

YHTEISÖLLISTÄ VUOKRA-ASUMISTA

Murikka-päivän 2024 aineistoja



Aamupäivällä

- asukastoimikunta hauskuutti Tsot Tsot komedian kaikkien alojen asiantuntija ja luennoitsija Irmeli Kuuskajaskari-Venuutti sekä yli-innokas luennolle osallistuja Seija Järvinen, jonka esitys kertoi oikeaa asiaa huumoripitoisella otteella yhteisöllisyydestä.



Yhteisöllisyys

- on yhdessä tekemistä ja olemista

• Syntytarina

- Tutustumisesta suhdeverkostoon

• Syntymispaikka

- Tapaamiset, kohtaamispaikat, tapahtumat

- Kiiinni pitävä voima ihmisten lisäksi

• Yhteinen tavoite

• Vastuut ja vapaudet

- Yhteiset arvot ja säännöt

• Hyvä tietää

- Sosiaalisten maailmojen teoria

- Yhteisöelisyys elää

Suhdeverkostossa

- Silloin kun jokaisella yhteisön jäsenellä on henkilökohtainen suhde jokaiseen yhteisön jäseneseen, yhteisöllisyyden kokemus on vahva.
- "Pupunkorva"-muistisääntö

Ihmiset on yhteisön vetovoima

- Tutustumista tapahtuu

Arjessa ja juhlassa

- Arkiset kohtaamiset
 - Yhteiset juhlat
 - Talkoot
- Asioiden edistäminen yhdessä
 - Naapuriapuilu

- Mukaan toimintaan

Olen yhteisölleni tärkeä

- Jokainen haluaa tulla nähdyksi ja kuulluksi ja olla omalla tavallaan yhteisölleen tärkeä.
- Henkilökohtainen kutsuminen
 - Uuden perehdytys (tärkeää, ettei tulokkaat jää vieraat-kehälle)

