadulla nelisen vuotta, ja viihtyy mainiosti.

– Naapurusto ja sijainti ovat meille tässä tilanteessa mitä parhaimmat.

Miira oli juuri palannut maan pinnalle käytyään serkkujen seurana vain rohkeimmille hurjapäille

suunnatussa Tornado-vuoristoradassa. Nopeimmillaan 75 km/h:iin kiihtyvä vauhdikas meno oli perheen äidin mieleen.

– On kyllä hienoa, että VTS järjestää näitä mainioita tapahtumia. Kolme tuntia on ihan riittävä siihen, että pääsee käymään laitteissa ja ehtii katsella ympärilleen, Miira ja Jussi toteavat.

Seuraavaksi Puurin perhe suuntasi kohti Koiramäkeä, jossa oli ehkä enemmän Aatuakin kiinnostavaa nähtävää ja koettavaa.

Mahdottoman tarkka heittokäsi

Koiramäen suuntaan olivat matkalla myös Virontörmänkadulla asuvat **Mico** ja **Krista Järvinen**. Heillä kainalot olivat täynnä pehmoleluja, sillä pallonheitossa Micon käsi oli ollut ns. "kuumana". Neljästä yrityksestä kolmella tarkkuus oli palkinnon arvoista.

– Kotiin jäänyt kolmevuotias pikkuvelikin saa näistä varmasti osansa, Krista-äiti ehdotti.

Mico paljasti Asukasviestille salaisuutensa.

– Tarkkuus ja hidaskäsi. Ja tietenkin kova tahto.

Järvisetkin pitävät VTS:n Särkänniemi-päivää kivana tapahtumana. – Tänne raaskii lähteä, vaikka koko perheellä. Lippujen normaali-hinnat ovat niin korkeita, ettei siihen kaikilla välttämättä ole mahdollisuutta. Kolme tuntia on ihan riittävä aika ilotteluun.

Yhdeksänvuotias Mico oli kasvanut niin paljon, että pääsi nyt ensimmäistä kertaa Tornadon kyytiin.

– Siitä tuli ikimuistoinen käynti. Vauhti oli niin hurja, että pyörriin hetkeksi. Äkkiä siitä kuitenkin toivu.

Äiti-Krista arvioi taustalla olleen jättimäisen jännityslatauksen purkautuminen, kun edessä oli pitkään odotettu uusi kokemus. Hurja tilanne ei jäänyt Micoa kuitenkaan pelottamaan.

– Menen varmasti ensi kerralla uudelleen. Myös Troika ja se iso keinu ovat kivoja laitteita.

Lyyli ihmetteli menoa ensikertalaisena

Johanna Tulonen ja kaksivuotias **Lyyli** ihastelivat rauhassa Koiramäen eläimiä. Vanhempi perheen lapsista oli isän kanssa matkalla Tukijokeen, joka vuodesta toiseen on yksi Särkänniemi-kävijöiden suosikeista.

– Olemme täällä ystäväperheen vieraina ja kutsumana. Lyyliille tämä on ensimmäinen käynti Särkänniemessä. Hän pääsi nyt ensimmäistä kertaa possujunaan eli merkkipaalu on saavutettu. Se on sellainen siirtymisriitti lapsuudessa. Itse olen täältä kotoisin, joten huvipuisto, sen laitteet ja ympärillä olevat alueet ovat tuttuja jo monelta lapsuuskesältä.

– Omat lapset ovat vielä sen verran pieniä, että tähän mennessä huvipuistokäynnit eivät ole olleet säännöllisesti ohjelmassa. Tästä se varmaan jatkossa vilkastuu, Johanna naurahtaa.

"Mahtava tapahtuma"

Vieraina tapahtumaan osallistui myös **Arosen** perhe. He ovat aiemmin asuneet kuutisen vuotta VTS:n talossa Multisillassa. Se oli **Jannen** ja puoliso **Tanjan** ensimmäinen yhteinen asunto. Perheen tilatarpeiden kasvamisen myötä heistä on tullut sittemmin omakotiasujia.

– Vuokralla asumme nykyin. Halusimme pois kaupungista, että lapsilla on kasvaessaan enemmän tilaa leikkiä ja touhuta. Ruutanasta löytyi meille sopiva koti.



Koiramäessä VTS-kotien vieraat otettiin lämmöllä vastaan.

– Tapahtuma tuli tutuksi aiempina vuosina, kun olimme VTS:llä vuokralla. Olemme täällä nyt varmaan jo viidettä tai kuudetta kertaa. Tämä on ihan mahtava tapahtuma lapsille. Varsinkin nyt, kun lapset ovat jo sen verran vanhoja, että pikkuhiljaa uskaltavat mennä laitteisiin, perheen isä Janne Aronen toteaa.

– Mitään hurjapäitä pojat eivät koskaan ole olleet. Auto Racingin kurvailut ovat olleet yleensä suosituimmat. Myös tuo Järvikaruselli on aika kiva koko perheen laite, välipalalle istahtaneet Arosen totosivat voimia kerätessään.



Johanna Tulosen kainalossa olevalle Lyyliille VTS-kotien hurvittelu-päivä oli merkkipaalu. Hän oli ensimmäistä kertaa Särkänniemessä ja pääsi myös maanmainion possujan kyytiin.



Kaksivuotias Aatu joi tyytyväisenä pillimehua rattaissa, kun Miira ja Jussi Puuri poseerasivat Asukasviestin kuvaajalle. Eetunkadulla asuva perhe oli Särkänniemi-tapahtumassa nyt toista kertaa.



Pehmoleluista ei ole Järvisen perheessä vähään aikaan puutetta, kun Mico pussitti palloa hurjaan tahtiin. Palkinto- ja kantamaan tarvittiin myös Krista-äidin apua.



Janne, Saku, Tanja ja River Aronen ovat kokeneita Särkänniemi-kävijöitä. Tapahtumia on takana jo puolenkymmentä.

VTS-KODEILLE EKOKOMPASSI-SERTIFIKAATTI

VTS-kodit toimii ympäristöystävällisesti ja kestäväen kehityksen mukaisesti. Pitkäjärjestyksen ympäristötyön merkiksi VTS-kodeille myönnettiin Ekokompassi-sertifikaatti.

SERTIFIKAATTI kertoo saajan sitoutumisesta ympäristöystävälliseen toimintaan ja kestäväen kehityksen periaatteisiin.

– VTS-kodeilla tätä työtä on tehty jo pitkään. Ympäristöasiat on huomioitu kaikessa toiminnassamme. Sertifikaattia varten meillä oli paljon dokumentaatiota valmiina, mutta ne olivat irrallisia asiakirjoja. Sertifiointiprosessissa ne koottiin yhteen. Vastuullisuustyöryhmämme teki muutaman kuukauden töitä aineiston yhdistämisessä järjestelmälliseksi ohjelmaksi, kehityspäällikkö **Juha Aerikkala** kertoo.

Kuusi osa-aluetta suurennuslasin alla

Sertifikaatin saaminen edellyttää monia toimenpiteitä. VTS-kodit on määritellyt kuusi keskeistä osa-aluetta, joita seurataan tarkasti. Ne ovat energiankulutuksen pienentäminen kiinteistöissä, sekajätteen määrän vähentäminen, rakenta-



VTS-kotien kehityspäällikkö Juha Aerikkala.

misen hiilijalanjalan pienentäminen, sosiaalinen vastuu, taloudellinen vastuu sekä kumppaniverkoston ja asukkaiden ympäristövastuun edistäminen.

– Asumisella ja rakentamisella on

iso päästövaikutus. Haluamme olla omalla alallamme edelläkävijä ympäristövaikutusten pienentämisessä, Aerikkala sanoo.

Kirjattujen tavoitteiden ja toimenpiteiden jalkauttaminen henkilöstölle ja asukkaille on jatkuvaa työtä. Vain siten saadaan näkyviä tuloksia aikaan.

– Ekokompassi on valmis työkalu, joka auttoi asioiden selkeyttämisessä. EU:n vaatimustenkin kokenut ajan tiukentuessa pystymme sen avulla kehittämään toimintaamme innovatiivisilla uusilla ratkaisulla.

Esimerkiksi vedenkulutuksen seurannassa VTS-kodit on ollut edelläkävijä.

– Noin 80 prosentissa kiinteistöistämme on huoneistokohtainen vedenmittaus.

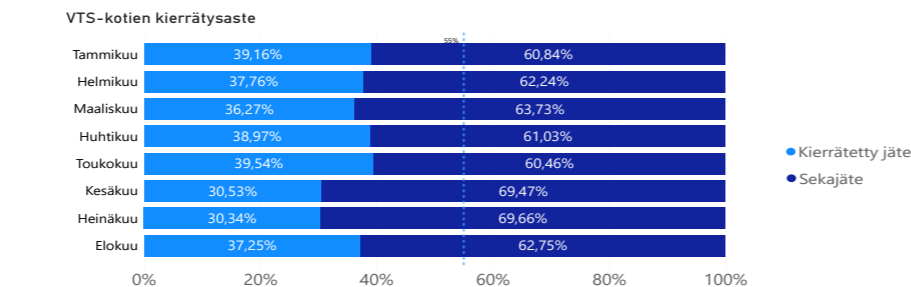
– Jätehuollossa olemme parantaneet muun muassa astioita tyhjennysvälien optimoimiseksi. Askel askeleelta menemme kohti ympäristöystävällisempää toimintaa, Juha Aerikkala toteaa tyytyväisenä.