- Yhteiselämään syntyy joka tapauksessa

Yhteiselämän normit

- Arvot
 - Säännöt
-
- Ongelmia ei muuten kannata ratkaista lisäämällä sääntöjä

- Sosiaalisten maailmojen teoria

Sitoutumisen asteet

- Sisäpiiriläiset
- Vakituiset jäsenet
- Turistit
- Vieraat

- Mitään ei tapahdu, ellei ole

Tekijöitä

- Moikkaaja
- Ohimennen juttelija
 - Aloitteen tekijä
 - Innostaja
 - Kutsuja

Ylipäätään henkilö, joka laittaa
pienesti tai isosti liikkeelle

1. NÄIN VÄLTÄT

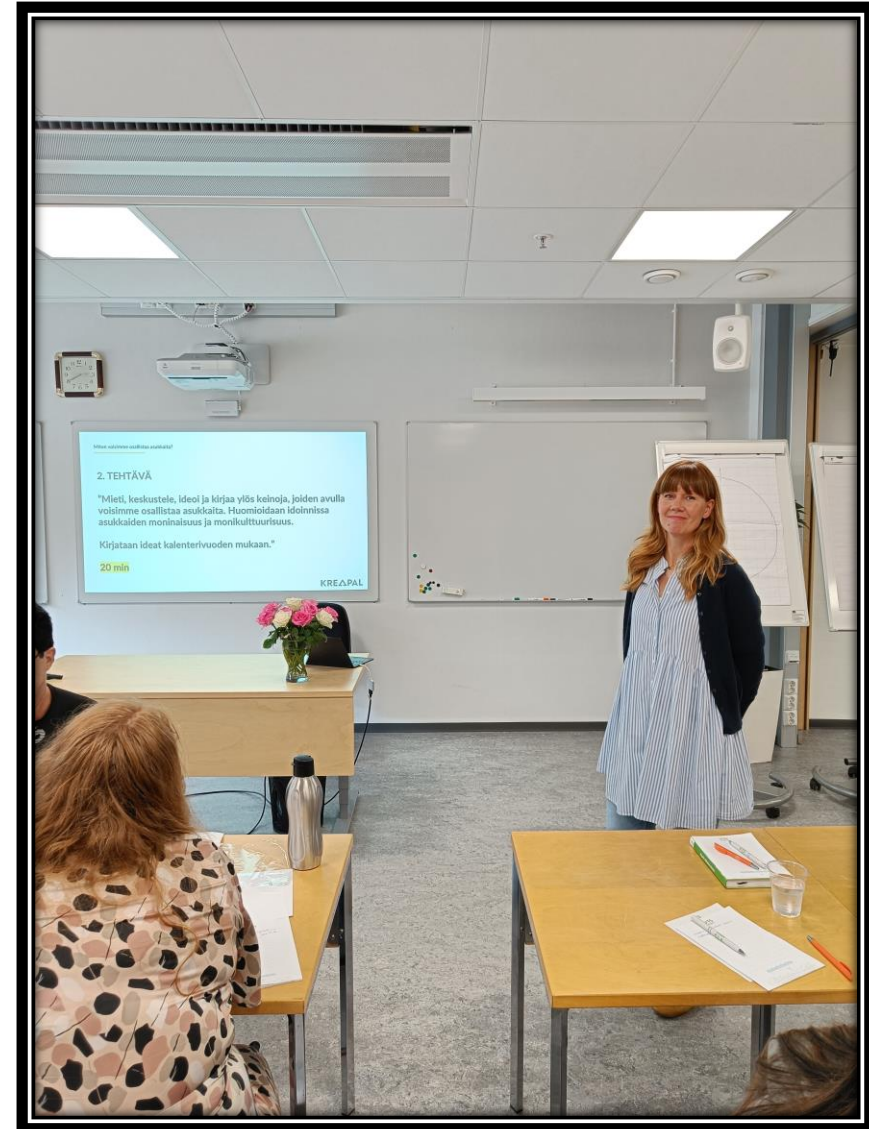
yhteisöllisyyden

- Älä moikkaa ketään
- Älä edes katso ketään
- Älä osallistu mihinkään
- Osoita, ettei kiinnosta

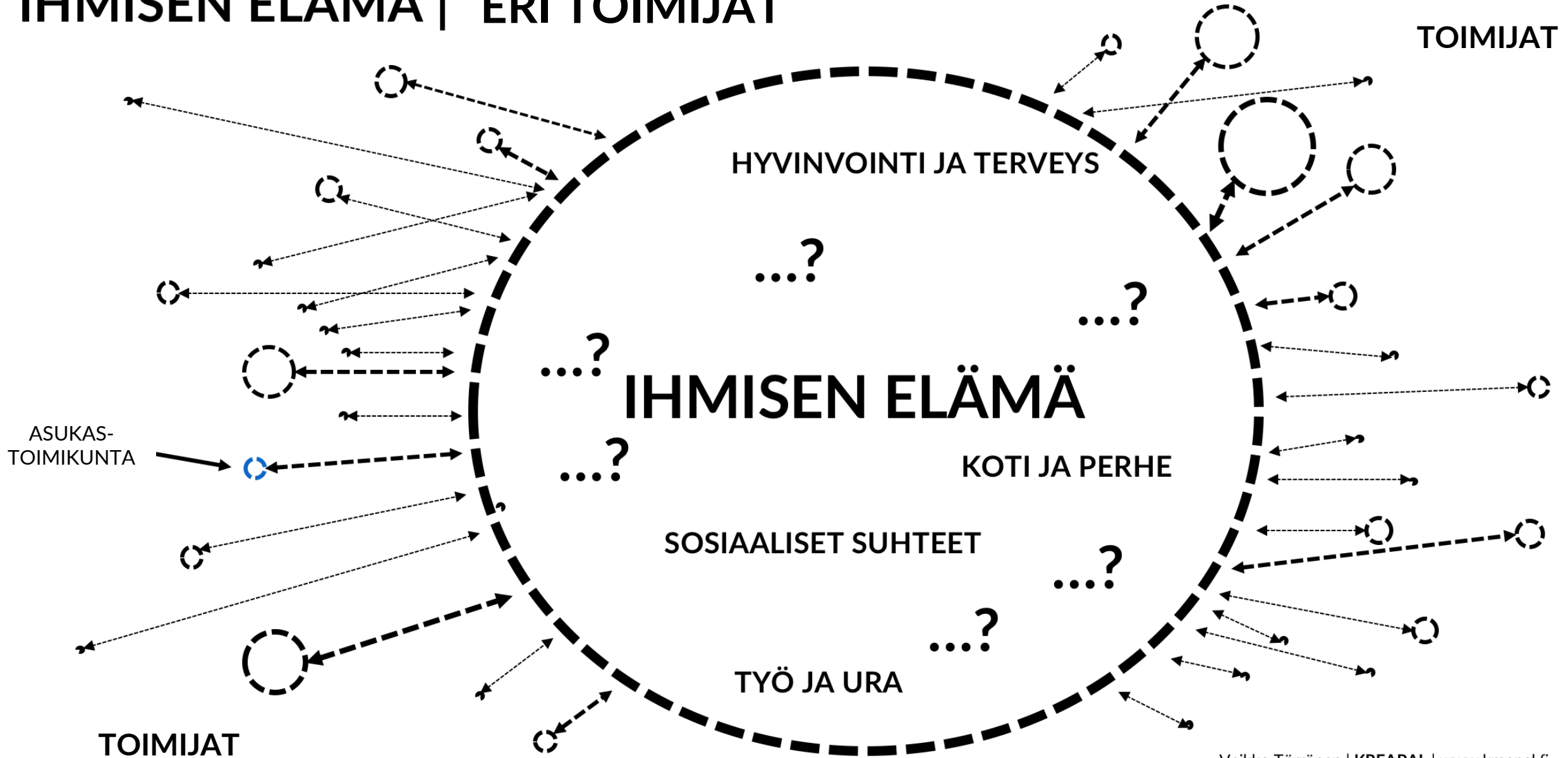
- Lisäksi voit jättää aina roskia jälkeesi ja jos et kehtaa, kaikesta valittaminen on hyvä vaihtoehto