Kesällä notkahtanut kierrätysaste palasi entiselleen

LIEKÖ lomilla ja ennätyshelteillä osuutta asiaan, kun VTS-kotien kierrätysaste hieman notkahti kesä-heinäkuun aikana. Loppukesästä tilanne normalisoitui ja kierrätetyn jätteen osuus palasi alkuvuoden tasolle.

– Jättemäärien pienentäminen on yksi VTS-kotien ympäristövastuun tavoitteista. Siksi on tärkeää, että jaksaisimme lajitella jätteet oikein, sanoo VTS-kotien kehitysinsinööri **Miska Pöyry**.

VTS-kotien ympäristöohjelman mukaisesti jätehuollossa on tänä vuonna pyritty optimoimaan kiinteistöjen jäteastioille määriteltyjä tyhjennysvälejä.



– Olemme tutkineet Pirkanmaan Jätehuollolta saamaamme dataa, ja kokeilleet pilottikohteessa yhden tyhjennysvälin poistamista. Nyt lähdemme laajentamaan kokeilua noin 30 kiinteistöön. Palautteen pohjalta pyrimme optimoimaan tyhjennysväliä niin, että se

olisi mahdollisimman tehokasta ja säästäisi kustannuksia.

Kierrätyksen tehostamisessa kodeissa tehtävä lajittelu on avainroolissa. VTS-kodit onkin lisännyt lajitteluastioita uudis- sekä perusparannuskohteissaan.



KORTTELITAPAHTUMAT KOKOSIVAT ASUKKAAT YHTEEN

TÄNÄ kesänä VTS-kotien perinteisiä korttelitapahtumia vietettiin muun muassa Huikulankadulla ja Multisillankadulla. Jo kymmenenä kesänä näitä lähialueiden asukkaita yhteen kokoavia tapahtumia on järjestetty eri puolilla kaupunkia VTS-kotien kohteissa.

Tämä kesä on ollut historiallisen helteinen, ja aurinko helli myös kesän korttelitapahtumia. Helteitä riitti aina syyskuun alkuun asti, jolloin tapahtumapaikkana oli Multisillankatu.

Alusta asti asukkaiden ruokailu on ollut yksi tapahtuman kohokohdista. Lisäksi tarjolla oli poniratsastusta, musiikkia, perinnejousiammunnan kokeilua, Pirkanmaan Jätehuollon onnenpyörä ja Kotilahankkeen tietoisuuksia. TITRY ry oli paikalla keräämässä asukkaiden kierrätykseen meneviä pienkoneita ja -tarvikkeita, ja aina ihanat alpakat keräsivät ympärilleen ihasteilijoita tasaiseen tahtiin.

Jätehuolto tarjosi kierrätystietoa

Pirkanmaan Jätehuollon pisteellä asukkaat saivat pyöräyttää onnenpyörää, jonka jälkeen heille esitettiin kierrätysaiheinen kysymys tyyliin:

– Voiko pakkausstryxolit laittaa muovinkeräykseen?

No kyllä voi, koska ne ovat muovivia. Rakennusstryxien paikka on kuitenkin muualla.

Multisillankadun asukastoimikunnan puheenjohtaja **Tiina Paakkari** kertoi, miten monikulttuuri-

Multisillan korttelitapahtumassa pyöräytettiin mm. Jätehuollon onnenpyörää, kirjailtiin kesämuistoja, ratsastettiin ponilla ja tehtiin tuttavuutta Suttura- ja Avec-alkapoiden kanssa. Miro näytti jousiammunnan mallia napakympeillään.



sessä yhteisössä on saatu aikaan vireää lasten ja nuorten toimintaa.

– Aiemmin miltei romuvarastona ollut kerhohuone siistittiin ja kunnostettiin. Nyt meillä on siellä ohjattua toimintaa joka maanantai. Paikalla on parhaimmillaan ollut noin kolmekymmentä lasta ja nuorta.

Miro laittoi nuolet napakymppiin

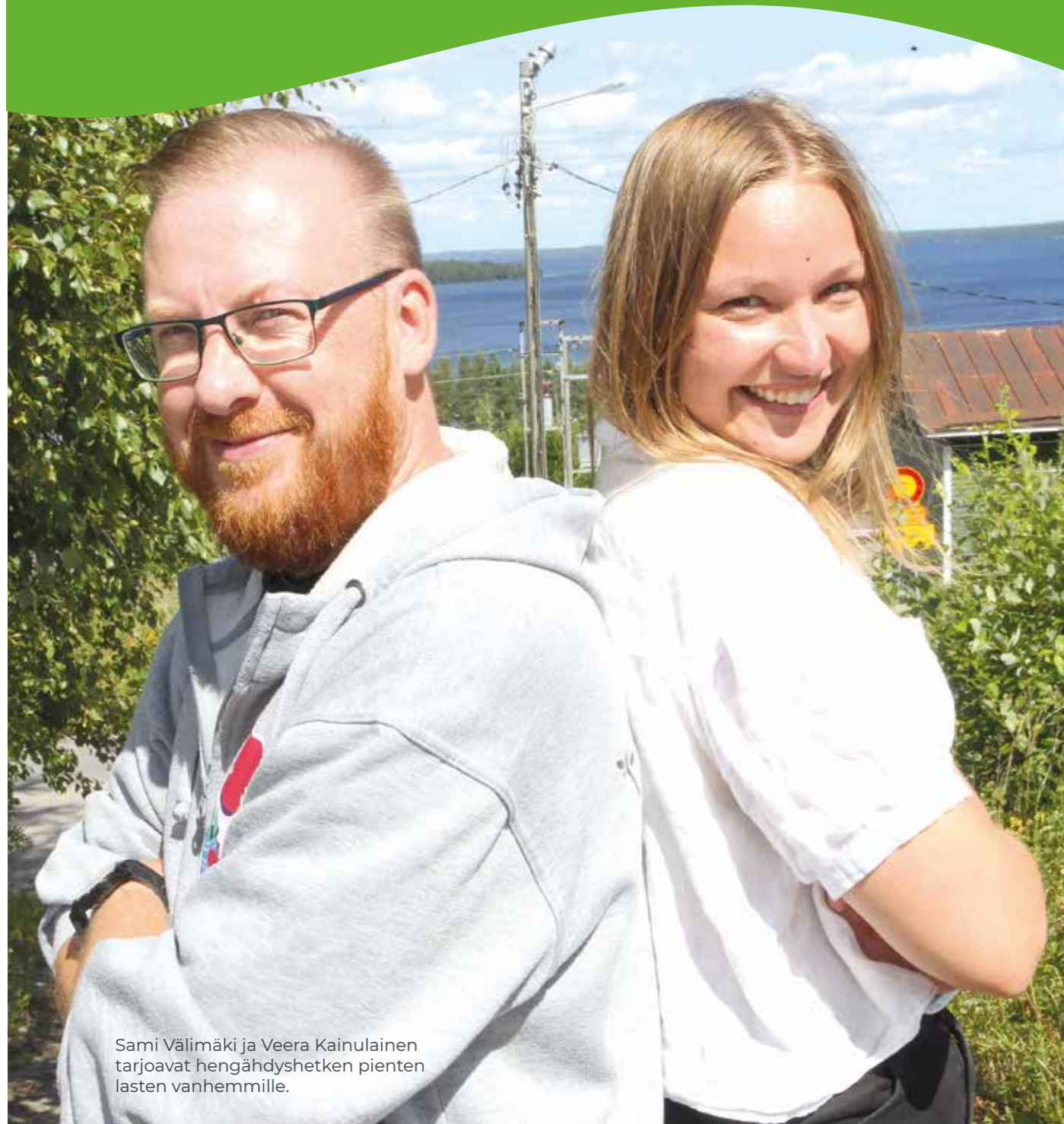
Yksi aktiivisimmista pisteistä oli jousiammuntapiste, jossa moni kokeili perinnejousia ensimmäistä kertaa. 12-vuotiaalle **Miro Laamaselle** kerta oli toinen, ja yhden harjoituskierron jälkeen se näkyi myös taulussa. Miro laittoi nuolet tyylikkäästi taulun napakymppiin, ja hymyili leveästi.

– Eihän tuo nyt niin vaikeata ollut!



RUOKOMÄENKADULLA PERHEET KOHTAAVAT LUONTEVASTI

VTS-kotien kerhotilassa Ruokomäenkadulla käynnistyi viime keväänä Ahjolan Settlementin järjestämä lapsiperheiden kohtaamispaikkatoiminta. Kohtaamispaikka Kotilassa vietetään aikaa yhteisöllisessä tilassa aikuisten ja lasten kesken jutellen, leikkien ja touhuten. Tarjolla on myös maksuton välipala.