ILTAPÄIVÄLLÄ

- KREAPILTA Sanna Helttunen oli ketomassa miten kehittää asukastoimintaa asukaslähtöisesti?
- Miten saamme mahdollisimman monet asukkaat osallistumaan toimintaan?
- Asukkaiden moninaisuuden ja monikulttuurisuuden huomioiminen viestinnässä ja tapahtumien järjestämisessä.

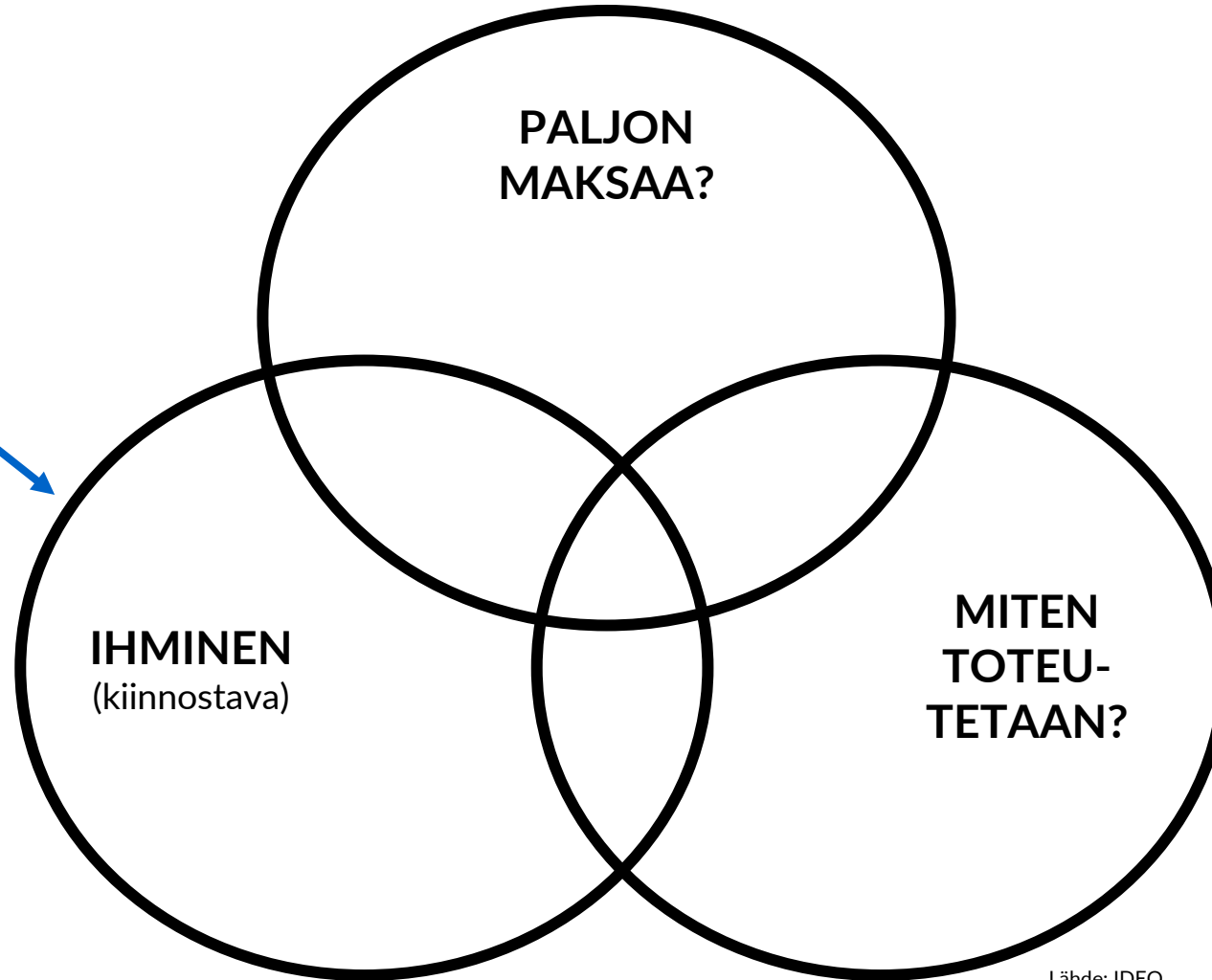
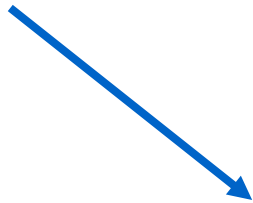


IHMISEN ELÄMÄ | ERI TOIMIJIAT



Ihmislähtöinen ajattelu

ALOITA TÄSTÄ



Lähde: IDEO

**MIKÄ SAA IHMISET
OSALLISTUMAAN JA
SITOUTUMAAN?**

ENNUSTAA
ASIAKASUSKOLLISUUTTA

HELPPOUS
(CES)

SUOSITTELU
(NPS)

TYYYTYVÄISYYS
(CSAT)

ENNUSTAA OSTOJEN ARVOA

**MIKSI HALUAMME
OSALLISTAA?**

Miksi meidän tulisi vahvistaa asukkaiden osallistumista?

Asumis-
mukavuus ja
tyytyväisyys

Yhteisöllisyys
ja turvallisuus

Konfliktien
ehkäisy ja
välttäminen

Vastuun
antaminen

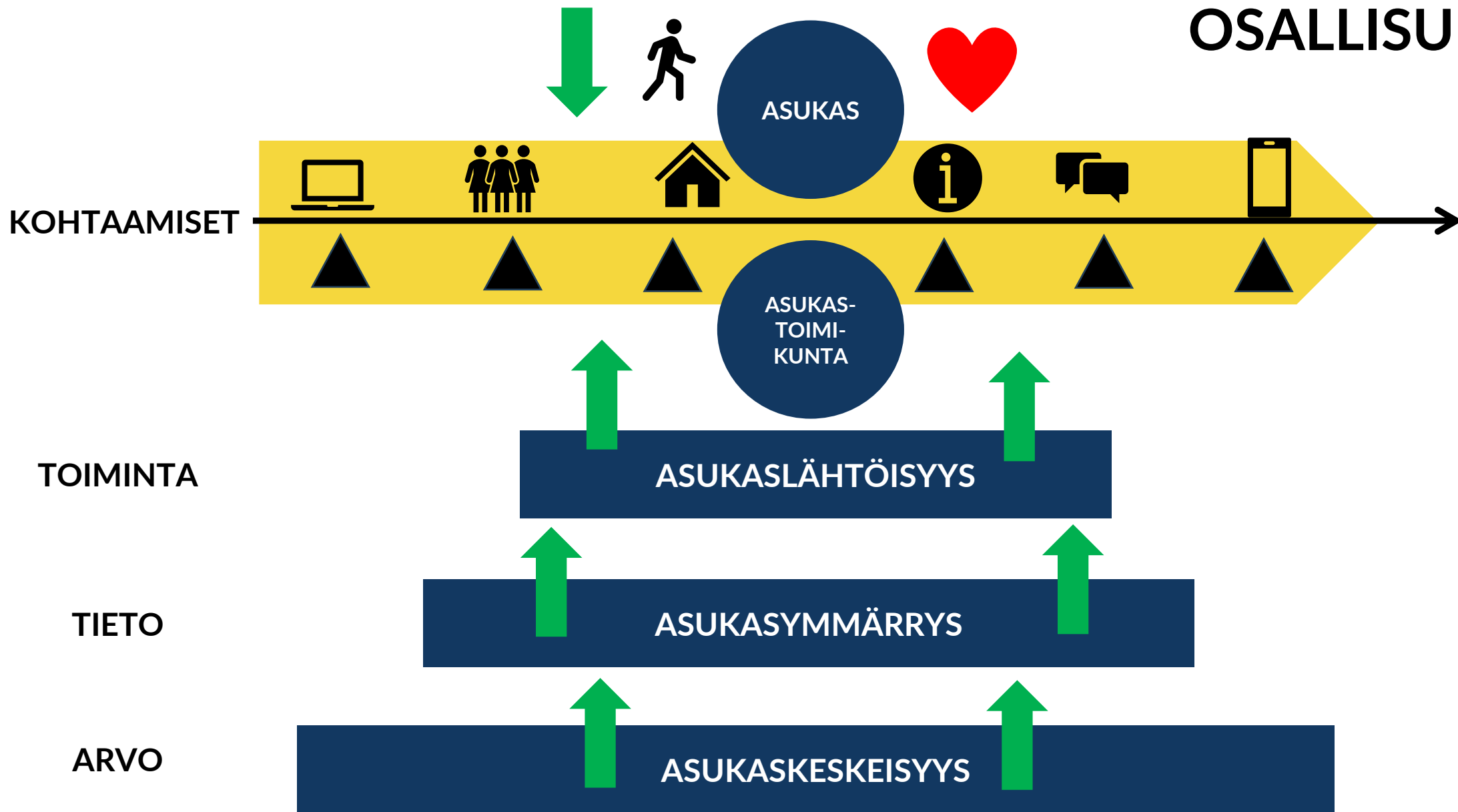
Pidempiaikainen
asuminen

Sosiaaliset
verkostot, poistaa
yksinäisyyttä

Mahdollisuus
tuoda omia
ajatuksia esiin

Vastuuntunto

OSALLISUUS



RYHMISSÄ IDEOINTIA



- Mietimme, keskustelimme, ideoimme ja kirjasimme ylös keinoja, joiden avulla voisimme kerätä ymmärrystä asukkaidemme toiveista ja motiiveista osallistumiseen liittyen?”

Miten voisimme ymmärtää asukkaita paremmin?

- Kyselylomake
- Aktiivinen juttelu asukkaiden kanssa
- FB-ryhmän perustaminen
- Palautelomake asukasviestiin
- Esittäytyminen uusille asukkaille, tutustuminen
- Vierailaan toisissa taloyhtiöissä tapaamassa muita asukastoimikuntia → ideat jakoon!
- Järjestetään säännöllisesti asukastoimikunnan puheenjohtajan ilta-vastaanotto kerhohuoneella
- Asukaskokouksien esityslistalle jo valmiiksi merkintänä, että tullaan keskustelemaan aiheesta kokouksessa
- Palautelaatikko
- Ilmoitustaululle viestiä
- Wa-ryhmän perustaminen
- Asukaskokoukseen pyyntö ideoista ja palauttaminen (palautelaatikkoon, pj:n postikuulusta)
- Järjestetään säännöllisiä ideointi-iltoja
- Luodaan kokoontumispaikkoja (esim piha-alueille – ei pelkästään tupakoijat)

Miten voisimme osallistaa asukkaita?