Sami Välimäki ja Veera Kainulainen tarjoavat hengähdyshetken pienten lasten vanhemmille.

KOTILA-TOIMINTA on osa Ahjolan STEA-rahoitteista toimintaa, jonka tavoitteena on vahvistaa lapsiperheiden osallisuutta ja hyvinvointia. Aiemmin Multisillassa käynnistynyt toiminta laajeni myös Peltolammille VTS-kotien tarjottua kerhotilaa kohtaamispaikaksi.

– Vanhemmat löytävät täältä samanlaisessa elämänvaiheessa olevia muita perheitä, ja lapset saavat uusia kavereita. Tilaan voi vain tulla ja olla, tai halutessaan osallistua aktiivisesti monipuoliseen toimintaamme, jota yleensä aina on tarjolla, kertovat osallisuuskoordinaattorit **Veera Kainulainen** ja **Sami Välimäki**.

Toiminnassa korostuvat kävijöiden toiveet, joten ohjelma muotoutuu aina tilanteen mukaan. Jos jollain vanhemmista on esimerkiksi erityistaitoja, joita voisi muillekin opettaa, teeman ympärille voidaan suunnitella toimintaa. Ruokomäenkadun B-talon kerhotilaan mahtuu kerrallaan noin 20–25 osallistujaa, ja tähän mennessä suosio on ollut juuri sopivan laajaa.

– Ihmiset tulevat ja menevät omien aikataulujensa mukaisesti, joten läsnäolijoiden määrä vaihtelee aina tilanteen mukaan.

Lähimaastot tutuiksi

Kestävän kehityksen teemat ovat Kotilankin toiminnassa tärkeitä. Syksyllä korostuu luonto ja lähiret-

keily. Retkiä on tarkoitus toteuttaa jatkossakin noin kerran kuussa.

– Ainakin sienimetsälle olisi kiva vielä mennä, vastaava osallisuuskoordinaattori Veera Kainulainen haaveilee.

Sekä Veeralla että Samilla on takanaan useiden vuosien kokemus toiminnasta lasten ja perheiden kanssa. Multisillan ja Peltolammin alueessa on kuitenkin jotain erityistä.

– En oikein tiedä, mistä se johtuu. Jotenkin vain lämminhenkisyys, yhteisöllisyys ja avoimuus näkyvät tällä alueella korostetusti. Meillä käy aivan ihania ihmisiä, ja tunnelma on alusta asti ollut kiva ja leppoisaa. Tämä on kaikin tavoin elämänmaakuista toimintaa, Veera sanoo.

Mikä parasta, myös isät ovat lähteneet innolla toimintaan mukaan.

– Pyrimme tarjoamaan vanhemmille pienen hengähdys hetken lapsiperheen kiireisestä arjesta. Huolehdimme lapsista, ja vanhemmat voivat rauhassa keskustella keskenään tai muiden vanhempien kanssa. Se tuntuu olevan monelle todella tärkeä juttu. Tämä on yksi tapa päästä ulos neljän seinän sisästä ja alkaa muodostaa myös uusia ystävyys suhteita, Sami pohtii.

– Joillekin se ilmainen välipala on myös merkityksellinen asia. Mummun ja vaarin tupailloissa valmistetaan yhdessä lämmin ateria. Vanhemmilla on yksi asia vähemmän mietittävänä illan ohjelmassa.



- Kotilaan ovat tervetulleita lapsiperheet, joissa on 0–10-vuotiaita lapsia
- Lapset osallistuvat toimintaan huoltajan kanssa
- Kotila Peltsu on avoinna Peltolammilla, os. Ruokomäenkatu 11 B keskiviikkoisin klo 16–19
- Multisillassa vastaavaa toimintaa on maanantaisin klo 16–19 Vanhalla suklaatehtaalla, Multisillankatu 1
- Parillisilla viikoilla toimintaa järjestetään yhteistyössä SOS-Lapsikylän Mummun ja vaarin tuvan kanssa
- Lisäksi järjestetään erillistä lauantai- ja retkitoimintaa kuukausittain osanottajien toiveita kuunnellen
- **Lisää tietoa aiheesta: ahjola.fi/kotila**

KIINTEISTÖNHOITO JA SIIVOUSLIIKKEET

huolto siivous

HH-Kiinteistöpalvelut Oy

Viinikankatu 53, 33800 Tampere
• www.hhkp.fi
• hhkp@hhkp.fi

Asiakaspalvelu 24h / 010 3950 395

Kartanon Kiinteistöpalvelut Oy

Juvankatu 10, 33710 Tampere
• www.kartanonkp.fi
• asiakaspalvelu@kartanonkp.fi

Puh. 010 424 2950

Päivystys: 0500-234 234

Lännen Kiinteistöpalvelu Oy

Kokkolankatu 4, 33300 Tampere
• www.lkpalvelu.fi
• lkpalvelu@lkpalvelu.fi

Puh. 3142 3400

Päivystys: 0500-620 124

Lännen Siivouspalvelu Oy

Kokkolankatu 4, 33300 Tampere
• www.lkpalvelu.fi
• lkpalvelu@lkpalvelu.fi

Puh. 3142 3400

Päivystys: 0500-620 124

SOL Kiinteistöpalvelut Oy

Finlaysoninkuja 9, 33230 Tampere
• www.sol.fi

Puh. 020 570 0200

Päivystys: 0205 700 200

Winclean Oy

Lentokentänkatu 9 C, 33900 Tampere
• www.winclean.fi
• etunimi.sukunimi@winclean.fi

Puh. 010 322 5900

Kotikatu Pirkanmaa, Tampere

Sarankulmankatu 25, 33900 Tampere
• pirkantalo.huolto@kotikatu.fi

Puh. 010 270 8040, ark. klo 7.00–16.00
Päivystys: 010 270 8888, klo 16.00–07.00

TASANTEENRAITIN KISAKARKELOT LAITTOIVAT VIPINÄÄ TÖPPÖSIIN



Aurora, Jenna, Lauri, Riku, Oliver ja Niko valmistautumassa vesi-ilmapallon heittoon.

TASANTEENRAITTI 2:n pihalla oli vilkasta vipinää juhannusaattona. Nuoret osallistujat kisailivat olympiahengessä niin urheilullisissa lajeissa, taitolajeissa kuin hauskanpuoleisen kisailunkin merkeissä.

Kaikki osallistujat ylsivät loistavien suorituksiin ruutuhyppelyssä, tasapainoilukilpailussa, pussijuoksussa, yhden jalan kestävyysseisonnassa, Kapteeni Käskee -musikaalisessa liikunnassa, käpyjen haalinnassa ja vesipläiskäsheitossa.

Nuorten mielestä "niin paljon kuin kämmeniin mahtuu" -kisa eli käpyjen keräily viereisestä metsiköstä oli yksi kivoimmista lajeista. Suurimmat ilon huudot kajahtivat kisaajien saadessa tähdätä ja heittää pienillä vedellä täytetyillä ilmapalloilla kohti kisan järjestäjänä toimineita aikuisia. Osumia tuli runsaanlaisesti, mutta kesä kuivasi pläiskäykset!

– Kaikilla ei ole mahdollista lähteä juhannusaattona maalle, suku-



Oliver oli tapahtuman "käpykuningas".

lasiin tai vaikkapa huvipuistoihin. Niinpä ajattelin, että järjestetään tänne jääneille lapsille kunnan kisa-karkelot, toteaa tapahtuman ideoinut **Laura Lehtinen**, joka kehittänyt kisan suuren suosion saaneet lajit.

Ilalla nuorten juhannusaaton urheilusaavutuksia juhlittiin muiden kotiin jääneiden aikuisten kanssa yhteisen grillin tulilla.

Teksti ja kuvat: **Seppo Lampinen**

AITONIITYNKADULLA JUHLITTIIN KOLMEKYMPPISIÄ

AITONIITYNKATU 3:ssa ei viime aikoina ole paljon asukkaiden yhteistapahtumia järjestetty, mutta talon 30-vuotissynttäri nyt viimeistään antoi aiheen kokoontua juhlimaan. Vaikka heinäkuinen vesisade hie-man haittasi ja vaikutti pihapelian peruuntumiseen, ei juhlasta iloa puuttunut.

Yhdessäoloa, hyvää ruokaa, musiikkia, tanssia, iloista mieltä ja naurun raikumista. Niitä tapahtumassa riitti yllin kyllin. Pihan grillikatot oli luonnollisesti juhlien keskipiste, mutta sateen tauottua myös muu piha oli juhlijoiden käytössä.

– Sen verran mukavaa oli, että seuraavaksi valmistella ovat jo pikkujoulut talon kerhohuoneella, asukastoimikunnan puheenjohtaja **Riitta Helevirta** paljastaa.



▲ Grillikatot oli synttären keskipiste, jonne kokoontuttiin syömään ja juttelemaan.