- Mietimme, keskustelimme, ideoimme ja kirjasimme ylös keinoja, joiden avulla voisimme osallistaa asukkaita. Huomioimme ideoinnissa asukkaiden moninaisuuden ja monikulttuurisuuden.
- Kirjattiin ideoita kalenterivuoden mukaan.



Miten voisimme osallistaa asukkaita?

Otetaan huomioon: 1. Osallistujat (kiinnostus) 2. roolit/ osaaminen/ tieto 3. rajoitukset ja voimavarat

- **SYKSY:**
- Pihatakkoot
- Tarvikkeiden hoito- ja huoltopäivät
- Risteily
- Arpajaiset (asukaskokouksen yhteydessä)
- Asukaskokoukseen osallistuminen etäyhteydellä mahdolliseksi
- Venetsialaiset
- Grillikauden päätösjuhlat
- Metsäretken järjestäminen (sienet ja marjat tutuksi)
- Roskalava
- Halloween askartelut
- Naamiaiset
- Itsenäisyyspäivän juhla
- Karaoke-ilta
- Kerhohuoneen teema-koristelut
- Käsityö- / lukupiiri-kerhot
- Kahvikekkerit
- Miesten illan järjestäminen
- Naisten illan järjestäminen

Miten voisimme osallistaa asukkaita?

Otetaan huomioon: 1. Osallistujat (kiinnostus) 2. roolit/ osaaminen/ tieto 3. rajoitukset ja voimavarat

- **TALVI:**
- Pikkujoulut
- Piparin leivontaa
- Jouluaskartelut
- Uuden vuoden perherieha
- Lumilyhtyjen ja lumiukkojen rakennusta lasten kanssa
- Lumilinnan rakennus
- Laskiaisrieha
- Lumikasoihin liukumäkien rakentaminen
- Ystävänäpäivän ohjelmaa sinkuille
- Yhteinen ruokailu (esim eri kulttuurien ruokaan tutustumista)
- Palokunnan esittäytyminen
- Talvirieha
- Kokkausilta kerhohuoneella
- Pihatanssit

Miten voisimme osallistaa asukkaita?

Otetaan huomioon: 1. Osallistujat (kiinnostus) 2. roolit/ osaaminen/ tieto 3. rajoitukset ja voimavarat

- **KEVÄT:**

- Pihataalkoot (informatiiviset kutsut sis tehtävien kuvaukset ja tarjoilut)
- Ristely
- Pääsiäis- ja palmusunnuntaiaskartelut
- Vappurieha
- Jääkiekko-kisakatsomo
- Trubaduuri
- Kuvakilpailun järjestäminen (esim luonto-aiheinen) VTS talojen kesken
- Vaatteiden / tavaran vaihtotapahtuma
- Kasvien istutusta yhdessä
- Pistokkaidenvaihtotapahtuma
- Peli-illat kerhohuoneella
- Pihatanssit

Miten voisimme osallistaa asukkaita?

Otetaan huomioon: 1. Osallistujat (kiinnostus) 2. roolit/ osaaminen/ tieto 3. rajoitukset ja voimavarat

- **KESÄ:**

- Pelitapahtumat
- Juhannusjuhlat
- Grilli-illat
- Kesäolympialaiset
- Kesäteatteri
- Lettukestit pihassa
- Pihakirppis-tapahtumat
- Puutarha kasvulaatikot yhteiseen pihaan
- Kesäkukkien istutus yhdessä
- Marjapensaiden istutukset
- Retki lähiseudulle (metsään tms, lähialueet tutuksi)
- Yhdessä oloa vapaamuotoisesti – auringon ottoa yms
- Yhteinen ruokailu (esim eri kulttuurien ruokaan tutustumista)
- Palokunnan esittäytyminen
- Talvirieha
- Kokkausilta kerhohuoneella
- Pihatanssit

Kiitos!

Tehkää yhteisöllistä asukastoimintaa taloilla!