◀ Talon nuorin asukas Sofia pääsi Irma Lehmosen helliteltäväksi.

vieressä EI AJATTELE ITSENAISESTI **Japanissa**

VIR-TAA-VIA VAS-TUSTUS-KYKY **vaaitus-tangot** TOIMITTAJA PUOPOLO

ONNEKSI SAATIIN MEILLE HYVÄ ASUNTO. VUODENVAIHTTEEN JÄLKEEN PERHEEMME KASVAA TAAS!

PIANO-TAITEILIJAIZUMI

PUKKI LAAJA-SALO -JALKA

SOTI-LAS-ARVOJA HEINÄ KASKI-LAHTI

IHO-VAIVA

AA-NNELLA MATA-LALTA KOR-TEIS-TA VAR-MIS-TUS

FI-SELOS-TAJA JUUSELA VAL-MIS-TEILLA NEITO NAAPURISTA ON MELKEIN ANKKA SIE-NISTA YLÖ-JÄRVEÄ

KYLPLYLA-HOTELLI NOKIALLA KOU-LUTTAA SOTI-LAITA " " 3-2=1

viljan kuorta

vointi

SUOMESSA VENÄJÄN VALLAN AIKANA ONNIT-VIE-RAIKSI POJKI OPPI-NEELLA NATTI

UPPO-RIKAS MUSK IMET-TÄVA SELKA

YLI-OPPI-LAAT LOUK-KAA-VIA TONA-VAN HAARA

rutis-tuksen paikka

SATA-KUNNAN TYTTÖ PUUTOS MAALAJI

IRTI-SANO-TUILLE

TAIKOJA KORVA-HIRVO-NEN

KA-SITTELEE KERÄYS-PAPERIA

JAA-TON -AIKA JUHLA-LINEN

SOLTUN MATKA-LIPPU

TAP-PARA

VIULISTI YOSHIKO PEL-LOILLA ENNEN TIHEN-TY-NEITA

O₃

www.sanaris.fi/ laadinta Erkki Vuokila, toteutus Heli Kärkkäinen

Ristikon vastaus löytyy sivulta 18

ECOCOMPASS CERTIFICATION FOR VTS-KODIT

VTS-kodit is a green and environmentally sustainable operator. As a proof of this determined work for the environment, VTS-kodit was granted the EcoCompass certificate.

THE certificate is a sign of the recipient's commitment to environmentally friendly operations and the principles of sustainable development.

"VTS-kodit has been involved in this work for a long time. Environmental matters have been taken into account in all our actions. We had plenty of documentation ready for the certificate, but these were separate documents. They were gathered and put together during the certification process. Our sustainability work group worked hard for a few months to put all the materials together into a systematic programme," says development manager **Juha Aerikkala**.



VTS-kotien development manager Juha Aerikkala

Six focus areas

Receiving the certificate requires several measures. VTS-kodit has determined six key focus areas that are closely monitored: Reducing the energy consumption of buildings, decreasing the amount

of mixed waste, reducing the carbon footprint of construction, social responsibility, financial responsibility, and promoting the environmental responsibility of both the partner network and the residents.

"Housing and construction have a major impact on emissions. We

want to be a trailblazer in our field in mitigating environmental impacts," Aerikkala says.

Introducing the recorded goals and measures to the personnel and the residents is continuous work. This is the only way to achieve visible results.

"EcoCompass is a finished tool that helped make things clearer. As the EU requirements also continue to grow more stringent, this tool helps us develop our operations with new innovative solutions."

VTS-kodit has been a forerunner in its field in monitoring water consumption, for example.

"About 80 per cent of our buildings have an apartment-specific water meter.

In waste management, we have improved the containers to optimize the emptying intervals, among other measures. Step by step we are moving towards more environmentally friendly operations," states Juha Aerikkala.



YHTEISÖLLISYYS JA YHTEISTYÖ KESKIÖSSÄ MURIKASSA

Asukastoimikuntien koulutus- ja virkistyspäivä Murikka-opistolla lauantaina 31.8. oli kaikin puolin antoisa ja inspiroiva tapahtuma.

PÄIVÄ käynnistyi energisellä esityksellä, jonka tarjosivat TsoTsoT Komedian **Riitta Birck** ja **Mona Ratalahti**. Heidän huumorintäyteinen lähestymistapansa yhteisöllisyyteen antoi osallistujille uusia näkökulmia ja innosti yhteiseen toimintaan.

Lounaan jälkeen Kreapal Design Oy:n **Sanna Helttusen** vetämä työpaja syvensi keskustelua siitä, kuinka asukastoimijat voivat aktiivisesti kehittää omaa toimintaansa ja saada mukaan mahdollisimman monia asukkaita. Keskustelussa korostui erityisesti asukkaiden moninaisuuden ja monikulttuurisuuden huomioiminen viestinnässä sekä tapahtumien järjestämisessä. Aihe on erityisen tärkeä, sillä erilaiset kokemukset ja näkemykset rikastuttavat yhteisöä.

Päivän loppuun järjestettiin rennompia aktiviteetteja, joissa osallistujat saivat tutustua toisiinsa sekä jakaa ajatuksia ja ideoita päivän annista.

Yhteisöllisyys ja yhteistyö nousivat keskiöön, ja osallistujat lähtivät tapahtumasta inspiroituneina ja valmiina viemään uusia ideoita käytäntöön. Tällaiset tilaisuudet ovat erinomaisia keinoja luoda yhteishenkeä ja kehittää asukkaiden osallistumismahdollisuuksia.



Murikassa pohdittiin yhdessä asukastoiminnan kehittämistä.



Learn more about our new environmental programme

WE have updated our environmental programme to be even more comprehensive. The environmental programme is updated every three years and it is based on the strategy of VTS-kodit. The environmental programme focuses on reducing energy consumption and strives towards more low-carbon housing. The EcoCompass tool was used to create the environmental programme.

The environmental programme determines goals and measures for the different sections. The first section is related to housing and residents, the second to buildings and the third is an environmental programme for the personnel and office of VTS-kodit.

The new environmental programme is available online: <https://vts.fi/vts-kodit/vastuullisuus>



		P	O	J	I	L	L	E	K	O					
		A	H	O	M	A		E	S	S	I	T			
		T	E	E	M	U	T	L	A	I	V	A			
		A	S	T	U	M	A	O	K	S	A	T			
		S	N	A	T	A		A	K	N	E				
		V	A	R	I	S		I		O	N				
		Ä	I	T	I	O	T	P	A	T	O				
N	I	K	I	Ä	K	S	E	E	R	A	T	A	A		
E	D	E	N	P	U	T	E	L	I	K	O	K	O		
L	E	S	E	E	R	O	T	U	S	K	A	D	U	T	
J	A	K	S	E	L	U	T	T	I	E	T	O	U	S	
Ä	E		I	N	I	S	A	L	T	O					
S	E	N	A	A	T	T	I	O	L	I	I	T	I	N	
L	R		A	N	E	M	I	A	V	E	S	I			
L	O	P	P	U	S	U	O	R	A	K	O	A	L	A	
A	N	O	A	O	S	T	O	L	I	T	T	E	R	A	
P	R		R		R	U	U	T	M	M	N				
S	I	I	S	T	A	A	V	A	M	E	S	T	A	R	I
I	S	T	U	A	L	A	H	K	O	T	A	S	U	T	
T	A	L	V	E	L	L	A	T	U	L	O	S	S	A	
A	R	A	I		A	A	T	R	A	T	S	A	O	T	

Ristikon vastaus sivulta 17

ASUKAS- PALVELUT

VIKAILMOITUKSET 24/7

Kaikki vikailmoitukset tulee tehdä oman talon huoltoyhtiöön.
Teet vikailmoituksen kätevästi OmaVTS-palvelussa.
Ilmoitus on tehtävä heti, jos vika voi aiheuttaa vaaraa tai vahinkoa.
Huoltoyhtiön päivystysnumero palvelee kiireisissä asioissa 24/7.
Huollon yhteystiedot löytyvät OmaVTS-palvelusta,
VTS-kotien kotisivuilta kiinteistön alta sekä talon ilmoitustaululta tai ulko-ovesta.

OmaVTS-PALVELU KÄYTÖSSÄSI 24/7

Sähköisten palveluiden kautta voit hoitaa useat asumiseen liittyvät asiat.
Sivuilla voit päivittää mm. omat tietosi ja nähdä vuokratietosi.

www.omavts.fi

VTS-KOTIEN ASIAKASPALVELU

Asiakaspalvelun kanssa voit hoitaa asumiseen liittyviä asioita:

Maksuasiat, avaimet, autopaikat, Pisteet kotiin.

Sähköposti: asiakaspalvelu@vts.fi

Käynti- ja puhelinpalvelu on auki ma-to klo 10–14, pe 9–13.

Käyntiosoite: Puutarhakatu 8, katutaso

Puhelinnumero: 0201 277 277

Palvelemme myös chatissa.

ISÄNNÖINTI

Kiinteistön asumisviihtyvyyssasiat ja asukastoiminta:

isannointi@vts.fi

Pisteremontit ja pisteillä hankittavat palvelut

(ei etuseteliasiat):

www.vts.fi/asukkaalle/asukasedutjatoiminta/pisteetkotiin

www.omavts.fi